

Ref: I-ED_Camino Suarez 23_ **PL41-2024**

Expediente: Estudio de Detalle **PL41-2024**
Situación: Camino Suarez 23
Solicitante: ANZUR SIGLO XXIS.L.
Ref. Catastral: 1857103UF76115N0001UH
Distrito N°: 4 – Bailen Miraflores
Asunto: Aprobación definitiva

ANTECEDENTES

Con fecha 11/04/2025 La Junta de Gobierno Local acordó la Aprobación Inicial del Estudio de Detalle en Camino Suarez 23, de acuerdo con la documentación técnica con fecha de entrada el 29/07/2024.

Con fecha 21/08/2025 se recibe certificado en el que se informa que en el periodo comprendido entre el 02/05/2025 y el 20/06/2025 ambos inclusive computados a efectos del periodo de información pública general y notificación a los titulares del ámbito, NO se han recibido alegaciones a la aprobación definitiva del expediente.

Con fecha 18/07/2025 se recibe informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento, en relación a las Servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Málaga, presentando el promotor en fecha **14/10/2025** nueva documentación técnica consistente en Texto Refundido del Estudio de Detalle con los cambios solicitados por el mencionado informe.

1/2

INFORME

La documentación técnica presentada que se aprueba definitivamente se considera completa conforme a lo exigido en los artículos 62 de la LISTA y 85 del Reglamento y es, según los aspectos que recoge el artículo 108.2 del Reglamento, sustancialmente igual a la aprobada inicialmente.

SERVIDUMBRES AERONAUTICAS

En el informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento recibido, se solicita la inclusión del párrafo 4.2 del mismo en la documentación del Estudio de detalle, así como la inclusión de la planimetría específica.

Se presenta por parte del promotor nueva documentación técnica (Texto Refundido) que incluye ambas cuestiones.

TOPOGRAFÍA

Con fecha 23/12/2024 se presenta Plano Topográfico referenciado a coordenadas UTM-ETRS89 en formato digital editable (p.e DWG, DGN), para su comprobación por la Sección de Información Geográfica, Cartografía y Topografía de este Departamento.

Gerencia Municipal de Urbanismo
 Paseo Antonio Machado, 12
 29002 Málaga

+34 951 926 010
 info@malaga.eu
 urbanismo.malaga.eu

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
kwNFfluKnZosxWdicNtT9+g==	Firmado	27/10/2025 12:26:21
Firmado Por	Firmado	27/10/2025 12:23:10
Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	27/10/2025 11:18:09
José Carlos Lanzat Díaz		
Marta González Coca		
Observaciones	Página	1/2
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/kwNFfluKnZosxWdicNtT9%2Bg%3D%3D	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



- Con fecha 31/01/2025 se recibe informe a la Sección de Información geográfica, Topografía Cartografía de esta Gerencia (TOP 11/2025), donde se comprueba que la base topográfica recibida es correcta para la realización del Estudio de Detalle.

PROPUESTA

En base a lo anteriormente expuesto en este informe se propone:


- Elevar al pleno la Aprobación Definitiva del Estudio de Detalle en la parcela sita en Camino Suarez 23, según Texto Refundido del Estudio de Detalle fechado el **14/10/2025**.

En Málaga, a la fecha de la firma electrónica

La arquitecta municipal
Fdo.: Marta González Coca

El Jefe del Servicio
Fdo.: Carlos Lanzat Díaz

El Jefe del Departamento
Fdo.: Alberto Ruiz Carmena

Código Seguro De Verificación	kwNFluKnZOsxWdicNtT9+g==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	27/10/2025 12:26:21	
	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	27/10/2025 12:23:10	
	Marta González Coca	Firmado	27/10/2025 11:18:09	
Observaciones		Página	2/2	
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/kwNFluKnZOsxWdicNtT9%2Bg%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			