

ESTUDIO DE DETALLE

Parcela R4 del sector SUNC-R-T1
"Cortijo Merino" del P.G.O.U. de Málaga

R.01

Propiedad

REINA MARIN S.L.

Arquitecto

Plano

INFORMACIÓN

serv. AERONÁUTICAS, RADIOELÉCTRICAS

fecha: DICIEMBRE 2024

no plano

escala: 1/10000

ED-07

conforme a la propiedad

Arquitecto

RM

TALU2000

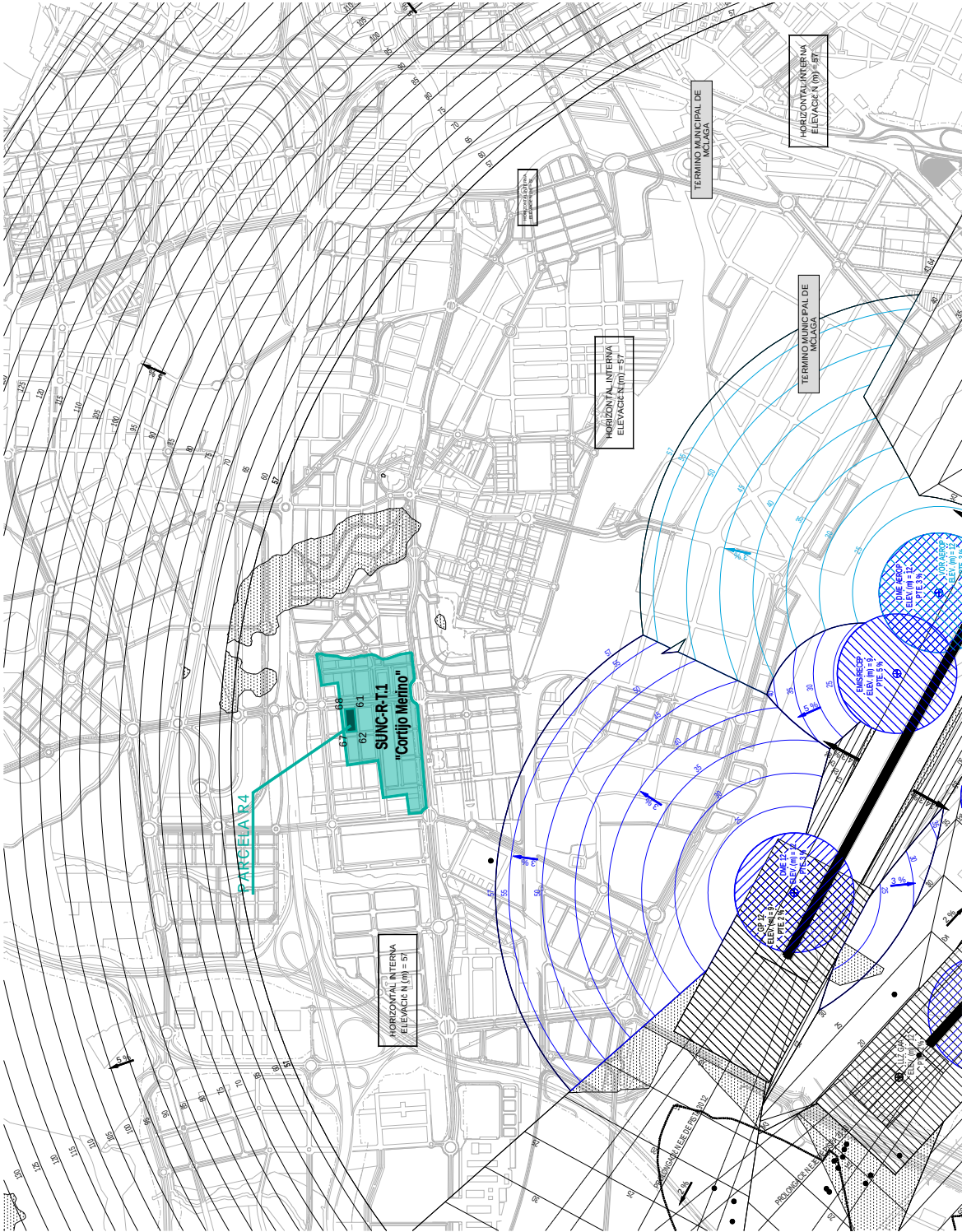
ARQUITECTOS

autor: JULIO 2024

fecha

autor: JULIO 2024

fecha



PUNTO	Cota (m s.n.m.)	UTM ETRS89 / Huso 30	UTM ED50 / Huso 30
61	28,88	364541,93	364454,70
62	27,95	364428,41	364519,94
67	29,31	364424,38	364537,15
68	30,43	364537,71	364550,48

NOTA:
Las Coordenadas de los vértices de la parcela (UTM ETRS89/Huso 30) provienen del Proyecto de Reparcelación del sector. Las expresadas en m.s.n.m. se corresponden con las cuantías del terreno y provienen del Proyecto de urbanización.

Servidumbres aeronáuticas.
Radioeléctricas.

Código Seguro De Verificación	F015t9gFHcc092pD0taLHg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno	Firmado	05/11/2025 13:02:36
Observaciones		Página	2/12
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/F015t9gFHcc092pD0taLHg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



ESTUDIO DE DETALLE

Parcela R4 del sector SUNC-R-T1
"Cortijo Merino" del P.G.O.U. de Málaga

R.01

Propiedad

arquitecto

plano

serv. aeronáuticas operaciones

fecha

escala

ED-08

conforme a la propiedad

REINA MARIN S.L.

1/10000

17/08/2024

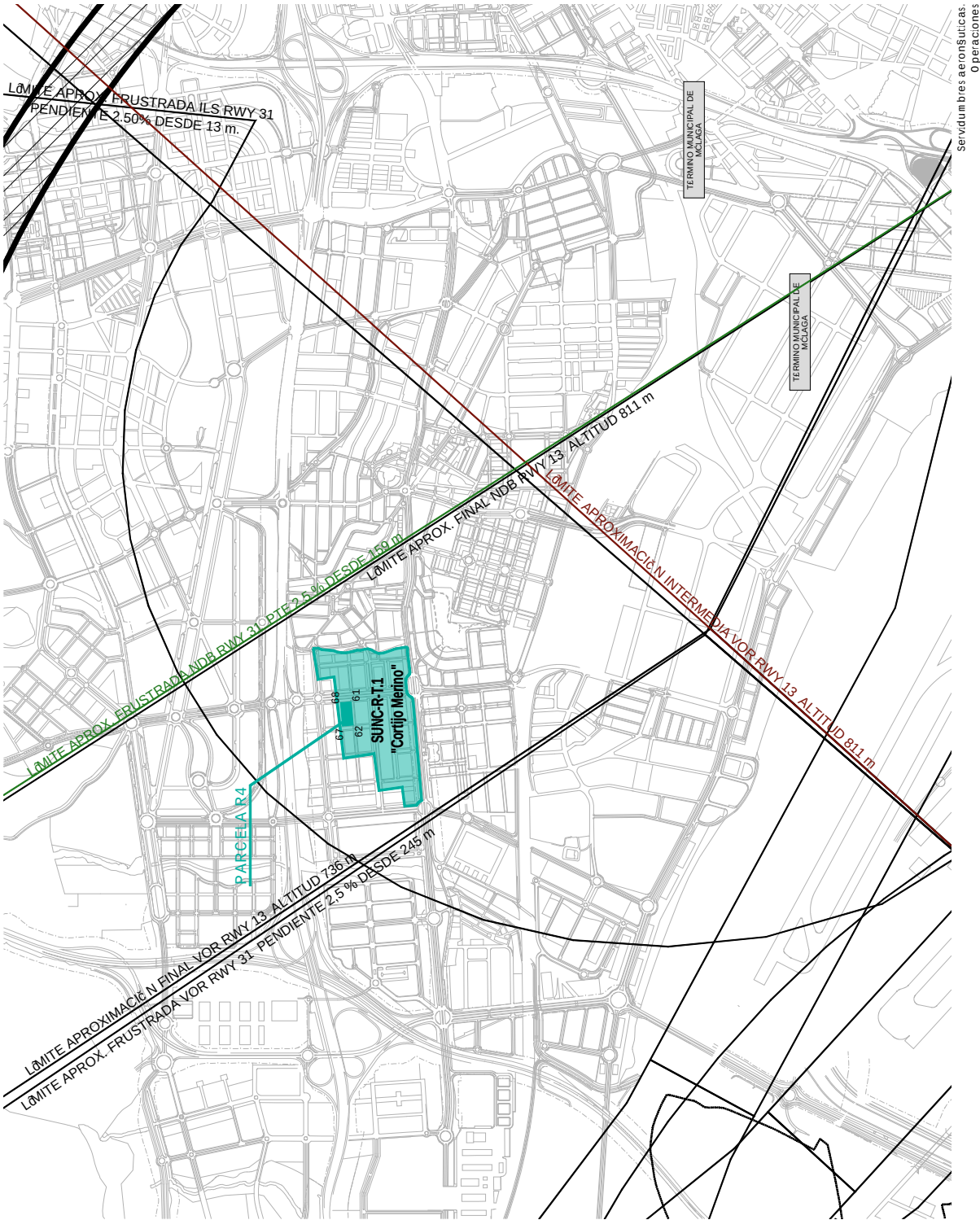
RM

TAU2000

ARCHITECTOS

fecha

hoja

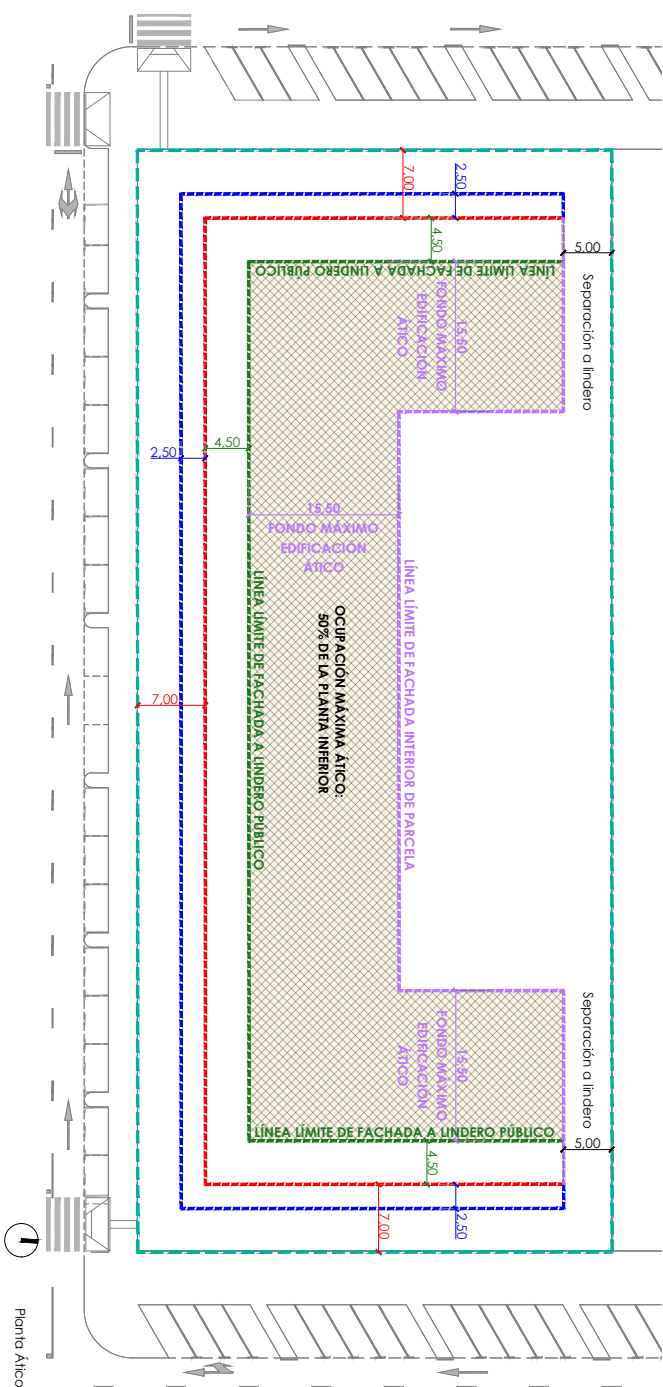


PUNTO	Cota (m.s.n.m.)	Coordenada X	Coordenada Y	UTM ETRS89 / Huso 30	UTM ED50 / Huso 30
61	28.88	364541.93	4063829.74	364454.70	4064035.24
