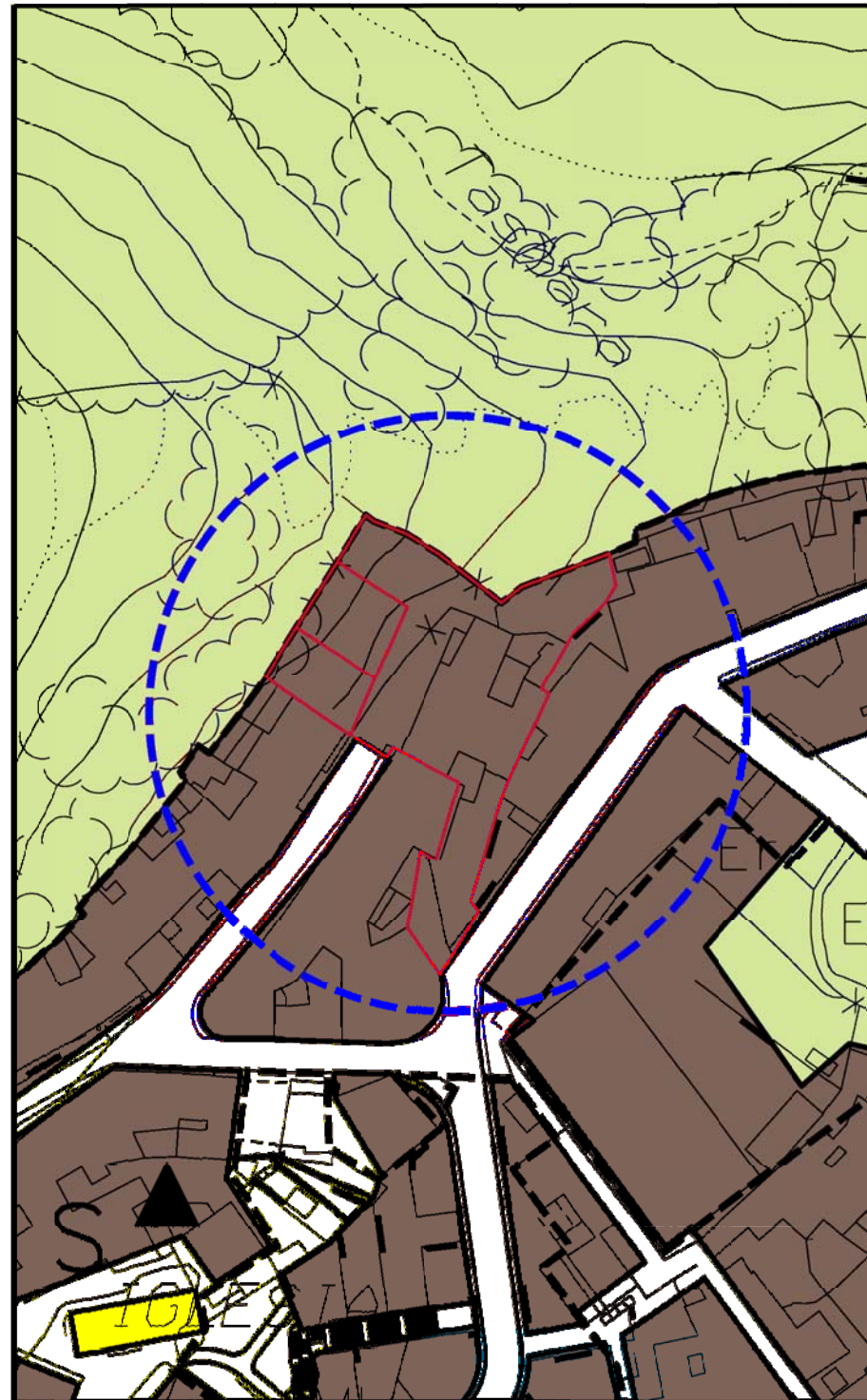




Correcciones de Errores PGOU 2.011 CORRECCIÓN PROPUESTA



Gerencia Municipal
de Urbanismo



Ayuntamiento
de Málaga

Área de Urbanismo

Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística
Servicio de Planificación y Ordenación Urbanística

DENOMINACIÓN:

Corrección de Error en Calle Armelina 39-41 y Eufemia 9

NÚMERO:

69

PLANO:

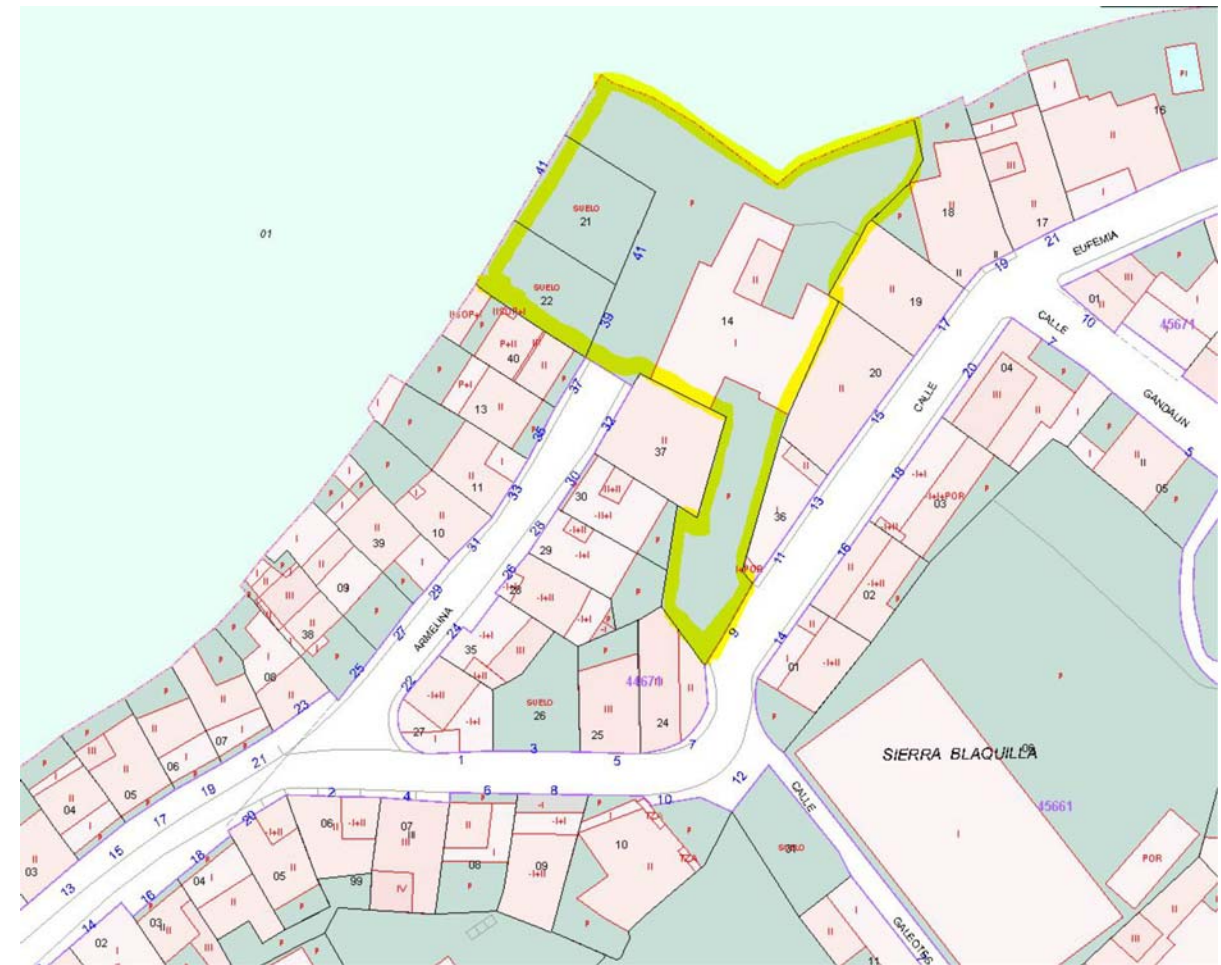
Calificación, Usos y Sistemas P.2.1

ESCALA: 1/1.000

REFERENCIA: PLOM/2025

FECHA: Marzo 2025

E87C237



CATASTRO

JR ARQUITECTURA

Marzo 2026

Estudio de Detalle_ 18 viviendas y 22 aparcamientos

CL Armelina, Málaga.

A. JARME RIVAS RODRIGUEZ - ARQUITECTO - rno: 685945579 - cma: Jarme.rivas13@gmail.com

1/1.150

PLANO SITUACIÓN

PGOU

00

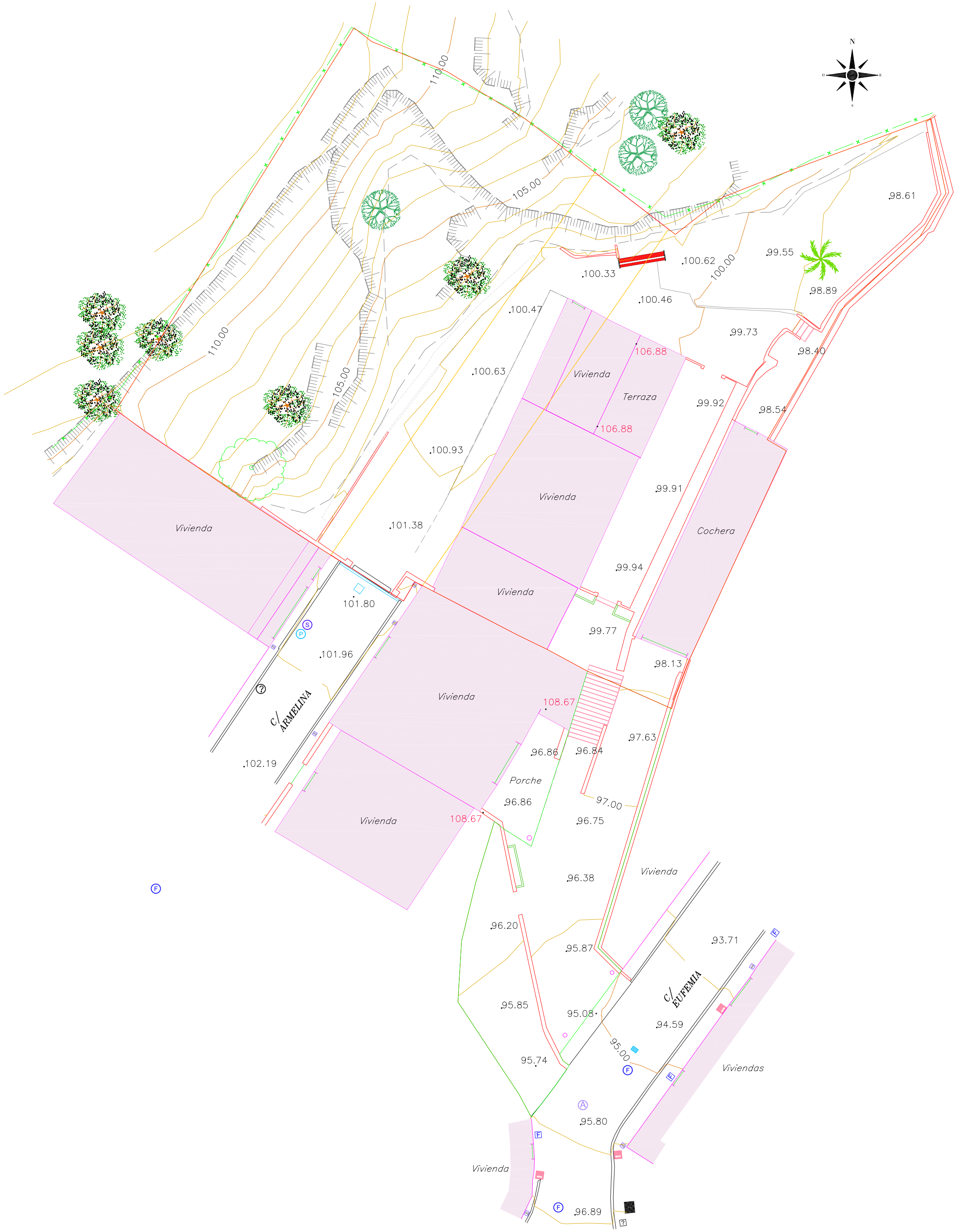
CLASSIC LIVING ARMELINA S.L.

X: 374365

X: 374415

Y: 4066585

Y: 4066505



Simbología		5m 0 5 10 15 20 25	
.....	Linde	■	Arqueta electricidad
=====	Muro	00.00	Cotas parte inferior teja
=====	Bordillo	■	Arqueta abastecimiento
-----	Acera	?	Arqueta desconocida
-----	Construcción	■	Arqueta alumbrado
-----	Valla	■	Imbornal
-----	Líneas de rotura	■	Arqueta saneamiento
		■	Pozo pluviales
		■	Pozo fecales
		■	Pozo abastecimiento
		■	Pozo saneamiento
		■	Palmera
		■	Olivo
		■	Árbol



BelGeo

Ingeniería Topográfica

636482814 C/ LOS CLAVES 11, 2º. SAN PEDRO ALCÁNTARA, MÁLAGA (MÁLAGA) e-mail: belgeo@belgeo.es

Proyecto

C/ ARMELINA N.º 39 Y N.º 41 Y C/ EUFEMIA N.º 9

SISTEMA GEODÉSICO DE REFERENCIA: ETRS-89; UTM HUSO 30N; ALTIMETRÍA: NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE.

Autor

D. JOSÉ FRANCISCO BELTRÁN LEÓN

ING. TEC. EN TOPOGRAFÍA COL. N.º 4503

Encargado por

D. CLASSIC LIVING ARMELINA S.L.

Plano

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Plano n.º 01

Hoja n.º 01 DE 01

Situación

TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA.

Fecha

NOVIEMBRE 2023

Referencia

E23-47

Escala

1/200

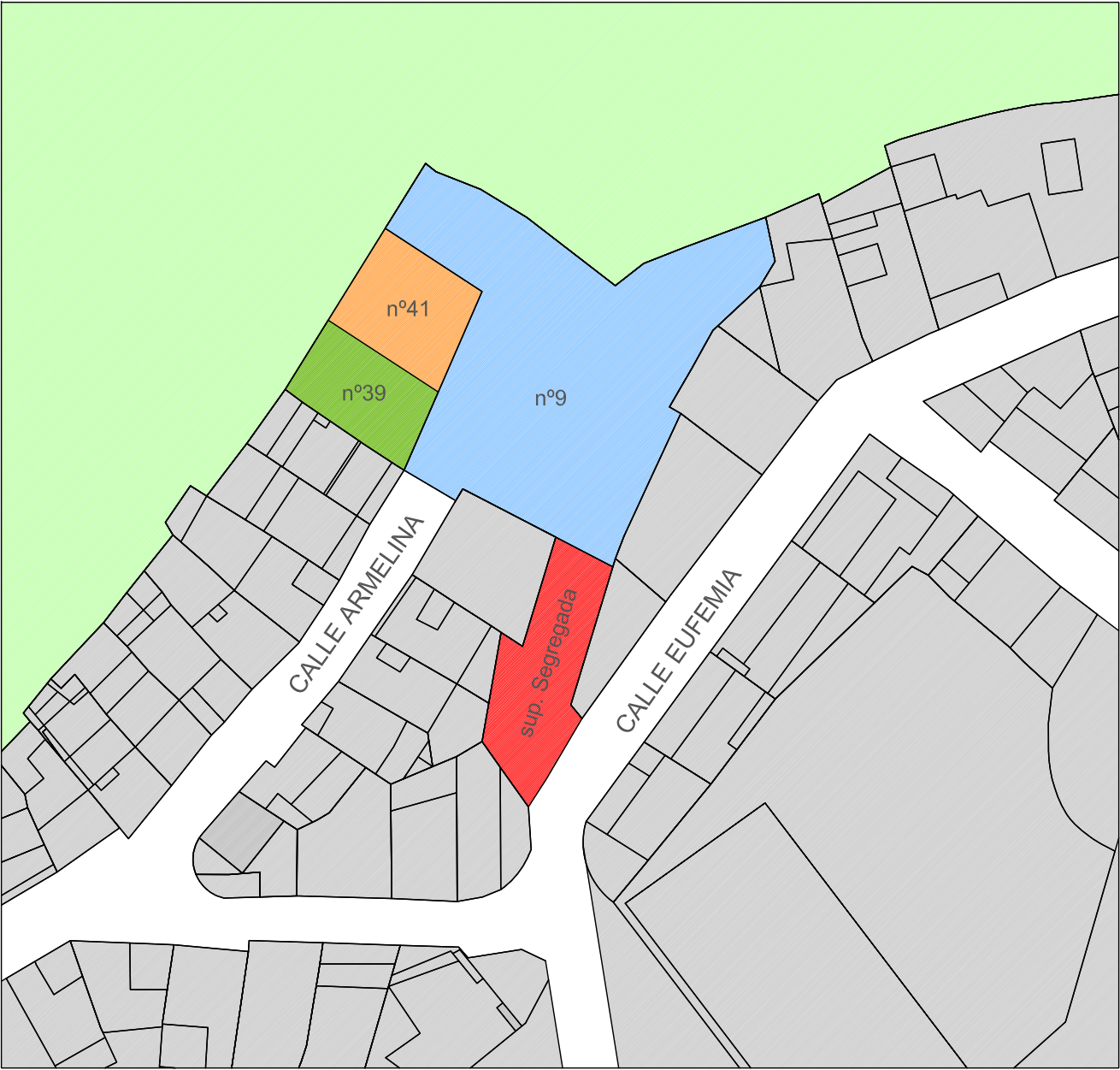
Original

A-2



- calle Armelina nº39_sup 134,79 m²
- calle Armelina nº41_sup 156,45 m²
- calle Eufemia nº9_sup 920,03 m²
- Parte Segreda calle Eufemia nº9_sup 187,88 m²
- Plan Parcial “SUP PD-2 MORALES”

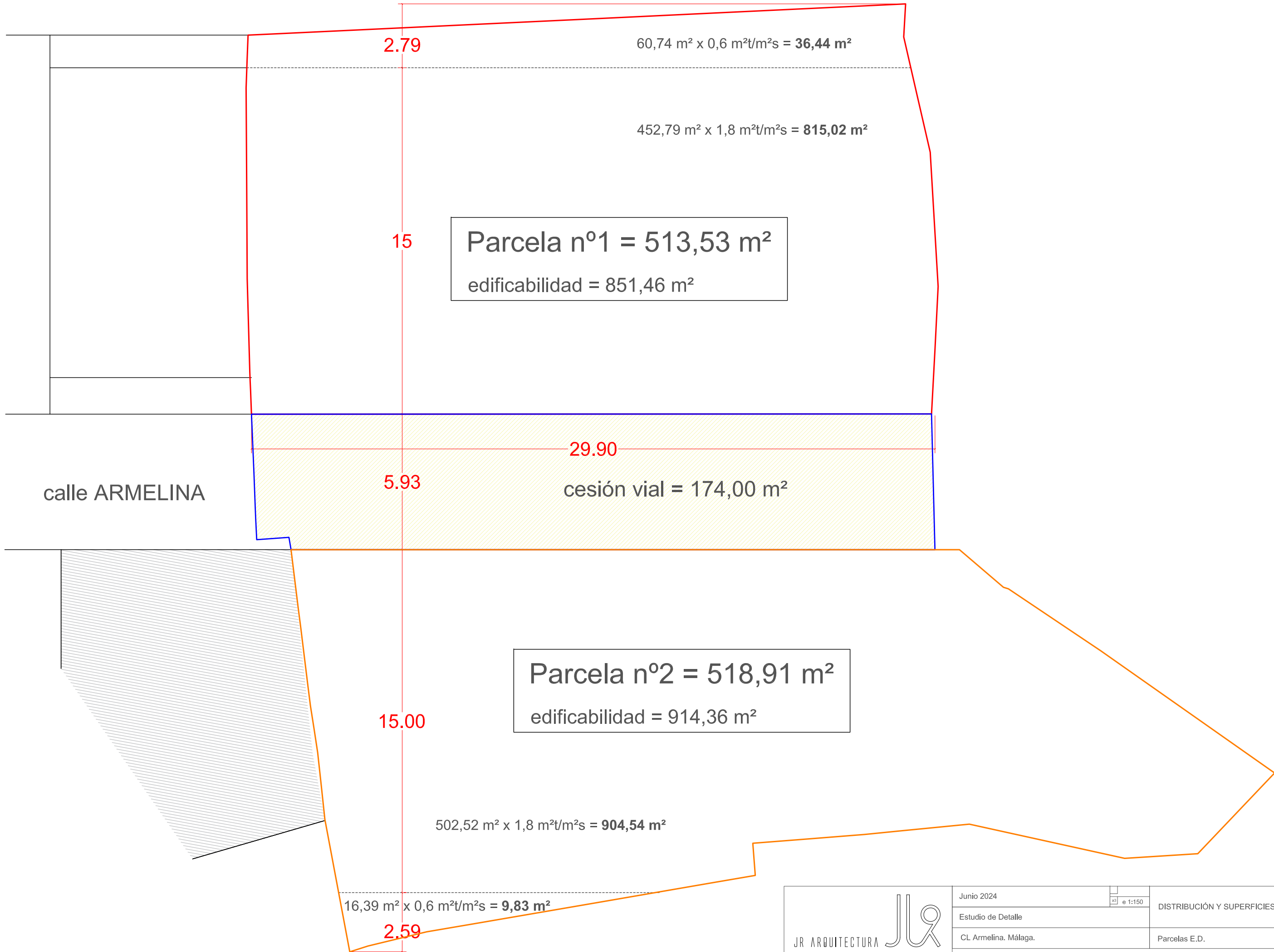
- Parcela nº1, E.D._sup 513,52 m²
- Parcela nº2, E.D._sup 518,91 m²
- Cesión vial_sup 174,00 m²
- Plan Parcial “SUP PD-2 MORALES”

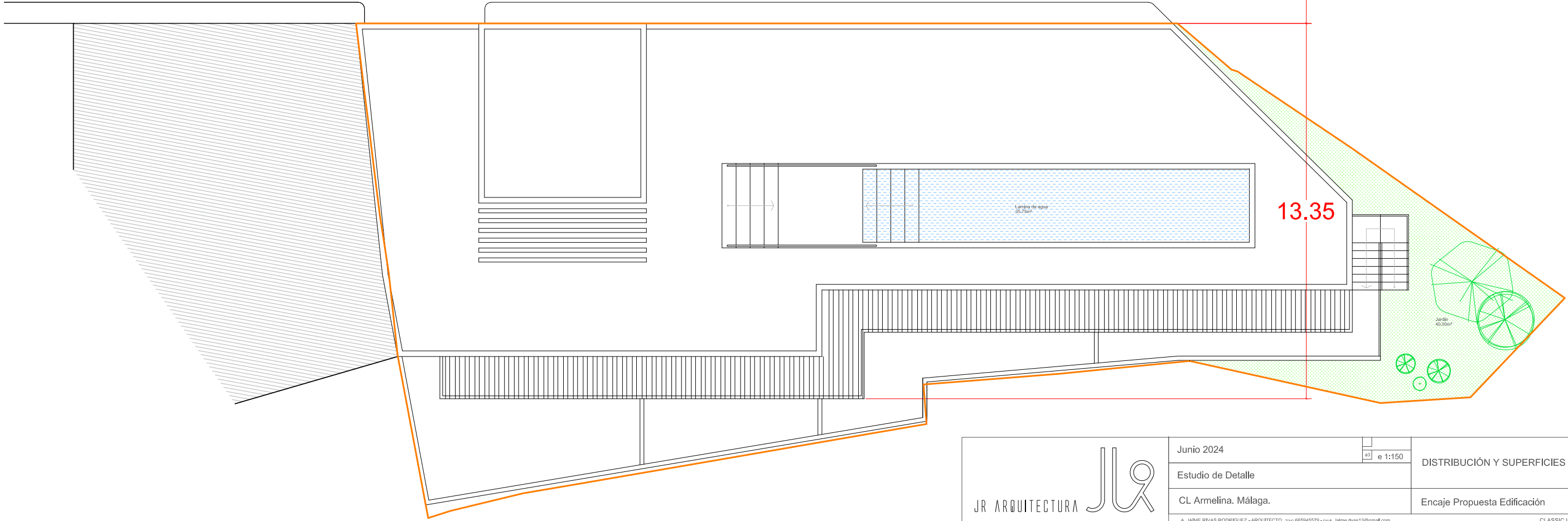
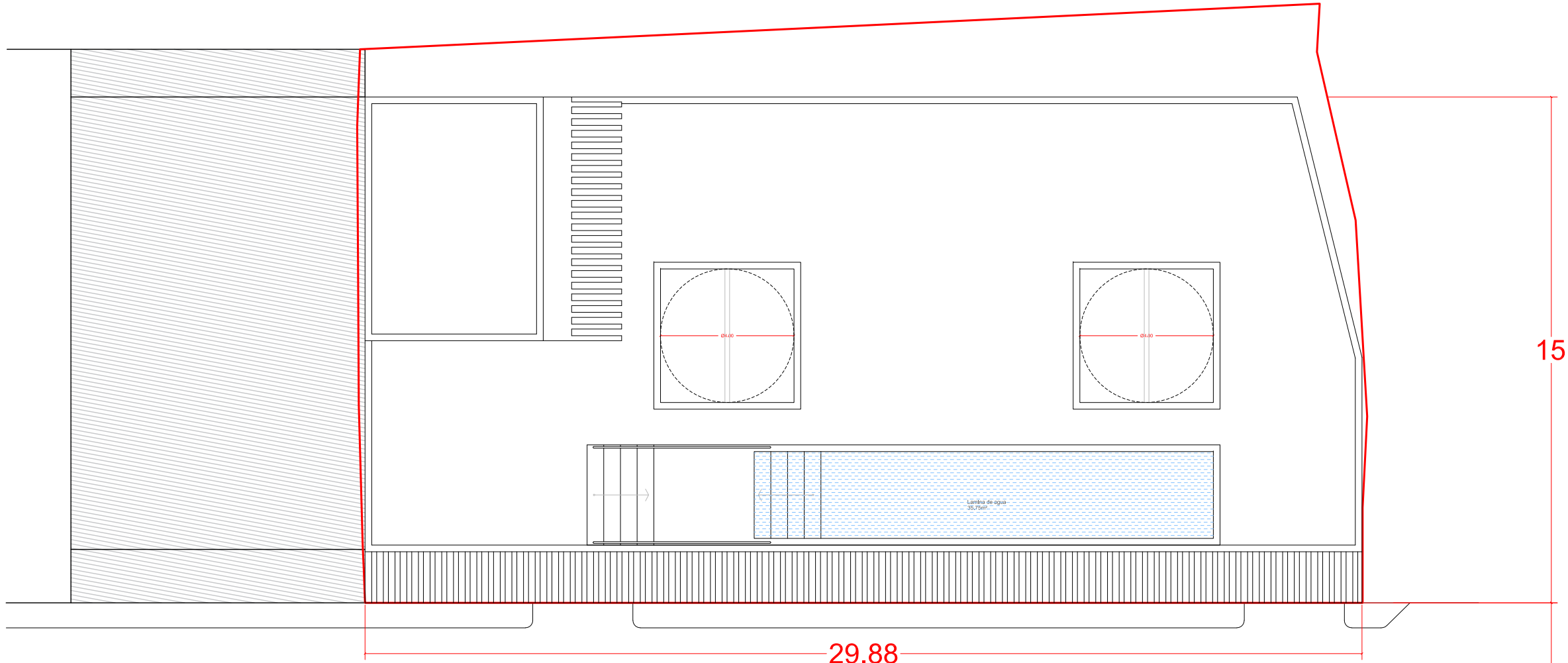


SITUACIÓN ACTÚAL



ESTUDIO DE DETALLE







Fuera del ámbito del E.D.

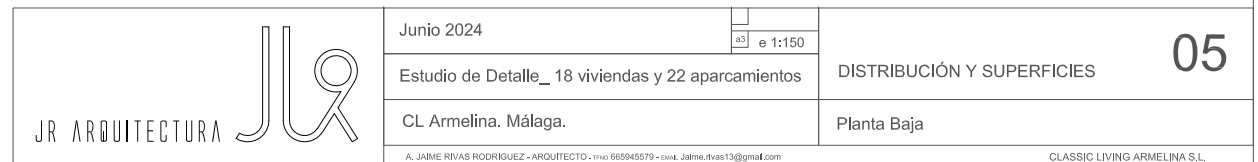
JR ARQUITECTURA JR

A. JAIME RIVAS RODRIGUEZ - ARQUITECTO . TFO 665945579 - EMAIL: Jaime.rivas13@gmail.com

04



Fuera del ámbito del E.D.





PLAN PARCIAL SUP PD-2 MORALES

PROPUESTA DE FONDO
DE SACO (Ø10,5m)

Fuera del ámbito del E.D.

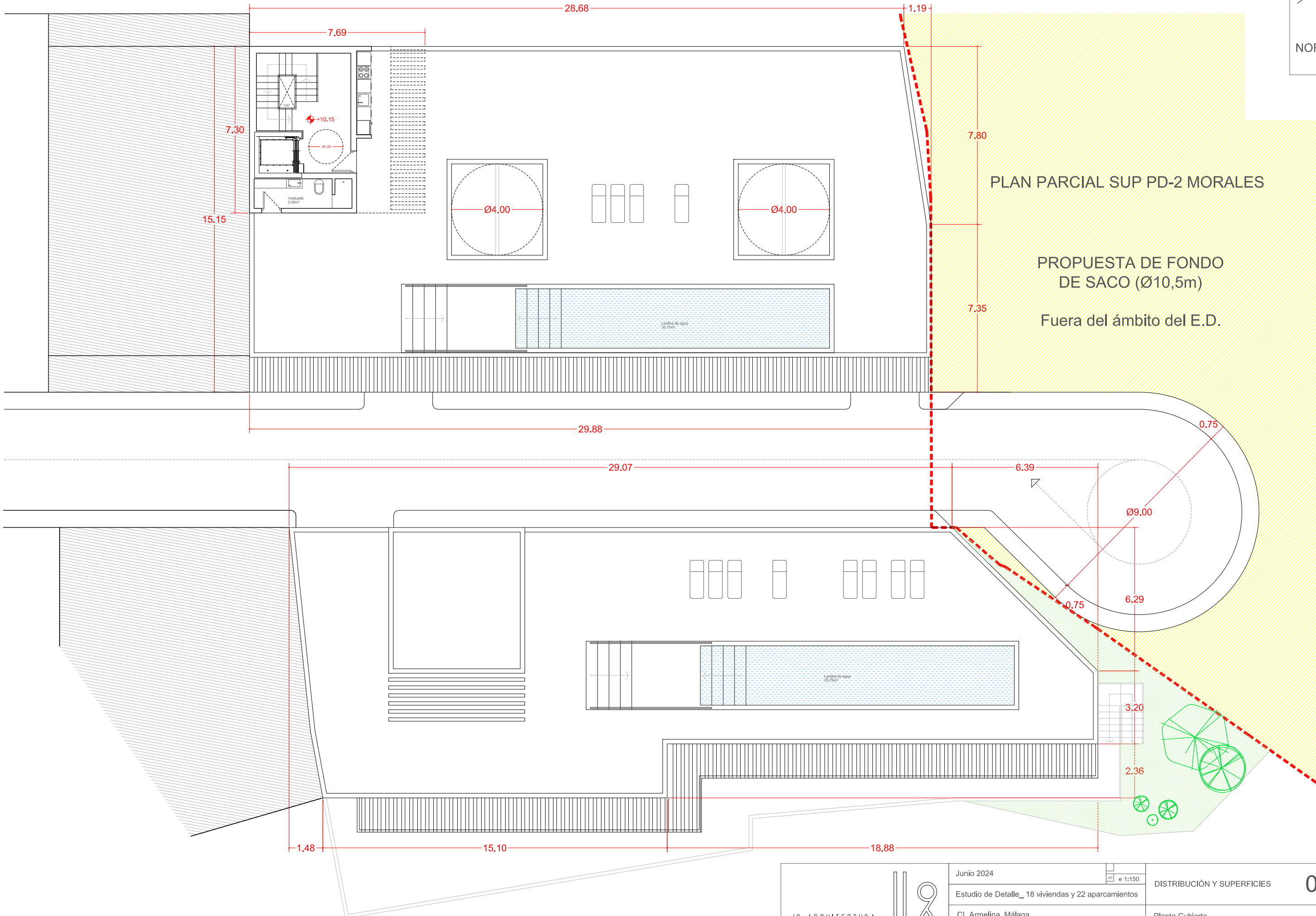


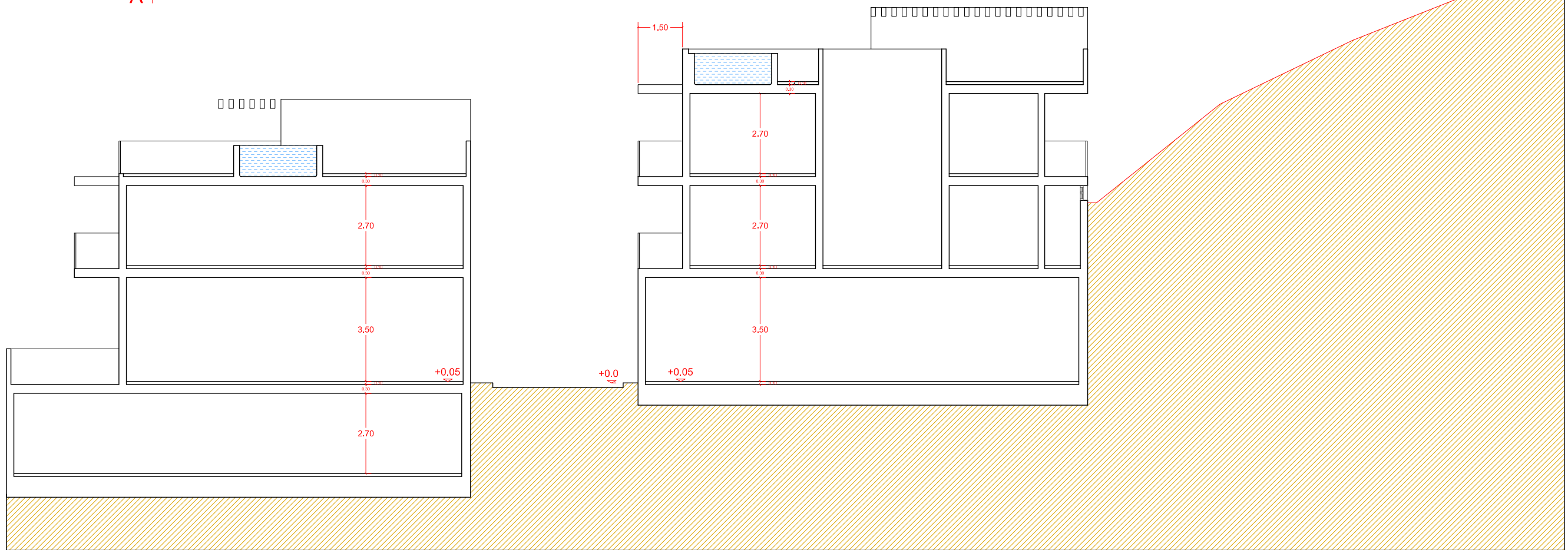
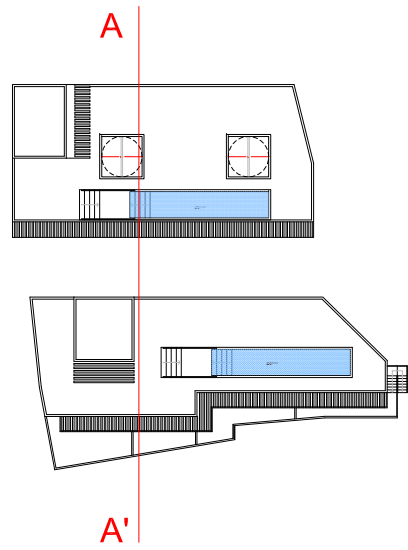
PROPUESTA DE FONDO DE SACO (Ø10,5m)

0.75

~~Ø9.00~~

0.75



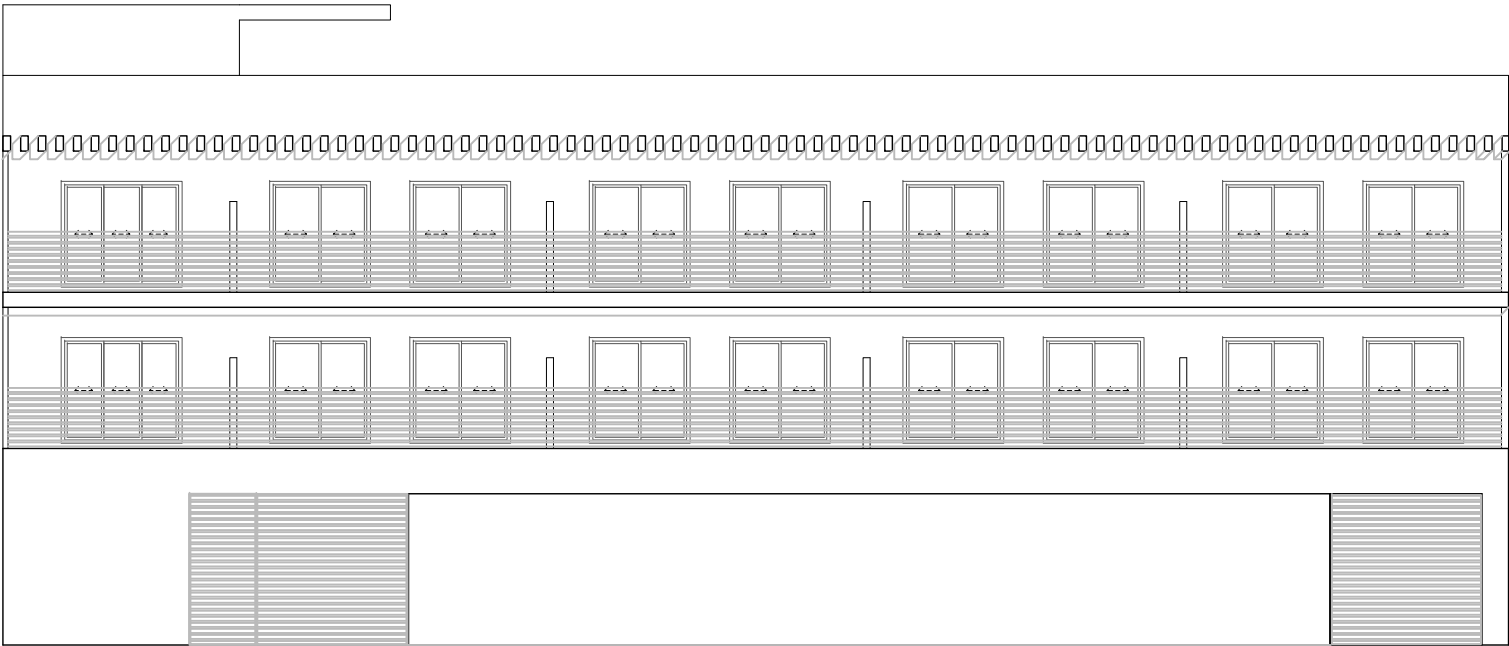




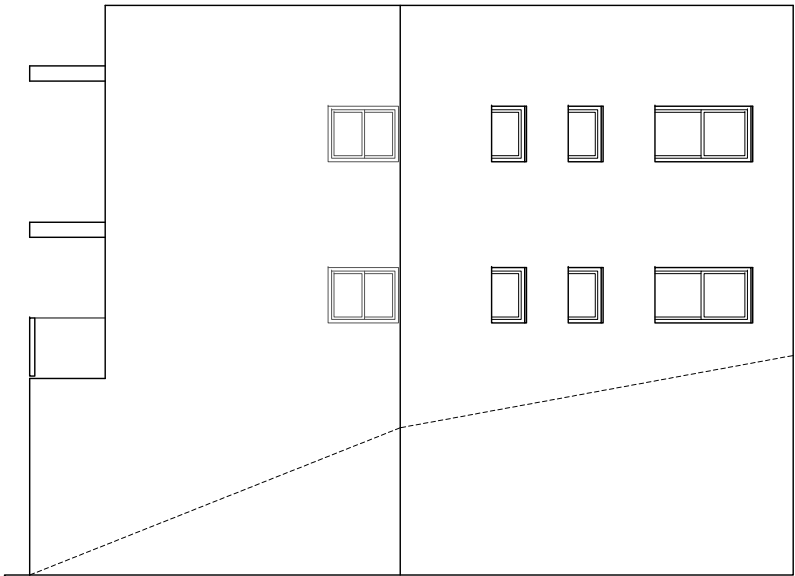
Alzado Sureste calle Armelina



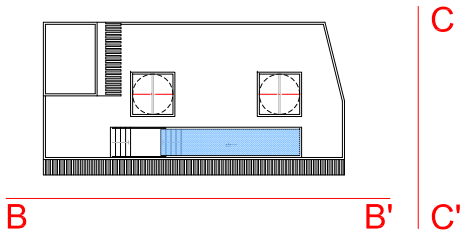
Alzado Noroeste calle Armelina

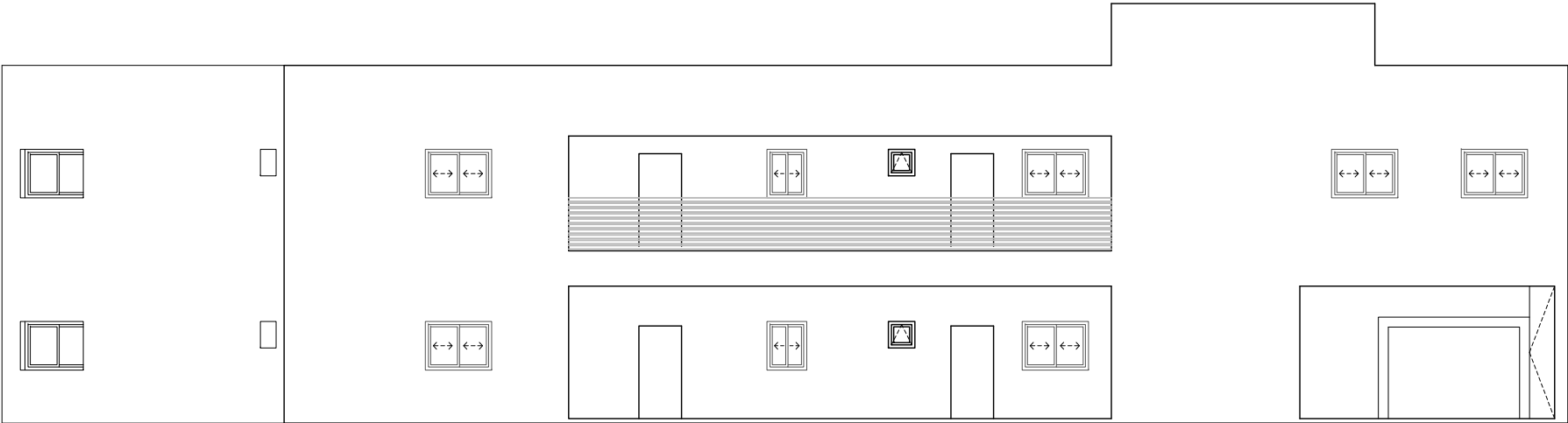


Alzado B-B'

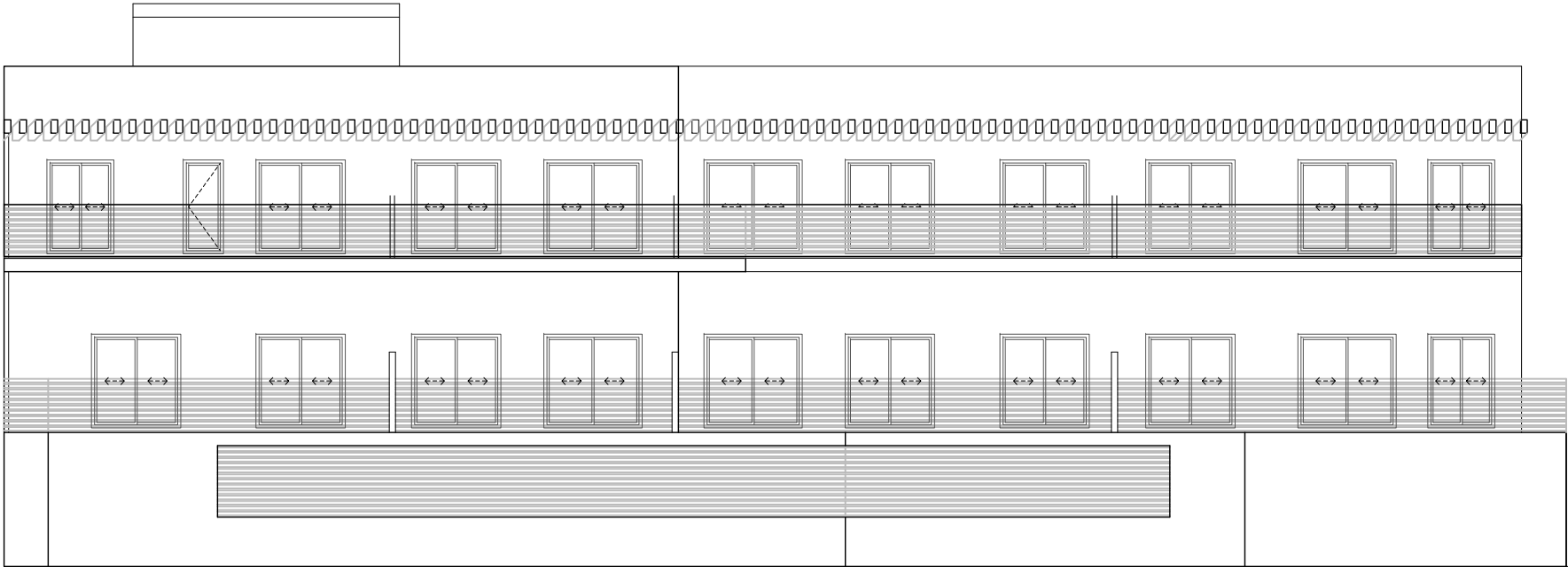
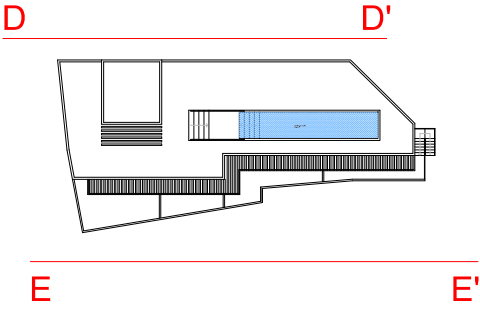


Alzado C-C'

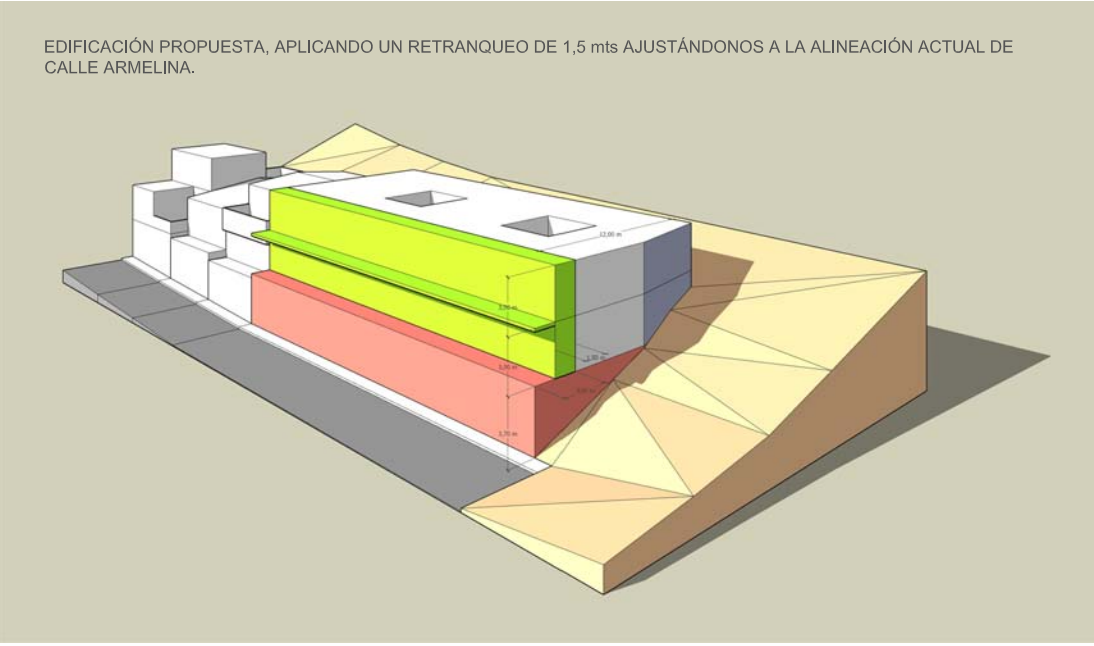
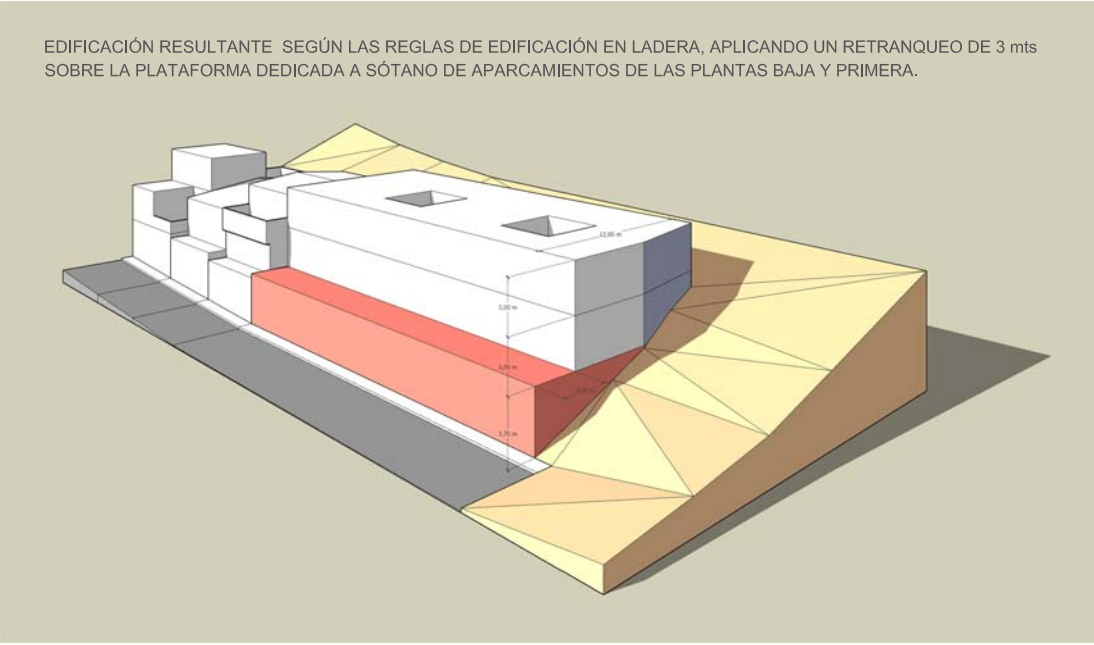
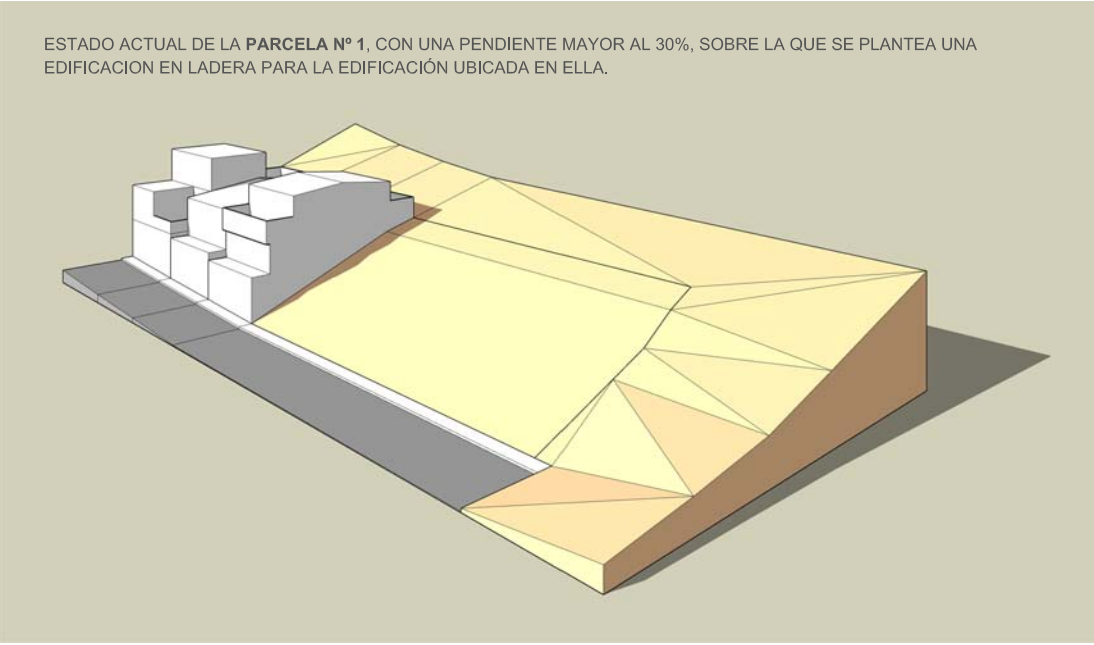




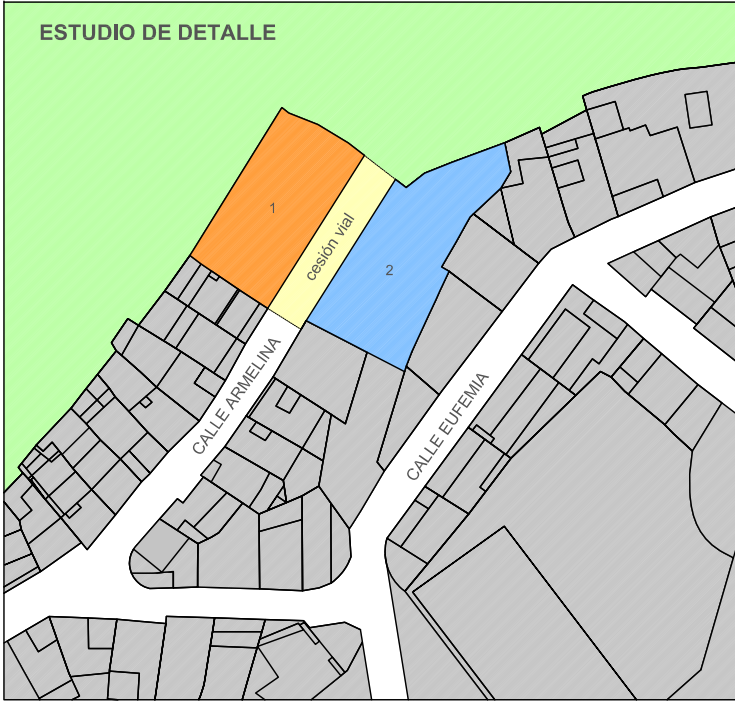
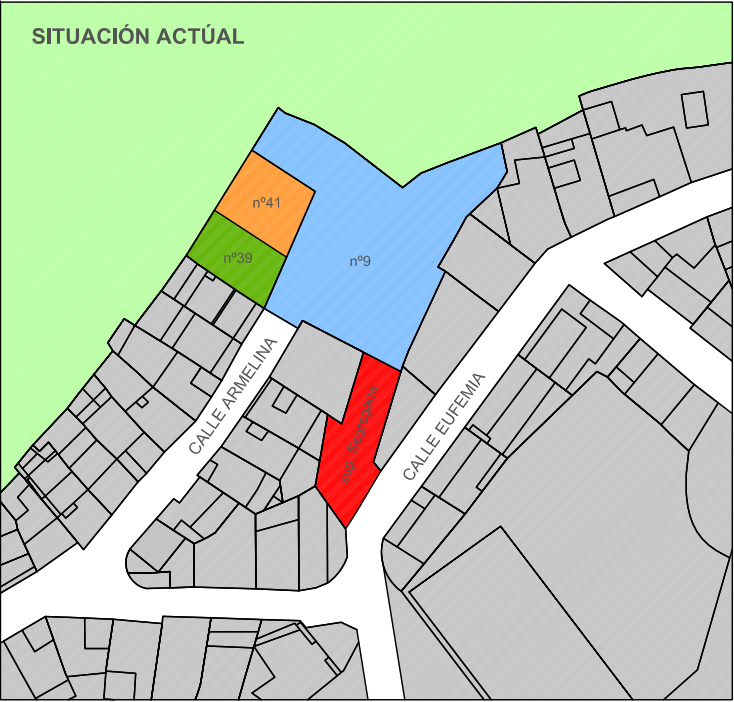
Alzado D-D'



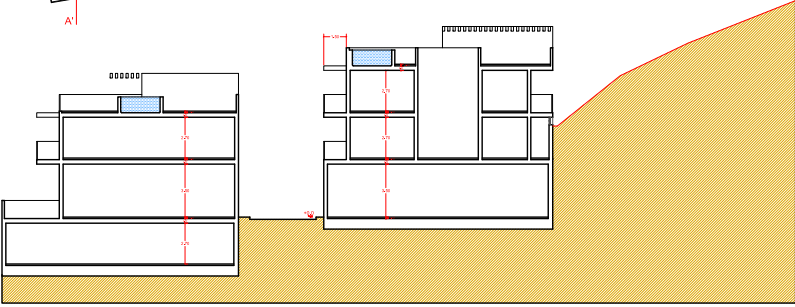
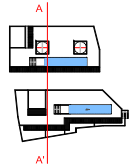
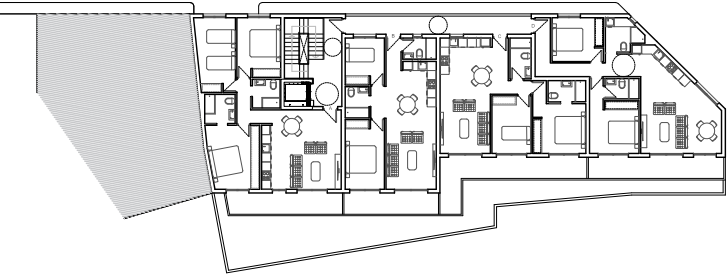
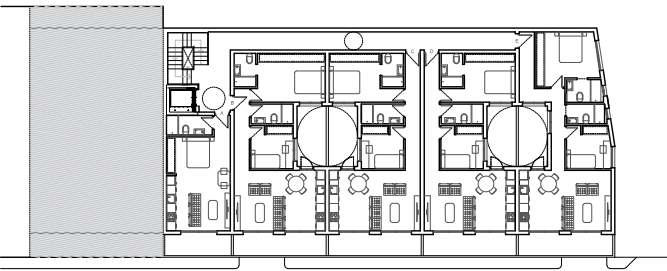
Alzado E-E'

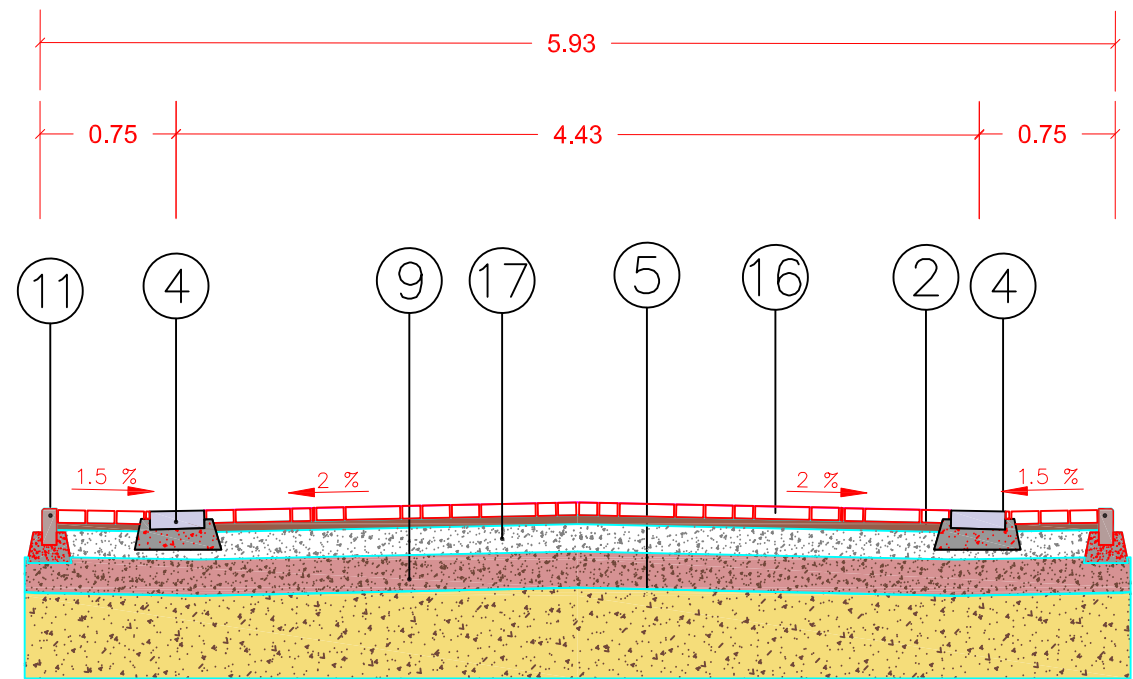


- calle Armelina nº39_sup 134,79 m²
-
-
- ZONA VERDE

 calle Armelina nº41_sup 156,45 m² calle Eufemia nº9_sup 920,03 m² Parte Segreda calle Eufemia nº9_sup 187,88 m²

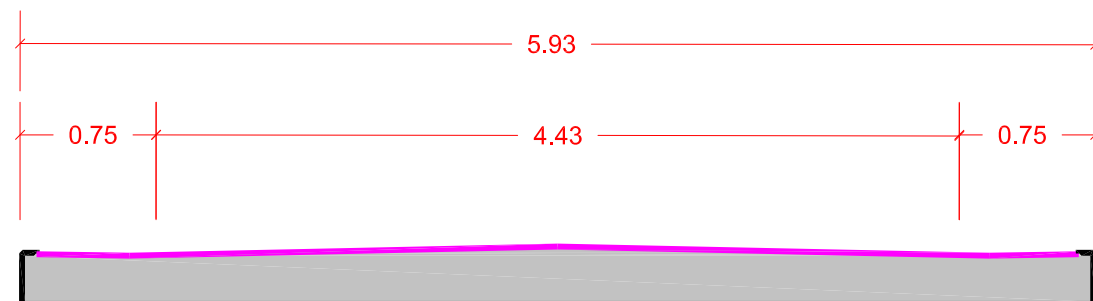
1. El estudio de Detalle se redacta por la obligatoriedad establecida en el PGOU 2011 de Málaga, al tratarse de una parcela mayor de 800 m2, con calificación CTP-1.
2. De la misma manera se utilizará el E.D. para resolver el final del trazado de calle Armelina mediante la creación de un vial de nueva apertura, lo que supondrá la conexión peatonal del barrio de Sierra Blanquilla con la zona verde prevista en el plan parcial "Morales".
3. La parcela nº1 tiene un desnivel superior al 30%. Aplicando la reglas de edificación en ladera, deberíamos retranquear la edificación un mínimo de 3 mts sobre la plataforma de aparcamientos (imagen nº2), sin embargo, en el Estudio de Detalle se propone un retranqueo de únicamente 1,5 mts (imagen nº3), con el fin de adaptarnos a la alineación existente de la calle Armelina, y para poder albergar todo el programa propuesto dentro de la parcela.
4. Debido al gran problema de aparcamientos existente en Sierra Blanquilla, el ED propone ocupar toda la planta sotano de la parcela nº1 para albergar 13 plazas de aparcamiento, necesarias para alcanzar el ratio de plazas de aparcamientos/vivienda y de esa forma desahogar la zona.
5. En la parcela nº2, la propuesta arquitectónica propuesta se adapta totalmente a la ordenanza CTP-1, y en el presente ED no se modifica ni las alineaciones ni las rasantes previstas en el PGOU.



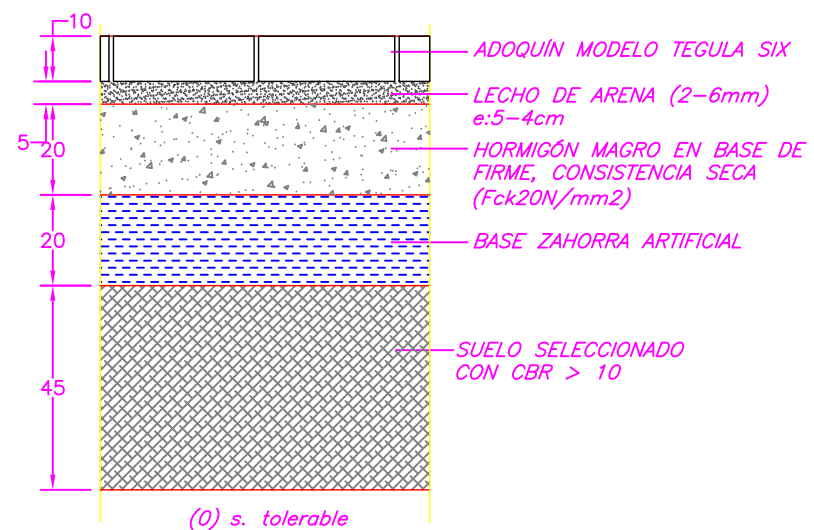


- ACERA
- ② CAPA DE ARENA (TAMAÑO ARIDO 2-6 mm) e = 3-5 cm
 - ⑤ SUELO SELECCIONADO CON CBR > 10
 - ⑪ BORDILLO DE HORMIGÓN PREFABRICADO BICAPA TIPO A2, SEGÚN NORMA UNE-EN 1340 Y UNE 127340
 - ⑯ PAVIMENTO CONTINUO NATURAL TIPO ARIPAQ 6 EQUIVALENTE
- CALZADA
- ⑨ ZAHORRA ARTIFICIAL
 - ④ PAVIMENTO DE ADOQUIN PREFABRICADA MODELO VS 5 (Breinco o equivalente), color arena a confirmar por D.F., de dimensiones 30 x 30 y 10 cm de espesor, colocado en espina de pez.
 - ⑰ BASE DE HORMIGÓN MAGRO, CONSISTENCIA SECA (200 kg CEMENTO X m3)

VIARIO



FIRME DE CALZADA (adoquín)



VIAL SEMI-RODADO DE PREFERENCIA PEATONAL



PROPUESTA DE FONDO DE SACO (Ø10,5m)

PLAN PARCIAL SUP PD-2 MORALES

PROPUESTA DE FONDO DE SACO (Ø10,5m)

Fuera del ámbito del E.D.

C.T.

Pozo existente

Ø315, 5m (2,5%)

S1

Ø250

C1 (2 tubos)

Ø315

20m (2,5%)

PL1

Ø200

Acometida Portal 2

Ø200

Ø9,00

0,75

0,75

LEYENDA DE ABASTECIMIENTO	
[Line]	Conducto Ø90 mm. PEAD 10atm
[Symbol]	Boca de Riego Ø40 mm en arqueta
[Symbol]	Hidrante Ø100 mm en arqueta
[Symbol]	Válvula de seccionamiento de compuerta
[Symbol]	Arqueta de terminación de red

LEYENDA DE SANEAMIENTO	
[Circle]	Pozo de registro de Fecales
[Circle]	Pozo de registro de Fecales
[Line]	Red de Saneamiento existente
[Dashed Line]	Red de Saneamiento de Fecales
[Dashed Line]	Red de Saneamiento de Pluviales
[Symbol]	Imbornal

LEYENDA DE BAJA TENSIÓN	
[Line]	Red de BAJA TENSIÓN
[Line]	Red de MEDIA TENSIÓN
[Symbol]	C.T. Centro de transformación 250Kw
[Symbol]	Arqueta de conexión

NORTE

I-02

LEYENDA DE ABASTECIMIENTO	
	Conducto Ø90 mm. PEAD 10atm
	Boca de Riego Ø40 mm en arqueta
	Hidrante Ø100 mm en arqueta
	Válvula de seccionamiento de compuerta
	Arqueta de terminación de red
LEYENDA DE SANEAMIENTO	
	Pozo de registro de Fecales
	Pozo de registro de Fecales
	Red de Saneamiento existente
	Red de Saneamiento de Fecales
	Red de Saneamiento de Pluviales
	Imbornal
LEYENDA DE BAJA TENSIÓN	
	Red de BAJA TENSIÓN
	Red de MEDIA TENSIÓN
	Centro de transformación 250Kw
	Arqueta de conexión



PLAN PARCIAL SUP PD-2 MORALES

PROPUESTA DE FONDO
DE SACO (Ø10,5m)

Fuera del ámbito del E.D.

C.T.



Circuito 1

VIAL SEMI-RODADO DE
PREFERENCIA PEATONAL

Ø9.00

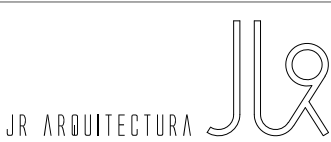
0.75

0.75

Jardín
37.00m²

LEYENDA DE ALUMBRADO

- C-1 — Circuito 1: 4x6 mm Cu XLPE (2 tubos)
- Toma de tierra
- Luminaria de pared, situadas a 3,5 m de altura desde la acera
- Arqueta de Acometida
- Cuadro de mando alumbrado publico



Diciembre 2025	20 e 1:150
Estudio de Detalle_ 18 viviendas y 22 aparcamientos	
CL Armelina. Málaga.	
A. JAIMÉ RIVAS RODRÍGUEZ - ARQUITECTO - rno: 685945579 - cma. Jaime.rivas13@gmail.com	

INFRAESTRUCTURAS

ALUMBRADO

I-03

CLASSIC LIVING ARMELINA S.L.



PLAN PARCIAL SUP PD-2 MORALES

PROPUESTA DE FONDO
DE SACO (Ø10,5m)

Fuera del ámbito del E.D.

2 tubos Ø110

Arqueta de
conexión a red
existente

2 tubos Ø110

D

LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES

D Circuito 1: 4x6 mm Cu XLPE (2 tubos)

Arqueta de entrada a R.I.T.U.

