



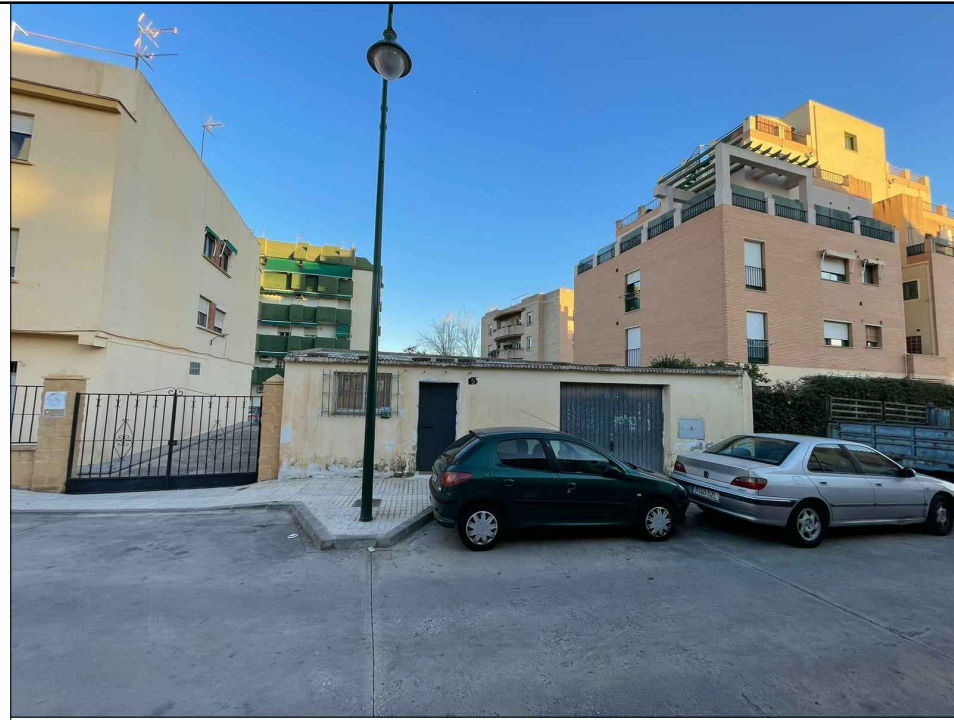
Plano de Situación

CALLE ALONSO DE CÁRDENAS, N.º 5

Ref. Catastral: 0053210UF7605S



Ayuntamiento
de Málaga



ESTUDIO DE DETALLE

SEPTIEMBRE
2025
01

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA RESIDENCIAL EN
C/ ALONSO DE CÁRDENAS 5
EN MÁLAGA

PLANO:
SITUACION

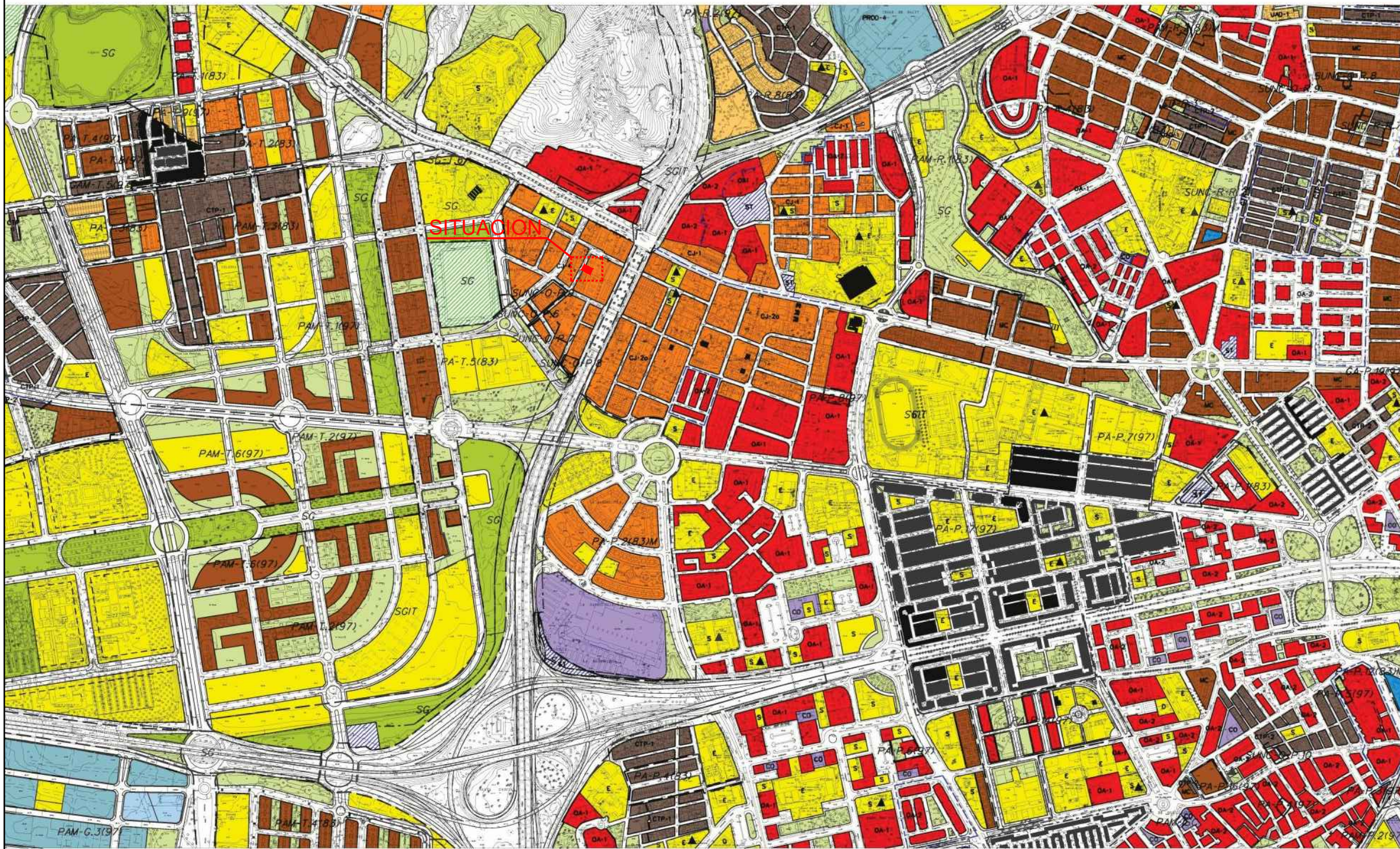
ESCALA S/E

Arquitecto



ANTONIO RUEDA
proyectos | arquitectura | ingeniería

Luis Muñoz Sánchez. Arquitecto
Col. nº5768 COA Sevilla.



ESTUDIO DE DETALLE

SEPTIEMBRE
2025
02

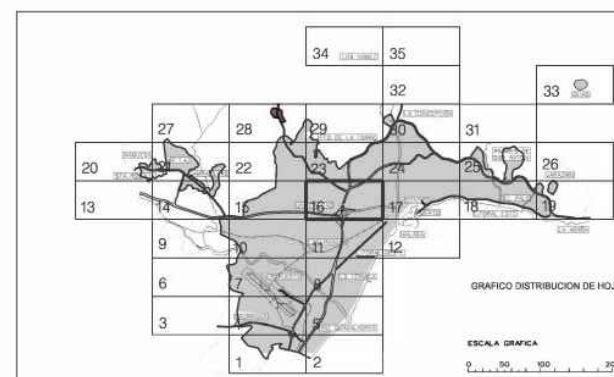
ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA RESIDENCIAL EN
C/ ALONSO DE CARDENAS 5
EN MALAGA

PLANO:
SITUACION EN PGOU
CALIFICACION

ESCALA S/E

DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS		ORDENACION PORMENORIZADA		DOTACIONES	
TORIAL	 PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-B3	 CIUDAD HISTÓRICA - Centro	 ESPACIO LIBRE		
DO URBANIZABLE	 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-B3	 CIUDAD HISTÓRICA - Parcel Norte	 EQUIPAMIENTO		
DO URBANIZABLE	 PLANEAMIENTO APROBADO PGOU B7	 CIUDAD HISTÓRICA - Trinidad Perchel	 EDUCATIVO		
DO NO URBANIZABLE	 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU B7	 MANZANA CERRADA	 SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL		
S Y Y TRANSPORTES	 PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE PGOU B7	 CIUDAD ABIERTA	 DEPORTIVO		
LITANO	 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO	 COLONIA TRADICIONAL POPULAR	 ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO		
EN CASO UNA ACTUACIÓN APROBADA EL DE LA VÍA	 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REINTRO	 CTP-1 AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMI SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS	 SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN		
ES	 SUELO URBANIZABLE ORDENADO	 CTP-1EN DPMI SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS	 SISTEMA LOCAL TÉCNICO		
EQUIPAMIENTO	 SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	 UNIFAMILIAR AISLADA	 VÍARIO LOCAL		
URAS	 SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	 UNIFAMILIAR ADOSADA	DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS		
	 SUELO NO URBANIZABLE	 HOTELERO	 PROTECCIÓN INTEGRAL		
	 AREA DE RESERVA	 PRODUCTIVO 1/2/3	 PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA		
		 PRODUCTIVO 4	 PROTECCIÓN ARBOREA		
		 PRODUCTIVO 5	 JARDÍN CATALOGADO		
		 COMERCIAL	 TRAZADO ACUEDUCTO DE SAN TELMO		
		 ZONA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMI SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS	 DELIMITACIÓN DE CALIFICACIONES		
			 LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN		
			 DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE		
			 DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUESTO		
			 DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPUESTO CONCORDANTE		
			 LÍNEA DE RIBERA PROPUESTA CONCORDANTE CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE		
			 LÍNEA DE RIBERA DE MAR		
			LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN		



**Ayuntamiento de Málaga**

Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Ordenación

Ordenación General	FECHA	P.2
P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas	MARZO 2011	
	ESCALA	1 / 5.000
	HOLJA	16/35

REDACCIÓN

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras



Arquitecto

 **ANTONIO RUEDA**
proyectos arquitectura ingeniería

Luis Muñoz Sánchez. Arquitecto
Cof. nº5768 COA Sevilla.

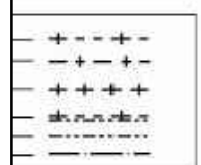
ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA RESIDENCIAL EN C/ ALONSO DE CARDENAS 5 EN MALAGA

ESCALA S/E

ANTONIO RUEDA
proyectos arquitectura ingeniería

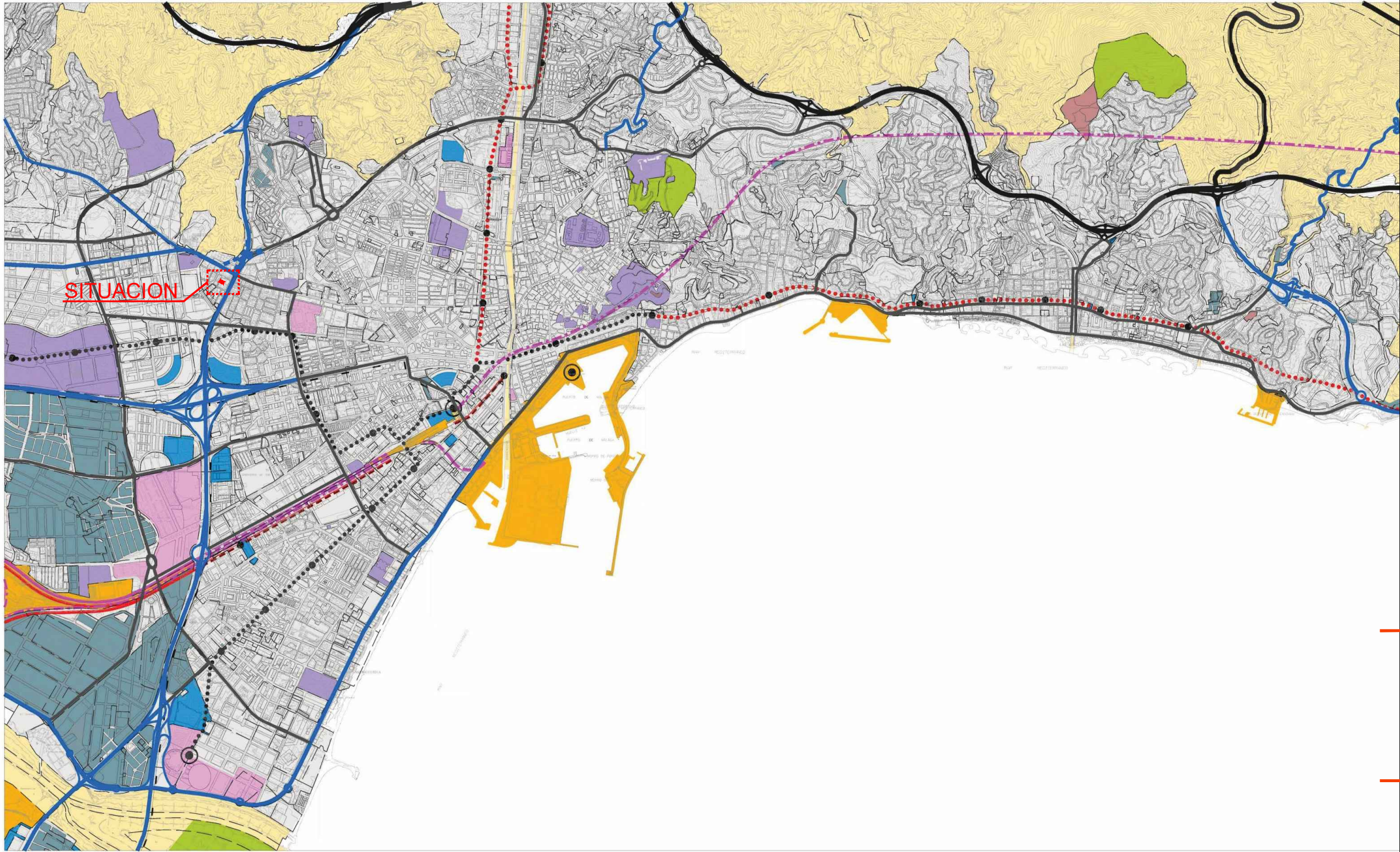
Luis Muñoz Sánchez. Arquitecto
Col. nº5768 COA Sevilla.



