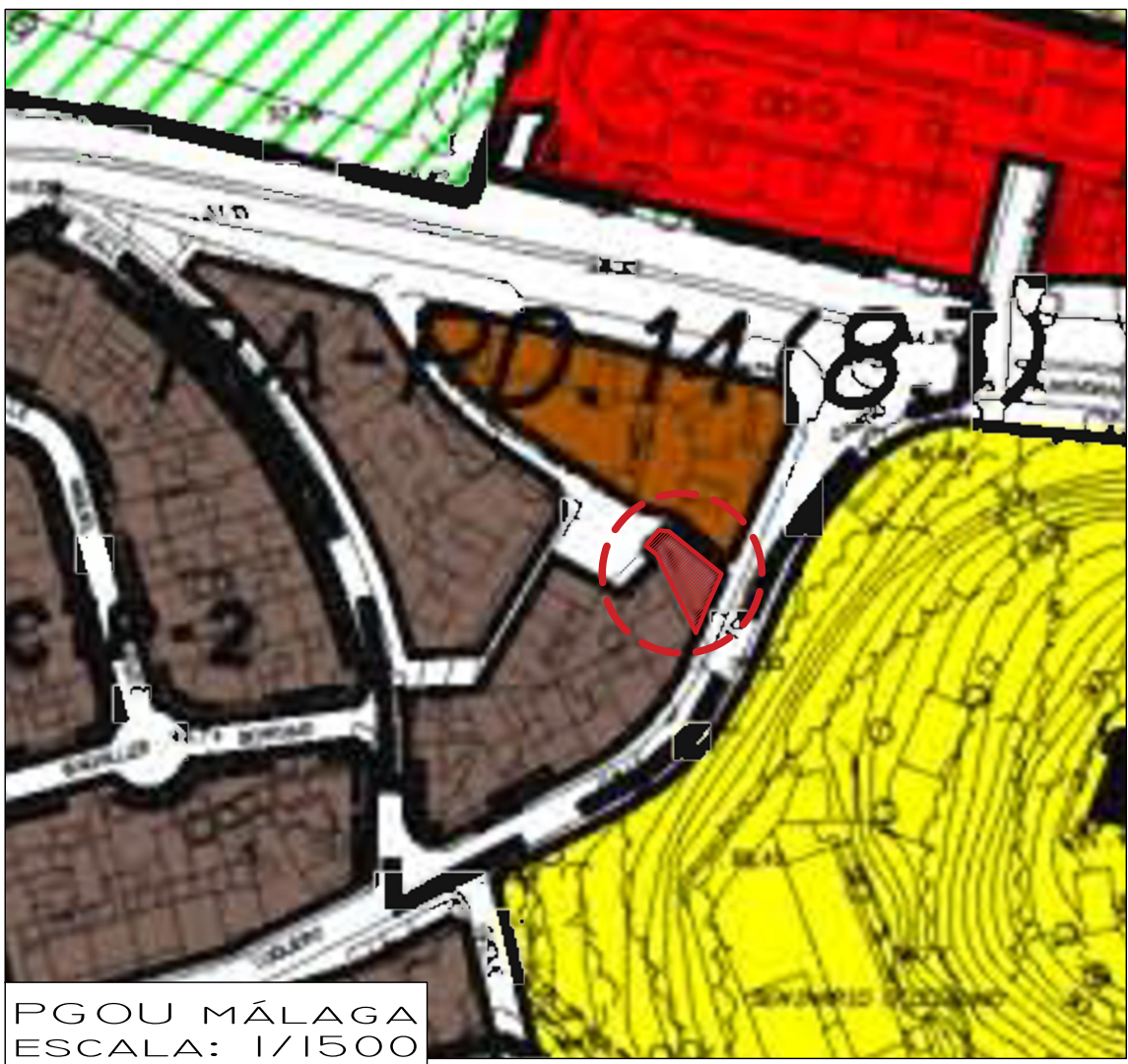
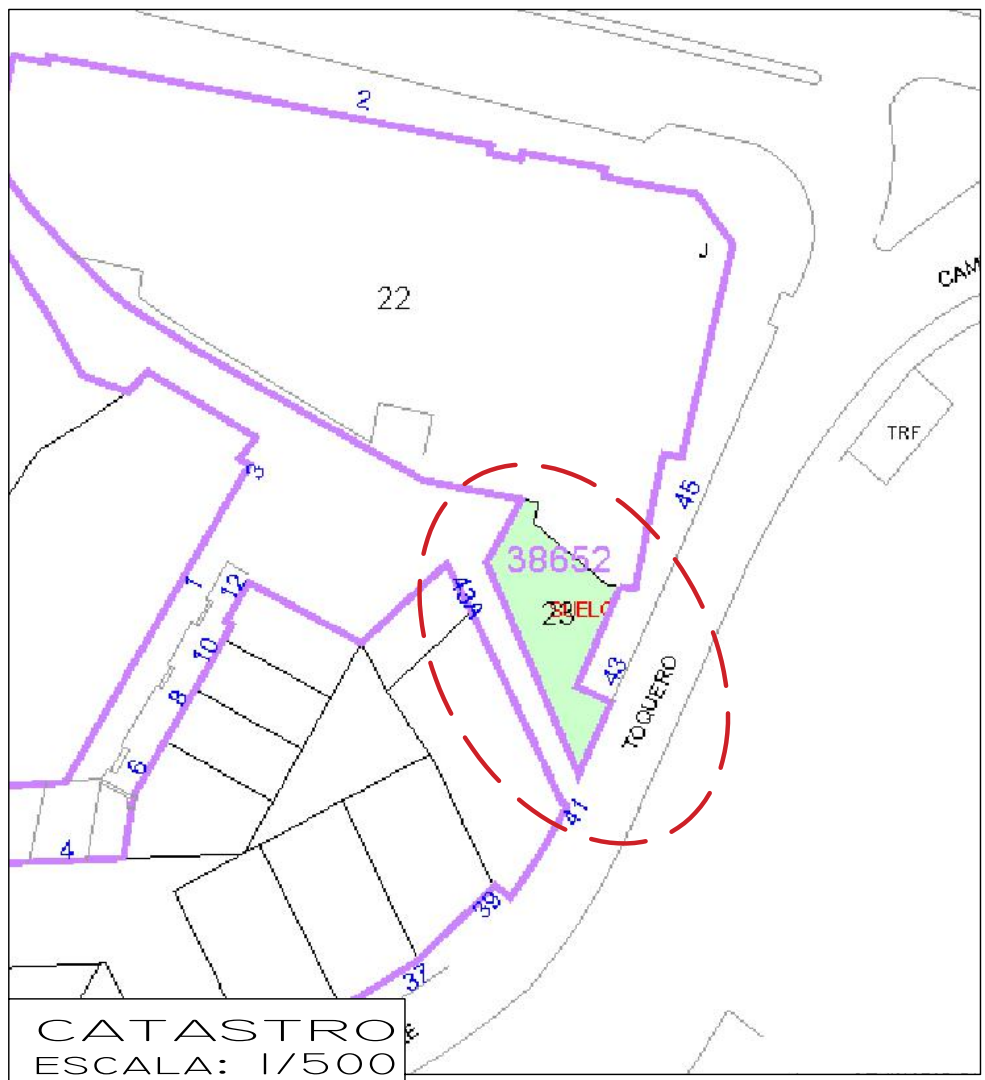


# ESTUDIO DETALLE : REUBICACIÓN DE VIARIO SECUNDARIO Y ORDENACIÓN DE VOLÚMENES - Aprobación Definitiva

SITUACION: Calle TOQUERO nº43 LOCALIDAD: 29730-MÁLAGA PROMUEVE: la mercantil TRAMA XIX S.L.



PGOU MÁLAGA  
ESCALA: 1/1500



CATASTRO  
ESCALA: 1/500



LOCALIZACIÓN Y AÉREA  
ESCALA: 1/1000

PLANO LU

LOCALIZACIÓN Y URBANÍSTICO

1/1500 , 1/1000 Y 1/500  
ESCALA: VARIAS

OBSERVACIONES:

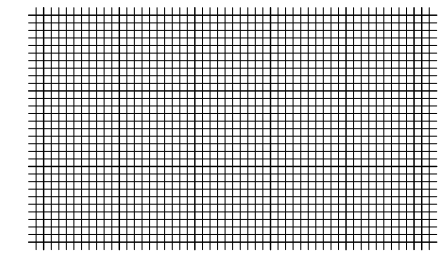
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



ARQUITECTO

## D. Jose Francisco Garcia Delgado

C/ Juan de Padilla nº11, Atico lza.  
telf. y fax: 952 21 21 51  
telf. movil: 610 76 28 79  
Correo electronico: info@as5arquitectura.es

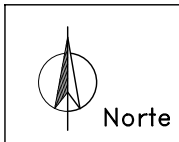


COTAS:  
metros  
FECHA:  
marzo'2026  
OBRA:  
Vlp-LL/0622

MÁLAGA  
29008



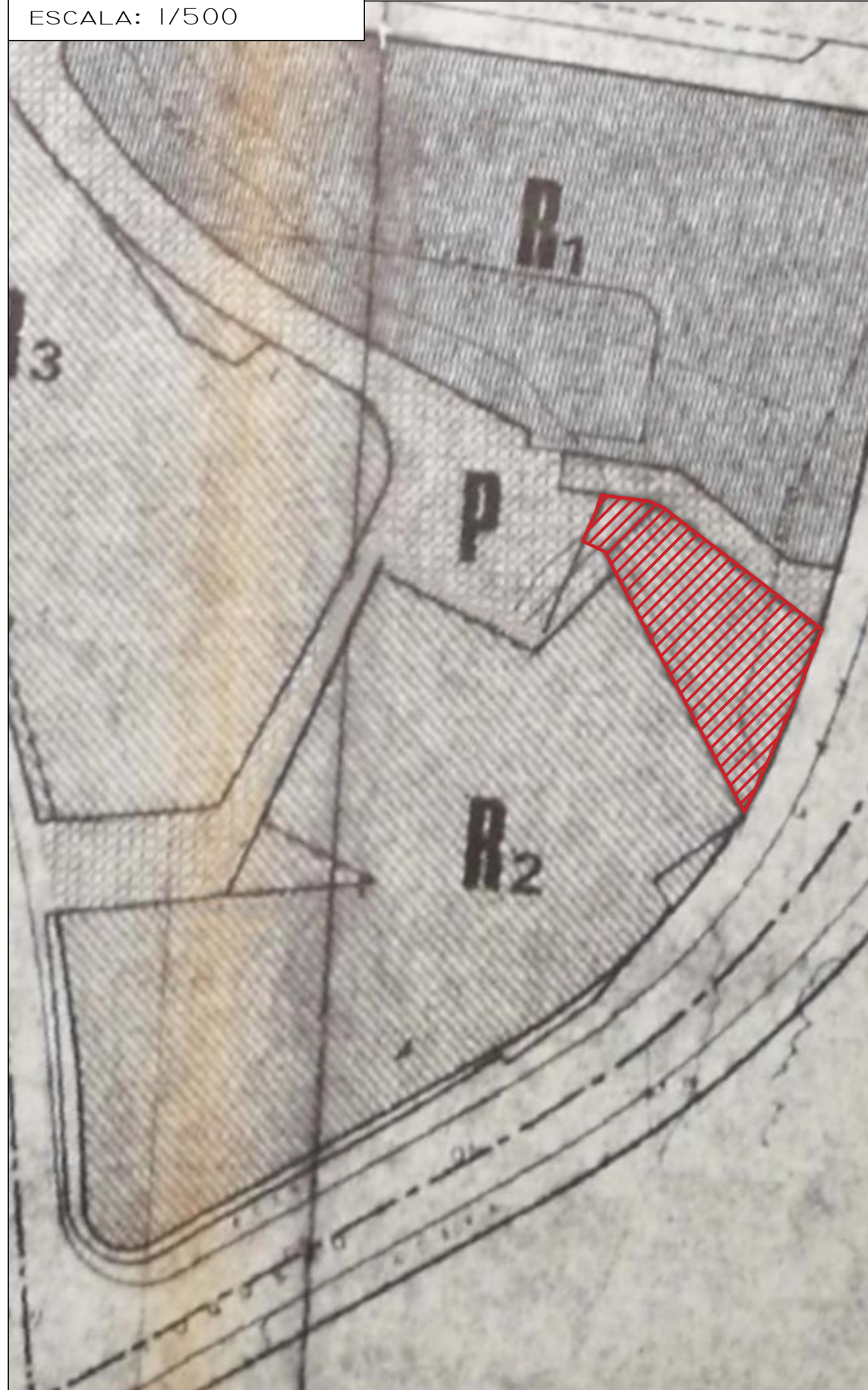




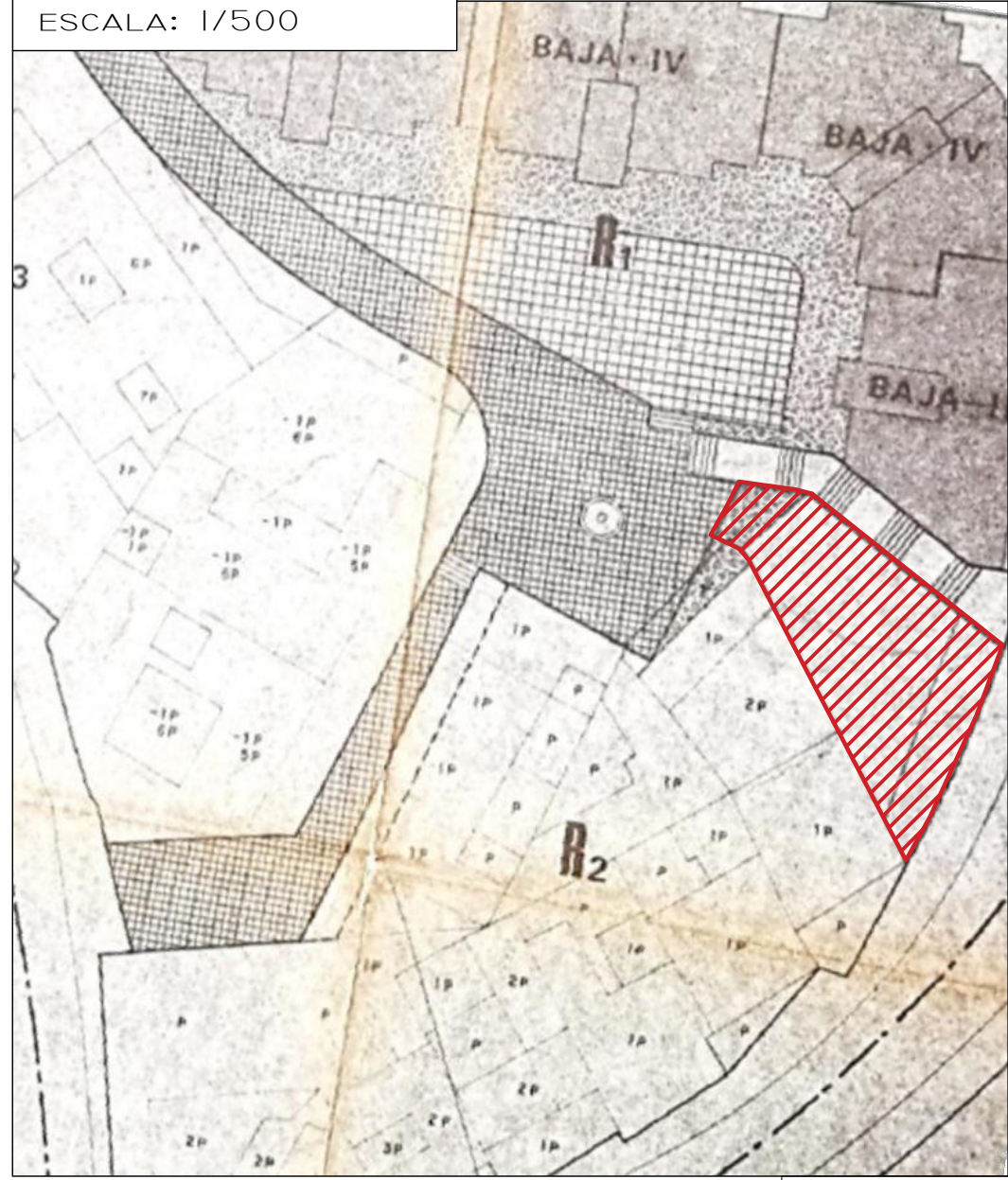
# ESTUDIO DETALLE : REUBICACIÓN DE VIARIO SECUNDARIO Y ORDENACIÓN DE VOLÚMENES - Aprobación Definitiva

SITUACION: Calle TOQUERO nº43 LOCALIDAD: 29730-MÁLAGA PROMUEVE: la mercantil TRAMA XIX S.L.

ZONIFICACIÓN Y PARCELARIO  
ESCALA: 1/500

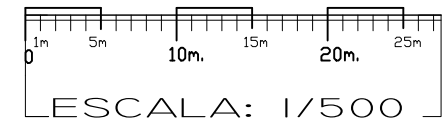


PARCELACIÓN Y ALINEA. VOLUM.  
ESCALA: 1/500



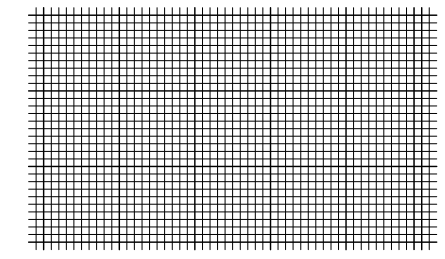
PLANO PERI

SITUACIÓN PERI  
ZONIF. Y ALINEACIÓN



OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



ARQUITECTO

LEYENDA

MANZANAS RESIDENCIALES:

- R1
- R2
- R3

ESPACIO PÚBLICO:

- P

SITUACIONES REFERIDAS A PERI C-7-OLLETAS  
PA-PD.14(83)

**D. Jose Francisco Garcia Delgado**

C/ Juan de Padilla nº11, Atico lza.  
telf. y fax: 952 21 21 51  
telf. movil: 610 76 28 79  
Correo electronico: info@as5arquitectura.es

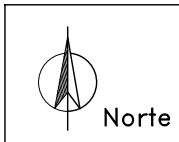


COTAS:  
metros

FECHA:  
marzo'2026

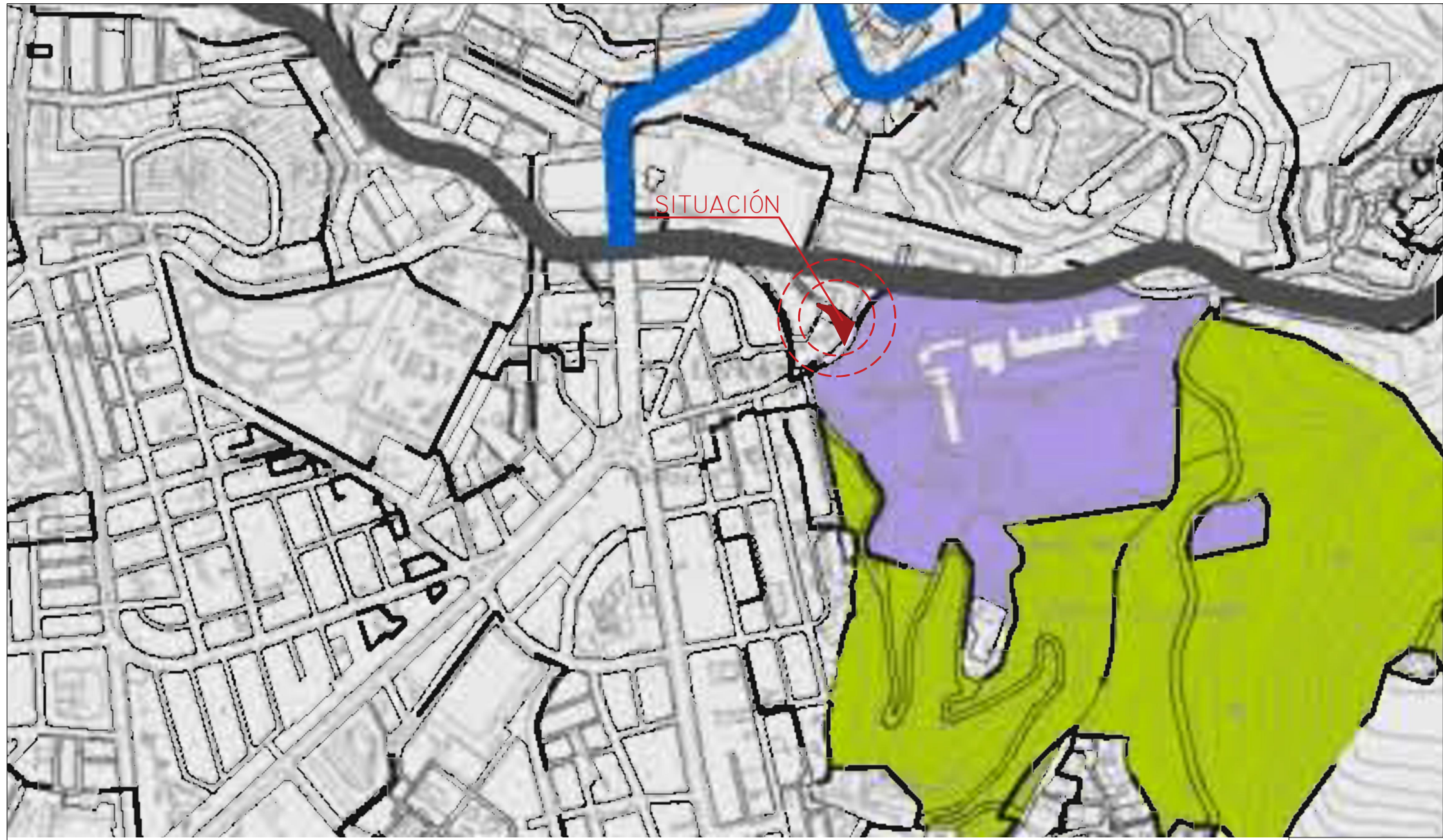
OBRA:  
Vlp-LL/0622

MÁLAGA  
29008



**ESTUDIO DETALLE : REUBICACIÓN DE VIARIO SECUNDARIO Y ORDENACIÓN DE VOLÚMENES - Aprobación Definitiva**

SITUACION: Calle TOQUERO nº43 LOCALIDAD: 29730-MÁLAGA PROMUEVE: la mercantil TRAMA XIX S.L.



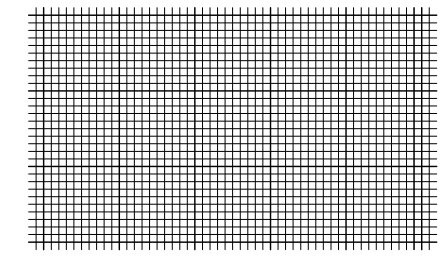
PLANO **ZA**

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

ESCALA: 1/2500

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



ARQUITECTO

**LEYENDA:**

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO

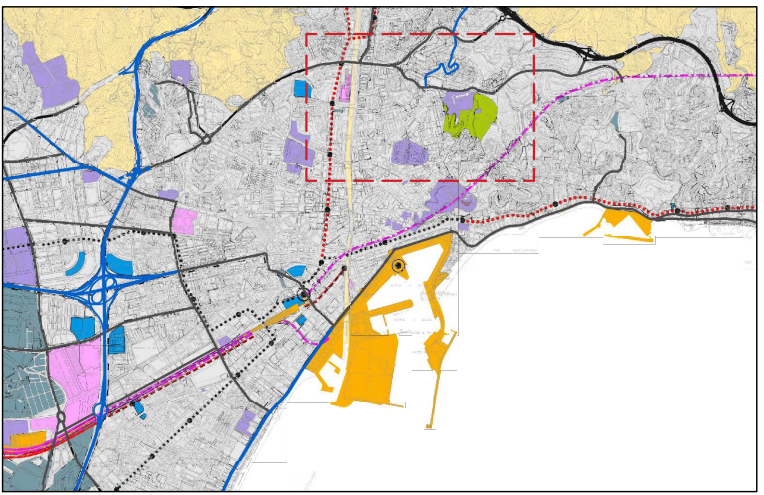
	SNU
	a-RESIDENCIAL
	d-TERCIARIO
	e-SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL
	f-SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
	g-ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
	h-TURISTICO

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.

Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	Ld	Le	Ln
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requieren una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
f Sectores del territorio afectados o sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen (1).	Sin determinar	Sin determinar	Sin determinar
g Zonas del territorio con espacios naturales protegidos.	60	60	50
h Sectores del territorio con predominio de suelo de uso turístico.	70	70	65

(1) Según Anexo II del RD.1367/2007

**GRÁFICO DISTRIBUCIÓN**



**D. Jose Francisco Garcia Delgado**

C/ Juan de Padilla nº11, Atico lza.  
telf. y fax: 952 21 21 51  
telf. movil: 610 76 28 79  
Correo electronico: info@as5arquitectura.es

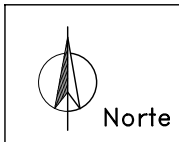


MÁLAGA  
29008

COTAS:  
metros

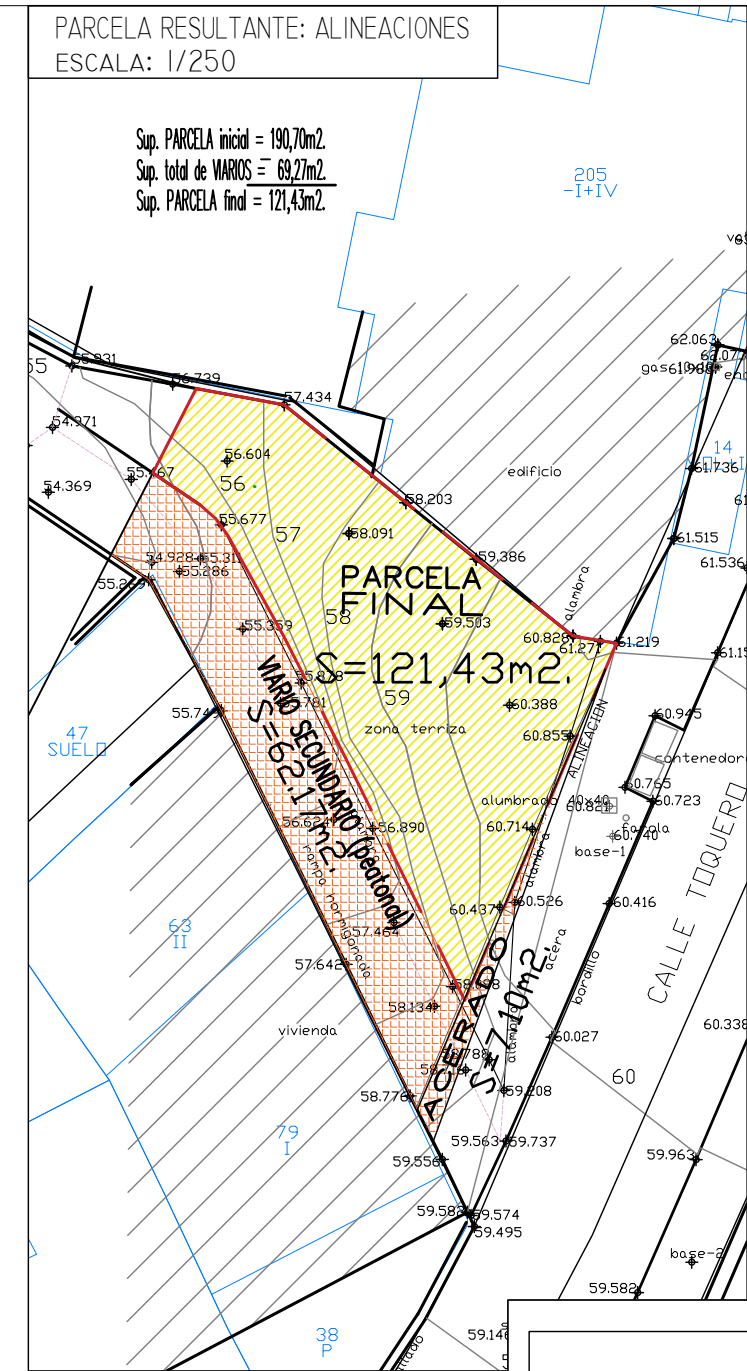
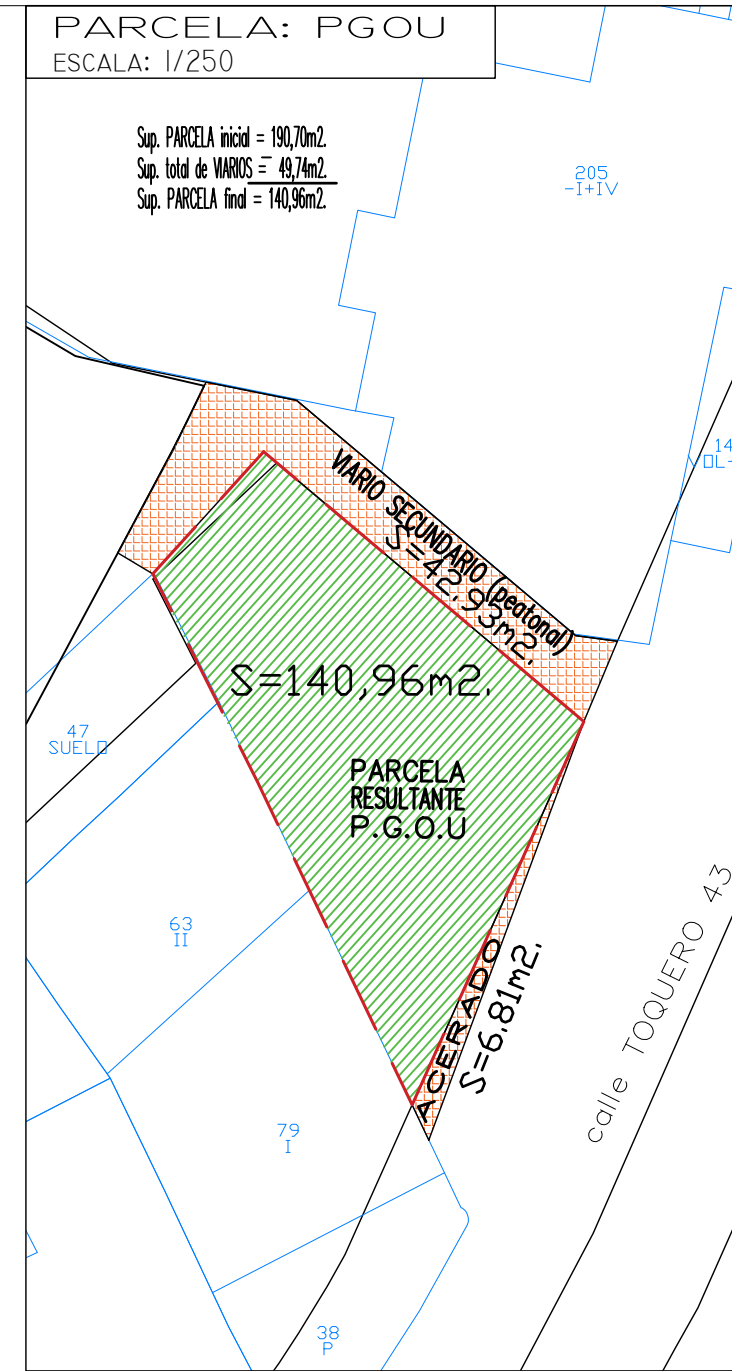
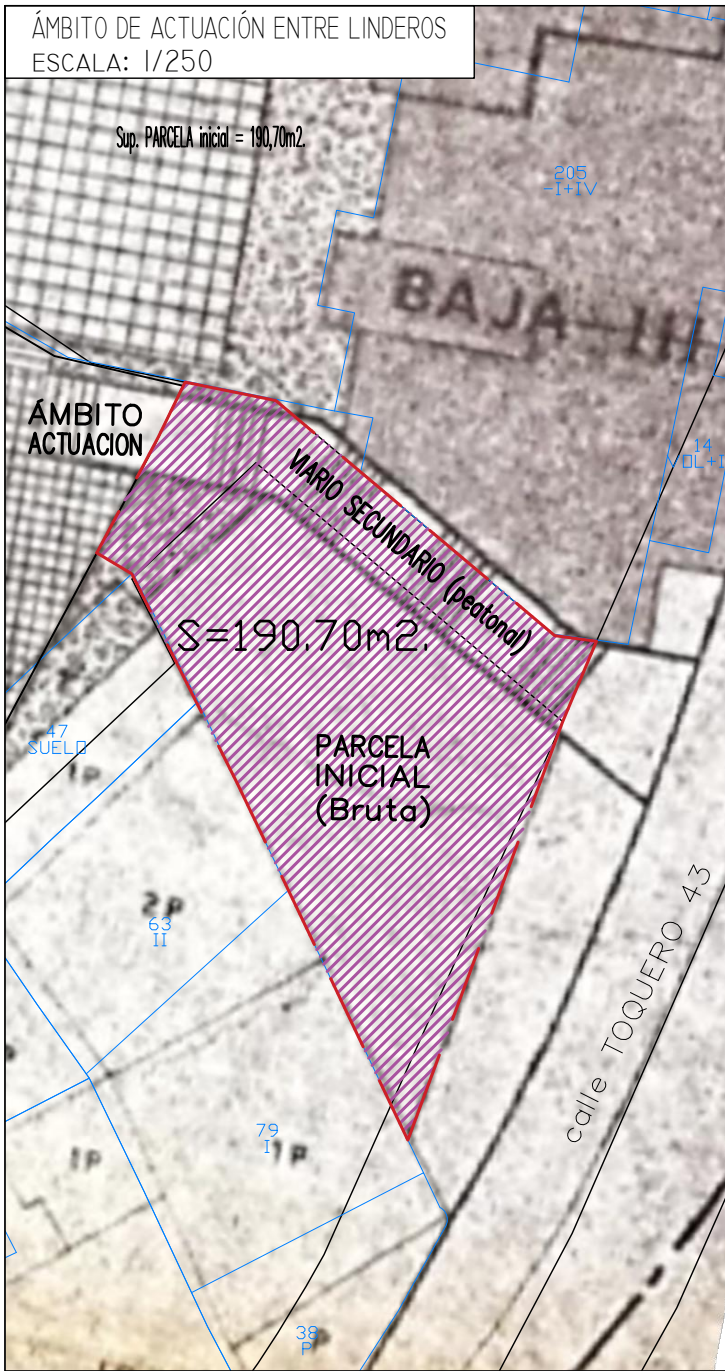
FECHA:  
marzo'2026

OBRA:  
Vlp11/0622



# ESTUDIO DETALLE : REUBICACIÓN DE VIARIO SECUNDARIO Y ORDENACIÓN DE VOLÚMENES - Aprobación Definitiva

SITUACION: Calle TOQUERO nº43 LOCALIDAD: 29730-MÁLAGA PROMUEVE: la mercantil TRAMA XIX S.L.



**PLANO**

**A·MS**

**ANÁLISIS**  
MORFOLOGICO y SUPERFICIAL

ESCALA: 1/250

OBSERVACIONES:

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

ARQUITECTO

COMPARATIVO de SUPERFICIES				ORDENANZAS CTP-2			
		Sup. PARCELA INICIAL / ÁMBITO	Sup. VIARIOS	Sup. PARCELA	EDIFICABILIDAD	OCUPACION total ≤	
					2,6 m2T/m2S	Sobre Rasante	Bajo Rasante
PLANEAMIENTO	PGOU-PERI	190,70 m2.	49,74 m2.	140,96 m2.	366,50 m2.	549,74 m2.	112,77 m2.
INICIAL	PGOU-PERI	190,70 m2.	49,74 m2.	140,96 m2.	366,50 m2.	549,74 m2.	112,77 m2.
FINAL	ESTUDIO DETALLE	190,70 m2.	69,27 m2.	121,43 m2.	315,72 m2.	473,58 m2.	97,14 m2.
	RESULTADO=	0,00 m2.	19,53 m2.	-19,53m2.	-50,78m2.	-76,17m2.	-15,62m2.

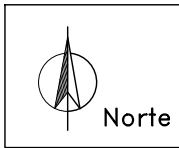
**D. Jose Francisco Garcia Delgado**

C/ Juan de Padilla nº11, Atico lza.  
telf. y fax: 952 21 21 51  
telf. movil: 610 76 28 79  
Correo electronico: info@as5arquitectura.es

MÁLAGA 29008

COTAS: metros  
FECHA: marzo'2026  
OBRA: Vlp-L/0622



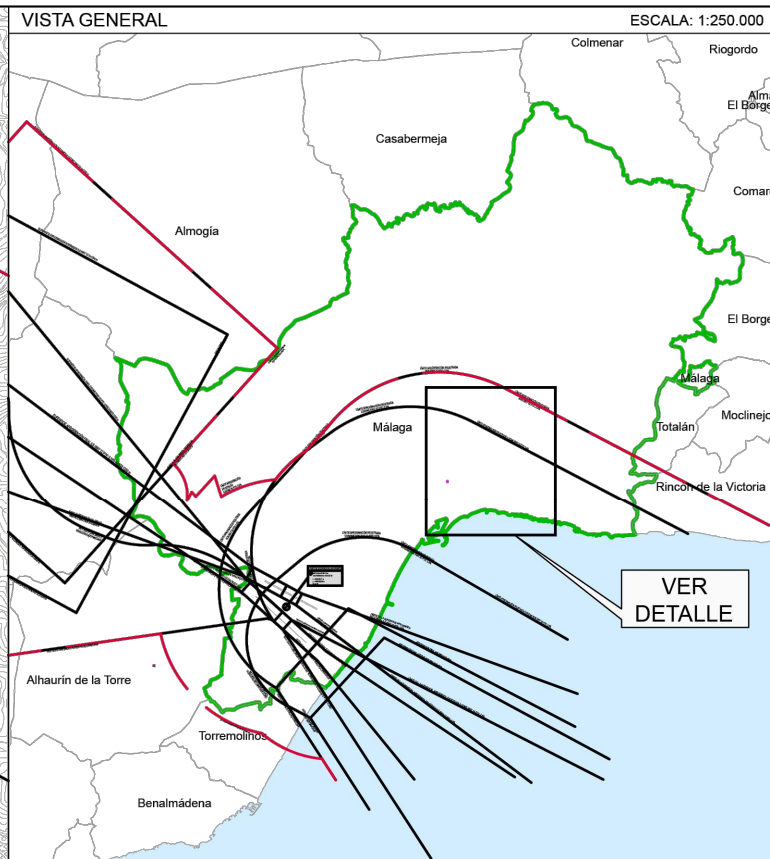
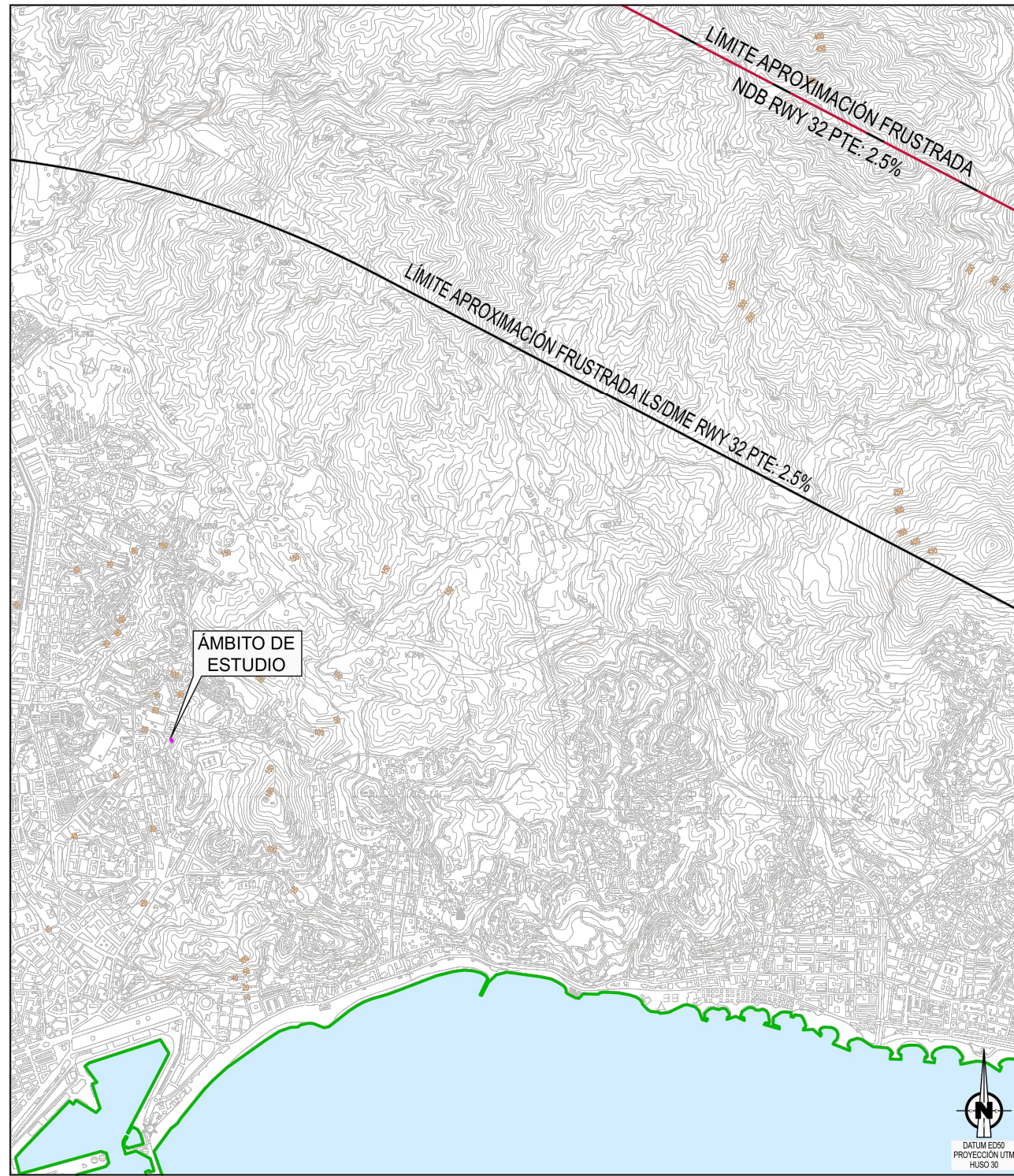


# ESTUDIO DETALLE: REUBICACIÓN DE VIARIO SECUNDARIO Y ORDENACIÓN DE VOLÚMENES - Aprobación Definitiva

SITUACION: Calle TOQUERO nº43 LOCALIDAD: 29730-MÁLAGA PROMUEVE: la mercantil TRAMA XIX S.L.

FIRMADO

FIRMADO por: ANDRES LOPEZ MORALES. SUB GRAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACION AEREA. A fecha: 10/07/2026 08:14 AM  
FIRMADO por: DAVID BENITO ASTUDILLO. DIRECTOR GENERAL DE AVIACION CIVIL. A fecha: 10/07/2026 09:04 AM  
Total folios: 11 (11 de 11) - Código Seguro de Verificación: MFM0M2DZC2981233A66A8401C35. Verificable en https://sede-transportes.gob.es



- LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
  - ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
  - CURVA DE NIVEL
  - ÁMBITO DE ESTUDIO
  - TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA
  - LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE  
SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE  
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES AÉREO Y MARÍTIMO  
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO DE MÁLAGA-COSTA DEL SOL  
PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONÁVES  
PLAN DIRECTOR DESARROLLO PREVISIBLE

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:25.000	DICIEMBRE 2025	250536	2

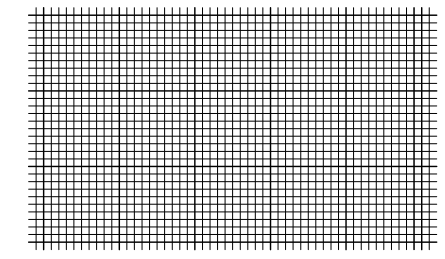
# PLANO SA

## SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SIN ESCALA

OBSERVACIONES:

Blank lines for observations.



ARQUITECTO

### D. Jose Francisco Garcia Delgado

C/ Juan de Padilla nº11, Atico lqz.  
telf. y fax: 952 21 21 51  
telf. movil: 610 76 28 79  
Correo electronico: info@as5arquitectura.es



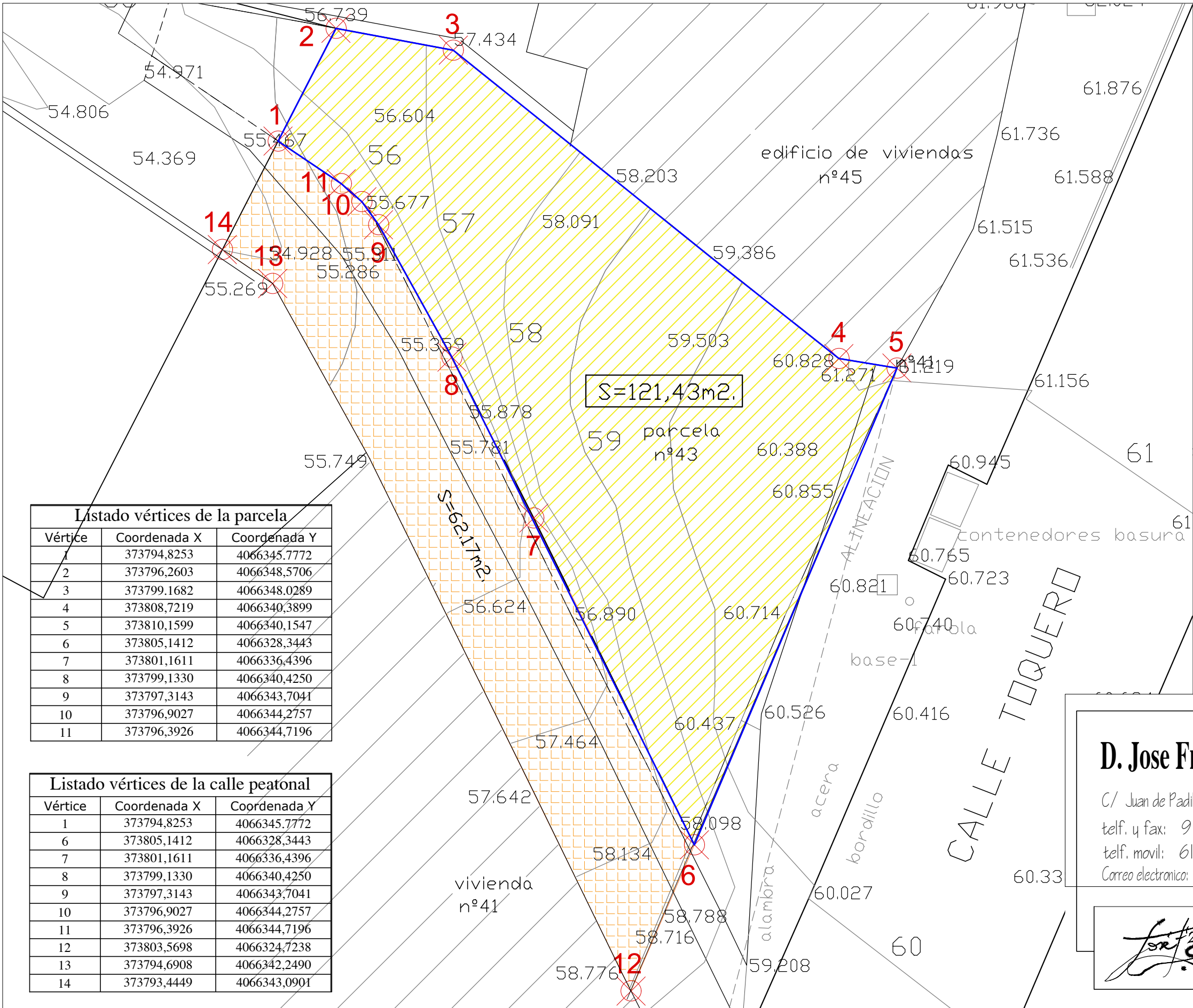
MÁLAGA 29008

COTAS: metros  
FECHA: marzo'2026  
OBRA: Vlp11/0622



**ESTUDIO DETALLE: REUBICACION VIARIO SECUNDARIO Y ORDENACION DE VOLUMENES -Aprobación Definitiva**

SITUACION: Calle TOQUERO nº43 LOCALIDAD: 29730-MÁLAGA PROMUEVE: la mercantil TRAMA XIX S.L.



**PLANO**  
**PR-TP**

PARCELA RESULTANTE TOPOGRÁFICO GEORREF.



OBSERVACIONES:

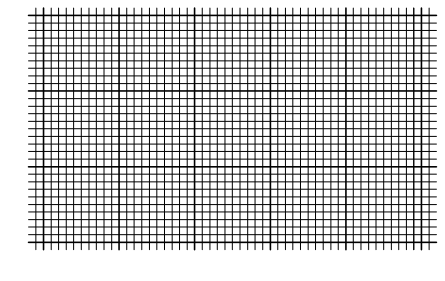
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



ARQUITECTO

**Listado vértices de la parcela**

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	373794,8253	4066345,7772
2	373796,2603	4066348,5706
3	373799,1682	4066348,0289
4	373808,7219	4066340,3899
5	373810,1599	4066340,1547
6	373805,1412	4066328,3443
7	373801,1611	4066336,4396
8	373799,1330	4066340,4250
9	373797,3143	4066343,7041
10	373796,9027	4066344,2757
11	373796,3926	4066344,7196

**Listado vértices de la calle peatonal**

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	373794,8253	4066345,7772
6	373805,1412	4066328,3443
7	373801,1611	4066336,4396
8	373799,1330	4066340,4250
9	373797,3143	4066343,7041
10	373796,9027	4066344,2757
11	373796,3926	4066344,7196
12	373803,5698	4066324,7238
13	373794,6908	4066342,2490
14	373793,4449	4066343,0901

**D. Jose Francisco Garcia Delgado**

C/ Juan de Padilla nº11, Atico lza.  
telf. y fax: 952 21 21 51  
telf. movil: 610 76 28 79  
Correo electronico: info@as5arquitectura.es



**COTAS:**  
metros

**FECHA:**  
marzo'2026

**OBRA:**  
Vlp-L/0622

MÁLAGA  
29008