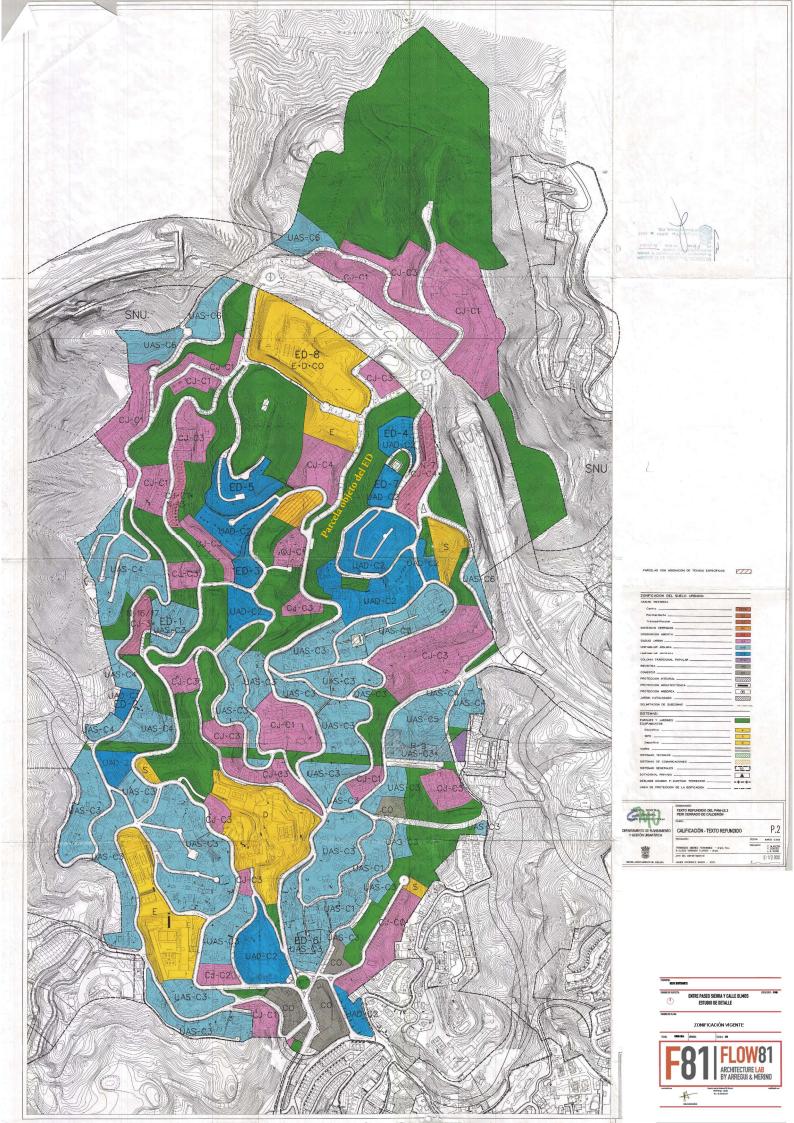




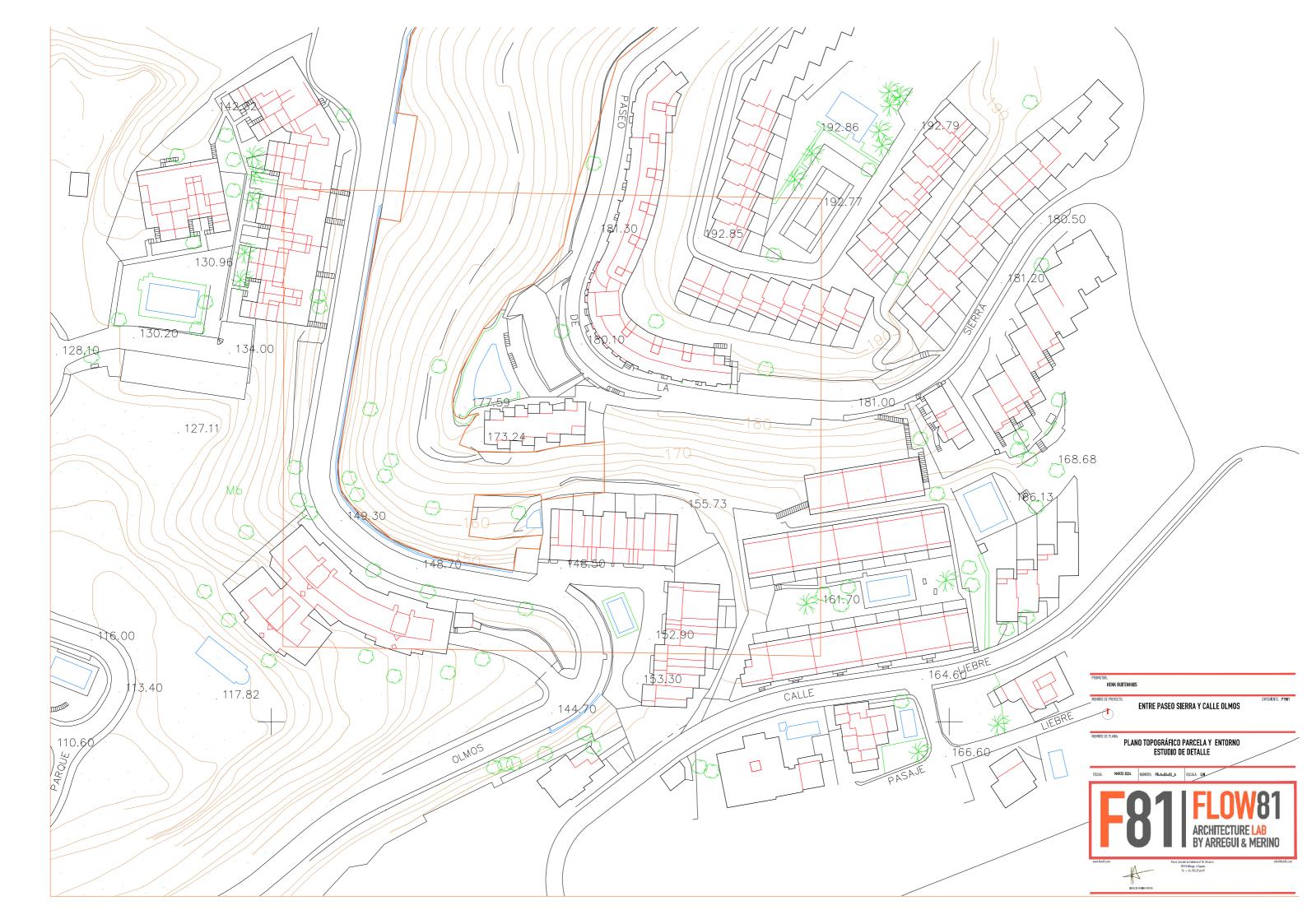
ENTRE PASEO SIERRA Y CALLE OLMOS

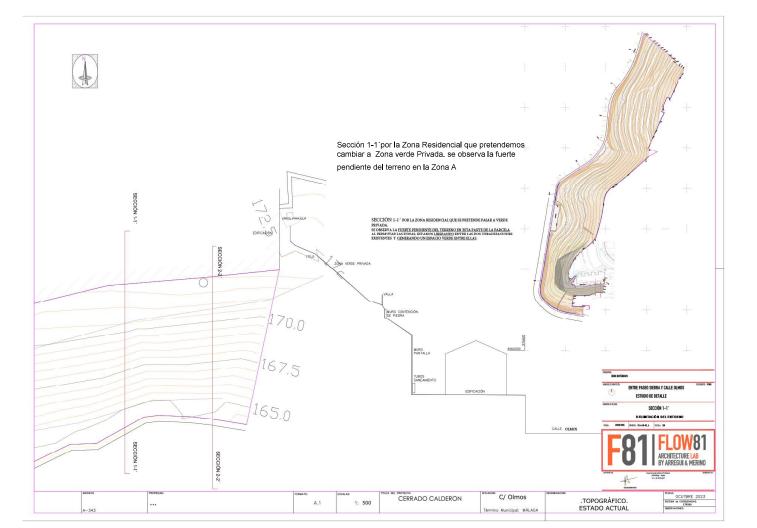
RESIDENCIAL

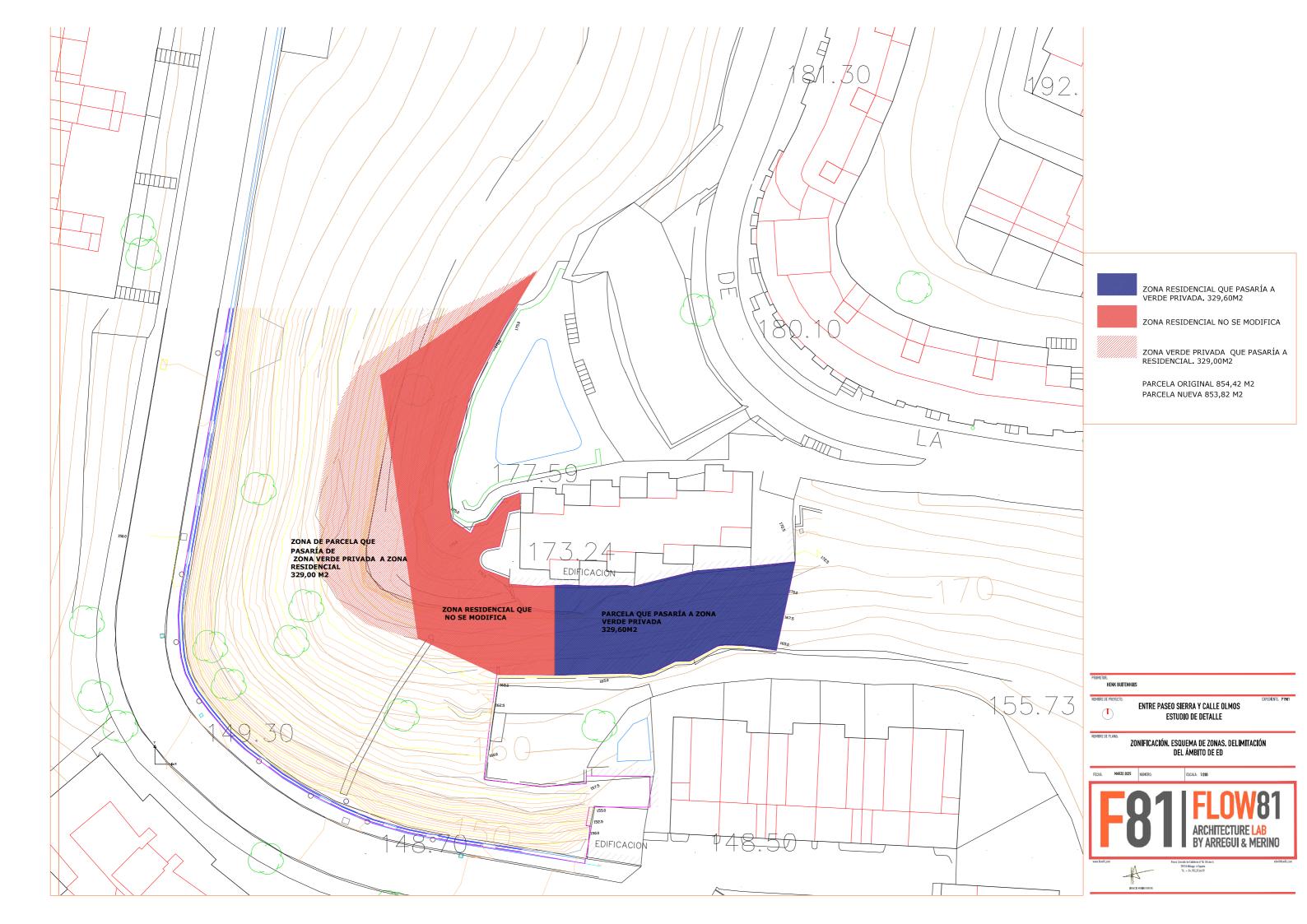
ZONA VERDE PRIVADA

