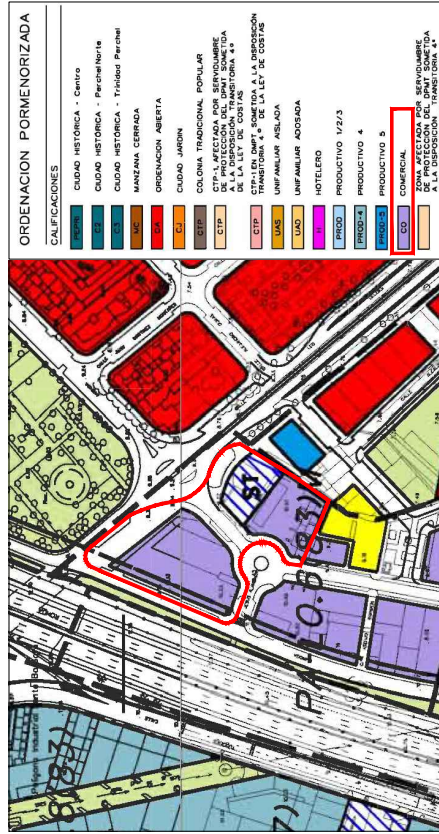
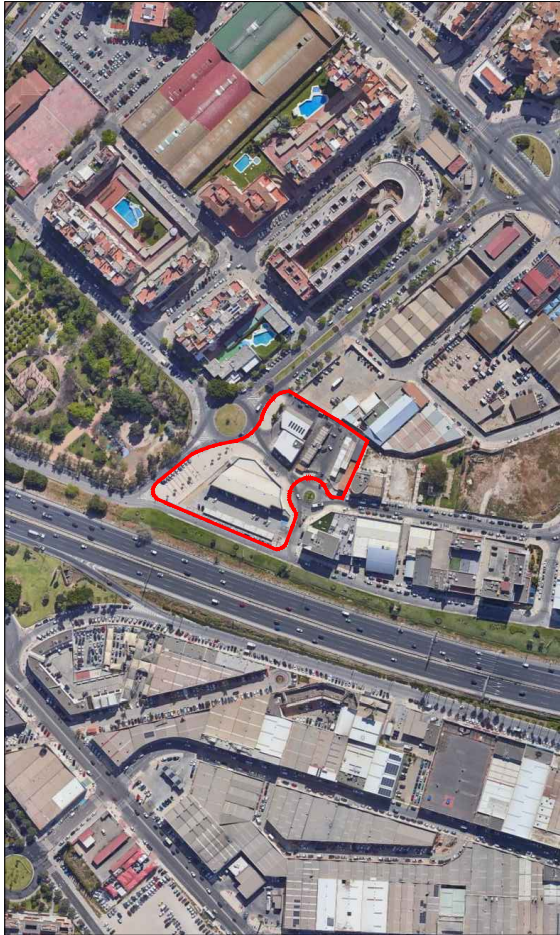


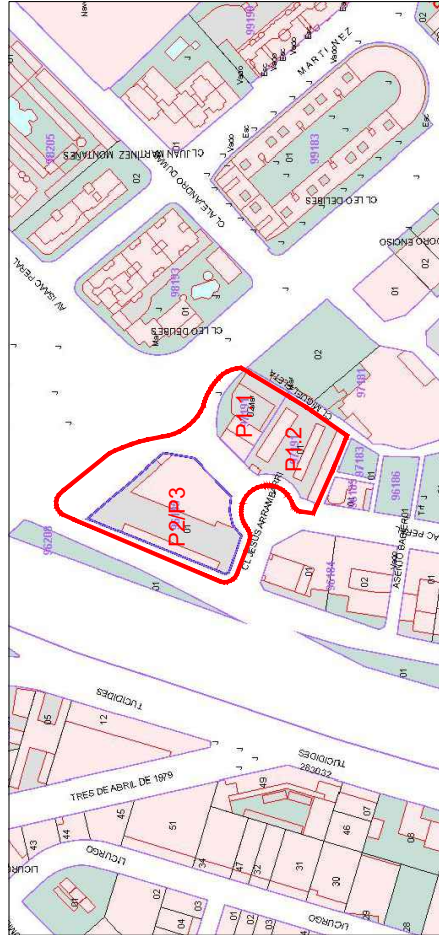
CLASIFICACION PGOU-2011



CALIFICACION PGOU-2011



SITUACION ED



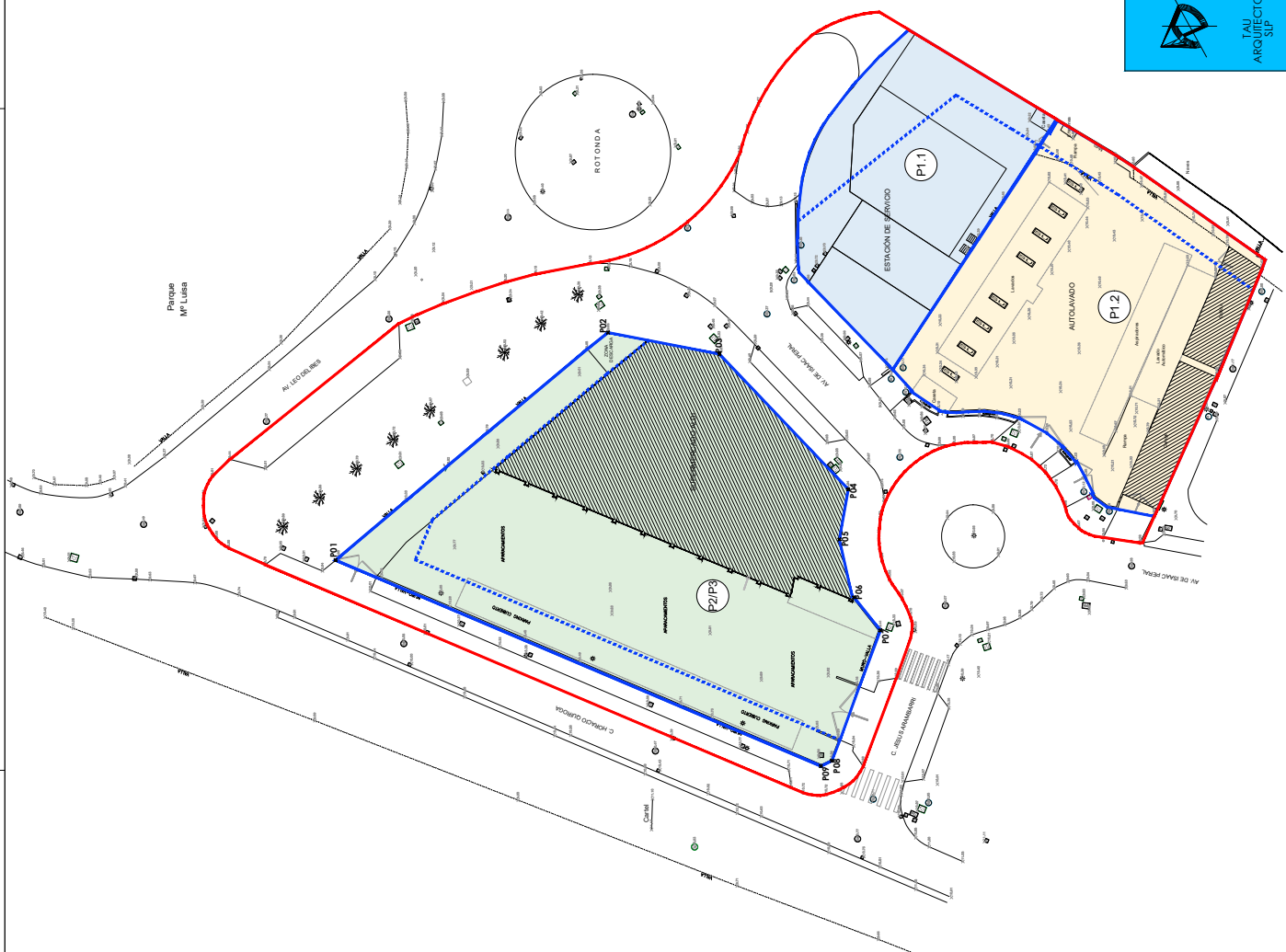
CATASTRO

LOCALIDAD: Málaga	ESTUDIO DE DETALLE - PARCELAS P1, P2, P3 P.P.O. SUP-15 "GUADALAJIRE INDUSTRIAL" Traspaso de edificabilidad de la parcela P1 a la parcela P2/P3 PPO SUP-15 "Guadalajire Industrial" (PA-10.6(83)M PGOU-2011 de Málaga
FECHA: Octubre 2025	SITUACION, CALIFICACION, CATASTRO
ESCALA: S/E	ARQUITECTO: Daniel Ruiz Alvarez
Nº PLANO: 01	PROPIETARIO: LOZA, S.L.
Nº EXPEDIENTE: ED-V01	TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO Avda. José Ortega y Gasset 124. Oficina 17. 2ª planta Málaga 29.006 95.2038290



Código Seguro De Verificación	uziToTuZ39auGku0hJ3n6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno	Firmado	03/02/2026 14:12:04
Observaciones		Página	1/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/uziToTuZ39auGku0hJ3n6Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





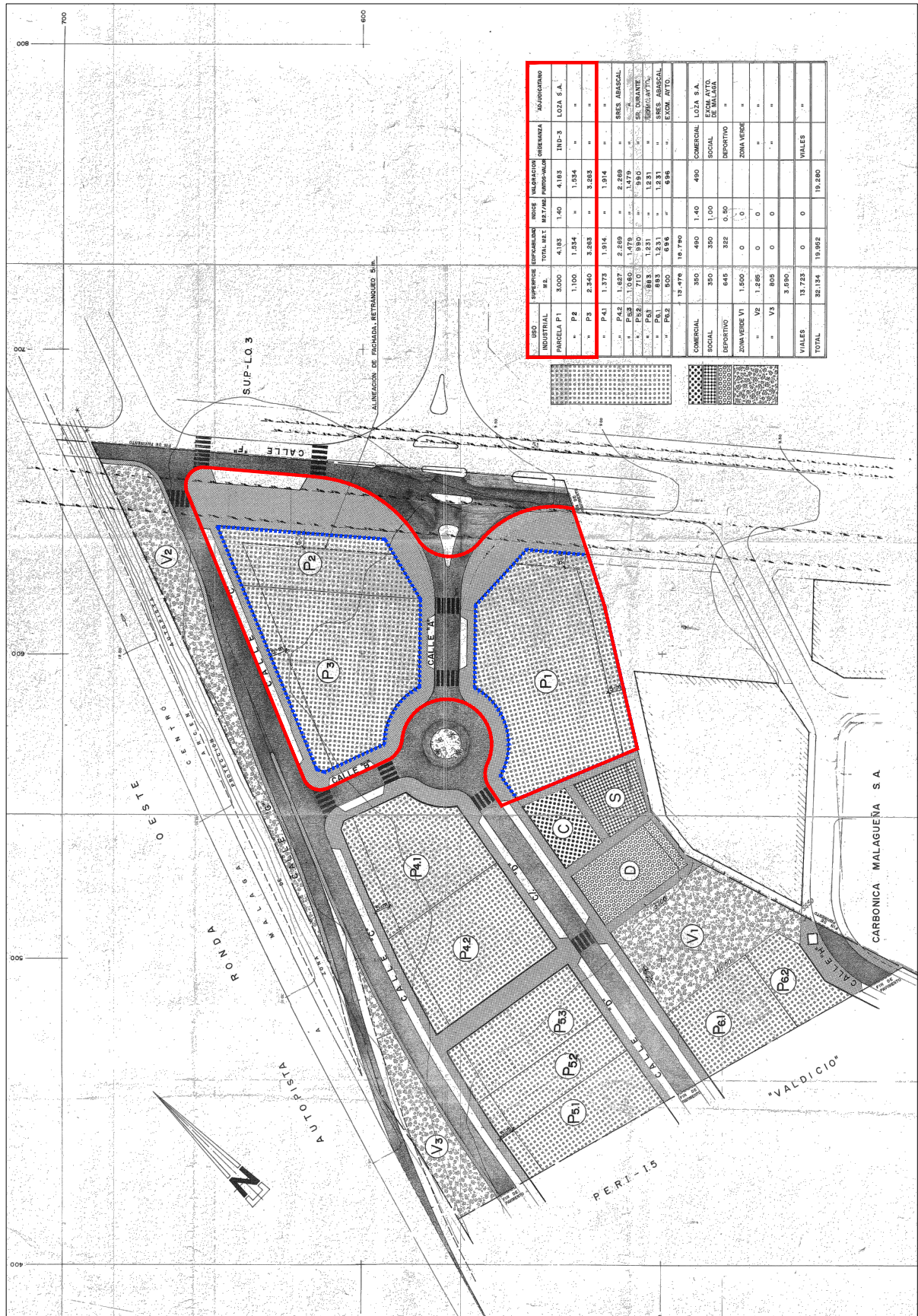
LEYENDA
 — Delimitación. Ámbito del Estudio de Detalle
 — Parcelas P1, P2 y P3
 - - - - - Alieaciones

GEORREFERENCIACIÓN PARCELA P2/P3	
PUNTO	COORDENADA X
P01	369.571,57
P02	369.607,08
P03	369.604,26
P04	369.582,80
P05	369.574,86
P06	369.565,67
P07	369.560,42
P08	369.539,72
P09	369.538,87
SUPERFICIE PARCELA P2/P3 3272,35 m ²	

SISTEMA REFERENCIA: ETRS89
 PROYECCION CARTOG.: UTM, HUSO 30
 ALT. ORTOMETRICA: GEOIDE EGM8 IGN
 ESTACION PERMANENTE: R.A.P.

LOCALIDAD: Málaga	FECHA: Octubre 2025	ESCALA: 1/500	PLANO: 02
ESTUDIO DE DETALLE - PARCELAS P1, P2, P3 P. O. SUP-15 "GUADALUPE INDUSTRIAL" Tránsito de edificación de la parcela P1 a la parcela P2/P3 P.O. SUP-15 "Guadalupe Industrial" (PA-10.683/M) PCOL-2011 de Málaga			
ÁMBITO DEL ED. - ESTADO ACTUAL			
ARQUITECTO: Daniel Ruiz Sánchez	ESCALA: 1/500	Nº EXPEDIENTE: ED-V01	
TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO Avda. José Ortega y Gasset 124, Oficina 17, 2º planta, Málaga 29014. 95203990			





U.S.	SUPERFICIE INDUSTRIAL	INDICE	VALORACION	INDICACION	INDICACION	INDICACION
INDICACION	INDICACION	INDICACION	INDICACION	INDICACION	INDICACION	INDICACION
INDUSTRIAL	3.000	4.183	1.40	4.183	IND-3	LOZA S.A.
P1	1.100	1.354		1.354		
P2	2.540	3.283		3.283		
P3	1.373	1.914		1.914		
P4	1.627	2.269		2.269		SRES. ABASCAL
P5	1.060	1.479		1.479		
P6	710	950		950		SR. DURANTE
P7	843	1.231		1.231		
P8	1.000	1.354		1.354		SRES. ABASCAL
P9	500	677		677		EXCAL. AUTO
P10	13.479	18.740		18.740		
COMERCIAL	350	450	1.40	450	COMERCIAL	LOZA S.A.
SOCIAL	350	350	1.00	350	SOCIAL	DE MALAGA
DEPORTIVO	645	322	0.50	322	DEPORTIVO	
ZONA VERDE V1	1.500	0	0	0	ZONA VERDE	
V2	1.288	0	0	0		
V3	808	0	0	0		
VIALES	13.723	0	0	0	VIALES	
TOTAL	32.134	19.952		19.280		

ESTUDIO DE DETALLE - PARCELAS P1, P2, P3
P.P.O. SUP-15 "GUADALUPE INDUSTRIAL"
 Tránsito de edificabilidad de la parcela P1 a la parcela P2/P3
 PPO SUP-15 "Guadalupe Industrial" (PA-10.6(83)/M/PCO0-2011 de Málaga)

LOCALIDAD: Málaga
 FECHA: Octubre 2025
 ESCALA: S/E
 Nº PLANO: 03
 Nº EXPEDIENTE: ED V01

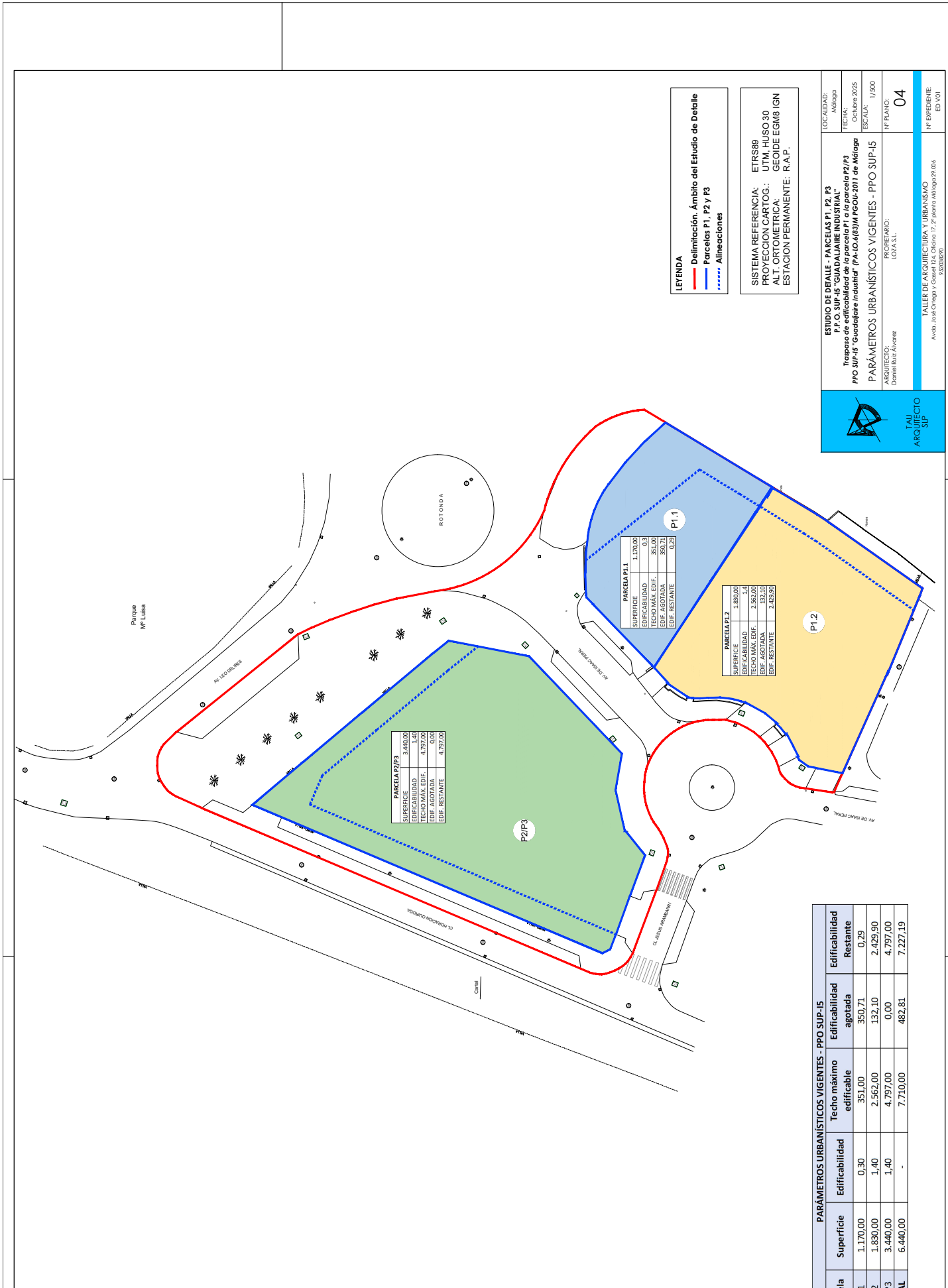
ARQUITECTO:
 Carlos Ruiz Sánchez

PROYECTO:
 ZONIFICACIÓN Y PARCELACIÓN PPO SUP-15

TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
 Avda. José Ortega y Gasset 124, Oficina 17, 2º planta, Málaga 29014
 952035900

Código Seguro De Verificación	uziTOtuZ39auGku0hJ3n6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno	Firmado	03/02/2026 14:12:04
Observaciones		Página	3/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/uziTOtuZ39auGku0hJ3n6Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





LEYENDA
 — Delimitación. Ámbito del Estudio de Detalle
 — Parcelas P1, P2 y P3
 - - - - - Alineaciones

SISTEMA REFERENCIA: ETRS89
 PROYECCION CARTOG.: UTM, HUSO 30
 ALT. ORTOMETRICA: GEOIDE EGM8 IGN
 ESTACION PERMANENTE: R.A.P.

LOCALIDAD: Málaga
 FECHA: Octubre 2025
 ESCALA: 1/500
 Nº PLANO: 04
 Nº EXPEDIENTE: ED 001

ESTUDIO DE DETALLE - PARCELAS P1, P2, P3
 P.P.O. SUP-15 "GUADALUPE INDUSTRIAL"
 Tránsito de edificabilidad de la parcela P1 a la parcela P2/P3
 PPO SUP-15 "Guadalupe Industrial" (PA-10.683/M) PGOB-2017 de Málaga
 PARÁMETROS URBANÍSTICOS VIGENTES - PPO SUP-15

PROYECTANTE:
 C/ San Bartolomé 10
 29011 MÁLAGA

TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
 Avda. José Ortega y Gasset 124, Oficina 17, 2º planta Málaga 29014
 952035900



PARCELA P2/P3

SUPERFICIE	3.440,00
EDIFICABILIDAD	1,40
TECHO MÁX. EDIF.	4.797,00
EDIF. AGOTADA	4.797,00
EDIF. RESTANTE	4.797,00

PARCELA P1.1

SUPERFICIE	1.170,00
EDIFICABILIDAD	0,30
TECHO MÁX. EDIF.	350,71
EDIF. AGOTADA	350,71
EDIF. RESTANTE	0,29

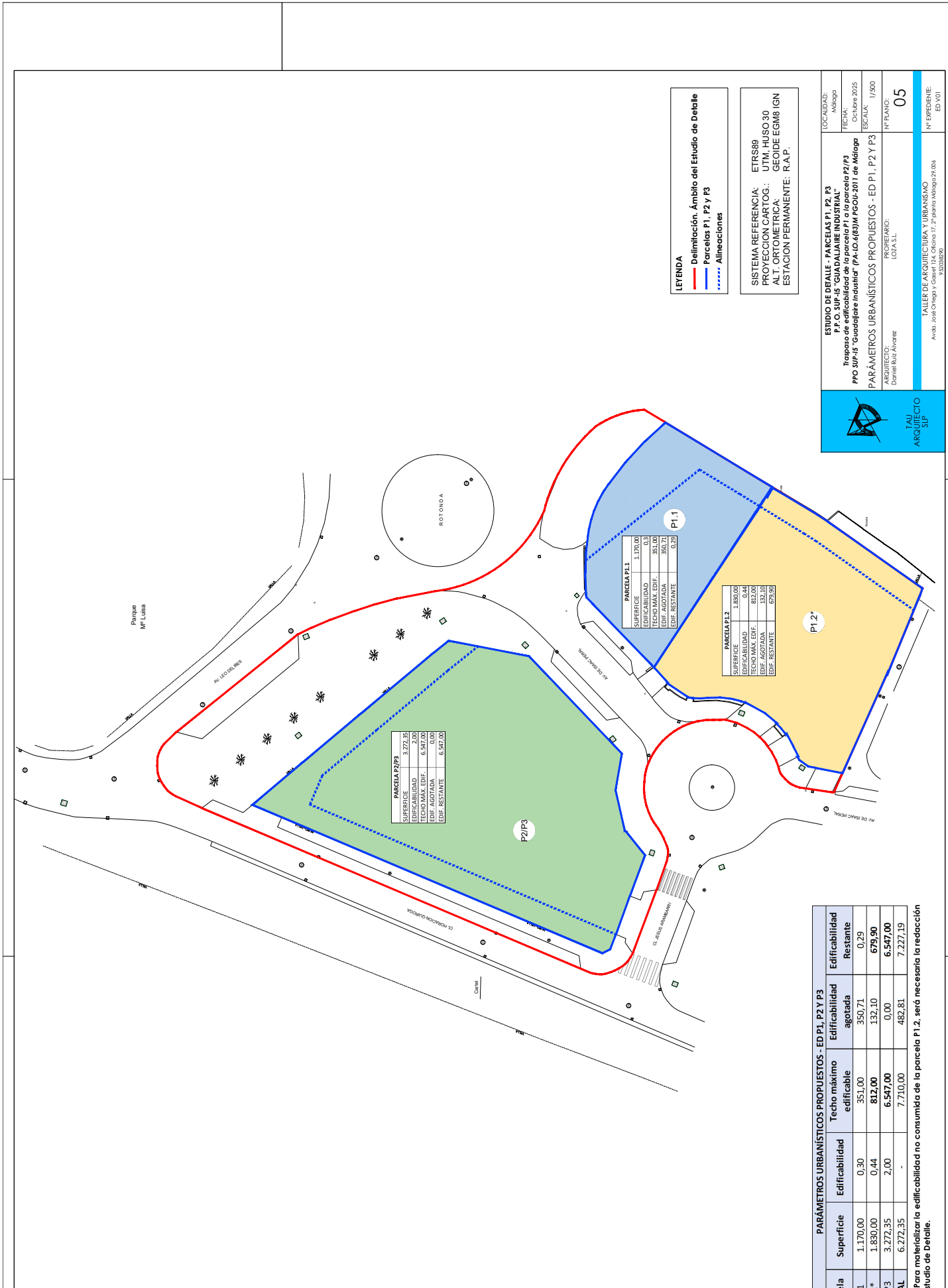
PARCELA P1.2

SUPERFICIE	1.830,00
EDIFICABILIDAD	1,40
TECHO MÁX. EDIF.	2.562,00
EDIF. AGOTADA	132,10
EDIF. RESTANTE	2.429,90

PARÁMETROS URBANÍSTICOS VIGENTES - PPO SUP-15

Parcela	Superficie	Edificabilidad	Techo máximo edificable	Edificabilidad agotada	Edificabilidad Restante
P1.1	1.170,00	0,30	350,71	350,71	0,29
P1.2	1.830,00	1,40	2.562,00	132,10	2.429,90
P3	3.440,00	1,40	4.797,00	0,00	4.797,00
TOTAL	6.440,00	-	7.710,00	482,81	7.227,19





LEYENDA
 --- Delimitación. Ámbito del Estudio de Detalle
 --- Parcelas P1, P2 y P3
 Alineaciones

SISTEMA REFERENCIA: ETRS89
PROYECCION CARTOG: UTM, HUSO 30
ALT. ORTOMETRICA: GEOIDE EGM8 IGN
ESTACION PERMANENTE: R.A.P.

ARQUITECTO: Daniel Muñoz Sánchez
PROYECTO: URBANÍSTICO
ESCALA: 1/500
FECHA: Octubre 2025
LOCALIDAD: Málaga
EDIFICIO: ED V01

ESTUDIO DE DETALLE - PARCELAS P1, P2, P3
P.P.O. SUP-15 "GUADALUPE INDUSTRIAL"
Traspaso de edificabilidad de la parcela P1 a la parcela P2/P3
PRO 30P-15 "Guadalupe Industrial" (PA-10.683/M) PC001-2017 de Málaga
PARÁMETROS URBANÍSTICOS PROPUESTOS - ED P1, P2 Y P3

ARQUITECTO: Daniel Muñoz Sánchez
PROYECTO: URBANÍSTICO
ESCALA: 1/500
FECHA: Octubre 2025
LOCALIDAD: Málaga
EDIFICIO: ED V01

PARCELA P2/P3

SUPERFICIE	3.272,35
EDIFICABILIDAD	2,00
TECHO MÁX. EDIF.	6.547,00
EDIF. AGOTADA	0,00
EDIF. RESTANTE	6.547,00

PARCELA P1.1

SUPERFICIE	1.170,00
EDIFICABILIDAD	0,30
TECHO MÁX. EDIF.	351,00
EDIF. AGOTADA	351,00
EDIF. RESTANTE	0,00

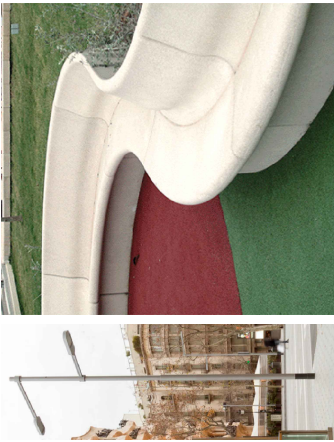
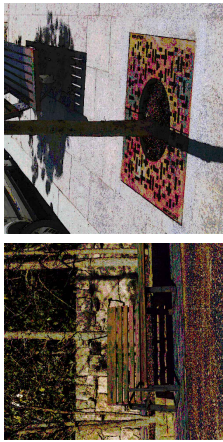
PARCELA P1.2

SUPERFICIE	1.830,00
EDIFICABILIDAD	0,44
TECHO MÁX. EDIF.	812,04
EDIF. AGOTADA	132,10
EDIF. RESTANTE	679,90

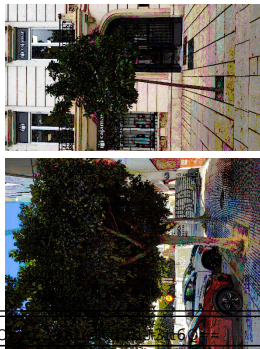
PARÁMETROS URBANÍSTICOS PROPUESTOS - ED P1, P2 Y P3

Parcela	Superficie	Edificabilidad	Techo máximo edificable	Edificabilidad agotada	Edificabilidad Restante
P1.1	1.170,00	0,30	351,00	350,71	0,29
P1.2	1.830,00	0,44	812,00	132,10	679,90
P3	3.272,35	2,00	6.547,00	0,00	6.547,00
TAL	6.272,35	-	7.710,00	482,81	7.227,19

Para materializar la edificabilidad no consumida de la parcela P1.2, será necesaria la redacción de un Estudio de Detalle.



Propuesta de Mobiliario Urbano



Propuesta de vegetación arbórea

LEYENDA

- Delimitación. Ámbito del Estudio de Detalle
- Alcorque
- Mobiliario Urbano
- Iluminación Urbana. Farolas



ESTUDIO DE DETALLE - PARCELAS P1, P2, P3
P.P.O. SUP-15 "GUADALUPE INDUSTRIAL"
 Traspaso de edificabilidad de la parcela P1 a la parcela P2/P3
 PPO SUP-15 "Guadalupe Industrial" (PA-10.683/M PGOB-2017 de Málaga)

REURBANIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

PROYECTO: Centro Comercial
 LOCALIDAD: MALAGA

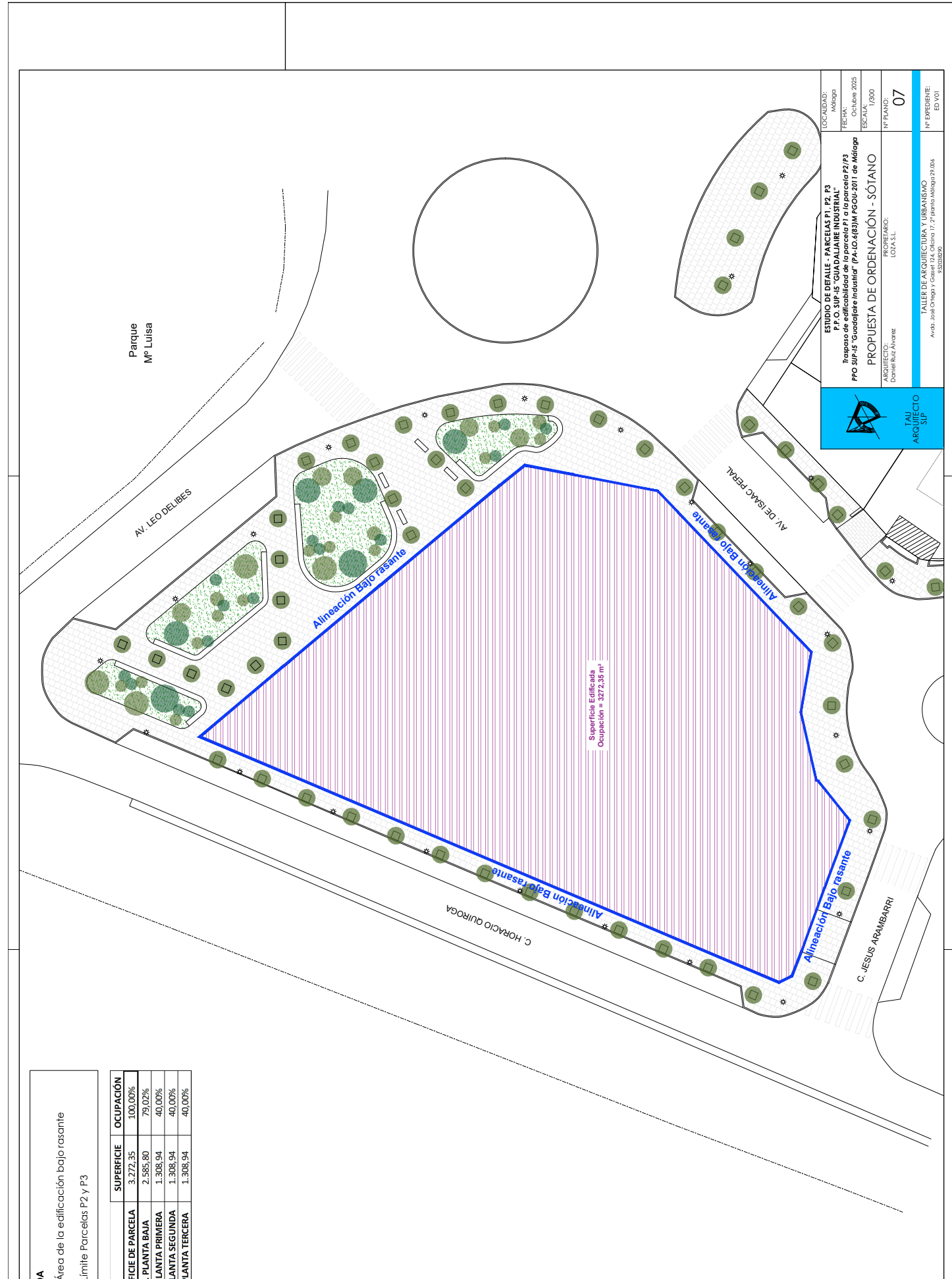
FECHA: Octubre 2025
 ESCALA: 1/500
 Nº PLANO: 06

TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
 Avda. José Ortega y Gasset 124, Oficina 17, 2º planta, Málaga 29014
 952035890

ARQUITECTO SUP
 JOSÉ LUIS GARCÍA

Código Seguro De Verificación	uziTOtuZ39auGKu0hJ3n6Q%3D%3D	Estado	Firmado	Fecha y hora	03/02/2026 14:12:04
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno	Página			6/16
Observaciones					
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/uziTOtuZ39auGKu0hJ3n6Q%3D%3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				





LOCALIDAD: Málaga
 FECHA: Octubre 2025
 ESCALA: 1/200
 Nº PLANO: 07
 Nº EXPEDIENTE: ED-V01

ESTUDIO DE DETALLE - PARCELAS P1, P2, P3
 P.P.O. SUP-15 "GUADALAJIRE INDUSTRIAL"
 Tránsito de edificabilidad de la parcela P1 a la parcela P2/P3
 PPO SUP-15 "Guadajire Industrial" (PA-10.683M) PGOI-2011 de Málaga

PROPOSTA DE ORDENACIÓN - SÓTANO

ARQUITECTO:
 Daniel Muñoz Sánchez

TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
 Avda. José Ortega y Gasset 124, Oficina 17, 2º planta Málaga 29014
 952030590

ARQUITECTO SUP

Parque
 M^o Luisa

AV. LEO DELIBES

Alineación Bajo rasante

AV. DESAÑO PERAL

Alineación Bajo rasante

C. HORACIO QUIROGA

Alineación Bajo rasante

Alineación Bajo rasante

C. JESUS ARAMBARRI

Superficie Edificada
 Ocupación = 3272,35 m²

IDA

Área de la edificación bajo rasante

Limite Parcelas P2 y P3

	SUPERFICIE	OCUPACIÓN
ÁRBITRIO DE PARCELA	3.272,35	100,00%
P. PLANTA BAJA	2.585,80	79,02%
PLANTA PRIMERA	1.308,94	40,00%
PLANTA SEGUNDA	1.308,94	40,00%
PLANTA TERCERA	1.308,94	40,00%

Código Seguro De Verificación	uziTOtuZ39auGKu0hJ3n6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno	Firmado	03/02/2026 14:12:04
Observaciones		Página	7/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/uziTOtuZ39auGKu0hJ3n6Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Parque
M^o Luisa

AV. LEO DELIBES

AV. DESAÑO PERAL

C. HORACIO QUIROGA

C. JESUS ARAMBARRI

Alineación Planta Baja

Alineación Planta Baja

Alineación Planta Baja

Alineación Planta Baja

Superficie Edificada
Ocupación = 2886,80 m²

Área de la edificación con altura máxima reguladora ≤ 6,00m (Planta baja)
Límite parcelas P2 y P3
Alineación área edificable ≤ 6,00m (Planta baja)

ÁRBITRO DE PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACIÓN
P. PLANTA BAJA	3.272,35	100,00%
PLANTA PRIMERA	2.585,80	79,02%
PLANTA SEGUNDA	1.308,94	40,00%
PLANTA TERCERA	1.308,94	40,00%

LOCALIDAD: Málaga
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/200
Nº PLANO: 08
Nº EXPEDIENTE: ED-V01


ESTUDIO DE DETALLE - PARCELAS P1, P2, P3
P.P.O. SUP-15 "GUADALAJARA INDUSTRIAL"
Traspaso de edificabilidad de la parcela P1 a la parcela P2/P3
P.P.O. SUP-15 "Guadalupe Industrial" (PA-10.043)M/PGO-2017 de Málaga

PROPOSTA DE ORDENACIÓN - PLANTA BAJA

PROYECTANTE:
EDSA S.L.

TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
Avda. José Ortega y Gasset 124, Oficina 17, 2^a planta Málaga 29.014
95203590

ARQUITECTO:
D. JOSÉ BILBAO GARCÍA



Código Seguro De Verificación	uziTOtuZ39auGKu0hJ3n6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno	Firmado	03/02/2026 14:12:04
Observaciones		Página	8/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/uziTOtuZ39auGKu0hJ3n6Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Parque
M^o Luisa

AV. LEO DELIBES

AV. DESAÑO PERAL

C. HORACIO QUIROGA

C. JESUS ARRABARRI

Área de movimiento de la edificación.
Hasta un máximo de 40% de ocupación.
Altura máxima reguladora ≤ 20,00m

LOCALIDAD:	Malaga
FECHA:	Octubre 2025
ESCALA:	1:200
Nº PLANO:	09
PROYECTO:	ESTUDIO DE DETALLE - PARCELAS P1, P2, P3 P.P.O. SUP-15 "GUADALAJIRE INDUSTRIAL" Traspaso de edificabilidad de la parcela P1 a la parcela P2/P3 P.P.O. SUP-15 "Guadajire Industrial" (PA-10.683)M PGOB-2011 de Malaga
PROYECTANTE:	ARQUITECTO: Gonzalo Sánchez
PROYECTANTE:	ESPAÑA
Nº EXPEDIENTE:	ED-V01
PROYECTANTE:	TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO Avda. José Ortega y Gasset 124, Oficina 17, 2 ^a planta Malaga 29.004 95203590

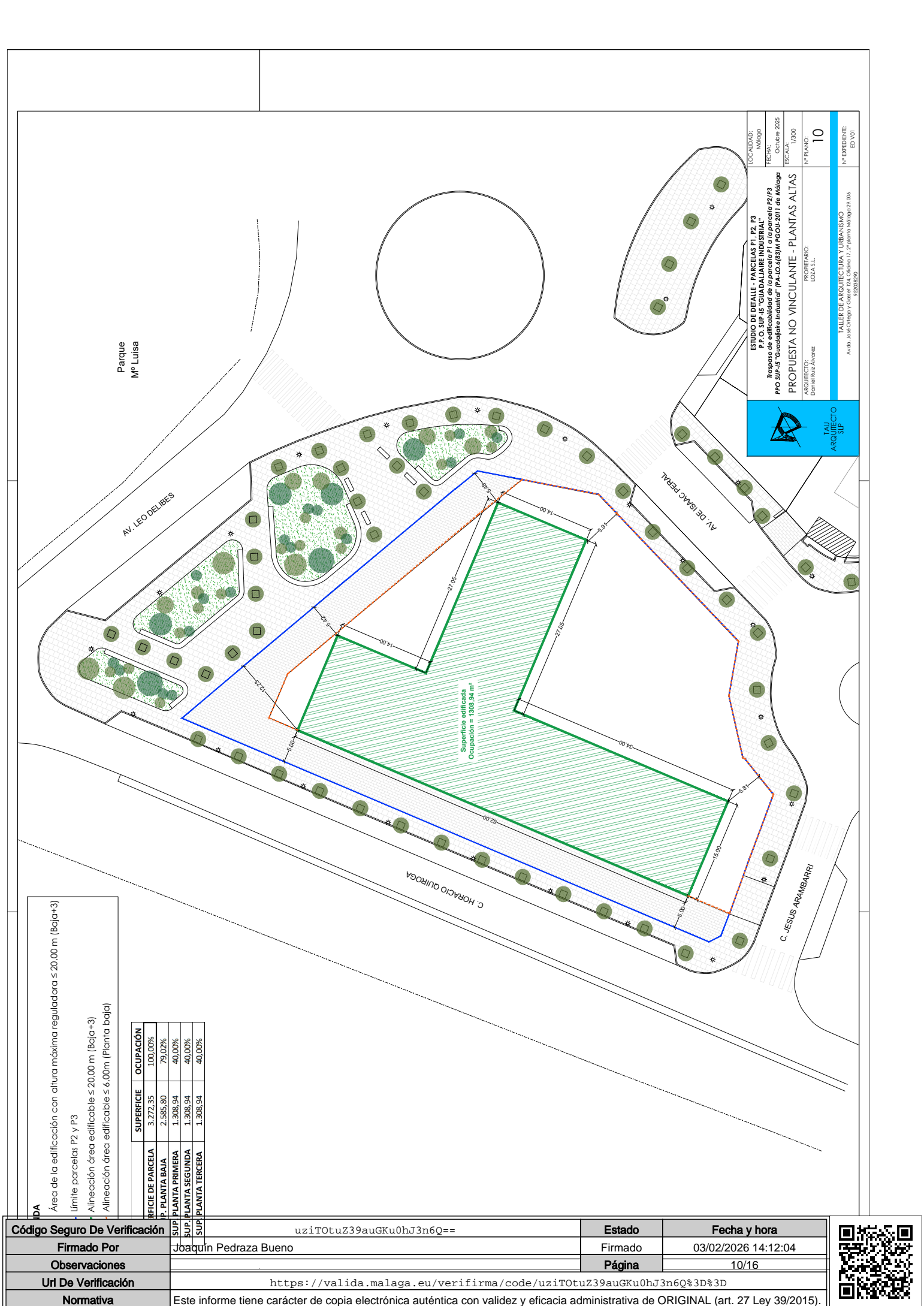


DA
Área de movimiento de la edificación. Altura máxima reguladora ≤ 20,00 m (Baja+3)
Límite parcelas P2 y P3
Alineación área edificable ≤ 6,00m (Planta baja)

ÁREA DE PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACIÓN
P. PLANTA BAJA	3.272,35	100,00%
PLANTA PRIMERA	2.585,80	79,02%
PLANTA SEGUNDA	1.308,94	40,00%
PLANTA TERCERA	1.308,94	40,00%

Código Seguro De Verificación	uziTOtuZ39auGKu0hJ3n6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno	Firmado	03/02/2026 14:12:04
Observaciones		Página	9/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/uziTOtuZ39auGKu0hJ3n6Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Parque
M^o Luisa

AV. LEO DELIBES

AV. DESAÑO PERAL

C. HORACIO QUIROGA

C. JESUS ARAMBARRI

Superficie edificada
Ocupación = 1380,94 m²

LOCALIDAD:	Malaga
FECHA:	Octubre 2025
ESCALA:	1:800
Nº PLANO:	10
PROYECTO:	ESTUDIO DE DETALLE - PARCELAS P1, P2, P3 P.P.O. SUP-15 "GUADALAJIRE INDUSTRIAL" Traspaso de edificabilidad de la parcela P1 a la parcela P2/P3 P.P.O. SUP-15 "Guadajire Industrial" (PA-10.683)M/PCO-2017 de Malaga
PROYECTANTE:	ARQUITECTO: D. JOAQUÍN PEDRAZA BUENO
PROYECTO:	TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO Avda. José Ortega y Gasset 124, Oficina 17, 2 ^a planta Malaga 29.014 952035900
Nº EXPEDIENTE:	ED-V01



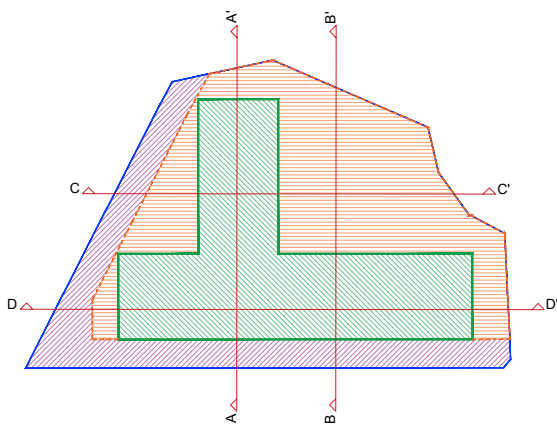
IDA

Área de la edificación con altura máxima reguladora ≤ 20,00 m (Baja+3)
 Límite parcelas P2 y P3
 Alineación área edificable ≤ 20,00 m (Baja+3)
 Alineación área edificable ≤ 6,00m (Planta baja)

SUPERFICIE	OCCUPACIÓN
RFICIE DE PARCELA	3.272,35
P. PLANTA BAJA	100,00%
P. PLANTA PRIMERA	79,02%
SUP. PLANTA PRIMERA	1.308,94
SUP. PLANTA SEGUNDA	40,00%
SUP. PLANTA SEGUNDA	1.308,94
SUP. PLANTA TERCERA	40,00%
SUP. PLANTA TERCERA	1.308,94


Código Seguro De Verificación	uziTOtuZ39auGKu0hJ3n6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno	Firmado	03/02/2026 14:12:04
Observaciones		Página	10/16
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/uziTOtuZ39auGKu0hJ3n6Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





LEYENDA

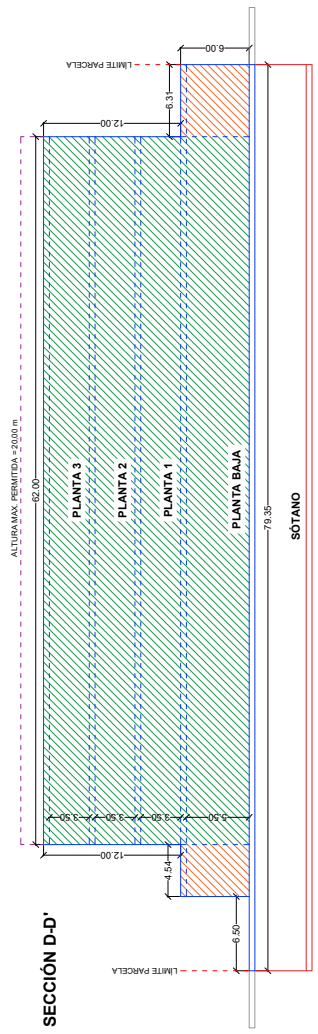
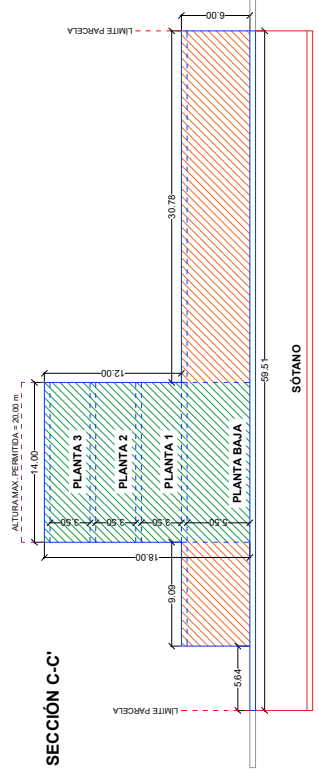
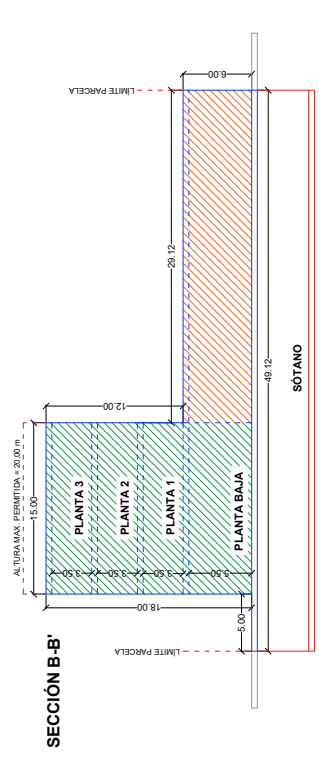
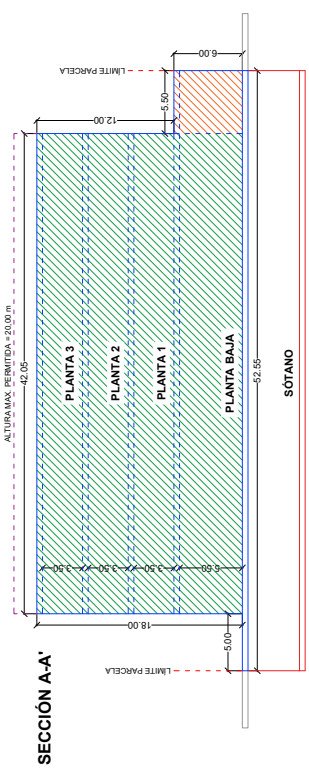
- Altura máxima reguladora ≤ 6,00 m (Baja)
- Altura máxima reguladora ≤ 20,00 m (Baja+3)


TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ARQUITECTO SJP
 Avda. José Ortega y Gasset 124, Oficina 17, 2ª planta Málaga 29014
 952035990

ESTUDIO DE DETALLE - PARCELAS P1, P2, P3
P. O. SJP-15 "GUADALUPE INDUSTRIAL"
Traspaso de edificabilidad de la parcela P1 a la parcela P2/P3
PGO SJP-15 "Guadalupe Industrial" (PA-10.63)M/PGOU-2011 de Málaga

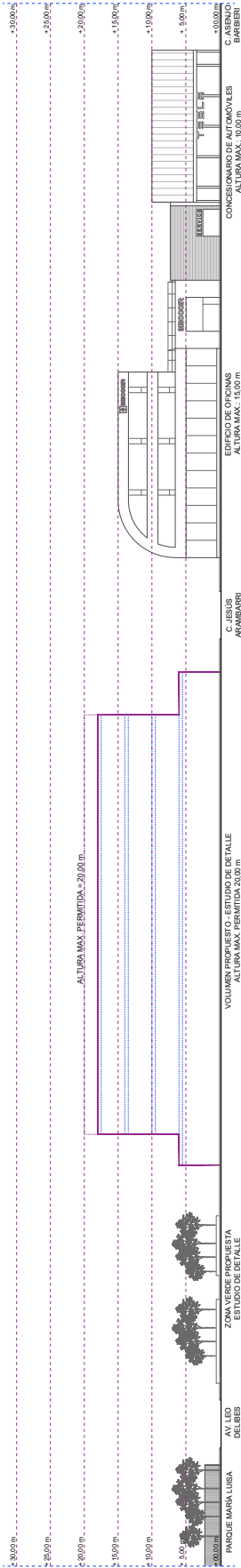
PROPOSTA NO VINCULANTE - SECCIÓN

LOCALIDAD: Málaga
 FECHA: Octubre 2025
 ESCALA: 1/200
 Nº PLANO: 11
 Nº EXPEDIENTE: ED V01

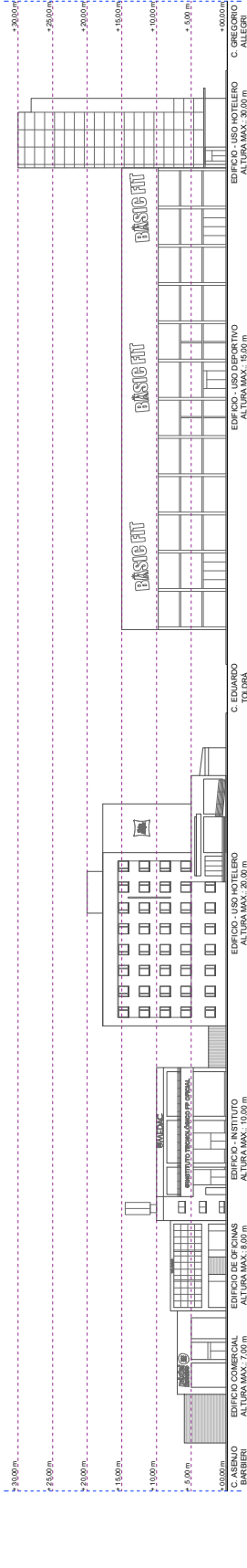


Código Seguro De Verificación	uziTOtuZ39auGku0hJ3n6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno	Firmado	03/02/2026 14:12:04
Observaciones		Página	11/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/uziTOtuZ39auGku0hJ3n6Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

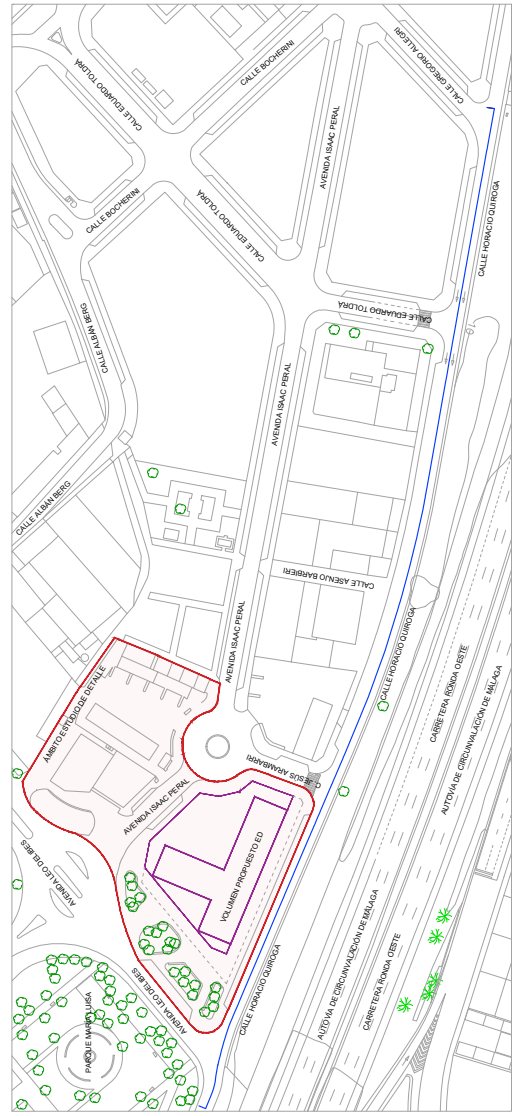




ALZADO - CALLE HORACIO QUIROGA
E= 1/450



ALZADO - CALLE HORACIO QUIROGA
E= 1/450



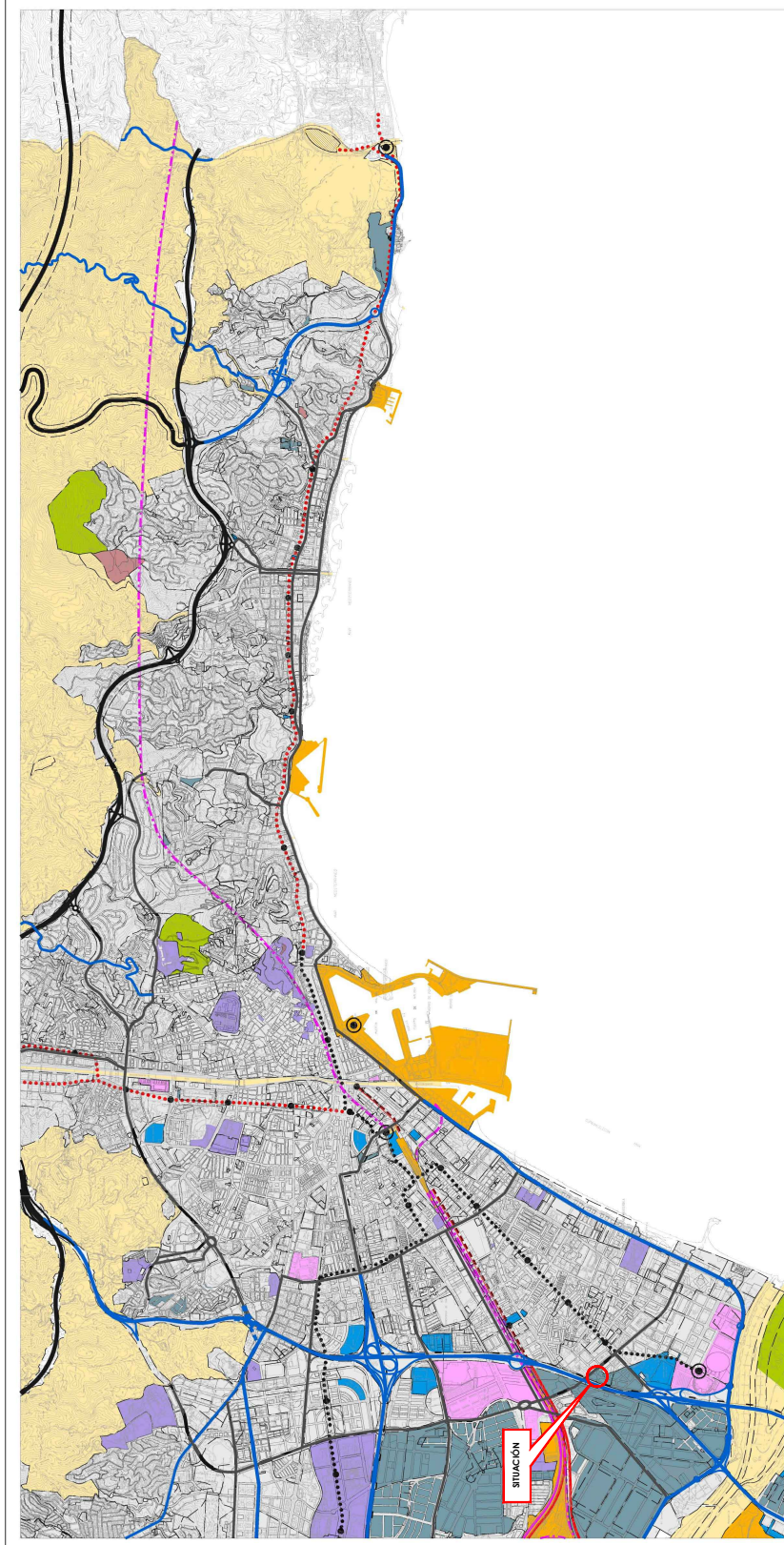
PLANO DE SITUACION
POLIGONO INDUSTRIAL GUADALAJAIRE

**ESTUDIO DE DETALLE - PARCELAS P1, P2, P3
 P.P.O. SUP-15 "GUADAJAIRE INDUSTRIAL"
 Tránsito de edificabilidad de la parcela P1 a la parcela P2/P3
 PPO SUP-15 "Guadajaire Industrial" (PA-10-683)M PGOI-2011 de Málaga**

LOCALIDAD: Málaga
 FECHA: Octubre 2025
 ESCALA: 1/450
 Nº PLANO: 12
 ASISTENTE: Daniel Buján López
 RESPONSABLE: EDGAR LL
 Nº EXPEDIENTE: ED 001

Código Seguro De Verificación	uziTOtuZ39auGku0hJ3n6Q==	Estado	Firmado
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno	Fecha y hora	03/02/2026 14:12:04
Observaciones		Página	12/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/uziTOtuZ39auGku0hJ3n6Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



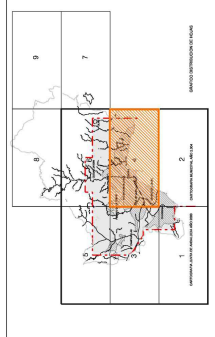


ZONIFICACION ACUSTICA DEL TERRITORIO

Residencial
Industrial
Reservado y de Espectáculos
Reservado Docente y Cultural
Reservado de Instalaciones de Infraestructuras
Espacios Naturales Protegidos
Urbano

OBJETIVOS DE CALIDAD ACUSTICA PARA RUIDO APLICABLES A LAS ZONIFICACIONES EXISTENTES

Tipo de zona existente	Superficie de ruido
a) Zonas de protección acústica	85 65 55
b) Zonas de protección acústica	75 75 65
c) Zonas de protección acústica	75 75 65
d) Zonas de protección acústica	70 70 60
e) Zonas de protección acústica	65 65 55
f) Zonas de protección acústica	65 65 55
g) Zonas de protección acústica	65 65 55
h) Zonas de protección acústica	65 65 55



Ayuntamiento de Málaga
 Documento de Información
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
Planes de Información
P.2
 Ordenación General
 P.2.1.2 Zonificación Acústica
 Escala: 1:75.000
 Hoja: 4/6
 generador municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

ARQUITECTO
 Daniel Ruiz Álvarez

PROYECTO
 LOCAL

NO. PLANO:
13

LOCALIDAD:
 Málaga

FECHA:
 Octubre 2025

ESCALA:
 S/E

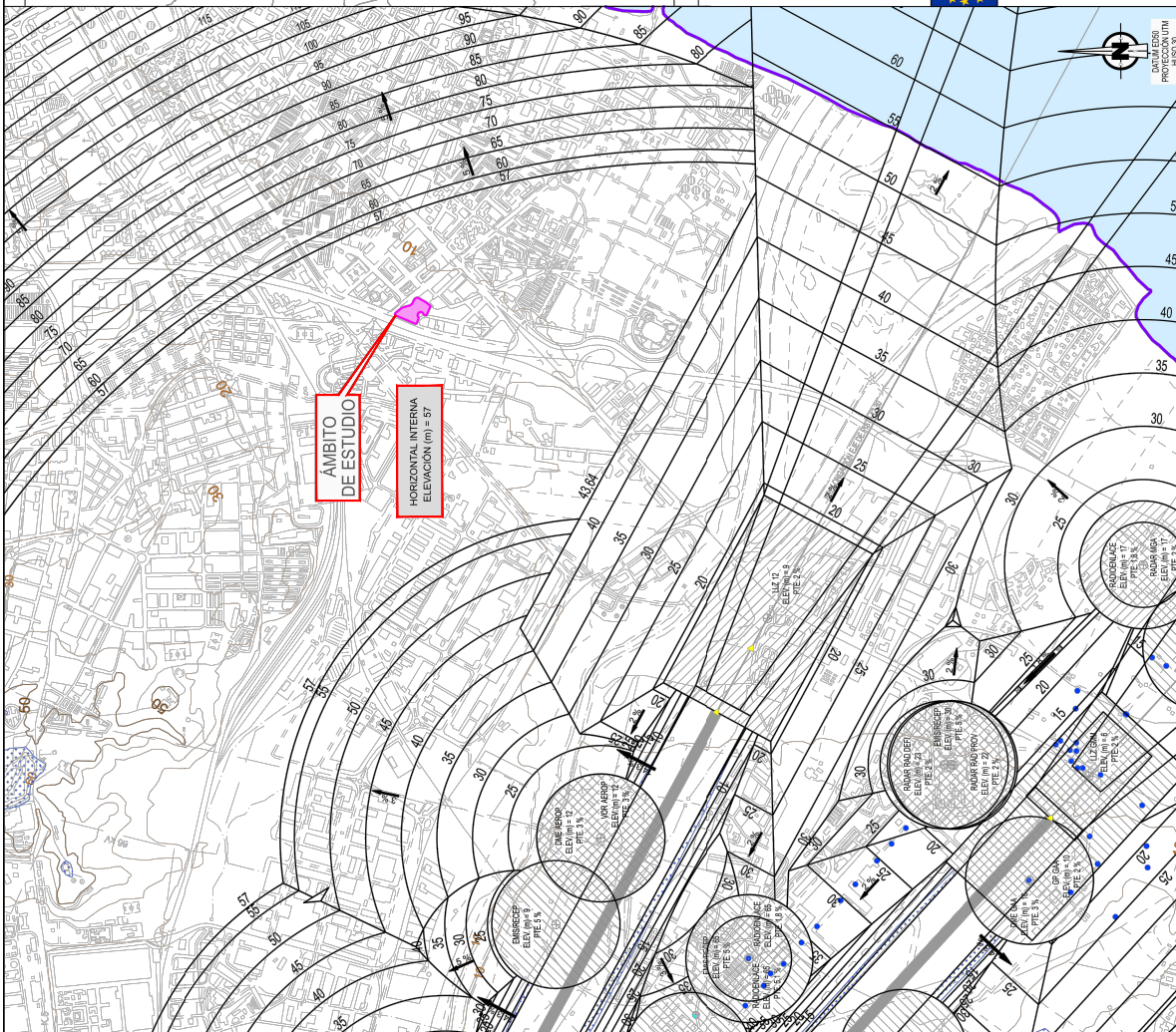
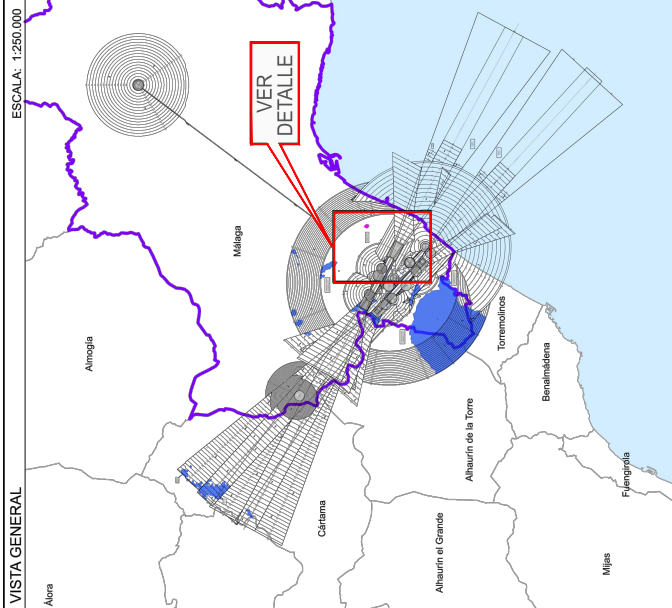
ESTUDIO DE DETALLE - PARCELAS P1, P2, P3
P.P.O. SUP-15 "GUADALUPE INDUSTRIAL"
Traspaso de edificabilidad de la parcela P1 a la parcela P2/P3
PGO SUP-15 "Guadalupe Industrial" (PA-10.683)M/PGOU-2011 de Málaga

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
 Avda. José Ortega y Gasset 124, Oficina 17, 2º planta, Málaga 29014
 95203590

Código Seguro De Verificación	uziTOtuZ39auGku0hJ3n6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno	Firmado	03/02/2026 14:12:04
Observaciones		Página	13/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/uziTOtuZ39auGku0hJ3n6Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONAUTICAS

- 200 SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS, OBSTÁCULO
- CURVA DE NIVEL
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y POLÍTICAS SOSTENIBLES
SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES AEREO Y MARTIMO
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

ESCALA	1:20.000	ESP.	250310	PLANO	2
FECHA	AGOSTO 2025				

AEROPUERTO DE MÁLAGA-COSTA DEL SOL
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO
E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
REAL DECRETO 1842/2009

LOCALIDAD:	Málaga
FECHA:	Octubre 2025
ESCALA:	3/E
Nº PLANO:	14
Nº EXPEDIENTE:	ED V01

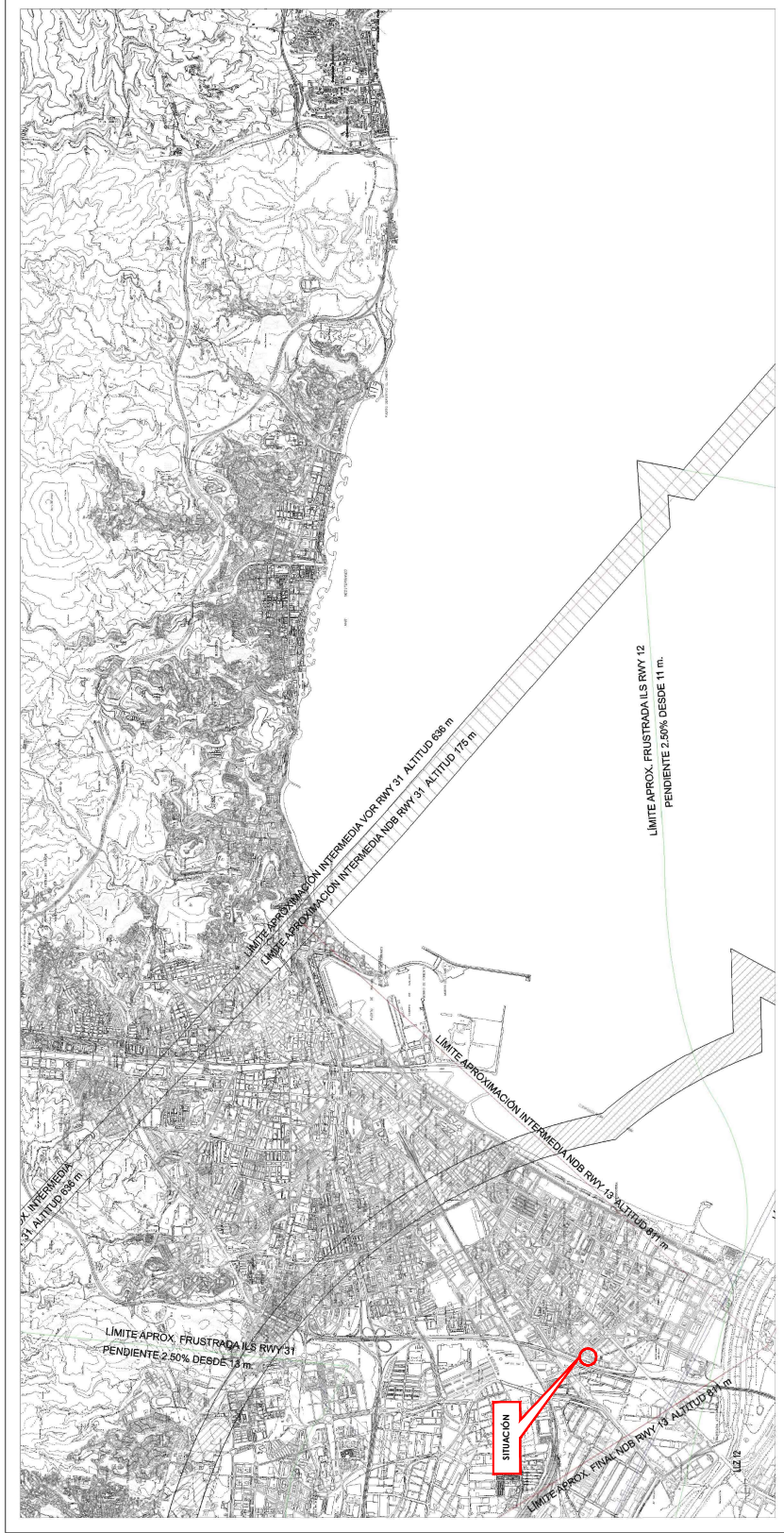
ESTUDIO DE DETALLE - PARCELAS P1, P2, P3
P.P.O. SUP-15 "GUADALAJIRE INDUSTRIAL"
Tránsito de edificabilidad de la parcela P1 o la parcela P2/P3
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS - SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO
E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS. REAL DECRETO 1842/2009
ASIMPLICADO
Diputación de Málaga
ISDA S.L.

ARQUITECTO
TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
Avda. José Ortega y Gasset 124, Oficina 17, 2º planta Málaga 29014
925035990

El contenido del ámbito de estudio se encuentra incluido en las zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. En consecuencia, las edificaciones que se proyectan en el ámbito de estudio, deberán cumplir con las condiciones de altura, anchura, profundidad y volumen que se establecen en el Real Decreto 1842/2009, que afectan a dicho ámbito, las cuales, determinan las alturas, parámetros, anchuras, profundidades, volúmenes, etc., que no debe sobrepasar ninguna construcción o instalación (incluidos todos sus elementos, como antenas, pararrayos, paneles, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, canteles, remates decorativos, etc.), plantaciones, modificaciones de terreno u objetos fijos o móviles (postes, antenas, aerogeneradores incluidos sus palas, canteles, etc.), así como el gallo de las estructuras viarias.

Código Seguro De Verificación	uziTOtuZ39auGKu0hJ3n6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno	Firmado	03/02/2026 14:12:04
Observaciones		Página	14/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/uziTOtuZ39auGKu0hJ3n6Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ayuntamiento de Málaga
 Documento de información provisional
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

ESCALA	1:5
FECHA	JUNIO 2010
PROYECTO	1/20.000
PROYECTO	4º

Afecciones y Protecciones
 I.5.6.2 Servidumbres Aeronáuticas
 Término Municipal

PROYECTO:

gobierno municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

- LEYENDA**
- ENVELOPE SERVIDUMBRES DE ORDENACIÓN DE AERONAVES
 - ENVELOPE SERVIDUMBRES DE AERONAVES
 - SERVIDUMBRES CORRESPONDIENTE A LAS MANZANAS 100
 - SERVIDUMBRES CORRESPONDIENTE A LAS MANZANAS 500
 - SERVIDUMBRES CORRESPONDIENTE A LAS MANZANAS 1.5

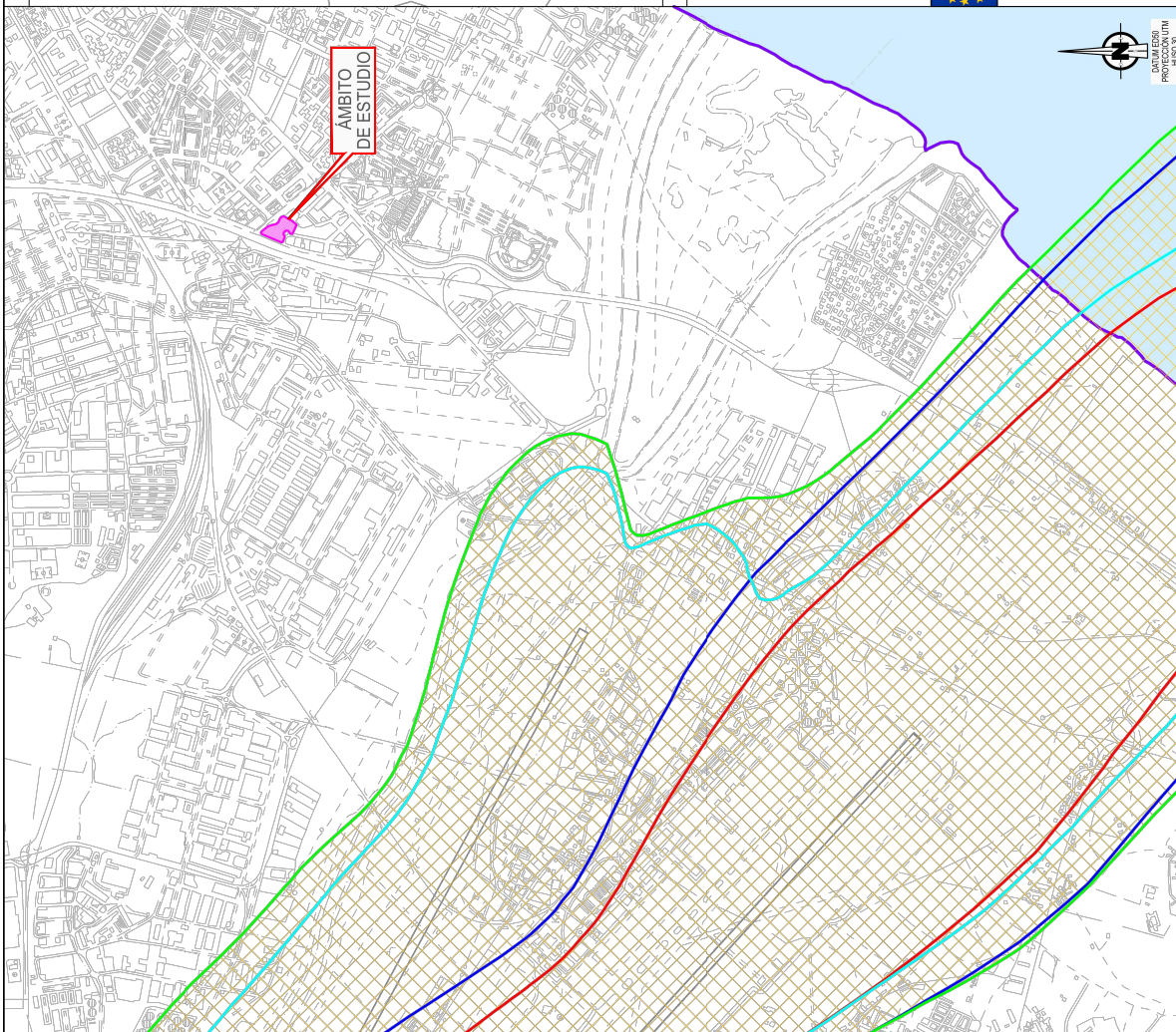
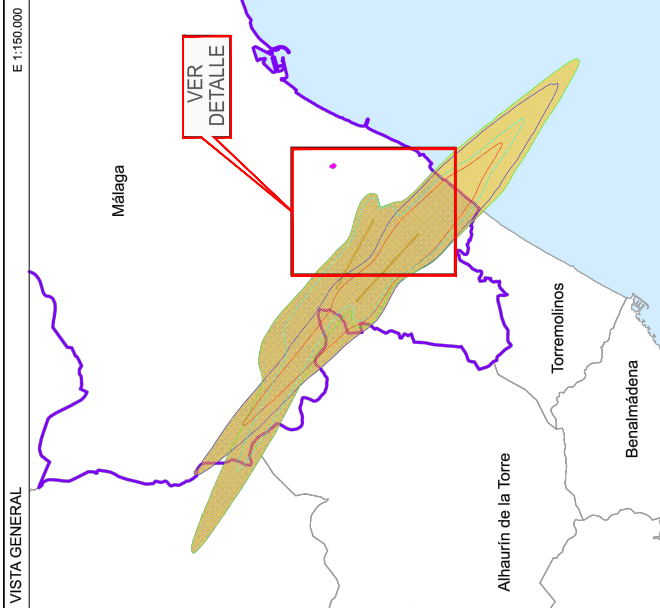
El ámbito del Estudio de Detalle se encuentra dentro de la zona de protección de servidumbres aeronáuticas de 200 m. En caso de que la cota máxima (1627 m), con lo que se cumple con lo establecido en el plano de afecciones de servidumbres aeronáuticas.

LOCALIDAD:	Málaga
FECHA:	Octubre 2025
ESCALA:	3/E
Nº PLANO:	15
PROYECTO:	ESTUDIO DE DETALLE - PARCELAS P1, P2, P3
PROYECTO:	P.P.O. SUP-15 "GUADALAJIRE INDUSTRIAL"
PROYECTO:	Traspaso de edificabilidad de la parcela P1 a la parcela P2/P3
PROYECTO:	PPC SUP-15 "Guadajire Industrial" (PA-10.043)M/PCO-2011 de Málaga
PROYECTO:	SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. LÍMITES DE APROXIMACIÓN
PROYECTO:	ORDENACIÓN URBANÍSTICA
PROYECTO:	TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
PROYECTO:	Avda. José Ortega y Gasset 124, Oficina 17, 2º planta Málaga 29014
PROYECTO:	92030590



Código Seguro De Verificación	uziTOtuZ39auGku0hJ3n6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno	Firmado	03/02/2026 14:12:04
Observaciones		Página	15/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/uziTOtuZ39auGku0hJ3n6Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





LEYENDA DE AFECCIONES ACÚSTICAS

- PD ACTUAL DÍA 60 dB(A)
- PD ACTUAL NOCHE 50 dB(A)
- PD PREVISIBLE DÍA 60 dB(A)
- PD PREVISIBLE NOCHE 50 dB(A)
- ▨ ENVOLVENTE DE AFECCIÓN POR RUIDO
- ▨ ÁMBITO DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA
 MINISTERIO DE TRANSPORTES Y POLÍTICAS SOSTENIBLES
 SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
 SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES AEREO Y MARÍTIMO
 DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO DE MÁLAGA-COSTA DEL SOL
 AFECCIONES ACÚSTICAS
 PLAN DIRECTOR
 CONFIGURACIÓN ACTUAL
 CONFIGURACIÓN PREVISIBLE

ESCALA	1:20.000
FECHA	AGOSTO 2025
ESP.	250310
PLANO	1

LOCALIDAD:	Málaga
FECHA:	Octubre 2025
ESCALA:	3/E
Nº PLANO:	16
Nº EXPEDIENTE:	ED V01

ESTUDIO DE DETALLE - PARCELAS P1, P2, P3
 P.O. SUP-15 "GUADALAJARE INDUSTRIAL"
 Tránsito de edificabilidad de la parcela P1 a la parcela P2/P3
 P.O. SUP-15 "Guadajare Industrial" (PA-LO-683M) P.O.U-2017 de Málaga
 AFECCIONES ACÚSTICAS - PLAN DIRECTOR
 CONFIGURACIÓN ACTUAL - CONFIGURACIÓN PREVISIBLE
 ASISTENTE TÉCNICO:
 Daniel Muñoz Sánchez
 ICAVAL



77A: Bien el término municipal de Málaga se encuentra afectado por las operaciones del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, el objeto del «Estudio de Detalle parcelas P1, P2, y P3 P.O. SUP-15 "Guadajare Industrial" (PA-LO-683M del P.G.O.U.)» no se encuentra dentro de las huellas de ruido incluidas en el Plan Director del Aeropuerto de Málaga.

Código Seguro De Verificación	uziTOtuZ39auGKu0hJ3n6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Joaquín Pedraza Bueno	Firmado	03/02/2026 14:12:04
Observaciones		Página	16/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/uziTOtuZ39auGKu0hJ3n6Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

