



ESTUDIO DE DETALLE.
PARCELAS EN CALLE GOMEZ SALAZAR Y CALLE CARRASCO 14, MÁLAGA

SEPARATA A EFECTOS DE JUSTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS AFECCIONES AERONAUTICAS

**PARCELAS EN CALLE GOMEZ SALAZAR 34 Y
CALLE CARRASCO 14, MÁLAGA.**

Málaga a enero de 2024

ARQUITECTO: ROGELIO M. MORILLAS LINDE

rogeliomorillas@yahoo.es - +34 626 313 700 - Calle Pinos 3, Málaga

1

Código Seguro De Verificación	SWSybHAlgcEve4Rwpfbqkw==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marta González Coca			Firmado	12/06/2024 08:58:02
Observaciones				Página	1/5
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/SWSybHAlgcEve4Rwpfbqkw==				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				





1.1.-NORMATIVA APLICABLE A SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

Servidumbre aeronáutica establecidas conforme a la ley 48/20, de 21 de julio (B.O.E, nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69 de 21 de marzo) de servidumbres aeronáuticas.

1.2.-JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS AFECCIONES AERONÁUTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORNENACION URBANA DE MÁLAGA (julio 2011)

En el plano que se adjunta como Anexo 3 a este informe (1.5.6 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable de PGOU de Málaga), se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Málaga- Costa del Sol que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluido sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aires acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc) así como el gálibo de viario o vía férrea.

El edificio de viviendas objeto de Estudio de Detalle se encuentra dentro de la zona delimitada por el vigente PGOU de Málaga en la que el terreno vulnera la Servidumbre Aeronáutica nombrada como "Línea aproximación intermedia NDB RWY 31" con una altitud limitada a 175m.

Según plano de afecciones y protecciones 1.5.6.2 Servidumbre Aeronáuticas Término Municipal, que se presenta como Plano 2, el edificio de vivienda objeto de este estudio de Detalle se encuentra dentro de los límites de aproximación.

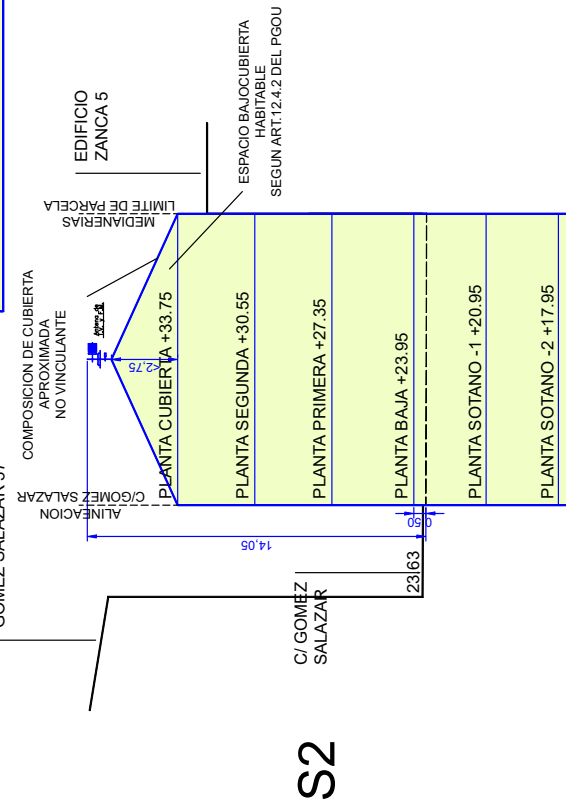
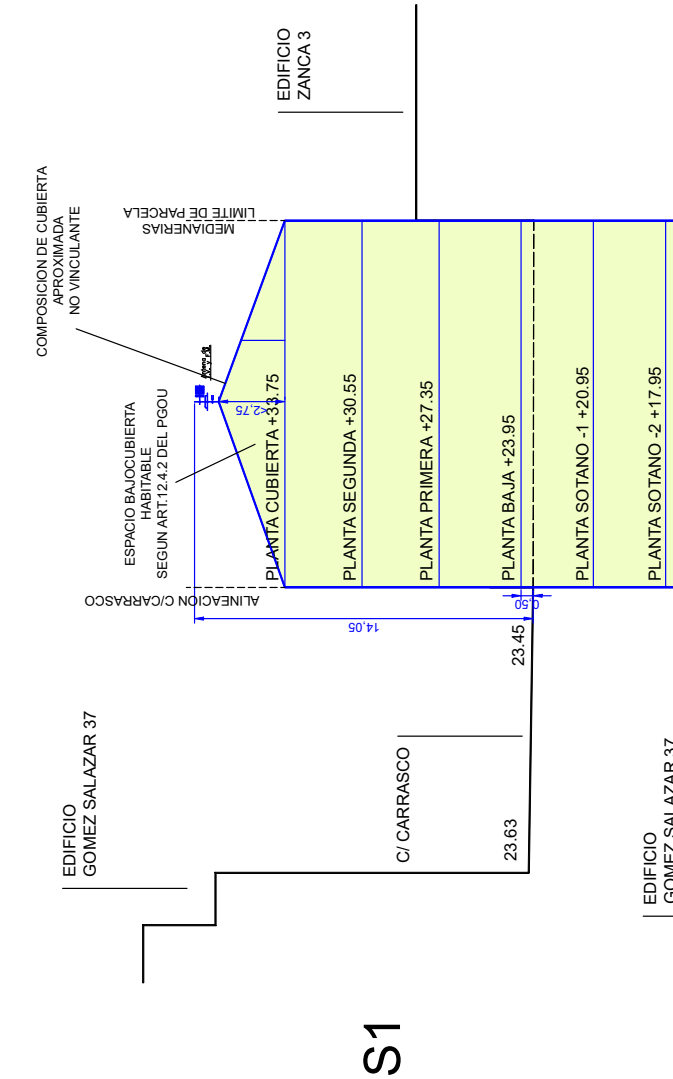
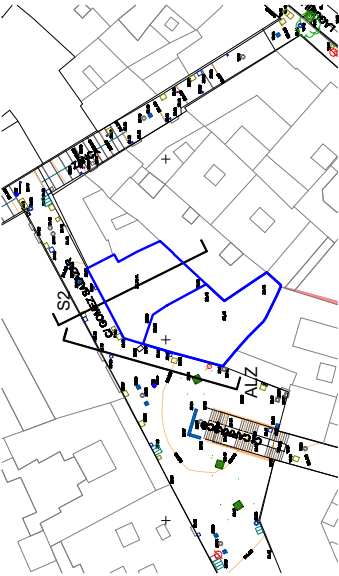
Teniendo en cuenta la cota de acerado en la parte más baja de la parcela (23,37m sobre el nivel del mar) y la altura máxima posible del volumen propuesto (14,05m), la altura no sobrepasará en ningún caso el límite de 175m establecido por el PGOU de Málaga. Esto puede comprobarse en los planos que se presentan.

ARQUITECTO: ROGELIO M. MORILLAS LINDE

rogeliomorillas@yahoo.es - +34 626 313 700 - Calle Pinos 3, Málaga

2

Código Seguro De Verificación	SWSybHAlgcEve4RwPfbqkw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Marta González Coca	Firmado	12/06/2024 08:58:02	
Observaciones		Página	2/5	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/SWSybHAlgcEve4RwPfbqkw==			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



ESTUDIO DE DETALLE PARCELAS EN CALLE GOMEZ SALAZAR 34 Y
CALLE CARRASCO 14, MALAGA

ESTADOS: 1. PLAN DE SITUACION 2. PLAN DE SECCIONES TRANSVERSALES Y ALZADO

PROYECTO: 1. PLAN DE SITUACION 2. PLAN DE SECCIONES TRANSVERSALES Y ALZADO

PROYECTO: 1. PLAN DE SITUACION 2. PLAN DE SECCIONES TRANSVERSALES Y ALZADO

PROYECTO: 1. PLAN DE SITUACION 2. PLAN DE SECCIONES TRANSVERSALES Y ALZADO

PROYECTO: 1. PLAN DE SITUACION 2. PLAN DE SECCIONES TRANSVERSALES Y ALZADO

PROYECTO: 1. PLAN DE SITUACION 2. PLAN DE SECCIONES TRANSVERSALES Y ALZADO

PROYECTO: 1. PLAN DE SITUACION 2. PLAN DE SECCIONES TRANSVERSALES Y ALZADO

PROYECTO: 1. PLAN DE SITUACION 2. PLAN DE SECCIONES TRANSVERSALES Y ALZADO

PROYECTO: 1. PLAN DE SITUACION 2. PLAN DE SECCIONES TRANSVERSALES Y ALZADO

PROYECTO: 1. PLAN DE SITUACION 2. PLAN DE SECCIONES TRANSVERSALES Y ALZADO

PROYECTO: 1. PLAN DE SITUACION 2. PLAN DE SECCIONES TRANSVERSALES Y ALZADO

PROYECTO: 1. PLAN DE SITUACION 2. PLAN DE SECCIONES TRANSVERSALES Y ALZADO

PROYECTO: 1. PLAN DE SITUACION 2. PLAN DE SECCIONES TRANSVERSALES Y ALZADO

PROYECTO: 1. PLAN DE SITUACION 2. PLAN DE SECCIONES TRANSVERSALES Y ALZADO



Arquitecto: Rogelio M. Morilla Linares

Colaborador: Rogelio M. Morilla Linares

Escala: 1/200

Fecha: 12/06/2024

Plan: PLANO

Hoja: 3

Código Seguro De Verificación	SWSybHA1gcEve4Rwpfbqkw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marta González Coca	Firmado	12/06/2024 08:58:02
Observaciones		Página	5/5
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/SWSybHA1gcEve4Rwpfbqkw==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

