

Ref: I-ED_NP_ UE-4-PERI Jarazmín Sur_AI_PL47-23-febrero25.docx

Departamento: Planeamiento y Gestión Urbanística / Servicio de Planificación y Ordenación Urbanística.
Expediente: Estudio de Detalle PL 47/2023
Promotor: JARAZMIN PROYECTA SL
Representante: Aria Arquitectura SLP
Situación: UE-4, PAM-LE.3 (97) "Jarazmín Sur".
Ref. Catastral: 0750903UF8605S0001XO, 0750902UF8605S0001DO, 0750907UF8605S0001SO
Junta de Distrito Nº: 2 Málaga Este.
Asunto: Informe técnico revisión de documentación previo a la aprobación inicial.

Con fecha 02/2/2025 se recibe El Texto Refundido del Estudio de Detalle (en adelante ED) en desarrollo de la UE-4 PERI LE-2 "Jarazmín Sur", situada en la barriada de Jarazmín de la ciudad de Málaga, objeto de este informe. Posteriormente el 05/02/2025 se vuelve a aportar el Resumen Ejecutivo completo.

1.-ANTECEDENTES

- El 30/01/2025 el Servicio de Planificación y Ordenación Urbanística emitió un informe técnico en sobre el Estudio de Detalle en la UE-4 del PERI Jarazmín Sur. En dicho informe se indicaba que, si bien el ED cumplía en líneas generales con los requisitos técnicos para su aprobación inicial, era necesario completar la documentación y se requería el informe del Servicio de Urbanización e Infraestructuras.

2.-INFORME

Con fecha 02/2/2025 se ha recibido el Texto Refundido del Estudio de Detalle (en adelante ED) en desarrollo de la UE-4 PERI LE-2 "Jarazmín Sur", situada en la barriada de Jarazmín de la ciudad de Málaga, subsanando las deficiencias señaladas en el informe técnico previo. Posteriormente el 05/02/2025 se vuelve a aportar el Resumen Ejecutivo, ahora ya completo.

1/1

La documentación aportada del ED incluye:

- Texto Refundido del ED en la UE-4, documento que unifica la documentación presentada en octubre 2023 y 2024 bajo una única fecha, 02/02/2025.
- Plano de Zonificación Acústica del PGOU. Se incorpora como un apartado dentro del Plano P.01 Situación, Calificación y Emplazamiento.
- Resumen Ejecutivo completo: Incluye el plano de situación de la UE dentro de la barriada de Jarazmín- El Candado en Málaga Este.

4.-PROPUESTA

Habiéndose completado la documentación del ED-UE-4 PERI "Jarazmín Sur", según lo requerido, se considera que procede continuar con la tramitación del expediente para su aprobación.

En Málaga, a la fecha de la firma electrónica

La Arquitecto Municipal
Fdo.: **Marta Werner Rivera**

El Jefe del Servicio
Fdo.: **Carlos Lanzat Díaz**

El Jefe del Departamento
Fdo.: **Alberto Ruiz Carmena**

Gerencia Municipal de Urbanismo
Paseo Antonio Machado, 12
29002 Málaga

+34 951 926 010
info@malaga.eu
urbanismo.malaga.eu

Código Seguro De Verificación	91ATCQwQwa2fqfRBiH4GXA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	07/02/2025 08:31:53
	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	07/02/2025 08:30:38
	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	05/02/2025 19:46:45
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/91ATCQwQwa2fqfRBiH4GXA==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

