

RODRIGUEZ- Firmado  
COLUBI digitalmente por  
REMARTINEZ RODRIGUEZ-  
ENRIQUE COLUBI  
JOSE - REMARTINEZ  
45319907V ENRIQUE JOSE -  
Fecha: 2025.12.02  
10:32:01 +01'00'

GARCIA Firmado  
ILLESCAS digitalmente por  
FERNANDO GARCIA ILLESCAS  
75722444G FERNANDO -  
Fecha: 2025.12.02  
10:31:47 +01'00'

D.00.Anexos



Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	1/59
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		






## Índice

<b>D.00.Anexos .....</b>	<b>1</b>
D.01.- DATOS DE CARÁCTER SENSIBLE .....	3
D.01.01 Datos del equipo redactor .....	3
D.01.02 Datos del organismo encargante .....	3
D.02.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD .....	4
D.03.- CUMPLIMIENTO DEL INFORME DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL .....	5
D.04.- DOCUMENTACIÓN REGISTRAL DE LAS PARCELAS .....	6
D.05.- RELACIÓN DE REFERENCIAS CATASTRALES .....	7
D.06.- COMUNICACIÓN DE ENCARGO PROFESIONAL .....	8
D.07.- PODER DE REPRESENTACIÓN .....	9

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	2/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





## D.01.- DATOS DE CARÁCTER SENSIBLE

### D.01.01 Datos del equipo redactor

Técnicos: Enrique Rodríguez-Colubi Remartínez. Arquitecto Colegiado COA Málaga 1837  
Fernando García Illescas. Arquitecto Colegiado COA Málaga 1813  
Domicilio social: Alameda de Colón, 9, 4º 3  
Población: Málaga - 29001  
Teléfono: 626.78.23.27 / 665.91.90.70  
Correo electrónico: info@colubigarciaarquitectos.com

### D.01.02 Datos del organismo encargado

Razón social: Stay Together S.L.  
C.I.F.: B-66510355  
Domicilio social: Ronda Sant Pau, 1.  
Población: 08015 (Barcelona)  
Representante: Álvaro Torok de la Huerta  
Teléfono: 610.45.51.61  
Correo electrónico: alvarotorok@gmail.com

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	3/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





D.02.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD



Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	4/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





**Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.**

BOJA nº 140, de 21 de julio de 2009  
Corrección de errores. BOJA nº 219, de 10 de noviembre de 2009

**DATOS GENERALES**  
**FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS\***



\* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA núm. 12, de 19 de enero).

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	5/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



DATOS GENERALES	
DOCUMENTACIÓN	
ESTUDIO DE DETALLE	
ACTUACIÓN	
UNIFICACION DE PARCELAS Y ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICATORIOS ( NÚMERO DE PLANTAS Y ALTURAS)	
ACTIVIDADES O USOS CONCURRENTES	
PARCELAS URBANAS, USOS A IMPLANTAR EN FUTURO PROYECTO EDIFICATORIO.	
DOTACIONES	NÚMERO
Aforo (número de personas)	
Número de asientos	
Superficie	
Accesos	
Ascensores	
Rampas	
Alojamientos	
Núcleos de aseos	
Aseos aislados	
Núcleos de duchas	
Duchas aisladas	
Núcleos de vestuarios	
Vestuarios aislados	
Probadores	
Plazas de aparcamientos	
Plantas	
Puestos de personas con discapacidad (sólo en el supuesto de centros de enseñanza reglada de educación especial)	
LOCALIZACIÓN	
Calle Empedrada N° 6 y 8	
TITULARIDAD	
Privada	
PERSONA/S PROMOTORA/S	
Stay Together SL.	
PROYECTISTA/S	
Enrique Rodríguez-Colubi Remartínez. Arquitecto Colegiado COA Málaga 1837	
Fernando García Illescas. Arquitecto Colegiado COA Málaga 1813	





FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS QUE SE ACOMPAÑAN
<div><input checked="" type="checkbox"/> FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO</div> <div><input type="checkbox"/> FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES</div> <div><input type="checkbox"/> FICHA III. EDIFICACIONES DE VIVIENDAS</div> <div><input type="checkbox"/> FICHA IV. VIVIENDAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA</div>
<div><input type="checkbox"/> TABLA 1. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ALOJAMIENTO</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 2. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO COMERCIAL</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 3. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO SANITARIO</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 4. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE SERVICIOS SOCIALES</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 5. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 6. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE RESTAURACIÓN</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 7. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO ADMINISTRATIVO</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 8. CENTROS DE ENSEÑANZA</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 9. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE TRANSPORTES</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 10. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ESPECTÁCULOS</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 11. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO RELIGIOSO</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 12. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES RECREATIVAS</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 13. GARAJES Y APARCAMIENTOS</div>

OBSERVACIONES
<p>En el presente Estudio de Detalle en el que se incluye el cumplimiento de la normativa de accesibilidad, no se acometen obras de edificación ni de urbanización, tan solo se justifica la cesión de superficie de parcela en el frente de fachada, terreno que se incorpora a la trama urbana y concretamente al acerado existente.</p>

En Málaga a de Abril de 2025

Fdo.:



FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO\*

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO
<p>Descripción de los materiales utilizados</p> <p><u>Pavimentos de itinerarios accesibles</u> Material: A definir en el futuro proyecto Color: A definir en el futuro proyecto Resbaladicidad: Clase 3 en zonas exteriores</p> <p><u>Pavimentos de rampas</u> Material: A definir en el futuro proyecto Color: A definir en el futuro proyecto Resbaladicidad: Clase 3 en zonas exteriores</p> <p><u>Pavimentos de escaleras</u> Material: A definir en el futuro proyecto Color: A definir en el futuro proyecto Resbaladicidad: Clase 3 en zonas exteriores</p> <p><u>Carriles reservados para el tránsito de bicicletas</u> Material: A definir en el futuro proyecto Color: A definir en el futuro proyecto</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios en los espacios urbanos. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones y el mobiliario urbano (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...) cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.</p> <p><input type="checkbox"/> No se cumple alguna de las condiciones constructivas, de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.</p>

\* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA núm. 12, de 19 de enero).



FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO					
ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES					
NORMATIVA		O. VIV/561/2010	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
CONDICIONES GENERALES. (Rgto. art. 15, Orden VIV/561/2010 arts. 5 y 46)					
Ancho mínimo		≥ 1,80 m (1)	≥ 1,50 m	≥ 1,50 m	ver observaciones
Pendiente longitudinal		≤ 6,00 %	--	≤ 8,00 %	ver observaciones
Pendiente transversal		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %	≤ 2,00 %	ver observaciones
Altura libre		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m	≥ 2,10 m	ver observaciones
Altura de bordillos (serán rebajados en los vados).		--	≤ 0,12 m	≤ 0,14 m	ver observaciones
Abertura máxima de los alcorques de rejilla, y de las rejillas en registros.	<input type="checkbox"/> En itinerarios peatonales	Ø ≤ 0,01 m	--	Ø ≤ 0,2 m	ver observaciones
	<input type="checkbox"/> En calzadas	Ø ≤ 0,025 m	--	Ø ≤ 0,2 m	ver observaciones
Iluminación homogénea		≥ 20 luxes	--	---	ver observaciones
(1) Excepcionalmente, en zonas urbanas consolidadas se permite un ancho ≥ 1,50 m, con las condiciones previstas en la normativa autonómica.					
VADOS PARA PASO DE PEATONES (Rgto art.16, Orden VIV/561/2010 arts. 20,45 y 46)					
Pendiente longitudinal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar	<input type="checkbox"/> Longitud ≤ 2,00 m	≤ 10,00 %	≤ 8,00 %	≤ 8,00 %	
	<input type="checkbox"/> Longitud ≤ 2,50 m	≤ 8,00 %	≤ 6,00 %	≤ 8,00 %	
Pendiente transversal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %	≤ 2,00 %	
Ancho (zona libre enrasada con la calzada)		≥ 1,80 m	≥ 1,80 m	≥ 2,00 m	
Anchura franja señalizadora pavimento táctil		= 0,60 m	= Longitud de vado	= 1,00 m	
Rebaje con la calzada		0,00 cm	0,00 cm	0,00 m	
VADOS PARA PASO DE VEHÍCULOS (Rgto art.16, Orden VIV/561/2010 arts. 13,19,45 y 46)					
Pendiente longitudinal en tramos < 3,00 m		= Itinerario peatonal	≤ 8,00 %	≤ 8,00 %	
Pendiente longitudinal en tramos ≥ 3,00 m		--	≤ 6,00 %	≤ 8,00 %	
Pendiente transversal		= Itinerario peatonal	≤ 2,00 %	≤ 2,00 %	
PASOS DE PEATONES (Rgto art. 17, Orden VIV/561/2010 arts. 21, 45 y 46)					
Anchura (zona libre enrasada con la calzada)		≥ Vado de peatones	≥ Vado de peatones	≥ 2,00 m	
<input type="checkbox"/> Pendiente vado 10% ≥ P > 8%. Ampliación paso peatones.		≥ 0,90 m	--	---	
Señalización en la acera	Franja señalizadora pavimento táctil direccional	Anchura	= 0,80 m	--	= 1,00 m
		Longitud	= Hasta línea fachada o 4 m	--	= línea fachada
	Franja señalizadora pavimento táctil botones	Anchura	= 0,60 m	--	---
		Longitud	= Encuentro calzada-vado o zona peatonal	--	---
ISLETAS (Rgto art. 17, Orden VIV/561/2010 arts. 22, 45 y 46)					
Anchura		≥ Paso peatones	≥ 1,80 m	≥ 1,80 m	
Fondo		≥ 1,50 m	≥ 1,20 m	---	
Espacio libre		--	--	---	
Señalización en la acera	Nivel calzada (2-4 cm)	Fondo dos franjas pav. Botones	= 0,40 m	--	---
		Anchura pavimento direccional	= 0,80 m	--	---
	Nivel acerado	Fondo dos franjas pav. Botones	= 0,60 m	--	---
		Anchura pavimento direccional	= 0,80 m	--	---