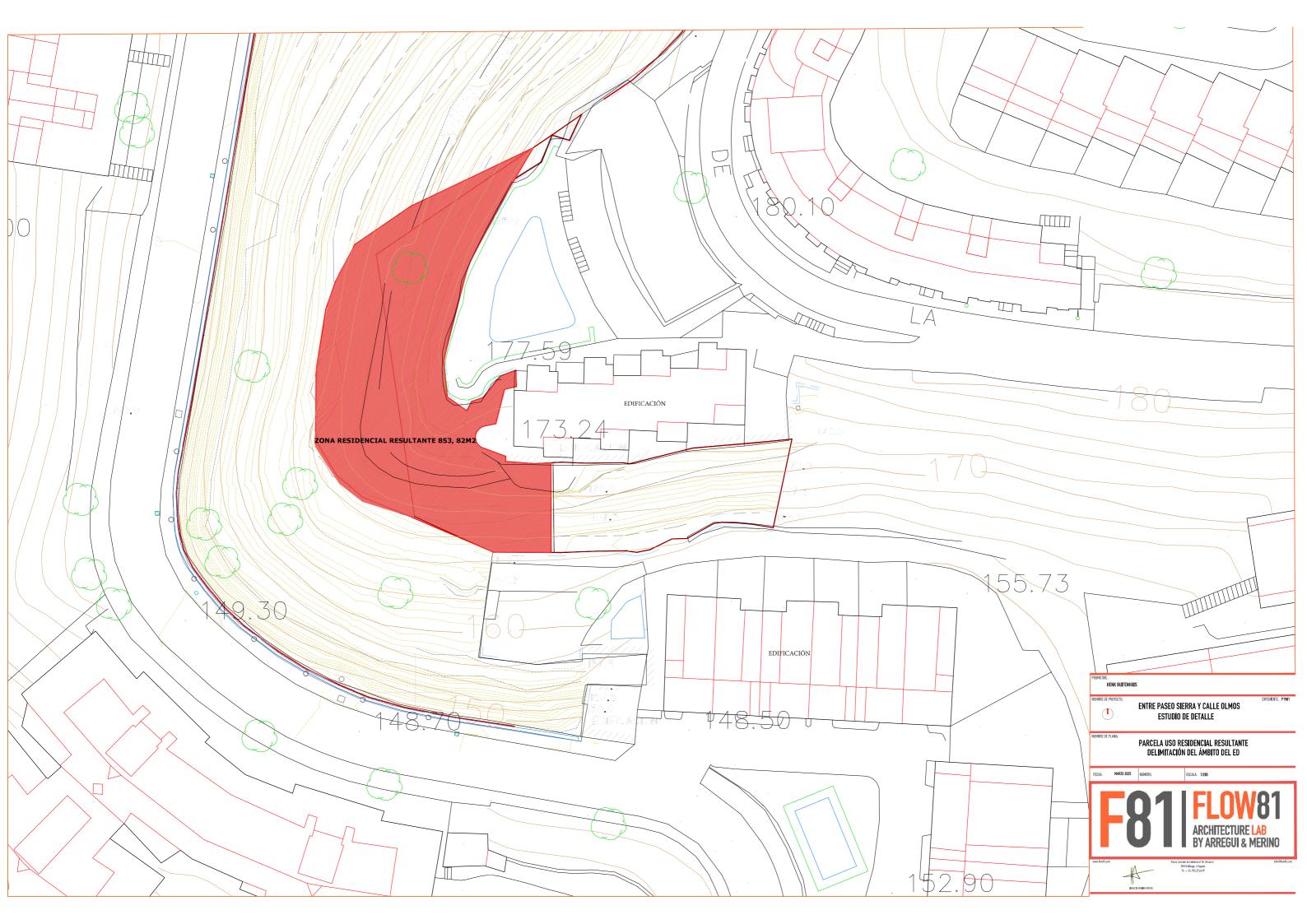


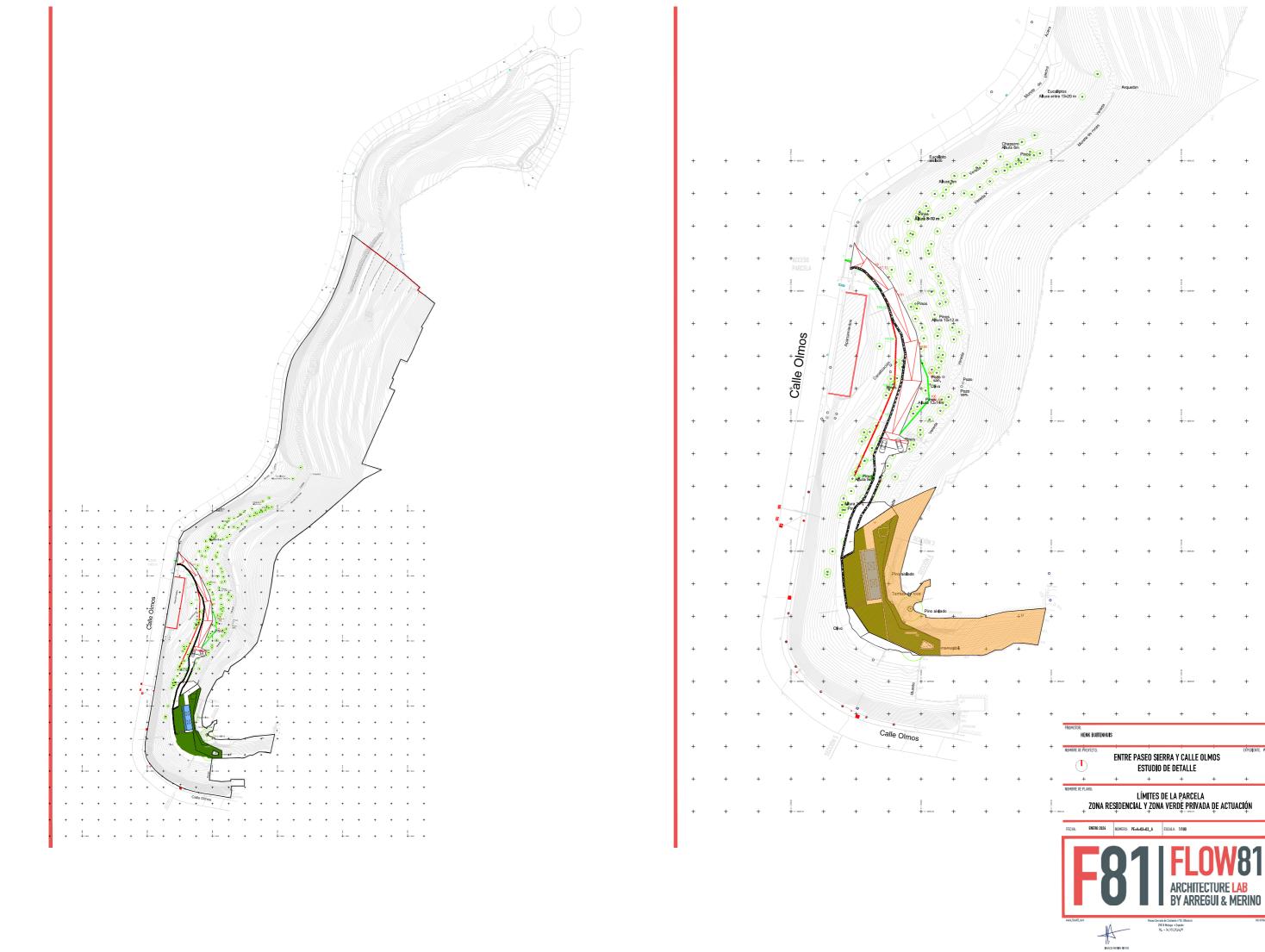


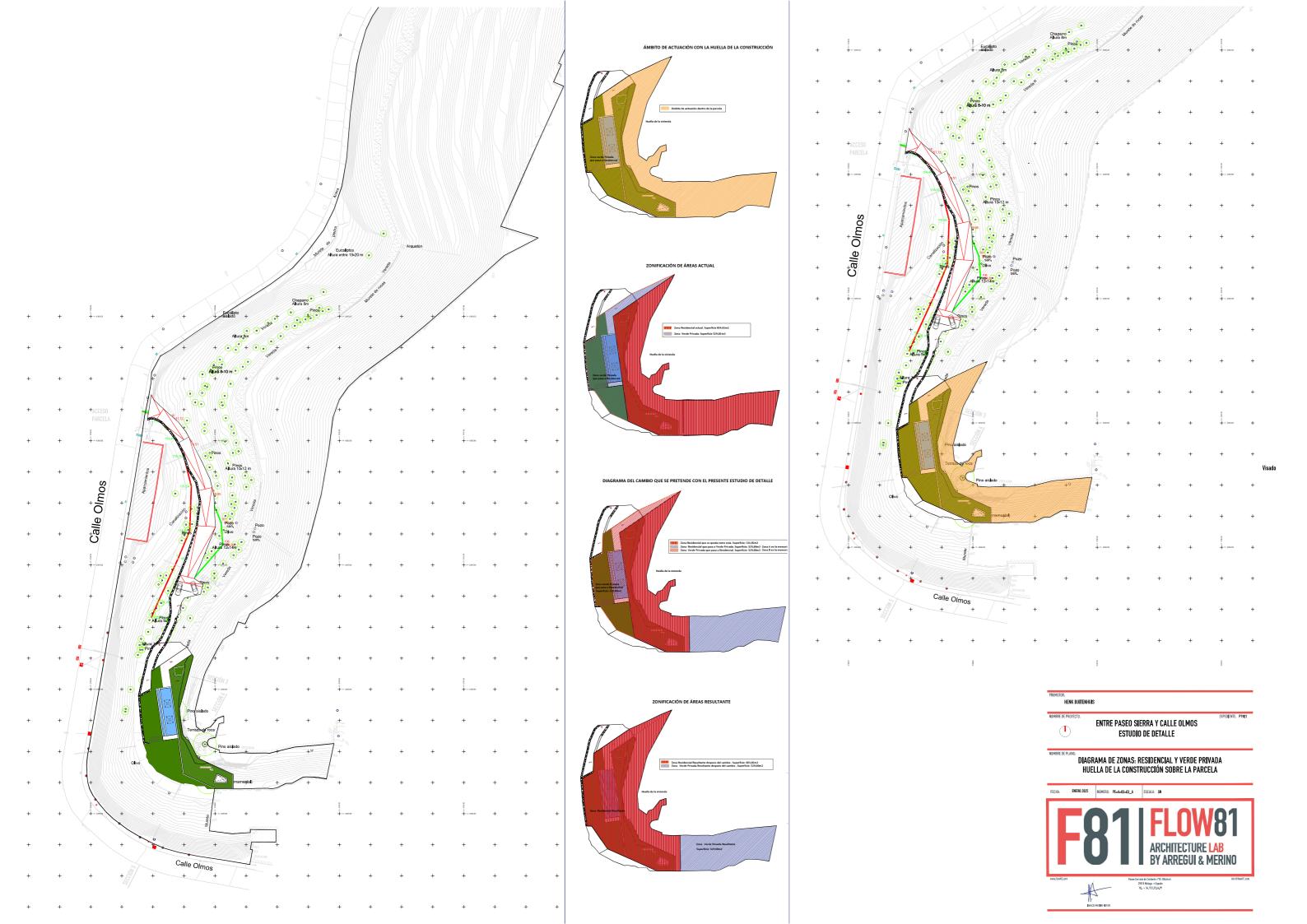






















LEYENDA COLORES

SEGÚN PGOU COMPUTA 100% COMPUTA 50% COMPUTA 0%

$\underbrace{ \text{SUPERFICIES CONSTRUIDAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD SEGÚN} }_{\text{PGOU VIGENTE:}}$

SUPERFICIE DE PARCELA.....EDIFICABILIDAD TOTAL PERMITIDA (0,52M²/M²).... ..854,42M2

P.SÓTANO

COMPUTA 100% TERRAZAS CUBIERTAS ..157,09M² (COMPUTA 50%) SEGÚN ART. 12.2.22 PGOU........................ 9,80M²

P.PRIMERA COMPUTA 100% ..147,14M²

GALERIA EXTERIOR CUBIERTA

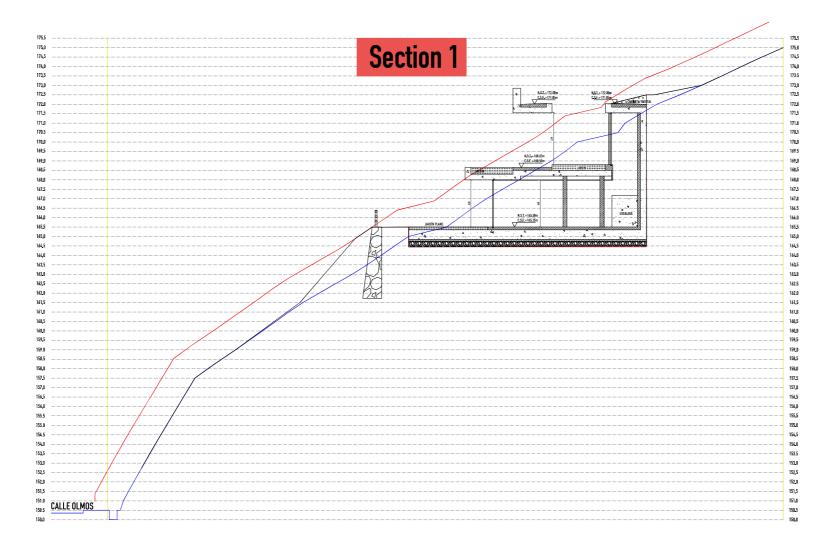
(COMPUTA 50%) SEGÚN ART. 12.2.22 PGOU......

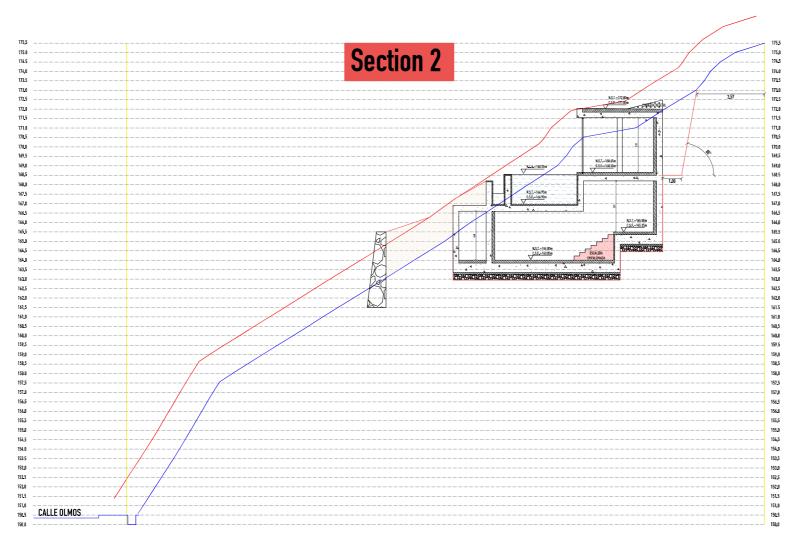
TOTAL CONSTRUÍDA COMPUTABLE PROYECTO...... . 325,26M² (0,38M²/M²)

ESTUDIO DE DETALLE CALLE OLMOS PL26/2024

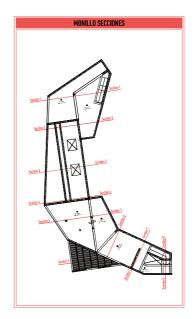
SUPERFICIES CONSTRUIDAS COMPUTABLES SEGÚN PGOU P. SÓTANO Y PLANTA PRIMERA

FECHA: ENERO 2022 NÚMERO: PE-A-03-03_B ESCALA: 1/200 ARCHITECTURE LAB By Arregui & Merino









NOTAS GENERALES:

— El presente Proyecto es un conjunto coordinado e indivisible de documentos y planos originales constituido (de modo no exhaestivo), por comendación gráfica, memorias, pliegos técnicos y facultativos, descripción de partidas, presupuesto y mediciones, libro aficial de órdenes y asistencias y libro de obra. Todos ellos deberán ser tenidos en cuenta por la Constructora.

= is united supporte valued we essue seculmented son sus originates devidentente in medias o senands original por et requirecto o nigoriero autor del mismo.

"Accidentes unintraction, enteres incontractions recorded, interesting to contract or extraction, commission to assemble of accounted facilities in elementation, impressiones, fotocopies, faces or calculative forto tipio de producción, accio como calculativo formente no firmado autógrafo o sellado original por el Arquitecto o Ingeniero autor del mismo no constituyen en ningún caso parte o separte de la documentación del Provencio no de autores del mismo ni del seu morresses fechas de ni travabilidad.

rain siempre comprebarse en obra las cotas, dimensiones y especificaciones mediante el correspondiente replanteo.

e la contrario se entenderá que la documentación portrada se comprende y resulta suficiente.

La contrario se entenderá que la documentación portrada se comprende y resulta suficiente.

La consection della contrario de la contrarior d

-- Las supericies usus puesen variar en nucion de la operación de los tratagos, realización de los trabajos.

-- Las derechos inherentes a la Propiedad Infelectual de la documentación del Proyecto corresponden a FLUWBI Architectura Lab by

8. Menios y podría ser validación por una sola vez, única y exclusivamente, para la ubificación consignado. En accesario permiso escrito para

con benedies interients a un'expessal interienta et au accumenzoon au revyecto currespontea a Luvera Accinicativa a la by a reng Mentro y perficie ne reliziació por runa o deve cincia y accidiramente, para o la discicción conseguindo. E, se recessir persion socreto para subalgiar eso ne prepriección tatal o parcial. Especificaciones y derechos de copis sos propietad de FLOW 81 Architecture Lab by Arragui S. Mentro, a pricción de los betalos de a algistrare. Nativo per zonese feliciora: a dos documentos elaborandos. El proyecto no podrá ser nodificado ni cedido sin el consentimiento expreso del Arquitecto a l'organiero autor del mismo.

REVISIONES				
REV	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS		
DDOMOTOD				

HENK BUIT

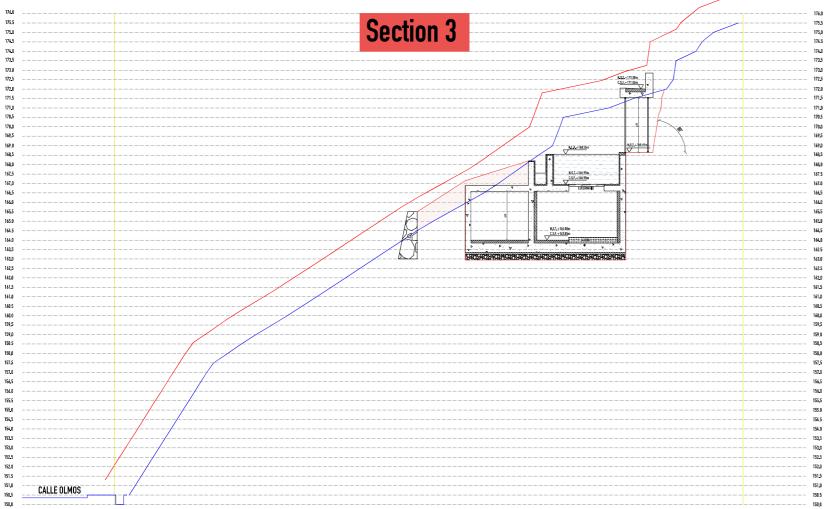
 \bigcirc

ESTUDIO DE DETALLE CALLE OLMOS Pl26/2024

NOMBRE DE PLANO:

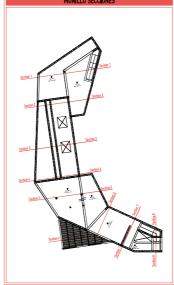
SECCIÓN 1-2

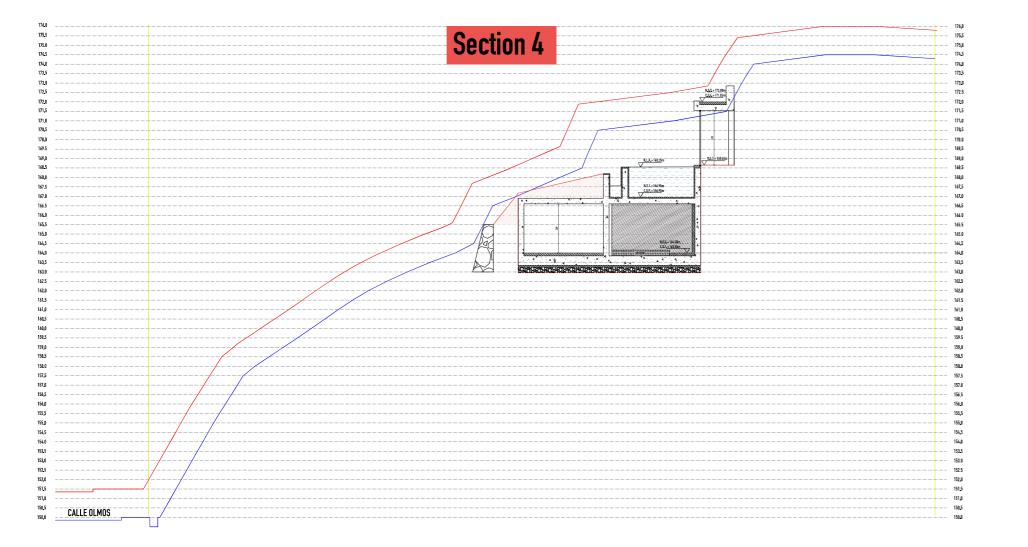




CALLE OLMOS



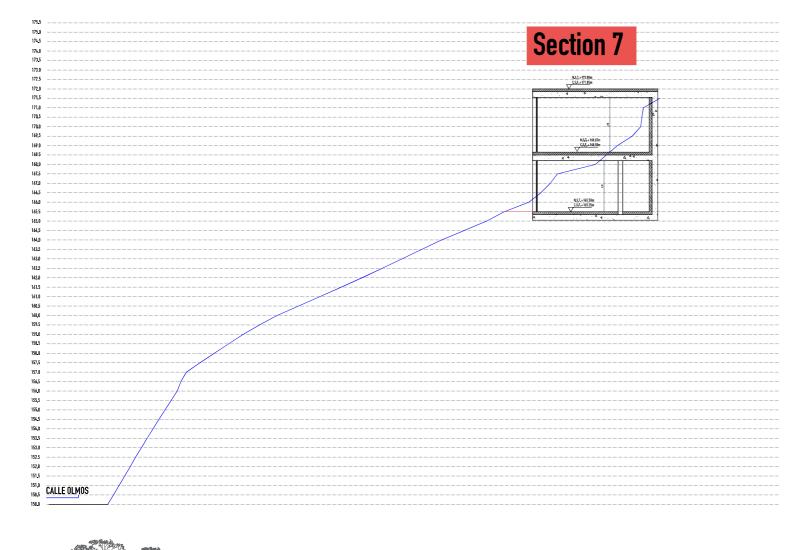




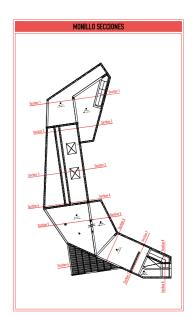
ESTUDIO DE DETALLE CALLE OLMOS Pl26/2024

SECCIÓN 3-4

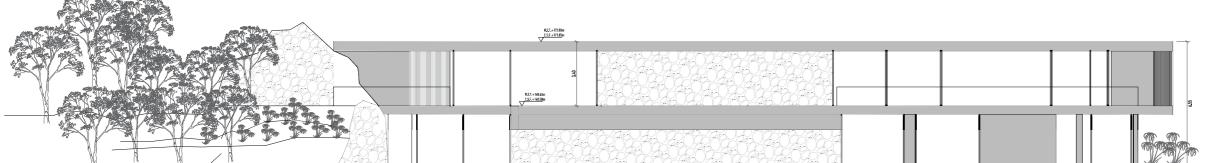




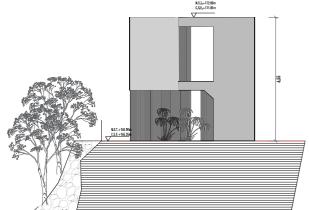


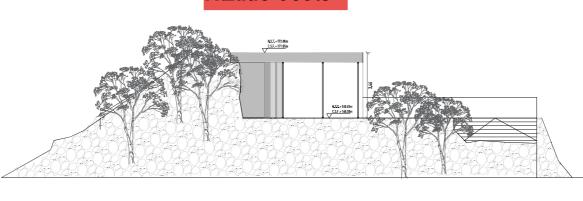


Alzado Sur



ALZADO ESTE





NOTAS GENERALES:

reposition in reposition in the properties of th

autor del mismo.

-Los archivos informáticos, órdenes o notificaciones verbales, mensajes de correo electrónico, contenidos de sistemas de gestión

constraints informaticas, ordanes a notificaciones vertuales, mensajes de corre o ecérciones, contendos do sistemas de gestion focumental física i informatica, impresiones, indicupies, todas consulgier otro fos de producción, as como canaliguier dos una policia de producción, as como canaliguier documento no firmado antidigrafio a cellada original per el Arquitecto a lingeniera autor del mismo no constituyen en ningún caso parte o sopreta de la documentación del veyecció ne de parte de inismo, ni de sus procesos, fechas o teradabilidad,

rán siempre comprobarse en obra las cotas, dimensiones y especificaciones mediante el correspondiente replanteo.

—En el supuesto de discrepancias, omisiones, o incoherencias, deberá consultarse por escrito al Arquitecto o Ingeniero autor del proye

lo contrario se entenderá que la documentación aportada se comprende y resulta suficiente.

6. Merico y podrán ser affizados por una solo vez, única y exclusivamento, para la ubicación consignada. Es secesario permiso escrito para cualquier sos e reportacion total a parcial. Especificaciones y derechos de capia son proprietad de FLOW 81 Architecture Lab by Arregol 8. Merico, a el pecación de los tetabajos ha de ajustrara, banho por azones fisiciaca como estáficas, a los documentos elaborados. El proyecto no podrá ser modificado a ciedidos sin el concentimiendo expresa del Arquitecto de legisterio autor definiciona.

REV	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS
REV	FELINA	DESCUILCION DE FOS CYMPIOS

HENK BUİTE

NUMBRE DE PROTECTO

ESTUDIO DE DETALLE CALLE OLMOS Pl26/2024

NOMBRE DE PLANO

SECCIÓN 7 Y ALZADO ESTE, OESTE Y SUR

