

# RESUMEN EJECUTIVO ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO MEMORIA

Ampliación de la Casa Hermandad de la  
Archicofradía de la Expiración  
Málaga, Málaga  
H-2863-19 | enero 2026

## **1. MEMORIA EXPOSITIVA.**

### **1.1-ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE.**

El Estudio de Detalle objeto de este documento se circunscribe a la Parcela situada entre las calles Plaza Enrique Navarro, Cristo de la Expiración y Avenida de la Aurora.

### **1.2.-REDACTORES.**

#### **H.C.P. ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.**

D. Mario Romero González, col. 4856 del CO de Arquitectos de Sevilla.

D. F. Javier Higuera Mata, col. 21252 del CO de Arquitectos de Madrid.

Paseo Marítimo Ciudad de Melilla, nº 11 Bajo, 29016 Málaga

### **1.3.-PROMOTORES.**

La redacción del presente Estudio de Detalle se realiza a petición de Pontificia, Real, Ilustre y Venerable Archicofradía Sacramental de Culto y Procesión del Santísimo Cristo de la Expiración y María Santísima de los Dolores Coronada, cuya Casa hermandad se encuentra ubicada en Plaza de Enrique Navarro 1, 29002. Málaga, con número de C.I.F. G29203759, inscrita en el Registro de Entidades Religiosas del Ministerio de Justicia, y cuya sede canónica se ubica en la Iglesia de San Pedro, sita en Avenida de la Aurora 8, representada por Manuel Corcelles Moral, con DNI 33.375.719-M.

Dicha entidad es la propietaria de la citada Casa hermandad, así como del solar contiguo anexo donde se pretende llevar a cabo la ampliación. Siendo una única finca registral la número 10155/b, del Registro de la Propiedad número 4 de los de Málaga.

## **2. CARACTERÍSTICAS DEL BIC Y SU ENTORNO**

La iglesia de san Pedro de El Perchel, fue declarada Bien de Interés Cultura, BIC, con categoría de Monumento, por Decreto 11/2008, de 11 de enero. Se publica el acuerdo en el Boletín Oficial del Estado, BOE, número 64 de 16 de marzo de 2005.

## **3. SITUACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA.**

La parcela objeto de la actuación está situada entre las calles Plaza Enrique Navarro, Cristo de la Expiración y Avenida de la Aurora. La parcela se encuentra en el entorno BIC de la Iglesia de San Pedro

La forma de la parcela es irregular y parte de ella se encuentra edificada la actual Casa Hermandad de la Archicofradía de la Expiración.

Su superficie catastral es de 1.664 m<sup>2</sup>s.

La topografía de la parcela es prácticamente horizontal, presentando un desnivel de 0,44 m, desde la parte más elevada al norte (5,13 m) a la cota de la Avenida de la Aurora (4,69) m.

El perímetro del ámbito limita:

- Al Norte, con la calle Plaza de Enrique Navarro.
- Al Oeste, con la Iglesia de San Pedro
- Al Este, con la calle Cristo de la Expiración.
- Al Sur, con la Avenida de la Aurora.

El entorno se encuentra totalmente urbanizado, contando con los servicios de infraestructuras urbanas a pie de parcela.

#### **4. JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN.**

El presente documento se redacta para redefinir las alineaciones marcadas por el Plan General que son muy limitativas a la hora de diseñar el edificio de la Ampliación de la Casa Hermandad y al mismo tiempo para analizar la convivencia de la nueva edificación con la Iglesia de San Pedro del Perchel, declarada Bien de Interés Cultura, BIC, por Decreto 11/2005, de 11 de enero, con la categoría de monumento, BOE nº 64 de 16 de marzo de 2005.

Por ese motivo se plantea la necesidad de redactar un Estudio de Detalle que adecue dichas alineaciones al programa del edificio. En este documento, además, se establecerán con carácter de norma la utilización del espacio público bajo rasante, ordenación de volúmenes, edificabilidad máxima, diseño del espacio público sobre rasante, etc.

El presente documento se redacta con el fin de:

1. Ordenar los volúmenes, definir las alineaciones y rasantes de la edificación, así como la ordenación y tratamiento de los espacios libres de la edificación, de accesos y aparcamientos.
2. Definir las cotas de nivelación que servirán de referencia de apoyo de las edificaciones y de zonas de libres para uso y disfrute.
3. Cumplir las determinaciones del art. 34 de la Ley 14/2007 del PHA, en el entorno BIC de la Iglesia de San Pedro de El Perchel.
4. La recuperación visual y puesta en valor de torreón de la iglesia de San Pedro mediante la demolición de un pasillo en el cuerpo añadido en una de las ampliaciones sufridas por la edificación protegida.

## 5. ORDENANZAS PARTICULARES DE APLICACIÓN.

### 5.1.- EDIFICIO DE AMPLIACION CASA HERMANDAD.

Será de aplicación el articulado del Capítulo Sexto del Título XII. Normas Generales de Edificación del PGOU vigente estableciéndose los siguientes parámetros urbanísticos a modo de ordenanza particular.

#### EDIFICABILIDAD MAXIMA

Se proyectará una edificación con una superficie máxima computable a efecto de edificabilidad de 4.064,68m<sup>2</sup> justificándose en el presente documento el origen de este parámetro.

| ANALISIS EDIFICABILIDAD MAXIMA |                              |                              |                              |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| PLANTA                         | CASA HERMANDAD ACTUAL        | AMPLIACION PGOU              | TOTAL                        |
| CASTILLETE                     | 38,57 m <sup>2</sup>         | 0,00 m <sup>2</sup>          | 38,57 m <sup>2</sup>         |
| CUARTA                         | 262,45 m <sup>2</sup>        | 707,87 m <sup>2</sup>        | 970,32 m <sup>2</sup>        |
| TERCERA                        | 262,45 m <sup>2</sup>        | 707,87 m <sup>2</sup>        | 970,32 m <sup>2</sup>        |
| SEGUNDA                        | 273,33 m <sup>2</sup>        | 707,87 m <sup>2</sup>        | 981,20 m <sup>2</sup>        |
| PRIMERA                        | 120,46 m <sup>2</sup>        | 707,87 m <sup>2</sup>        | 828,33 m <sup>2</sup>        |
| BAJA                           | 275,94 m <sup>2</sup>        | 707,87 m <sup>2</sup>        | 983,81 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTALES</b>                 | <b>1233,20 m<sup>2</sup></b> | <b>3539,35 m<sup>2</sup></b> | <b>4772,55 m<sup>2</sup></b> |

#### OCUPACIÓN Y AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION

Se aportan planos por planta donde se grafía a modo de máximo el área de movimiento de cada nivel. La planta entreplanta se propone con una ocupación máxima de 50% del área de movimiento de este nivel.

| AREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICIACION |                        |                          |
|----------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| PLANTA                                 | AREA OCUPACION         | CUBIERTA PLANTA INFERIOR |
| CASTILLETE                             | 46,02 m <sup>2</sup>   | 692,83 m <sup>2</sup>    |
| CUARTA                                 | 738,85 m <sup>2</sup>  | 281,92 m <sup>2</sup>    |
| TERCERA                                | 1020,77 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>      |
| SEGUNDA                                | 1020,77 m <sup>2</sup> | 176,33 m <sup>2</sup>    |
| PRIMERA                                | 1082,18 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>      |
| BAJA                                   | 948,33 m <sup>2</sup>  | 0,00 m <sup>2</sup>      |
| BAJO RASANTE                           | 4009,06 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>      |

#### ALTURA DE LA EDIFICACION

Al tratarse de una ampliación de la actual Casa de Hermandad, que mantiene en su volumetría y en consecuencia los forjados existentes quedando ésta integrada en el conjunto propuesto como ampliación, los niveles de las distintas plantas serán los de la edificación existente. Para unificar la actual casa hermandad con la nueva, se plantea demoler las fachadas para conseguir un diseño unitario y coherente, diferenciador de lo nuevo y la iglesia de San Pedro.

Los niveles quedan grafiados en los planos de secciones acotando 19,42m sobre el nivel de planta baja. Esta altura se agota con una edificación de PB+3 incluyendo una planta entreplanta sobre la planta baja. Sobre esta altura queda permitido la ejecución de castilletes para el acceso a la cubierta.

#### USOS PERMITIDOS

Se propone el uso de Equipamiento Privado sobre rasante para la edificación resultante de la ampliación y el uso de Aparcamiento para la edificación bajo rasante.

### **5.2.- ESPACIO LIBRE A URBANIZAR.**

Se han establecido las líneas generales de diseño del conjunto del espacio público, tanto de los espacios verdes como de las circulaciones peatonales que las rodean. Este espacio público se ordena alrededor del conjunto arquitectónico.

Cuando se redacte el Proyecto de Urbanización se incluirá un proyecto completo del tratamiento del espacio libre a urbanizar. El presente documento establece las directrices generales para su diseño:

#### ESPACIOS DE CIRCULACIÓN

Espacios vinculados a la movilidad peatonal en el entorno de la edificación. Se plantean acabados continuos de alta durabilidad y funcionalidad.

#### ESPACIOS DE ESTANCIA CON TRATAMIENTO VEGETAL

Se proponen estos espacios en contraposición de los espacios de circulación donde no hay sótano de aparcamiento. El diseño pormenorizado se realizará en el Proyecto de urbanización y para el sembrado de especies arbóreas se tendrá en cuenta lo establecido en las determinaciones del art. 34 de la Ley 14/2007 del PHA, en el entorno BIC de la Iglesia de San Pedro de El Perchel, para su puesta en valor.

#### ESPACIOS DE ESTANCIA PAVIMENTADOS

Espacios diseñados funcionalmente de forma similar a los espacios de estancia con tratamiento vegetal sin la posibilidad de sembrar ejemplares arbóreos de altura debido a que se sitúan sobre el sótano de aparcamiento.

#### AREA LIBRE DE OBSTACULOS

Para favorecer la utilización del espacio público los días de mayores afluencias de personas que darán el uso principal al edificio propuesto, se establece un área libre de obstáculos (señales, luminarias, mobiliario urbanos...). Esta zona se ubica delante de la puerta de entrada y salida de salón de tronos.

### 5.3.- CONDICIONES QUE DEBERÁ CUMPLIR EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN, SEGÚN INFORME DE CULTURA DE 15/07/2024.

1.- Incorporar y tener en cuenta la información y documentación obtenida en la actividad arqueológica, **tanto a nivel de subsuelo como de paramentos del inmueble**, para el proyecto de ejecución de la obra, (el **muro externo del BIC de la iglesia de San Pedro del Perchel**, detectado en el **análisis de estructuras** emergentes, **no debería sufrir afección alguna** para lo que tendrá que **proyectar una solución** al respecto del paramento de la casa hermandad que se adosa a él y así facilitar la obligada **conservación dicho muro**)

2.- Realizar una actividad arqueológica preventiva previa, consistente en una excavación arqueológica en extensión, en todo el solar. Debido a la cota que se debe alcanzar durante la excavación arqueológica, será necesario autorizar previamente la ejecución de los muros pantalla alrededor del solar para evitar cualquier situación de peligro por el posible desprendimiento del terreno en los perfiles, por lo que deberá, una vez aprobado definitivamente el Estudio de detalle, aprobarse el correspondiente proyecto Básico y de Ejecución.

3.- Asimismo, deberán completarse los estudios paramentales sobre el muro exterior de la Capilla del Sagrario, relativos a las pinturas murales para lo que será necesario solicitar una nueva actividad arqueológica preventiva de análisis arqueológico de estructuras emergentes.

4.- Deben realizarse estudios, incluido el levantamiento planimétrico de los edificios existentes y adoptarse las medidas preventivas que aseguren la integridad del Monumento durante y tras la ejecución de las obras, como mínimo, teniendo en cuenta que para la actuación de geotecnia deberá solicitarse una actividad arqueológica de control de movimientos de tierra para su seguimiento y lectura de testigos. Todo ello habrá de justificarse en el proyecto de ejecución, que deberá ser aprobado por la Consejería de >Cultura, conforme a lo establecido en la vigente legislación.

5.- En el proyecto constructivo, deberá tratarse el actual muro colindante de la Casa Hermandad que sobresale de la altura de la iglesia en continuidad estética y formal con el edificio de ampliación, constituyendo un conjunto homogéneo

### RESPUESTA AL INFORME DE CULTURA DE FECHA 21/11/2025

El informe de Cultura, de fecha 03/11/2025, concluye en que se solicita una actividad arqueológica preventiva mediante EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA EN EXTENSIÓN de toda la parcela y que se considera NECESARIO que en el proyecto de intervención se contemple la demolición del cuerpo bajo o pasillo que rodea la capilla octogonal con el fin de que esta recupere su volumen original o histórico.

Con fecha 21/11/2025, la Delegación Territorial de Málaga, de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía, emite **resolución corrección de errores** en la que en su acuerdo CUARTO, se recoge textualmente:

*4.- Por parte de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico se formula recomendación para el futuro Proyecto de Intervención: Recuperar la originaria Capilla Sacramental mediante la eliminación de la totalidad de los volúmenes arquitectónicos que la rodean."*

En consecuencia, y dado que se trata de una recomendación, se procederá a la demolición del cuerpo de la planta primera, manteniendo el cuerpo en planta baja, dado que es la única comunicación entre la Cofradía y los columnarios en planta sótano bajo la Iglesia.

## 6. RELACIÓN DE PLANOS.

| <b>HCP</b> | <b>RELACION DE PLANOS ESTUDIO DE DETALLE</b>                                |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|            | <b>AMPLIACIÓN CASA HERMANDAD EXPIRACIÓN EN MALAGA</b>                       |
| ED-01      | SITUACIÓN EN P.G.O.U. CALIFICACION Y ALINEACIONES                           |
| ED-02      | TOPOGRAFICO ACTUAL. AMBITO DE ACTUACION Y ALINEACIONES PROPUESTA PGOU       |
| ED-03      | EDIFICACION EXISTENTE CASA HERMANDAD. ANALISIS EDIFICABILIDAD MAXIMA        |
| ED-04      | REORDENACION VIARIA. AMBITO DE ACTUACION SOBRE TOPOGRAFIA                   |
| ED-05      | AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION. PLANTA BAJA                           |
| ED-06      | AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION. PLANTA PRIMERA                        |
| ED-07      | AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION. PLANTA SEGUNDA                        |
| ED-08      | AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION. PLANTA TERCERA                        |
| ED-09      | AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION. PLANTA CUARTA                         |
| ED-10      | AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION. PLANTA SALIDA A CUBIERTA (CASTILLETE) |
| ED-11      | AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION. PLANTAS SOTANO BAJO RASANTE           |
| ED-12      | ESQUEMA DE ORDENACION DE SOTANO DE APARCAMIENTO                             |
| ED-13      | TRATAMIENTO ESPACIOS LIBRES                                                 |
| ED-14      | SECCIONES GENERALES                                                         |
| ED-15      | INSTALACIONES DE URBANIZACIÓN                                               |
| ED-16      | SECCIONES AESA                                                              |
| ED-17      | ZONIFICACIÓN ACÚSTICA                                                       |
| ED-18      | INFOGRAFIAS NO VINCULANTES                                                  |
| ED-19      | REGENERACIÓN DEL ENTORNO URBANO HISTÓRICO                                   |
| ED-20      | DETALLE CONSTRUCTIVO CÁMARA BUFA                                            |

ARQUITECTOS:  
D. Mario Romero González/ D. Francisco Javier Higuera Mata  
Málaga, enero de 2026

**ANEXO. JUSTIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE ACCESIBILIDAD  
EN ANDALUCIA (DECRETO 292/2009) Y ORDEN VIV/561/2010.**

**Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.**

BOJA nº 140, de 21 de julio de 2009  
Corrección de errores. BOJA nº 219, de 10 de noviembre de 2009

**DATOS GENERALES**  
**FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS\***



\* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA núm. 12, de 19 de enero).

| DATOS GENERALES                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| DOCUMENTACIÓN                                                                                                    |        |
| ESTUDIO DE DETALLE PARA AMPLIACION DE CASA HERMANDAD DE LA ARCHICOFRADIA DE LA EXPIRACION EN MALAGA              |        |
| ACTUACIÓN                                                                                                        |        |
| URBANISMO                                                                                                        |        |
| ACTIVIDADES O USOS CONCURRENTES                                                                                  |        |
| DOTACIONES                                                                                                       | NÚMERO |
| Aforo (número de personas)                                                                                       |        |
| Número de asientos                                                                                               |        |
| Superficie                                                                                                       |        |
| Accesos                                                                                                          |        |
| Ascensores                                                                                                       |        |
| Rampas                                                                                                           |        |
| Alojamientos                                                                                                     |        |
| Núcleos de aseos                                                                                                 |        |
| Aseos aislados                                                                                                   |        |
| Núcleos de duchas                                                                                                |        |
| Duchas aisladas                                                                                                  |        |
| Núcleos de vestuarios                                                                                            |        |
| Vestuarios aislados                                                                                              |        |
| Probadores                                                                                                       |        |
| Plazas de aparcamientos                                                                                          |        |
| Plantas                                                                                                          |        |
| Puestos de personas con discapacidad (sólo en el supuesto de centros de enseñanza reglada de educación especial) |        |
| LOCALIZACIÓN                                                                                                     |        |
| AVENIDA DE ANDALUCIA 3 MALAGA (REF. CATASTRAL 2545102UF7624N0001DE)                                              |        |
| TITULARIDAD                                                                                                      |        |
| ARCHICOFRADIA DE LA EXPIRACION                                                                                   |        |
| PERSONA/S PROMOTORA/S                                                                                            |        |
| ARCHICOFRADIA DE LA EXPIRACION                                                                                   |        |
| PROYECTISTA/S                                                                                                    |        |
| MARIO ROMERO GONZÁLEZ; JAVIER HIGUERA MATA                                                                       |        |

**FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS QUE SE ACOMPAÑAN**

- ☒ FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
- ☐ FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES
- ☐ FICHA III. EDIFICACIONES DE VIVIENDAS
- ☐ FICHA IV. VIVIENDAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
- ☐ TABLA 1. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ALOJAMIENTO
- ☐ TABLA 2. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO COMERCIAL
- ☐ TABLA 3. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO SANITARIO
- ☐ TABLA 4. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE SERVICIOS SOCIALES
- ☐ TABLA 5. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES
- ☐ TABLA 6. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE RESTAURACIÓN
- ☐ TABLA 7. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO ADMINISTRATIVO
- ☐ TABLA 8. CENTROS DE ENSEÑANZA
- ☐ TABLA 9. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE TRANSPORTES
- ☐ TABLA 10. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ESPECTÁCULOS
- ☐ TABLA 11. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO RELIGIOSO
- ☐ TABLA 12. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES RECREATIVAS
- ☐ TABLA 13. GARAJES Y APARCAMIENTOS

**OBSERVACIONES**

En MÁLAGA a        de diciembre de 2025

Fdo.: MARIO ROMERO GONZÁLEZ, JAVIER HIGUERA MATA

## FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO\*

| CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Descripción de los materiales utilizados</b></p> <p><u>Pavimentos de itinerarios accesibles</u><br/> Material: HORMIGÓN CONTINUO<br/> Color: VARIOS<br/> Resbaladicidad: CLASE 3</p> <p><u>Pavimentos de rampas</u><br/> Material: HORMIGÓN CONTINUO<br/> Color: VARIOS<br/> Resbaladicidad: CLASE 3</p> <p><u>Pavimentos de escaleras</u><br/> Material: HORMIGÓN CONTINUO<br/> Color: VARIOS<br/> Resbaladicidad: CLASE 3</p> <p><u>Carriles reservados para el tránsito de bicicletas</u><br/> Material:<br/> Color:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios en los espacios urbanos. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones y el mobiliario urbano (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...) cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.</p> <p><input type="checkbox"/> No se cumple alguna de las condiciones constructivas, de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.</p> |

\* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA núm. 12, de 19 de enero).

| FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO                                                                                                       |                                                    |                                |                                          |            |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|------------|------------------|
| ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES                                                                                                           |                                                    |                                |                                          |            |                  |
| NORMATIVA                                                                                                                                   |                                                    | O. VIV/561/2010                | DEC.293/2009 (Rgto)                      | ORDENANZA  | DOC. TÉCNICA     |
| CONDICIONES GENERALES. (Rgto. art. 15, Orden VIV/561/2010 arts. 5 y 46)                                                                     |                                                    |                                |                                          |            |                  |
| Ancho mínimo                                                                                                                                |                                                    | ≥ 1,80 m (1)                   | ≥ 1,50 m                                 | ≥ 1,50     | CUMPLE           |
| Pendiente longitudinal                                                                                                                      |                                                    | ≤ 6,00 %                       | --                                       | ≤ 8,00 %   | CUMPLE           |
| Pendiente transversal                                                                                                                       |                                                    | ≤ 2,00 %                       | ≤ 2,00 %                                 | ≤ 2,00 %   | CUMPLE           |
| Altura libre                                                                                                                                |                                                    | ≥ 2,20 m                       | ≥ 2,20 m                                 | ≥ 2,10 m   | CUMPLE           |
| Altura de bordillos (serán rebajados en los vados).                                                                                         |                                                    | --                             | ≤ 0,12 m                                 | (C3)       | CUMPLE           |
| Abertura máxima de los alcorques de rejilla, y de las rejillas en registros.                                                                | <input type="checkbox"/> En itinerarios peatonales | Ø ≤ 0,01 m                     | --                                       | Ø ≤ 0,02 m | CUMPLE           |
|                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> En calzadas               | Ø ≤ 0,025 m                    | --                                       | Ø ≤ 0,02 m | CUMPLE           |
| Iluminación homogénea                                                                                                                       |                                                    | ≥ 20 luxes                     | --                                       |            | CUMPLE           |
| (1) Excepcionalmente, en zonas urbanas consolidadas se permite un ancho ≥ 1,50 m, con las condiciones previstas en la normativa autonómica. |                                                    |                                |                                          |            |                  |
| VADOS PARA PASO DE PEATONES (Rgto art.16, Orden VIV/561/2010 arts. 20,45 y 46)                                                              |                                                    |                                |                                          |            |                  |
| Pendiente longitudinal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar                                                                    | <input type="checkbox"/> Longitud ≤ 2,00 m         | ≤ 10,00 %                      | ≤ 8,00 %                                 | ≤ 8,00 %   | CUMPLE           |
|                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> Longitud ≤ 2,50 m         | ≤ 8,00 %                       | ≤ 6,00 %                                 | ≤ 8,00 %   | CUMPLE           |
| Pendiente transversal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar                                                                     |                                                    | ≤ 2,00 %                       | ≤ 2,00 %                                 | ≤ 2,00 %   | CUMPLE           |
| Ancho (zona libre enrasada con la calzada)                                                                                                  |                                                    | ≥ 1,80 m                       | ≥ 1,80 m                                 | ≥ 2,00     | CUMPLE           |
| Anchura franja señalizadora pavimento táctil                                                                                                |                                                    | = 0,60 m                       | = Longitud de vado                       | = 1,00 m   | longitud de vado |
| Rebaje con la calzada                                                                                                                       |                                                    | 0,00 cm                        | 0,00 cm                                  | 0,00 cm    | CUMPLE           |
| VADOS PARA PASO DE VEHÍCULOS (Rgto art.16, Orden VIV/561/2010 arts. 13,19,45 y 46)                                                          |                                                    |                                |                                          |            |                  |
| Pendiente longitudinal en tramos < 3,00 m                                                                                                   |                                                    | = Itinerario peatonal          | ≤ 8,00 %                                 | ≤ 8,00 %   | CUMPLE           |
| Pendiente longitudinal en tramos ≥ 3,00 m                                                                                                   |                                                    | --                             | ≤ 6,00 %                                 | ≤ 8,00 %   | CUMPLE           |
| Pendiente transversal                                                                                                                       |                                                    | = Itinerario peatonal          | ≤ 2,00 %                                 | ≤ 2,00 %   | CUMPLE           |
| PASOS DE PEATONES (Rgto art. 17, Orden VIV/561/2010 arts. 21, 45 y 46)                                                                      |                                                    |                                |                                          |            |                  |
| Anchura (zona libre enrasada con la calzada)                                                                                                |                                                    | ≥ Vado de peatones             | ≥ Vado de peatones                       | ≥ 2,00 m   | > Vado peatones  |
| <input type="checkbox"/> Pendiente vado 10% ≥ P > 8%. Ampliación paso peatones.                                                             |                                                    | ≥ 0,90 m                       | --                                       | --         | CUMPLE           |
| Señalización en la acera                                                                                                                    | Franja señalizadora pavimento táctil direccional   | Anchura                        | = 0,80 m                                 | --         | = 1,00 m         |
|                                                                                                                                             |                                                    | Longitud                       | = Hasta línea fachada o 4 m              | --         | = Hasta línea f  |
|                                                                                                                                             | Franja señalizadora pavimento táctil botones       | Anchura                        | = 0,60 m                                 | --         | --               |
|                                                                                                                                             |                                                    | Longitud                       | = Encuentro calzada-vado o zona peatonal | --         | --               |
| ISLETAS (Rgto art. 17, Orden VIV/561/2010 arts. 22, 45 y 46)                                                                                |                                                    |                                |                                          |            |                  |
| Anchura                                                                                                                                     |                                                    | ≥ Paso peatones                | ≥ 1,80 m                                 | ≥ 1,80     |                  |
| Fondo                                                                                                                                       |                                                    | ≥ 1,50 m                       | ≥ 1,20 m                                 | --         |                  |
| Espacio libre                                                                                                                               |                                                    | --                             | --                                       | --         |                  |
| Señalización en la acera                                                                                                                    | Nivel calzada (2-4 cm)                             | Fondo dos franjas pav. Botones | = 0,40 m                                 | --         | --               |
|                                                                                                                                             |                                                    | Anchura pavimento direccional  | = 0,80 m                                 | --         | --               |
|                                                                                                                                             | Nivel acerado                                      | Fondo dos franjas pav. Botones | = 0,60 m                                 | --         | --               |
|                                                                                                                                             |                                                    | Anchura pavimento direccional  | = 0,80 m                                 | --         | --               |

| PUENTES Y PASARELAS (Rgto art. 19, Orden VIV/561/2010 arts. 5 y 30)                  |                                                   |                                                              |                                                    |                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|--|
| En los pasos elevados se complementan las escaleras con rampas o ascensores          |                                                   |                                                              |                                                    |                       |  |
| Anchura libre de paso en tramos horizontales                                         |                                                   | $\geq 1,80 \text{ m}$                                        | $\geq 1,60 \text{ m}$                              | --                    |  |
| Altura libre                                                                         |                                                   | $\geq 2,20 \text{ m}$                                        | $\geq 2,20 \text{ m}$                              | --                    |  |
| Pendiente longitudinal del itinerario peatonal                                       |                                                   | $\leq 6,00 \%$                                               | $\leq 8,00 \%$                                     | --                    |  |
| Pendiente transversal del itinerario peatonal                                        |                                                   | $\leq 2,00 \%$                                               | $\leq 2,00 \%$                                     | --                    |  |
| Iluminación permanente y uniforme                                                    |                                                   | $\geq 20 \text{ lux}$                                        | --                                                 | --                    |  |
| Franja señalizadora pav. táctil direccional                                          | Anchura                                           | --                                                           | = Itin. peatonal                                   | --                    |  |
|                                                                                      | Longitud                                          | --                                                           | = 0,60 m                                           | --                    |  |
| Barandillas inescalables.<br>Coincidirán con inicio y final                          |                                                   | Altura<br>$\geq 0,90 \text{ m}$<br>$\geq 1,10 \text{ m (1)}$ | $\geq 0,90 \text{ m}$<br>$\geq 1,10 \text{ m (1)}$ | --                    |  |
| (1) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m |                                                   |                                                              |                                                    |                       |  |
| Pasamanos. Ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno.                     |                                                   | Altura<br>0,65 m y 0,75 m<br>0,95 m y 1,05 m                 | 0,65 m y 0,75 m<br>0,90 m y 1,10 m                 | --                    |  |
| Diámetro del pasamanos                                                               |                                                   | De 0,045 m a 0,05 m                                          | De 0,045 m a 0,05 m                                | --                    |  |
| Separación entre pasamanos y paramentos                                              |                                                   | $\geq 0,04 \text{ m.}$                                       | $\geq 0,04 \text{ m.}$                             | --                    |  |
| Prolongación de pasamanos al final de cada tramo                                     |                                                   | = 0,30 m                                                     | --                                                 | --                    |  |
| PASOS SUBTERRÁNEOS (Rgto art. 20, Orden VIV/561/2010 art. 5)                         |                                                   |                                                              |                                                    |                       |  |
| En los pasos subterráneos se complementan las escaleras con rampas, ascensores.      |                                                   |                                                              |                                                    |                       |  |
| Anchura libre de paso en tramos horizontales                                         |                                                   | $\geq 1,80 \text{ m}$                                        | $\geq 1,60 \text{ m}$                              | --                    |  |
| Altura libre en pasos subterráneos                                                   |                                                   | $\geq 2,20 \text{ m}$                                        | $\geq 2,20 \text{ m}$                              | --                    |  |
| Pendiente longitudinal del itinerario peatonal                                       |                                                   | $\leq 6,00 \%$                                               | $\leq 8,00 \%$                                     | --                    |  |
| Pendiente transversal del itinerario peatonal                                        |                                                   | $\leq 2,00 \%$                                               | $\leq 2,00 \%$                                     | --                    |  |
| Iluminación permanente y uniforme en pasos subterráneos                              |                                                   | $\geq 20 \text{ lux}$                                        | $\geq 200 \text{ lux}$                             | --                    |  |
| Franja señalizadora pav. táctil direccional                                          | Anchura                                           | --                                                           | = Itin. peatonal                                   | --                    |  |
|                                                                                      | Longitud                                          | --                                                           | = 0,60 m                                           | --                    |  |
| ESCALERAS (Rgto art. 23, Orden VIV/561/2010 arts. 15, 30 y 46)                       |                                                   |                                                              |                                                    |                       |  |
| Directriz                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Trazado recto |                                                              |                                                    |                       |  |
|                                                                                      | <input type="checkbox"/> Generatriz curva. Radio  | --                                                           | $R \geq 50 \text{ m}$                              | --                    |  |
| Número de peldaños por tramo sin descansillo intermedio                              |                                                   | $3 \leq N \leq 12$                                           | $N \leq 10$                                        | $3 \leq N \leq 16$    |  |
| Peldaños                                                                             | Huella                                            | $\geq 0,30 \text{ m}$                                        | $\geq 0,30 \text{ m}$                              | $\geq 0,30 \text{ m}$ |  |
|                                                                                      | Contrahuella (con tabica y sin bocel)             | $\leq 0,16 \text{ m}$                                        | $\leq 0,16 \text{ m}$                              | $\leq 0,16$           |  |
|                                                                                      | Relación huella / contrahuella                    | $0,54 \leq 2C+H \leq 0,70$                                   | --                                                 | --                    |  |
|                                                                                      | Ángulo huella / contrahuella                      | $75^\circ \leq \alpha \leq 90^\circ$                         | --                                                 | --                    |  |
|                                                                                      | Anchura banda señalización a 3 cm. del borde      | = 0,05 m                                                     | --                                                 | --                    |  |
| Ancho libre                                                                          |                                                   | $\geq 1,20 \text{ m}$                                        | $\geq 1,20 \text{ m}$                              | $\geq 1,20 \text{ m}$ |  |
| Ancho mesetas                                                                        |                                                   | $\geq \text{Ancho escalera}$                                 | $\geq \text{Ancho escalera}$                       | $\geq 1,20 \text{ m}$ |  |
| Fondo mesetas                                                                        |                                                   | $\geq 1,20 \text{ m}$                                        | $\geq 1,20 \text{ m}$                              | $\geq 1,20 \text{ m}$ |  |
| Fondo de meseta embarque y desembarque al inicio y final de escalera                 |                                                   | --                                                           | $\geq 1,50 \text{ m}$                              | --                    |  |
| Círculo libre inscrito en particiones de escaleras en ángulo o las partidas          |                                                   | --                                                           | $\geq 1,20 \text{ m}$                              | --                    |  |
| Franja señalizadora pavimento táctil direccional                                     | Anchura                                           | = Anchura escalera                                           | = Anchura escalera                                 | = Anchura escal       |  |
|                                                                                      | Longitud                                          | = 1,20 m                                                     | = 0,60 m                                           | = 1,00 m              |  |
| Barandillas inescalables.<br>Coincidirán con inicio y final                          |                                                   | Altura<br>$\geq 0,90 \text{ m}$<br>$\geq 1,10 \text{ m (1)}$ | $\geq 0,90 \text{ m}$<br>$\geq 1,10 \text{ m (1)}$ | --                    |  |
| (1) La altura será mayor o igual que 1,10 cuando el desnivel sea superior a 6,00 m   |                                                   |                                                              |                                                    |                       |  |

|                                                                              |         |                                   |                     |                |  |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--|
| Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno. | Altura. | 0,65m y 0,75 m<br>0,95 m y 1,05 m | De 0,90 a 1,10 m    | 0,70m y 0,75m  |  |
| Diámetro del pasamanos                                                       |         | De 0,045 m a 0,05 m               | De 0,045 m a 0,05 m | de 0,04 a 0,05 |  |
| Prolongación de pasamanos en embarques y desembarques                        |         | ≥ 0,30 m                          | --                  | ≥ 0,30 m       |  |

En escaleras de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.

#### ASCENSORES, TAPICES RODANTES Y ESCALERAS MECÁNICAS (Rgto art. 24, Orden VIV/561/2010 arts. 16, 17 y 46)

|                                                |                                                             |                                                  |                                   |    |    |  |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|----|----|--|
| Ascensores                                     | Espacio colindante libre de obstáculos                      |                                                  | $\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$ | -- | -- |  |
|                                                | Franja pavimento táctil indicador direccional               | Anchura                                          | = Anchura puerta                  | -- | -- |  |
|                                                |                                                             | Longitud                                         | = 1,20 m                          | -- | -- |  |
|                                                | Altura de la botonera exterior                              |                                                  | De 0,70 m a 1,20 m                | -- | -- |  |
|                                                | Espacio entre el suelo de la cabina y el pavimento exterior |                                                  | $\geq 0,035 \text{ m}$            | -- | -- |  |
|                                                | Precisión de nivelación                                     |                                                  | $\geq 0,02 \text{ m}$             | -- | -- |  |
|                                                | Puerta, Dimensión del hueco de paso libre                   |                                                  | $\geq 1,00 \text{ m}$             | -- | -- |  |
|                                                | Dimensiones mínimas interiores de la cabina                 | <input type="checkbox"/> Una puerta              | 1,10 x 1,40 m                     | -- | -- |  |
|                                                |                                                             | <input type="checkbox"/> Dos puertas enfrentadas | 1,10 x 1,40 m                     | -- | -- |  |
| <input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo |                                                             | 1,40 x 1,40 m                                    | --                                | -- |    |  |
| Tapices rodantes                               | Franja pavimento táctil indicador direccional               | Anchura                                          | = Ancho tapiz                     | -- | -- |  |
|                                                |                                                             | Longitud                                         | = 1,20 m                          | -- | -- |  |
| Escaleras mecánicas                            | Franja pavimento táctil indicador direccional               | Anchura                                          | = Ancho escaleras                 | -- | -- |  |
|                                                |                                                             | Longitud                                         | = 1,20 m                          | -- | -- |  |

#### RAMPAS (Rgto art. 22, Orden VIV/561/2010 arts. 14, 30 y 46)

Se consideran rampas los planos inclinados con pendientes > 6% o desnivel > 0,20 m.

|                                                |                                        |           |           |           |        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------|
| Radio en el caso de rampas de generatriz curva |                                        | --        | R ≥ 50 m  | --        |        |
| Anchura libre                                  |                                        | ≥ 1,80 m  | ≥ 1,50 m  | > 1.80 m  | CUMPLE |
| Longitud de tramos sin descansillos (1)        |                                        | ≤ 10,00 m | ≤ 9,00 m  | ≤ 10,00 m | CUMPLE |
| Pendiente longitudinal (1)                     | Tramos de longitud ≤ 3,00 m            | ≤ 10,00 % | ≤ 10,00 % | ≤ 8,00%   | CUMPLE |
|                                                | Tramos de longitud > 3,00 m y ≤ 6,00 m | ≤ 8,00 %  | ≤ 8,00 %  | ≤ 6,00%   | CUMPLE |
|                                                | Tramos de longitud > 6,00 m            | ≤ 8,00 %  | ≤ 6,00 %  | ≤ 6,00%   | CUMPLE |

(1) En la columna O. VIV/561/2010 se mide en verdadera magnitud y en la columna DEC.293/2009 (RGTO) en proyección horizontal

|                                                          |                                                  |                 |                  |                |        |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|--------|
| Pendiente transversal                                    |                                                  | ≤ 2,00 %        | ≤ 2,00 %         | ≤ 2,00 %       | CUMPLE |
| Ancho de mesetas                                         |                                                  | Ancho de rampa  | Ancho de rampa   | Ancho de rampa | CUMPLE |
| Fondo de mesetas y zonas de desembarque                  | <input type="checkbox"/> Sin cambio de dirección | ≥ 1,50 m        | ≥ 1,50 m         | ≥ 1,50 m       | CUMPLE |
|                                                          | <input type="checkbox"/> Con cambio de dirección | ≥ 1,80 m        | ≥ 1,50 m         | ≥ 1,50 m       | CUMPLE |
| Franja señalizadora pavimento táctil direccional         | Anchura                                          | = Anchura rampa | = Anchura meseta | --             | CUMPLE |
|                                                          | Longitud                                         | = 1,20 m        | = 0,60 m         | --             | CUMPLE |
| Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final | Altura(1)                                        | ≥ 0,90 m        | ≥ 0,90 m         | --             | CUMPLE |
|                                                          |                                                  | ≥ 1,10 m        | ≥ 1,10 m         | --             |        |

(1) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m

|                                                                             |        |                                   |                     |             |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------|
| Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno | Altura | 0,65m y 0,75 m<br>0,95 m y 1,05 m | De 0,90 a 1,10 m    | 0,70-0,95 m | CUMPLE |
| Diámetro del pasamanos                                                      |        | De 0,045 m a 0,05 m               | De 0,045 m a 0,05 m | 0,04-0,05 m | CUMPLE |
| Prolongación de pasamanos en cada tramo                                     |        | ≥ 0,30 m                          | ≥ 0,30 m            | ≥ 0,30 m    | CUMPLE |

En rampas de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.

**FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO**  
**EDIFICACIONES DE ASEOS DE USO PÚBLICO**

Se debe rellenar el apartado correspondiente de la Ficha justificativa II. Edificios, establecimientos o instalaciones

**FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO**  
**OBRAS E INSTALACIONES**

| NORMATIVA                                                                                             |                                                                                                                                  | O. VIV/561/2010                                      | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|-----------|--------------|
| <b>OBRAS EN INTERVENCIONES EN LA VÍA PÚBLICA</b> (Rgto art. 27, Orden VIV/561/2010 arts. 30, 39 y 46) |                                                                                                                                  |                                                      |                     |           |              |
| Vallas                                                                                                | Separación a la zona a señalizar                                                                                                 | --                                                   | ≥ 0,50 m            | ≥ 0,50 m  |              |
|                                                                                                       | Altura                                                                                                                           | --                                                   | ≥ 0,90 m            | --        |              |
| Andamios o estabilizadores de fachadas con túneles inferiores                                         | Altura del pasamano continuo                                                                                                     | ≥ 0,90 m                                             | --                  | --        |              |
|                                                                                                       | Anchura libre de obstáculos                                                                                                      | ≥ 1,80 m                                             | ≥ 0,90 m            | ≥ 1,00 m  |              |
|                                                                                                       | Altura libre de obstáculos                                                                                                       | ≥ 2,20 m                                             | ≥ 2,20 m            | ≥ 2,10 m  |              |
| Señalización                                                                                          | <input type="checkbox"/> Si invade itinerario peatonal accesible, franja de pav. táctil indicador direccional provisional. Ancho | = 0,40 m                                             | --                  | --        |              |
|                                                                                                       | Distancia entre señalizaciones luminosas de advertencia en el vallado                                                            | ≤ 50 m                                               | --                  | --        |              |
|                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Contenedores de obras                                                                                   | Anchura franja pintura reflectante contorno superior | --                  | ≥ 0,10 m  | --           |

**FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO**  
**ZONAS DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS**

| NORMATIVA                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | O. VIV/561/2010         | DEC.293/2009 (Rgto)  | ORDENANZA    | DOC. TÉCNICA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|--------------|
| <b>RESERVA DE PLAZAS, CONDICIONES TÉCNICAS</b> (Rgto art. 30, Orden VIV/561/2010 arts. 35 y 43) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                      |              |              |
| Dotación de aparcamientos accesibles                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 de cada 40 o fracción | 1 cada 40 o fracción | ≥ 2% del tot |              |
| Dimensiones                                                                                     | Batería o diagonal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ≥ 5,00 x 2,20 m + ZT(1) | --                   |              |              |
|                                                                                                 | Línea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ≥ 5,00 x 2,20 m + ZT(1) | --                   |              |              |
|                                                                                                 | (1) ZT: Zona de transferencia:<br>- Zona de transferencia de aparcamientos en batería o en diagonal. Zona lateral de ancho ≥ 1,50 m y longitud igual a la de la plaza.<br>- Zona de transferencia de aparcamientos en línea. Zona trasera de anchura igual a la de la plaza y longitud ≥ 1,50 m<br>Se permite que la zona de transferencia se comparta entre dos plazas |                         |                      |              |              |

**FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO**  
**PARQUES, JARDINES, PLAZAS Y ESPACIOS PÚBLICOS**

| NORMATIVA                                                                                                                 |                     | O. VIV/561/2010     | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------|--------------|
| <b>REQUISITOS GENERALES</b> (Rgto arts. 34 y 56 Orden VIV/561/2010 arts. 7 y 26 )                                         |                     |                     |                     |           |              |
| Los caminos y sendas reúnen las condiciones generales para itinerarios peatonales (ver cuadro correspondiente), y además: |                     |                     |                     |           |              |
| Compactación de tierras                                                                                                   | 90 % Proctor modif. | 90 % Proctor modif. | 90% Proctor         | CUMPLE    |              |
| Altura libre de obstáculos                                                                                                | --                  | ≥ 2,20 m            | ≥ 2,10 m            | CUMPLE    |              |
| Altura mapas, planos o maquetas táctiles en zona de acceso principal                                                      | --                  | De 0,90 a 1,20 m    | --                  |           |              |

|                   |                                    |               |                      |                 |             |        |
|-------------------|------------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|-------------|--------|
| Zonas de descanso | Distancia entre zonas              |               | ≤ 50,00 m            | ≤ 50,00 m       | --          | CUMPLE |
|                   | Dotación                           | Banco         | Obligatorio          | Obligatorio     | Obligatorio | CUMPLE |
|                   |                                    | Espacio libre | Ø ≥ 1,50 m a un lado | 0,90 m x 1,20 m | --          | CUMPLE |
| Rejillas          | Resalte máximo                     |               | --                   | Enrasadas       | --          |        |
|                   | Orificios en áreas de uso peatonal |               | Ø ≥ 0,01 m           | --              | --          |        |
|                   | Orificios en calzadas              |               | Ø ≥ 0,025 m          | --              | --          |        |
|                   | Distancia a paso de peatones       |               | ≥ 0,50 m             | --              | --          |        |

## SECTORES DE JUEGOS

Los sectores de juegos están conectados entre sí y con los accesos mediante itinerarios peatonales, y cumplen:

|                                                               |                              |       |            |    |    |        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|------------|----|----|--------|
| Mesas de juegos accesibles                                    | Anchura del plano de trabajo |       | ≥ 0,80 m   | -- | -- | CUMPLE |
|                                                               | Altura                       |       | ≤ 0,85 m   | -- | -- | CUMPLE |
|                                                               | Espacio libre inferior       | Alto  | ≥ 0,70 m   | -- | -- | CUMPLE |
|                                                               |                              | Ancho | ≥ 0,80 m   | -- | -- | CUMPLE |
|                                                               |                              | Fondo | ≥ 0,50 m   | -- | -- | CUMPLE |
| Espacio libre (sin interferir con los itinerarios peatonales) |                              |       | Ø ≥ 1,50 m | -- | -- | CUMPLE |

## FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL

| NORMATIVA                                                                   |                                               | O. VIV/561/2010 | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA       | DOC. TÉCNICA    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL                                     |                                               |                 |                     |                 |                 |
| Itinerarios accesibles sobre la arena de la playa                           |                                               |                 |                     |                 |                 |
| Itinerario accesible desde todo punto accesible de la playa hasta la orilla | Superficie horizontal al final del itinerario |                 | ≥ 1,80 x 2,50 m     | ≥ 1,50 x 2,30 m | ≥ 1,50 x 2,30 m |
|                                                                             | Anchura libre de itinerario                   |                 | ≥ 1,80 m            | ≥ 1,50 m        | ≥ 1,50          |
|                                                                             | Pendiente                                     | Longitudinal    | ≤ 6,00 %            | ≤ 6,00 %        | ≤ 6,00 %        |
|                                                                             |                                               | Transversal     | ≤ 2,00 %            | ≤ 1,00 %        | ≤ 1,00 %        |

## FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO MOBILIARIO URBANO

| NORMATIVA                                                                      |                                           | O. VIV/561/2010                      | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA          | DOC. TÉCNICA |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------|
| MOBILIARIO URBANO Y ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN                                  |                                           |                                      |                     |                    |              |
| Altura del borde inferior de elementos volados (señales, iluminación...)       |                                           | ≥ 2,20 m                             | ≥ 2,20 m            | > 2,10 m           | CUMPLE       |
| Altura del suelo a la que se deben detectar los elementos de mobiliario urbano |                                           | ≤ 0,15 m                             | --                  | --                 |              |
| Altura de pantallas que no requieran manipulación (serán legibles)             |                                           | --                                   | ≥ 1,60 m            | --                 |              |
| Distancia de elementos al límite del bordillo con calzada                      |                                           | ≥ 0,40 m                             | --                  | --                 |              |
| Kioscos y puestos comerciales                                                  | Altura de tramo de mostrador adaptado     |                                      | De 0,70 m a 0,75 m  | De 0,70 m a 0,80 m | --           |
|                                                                                | Longitud de tramo de mostrador adaptado   |                                      | ≥ 0,80 m            | ≥ 0,80 m           | --           |
|                                                                                | Altura de elementos salientes (toldos...) |                                      | ≥ 2,20 m            | ≥ 2,20 m           | ≥ 2,10 m     |
|                                                                                | Altura información básica                 |                                      | --                  | De 1,45 m a 1,75 m |              |
| Semáforos                                                                      | Pulsador                                  | Altura                               | De 0,90 m a 1,20 m  | De 0,90 m a 1,20 m | 0,90-1,20 m  |
|                                                                                |                                           | Distancia al límite de paso peatones | ≤ 1,50 m            | --                 | --           |
|                                                                                |                                           | Diámetro pulsador                    | ≥ 0,04 m            | --                 | --           |

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                             |                                   |                            |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------|--|
| Máquinas expendedoras e informativas, cajeros automáticos, teléfonos públicos y otros elementos. | Espacio frontal sin invadir itinerario peatonal                                                                                                                                                                                                            |                                  | $\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$           | --                                | --                         |        |  |
|                                                                                                  | Altura dispositivos manipulables                                                                                                                                                                                                                           |                                  | De 0,70 m a 1,20 m                          | $\leq 1,20 \text{ m}$             | $\geq 1,20 \text{ m}$      |        |  |
|                                                                                                  | Altura pantalla                                                                                                                                                                                                                                            |                                  | De 1,00 m a 1,40 m                          | --                                | de 0,90-1,2                |        |  |
|                                                                                                  | Inclinación pantalla                                                                                                                                                                                                                                       |                                  | Entre 15 y 30º                              | --                                | --                         |        |  |
|                                                                                                  | Repisa en teléfonos públicos. Altura hueco libre bajo la misma.                                                                                                                                                                                            |                                  | --                                          | $\leq 0,80 \text{ m}$             | --                         |        |  |
| Papeleras y buzones                                                                              | Altura boca papeleras                                                                                                                                                                                                                                      |                                  | De 0,70 m a 0,90 m                          | De 0,70 m a 1,20 m                | 0,90 m                     | CUMPLE |  |
|                                                                                                  | Altura boca buzón                                                                                                                                                                                                                                          |                                  | --                                          | De 0,70 m a 1,20 m                | 0,90 m                     | CUMPLE |  |
| Fuentes bebederas                                                                                | Altura caño o grifo                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | De 0,80 m a 0,90 m                          | --                                | 0,70 m                     | CUMPLE |  |
|                                                                                                  | Área utilización libre obstáculos                                                                                                                                                                                                                          |                                  | $\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$           | --                                | --                         | CUMPLE |  |
|                                                                                                  | Anchura franja pavimento circundante                                                                                                                                                                                                                       |                                  | --                                          | $\geq 0,50 \text{ m}$             | --                         |        |  |
| Cabinas de aseo público accesibles                                                               | Dotación de aseos públicos accesibles (en el caso de que existan)                                                                                                                                                                                          |                                  | 1 de cada 10 o fracción                     | --                                | --                         |        |  |
|                                                                                                  | Espacio libre no barrido por las puertas                                                                                                                                                                                                                   |                                  | $\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$           | --                                | --                         |        |  |
|                                                                                                  | Anchura libre de hueco de paso                                                                                                                                                                                                                             |                                  | $\geq 0,80 \text{ m}$                       | --                                | --                         |        |  |
|                                                                                                  | Altura interior de cabina                                                                                                                                                                                                                                  |                                  | $\geq 2,20 \text{ m}$                       | --                                | --                         |        |  |
|                                                                                                  | Altura del lavabo (sin pedestal)                                                                                                                                                                                                                           |                                  | $\leq 0,85 \text{ m}$                       | --                                | --                         |        |  |
|                                                                                                  | Inodoro                                                                                                                                                                                                                                                    | Espacio lateral libre al inodoro |                                             | $\geq 0,80 \text{ m}$             | --                         | --     |  |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            | Altura del inodoro               |                                             | De 0,45 m a 0,50 m                | --                         | --     |  |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            | Barras de apoyo                  | Altura                                      | De 0,70 m a 0,75 m                | --                         | --     |  |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  | Longitud                                    | $\geq 0,70 \text{ m}$             | --                         | --     |  |
|                                                                                                  | Altura de mecanismos                                                                                                                                                                                                                                       |                                  | $\leq 0,95 \text{ m}$                       | --                                | --                         |        |  |
| <input type="checkbox"/> Ducha                                                                   | Altura del asiento (40 x 40 cm.)                                                                                                                                                                                                                           |                                  | De 0,45 m a 0,50 m                          | --                                | --                         |        |  |
|                                                                                                  | Espacio lateral transferencia                                                                                                                                                                                                                              |                                  | $\geq 0,80 \text{ m}$                       | --                                | --                         |        |  |
| Bancos accesibles                                                                                | Dotación mínima                                                                                                                                                                                                                                            |                                  | 1 de cada 5 o fracción                      | 1 cada 10 o fracción              | --                         | CUMPLE |  |
|                                                                                                  | Altura asiento                                                                                                                                                                                                                                             |                                  | De 0,40 m a 0,45 m                          | De 0,43 m a 0,46 m                | 0,45-0,50 m                | CUMPLE |  |
|                                                                                                  | Profundidad asiento                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | De 0,40 m a 0,45 m                          | De 0,40 m a 0,45 m                | 0,45-0,50 m                | CUMPLE |  |
|                                                                                                  | Altura Respaldo                                                                                                                                                                                                                                            |                                  | $\geq 0,40 \text{ m}$                       | De 0,40 m a 0,50 m                | 0,50 m                     | CUMPLE |  |
|                                                                                                  | Altura de reposabrazos respecto del asiento                                                                                                                                                                                                                |                                  | --                                          | De 0,18 m a 0,20 m                | --                         | CUMPLE |  |
|                                                                                                  | Ángulo inclinación asiento- respaldo                                                                                                                                                                                                                       |                                  | --                                          | $\leq 105^\circ$                  | --                         | CUMPLE |  |
|                                                                                                  | Dimensión soporte región lumbar                                                                                                                                                                                                                            |                                  | --                                          | $\geq 15 \text{ cm.}$             | --                         | CUMPLE |  |
|                                                                                                  | Espacio libre al lado del banco                                                                                                                                                                                                                            |                                  | $\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$ a un lado | $\geq 0,80 \times 1,20 \text{ m}$ | --                         | CUMPLE |  |
|                                                                                                  | Espacio libre en el frontal del banco                                                                                                                                                                                                                      |                                  | $\geq 0,60 \text{ m}$                       | --                                | --                         | CUMPLE |  |
| Bolardos (1)                                                                                     | Separación entre bolardos                                                                                                                                                                                                                                  |                                  | --                                          | $\geq 1,20 \text{ m}$             | $\geq 1,20 \text{ m}$      | CUMPLE |  |
|                                                                                                  | Diámetro                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  | $\geq 0,10 \text{ m}$                       | --                                | --                         |        |  |
|                                                                                                  | Altura                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  | De 0,75 m a 0,90 m                          | $\geq 0,70 \text{ m}$             | $\geq 0,70 \text{ m (C7)}$ |        |  |
|                                                                                                  | (1) Sin cadenas. Señalizados con una franja reflectante en coronación y en el tramo superior del fuste.                                                                                                                                                    |                                  |                                             |                                   |                            |        |  |
| Paradas de autobuses (2)                                                                         | Altura información básica                                                                                                                                                                                                                                  |                                  | --                                          | De 1,45 m a 1,75 m                |                            |        |  |
|                                                                                                  | Altura libre bajo la marquesina                                                                                                                                                                                                                            |                                  | --                                          | $\geq 2,20 \text{ m}$             |                            |        |  |
|                                                                                                  | (2) Cumplirán además con lo dispuesto en el R.D. 1544/2007, de 23 de noviembre, por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad. |                                  |                                             |                                   |                            |        |  |
| Contenedores de residuos                                                                         | Enterrados                                                                                                                                                                                                                                                 | Altura de boca                   | De 0,70 a 0,90 m                            | --                                |                            |        |  |
|                                                                                                  | No enterrados                                                                                                                                                                                                                                              | Altura parte inferior boca       | $\leq 1,40 \text{ m}$                       | --                                |                            |        |  |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            | Altura de elementos manipulables | $\leq 0,90 \text{ m}$                       | --                                |                            |        |  |

## OBSERVACIONES

## DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

- ☒ Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.
- ☐ Se trata de una actuación a realizar en un espacio público, infraestructura o urbanización existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento las disposiciones.
- ☐ En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.
- ☐ En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para lo cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.
- No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.