Ficha I -2-

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	9/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





PUENTES Y PASARELAS (Rgto art. 19, Orden VIV/561/2010 arts. 5 y 30)					
En los pasos elevados se complementan las escaleras con rampas o ascensores					
Anchura libre de paso en tramos horizontales		≥ 1,80 m	≥ 1,60 m	---	
Altura libre		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m	---	
Pendiente longitudinal del itinerario peatonal		≤ 6,00 %	≤ 8,00 %	---	
Pendiente transversal del itinerario peatonal		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %	---	
Iluminación permanente y uniforme		≥ 20 lux	--	---	
Franja señalizadora pav. táctil direccional	Anchura	--	= Itin. peatonal	---	
	Longitud	--	= 0,60 m	---	
Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final	Altura	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (1)	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (1)	---	
(1) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m					
Pasamanos. Ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno.	Altura	0,65 m y 0,75 m 0,95 m y 1,05 m	0,65 m y 0,75 m 0,90 m y 1,10 m	---	
	Diámetro del pasamanos	De 0,045 m a 0,05 m	De 0,045 m a 0,05 m	---	
Separación entre pasamanos y paramentos		≥ 0,04 m.	≥ 0,04 m.	---	
Prolongación de pasamanos al final de cada tramo		= 0,30 m	--	---	
PASOS SUBTERRÁNEOS (Rgto art. 20, Orden VIV/561/2010 art. 5)					
En los pasos subterráneos se complementan las escaleras con rampas, ascensores.					
Anchura libre de paso en tramos horizontales		≥ 1,80 m	≥ 1,60 m	---	
Altura libre en pasos subterráneos		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m	---	
Pendiente longitudinal del itinerario peatonal		≤ 6,00 %	≤ 8,00 %	---	
Pendiente transversal del itinerario peatonal		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %	---	
Iluminación permanente y uniforme en pasos subterráneos		≥ 20 lux	≥ 200 lux	---	
Franja señalizadora pav. táctil direccional	Anchura	--	= Itin. peatonal	---	
	Longitud	--	= 0,60 m	---	
ESCALERAS (Rgto art. 23, Orden VIV/561/2010 arts. 15, 30 y 46)					
Directriz	<input type="checkbox"/> Trazado recto				
	<input type="checkbox"/> Generatriz curva. Radio	--	R ≥ 50 m	---	
Número de peldaños por tramo sin descansillo intermedio		3 ≤ N ≤ 12	N ≤ 10	3 ≤ N ≤ 16	
Peldaños	Huella	≥ 0,30 m	≥ 0,30 m	≥ 0,30 m	
	Contrahuella (con tabica y sin bocel)	≤ 0,16 m	≤ 0,16 m	≤ 0,16 m	
	Relación huella / contrahuella	0,54 ≤ 2C+H ≤ 0,70	--	---	
	Ángulo huella / contrahuella	75° ≤ α ≤ 90°	--	---	
	Anchura banda señalización a 3 cm. del borde	= 0,05 m	--	---	
Ancho libre		≥ 1,20 m	≥ 1,20 m	≥ 1,20 m	
Ancho mesetas		≥ Ancho escalera	≥ Ancho escalera	≥ 1,20 m	
Fondo mesetas		≥ 1,20 m	≥ 1,20 m	≥ 1,20 m	
Fondo de meseta embarque y desembarque al inicio y final de escalera		--	≥ 1,50 m	---	
Círculo libre inscrito en particiones de escaleras en ángulo o las partidas		--	≥ 1,20 m	---	
Franja señalizadora pavimento táctil direccional	Anchura	= Anchura escalera	= Anchura escalera	= ancho escalera	
	Longitud	= 1,20 m	= 0,60 m	= 1,00 m	
Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final	Altura	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (1)	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (1)	---	
(1) La altura será mayor o igual que 1,10 cuando el desnivel sea superior a 6,00 m					

Ficha I -3-

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	10/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		






Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno.		Altura.	0,65m y 0,75 m 0,95 m y 1,05 m	De 0,90 a 1,10 m	0,90m y 0,95m	
Diámetro del pasamanos			De 0,045 m a 0,05 m	De 0,045 m a 0,05 m	0,045 a 0,05	
Prolongación de pasamanos en embarques y desembarques			≥ 0,30 m	--	≥ 0,30 m	
En escaleras de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.						
ASCENSORES, TAPICES RODANTES Y ESCALERAS MECÁNICAS (Rgto art. 24, Orden VIV/561/2010 arts. 16, 17 y 46)						
Ascensores	Espacio colindante libre de obstáculos		Ø ≥ 1,50 m	--	---	
	Franja pavimento táctil indicador direccional	Anchura	= Anchura puerta	--	---	
		Longitud	= 1,20 m	--	---	
	Altura de la botonera exterior		De 0,70 m a 1,20 m	--	---	
	Espacio entre el suelo de la cabina y el pavimento exterior		≥ 0,035 m	--	---	
	Precisión de nivelación		≥ 0,02 m	--	---	
	Puerta. Dimensión del hueco de paso libre		≥ 1,00 m	--	---	
	Dimensiones mínimas interiores de la cabina	<input type="checkbox"/> Una puerta	1,10 x 1,40 m	--	---	
<input type="checkbox"/> Dos puertas enfrentadas		1,10 x 1,40 m	--	---		
<input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo		1,40 x 1,40 m	--	---		
Tapices rodantes	Franja pavimento táctil indicador direccional	Anchura	= Ancho tapiz	--	---	
		Longitud	= 1,20 m	--	---	
Escaleras mecánicas	Franja pavimento táctil indicador direccional	Anchura	= Ancho escaleras	--	---	
		Longitud	= 1,20 m	--	---	
RAMPAS (Rgto art. 22, Orden VIV/561/2010 arts. 14, 30 y 46)						
Se consideran rampas los planos inclinados con pendientes > 6% o desnivel > 0,20 m.						
Radio en el caso de rampas de generatriz curva			--	R ≥ 50 m	---	
Anchura libre			≥ 1,80 m	≥ 1,50 m	≥ 1,80	
Longitud de tramos sin descansillos (1)			≤ 10,00 m	≤ 9,00 m	≤ 10,00 m	
Pendiente longitudinal (1)	Tramos de longitud ≤ 3,00 m		≤ 10,00 %	≤ 10,00 %	≤ 8,00 m	
	Tramos de longitud > 3,00 m y ≤ 6,00 m		≤ 8,00 %	≤ 8,00 %	≤ 6,00 %	
	Tramos de longitud > 6,00 m		≤ 8,00 %	≤ 6,00 %	≤ 6,00 %	
(1) En la columna O. VIV/561/2010 se mide en verdadera magnitud y en la columna DEC.293/2009 (RGTO) en proyección horizontal						
Pendiente transversal			≤ 2,00 %	≤ 2,00 %	≤ 2,00 %	
Ancho de mesetas			Ancho de rampa	Ancho de rampa	ancho de rampa	
Fondo de mesetas y zonas de desembarque	<input type="checkbox"/> Sin cambio de dirección		≥ 1,50 m	≥ 1,50 m	≥ 1,50 m	
	<input type="checkbox"/> Con cambio de dirección		≥ 1,80 m	≥ 1,50 m	≥ 1,50 m	
Franja señalizadora pavimento táctil direccional	Anchura		= Anchura rampa	= Anchura meseta	---	
	Longitud		= 1,20 m	= 0,60 m	---	
Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final	Altura(1)		≥ 0,90 m	≥ 0,90 m	---	
			≥ 1,10 m	≥ 1,10 m		
(1) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m						
Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno		Altura	0,65m y 0,75 m 0,95 m y 1,05 m	De 0,90 a 1,10 m	0,70 y 0,75	
Diámetro del pasamanos			De 0,045 m a 0,05 m	De 0,045 m a 0,05 m	0,04 a 0,05	
Prolongación de pasamanos en cada tramo			≥ 0,30 m	≥ 0,30 m	≥ 0,30 m	
En rampas de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.						

Ficha I -4-

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	11/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		






<b>FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO</b> <b>EDIFICACIONES DE ASEOS DE USO PÚBLICO</b>
Se debe rellenar el apartado correspondiente de la Ficha justificativa II. Edificios, establecimientos o instalaciones

<b>FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO</b> <b>OBRAS E INSTALACIONES</b>					
NORMATIVA		O. VIV/561/2010	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
OBRAS EN INTERVENCIONES EN LA VÍA PÚBLICA (Rgto art. 27, Orden VIV/561/2010 arts. 30, 39 y 46)					
Vallas	Separación a la zona a señalizar	--	≥ 0,50 m	≥ 0,50 m	
	Altura	--	≥ 0,90 m	---	
Andamios o estabilizadores de fachadas con túneles inferiores	Altura del pasamano continuo	≥ 0,90 m	--	---	
	Anchura libre de obstáculos	≥ 1,80 m	≥ 0,90 m	≥ 1,00 m	
	Altura libre de obstáculos	≥ 2,20 m	≥ 2,20 m	≥ 2,10 m	
Señalización	<input type="checkbox"/> Si invade itinerario peatonal accesible, franja de pav. táctil indicador direccional provisional. Ancho	= 0,40 m	--	---	
	Distancia entre señalizaciones luminosas de advertencia en el vallado	≤ 50 m	--	---	
	<input type="checkbox"/> Contenedores de obras	--	≥ 0,10 m	---	

<b>FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO</b> <b>ZONAS DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS</b>					
NORMATIVA		O. VIV/561/2010	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
RESERVA DE PLAZAS. CONDICIONES TÉCNICAS (Rgto art. 30, Orden VIV/561/2010 arts. 35 y 43)					
Dotación de aparcamientos accesibles		1 de cada 40 o fracción	1 cada 40 o fracción	≥ 2% total	
Dimensiones	Batería o diagonal	≥ 5,00 x 2,20 m + ZT(1)	--	5,00 x 3,60	
	Línea	≥ 5,00 x 2,20 m + ZT(1)	--	5,00 x 3,60	
(1) ZT: Zona de transferencia: - Zona de transferencia de aparcamientos en batería o en diagonal. Zona lateral de ancho ≥ 1,50 m y longitud igual a la de la plaza. - Zona de transferencia de aparcamientos en línea. Zona trasera de anchura igual a la de la plaza y longitud ≥ 1,50 m Se permite que la zona de transferencia se comparta entre dos plazas					

<b>FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO</b> <b>PARQUES, JARDINES, PLAZAS Y ESPACIOS PÚBLICOS</b>					
NORMATIVA		O. VIV/561/2010	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
REQUISITOS GENERALES (Rgto arts. 34 y 56 Orden VIV/561/2010 arts. 7 y 26)					
Los caminos y sendas reúnen las condiciones generales para itinerarios peatonales (ver cuadro correspondiente), y además:					
Compactación de tierras	90 % Proctor modif.	90 % Proctor modif.	90 % Procto		
Altura libre de obstáculos	--	≥ 2,20 m	≥ 2,10 m		
Altura mapas, planos o maquetas táctiles en zona de acceso principal	--	De 0,90 a 1,20 m	---		

Ficha I -5-

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18	
Observaciones		Página	12/59	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Zonas de descanso	Distancia entre zonas		≤ 50,00 m	≤ 50,00 m	---	
	Dotación	Banco	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	
		Espacio libre	Ø ≥ 1,50 m a un lado	0,90 m x 1,20 m	---	
Rejillas	Resalte máximo		--	Enrasadas	---	
	Orificios en áreas de uso peatonal		Ø ≥ 0,01 m	--	---	
	Orificios en calzadas		Ø ≥ 0,025 m	--	---	
	Distancia a paso de peatones		≥ 0,50 m	--	---	
SECTORES DE JUEGOS						
Los sectores de juegos están conectados entre sí y con los accesos mediante itinerarios peatonales, y cumplen:						
Mesas de juegos accesibles	Anchura del plano de trabajo		≥ 0,80 m	--	---	
	Altura		≤ 0,85 m	--	---	
	Espacio libre inferior	Alto	≥ 0,70 m	--	---	
		Ancho	≥ 0,80 m	--	---	
		Fondo	≥ 0,50 m	--	---	
Espacio libre (sin interferir con los itinerarios peatonales)			Ø ≥ 1,50 m	--	---	

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO						
PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL						
NORMATIVA		O. VIV/561/2010	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA	
PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL						
Itinerarios accesibles sobre la arena de la playa						
Itinerario accesible desde todo punto accesible de la playa hasta la orilla	Superficie horizontal al final del itinerario		≥ 1,80 x 2,50 m	≥ 1,50 x 2,30 m	1,50 × 2,30	
	Anchura libre de itinerario		≥ 1,80 m	≥ 1,50 m	≥ 1,50 m	
	Pendiente	Longitudinal	≤ 6,00 %	≤ 6,00 %	≤ 6,00 %	
		Transversal	≤ 2,00 %	≤ 1,00 %	≤ 1,00 %	

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO						
MOBILIARIO URBANO						
NORMATIVA		O. VIV/561/2010	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA	
MOBILIARIO URBANO Y ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN						
Altura del borde inferior de elementos volados (señales, iluminación...)		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m	≥ 2,10 m		
Altura del suelo a la que se deben detectar los elementos de mobiliario urbano		≤ 0,15 m	--	---		
Altura de pantallas que no requieran manipulación (serán legibles)		--	≥ 1,60 m	---		
Distancia de elementos al límite del bordillo con calzada		≥ 0,40 m	--	---		
Kioscos y puestos comerciales	Altura de tramo de mostrador adaptado		De 0,70 m a 0,75 m	De 0,70 m a 0,80 m	---	
	Longitud de tramo de mostrador adaptado		≥ 0,80 m	≥ 0,80 m	---	
	Altura de elementos salientes (toldos...)		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m	≥ 2,10 m	
	Altura información básica		--	De 1,45 m a 1,75 m	---	
Semáforos	Pulsador	Altura	De 0,90 m a 1,20 m	De 0,90 m a 1,20 m	0,90 a 1,20	
		Distancia al límite de paso peatones	≤ 1,50 m	--	---	
		Diámetro pulsador	≥ 0,04 m	--	---	

Ficha I -6-


Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	13/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Máquinas expendedoras e informativas, cajeros automáticos, teléfonos públicos y otros elementos.	Espacio frontal sin invadir itinerario peatonal		$\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$	--	---	
	Altura dispositivos manipulables		De 0,70 m a 1,20 m	$\leq 1,20 \text{ m}$	$\leq 1,20 \text{ m}$	
	Altura pantalla		De 1,00 m a 1,40 m	--	0,90 a 1,40	
	Inclinación pantalla		Entre 15 y 30°	--	---	
	Repisa en teléfonos públicos. Altura hueco libre bajo la misma.		--	$\leq 0,80 \text{ m}$	---	
Papeleras y buzones	Altura boca papeleras		De 0,70 m a 0,90 m	De 0,70 m a 1,20 m	0,90 m	
	Altura boca buzón		--	De 0,70 m a 1,20 m	0,90 m	
Fuentes bebederas	Altura caño o grifo		De 0,80 m a 0,90 m	--	0,70 m	
	Área utilización libre obstáculos		$\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$	--	---	
	Anchura franja pavimento circundante		--	$\geq 0,50 \text{ m}$	---	
Cabinas de aseo público accesibles	Dotación de aseos públicos accesibles (en el caso de que existan)		1 de cada 10 o fracción	--	---	
	Espacio libre no barrido por las puertas		$\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$	--	---	
	Anchura libre de hueco de paso		$\geq 0,80 \text{ m}$	--	---	
	Altura interior de cabina		$\geq 2,20 \text{ m}$	--	---	
	Altura del lavabo (sin pedestal)		$\leq 0,85 \text{ m}$	--	---	
	Inodoro	Espacio lateral libre al inodoro	$\geq 0,80 \text{ m}$	--	---	
		Altura del inodoro	De 0,45 m a 0,50 m	--	---	
		Barras de apoyo	Altura $\geq 0,70 \text{ m}$	--	---	
	Altura de mecanismos		$\leq 0,95 \text{ m}$	--	---	
	<input type="checkbox"/> Ducha	Altura del asiento (40 x 40 cm.)	De 0,45 m a 0,50 m	--	---	
		Espacio lateral transferencia	$\geq 0,80 \text{ m}$	--	---	
Bancos accesibles	Dotación mínima		1 de cada 5 o fracción	1 cada 10 o fracción	1 cada 10	
	Altura asiento		De 0,40 m a 0,45 m	De 0,43 m a 0,46 m	0,43 a 0,46	
	Profundidad asiento		De 0,40 m a 0,45 m	De 0,40 m a 0,45 m	0,45 a 0,50	
	Altura Respaldo		$\geq 0,40 \text{ m}$	De 0,40 m a 0,50 m	0,50	
	Altura de reposabrazos respecto del asiento		--	De 0,18 m a 0,20 m	---	
	Ángulo inclinación asiento- respaldo		--	$\leq 105^\circ$	---	
	Dimensión soporte región lumbar		--	$\geq 15 \text{ cm.}$	---	
	Espacio libre al lado del banco		$\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$ a un lado	$\geq 0,80 \times 1,20 \text{ m}$	---	
	Espacio libre en el frontal del banco		$\geq 0,60 \text{ m}$	--	---	
Bolardos (1)	Separación entre bolardos		--	$\geq 1,20 \text{ m}$	$\geq 1,20 \text{ cm}$	
	Diámetro		$\geq 0,10 \text{ m}$	--	---	
	Altura		De 0,75 m a 0,90 m	$\geq 0,70 \text{ m}$	$\geq 0,70 \text{ m}$	
	(1) Sin cadenas. Señalizados con una franja reflectante en coronación y en el tramo superior del fuste.					
Paradas de autobuses (2)	Altura información básica		--	De 1,45 m a 1,75 m	---	
	Altura libre bajo la marquesina		--	$\geq 2,20 \text{ m}$	---	
	(2) Cumplirán además con lo dispuesto en el R.D. 1544/2007, de 23 de noviembre, por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad.					
Contenedores de residuos	Enterrados	Altura de boca	De 0,70 a 0,90 m	--	---	
		Altura parte inferior boca	$\leq 1,40 \text{ m}$	--	---	
	No enterrados	Altura de elementos manipulables	$\leq 0,90 \text{ m}$	--	---	

Ficha I -7-

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18	
Observaciones		Página	14/59	
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



OBSERVACIONES
<p>En el presente Estudio de Detalle en el que se incluye el cumplimiento de la normativa de accesibilidad, no se acometen obras de edificación ni de urbanización, tan solo se justifica la cesión de superficie de parcela en el frente de fachada, terreno que se incorpora a la trama urbana y concretamente al acerado existente.</p> <p>Las parcelas se encuentran en un entorno consolidado, en una zona de ensanche de la zona centro, totalmente urbanizado y dotado de todos los servicios. Los viales y el acerado se encuentran ejecutado con las dimensiones actuales, siendo la Calle Trinidad una calle de un único sentido de circulación. La porción de parcela que se cede a viario público como consecuencia de la alineación de la parcela, es reducida, de tan solo 10,17 m².</p>

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA
<div><input checked="" type="checkbox"/> Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.</div> <div><input type="checkbox"/> Se trata de una actuación a realizar en un espacio público, infraestructura o urbanización existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento las disposiciones.</div> <div><input type="checkbox"/> En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.</div> <div><input type="checkbox"/> En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para lo cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garantizan sus condiciones de seguridad. No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.</div>



**D.03.- CUMPLIMIENTO DEL INFORME DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL**

Se solicitará por parte de la Gerencia de Urbanismo de Málaga un informe a la Dirección General de Aviación Civil y se incorporará al presente documento tras su aprobación inicial para dar paso a su aprobación definitiva.



Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	16/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





D.04.- DOCUMENTACIÓN REGISTRAL DE LAS PARCELAS



Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	17/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





RAFAEL BLAY BIOSCA, REGISTRADOR/A TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 DE MÁLAGA, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria, CERTIFICO que:

Este folio forma parte de la Escritura N° 302/2025 de fecha catorce de febrero del año dos mil veinticinco del Notario de Málaga, Don José Andrés Navas Hidalgo.

Asiento: 757/2025 - TITULO: COMPRAVENTA

INCIDENCIAS MAS RELEVANTES DEL PROCEDIMIENTO REGISTRAL: PRESENTADO 14/02/2025, PENDIENTE DE LIQUIDAR 14/02/2025, SUSPENDIDA CALIFICACIÓN 14/02/2025, APORTADA DOCUMENTACIÓN 27/03/2025, CALIFICADO DEFECTUOSO 15/04/2025

Calificado favorablemente este documento, queda **INSCRITO**, con la fecha de esta nota, el dominio que el mismo contiene, en la finca número **15371/A DE MÁLAGA/6** (N°IDUFIR:29024000000131), inscripción **4ª**, en favor de **"STAY TOGETHER, S.L."**, por título de compraventa.

Se hace constar que el estado de cargas de la finca a que se refiere el precedente documento es el que consta en la certificación que se adjunta a la misma.

Referencia UTM: 2453116UF7625S0001UT

CERTIFICO que el documento que precede, junto con las cartas de pago de los Impuestos correspondientes que la acompañan, son traslado de sus originales electrónicos, habiendo comprobado su autenticidad mediante consulta y verificación en la página web de la entidad autorizante a través del C.S.V. incorporado, a efectos de poder proceder al despacho del mismo.

El asiento practicado queda bajo la salvaguardia de los Tribunales y produce en favor de su titular y terceros los efectos derivados de los principios de prioridad, legitimación y fé publica registral, que dimanen de los artículos 1, 17, 32, 34, 38 y 41 de la Ley Hipotecaria.

Al margen de la inscripción practicada se ha extendido nota de afección fiscal por plazo de cinco años.

BASE: DECLARADA  
HONS. SEGUN MINUTA.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos ("RGPD"), queda informado:

- 1) De conformidad con la instancia de presentación, los **datos personales** expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. **La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal** que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- 2) El **periodo de conservación** de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- 3) **En cuanto resulte compatible con la normativa específica** y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los **derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad** establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de



C.S.V. : 2290240855DEB148

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	18/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por RAFAEL BLAY BIOSCA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 DE MÁLAGA a día quince de mayo del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 2290240855DBB148

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2290240855DBB148

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	19/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

**RAFAEL BLAY BIOSCA**, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 DE MÁLAGA, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria  
**CERTIFICO:**

### DATOS DE LA FINCA

Municipio/Sección: MÁLAGA/6 Finca: 15371 /A CRU: 29024000000131

### DESCRIPCION LITERAL DE LA FINCA:

URBANA: CASA, hoy derruida y convertida en solar, sita en la Calle Empedrada de esta Ciudad distinguida con el número dos moderno, construida en el solar de la calle Pizarro número quince antiguo de la manzana ciento cuarenta y seis, hoy según certificación catastral que se une a la que se inscribe señalada con el número ocho de la calle Empedrada, en Málaga. Linda: por su derecha con la casa número dos segundo; por su izquierda con la número cuarenta y la número cuarenta y dos de la de Lara; y por su fondo o espalda con la número uno y la número tres de la de Pizarro, y comprensiva de un área de doscientas una varas cuadrados, equivalentes a ciento cuarenta metros cincuenta y siete decímetros cuadrados.

### DESCRIPCION EXTRACTADA DE LA FINCA:

Tipo: Solar VPO: No  
Estado constructivo: No es obra nueva

### Localización

Municipio: MÁLAGA  
Dirección: CALLE EMPEDRADA, número 8

### Superficies

Superficie terreno total: 140,57

### Datos CATASTRO

Referencia Catastral: 2453116UF7625S0001UT  
Estado coordinación: No Coordinada

### TITULARIDAD

#### Datos titular

Titular: STAY TOGETHER, S.L., C.I.F. B66510355  
Derecho: 1/1 en: Pleno dominio (Porcentaje: 100,000000 %)  
Título: COMPRAVENTA  
Notario: JOSÉ ANDRÉS NAVAS HIDALGO Fecha documento: 14/02/2025  
Asiento: Inscripción 4 de fecha 15/05/2025

### CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS



C.S.V. : 229024128AB44F2D

Pág: 1 de 3

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	20/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

### AFECCION

Tipo: No sujeta en sucesiones  
Plazo: 5 años desde la fecha:06/03/2023

### AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada  
Plazo: 5 años desde la fecha:29/04/2024

### AFECCION

Tipo: Transmisiones exenta  
Plazo: 5 años desde la fecha:07/05/2024

### AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada  
Plazo: 5 años desde la fecha:15/05/2025

### DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

MÁLAGA a 15/05/2025 12:59:26.

### ----- ADVERTENCIA -----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los

Pág: 2 de 3



C.S.V. : 229024128AB44F2D

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	21/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por RAFAEL BLAY BIOSCA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 DE MÁLAGA a día quince de mayo del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 229024128AB44F2D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Pág: 3 de 3



C.S.V. : 229024128AB44F2D

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun		Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones			Página	22/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			





RAFAEL BLAY BIOSCA, REGISTRADOR/A TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 DE MÁLAGA, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria, CERTIFICO que:

Este folio forma parte de la Escritura N° 76/2025 de fecha quince de enero del año dos mil veinticinco del Notario de Málaga, Don Juan Angel Pino Lozano.

Asiento: 175/2025 - TITULO: COMPRAVENTA

INCIDENCIAS MAS RELEVANTES DEL PROCEDIMIENTO REGISTRAL: PRESENTADO 15/01/2025, PENDIENTE DE LIQUIDAR 15/01/2025, SUSPENDIDA CALIFICACIÓN 15/01/2025, APORTADA DOCUMENTACIÓN 12/02/2025

Calificado favorablemente este documento, queda **INSCRITO**, con la fecha de esta nota, el dominio que el mismo contiene, en la finca número 19809/B DE MÁLAGA/6 (N°IDUFIR:29024000052130), inscripción 7ª, en favor de la mercantil "STAY TOGETHER, S.L.", por título de compraventa.

Se hace constar que el estado de cargas de la finca a que se refiere el precedente documento es el que consta en la certificación que se adjunta a la misma.

Referencia UTM: 2453115UF7625S0001ZT

CERTIFICO que el documento que precede, junto con las cartas de pago de los Impuestos correspondientes que la acompañan, son traslado de sus originales electrónicos, habiendo comprobado su autenticidad mediante consulta y verificación en la página web de la entidad autorizante a través del C.S.V. incorporado, a efectos de poder proceder al despacho del mismo.

El asiento practicado queda bajo la salvaguardia de los Tribunales y produce en favor de su titular y terceros los efectos derivados de los principios de prioridad, legitimación y fé publica registral, que dimanen de los artículos 1, 17, 32, 34, 38 y 41 de la Ley Hipotecaria.

Al margen de la inscripción practicada se ha extendido nota de afección fiscal por plazo de cinco años.


BASE: DECLARADA  
HONS. SEGUN MINUTA.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos ("RGPD"), queda informado:

- 1) De conformidad con la instancia de presentación, los **datos personales** expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. **La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal** que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- 2) El **periodo de conservación** de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- 3) En cuanto **resulte compatible con la normativa específica** y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los **derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad** establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en

  
C.S.V. : 2290240866A6CEE2

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	23/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por RAFAEL BLAY BIOSCA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 6 DE MÁLAGA a día seis de marzo del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 2290240866A6CEE2

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2290240866A6CEE2

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	24/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

**RAFAEL BLAY BIOSCA**, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 DE MÁLAGA, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

### DATOS DE LA FINCA

Municipio/Sección: MÁLAGA/6 Finca: 19809 /B CRU: 29024000052130

### DESCRIPCION LITERAL DE LA FINCA:

URBANA: CASA, hoy suelo sin edificar según catastro, número cuarenta y cuarenta y dos, de la calle de Jara, en el Barrio de la Trinidad, de Málaga, hoy número cuarenta y cuatro. Consta de tres plantas, distribuidas en cuatro viviendas cada una provista de los servicios de retrete y cocina que quedan independientes una de otra, aunque en realidad actualmente están derruidas dichas construcciones. Mide una superficie de ciento noventa y tres metros cuadrados, estando de ellos edificados ciento sesenta y siete metros, y el resto de treinta metros destinado a patio. Dicho inmueble, linda: por la derecha entrando, con la casa número treinta y ocho de la misma calle Jara; por la izquierda, con la calle Empedrada a la que hace esquina; y por el fondo, con otra casa de la misma calle Empedrada. Según el título presentado a la primera de las casas de las dos que se formó le corresponde el derecho y uso de una servidumbre para dar salidas a sus aguas sobre la casa número uno moderno y quince antiguo de la calle de Pizarro.

### DESCRIPCION EXTRACTADA DE LA FINCA:

Tipo: Casa VPO: No  
Estado constructivo: No es obra nueva

### Localización

Municipio: MÁLAGA  
Dirección: CALLE JARA, número 44, duplicado N  
Localización: ANTES N°40-42

### Superficies

Superficie construida: 193

### Datos CATASTRO

Referencia Catastral: 2453115UF7625S0001ZT  
Estado coordinación: No Coordinada

### TITULARIDAD

#### Datos titular

Titular: STAY TOGETHER, S.L., C.I.F. B66510355  
Derecho: 1/1 en: Pleno dominio (Porcentaje: 100,000000 %)  
Título: COMPRAVENTA  
Notario: JUAN ANGEL PINO LOZANO Fecha documento: 15/01/2025  
Asiento: Inscripción 7 de fecha 06/03/2025

### CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas



C.S.V. : 2290241243B8E5AC

Pág: 1 de 4

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	25/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

### CARGAS PROPIAS

#### AFECCION

Tipo: Liquidada en sucesiones  
Plazo: 5 años desde la fecha:29/06/2023

#### AFECCION

Tipo: No sujeta en sucesiones  
Plazo: 5 años desde la fecha:29/06/2023

#### AFECCION

Tipo: Liquidada en sucesiones  
Plazo: 5 años desde la fecha:29/06/2023

#### AFECCION

Tipo: Liquidada en sucesiones  
Plazo: 5 años desde la fecha:29/06/2023

#### AFECCION

Tipo: Liquidada en sucesiones  
Plazo: 5 años desde la fecha:06/09/2023

#### AFECCION

Tipo: Liquidada en sucesiones  
Plazo: 5 años desde la fecha:06/09/2023

#### AFECCION

Tipo: Liquidada en sucesiones  
Plazo: 5 años desde la fecha:06/09/2023

#### AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada  
Plazo: 5 años desde la fecha:23/11/2023

#### AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada  
Plazo: 5 años desde la fecha:04/03/2024

#### AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada  
Plazo: 5 años desde la fecha:06/03/2025

### DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

MÁLAGA a 06/03/2025 13:17:09.

----- ADVERTENCIA -----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos

Pág: 2 de 4



C.S.V. : 2290241243B8E5AC

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	26/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por RAFAEL BLAY BIOSCA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 DE MÁLAGA a día seis de marzo del dos mil veinticinco.

Pág: 3 de 4



C.S.V. : 2290241243B8E5AC

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun		Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones			Página	27/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			







## CERTIFICACIÓN REGISTRAL



(\*) C.S.V. : 2290241243B8E5AC

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2290241243B8E5AC

Pág: 4 de 4

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	28/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





D.05.- RELACIÓN DE REFERENCIAS CATASTRALES



Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	29/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2453115UF7625S0001ZT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
CL JARA 44  
29009 MALAGA [MÁLAGA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

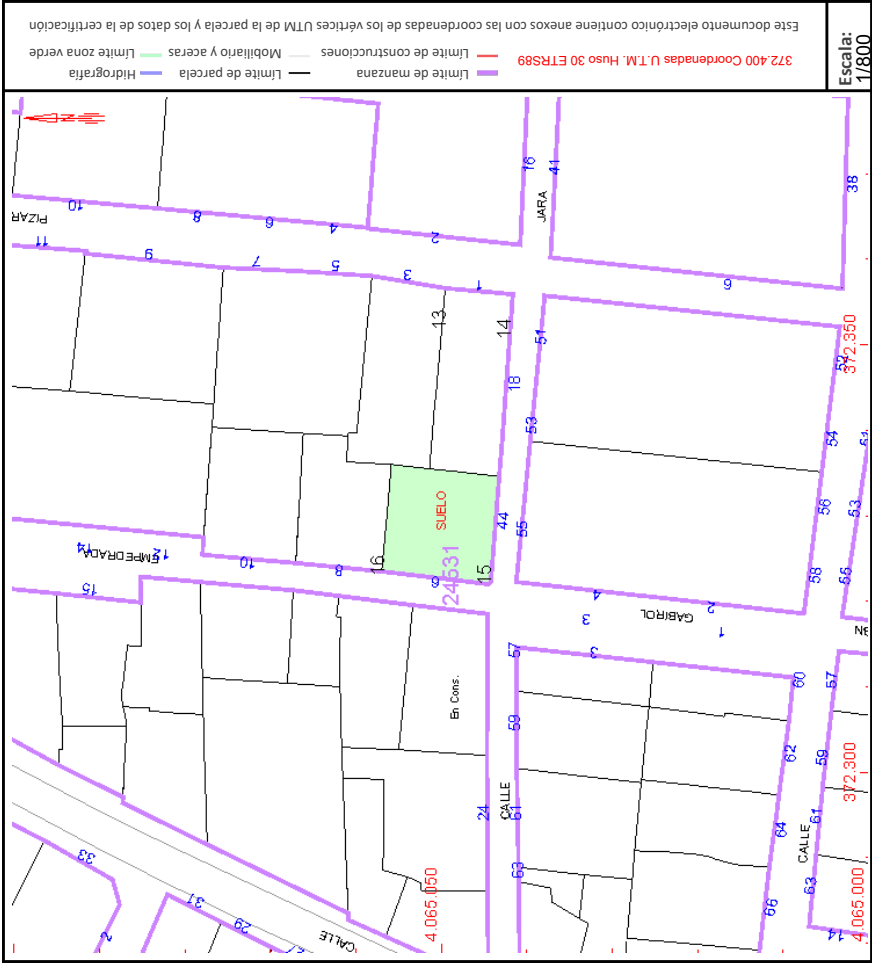
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 160 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	30/59
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



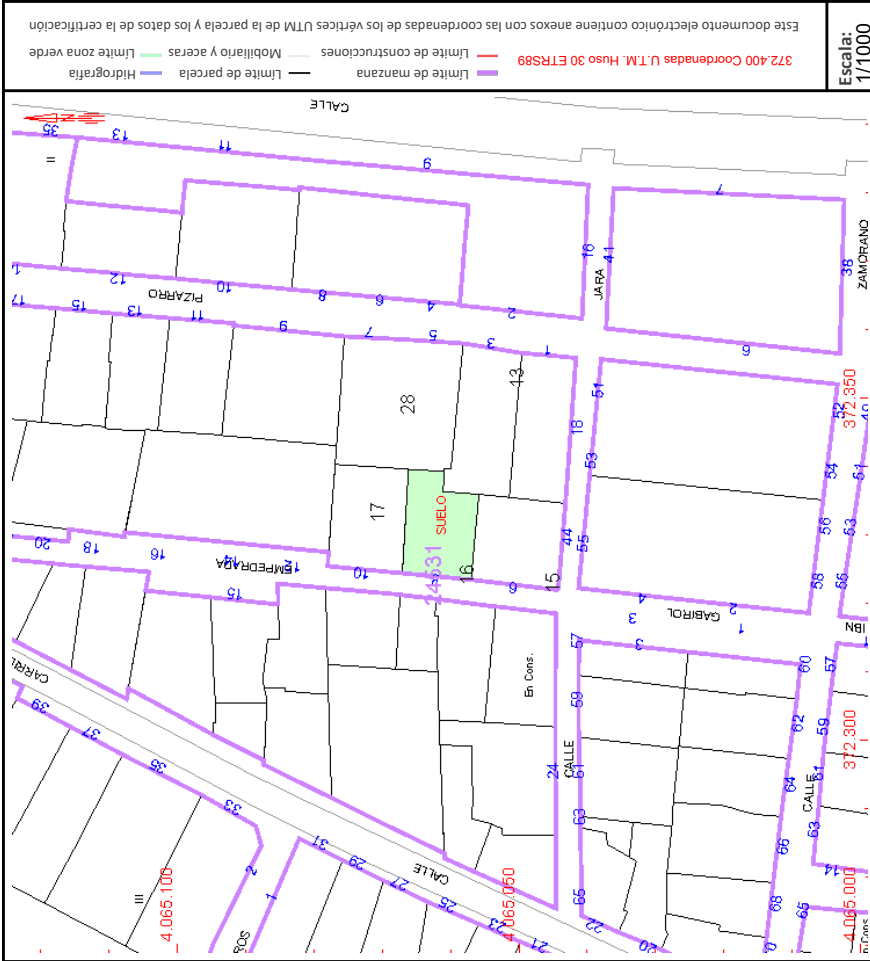


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2453116UF7625S0001UT

PARCELA

Superficie gráfica: 143 m2  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 20 de Junio de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
CL EMPEDRADA 8 Suelo  
29009 MALAGA [MÁLAGA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	31/59
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





D.06.- COMUNICACIÓN DE ENCARGO PROFESIONAL



Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	32/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







Los abajo firmantes, conforme a lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, de Colegios Profesionales y demás disposiciones concordantes de aplicación, así como con la "Normativa Común sobre Regulación del Visado Colegial", aprobada por el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, comunica/n haber formalizado el siguiente encargo profesional:

CLIENTE

En calidad de: Nombre y apellidos o razón social STAY TOGETHER S.L.  
N.I.F./C.I.F. B-66510355 Domicilio Rd Ronda Sant Pau, 1  
Teléfono 610455161 Población Barcelona Provincia Barcelona C.P. 08015  
e-mail alvarotorok@gmail.com % Participación  
Representante legal Álvaro Torok de la Huerta  
N.I.F./C.I.F. 463450734 Domicilio Ronda Sant Pau, 1  
Teléfono 610455161 Población Barcelona Provincia Barcelona C.P. 08015  
e-mail alvarotorok@gmail.com

En calidad de: Nombre y apellidos o razón social  
N.I.F./C.I.F. Domicilio  
Teléfono Población Provincia C.P.  
e-mail % Participación  
Representante legal  
N.I.F./C.I.F. Domicilio  
Teléfono Población Provincia C.P.  
e-mail

TÉCNICO

SOCIEDAD  
PROFESIONAL

Razón social  
C.I.F. Domicilio  
Población Provincia C.P. % Participación  
e-mail Teléfono  
Representante legal  
N.I.F. Domicilio  
Teléfono Población Provincia C.P.  
e-mail

ARQUITECTO:

☒ PROYECTISTA % 50.00  
☒ DIRECTOR DE OBRA % 50.00  
☐ DIRECTOR DE EJEC. %  
☐ REDACTOR DE S.S. %  
☐ COOR. DE S.S. %  
☐ TÉCNICO REDACTOR %  
☐ TÉCNICO DIRECTOR %  
☐ OTROS (ESPECIFICAR) %

Nombre y apellidos Enrique Rodriguez-Colubi Remartinez  
Colegiado del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga Nº 1837  
N.I.F. 45319907V Domicilio Alameda de Colón, 9, 4º3  
Población Málaga Provincia Málaga C.P. 29001  
e-mail e.colubi@colubigarciaarquitectos.es Teléfono 626782327

OTROS TÉCNICOS:

☒ PROYECTISTA % 50.00  
☒ DIRECTOR DE OBRA % 50.00  
☐ DIRECTOR DE EJEC. %  
☐ REDACTOR DE S.S. %  
☐ COOR. DE S.S. %  
☐ TÉCNICO REDACTOR %  
☐ TÉCNICO DIRECTOR %  
☐ OTROS (ESPECIFICAR) %

Nombre y apellidos Fernando García Illescas  
Colegiado del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga Nº 1813  
N.I.F. 75722444G Domicilio Alameda de Colón, 9, 4º3  
Población Málaga Provincia Málaga C.P. 29001  
e-mail f.garcia@colubigarciaarquitectos.es Teléfono 665919070

OTROS TÉCNICOS:

☐ PROYECTISTA %  
☐ DIRECTOR DE OBRA %  
☐ DIRECTOR DE EJEC. %  
☐ REDACTOR DE S.S. %  
☐ COOR. DE S.S. %  
☐ TÉCNICO REDACTOR %  
☐ TÉCNICO DIRECTOR %  
☐ OTROS (ESPECIFICAR) %

Nombre y apellidos  
Colegiado del Colegio Oficial de de Nº  
N.I.F. Domicilio  
Población Provincia C.P.  
e-mail Teléfono

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	33/59
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







OBJETO DEL ENCARGO

Objeto del trabajo ESTUDIO DE DETALLE PARA LA UNIFICACIÓN DE DOS PARCELAS.

Ref. Catastral EMPEDRADA 6: 2453115UF7625S0001ZT Vía CL EMPEDRADA

Nº 6-8 Otros datos EMPEDRADA 8: 2453116UF7625S0001UT

Población Málaga Provincia Málaga C.P. 29009

FASES ENCARGADAS (EN CASO PROCESO CONSTRUCTIVO)

Misión Completa (todas las fases) ☐

Proyecto Básico ☐ Proyecto de Ejecución ☒ Dirección de Ejec. de la Obra ☐ Dirección de Obra ☐ ESS o EBSS ☐

Coord. S.S. ☐ Otros (especificar) ☒ ESTUDIO DE DETALLE

Nº Expediente (si existe un registro previo)

OBSERVACIONES

SOLICITAN

Se proceda al visado, sea de carácter obligatorio o voluntario, de los documentos correspondientes al trabajo profesional referenciado que sean presentados, así como de la documentación que en lo sucesivo se aporte, conforme a lo dispuesto en la Ley 2/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios Profesionales y Ley 10/2003 de 27 de noviembre, reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía, Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y normas que las desarrollan, así como en la normativa colegial reguladora del visado de documentos profesionales.

El importe correspondiente a la prestación del servicio público colegial solicitado\* se ajustará a los precios publicados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, incluirá la acreditación de los documentos y circunstancias contemplados en la normativa vigente, y será abonado de la siguiente manera: pago por parte del promotor

\* El Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga visará los trabajos profesionales a solicitud expresa de los clientes (artículo 13 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio), en consecuencia, el Promotor es el obligado al pago del importe correspondiente a la prestación del servicio público colegial solicitado, según los precios publicados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga.

En Málaga, a 6 de JUNIO de 2025

El Cliente

El Técnico

PROTECCIÓN DE DATOS

tratados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, como Responsable de Tratamiento. La finalidad de la recogida y tratamiento de los datos es prestarle el servicio que nos encomienda, y responder a la mayor brevedad posible a sus preguntas, para lo que estamos legitimados en base a su consentimiento. No realizaremos análisis de perfiles ni cederemos la información salvo por obligación legal. Los datos que nos facilita están ubicados en nuestros archivos y/o servidores. Puede acceder, rectificar, limitar y suprimirlos en [www.evisa.es](http://www.evisa.es). Tiene derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de datos en: [www.agpd.es](http://www.agpd.es). No se cederán datos a terceros salvo obligación legal.

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	34/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





D.07.- PODER DE REPRESENTACIÓN



Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	35/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







**-ES COPIA SIMPLE-**

ROCIO MAESTRE CAVANNA  
**NOTARIO**  
Paseo de Gracia, 89, 2º  
Tel. 93 467 11 36 Fax 93 467 30 66  
08008 BARCELONA  
e-mail: rocio@maestre.com

**ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES.**

**CESE Y NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR -----**

NÚMERO SESENTA Y SEIS (66) -----

En mi despacho profesional, en Barcelona, mi  
residencia, a diecisiete de enero de dos mil  
veinticuatro -----

Ante mí, **ROCIO MAESTRE CAVANNA** Notario del  
Ilustre Colegio Notarial de Cataluña. -----

----- **COMPARECEN** -----

**DOÑA SUSANA DE LA HUERTA ARÉVALO**, nacida el  
día 25 de junio de 1943, divorciada, jubilada,  
vecina de Barcelona (08029), con domicilio en  
Avenida Josep Tarradellas, número 120-122, 9º-  
2ª, y con D.N.I. número 46.301.405-J, en vigor.

**Y DON ÁLVARO TOROK DE LA HUERTA**, nacido el  
día 4 de julio de 1971, soltero, gerente,  
vecino de Barcelona (08029), con domicilio en  
Avenida Josep Tarradellas, número 120-122, 9º-  
2ª, y con D.N.I. número 46.345.073-G, en vigor.

Manifiestan expresamente los Sres.

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18	
Observaciones		Página	36/59	
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



comparecientes, que ninguno de ellos ostenta la condición de "Persona de Representación Pública".-----

**INTERVIENEN** en su propio nombre y derecho, haciéndolo además **DON ALVARO TOROK DE LA HUERTA** en nombre y representación como Administrador único de la mercantil "**STAY TOGETHER, S.L.**", domiciliada en Barcelona (08015), Ronda de Sant Pau, número 1, con C.I.F. número B-66510355 y con C.N.A.E. número 5520.-----


Constituida por plazo de tiempo indefinido en virtud de escritura pública autorizada por la Notario de Barcelona, DOÑA ROCÍO MAESTRE CAVANNA, el día 1 de abril de 2015, con el número 494 de protocolo, rectificada en virtud de otra escritura pública autorizada por la citada Notario, Sra. Maestre Cavanna, el día 8 de junio de 2015, con el número 799 de protocolo.-----

INSCRITA en el Registro Mercantil de Barcelona, al Tomo 44.898, Folio 174, Hoja número B-470.748, inscripción 1ª.-----

Constituye su objeto social:-----

a) El arrendamiento -excluido el financiero

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	37/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







## **-ES COPIA SIMPLE-**

activo- de toda clase de inmuebles, incluidos apartamentos turísticos, locales comerciales o viviendas así como la prestación de toda clase de servicios complementarios a los huéspedes, ocupantes y arrendatarios de dichos inmuebles.

b) La inversión inmobiliaria y dentro de ella, la compraventa de terrenos y demás inmuebles, así como su cesión y explotación directa por cualquier título admitido en derecho e igualmente su promoción, urbanización, parcelación, construcción y aprovechamiento y todo cuanto sea complementario y accesorio a ello.-----

c) La planificación, realización y ejecución de toda clase de obras de reforma y rehabilitación de viviendas, locales comerciales, aparcamientos o naves industriales, tanto directamente como a través de la subcontratación de terceros.-----

d) La intermediación en la realización de

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18	
Observaciones		Página	38/59	
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			




compras y ventas de inmuebles actuando en virtud del mandato conferido por terceros así como la prestación de servicios de asesoramiento y asistencia relacionados con la misma.-----

e) La comercialización, venta, alquiler, distribución, importación y exportación de antigüedades, mobiliario y piezas de arte y/o decoración.-----

f) La explotación de restaurantes, bares, cafeterías, locales con música, salón de baile, discotecas, pubs o similares relacionados con la hostelería. También se incluye la posibilidad de realizar servicios de comida a domicilio o de catering.-----

g) La dirección y gestión de valores representativos de los fondos propios de entidades residentes y no residentes en territorio español y la colocación de los recursos financieros derivados de las actividades constitutivas de dicho objeto social, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales, estando excluidas las operaciones que

