

# ESTUDIO DE DETALLE

## SEPARATA AUTORIZACIÓN AGENCIA ESTATAL DE SEGURIDAD AÉREA (AESA)

Manzanas 7, 8, 9 y 10 del Sector "Cortijo Merino".  
Málaga  
H-3375-25 | Octubre 2025 | Rev. A

## 1. SEPARATA AESA



## INDICE

1.	INFORMACIÓN PREVIA. ....	3
2.	RELACIÓN DE PLANOS. ....	4

## 1. INFORMACIÓN PREVIA.

La totalidad del ámbito del "Estudio de Detalle se encuentra incluido en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol.

En el plano que se adjunta "ED-07" , se representan las líneas de nivel de superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.

El planeamiento urbanístico deberá incorporar entre sus planos normativos, el plano de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, debiendo dejar constancia expresa del párrafo anterior en su documentación.

## 2. RELACIÓN DE PLANOS.

**ED-01- SITUACIÓN EN EL PGOU.**

**ED-02- SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS**

**ED-03- SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO. PGOU**

**ED-04- SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES**

**ED-05- SERVIDUMBRES ACÚSTICAS DEL AEROPUERTO**

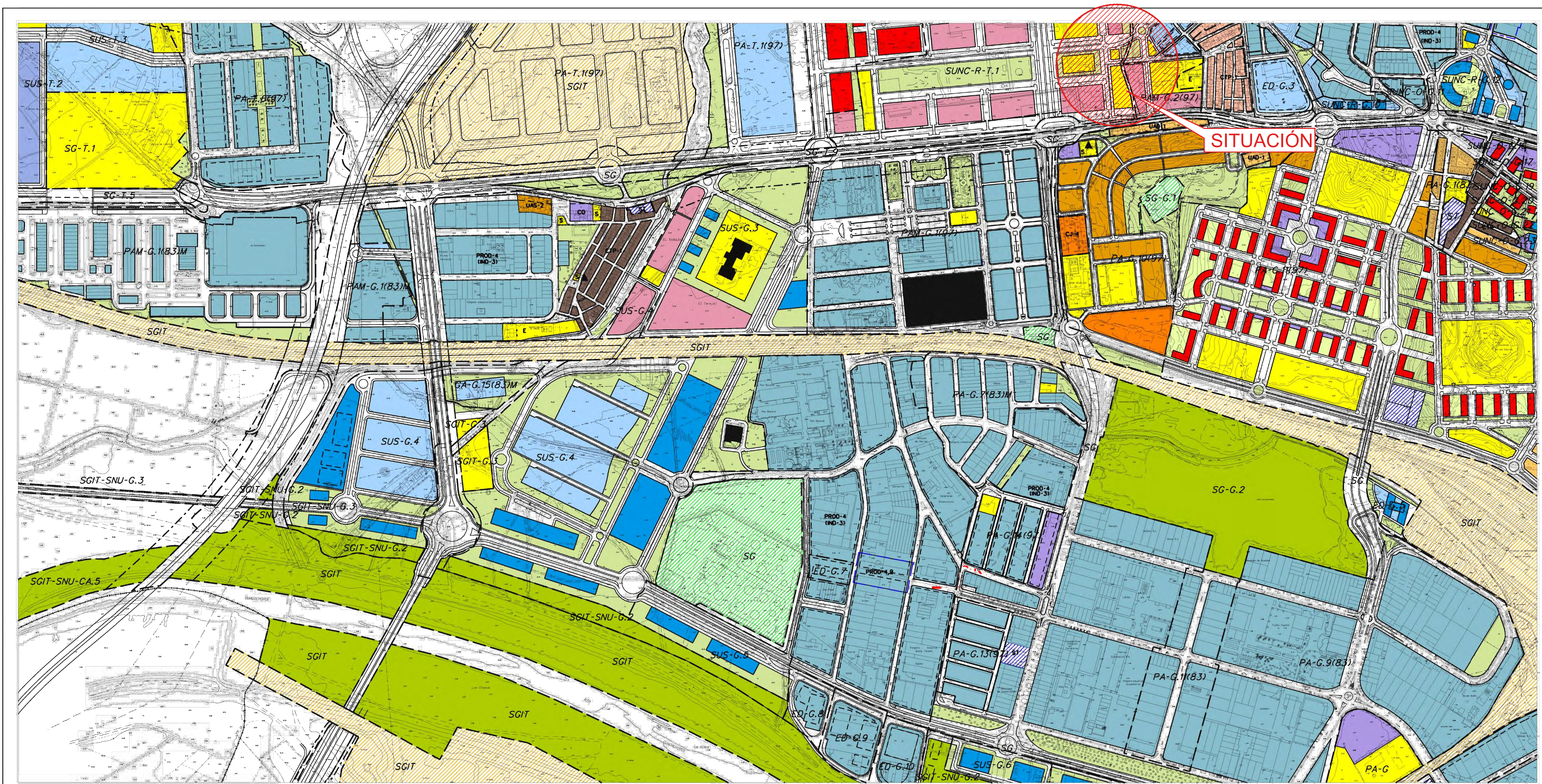
**ED-06- ORDENACIÓN Y ALTURA DE LA EDIFICACIÓN**

En Málaga, octubre de 2025

HCP Arquitectos y Urbanistas, S.L.P.

Fdo.: Javier Higuera Mata  
Mario Romero González.  
José Luis Moreno Carrión  
Jacobó Higuera Mata





ORDENACION ESTRUCTURAL

USOS GLOBALES

- USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
- USO PRODUCTIVO
- USO EMPRESARIAL
- USO LOGISTICO
- USO COMERCIAL
- USO HOTELERO
- USO ESPACIO LIBRE
- USO EQUIPAMIENTO

USOS ESPECIALES EN SNU:

- PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL E03 DEL POTAMIO DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

SISTEMAS GENERALES

- S.G. DE INTERES TERRITORIAL
- S.G. MUNICIPAL
- S.G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- S.G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- S.G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
- S.G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
- RED VIARIA
- SISTEMAS
- SISTEMA G. METROPOLITANO
- LINEA DE METRO
- S.G. EN SUBSUELO
- SOLUCION INDICATIVA EN CASO DE EJECUTARSE ALGUNA ACTUACION LA DETERMINARA Y APROBARA EL ORDENAM. TITULAR DE LA VIA
- S.G. DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS
- S.G. DE INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACION DE AMBITOS

- PA-B3 PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-B3
- PAM-B3 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-B3
- PA-97 PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-97
- PAM-97 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-97
- PA-1 PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE PGOU-97
- SUNC-0 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- SUNC-1 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REINTRO
- SUNC-2 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUNC-3 SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUNC-4 SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUNC-5 SUELO NO URBANIZABLE
- AR AREA DE RESERVA

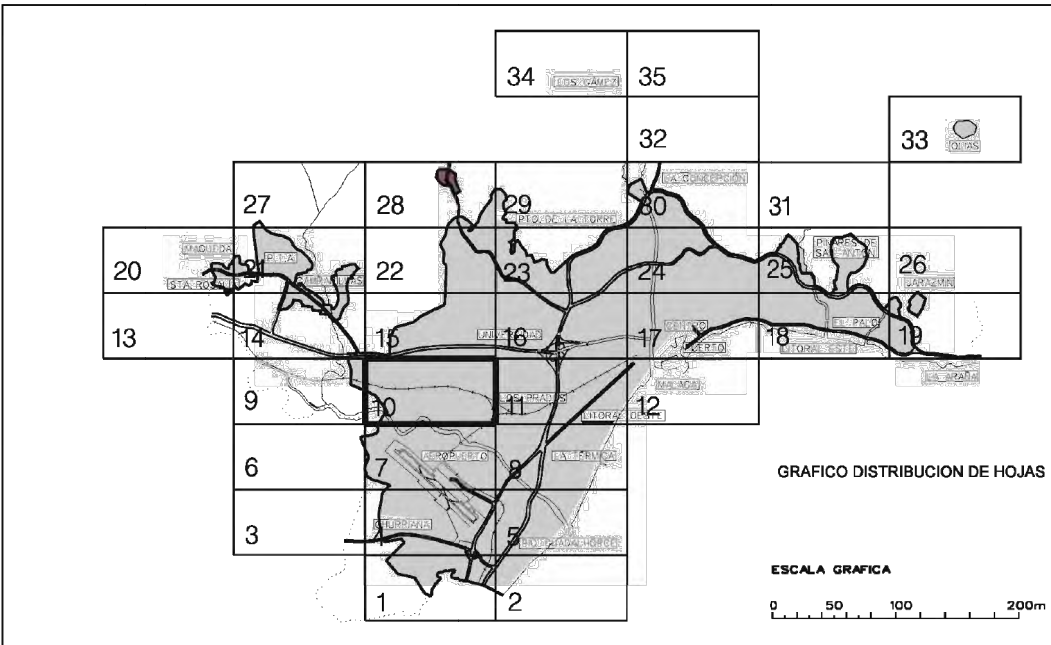
ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES

- CIUDAD HISTORICA - Centro
- CIUDAD HISTORICA - Periferia Norte
- CIUDAD HISTORICA - Trinidad Perche
- MANZANA CERRADA
- ORDENACION ABIERTA
- CIUDAD JARDIN
- CIUDAD TRADICIONAL POPULAR
- CTP-1 AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL OPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-1 EN SNU SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- UNIFAMILIAR AISLADA
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- HOTELERO
- PRODUCTIVO 1/2/3
- PRODUCTIVO 4
- PRODUCTIVO 5
- COMERCIAL
- ZONA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL OPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

DOTACIONES

- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- EDUCATIVO
- SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION
- SISTEMA LOCAL TECNICO
- VIARIO LOCAL
- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- PROTECCION INTEGRAL
- PROTECCION ARQUITECTONICA
- PROTECCION ARBOREA
- JARDIN CATALOGADO
- TRAZADO AGUEDUCTO DE SAN TELMO
- DELIMITACION DE CALIFICACIONES
- LINEA LIMITE EDIFICACION
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUUESTO
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPUUESTO CONCORDANTE
- CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- LINEA DE RIBERA DE MAR
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION



**Ayuntamiento de Málaga**

Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

Planos de Ordenación

Ordenación General

P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas

FECHA: MARZO 2011

ESCALA: 1 / 5.000

HOJA: 10/35

REDACCIÓN

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

AFECCIONES AERONÁUTICAS

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
Revisión		

NOMBRE DE PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELAS 7, 8, 9 Y 10

SECTOR SUNC R T1

"CORTIJO MERINO"

MÁLAGA

EXPEDIENTE: 3375 PAÍS: ESPAÑA

FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA

ESCALA: 1/10000 MUNICIPIO: MÁLAGA

PLANO:

SITUACIÓN EN EL PGOU

NÚMERO: 01

NOTAS GENERALES:

10000 LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

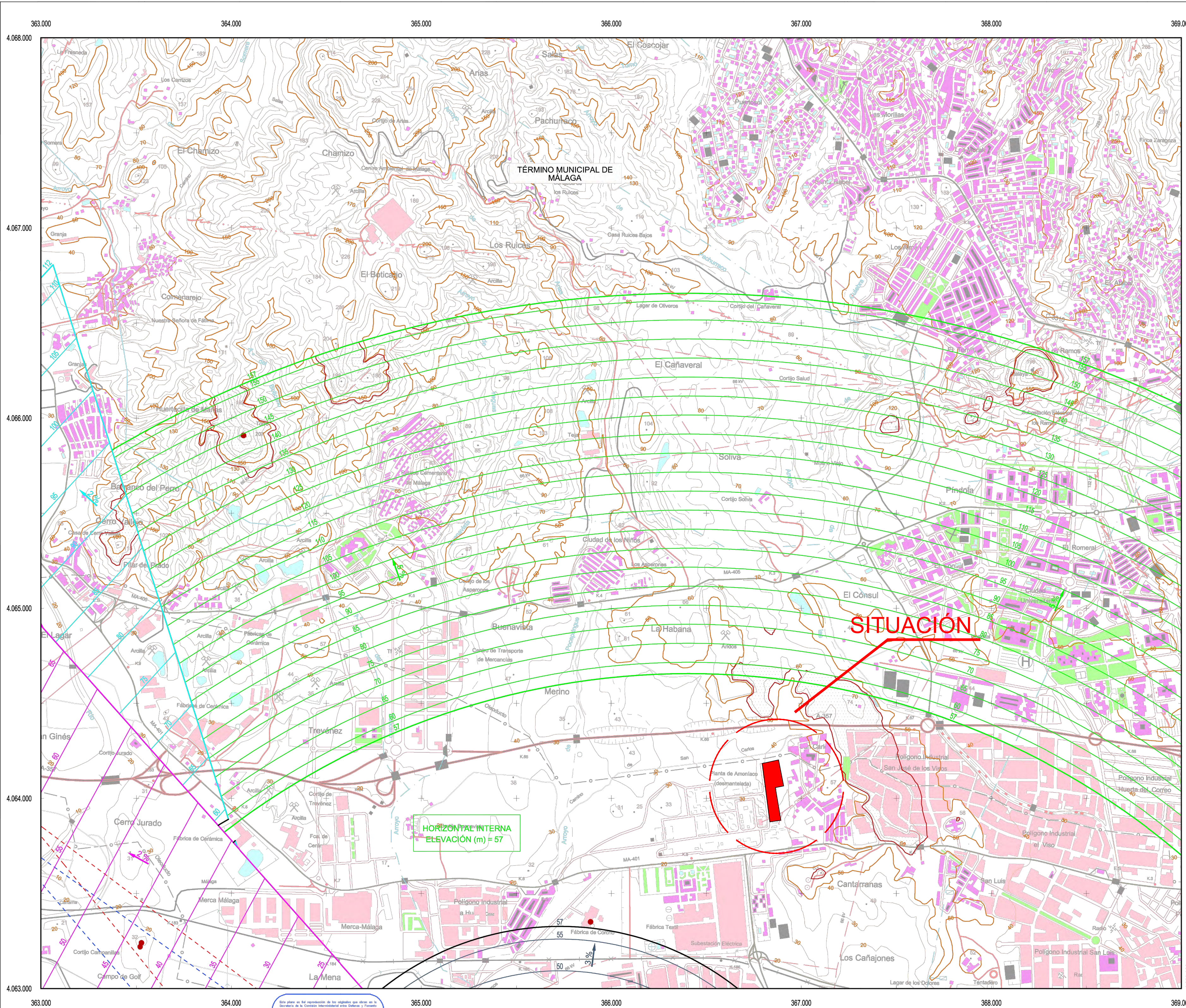
PROPIEDAD:

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

Mario Romero González Javier Higuera Mata

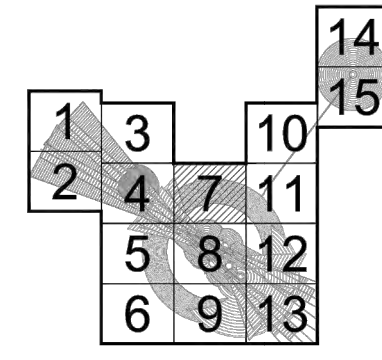
Jose Luis Moreno Carrion Jacobo Higuera Mata





16  
17

PLANO LLAVE  
1:200.000



LEYENDA

- Zona de seguridad.
- Área de servidumbre vulnerada por el terreno. Obstáculo.
- Línea negra continua: Intersección entre superficies.
- Línea color gruesa: Borde de servidumbres.
- Límite Término Municipal.
- Aproximación
- Transición
- Ascenso
- Cónica
- DME
- Localizador
- GP
- VOR
- NDB
- Radioenfase
- Radar
- Emisores/Receptores/TWR
- Curvas de nivel maestras
- Curvas de nivel secundarias

SIGNOS CONVENCIONALES

Carreteras

- Autopista. Autovía
- Nacional. Autonómica 1º orden.
- Autonómica 2º orden. Autonómica 3º orden y otras.
- En construcción. Pistas.
- Vía de urbanización. Estación de servicio.
- Camino. Sendas.
- Vía pecuaria. Calzada Romana.

Ferrocarriles

- Alta velocidad. Electrificado.
- Vía ancho normal: doble, sencilla.
- Vía estrecha: doble, sencilla.
- En construcción. Abandonado.
- Estación. Túnel. Apedero.

Límites de divisiones administrativas

- Nación. Comunidad Autónoma.
- Provincia.
- Línea límite pendiente de acuerdo.
- Parque Nacional. Parque Natural.

Hidrografía

- Curso de agua: permanente, intermitente.
- Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.
- Conducción subterránea. Drenaje.
- Ranblas o aluviones. Curva batimétrica.

Altimetría

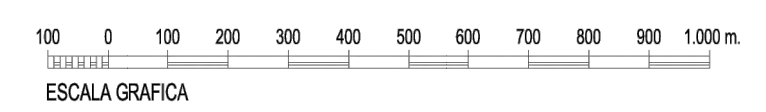
- Curvas de nivel. Auxiliares. Hoya o depresión.
- Desmonte. Terraplén. Vertedero, escosbrera.

Signos especiales

- Conducción de combustible: superl., subter.
- Teleférico. Cinta transportadora.
- Línea eléctrica: >110 kV y <110 kV.
- Acueducto. Sifón.
- Alambreada. Tapia. Muro de contención (dique).
- Vértice geodésico. 1º orden. Red Orden Inferior (ROI).
- Cantera. Mina. Mina a cielo abierto.
- Estación espacial. Repetidor. Antena.
- Cueva: natural, industrial, habitada.
- Restos arqueológicos. Camping. Pista de tenis.
- Torre de observación. Depósito de combustible.
- Molino: de viento, de agua. Faro.
- Central eléctrica hidráulica. Palomar. Castillo.
- Cruz aislada. Cementerio. Iglesia y cementerio.
- Edificio religioso cristiano. Edificio en ruinas. Corral.
- Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial.
- Plaza de toros. Monumento.
- Pozo. Fuente. Manantial.
- Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo. Piscina.
- Depuradora. Estanque o aljibe. Abrevadero.

SITUACIÓN

HORIZONTAL INTERNA  
ELEVACIÓN (m) = 57



Proyección UTM. Datum Europeo 1950. Huso 30.  
Datos para el Punto de Referencia del Aeropuerto  
Valor estimado de la declinación magnética para el  
1 de Enero de 2008  $\delta = 2^\circ 17'$  Oeste.  
La declinación disminuye cada año  $6''$   
Convergencia de la cuadrícula  $\omega = -0^\circ 53' 36''$   
Factor de escala = 0,9998198

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES	Aena
INSTRUMENTO DE TRANSPORTE	Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea
CALCULADO	DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
DIBUJADO	DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA
COMPROBADO	AEROPUERTO DE MÁLAGA
PROYECTADO	PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
DIRIGIDO	SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS
HOJA Nº 7	PLANO Nº 2
EDICIÓN	FECHA
	Octubre 2008
	ESCALA
	1:10.000 (A1)
	SUSTITUYE A

AFECCIONES AERONÁUTICAS

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
Revisión		

NOMBRE DE PROYECTO  
ESTUDIO DE DETALLE  
PARCELAS 7, 8, 9 Y 10  
SECTOR SUNC R T1  
"CORTIJO MERINO"  
MÁLAGA

EXPEDIENTE: 3375 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: 1/10000 MUNICIPIO: MÁLAGA  
PLANO:

SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS

NÚMERO: 02

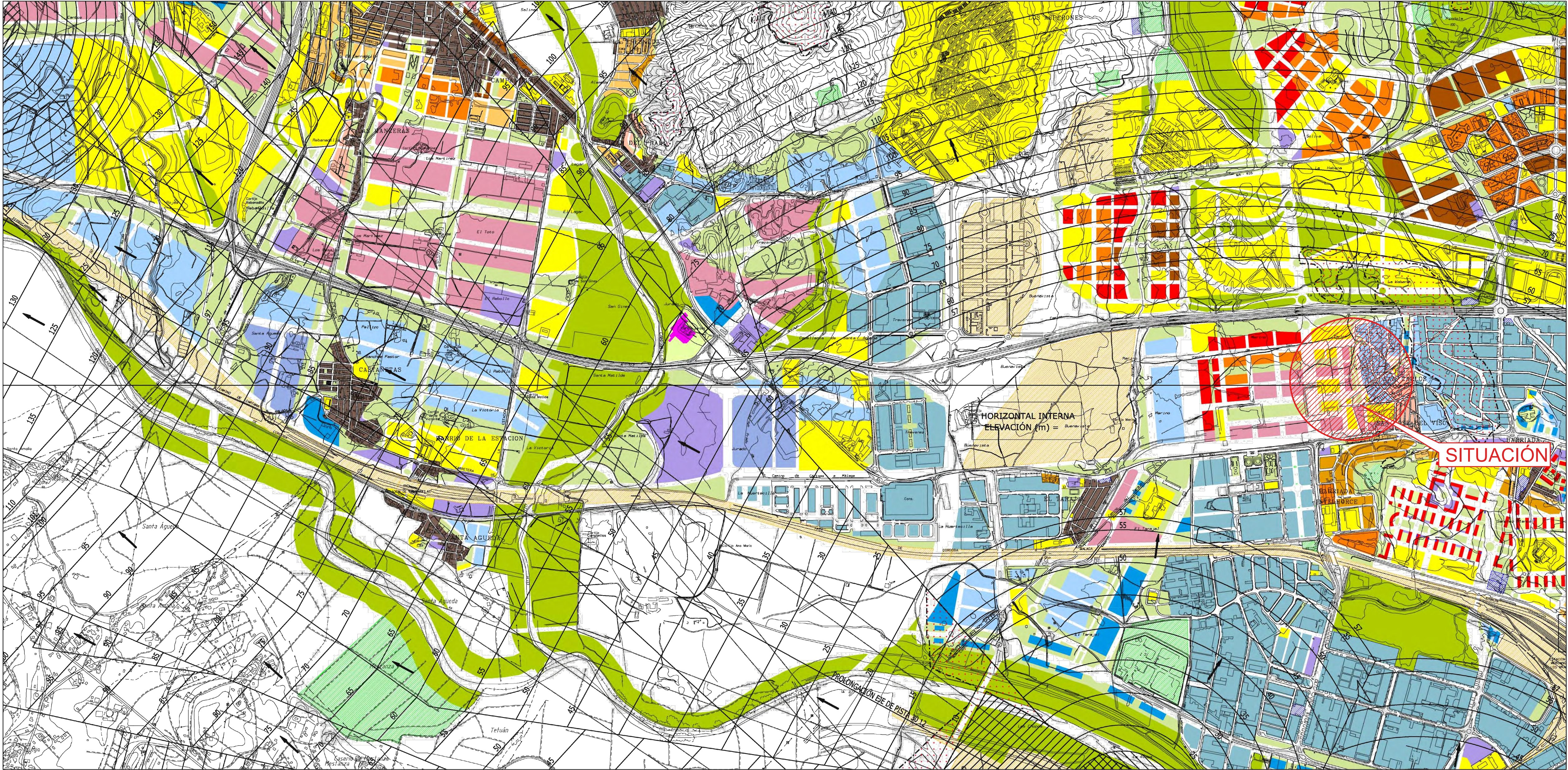
NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL. SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

PROPIEDAD:

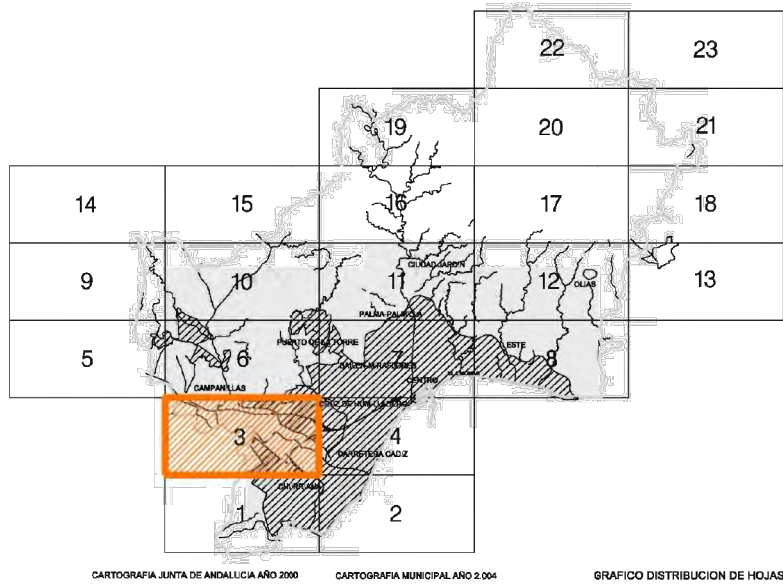
HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

Mario Romero González  
Javier Higuera Mata  
Jose Luis Moreno Carrion  
Jacob Higuera Mata





ZONA EN LA QUE EL TERRENO VULNERA LA SERVIDUMBRE AERONÁUTICA



Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias Corregido

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

Afecciones y Protecciones

1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable

FECHA: JULIO 2011  
ESCALA: 1 / 10.000  
HOJA: 3/23

1.5

REDACCIÓN

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras



AFECCIONES AERONÁUTICAS

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
Revisión		

NOMBRE DE PROYECTO  
ESTUDIO DE DETALLE  
PARCELAS 7, 8, 9 Y 10  
SECTOR SUNC R T1  
"CORTIJO MERINO"  
MÁLAGA

EXPEDIENTE: 3375 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: 1/10000 MUNICIPIO: MÁLAGA

PLANO:  
SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO  
PGOU

NÚMERO: 03

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

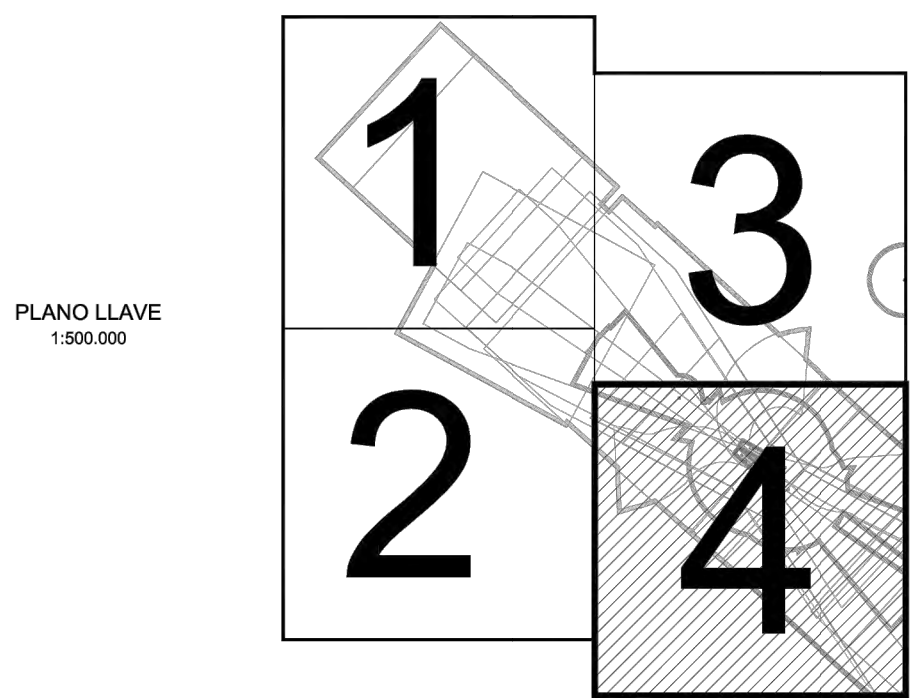
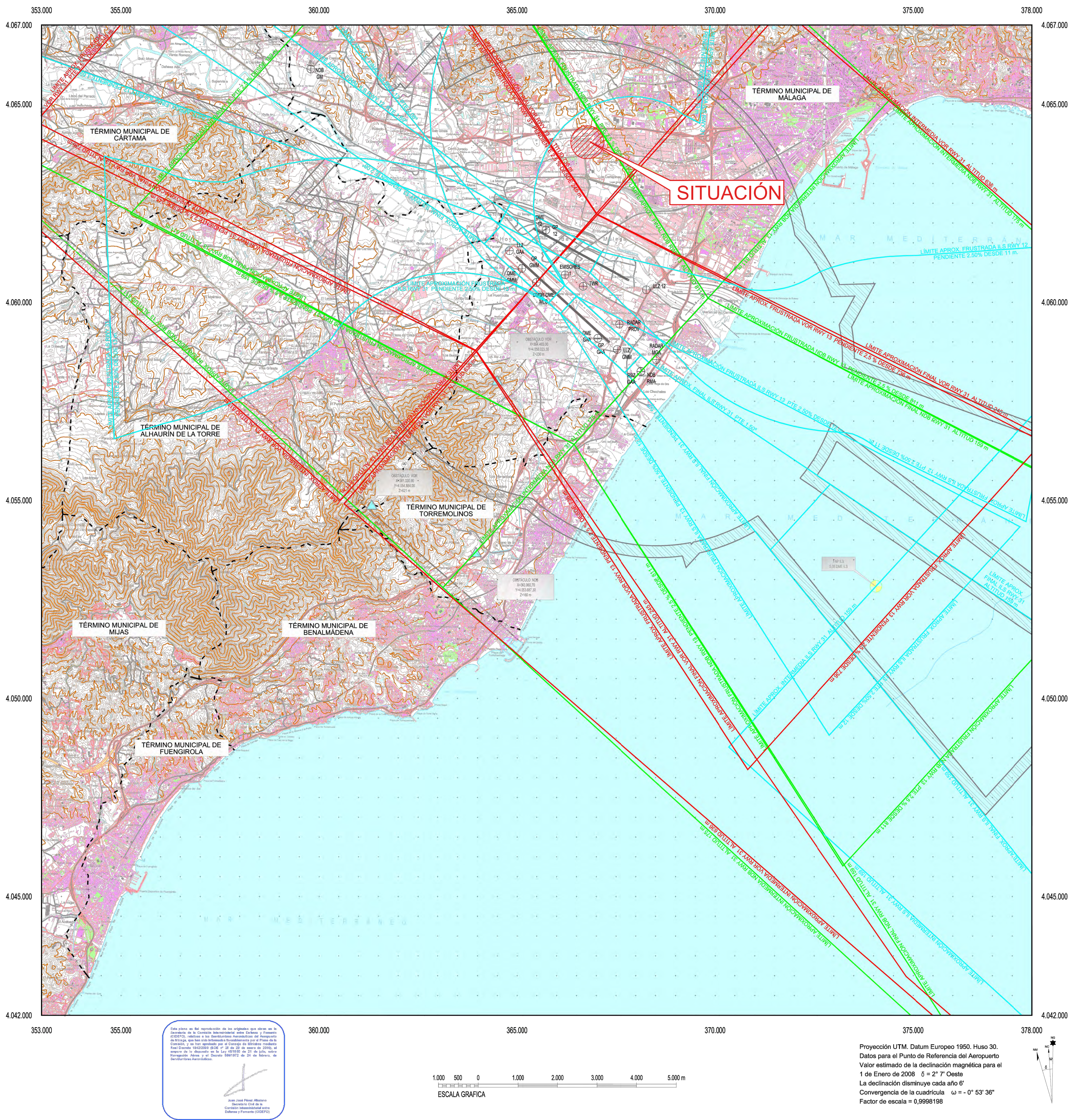
HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Málaga, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Martín Espinosa, nº20, Bajo Der, 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, Rd 2755, Adlyra, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOB HIGUERA MATA





PLANO LLAVE  
1:500.000

#### LEYENDA

- Envolvente Servidumbres de Operación de Aeronaves.
- Envolvente Servidumbres de Aeródromo.
- Servidumbre Correspondiente a las Maniobras VOR.
- Servidumbre Correspondiente a las Maniobras NDB.
- Servidumbre Correspondiente a las Maniobras ILS.
- Curvas de Nivel Maestras.
- Curvas de Nivel Secundarias.
- Límite Término Municipal.

#### SIGNOS CONVENCIONALES

##### Carreteras

- Autopista. Autovía.
- Nacional. Autonómica 1º orden.
- Autonómica 2º orden. Autonómica 3º orden y otras.
- En construcción. Pistas.
- Vía de urbanización. Estación de servicio.
- Caminos. Sendas.
- Vía pecuaria. Calzada Romana.

##### Ferrocarriles

- Alta velocidad. Electrificado.
- Vía ancho normal: doble, sencilla.
- Vía estrecha: doble, sencilla.
- En construcción. Abandonado.
- Estación. Túnel. Apeadero.

##### Límites de divisiones administrativas

- Nación. Comunidad Autónoma.
- Provincia.
- Línea límite pendiente de acuerdo.
- Parque Nacional. Parque Natural.

##### Hidrografía

- Curso de agua: permanente, intermitente.
- Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.
- Conducción subterránea. Drenaje.
- Ranblas o aluviones. Curva batimétrica.

##### Altimetría

- Curvas de nivel. Auxiliares. Hoya o depresión.
- Desmonte. Terrapién. Vertedero, escombrera.

##### Signos especiales

- Conducción de combustible: superfl., subter.
- Teleférico. Cinta transportadora.
- Línea eléctrica: >110 kV y <110 kV.
- Acueducto. Sifón.
- Alambrada. Tapia. Muro de contención (dique).
- Vértice geodésico. 1º orden, Red Orden Inferior (ROI).
- Cantera. Mina. Mina a cielo abierto.
- Estación espacial. Repetidor. Antena.
- Cueva: natural, industrial, habitada.
- Restos arqueológicos. Camping. Pista de tenis.
- Torre de observación. Depósito de combustible.
- Molino: de viento, de agua. Faro.
- Central eléctrica hidráulica. Palomar. Castillo.
- Cruz aislada. Cementerio. Iglesia y cementerio.
- Edificio religioso cristiano. Edificio en ruinas. Corral.
- Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial.
- Plaza de toros. Monumento.
- Pozo. Fuente. Manantial.
- Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo. Piscina.
- Depuradora. Estanque o aljibe. Abrevadero.

 SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES			 Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea		
CALCULADO			DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AEREA		
DIBUJADO			AEROPUERTO DE MÁLAGA		
COMPROBADO			PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS		
PROYECTADO			SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES		
DIRIGIDO					
HOJA Nº	PLANO Nº	EDICIÓN	FECHA	ESCALA	SUSTITUYE A
4	3		Octubre 2008	1:50.000 (A1)	

#### AFECCIONES AERONÁUTICAS

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
Revisión		

##### NOMBRE DE PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE  
PARCELAS 7, 8, 9 Y 10  
SECTOR SUNC R T1  
"CORTIJO MERINO"  
MÁLAGA

EXPEDIENTE:	3375	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	SEPTIEMBRE 2025	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	1/10000	MUNICIPIO:	MÁLAGA

##### PLANO:

SERVIDUMBRES DE LA  
OPERACION DE AERONAVES

NÚMERO: 04

##### NOTAS GENERALES:

TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL, SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

##### PROPIEDAD:

-

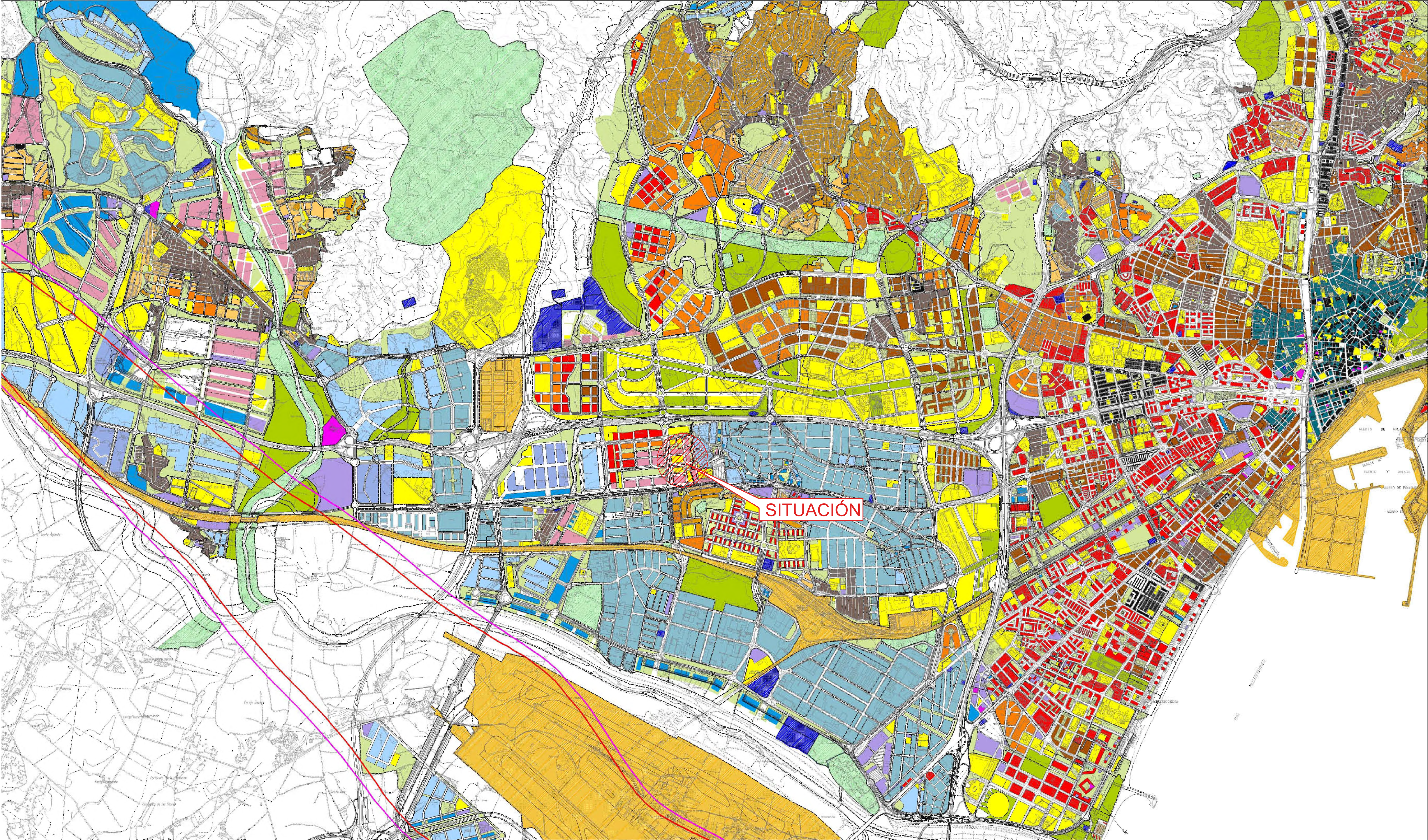
**HCP** ARCHITECTURE  
& ENGINEERING

www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11. 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ María Espinosa, nº30. Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº1. 1ºD. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, Rd 2755, Adlady. P.O. Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

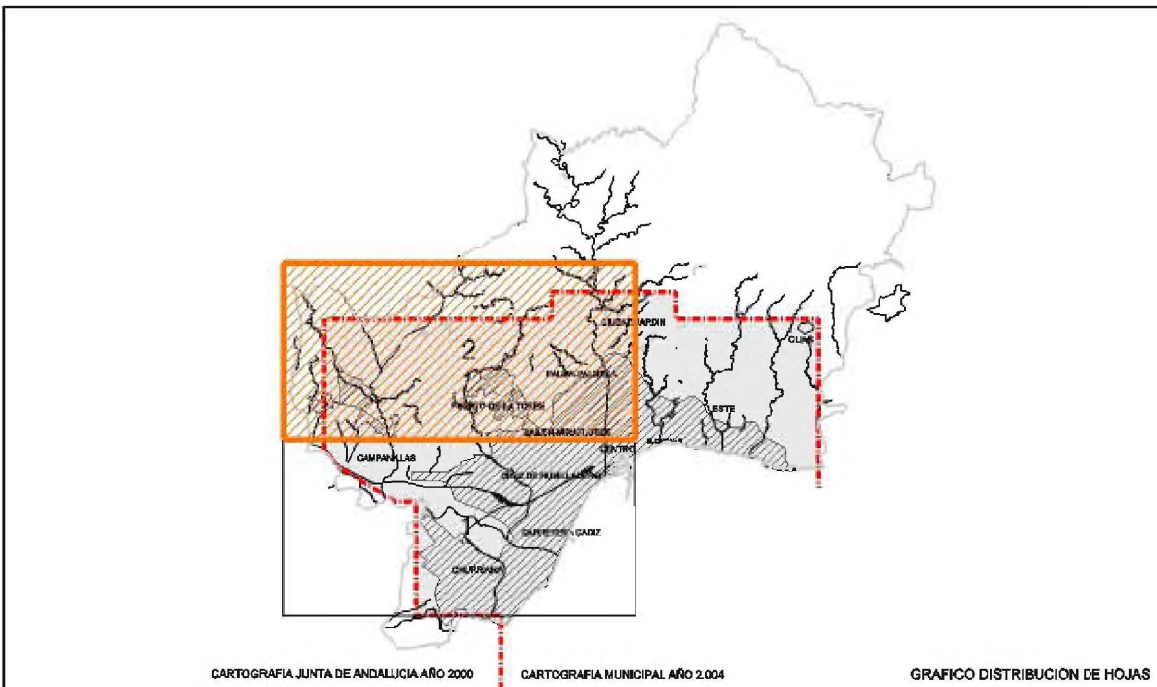
MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOB HIGUERA MATA





DELIMITACIÓN ZONA DE AFECCIÓN	
<span style="color: red;">—</span>	Leq noche • 50 dB(A), Plan Director, Situación Actual
<span style="color: magenta;">—</span>	Leq noche • 50 dB(A), Plan Aislamiento Acústico



Ayuntamiento de Málaga

Documento de Aprobación Provisional

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

PLANO	FECHA	1.5
Servidumbres Acústicas. Estado Actual	JUNIO 2.010	
1.5.3.0 AFECIONES AEROPUERTO. EDIFICACIÓN RESIDENCIAL	ESCALA 1 / 20.000	Hoja 2/2

REDACCIÓN

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

AFECCIONES AERONÁUTICAS

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
Revisión		

NOMBRE DE PROYECTO  
ESTUDIO DE DETALLE  
PARCELAS 7, 8, 9 Y 10  
SECTOR SUNC R T1  
"CORTIJO MERINO"  
MÁLAGA

EXPEDIENTE:	3375	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	SEPTIEMBRE 2025	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	1/10000	MUNICIPIO:	MÁLAGA

PLANO:

SERVIDUMBRES ACÚSTICAS  
DEL AEROPUERTO

NÚMERO: 05

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

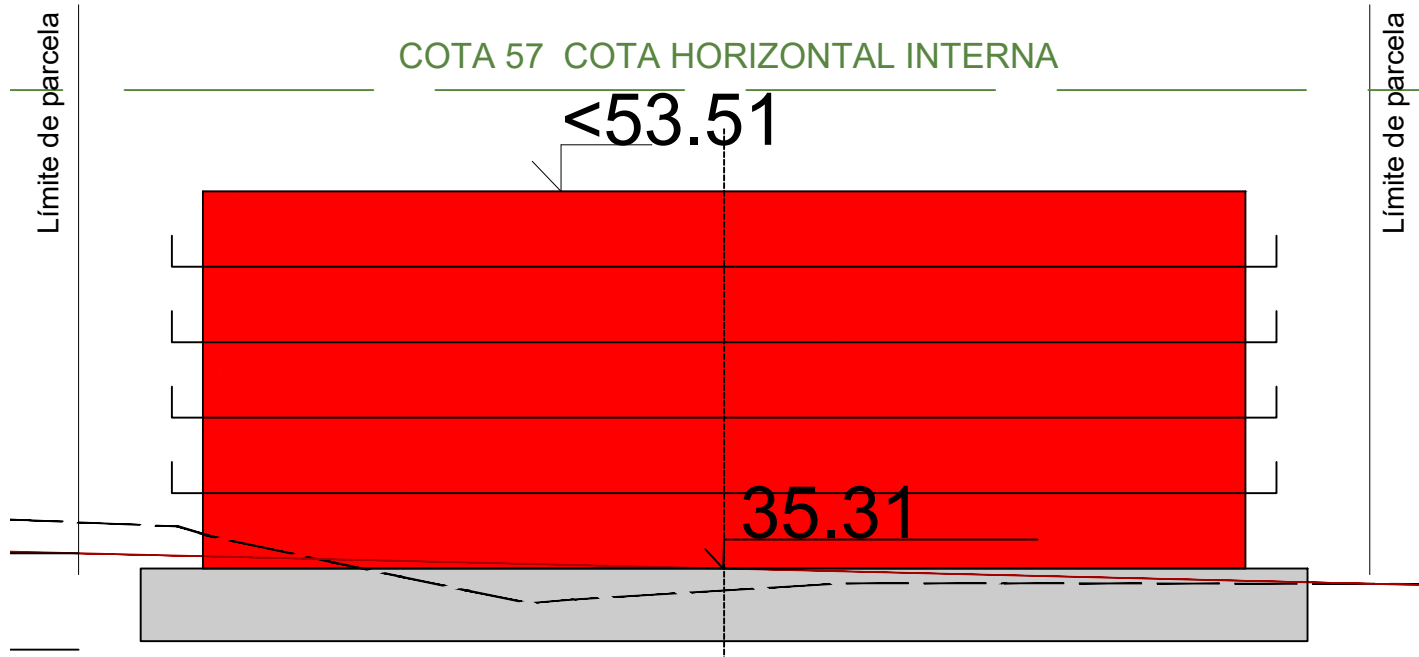
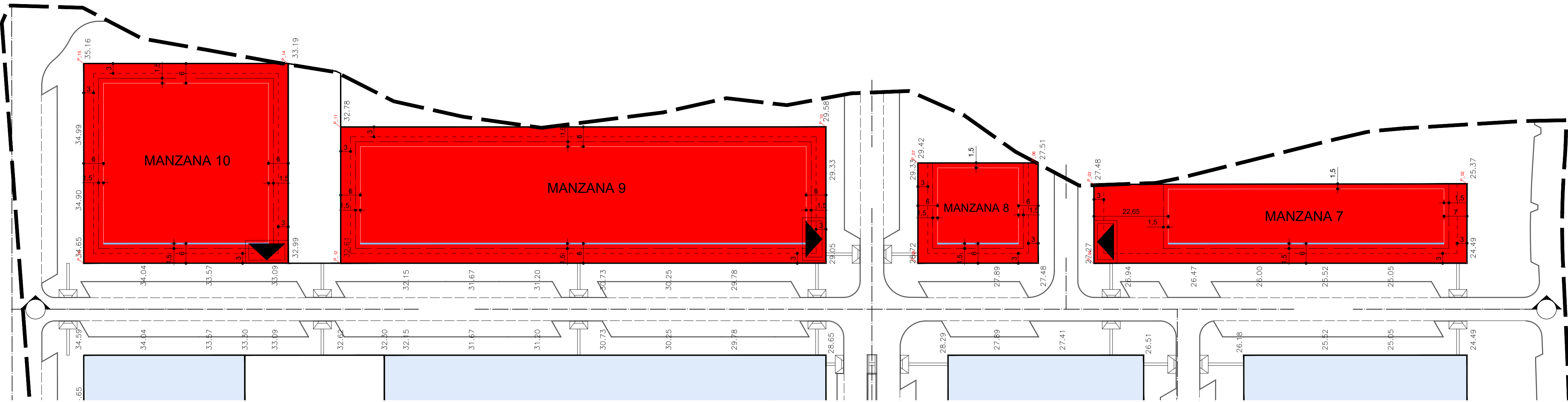
HCP ARCHITECTURE  
& ENGINEERING

www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Málaga, nº11. 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Martín Espinosa, nº20. Bajo Der. 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº1. 1ºD. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, Rd 2755, Adlaja. P.O. Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0539

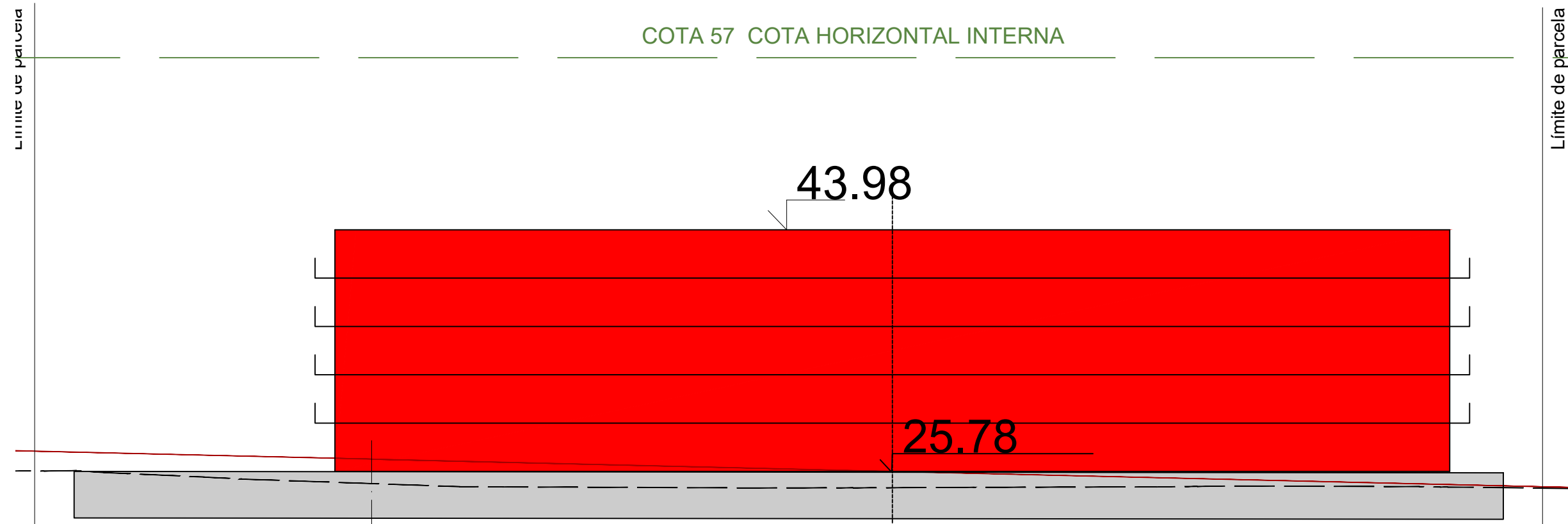
MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOB O HIGUERA MATA

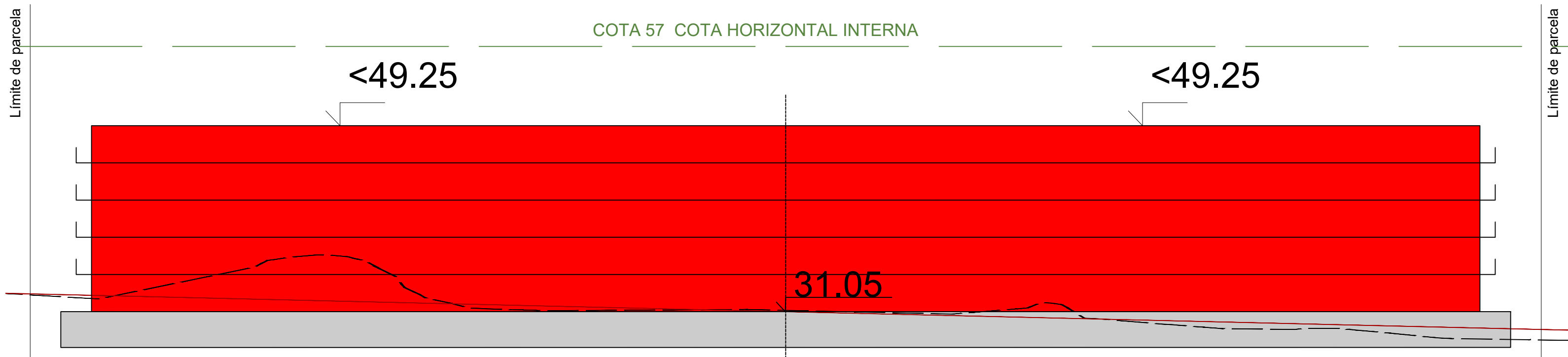




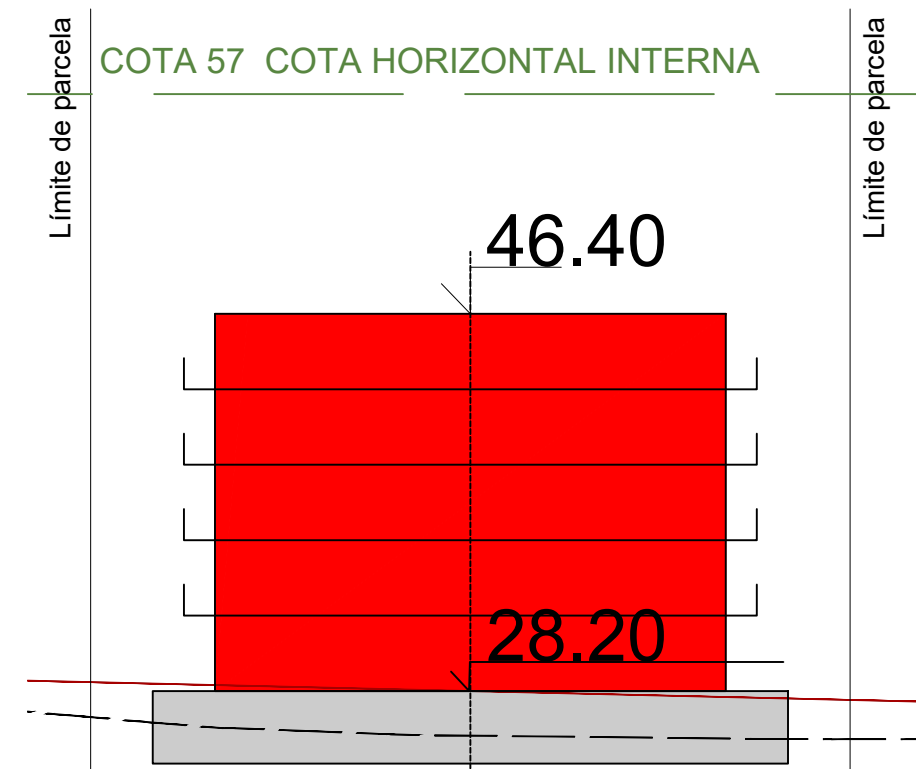
MANZANA 10



MANZANA 7



MANZANA 9



MANZANA 8

#### AFECCIONES AERONÁUTICAS

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
Revisión		

NOMBRE DE PROYECTO  
ESTUDIO DE DETALLE  
PARCELAS 7, 8, 9 Y 10  
SECTOR SUNC R T1  
"CORTIJO MERINO"  
MÁLAGA

EXPEDIENTE: 3375 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: 1/10000 MUNICIPIO: MÁLAGA  
PLANO:

#### ORDENACIÓN Y ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

NÚMERO: 06

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE  
PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.  
ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL  
ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

PROPIEDAD:

**HCP ARCHITECTURE  
& ENGINEERING**

www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Málaga, nº11 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ María Espinosa, nº20, Bajo Sur 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº1 1ºD 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, Rd 2755, Adliza, P.O. Box 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0539

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOB O HIGUERA MATA