

# SEPARATA AVIACIÓN CIVIL PARA ESTUDIO DE DETALLE

CALLE SAWA MARTÍNEZ, N°1  
MÁLAGA

PROMOTOR: CYGEMA 94, S.L.,

ARQUITECTA: ANA JIMÉNEZ MARTÍN

MÁLAGA, JULIO 2025

### **1.1.- DATOS IDENTIFICATIVOS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN. -**

La parcela objeto de la presente actuación urbanística se encuentra situada en la localidad de Málaga, y se encuentra en la Calle Sawa Martínez, Nº1.

### **1.2.-OBJETO DE LA SEPARATA. -**

Se redacta la presente Separata de Aviación Civil como un Anexo al Estudio de Detalle con el fin de determinar si la parcela objeto de dicho Estudio está afectada por las Servidumbres Aeronáuticas.

### **1.3.- DATOS IDENTIFICATIVOS DEL PROMOTOR. -**

El presente Estudio de Detalle se redacta por encargo de la Sociedad propietaria del solar, CYGEMA 94, S.L. con N.I.F. B.29706819, y con domicilio en C/ Trinidad Grund, Nº23, de Málaga, cuyo representante legal es D. José E. Carretín Soto, en cuya calidad formula el encargo del presente trabajo.

### **1.4.- JUSTIFICACIÓN DE NO AFECCIÓN EN LA ZONA ÁMBITO DE ESTUDIO. -**

El ámbito de estudio no se encuentra incluido dentro de las zonas de Servidumbres Aeronáuticas contenidas en el Plan Director del Aeropuerto de Málaga – Costa del Sol.

- Inicialmente en el plano 5.3 – Hoja Nº2. “Propuesta de Servidumbres Operacionales Desarrollo Previsible” de mayo de 2006, se podía comprobar que la parcela objeto del Estudio de Detalle, se encontraba dentro de la Envolvente de las servidumbres de la operación de aeronaves, así como de

las Superficies de limitación de alturas de las servidumbres de la operación de aeronaves, estando aprobado en la Orden FOM/2615/2006 de 13 de julio, por la que se aprueba el Plan Director del aeropuerto de Málaga. (Ver Plano Anexo 1)

- Posteriormente, en el Real Decreto 1842/2009 de 27 de noviembre de 2009, se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Málaga, pudiéndose comprobar que la parcela objeto del Estudio de Detalle se encuentra fuera de la zona de servidumbre, tal como puede verse en la página oficial de AESA (Agencia Estatal de Seguridad Aérea), en su plano Nº1 “Términos Municipales Afectados por las Servidumbres” de octubre de 2008. (Ver Plano Anexo 2)
- Esto último también se encuentra recogido en el PGOU de Málaga en el plano I.5.6.2 “Servidumbres Aeronáuticas Término Municipal” de junio de 2010 y en el plano I.5.6.1 “Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable” de julio de 2011. (Ver Planos Anexos 3 y 4).
- El objeto del estudio está situado por debajo de la rasante de las edificaciones situadas en la calle superior (Calle Angustias, zona de la Pelusa), tal como puede verse en la fotografía adjunta.



Situación

- Por lo tanto, podemos concluir que el ámbito de estudio no se encuentra incluido en las zonas de Servidumbre Aeronáuticas.

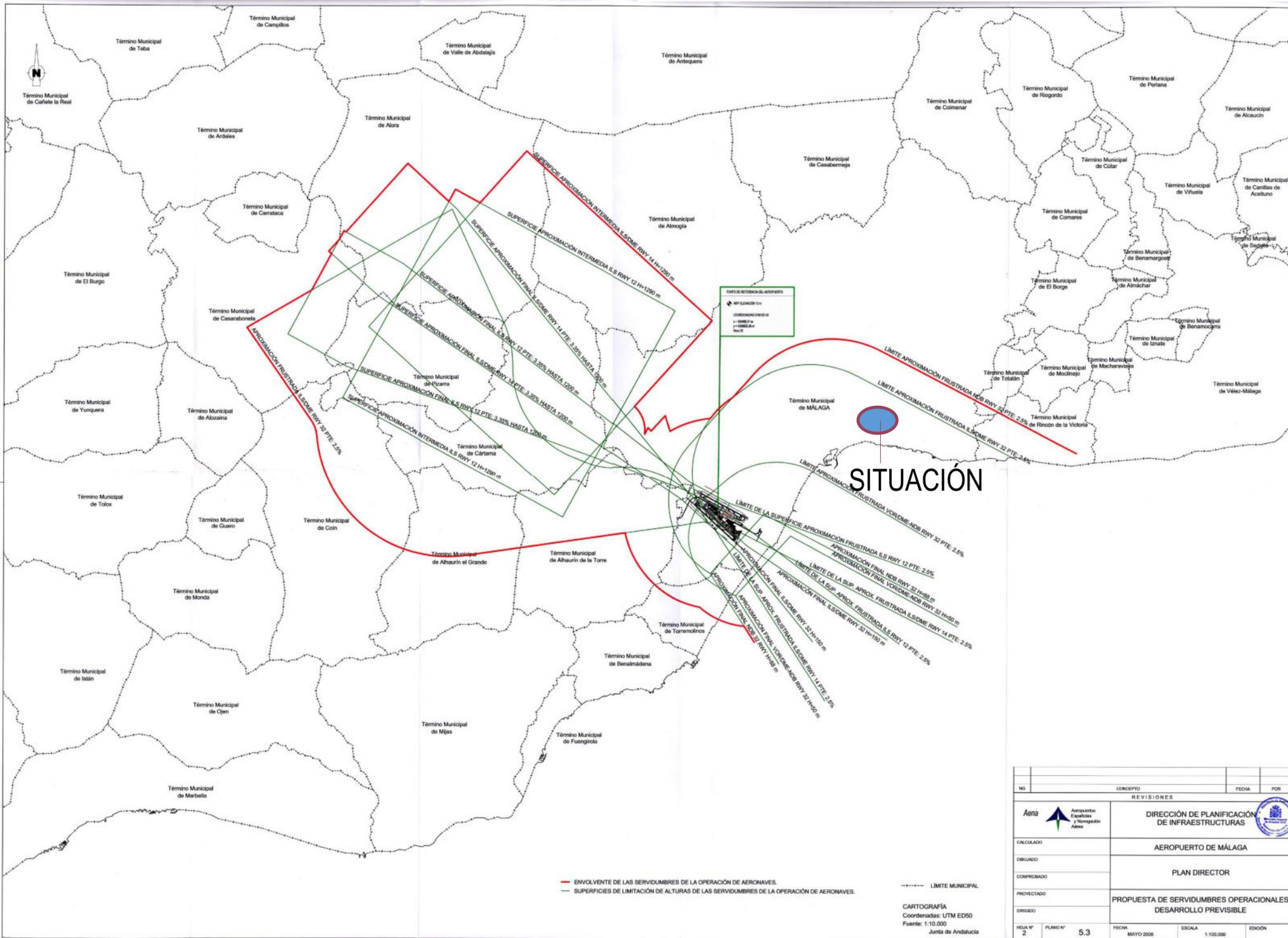
---

MÁLAGA, JULIO DE 2025

LA ARQUITECTA

Ana Jiménez Martín

## Plano Anexo 1



SITUACIÓN

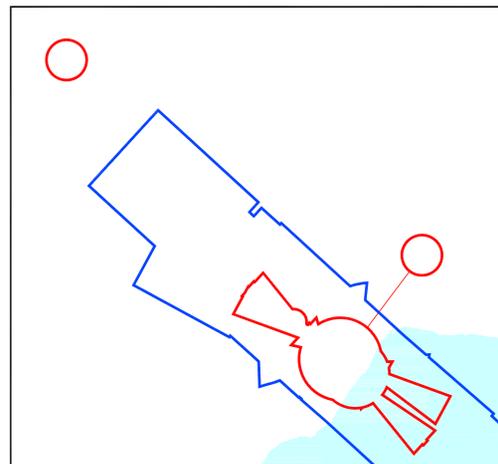
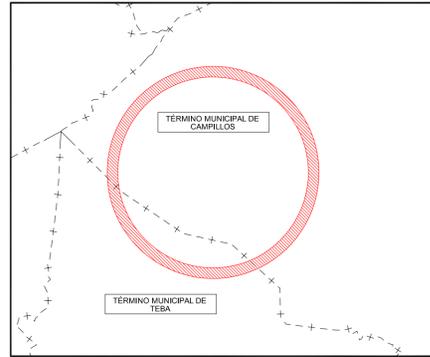
— ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES.  
 — SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES.

----- LÍMITE MUNICIPAL.

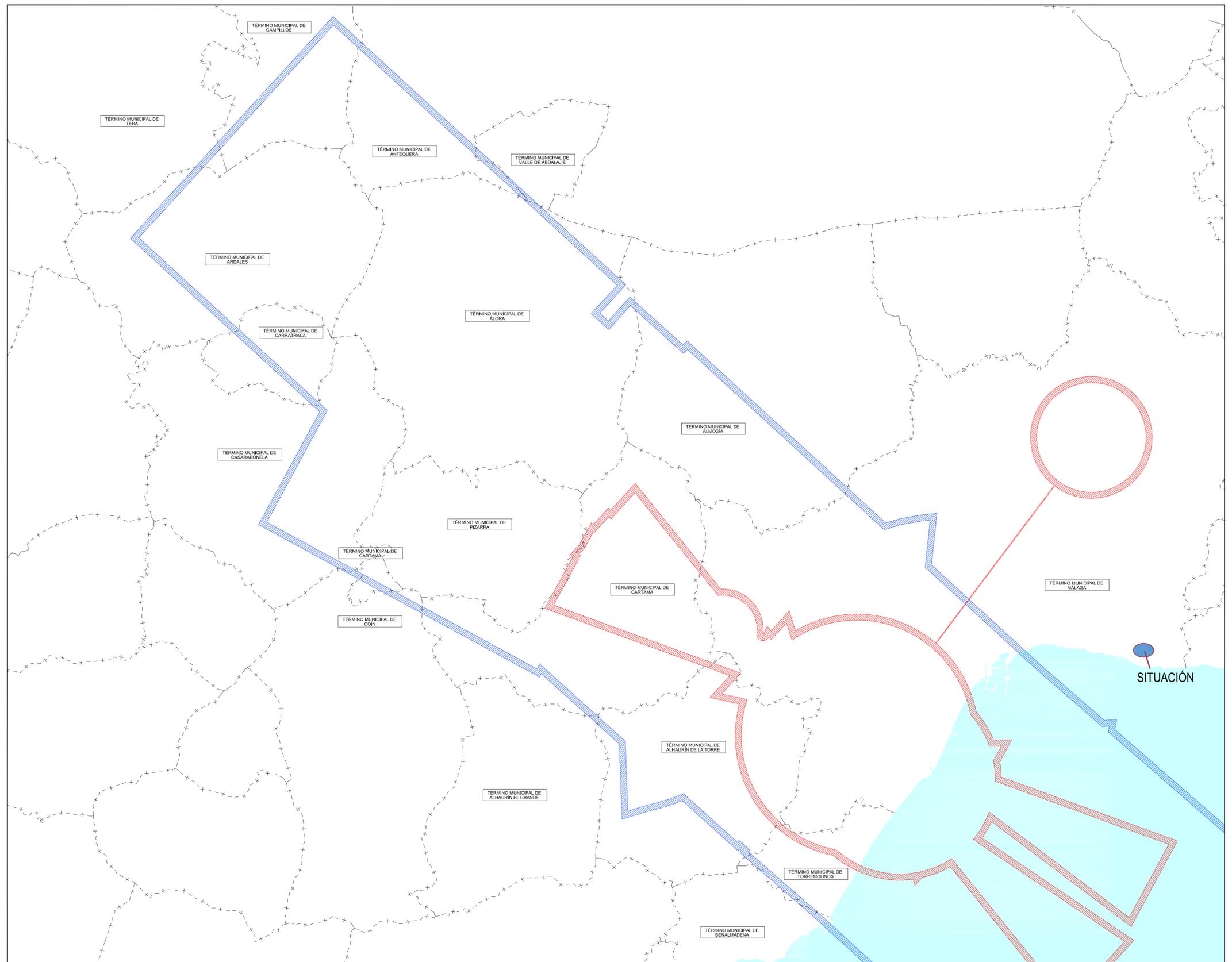
CARTOGRAFÍA  
 Coordenadas: UTM ED50  
 Fuente: 1:10.000  
 Junta de Andalucía

NO.	CONCEPTO	FECHA	POR
REVISIONES			
 			
CALCULADO		DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	
DISEÑADO		AEROPUERTO DE MÁLAGA	
COMPROBADO		PLAN DIRECTOR	
PROYECTADO		PROPUESTA DE SERVIDUMBRES OPERACIONALES	
DISEÑADO		DESARROLLO PREVISIBLE	
Hoja N° 2	PLANO N° 5,3	FECHA MAYO 2006	ESCALA 1:100.000
		EDICIÓN	

## Plano Anexo 2



PLANO SITUACIÓN (Escala 1:500.000)



- Límite de Municipios
- ▨ Envoltente de Servidumbres de la Operación de Aeronaves
- ▨ Envoltente de Servidumbres de Aeródromo y Radioeléctricas

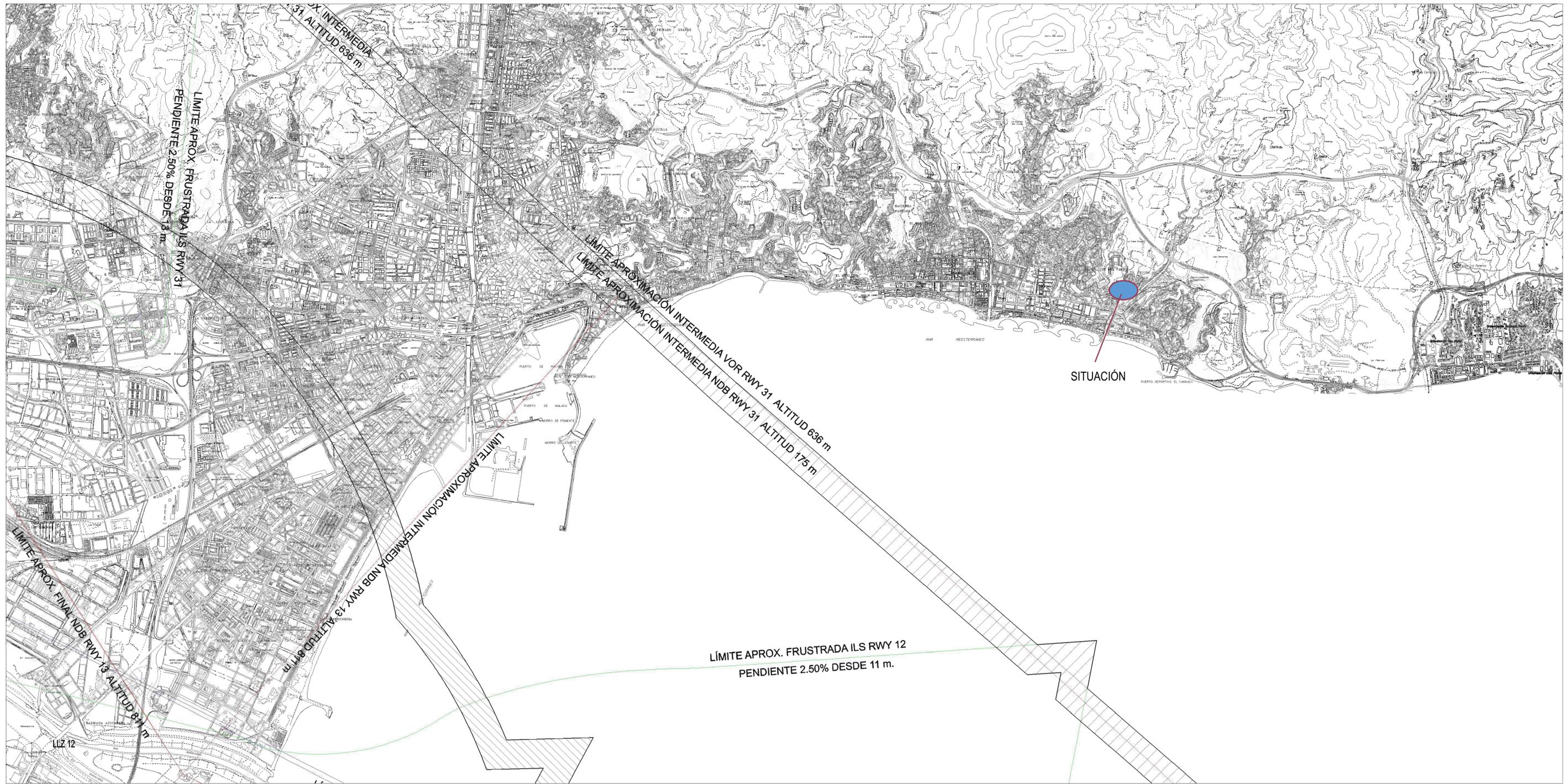


Proyección UTM, Datum Europeo 1950, Huso 30.  
 Datos para el Punto de Referencia del Aeropuerto  
 Valor estimado de la declinación magnética para el  
 1 de Enero de 2008  $\delta = 2^\circ 7'$  Oeste  
 La declinación disminuye cada año  $6''$   
 Convergencia de la cuadrícula  $\omega = -0^\circ 53' 36''$   
 Factor de escala = 0,9998198



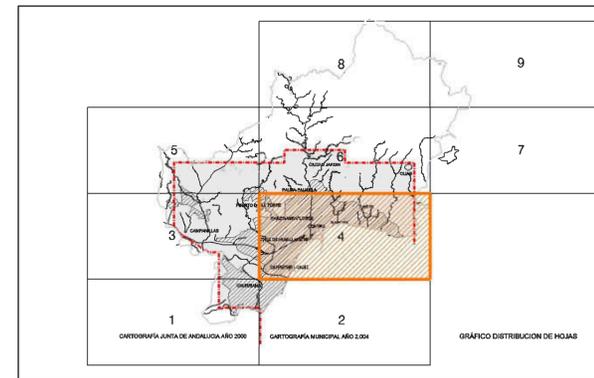
SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES MINISTERIO DE FOMENTO		DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA	
CALCULADO		DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA	
DIBUJADO		AEROPUERTO DE MÁLAGA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
COMPROBADO		TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS POR LAS SERVIDUMBRES	
PROYECTADO		TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS POR LAS SERVIDUMBRES	
DIRIGIDO		TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS POR LAS SERVIDUMBRES	
HOJA Nº	PLANO Nº	EDICIÓN	FECHA
	1		Octubre 2008
ESCALA		SUSTITUYE A	
1:100.000 (A1)			

## Plano Anexo 3



**LEYENDA**

- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACION DE AERONAVES
- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE AERODROMO
- SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANIOBRAS VOR
- SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANIOBRAS NDB
- SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANIOBRAS ILS



Ayuntamiento de Málaga

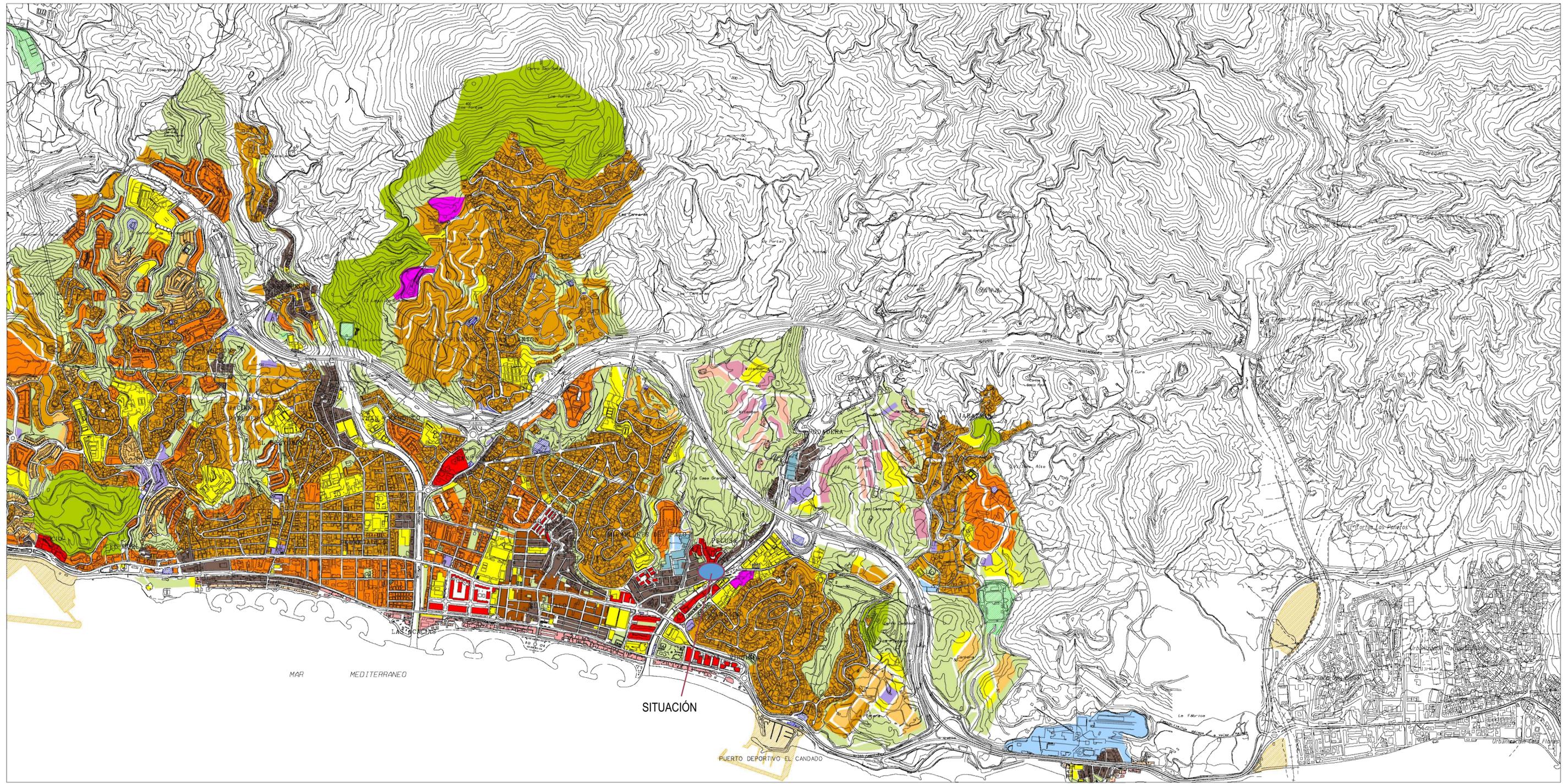
Documento Aprobación Provisional

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

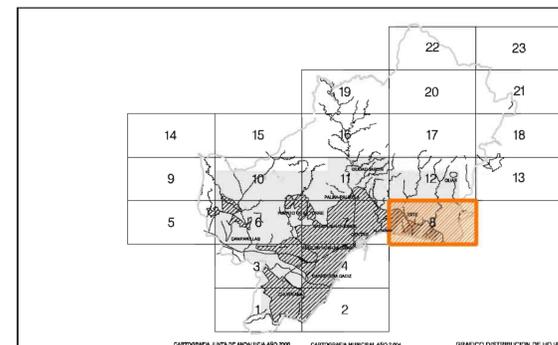
**Planos de Información**

<b>PLANO</b> Afecciones y Protecciones	FECHA JUNIO 2010	<b>1.5</b>
<b>I.5.6.2 Servidumbres Aeronáuticas Término Municipal</b>	ESCALA 1 / 20.000	
REDACCION		
gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras		

## Plano Anexo 4



 ZONA EN LA QUE EL TERRENO VULNERA LA SERVIDUMBRE AERONÁUTICA



 Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias Corregido

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

**Planos de Información**

PLANO	FECHA	<b>1.5</b>
<b>Afecciones y Protecciones</b>	JULIO 2011	
<b>1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable</b>	ESCALA	HOJA
	1 / 10.000	8/23

REDACCIÓN

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