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18	
Observaciones		Página	39/59	
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			





**-ES COPIA SIMPLE-**

correspondan a la competencia de los Bancos y Entidades de crédito, Instituciones de Inversión Colectiva y Mercado de Valores.-----

Su cargo, por él aceptado, para el que ha sido nombrado por plazo de tiempo indefinido, le resulta del Acuerdo de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de fecha 4 de enero de 2024, según consta de la certificación que, expedida por el Sr. Torok, como Administrador único, cuya firma legitimo por ser puesta en mi presencia y dejo unida a la presente matriz.-----

Manifiesta el Sr. Torok que continúa en el ejercicio del cargo en virtud del cual interviene, que sus facultades no le han sido limitadas, suspendidas ni revocadas, que persiste la vida legal de la entidad que representa y que no ha variado ni su objeto ni su domicilio social.-----

Yo, la Notario autorizante, hago constar


Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18	
Observaciones		Página	40/59	
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real de la entidad mercantil "STAY TOGETHER, S.L." que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuyo resultado consta en acta autorizada por mí, el día 23 de diciembre de 2015, con número 1623 de protocolo, y de la obligatoriedad de la consulta previa de la B.D.T.R. impuesta por el Consejo General del Notariado por acuerdo adoptado el día 26 de Enero de 2019, siendo su resultado coincidente con dicha acta, confirmando y manifestando el compareciente ser correcta la primeramente indicada, cuyo contenido no ha sido modificado.-----

**LEY 11/2021 DE 9 DE JULIO DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y LUCHA CONTRA EL FRAUDE FISCAL, DE TRANSPOSICIÓN DE LA DIRECTIVA (UE) 2016/1164 DEL CONSEJO DE 12 DE JULIO DE 2016 (BOE 10 DE JULIO DE 2021)** por la que se modifica el artículo 23 de la Ley del Notariado:-----

Yo, la notario autorizante, deajo constancia expresa de que he realizado la consulta de la lista de números de identificación fiscal revocados de entidades jurídicas, y cuyo

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18	
Observaciones		Página	41/59	
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			





## **-ES COPIA SIMPLE-**

resultado incorporo por fotocopia a esta escritura.-----

Les identifico por sus reseñados D.N.I. y tienen, a mi juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para el otorgamiento de la presente escritura, y al efecto, -----

### **-----EXPONE-----**


**I.-** Que en la Junta General reseñada en la precedente intervención, la sociedad que representa tomó los siguientes acuerdos que constan en aludida certificación a la que se remite para un mayor detalle:-----

- Cese de administradores solidarios.-----
- Cambio del sistema de administración y nombramiento de Administrador único.-----
- Y, por último, autorizar al compareciente para elevar a público los acuerdos.-----

**II.-** Que, en virtud de lo expuesto, según interviene,-----

### **-----OTORGA-----**

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	42/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		






**PRIMERO. DON ÁLVARO TOROK DE LA HUERTA,** en la representación que ostenta de la sociedad mercantil **"STAY TOGETHER, S.L"**, eleva a público los acuerdos adoptados por la Junta General Extraordinaria y Universal de fecha 4 de enero de 2024, los cuales constan transcritos en la certificación que se une a esta matriz, a la que me remito, dándose aquí por íntegramente reproducida a todos los efectos para evitar repeticiones innecesarias.-----

**En consecuencia:**-----

**A.-** Quedan **CESADOS** de sus cargos de Administradores solidarios DOÑA SUSANA DE LA HUERTA AREVALO y DON ALVARO TOROK DE LA HUERTA, aprobándose su gestión y agradeciéndoles los servicios prestados.-----

**B.-** Queda **MODIFICADO** el órgano de administración de la sociedad, previa opción que efectuó la Junta General por el sistema de un Administrador único, y se acuerda designar para ocupar dicho cargo de Administrador único por plazo de tiempo indefinido a DON ALVARO TOROK DE LA HUERTA, cuyas circunstancias constan en la certificación incorporada, quien

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18	
Observaciones		Página	43/59	
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			





**-ES COPIA SIMPLE-**

acepta el cargo manifestando no estar incurso en ninguna de las prohibiciones o incompatibilidades de la Ley 3/2015 de 30 de Marzo, y de la Ley de Sociedades de Capital 1/2010 de 2 de Julio, y demás disposiciones estatales o autonómicas que le sean de aplicación.-----

**SEGUNDO. DOÑA SUSANA DE LA HUERTA AREVALO y DON ALVARO TOROK DE LA HUERTA,** a efectos de lo establecido en el artículo 111 del Reglamento del Registro Mercantil, se dan por enterados del cese de sus cargos de Administradores solidarios, y prestan su consentimiento al acuerdo.-----

**TERCERO.** Se solicita del Sr. Registrador Mercantil la práctica de los asientos correspondientes, **requiriendo la inscripción parcial** para el caso de que se advirtieran motivos que impidieran la inscripción plena de la presente escritura.-----

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18	
Observaciones		Página	44/59	
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			




**CUARTO. PRESENTACIÓN E INSCRIPCIÓN TELEMÁTICA.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 24/2001, en su redacción dada por la Ley 24/2005, los comparecientes me requieren para que remita copia autorizada electrónica de la presente a los efectos de obtener la presentación e inscripción de este instrumento público en el Registro de la Propiedad y/o Mercantil pertinente.-----

A dichos efectos, se considera como presentante de dicho título a NOTARIA MAESTRE, o a quien ésta designe, a quien los comparecientes autorizan la cesión de sus datos al efecto.-----

**PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.---**

De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD), se informa a los comparecientes que los datos personales de los intervinientes serán tratados por el Notario autorizante, cuyos datos de contacto figuran en el presente documento. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, estos deberán

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18	
Observaciones		Página	45/59	
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			





## **-ES COPIA SIMPLE-**


haberles informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del RGPD. -----

El Notario es el responsable del tratamiento de los datos que se derivan de este documento público y tiene por finalidad su otorgamiento y facturación. -----

La base legal del tratamiento es el ejercicio de la fe pública notarial en virtud de la Ley del Notariado, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles, cuya lógica aplicada es la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo, así como la facturación de este instrumento público y su seguimiento posterior. -----

Así mismo el Notario actúa en calidad de

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	46/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		






encargado de tratamiento en relación al protocolo notarial cuyo responsable de Tratamiento es la Dirección General de los Registros y el Notariado con la finalidad de archivo de los documentos públicos del notariado y de colaboración de las Administraciones Públicas.-----

Los datos de facturación se conservarán hasta que prescriban las obligaciones fiscales. En relación al protocolo los datos se conservarán como archivo público de manera indefinida.-----

Los datos se comunicarán a las Administraciones Públicas, al Colegio Notarial de Catalunya, al Consejo General del Notariado cuando exista norma legal que lo ampare, así como a la Agencia Notarial de Certificación (ANCERT, S.L.) en cumplimiento de las directrices recibidas por el Colegio Notarial de Catalunya o por el Consejo General del Notariado, autorizando a tal efecto el/los compareciente/s a la digitalización de su/s documento/s de identidad y su remisión a ANCERT, S.L., y en su caso al Notario que

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18	
Observaciones		Página	47/59	
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			





**-ES COPIA SIMPLE-**

suceda al actual en la plaza.-----

El/Los compareciente/s tiene/n reconocidos los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición de su tratamiento, o a oponerse al tratamiento. Puede/n ejercitar sus derechos ante la notario aportando copia escaneada de su D.N.I. y mediante correo a la cuenta posteriormente indicada.-----

Le/s hacemos notar que respecto del protocolo, tales derechos tiene/n una serie de limitaciones por razón de su finalidad característica de archivo.-----

Se le/s reconoce, igualmente, el derecho a poner una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos como interesado/s.-----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	48/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





digitales, o la Ley que la sustituya, y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.-----

Notario: Rocío Maestre Cavanna.-----

Dirección: Paseo de Gracia, número 89, 2º,  
08008-Barcelona.-----


E-mail: mrmaestre@correonorarial.org.-----

----- **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** -----

Hice las reservas y advertencias legales, especialmente las de carácter fiscal y de la obligatoriedad de inscripción en el Registro Mercantil, habiendo hecho igualmente las relativas al artículo 14 de la Ley 1/1998 de 7 de enero de la Generalitat de Catalunya sobre Política Lingüística.-----

Así lo otorgan los Sres. comparecientes a quienes yo, la Notario, leo este documento, advertidos de su derecho a leerlo por sí, del que no usan, y, enterados de su contenido, lo

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	49/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







-----SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS -----





**DON ÁLVARO TOROK DE LA HUERTA**, Administrador único de la mercantil "STAY TOGETHER, S.L.", domiciliada en Barcelona (08015), calle Ronda Sant Pau, número 1, con CIF número B-66510355

**CERTIFICA:**

Que a las 12 horas del día 4 de enero de 2024 estando presentes en el domicilio social, la totalidad de los socios de esta mercantil, según la correspondiente lista de asistentes por ellos firmada, que representan la totalidad del capital social, acordaron por unanimidad, de conformidad con la Ley y los Estatutos sociales, constituirse en Junta General Universal, nombrando Presidente de la misma a DOÑA SUSANA DE LA HUERTA ARÉVALO, y Secretario a DON ALVARO TOROK DE LA HUERTA y previa aceptación como orden de día, de los siguientes asuntos:

1º.- CESE DE ADMINISTRADORES SOLIDARIOS.

2º.- CAMBIO DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN Y NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR ÚNICO

3º- AUTORIZACIÓN PARA ELEVACIÓN A PÚBLICO DE LOS ACUERDOS SOCIALES.

Conocidos por todos, los oportunos y correspondientes informes justificativos, y los textos de las distintas propuestas referentes a los asuntos reflejados en el orden del día transcrito, se adoptaron por UNANIMIDAD, los siguientes ACUERDOS:

A).- CESAR en su cargo de Administradores solidarios DOÑA SUSANA DE LA HUERTA AREVALO y DON ALVARO TOROK DE LA HUERTA, aprobándose su gestión y agradeciéndoles los servicios prestados.

B) Modificar el órgano de administración, optando para organizar la administración y representación de la sociedad, por el de UN ADMINISTRADOR ÚNICO y NOMBRAR para ocupar dicho cargo de Administrador único con todas las facultades estatutarias sociales, por plazo indefinido a **DON ÁLVARO TOROK DE LA HUERTA**, nacido el día 4 de julio de 1971, vecino de Barcelona (08029), con domicilio en Avenida Josep Tarradellas, número 120-122, 9º-2ª, y con D.N.I. número 46.345.073-G.

El nombrado acepta el cargo para los que ha sido nombrado manifestando no estar incurso en ninguna de las prohibiciones o incompatibilidades legales, especialmente las de la Ley 3/ 2015 de 30 de Marzo y la Ley de Sociedad de

Alvaro Torok

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	51/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		








Capital 1/2010 de 2 de Julio y demás disposiciones estatales o autonómicas que le sean de aplicación.

C) Autorizar expresamente al Administrador único para elevar a públicos los presentes acuerdos, otorgando la oportuna escritura pública y realizando cuanto fuera necesario para obtener la inscripción de los mismos en el Registro Mercantil.

Para que conste y surta los efectos pertinentes, libro la presente según acta que resultó aprobada por la propia junta y firmada por todos los socios, en especial por el Presidente y el Secretario de la misma, una vez agotado el orden del día, en Barcelona, el dieciséis de enero de dos mil veinticuatro.

*Alvaro Tork*

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	52/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





## Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

### Registro Mercantil de BARCELONA

Expedida el día: 15/01/2024 a las 13:50 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:

Nº Solicitud: **F91UU23F**


#### Índice de epígrafes solicitados :

- Datos generales
- Asientos de presentación vigentes
- Situaciones especiales
- Capital social
- Administradores y cargos sociales
- Relación de actos inscritos publicados en el BORME
- Depósito de cuentas anuales

#### Datos generales

Índice

Denominación:	STAY TOGETHER SL
Inicio de operaciones:	01/04/2015
Domicilio social:	RD SANT PAU NUM.1 BARCELONA 08015
Duración:	INDEFINIDA
N.I.F.:	B66510355
Datos registrales:	Hoja B-470748 Tomo 44898 Folio 179
Objeto social:	Artículo 2º.- La sociedad tiene por objeto: a) El arrendamiento -excluido el financiero activo- de toda clase de inmuebles, incluidos apartamentos turísticos, locales comerciales o viviendas así como la prestación de toda clase de servicios complementarios a los huéspedes, ocupantes y arrendatarios de dichos inmuebles. b) La inversión inmobiliaria y dentro de ella, la compraventa de terrenos y demás inmuebles, así como su cesión y explotación directa por cualquier título admitido en derecho e igualmente su promoción, urbanización, parcelación, construcción y aprovechamiento y todo cuanto sea complementario y accesorio a ello. c) La planificación, realización y ejecución de toda clase de obras de reforma y rehabilitación de viviendas, locales comerciales,aparcamientos o naves industriales, tanto directamente como a través de la subcontratación de terceros. d) La intermediación en la realización de compras y ventas de inmuebles actuando en virtud del mandato conferido por terceros así como la prestación de servicios de asesoramiento y asistencia

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18	
Observaciones		Página	53/59	
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			





relacionados con la misma. e) La comercialización, venta, alquiler, distribución, importación y exportación de antigüedades, mobiliario y piezas de arte y/o decoración. f) La explotación de restaurantes, bares, cafeterías, locales con música, salón de baile, discotecas, pubs o similares relacionados con la hostelería. También se incluye la posibilidad de realizar servicios de comida a domicilio o de catering. g) La dirección y gestión de valores representativos de los fondos propios de entidades residentes y no residentes en territorio español y la colocación de los recursos financieros derivados de las actividades constitutivas de dicho objeto social, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales, estando excluidas las operaciones que correspondan a la competencia de los Bancos y Entidades de crédito, Instituciones de Inversión Colectiva y Mercado de Valores. El C.N.A.E. correspondiente a su actividad principal es el número 5520. Si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de alguna o algunas de las actividades comprendidas en el objeto social, algún título profesional o autorización administrativa, dichas actividades deberán realizarse por medio de persona que ostente la requerida titulación, y, en su caso, no podrán iniciarse antes de que se hayan cumplido los requisitos administrativos exigidos.

C.N.A.E.: 5520 - Alojamientos turísticos y otros alojamientos de corta estancia  
Estructura del órgano: Administradores Solidarios/Indistintos  
Último depósito contable: 2022

#### Asientos de presentación vigentes

Índice

Diario de documentos: **Datos actualizados el 15/01/2024, a las 12:49 horas**  
**Diario/Asiento:** No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de cuentas: **Datos actualizados el 12/01/2024, a las 17:00 horas**  
**Diario/Asiento:** No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de libros: **Datos actualizados el 10/01/2024, a las 17:00 horas**  
**Diario/Asiento:** 957/1247

Diario de auditores y expertos: **Datos actualizados el . a las horas**

#### Situaciones especiales

Índice

No existen situaciones especiales

[www.registradores.org](http://www.registradores.org)

Pág. 2

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	54/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





### Capital social

Índice

Capital suscrito: 3.635.183,00 Euros.  
Capital desembolsado: 3.635.183,00 Euros.

### Administradores y cargos sociales

Índice

Nombre: DE LA HUERTA AREVALO,SUSANA  
DNI: 46301405J  
Cargo: ADMINISTRADOR SOLIDARIO  
Fecha de nombramiento: 01/04/2015  
Duración: INDEFINIDA  
Inscripción: 1  
Fecha de inscripción: 06/07/2015  
Fecha de la escritura: 01/04/2015  
Notario/Certificante: R. MAESTRE CAVANNA  
Residencia: BARCELONA  
Número de protocolo: 494

Nombre: TOROK DE LA HUERTA,ALVARO  
DNI: 46345073G  
Cargo: ADMINISTRADOR SOLIDARIO  
Fecha de nombramiento: 01/04/2015  
Duración: INDEFINIDA  
Inscripción: 1  
Fecha de inscripción: 06/07/2015  
Fecha de la escritura: 01/04/2015  
Notario/Certificante: R. MAESTRE CAVANNA  
Residencia: BARCELONA

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	55/59
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







Número de protocolo: 494

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

#### Relación de actos inscritos publicados en el BORME

Índice

- Inscripción 2 Inscrito en la hoja B-470748 , tomo 44898 , folio 179 Fecha de inscripción: 05/02/2016  
Actos inscritos:  
Acto : Varios, Borme : 30, Fecha Publicacion : 15/02/2016  
Acto : Ampliacion de capital, Borme : 30, Fecha Publicacion : 15/02/2016
- Inscripción 1 Inscrito en la hoja B-470748 , tomo 44898 , folio 174 Fecha de inscripción: 06/07/2015  
Actos inscritos:  
Acto : Varios, Borme : 130, Fecha Publicacion : 13/07/2015  
Acto : Nombramiento, Borme : 130, Fecha Publicacion : 13/07/2015  
Acto : Constitucion, Borme : 130, Fecha Publicacion : 13/07/2015

#### Depósito de cuentas anuales

Índice

- Ejercicio 2018 Ordinarias. Fecha de depósito: 17/09/2019 Diario: 1098/1444 Depósito: 39109449 Fecha de cierre: 31/12/2018
- Ejercicio 2019 Ordinarias. Fecha de depósito: 04/02/2021 Diario: 1146/4425 Depósito: 41019054 Fecha de cierre: 31/12/2019
- Ejercicio 2020 Ordinarias. Fecha de depósito: 16/09/2021 Diario: 1187/449 Depósito: 41134734 Fecha de cierre: 31/12/2020
- Ejercicio 2021 Ordinarias. Fecha de depósito: 22/11/2022 Diario: 1226/182 Depósito: 42171571 Fecha de cierre: 31/12/2021
- Ejercicio 2022 Ordinarias. Fecha de depósito: 24/08/2023 Diario: 1261/2017 Depósito:

www.registradores.org

Pág. 4

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	56/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







INFORMACIÓN VISITA  
Día 17/01/2024, a las 13:43 horas

DATOS GENERALES

Número documento:	B66510355
Razón social:	STAY TOGETHER, S.L.

DATOS COTEJADOS

Congelación de fondos:	No existe coincidencia encontrada en la lista de congelación de fondos.
Titularidad real:	Coincidencia encontrada en la lista de titular real.
NIF revocado:	No existe coincidencia encontrada en la lista de NIF revocado.
Registro Concursal:	No existe coincidencia en la lista de Registro Concursal.

Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18	
Observaciones		Página	57/59	
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			







Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	58/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EL EQUIPO REDACTOR:	
	
D. Enrique Rodríguez-Colubi Remartínez	D. Fernando García Illescas
Arquitecto Redactor del Proyecto	Arquitecto Redactor del Proyecto
Málaga, Diciembre, 2025	



Código Seguro De Verificación	ZfsxjNm9X7Dv6s5//1769Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	14/01/2026 11:07:18
Observaciones		Página	59/59
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZfsxjNm9X7Dv6s5%2F%2F1769Q%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

