

Visado

ORDENACION ESTRUCTURAL

USOS GLOBALES	
[Color]	USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
[Color]	USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
[Color]	USO PRODUCTIVO
[Color]	USO EMPRESARIAL
[Color]	USO LOGISTICO
[Color]	USO COMERCIAL
[Color]	USO HOTELERO
[Color]	USO ESPACIO LIBRE
[Color]	USO EQUIPAMIENTO
USOS ESPECIALES EN SNU:	
[Color]	PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL EOI DEL POTAMIS DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

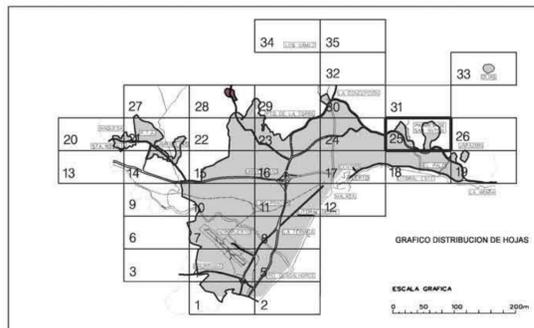
SISTEMAS GENERALES	
[Symbol]	S. G. DE INTERES TERRITORIAL
[Symbol]	S. G. MUNICIPAL
[Symbol]	S. G. ASCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
[Symbol]	S. G. ASCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
[Symbol]	S. G. ASCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
[Symbol]	S. G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
[Symbol]	RED VIARIA
[Symbol]	SISTEMA G. METROPOLITANO LINEA DE METRO
[Symbol]	S. G. EN SUBSUELO
[Symbol]	SOLUCION INDICATIVA EN CASO DE ESCASEZ, ALDIA ACTUACION LA DETERMINARA Y APROBARA EL ORGANISMO TITULAR DE LA VIA
[Symbol]	S. G. DE ESPACIOS LIBRES
[Symbol]	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS
[Symbol]	S. G. DE INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACION DE AMBITOS	
[Symbol]	PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-83
[Symbol]	PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-83
[Symbol]	PLANEAMIENTO APROBADO PGOU 97
[Symbol]	PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU 97
[Symbol]	PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE PGOU 97
[Symbol]	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
[Symbol]	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO
[Symbol]	SUELO URBANIZABLE ORDENADO
[Symbol]	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
[Symbol]	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
[Symbol]	SUELO NO URBANIZABLE
[Symbol]	AREA DE RESERVA

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES	
[Color]	CIUDAD HISTORICA - Centro
[Color]	CIUDAD HISTORICA - PercheNorte
[Color]	CIUDAD HISTORICA - Trilidad PercheI
[Color]	MANZANA CERRADA
[Color]	ORDENACION ABIERTA
[Color]	CIUDAD JARDIN
[Color]	COLONIA TRADICIONAL POPULAR
[Color]	CTP-I, AFECTADA POR SERVUMBRE DE PROTECCION DEL DPMI SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
[Color]	CTP-IEN DPMI SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
[Color]	UNIFAMILIAR AISLADA
[Color]	UNIFAMILIAR ADOSADA
[Color]	HOTELERO
[Color]	PRODUCTIVO 1/2/3
[Color]	PRODUCTIVO 4
[Color]	PRODUCTIVO 5
[Color]	COMERCIAL
[Color]	ZONA AFECTADA POR SERVUMBRE DE PROTECCION DEL DPMI SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

DOTACIONES	
[Color]	ESPACIO LIBRE
[Color]	EQUIPAMIENTO
[Color]	EDUCATIVO
[Color]	SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
[Color]	DEPORTIVO
[Color]	ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
[Color]	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION
[Color]	SISTEMA LOCAL TECNICO
[Color]	VIARIO LOCAL
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
[Symbol]	PROTECCION INTEGRAL
[Symbol]	PROTECCION ARQUITECTONICA
[Symbol]	PROTECCION ARBOREA
[Symbol]	JARDIN CATALOGADO
[Symbol]	TRAZADO ACUEDUCTO DE SAN TELMO
[Symbol]	DELIMITACION DE CALIFICACIONES
[Symbol]	LINEA LIMITE EDIFICACION
[Symbol]	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
[Symbol]	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUUESTO
[Symbol]	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPUUESTO COINCIDENTE
[Symbol]	LINEA DE RIBERA PROPUUESTA COINCIDENTE CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
[Symbol]	LINEA DE RIBERA DE MAR
[Symbol]	LINEA DE SERVUMBRE DE PROTECCION



Ayuntamiento de Málaga
 Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 Planos de Ordenación
 Ordenación General
 P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas
 FECHA: MARZO 2011
 ESCALA: 1 / 5.000
 HOJA: 25/35
 REDACCION: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

PROMOTOR:	HENK BUTTENHUIS
NOMBRE DE PROYECTO:	ENTRE PASEO SIERRA Y CALLE OLMOS
EXPERIENTE:	P1901
NOMBRE DE PLANO:	SITUACIÓN PGOU MÁLAGA ESTUDIO DE DETALLE
FECHA:	MARZO 2024
NÚMERO:	PE-A-02-03_A
ESCALA:	SIN

F81 | FLOW81
 ARCHITECTURE LAB
 BY ARREGUI & MERINO

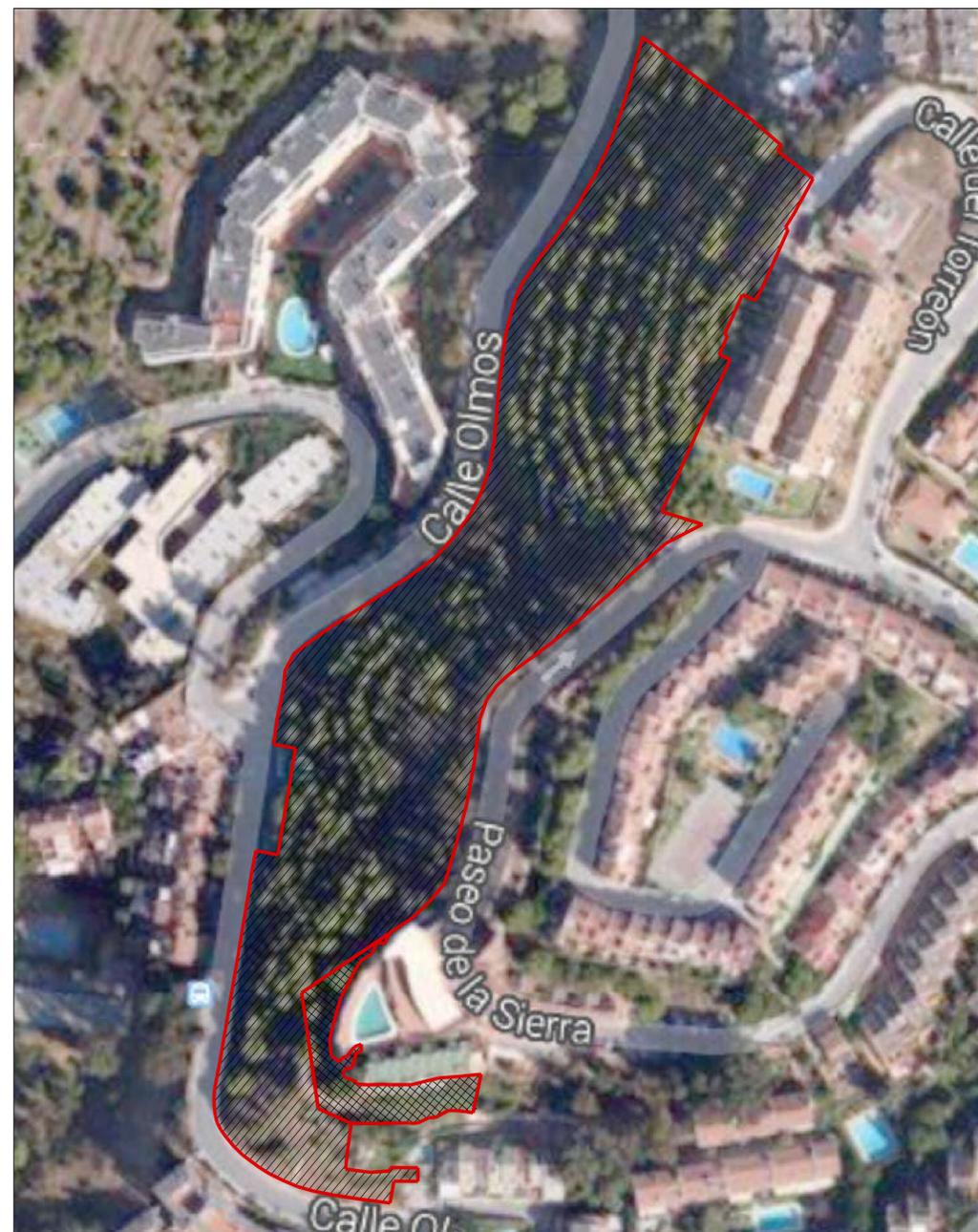
ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES

PEPR1	CIUDAD HISTÓRICA - Centro
C2	CIUDAD HISTÓRICA - Perchel Norte
C3	CIUDAD HISTÓRICA - Trinidad Perchel
MC	MANZANA CERRADA
OA	ORDENACION ABIERTA
CJ	CIUDAD JARDIN
CTP	COLONIA TRADICIONAL POPULAR

DOTACIONES

(Green box)	ESPACIO LIBRE
(Yellow box)	EQUIPAMIENTO
(Yellow box with E)	EDUCATIVO
(Yellow box with S)	SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
(Yellow box with D)	DEPORTIVO
(White box with triangle)	ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
(Light green box)	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN
(Blue hatched box)	SISTEMA LOCAL TÉCNICO



(Cross-hatched box)	RESIDENCIAL
(Diagonal hatched box)	ZONA VERDE PRIVADA

N.M.



SITUACIÓN

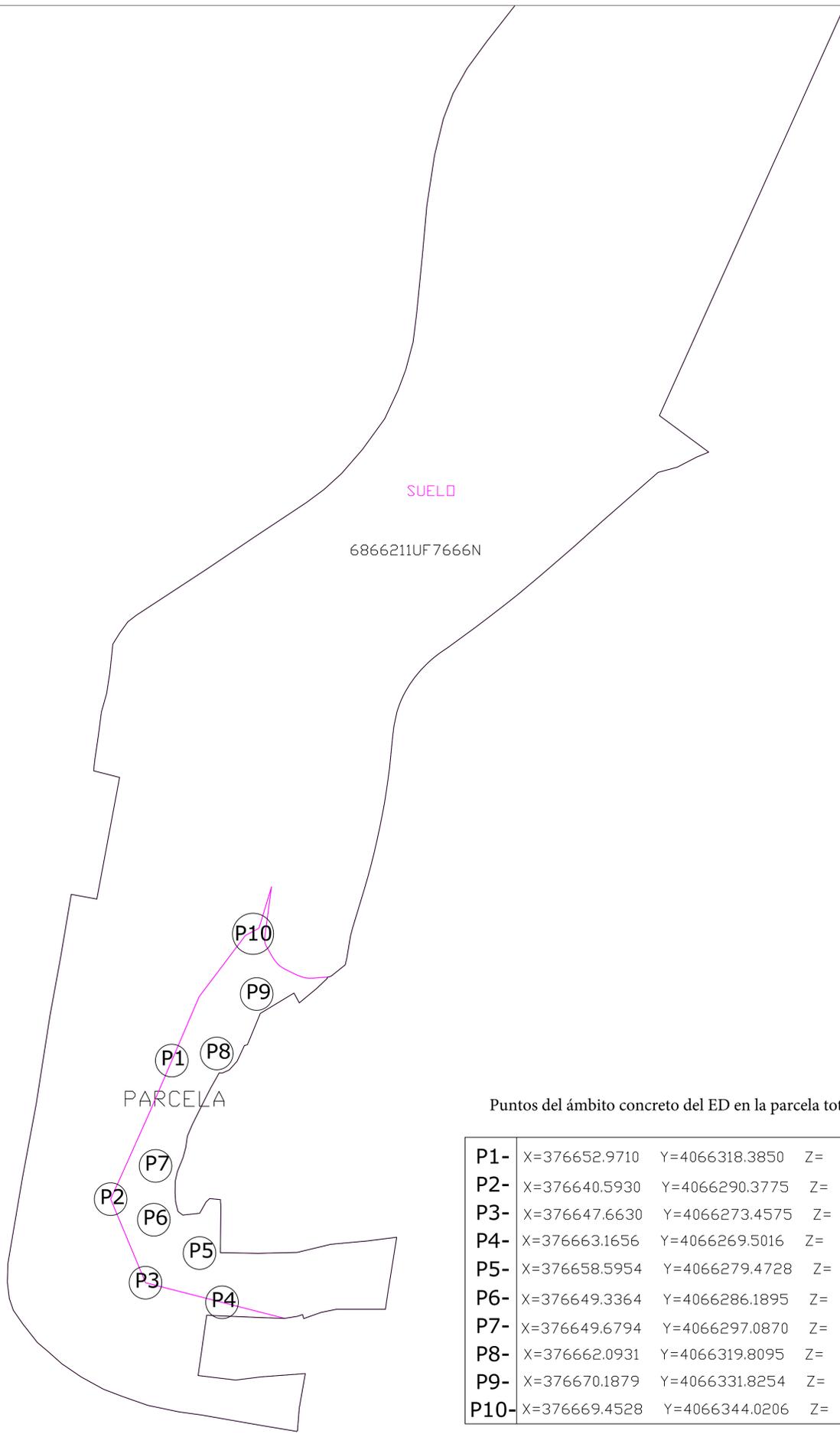
PROMOTOR: HENK BUITENHUIS

NOMBRE DE PROYECTO: ENTRE PASEO SIERRA Y CALLE OLMOS EXPEDIENTE: P1901

NOMBRE DE PLANO: CALIFICACIÓN PPO ESTUDIO DE DETALLE

FECHA: MARZO 2024 NÚMERO: PE-A-02-03_A ESCALA: SIN

F81 | **FLOW81**
 ARCHITECTURE LAB
 BY ARREGUI & MERINO

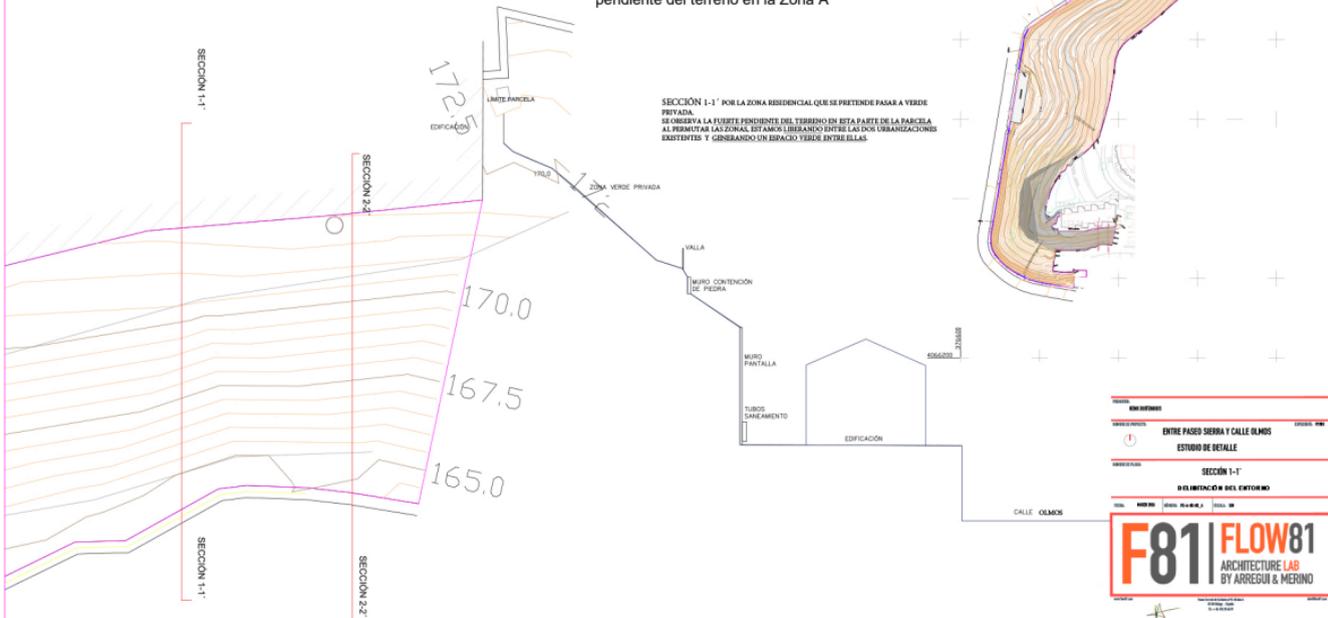


Puntos del ámbito concreto del ED en la parcela total.

P1-	X=376652.9710	Y=4066318.3850	Z=	0.0000
P2-	X=376640.5930	Y=4066290.3775	Z=	0.0000
P3-	X=376647.6630	Y=4066273.4575	Z=	0.0000
P4-	X=376663.1656	Y=4066269.5016	Z=	0.0000
P5-	X=376658.5954	Y=4066279.4728	Z=	0.0000
P6-	X=376649.3364	Y=4066286.1895	Z=	0.0000
P7-	X=376649.6794	Y=4066297.0870	Z=	0.0000
P8-	X=376662.0931	Y=4066319.8095	Z=	0.0000
P9-	X=376670.1879	Y=4066331.8254	Z=	0.0000
P10-	X=376669.4528	Y=4066344.0206	Z=	0.0000



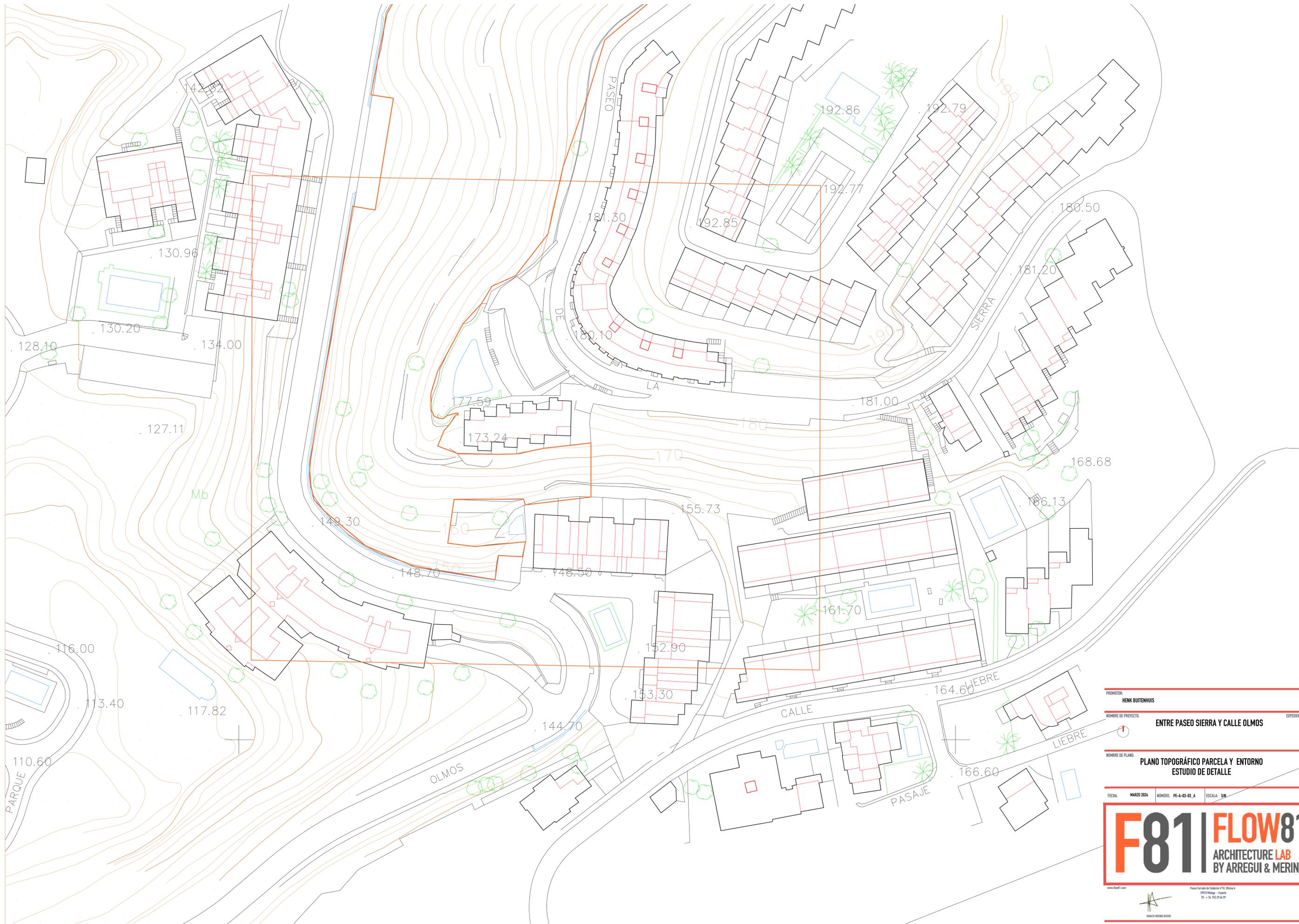
Sección 1-1' por la Zona Residencial que pretendemos cambiar a Zona verde Privada. se observa la fuerte pendiente del terreno en la Zona A