JR ARQUITECTURA

Diciembre 2025
Estudio de Detalle_ 18 viviendas y 22 aparcamientos
CL Armelina. Málaga.
A. JARME RIVAS RODRIGUEZ - ARQUITECTO - rno: 685945579 - cma: Jarme.rivas13@gmail.com

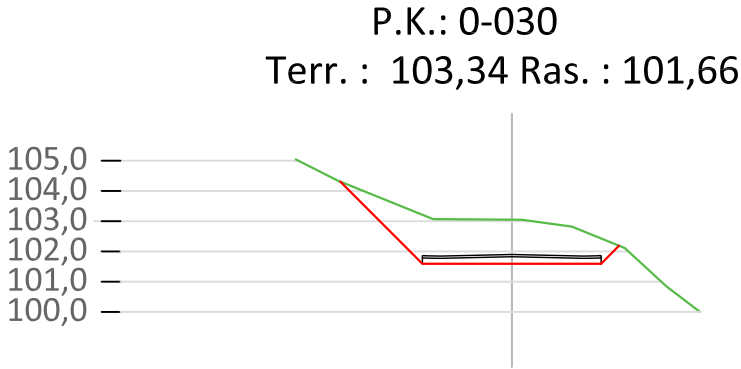
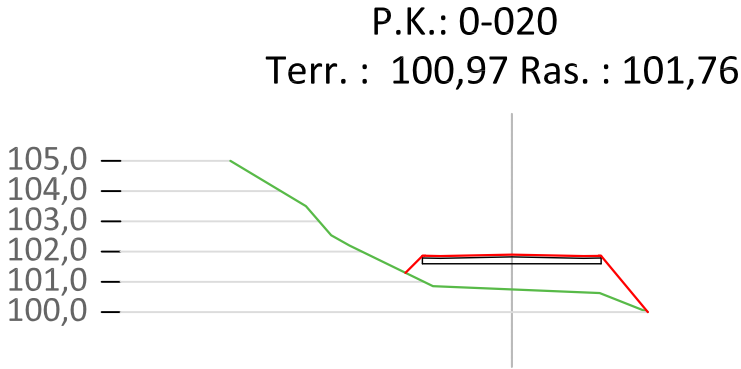
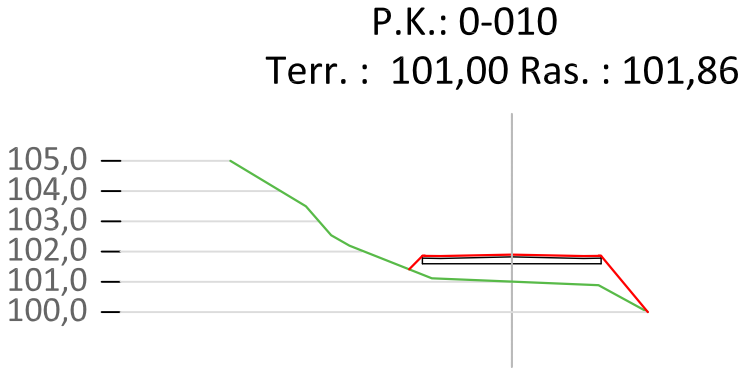
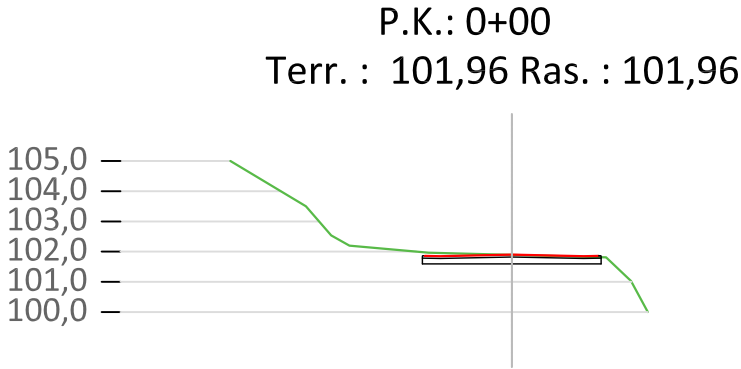
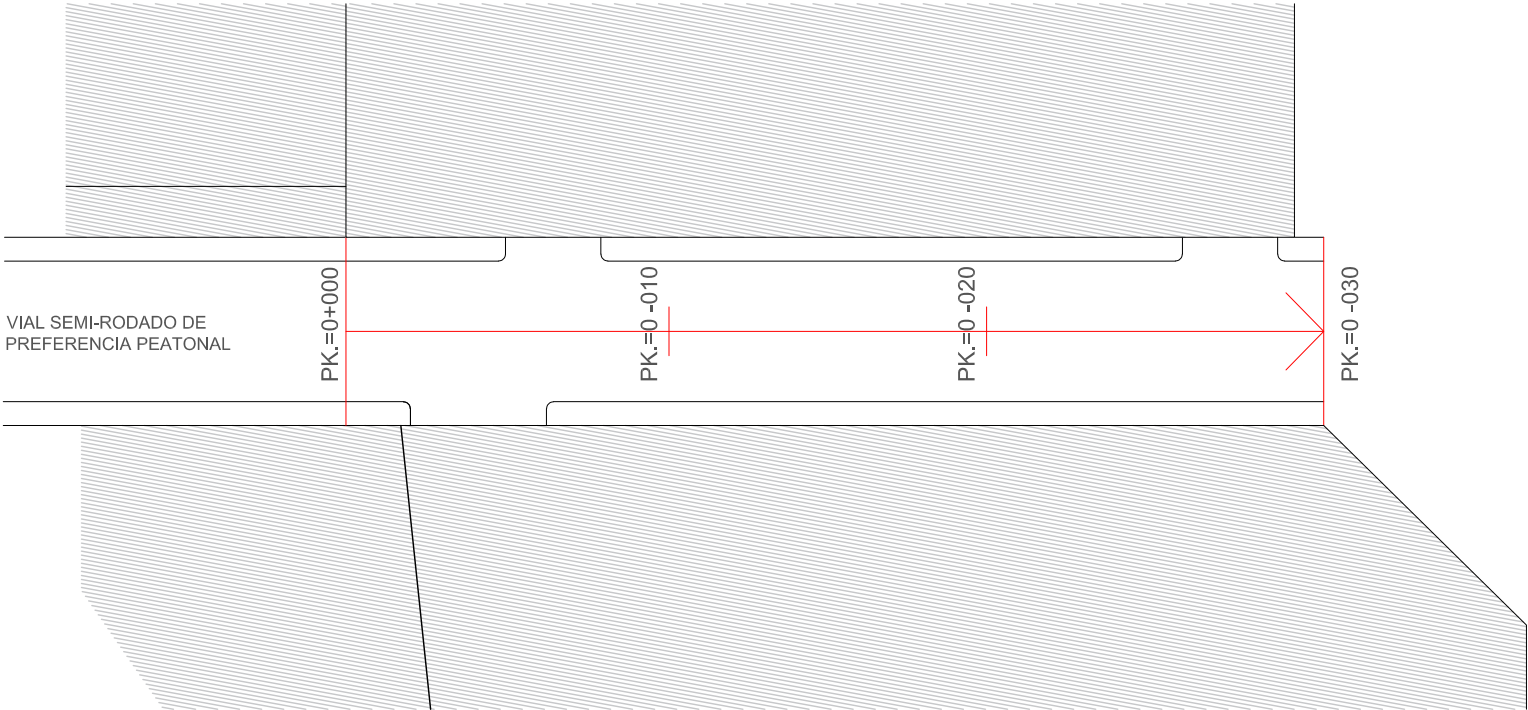
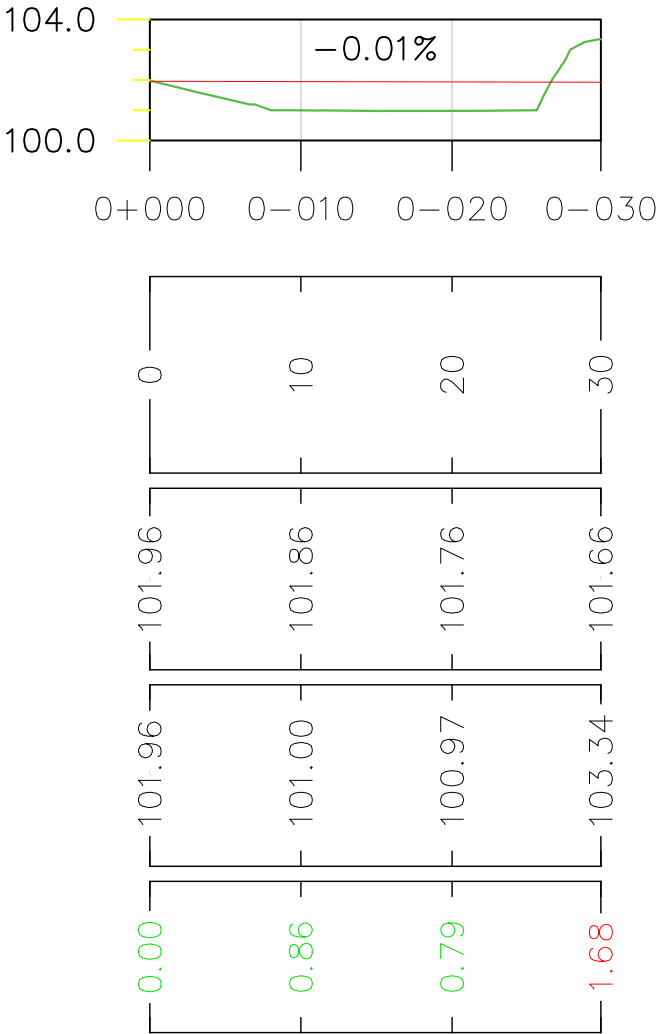
INFRAESTRUCTURAS

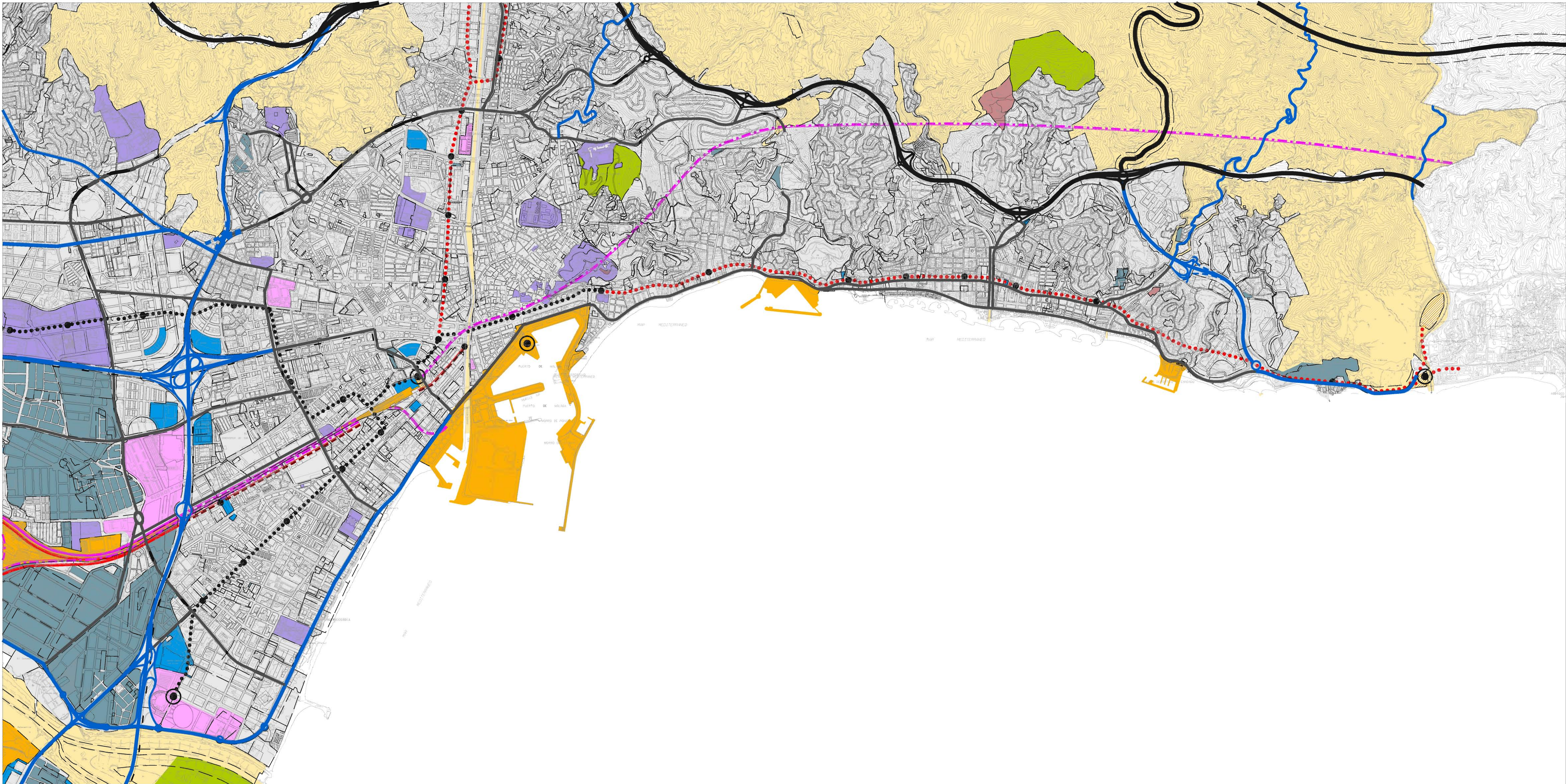
TELECOMUNICACIONES

I-05

CLASSIC LIVING ARMELINA S.L.