62	27.95	364428.41	4063819.94	364541.38	4064025.41
67	29.31	364424.38	4063865.73	364537.15	4064074.20
68	30.43	364537.71	4063876.42	364650.48	4064084.10

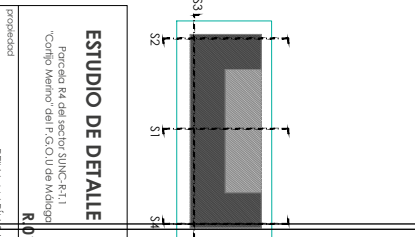
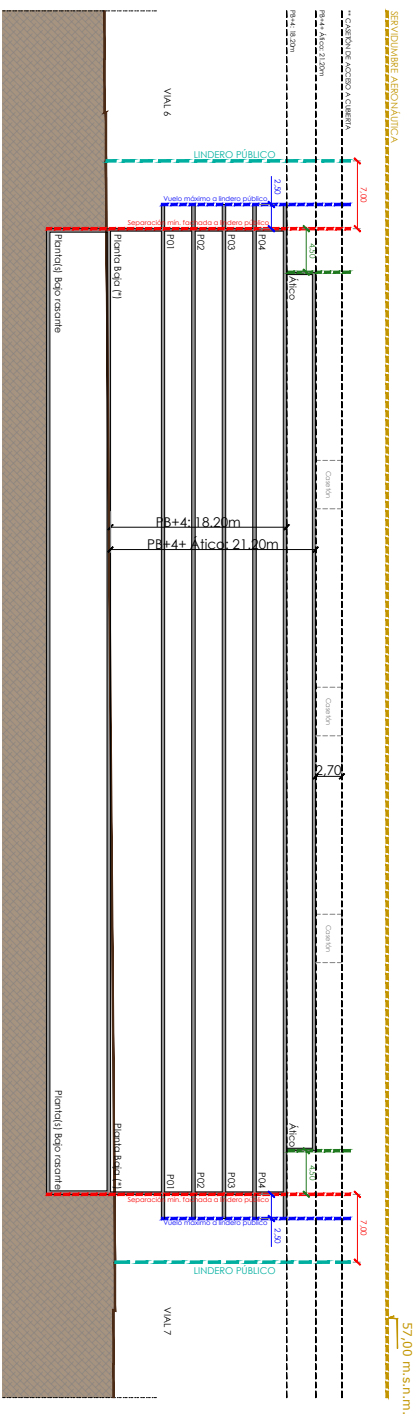
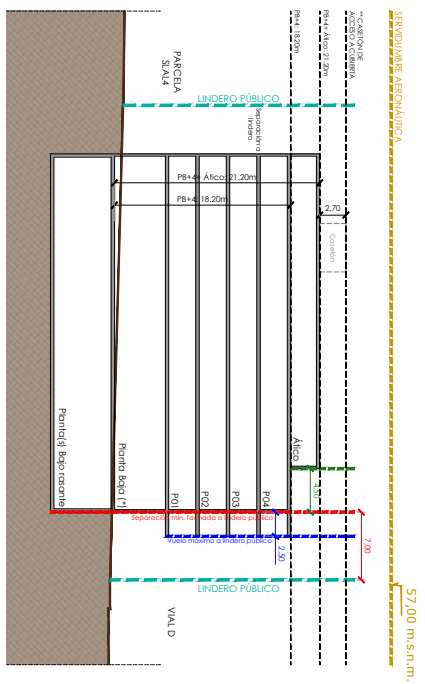
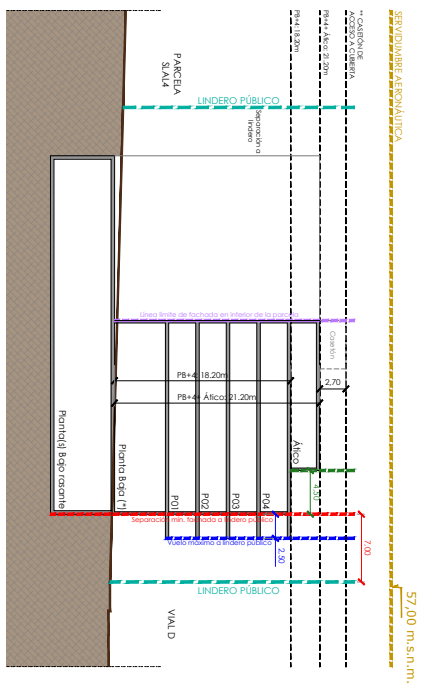
NOTA:
Las Coordenadas de los vértices de la parcela (UTM ETRS89/Huso 30) provienen del Proyecto de Reparcelación del Sector. Las expresadas en m.s.n.m. se corresponden con las cuantes del terreno y provienen del Proyecto de urbanización.

Código Seguro De Verificación	F015t9gFHcc092pD0taLHg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno	Firmado	05/11/2025 13:02:36
Observaciones		Página	3/12
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/F015t9gFHcc092pD0taLHg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

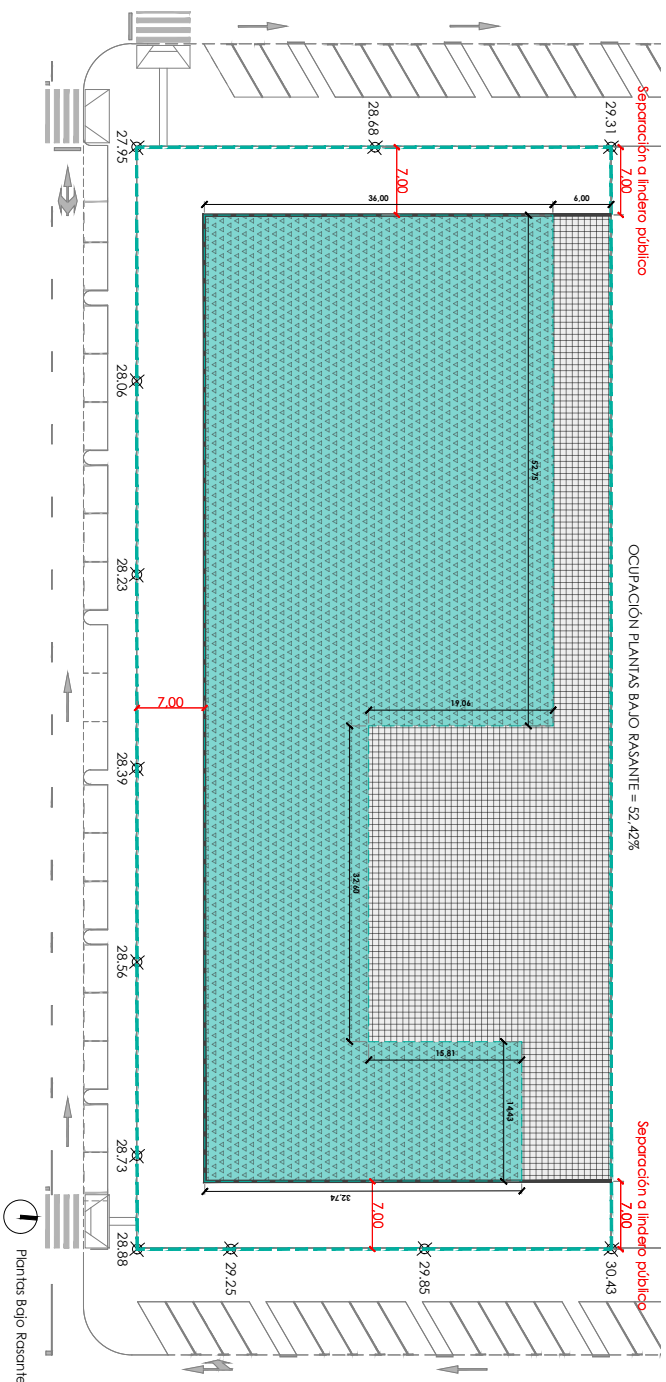


[illegible]

Código Seguro De Verificación	F015t9gFHcc092pD0taLHg==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno		Firmado	05/11/2025 13:02:36
Observaciones			Página	7/12
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/F015t9gFHcc092pD0taLHg%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Código Seguro De Verificación	F015t9gFHcc092pD0taLHg==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno		Firmado	05/11/2025 13:02:36
Observaciones			Página	8/12
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/F015t9gFHcc092pD0taLHg%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



ORDENACIÓN NO VINCULANTE

- | | |
|---|--|
|  | Unite de proiect |
|  | Unce finale de tehnica a lucrului propriu 1/4" |
|  | Unce noua oportunitate a elementului de lucru a lucrului propriu |
|  | Unce finale de tehnica a lucrului propriu |
|  | Unce de lucru |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |
|  | Unce de lucru de lucru propriu |

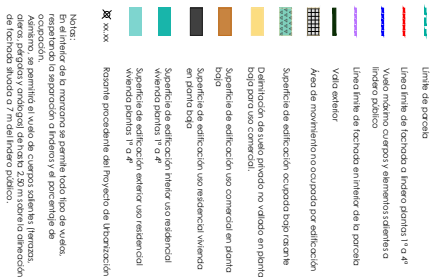
propiiedad	RENA MARIN
arquitecto	Óscar Fuga Bo
plano	PLANO DE PROPUESTA DE VINCULACIÓN
plano	PLANAS BAO KASANTE Y PLANA BAO
fecha	DICIEMBRE 2
escala	1/1

