

Separata a efectos de justificar el cumplimiento de las afecciones aeronáuticas.

Estudio de Detalle para apartamentos turísticos y locales en planta baja situadas en Plaza de los Cristos nº4-5, de Málaga.

PROMOTOR: SE VIVE MEJOR EN EL SUR S.L.

ARQUITECTOS: Álvaro Carrillo Eguilaz. Colegiado nº 1989 –COA Málaga
Javier Ramírez Bandera. Colegiado nº 1711-COA Málaga

Málaga, agosto 2023

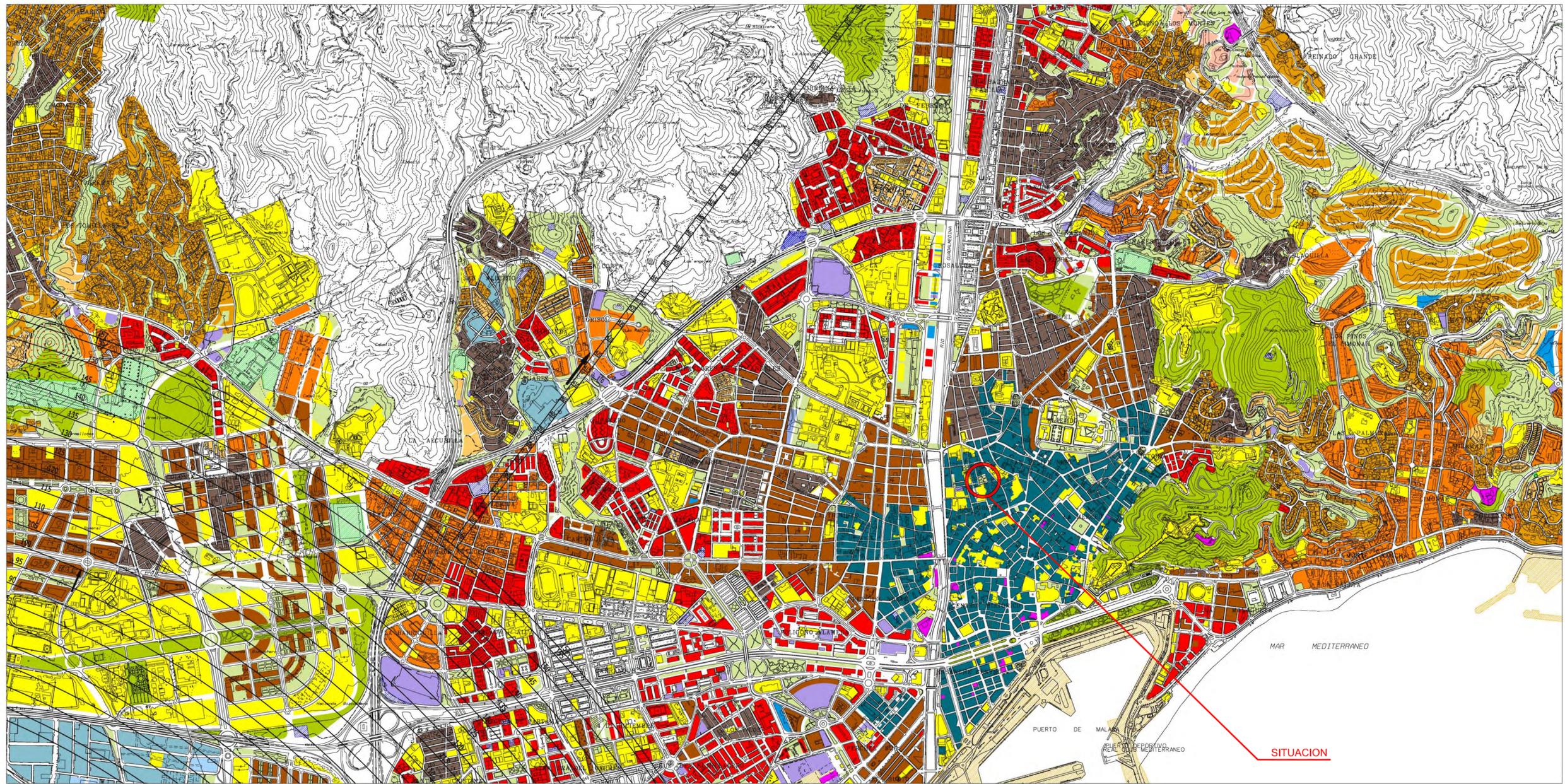
Justificación del cumplimiento de las afecciones aeronáuticas del Plan General de Ordenación Urbana de Málaga (julio 2011).

En el plano que se adjunta como Anexo 1 a este informe (I.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable del PGOU de Málaga), se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto dijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.) así como el gálibo de viario o vía férrea.

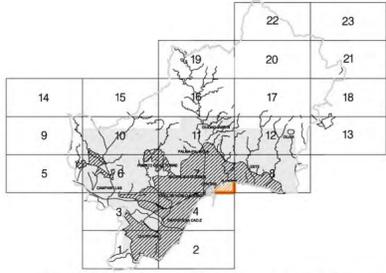
Los apartamentos objeto del Estudio de Detalle se encuentra fuera de la zona delimitada por el vigente PGOU de Málaga en la que el terreno vulnera la Servidumbre Aeronáutica.

Según el plano de afecciones y protecciones I.5.6.2 Servidumbres Aeronáuticas Término Municipal, que se presenta como Anexo 2, la vivienda objeto de este Estudio de Detalle se encuentra fuera de los límites de aproximación.

Teniendo en cuenta la cota de acerado en la parte más baja de la parcela (9.415 m sobre el nivel del mar) y la altura máxima posible del volumen propuesto (16.43 m), siendo la altura total sobre el nivel del mar de 25.845, la altura no sobrepasará en ningún caso el límite de 160 m establecido por el PGOU de Málaga. Esto puede comprobarse en el plano que se presenta como Anexo3



 ZONA EN LA QUE EL TERRENO VULNERA LA SERVIDUMBRE AERONÁUTICA

 <p>CARTOGRAFÍA JUNTA DE ANDALUCÍA AÑO 2002 CARTOGRAFÍA MUNICIPAL AÑO 2004 GRÁFICO DISTRIBUCIÓN DE HOJAS</p>		<p>Ayuntamiento de Málaga</p> <p>Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias Corregido</p> <p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA</p> <p>Planos de Información</p> <table border="1"> <tr> <td>PLANO</td> <td>FECHA</td> <td rowspan="2">1.5</td> </tr> <tr> <td>Afecciones y Protecciones</td> <td>JULIO 2011</td> </tr> <tr> <td>1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable</td> <td>ESCALA</td> <td>HOJA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1 / 10.000</td> <td>7/23</td> </tr> </table> <p>REDACCIÓN</p> <p>gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras </p>		PLANO	FECHA	1.5	Afecciones y Protecciones	JULIO 2011	1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable	ESCALA	HOJA		1 / 10.000	7/23
PLANO	FECHA	1.5												
Afecciones y Protecciones	JULIO 2011													
1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable	ESCALA	HOJA												
	1 / 10.000	7/23												

SEPARATA CUMPLIMIENTO AFECCIONES AERONAUTICAS

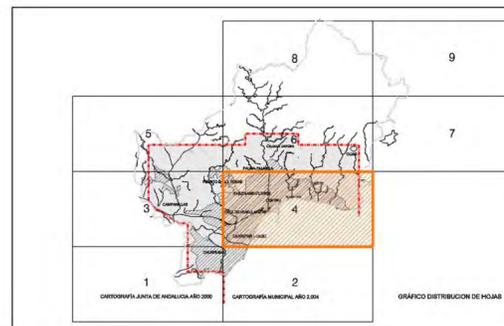
<p>ESTUDIO DE DETALLE PARA APARTAMENTOS TURÍSTICOS Y LOCALES EN PLANTA BAJA, EN PLAZA DE LOS CRISTOS N°4 Y N°5, CENTRO HISTÓRICO MÁLAGA</p>		
Plano: Situación en el plano de Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable	Plano n°: Anexo1 Escala: S/E Fecha: 08/2023	Fdo: Álvaro Carrillo Eguílaz, Javier Romérez Arquitectos redactores

Cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización



LEYENDA

- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACION DE AERONAVES
- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE AERODROMO
- SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANOBRAS VOR
- SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANOBRAS NDB
- SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANOBRAS ILS



Ayuntamiento de Málaga

Documento Aprobación Provisional

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

PLANO	FECHA	1.5
Afecciones y Protecciones	JUNIO 2010	
1.5.6.2 Servidumbres Aeronáuticas	ESCALA	HOJA
Término Municipal	1 / 20.000	4/9

REDACCIÓN: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

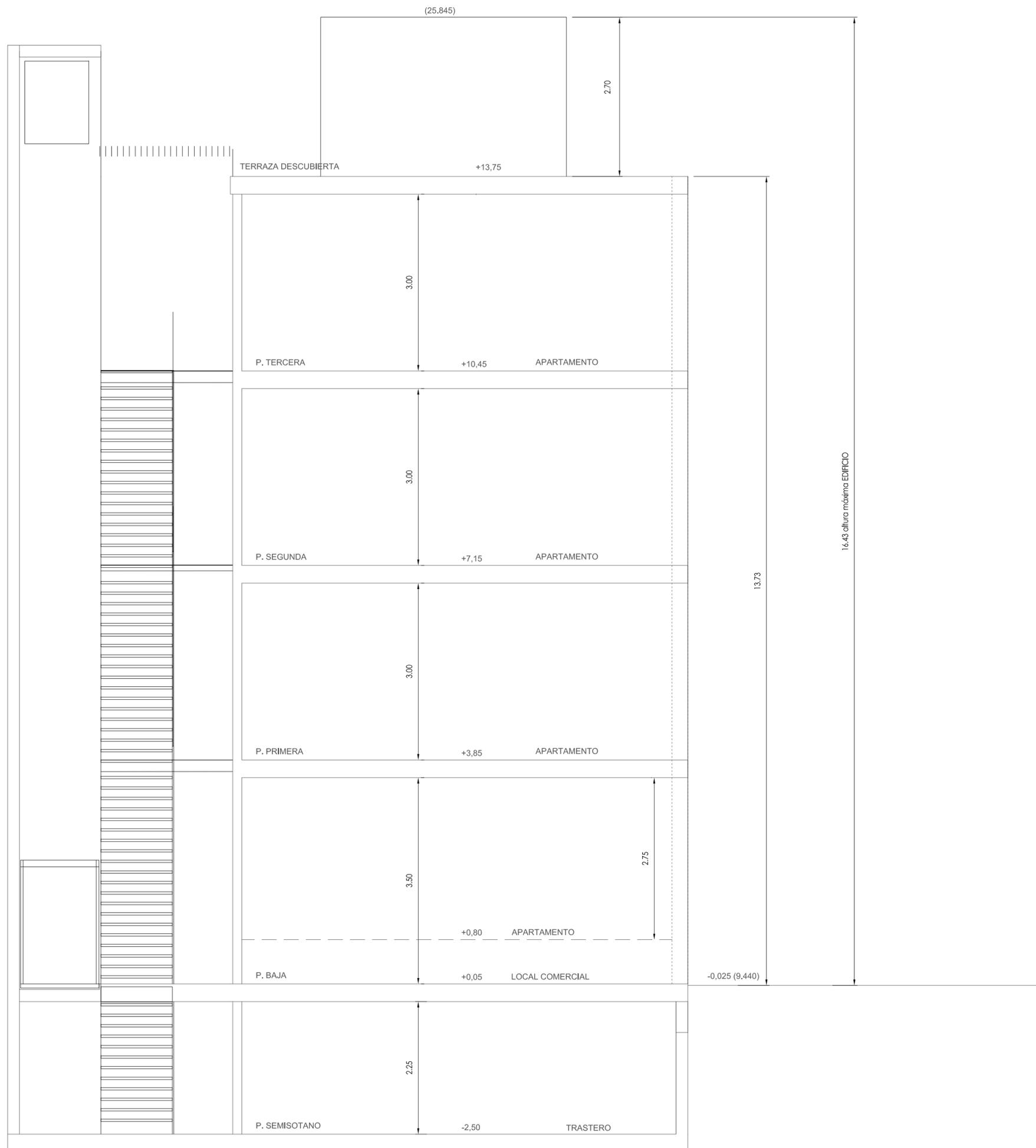
SEPARATA CUMPLIMIENTO AFECCIONES AERONAUTICAS

ESTUDIO DE DETALLE

PARA APARTAMENTOS TURÍSTICOS Y LOCALES EN PLANTA BAJA, EN PLAZA DE LOS CRISTOS N°4 Y N°5, CENTRO HISTÓRICO MÁLAGA

Plano:	Plano n°: Anexo2	Fdo: Álvaro Carrillo Eguílaz, Javier Ramirez Arquitectos redactores
Situación en el plano de Servidumbres Aeronáuticas Término Municipal	Escala: S/E	
Fecha: 08/2023		

Qualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización



SEPARATA CUMPLIMIENTO AFECCIONES AERONAUTICAS

ESTUDIO DE DETALLE
 PARA APARTAMENTOS TURÍSTICOS Y LOCALES
 EN PLANTA BAJA, EN PLAZA DE LOS CRISTOS
 N°4 Y N°5, CENTRO HISTÓRICO MÁLAGA

Plano:	Plano n°: Anexo3	Fdo: Álvaro Carrillo Eguílaz, Javier Ramírez Arquitectos redactores
Ordenación Propuesta Sección	Escala: 1:50	
	Fecha: 08/2023	

Cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización