

ESTUDIO DE DETALLE

REORDENACIÓN DE EDIFICIOS Y ESPACIOS DEL CENTRO CULTURAL LA MISERICORDIA

ÍNDICE DE PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN		
1	SITUACION	1/5000
2	SITUACION REF. PGOU VIGENTE . CALIFIC. SUELO Y PROTECCION PATRIMONIO	1/5000
3	PGOU VIGENTE . ORDENACION. PLANO DE ALINEACIONES	1/2000
4	PGOU VIGENTE . ORDENACION. ZONIFICACION ACUSTICA	1/500
5	PLANO TOPOGRAFICO ACTUAL (con RASANTES DE CALLES)	1/500
6	ESTADO ACTUAL. EDIFICACION Y ARBOLADO. PLANTA	1/500
7	ESTADO ACTUAL. EDIFICACION. ALZADOS Y SECCIONES	VARIAS
8	PLANO HISTORICO C MISERICORDIA Edificaciones 1912 (Archivo Provincial)	1/400
9	PLANO HISTORICO C. MISERICORDIA Edificaciones 1939 (Archivo Provincial)	1/400
PLANOS DE PROPUESTA DE ORDENACION		
10	PROPUESTA: EDIFICACIONES A DEMOLER Y ARBOLADO AFECTADO (Transplante)	1/400
11	PROPUESTA: ALINEACIONES y RETRANQUEOS NUEVA EDIFICACION	1/400
12	PROPUESTA DE ORDENACION: VOLUMENES . (S.R Y B.R) PLANTA Y ALTURAS	1/400
13	PROPUESTA DE ORDENACION: VOLUMENES Y VISUALES	1/800
14	P. ORDENACION: EDIFICACION ALZADO-SECCION AVDA . LOS GUINDOS	1/400
15	P. ORDENACION: EDIFICACION ALZADOS Y SECCIONES INTERIORES 2-3-4	1/400



FIRMANTE
ANGEL PEREZ MORA (JEFE ZONA (ARQ. Y URB.))
CÓDIGO CSV
2de7acac6c76daa57ae43a82d15af1692d1d9588

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>

NIF/CIF
****067**
FECHA Y HORA
23/04/2025 13:39:25 CET



FIRMANTE
HACIENDA ELECTRÓNICA PROVINCIAL
CÓDIGO CSV
44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

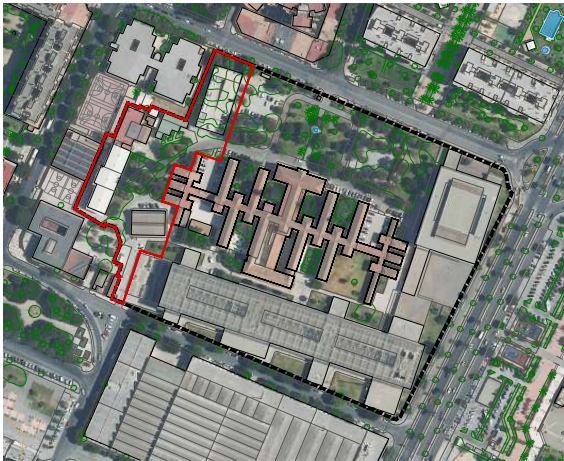
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>

NIF/CIF
P2900000G
FECHA Y HORA
28/04/2025 11:21:34 CET

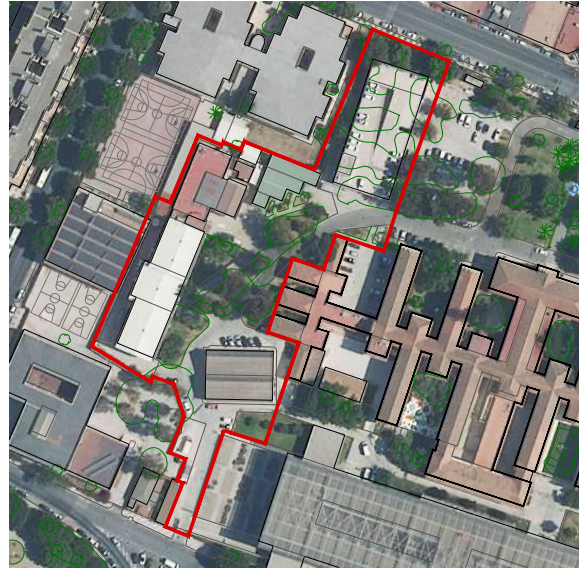
SITUACIÓN DE LA PARCELA Y ZONA DE ACTUACIÓN. Escala 1/5000



SITUACIÓN DE LA PARCELA Y ZONA DE ACTUACIÓN. Escala 1/2000



SITUACIÓN DE LA ZONA DE ACTUACIÓN . Escala 1/1000



Equipo
Arquitecto Angel Fernando Pérez Mora
Delineación Pepa Arribal Jiménez
Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE
REORDENACIÓN DE EDIFICIOS Y ESPACIOS
DEL CENTRO CULTURAL "LA TÉRMICA"
Situación
Avda. de los Guindos nº 48 (Málaga)
Promotor
Diputación Provincial de Málaga
Plano
SITUACIÓN .
Nº Plano 01
Fecha
ABRIL 2025
Escala A2
1/5000-1/2000 1/1.000
Angel Fernando Pérez Mora
Arquitecto.



FIRMANTE
ANGEL PEREZ MORA (JEFE ZONA (ARQ. Y URB.))

