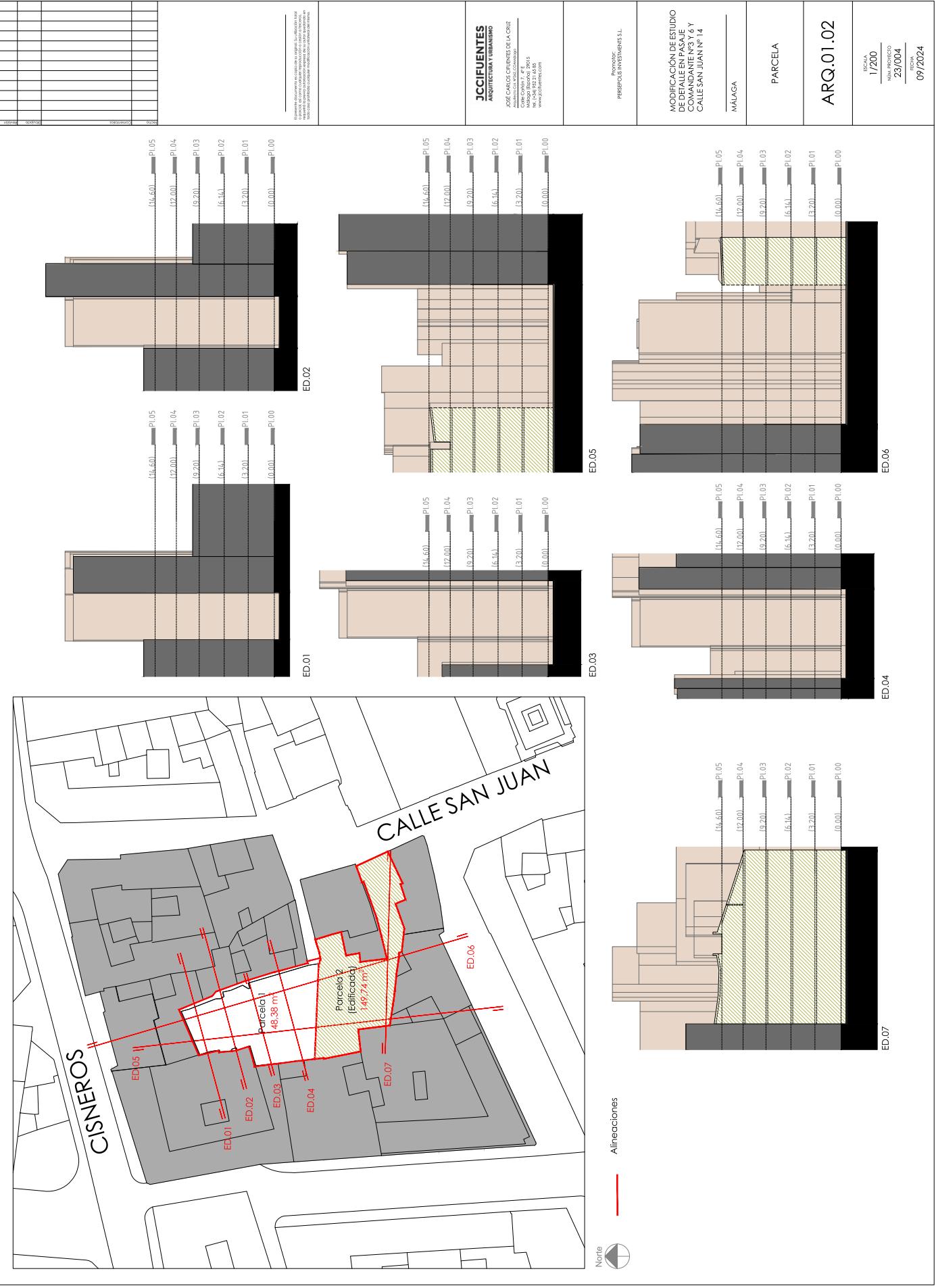


Código Seguro De Verificación	os1omv0DzNiugWm+VuKu5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	05/12/2024 14:27:57
Observaciones		Página	1/11
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/os1omv0DzNiugWm+VuKu5g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	05/12/2024 14:27:57
Observaciones		Página	2/11
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

000000	000000	000000	000000
000000	000000	000000	000000
000000	000000	000000	000000
000000	000000	000000	000000
000000	000000	000000	000000

Este informe es de carácter confidencial. Su contenido solo debe ser conocido por las personas autorizadas para ello. No debe ser reproducido ni divulgado sin la autorización escrita del destinatario.

JCCFuentes
ARQUITECTURA URBANISMO
PSC CÓRDOBA SISTEMAS DE LA CRUZ
Avda. de la Constitución, 10
Ctra. Cazorla, nº 1
29003 Málaga
952 252 385
www.jccfuentes.com

PROMOTOR:
PEREGRINOS ARQUITECTOS S.L.

