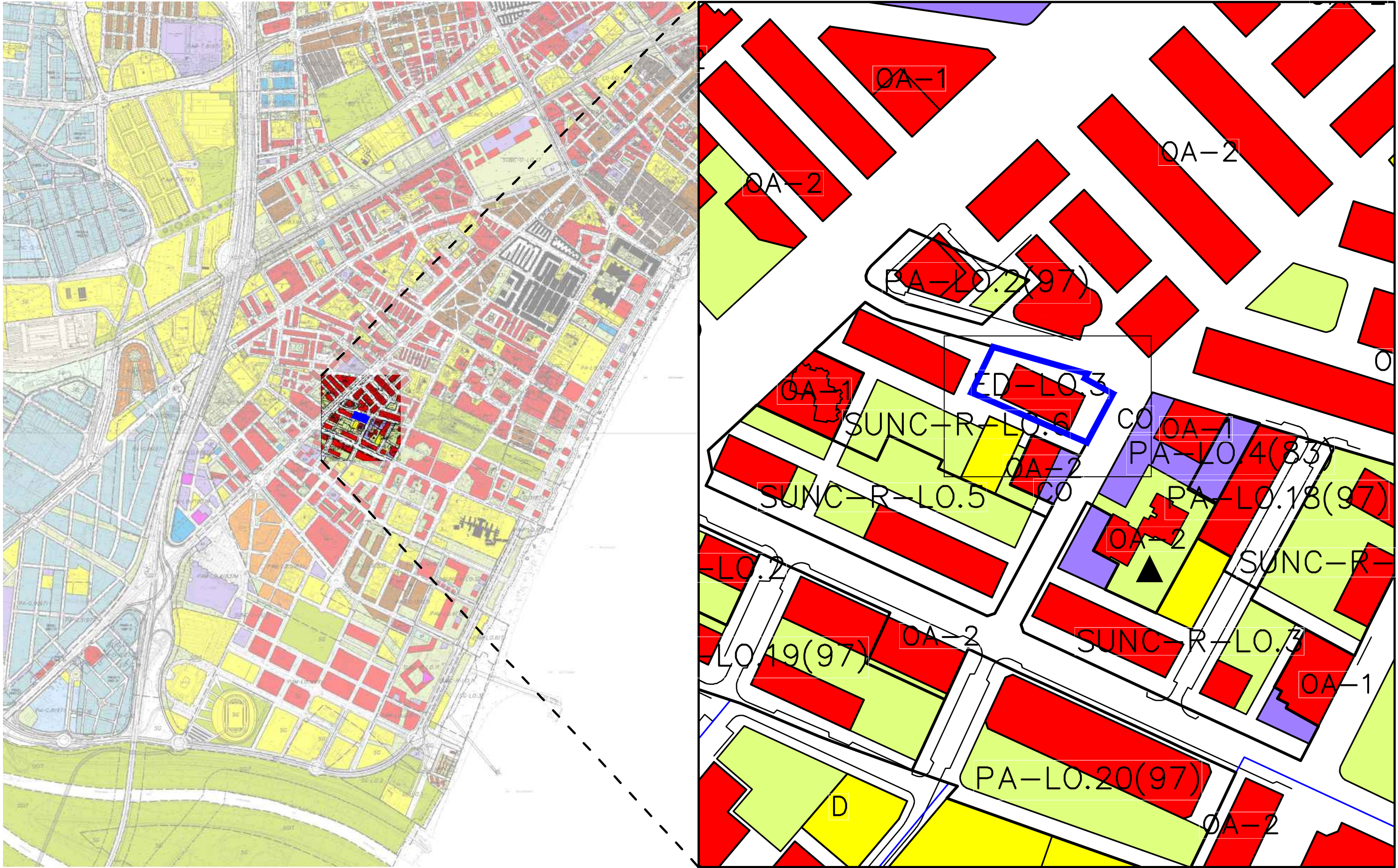




**GAN A**

ESTUDIO DE DETALLE DEL ED-LO.3 - REFUNDIDO OCTUBRE 2024

TITULAR DE LA ACTIVIDAD:

Nº Plano:

ARQUITECTOS:

CONSTRUCCIONES PRONACO SA

01

D. ANTONIO JOSÉ GALISTEO ESPARTERO

TÍTULO DEL PLANO:

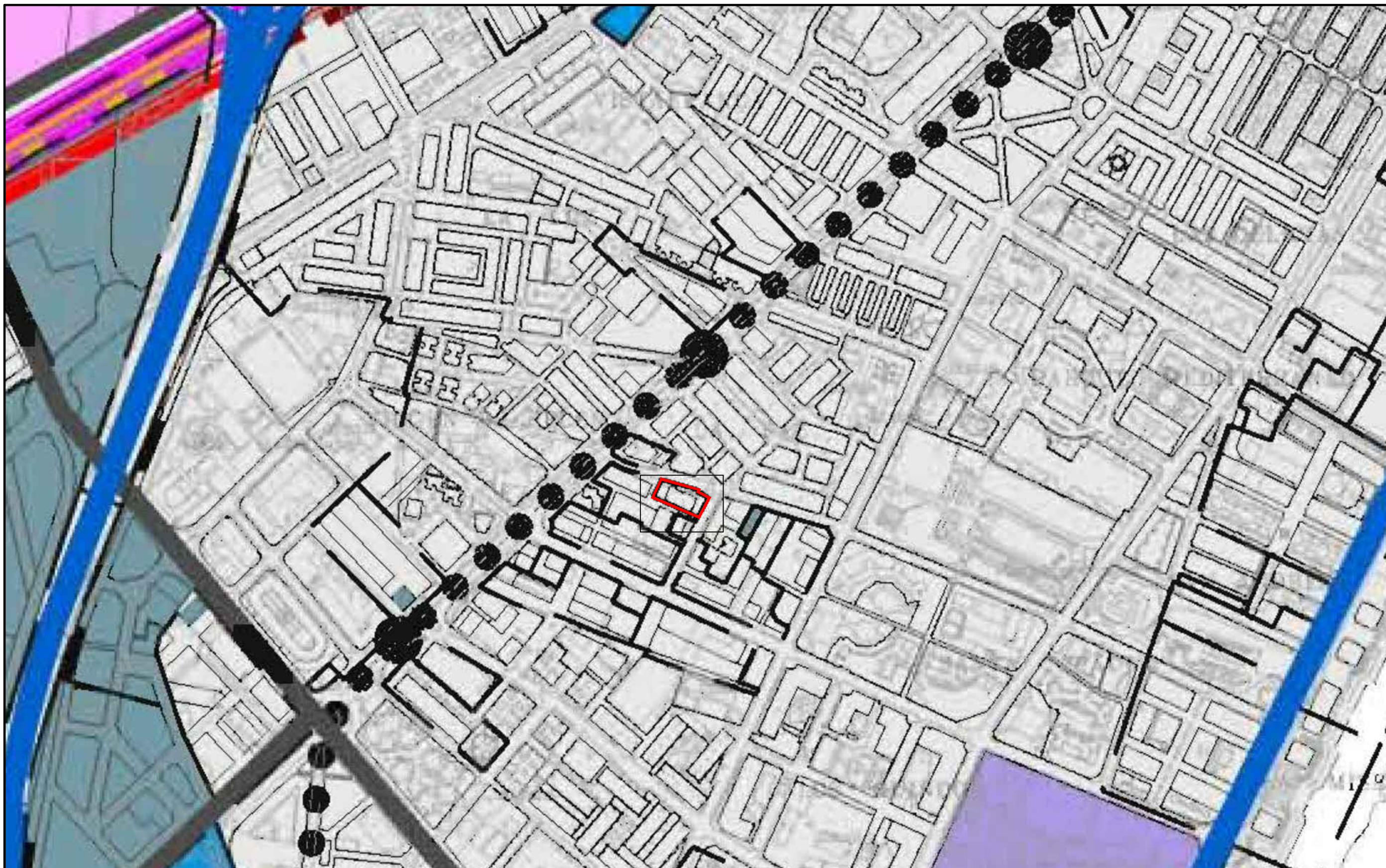
D. ALVARO FERNÁNDEZ NAVARRO

SITUACIÓN RESPECTO A PGOU. Calificaciones

octubre 2024

D. FRANCISCO JESÚS CAMACHO GÓMEZ

www.ganaarquitectura.com | info@galisteonavarro.com | Calle Alcazabilla 9, 1ºD, Málaga | 0034 951 393 763



**GAN A**

TITULAR DE LA ACTIVIDAD:

**CONSTRUCCIONES PRONACO SA**

TÍTULO DEL PLANO:

**SITUACIÓN RESPECTO A PGOU. Zonificación acústica octubre 2024**

www.ganaarquitectura.com | info@galisteonavarro.com | Calle Alcazabilla 9, 1ºD, Málaga | 0034 951 393 763

**ESTUDIO DE DETALLE DEL ED-LO.3 - REFUNDIDO OCTUBRE 2024**

Nº Plano:

**02**

ARQUITECTOS:

D. ANTONIO JOSÉ GALISTEO ESPARTERO

D. ALVARO FERNÁNDEZ NAVARRO

D. FRANCISCO JESÚS CAMACHO GÓMEZ



**GAN A**

TITULAR DE LA ACTIVIDAD:

**CONSTRUCCIONES PRONACO SA**

TÍTULO DEL PLANO:

**PLANO DE SITUACIÓN**

**ESTUDIO DE DETALLE DEL ED-LO.3 - REFUNDIDO OCTUBRE 2024**

Nº Plano:

**03**

ARQUITECTOS:

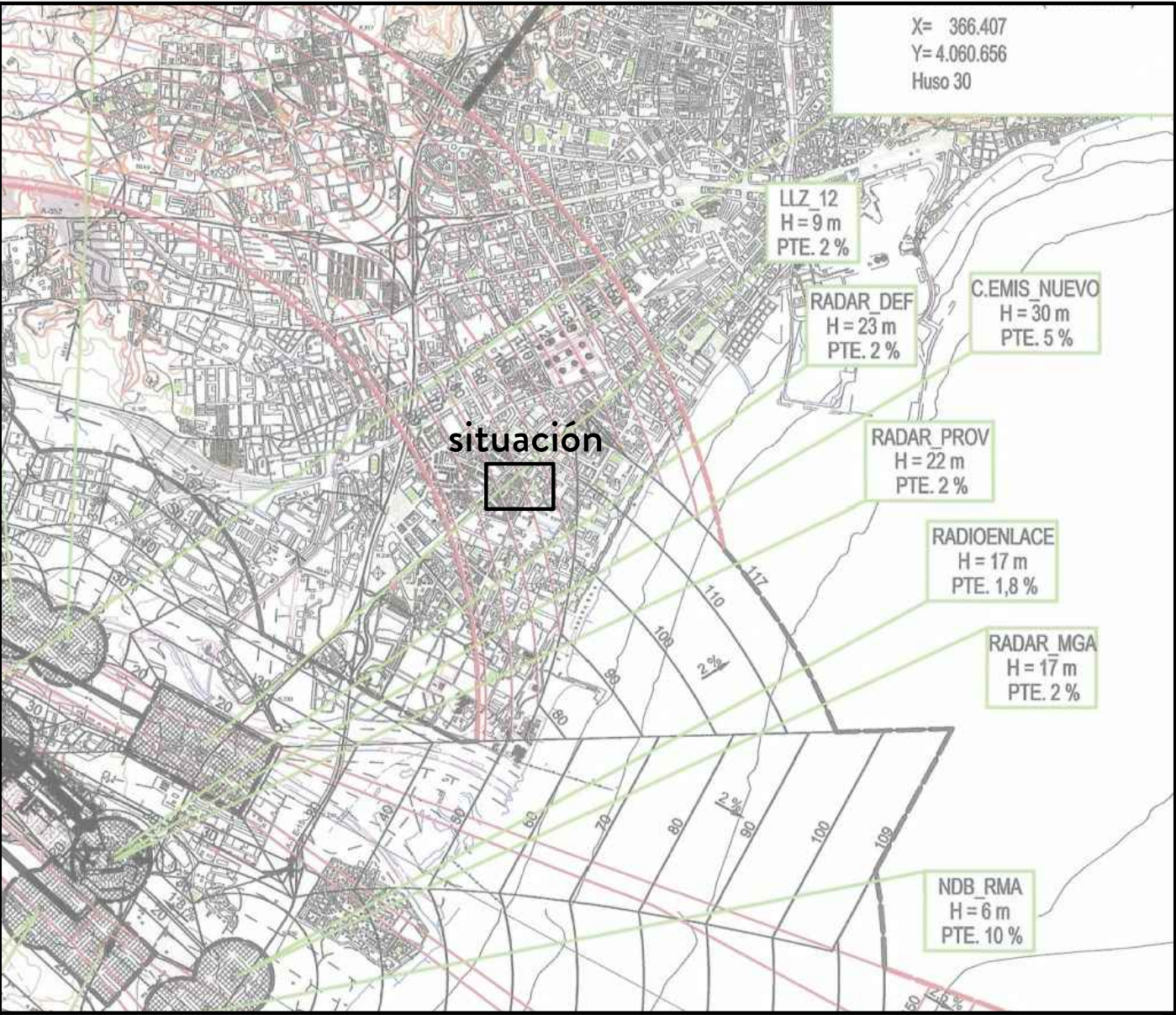
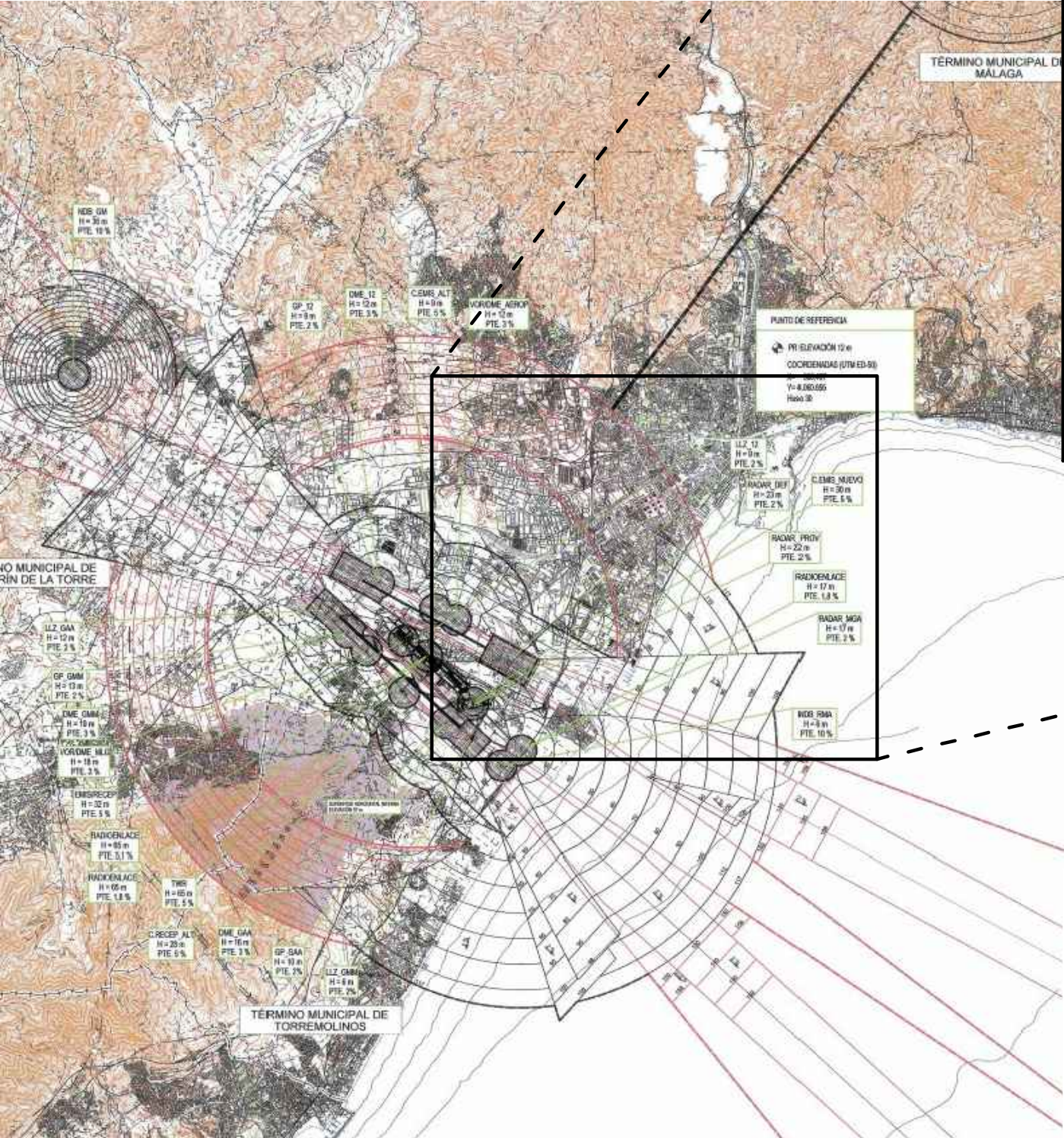
D. ANTONIO JOSÉ GALISTEO ESPARTERO

D. ALVARO FERNÁNDEZ NAVARRO

D. FRANCISCO JESÚS CAMACHO GÓMEZ

octubre 2024

www.ganaarquitectura.com | info@galisteonavarro.com | Calle Alcazabilla 9, 1ºD, Málaga | 0034 951 393 763



**GANA**

ESTUDIO DE DETALLE DEL ED-LO.3 - REFUNDIDO OCTUBRE 2024

TITULAR DE LA ACTIVIDAD:

Nº Plano:

ARQUITECTOS:

CONSTRUCCIONES PRONACO SA

04-A

D. ANTONIO JOSÉ GALISTEO ESPARTERO

TÍTULO DEL PLANO:

D. ALVARO FERNÁNDEZ NAVARRO

ANEXO - SERV. AERONÁUTICA - SITUACIÓN

octubre 2024

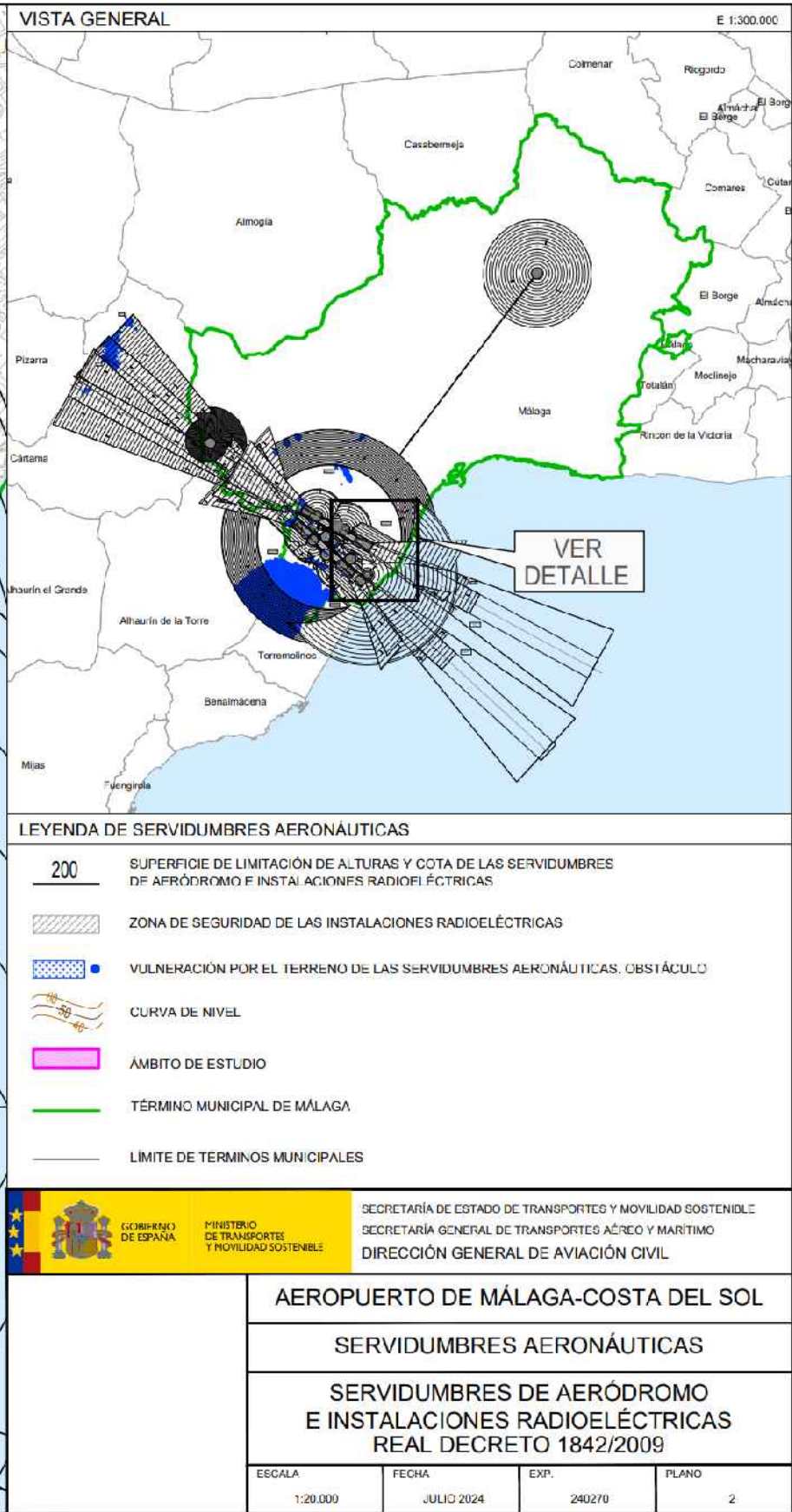
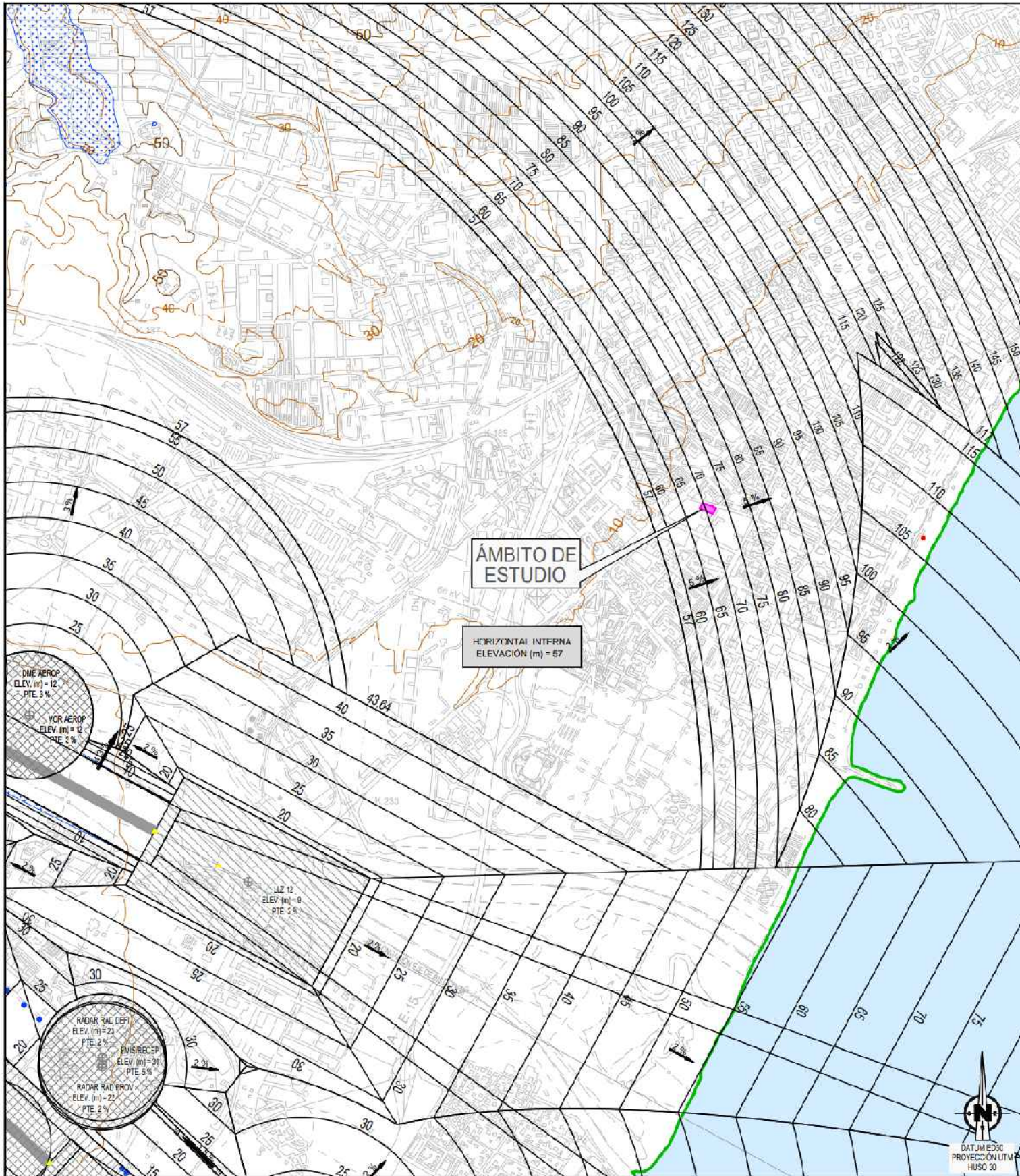
D. FRANCISCO JESÚS CAMACHO GÓMEZ

www.ganaarquitectura.com | info@galisteonavarro.com | Calle Alcazabilla 9, 1ºD, Málaga | 0034 951 393 763

FIRMADO por : ANDRES LOPEZ MORALES. A fecha: 26/08/2024 04:24 PM  
FIRMADO por : DAVID BENITO ASTUDILLO. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 30/08/2024 09:18 AM  
Total folios: 12 (12 de 12) - Código Seguro de Verificación: MFOM025156E17ACC06002E5C53A8. Verificable en https://sede.mtma.gob.es



FIRMADO



Verificador: https://sede.mtma.gob.es  
Localizador: 1525261720565171257  
Fecha Registro: 18/09/2024 15:30  
Núm. Registro: 2024/704131

**GANA**

TITULAR DE LA ACTIVIDAD:

CONSTRUCCIONES PRONACO SA

TÍTULO DEL PLANO:

ESTUDIO DE DETALLE DEL ED-LO.3 - REFUNDIDO OCTUBRE 2024

Nº Plano:

**04-B**

ARQUITECTOS:

D. ANTONIO JOSÉ GALISTEO ESPARTERO

D. ALVARO FERNÁNDEZ NAVARRO

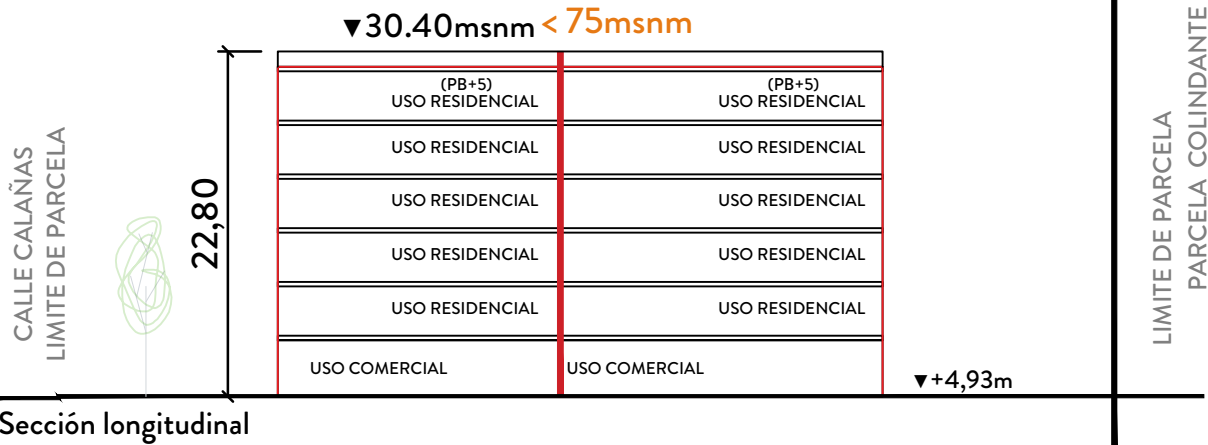
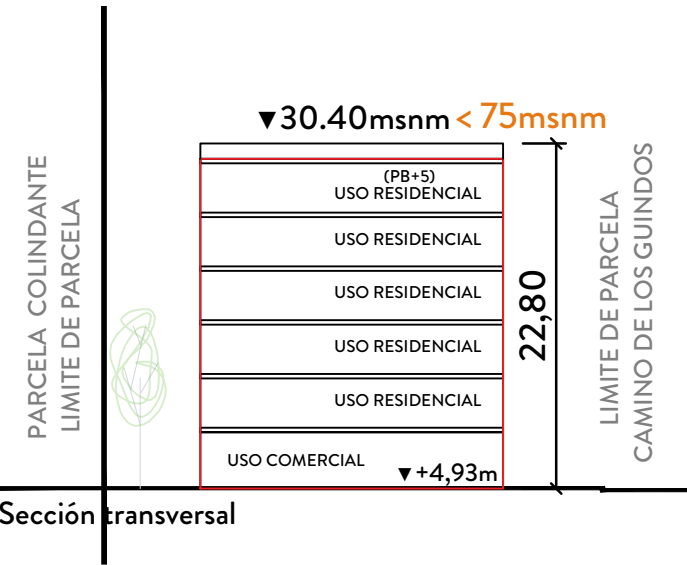
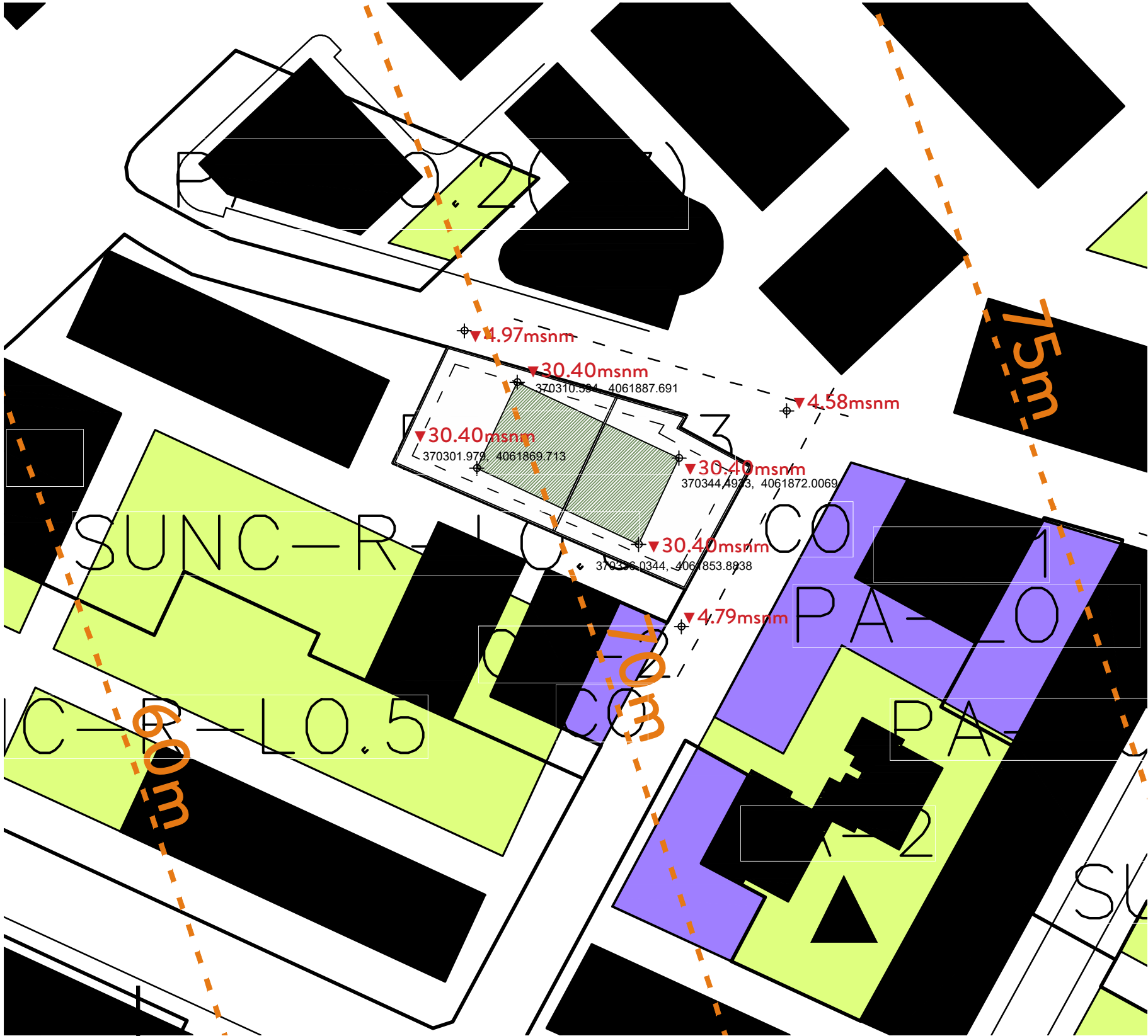
ANEXO - SERV. AERONÁUTICA - COORDENADAS octubre 2024 D. FRANCISCO JESÚS CAMACHO GÓMEZ

www.ganaarquitectura.com | info@galisteonavarro.com | Calle Alcazabilla 9, 1ºD, Málaga | 0034 951 393 763

LEYENDA

70m

SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS



COORDENADAS U.T.M. - HUSO 30N - ETRS89

GAN A

ESTUDIO DE DETALLE DEL ED-LO.3 - REFUNDIDO OCTUBRE 2024

TITULAR DE LA ACTIVIDAD:

Nº Plano:

ARQUITECTOS:

CONSTRUCCIONES PRONACO SA

04-C

D. ANTONIO JOSÉ GALISTEO ESPARTERO

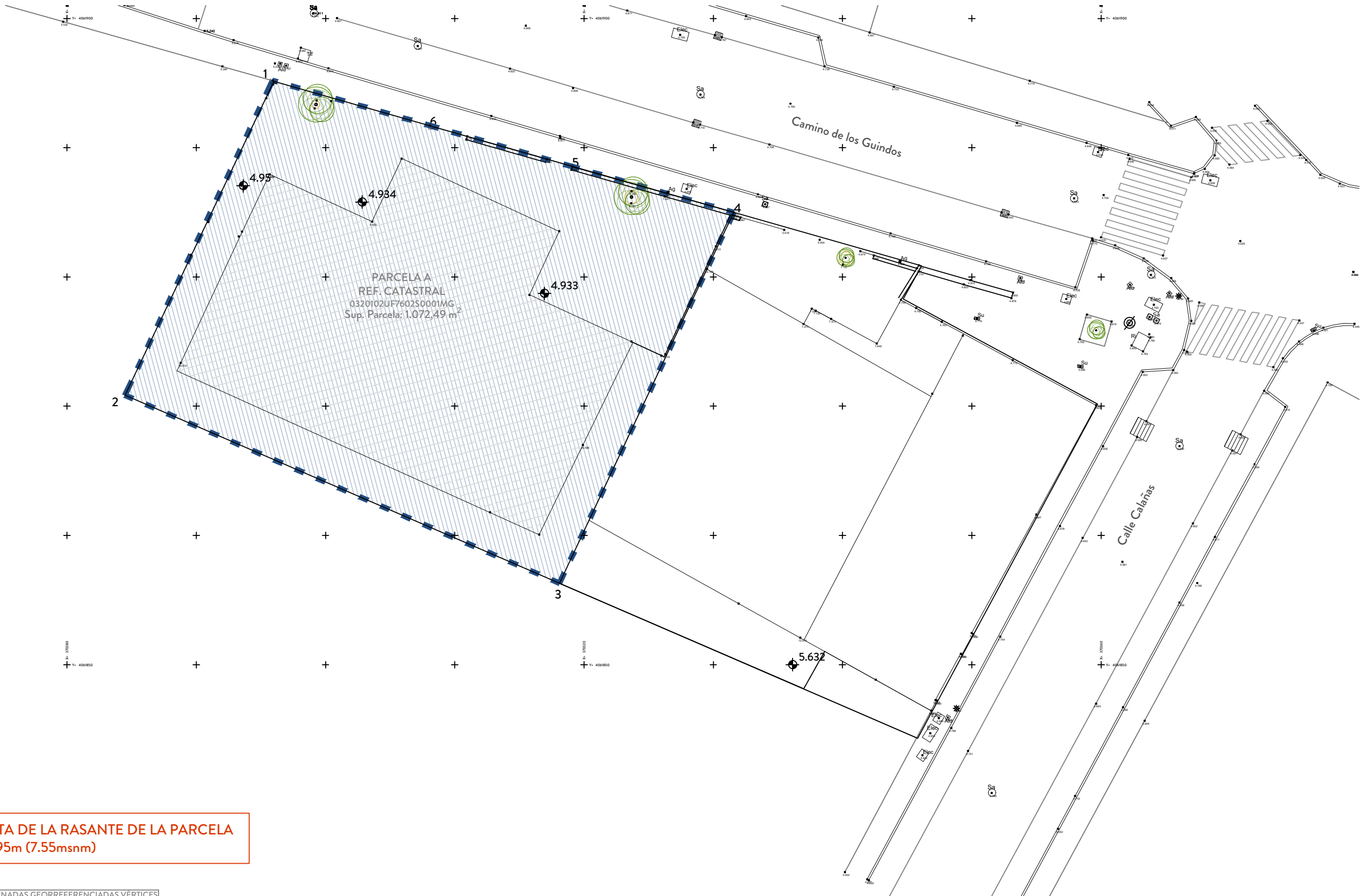
TÍTULO DEL PLANO:

D. ALVARO FERNÁNDEZ NAVARRO

ANEXO - SERV. AERONÁUTICA - COORDENADAS octubre 2024

D. FRANCISCO JESÚS CAMACHO GÓMEZ

www.ganaarquitectura.com | info@galisteonavarro.com | Calle Alcazabilla 9, 1ºD, Málaga | 0034 951 393 763



COTA DE LA RASANTE DE LA PARCELA  
+4.95m (7.55msnm)

| COORDENADAS GEORREFERENCIADAS VÉRTICES<br>FINCA CATASTRAL<br>PARCELA A |            |             |
|------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| VÉRTICE                                                                | X          | Y           |
| 1                                                                      | 370295.902 | 4061895.198 |
| 2                                                                      | 370284.483 | 4061870.847 |
| 3                                                                      | 370318.100 | 4061856.302 |
| 4                                                                      | 370331.576 | 4061884.989 |
| 5                                                                      | 370319.094 | 4061888.538 |
| 6                                                                      | 370308.076 | 4061891.710 |

COORDENADAS U.T.M. - HUSO 30N - ETRS89

|       | Ref. catastral       | Sup. actual             | Sup. total              |
|-------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| P. A  | 0320102UF7602S0001MG | 1.072,49 m <sup>2</sup> | 2.033,70 m <sup>2</sup> |
| P. B1 | 0320103UF7602S0001OG | 934,31 m <sup>2</sup>   |                         |
| P. B2 | 0320104UF7602S0001KG | 26,90 m <sup>2</sup>    |                         |

GAN A

ESTUDIO DE DETALLE DEL ED-LO.3 - REFUNDIDO OCTUBRE 2024

TITULAR DE LA ACTIVIDAD:

Nº Plano:

ARQUITECTOS:

CONSTRUCCIONES PRONACO SA

05-A

D. ANTONIO JOSÉ GALISTEO ESPARTERO

TÍTULO DEL PLANO:

D. ALVARO FERNÁNDEZ NAVARRO

PLANO TOPOGRÁFICO (parcela A)

octubre 2024

D. FRANCISCO JESÚS CAMACHO GÓMEZ

www.ganaarquitectura.com | info@galisteonavarro.com | Calle Alcazabilla 9, 1ºD, Málaga | 0034 951 393 763

COTA DE LA RASANTE DE LA PARCELA  
+5.65m (8.25msnm)

| COORDENADAS GEORREFERENCIADAS VÉRTICES<br>FINCA CATASTRAL<br>PARCELA B1 |            |             |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| VÉRTICE                                                                 | X          | Y           |
| 1                                                                       | 370318.100 | 4061856.302 |
| 2                                                                       | 370336.999 | 4061848.129 |
| 3                                                                       | 370338.614 | 4061851.030 |
| 4                                                                       | 370346.852 | 4061846.444 |
| 5                                                                       | 370347.270 | 4061847.227 |
| 6                                                                       | 370347.189 | 4061847.271 |
| 7                                                                       | 370349.143 | 4061850.851 |
| 8                                                                       | 370349.240 | 4061850.798 |
| 9                                                                       | 370350.107 | 4061852.373 |
| 10                                                                      | 370349.986 | 4061852.440 |
| 11                                                                      | 370359.618 | 4061870.070 |
| 12                                                                      | 370344.514 | 4061878.229 |
| 13                                                                      | 370345.995 | 4061880.589 |
| 14                                                                      | 370341.378 | 4061881.979 |
| 15                                                                      | 370332.099 | 4061884.607 |
| 16                                                                      | 370331.479 | 4061884.783 |

COORDENADAS U.T.M. - HUSO 30N - ETRS89

|       | Ref. catastral       | Sup. actual             | Sup. total              |
|-------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| P. A  | 0320102UF7602S0001MG | 1.072,49 m <sup>2</sup> | 2.033,70 m <sup>2</sup> |
| P. B1 | 0320103UF7602S0001OG | 934,31 m <sup>2</sup>   |                         |
| P. B2 | 0320104UF7602S0001KG | 26,90 m <sup>2</sup>    |                         |



GAN A

ESTUDIO DE DETALLE DEL ED-LO.3 - REFUNDIDO OCTUBRE 2024

TITULAR DE LA ACTIVIDAD:

Nº Plano:

ARQUITECTOS:

CONSTRUCCIONES PRONACO SA

05-B

D. ANTONIO JOSÉ GALISTEO ESPARTERO

TÍTULO DEL PLANO:

D. ÁLVARO FERNÁNDEZ NAVARRO

PLANO TOPOGRÁFICO (parcela B1)

octubre 2024

D. FRANCISCO JESÚS CAMACHO GÓMEZ

www.ganaarquitectura.com | info@galisteonavarro.com | Calle Alcazabilla 9, 1ºD, Málaga | 0034 951 393 763



COTA DE LA RASANTE DE LA PARCELA  
+5.65m (8.25msnm)

| COORDENADAS GEORREFERENCIADAS VÉRTICES FINCA CATASTRAL |            |             |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------|
| PARCELA B2                                             |            |             |
| VÉRTICE                                                | X          | Y           |
| 1                                                      | 370345.733 | 4061844.349 |
| 2                                                      | 370336.999 | 4061848.129 |
| 3                                                      | 370338.614 | 4061851.030 |
| 4                                                      | 370346.852 | 4061846.444 |

COORDENADAS U.T.M. - HUSO 30N - ETRS89

|       | Ref. catastral       | Sup. actual             | Sup. total              |
|-------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| P. A  | 0320102UF7602S0001MG | 1.072,49 m <sup>2</sup> | 2.033,70 m <sup>2</sup> |
| P. B1 | 0320103UF7602S0001OG | 934,31 m <sup>2</sup>   |                         |
| P. B2 | 0320104UF7602S0001KG | 26,90 m <sup>2</sup>    |                         |

GAN A

ESTUDIO DE DETALLE DEL ED-LO.3 - REFUNDIDO OCTUBRE 2024

TITULAR DE LA ACTIVIDAD:

Nº Plano:

ARQUITECTOS:

CONSTRUCCIONES PRONACO SA

05-C

D. ANTONIO JOSÉ GALISTEO ESPARTERO

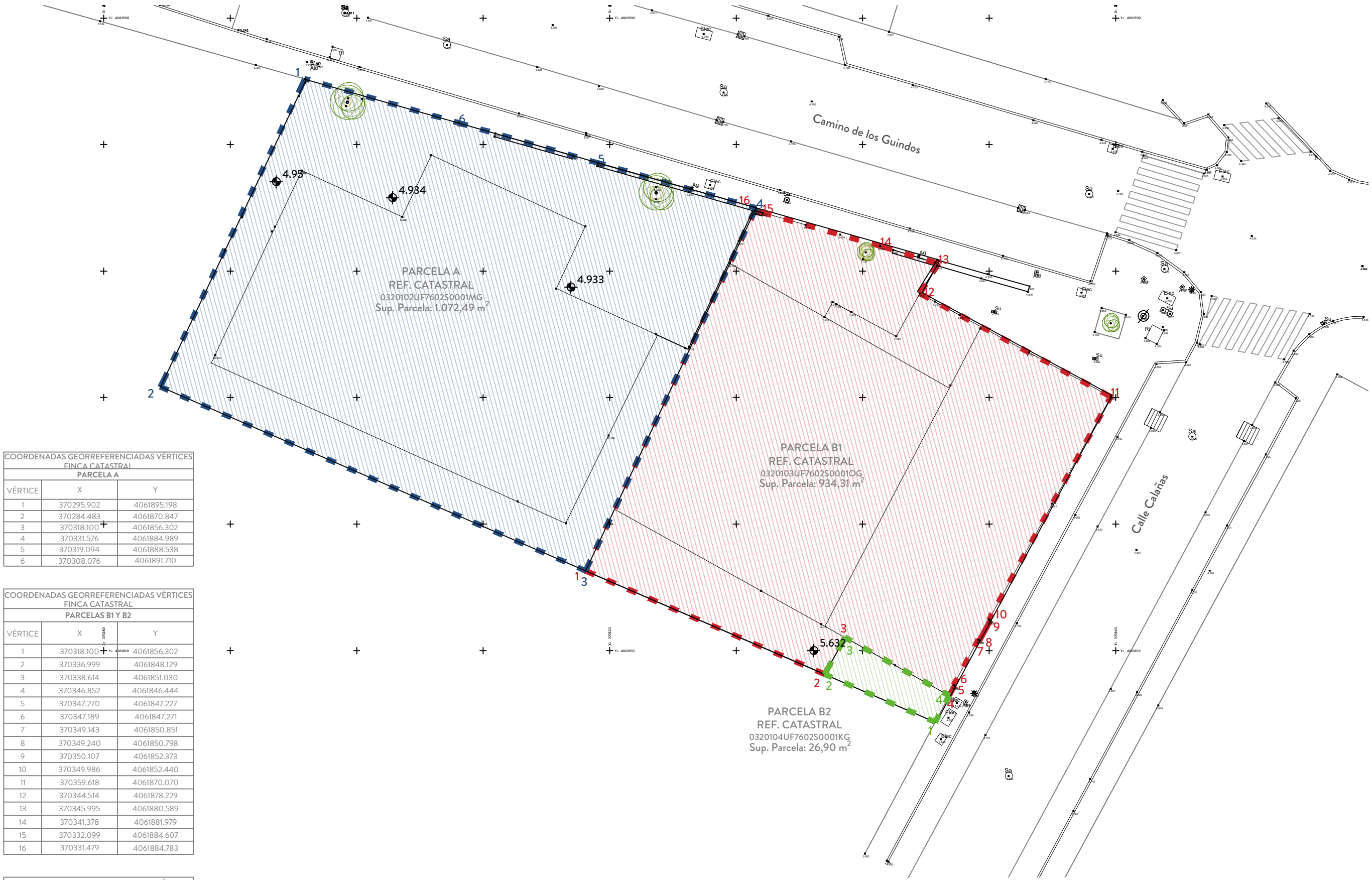
TÍTULO DEL PLANO:

D. ÁLVARO FERNÁNDEZ NAVARRO

PLANO TOPOGRÁFICO (parela B2)

octubre 2024

D. FRANCISCO JESÚS CAMACHO GÓMEZ



| COORDENADAS GEORREFERENCIADAS VÉRTICES FINCA CATASTRAL PARCELA A |            |             |
|------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| VÉRTICE                                                          | X          | Y           |
| 1                                                                | 370295.902 | 4061895.198 |
| 2                                                                | 370284.483 | 4061870.847 |
| 3                                                                | 370318.100 | 4061856.302 |
| 4                                                                | 370331.576 | 4061884.989 |
| 5                                                                | 370319.094 | 4061888.538 |
| 6                                                                | 370308.076 | 4061891.710 |

| COORDENADAS GEORREFERENCIADAS VÉRTICES FINCA CATASTRAL PARCELAS B1 Y B2 |            |             |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| VÉRTICE                                                                 | X          | Y           |
| 1                                                                       | 370318.100 | 4061856.302 |
| 2                                                                       | 370336.999 | 4061848.129 |
| 3                                                                       | 370338.614 | 4061851.030 |
| 4                                                                       | 370346.852 | 4061846.444 |
| 5                                                                       | 370347.270 | 4061847.227 |
| 6                                                                       | 370347.189 | 4061847.271 |
| 7                                                                       | 370349.143 | 4061850.851 |
| 8                                                                       | 370349.240 | 4061850.798 |
| 9                                                                       | 370350.107 | 4061852.373 |
| 10                                                                      | 370349.986 | 4061852.440 |
| 11                                                                      | 370359.618 | 4061870.070 |
| 12                                                                      | 370344.514 | 4061878.229 |
| 13                                                                      | 370345.995 | 4061880.589 |
| 14                                                                      | 370341.378 | 4061881.979 |
| 15                                                                      | 370332.099 | 4061884.607 |
| 16                                                                      | 370331.479 | 4061884.783 |

| COORDENADAS GEORREFERENCIADAS VÉRTICES FINCA CATASTRAL PARCELA B2 |            |             |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| VÉRTICE                                                           | X          | Y           |
| 1                                                                 | 370345.733 | 4061844.349 |
| 2                                                                 | 370336.999 | 4061848.129 |
| 3                                                                 | 370338.614 | 4061851.030 |
| 4                                                                 | 370346.852 | 4061846.444 |

COORDENADAS U.T.M. - HUSO 30N - ETRS89

|       | Ref. catastral       | Sup. actual             | Sup. total              |
|-------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| P. A  | 0320102UF7602S0001MG | 1.072,49 m <sup>2</sup> | 2.033,70 m <sup>2</sup> |
| P. B1 | 0320103UF7602S0001OG | 934,31 m <sup>2</sup>   |                         |
| P. B2 | 0320104UF7602S0001KG | 26,90 m <sup>2</sup>    |                         |

GAN A

ESTUDIO DE DETALLE DEL ED-LO.3 - REFUNDIDO OCTUBRE 2024

TITULAR DE LA ACTIVIDAD:

Nº Plano:

ARQUITECTOS:

CONSTRUCCIONES PRONACO SA

TÍTULO DEL PLANO:

06

D. ANTONIO JOSÉ GALISTEO ESPARTERO

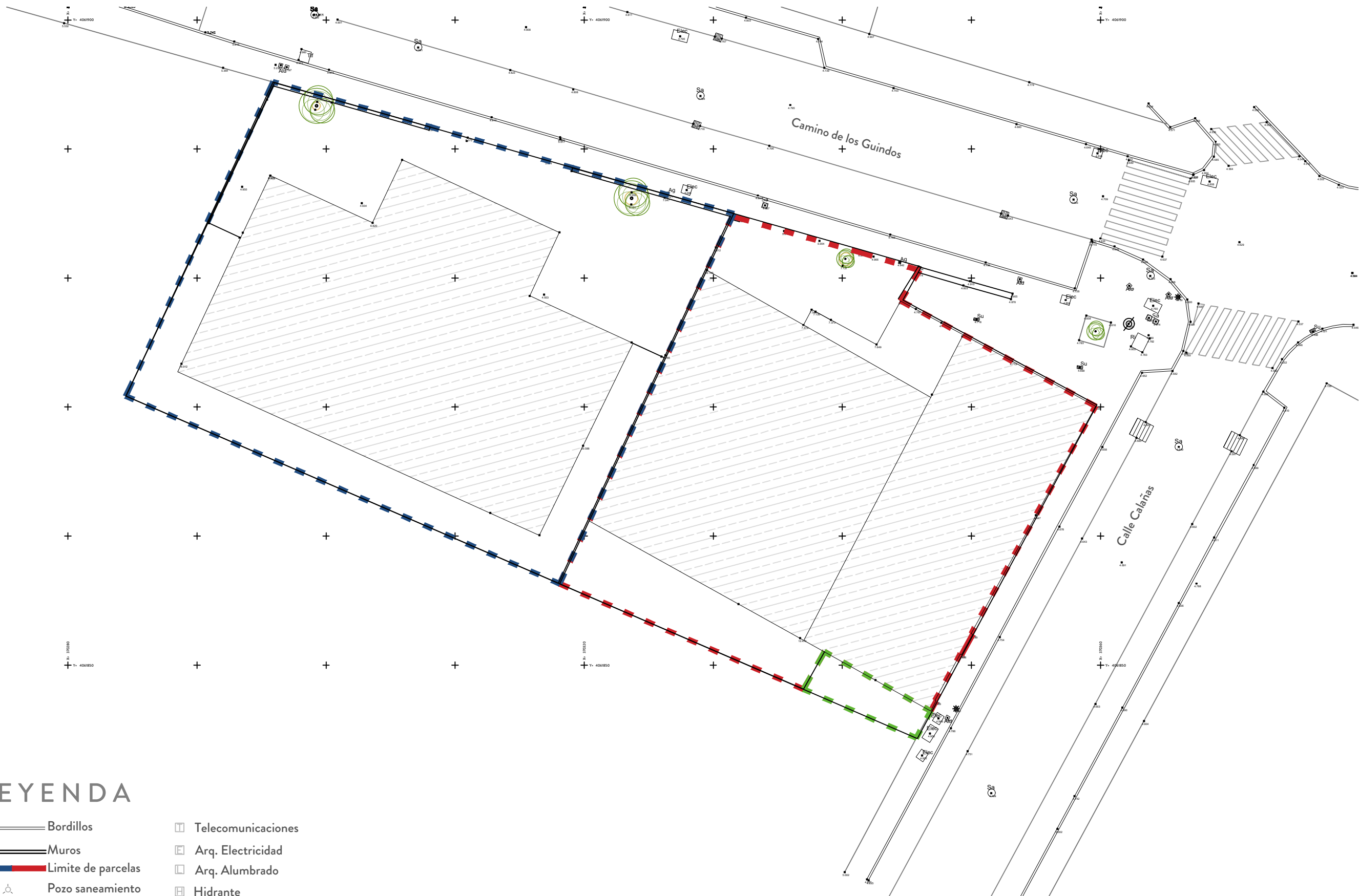
D. ÁLVARO FERNÁNDEZ NAVARRO

PLANO TOPOGRÁFICO (completo)

octubre 2024

D. FRANCISCO JESÚS CAMACHO GÓMEZ

www.ganaarquitectura.com | info@galisteonavarro.com | Calle Alcazabilla 9, 1ºD, Málaga | 0034 951 393 763



LEYENDA

- Bordillos
- Muros
- Limite de parcelas
- Pozo saneamiento
- Farola
- Pozo Pluviales
- Telecomunicaciones
- Arq. Electricidad
- Arq. Alumbrado
- Hidrante
- Arq. Riego
- Arq. Agua
- Arq. Indeterminada
- Imbornal

GAN A

ESTUDIO DE DETALLE DEL ED-LO.3 - REFUNDIDO OCTUBRE 2024

TITULAR DE LA ACTIVIDAD:

Nº Plano:

ARQUITECTOS:

CONSTRUCCIONES PRONACO SA

07

D. ANTONIO JOSÉ GALISTEO ESPARTERO

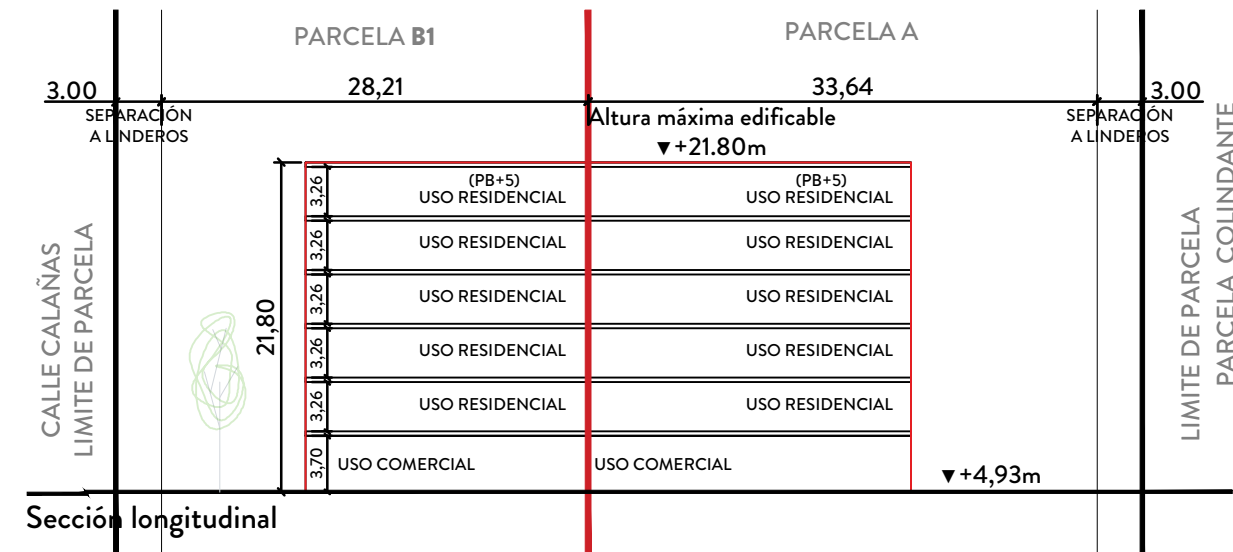
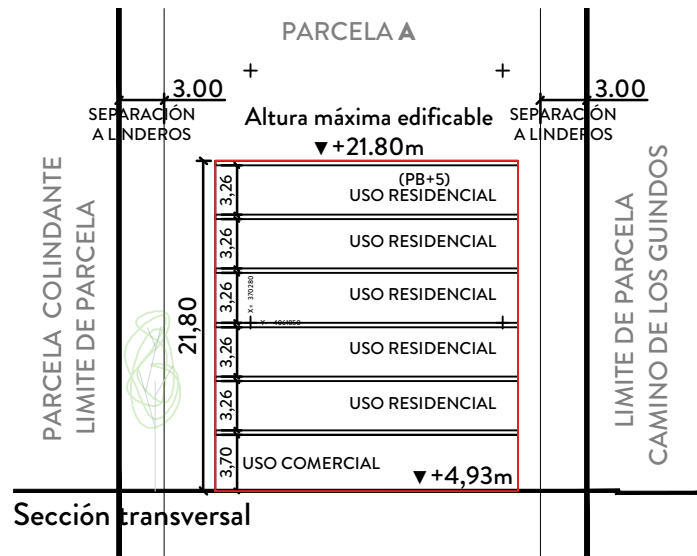
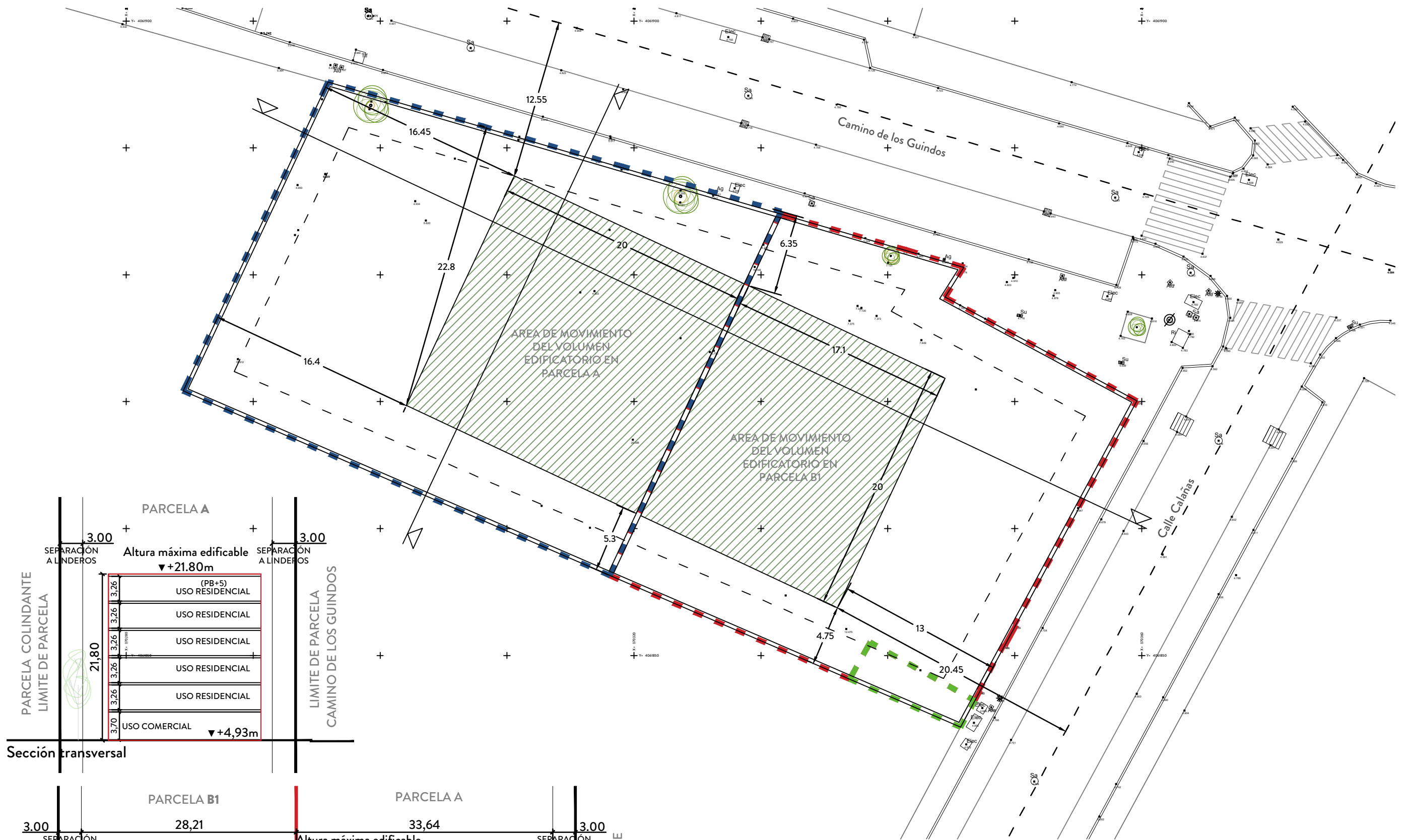
TÍTULO DEL PLANO:

D. ÁLVARO FERNÁNDEZ NAVARRO

PLANO DE ESTADO ACTUAL

octubre 2024

D. FRANCISCO JESÚS CAMACHO GÓMEZ



**GANA**

TITULAR DE LA ACTIVIDAD:

**CONSTRUCCIONES PRONACO SA**

TÍTULO DEL PLANO:

**TOPOGRÁFICO DE PROPUESTA**

www.ganaarquitectura.com | info@galisteonavarro.com | Calle Alcazabilla 9, 1ºD, Málaga | 0034 951 393 763

**ESTUDIO DE DETALLE DEL ED-LO.3 - REFUNDIDO OCTUBRE 2024**

Nº Plano:

**08**

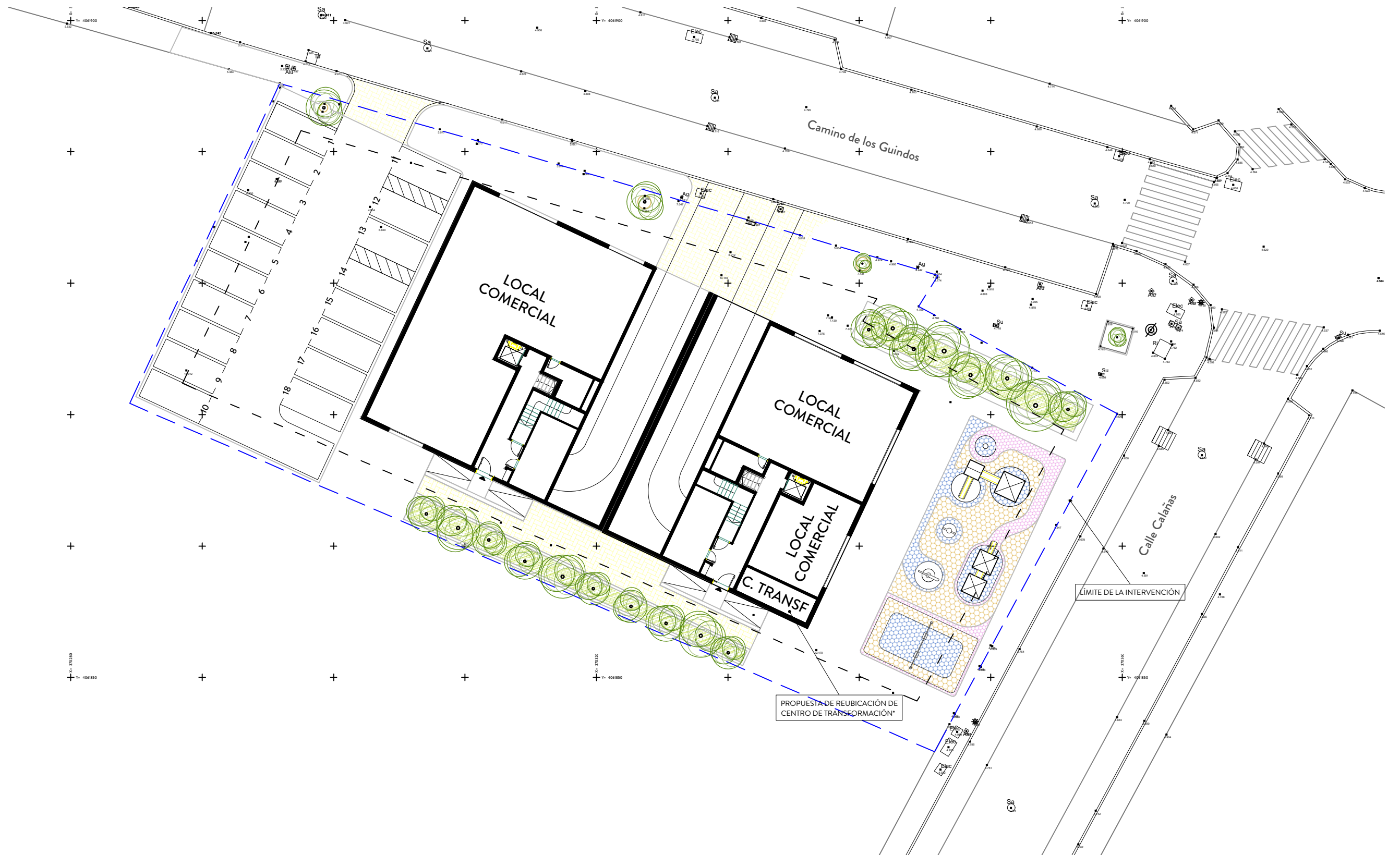
ARQUITECTOS:

D. ANTONIO JOSÉ GALISTEO ESPARTERO

D. ALVARO FERNÁNDEZ NAVARRO

D. FRANCISCO JESÚS CAMACHO GÓMEZ

octubre 2024



\*NOTA:  
EL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EXISTENTE UBICADO EN LA PARCELA DENOMINADA COMO B2 DEBERÁ REUBICARSE DENTRO DEL NUEVO CUERPO EDIFICATORIO CONTEMPLADO EN ESTE ESTUDIO DE DETALLE SOBRE LA PARCELA B1.

**GAN A**

ESTUDIO DE DETALLE DEL ED-LO.3 - REFUNDIDO OCTUBRE 2024

TITULAR DE LA ACTIVIDAD:

Nº Plano:

ARQUITECTOS:

CONSTRUCCIONES PRONACO SA

09

D. ANTONIO JOSÉ GALISTEO ESPARTERO

TÍTULO DEL PLANO:

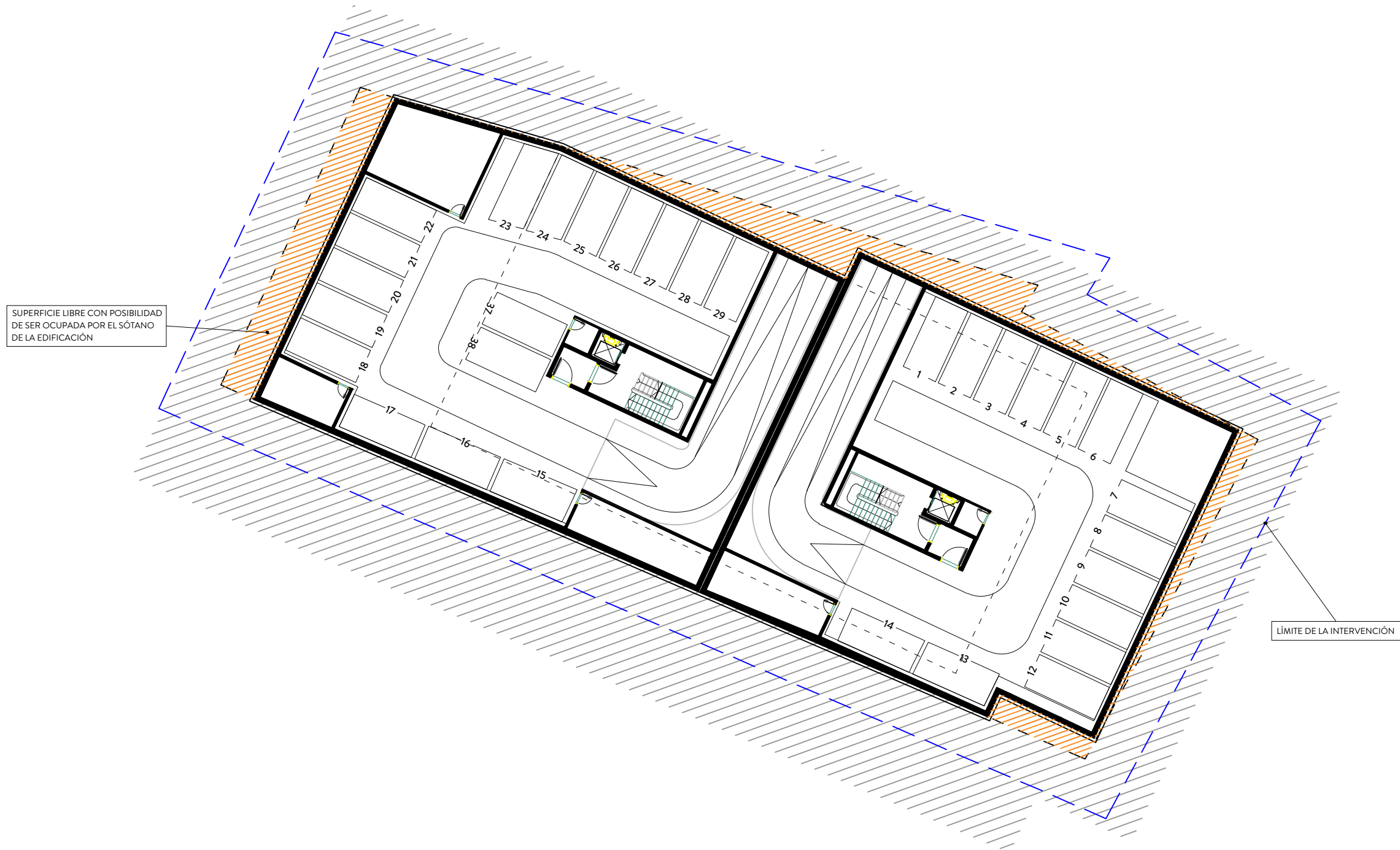
D. ÁLVARO FERNÁNDEZ NAVARRO

FASES. URBANIZACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

octubre 2024

D. FRANCISCO JESÚS CAMACHO GÓMEZ

www.ganaarquitectura.com | info@galisteonavarro.com | Calle Alcazabilla 9, 1ºD, Málaga | 0034 951 393 763



**GANA**

TITULAR DE LA ACTIVIDAD:

**CONSTRUCCIONES PRONACO SA**

TÍTULO DEL PLANO:

**ANEXO - SÓTANO PRIMERO**

www.ganaarquitectura.com | info@galisteonavarro.com | Calle Alcazabilla 9, 1ºD, Málaga | 0034 951 393 763

**ESTUDIO DE DETALLE DEL ED-LO.3 - REFUNDIDO OCTUBRE 2024**

Nº Plano:

**10**

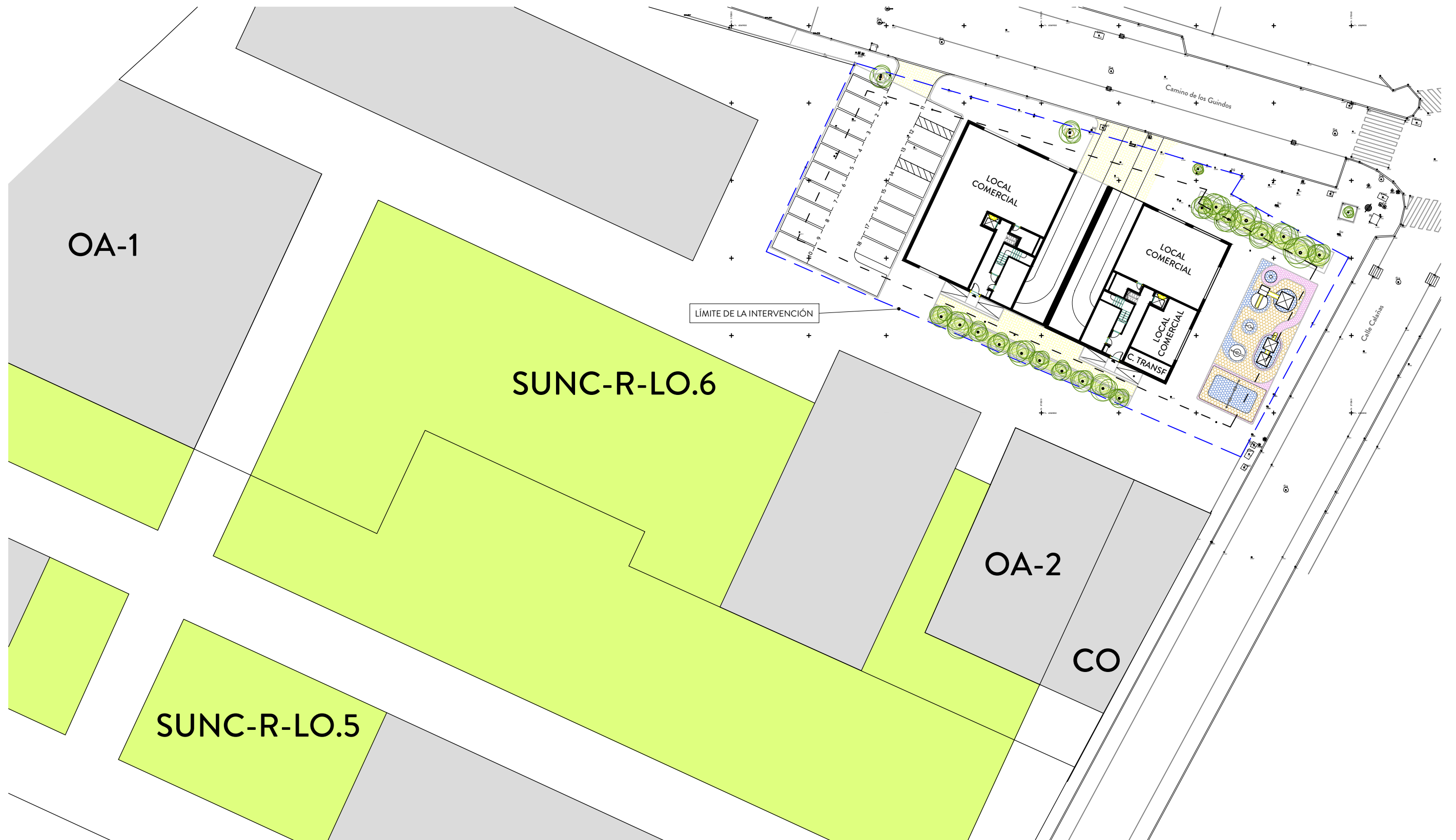
ARQUITECTOS:

D. ANTONIO JOSÉ GALISTEO ESPARTERO

D. ALVARO FERNÁNDEZ NAVARRO

D. FRANCISCO JESÚS CAMACHO GÓMEZ

octubre 2024



\*NOTA:  
EL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EXISTENTE UBICADO EN LA PARCELA DENOMINADA COMO B2 DEBERÁ REUBICARSE DENTRO DEL NUEVO CUERPO EDIFICATORIO CONTEMPLADO EN ESTE ESTUDIO DE DETALLE SOBRE LA PARCELA B1.

**GANA**

ESTUDIO DE DETALLE DEL ED-LO.3 - REFUNDIDO OCTUBRE 2024

TITULAR DE LA ACTIVIDAD:

Nº Plano:

ARQUITECTOS:

CONSTRUCCIONES PRONACO SA

11

D. ANTONIO JOSÉ GALISTEO ESPARTERO

TÍTULO DEL PLANO:

D. ALVARO FERNÁNDEZ NAVARRO

RELACIÓN URBANÍSTICA CON EL ENTORNO. E 1/5000 octubre 2024

D. FRANCISCO JESÚS CAMACHO GÓMEZ

www.ganaarquitectura.com | info@galisteonavarro.com | Calle Alcazabilla 9, 1ºD, Málaga | 0034 951 393 763