

ESTUDIO DE DETALLE

SEPARATA AUTORIZACIÓN AGENCIA ESTATAL DE SEGURIDAD AÉREA (AESÁ)

Manzanas 7, 8, 9 y 10 del Sector “Cortijo Merino”.

Málaga

H-3375-25 | Octubre 2025 | Rev. A

1. SEPARATA AESA

INDICE

1. INFORMACIÓN PREVIA	3
2. RELACIÓN DE PLANOS	4

1. INFORMACIÓN PREVIA.

La totalidad del ámbito del "Estudio de Detalle se encuentra incluido en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol.

En el plano que se adjunta "ED-07" , se representan las líneas de nivel de superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.

El planeamiento urbanístico deberá incorporar entre sus planos normativos, el plano de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, debiendo dejar constancia expresa del párrafo anterior en su documentación.

2. RELACIÓN DE PLANOS.

ED-01- SITUACIÓN EN EL PGOU.

ED-02- SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS

ED-03- SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO. PGOU

ED-04- SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES

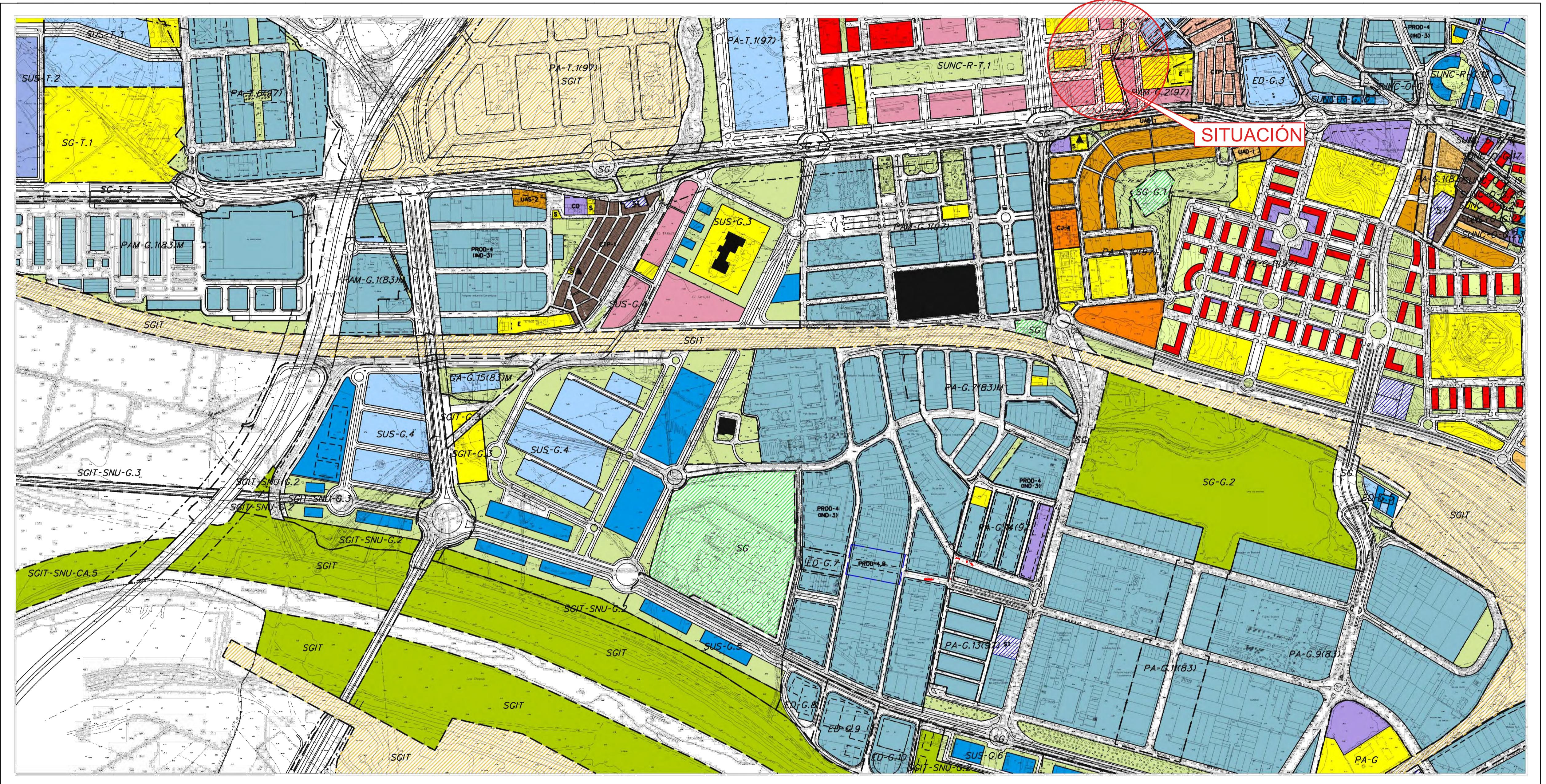
ED-05- SERVIDUMBRES ACÚSTICAS DEL AEROPUERTO

ED-06- ORDENACIÓN Y ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

En Málaga, octubre de 2025

HCP Arquitectos y Urbanistas, S.L.P.

Fdo.: Javier Higuera Mata
Mario Romero González.
José Luis Moreno CarrIÓN
Jacobo Higuera Mata



ORDENACION ESTRUCTURAL

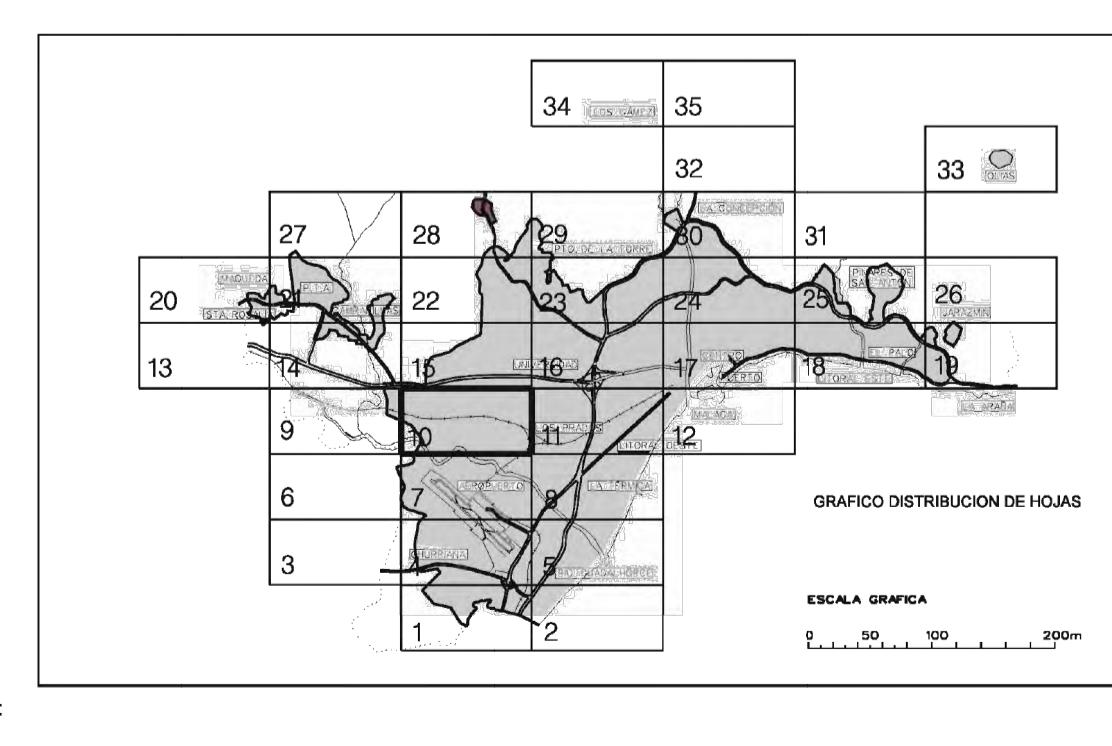
USOS GLOBALES	
USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD	
USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD	
USO PRODUCTIVO	
USO EMPRESARIAL	
USO LOGÍSTICO	
USO COMERCIAL	
USO HOTELERO	
USO ESPACIO LIBRE	
USO EQUIPAMIENTO	
USOS ESPECIALES EN SNU:	
PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACIÓN DE SUELOS URBANIZABLES, EDUCATIVOS Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES	

SISTEMAS GENERALES

DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS	
SGIT	S. G. DE INTERÉS TERRITORIAL
SG	S. G. MUNICIPAL
SG-CAL	S. G. ASCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SGSNU-CA1	S. G. ASCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SGSNU-CA2	S. G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
SGSNU-CA3	RED VIARIA
SGSNU-CA4	SISTEMA G. METROPOLITANO LÍNEA DE METRO
SG-1	SOLICITUD INDICATIVA EN CASO DE EJECUTARSE ALGUNA ACTUACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA DE LA VÍA DEL ORGANISMO TITULAR DE LA VÍA
SG-2	S. G. DE ESPACIOS LIBRES
SG-3	S. G. DE EQUIPAMIENTO
SG-4	S. G. DE SUELOS PÚBLICOS
SG-5	S. G. DE INFRAESTRUCTURAS
AR	AREA DE RESERVA

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES	
CP	Ciudad Histórica - Centro
CP	Ciudad Histórica - Perchel Norte
CP	Manzana cerrada - Trinidad Perchel
DA	ORDENACION ABIERTA
CJ	Ciudad Jardín
MC	MANZANA CERRADA
OT	COLONIA TRADICIONAL POPULAR
CTP	CTP-I. AFECTADA POR SERVODUMBLE DE PROTECCIÓN DEL DPTN. SOMETIDA A PROTECCIÓN INTEGRAL. CTP-II. AFECTADA POR SERVODUMBLE DE PROTECCIÓN ARQUITECTONICA. CTP-III. EN DPTN. SOMETIDA A PROTECCIÓN INTEGRAL. CTP-IV. EN DPTN. SOMETIDA A PROTECCIÓN ARQUITECTONICA. CTP-V. EN DPTN. SOMETIDA A PROTECCIÓN INTEGRAL. CTP-VI. EN DPTN. SOMETIDA A PROTECCIÓN ARQUITECTONICA.
SL	EDUCATIVO
S	SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
D	DEPORTIVO
A	ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
SL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN
ST	SISTEMA LOCAL TÉCNICO
VL	VIARIO LOCAL
PI	PROTECCIÓN INTEGRAL
PA	PROTECCIÓN ARQUITECTONICA
PA	PROTECCIÓN ARBOREA
JA	JARDÍN CATALOGADO
TA	TRAZADO ACUEDUCTO DE SAN TELMO
DC	DELIMITACIÓN DE CALIFICACIONES
LE	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
DM	DESLINE MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE
DP	DESLINE MARÍTIMO TERRESTRE PROUESTO
DP	DESLINE MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROUESTO COINCIDENTE
DR	LÍNEA DE RIBERA PROPUESTA CONCURRENTE CON EL DESLINE MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE
SR	LÍNEA DE RIBERA DE MAR
SP	LÍNEA DE SERVODUMBLE DE PROTECCIÓN



Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Ordenación

PLANO Ordenación General P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas

PLANO Ordenación General P.2.2

PLANO Ordenación General P.2.3

PLANO Ordenación General P.2.4

PLANO Ordenación General P.2.5

PLANO Ordenación General P.2.6

PLANO Ordenación General P.2.7

PLANO Ordenación General P.2.8

PLANO Ordenación General P.2.9

PLANO Ordenación General P.2.10

PLANO Ordenación General P.2.11

PLANO Ordenación General P.2.12

PLANO Ordenación General P.2.13

PLANO Ordenación General P.2.14

PLANO Ordenación General P.2.15

PLANO Ordenación General P.2.16

PLANO Ordenación General P.2.17

PLANO Ordenación General P.2.18

PLANO Ordenación General P.2.19

PLANO Ordenación General P.2.20

PLANO Ordenación General P.2.21

PLANO Ordenación General P.2.22

PLANO Ordenación General P.2.23

PLANO Ordenación General P.2.24

PLANO Ordenación General P.2.25

PLANO Ordenación General P.2.26

PLANO Ordenación General P.2.27

PLANO Ordenación General P.2.28

PLANO Ordenación General P.2.29

PLANO Ordenación General P.2.30

PLANO Ordenación General P.2.31

PLANO Ordenación General P.2.32

PLANO Ordenación General P.2.33

PLANO Ordenación General P.2.34

PLANO Ordenación General P.2.35

PLANO Ordenación General P.2.36

PLANO Ordenación General P.2.37

PLANO Ordenación General P.2.38

PLANO Ordenación General P.2.39

PLANO Ordenación General P.2.40

PLANO Ordenación General P.2.41

PLANO Ordenación General P.2.42

PLANO Ordenación General P.2.43

PLANO Ordenación General P.2.44

PLANO Ordenación General P.2.45

PLANO Ordenación General P.2.46

PLANO Ordenación General P.2.47

PLANO Ordenación General P.2.48

PLANO Ordenación General P.2.49

PLANO Ordenación General P.2.50

PLANO Ordenación General P.2.51

PLANO Ordenación General P.2.52

PLANO Ordenación General P.2.53

PLANO Ordenación General P.2.54

PLANO Ordenación General P.2.55

PLANO Ordenación General P.2.56

PLANO Ordenación General P.2.57

PLANO Ordenación General P.2.58

PLANO Ordenación General P.2.59

PLANO Ordenación General P.2.60

PLANO Ordenación General P.2.61

PLANO Ordenación General P.2.62

PLANO Ordenación General P.2.63

PLANO Ordenación General P.2.64

PLANO Ordenación General P.2.65

PLANO Ordenación General P.2.66

PLANO Ordenación General P.2.67

PLANO Ordenación General P.2.68

PLANO Ordenación General P.2.69

PLANO Ordenación General P.2.70

PLANO Ordenación General P.2.71

PLANO Ordenación General P.2.72

PLANO Ordenación General P.2.73

PLANO Ordenación General P.2.74

PLANO Ordenación General P.2.75

PLANO Ordenación General P.2.76

PLANO Ordenación General P.2.77

PLANO Ordenación General P.2.78

PLANO Ordenación General P.2.79

PLANO Ordenación General P.2.80

PLANO Ordenación General P.2.81

PLANO Ordenación General P.2.82

PLANO Ordenación General P.2.83

PLANO Ordenación General P.2.84

PLANO Ordenación General P.2.85

PLANO Ordenación General P.2.86

PLANO Ordenación General P.2.87

PLANO Ordenación General P.2.88

PLANO Ordenación General P.2.89

PLANO Ordenación General P.2.90

PLANO Ordenación General P.2.91

PLANO Ordenación General P.2.92

PLANO Ordenación General P.2.93

PLANO Ordenación General P.2.94

PLANO Ordenación General P.2.95

PLANO Ordenación General P.2.96

PLANO Ordenación General P.2.97

PLANO Ordenación General P.2.98

PLANO Ordenación General P.2.99

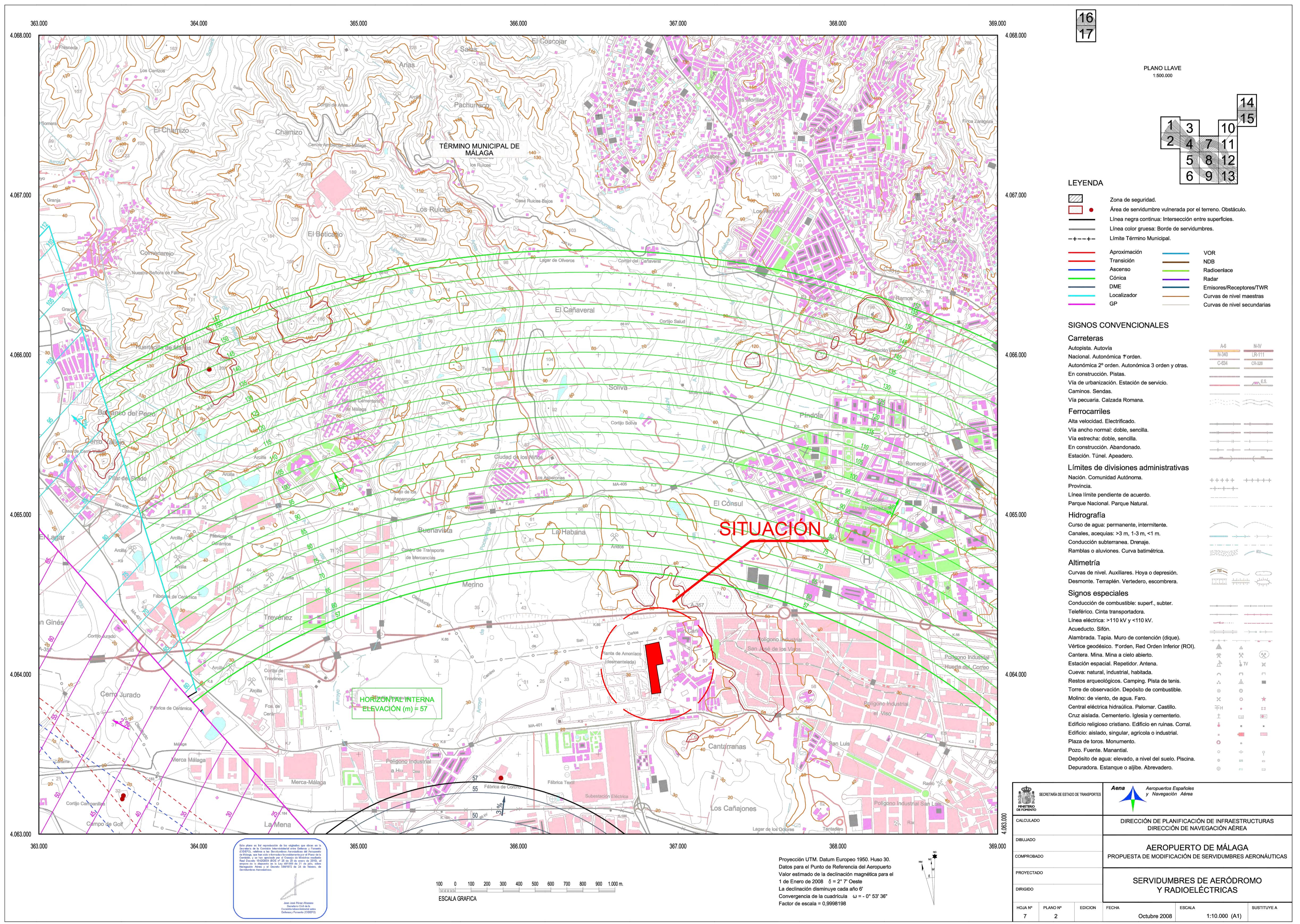
PLANO Ordenación General P.2.100

PLANO Ordenación General P.2.101

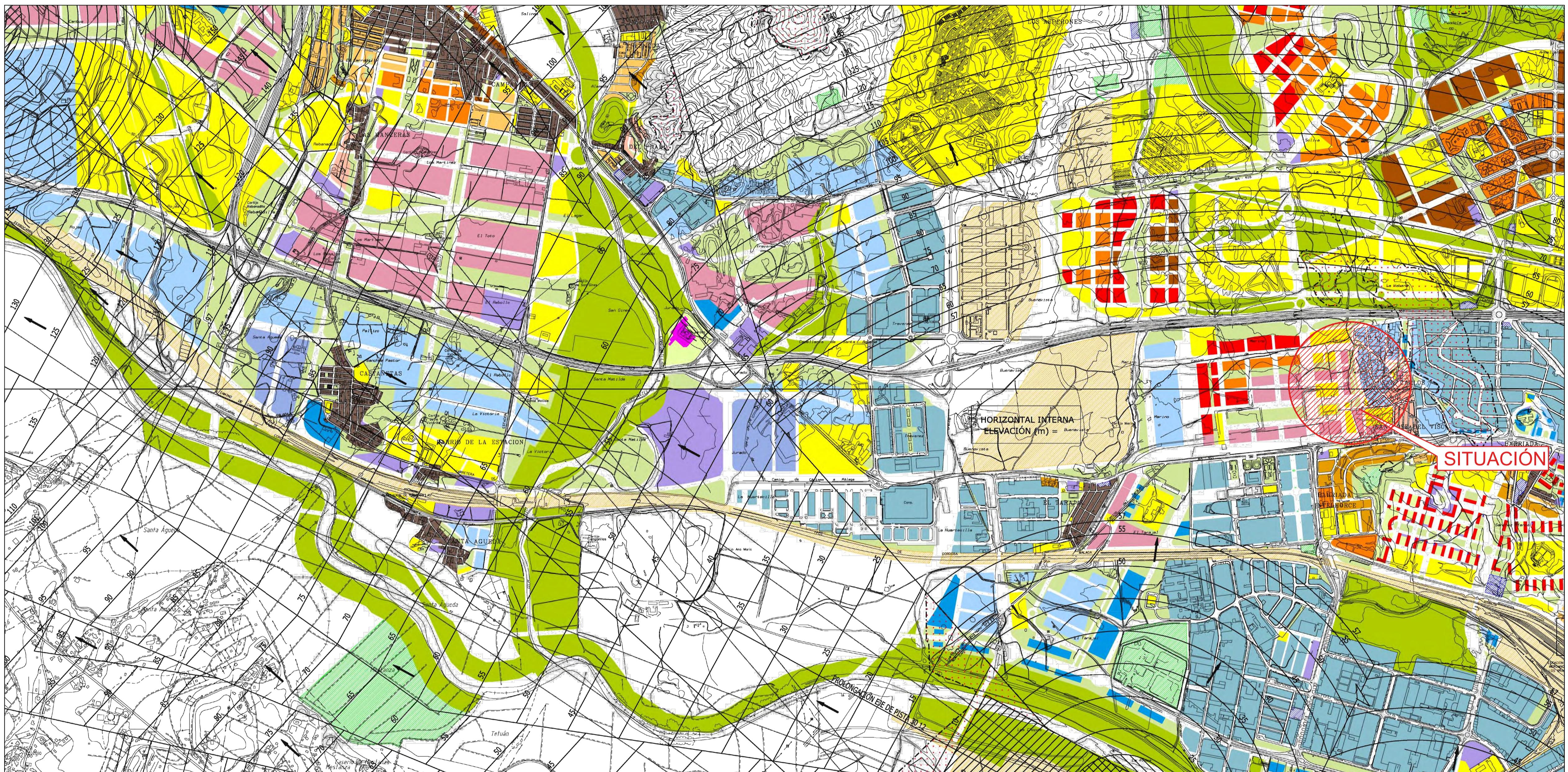
PLANO Ordenación General P.2.102

PLANO Ordenación General P.2.103

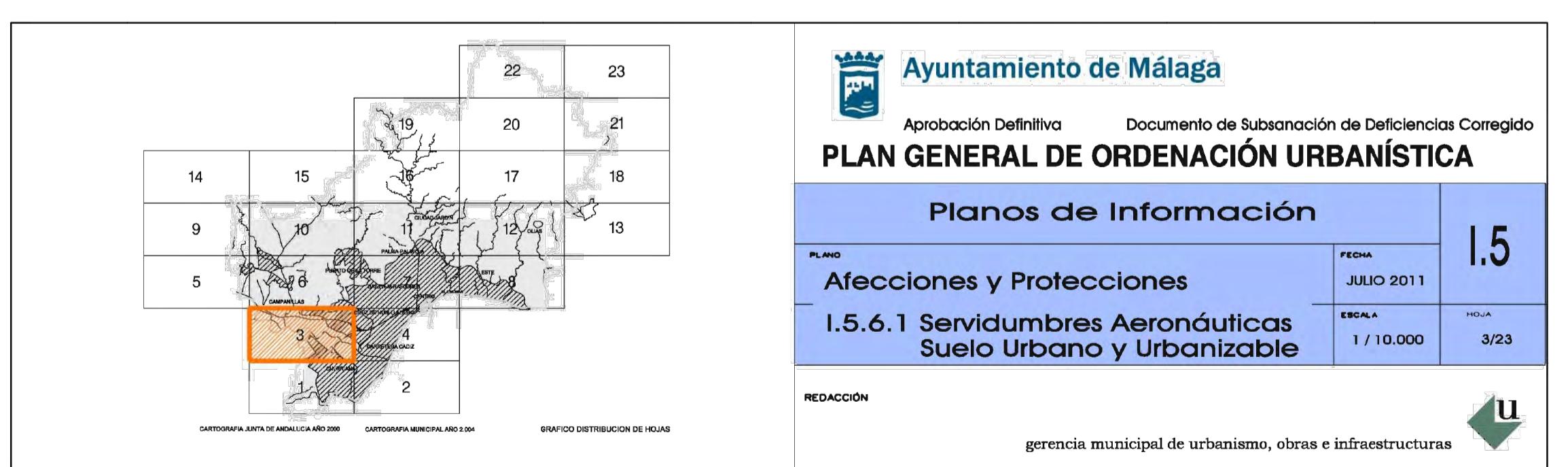
PLANO Ordenación General P.2.104



Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



ZONA EN LA QUE EL TERRENO VULNERA LA SERVIDUMBRE AERONÁUTICA



AFECCIONES AERONÁUTICAS

REVISIÓN FECHA DESCRIPCIÓN

Revisión

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELAS 7, 8, 9 Y 10

SECTOR SUNC R T1

"CORTIJO MERINO"

MÁLAGA

EXPEDIENTE: 3375 PAÍS: ESPAÑA

FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA

ESCALA: 1/10000 MUNICIPIO: MÁLAGA

PLANO:

SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO PGOU

NÚMERO: 03

NOTAS GENERALES: TODOS LOS DIBUJOS Y DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

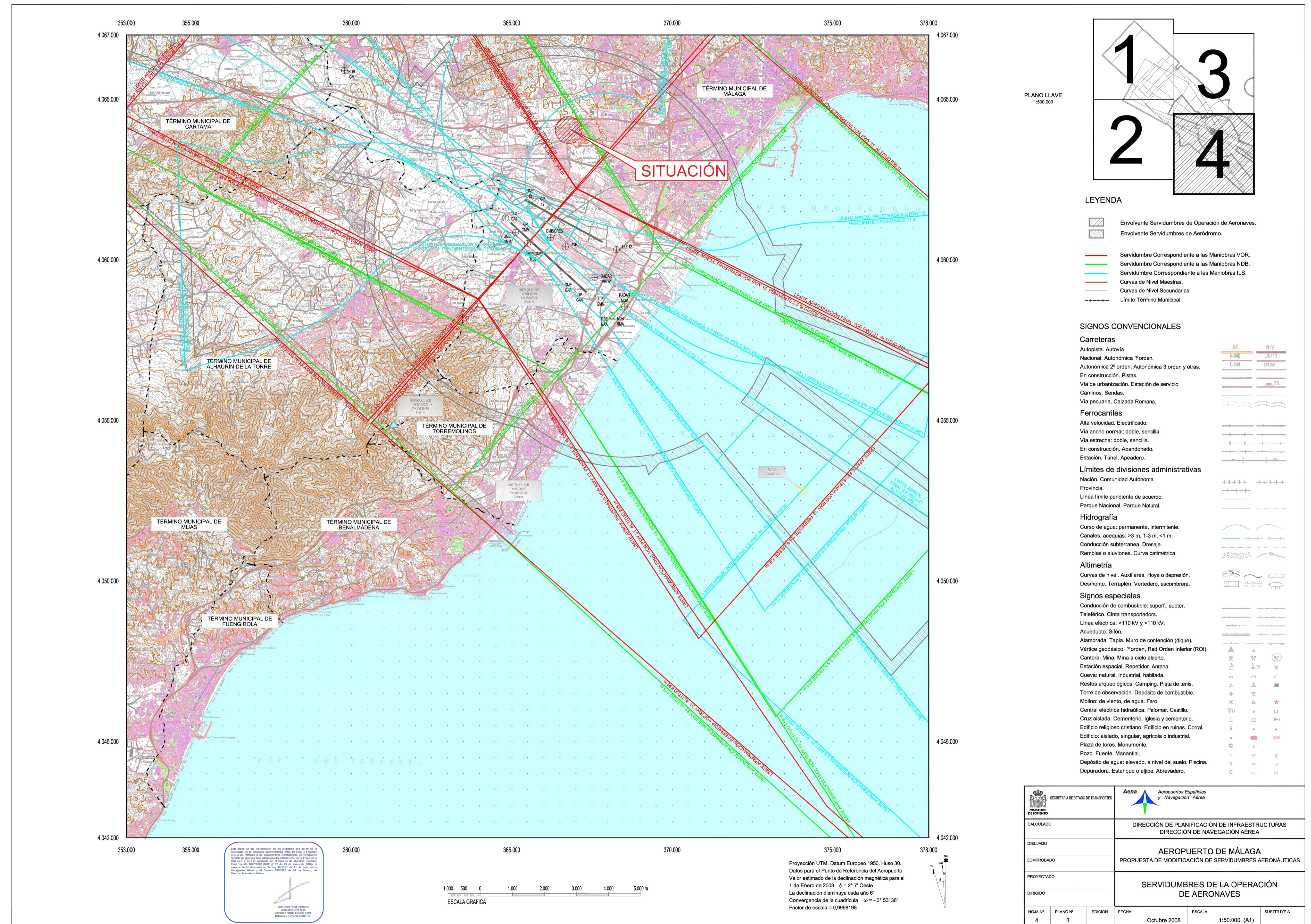
PROPIEDAD:

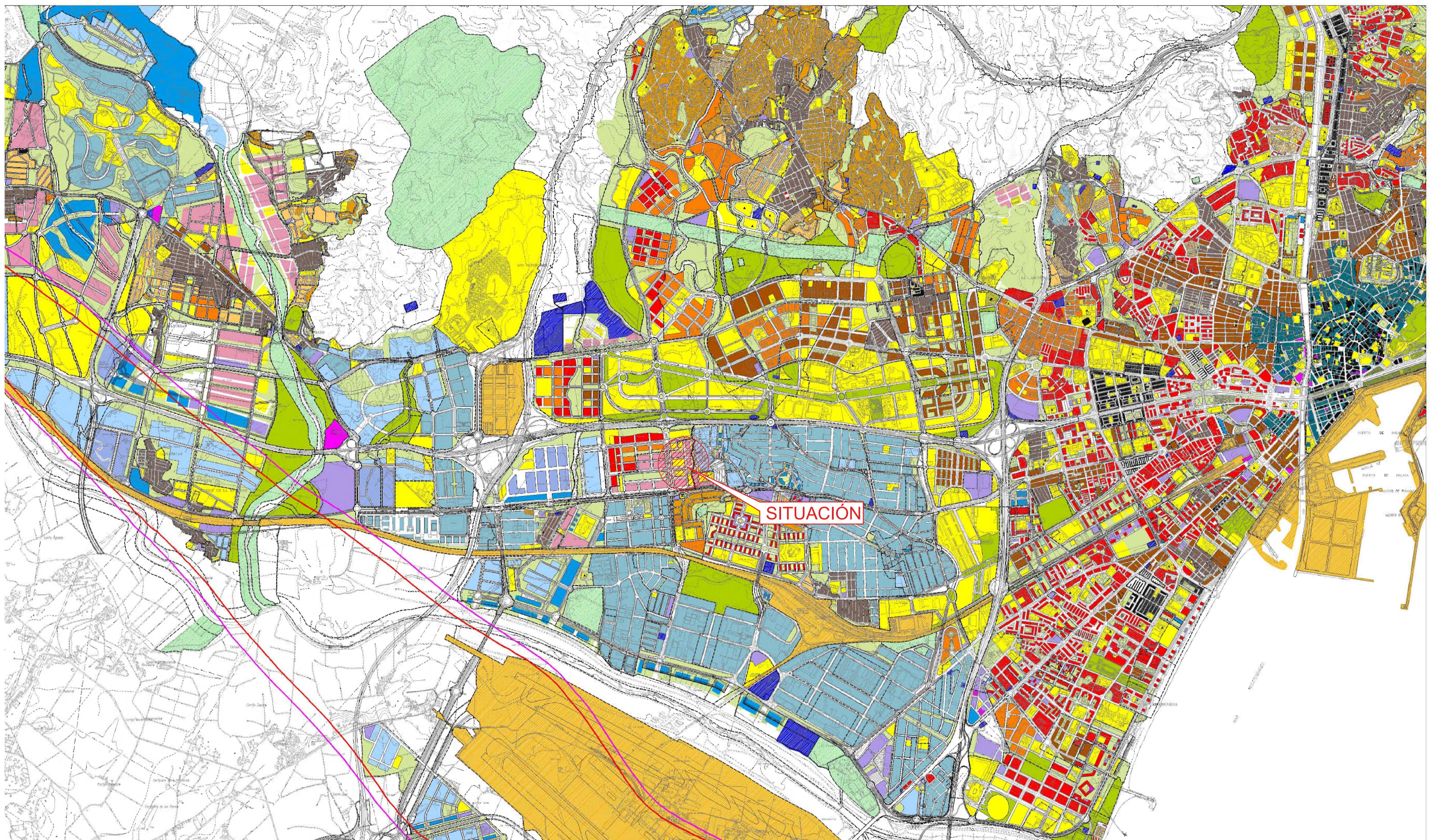
HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparchitects.com
Pº Málaga, Ciudad de Málaga, p11 29016 - Málaga - España Tlf. +34 952 27 77 07
C/ Monte Esquinzo, nº 10, Bajos, 1º 29016 - Málaga - España Tlf. +34 952 13 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº 10, 41004 - Sevilla - España Tlf. +34 954 53 66 98
Villa 1280, Rd 2750, Adiya. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf. +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRIÓN JACOB HIGUERA MATA

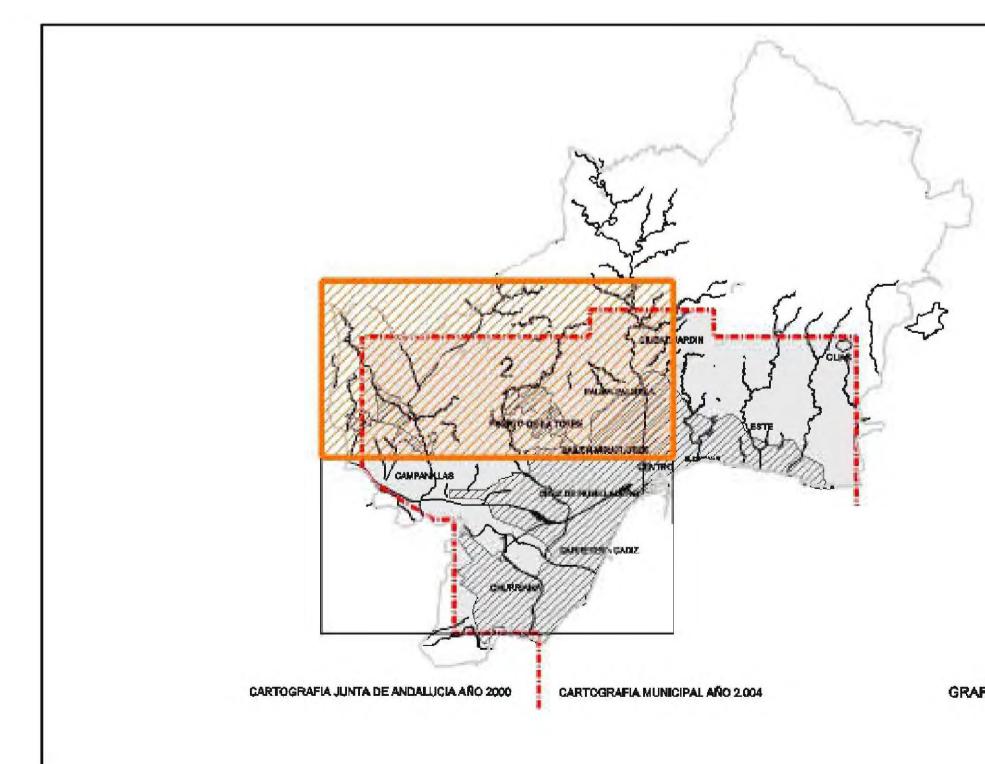




Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización escrita.

DELIMITACIÓN ZONA DE AFECCIÓN

- Leq noche + 50 dB(A), Plan Director, Situación Actual
- Leq noche + 50 dB(A), Plan Aislamiento Acústico



Ayuntamiento de Málaga
Documento de Aprobación Provisional

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

PLANO: Servidumbres Acústicas. Estado Actual

FECHA: JUNIO 2.010

ESCALA: 1 / 20.000

HOJA: 2/2

REDACCIÓN

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras



AFECCIONES AERONÁTICAS

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
Revisión		

NOMBRE DE PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS 7, 8, 9 Y 10
SECTOR SUNC R T1
"CORTIJO MERINO"
MÁLAGA

EXPEDIENTE: 3375 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: SEPTIEMBRE 2005 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: 1/10000 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

SERVIDUMBRES ACÚSTICAS
DEL AEROPUERTO

NÚMERO:	05
---------	----

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DIBUJOS Y DATOS REVISADOS EN ESTE PLANO. TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

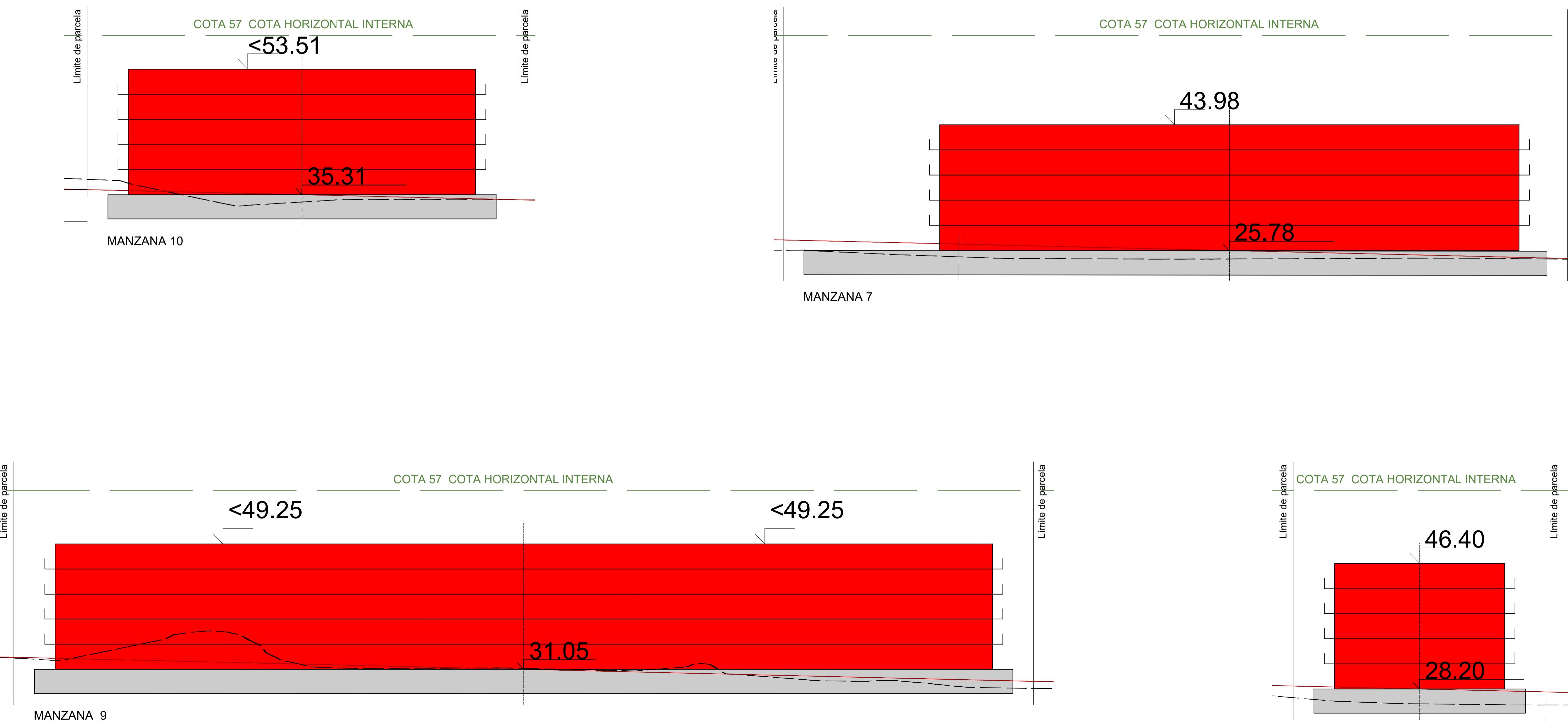
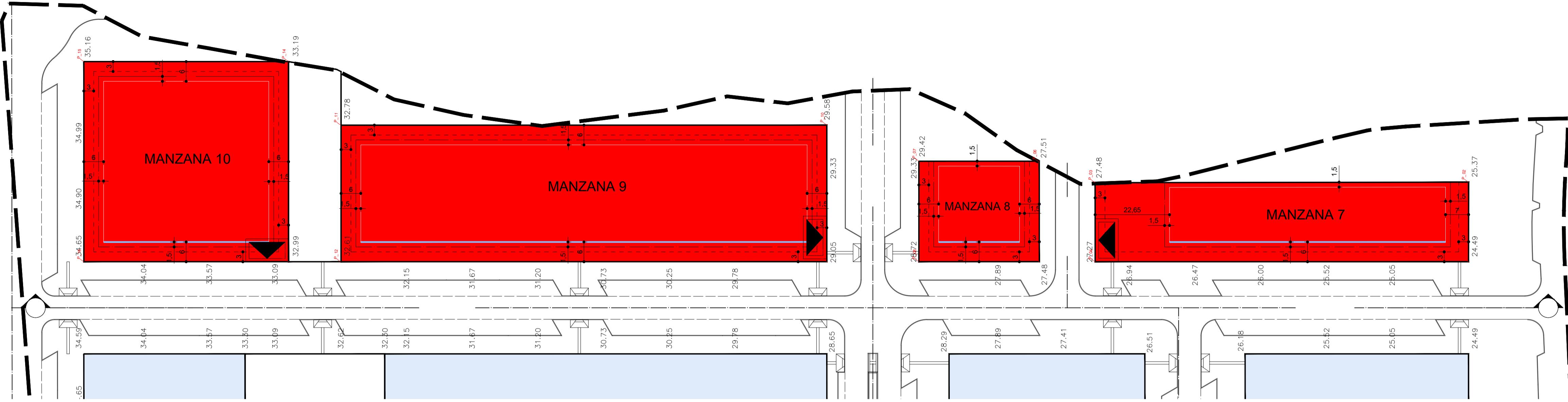
PROPIEDAD:

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

Pº Huelma, Ciudad de Málaga, nº11 29016 - Málaga - España Tel: +34 952 27 77 07
C/ Monte Espinillo, nº 10, Bajos, 29016 - Málaga - España Tel: +34 952 13 07 97
C/ Bartolomé de Medina, nº 10, 41004 - Sevilla - España Tel: +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rd 2750, Adiya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tel: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRIÓN JACOB HIGUERA MATA



AFECCIONES AERONÁUTICAS

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
Revisión		

NOMBRE DE PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS 7, 8, 9 Y 10
SECTOR SUNC R T1
"CORTijo MERINO"
MÁLAGA

EXPEDIENTE: 3375 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: 1/10000 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

ORDENACIÓN Y ALTURA
DE LA EDIFICACIÓN

NÚMERO:	06
---------	----

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DIBUJOS Y DATOS CONTENIDOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALquier USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

www.hcparchitects.com
Pº Matadero, Ciudad de Málaga, nº11 29016 - Málaga - España Tlf. +34 952 27 77 07
C/ Monte Esquivel, nº 10, Bajos 1º - 29016 - Málaga - España Tlf. +34 952 13 07 91
C/ Bartolomé de Medina, nº 10, 41004 - Sevilla - España Tlf. +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rd 2750, Adiya. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf. +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRIÓN JACOB HIGUERA MATA