conforme la propiedad	RM
el arquitecto	

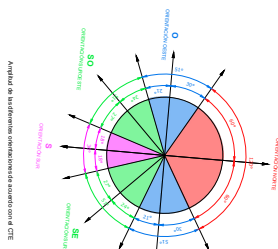
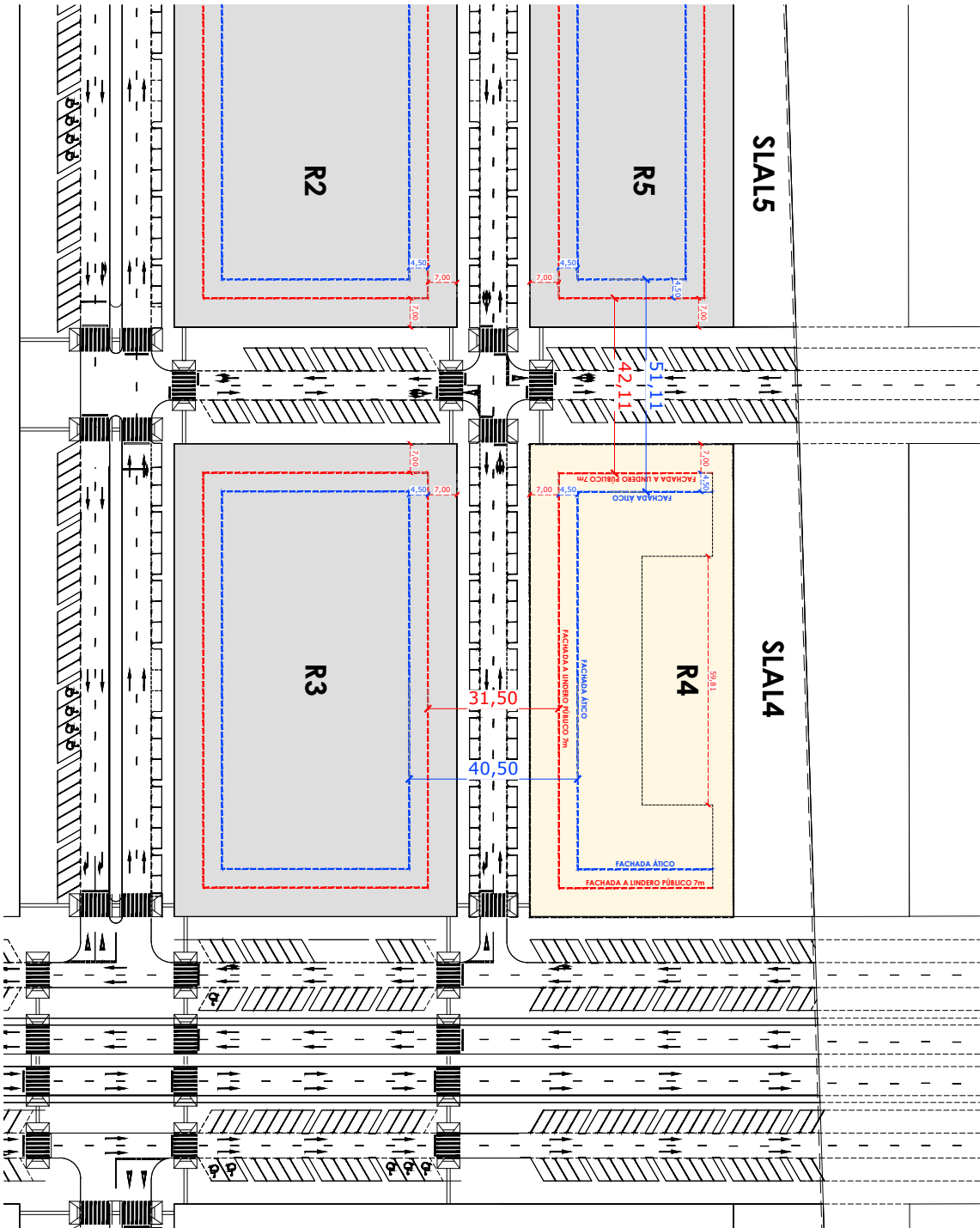
TAUDEM
Absurtec

Código Seguro De Verificación	F015t9gFHcc092pD0taLHg==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno		Firmado	05/11/2025 13:02:36
Observaciones			Página	9/12
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/F015t9gFHcc092pD0taLHg%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			





Código Seguro De Verificación	F015t9gFHcc092pD0taLHg==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno		Firmado	05/11/2025 13:02:36
Observaciones			Página	10/12
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/F015t9gFHcc092pD0taLHg%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Ante la información suministrada por el autor del CTE

Aco Solar I (Orientación Sur-Sureste)

Fig. 1. Alano Máximo 18,00m

Separación entre fachadas = 31,50 > 30,94 (18,00 x 1,75)

Fig. 4. Alanco Alano Máximo 21,20m

Separación entre fachadas = 40,50 > 38,04 (21,20 x 1,75)

Aco Solar II (Orientación Sureste, Oeste)

Dado que la separación entre fachadas de edificios orientados en el Aco Solar II es superior a la mínima exigida por el CTE, se verifica que la relación entre el área edificada y el área libre es superior a 1,30 (1,30 x 1,30) y, por lo tanto, se permite la existencia de campos solares y elementos verticales de hasta 2,50 m de longitud que funcionen como elementos de protección solar.

— Línea de fachada al viento público 7,20 m
— Línea de fachada para vías de tránsito 4,00 m

ESTUDIO DE DETALLE

Parcela R4 del sector SUNC-R1.1

Compl. Máximo del P.O.U. de Málaga

Propiedad: RENA MARIN S.L.

Arquitecto: Oscar Puig Borrás

Plano: PLANO DE PROYECTA NO VINCULANTE

Justificación ARCO SOLAR

Fecha: DICIEMBRE 2024

Edición: 1/500

Ed-17

Conforme la propiedad

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto

el arquitecto



Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	05/11/2025 13:02:36
Observaciones	Página	12/12
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/F015t9gFHcc092pD0taLHg%3D%3D	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	

