



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística  
Servicio de Planificación Territorial y Urbanística

Ref: I-ED Colichet\_diligencia aprobación definitiva\_P16-2022 (cld)

ESPACIO PARA EL SELLO DE REGISTRO:

**Expediente:** PL 16/2022. Estudio de Detalle  
**Interesado:** Caritas Diocesana Malaga  
**Representante:** Patricio Jesús Fuentes Maltes  
**Situación:** Calle Preste Juan de las Indias nº 4  
**Ref. Catastral:** 5293101UF6559S0001WX  
**Junta Mpal. Distrito nº 8** Churriana  
**Asunto:** documentación técnica para aprobación definitiva

## INFORME

Con fecha **21/11/2023** se emitió por este Servicio de Planificación Territorial y Urbanística informe técnico proponiendo la aprobación definitiva del Estudio de Detalle promovido por Caritas Diocesana de Málaga referenciado en el encabezamiento.

A la vista de la **Nota de Conformidad** emitida por la Secretaría General de este Excmo. Ayuntamiento de Málaga de fecha 22/12/2023, en la que se pidió que se acreditase que no había cambios sustanciales con relación a la aprobación inicial, detectándose en la comprobación un **error material** en el plano de secciones en relación a la cota definida como altura máxima permitida en el caso de la ampliación con cubierta inclinada, pues donde se indicaba 14,55 m. debe decirse 13,40 m., de acuerdo a lo descrito en el documento aprobado inicialmente y a lo dictaminado en el informe emitido por la Dirección General de Aviación Civil con fecha 3/11/2023.

Requerido al promotor del expediente la subsanación de tal error, con fecha 2/01/2024 se ha presentado **nueva documentación** técnica (memoria y planos del ED y Resumen Ejecutivo) de cuya comprobación puede confirmarse la subsanación de la errata referenciada en el párrafo anterior.

Con respecto a la aprobada inicialmente, como se puso de manifiesto en el informe técnico de fecha 22/12/2023, la nueva documentación que se somete a aprobación definitiva, aunque contiene **modificaciones** derivadas de ajustes y dictámenes derivados de informes sectoriales, no suponen modificaciones sustanciales en los términos previstos en el art. 108 del Reglamento General de la LISTA.

## PROPUESTA

Procede proponer la **aprobación definitiva** del ED "Colichet" en calle Preste Juan de las Indias para la ampliación del Centro Gerontológico "Buen Samaritano" que promueve Caritas Diocesana Malaga. La documentación objeto de aprobación definitiva es la siguiente:

- La memoria y planos del ED (formato PDF y DWG) y Resumen Ejecutivo (con plano de situación, estado actual y modificado), documentación presentada con fecha 02/01/2024.
- Estudio Aeronáutico de Seguridad (EAS-Caritas), presentado el 28/03/2022.

Málaga, a fecha de la firma electrónica,

**El arquitecto municipal**  
Fdo.: Carlos Lanzat Díaz

**La jefa del Departamento**  
Fdo.: Elena Rubio Priego



Código Seguro De Verificación	wCune3EI617nUFTT0LHz0w==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elena Rubio Priego	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	17/01/2024 09:59:27
Observaciones			Firmado	16/01/2024 14:51:17
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/wCune3EI617nUFTT0LHz0w==		Página	1/1
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

