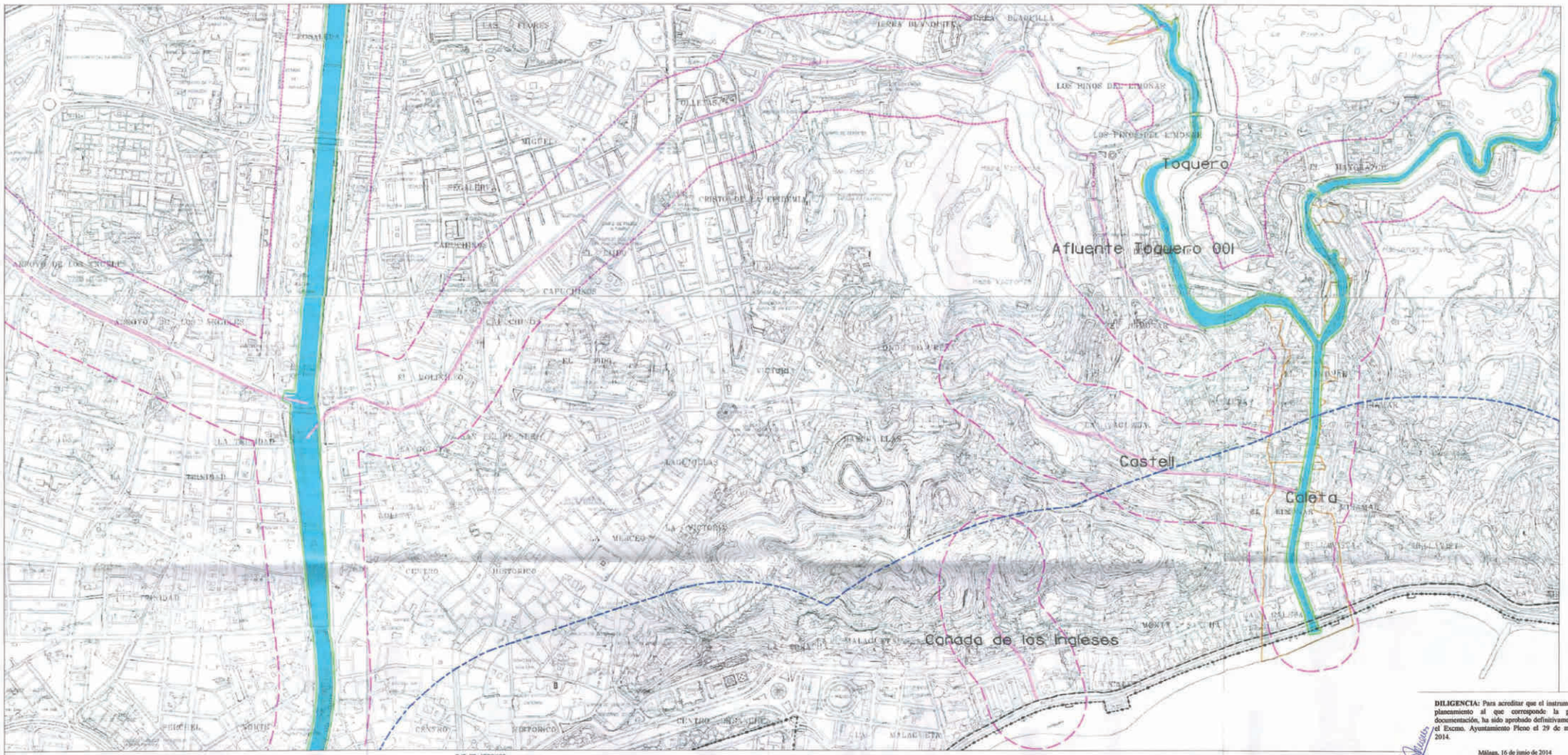


P.E.R.I. MARTIRICOS
MAYO 2014

DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento al que corresponde la presente documentación, ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 29 de mayo de 2014.

Málaga, 16 de junio de 2014
La Vicesecretaria Delegada de la G.M.U.

Fdo. Victoria E. del Río Florido.-

EJE DE ARROYOS

AFECCIONES PROPUESTAS

- DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
- LIMITE DE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LIMITE DE ZONA INUNDABLE
- LIMITE DE ZONA DE POLICIA DE ACUA
- SUELOS CLASIFICADOS COMO URBANIZABLES EN PGOU 2.006

- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUESTO
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPUESTO COINCIDENTE
- LINEA DE RIBERA PROPUESTA COINCIDENTE CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- LINEA DE RIBERA DE MAR
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LINEA DE INFLUENCIA

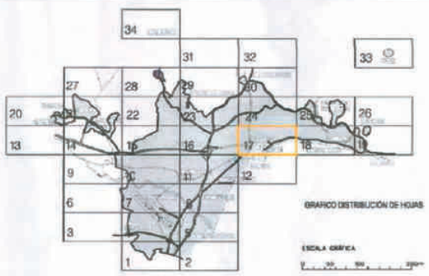


GRAFICO DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

ESCALA GRÁFICA

Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva — Documento de Subsanación de Deficiencias

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

Hidrología superficial y costas. Dominio público y zonas inundables. Línea marítimo terrestre.

I.5.2.2 Planta de Afecciones Propuesta

FECHA: MARZO 2011 — I.5

ESCALA: 1 / 5.000 — HOJA: 17/34

REDACCIÓN

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

DORRONSORO + DORRONSORO + DORRONSORO . ARQUITECTOS

AVENIDA DE ANDALUCIA 26 1º MALAGA 29007 - T) 952606027 - info@dorronsoroarquitectos.es - www.dorronsoroarquitectos.es

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
P.E.R.I. SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"
SITUACION: PASEO DE MARTIRICOS, MALAGA
PROPIEDAD: ESPACIOS MEDINA S.L.

INFORMACION
AFECCIONES HIDRAULICAS SEGUN PGOU

RECEPCION — JUNTA DE ANDALUCIA — CONSEJERIA DE AGRICULTURA, PESCA Y DESARROLLO RURAL — 26 JUN. 2014

461

MAYO 2014

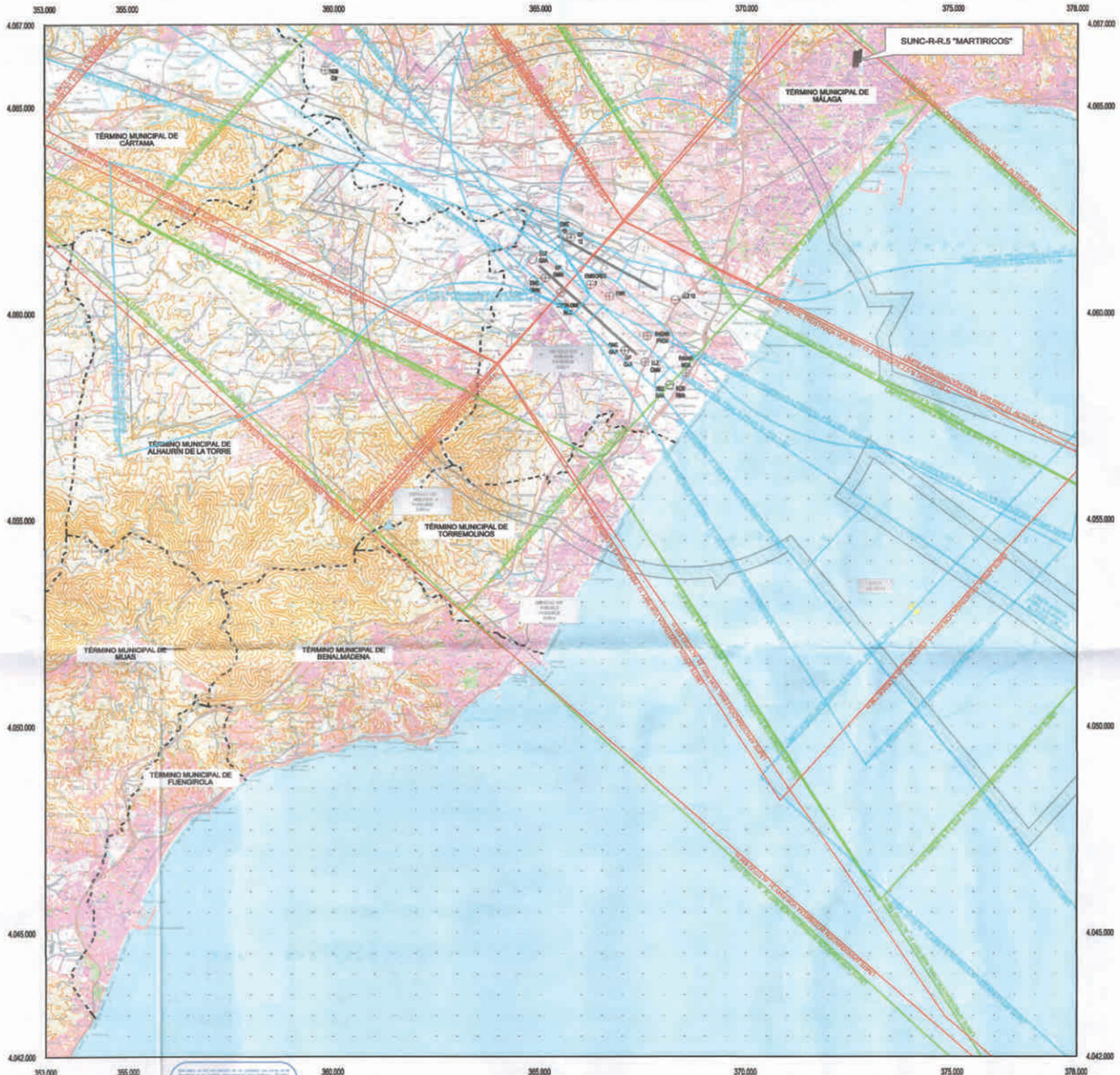
1/5000

I-2

J.L. DORRONSORO ARIGO — S. DORRONSORO ARIGO — A. DORRONSORO ARIGO

"EL SUSCRITO, Por haber concluido que el presente documento, consistente en los planos que se relacionan, cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente, informa que procede su tramitación como un plano adicional, correspondiente al instrumento urbanístico **PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR P.E.R.I. SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"**, de la ciudad de Málaga, inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento con el número 461 y fecha de entrada en vigor de 26/06/2014 (Resolución de fecha 30/06/2014 de Delegado Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente, BOJA nº 127 de 2/07/2014). Lo que se hace constar a efectos de su depósito en el Registro Administrativo de Planeamiento. Málaga, a 8 de julio de 2014. EL ENCARGADO DEL REGISTRO, Fdo.: Antonio Ruiz Rodríguez."

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	1/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



PLANO LLAVE
1:500.000

LEYENDA

- Envolvente Servidumbres de Operación de Aeronaves.
- Envolvente Servidumbres de Aeródromo.
- Servidumbre Correspondiente a las Maniobras VOR.
- Servidumbre Correspondiente a las Maniobras NDB.
- Servidumbre Correspondiente a las Maniobras ILS.
- Curvas de Nivel Maestras.
- Curvas de Nivel Secundarias.
- Límite Término Municipal.

SIGNOS CONVENCIONALES

Carreteras

Autopista. Autovía
Nacional. Autonómica 1ºorden.
Autonómica 2º orden. Autonómica 3 orden y otras.
En construcción. Pistas.
Vía de urbanización. Estación de servicio.
Caminos. Sendas.
Vía pecuaria. Calzada Romana.

Ferrocarriles

Alta velocidad. Electrificado.
Vía ancho normal: doble, sencilla.
Vía estrecha: doble, sencilla.
En construcción. Abandonado.
Estación. Túnel. Apeadero.

Límites de divisiones administrativas

Nación. Comunidad Autónoma.
Provincia.
Línea límite pendiente de acuerdo.
Parque Nacional. Parque Natural.

Hidrografía

Curso de agua: permanente, intermitente.
Cenefas, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.
Conducción subterránea. Drenaje.
Rambla o aluvione. Curva batimétrica.

Altimetría

Curvas de nivel. Auxiliares. Hoya o depresión.
Desmonte. Terraplén. Vertadero, escombrera.

Signos especiales

Conducción de combustible: superf., subter.
Teleférico. Cinta transportadora.
Línea eléctrica: >110 kV y <110 kV.
Acueducto. Sifón.
Alambrada. Tapia. Muro de contención (dique).
Vértice geodésico. 1ºorden, Red Orden Inferior (ROI).
Cantera. Mina. Mina a cielo abierto.
Estación espacial. Repetidor. Antena.
Cueva: natural, industrial, habitada.
Restos arqueológicos. Camping. Pista de tenis.
Torre de observación. Depósito de combustible.
Molino: de viento, de agua. Faro.
Central eléctrica hidráulica. Palomar. Castillo.
Cruz aislada. Cementerio. Iglesia y cementerio.
Edificio religioso cristiano. Edificio en ruinas. Corral.
Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial.
Plaza de toros. Monumento.
Pozo. Fuente. Manantial.
Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo. Piscina.
Depuradora. Estanque o aljibe. Abrevadero.

MINISTERIO DE FOMENTO / SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPORTES			Aena Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea			
CALCULADO			DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA			
DIBUJADO			AEROPUERTO DE MÁLAGA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
COMPROBADO						
PROYECTADO			SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES			
DIRIGIDO						
HOJA Nº	PLANO Nº	EDICIÓN	FECHA	ESCALA	SUSTITUYE A	
4	3		Octubre 2008	1:50.000 (A1)		

P.E.R.I. MARTIRICOS
MAYO 2014

DILIGENCIA: Para acreditar que el presente documento, compuesto de tres volúmenes, de 51, 497, y 10 folios, respectivamente (correspondiendo el último al resumen ejecutivo) así como 30 planos adjuntos, corresponde al instrumento urbanístico **PERI SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"**, de la ciudad de Málaga, inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento, de C. Urb. y de O. B. y E. Catalogados con el nº de registro: 6146, mediante Resolución de fecha 30/04/2014 del Delegado Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente. Málaga, 26 de junio de 2014. El. ENCARGADO DEL REGISTRO, UNIDAD REGISTRAL DE MÁLAGA.

DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento al que corresponde la presente diligencia, ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 29 de mayo de 2014.

Málaga, 16 de junio de 2014
La Vicesecretaria Delegada de la G.M.U.
Fdo. Victoria E. del Río Florido.-

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE FOMENTO Y VIVIENDA
26 JUN. 2014
Registro Delegación Territorial
Nº
Hora

DORRONSORO + DORRONSORO + DORRONSORO . ARQUITECTOS
AVENIDA DE ANDALUCÍA 26 1º MALAGA 29007 . T.952290027 . info@dorronsoroarq@ono.es . www.dorronsoroarq@ono.es

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR P.E.R.I. SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" SITUACION: PASEO DE MARTIRICOS, MALAGA PROPIEDAD: ESPACIO MEDINA S.L.	461 MAYO 2014
INFORMACION SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES. AEROPUERTO DE MALAGA	GRUPO S/E
J.L. DORRONSORO ARIGO . S. DORRONSORO ARIGO . A. DORRONSORO ARIGO	PLANO I-12

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	2/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		

P.E.R.I. MARTIRICOS
MAYO 2014

CUADRO DE CARACTERISTICAS

PARCELA	USO		SUPERFICIE m2s	EDIFICABILIDAD m2t	NUMERO VIVIENDAS
RP-A		RESIDENCIAL PROTEGIDO	3.380	23.100	224
		COMERCIAL-TERCIARIO EN PLANTA BAJA		2.600 (*)	
RP-B		ESPACIOS LIBRES PLAZA PUBLICA PEATONAL	1.785	-	
RP-B(s)		APARCAMIENTO BAJO RASANTE	1.785 (**)		
RP-C	▲	ESPACIO LIBRE PRIVADO SISTEMA TECNICO	204		
RL-A		RESIDENCIAL LIBRE	4.648	51.000	450
RL-B		ESPACIOS LIBRES PLAZA PUBLICA PEATONAL	4.016	-	
RL-B(s)		APARCAMIENTO BAJO RASANTE	4.016 (**)		
T-A		USO COMERCIAL CON USOS ALTERNATIVOS Y/O COMPATIBLES TERCIARIO Y EMPRESARIAL	2.848	10.900	-
T-B		ESPACIOS LIBRES PLAZA PUBLICA PEATONAL	2.195	-	
T-B(s)		APARCAMIENTO BAJO RASANTE	2.195 (**)		
EE-1		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EDUCATIVO	5.980	10.400 (***)	-
EE-2			3.242	5.600 (***)	
ES		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SOCIAL	1.008	2.696 (***)	-
SLT		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SISTEMA LOCAL TECNICO	120	NO COMPUTA	-
EL-1		ESPACIOS LIBRES PARQUES Y JARDINES	20.745	-	-
EL-2			871		
V		VIARIO	16.380	-	-
TOTAL			67.422	87.600	674

NOTAS:

- Sobre las parcelas RP-A, RP-B, RP-B(s) y RP-C, RL-A, RL-B y RL-B(s), y T-A, T-B y T-B(s), se constituirán los COMPLEJOS INMOBILIARIOS necesarios.

(*) El Reglamento de Planeamiento exige un mínimo de 1.348 m² construidos de Equipamiento Comercial que se situan en la planta baja de la parcela RP-A.

(**) Estas superficies son bajo rasante, para uso de aparcamientos, y no contabilizan a efectos de la superficie total del área.

(***) El uso Dotacional no computa a efectos de Edificabilidad.

Espacio libre de edificación sobre rasante.

DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento al que corresponde la presente documentación, ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 29 de mayo de 2014.

Málaga, 16 de junio de 2014
La Vicesecretaria Delegada de la G.M.U.

Fdo. Victoria E. del Río Florido.-

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
RECEPCION
28 JUN. 2014

DORRONSORO + DORRONSORO + DORRONSORO . ARQUITECTOS
AVENIDA DE ANDALUCIA 26 1º MALAGA 29007 . T1 952069027 . info@dorronsoroarquitectos.es . www.dorronsoroarquitectos.es

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
P.E.R.I. SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"
SITUACION: PASEO DE MARTIRICOS, MALAGA
PROPIEDAD: ESPACIO MEDINA S.L.

461
MAYO 2014

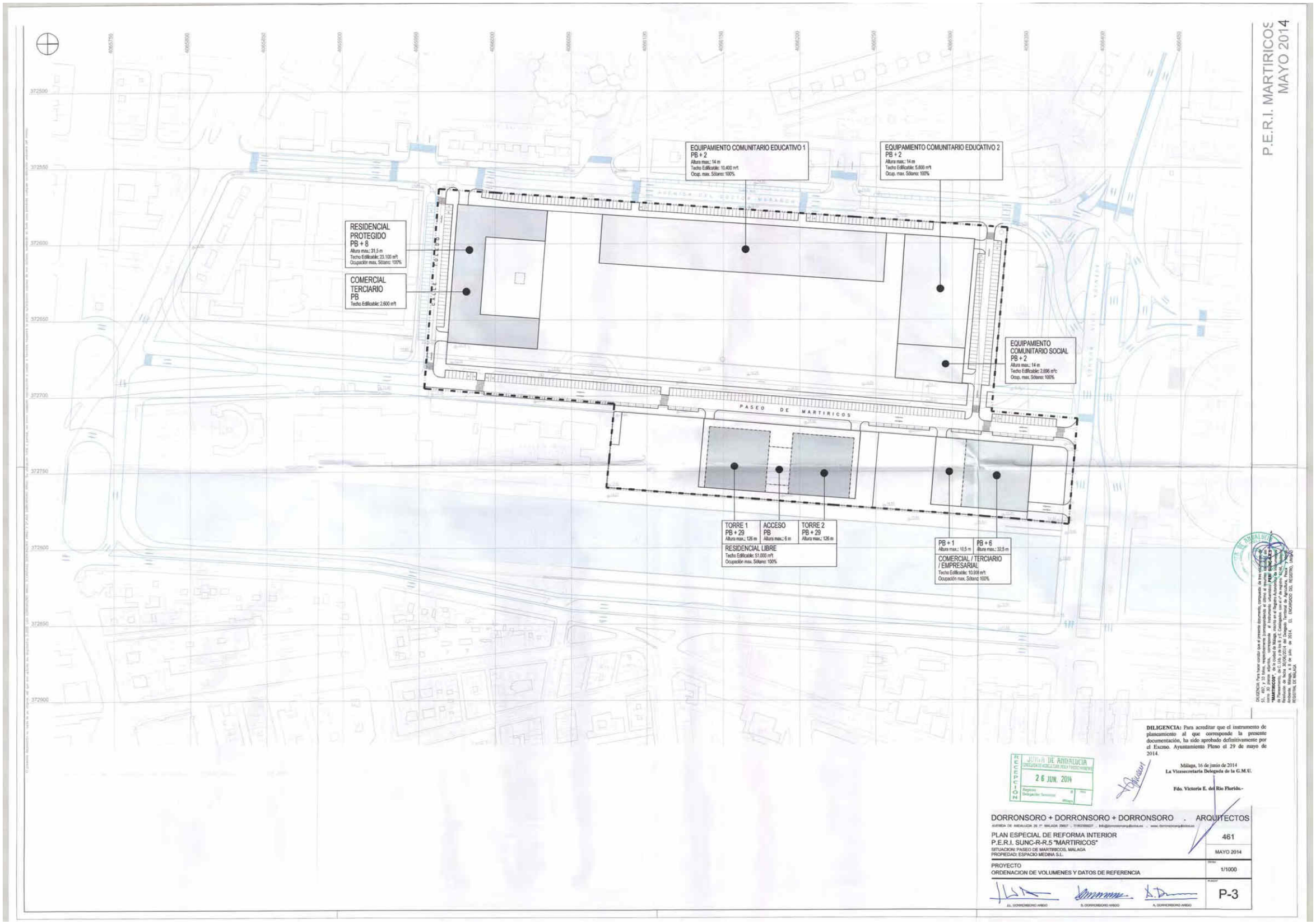
PROYECTO
ZONIFICACION Y USOS PORMENORIZADOS

ESCALA 1/1000

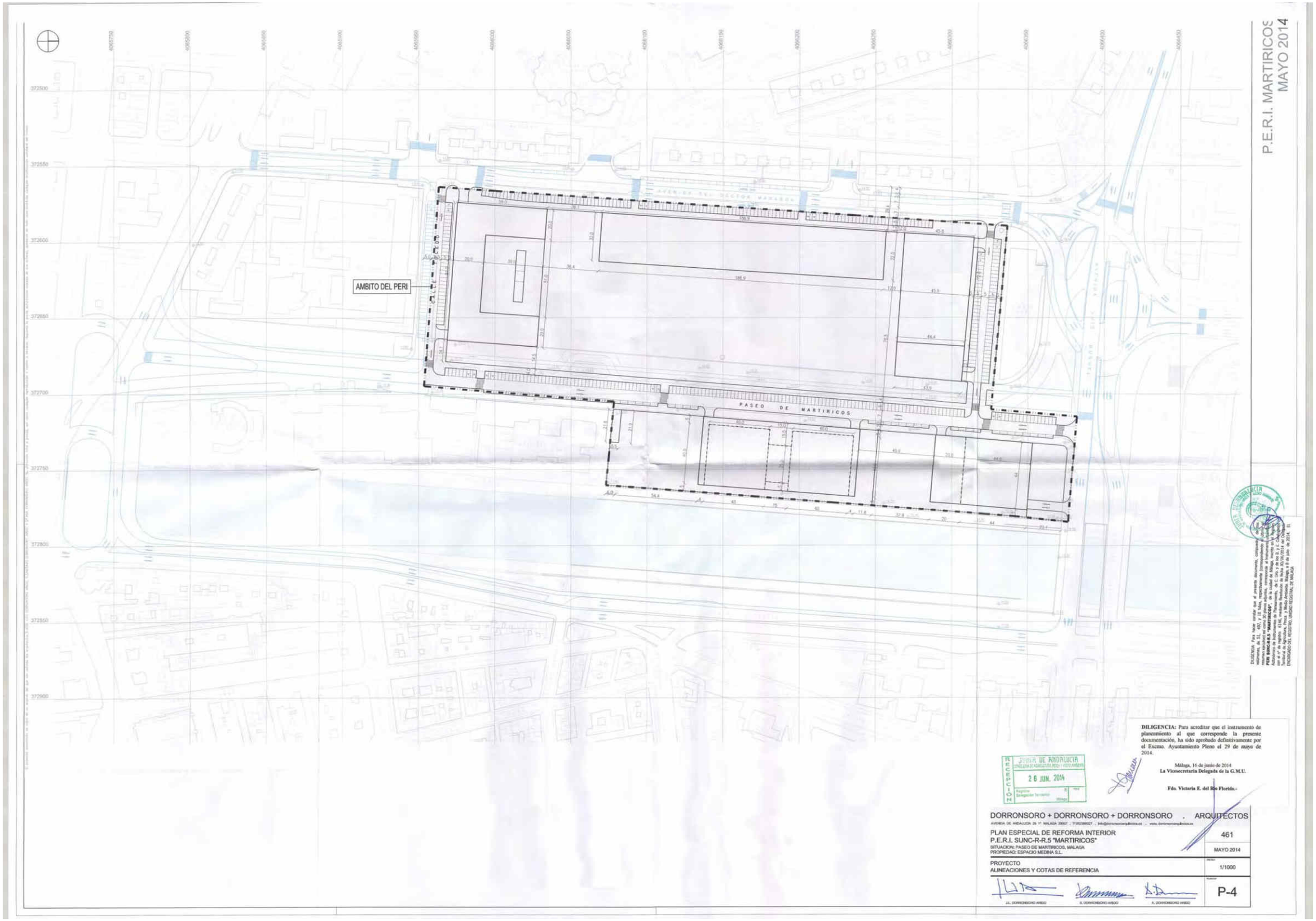
J.L. DORRONSORO ARIGO . S. DORRONSORO ARIGO . A. DORRONSORO ARIGO

P-2

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	3/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		

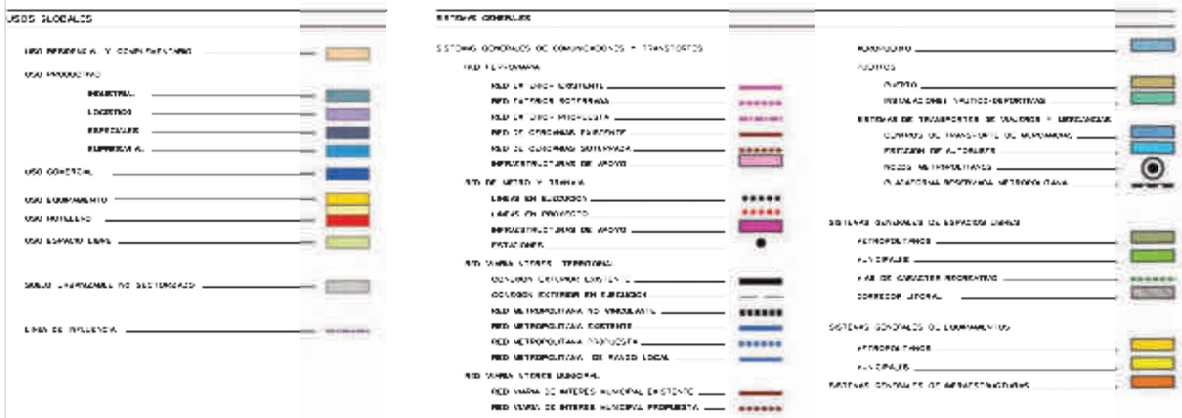


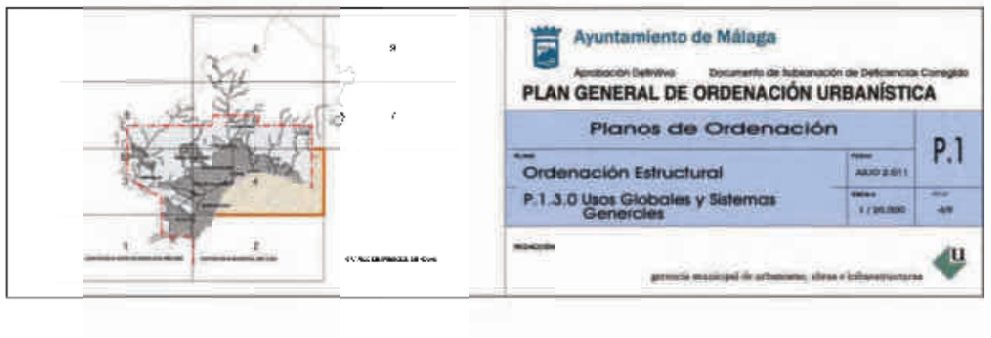
Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	4/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	5/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		

PROYECTO DE REPARCELACION
JUNIO 2014



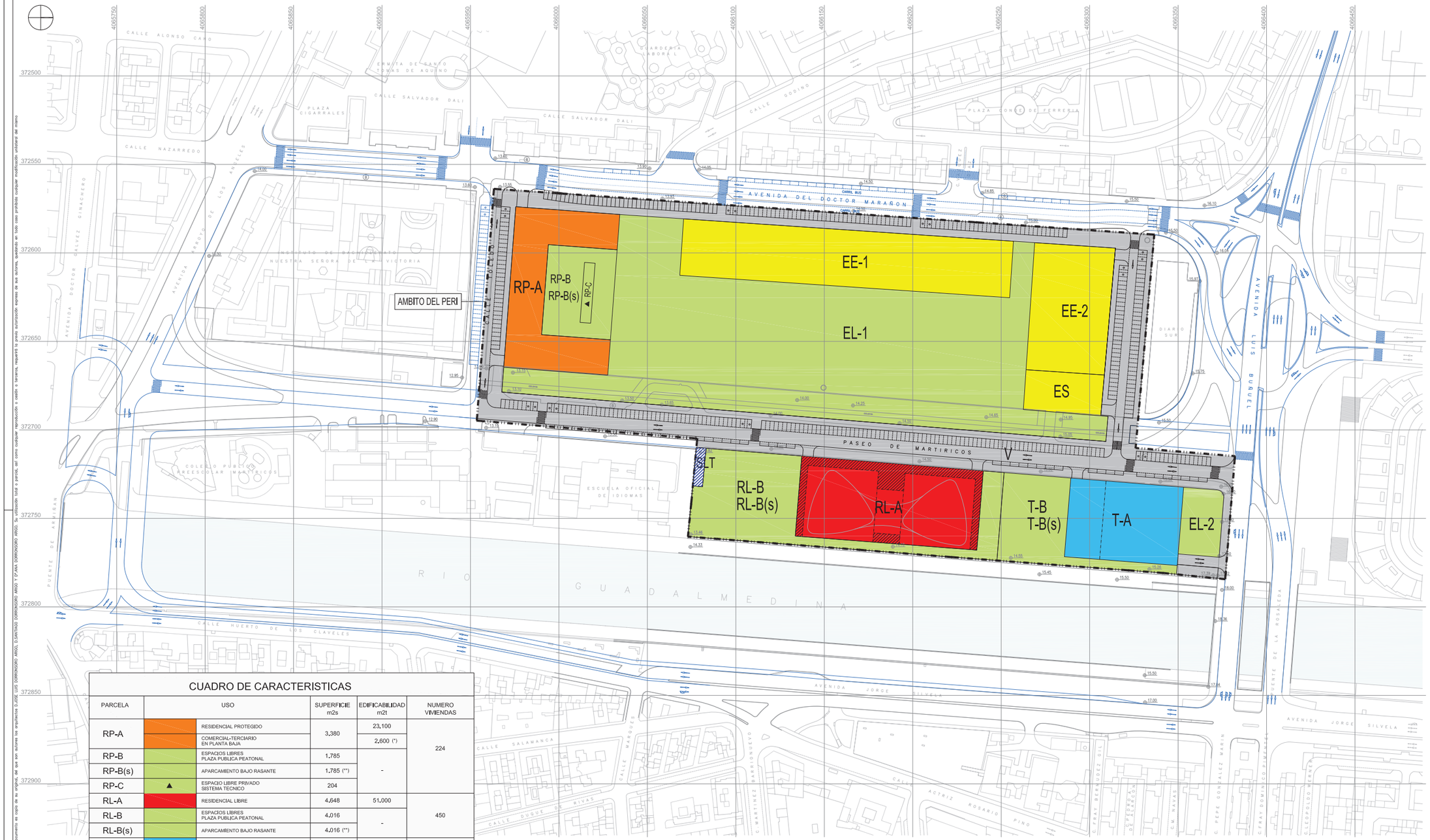


DORRONSORO + DORRONSORO + DORRONSORO . ARQUITECTOS
AVENIDA DE ANDALUCIA 26 1º MALAGA 29007 . Tf 952339027 . info@dorronsoroarquitectos.es

PROYECTO DE REPARCELACION SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" SITUACION: PASEO DE MARTIRICOS, MALAGA PROPIEDAD: ESPACIO MEDINA S.L.	475 JUNIO 2014
INFORMACION SITUACION EN EL PGOU	ESCALA 1/20,000
	PLANO Nº I-1

J.L. DORRONSORO ARGO S. DORRONSORO ARGO A. DORRONSORO ARGO

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	6/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



NOTA: TANTO LAS COTAS DE RASANTE COMO LAS SECCIONES DE VIARIO SE ESTABLECERAN CON CARACTER DEFINITIVO EN EL PROYECTO DE URBANIZACION

CUADRO DE CARACTERISTICAS

PARCELA	USO		SUPERFICIE m2s	EDIFICABILIDAD m2t	NUMERO VIVIENDAS
RP-A		RESIDENCIAL PROTEGIDO	3.380	23.100	224
		COMERCIAL-TERCIARIO EN PLANTA BAJA		2.600 (*)	
RP-B		ESPACIOS LIBRES PLAZA PUBLICA PEATONAL	1.785	-	
RP-B(s)		APARCAMIENTO BAJO RASANTE	1.785 (**)		
RP-C	▲	ESPACIO LIBRE PRIVADO SISTEMA TECNICO	204		
RL-A		RESIDENCIAL LIBRE	4.648	51.000	450
RL-B		ESPACIOS LIBRES PLAZA PUBLICA PEATONAL	4.016	-	
RL-B(s)		APARCAMIENTO BAJO RASANTE	4.016 (**)		
T-A		USO COMERCIAL CON USOS ALTERNATIVOS Y/O COMPATIBLES TERCIARIO Y EMPRESARIAL	2.848	10.900	-
T-B		ESPACIOS LIBRES PLAZA PUBLICA PEATONAL	2.195	-	
T-B(s)		APARCAMIENTO BAJO RASANTE	2.195 (**)		
EE-1		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EDUCATIVO	5.980	10.400 (***)	-
EE-2			3.242	5.600 (***)	
ES		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SOCIAL	1.008	2.696 (***)	-
SLT		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SISTEMA LOCAL TECNICO	120	NO COMPUTA	-
EL-1		ESPACIOS LIBRES PARQUES Y JARDINES	20.745	-	-
EL-2			871		
V		VIARIO	16.380	-	-

TOTAL	67.422	87.600	674

NOTAS:

- Sobre las parcelas RP-A, RP-B, RP-B(s) y RP-C, RL-A, RL-B y RL-B(s), y T-A, T-B y T-B(s), se constituirán los COMPLEJOS INMOBILIARIOS necesarios.

(*) El Reglamento de Planeamiento exige un mínimo de 1.348 m² construidos de Equipamiento Comercial que se situan en la planta baja de la parcela RP-A.

(**) Estas superficies son bajo rasante, para uso de aparcamientos, y no contabilizan a efectos de la superficie total del área.

(***) El uso Dotacional no computa a efectos de Edificabilidad.

Espacio libre de edificación sobre rasante.

DORRONSORO + DORRONSORO + DORRONSORO . ARQUITECTOS

AVENIDA DE ANDALUCIA 26 1º MALAGA 29007 . T 952299027 . info@dorronsoroarquitectos.es

PROYECTO DE REPARCELACION
SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"
SITUACION: PASEO DE MARTIRICOS, MALAGA
PROPIEDAD: ESPACIO MEDINA S.L.

475

JUNIO 2014

INFORMACION
ORDENACIÓN DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UE SEGÚN PERI

ESCALA 1/1000

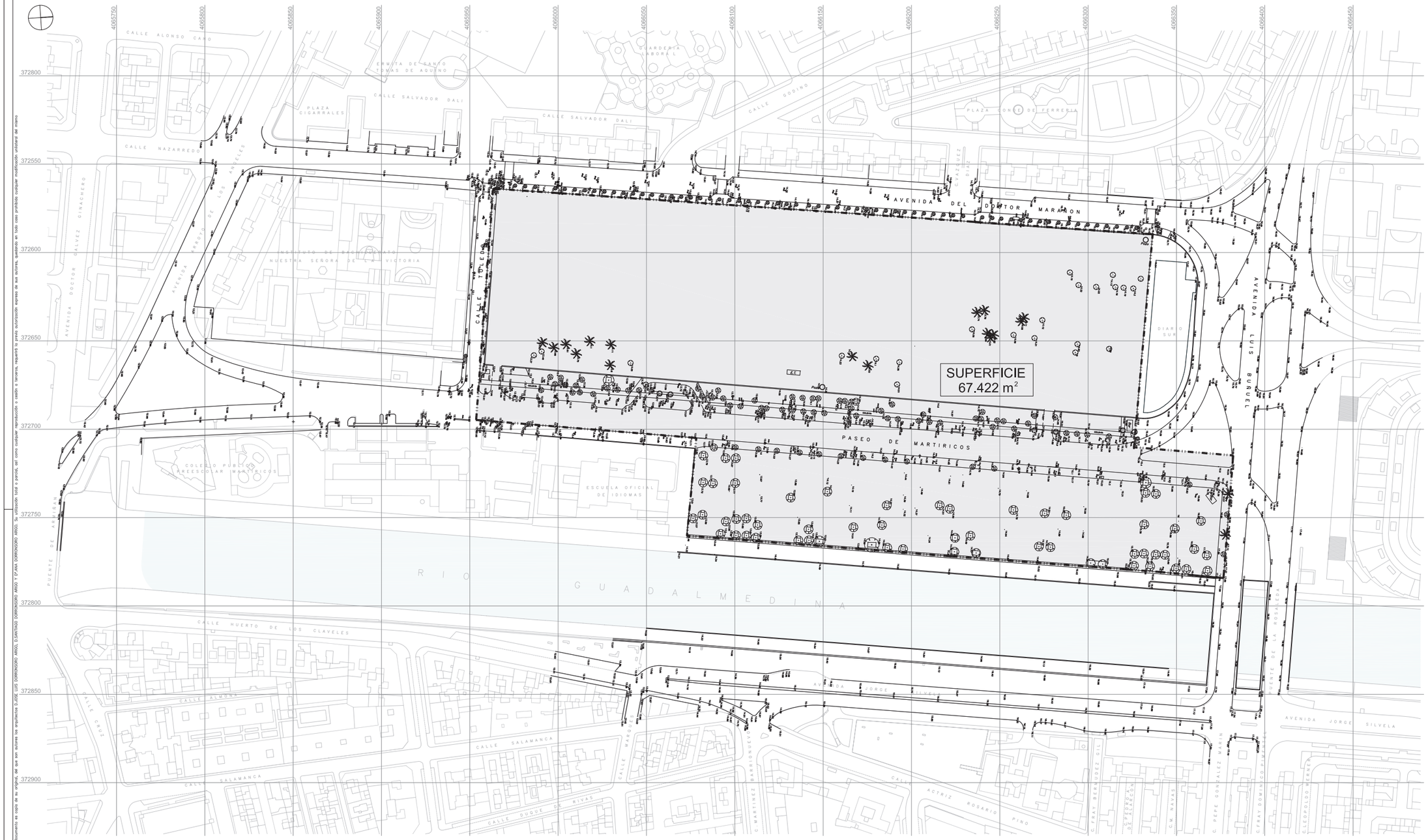
PLANO Nº I-2

J.L. DORRONSORO ARIGO S. DORRONSORO ARIGO A. DORRONSORO ARIGO

PROYECTO DE REPARCELACION
JUNIO 2014

El presente documento es copia de su original, del que son autores los arquitectos D.JOSE LUIS DORRONSORO ARIGO, D.SANTIAGO DORRONSORO ARIGO, D.ANA DORRONSORO ARIGO. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral de mismo

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	7/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



NOTA: TANTO LAS COTAS DE RASANTE COMO LAS SECCIONES DE VIARIO SE ESTABLECERAN CON CARACTER DEFINITIVO EN EL PROYECTO DE URBANIZACION

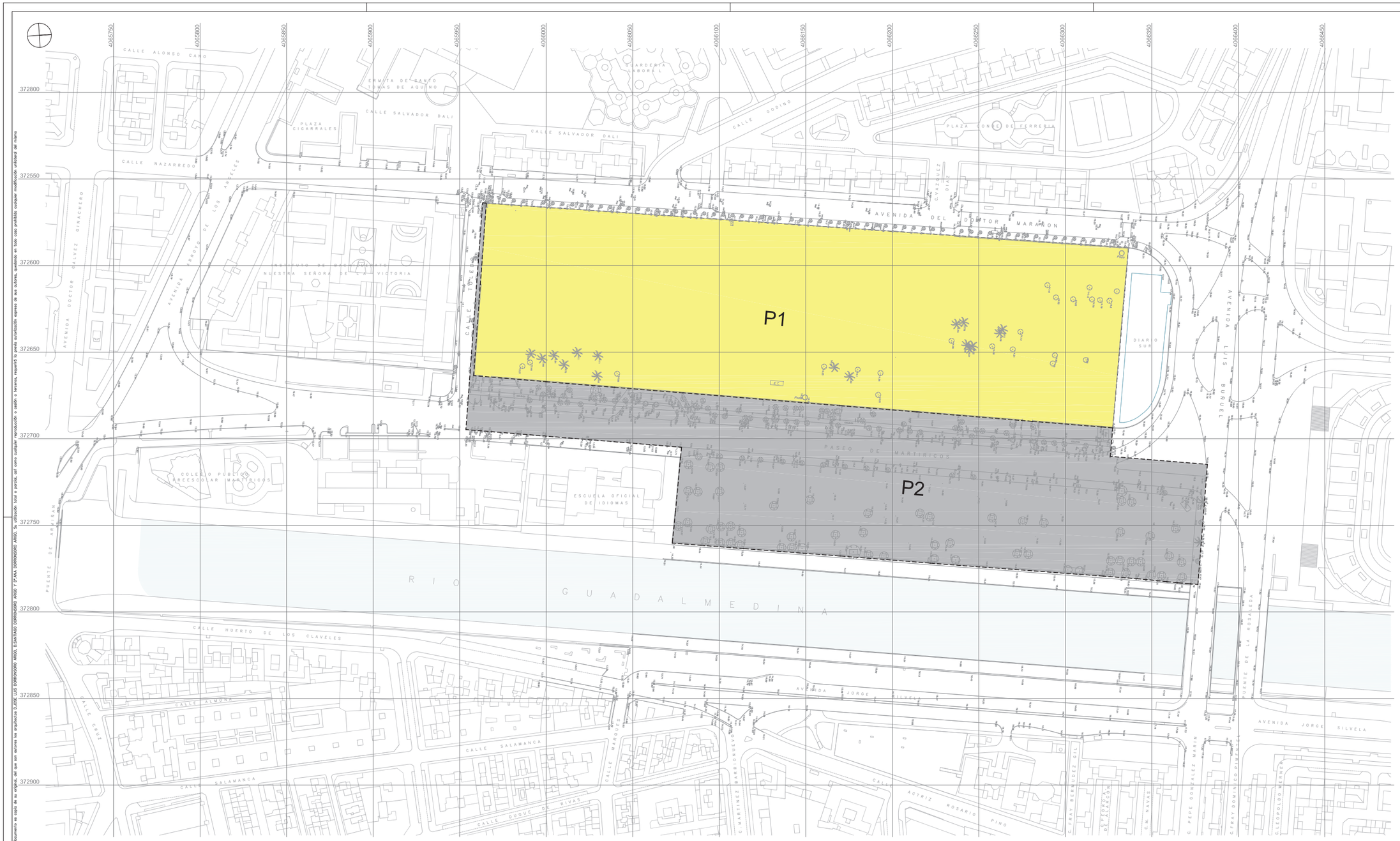
El presente documento es copia de su original, del que son autores los arquitectos D.JOSE LUIS DORRONSORO ARGO, D.SANTIAGO DORRONSORO ARGO Y D.ANA DORRONSORO ARGO. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo

PROYECTO DE REPARCELACION
JUNIO 2014

DORRONSORO + DORRONSORO + DORRONSORO . ARQUITECTOS
AVENIDA DE ANDALUCIA 26 1º MALAGA 29007 , Tf 952339027 , info@dorronsoroarquitectos.es

PROYECTO DE REPARCELACION SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" SITUACION: PASEO DE MARTIRICOS, MALAGA PROPIEDAD: ESPACIO MEDINA S.L.	475 JUNIO 2014
INFORMACION TOPOGRAFICO ACTUAL	ESCALA 1/1000
J.L. DORRONSORO ARGO S. DORRONSORO ARGO A. DORRONSORO ARGO	PLANO Nº I-3

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	8/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



NOTA: TANTO LAS COTAS DE RASANTE COMO LAS SECCIONES DE VIARIO SE ESTABLECERAN CON CARACTER DEFINITIVO EN EL PROYECTO DE URBANIZACION

El presente documento es copia de su original, del que son autores los arquitectos D.JOSE LUIS DORRONSORO ARIGO, D.SANTIAGO DORRONSORO ARIGO y D.ª ANA DORRONSORO ARIGO. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo

PROYECTO DE REPARCELACION
JUNIO 2014

FINCAS APORTADAS

FINCA		PROPIETARIO	FINCA REGISTRAL Nº	SUP. REGISTRAL m's	SUPERFICIE REAL EN EL ARI m's
P1		ESPACIO MEDINA S.L.	9.652	37.485,98	37.955
P2		AYUNTAMIENTO DE MALAGA	4.668/R (1)	29.467	29.467

TOTAL	67.422

(1) Se trata de una segregación de esta finca registral.

DORRONSORO + DORRONSORO + DORRONSORO . ARQUITECTOS
AVENIDA DE ANDALUCIA 26 1º MALAGA 29007 . T1 952399927 . . info@dorronsoroarquitectos.es

PROYECTO DE REPARCELACION
SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"
SITUACION: PASEO DE MARTIRICOS, MALAGA
PROPIEDAD: ESPACIO MEDINA S.L.

475
JUNIO 2014

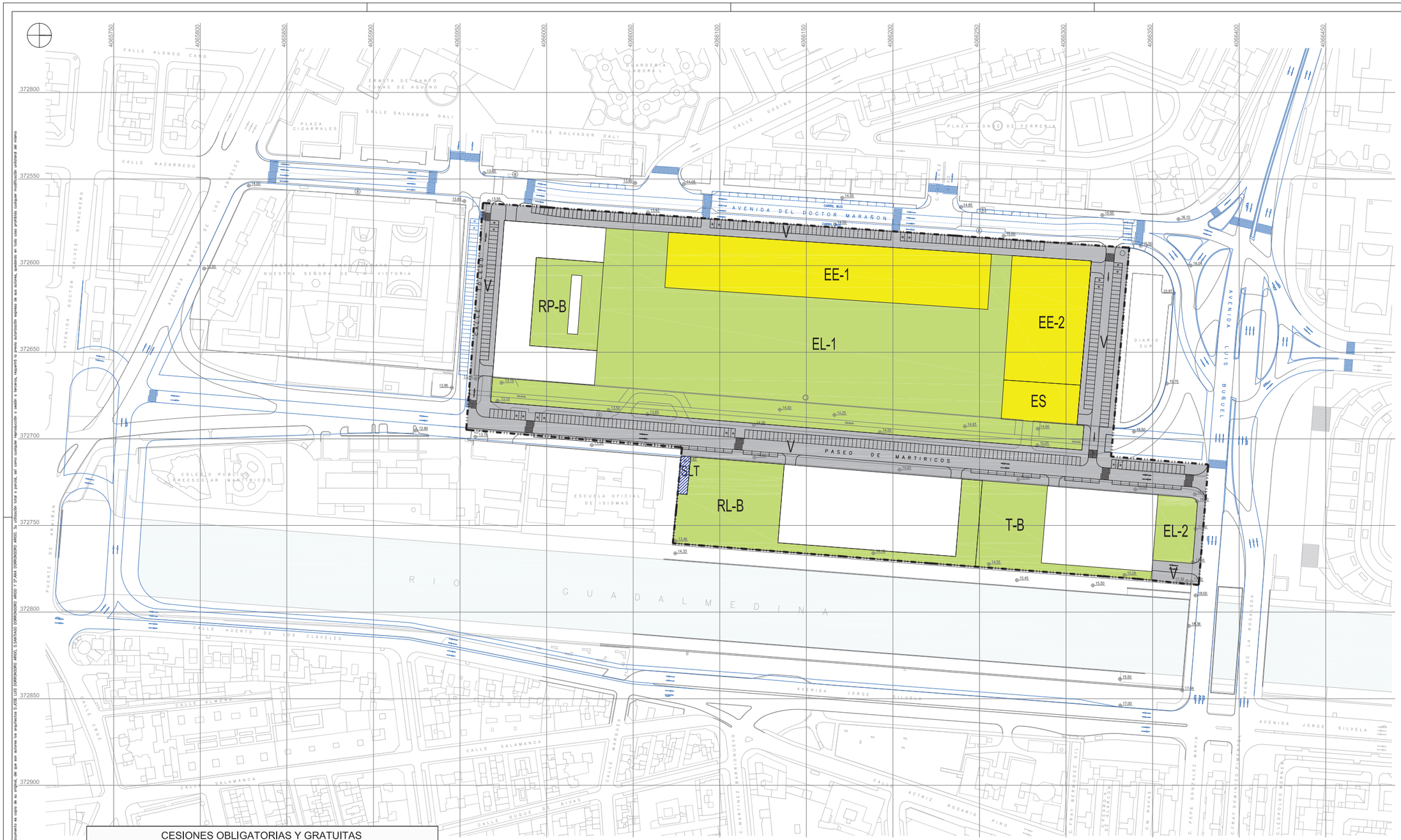
INFORMACION
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. FINCAS APORTADAS

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: I-4

J.L. DORRONSORO ARIGO S. DORRONSORO ARIGO A. DORRONSORO ARIGO

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	9/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



NOTA: TANTO LAS COTAS DE RASANTE COMO LAS SECCIONES DE VIARIO SE ESTABLECERAN CON CARACTER DEFINITIVO EN EL PROYECTO DE URBANIZACION

CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS

ELEMENTO		USO	SUPERFICIE	OBSERVACIONES
RP-B		ESPACIOS LIBRES PARQUES Y JARDINES	1.785	Está situada en la rasante y en el subsuelo desde la cota -1,30 m vertical ascendente
RL-B		ESPACIOS LIBRES PLAZA PUBLICA PEATONAL	4.016	Está situada en la rasante y en el subsuelo desde la cota -1,30 m vertical ascendente
T-B		ESPACIOS LIBRES PLAZA PUBLICA PEATONAL	2.195	Está situada en la rasante y en el subsuelo desde la cota -1,30 m vertical ascendente
EE-1		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EDUCATIVO	5.980	-
EE-2		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EDUCATIVO	3.242	-
ES		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SOCIAL	1.008	-
SLT		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SISTEMA LOCAL TECNICO	120	-
EL-1		ESPACIOS LIBRES PARQUES Y JARDINES	20.741	-
EL-2		ESPACIOS LIBRES PARQUES Y JARDINES	871	-
V		VIARIO	16.380	-

El presente documento es copia de su original, de que son autores los arquitectos D.JOSE LUIS DORRONSORO ARGO, D.SANTIAGO DORRONSORO ARGO Y D.ª ANA DORRONSORO ARGO. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo

PROYECTO DE REPARCELACION
JUNIO 2014

DORRONSORO + DORRONSORO + DORRONSORO . ARQUITECTOS
AVENIDA DE ANDALUCIA 26 1º MALAGA 29007 . T) 952399927 . info@dorronsoroarquitectos.es

PROYECTO DE REPARCELACION
SUNC-R-R,5 "MARTIRICOS"
SITUACION: PASEO DE MARTIRICOS, MALAGA
PROPIEDAD: ESPACIO MEDINA S.L.

475

JUNIO 2014

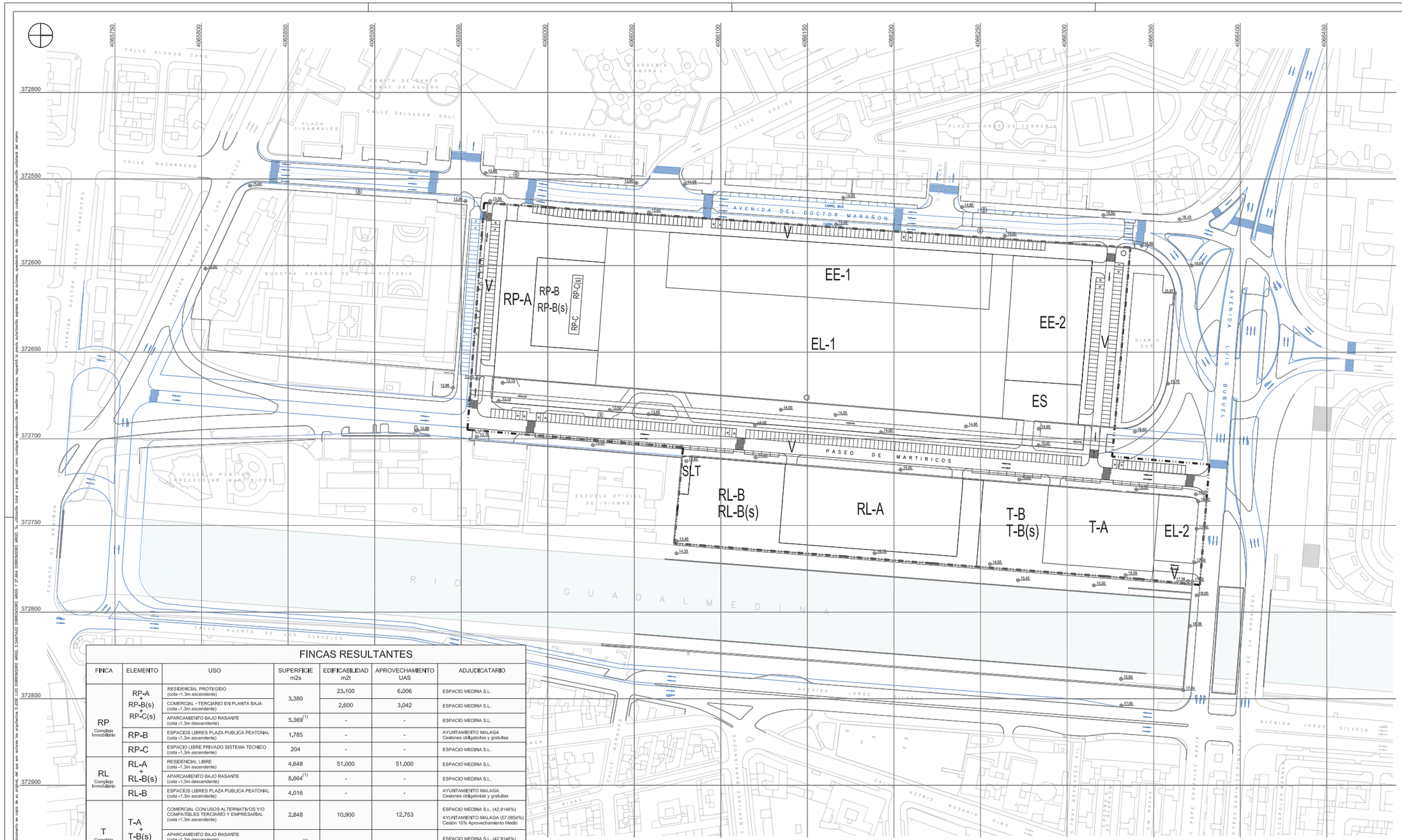
PROYECTO
CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS AL AYUNTAMIENTO

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: P-1

J.L. DORRONSORO ARGO S. DORRONSORO ARGO A. DORRONSORO ARGO

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	10/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



NOTA: TANTO LAS COTAS DE RASANTE COMO LAS SECCIONES DE VIARIO SE ESTABLECERAN CON CARACTER DEFINITIVO EN EL PROYECTO DE URBANIZACION

FINCAS RESULTANTES

FINCA	ELEMENTO	USO	SUPERFICIE m2s	EDIFICABILIDAD m2t	APROVECHAMIENTO UAS	ADJUDICATARIO
RP Complejo Inmobiliario	RP-A + RP-B(s) + RP-C(s)	RESIDENCIAL PROTEGIDO (cota -1.3m ascendente)	3.380	23.100	6.006	ESPACIO MEDINA S.L.
		COMERCIAL - TERCIARIO EN PLANTA BAJA (cota -1.3m ascendente)		2.600	3.042	ESPACIO MEDINA S.L.
		APARCAMIENTO BAJO RASANTE (cota -1.3m descendente)	5.369(1)	-	-	ESPACIO MEDINA S.L.
	RP-B	ESPACIOS LIBRES PLAZA PUBLICA PEATONAL (cota -1.3m ascendente)	1.785	-	-	AYUNTAMIENTO MALAGA Cesiones obligatorias y gratuitas
	RP-C	ESPACIO LIBRE PRIVADO SISTEMA TECNICO (cota -1.3m ascendente)	204	-	-	ESPACIO MEDINA S.L.
RL Complejo Inmobiliario	RL-A + RL-B(s)	RESIDENCIAL LIBRE (cota -1.3m ascendente)	4.648	51.000	51.000	ESPACIO MEDINA S.L.
		APARCAMIENTO BAJO RASANTE (cota -1.3m descendente)	8.664(1)	-	-	ESPACIO MEDINA S.L.
	RL-B	ESPACIOS LIBRES PLAZA PUBLICA PEATONAL (cota -1.3m ascendente)	4.016	-	-	AYUNTAMIENTO MALAGA Cesiones obligatorias y gratuitas
T Complejo Inmobiliario	T-A + T-B(s)	COMERCIAL CON USOS ALTERNATIVOS Y/O COMPATIBLES TERCIARIO Y EMPRESARIAL (cota -1.3m ascendente)	2.848	10.900	12.753	ESPACIO MEDINA S.L. (42,9146%) AYUNTAMIENTO MALAGA (57,0854%) Cesión 10% Aprovechamiento Medio
		APARCAMIENTO BAJO RASANTE (cota -1.3m descendente)	5.043(1)	-	-	ESPACIO MEDINA S.L. (42,9146%) AYUNTAMIENTO MALAGA (57,0854%) Cesión 10% Aprovechamiento Medio
	T-B	ESPACIOS LIBRES PLAZA PUBLICA PEATONAL (cota -1.3m ascendente)	2.195	-	-	AYUNTAMIENTO MALAGA Cesiones obligatorias y gratuitas
EE-1		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EDUCATIVO	5.980	10.400(2)	-	AYUNTAMIENTO MALAGA Cesiones obligatorias y gratuitas
EE-2		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EDUCATIVO	3.242	5.600(2)	-	
ES		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SOCIAL	1.008	2.696(2)	-	AYUNTAMIENTO MALAGA Cesiones obligatorias y gratuitas
SLT		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SISTEMA LOCAL TECNICO	120	No computa	-	AYUNTAMIENTO MALAGA Cesiones obligatorias y gratuitas
EL-1		ESPACIOS LIBRES PARQUES Y JARDINES	20.745	-	-	AYUNTAMIENTO MALAGA Cesiones obligatorias y gratuitas
EL-2		ESPACIOS LIBRES PARQUES Y JARDINES	871			
V		VIARIO	16.380	-	-	AYUNTAMIENTO MALAGA Cesiones obligatorias y gratuitas
TOTAL			67.422	87.600	72.801	-

(1) Estas superficies son bajo rasante, para uso de aparcamiento, y no contabilizan a efectos de la superficie total del área
(2) El uso Dotacional no computa a efectos de edificabilidad

El presente documento es copia de su original, de que son autores los arquitectos D.JOSE LUIS DORRONSORO ARIGO, D.SANTIAGO DORRONSORO ARIGO Y D.ANA DORRONSORO ARIGO. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo

PROYECTO DE REPARCELACION
JUNIO 2014

DORRONSORO + DORRONSORO + DORRONSORO . ARQUITECTOS
AVENIDA DE ANDALUCIA 26 1º MALAGA 29007 . T/952399027 . info@dorronsoroarquitectos.es

PROYECTO DE REPARCELACION
SUNC-R-R,5 "MARTIRICOS"
SITUACION: PASEO DE MARTIRICOS, MALAGA
PROPIEDAD: ESPACIO MEDINA S.L.

475
JUNIO 2014

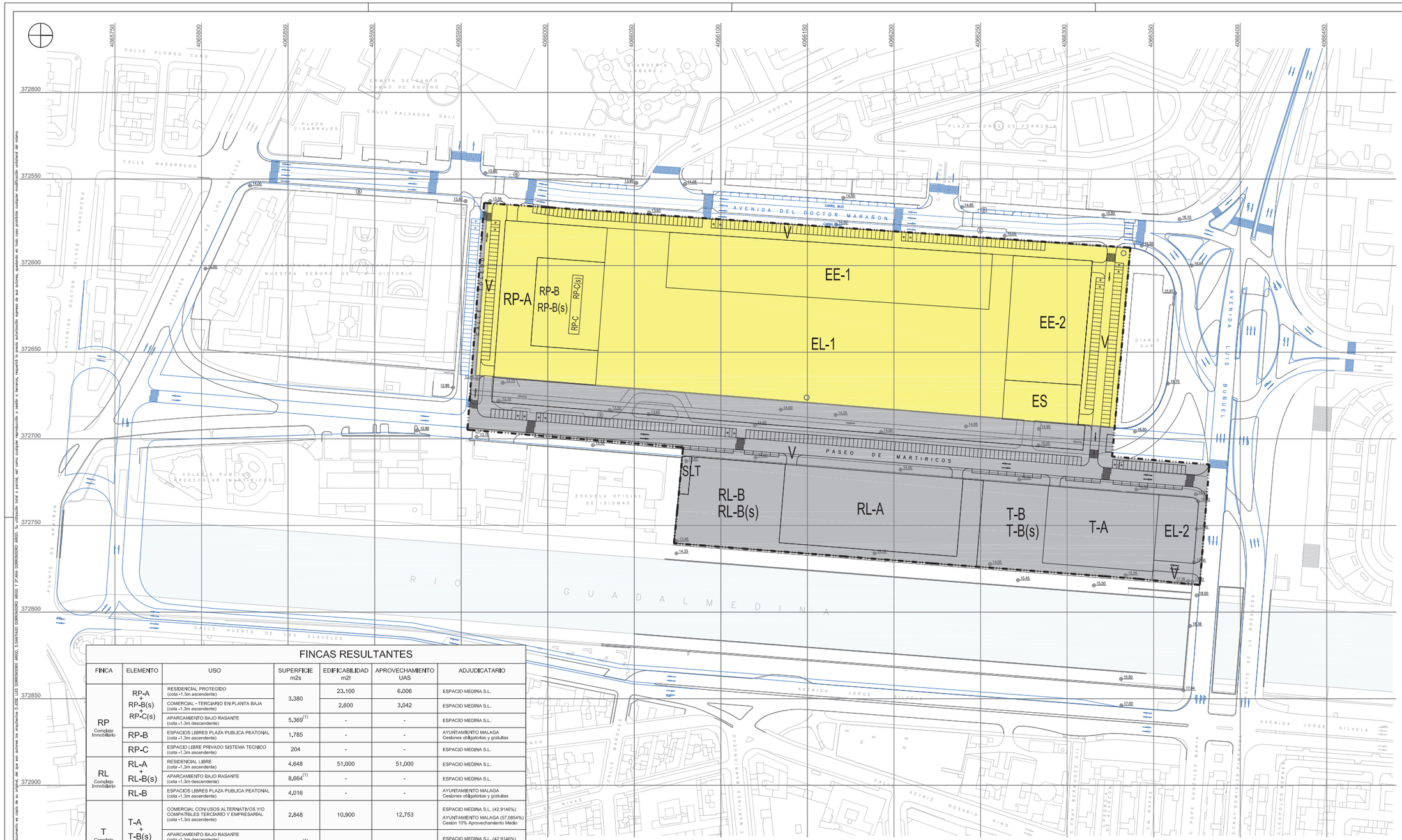
PROYECTO
FINCAS RESULTANTES Y COMPLEJOS INMOBILIARIOS

ESCALA 1/1000

PLANO Nº P-2

J.L. DORRONSORO ARIGO S. DORRONSORO ARIGO A. DORRONSORO ARIGO

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	11/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



NOTA: TANTO LAS COTAS DE RASANTE COMO LAS SECCIONES DE VIARIO SE ESTABLECERAN CON CARACTER DEFINITIVO EN EL PROYECTO DE URBANIZACION

FINCAS RESULTANTES

FINCA	ELEMENTO	USO	SUPERFICIE m2s	EDIFICABILIDAD m2t	APROVECHAMIENTO UAS	ADJUDICATARIO
RP Complejo Inmobiliario	RP-A + RP-B(s) + RP-C(s)	RESIDENCIAL PROTEGIDO (cota -1.3m ascendente)	3.380	23.100	6.006	ESPACIO MEDINA S.L.
		COMERCIAL - TERCIARIO EN PLANTA BAJA (cota -1.3m ascendente)		2.600	3.042	ESPACIO MEDINA S.L.
		APARCAMIENTO BAJO RASANTE (cota -1.3m descendente)	5.369(1)	-	-	ESPACIO MEDINA S.L.
	RP-B	ESPACIOS LIBRES PLAZA PUBLICA PEATONAL (cota -1.3m ascendente)	1.785	-	-	AYUNTAMIENTO MALAGA Cesiones obligatorias y gratuitas
	RP-C	ESPACIO LIBRE PRIVADO SISTEMA TECNICO (cota -1.3m ascendente)	204	-	-	ESPACIO MEDINA S.L.
RL Complejo Inmobiliario	RL-A + RL-B(s)	RESIDENCIAL LIBRE (cota -1.3m ascendente)	4.648	51.000	51.000	ESPACIO MEDINA S.L.
		APARCAMIENTO BAJO RASANTE (cota -1.3m descendente)	8.664(1)	-	-	ESPACIO MEDINA S.L.
	RL-B	ESPACIOS LIBRES PLAZA PUBLICA PEATONAL (cota -1.3m ascendente)	4.016	-	-	AYUNTAMIENTO MALAGA Cesiones obligatorias y gratuitas
T Complejo Inmobiliario	T-A + T-B(s)	COMERCIAL CON USOS ALTERNATIVOS Y/O COMPATIBLES TERCIARIO Y EMPRESARIAL (cota -1.3m ascendente)	2.848	10.900	12.753	ESPACIO MEDINA S.L. (42,9146%) AYUNTAMIENTO MALAGA (57,0854%) Cesión 10% Aprovechamiento Medio
		APARCAMIENTO BAJO RASANTE (cota -1.3m descendente)	5.043(1)	-	-	ESPACIO MEDINA S.L. (42,9146%) AYUNTAMIENTO MALAGA (57,0854%) Cesión 10% Aprovechamiento Medio
	T-B	ESPACIOS LIBRES PLAZA PUBLICA PEATONAL (cota -1.3m ascendente)	2.195	-	-	AYUNTAMIENTO MALAGA Cesiones obligatorias y gratuitas
EE-1		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EDUCATIVO	5.980	10.400(2)	-	AYUNTAMIENTO MALAGA Cesiones obligatorias y gratuitas
EE-2		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EDUCATIVO	3.242	5.600(2)	-	
ES		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SOCIAL	1.008	2.696(2)	-	AYUNTAMIENTO MALAGA Cesiones obligatorias y gratuitas
SLT		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SISTEMA LOCAL TECNICO	120	No computa	-	AYUNTAMIENTO MALAGA Cesiones obligatorias y gratuitas
EL-1		ESPACIOS LIBRES PARQUES Y JARDINES	20.745	-	-	AYUNTAMIENTO MALAGA Cesiones obligatorias y gratuitas
EL-2		ESPACIOS LIBRES PARQUES Y JARDINES	871			
V		VIARIO	16.380	-	-	AYUNTAMIENTO MALAGA Cesiones obligatorias y gratuitas
TOTAL			67.422	87.600	72.801	-

(1) Estas superficies son bajo rasante, para uso de aparcamiento, y no contabilizan a efectos de la superficie total del área
(2) El uso Dotacional no computa a efectos de edificabilidad

FINCAS APORTADAS

FINCA		PROPIETARIO	FINCA REGISTRAL Nº	SUP. REGISTRAL m²s	SUPERFICIE REAL EN EL ARI m²s
P1		ESPACIO MEDINA S.L.	9.652	37.485,98	37.955
P2		AYUNTAMIENTO DE MALAGA	4.668/R(1)	29.467	29.467
TOTAL					67.422

(1) Se trata de una segregación de esta finca registral.

DORRONSORO + DORRONSORO + DORRONSORO . ARQUITECTOS
AVENIDA DE ANDALUCIA 26 1º MALAGA 29007 . T) 952399927 . . info@dorronsoroarquitectos.es

PROYECTO DE REPARCELACION
SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"
SITUACION: PASEO DE MARTIRICOS, MALAGA
PROPIEDAD: ESPACIO MEDINA S.L.

475
JUNIO 2014

PROYECTO
SUPERPOSICION DE FINCAS APORTADAS Y FINCAS RESULTANTES

ESCALA: 1/1000

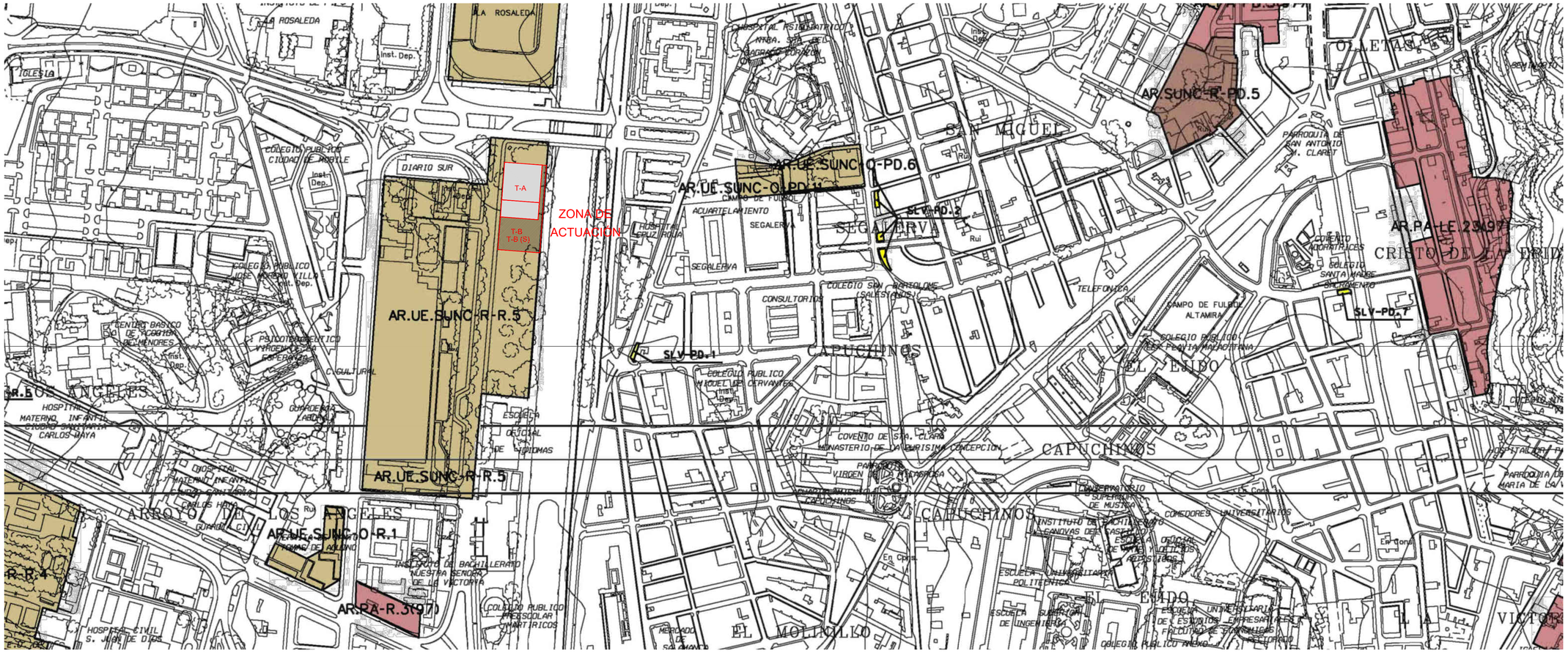
PLANO Nº: P-3

J.L. DORRONSORO ARIGO S. DORRONSORO ARIGO A. DORRONSORO ARIGO

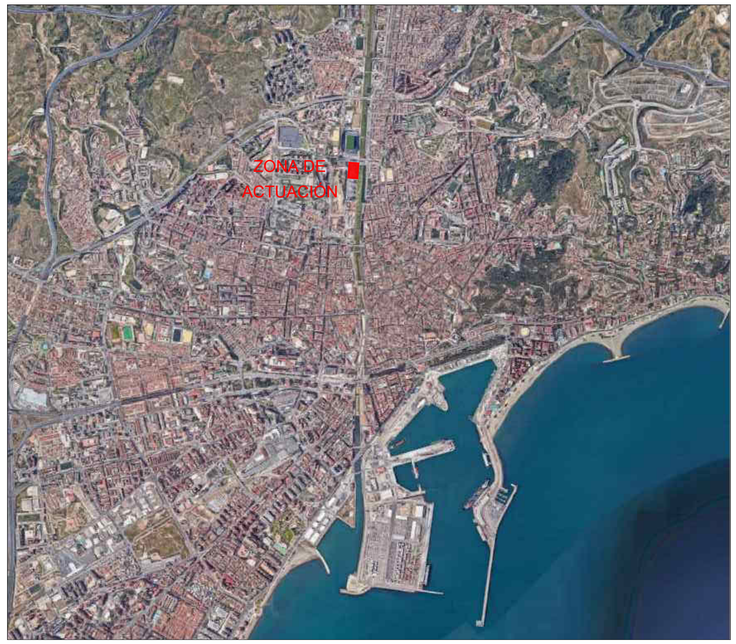
PROYECTO DE REPARCELACION
JUNIO 2014

El presente documento es copia de su original, de que son autores los arquitectos D.JOSE LUIS DORRONSORO ARIGO, D.SANTIAGO DORRONSORO ARIGO y D.ANA DORRONSORO ARIGO. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	12/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



PLANO DE EMPLAZAMIENTO, SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"



PLANO DE SITUACIÓN MÁLAGA (S/E)

REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

ED-1

DIN A1	1/3000
DIN A3	1/6000

EMPLAZAMIENTO Y SITUACION PARCELAS T-A Y T-B(S)

MADRID	MAR.	2023

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLUMENES

-

PARCELA T-A / T-B(s)
PERI SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"
MÁLAGA

LA PROPIEDAD:

IDS PARQUE EMPRESARIAL MARTIRICOS S.A.

CONSULTORES EXTERNOS:

LOS ARQUITECTOS:

-

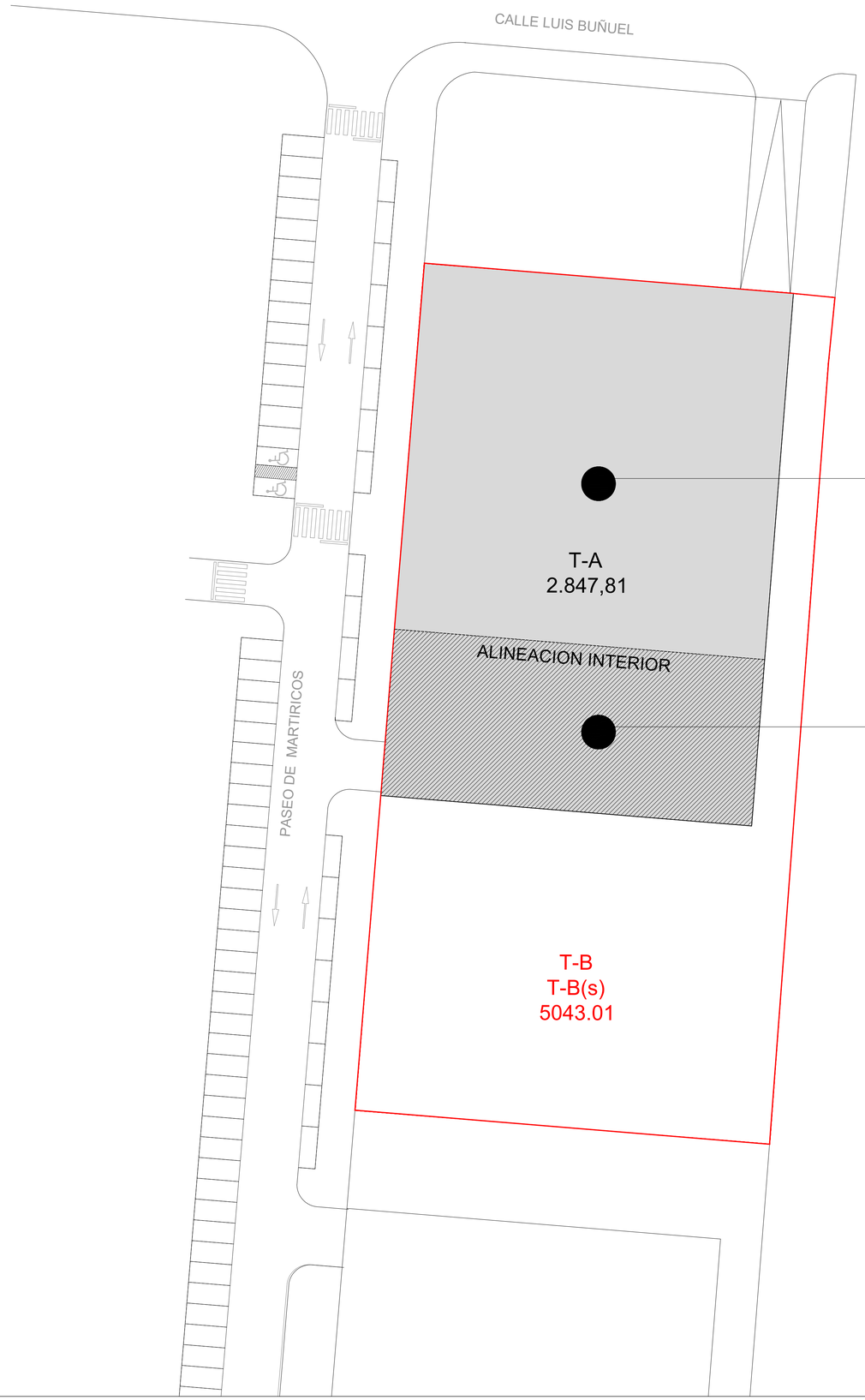
-

JOSE LUIS QUEROL ARAGÓN

L35

BARCELONA
MADRID
PARIS
MILANO
GENEVE
LISBOA
MÉXICO
BOGOTÁ
SÃO PAULO
SANTIAGO
ISTAMBUL
ABU DHABI
www.L35.com

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	13/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



PB+6
Altura max.: 34,5m

COMERCIAL/ TERCIARIO
EMPRESARIAL
Techo Edificable: 10.900m²t
Ocupación max. Sótano 100%

PB+1
Altura max.: 12,0m

REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

ED-2

DIN A1	1/300
DIN A3	1/600

ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y DATOS DE REFERENCIA

MADRID	MAR.	2023

ESTUDIO DE DETALLE
DE ORDENACION
DE VOLUMENES
-
PARCELA T-A / T-B(s)
PERI SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"
MÁLAGA

LA PROPIEDAD:

IDS PARQUE EMPRESARIAL
MARTIRICOS S.A.

CONSULTORES EXTERNOS:

LOS ARQUITECTOS:

-

-

JOSE LUIS QUEROL ARAGÓN

L35

BARCELONA
MADRID
PARIS
MILANO
GENÈVE
LISBOA
MÉXICO
BOGOTÁ
SÃO PAULO
SANTIAGO
ISTAMBUL
ABU DHABI
www.L35.com

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	14/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		

REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

ED-3

DIN A1	1/300
DIN A3	1/600

TOPOGRAFIA ACTUAL

MADRID	MAR.	2023

ESTUDIO DE DETALLE
DE ORDENACION
DE VOLUMENES
-

PARCELA T-A / T-B(s)
PERI SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"
MÁLAGA

LA PROPIEDAD:

IDS PARQUE EMPRESARIAL
MARTIRICOS S.A.

CONSULTORES EXTERNOS:

LOS ARQUITECTOS:

-

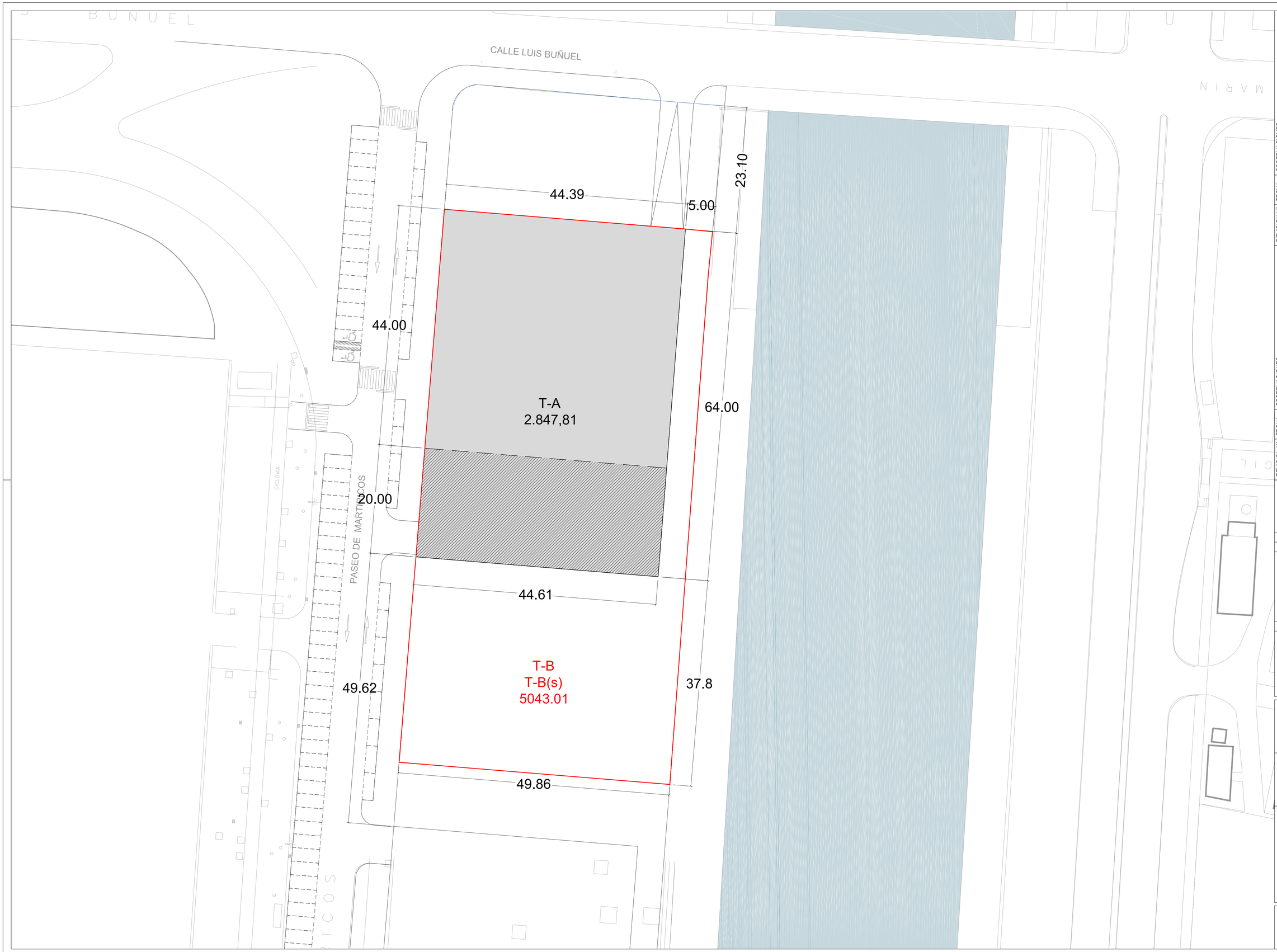
-

JOSE LUIS QUEROL ARAGÓN

L35

BARCELONA
MADRID
PARIS
MILANO
GENÈVE
LIMA
MÉXICO
BOGOTÁ
SÃO PAULO
SANTIAGO
ISTANBUL
ABU DHABI
www.L35.com

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	15/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

ED-4

DIN A1	1/300
DIN A3	1/600

ALINEACIONES
Y COTAS DE
REFERENCIA

MADRID	MAR.	2023

ESTUDIO DE DETALLE
DE ORDENACION
DE VOLUMENES
-

PARCELA T-A / T-B(s)
PERI SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"
MÁLAGA

LA PROPIEDAD:

IDS PARQUE EMPRESARIAL
MARTIRICOS S.A.

CONSULTORES EXTERNOS:

LOS ARQUITECTOS:

-

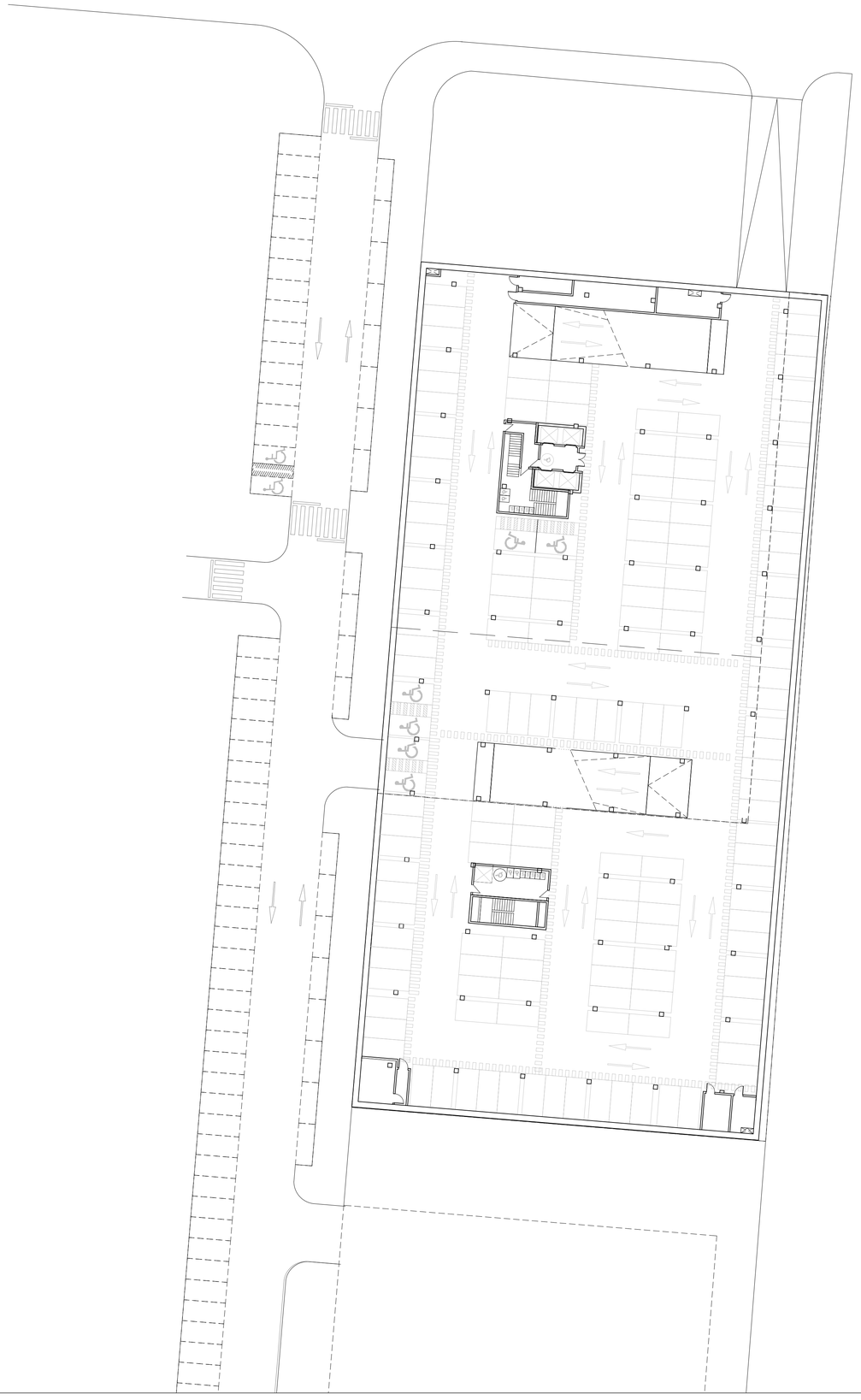
-

JOSE LUIS QUEROL ARAGÓN

L35

BARCELONA
MADRID
PARIS
MILANO
GENÈVE
LISBOA
MÉXICO
BOGOTÁ
SÃO PAULO
SANTIAGO
ISTAMBUL
ABU DHABI
www.L35.com

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	16/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

ED-5

DIN A1	1/300
DIN A3	1/600

PLANTA SOTANO
(NO VINCULANTE)

MADRID	MAR.	2023

ESTUDIO DE DETALLE
DE ORDENACION
DE VOLUMENES
-
PARCELA T-A / T-B(s)
PERI SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"
MÁLAGA

LA PROPIEDAD:

IDS PARQUE EMPRESARIAL
MARTIRICOS S.A.

CONSULTORES EXTERNOS:

LOS ARQUITECTOS:

-

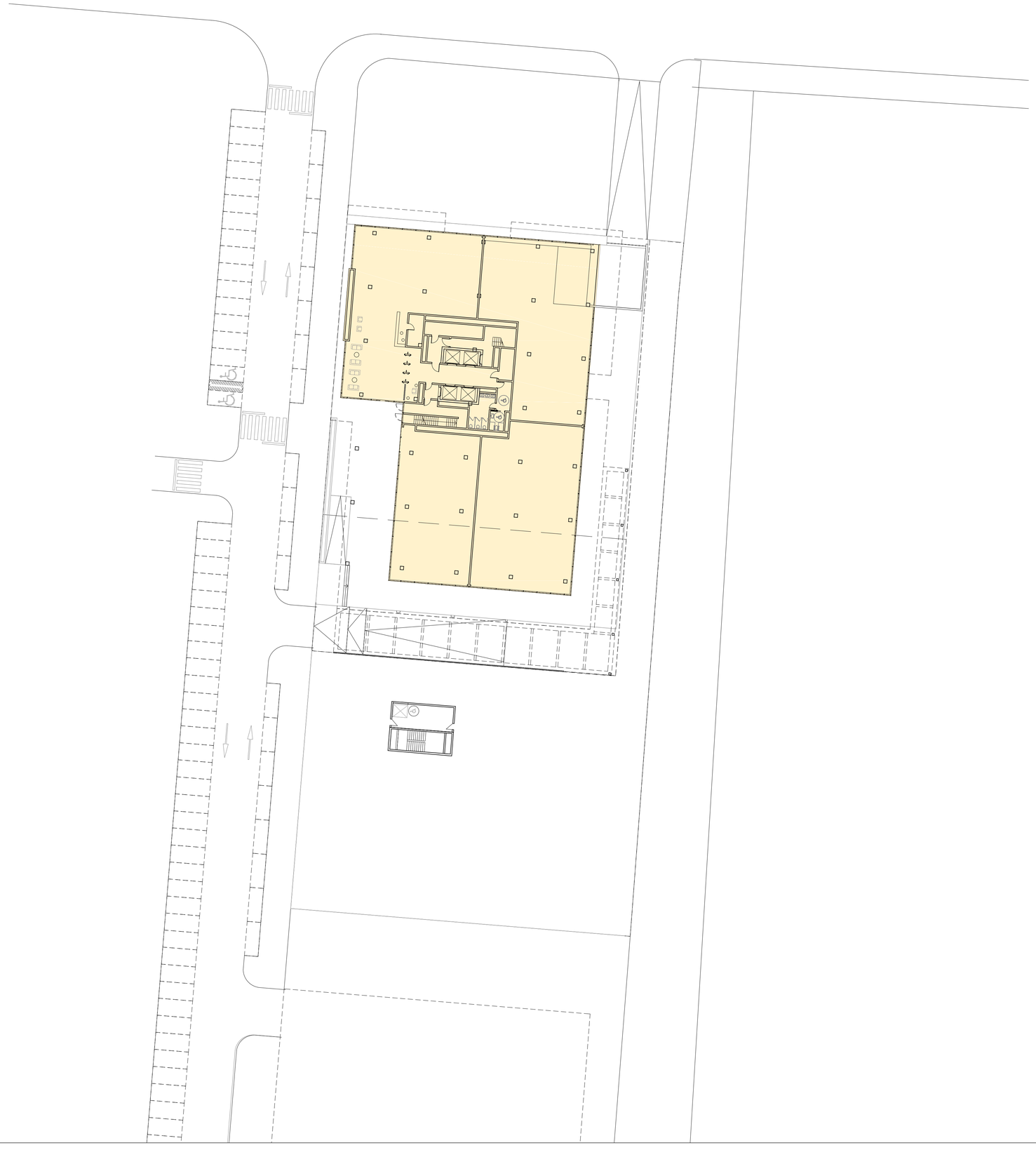
-

JOSE LUIS QUEROL ARAGÓN

L35

BARCELONA
MADRID
PARIS
MILANO
GENEVE
LISBOA
MÉXICO
BOGOTÁ
SÃO PAULO
SANTIAGO
ISTAMBUL
ABU DHABI
www.L35.com

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	17/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

ED-6

DIN A1	1/300
DIN A3	1/600

PLANTA BAJA
(NO VINCULANTE)

MADRID	MAR.	2023

ESTUDIO DE DETALLE
DE ORDENACION
DE VOLUMENES
-

PARCELA T-A / T-B(s)
PERI SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"
MÁLAGA

LA PROPIEDAD:

IDS PARQUE EMPRESARIAL
MARTIRICOS S.A.

CONSULTORES EXTERNOS:

LOS ARQUITECTOS:

-

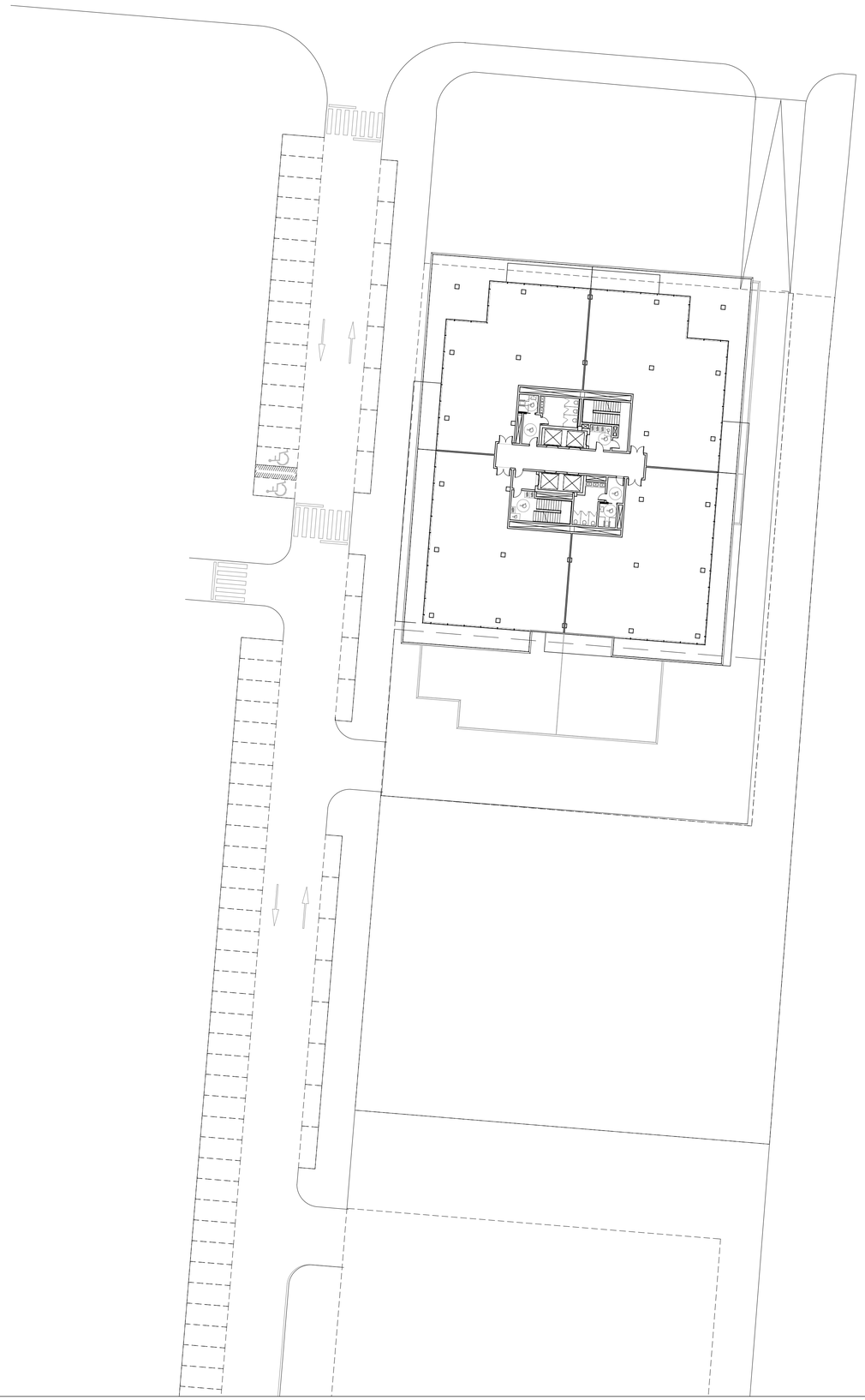
-

JOSE LUIS QUEROL ARAGÓN

L35

BARCELONA
MADRID
PARIS
MILANO
GENÈVE
MIAMI
MÉXICO
BOGOTÁ
SÃO PAULO
SANTIAGO
ISTANBUL
ABU DHABI
www.L35.com

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	18/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

ED-7

DIN A1	1/300
DIN A3	1/600

PLANTA TIPO
(NO
VINCULANTE)

MADRID	MAR.	2023

ESTUDIO DE DETALLE
DE ORDENACION
DE VOLUMENES
-

PARCELA T-A / T-B(s)
PERI SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"
MÁLAGA

LA PROPIEDAD:

IDS PARQUE EMPRESARIAL
MARTIRICOS S.A.

CONSULTORES EXTERNOS:

LOS ARQUITECTOS:

-

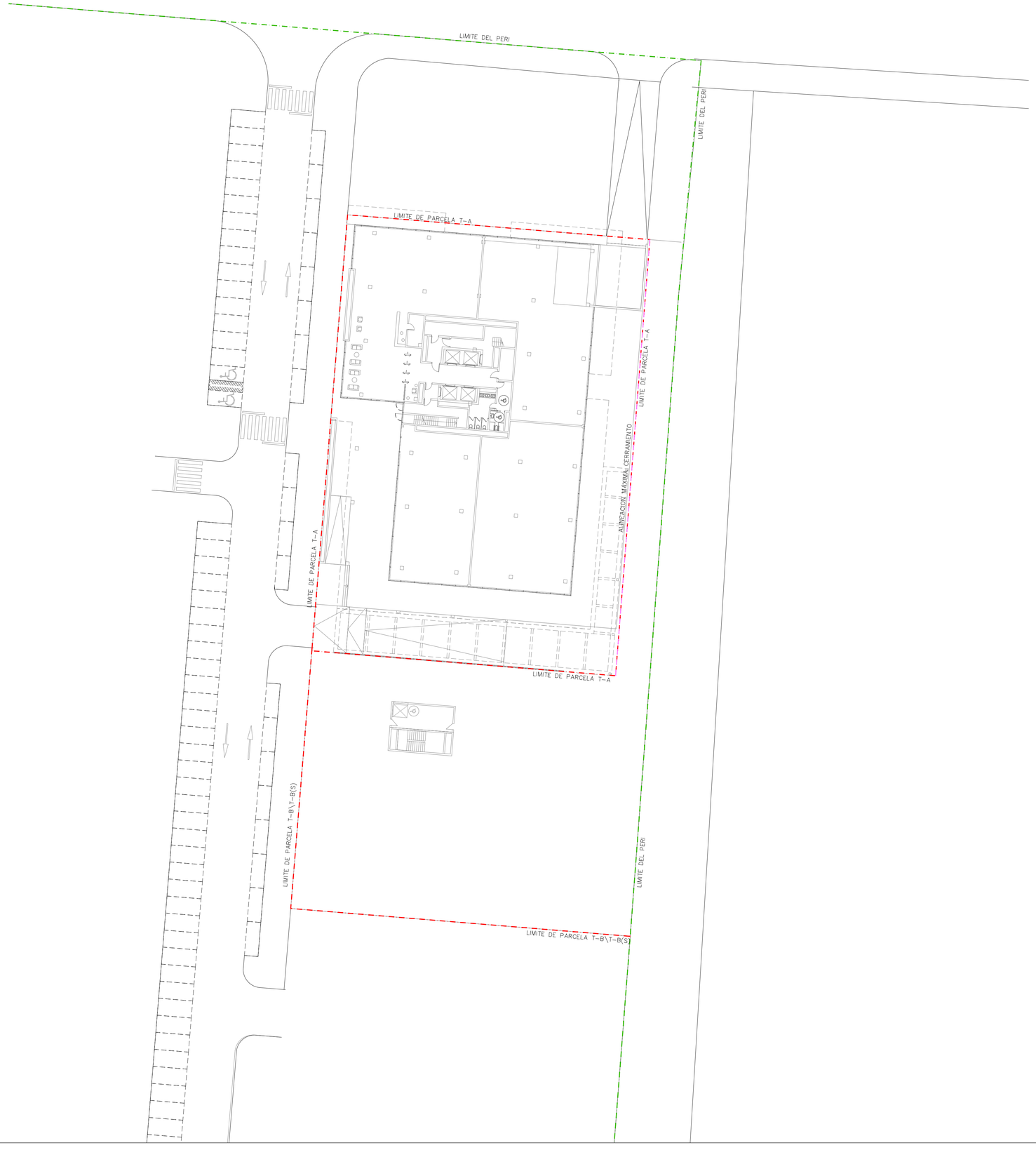
-

JOSE LUIS QUEROL ARAGÓN

L35

BARCELONA
LONDRES
PARIS
MILANO
GINEVE
MIAMI
MÉXICO
BOGOTÁ
SANTIAGO
SANTIAGO
ISTANBUL
ABU DHABI
www.L35.com

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	19/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

ED-8

DIN A1	1/300
DIN A3	1/600

PLANO DE ALINEACIONES VINCULANTES. PLANTA BAJA

MADRID	MAR.	2023

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLUMENES

-

PARCELA T-A / T-B(s)
PERI SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"
MÁLAGA

LA PROPIEDAD:

IDS PARQUE EMPRESARIAL MARTIRICOS S.A.

CONSULTORES EXTERNOS:

LOS ARQUITECTOS:

-

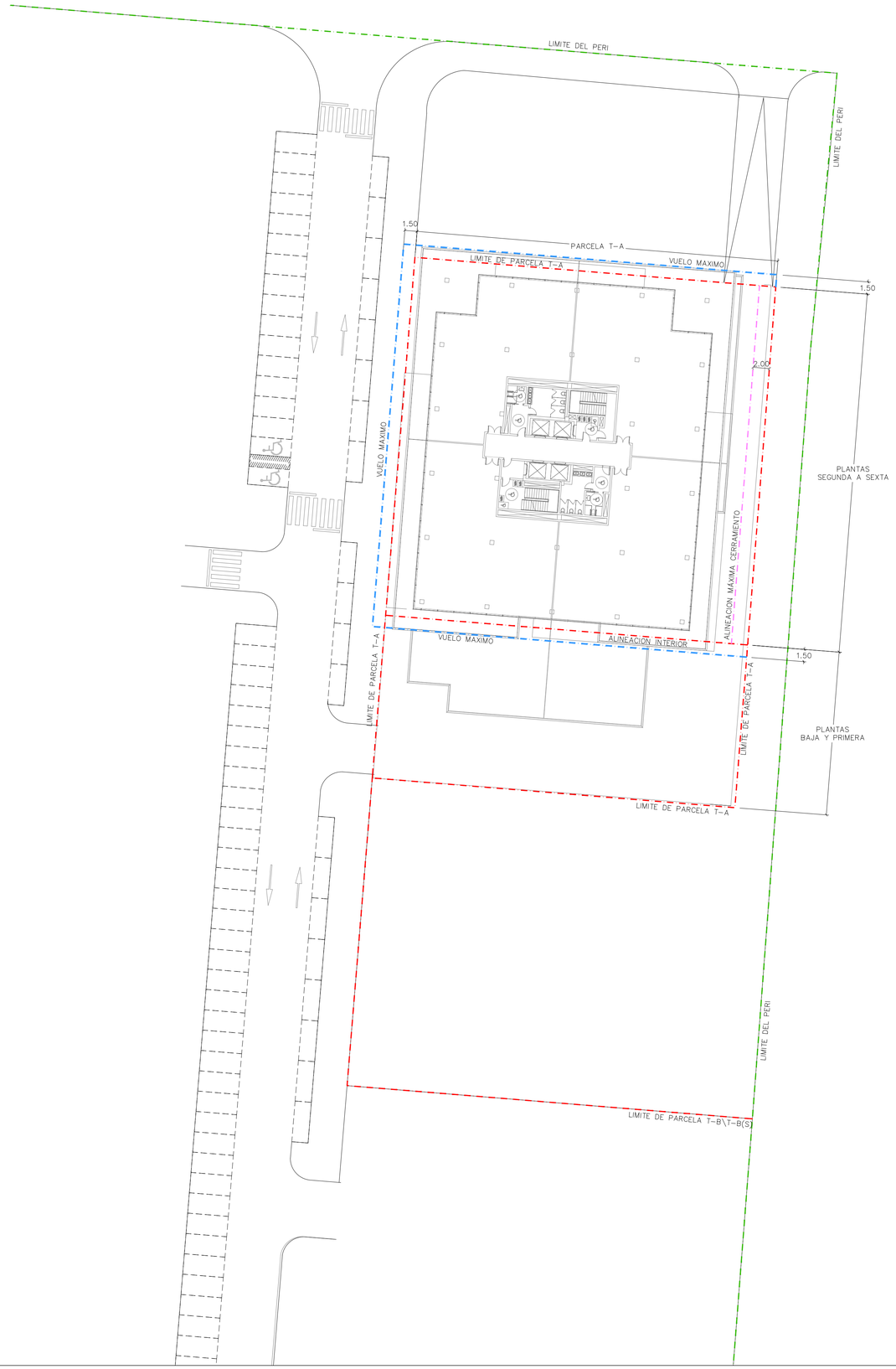
-

JOSE LUIS QUEROL ARAGÓN

L35

BARCELONA
MADRID
PARIS
MILANO
GENÈVE
MIAMI
MÉXICO
BOGOTÁ
SÃO PAULO
SANTIAGO
ISTANBUL
ABU DHABI
www.L35.com

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	20/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

ED-9

DIN A1	1/300
DIN A3	1/600

PLANO DE ALINEACIONES VINCULANTES. PLANTA TIPO

MADRID	MAR.	2023

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLUMENES

-

PARCELA T-A / T-B(s)
PERI SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"
MÁLAGA

LA PROPIEDAD:

IDS PARQUE EMPRESARIAL MARTIRICOS S.A.

CONSULTORES EXTERNOS:

LOS ARQUITECTOS:

-

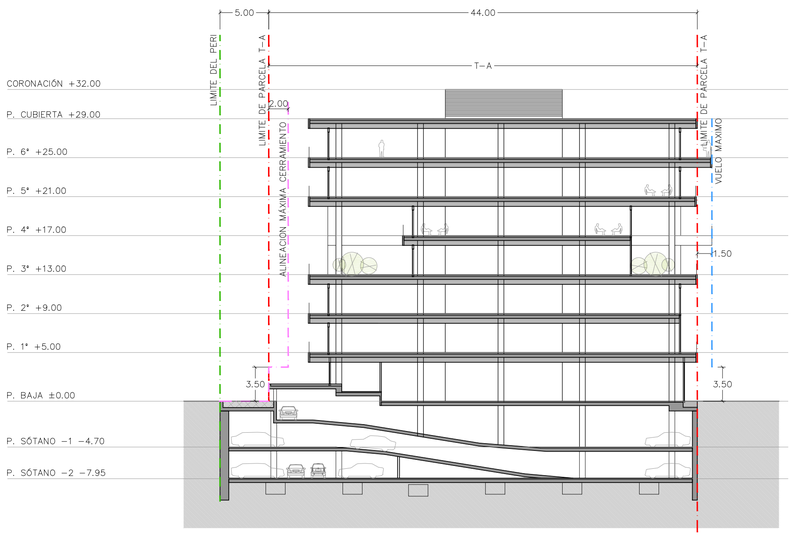
-

JOSE LUIS QUEROL ARAGÓN

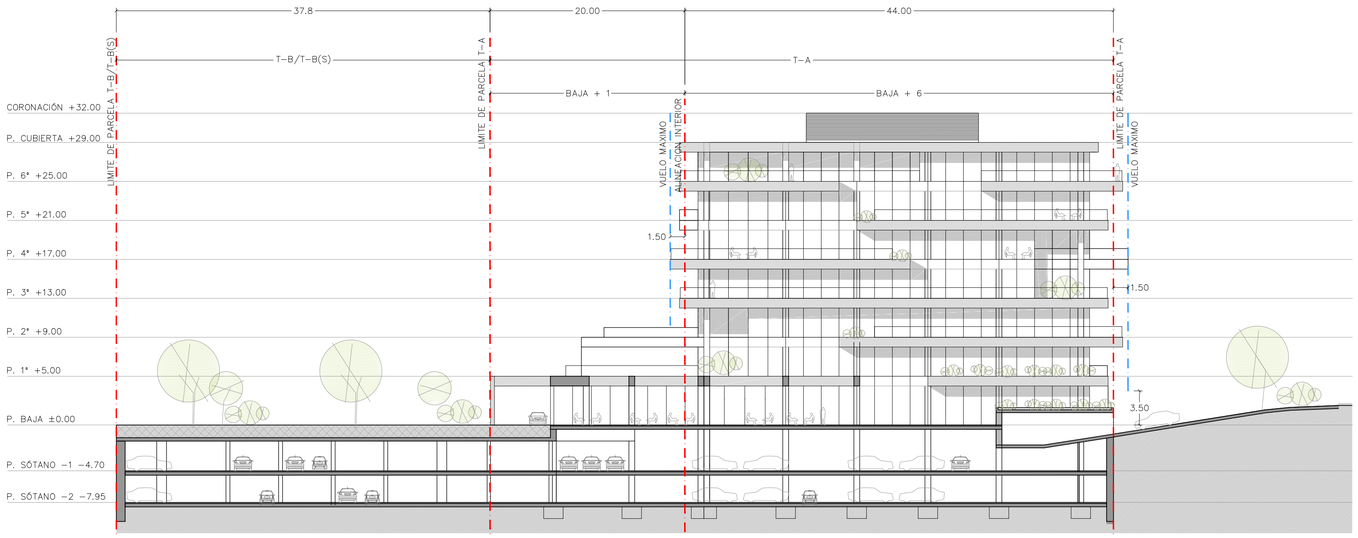
L35

BARCELONA
MADRID
PARIS
MILANO
GINEVE
LISBOA
MÉXICO
BOGOTÁ
SÃO PAULO
SANTIAGO
ISTANBUL
ABU DHABI
www.L35.com

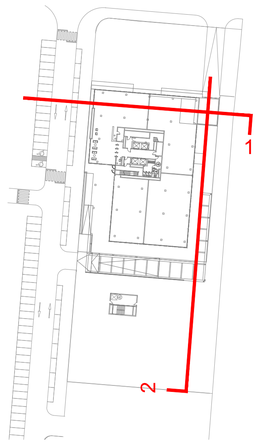
Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	21/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		



SECCION 1



SECCION / ALZADO 2



REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES	REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

ED-10

DIN A1	1/300
DIN A3	1/600

ALZADO Y SECCION (NO VINCULANTE)

MADRID	MAR.	2023

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLUMENES

-

PARCELA T-A / T-B(s)
PERI SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"
MÁLAGA

LA PROPIEDAD:

IDS PARQUE EMPRESARIAL MARTIRICOS S.A.

CONSULTORES EXTERNOS:

LOS ARQUITECTOS:

-

-

JOSE LUIS QUEROL ARAGÓN

L35

BARCELONA
MADRID
PARIS
MILANO
GENÈVE
MIAMI
MÉXICO
BOGOTÁ
SÃO PAULO
SANTIAGO
ISTANBUL
ABU DHABI
www.L35.com

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	22/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		

REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES	REVISION Nº	FECHA	OBSERVACIONES

ED-11

DIN A1	S/E
DIN A3	S/E

IMAGEN NO VINCULANTE DE LA ORDENACION

MADRID	MAR.	2023

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLUMENES

-

PARCELA T-A / T-B(s)
PERI SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"
MÁLAGA

LA PROPIEDAD:

IDS PARQUE EMPRESARIAL MARTIRICOS S.A.

CONSULTORES EXTERNOS:

LOS ARQUITECTOS:

-

-

JOSE LUIS QUEROL ARAGÓN

L35

BARCELONA
MADRID
PARIS
MILANO
GENEVE
NEW YORK
MÉXICO
BOGOTA
SÃO PAULO
SANTIAGO
ISTANBUL
ABU DHABI
www.L35.com

Código Seguro De Verificación	bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	24/03/2023 14:34:00
Observaciones		Página	23/23
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/bMyzOM1vjDTHmjUIB/9V7A==		