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO
DE DETALLE EN PASAJE
COMANDANTE VÍA Y 6 Y
CALLE SAN JUAN N° 14
MÁLAGA

FOTOGRAFIAS

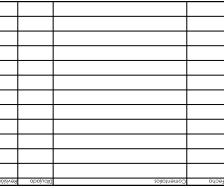
ARQ.01.03

RECIBIDA
SJE
Nº PROYECTO
23/004
REGISTRO
09/2024

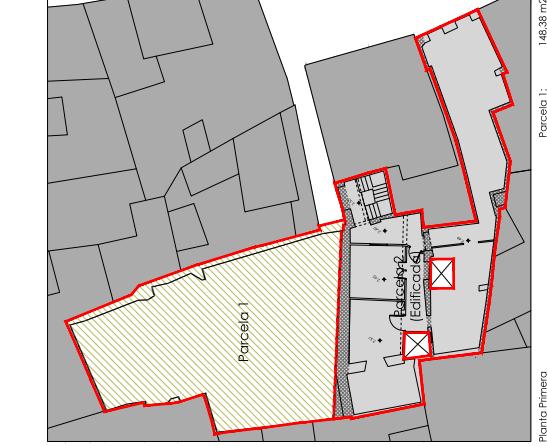


Código Seguro De Verificación	oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	05/12/2024 14:27:57
Observaciones		Página	3/11
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

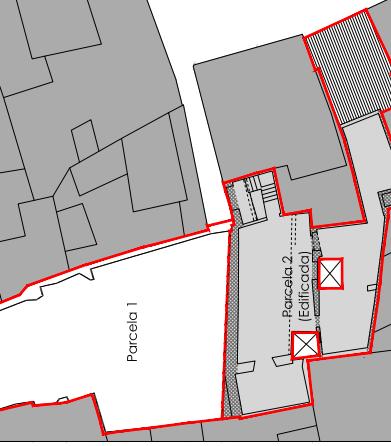




Este informe es una copia electrónica del original. Su contenido es igual al documento original y tiene la misma validez que el documento original.



Parcela 1:
148,38 m²
Parcela 2:
144,73 m²
Fotofoto:



Parcela 1:
148,38 m²
Parcela 2:
144,73 m²
Fotofoto:

JCCFICIENTES
ARQUITECTURA URBANISMO
PSC CÓRDOBA SISTEMAS DE LA CRUZ
Avda. de la Constitución, 10
Calle Crisostomo, nº 1
Tel. 958 20 00 85
www.jccficientes.com

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO
DE DETALLE EN PASAJE
COMANDANTE VÍA Y 6 Y
CALLE SAN JUAN N° 14
MÁLAGA

Promotor:
PEREGRINOS ARQUITECTOS, S.L.

SUPERFICIES
EDIFICABLE Y
EDIFICADA

ARQ.01.04

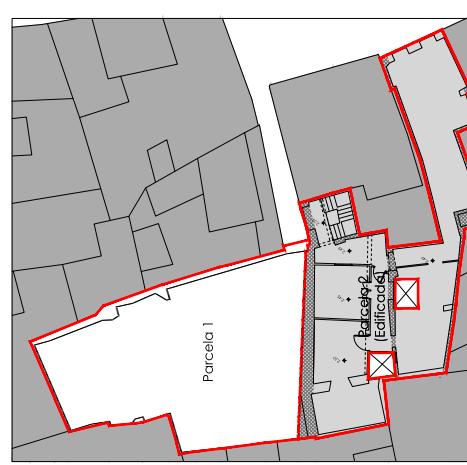
148,38 m²
144,73 m²
144,73 m²
144,73 m²
117,79 m²

09/2024

SUPERFICIES EDIFICABLE Y EDIFICADA



Parcela 1:
148,38 m²
Parcela 2:
149,74 m²



Parcela 1:
148,38 m²
Parcela 2:
144,73 m²
Parcela 2: FOTOFOTO:

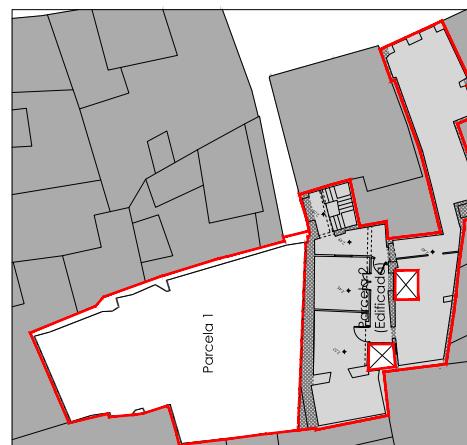
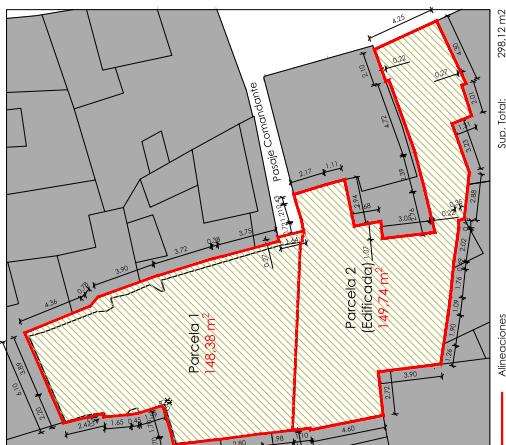
SUPERFICIES PARCELA 2
Planta Tercera
Planta Cuarta
Planta Segunda
Planta Tercera
Planta Cuarta

TOTAL Superficie Edificada
296,75 m²

SUPERFICIES PARCELA 1
Planta Tercera
Planta Cuarta
Planta Segunda

TOTAL Superficie Edificada
701,72 m²

ALTURAS



Parcela 1:
0,00 m²
Parcela 2:
144,73 m²
Parcela 2: FOTOFOTO:

Altura respecto a normativa.
Artículo 7 del PERU Centro, sustituido por el artículo 12.4.3 del P.G.O.U., 2011 en su redacción de la modificación n° del PGOU 2011 actualmente vigente.
El número obligatorio de plantas y alturas de las edificaciones será la recogida en los listados y planos.
Calle San Juan PB+3.
Calle PB+4.
Calle PB+5.
Calle PB+6.

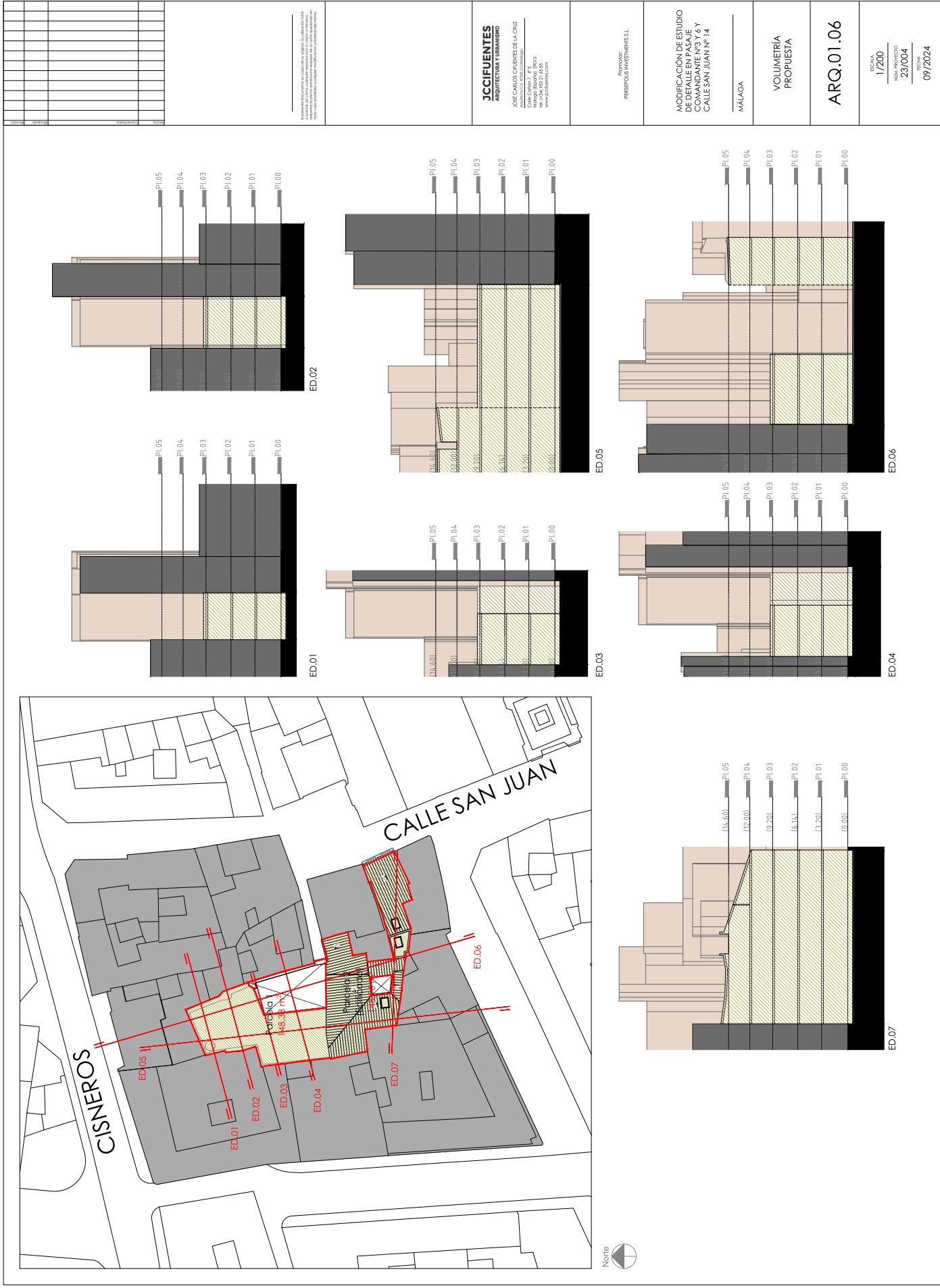
Código Seguro De Verificación	oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	05/12/2024 14:27:57
Observaciones		Página	4/11
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





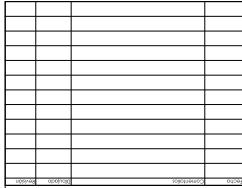
Código Seguro De Verificación	oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	05/12/2024 14:27:57
Observaciones		Página	5/11
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Código Seguro De Verificación	oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	05/12/2024 14:27:57
Observaciones		Página	6/11
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





El presente documento es de carácter confidencial. Su contenido solo debe ser conocido por las personas autorizadas para ello. No se permite su divulgación ni su uso sin la autorización escrita de la parte interesada.

JCCFuentes
ARQUITECTURA URBANISMO
PSC COLECTIVO DE FERTEDE LA CRUZ
Avda. de la Constitución, nº 1
Calle Cordero, nº 1 E
Local 101
29001 Málaga
www.jccfuentes.com

Promotor:
PEREGRINOS ARQUITECTOS S.L.

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO
DE DETALLE EN PASAJE
COMANDANTE VÍA Y 6 Y
CALLE SAN JUAN N° 14
MÁLAGA

PROPIEDAD:
DISTRIBUCIÓN NO
VINCULANTE

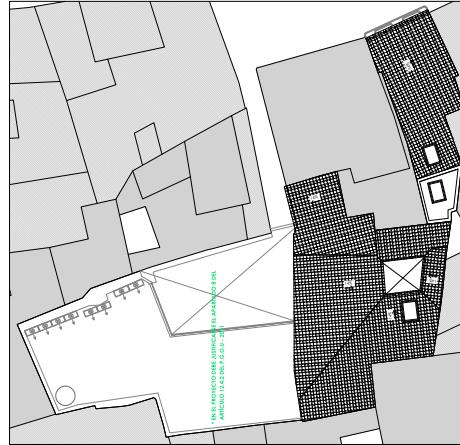
ARQ.01.07

FECHA:
1/1/150
Nº PROYECTO:
23/004
REGIA:

09/2024



Planta Segundo



Planta Cubierta



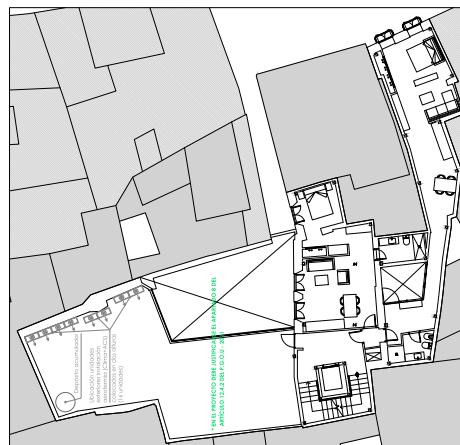
Planta Primera



Planta Cuarta



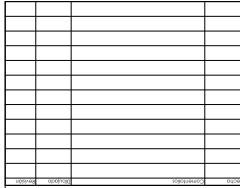
Planta Baja



Planta Tercera

Código Seguro De Verificación	oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	05/12/2024 14:27:57
Observaciones		Página	7/11
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Este informe es una copia electrónica auténtica. Su contenido es igual al documento original. Se ha procedido a su firma digital y su validez y eficacia administrativa es equivalente a la del documento original.

JCCFICIENTES

ARQUITECTURA URBANISMO
PSC COLECTIVO DE FERTEDE LA CRUZ
Avda. de la Constitución, 10
Ctra. Cárdenas, nº 1
29002 Málaga
952 282 385
www.jccficientes.com

Firmado por:
PEREGRINO VARGAS GARCIA, S.L.

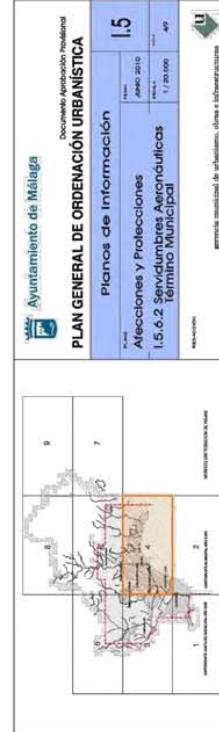
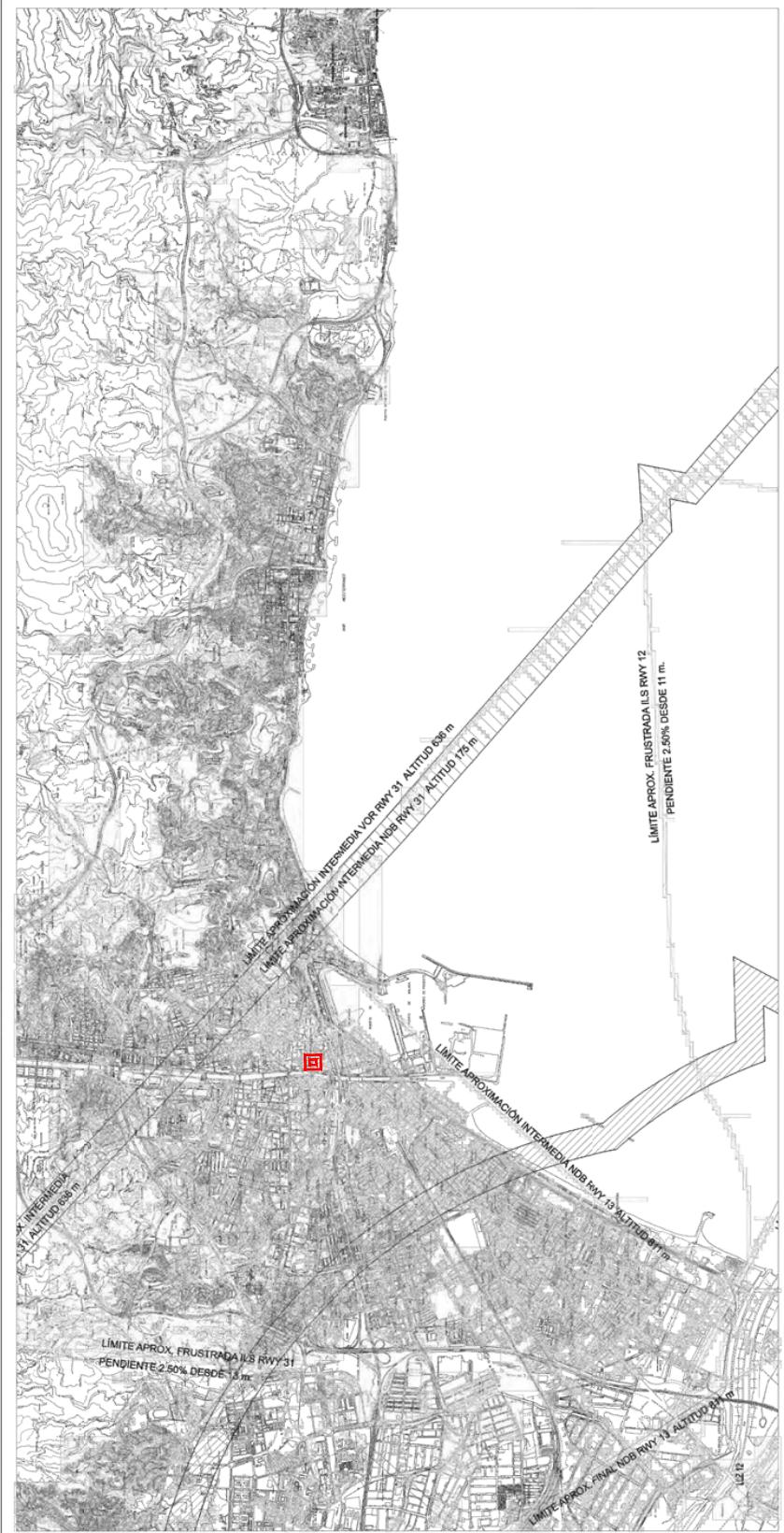
MODIFICACIÓN DE ESTUDIO
DE DETALLE EN PASAJE
COMANDANTE V3 Y 6 Y
CALLE SAN JUAN N° 14