PROYECTO		ESTUDIO
PARCELA		ENTRE PASOS DIEBIA Y CALLE OLMO
ESTADO		ESTUDIO DE DETALLE
SECCIÓN		SECCIÓN 1-1'
OBJETIVO		RECONSTRUCCIÓN DEL ENTORNO
FECHA	PROYECTADO	REVISADO
05/04/2023	ALVARO BLANCO J	JOSE DA

F81 | FLOW81
 ARCHITECTURE LAB
 BY ARREGUI & MERINO

PROYECTO	PROPIEDAD	FORMATO	ESCALA	TÍTULO DEL PROYECTO	SITIO	UBICACIÓN	FECHA
A-343	...	A.1	1: 500	CERRADO CALDERON	C/ Olmos	Término Municipal: MÁLAGA	OCTUBRE 2023
ESTADO ACTUAL							ESTADO



PROMOTOR: HENK BUIENHUIS

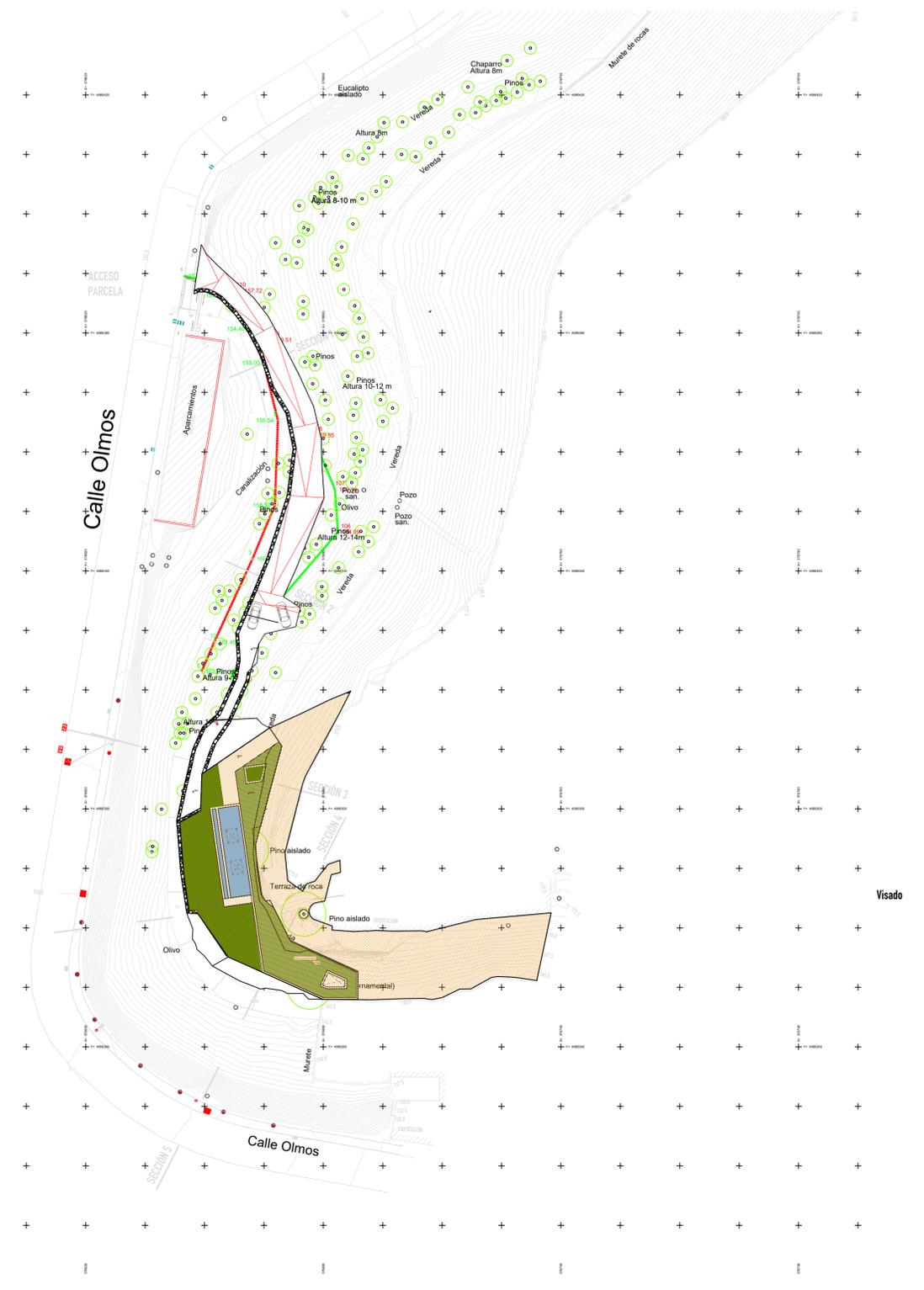
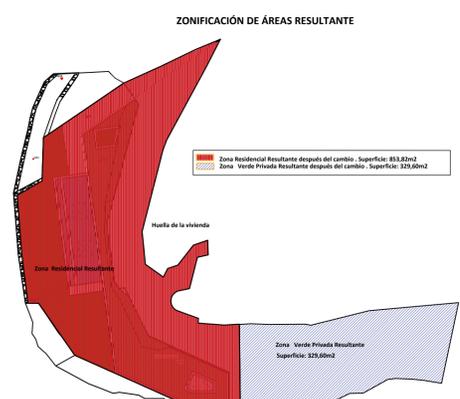
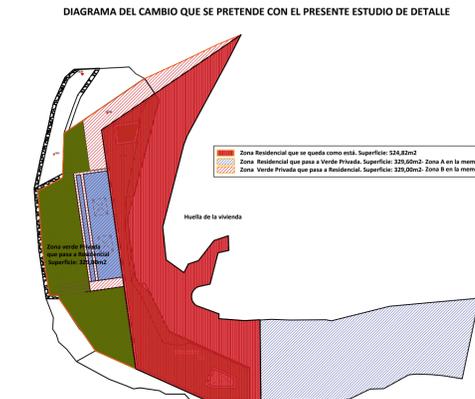
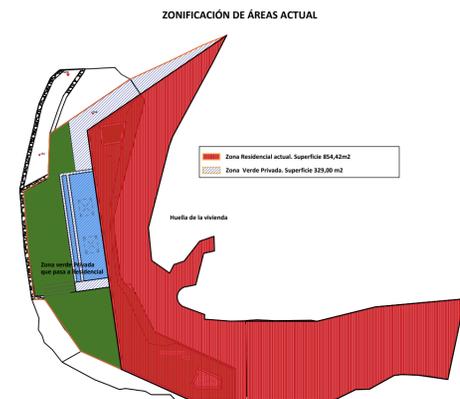
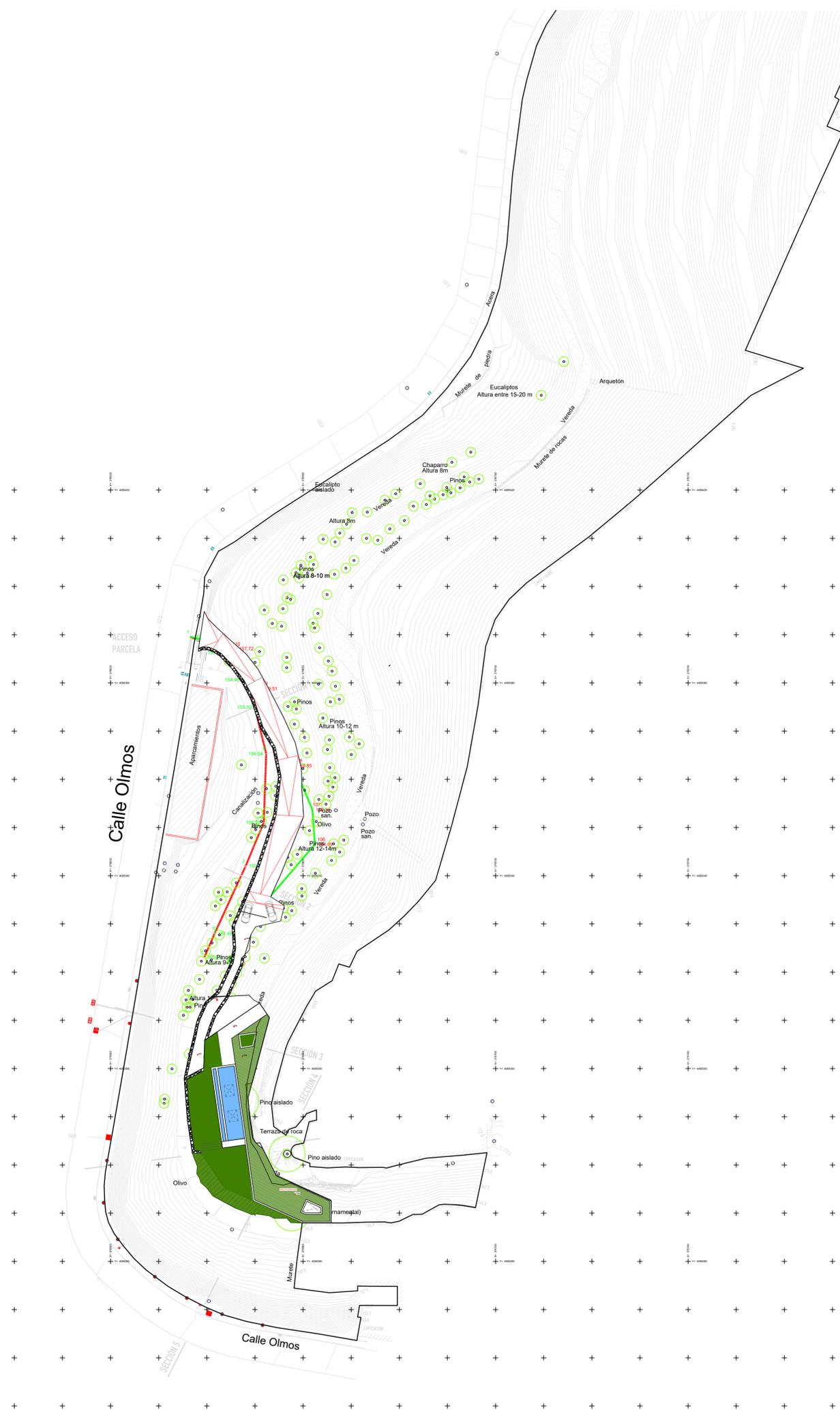
NOMBRE DE PROYECTO: ENTRE PASEO SIERRA Y CALLE OLMO EXPEDIENTE: P1901

NOMBRE DE PLANO: PLANO TOPOGRÁFICO PARCELA Y ENTORNO ESTUDIO DE DETALLE

FECHA: MARZO 2024 NÚMERO: PE-A-02-02_A ESCALA: SIN

F81 | FLOW81
 ARCHITECTURE LAB
 BY ARREGUI & MERINO





PROMOTOR:
HENK BUITENHUIS

NOMBRE DE PROYECTO: **ENTRE PASEO SIERRA Y CALLE OLMOS** EXPEDIENTE: P1901
ESTUDIO DE DETALLE

NOMBRE DE PLANO:
DIAGRAMA DE ZONAS: RESIDENCIAL Y VERDE PRIVADA
HUELLA DE LA CONSTRUCCIÓN SOBRE LA PARCELA

FECHA: ENERO 2024 NÚMERO: PE-A-02-03_A ESCALA: SN

F81 | FLOW81
ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Corral de Caldeón nº18, Oficina 1 29019 Málaga - España Tel. +34 912274419 info@flow81.com

ISMAEL MERINO INGENIERO

Visado

