

**ZONIFICACION DEL SUELO URBANO:**

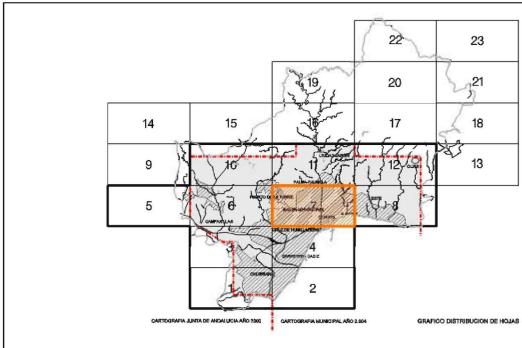
Ciudad Histórica	
Centro	PEPR
PerchelNorte	C2
Trinidad-Perchel	C3
MANZANAS CERRADAS	MC
ORDENACION ABIERTA	OA
Ciudad Jardín	CJ
UNFAMILIAR AISLADA	UIA
UNFAMILIAR ADOSADA	UIA2
COLONIA TRADICIONAL POPULAR	CTP
INDUSTRIA	IND
COMERCIO	CO
PROTECCION INTEGRAL	
PROTECCION ARQUITECTONICA	
PROTECCION ARBOREA	
JARDIN CATALOGADO	
DELIMITACION DE SUBZONAS	

**PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DEL SUELO URBANO:**

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	PER
ESTUDIO DE DETALLE	ED
PLAN ESPECIAL	PE
SECTOR	SUP
USO GLOBAL	
RESIDENCIAL	
Residencialintensidad baja	
INDUSTRIAL	
TURISTICO	
Turístico intensidad baja	
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO:	
AMBITO	
USO GLOBAL	
RESIDENCIAL	
Residencialintensidad baja	
INDUSTRIAL	
TURISTICO	
Turístico intensidad baja	
AREA DE RESERVA	

**SISTEMAS:**

PARQUES Y JARDINES	
EQUIPAMIENTOS	
Educativo	E
SPS	S
Deportivo	D
VIARIO	
SISTEMAS TECNICOS	
SISTEMAS DE COMUNICACIONES	
SISTEMAS GENERALES	
DOTACIONAL PRIVADO	
DESLINDE DOMINIO P. MARITIMO TERRESTRE	
LINEA DE PROTECCION DE LA EDIFICACION	
SUELO NO URBANIZABLE	
AMBITO	
AREA DE RESERVA	
LIMITE TERMINO MUNICIPAL	
REGIMEN TRANSITORIO:	
PLANEAMIENTO APROBADO	PA
PLANEAMIENTO APROBADO CON MODIFICACIONES	PAM



**Ayuntamiento de Málaga**

Documento de Aprobación Provisional

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

Planos de Información

PLANO: Planeamiento Anterior

FECHA: JULIO 2008

ESCALA: 1 / 10.000

HOJA: 7/12

REDACCION: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

**ESTUDIO DE DETALLE "ESTADIO DE LA ROSALEDA" MÁLAGA**

EXPEDIENTE:	3370	PAIS:	ESPAÑA
FECHA:	MAYO 2025	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	1 / 10.000	MUNICIPIO:	MÁLAGA

**SITUACIÓN EN EL PGOU**

NÚMERO:	01
---------	----

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TRABAJOS DE BAJA RESERVA EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO, REPRODUCCIÓN, TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.



www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11. 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquivela, nº30. Bajo Der. 29010 - Málaga - España Tlf: +34 91 581 07 54  
 C/ Barrión de Medina, nº11. P.D. 41054 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 69 98  
 Villa 2160, Rd 2755, Adillya. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530



JOSE LUIS MORENO CARRION JACOB O HIGUERA MATA

TAMAÑO ORIGINAL: A1 EXT: 12(246mm x 594mm)



DELIMITACIÓN  
DEL AMBITO  
59.081,70m<sup>2</sup>

PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE  
"ESTADIO DE LA ROSALEDA"  
MÁLAGA**

EXPEDIENTE: 3370 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: MAYO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: 1/1000 MUNICIPIO: MÁLAGA

PLANO:  
**AMBITO DE ACTUACIÓN Y  
CALIFICACIÓN ACTUAL  
DE LAS PARCELAS**

NÚMERO: 02

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TRABAJOS DEBEN REVISARSE EN TODOS LOS NIVELES DEBEN SER DE PROPIEDAD INTELLECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. SE RECOMIENDA REVISAR ESTOS PLANOS ANTES DE SU EJECUCIÓN. TODOS LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
 **PROMÁLAGA**  
www.hcparquitectos.com

P<sup>o</sup> Marilino Ciudad de Méjila, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 29010 - Málaga - España Tlf: +34 91 981 07 91  
C/ Bartolomé de Medina, nº1, P.D. 41054 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 69 98  
Villa 2160, Rd 2755, Antalya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0630

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER FIGUERA MATA  
JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBLO FIGUERA MATA

TAMAÑO ORIGINAL A1 EXT (2286mm x 3046mm)



- ALINEACIÓN DE PLANTA BAJA
- - - VUELOS MÁXIMOS PERMITIDOS
- - - CATASTRO
- ÁREA DE MOVIMIENTO PARA EMPLAZAMIENTO DE LA RAMPA DE ACCESO

PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE  
 "ESTADIO DE LA ROSALEDA"  
 MÁLAGA**

EXPEDIENTE: 3370 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MAYO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: 1/1000 MUNICIPIO: MÁLAGA  
 PLANO:  
**NUEVAS ALINEACIONES SOBRE  
 P.G.O.U Y CATASTRO**

NÚMERO: 03

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TRABAJOS DE BARRIO RESERVADOS EN ESTOS PLANOS SON DE DERECHO DE  
 PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING  
 E INGENIERIA E INGENIERIA TÉCNICA PARA CALIDAD DE BARRIO, REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL  
 ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

PROPIEDAD:  
 **PROMÁLAGA**  
 www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Málaga, nº11. 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 29010 - Málaga - España Tlf: +34 91 981 07 51  
 C/ Bartolomé de Medina, nº11. P.O. 41054 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 68 98  
 Villa 2160, Rd 2755, Añilla. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0630

**HCP ARCHITECTURE  
 & ENGINEERING**  
 MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER FIGUERA MATA  
 JOSÉ LUIS MORENO CARRIÓN JACOBO FIGUERA MATA

TAMAÑO ORIGINAL A1 EXT 12(246mm x 364mm)



— ALINEACIÓN DE PLANTA BAJA  
 - - - - - CATASTRO

PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE  
 "ESTADIO DE LA ROSALEDA"  
 MÁLAGA**

EXPEDIENTE: 3370 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MAYO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: 1/1000 MUNICIPIO: MÁLAGA  
 PLANO:

**NUEVAS ALINEACIONES  
 EN PLANTA BAJA**

NUMERO: 04

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TRABAJOS DE BARRA REVISADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR O SUPRIMIR CUALQUIER DISEÑO, REVISIÓN, TOTAL O PARCIAL, SIN PREAVISO Y SIN RESPONSABILIDAD. HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
 PROMÁLAGA  
 www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11. 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquinza, nº30. Bajo Der. 29010 - Málaga - España Tlf: +34 91 981 07 51  
 C/ Bartolomé de Medina, nº11. P.O. 41054 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 68 98  
 Villa 2160, Rd 2755, Añilla. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0630

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
 MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER FIGUERA MATA  
 JOSÉ LUIS MORENO CARRIÓN JACOBO FIGUERA MATA

TAMAÑO ORIGINAL A1 EXT 12(246mm x 364mm)



- - - VUELOS MÁXIMOS PERMITIDOS  
- - - CATASTRO  
  ZONA VOLADA

PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE  
 "ESTADIO DE LA ROSALEDA"  
 MÁLAGA**

EXPEDIENTE: 3370 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MAYO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: 1/1000 MUNICIPIO: MÁLAGA  
 PLANO:

**NUEVAS ALINEACIONES  
 EN PLANTAS ALTAS**

NUMERO: 05

NOTAS GENERALES:  

 TODOS LOS DISEÑOS Y TRABAJOS DEBEN SER REALIZADOS EN UN SOLO PLANO. SEVEN DERECHO DE  
 PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING  
 E INGENIERIA E INGENIERIA TECNICA PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL  
 ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

PROPIEDAD:  

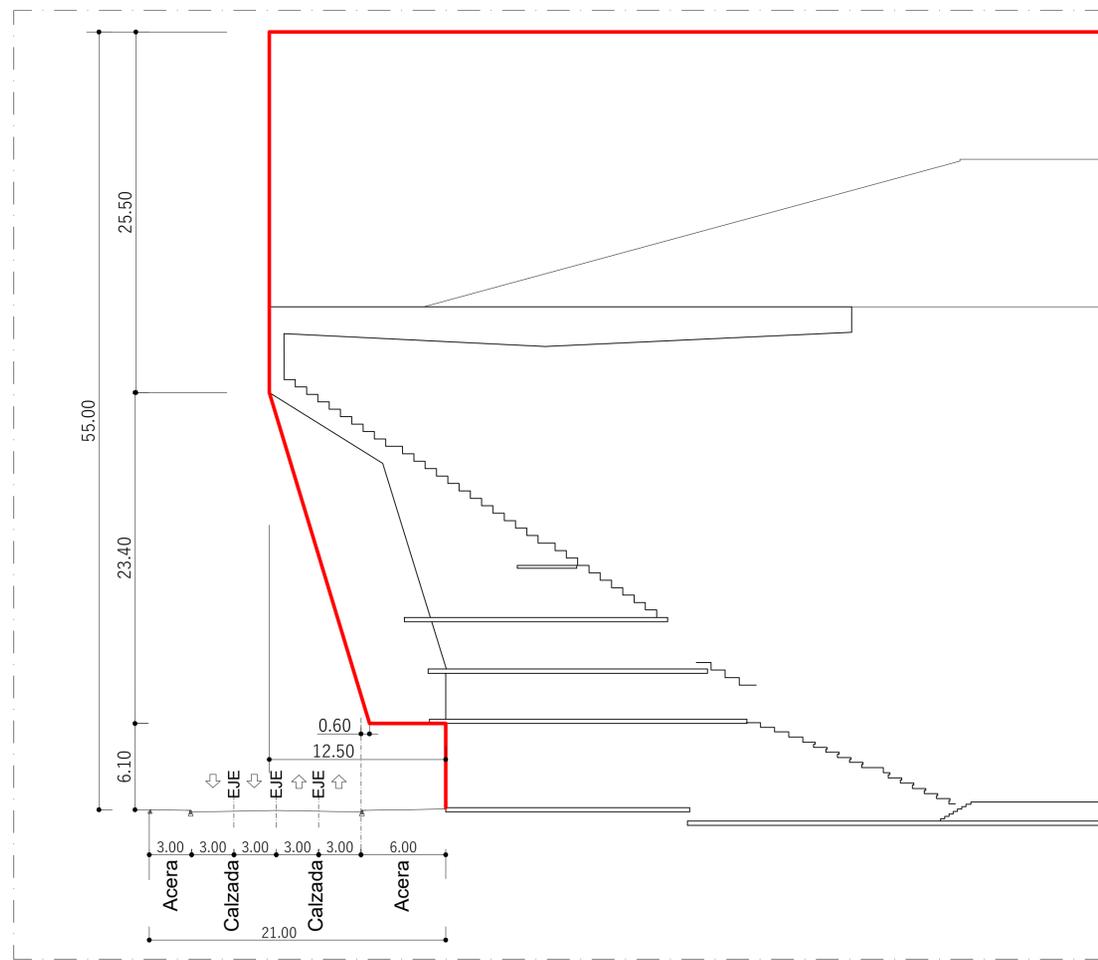
**PROMÁLAGA**  
PROMALAGACTOS

www.hcparquitectos.com  
 Pº Marítimo Ciudad de Méjico, nº11. 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 29010 - Málaga - España Tlf: +34 91 981 07 54  
 C/ Bartolomé de Medina, nº11. P.D. 41054 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 68 98  
 Villa 2160, Rd 2755, Añilla. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

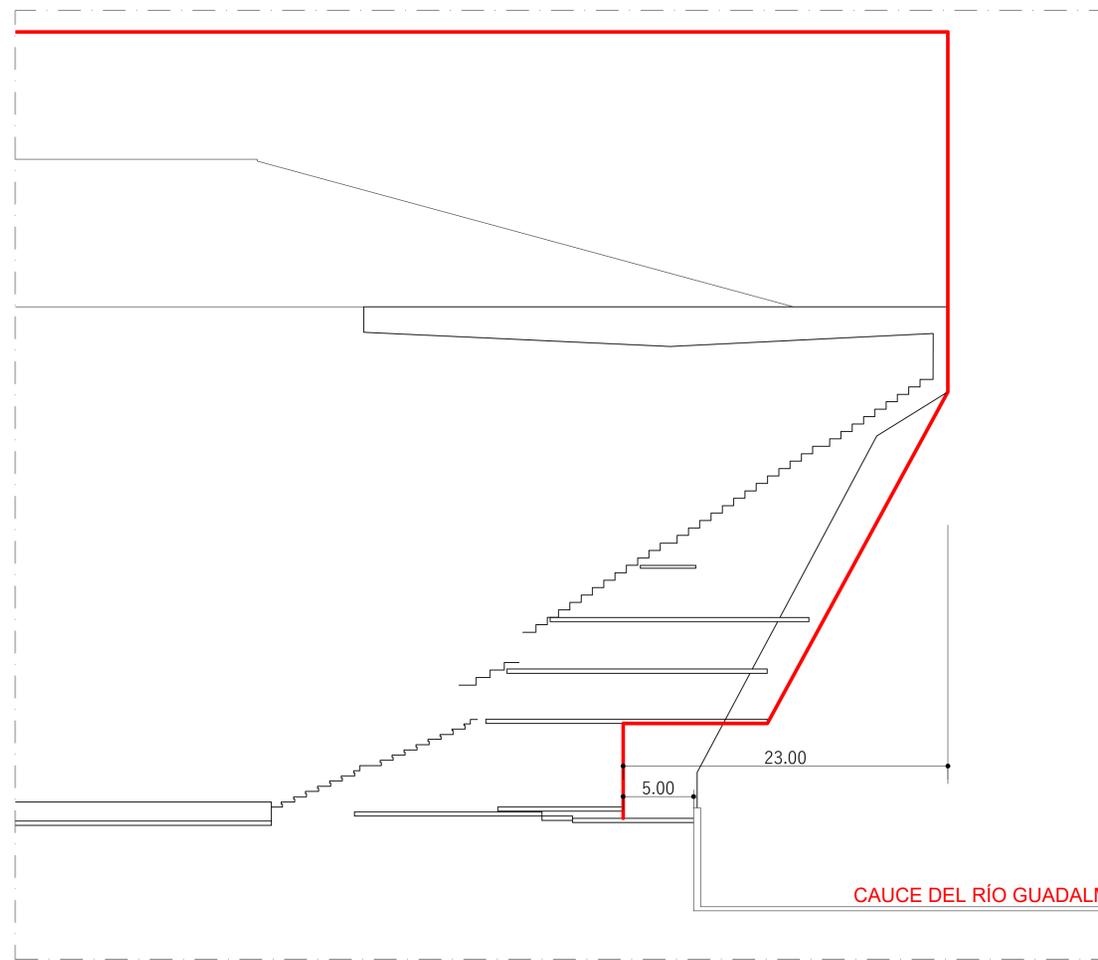
  

 MARIO ROMERO GONZÁLEZ      JAVIER FIGUERA MATA  
 JOSÉ LUIS MORENO CARRIÓN      JACOBO FIGUERA MATA

TAMAÑO ORIGINAL A1 EXT 12(246mm x 364mm)



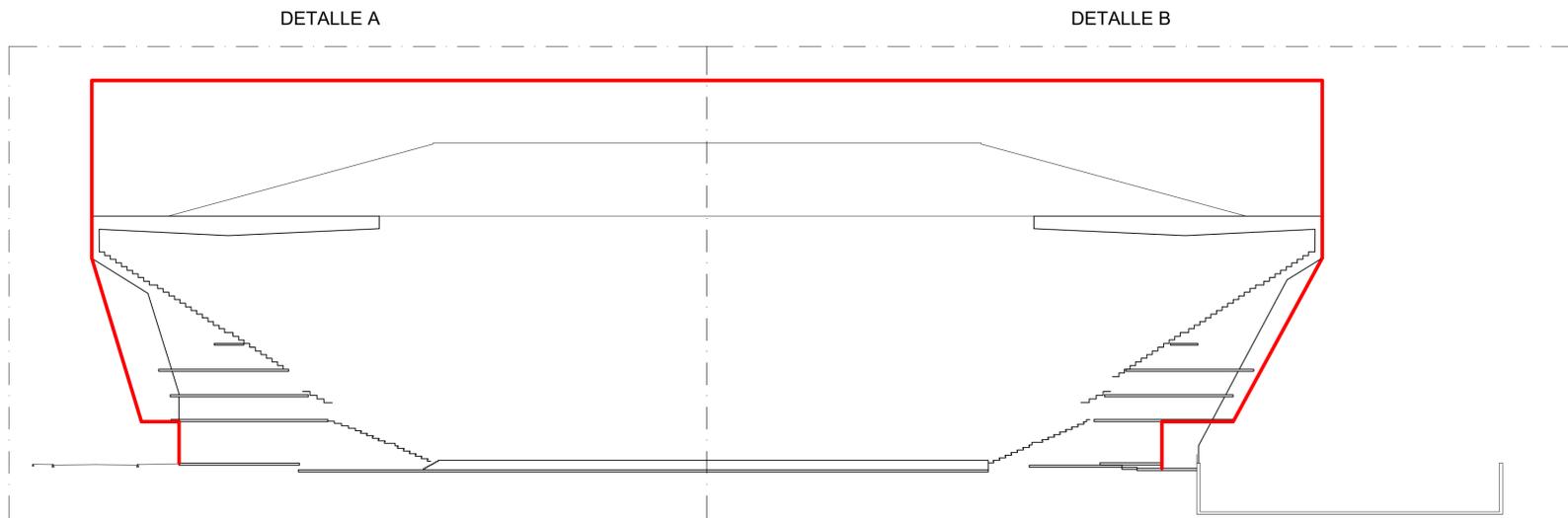
ESCALA 1/250 DETALLE A



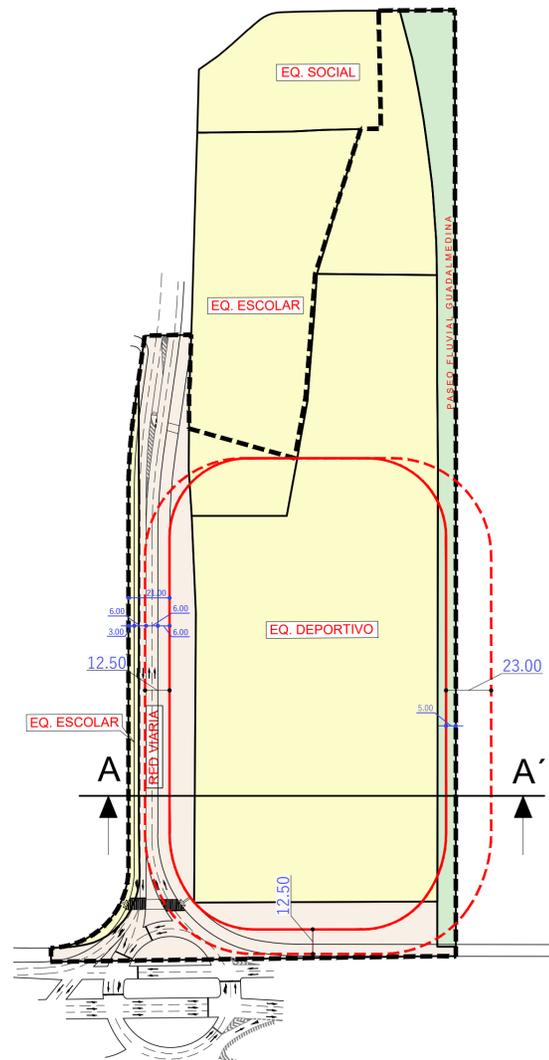
ESCALA 1/250 DETALLE B

-DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA DEL GRADERIO

CAUCE DEL RÍO GUADALMEDINA



ESCALA 1/500 SECCIÓN A - A'



PROYECTO:  
ESTUDIO DE DETALLE  
"ESTADIO DE LA ROSALEDA"  
MÁLAGA

EXPEDIENTE: 3370 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: MAYO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: S/E MUNICIPIO: MÁLAGA  
PLANO:

SECCION A-A'

NÚMERO: 06

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES REQUERIDO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCIÓN TOTAL, O PARCIAL, DE ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
 PROMÁLAGA

www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11. 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 23 66 98  
Villa 2180, Rd. 2765, Adyfa. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 6030

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING  
MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA  
JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA