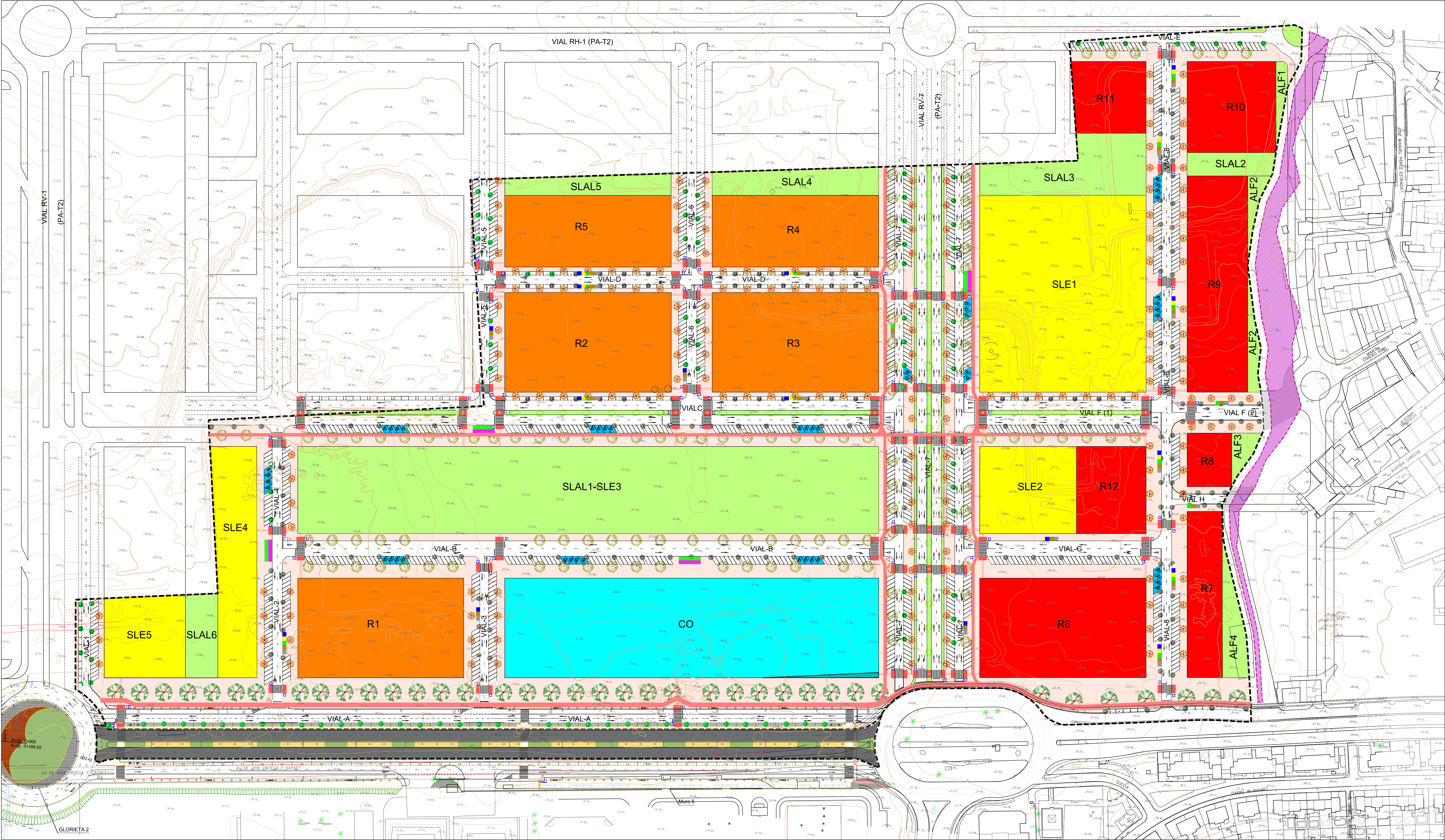




CALIFICACIÓN GENERAL DEL SUELO				
DOMINIO	USO	GRAFISMO	SUPERFICIE M2.S.	% SECTOR
PÚBLICO	SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA		118122.17	45.59
	SISTEMA LOCAL DE ÁREAS LIBRES		26749.45	10.32
	ÁREA LIBRE FORESTAL		2609.78	1.02
	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS		33020.00	12.74
	RESIDENCIAL V.P.O.		26907.04	10.35
TOTAL DOMINIO PÚBLICO			207308.44	80.02
PRIVADO	RESIDENCIAL R. LIBRE		34372.97	13.26
	COMERCIAL EXCLUSIVO		17401.02	6.72
TOTAL DOMINIO PRIVADO			51773.99	19.98
TOTAL SECTOR			259082.43	100

SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA		
USO	GRAFISMO	SUPERFICIE M2.S.
RODADO		44883.47
CARRIL BICI		5688.19
ACERA ARBOLADA		45067.58
MEDIANAS AJUAGADAS		3788.94
APARCAMENTOS EN LÍNEA		2862.00
APARCAMENTOS EN BATERÍA		14977.00
APARCAMENTOS MINUSVALIDOS		1155.00
TOTAL SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA		118122.17

SISTEMA LOCAL DE ÁREAS LIBRES			
USO	GRAFISMO	SUPERFICIE M2.S.	POSICIÓN EN EL SECTOR
PARQUES/JARDINES Y ÁREAS DE JUEGO	SLAL.1	17491.35	EN POSICIÓN NORTE UNDAIRO Y CONFRONDO PARQUE LINEAL CON EL SECTOR COLINDANTE PAT 2 BUENAVISTA
	SLAL.2	1449.25	
	SLAL.3	3032.30	
	SLAL.4	3515.90	
	SLAL.5	2013.35	EN POSICIÓN LATERAL, OESTE DEL SECTOR, CONFRONDO PARQUE LINEAL CON EL SECTOR COLINDANTE PAT 1
	SLAL.6	1510.05	
TOTAL SISTEMA LOCAL DE ÁREAS LIBRES			26749.45
ÁREAS LIBRES FORESTAL PROTECCIÓN DE CAUCE	AL.F-1	313.10	EN POSICIÓN LATERAL, ESTE DEL SECTOR, SEPARA AMBIENTALMENTE LA ZONA EDIFICABLE DEL CAUCE ARROYO INDIAGUADO
	AL.F-2	817.82	
	AL.F-3	408.55	
	AL.F-4	1070.51	
TOTAL FORESTAL PROTECCIÓN DE CAUCE			2609.78

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS			
USO	GRAFISMO	SUPERFICIE M2.S.	POSICIÓN EN EL SECTOR
DOCENTE	SLE.1	15314.25	POSICIÓN CENTRAL EN EL SECTOR
DEPORTIVO	SLE.2	3942.97	
DEPORTIVO	SLE.3	6184.06	POSICIÓN CENTRAL - PARQUE DEPORTIVO
SOCIAL	SLE.4	4494.55	POSICIÓN OESTE JUNTO URB. BUENAVISTA
SOCIAL	SLE.5	3084.17	
TOTAL SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS			33020.00

DISTRIBUCIÓN DEL APROVECHAMIENTO EDIFICABLE							
USO	ORDENANZA	REGIMEN	MANZANA	SUPERFICIE M2.S.	EDIFICABILIDAD NETA M2/M2	TECHO EDIF. M2.T.	N° VIVIENDAS
RESIDENCIAL PRIVADO	OA ORDENACIÓN ABIERTA	VIVIENDAS EN REGIMEN LIBRE	R1	7722.05	2.20	16988.51	167
			R2	7749.34	2.20	17048.55	168
			R3	7745.90	2.20	17040.98	168
			R4	5576.63	1.6905	9427.68	92
			R5	5579.05	1.69057	9431.78	93
TOTAL RESIDENCIAL PRIVADO				34372.97	2.0366	69937.50	688
COMERCIAL PRIVADO	CO	EDIFICACION EXENTA	CO	17401.02	0.6580	11450.00	-
TOTAL COMERCIAL PRIVADO				17401.02	0.6580	11450.00	-
TOTAL APROVECHAMIENTO PRIVADO				51773.99	1.5719	81387.50	688
RESIDENCIAL PUBLICO	OA ORDENACIÓN ABIERTA	VIVIENDAS EN REGIMEN DE PROTECCIÓN OFICIAL V.P.O.	R6	7736.97	2.20	17025.74	167
			R7	2741.60	1.7458	4786.28	47
			R8	1119.69	1.7457	1954.86	19
			R9	6158.00	2.20	15050.60	133
			R10	3788.38	2.20	8334.44	82
			R11	2440.40	2.20	5368.88	53
			R12	2840.00	2.20	6248.00	61
TOTAL RESIDENCIAL PUBLICO				28807.04	2.1346	57221.60	562
TOTAL				78581.03	1.7572	138609.10	1250

- CARGA EXTERNA
- DELIMITACIÓN DEL SECTOR
- ESPACIO NO EDIFICABLE EN MANZANA COMERCIAL

SG-T9: SISTEMA GENERAL VIARIO: DESDOBLAMIENTO DE LA CARRETERA A-7054 AVENIDA ORTEGA Y GASSET. APLICACIÓN DEL PEIS 4 DEL PGOU DE MÁLAGA PARA FINANCIACIÓN DE SU EJECUCIÓN.

PROMOTOR

REINA MARÍN S.L.

EQUIPO REDACTOR

ANTONIO MIGUEL FERNÁNDEZ BORDES

FIRMA EQUIPO REDACTOR

COORDINADOR

Arquitectura y Urbanismo

REFERENCIA

030212

FECHA

SEPTIEMBRE 2020

EXPEDIENTE DE URBANISMO

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUNC-R.T.1 CORTIJO MERINO (MÁLAGA). TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO

ORDENACIÓN: CALIFICACIÓN DEL SUELO Y DISTRIBUCIÓN DEL APROVECHAMIENTO

FORMATO

A11

ESCALA

1/1000

PLANO

09