MÁLAGA
SITUACIÓN PGOU
SERVIDUMBRES
AERONÁUTICAS

SEA.01.01

ESCALA:
SJE
NÚM. PROYECTO
23/004
REGLA:

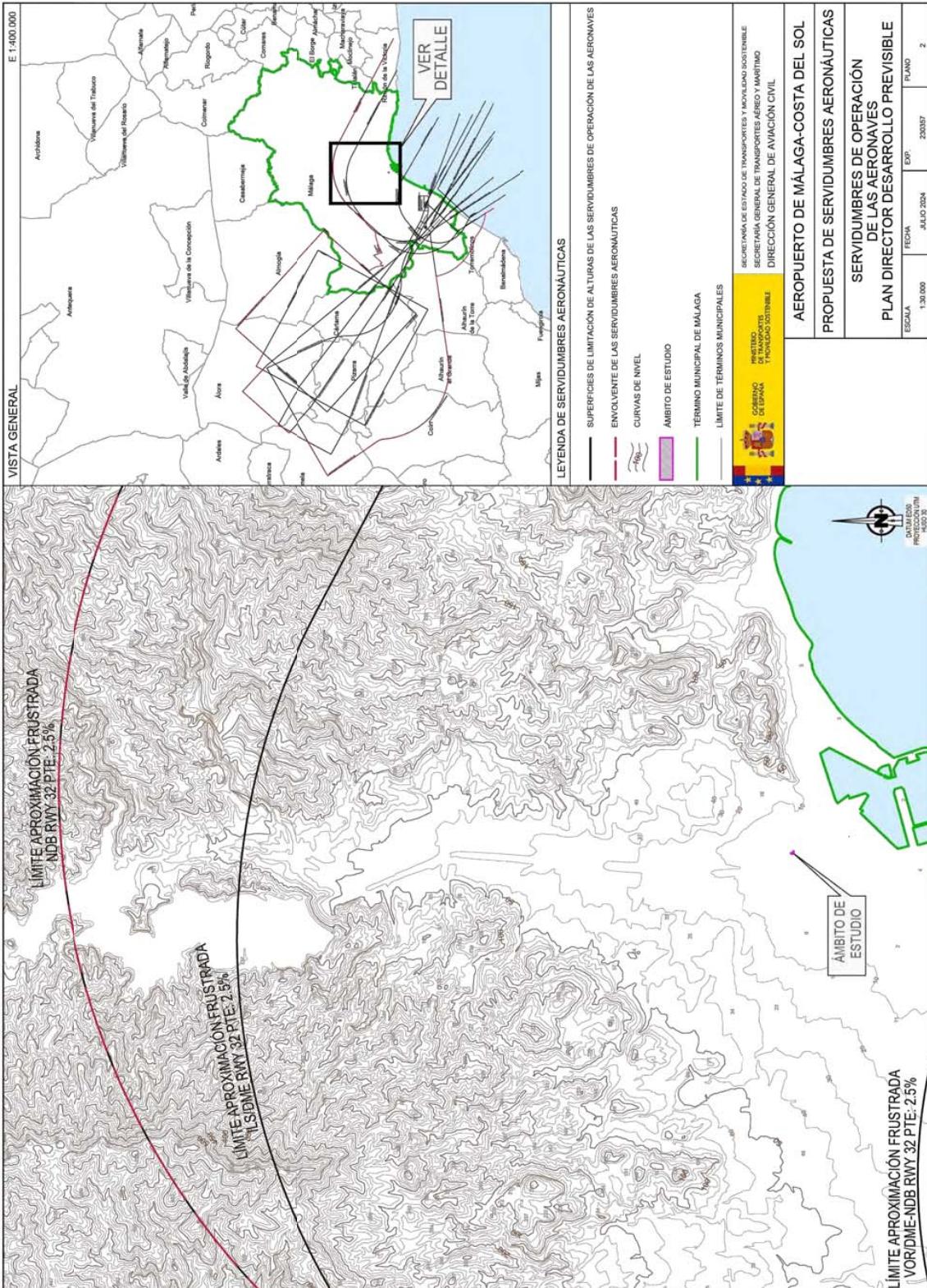
09/2024



Afectaciones y protecciones, Servidumbres aeronáuticas en el Término Municipal

Código Seguro De Verificación	oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	05/12/2024 14:27:57
Observaciones		Página	8/11
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Propuesta de servidumbres aeronáuticas. Plan director del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol.

REC-4
SJE
Nº PROYECTO
23/004
REGIA

SEA.02.01

Código Seguro De Verificación	oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	05/12/2024 14:27:57
Observaciones		Página	9/11
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



000000	000000	000000	000000
000000	000000	000000	000000
000000	000000	000000	000000
000000	000000	000000	000000
000000	000000	000000	000000

Este informe es una copia electrónica auténtica. Su contenido tiene validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).

ZONIFICENTES

ARQUITECTURA URBANISMO
PSC COLECTIVO PERTENECE A LA CRUZ
Avda. Alfonso X el Sabio, 11
Calle Cordero, nº 1
29001 MÁLAGA
tel. 952 20 82 85
www.zonificentes.com

PROMOTOR:
PEREGRINOS INGENIEROS S.L.

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO
DE DETALLE EN PASAJE
COMANDANTE VÍA Y 6 Y
CALLE SAN JUAN N° 14

MÁLAGA
SITUACIÓN PGOU
ZONIFICACIÓN
ACÚSTICA

ZAC.01.01

RECIBIDA
SJE
Nº PROYECTO
23/004
REQUERIDA
09/2024

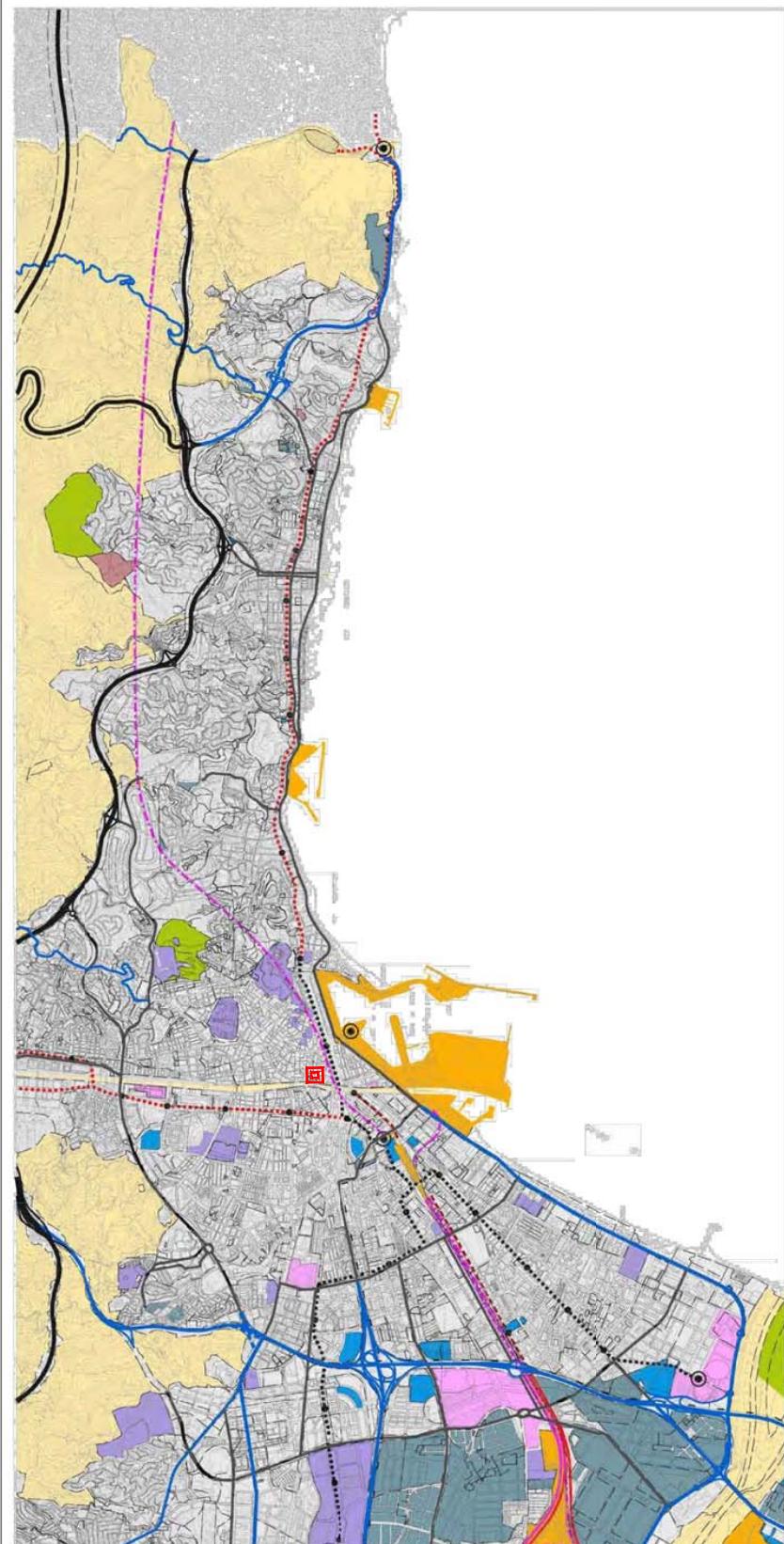


TABLA DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APICAL 5 A AREAS ZONIFICADAS EXISTENTES.	
Tipo de uso existente	Indice de calidad
• Bienes de alta intensidad con predominio en	Ld 55
• Bienes de alta intensidad con predominio en	60
• Bienes de alta intensidad con predominio en	65
• Bienes de alta intensidad con predominio en	70
• Bienes de alta intensidad con predominio en	75
• Bienes de alta intensidad con predominio en	80
• Bienes de alta intensidad con predominio en	85
• Bienes de alta intensidad con predominio en	90
• Bienes de alta intensidad con predominio en	95
• Bienes de alta intensidad con predominio en	100
• Bienes de alta intensidad con predominio en	105
• Bienes de alta intensidad con predominio en	110
• Bienes de alta intensidad con predominio en	115
• Bienes de alta intensidad con predominio en	120
• Bienes de alta intensidad con predominio en	125
• Bienes de alta intensidad con predominio en	130
• Bienes de alta intensidad con predominio en	135
• Bienes de alta intensidad con predominio en	140
• Bienes de alta intensidad con predominio en	145
• Bienes de alta intensidad con predominio en	150
• Bienes de alta intensidad con predominio en	155
• Bienes de alta intensidad con predominio en	160
• Bienes de alta intensidad con predominio en	165
• Bienes de alta intensidad con predominio en	170
• Bienes de alta intensidad con predominio en	175
• Bienes de alta intensidad con predominio en	180
• Bienes de alta intensidad con predominio en	185
• Bienes de alta intensidad con predominio en	190
• Bienes de alta intensidad con predominio en	195
• Bienes de alta intensidad con predominio en	200
• Bienes de alta intensidad con predominio en	205
• Bienes de alta intensidad con predominio en	210
• Bienes de alta intensidad con predominio en	215
• Bienes de alta intensidad con predominio en	220
• Bienes de alta intensidad con predominio en	225
• Bienes de alta intensidad con predominio en	230
• Bienes de alta intensidad con predominio en	235
• Bienes de alta intensidad con predominio en	240
• Bienes de alta intensidad con predominio en	245
• Bienes de alta intensidad con predominio en	250
• Bienes de alta intensidad con predominio en	255
• Bienes de alta intensidad con predominio en	260
• Bienes de alta intensidad con predominio en	265
• Bienes de alta intensidad con predominio en	270
• Bienes de alta intensidad con predominio en	275
• Bienes de alta intensidad con predominio en	280
• Bienes de alta intensidad con predominio en	285
• Bienes de alta intensidad con predominio en	290
• Bienes de alta intensidad con predominio en	295
• Bienes de alta intensidad con predominio en	300
• Bienes de alta intensidad con predominio en	305
• Bienes de alta intensidad con predominio en	310
• Bienes de alta intensidad con predominio en	315
• Bienes de alta intensidad con predominio en	320
• Bienes de alta intensidad con predominio en	325
• Bienes de alta intensidad con predominio en	330
• Bienes de alta intensidad con predominio en	335
• Bienes de alta intensidad con predominio en	340
• Bienes de alta intensidad con predominio en	345
• Bienes de alta intensidad con predominio en	350
• Bienes de alta intensidad con predominio en	355
• Bienes de alta intensidad con predominio en	360
• Bienes de alta intensidad con predominio en	365
• Bienes de alta intensidad con predominio en	370
• Bienes de alta intensidad con predominio en	375
• Bienes de alta intensidad con predominio en	380
• Bienes de alta intensidad con predominio en	385
• Bienes de alta intensidad con predominio en	390
• Bienes de alta intensidad con predominio en	395
• Bienes de alta intensidad con predominio en	400
• Bienes de alta intensidad con predominio en	405
• Bienes de alta intensidad con predominio en	410

ZONIFICACIÓN DEL TERRITORIO	
SAU	INTENSIVACION
INDUSTRIAL	INDUSTRIAL Y DE EMPRESAS
ARTÍSTICO	ARTÍSTICO
SANITARIO, DISEÑO Y CULTURAL	SANITARIO, DISEÑO Y CULTURAL
OTROS USOS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS	OTROS USOS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS
REPORTE INDUSTRIAL PROTECTOR	REPORTE INDUSTRIAL PROTECTOR
P. PUNTOS	P. PUNTOS

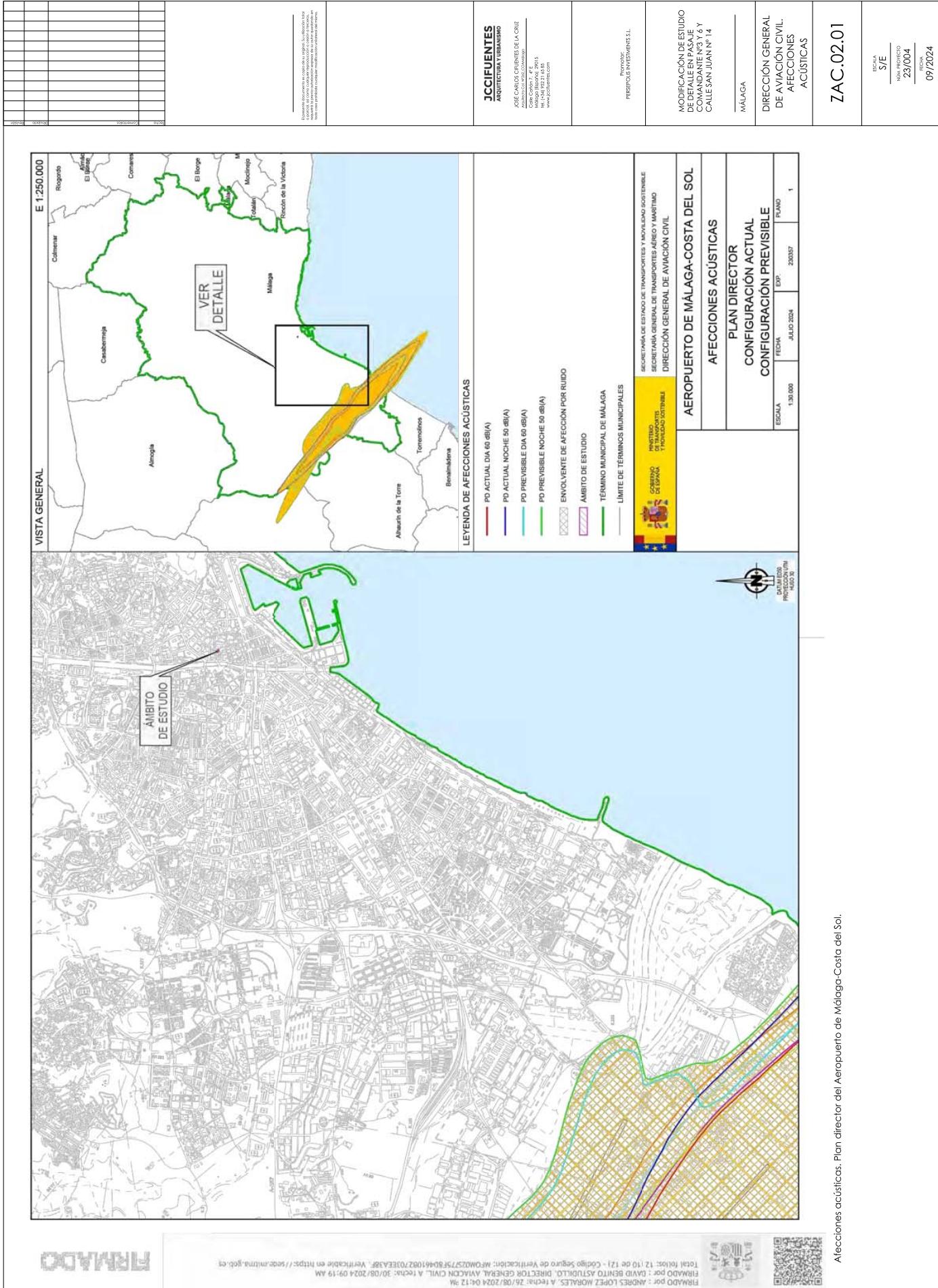
TABLA DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APICAL 5 A AREAS ZONIFICADAS EXISTENTES.	
Tipo de uso existente	Indice de calidad
• Bienes de alta intensidad con predominio en	Ld 55
• Bienes de alta intensidad con predominio en	60
• Bienes de alta intensidad con predominio en	65
• Bienes de alta intensidad con predominio en	70
• Bienes de alta intensidad con predominio en	75
• Bienes de alta intensidad con predominio en	80
• Bienes de alta intensidad con predominio en	85
• Bienes de alta intensidad con predominio en	90
• Bienes de alta intensidad con predominio en	95
• Bienes de alta intensidad con predominio en	100
• Bienes de alta intensidad con predominio en	105
• Bienes de alta intensidad con predominio en	110
• Bienes de alta intensidad con predominio en	115
• Bienes de alta intensidad con predominio en	120
• Bienes de alta intensidad con predominio en	125
• Bienes de alta intensidad con predominio en	130
• Bienes de alta intensidad con predominio en	135
• Bienes de alta intensidad con predominio en	140
• Bienes de alta intensidad con predominio en	145
• Bienes de alta intensidad con predominio en	150
• Bienes de alta intensidad con predominio en	155
• Bienes de alta intensidad con predominio en	160
• Bienes de alta intensidad con predominio en	165
• Bienes de alta intensidad con predominio en	170
• Bienes de alta intensidad con predominio en	175
• Bienes de alta intensidad con predominio en	180
• Bienes de alta intensidad con predominio en	185
• Bienes de alta intensidad con predominio en	190
• Bienes de alta intensidad con predominio en	195
• Bienes de alta intensidad con predominio en	200
• Bienes de alta intensidad con predominio en	205
• Bienes de alta intensidad con predominio en	210
• Bienes de alta intensidad con predominio en	215
• Bienes de alta intensidad con predominio en	220
• Bienes de alta intensidad con predominio en	225
• Bienes de alta intensidad con predominio en	230
• Bienes de alta intensidad con predominio en	235
• Bienes de alta intensidad con predominio en	240
• Bienes de alta intensidad con predominio en	245
• Bienes de alta intensidad con predominio en	250
• Bienes de alta intensidad con predominio en	255
• Bienes de alta intensidad con predominio en	260
• Bienes de alta intensidad con predominio en	265
• Bienes de alta intensidad con predominio en	270
• Bienes de alta intensidad con predominio en	275
• Bienes de alta intensidad con predominio en	280
• Bienes de alta intensidad con predominio en	285
• Bienes de alta intensidad con predominio en	290
• Bienes de alta intensidad con predominio en	295
• Bienes de alta intensidad con predominio en	300
• Bienes de alta intensidad con predominio en	305
• Bienes de alta intensidad con predominio en	310
• Bienes de alta intensidad con predominio en	315
• Bienes de alta intensidad con predominio en	320
• Bienes de alta intensidad con predominio en	325
• Bienes de alta intensidad con predominio en	330
• Bienes de alta intensidad con predominio en	335
• Bienes de alta intensidad con predominio en	340
• Bienes de alta intensidad con predominio en	345
• Bienes de alta intensidad con predominio en	350
• Bienes de alta intensidad con predominio en	355
• Bienes de alta intensidad con predominio en	360
• Bienes de alta intensidad con predominio en	365
• Bienes de alta intensidad con predominio en	370
• Bienes de alta intensidad con predominio en	375
• Bienes de alta intensidad con predominio en	380
• Bienes de alta intensidad con predominio en	385
• Bienes de alta intensidad con predominio en	390
• Bienes de alta intensidad con predominio en	395
• Bienes de alta intensidad con predominio en	400
• Bienes de alta intensidad con predominio en	405
• Bienes de alta intensidad con predominio en	410

ZONIFICACIÓN DEL TERRITORIO	
SAU	INTENSIVACION
INDUSTRIAL	INDUSTRIAL Y DE EMPRESAS
ARTÍSTICO	ARTÍSTICO
SANITARIO, DISEÑO Y CULTURAL	SANITARIO, DISEÑO Y CULTURAL
OTROS USOS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS	OTROS USOS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS
REPORTE INDUSTRIAL PROTECTOR	REPORTE INDUSTRIAL PROTECTOR
P. PUNTOS	P. PUNTOS

Ordenación General. Zonificación Acústica

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	05/12/2024 14:27:57
Observaciones		10/11
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	





Código Seguro De Verificación	oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	05/12/2024 14:27:57
Observaciones		Página	11/11
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/oslomv0DzNiugWm+VuKu5g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