NIF/CIF
****067**

FECHA Y HORA
23/04/2025 13:39:25 CET

CÓDIGO CSV
2de7acac6c76daa57ae43a82d15af1692d1d9588

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



FIRMANTE
HACIENDA ELECTRÓNICA PROVINCIAL

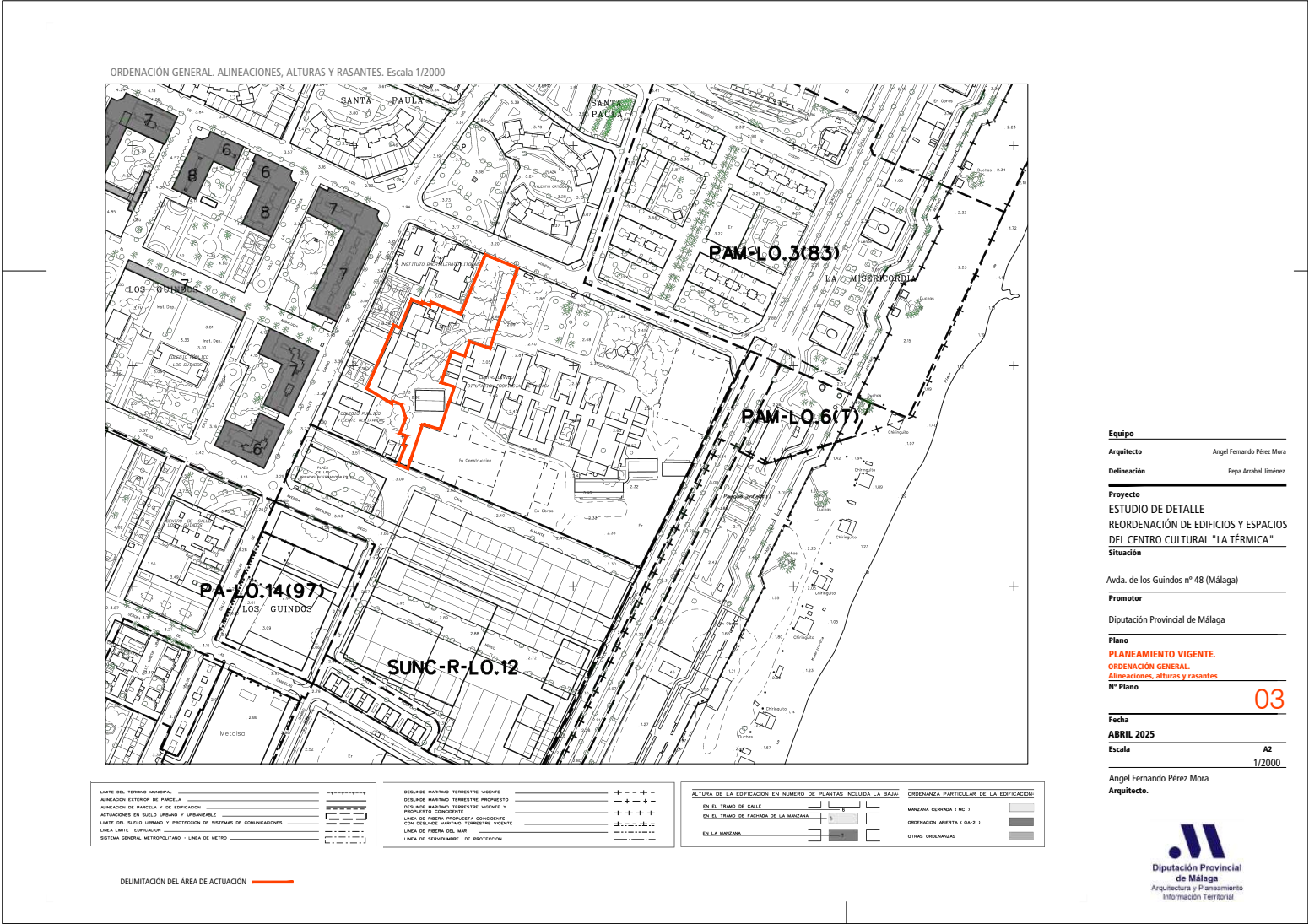
NIF/CIF
P2900000G

FECHA Y HORA
28/04/2025 11:21:34 CET

CÓDIGO CSV
44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>





FIRMANTE
ANGEL PEREZ MORA (JEFE ZONA (ARQ. Y URB.))

NIF/CIF
****067**

FECHA Y HORA
23/04/2025 13:39:25 CET

CÓDIGO CSV
2de7acac6c76daa57ae43a82d15af1692d1d9588

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



FIRMANTE
HACIENDA ELECTRÓNICA PROVINCIAL

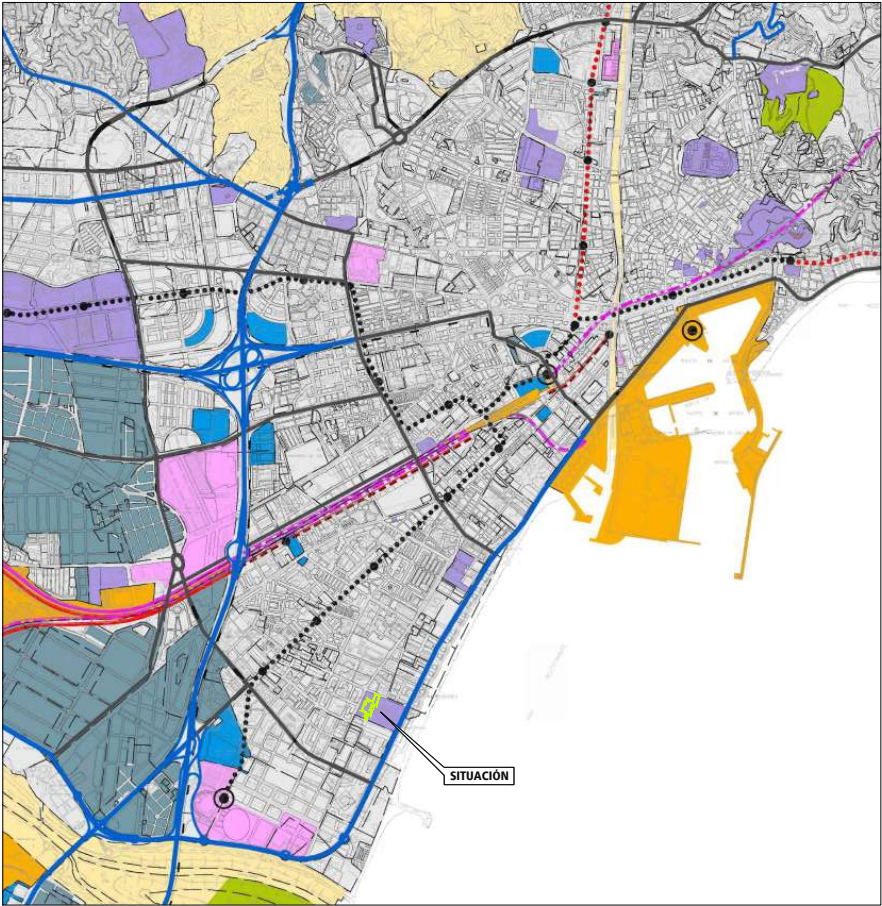
NIF/CIF
P2900000G

FECHA Y HORA
28/04/2025 11:21:34 CET

CÓDIGO CSV
44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>

ORDENACIÓN GENERAL. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA. Escala 1/20000



ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO

■	SNU
■	RESIDENCIAL
■	INDUSTRIAL
■	RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS
■	TERCIARIO
■	SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL
■	SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
■	ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
■	TURÍSTICO

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.

Tipo de área acústica	Índices de ruido			
	L _{NI}	L _{NI}	L _{NI}	L _{NI}
a) Sectores del territorio con predominio de usos de uso residencial	65	65	65	65
b) Sectores del territorio con predominio de usos de uso industrial	75	75	75	65
c) Sectores del territorio con predominio de usos de uso recreativo y de espectáculos	75	75	65	65
d) Sectores del territorio con predominio de usos de uso terciario	70	70	65	65
e) Sectores del territorio con predominio de usos de uso sanitario, docente y cultural	60	60	60	60
f) Sectores del territorio afectados por sistemas generales de infraestructuras de transporte	60	60	60	60
g) Zonas del territorio con espacios naturales protegidos	60	60	60	60
h) Sectores del territorio con predominio de usos de uso turístico	70	70	65	65

(1) Según Anexo I del RD 1367/2007

Equipo

Arquitecto Angel Fernando Pérez Mora

Delineación Pepa Arribas Jiménez

Proyecto

ESTUDIO DE DETALLE

REORDENACIÓN DE EDIFICIOS Y ESPACIOS DEL CENTRO CULTURAL "LA TÉRMICA"

Situación

Avda. de los Guindos nº 48 (Málaga)

Promotor

Diputación Provincial de Málaga

Plano

PLANEAMIENTO VIGENTE.

ORDENACIÓN GENERAL.

Zonificación acústica

Nº Plano 04

Fecha

ABRIL 2025

Escala

A2

1/20000

Angel Fernando Pérez Mora

Arquitecto.



FIRMANTE

ANGEL PEREZ MORA (JEFE ZONA (ARQ. Y URB.))

NIF/CIF

****067**

FECHA Y HORA

23/04/2025 13:39:25 CET

CÓDIGO CSV

2de7acac6c76daa57ae43a82d15af1692d1d9588

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es>



FIRMANTE

HACIENDA ELECTRÓNICA PROVINCIAL

NIF/CIF

P2900000G

FECHA Y HORA

28/04/2025 11:21:34 CET

CÓDIGO CSV

44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es>



FIRMANTE
ANGEL PEREZ MORA (JEFE ZONA (ARQ. Y URB.))

NIF/CIF
****067**

FECHA Y HORA
23/04/2025 13:39:25 CET

CÓDIGO CSV
2de7acac6c76daa57ae43a82d15af1692d1d9588

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>

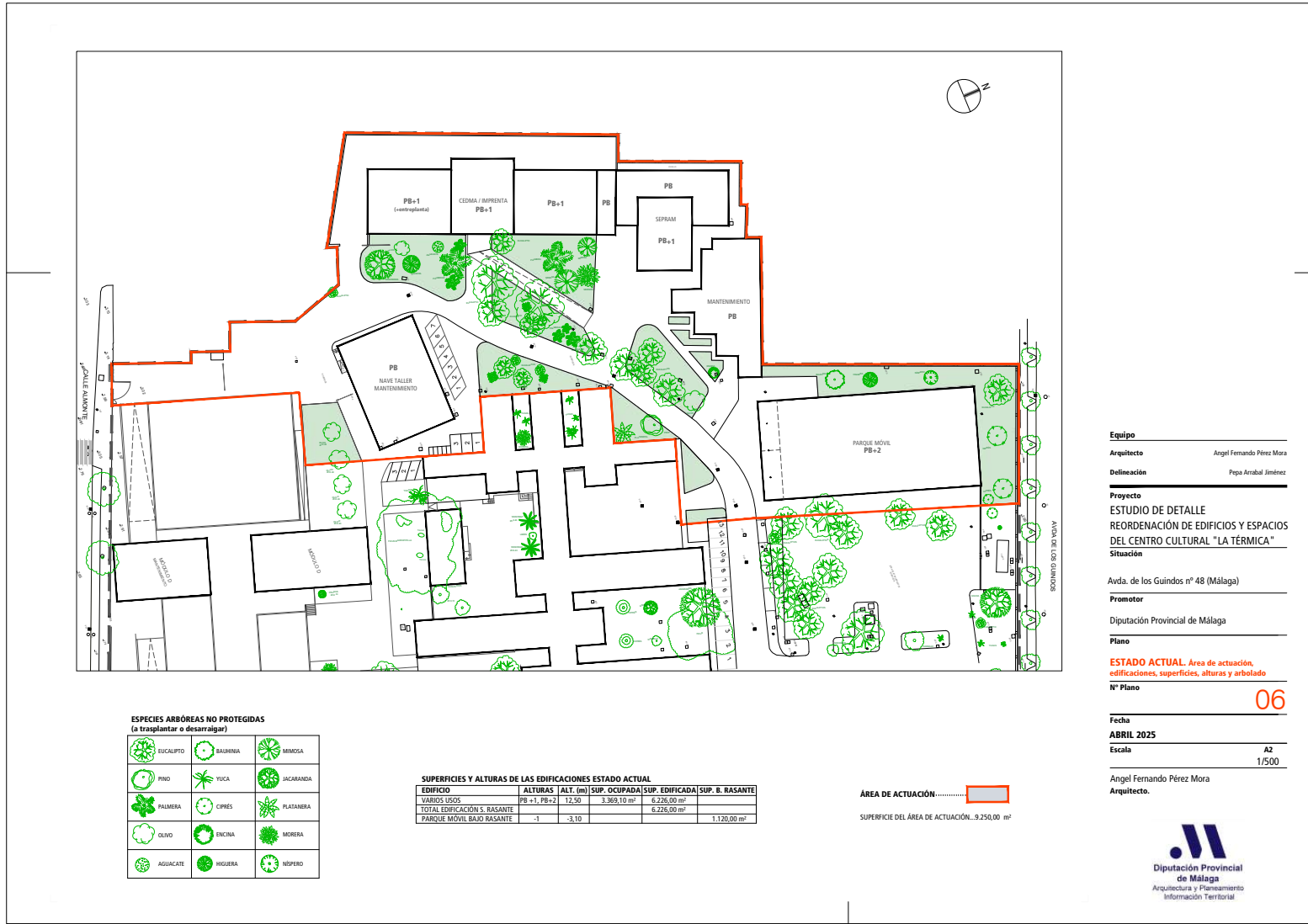
FIRMANTE
HACIENDA ELECTRÓNICA PROVINCIAL

NIF/CIF
P2900000G

FECHA Y HORA
28/04/2025 11:21:34 CET

CÓDIGO CSV
44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



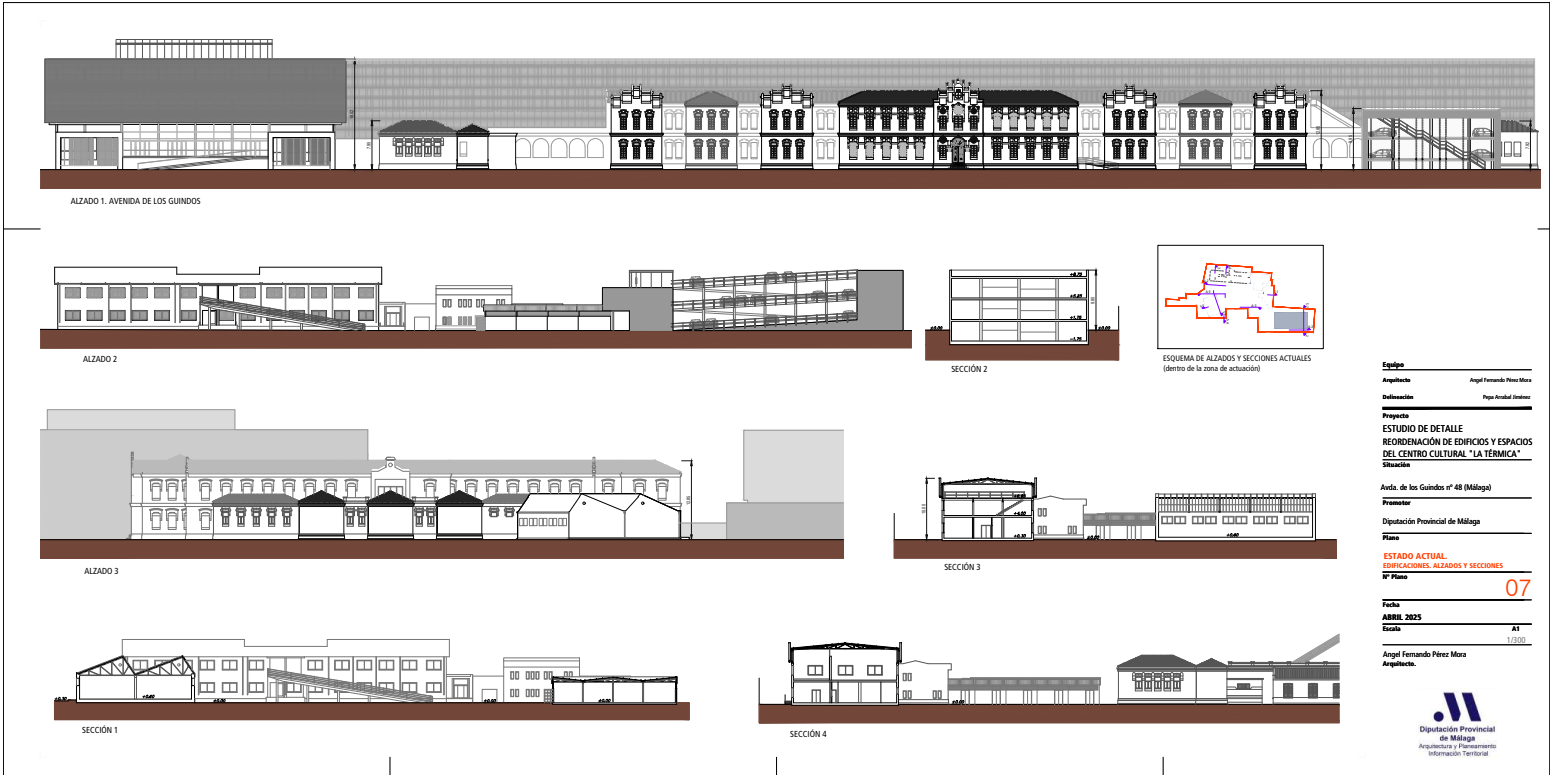
Equipo
Arquitecto Angel Fernando Pérez Mora
Delineación Pepa Arribal Jiménez
Proyecto ESTUDIO DE DETALLE
REORDENACIÓN DE EDIFICIOS Y ESPACIOS
DEL CENTRO CULTURAL "LA TÉRMICA"
Situación
Avda. de los Guindos nº 48 (Málaga)
Promotor
Diputación Provincial de Málaga
Plano
ESTADO ACTUAL. Área de actuación,
edificaciones, superficies, alturas y arbolado
Nº Plano 06
Fecha
ABRIL 2025
Escala A2
1/500
Angel Fernando Pérez Mora
Arquitecto.



FIRMANTE
ANGEL PEREZ MORA (JEFE ZONA (ARQ. Y URB.))

NIF/CIF
****067**
FECHA Y HORA
23/04/2025 13:39:25 CET

CÓDIGO CSV
2de7acac6c76daa57ae43a82d15af1692d1d9588
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



FIRMANTE
ANGEL PEREZ MORA (JEFE ZONA (ARQ. Y URB.))

NIF/CIF
****067**

FECHA Y HORA
23/04/2025 13:39:25 CET

CÓDIGO CSV
2de7acac6c76daa57ae43a82d15af1692d1d9588

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



FIRMANTE
HACIENDA ELECTRÓNICA PROVINCIAL

NIF/CIF
P2900000G

FECHA Y HORA
28/04/2025 11:21:34 CET

CÓDIGO CSV
44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



Hash: 42497d486a737d93c1c12684be3045d468d5959508e318d81684a70c2c96dfe7112f18c9c2f64b47d6b094c482208091b40ef178a592195929288db09c20 | PÁG. 9 DE 17

PLANO DE EMPLAZAMIENTO DE LA
CASA DE MISERICORDIA Y
TRAZADO DEL PROYECTADO RAMAL DE
CARRERA AL CAMPO DE AVIACION

Haza propiedad de los Srs. Loria.

Escala de 1:1000

EMPLAZAMIENTO (año 1912) E:1/1000

Equipo

Arquitecto Angel Fernando Pérez Mora

Delineación Pepa Arabal Jiménez

Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE
REORDENACIÓN DE EDIFICIOS Y ESPACIOS
DEL CENTRO CULTURAL "LA TÉRMICA"

Situación
Avda. de los Guindos nº 48 (Málaga)

Promotor
Diputación Provincial de Málaga

Plano
PLANOS DE EDIFICACIONES HISTÓRICAS
Emplazamiento (Archivo Histórico Provincial)

Nº Plano 08

Fecha
ABRIL 2025

Escala
A2
1/1000

Angel Fernando Pérez Mora
Arquitecto.

Diputación Provincial de Málaga
Arquitectura y Planeamiento
Información Territorial



FIRMANTE
ANGEL PEREZ MORA (JEFE ZONA (ARQ. Y URB.))

NIF/CIF
****067**

FECHA Y HORA
23/04/2025 13:39:25 CET

CÓDIGO CSV
2de7acac6c76daa57ae43a82d15af1692d1d9588

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



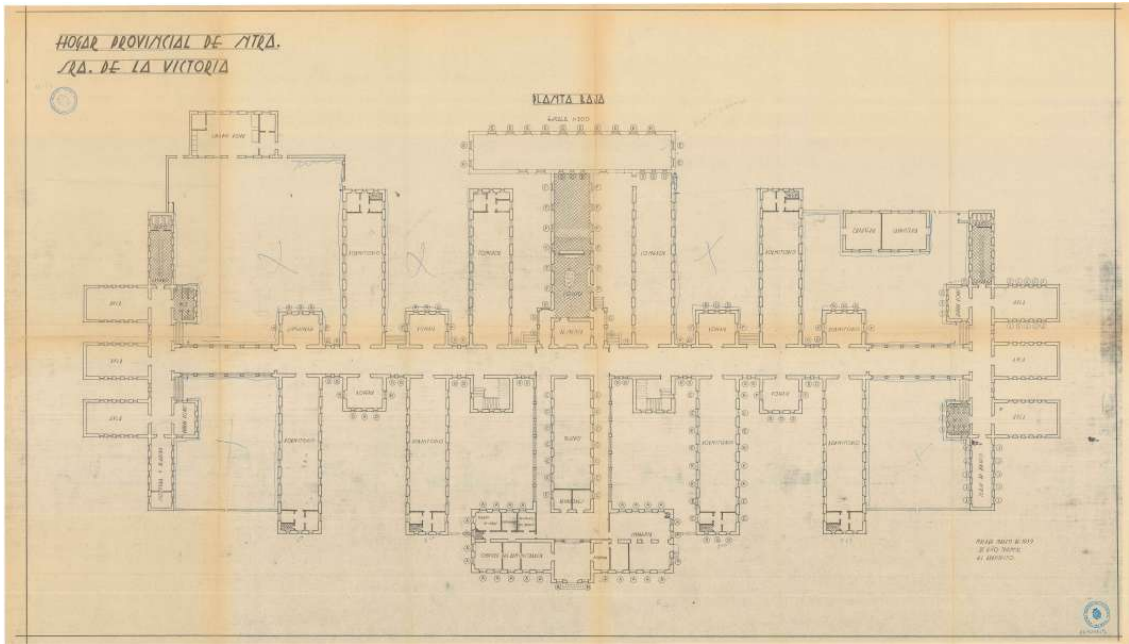
FIRMANTE
HACIENDA ELECTRÓNICA PROVINCIAL

NIF/CIF
P2900000G

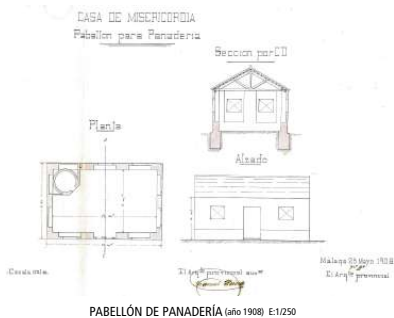
FECHA Y HORA
28/04/2025 11:21:34 CET

CÓDIGO CSV
44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

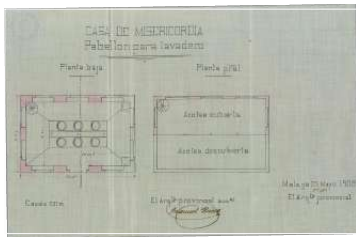
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



PLANTA EDIFICIO PRINCIPAL (año 1939) E:1/500



PABELLÓN DE PANADERÍA (año 1908) E:1/250



PABELLÓN DE LAVADERO (año 1908) E:1/250

Equipo	
Arquitecto	Angel Fernando Pérez Mora
Delineación	Pepa Arabal Jiménez
Proyecto	
ESTUDIO DE DETALLE	
REORDENACIÓN DE EDIFICIOS Y ESPACIOS	
DEL CENTRO CULTURAL "LA TÉRMICA"	
Situación	
Avda. de los Guindos nº 48 (Málaga)	
Promotor	
Diputación Provincial de Málaga	
Plano	
PLANOS DE EDIFICACIONES HISTÓRICAS	
(Archivo Histórico Provincial)	
Nº Plano	09
Fecha	
ABRIL 2025	
Escala	A2
1/500 - 1/250	
Angel Fernando Pérez Mora	
Arquitecto.	



FIRMANTE
ANGEL PEREZ MORA (JEFE ZONA (ARQ. Y URB.))

NIF/CIF
****067**

FECHA Y HORA
23/04/2025 13:39:25 CET

CÓDIGO CSV
2de7acac6c76daa57ae43a82d15af1692d1d9588

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



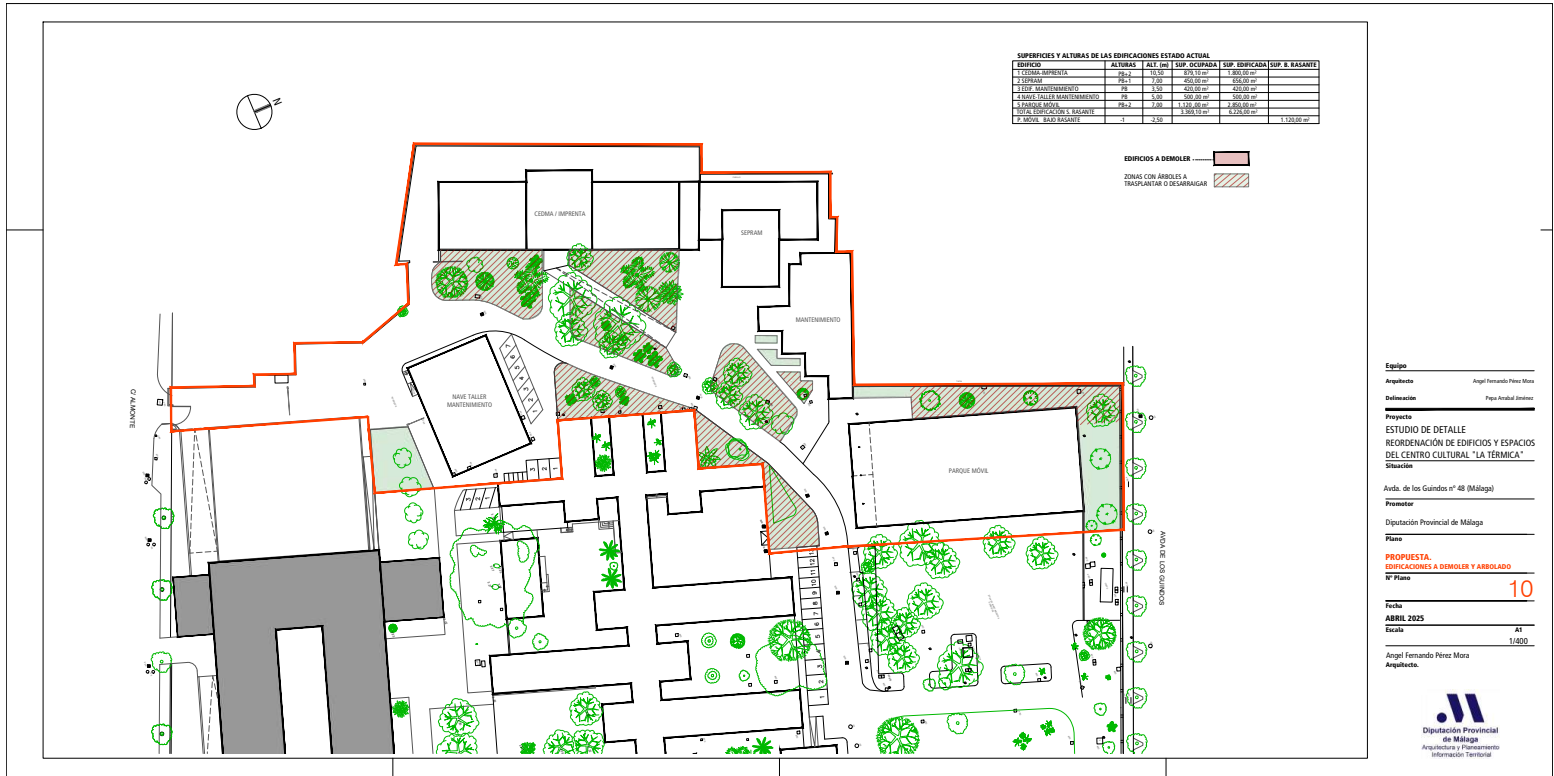
FIRMANTE
HACIENDA ELECTRÓNICA PROVINCIAL

NIF/CIF
P2900000G

FECHA Y HORA
28/04/2025 11:21:34 CET

CÓDIGO CSV
44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



FIRMANTE
ANGEL PEREZ MORA (JEFE ZONA (ARQ. Y URB.))

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

NIF/CIF
****067**

FECHA Y HORA
23/04/2025 13:39:25 CET

CÓDIGO CSV
2de7acac6c76daa57ae43a82d15af1692d1d9588

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>

FIRMANTE
HACIENDA ELECTRÓNICA PROVINCIAL

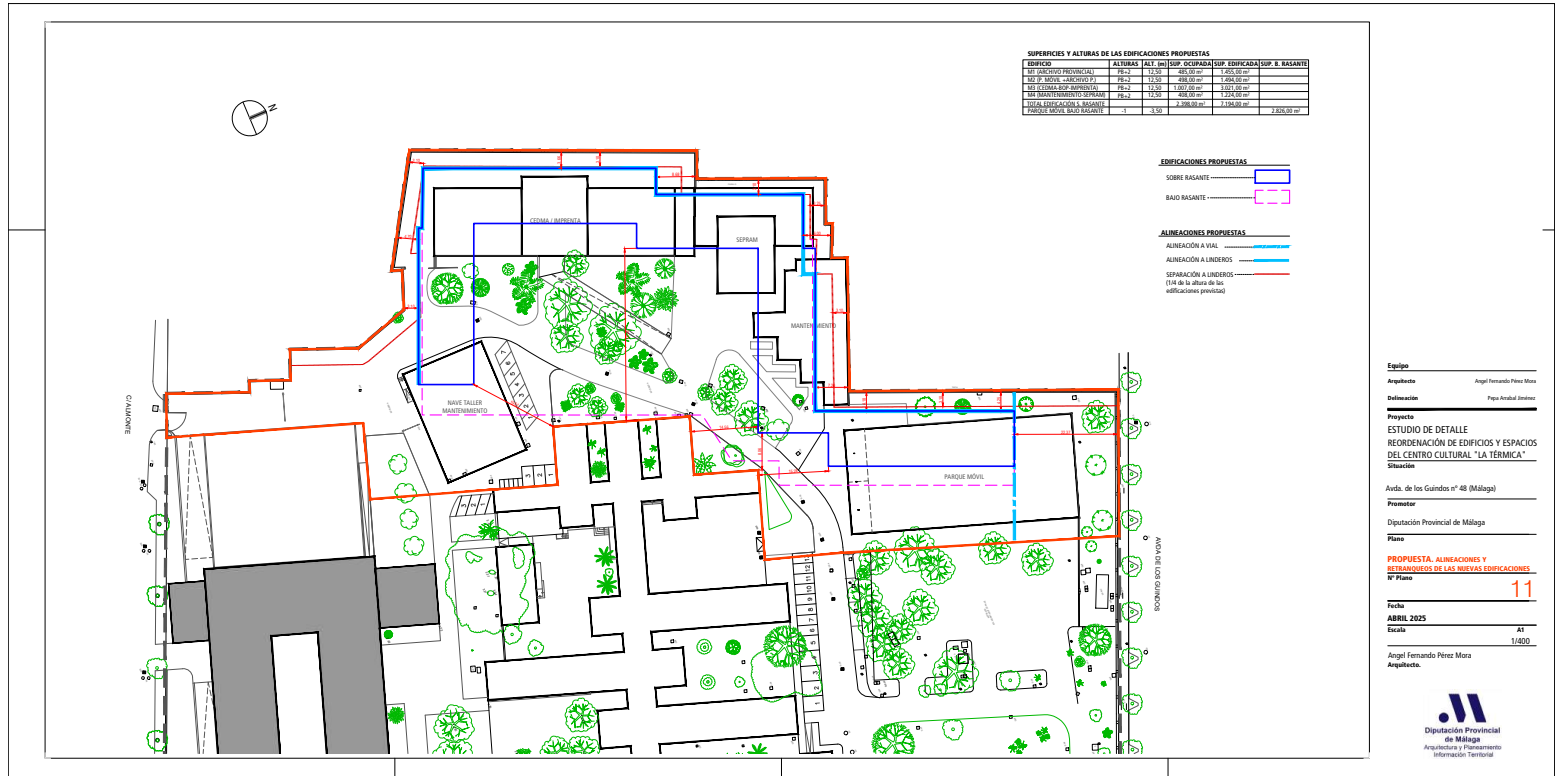
NIF/CIF
P2900000G

FECHA Y HORA
28/04/2025 11:21:34 CET

CÓDIGO CSV
44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>

Hash: 42497d486a737c8f9c1c12684be3045d468d5596508e318d61684a70c2c96dfe7112f18c9c2f54b47d6b099fc482208091b40e178a59195929288db09c20 | PÁG. 12 DE 17



FIRMANTE
ANGEL PEREZ MORA (JEFE ZONA (ARQ. Y URB.))

NIF/CIF
****067**

FECHA Y HORA
23/04/2025 13:39:25 CET

CÓDIGO CSV
2de7acac6c76daa57ae43a82d15af1692d1d9588

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



FIRMANTE
HACIENDA ELECTRÓNICA PROVINCIAL

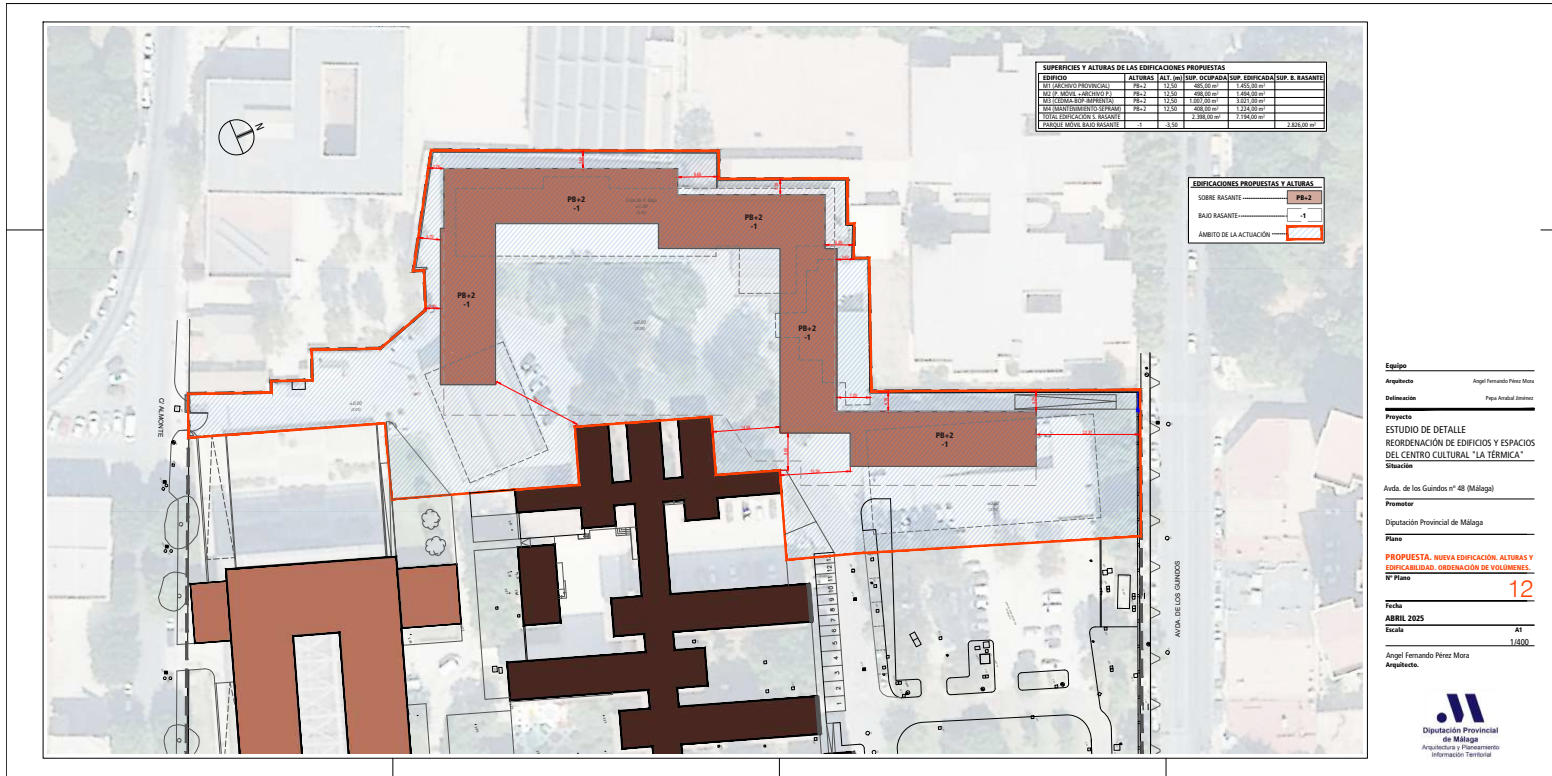
NIF/CIF
P2900000G

FECHA Y HORA
28/04/2025 11:21:34 CET

CÓDIGO CSV
44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>





FIRMANTE
ANGEL PEREZ MORA (JEFE ZONA (ARQ. Y URB.))

NIF/CIF
****067**

FECHA Y HORA
23/04/2025 13:39:25 CET

CÓDIGO CSV
2de7acac6c76daa57ae43a82d15af1692d1d9588

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



FIRMANTE
HACIENDA ELECTRÓNICA PROVINCIAL

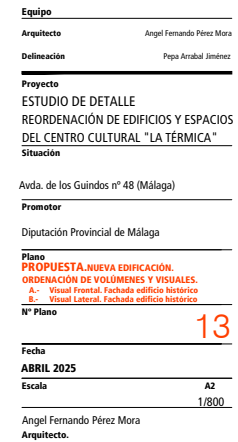
NIF/CIF
P2900000G

FECHA Y HORA
28/04/2025 11:21:34 CET

CÓDIGO CSV
44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>





Diputación Provincial
de Málaga
Arquitectura y Planeamiento
Información Territorial

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



CÓDIGO CSV
44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>





FIRMANTE
ANGEL PEREZ MORA (JEFE ZONA (ARQ. Y URB.))

NIF/CIF
****067**

FECHA Y HORA
23/04/2025 13:39:25 CET

CÓDIGO CSV
2de7acac6c76daa57ae43a82d15af1692d1d9588

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



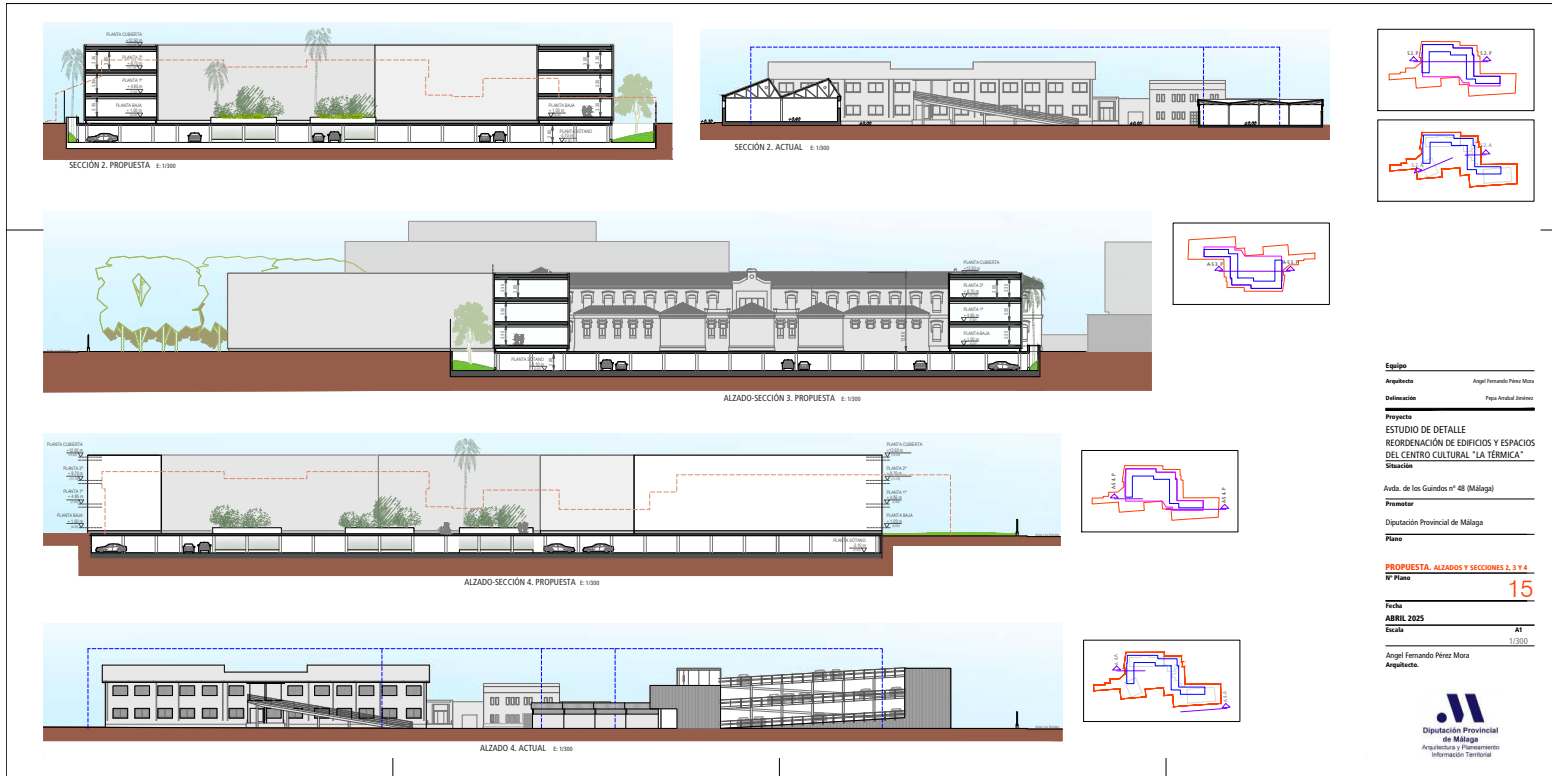
FIRMANTE
HACIENDA ELECTRÓNICA PROVINCIAL

NIF/CIF
P2900000G

FECHA Y HORA
28/04/2025 11:21:34 CET

CÓDIGO CSV
44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



FIRMANTE
ANGEL PEREZ MORA (JEFE ZONA (ARQ. Y URB.))

NIF/CIF
****067**

FECHA Y HORA
23/04/2025 13:39:25 CET

CÓDIGO CSV
2de7acac6c76daa57ae43a82d15af1692d1d9588

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



FIRMANTE
HACIENDA ELECTRÓNICA PROVINCIAL

NIF/CIF
P2900000G

FECHA Y HORA
28/04/2025 11:21:34 CET

CÓDIGO CSV
44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es>



DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

2de7acac6c76daa57ae43a82d15af1692d1d9588

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es>

Hash del documento: 42497d486a737c8f3c1c12684be3045dd468d5396508e318d8f684a70c2c96dfe7112ff18c9c2f54b47fd
8b09dc482208091b40ef178a592195929288db09c20

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0009183_2025_00000000000000000000024271966

Órgano: L02000029

Fecha de captura: 23/04/2025 13:38:20

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 2de7acac6c76daa57ae43a82d15af1692d1d9588

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/ordenanza_reguladora_uso_medios_electronicos.pdf

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano de la Hacienda Electrónica Provincial:
https://sede.malaga.es/normativa/procedimiento_creacion_utilizacion_sello_electronico.pdf

Acuerdo de adhesión de la Excm. Diputación Provincial de Málaga al convenio de colaboración entre la Administración General del Estado (MINHAP) y la Comunidad Autónoma de Andalucía para la prestación mutua de soluciones básicas de Administración Electrónica de fecha 11 de mayo de 2016:
https://sede.malaga.es/normativa/ae_convenio_j_andalucia_MINHAP_soluciones_basicas.pdf

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf

FIRMANTE

HACIENDA ELECTRÓNICA PROVINCIAL

CÓDIGO CSV

44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

NIF/CIF

P2900000G

FECHA Y HORA

28/04/2025 11:21:34 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es>

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es>

Hash del documento: 546d41ee5beb70cde74c95510893834ee32dd041f6eb3fcc448453f23987a5f6df0fc3a65fdefc5bdb4a12726db4f2dde6b91f75c72d77ce6b73e5521526003f

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0009183_2025_0000000000000000000000024292923

Órgano: L02000029

Fecha de captura: 28/04/2025 11:21:32

Origen: Administración

Estado elaboración: Otros

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

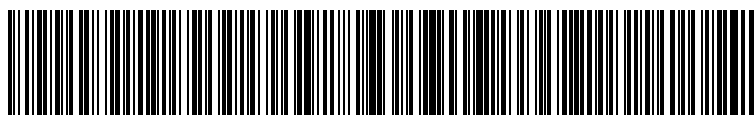
Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 44a5d918e0f53da041174ca49733cdf729c4a9f4

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/ordenanza_reguladora_uso_medios_electronicos.pdf

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano de la Hacienda Electrónica Provincial:
https://sede.malaga.es/normativa/procedimiento_creacion_utilizacion_sello_electronico.pdf

Acuerdo de adhesión de la Excm. Diputación Provincial de Málaga al convenio de colaboración entre la Administración General del Estado (MINHAP) y la Comunidad Autónoma de Andalucía para la prestación mutua de soluciones básicas de Administración Electrónica de fecha 11 de mayo de 2016:
https://sede.malaga.es/normativa/ae_convenio_j_andalucia_MINHAP_soluciones_basicas.pdf

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf