



IMAGEN DE SATÉLITE



PLANO DE SITUACIÓN. RELACIÓN CON EL ENTORNO METROPOLITANO

1:30000

Versión	Fecha	Descripción cambio
Rev.01	29.05.2023	Respuesta al Requerido Municipal
Rev.02	20.02.2024	Texto Refundido del ED
Rev.03	07.05.2024	Modificación como parcela. Texto Refundido ED

P12300
ED-R3-01
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R3
Situación y emplazamiento

ESCALA 1:30000
@A3
Noviembre 2022
ESTUDIO DE DETALLE
Estudio de Detalle de la parcela R3 del Plan Parcial SUNC-RT-1
"CORTIJO MERINO"

Málaga
PROMOTOR
PREMIER TILLOS, S.L.
NIF B-09597797
C/ Marques de Larios s/n4, Planta 4, Puerta 402, Málaga

ISSAIA ARQUITECTOS S.L.P.
Calle de la Industria 10, 1º planta
Málaga 29014, España
NIF G46111468
WU CODE 14.461

[Firma]

MORPH
ARCHITECTURE MEETS ENGINEERING S.L.
M O R P H

Código Seguro De Verificación

+DIQqQehXyHoKI+ofH9eYg==

Estado

Fecha y hora

Firmado Por

Jose Gemez Jimenez

Firmado

21/08/2024 13:22:24

Observaciones

Página

1/17

Url De Verificación

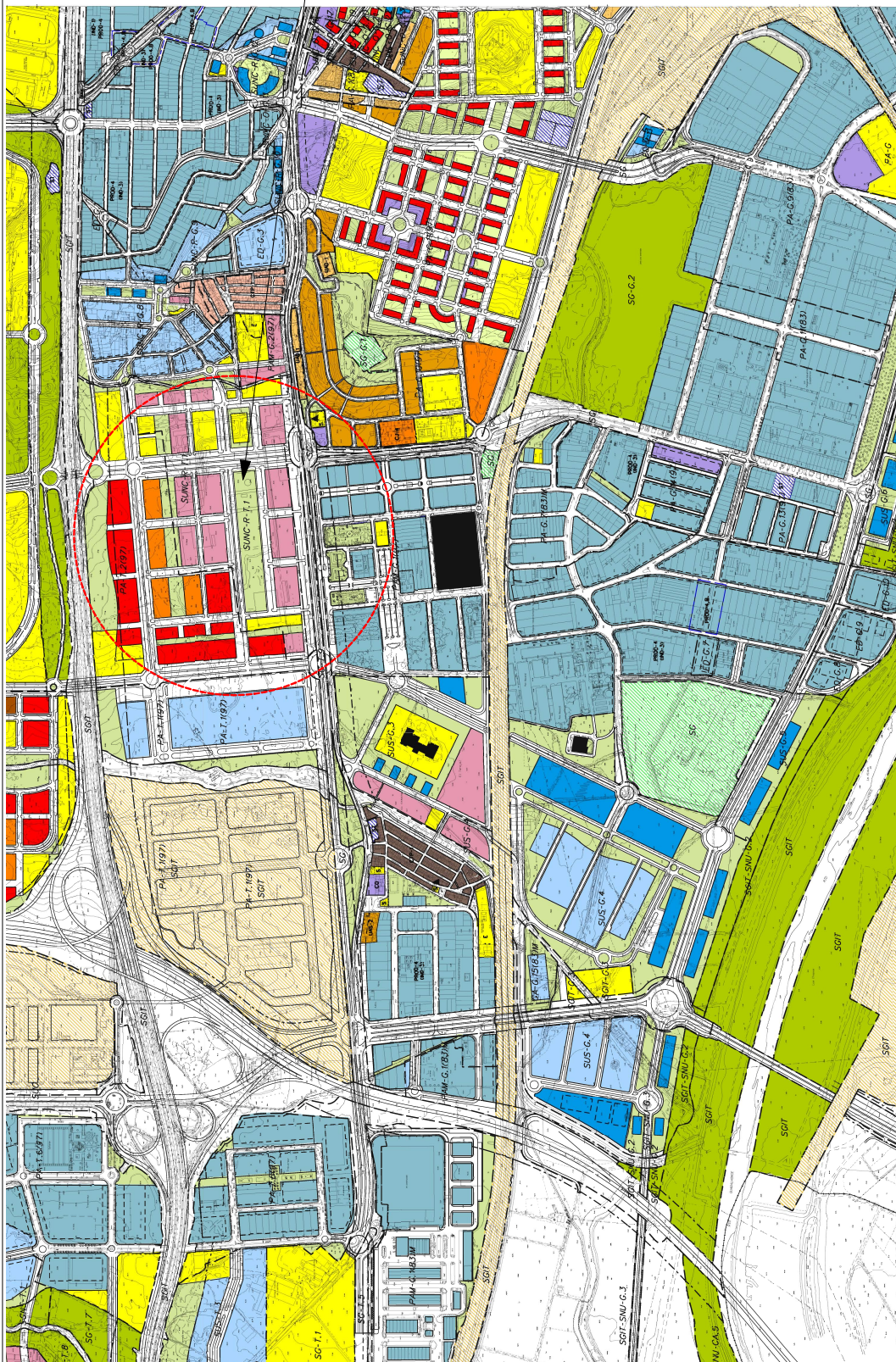
<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+DIQqQehXyHoKI+ofH9eYg==>

Normativa

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).



SITUACIÓN Sector SUNC-RT-1
"Cortijo Merino"

[illegible]

P12300 ED-R3-02

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R3
Situación en relación al Plan General de Ordenación Urbana
de Málaga

ESCALA	@1A1	Noviembre 2022
ESTUDIO DE DETALLE		
Estudio de Detalle de la parosla R3 d/d Plan Paredal SJUNC-RT-1 "COR TIJO MERINO"		

PROMOTOR

PUÑER TILOS, S.L.
NIF: B-09657947
C/ Marqués de Laros nº4, Puerta 4, 402. Málaga

INVAR ARQUITECTOS S.L.P.
Nº COMA 70.756
Miguel Pradillo Corón
Nº COMA 12.480

Myndi Parker

MORPH
ARCHITECTURE MEETS ENGINEERING S.L.



Ayuntamiento de Málaga

Documentos de Urbanización y Actuaciones

Actuación definitiva

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

p.2

Planos de Ordenación

Ordenación General

P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas

FECHA: MARZO 2013

HOJA N.º: 1 / 6.000

ESCALA: 1:50.000



Ayuntamiento de Málaga

Documentos de Urbanización y Actuaciones

Actuación definitiva

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

p.2

Planos de Ordenación

Ordenación General

P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas

FECHA: MARZO 2013

HOJA N.º: 1 / 6.000

ESCALA: 1:50.000



Ayuntamiento de Málaga

Documentos de Urbanización y Actuaciones

Actuación definitiva

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

p.2

Planos de Ordenación

Ordenación General

P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas

FECHA: MARZO 2013

HOJA N.º: 1 / 6.000

ESCALA: 1:50.000

[illegible]

Código Seguro De Verificación	+DIQqQehXyHoKI+oFH9eYg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Gemez Jiménez	Firmado	21/08/2024 15:22:24
Observaciones		Página	2/17
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+DIQqQehXyHoKI+oFH9eYg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



[illegible]

P12300 ED-R3-05

ESCALA @A1 Noviembre 2022

ESTUDIO DE DETALLE

Estudio de Detalle de la parcela R3 del Plan Parcial SUNC-RT-1

PROMOTOR

PREMIER TILOS, S.L.
 TLF: 0-0995 7747
 C/ Marqués de Lorcos n.º4, Planta 4, Puerto 402, Málaga

344441 ARQUITECTOS S.L.P.
RPO COM 70.756
Miguel Pradillo Gándón
RPO COM 1.3.000

PP COM# 12-000

Mychal Rucker

PP COM# 14-241

G

MORPH
ARCHITECTURE MEETS ENGINEERING S.L.

ZONA EN LA QUE EL TERRENO VULNERA LA SERVIDUMBRE AERONÁUTICA

Código Seguro De Verificación	+DIQqQehXyHoKI+oFH9eYg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Gemez Jimenez	Firmado	21/08/2024 13:22:24
Observaciones		Página	5/17
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+DIQqQehXyHoKI+oFH9eYg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



[illegible]

Diagrama de parcelación de un lote rectangular de 7,00m de ancho y 16,00m de fondo. El lote está dividido en una zona central blanca (R3) y zonas laterales grises. Las dimensiones de la zona central son 16,00m de ancho y 7,00m de fondo. Las zonas laterales tienen un ancho de 2,50m. El diagrama muestra las líneas de separación, el límite de parcela, el arco solar I, el fondo máximo, el vuelo máximo de los cueros salientes y el retranqueo mínimo.

[illegible]

P12300 ED-R3-11
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R3
Volumen máximo. Plano de alineaciones

ESCALA 1:300 @A1 Mayo 2023

ESTUDIO DE DETALLE

Estudio de Detalle de la parroquia R3 del Plan Parcial SUBC-RT-1


PROMOTOR
 RUBEN TILOS, S.L.

C/ Marqués de Larios n.º4, Planta 4, Puerto 402, Málaga	INVER ARQUITECTOS S.L.P. Nº COM 70.756 Regio Prod B de Génid	MAGA ARQUITECTOS S.L.P. Nº COM 70.755 Cesar Frías Bracho
---	--	--

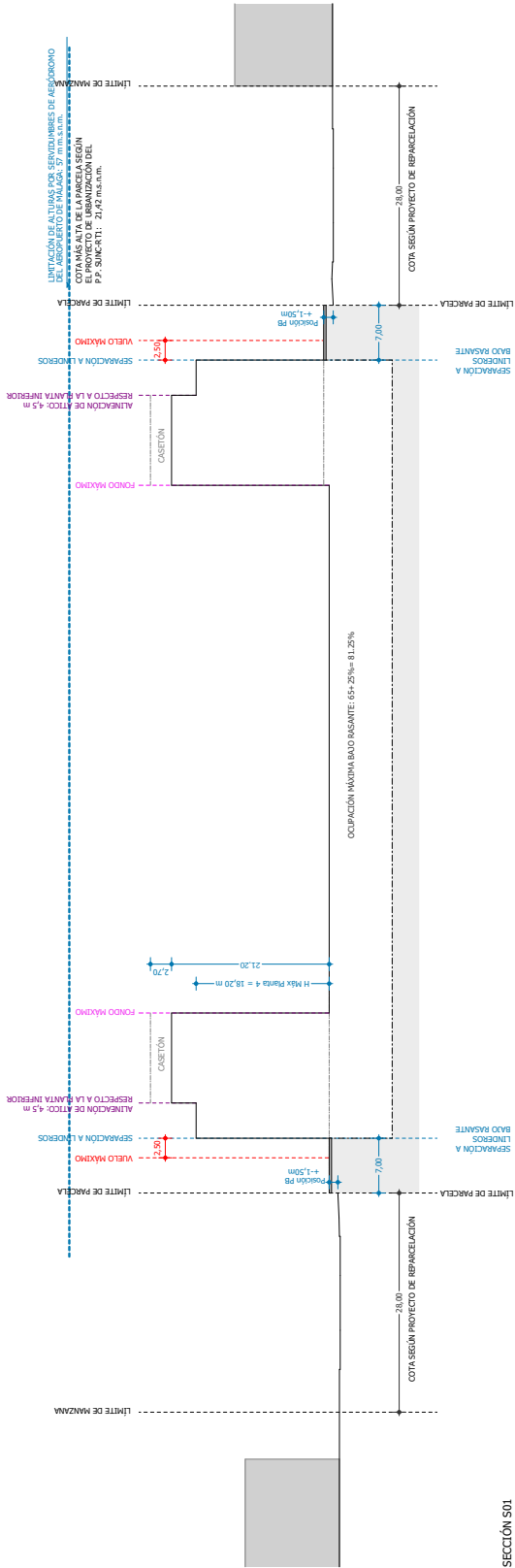
Handwritten signature: Handwritten signature

MORPH
ARCHITECTURE MEETS ENGINEERING S.L.

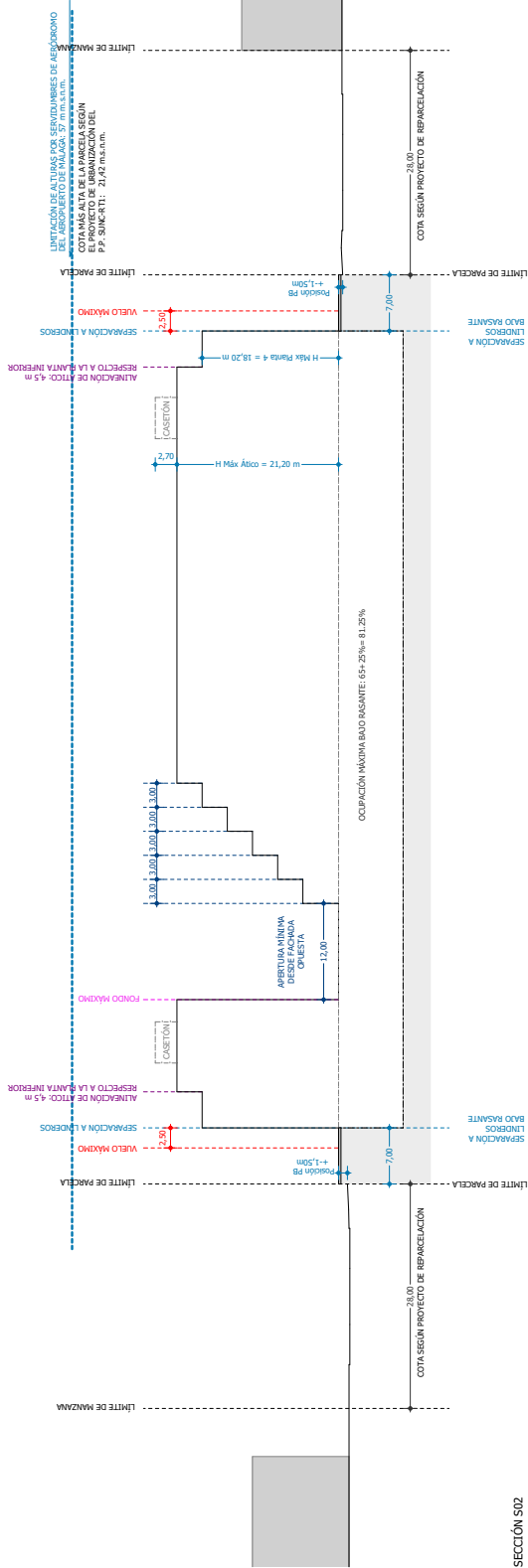
Código Seguro De Verificación	+DIQqQehXyHoKI+oFH9eYg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Gemez Jimenez	Firmado	21/08/2024 13:22:24
Observaciones		Página	12/17
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+DIQqQehXyHoKI+oFH9eYg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015)		



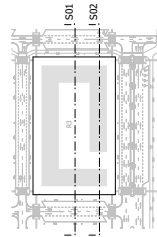
VOLUMEN MÁXIMO



SECCIÓN S01



SECCIÓN S02



Variable	Unidad	Valor
Longitud	m	21.20
Altura	m	8.125
Superficie	m²	172.50
Volumen	m³	1412.50

P12300 ED-R3-12
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R3
Volumen máximo, Secciones S01 y S02

ESTUDIO DE DETALLE
VOLUMEN MÁXIMO

PROMOTOR

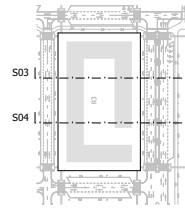
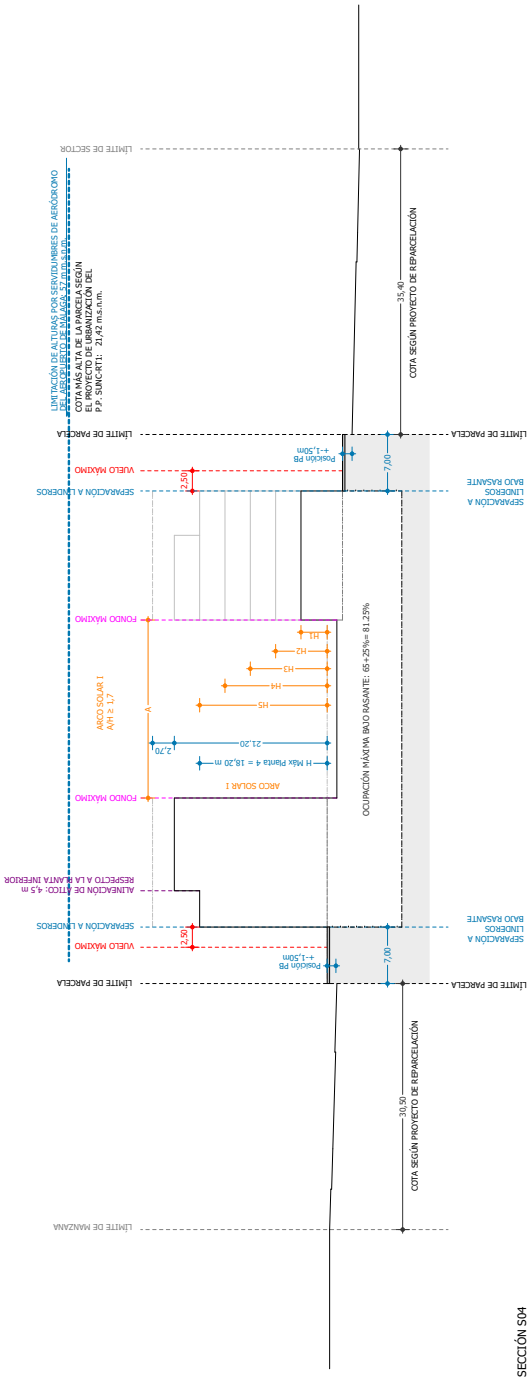
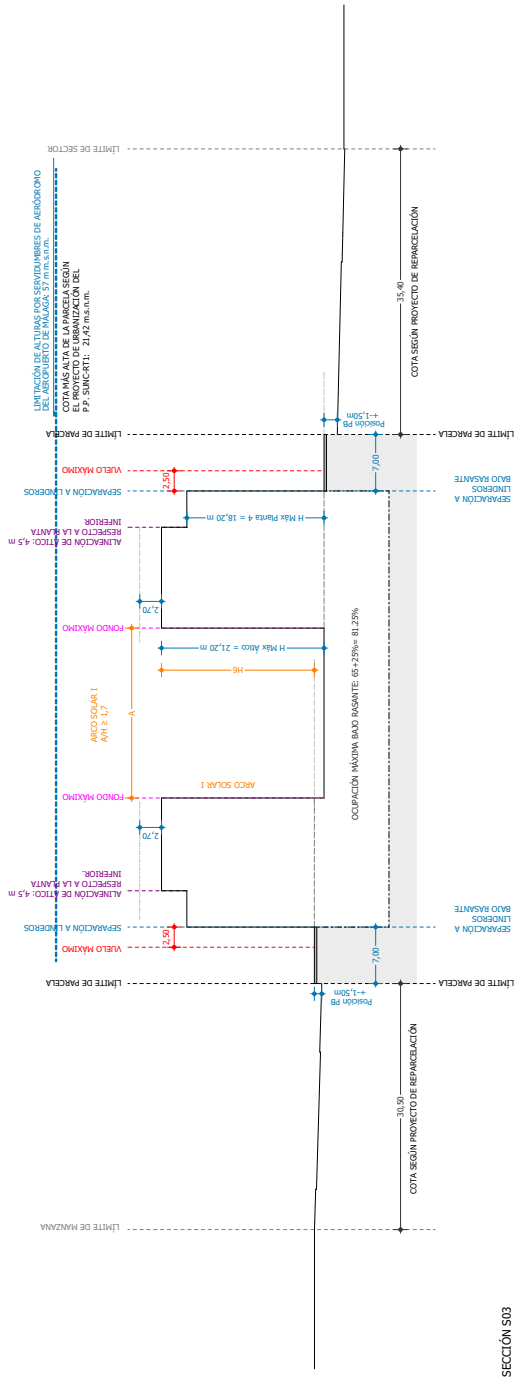
MAQUINARIA S.L.
C/ Puerto de San Juan, 1, 2º planta, 4º. 29011 Málaga

MORPH
ARCHITECTURE ENGINEERING S.L.

Código Seguro De Verificación	+DIQqQehXyHoKI+ofH9eYg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Gemez Jimenez	Firmado	21/08/2024 13:22:24
Observaciones		Página	13/17
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+DIQqQehXyHoKI+ofH9eYg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



VOLUMEN MÁXIMO



Variable	Unidad	Valor
Superficie total	m ²	1.100,00
Superficie construida	m ²	1.100,00
Superficie cubierta	m ²	1.100,00
Superficie impermeable	m ²	1.100,00
Superficie permeable	m ²	0,00
Superficie impermeable	m ²	1.100,00
Superficie permeable	m ²	0,00
Superficie impermeable	m ²	1.100,00
Superficie permeable	m ²	0,00

P12300 ED-R3-13
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R3
Volumen máximo, Secciones S03 y S04

ESCALA 1:500
ESTUDIO DE DETALLE
VOLUMEN MÁXIMO

PROMOTOR
MORPH INSTITUTIONS ENGINEERING S.L.

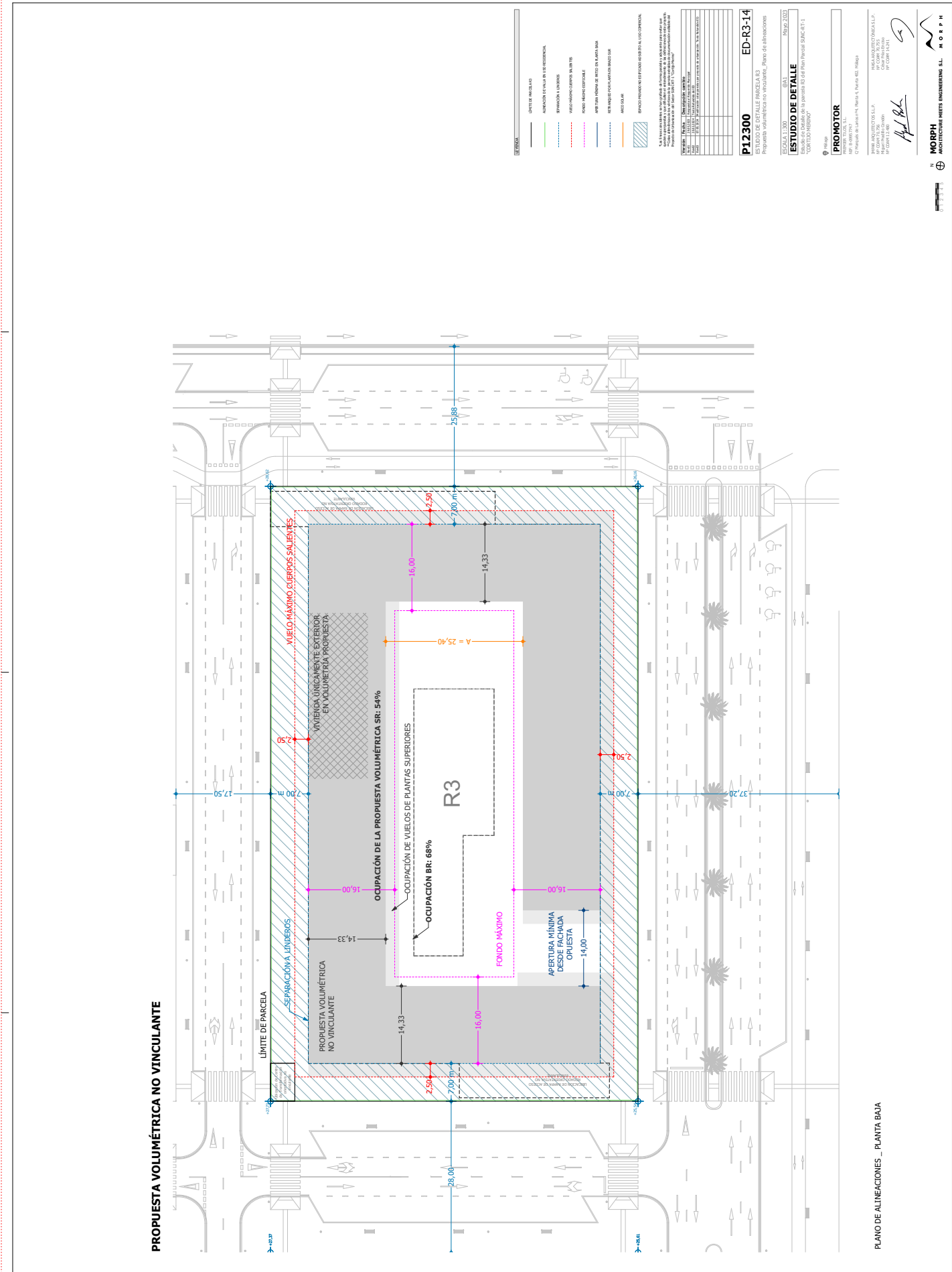
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL ASPIRANTE DE MÁLAGA 37 mm. a.m.m.
COTA MÁS ALTA DE LA PARCELA SEGUN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.P. SUNC-RT1: 21,42 m.s.n.m.

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL ASPIRANTE DE MÁLAGA 37 mm. a.m.m.
COTA MÁS ALTA DE LA PARCELA SEGUN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.P. SUNC-RT1: 21,42 m.s.n.m.

MORPH INSTITUTIONS ENGINEERING S.L.

Código Seguro De Verificación	+DIQqQehXyHoKI+ofH9eYg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Gemez Jimenez	Firmado	21/08/2024 13:22:24
Observaciones		Página	14/17
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+DIQqQehXyHoKI+ofH9eYg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Código Seguro De Verificación	+DIQqQehXyHoKI+ofH9eYg==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Gemez Jimenez		Firmado	21/08/2024 13:22:24
Observaciones			Página	15/17
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+DIQqQehXyHoKI+ofH9eYg==			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



