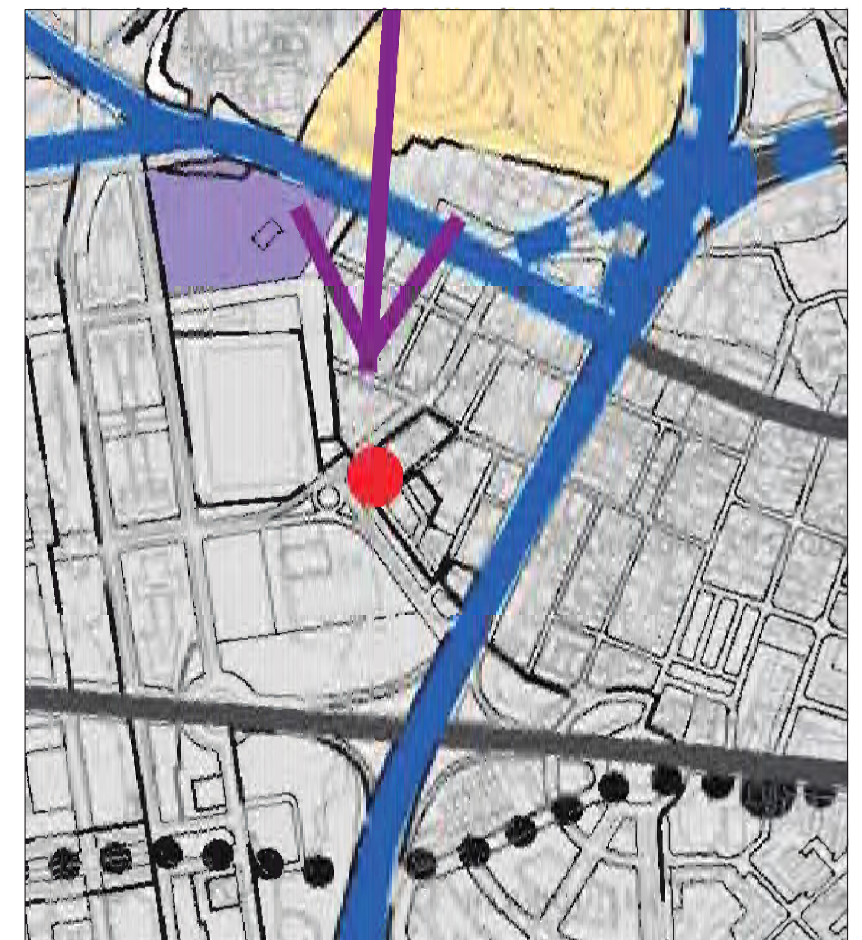
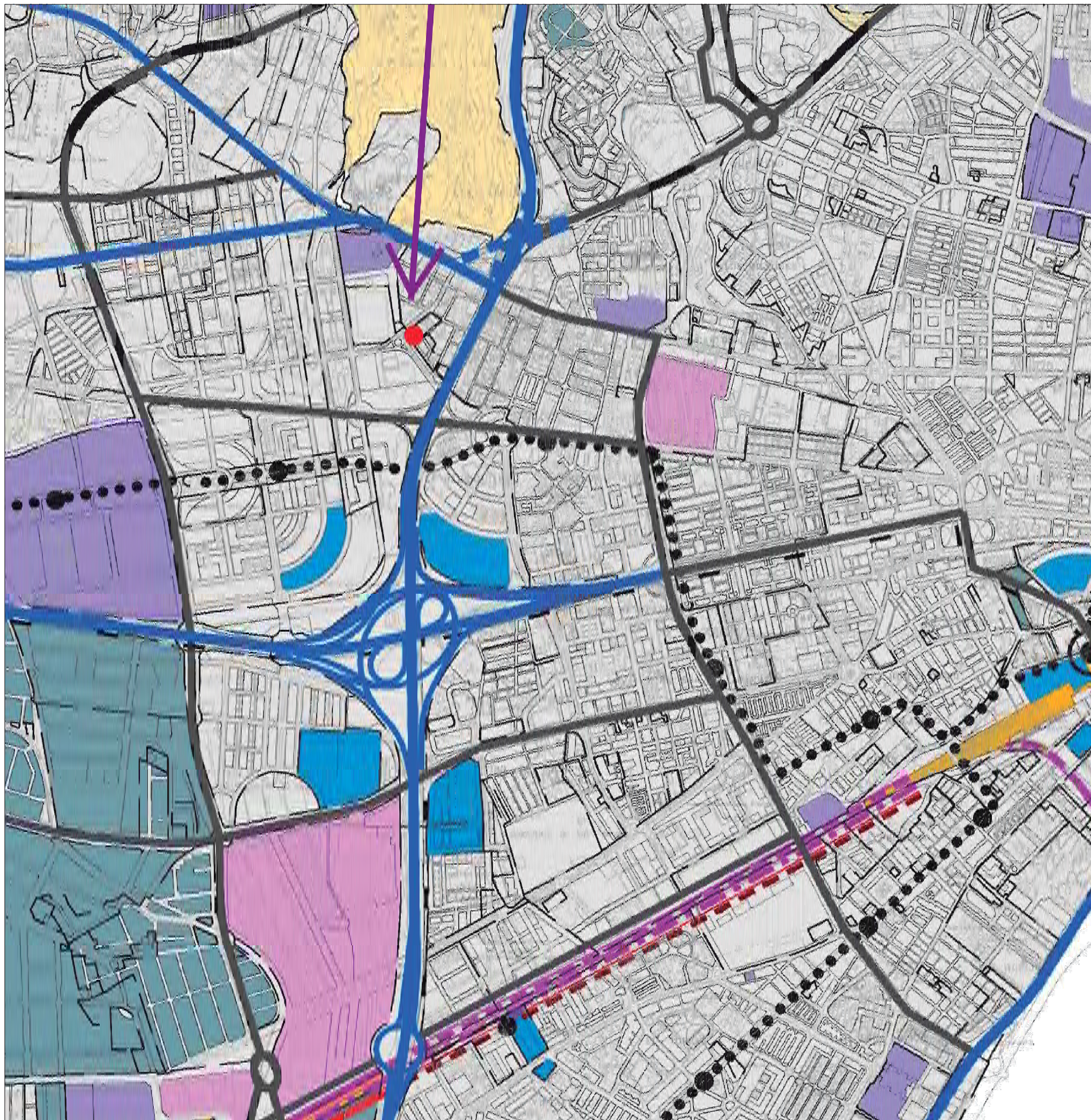




CONFIGURACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO		OBJETIVOS DE SALUD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.			
		Tipo de área acústica	Índice de ruido		
			L _{eq}	L _{dn}	L _{max}
	SU	1. Zonas de uso residencial con predominio de viviendas unifamiliares	55	55	55
		2. Zonas de uso residencial con predominio de viviendas multifamiliares	55	55	55
	R-RESIDENCIAL	3. Zonas de uso residencial con predominio de viviendas unifamiliares	55	55	55
		4. Zonas de uso residencial con predominio de viviendas multifamiliares	55	55	55
	R-INDUSTRIAL	5. Zonas de uso industrial con predominio de actividades industriales	60	60	60
		6. Zonas de uso industrial con predominio de actividades comerciales	60	60	60
	R-RECREATIVO Y DE ESPORTAS	7. Zonas de uso recreativo y deportivo con predominio de actividades deportivas	55	55	55
		8. Zonas de uso recreativo y deportivo con predominio de actividades recreativas	55	55	55
	R-DEPORTIVO	9. Zonas de uso deportivo con predominio de actividades deportivas	55	55	55
		10. Zonas de uso deportivo con predominio de actividades recreativas	55	55	55
	R-SANITARIO, SOCIO Y CULTURAL	11. Zonas de uso sanitario, socio y cultural con predominio de actividades sanitarias	55	55	55
		12. Zonas de uso sanitario, socio y cultural con predominio de actividades culturales	55	55	55
	R-DEPORTIVO Y DE RECREACIÓN	13. Zonas de uso deportivo y recreativo con predominio de actividades deportivas	55	55	55
		14. Zonas de uso deportivo y recreativo con predominio de actividades recreativas	55	55	55
	R-ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS	15. Zonas de uso natural con predominio de actividades recreativas	55	55	55
		16. Zonas de uso natural con predominio de actividades deportivas	55	55	55
	R-TURÍSTICO	17. Zonas de uso turístico con predominio de actividades recreativas	55	55	55
		18. Zonas de uso turístico con predominio de actividades deportivas	55	55	55

**Ayuntamiento de Málaga**

Aprobación Definitiva

Documento de Subsanación de Deficiencias

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

Ordenación General

P.2.12 Zonificación Acústica

FECHA

MARZO 2011

ESCALA

1 / 20.000

P.2

4/6

gobierno municipal de urbanismo, obras e infraestructuras



**ARQUERMO ARQUITECTOS**
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Avda. América Vespucio 5-4 1-E6
41092 Sevilla

Tfno: 954 082 002
www.arquermoarquitectos.es
arquermo@arquermoarquitectos.es

DENOMINACIÓN:

TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE SUNC-O-P.6 "CALLE JUAN DE ROBLES II"

SITUACIÓN:

C/JUAN DE ROBLES-JAMES JOYCE-ALONSO DE CÁRDENAS. MÁLAGA.

PLANO:

AFECCIONES ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

NÚMERO EXPEDIENTE

14-21-01

FECHA PROYECTO

Julio 2.021

Nº PLANO

06

ESCALA:

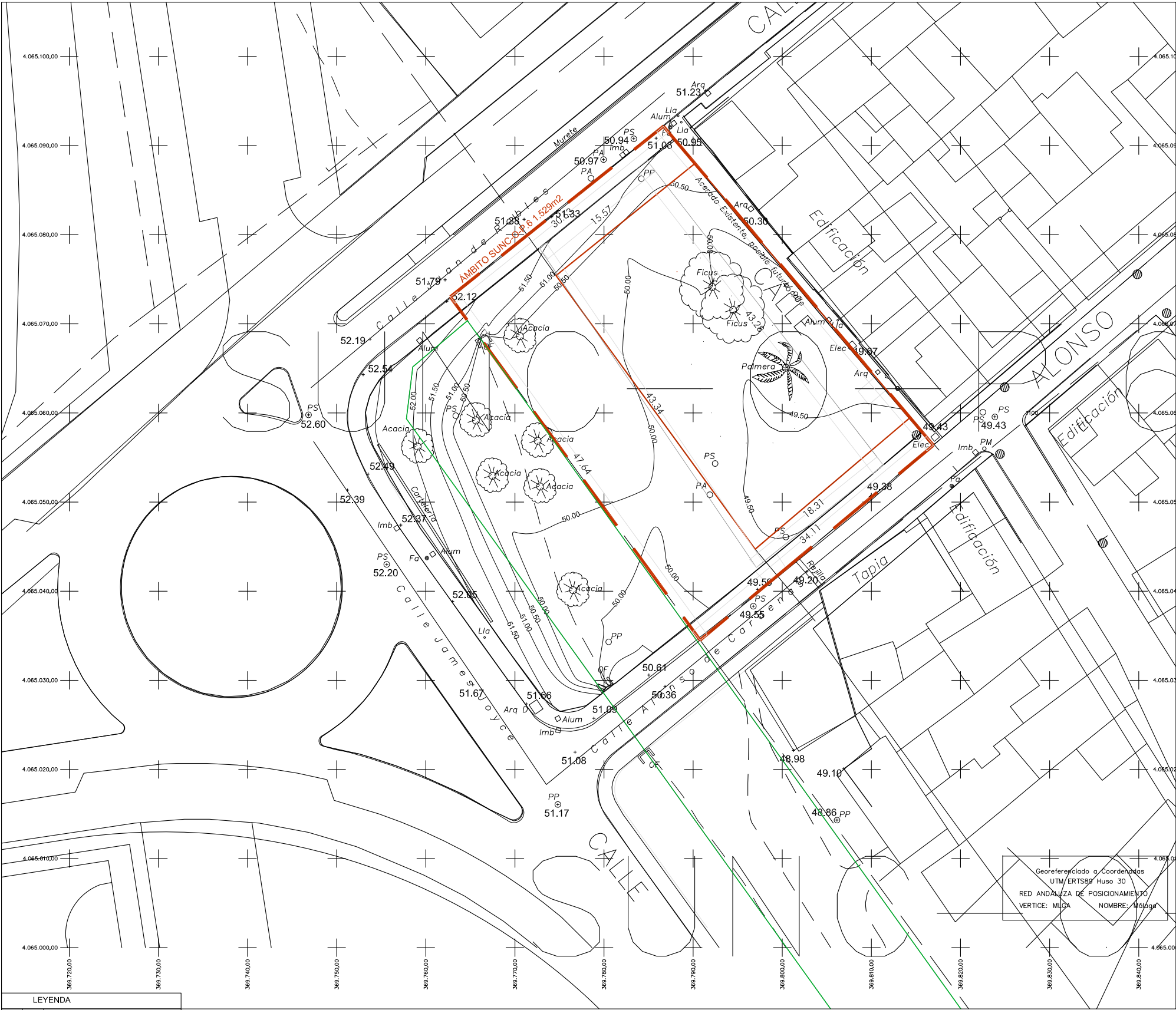
S/E

PROMOTOR:

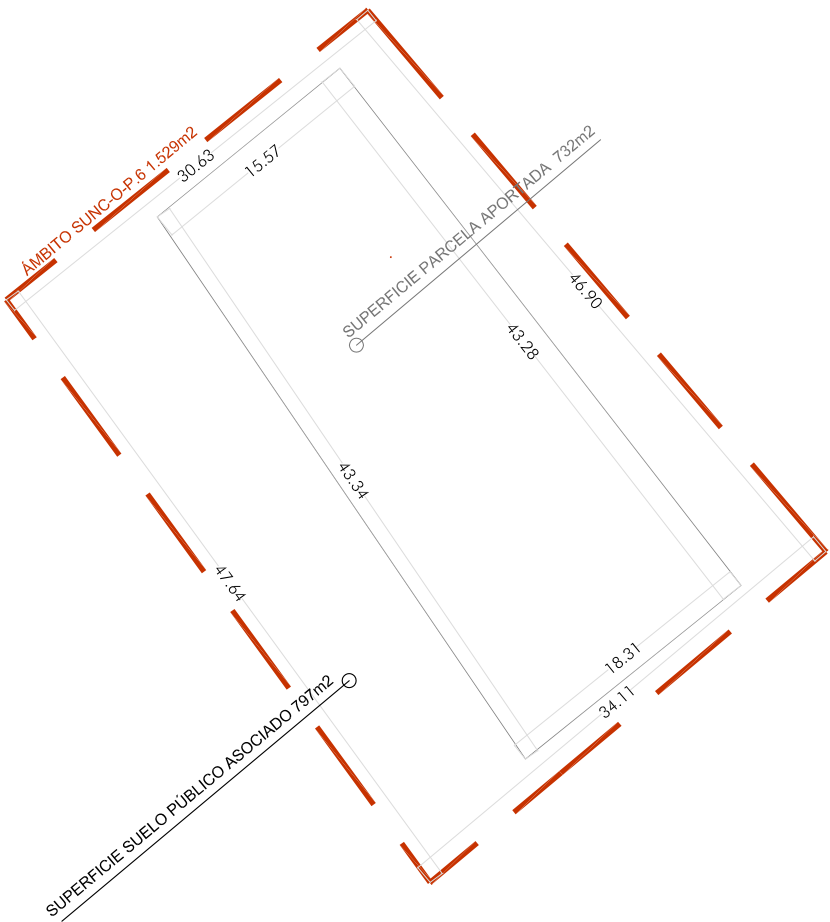
AD ASTRA PROYECTO MIRS S.L.
B-90375478

PROYECTISTAS:

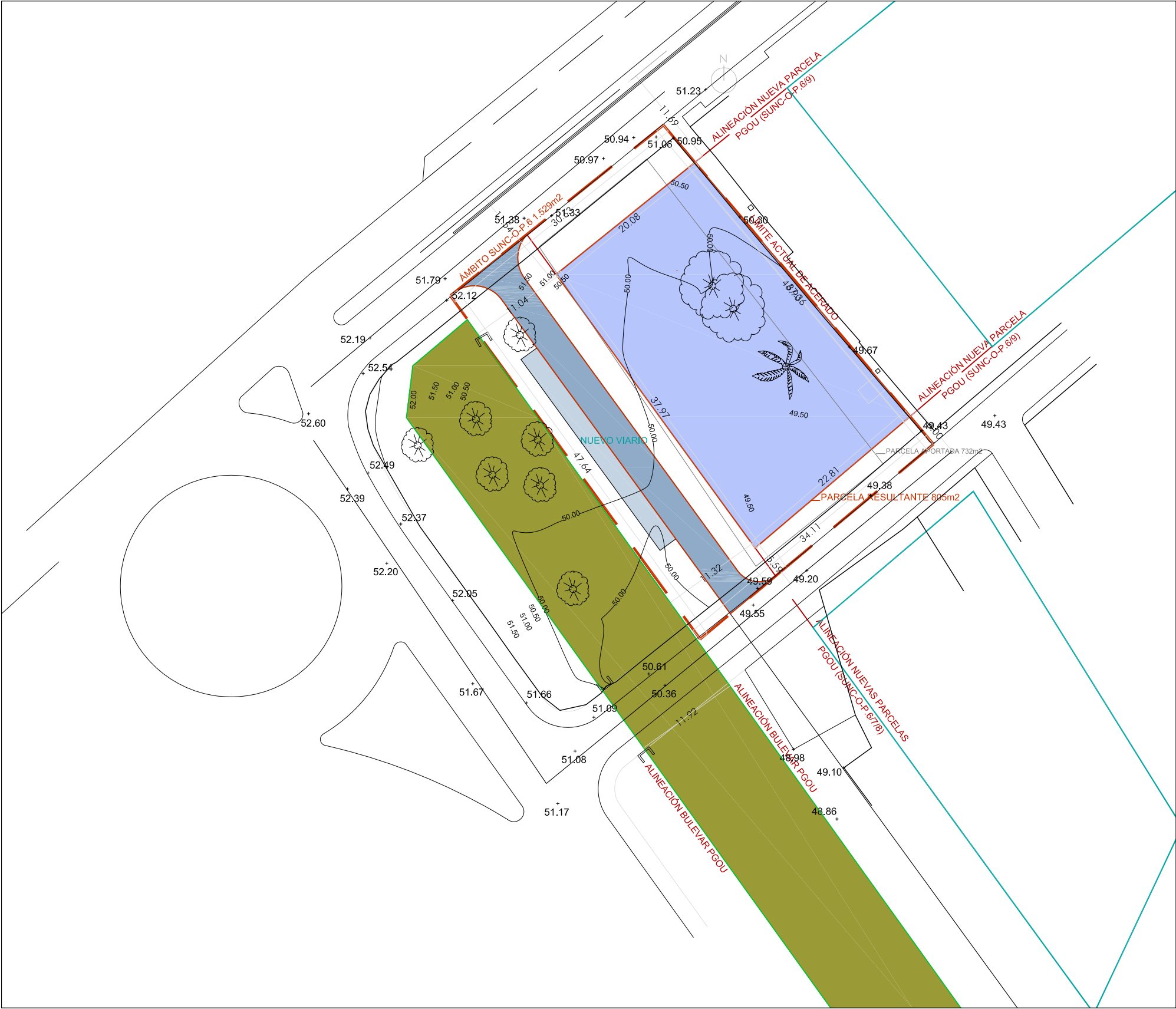
JAVIER COBREROS VIME
Arquitecto Colegado Nº 3530 C.O.A.S.
RAFAEL ZAMORANO FLORES
Arquitecto Colegado Nº 82 C.O.A.H.



LEYENDA	
SÍMBOLO/NOMBRE	DESCRIPCIÓN
☐ Alum.	Arqueta de Alumbrado Público 40 x 40
☐ Arq.D	Arqueta D Telefonía
☐ Arq.H	Arqueta H Telefonía
☐ Arq.M	Arqueta M Telefonía
☐ Arm.	Armario de servicios.
☐ Arq.	Arqueta de Servicios
☐ B.R.	Boca de Riego Abastecimiento
☐ C.R.	Camara de Registro Telefonía
☐ Lla.	Llave de Acometida Abastecimiento
☒ T.M.	Torreta Metálica
☐ P.M.	Poste de Madera
☐ Fa.	Farola
☐ P.S.	Pozo Registro de Saneariento
☐ Imb.	Imbornal
☐ Rej.	Rejilla Sumidero
☐ P.A.	Pozo Registro de Abastecimiento
☐ Gas	Arqueta de Gas
☐ Hl.	Hidrante Incendios
☐ P.H.	Poste de Hormigón
☐ Valv.	Valvula de Corte Abastecimiento
☐ Elect.	Arqueta Baja Tensión
☐ Telec.	Arqueta de Telecomunicaciones



 ARQUERMO ARQUITECTOS ESTUDIO DE ARQUITECTURA Avda. América Vespucio 5-4 1-E6 41092 Sevilla Tfno: 954 082 002 www.arquermoarquitectos.es arquermo@arquermoarquitectos.es	DENOMINACIÓN: TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE SUNC-O-P.6 "CALLE JUAN DE ROBLES II"	NÚMERO EXPEDIENTE: 14-21-01
	SITUACIÓN: C/JUAN DE ROBLES-JAMES JOYCE-ALONSO DE CÁRDENAS. MÁLAGA.	FECHA PROYECTO: Julio 2.021
	PLANO: ESTADO ACTUAL INFORMACIÓN TOPOGRÁFICA	Nº PLANO: 07 ESCALA: 1/500 (A3)
PROMOTOR: AD ASTRA PROYECTO MIRS S.L. B-90375478		
PROYECTISTAS: JAVIER COBREROS VIME Arquitecto Colegiado Nº 3530 C.O.A.S. RAFAEL ZAMORANO FLORES Arquitecto Colegiado Nº 82 C.O.A.H.		



Superficies	Parcela aportada	732,00 m2	
	Suelo público asociado	797,00 m2	
	Superficie Sector	1.529,00 m2	
	Parcela edificable	805,00 m2	
	Parcela de viario	724,00 m2	
Edificabili dades	Coef. Edificabilidad	1,00 m2/m2	
	Edificabilidad total	1.529,00 m2	
	Edif. Vda. Libre	1.070,30 m2	
	Edif. Vda. Protegida	458,70 m2	30%
Aprovechamiento	Coef. Aprov. Vda. Libre	1,00	
	Coef. Aprov. Vda. Prot.	0,17	
	Aprov. Vda. Libre	1.070,30 ua	
	Aprov. Vda. Prot.	77,98 ua	
	Aprovechamiento total	1.148,28 ua	
	Aprovechamto subjetivo	1.033,45 ua	
	Cesión de aprovechmto	114,83 ua	10%
	Aprovechamiento medio	1,5687 ua/m2	
	Sup. con aprovechamto	732,00 m2	
	Aprovechamto máximo	1.148,28 ua	
Nº de vdas	Vdas. Libres	11	
	Vdas. Protegidas	5	
	Máximo vdas.	16	
	Calificación	CJ-4	

Superficies	Parcela aportada	732,00 m2	
	Suelo público asociado	797,00 m2	
	Superficie Sector	1.529,00 m2	
	Parcela edificable	805,00 m2	
	Parcela de viario	724,00 m2	
	Nueva calle	525,64 m2	
	Ampliaciones	198,36 m2	



ARQUERMO ARQUITECTOS

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Alda. América Vespucio 5-4 1-E6

41092 Sevilla

Tfno: 954 082 002

www.arquermoarquitectos.es

arquermo@arquermoarquitectos.es

PROMOTOR

AD ASTRA PROYECTO MIRS S.L.

B-90375478

DENOMINACIÓN:

TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE SUNC-O-P.6 "CALLE JUAN DE ROBLES II"

SITUACIÓN:

C/JUAN DE ROBLES-JAMES JOYCE-ALONSO DE CÁRDENAS. MÁLAGA.

PLANO:

ORDENACIÓN

NÚMERO EXPEDIENTE

14-21-01

FECHA PROYECTO

Julio 2.021

Nº PLANO

08

ESCALA:

1/500 (A3)

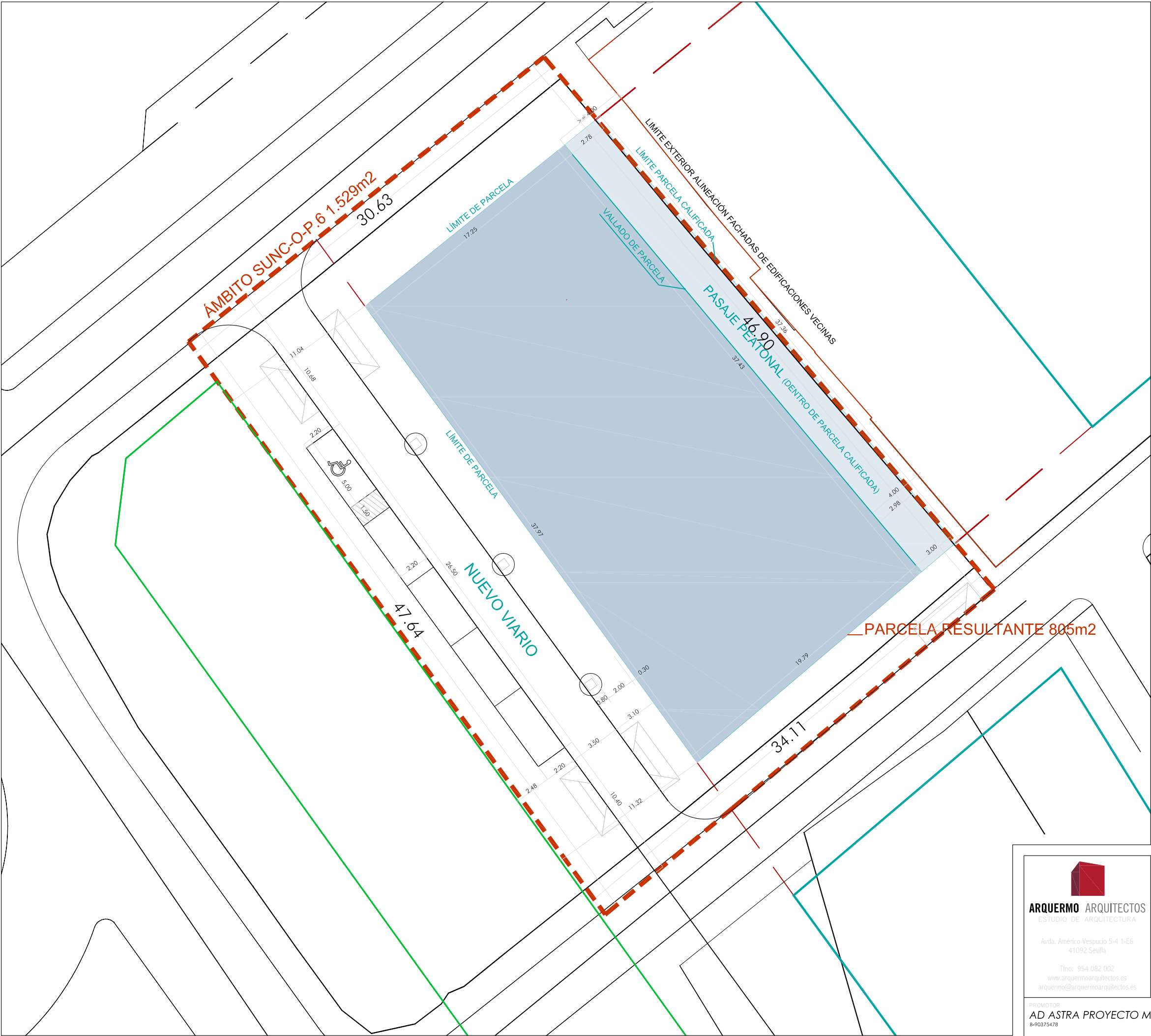
PROYECTISTAS

JAVIER COBREROS VIME

Arquitecto Colegiado Nº 3530 C.O.A.S.

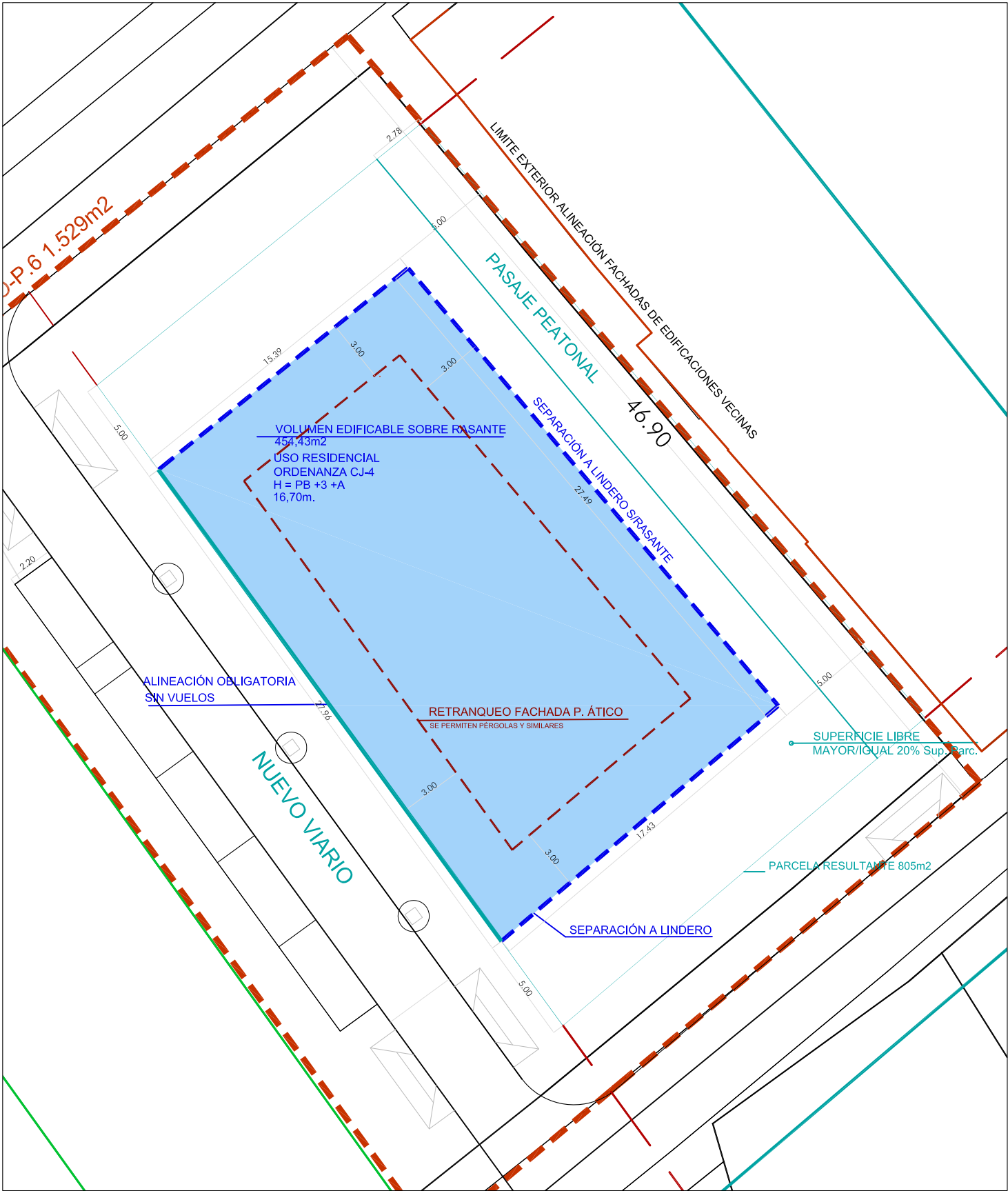
RAFAEL ZAMORANO FLORES

Arquitecto Colegiado Nº 82 C.O.A.H.



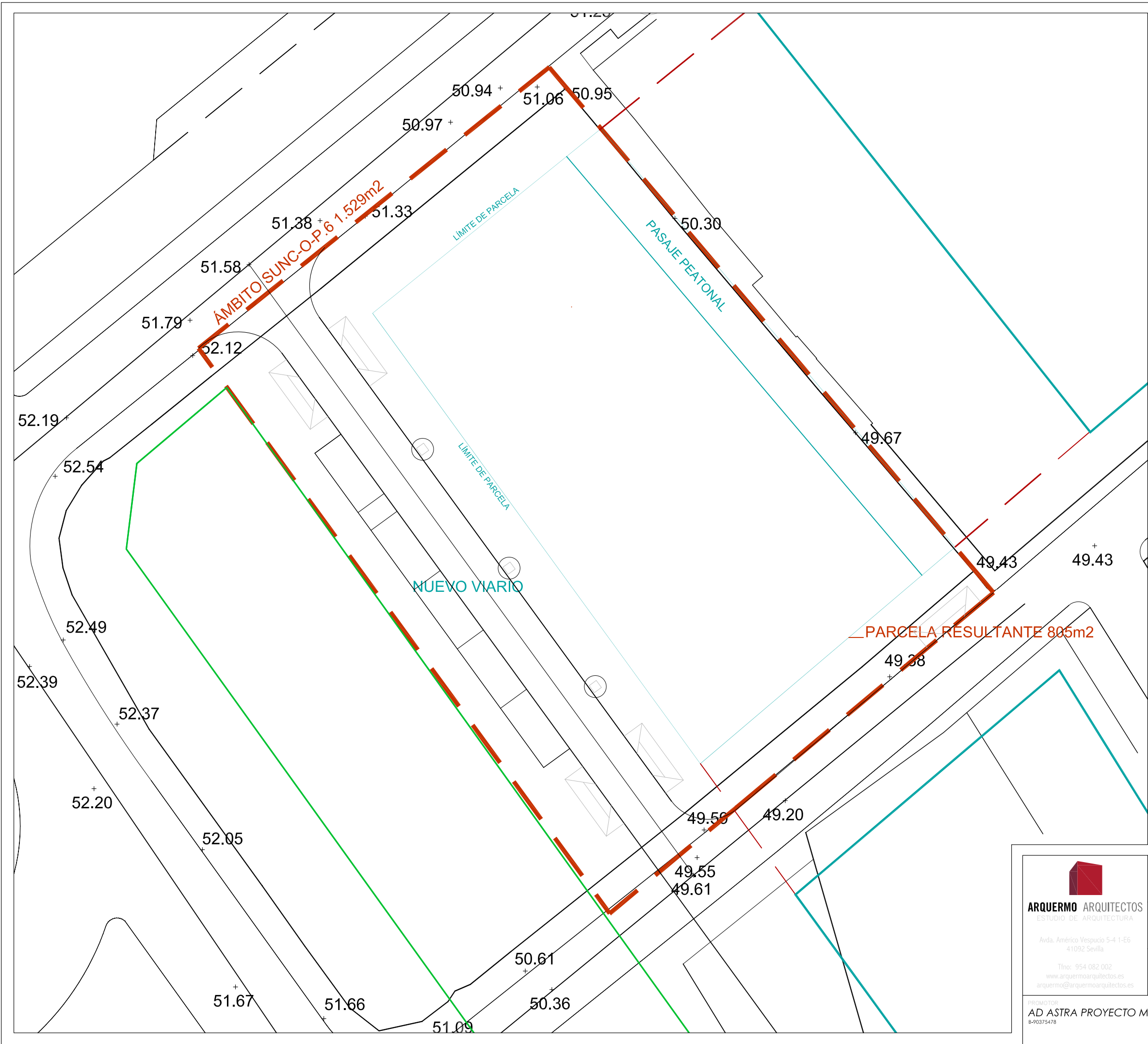
- PARCELA RESULTANTE. 805m2.
- PASAJE PEATONAL. 108m2. SERVIDUMBRE DE PASO
- RESTO DE PARCELA. 697m2.

 ARQUERMO ARQUITECTOS ESTUDIO DE ARQUITECTURA Avd. América Vespucio 5-4 1-E6 41092 Sevilla Tfno: 954 082 002 www.arquermoarquitectos.es arquermo@arquermoarquitectos.es PROMOTOR: AD ASTRA PROYECTO MIRS S.L. B-90375478	DENOMINACIÓN:	TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE SUNC-O-P.6 "CALLE JUAN DE ROBLES II"	NÚMERO EXPEDIENTE 14-21-01
	SITUACIÓN:	C/JUAN DE ROBLES-JAMES JOYCE- ALONSO DE CÁRDENAS. MÁLAGA.	FECHA PROYECTO Julio 2.021
	PLANO:	ALINEACIONES (I)	Nº PLANO 09-1 ESCALA: 1/250 (A3)
	PROYECTISTAS:	JAVIER COBREROS VIME Arquitecto Colegiado Nº 3530 C.O.A.S. RAFAEL ZAMORANO FLORES Arquitecto Colegiado Nº 82 C.O.A.H.	

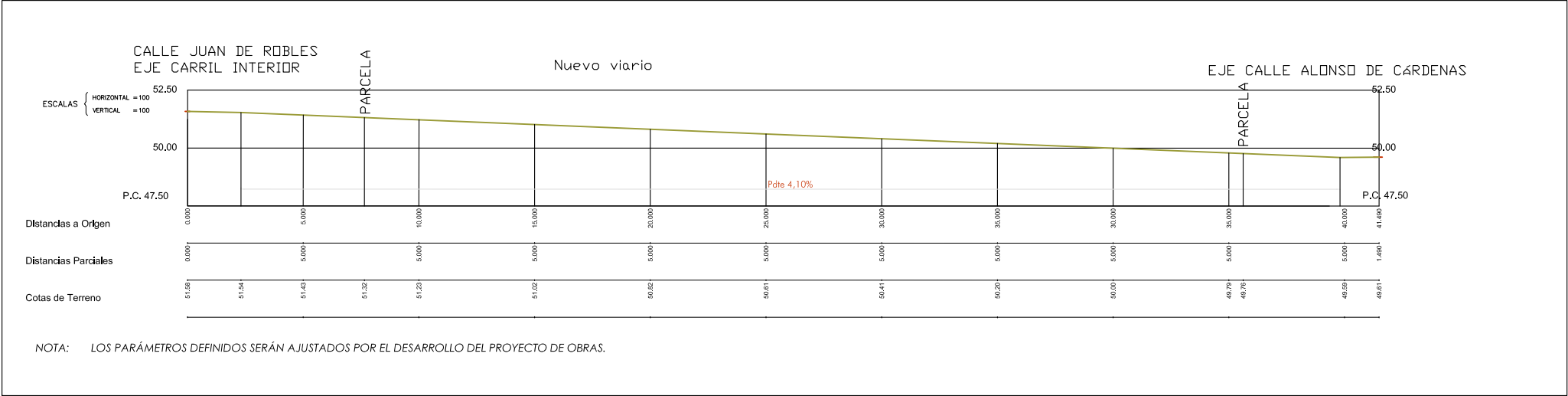
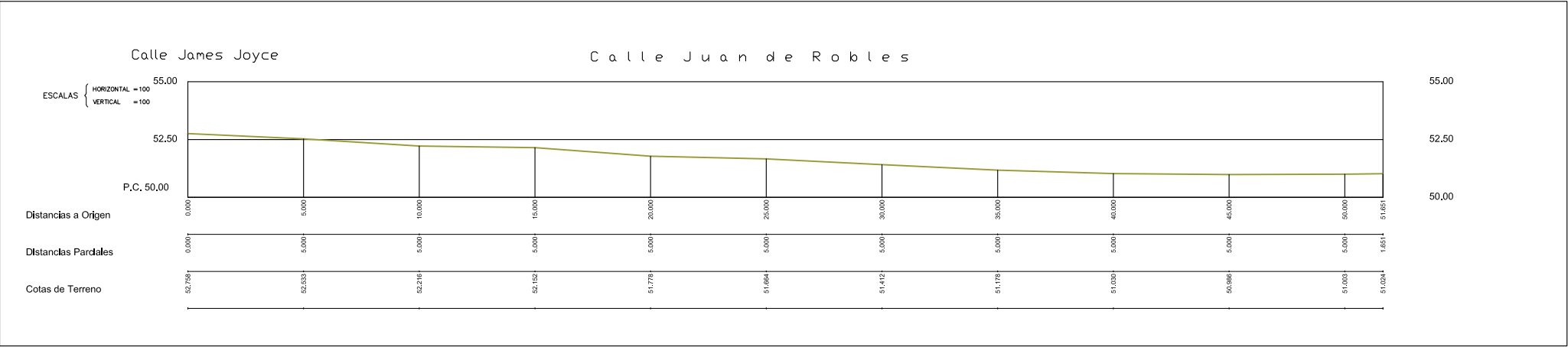
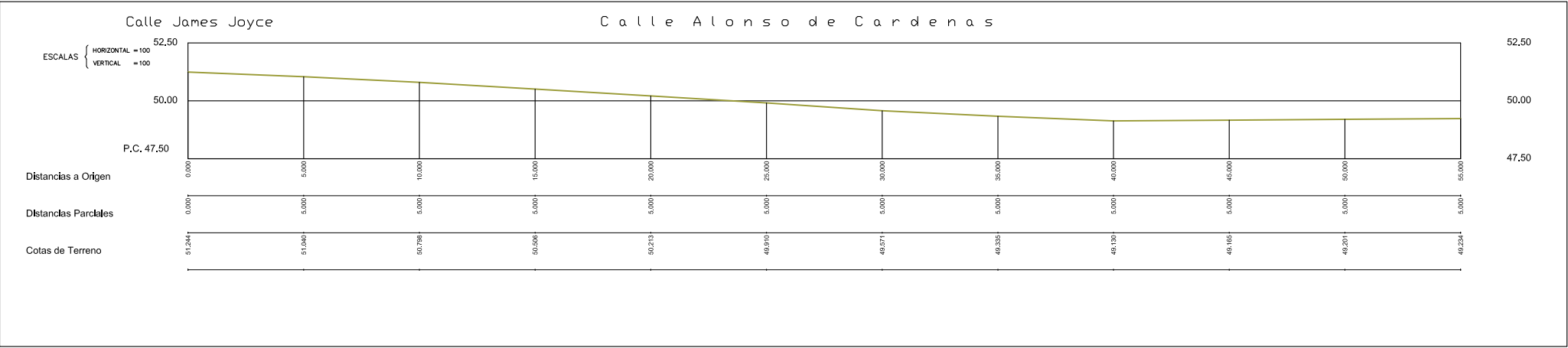


- VOLUMEN EDIFICABLE SOBRE RASANTE
- VOLUMEN EDIFICABLE BAJO RASANTE

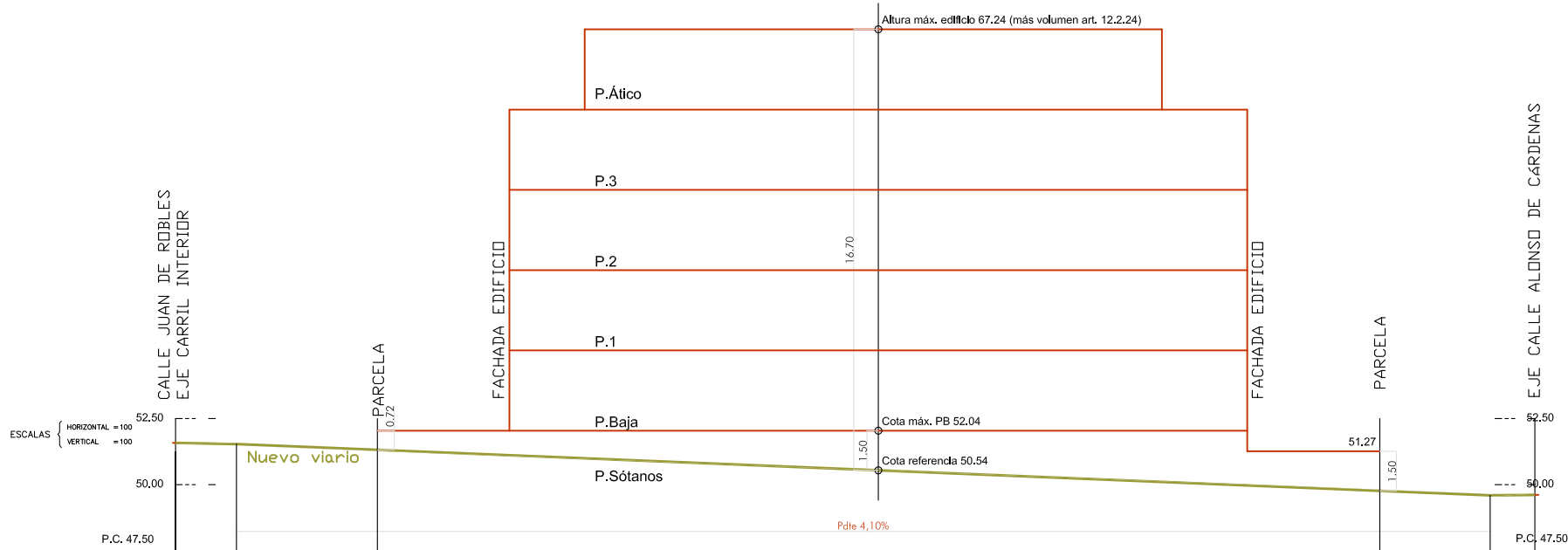
ARQUERMO ARQUITECTOS ESTUDIO DE ARQUITECTURA Avd. América Vespucio 5-4 1-E6 41092 Sevilla Tfno: 954 082 002 www.arquermoarquitectos.es arquermo@arquermoarquitectos.es PROMOTOR AD ASTRA PROYECTO MIRS S.L. B-90375478	DENOMINACIÓN:	NÚMERO EXPEDIENTE:
	SITUACIÓN:	14-21-01
	PLANO:	FECHA PROYECTO
	ALINEACIONES (II)	Julio 2.021
PROYECTISTAS		Nº PLANO
JAVIER COBREROS VIME		09-2
RAFAEL ZAMORANO FLORES		ESCALA:
Arquitecto Colegiado Nº 3530 C.O.A.S.		1/250 (A3)
Arquitecto Colegiado Nº 82 C.O.A.H.		



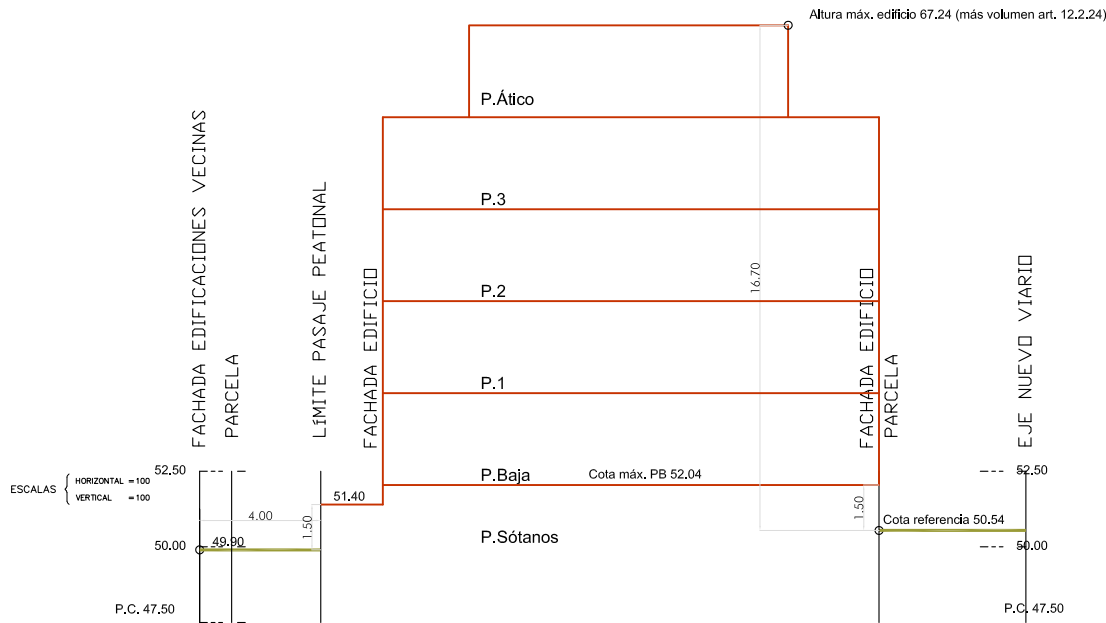
ARQUERMO ARQUITECTOS ESTUDIO DE ARQUITECTURA Alda. América Vespucio 5-4 1-E6 41092 Sevilla Tfno: 954 082 002 www.arquermoarquitectos.es arquermo@arquermoarquitectos.es	DENOMINACIÓN:	NÚMERO EXPEDIENTE:
	TEXTU REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE SUNC-O-P.6 "CALLE JUAN DE ROBLES II"	14-21-01
	SITUACIÓN:	FECHA PROYECTO:
	C/JUAN DE ROBLES-JAMES JOYCE-ALONSO DE CÁRDENAS. MÁLAGA.	Julio 2.021
PROYECTISTAS:	PLANO:	Nº PLANO:
	RASANTES	10
PROMOTOR:	ESCALA: 1/250 (A3)	
AD ASTRA PROYECTO MIRS S.L.	JAVIER COBREROS VIME	
B-90375478	Arquitecto Colegiado Nº 3530 C.O.A.S.	
	RAFAEL ZAMORANO FLORES	
	Arquitecto Colegiado Nº 82 C.O.A.H.	



 ARQUERMO ARQUITECTOS ESTUDIO DE ARQUITECTURA Avda. América Vespucio 5-4 1-E6 41092 Sevilla Tfno: 954 082 002 www.arquermoarquitectos.es arquermo@arquermoarquitectos.es	DENOMINACIÓN: TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE SUNC-O-P.6 "CALLE JUAN DE ROBLES II"	NÚMERO EXPEDIENTE 14-21-01
	SITUACIÓN: C/JUAN DE ROBLES-JAMES JOYCE- ALONSO DE CÁRDENAS. MÁLAGA.	FECHA PROYECTO Julio 2.021
	PLANO: RASANTES. PERFILES	Nº PLANO 11 ESCALA: 1/250 (A3)
	PROMOTOR: AD ASTRA PROYECTO MIRS S.L. 8-90375478	
PROYECTISTAS: JAVIER COBREROS VIME Arquitecto Colegiado Nº 3530 C.O.A.S. RAFAEL ZAMORANO FLORES Arquitecto Colegiado Nº 82 C.O.A.H.		



SECCIÓN POR EJE DEL NUEVO VIARIO. FACHADA PRINCIPAL.



SECCIÓN TRASVERSAL POR EJE DEL EDIFICIO.

 ARQUERMO ARQUITECTOS ESTUDIO DE ARQUITECTURA Alda. Américo Vespucio 5-4 1-E6 41092 Sevilla Tfno: 954 082 002 www.arquermoarquitectos.es arquermo@arquermoarquitectos.es	DENOMINACIÓN:	NÚMERO EXPEDIENTE:
	TEXT0 REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE SUNC-O-P.6 "CALLE JUAN DE ROBLES II"	14-21-01
	SITUACIÓN:	FECHA PROYECTO:
	C/JUAN DE ROBLES-JAMES JOYCE-ALONSO DE CÁRDENAS. MÁLAGA.	Julio 2.021
PROYECTISTAS	PLANO:	Nº PLANO
	RASANTES. VOLUMEN EDIFICIO	12
PROMOTOR:	ESCALA: 1/250 (A3)	
AD ASTRA PROYECTO MIRS S.L.	JAVIER COBREROS VIME	
B-90375478	Arquitecto Colegiado Nº 3530 C.O.A.S.	
	RAFAEL ZAMORANO FLORES	
	Arquitecto Colegiado Nº 82 C.O.A.H.	