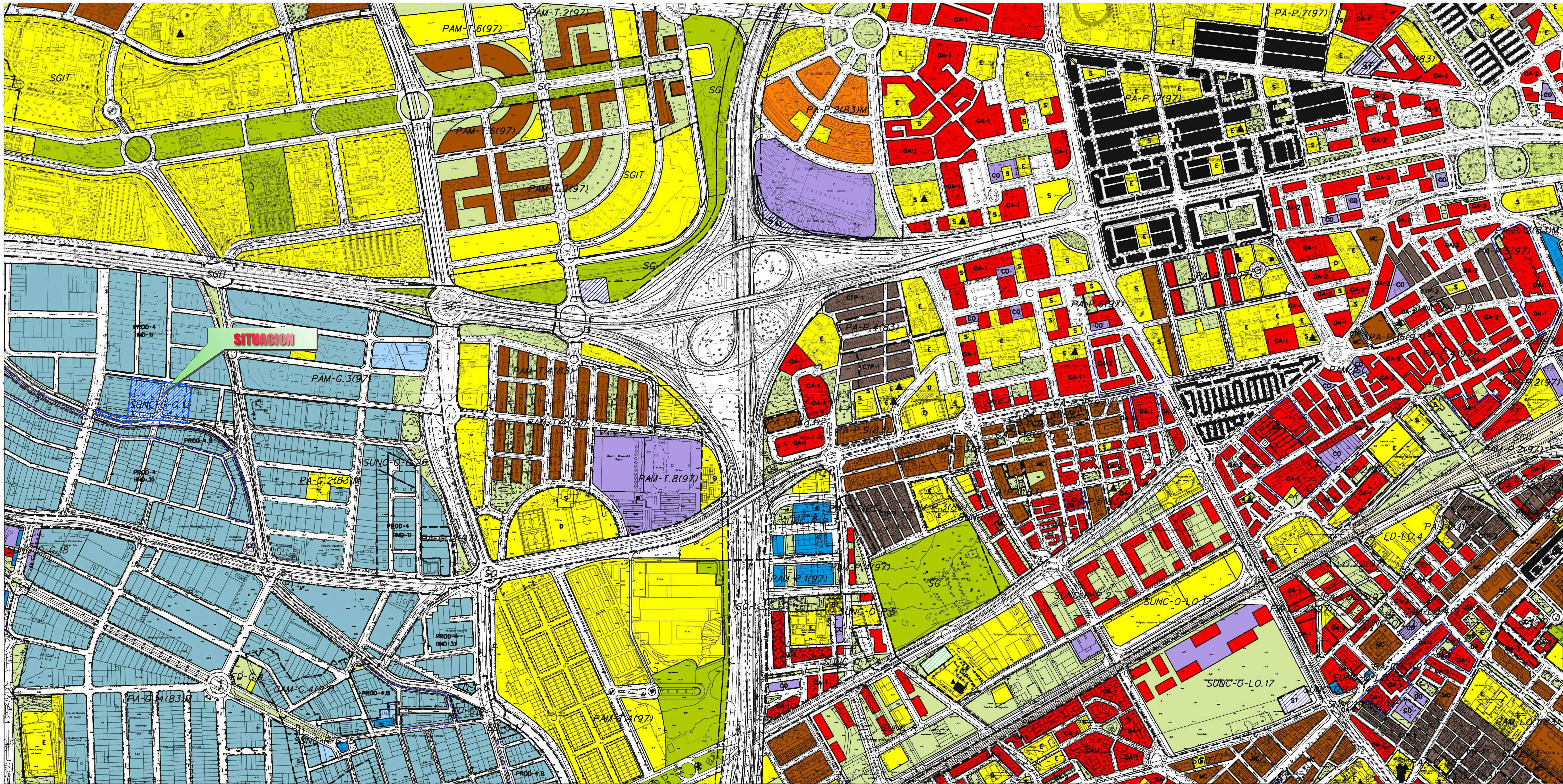




ORDENACION ESTRUCTURAL

USOS GLOBALES	
	USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
	USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
	USO PRODUCTIVO
	USO EMPRESARIAL
	USO LOGISTICO
	USO COMERCIAL
	USO HOTELERO
	USO ESPACIO LIBRE
	USO EQUIPAMIENTO

USOS ESPECIALES EN SNU:
PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL EQ3 DEL POTAMU, DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

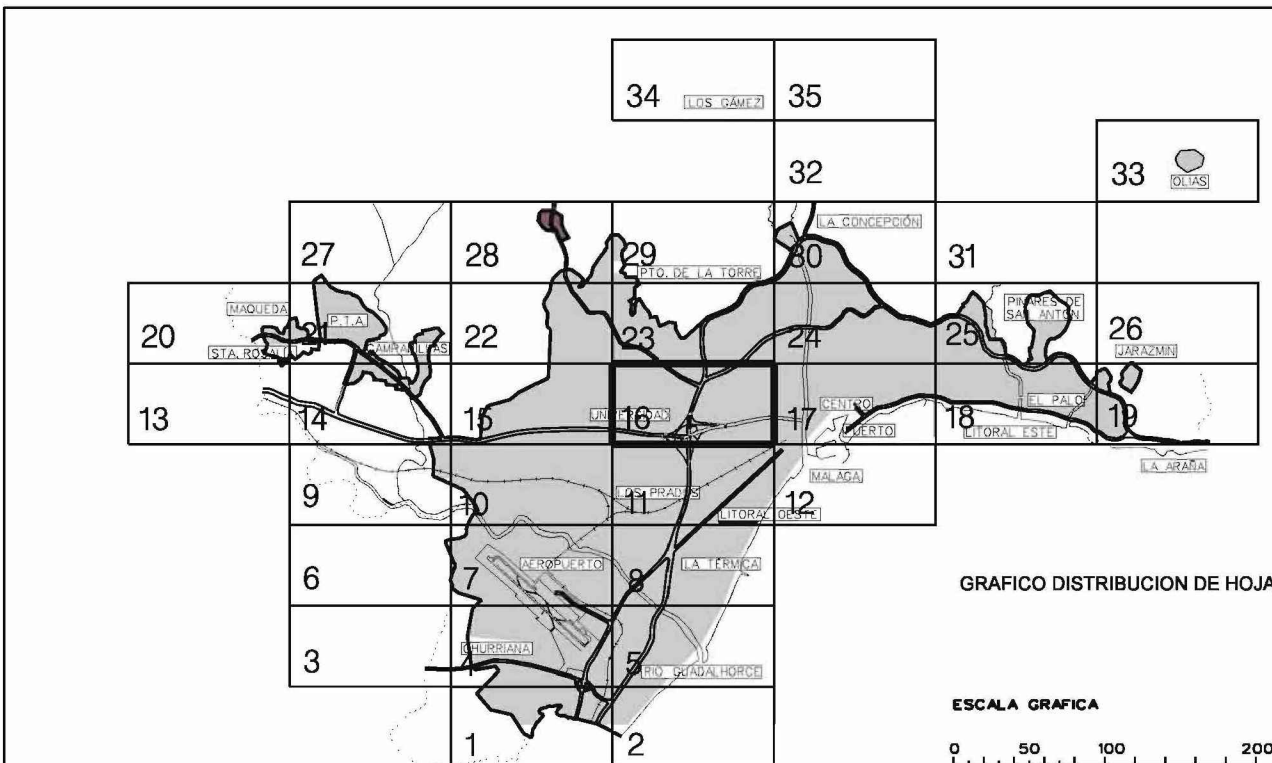
SISTEMAS GENERALES	
	S.G. DE INTERES TERRITORIAL
	S.G. MUNICIPAL
	S.G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	S.G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
	S.G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
	S.G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES RED VIARIA
	SISTEMAS
	SISTEMA G. METROPOLITANO LINEA DE METRO
	S.G. EN SUBSUELO
	SOLUCION INDICATIVA EN CASO DE SUELOS CON ALGUNA ACTUACION LA DETERMINARA Y APROBARA EL ORGANISMO TITULAR DE LA VIA
	S.G. DE ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS
	S.G. DE INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACION DE AMBITOS	
	PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-B3
	PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-B3
	PLANEAMIENTO APROBADO PGOU 97
	PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU 97
	PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE PGOU 97
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO
	SUELO URBANIZABLE ORDENADO
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
	SUELO NO URBANIZABLE
	AREA DE RESERVA

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES	
	CIUDAD HISTORICA - Centro
	CIUDAD HISTORICA - Parcel Norte
	CIUDAD HISTORICA - Trilindal Parcel
	MANZANA CERRADA
	ORDENACION ABIERTA
	CIUDAD JARDIN
	COLONIA TRADICIONAL POPULAR
	CTP-1, AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
	CTP-1 EN DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
	UNIFAMILIAR AISLADA
	UNIFAMILIAR ADOSADA
	HOTELERO
	PRODUCTIVO 1/2/3
	PRODUCTIVO 4
	PRODUCTIVO 5
	COMERCIAL
	ZONA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª

DOTACIONES	
	ESPACIO LIBRE
	EQUIPAMIENTO
	SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
	DEPORTIVO
	ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION
	SISTEMA LOCAL TECNICO
	VIARIO LOCAL
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
	PROTECCION INTEGRAL
	PROTECCION ARQUITECTONICA
	PROTECCION ARBOREA
	JARDIN CATALOGADO
	TRAZADO ACUEDUCTO DE SAN TELMO
	DELIMITACION DE CALIFICACIONES
	LINEA LIMITE EDIFICACION
	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUUESTO
	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPUUESTO CONJUNTO
	LINEA DE RIBERA PROPUUESTA CONJUNTO CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
	LINEA DE RIBERA DE MAR
	LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION



Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Ordenación

Ordenación General

P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas

P.2

FECHA: MARZO 2011

ESCALA: 1 / 5.000

HOJA: 16/35

REDACCIÓN

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

PROYECTO:
RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR SUNC-O-G.13 "CALLE CANADA" MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2730-18 PAÍS: ESPAÑA

FECHA: ABRIL 2025 PROVINCIA: MÁLAGA

ESCALA: 1/5000 MUNICIPIO: MÁLAGA

PLANO:

SITUACION EN EL P.G.O.U

NÚMERO: 01

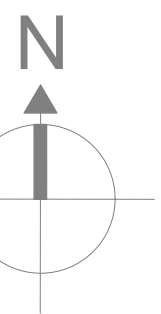
NOTAS GENERALES:
LOS DISEÑOS Y TRABAJOS DE DISEÑO DE ESTE PLANO TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. SE RECIERNE PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO DE REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
 B2B OLIVE SLU

www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Málaga, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1º, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 36
Vila 2360, Rta 2765, Antas, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0930

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

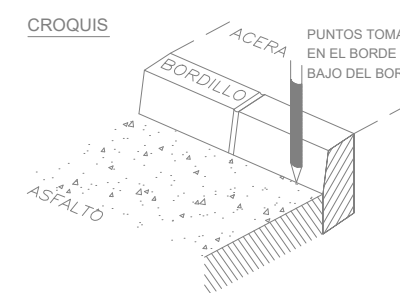


	Propietario	Zonas	Superficie (m2)	%
	B2B OLIVE SLU	1	14.481,66	86.35%
	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA	2	2.289,01	13.65%
		TOTAL	16.770,67	100%

$X = 368100.000$
 $Y = 4063650.000$
 SISTEMA REFERENCIA: ETRS89
 PROYECCION CARTOG.: UTM, HUSO 30
 ALT. ORTOMETRICA: GEOIDE EGM8 IGN
 ESTACION PERMANENTE: R.A.P.

RELACION DE ESPECIES ARBOREAS
CL CANADA, 10. MALAGA
SEP-2018
COORDENADAS ETRS89, HUSO 30

1	Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Especie	Perímetro (cm)	Altura	Diámetro (cm)	Unidades adquiridas
2	3633161.246	4063515.777	ORNAMENTAL					
3	3633131.488	4063512.028	ORNAMENTAL					
4	3633011.187	4063516.214	YUCA			5	3	3 INHOCOS
5	363266.565	4063811.58	YUCA		1.5	5	3	3 INHOCOS
6	3633161.59	4063515.772	PALMERA				3	
7	363266.586	4063820.333	ALGARROBO			2	7	10
8	363268.414	4063819.513	ORNAMENTAL					
9	363268.58	4063797.382	ORNAMENTAL	arbp				
10	363284.907	4063798.746	ORNAMENTAL	arbp				
11	363293.152	4063809.024	ORNAMENTAL	arbp				
12	363240.75	4063811.541	CFRES			2	10	4
13	363240.75	4063818.126	CFRES			2	10	4
14	363245.764	4063826.386	CFRES			2	10	4
15	363247.666	4063830.019	CFRES			2	10	4



REGISTROS				SIMBOLOGIA UTILIZADA							
				Extra: ambos no tienen, que aparecer forzosamente en el dibujo.							
Al	Alumbrado	Su	Sumidero		Carretera		Curvas de Nivel		Algarrobo		Piquera
Ag	Abastecimiento de Aguas	Tlf	Telefono		Camina Carretero		Punto de Cota		Olivo		Sauce
Bo	Bomberos	Tlc	Telecomunicaciones		Camina		Cabeza de talud		Pina		Citricos
Br	Boca de riego	P.M	Poste de madera		Barriles		Pie de talud		Entrajo		Yuca
Ri	Registro indeterminado	T.M	Torre electrica		Arroyo		Linea Telefonica		Eucalipto		Ficus
So	Saneamiento	Alc	Alcorque		Linea E. Medio Tensi?		L'eo E. Alta Tensi?		O poste de Madera		Alcorque
Plu	Pluviales	G	Gas		Alumbrado		Farola		Farola sin báculo		Palmera
Elec	Electricidad				Alferraci?						

PROYECTO:

**RESUMEN EJECUTIVO DEL
ESTUDIO DE DETALLE
DEL SECTOR SUNC-O-G.13
"CALLE CANADA"
MÁLAGA**

EXPEDIENTE:	H-2730-18	PAÍS:	ESPAÑA
-------------	-----------	-------	--------

FECHA:	ABRIL 2025	PROVINCIA:	MÁLAGA
--------	------------	------------	--------

ESCALA:	1/500	MUNICIPIO:	MÁLAGA
---------	-------	------------	--------

PLANO:

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

NÚMERO: 06

NOTAS GENERALES



B2B OLIVE SLU

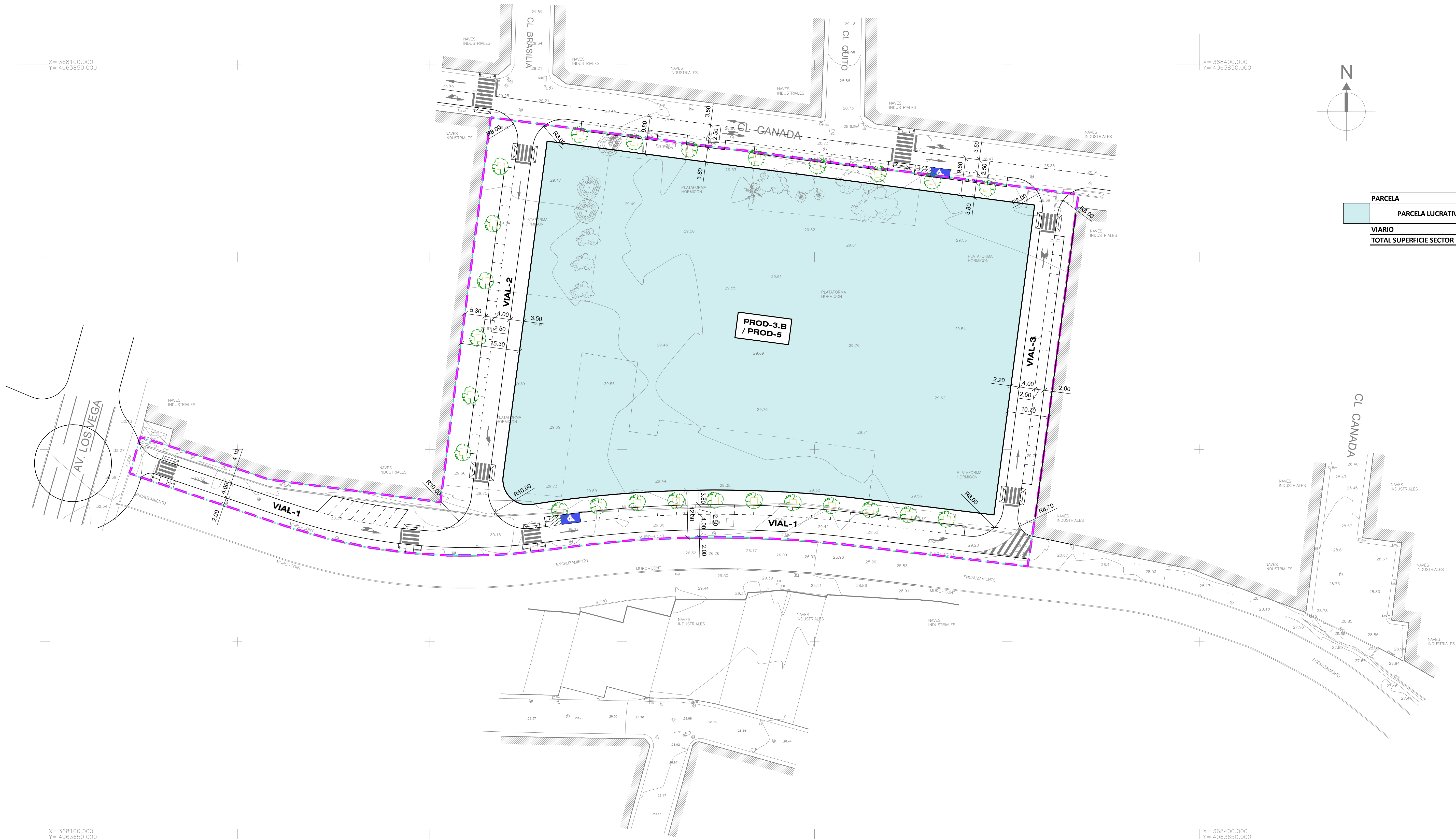
www.hosarquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11. 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 0
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 5
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 9
Villa 2180, Rd 2755, Adliya. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 053

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

TAMAÑO ORIGINAL A1 EXT (1051mm x 594mm)

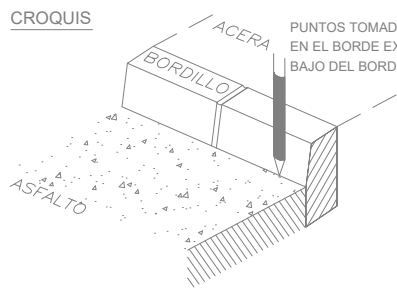


X= 368100.000
Y= 4063850.000
SISTEMA REFERENCIA: ETRS89
PROYECCION CARTOG: UTM, HUSO 30
ALT. ORTOMETRICA: GEOIDE EGM8 IGN
ESTACION PERMANENTE: R.A.P.

X= 368400.000
Y= 4063650.000

RELACION DE ESPECIES ARBOREAS
CL CANADA, 10. MALAGA
SEP-2018
COORDENADAS ETRS89, HUSO 30

Numero	Coordenada X	Coordenada Y	Especie	Perimetro tronco	Altura	Diametro copa	Unidades agrupadas
1	368315.246	4063813.677	ORNAMENTAL				
2	368311.88	4063821.025	ORNAMENTAL				
3	368301.187	4063816.214	YUCA	1,2	5	3	5 HOMBROS
4	368296.465	4063815.59	YUCA	1,5	5	3	5 HOMBROS
5	368283.96	4063816.712	PALMERA	1	2	5	
6	368286.846	4063820.333	ALGARRUPO	2	7	10	
7	368268.414	4063819.513	ORNAMENTAL				
8	368268.98	4063791.392	ORNAMENTAL	8,0 pp			
9	368233.907	4063798.748	ORNAMENTAL	8,0 pp			
10	368241.152	4063805.004	ORNAMENTAL	8,0 pp			
11	368240.75	4063811.941	CFRES	2	10	4	
12	368241.502	4063816.126	CFRES	2	10	4	
13	368245.764	4063829.385	CFRES	2	10	4	
14	368247.855	4063830.019	CFRES	2	10	4	



REGISTROS				SIMBOLOGIA UTILIZADA			
Al	Alumbrado	Su	Sumidero	-----	Carretera	~~~~~	Curvas de Nivel
Ag	Abastecimiento de Aguas	Tif	Telefonos	-----	Camino Carretera	.....	.....
Bo	Bombas	Tic	Telecomunicaciones	-----	Camino	-----	.....
Br	Boca de riego	P.M	Poste de madera	-----	Bordillos	-----	.....
Ri	Registro indeterminado	T.M	Torre electrica	-----	Arroyo	-----	.....
San	Saneamiento	Aic	Alcornoque	-----	Linea Telefonica	-----	.....
Piu	Pluviales	G	Gas	-----	Linea E. Media Tensi?	-----	.....
Elec	Electricidad			-----	L'nea E. Alta Tensi?	-----	.....
				-----	Alumbrado	-----	.....
				-----	Edificios?	-----	.....

CUADRO PARCELARIO				
PARCELA	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD	COEF. EDIF.	USO
PARCELA LUCRATIVA	10.879,55	21.562,05	1,9819	PRODUCTIVO 3.B
VIARIO	5.891,12			PRODUCTIVO 5 (>30%)
TOTAL SUPERFICIE SECTOR	16.770,67	21.562,05		

PROYECTO: RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR SUNC-O-G.13 "CALLE CANADA" MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2730-18 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: ABRIL 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: 1/500 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

ZONIFICACION

NÚMERO: 07

NOTAS GENERALES:

LOS DISEÑOS Y TRABAJOS SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. SE REQUIERE PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN. TOTALES, OTRAS ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:



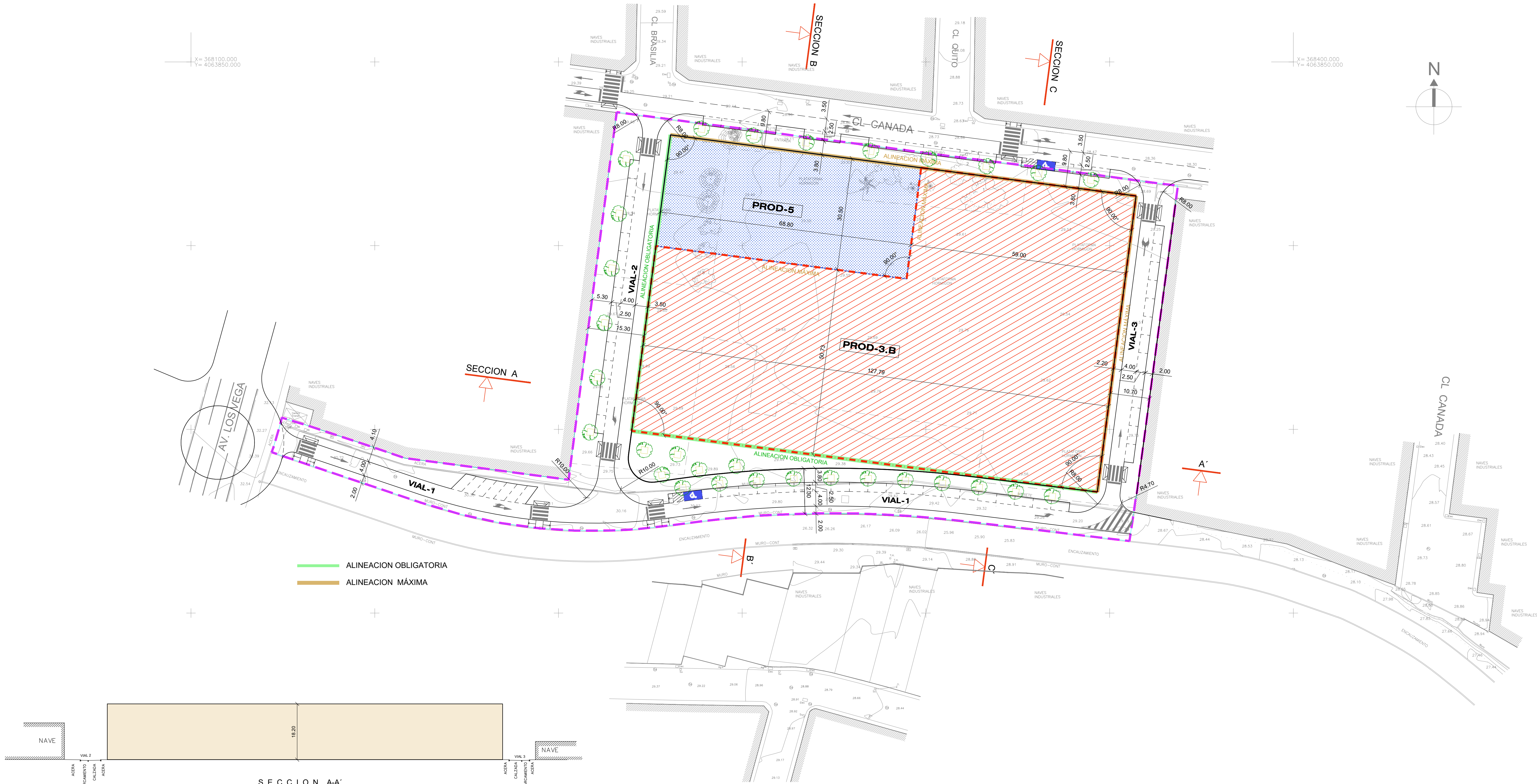
www.hcparquitectura.com
Pº Marítimo Ciudad de Málaga, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 29010 - Málaga - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 68 58
Vila 2180, Rd 2765, Antea, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 9500

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

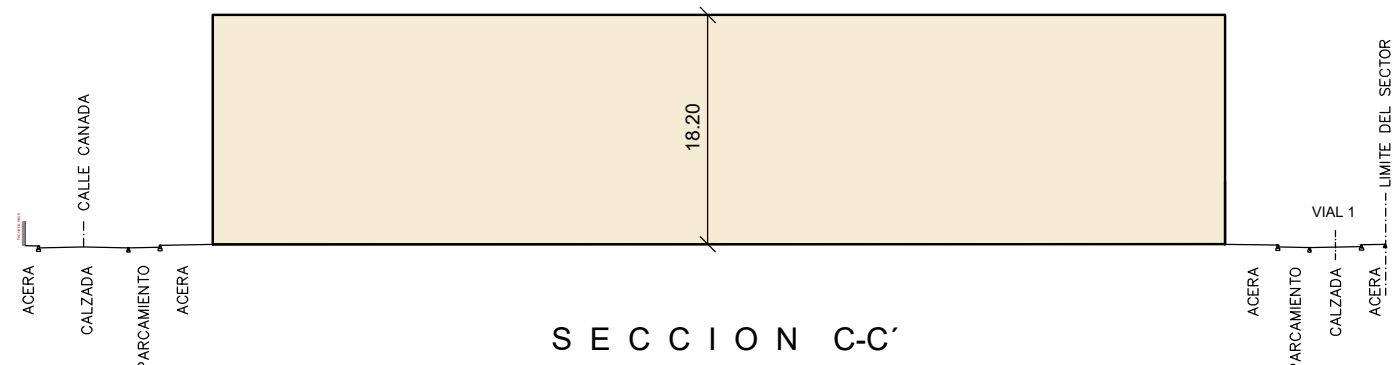
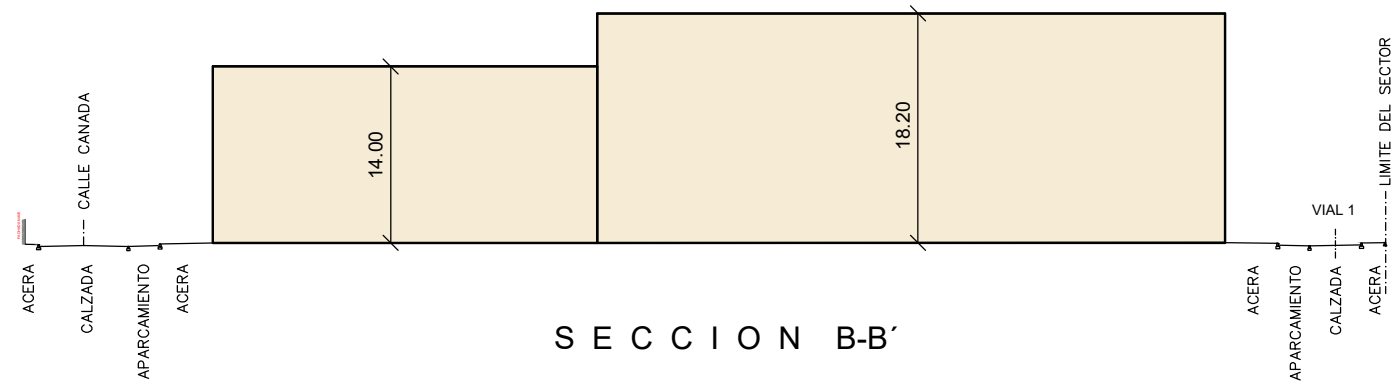
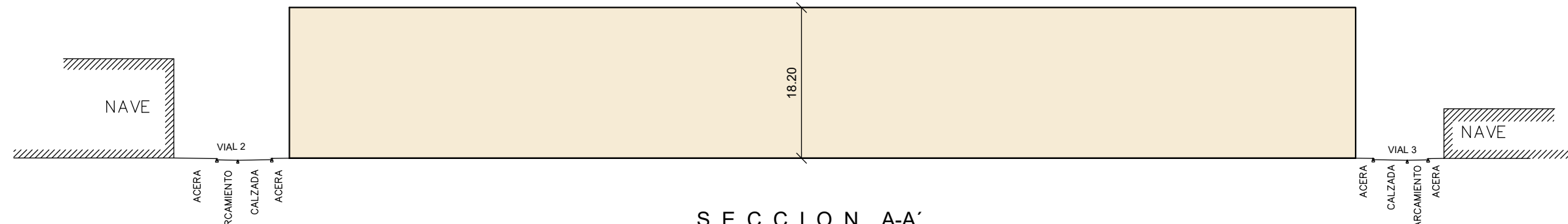
MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

TAMAÑO ORIGINAL A1 EXT (105mm x 594mm)

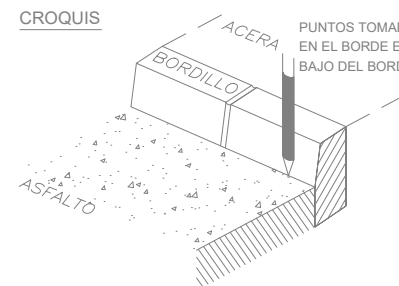
ESCALA 1/600



ALINEACION OBLIGATORIA
ALINEACION MÁXIMA



RELACION DE ESPECIES ARBOREAS									
CL CANADA, 10. MALAGA									
SEP-2018									
COORDENADAS ETRS89, HUSO 30									
Numero	Coordenada X	Coordenada Y	Especie	Perimetro tronco	Altura	Diametro copa	Unidades agrupadas		
1	368315.246	4063813.677	ORNAMENTAL						
2	368311.88	4063821.025	ORNAMENTAL						
3	368301.187	4063816.214	YUCA	1.2	5	3	5 HOMBOS		
4	368296.465	4063815.59	YUCA	1.5	5	3	5 HOMBOS		
5	368283.96	4063816.712	PALMERA	1	2	5			
6	368296.946	4063820.333	ALGARRORRO	2	7	10			
7	368268.414	4063819.513	ORNAMENTAL						
8	368296.98	4063791.392	ORNAMENTAL	8.0 pp					
9	368233.907	4063798.748	ORNAMENTAL	8.0 pp					
10	368241.152	4063805.004	ORNAMENTAL	8.0 pp					
11	368240.75	4063811.941	CFRES	2	10	4			
12	368241.502	4063816.126	CFRES	2	10	4			
13	368245.764	4063829.385	CFRES	2	10	4			
14	368247.855	4063830.019	CFRES	2	10	4			



REGISTROS				SIMBOLOGIA UTILIZADA			
Al	Alumbrado	Su	Sumidero	Carretera	Curvas de Nivel	Algarrobo	Higuera
Ag	Abastecimiento de Aguas	Tif	Telefonos	Camino Carretera	Punto de Cota	Olivo	Sauce
Bo	Bombas	Tic	Telecomunicaciones	Camino	Cabeza de talud	Pino	Citricos
Br	Boca de riago	P.M	Poste de madera	Bordillos	Pie de talud	Yuca	Ficus
Ri	Registro indeterminado	T.M	Torre electrica	Arroyo	Entrada	Eucalipto	Alcornoque
So	Saneamiento	Alc	Alcornoque	Linea Telefonica	T.M. (Torre Electrica Metalica)	Cañaveral	Palmera
Piu	Pluviales	G	Gas	Linea E. Media Tensi?	T.H. (Torre Electrica Hormigon)		
Elec	Electricidad			Linea E. Alta Tensi?	Poste de Madera		
				Alumbrado	Antena Telefonica		
					Farola		
					Farola sin baculo		
					Edificaci?		

PROYECTO:
RESUMEN EJECUTIVO DEL
ESTUDIO DE DETALLE
DEL SECTOR SUNC-O-G.13
"CALLE CANADA"
MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2730-18 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: ABRIL 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: 1/500 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

ALINEACIONES Y
DISTRIBUCION DE USOS

NÚMERO: 10.1

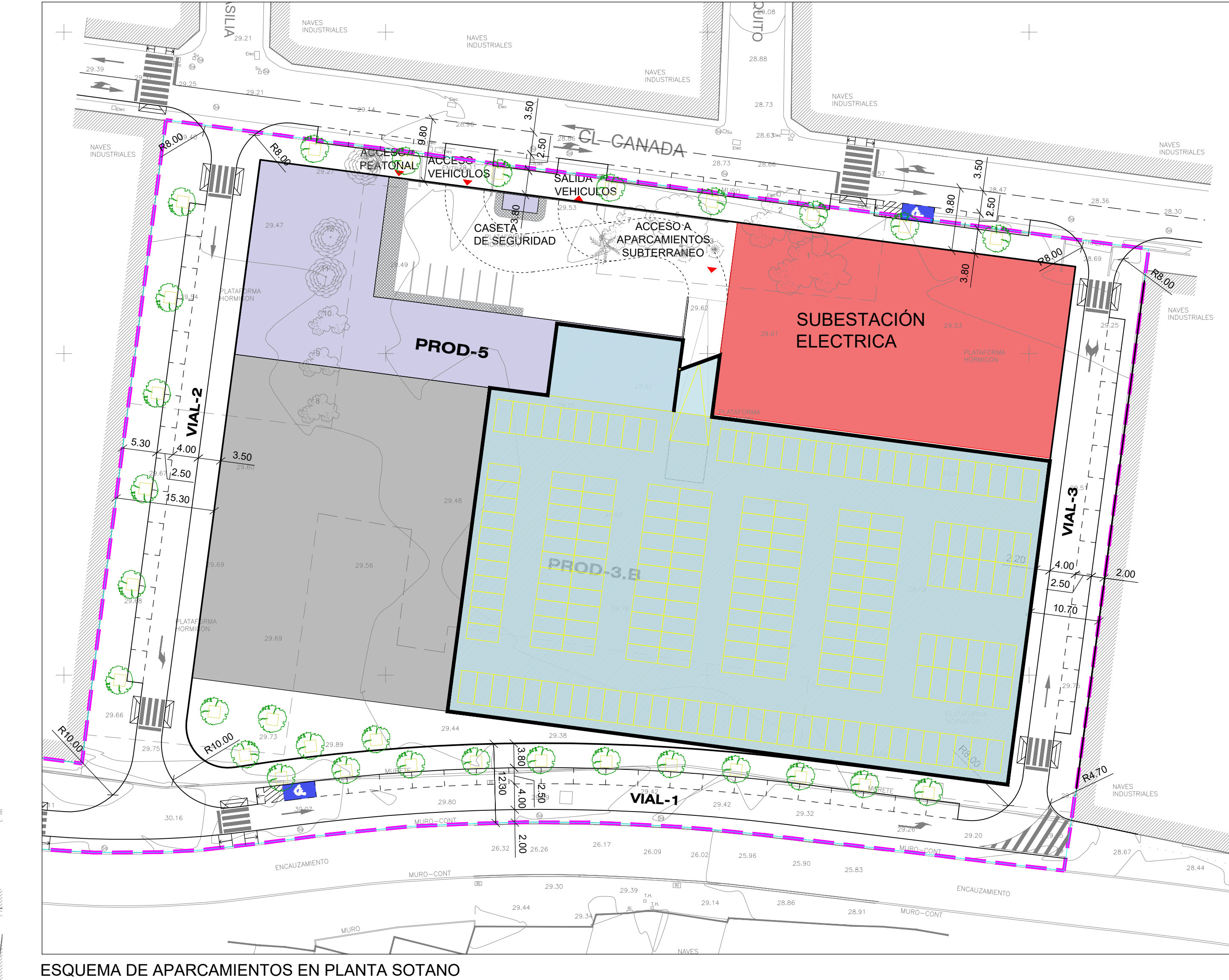
NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TRABAJOS SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. SE REQUIEREN PERMISOS ESCRITOS PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
BOX 2BIT B2B OLIVE SLU

www.hcparquitectura.com
P1 Marítimo Ciudad de Málaga, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 29010 - Málaga - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1º, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 68 58
Vila 2180, R2 2765, Antea. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 9500

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER FIGUERA MATA



NO VINCULANTE

PROYECTO:
RESUMEN EJECUTIVO DEL
ESTUDIO DE DETALLE
DEL SECTOR SUNC-O-G.13
"CALLE CANADA"
MÁLAGA

EXPEDIENTE:	H-2730-18	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	ABRIL 2025	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	1/500	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:			

ORDENACION DE VOLUMENES ORIENTATIVA

NÚMERO: 10.2

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE H C P ARCHITECTURE & ENGINEERING ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE H C P ARCHITECTURE & ENGINEERING

PROPIEDAD: **Don**

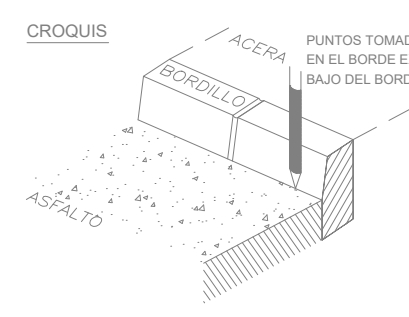
BOX
DIT

B2B OLIVE SLU

P^a Maritimo Ciudad de Melilla, n^o11. 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, n^o30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, n^o1, 1^oD. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

Número	Coordenada x	Coordenada y	Estado	Perímetro tronco	Altura	Diámetro copa	Unidades agrupadas
1	368311.88	403638.02	ORIENTAL				
2	368311.88	403638.02	ORIENTAL				
3	368301.167	403618.014	YUCA	1,2	5	3	140X005
4	368298.48	403618.014	YUCA	1,2	5	3	140X005
5	368285.09	403618.012	PALMERA	1	2	5	
6	368298.48	403618.012	ALGARROBO	2	7	10	
7	368298.414	403618.013	ORIENTAL				
8	368298.58	403617.362	ORIENTAL	amb	op		
9	368298.597	403708.148	ORIENTAL	amb	op		
10	368298.512	403605.004	ORIENTAL	amb	op		
11	368240.79	403611.811	ORIENTAL				
12	368241.502	403616.126	CPRES	2	10	4	
13	368240.764	403620.380	CPRES	2	10	4	
14	368241.885	403616.126	CPRES	2	10	4	



REGISTROS			SIMBOLOGIA UTILIZADA	
Al	Alumbrado	Su	Suministro	
Aq	Abastecimiento de Aguas	Tf	Telefonos	
Bo	Bombones	Tc	Telecomunicaciones	
Bm	Baca de niego	P.M	Paste de madera	
Re	Registro indeterminado	T.M.	Torre electrica	
Sa	Saneamiento	Nc	Ataque	
Plu	Pluviales	G	Gas	
Elec	Electricidad		Alambarda	
			Edificios?	
			Carretera	
			Camina Carretera	
			Comba	
			Barriles	
			Arroyo	
			Enchufe	
			T.M. (Torre Electrica Metalica)	
			T.H.(Torre Electrica Homogenia)	
			Paste de Madera	
			Antena Telefonica	
			Farojo	
			Farojo sin barculo	
			Algarrobo	
			Olivo	
			Sauce	
			Pino	
			Citricos	
			Yuca	
			Ficus	
			Eucalipto	
			Alcomque	
			Co/Verbal	
			Palmetra	

