

ESTUDIO DE DETALLE

AMPLIACIÓN PALACIO DE FERIAS

Ámbito: PE-T.2 "Parque Ferial". Parcela

ÍNDICE GENERAL

Código Seguro De Verificación	nomammor089iamMDuTUimQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	25/08/2026 20:02:41
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/nomammor089iamMDuTUimQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



ÍNDICE GENERAL

1. MEMORIA.

1.1. MEMORIA DE INFORMACIÓN

1.1.1. Antecedentes urbanísticos	3
1.1.2. Procedencia de la redacción del presente documento	4
1.1.3. Objeto del presente Estudio de Detalle	6
1.1.4. Ámbito del Estudio de Detalle	7
1.1.5. Situación física actual de los terrenos	10
1.1.6. Marco urbanístico de referencia	11
1.1.7. Afecciones sectoriales y condicionantes técnicos	11
1.1.8. Estructura de la propiedad	11
1.1.9. Resumen comparativo de las determinaciones urbanísticas	12

1.2. MEMORIA DE PARTICIPACIÓN E INFORMACIÓN PÚBLICA

1.2.1. Introducción	3
1.2.2. Medios para el fomento de la participación y de acceso a la información	3
1.2.3. Documentación que facilite la comprensión de la ordenación	3
1.2.4. Resultados de los procesos participativos	4
1.2.5. Incidencia de los procesos participativos en la propuesta final de ordenación	4

1.3. MEMORIA DE ORDENACIÓN

1.3.1. Descripción de la ordenación de volúmenes	3
1.3.2. Alineaciones y rasantes	5
1.3.3. Justificación de adecuación del Estudio de Detalle a las competencias propias de este instrumento de ordenación	7
1.3.4. Servidumbres aeronáuticas	10

2. PLANOS

2.1. PLANO(S) DE INFORMACIÓN

Plano	Escala
2.1.1. Situación general	1/10.000 1/3.000
2.1.2. Estado actual del ámbito sobre base topográfica	1/1.500
2.1.3. Calificación, usos y sistemas actual. P.2.1 PGOU	1/1.500
2.1.4. Servidumbres aeronáuticas. Servidumbres de aeródromo y radioeléctricas	1/1.500
2.1.5. Servidumbres aeronáuticas. Servidumbres de la operación de aeronaves	1/10.000

Código Seguro De Verificación	nomammor089iamMDuTUiMQ==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz		Firmado	25/08/2026 20:02:41
Observaciones			Página	2/3
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/nomammor089iamMDuTUiMQ%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



2.1.6. Zonificación acústica. P.2.12 PGOU	1/10.000
2.1.7. Ámbito de ordenación de conjunto	1/1.500

2.2. PLANO(S) DE ORDENACIÓN

Plano	Escala
2.2.1. Alineaciones y rasantes de la edificación	1/1.000
2.2.2. Secciones esquemáticas	
A. Alzado Sur y Sección 1	1/500
B. Sección 2 y Sección 3	1/500

3. RESUMEN EJECUTIVO

- 3.1. OBJETO DEL RESUMEN EJECUTIVO
- 3.2. ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
- 3.3. FINALIDAD DE LA ACTUACIÓN
- 3.4. ORDENACIÓN PROPUESTA
- 3.5. ALCANCE DE LA ALTERACIÓN O COMPLECIÓN DE LA ORDENACIÓN VIGENTE
- 3.6. ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE CONJUNTO NO VINCULANTE
- 3.7. JUSTIFICACIÓN DEL ALCANCE DEL ESTUDIO DE DETALLE
- 3.8. AFECCIONES SECTORIALES
- 3.9. SUSPENSIÓN DE LICENCIAS
- 3.10. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

4. ANEXOS

- 4.1. ANEXO 01.
- 4.2. ANEXO 02. ORDENACIÓN DE VOLÚMENES BAJO RASANTE (JUSTIFICACIÓN APARCAMIENTOS)

Plano	Escala
A.2.1. Ordenación de volúmenes. Planta sótano -2 (No vinculante)	1/1.000
A.2.2. Ordenación de volúmenes. Planta sótano -1 (No vinculante)	1/1.000
- 4.3. ANEXO 03. ORDENACIÓN DE VOLÚMENES SOBRE RASANTE

Plano	Escala
A.3.1. Ordenación de volúmenes. Planta baja (No vinculante)	1/1.000
A.3.2. Ordenación de volúmenes. Planta primera (No vinculante)	1/1.000
A.3.3. Ordenación de volúmenes. Planta cubierta (No vinculante)	1/1.000
- 4.4. ANEXO 04. Planos de integración de volumen de la ampliación respecto al entorno

Plano	Escala
A.4.1. Plano 1 (No vinculante)	1/1.500
A.4.2. Plano 2 (No vinculante)	1/2.000
- 4.5. ANEXO 05. DATOS ESPACIALES
- 4.6. ANEXO 06. METADATOS

Código Seguro De Verificación	nomammor089iamMDuTUiMQ==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz			Firmado	25/08/2026 20:02:41
Observaciones				Página	3/3
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/nomammor089iamMDuTUiMQ%3D%3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