ALTURA DE LA EDIFICACION EN NUMERO DE PLANTAS INCLUIDA LA BAJA:		ORDENANZA PARTICULAR DE LA EDIFICACION:
EN EL TRAMO DE CALLE	5	MANZANA CERRADA I MC 2
EN EL TRAMO DE FACHADA DE LA MANZANA	5	ORDENACION ABIERTA I OA-2 I
EN LA MANZANA	5	OTRAS ORDENANZAS



Planos de Ordenación		P.2.9
PLANO	FECHA	
Ordenación General	JUNIO 2011	
P.2.9 Alineaciones, Alturas y Rasantes.	17/2/2009	10.6



ESTUDIO DE DETALLE

SEPTIEMBRE
2025
04

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA RESIDENCIAL EN
C/ ALONSO DE CARDENAS 5
EN MALAGA

PLANO:
SITUACION EN PGOU
ZONIFICACION ACUSTICA

ESCALA S/E

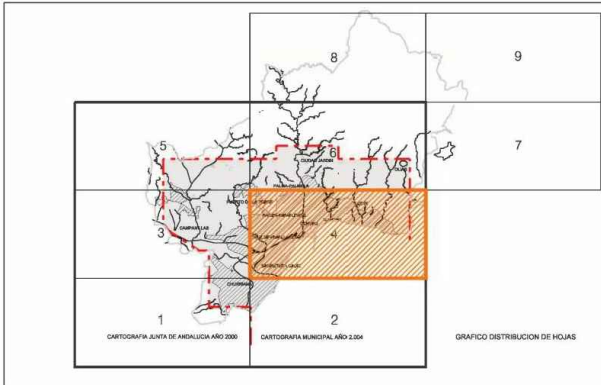
CLASIFICACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO

SNU
a-RESIDENCIAL
b-INDUSTRIAL
c-RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS
d-TERCIARIO
e-SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL
f-SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
g-ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
h-TURÍSTICO

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.

Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	Ld	Le	Ln
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
f Sectores del territorio afectados o sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los rodeen (1).	Sin deter- minar	Sin deter- minar	Sin deter- minar
g Zonas del territorio con espacios naturales protegidos.	60	60	50
h Sectores del territorio con predominio de suelo de uso turístico.	70	70	65

(1) Según Anexo II del RD.1367/2007



Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva

Documento de Subsanación de Deficiencias

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

Ordenación General

P.2.12 Zonificación Acústica

P.2

FECHA

MARZO 2011

ESCALA

1 / 20.000

HOJA

4/6

REDACCIÓN

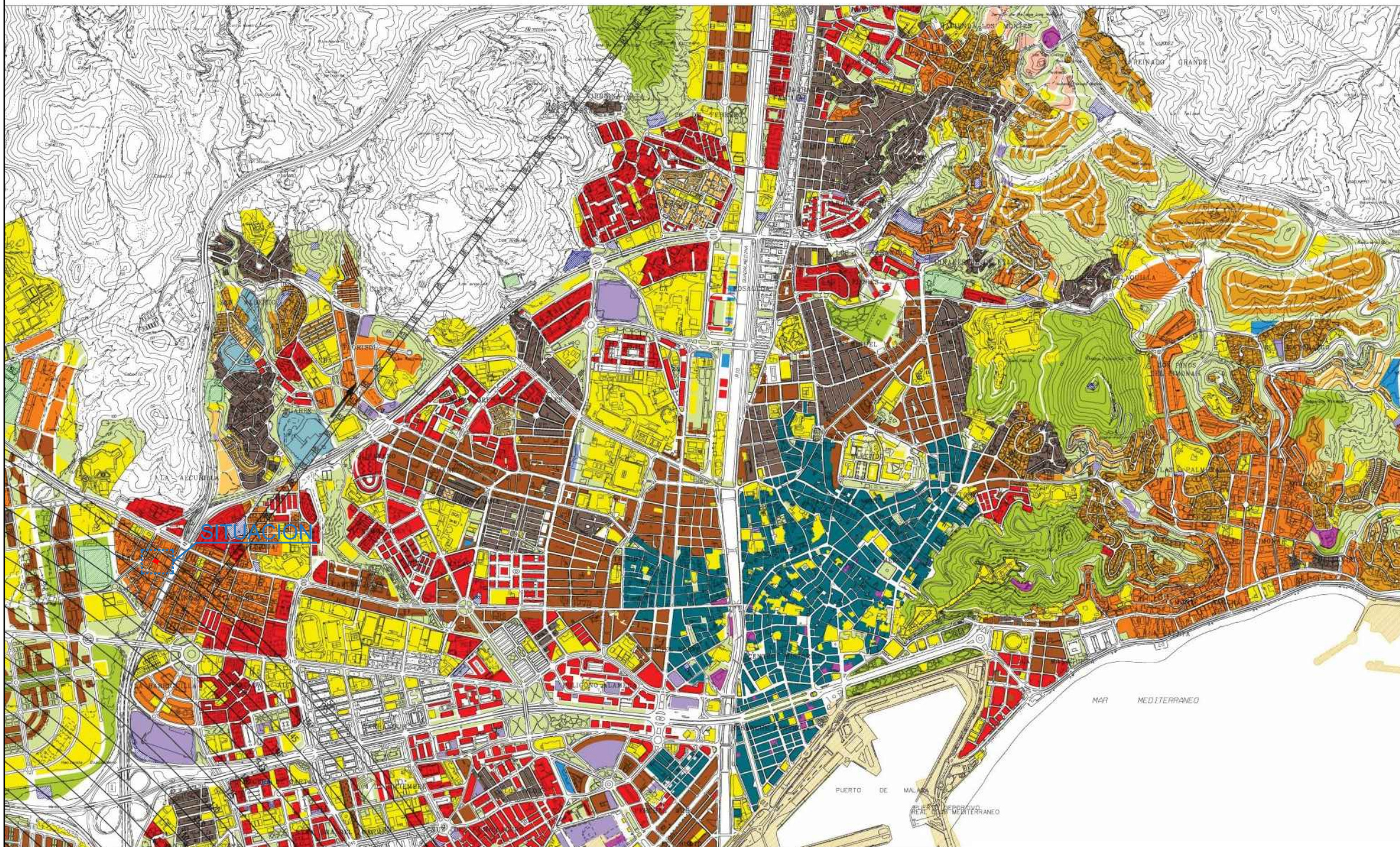
gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

U

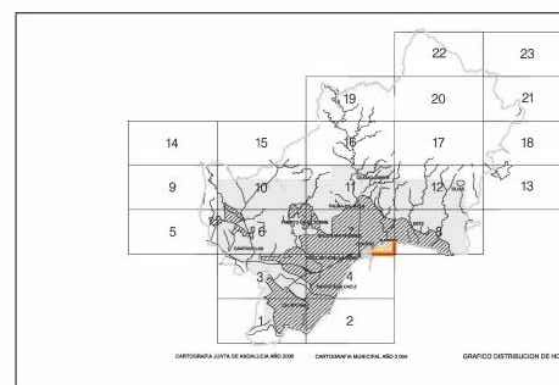
Arquitecto

ANTONIO RUEDA
proyectos arquitectura ingeniería

Luis Muñoz Sánchez. Arquitecto
Cof. nº5768 COA Sevilla.



ZONA EN LA QUE EL TERRENO VULNERA LA SERVIDUMBRE AERONAUTICA



Ayuntamiento de Málaga
Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias Corregido
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información		1.5
Afecciones y Protecciones	FECHA JULIO 2011	
1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable	ESCALA 1 / 10.000	HUJIA 7/23

REDACCIÓN

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

ESTUDIO DE DETALLE

SEPTIEMBRE
2025
05

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA RESIDENCIAL EN
C/ ALONSO DE CARDENAS 5
EN MALAGA

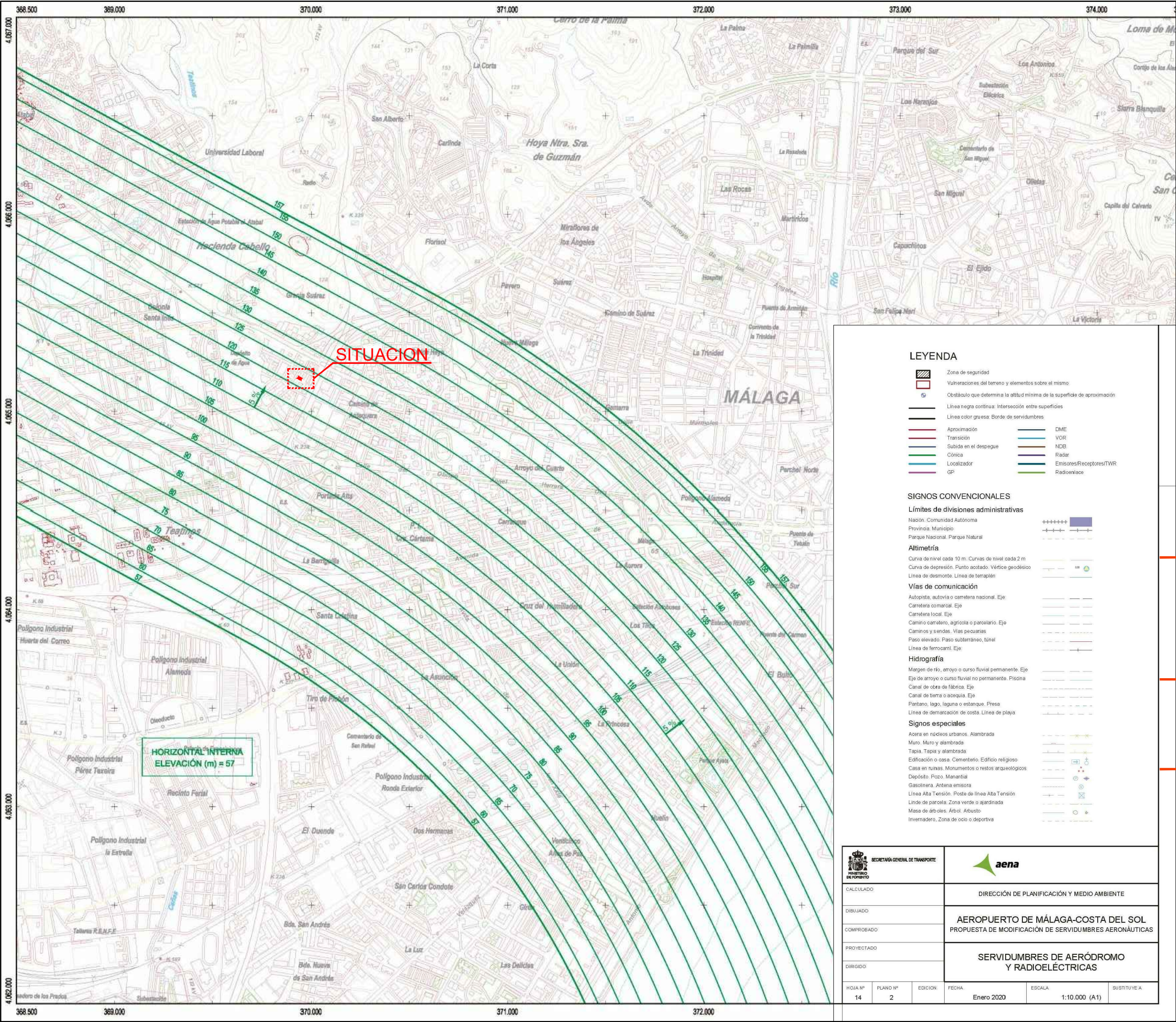
PLANO:
SITUACION EN PGOU
SERV. AERONAUTICAS

ESCALA S/E

Arquitecto

ANTONIO RUEDA
proyectos | arquitectura | ingeniería

Luis Muñoz Sánchez. Arquitecto
Cof. nº5768 COA Sevilla.



- LEYENDA**
- Zona de seguridad
 - Vulneraciones del terreno y elementos sobre el mismo
 - Obstáculo que determina la altura mínima de la superficie de aproximación
 - Línea negra continua: Intersección entre superficies
 - Línea color gruesa: Borde de servidumbres
 - Aproximación
 - Transición
 - Subida en el despegue
 - Cónica
 - Localizador
 - GP
 - DME
 - VOR
 - NDB
 - Radar
 - Emisores/Receptores/TWR
 - Radioenlace

- SIGNOS CONVENCIONALES**
- Límites de divisiones administrativas**
- Nación: Comunidad Autónoma
 - Provincia: Municipio
 - Parque Nacional: Parque Natural
- Altimetría**
- Curva de nivel cada 10 m. Curvas de nivel cada 2 m
 - Curva de depresión. Punto acotado. Vértice geodésico
 - Línea de desmonte. Línea de terraplén
- Vías de comunicación**
- Autopista, autovía o carretera nacional. Eje
 - Carretera comarcal. Eje
 - Carretera local. Eje
 - Camino o carretera, agrícola o parcelario. Eje
 - Camino y sendas. Vías pecuarias
 - Paso elevado. Paso subterráneo, túnel
 - Línea de ferrocarril. Eje
- Hidrografía**
- Margen de río, arroyo o curso fluvial permanente. Eje
 - Eje de arroyo o curso fluvial no permanente. Piscina
 - Canal de obra de fábrica. Eje
 - Canal de tierra o acequia. Eje
 - Pantano, lago, laguna o estanque. Presa
 - Línea de demarcación de costa. Línea de playa
- Signos especiales**
- Acera en núcleos urbanos. Alameda
 - Muro. Muro y alameda
 - Tapia. Tapia y alameda
 - Edificación o casa. Cementerio. Edificio religioso
 - Casa en ruinas. Monumentos o restos arqueológicos
 - Depósito. Pozo. Manantial
 - Gasolinera. Antena emisora
 - Línea Alta Tensión. Poste de línea Alta Tensión
 - Límite de parcela. Zona verde o ajardinada
 - Masa de árboles. Árbol. Arbusto
 - Invernadero. Zona de ocio o deportiva

			
CALCULADO		DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y MEDIO AMBIENTE	
DIBUJADO		AEROPUERTO DE MÁLAGA-COSTA DEL SOL	
COMPROBADO		PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
PROYECTADO		SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS	
DIRIGIDO			
HOJA Nº	PLANO Nº	EDICIÓN	FECHA
14	2		Enero 2020
		ESCALA	SUSTITUYE A
		1:10.000 (A1)	

SEPTIEMBRE
2025
06

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA RESIDENCIAL EN
C/ ALONSO DE CARDENAS 5
EN MALAGA

PLANO:
SITUACION EN AENA
SERVIDUMBRE DE
AERODROMO Y
RADIOELECTRICAS

ESCALA S/E

Arquitecto

 **ANTONIO RUEDA**
proyectos | arquitectura | ingeniería

Luis Muñoz Sánchez. Arquitecto
Cof. nº5768 COA Sevilla.

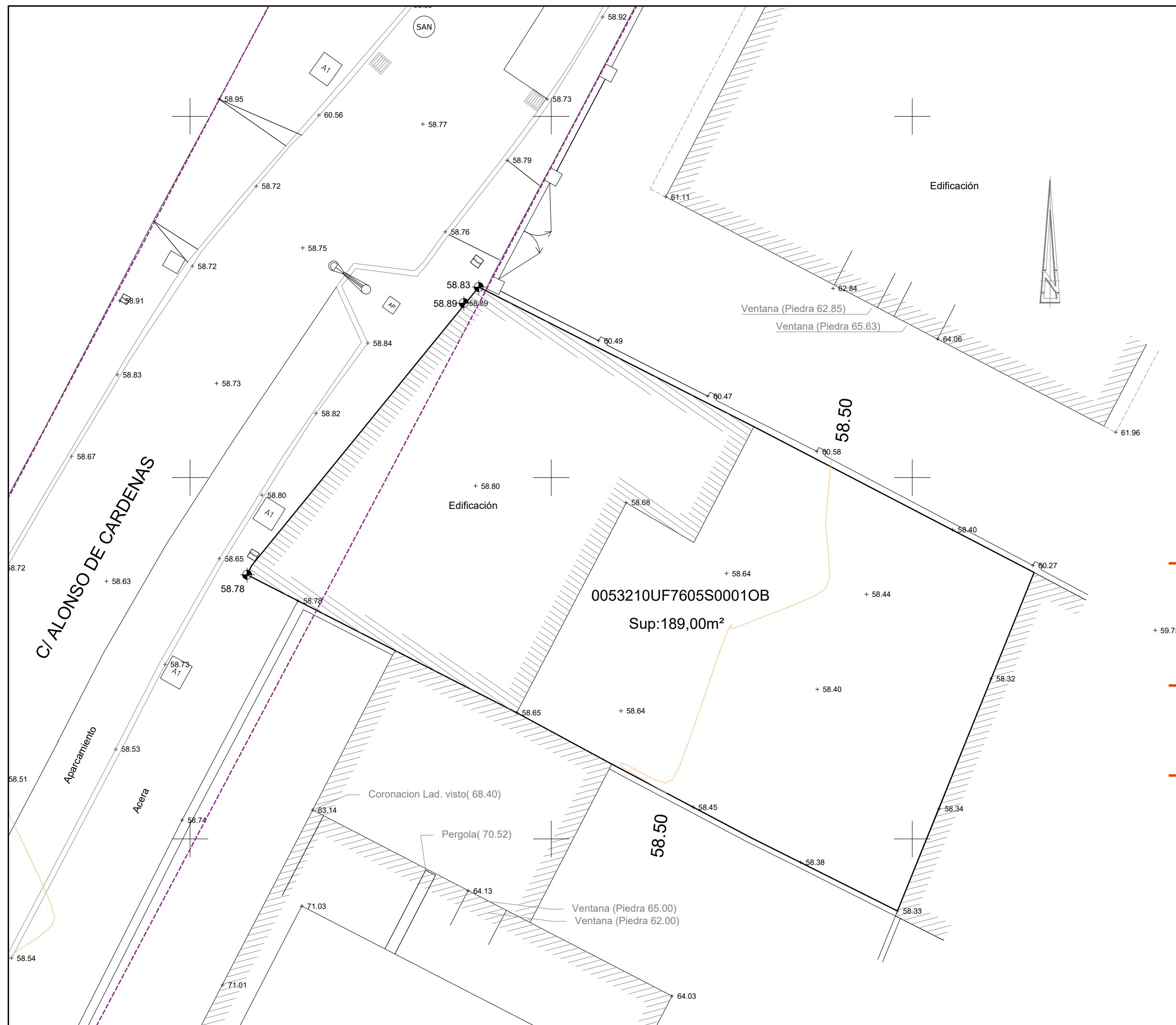
ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA RESIDENCIAL EN C/ ALONSO DE CARDENAS 5 EN MALAGA

ESCALA 1/100

 **ANTONIO RUEDA**
proyectos | arquitectura | ingeniería

Luis Muñoz Sánchez. Arquitecto
Col. nº5768 COA Sevilla.



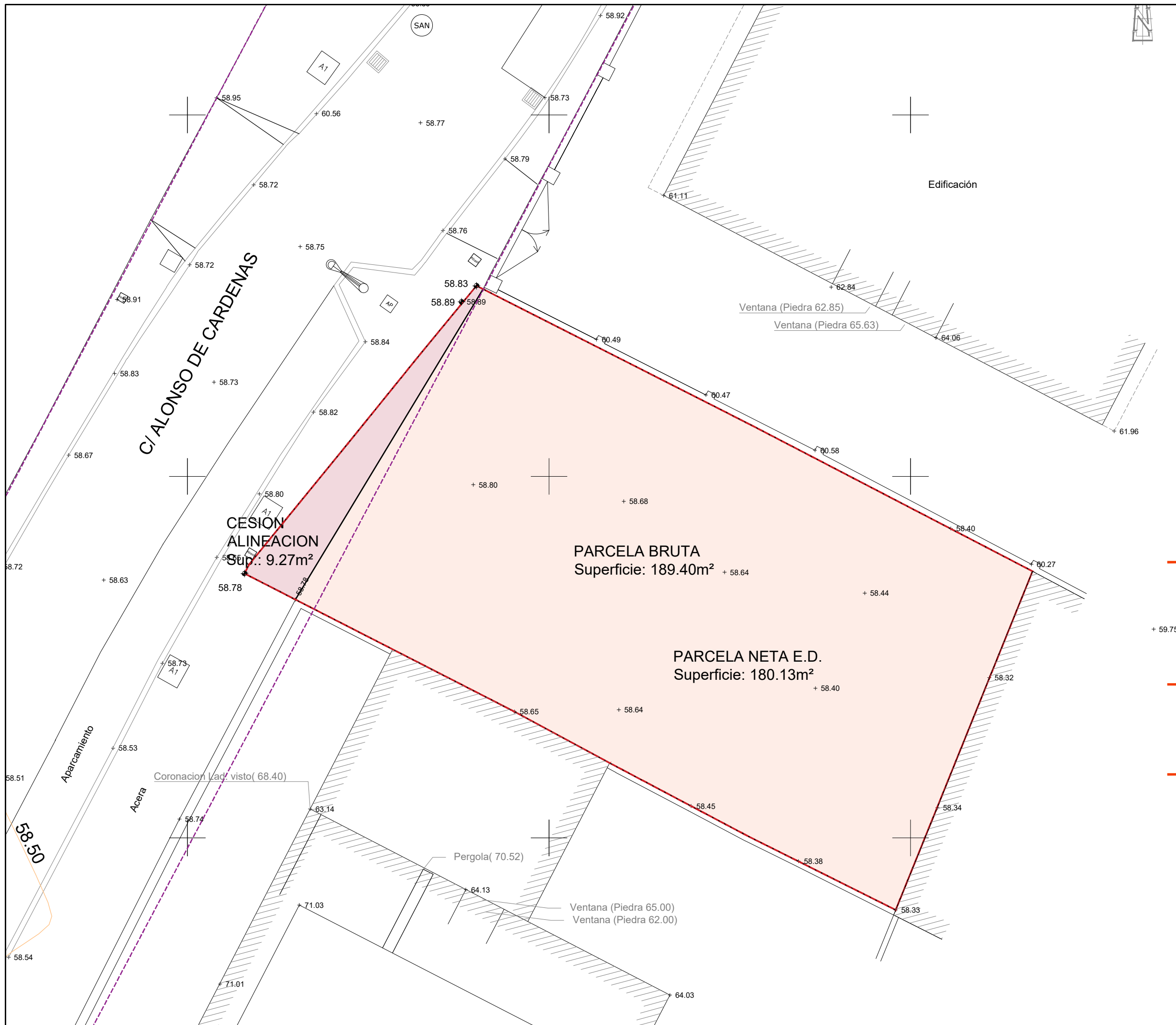
ESTUDIO DE DETALLE

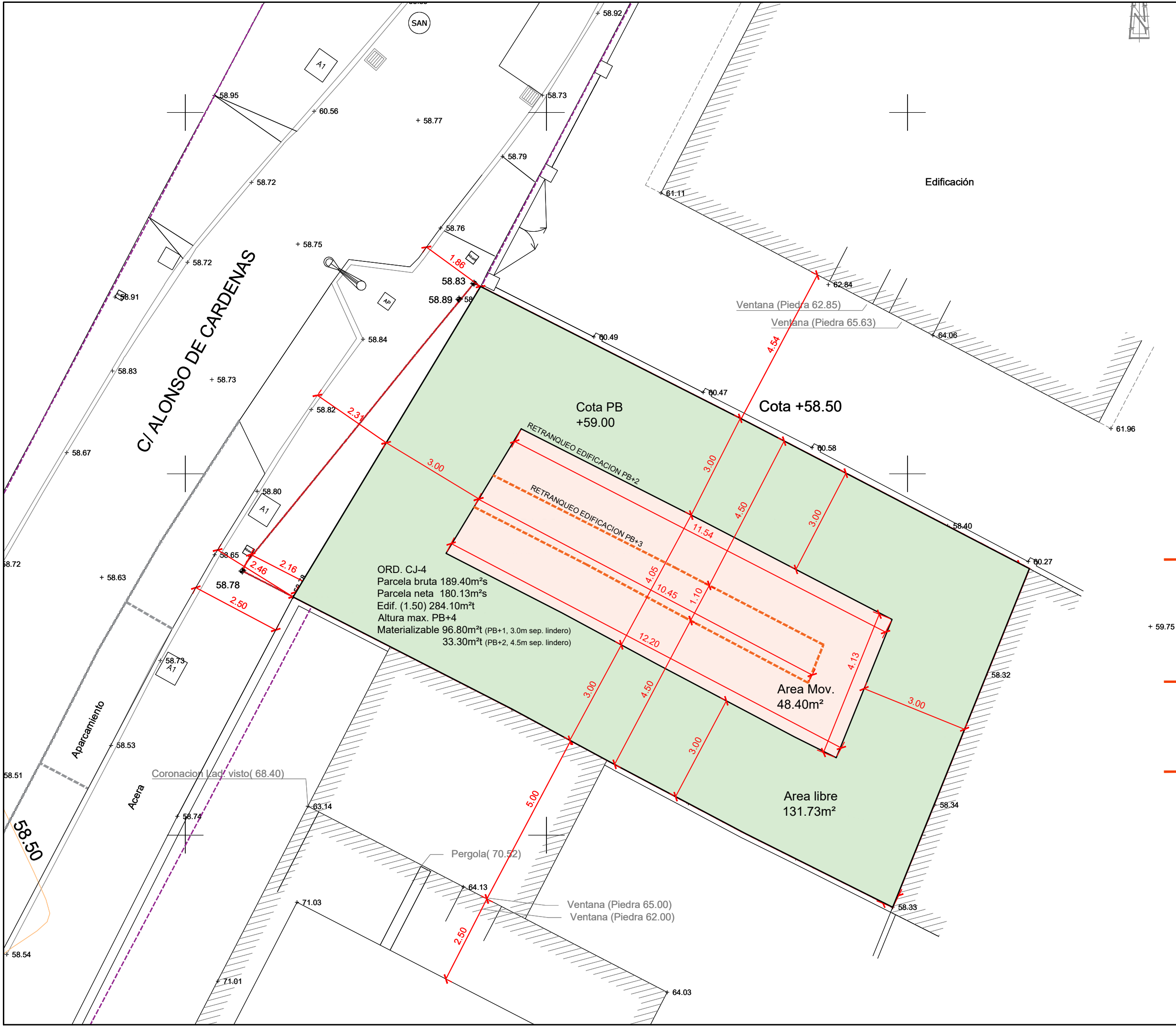
PARCELA RESIDENCIAL EN C/ ALONSO DE CARDENAS 5 EN MALAGA

ESCALA 1/100

ANTONIO RUEDA
proyectos | arquitectura | ingeniería

Luis Muñoz Sánchez. Arquitecto
Col. nº5768 COA Sevilla.





SEPTIEMBRE
2025
09

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA RESIDENCIAL EN
C/ ALONSO DE CARDENAS 5
EN MALAGA

PLANO:
AREA DE MOVIMIENTO
ORDENANZA ACTUAL CJ.4

ESCALA 1/100

Arquitecto
 **ANTONIO RUEDA**
proyectos | arquitectura | ingeniería

Luis Muñoz Sánchez. Arquitecto
Col. nº5768 COA Sevilla.

ESTUDIO DE DETALLE

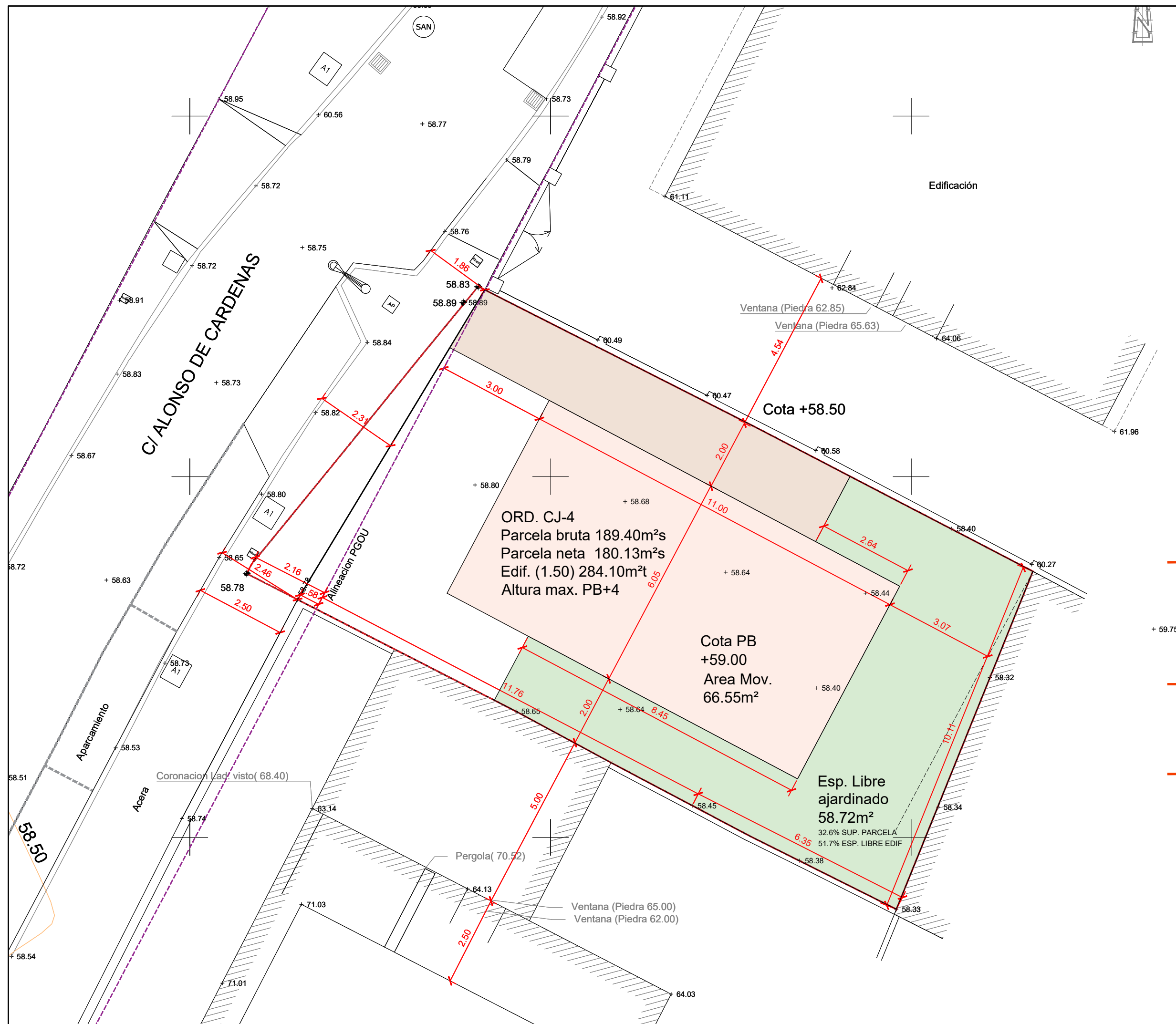
PARCELA RESIDENCIAL EN C/ ALONSO DE CARDENAS 5 EN MALAGA

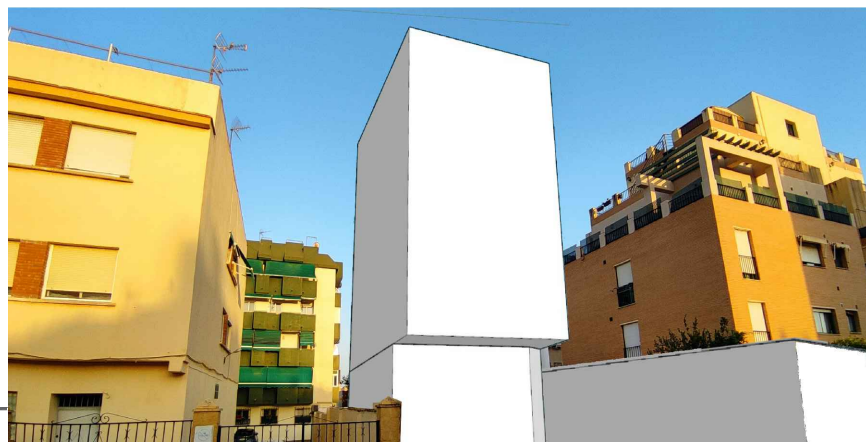
PLANO:
PROPUESTA
AREA DE MOVIMIENTO

ESCALA 1/100

ANTONIO RUEDA
proyectos | arquitectura | ingeniería

Luis Muñoz Sánchez. Arquitecto
Col. nº5768 COA Sevilla.





ESTUDIO DE DETALLE

SEPTIEMBRE
2025
11

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA RESIDENCIAL EN
C/ ALONSO DE CARDENAS 5
EN MALAGA

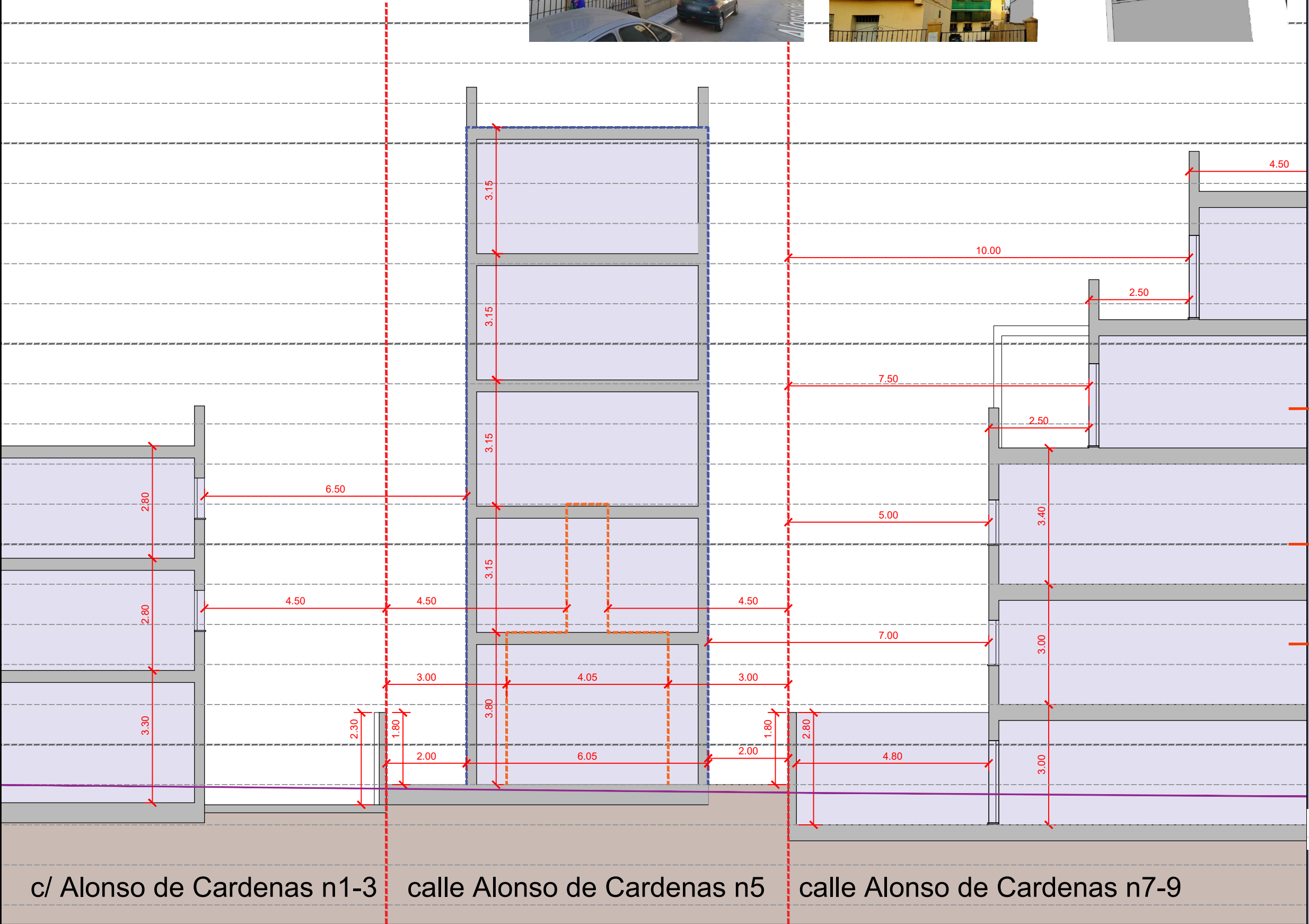
PLANO:
PROPUESTA
ESQUEMA SECCION

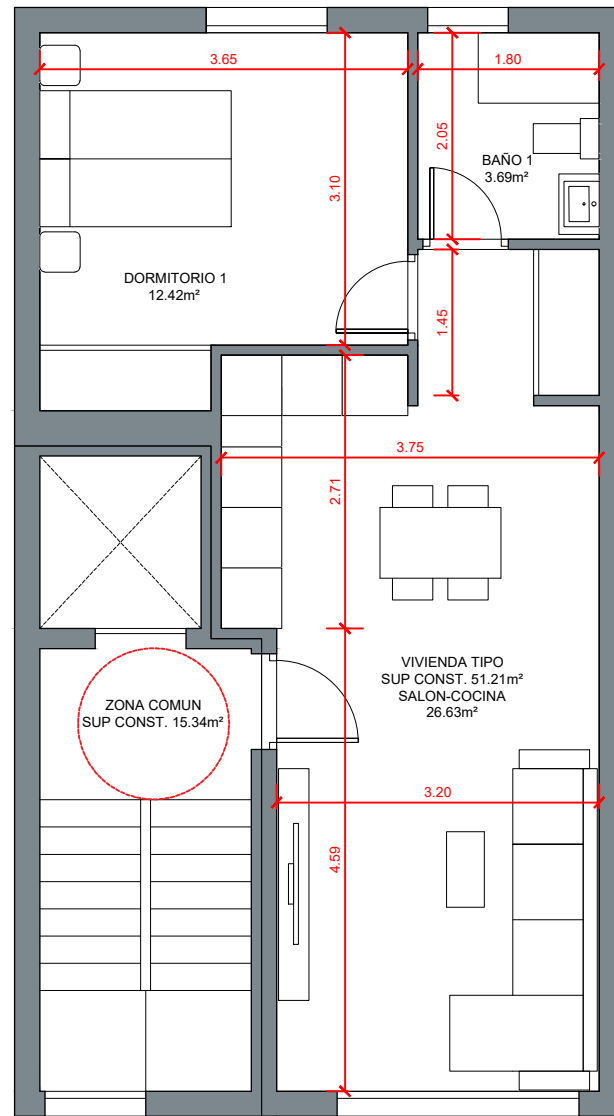
ESCALA 1/100

Arquitecto

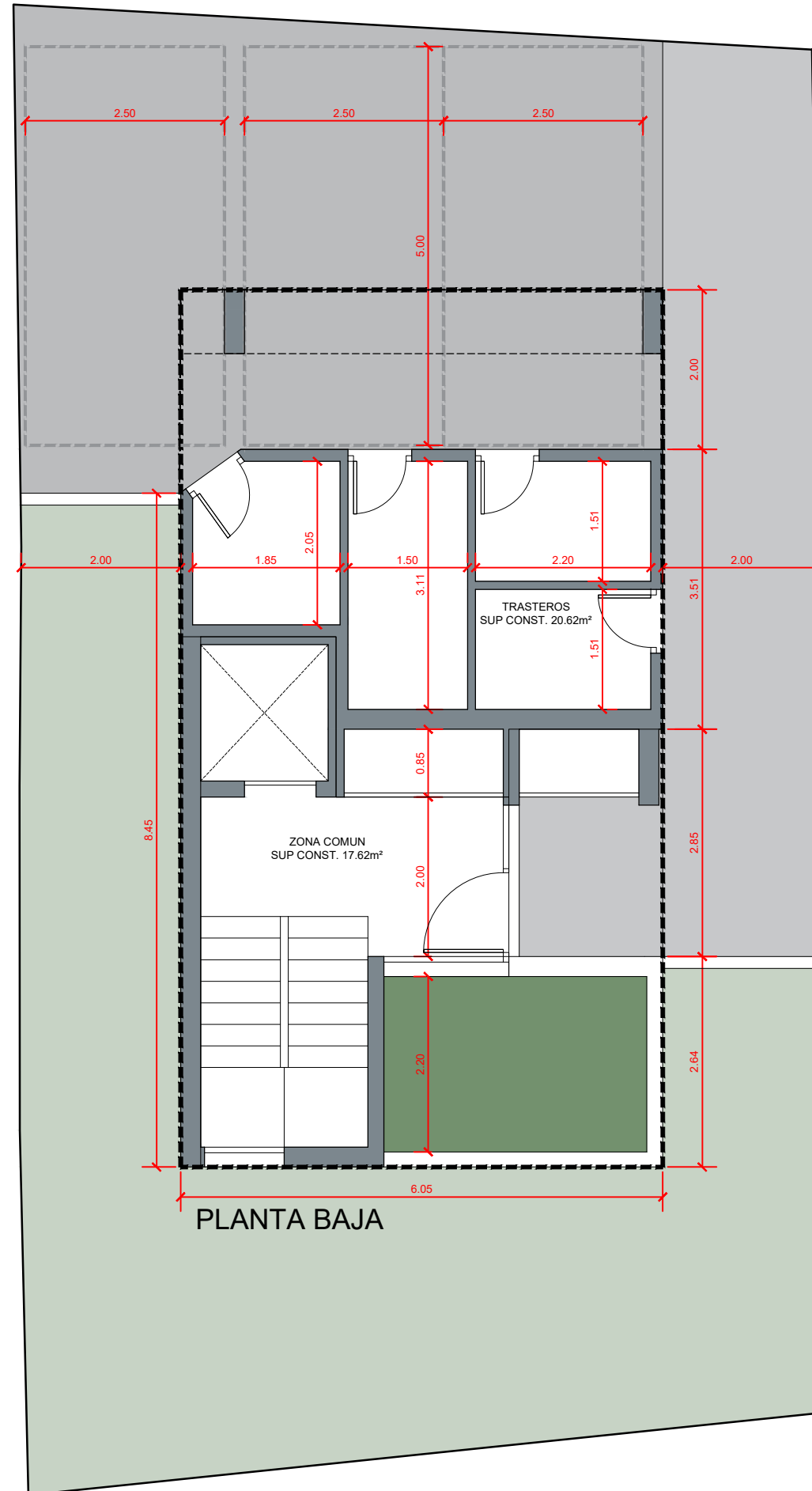
ANTONIO RUEDA
proyectos | arquitectura | ingeniería

Luis Muñoz Sánchez. Arquitecto
Col. nº5768 COA Sevilla.





PLANTA TIPO



PLANTA BAJA

ESTUDIO DE DETALLE

SEPTIEMBRE
2025
12

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA RESIDENCIAL EN
C/ ALONSO DE CARDENAS 5
EN MALAGA

PLANO:
PROPUESTA
ESQUEMA DISTRIBUCION

ESCALA 1/100

Arquitecto

ANTONIO RUEDA
proyectos | arquitectura | ingeniería

Luis Muñoz Sánchez. Arquitecto
Col. nº5768 COA Sevilla.