

Ref: I-ED-CI Ramal Monte Sancha 10\_PL2024-01

**Departamento:** Planeamiento y Gestión Urbanística/Servicio de Planificación y Ord. Urbanística  
**Expediente:** Estudio de Detalle. PL 2024-01  
**Situación:** CI Ramal de Monte Sancha 10  
**Solicitante:** Ramal de Sancha S.L.  
**Representante:** Martín Marcos Sayago  
**Ref. Catastral:** 5994128UF6559S0001WX  
**Junta de Distrito Nº** 2 – Este  
**Asunto:** Aprobación Definitiva (2)

## 1. ANTECEDENTES

Con fecha 13/09/2024 La Junta de Gobierno Local acordó la Aprobación Inicial del Estudio de Detalle (en adelante ED) CI Ramal de Monte Sancha 10, de acuerdo con la documentación técnica con fecha de entrada el 29/04/2024.

Con fecha 25/02/2025 se recibe certificado en el que se informa que en el periodo comprendido entre el 15/11/2024 y el 31/12/2024 ambos inclusive computados a efectos del periodo de información pública general y notificación a los titulares del ámbito, se han recibido dos alegaciones a la aprobación definitiva del expediente:

- Kenneth Scott Hart, con fecha 11 de diciembre 2024. ENT2024447427
- Ángel Asenjo Díaz Pineda con fecha 11 de diciembre 2024. ENT2024447515

Con fecha 27/02/2025 se recibe informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento, en relación a las Servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Málaga, presentando el promotor en fecha **17/03/2025** nueva documentación técnica consistente en Texto Reformado del ED que incorpora los cambios solicitados en el mencionado informe, así como las modificaciones derivadas de la alegación parcialmente estimada.

1/1

Con fecha **21/11/2025** se recibe nueva documentación técnica consistente en Resumen Ejecutivo del ED.

## 2. INFORME

El Resumen Ejecutivo del ED presentado el 21/11/2025 incorpora los cambios modificaciones derivadas de la alegación estimada por lo que la documentación técnica que se aprueba definitivamente se considera completa conforme a lo exigido en los artículos 62 de la LISTA y 85 del Reglamento y resulta, según los aspectos que recoge el artículo 108.2 del Reglamento, sustancialmente igual a la aprobada inicialmente.

## 3. PROPUESTA

En base a lo anteriormente expuesto en este informe se propone:

- Elevar al pleno la Aprobación Definitiva del Estudio de Detalle en la parcela sita en CI Ramal de Monte Sancha 10 según **Texto Refundido del ED** presentado el **17/03/2025** y el **Resumen Ejecutivo** presentado el **21/11/2025**.

En Málaga, a la fecha de la firma electrónica

-La arquitecta municipal  
-Fdo.: Marta González Coca

El Jefe del Servicio  
Fdo.: Carlos Lanzat Díaz

El Jefe del Departamento  
Fdo.: Alberto Ruiz Carmena

**Gerencia Municipal de Urbanismo**  
Paseo Antonio Machado, 12  
29002 Málaga

+34 951 926 010  
info@malaga.eu  
urbanismo.malaga.eu

Código Seguro De Verificación	yOHjNgdKUHvkiBJ31+qGGA==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena		Firmado	26/11/2025 13:39:07
	José Carlos Lanzat Díaz		Firmado	26/11/2025 12:12:38
	Marta González Coca		Firmado	26/11/2025 11:51:28
Observaciones			Página	1/1
Uri De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/yOHjNgdKUHvkiBJ31%2BqGGA%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/yOHjNgdKUHvkiBJ31%2BqGGA%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