P.K.
DISTANCIA-AL ORIGEN
COTA-RASANTE
COTA-TERRENO
COTA ROJA

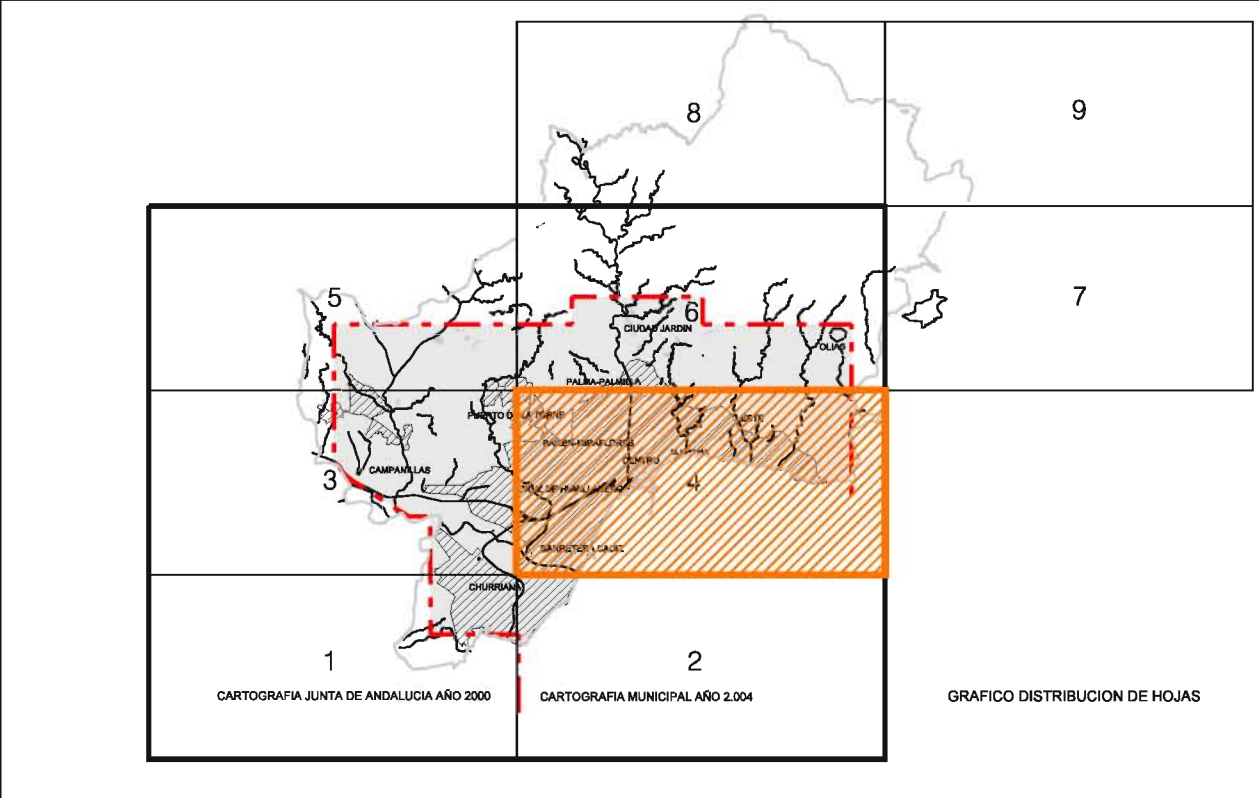




ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO	
	SNU
	a-RESIDENCIAL
	b-INDUSTRIAL
	c-RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS
	d-TERCIARIO
	e-SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL
	f-SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
	g-ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
	h-TURISTICO

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.				
Tipo de área acústica	Índices de ruido			
	Ld	Le	Ln	
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55	
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65	
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63	
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65	
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50	
f Sectores del territorio afectados o sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen (1).	Sin deter-minar	Sin deter-minar	Sin deter-minar	
g Zonas del territorio con espacios naturales protegidos.	60	60	50	
h Sectores del territorio con predominio de suelo de uso turístico.	70	70	65	

(1) Según Anexo II del RD.1367/2007



Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias

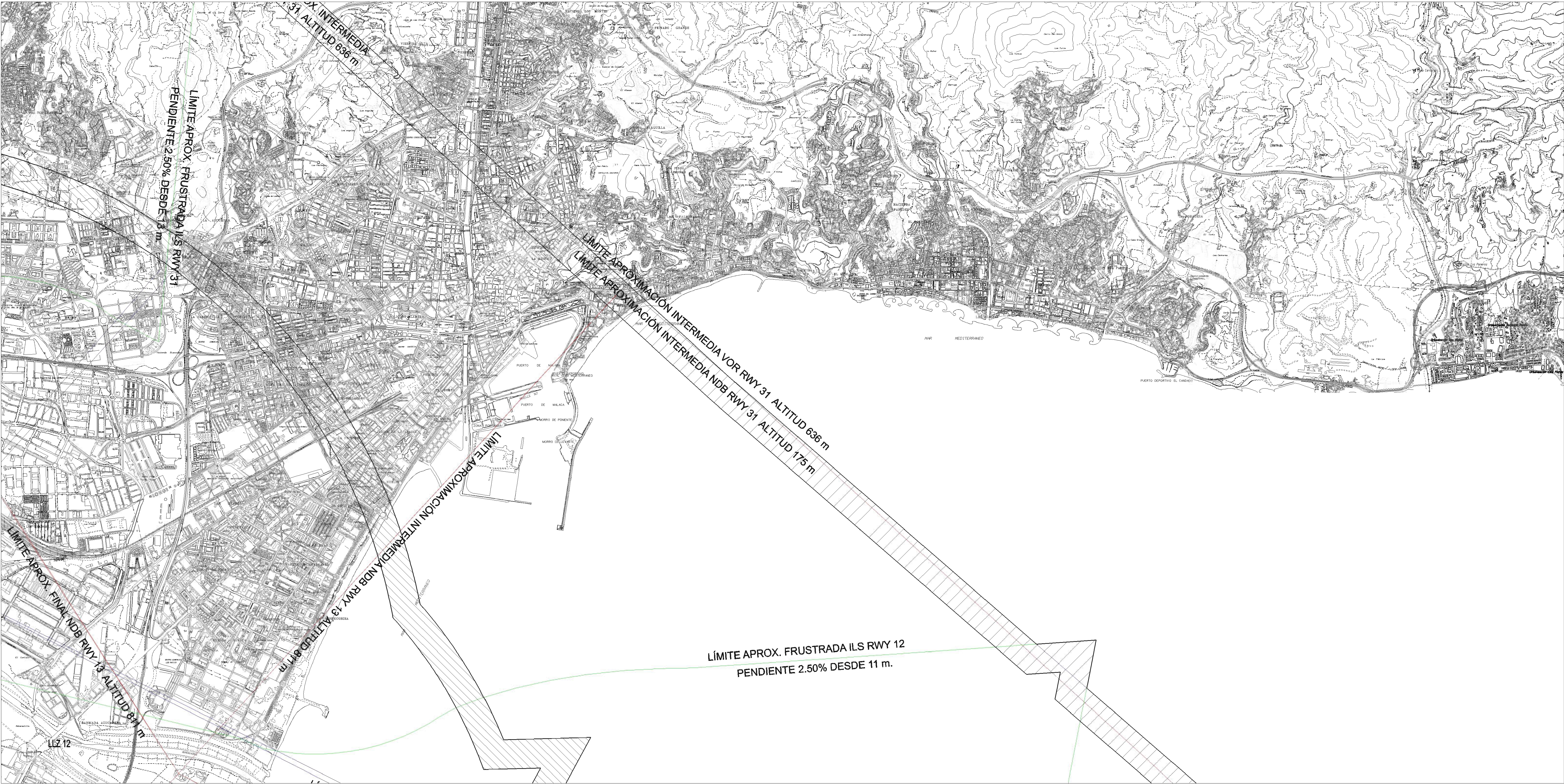
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

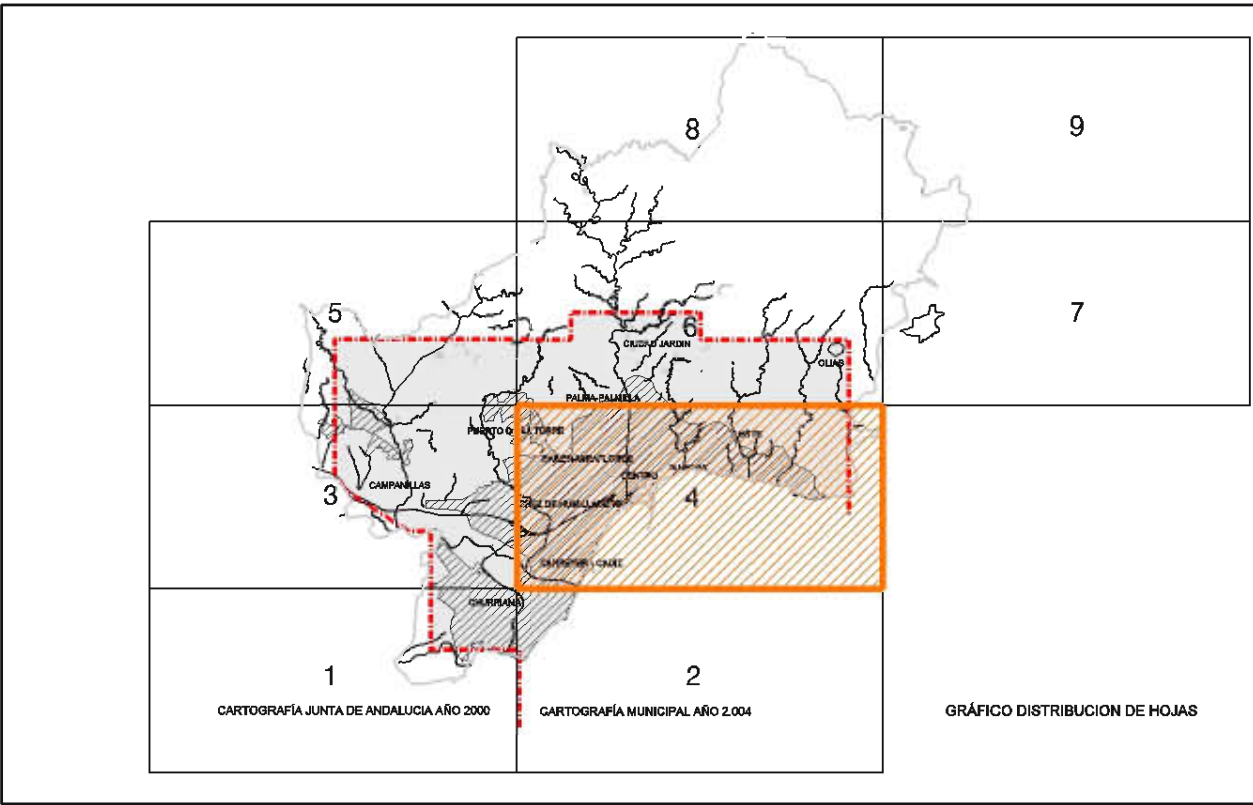
PLANO	FECHA	P.2
Ordenación General	MARZO 2011	
P.2.12 Zonificación Acústica	ESCALA	HOJA
	1 / 20.000	4/6

REDACCIÓN

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras



LEYENDA	
ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACION DE AERONAVES	
ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE AERODROMO	
SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANIOBRAS VOR	
SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANIOBRAS NDB	
SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANIOBRAS ILS	



Ayuntamiento de Málaga

Documento Aprobación Provisional

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

PLANO	FECHA	1.5
Afecciones y Protecciones	JUNIO 2010	
I.5.6.2 Servidumbres Aeronáuticas Término Municipal	ESCALA 1 / 20.000	HOJA 4/9

REDACCIÓN

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras