

4. PLANOS

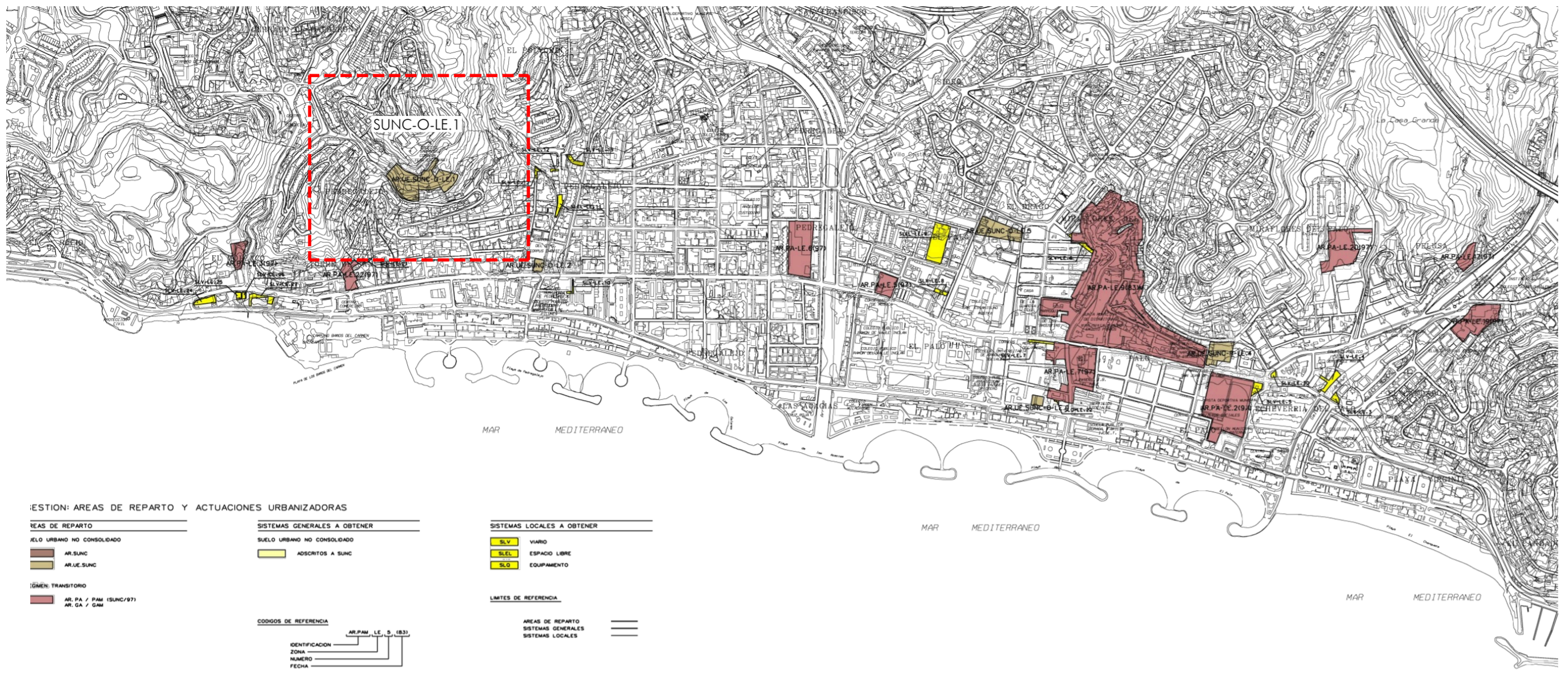
ÍNDICE DE PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

A01	PGOU. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	E: VARIAS
A02	PGOU. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA	E: 1/20.000
A03	PGOU. SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. TÉRMINO MUNICIPAL	E: 1/20.000
A04	PGOU. SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. SUELO URBANO Y URBANIZABLE	E: 1/10.000
A05	TOPOGRÁFICO ACTUAL. ESTUDIO ARBOLADO	E: 1/300

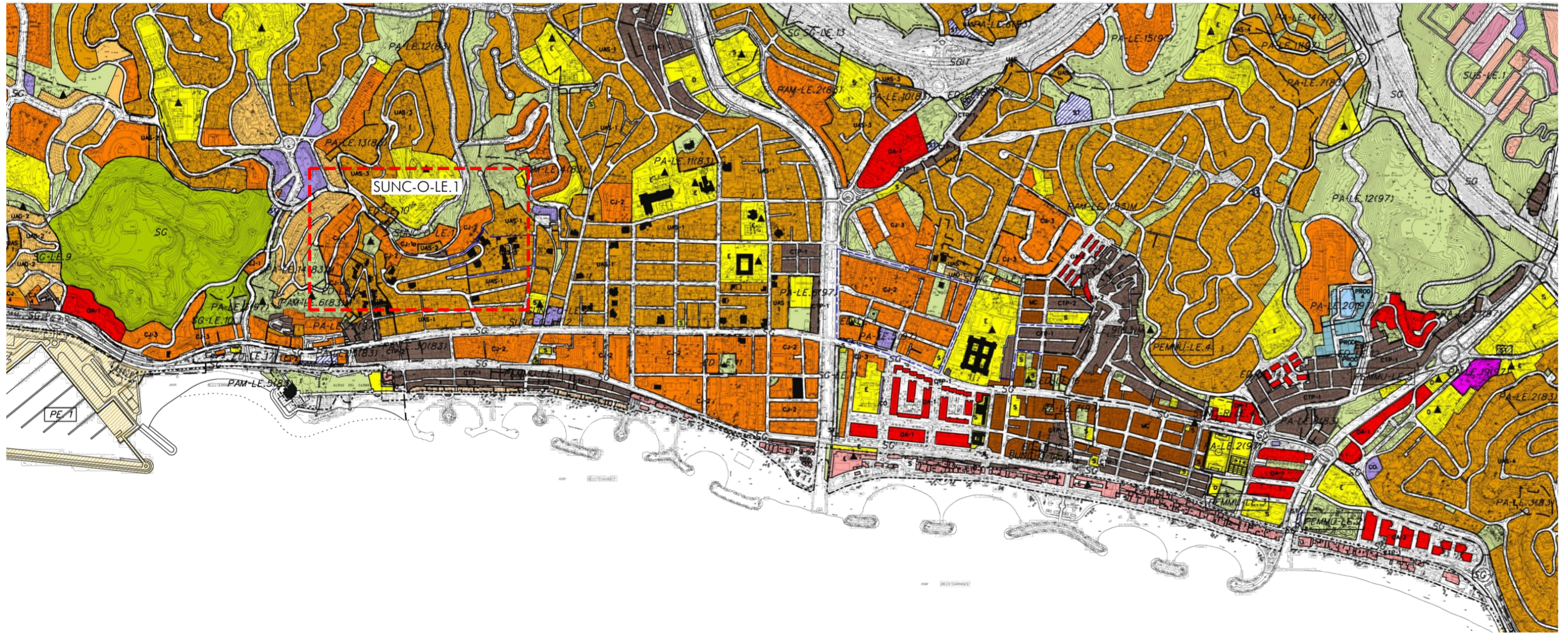
PLANOS DE ORDENACIÓN

A06	DELIMITACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL SECTOR	E: 1/300
A07	PLANO DE ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	E: 1/300
A08	ZONIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	E: 1/300
A09	ÁREAS DE MOVIMIENTO Y RASANTES DEL SECTOR (VINCULANTE)	E: 1/300
A10	PROPUESTA DE EDIFICACIÓN (NO VINCULANTE)	E: 1/300
A11	URBANIZACIÓN Y VIALES. REPLANTEO EN PLANTA	E: 1/300
A12	URBANIZACIÓN Y VIALES. MOBILIARIO Y ARBOLADO	E: 1/200
A13	URBANIZACIÓN Y VIALES. SECCIONES URBANAS TIPO	E: 1/250 - 1/1000
A14	URBANIZACIÓN Y VIALES. PERFILES LONGITUDINALES	E: H= 1/500 V=1/100
A15	URBANIZACIÓN Y VIALES. MURO TIPO Y PANTALLA DE PILOTES	E: VARIAS
A16	URBANIZACIÓN Y VIALES. SECCIONES TRANSVERSALES	E: 1/250 - 1/1000
A17	INFRAESTRUCTURAS URBANAS EXISTENTES. SANEAMIENTO	E: 1/500
A18	INFRAESTRUCTURAS URBANAS EXISTENTES. FONTANERÍA	E: 1/500
A19	INFRAESTRUCTURAS URBANAS EXISTENTES. ELECTRICIDAD	E: 1/500
A20	INFRAESTRUCTURAS URBANAS EXISTENTES. ALUMBRADO	E: 1/500
A21	INFRAESTRUCTURAS URBANAS EXISTENTES. TELECOMUNICACIONES	E: 1/500
A22	INFRAESTRUCTURAS URBANAS EXISTENTES. GAS	E: 1/500
A23	INFRAESTRUCTURAS URBANAS PROYECTO. SANEAMIENTO	E: 1/500
A24	INFRAESTRUCTURAS URBANAS PROYECTO. FONTANERÍA	E: 1/500
A25	INFRAESTRUCTURAS URBANAS PROYECTO. ELECTRICIDAD	E: 1/500
A26	INFRAESTRUCTURAS URBANAS PROYECTO. ALUMBRADO	E: 1/500
A27	INFRAESTRUCTURAS URBANAS PROYECTO. TELECOMUNICACIONES	E: 1/500
A28	INFRAESTRUCTURAS URBANAS PROYECTO. GAS	E: 1/500



P.2.3 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SISTEMAS LOCALES (PGOU Ayuntamiento Málaga)

ESCALA 1:10.000



ORDENACION ESTRUCTURAL	SISTEMAS GENERALES	DELIMITACION DE ÁMBITOS	CALIFICACIONES	DOTACIONES
USOS GLOBALES <ul style="list-style-type: none"> USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD USO PRODUCTIVO USO EMPRESARIAL USO LOGÍSTICO USO COMERCIAL USO HOTELERO USO ESPACIO LIBRE USO EQUIPAMIENTO USOS ESPECIALES EN SNU 	<ul style="list-style-type: none"> S. G. DE INTERES TERRITORIAL S. G. MUNICIPAL S. G. ASORTO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO S. G. ASORTO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO S. G. ASORTO AL SUELO NO URBANIZABLE S. G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES RED VIARIA SISTEMAS METROPOLITANOS S. G. EN SUBSUELO SOLUCIÓN INDICATIVA EN CASO DE SEGUIMIENTO ALGUNAS ACTUACIONES DE ORDENACIÓN S. G. DE ESPACIOS LIBRES SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS S. G. DE INFRAESTRUCTURAS 	<ul style="list-style-type: none"> PLANEAMIENTO APROBADO PUDO 83 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PUDO 83 PLANEAMIENTO APROBADO PUDO 97 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PUDO 97 PLANEAMIENTO APROBADO INDEFINITAMENTE PUDO 97 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUELO URBANIZABLE ORDENADO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUELO NO URBANIZABLE ÁREA DE RESERVA 	<ul style="list-style-type: none"> CIUDAD HISTÓRICA - Centro CIUDAD HISTÓRICA - Periferia CIUDAD HISTÓRICA - Triunfo Periferia MANZANA CERRADA ORDENACION ABIERTA CIUDAD JARDIN CIUDAD TRADICIONAL POPULAR CIT. APLICADA POR REPOBLACION DE PROTECCION DEL UNIT SOMATICA A LA ORDENACION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS UNIFAMILIAR AISLADA UNIFAMILIAR ADOSADA HOTELERO PRODUCTIVO 1/2/3 PRODUCTIVO 4 PRODUCTIVO 5 COMERCIAL ZONA AFECTADA POR SERVICIOS DE PROTECCION DEL UNIT SOMATICA A LA ORDENACION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS 	<ul style="list-style-type: none"> ESPACIO LIBRE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO SERVICIO DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL DEPORTIVO ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO SANITARIO LIBRE DE EDUCACION SISTEMA LOCAL TECNICO VIARIO LOCAL DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS PROTECCION INTEGRAL PROTECCION ARQUITECTONICA PROTECCION ARBOREA JARDIN CATALOGADO TRAZADO ADJUDICADO DE SAN TELMO LINEA LIMITE EDIFICACION DELINEO MARITIMO TERRESTRE VIGENTE DELINEO MARITIMO TERRESTRE PROYECTADO DELINEO MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROYECTADO CONJUNTO LINEA DE RIERA PROYECTADA CONJUNTO CON DELINEO MARITIMO TERRESTRE VIGENTE LINEA DE RIERA DE MAR LINEA DE SERVICIOS DE PROTECCION

P.2.1 CALIFICACION, USOS Y SISTEMAS (PGOU Ayuntamiento Málaga)

ESCALA 1:10.000



SITUACION. ESCALA 1:1000

ESCALA 1:1000

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS

ESCALA GRAFICA

Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

Planos de Ordenación

P.2

Ordenación General

P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas

FECHA: MARZO 2011

HOJA: 18/35

EDICION: 1/8.000

REDACCION: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA

ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

PLANOS DE INFORMACIÓN SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

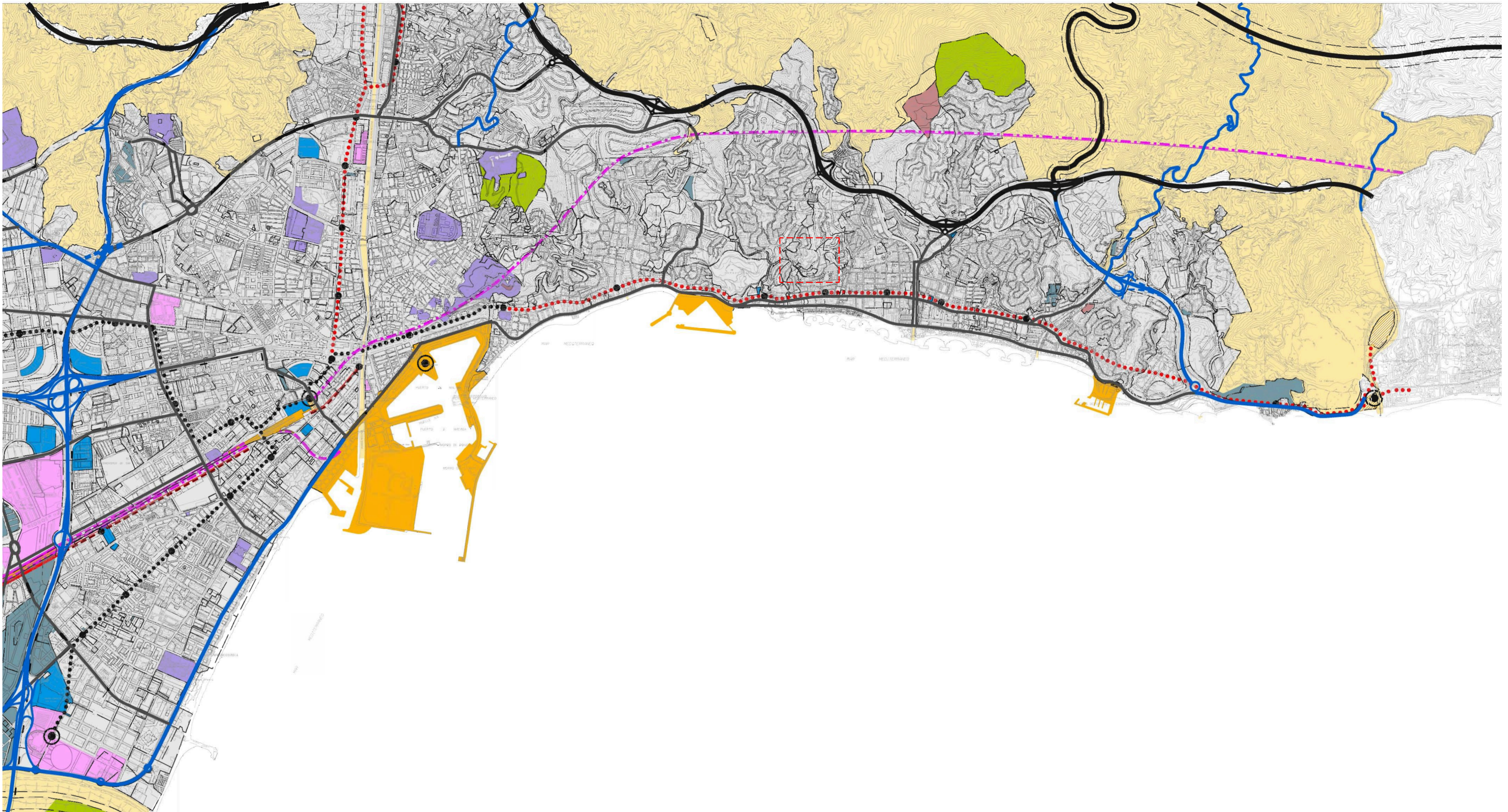
E: VARIAS

PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.

ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE

FEBRERO 2026

ABU A01



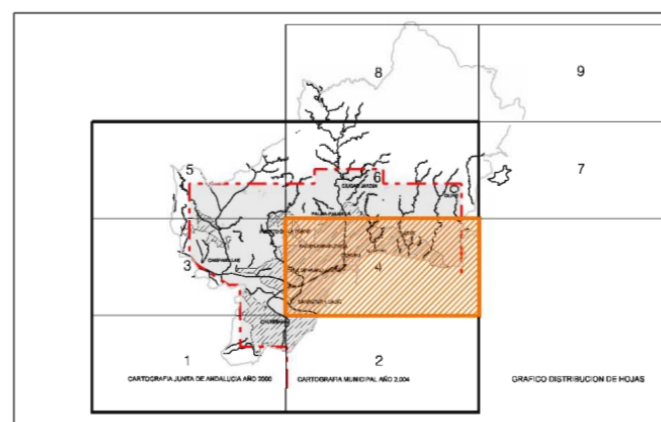
P.2.12. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA (PGOU Ayuntamiento Málaga)

ESCALA 1:20.000

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO	
[Yellow Box]	SNU
[Grey Box]	e-RESIDENCIAL
[Blue Box]	b-INDUSTRIAL
[Pink Box]	c-RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS
[Purple Box]	q-TERCIARIO
[Light Blue Box]	e-SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL
[Orange Box]	f-SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
[Green Box]	g-ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
[Red Box]	h-TURÍSTICO

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.			
Tipo de área acústica	Índice de ruido	L _d	L _n
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario (distinto del contemplado en c).	70	70	65
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural.	60	60	50
f Sectores del territorio afectados o sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los requieran (1).	60	60	50
g Zonas del territorio con espacios naturales protegidos.	60	60	50
h Sectores del territorio con predominio de suelo de uso turístico.	70	70	65

(1) Según Anexo II del RD.1367/2007



Ayuntamiento de Málaga
 Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

ALABO	FECHA	P.2
Ordenación General	MARZO 2011	
P.2.12 Zonificación Acústica	ESCALA	FOJA
	1 / 20.000	4 / 6

REDACCIÓN: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

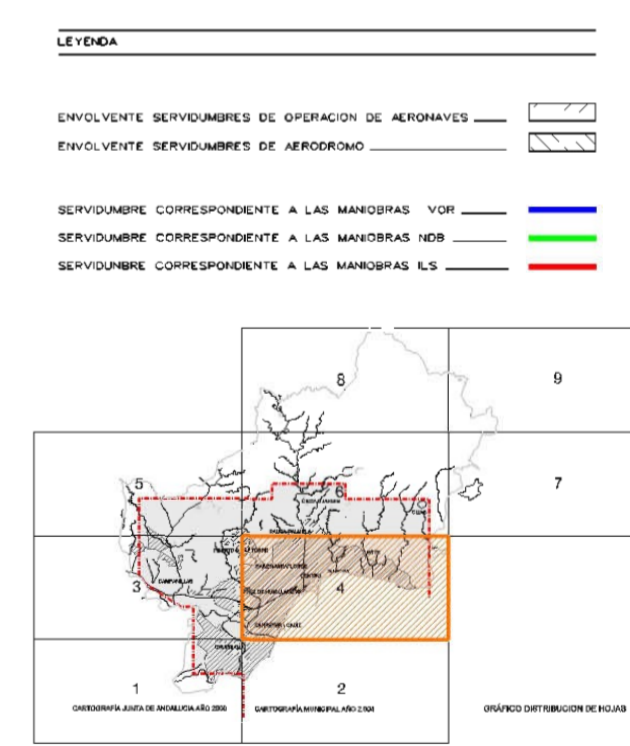
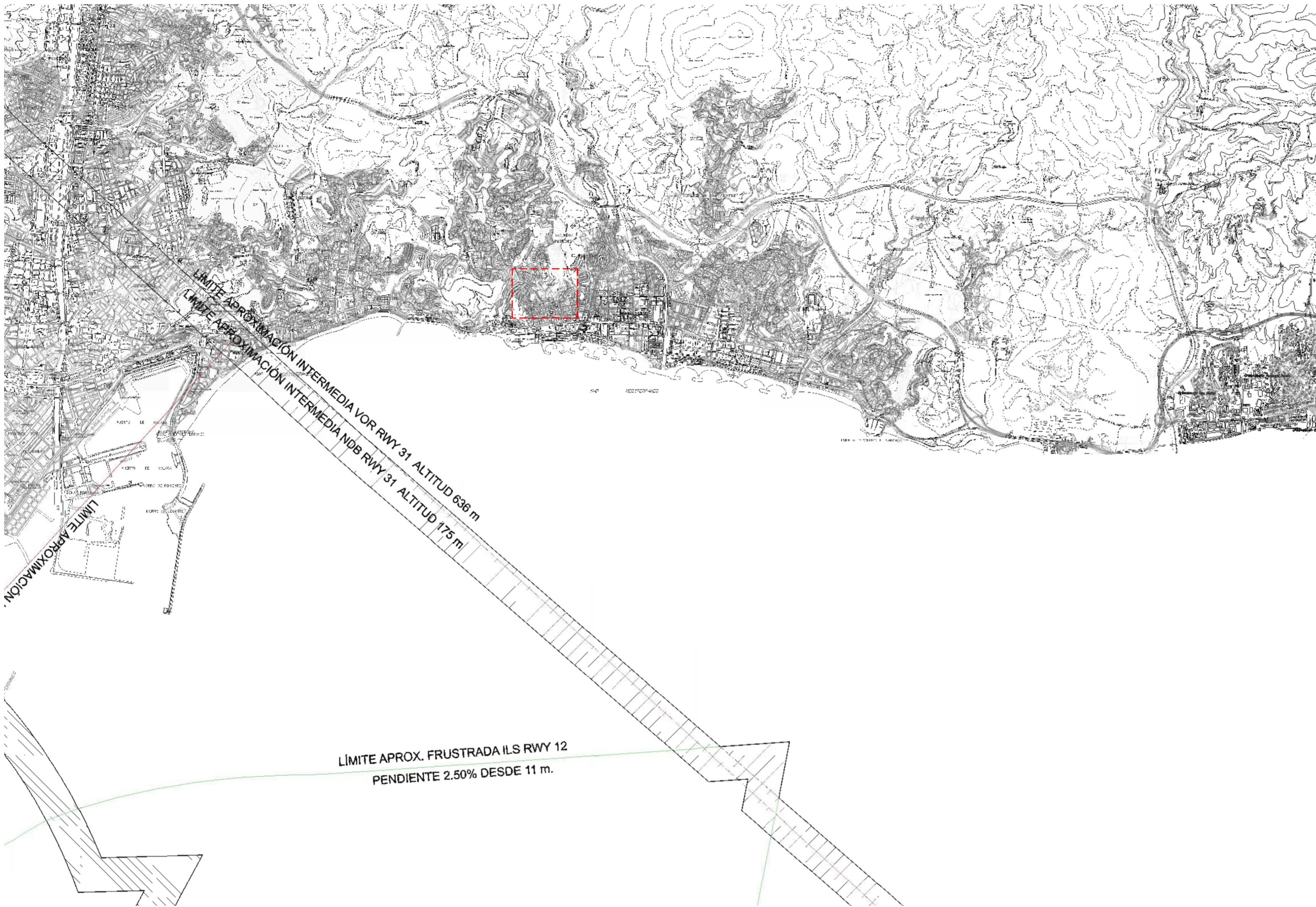
PLANOS DE INFORMACIÓN ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

E: 1/20.000

FEBRERO 2026

PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
 ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE





I.5.6.2 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. TÉRMINO MUNICIPAL (PGOU Ayuntamiento Málaga)

ESCALA 1:20.000

CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

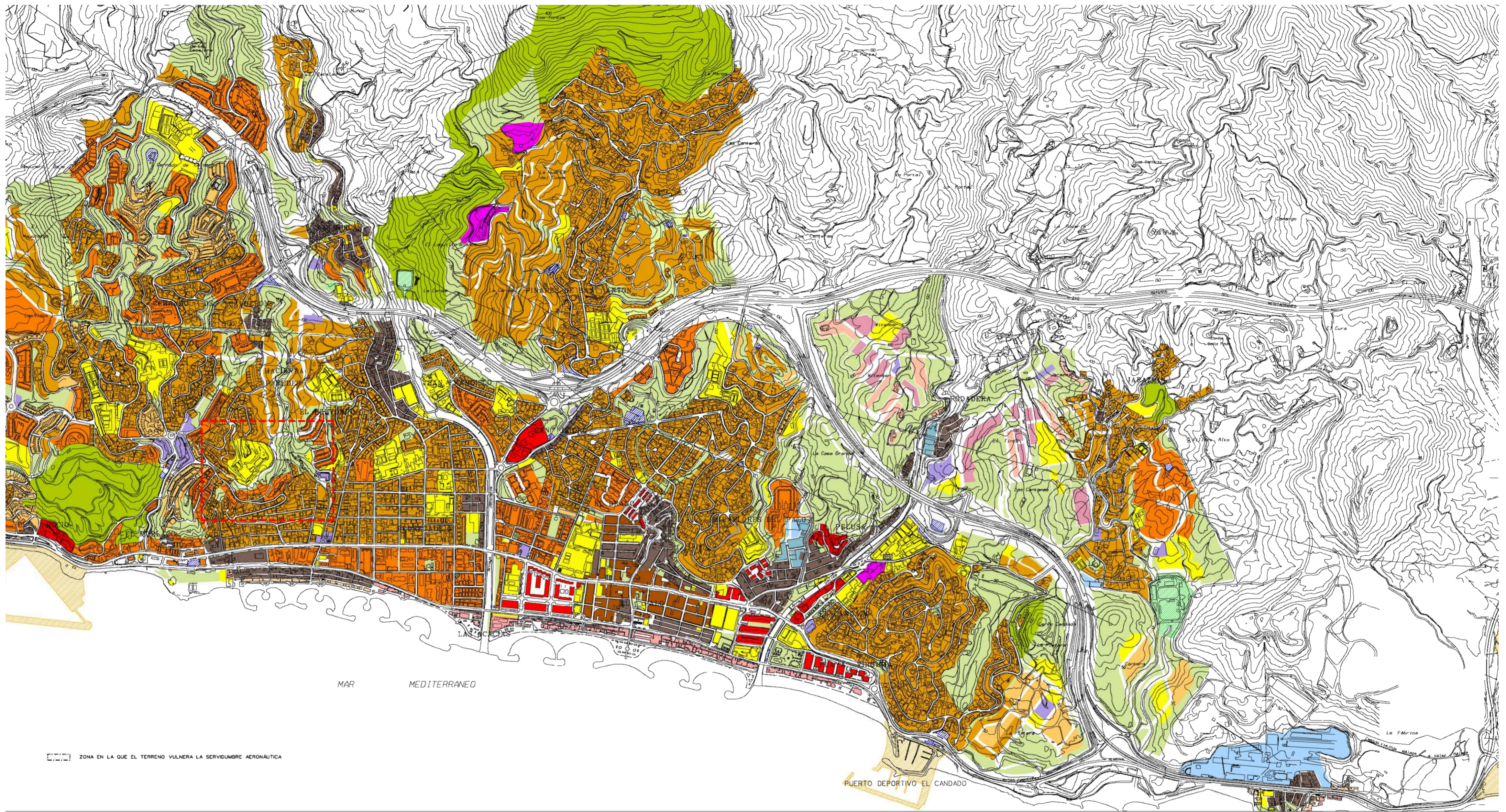
**PLANOS DE INFORMACIÓN
 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. TÉRMINO MUNICIPAL**

E: 1/20.000

FEBRERO 2026

PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
 ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE





CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
 ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

**PLANOS DE INFORMACIÓN
 SERV. AERONÁUTICAS. SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

E: 1/10.000

FEBRERO 2026

PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
 ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE





--- LÍMITE DE SECTOR ESTUDIO DE DETALLE 9523,25 m2

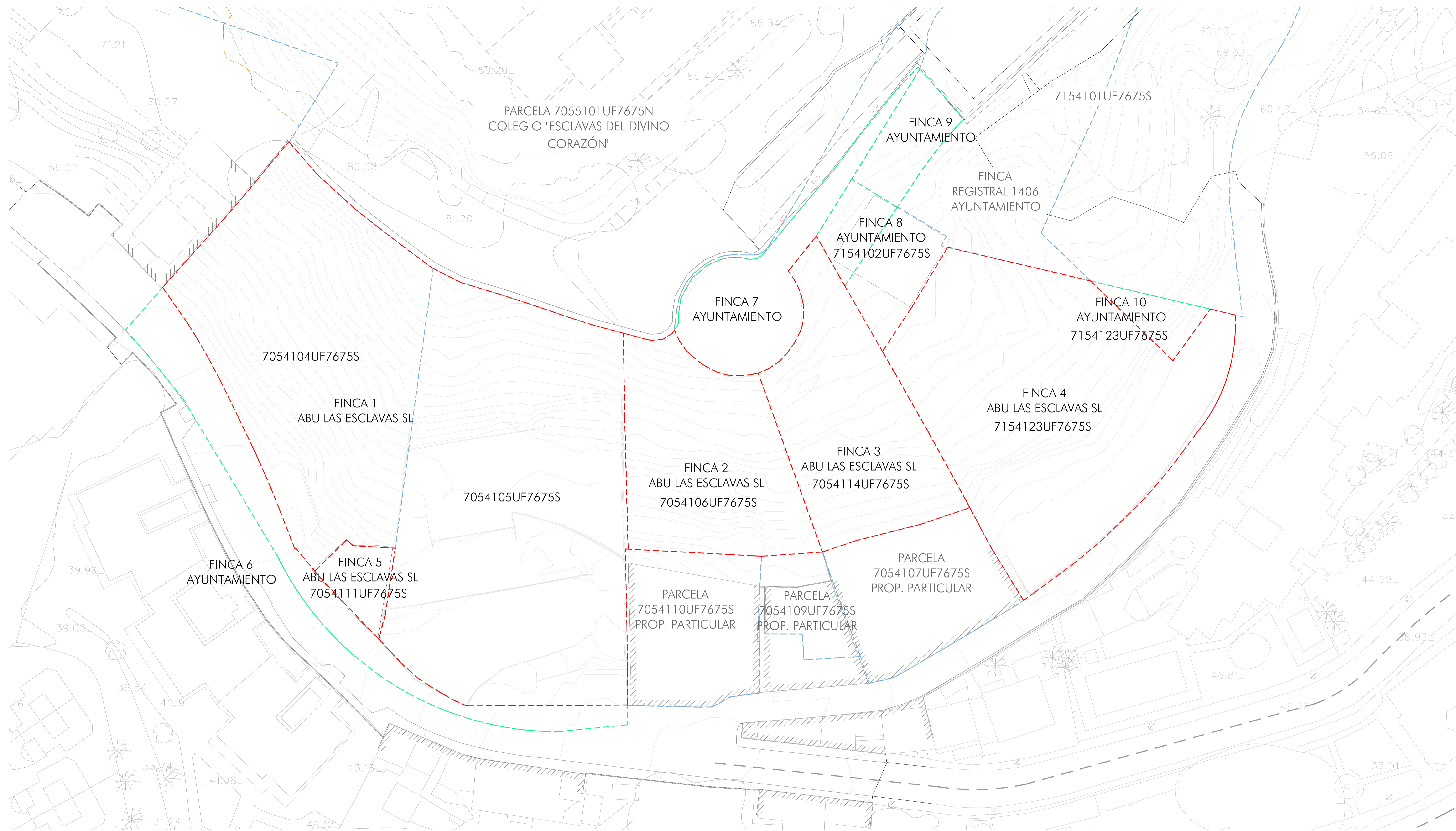
CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE. 1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

PLANOS DE INFORMACIÓN TOPOGRÁFICO ACTUAL. ESTUDIO ARBOLADO

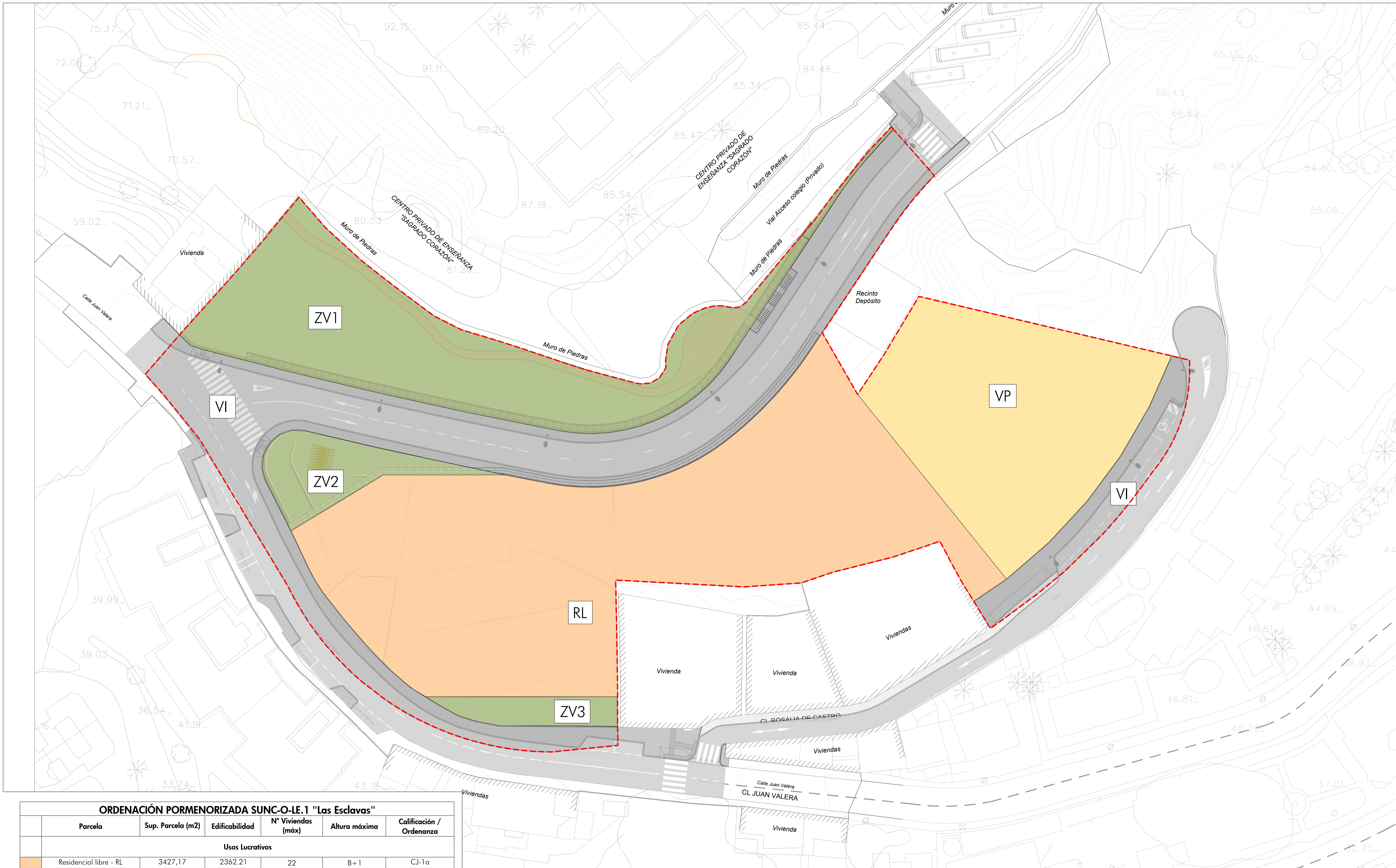
E: 1/300 FEBRERO 2026

PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
 ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE

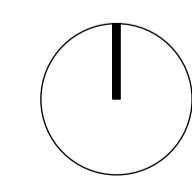




PARCELAS APORTADAS ESTUDIO DE DETALLE SUNC-O-LE.1 "Las Esclavas"				
	Finca Registral	Titular	Referencia catastral	Sup. Real/ Afectada (m2)
1	5953	ABU LAS ESCLAVAS, SL	7054104UF7675S0001TW 7054105UF7675S0001FW	4278,12
2	19187	ABU LAS ESCLAVAS, SL	7054106UF7675S0001MW	886,89
3	5083	ABU LAS ESCLAVAS, SL	7054114UF7675S0001XW	886,31
4	5794	ABU LAS ESCLAVAS, SL	7154123UF7675S0001XW	1932,08
5	6102	ABU LAS ESCLAVAS, SL	7054111UF7675S0001KW	120,91
6	VIARIO NO REGISTRADO 1	AYUNTAMIENTO	-	553,49
7	VIARIO NO REGISTRADO 2	AYUNTAMIENTO	-	458,25
8	FINCA NO REGISTRADA	AYUNTAMIENTO	PARTE DE 7154102UF7675S	116,85
9	1406	AYUNTAMIENTO	PARTE DE 7154101UF7675S	190,38
10	1406	AYUNTAMIENTO	PARTE DE 7154123UF7675S	99,97
				9523,25



ORDENACIÓN PORMENORIZADA SUNC-O-LE.1 "Las Esclavas"					
Parcela	Sup. Parcela (m2)	Edificabilidad	Nº Viviendas (máx)	Altura máxima	Calificación / Ordenanza
Usos Lucrativos					
Residencial libre - RL	3427,17	2362,21	22	B+1	CJ-1a
Residencial protegido - VP	1543,85	1012,37	10	B+1	CJ-1a
Total usos lucrativos	4971.02	3374.58	32		
Dotacional - Espacios libres					
Zonas verdes - ZV1	1603,63				
Zonas verdes - ZV2	290,19				
Zonas verdes - ZV3	149,23				
Viario - VI	2509,18				
Total usos no lucrativos	4552.23				
Total superficie sector	9523.25				



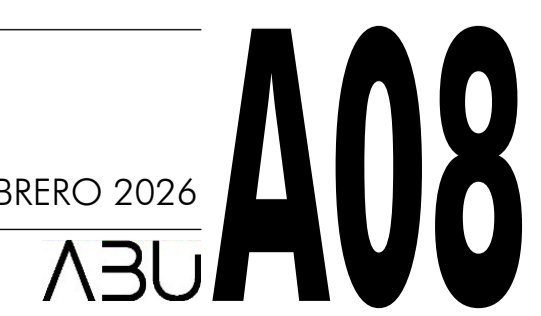
CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
 ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-O-LE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

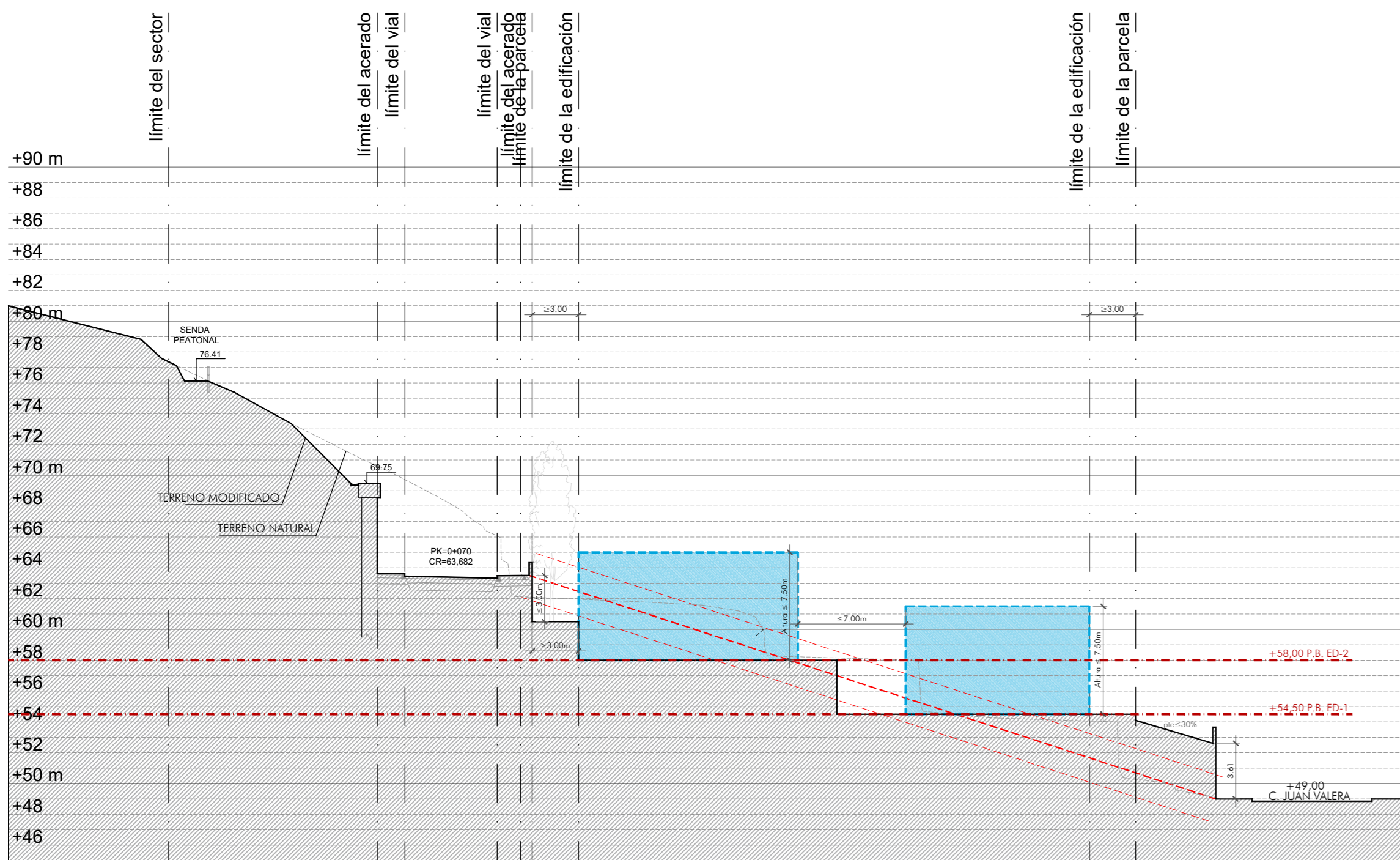
PLANOS ORDENACIÓN ZONIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE

E: 1/300

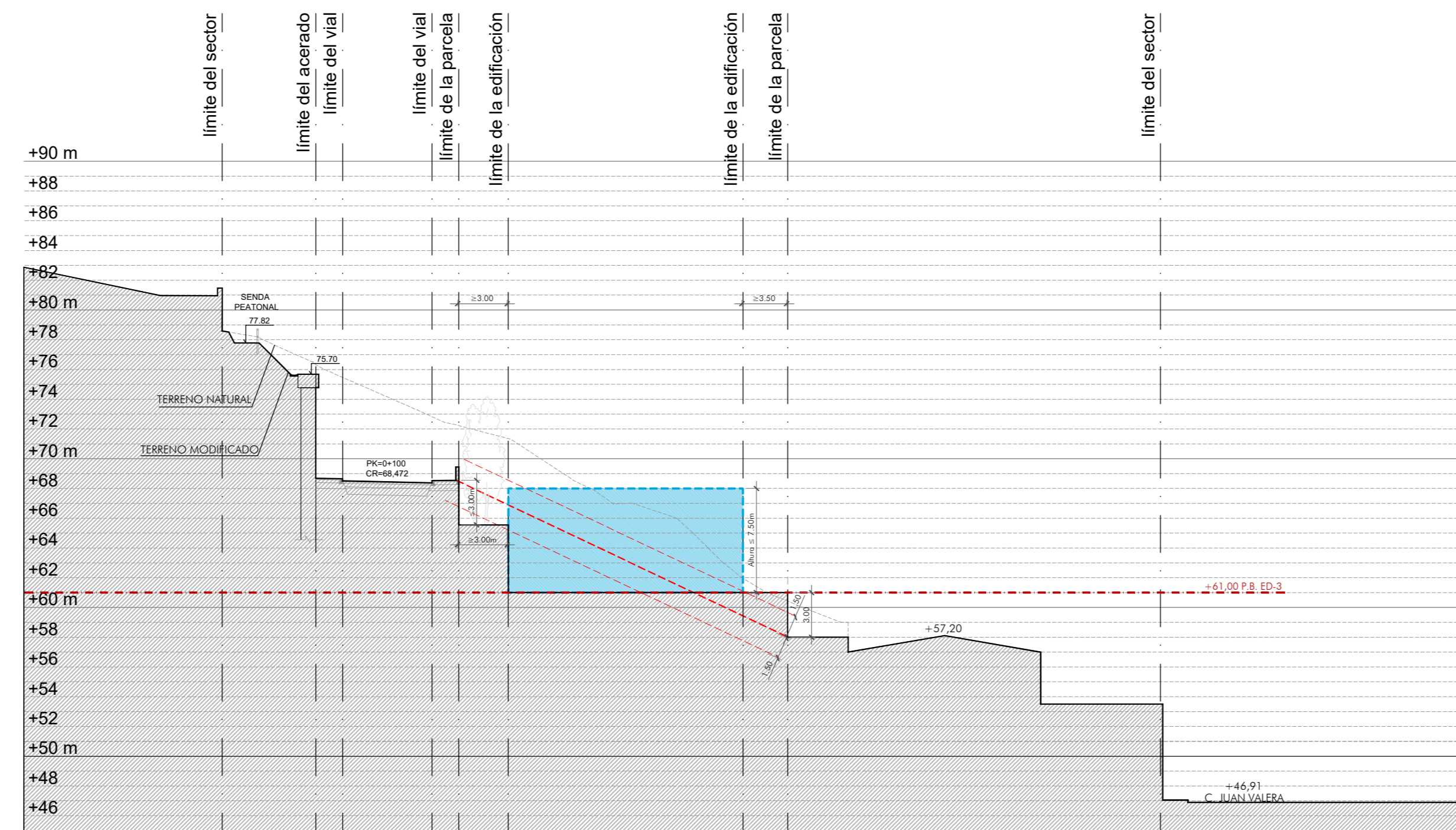
FEBRERO 2026

PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
 ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE

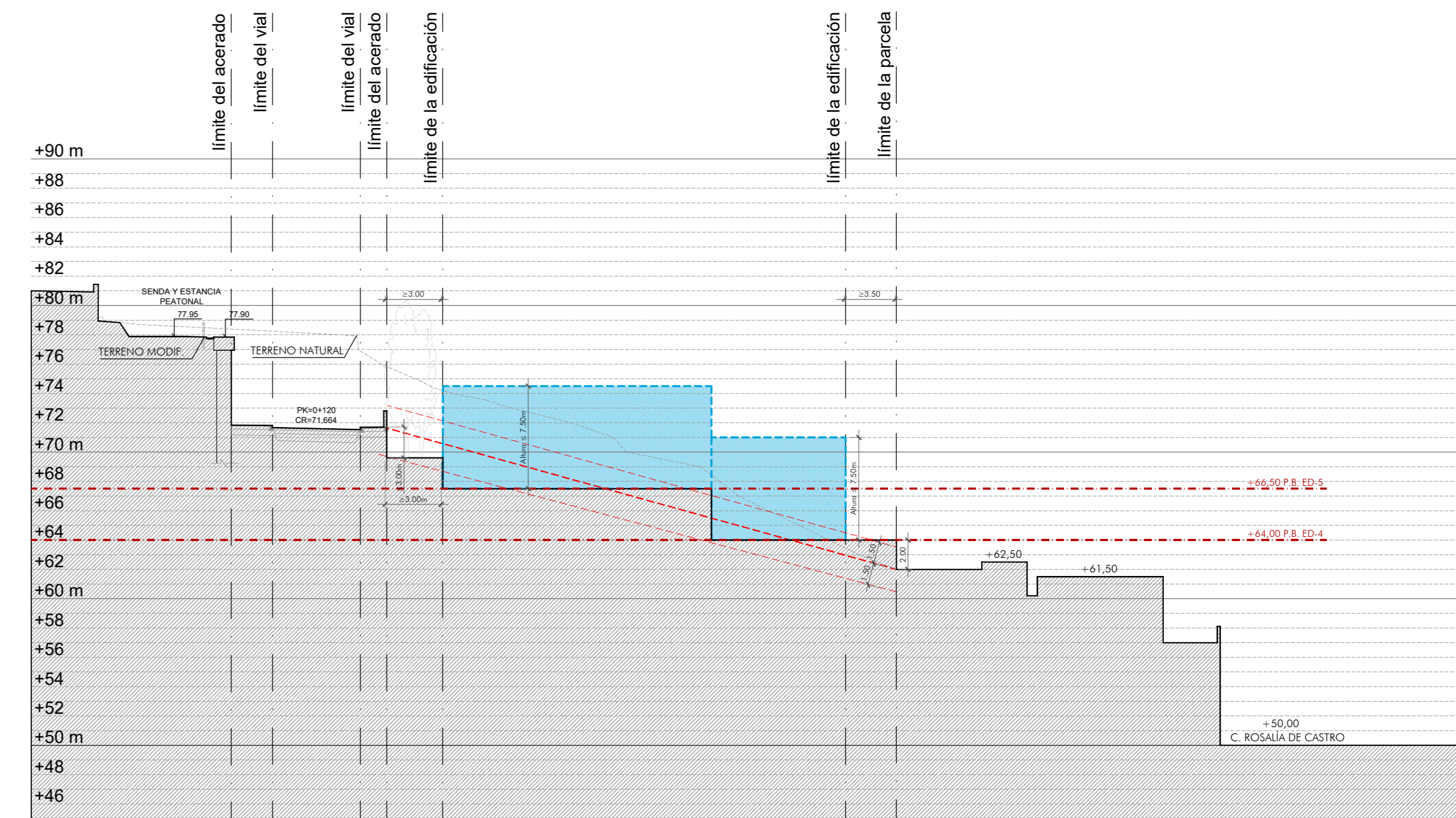




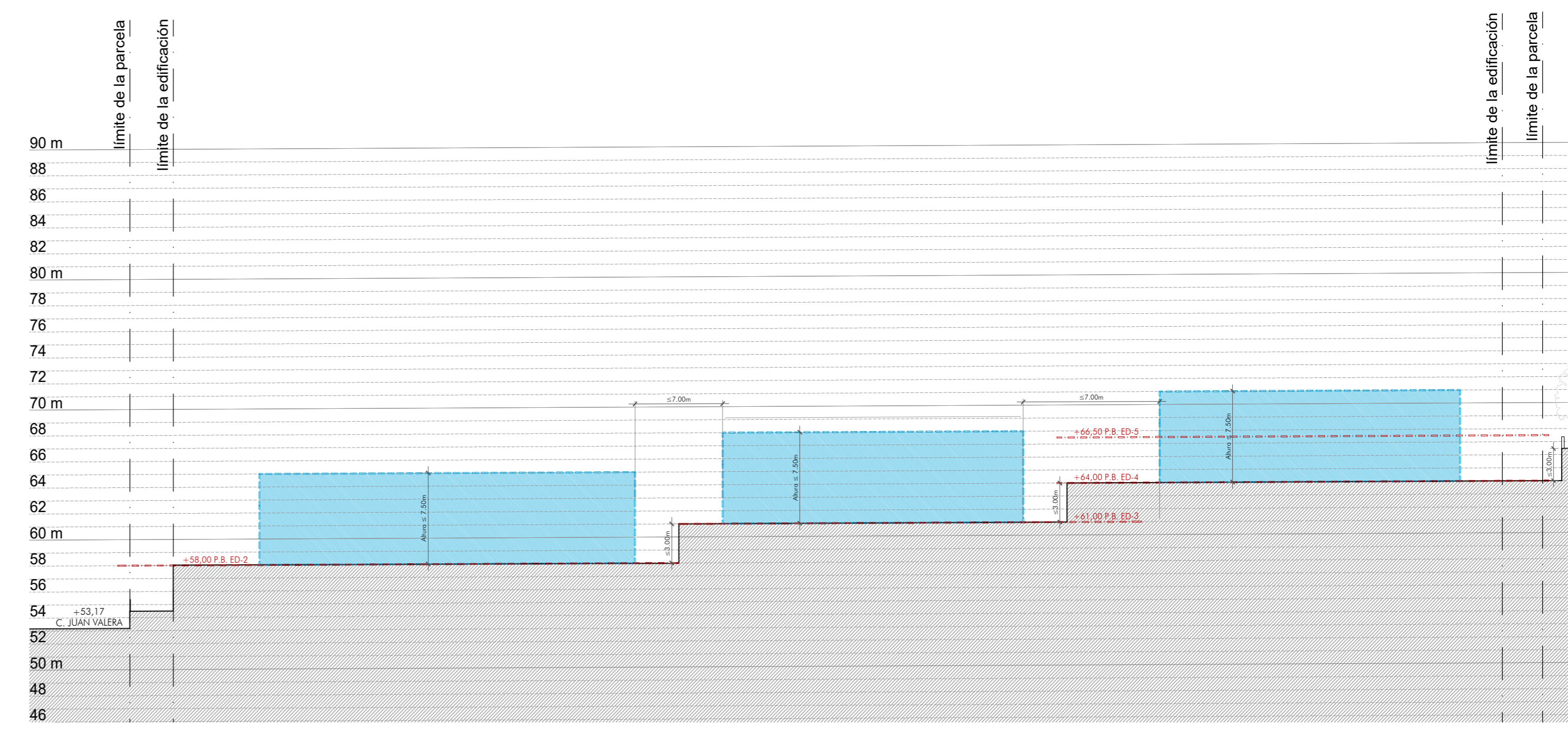
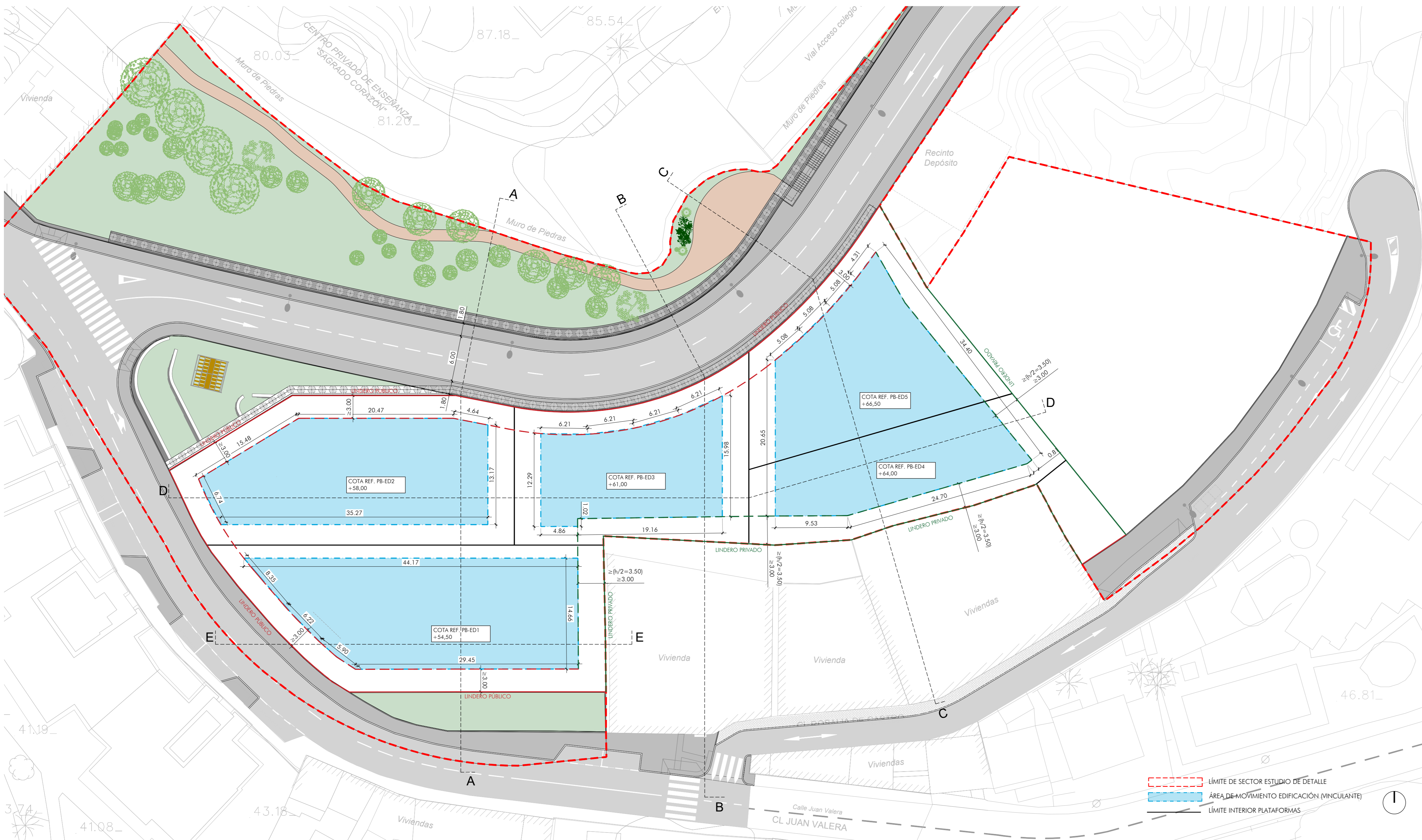
SECCIÓN A (PK0+070)



SECCIÓN B (PK0+100)



SECCIÓN C (PK0+120)

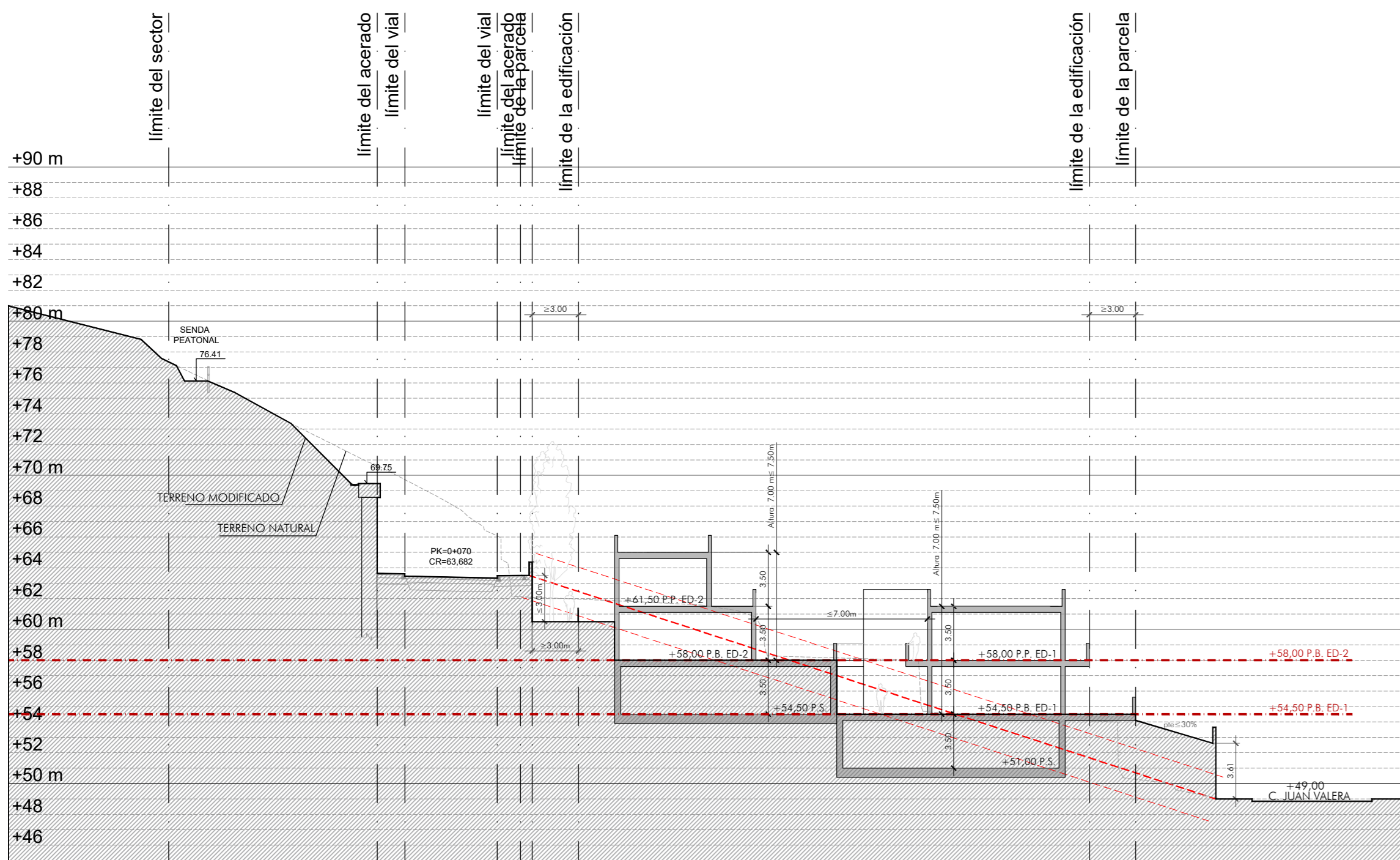


SECCIÓN LONGITUDINAL D

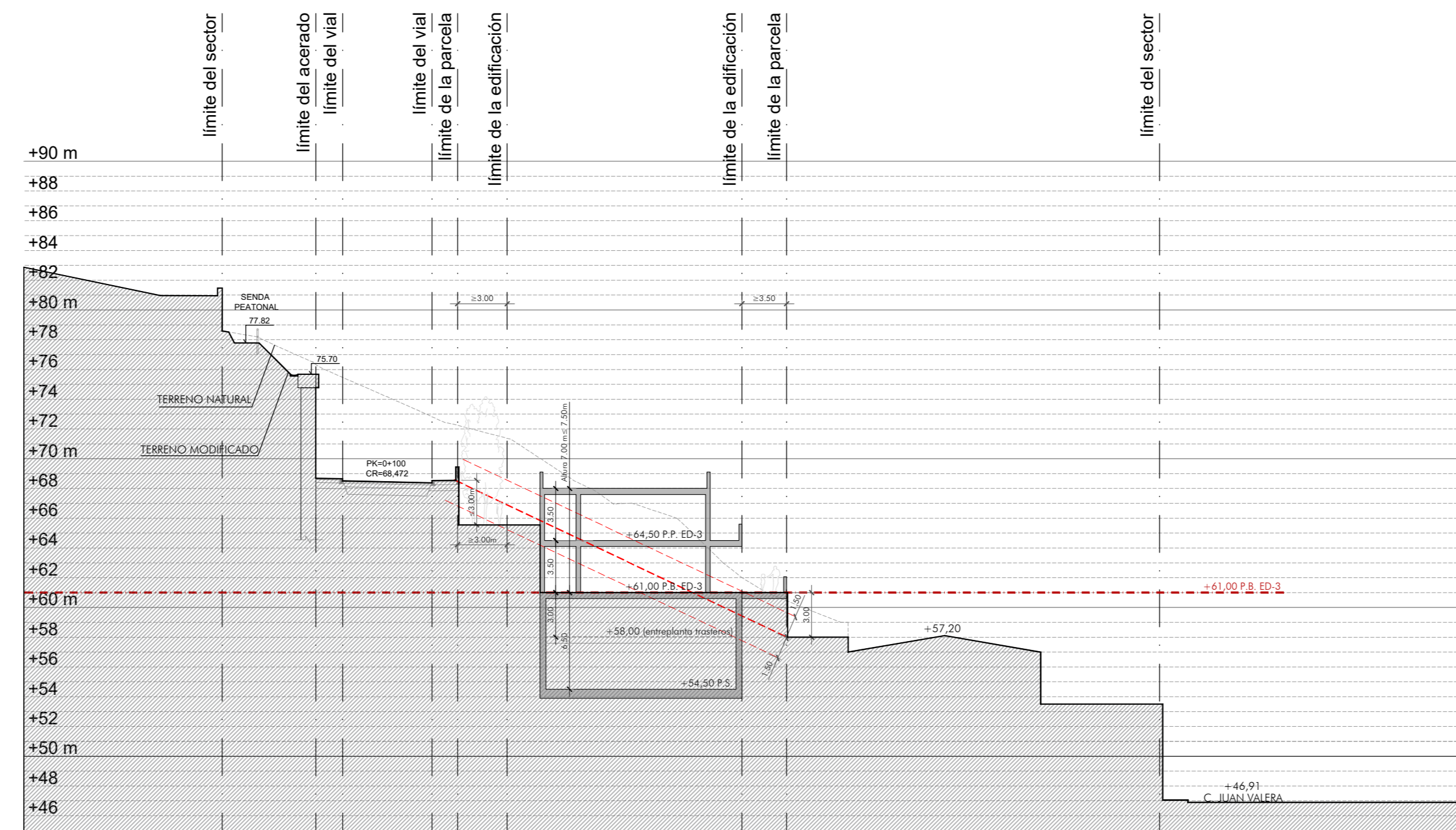
CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
 ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

PLANOS DE ORDENACIÓN
ÁREAS DE MOVIMIENTO Y RASANTES. (VINCULANTE)
 E: 1/300
 PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
 ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE

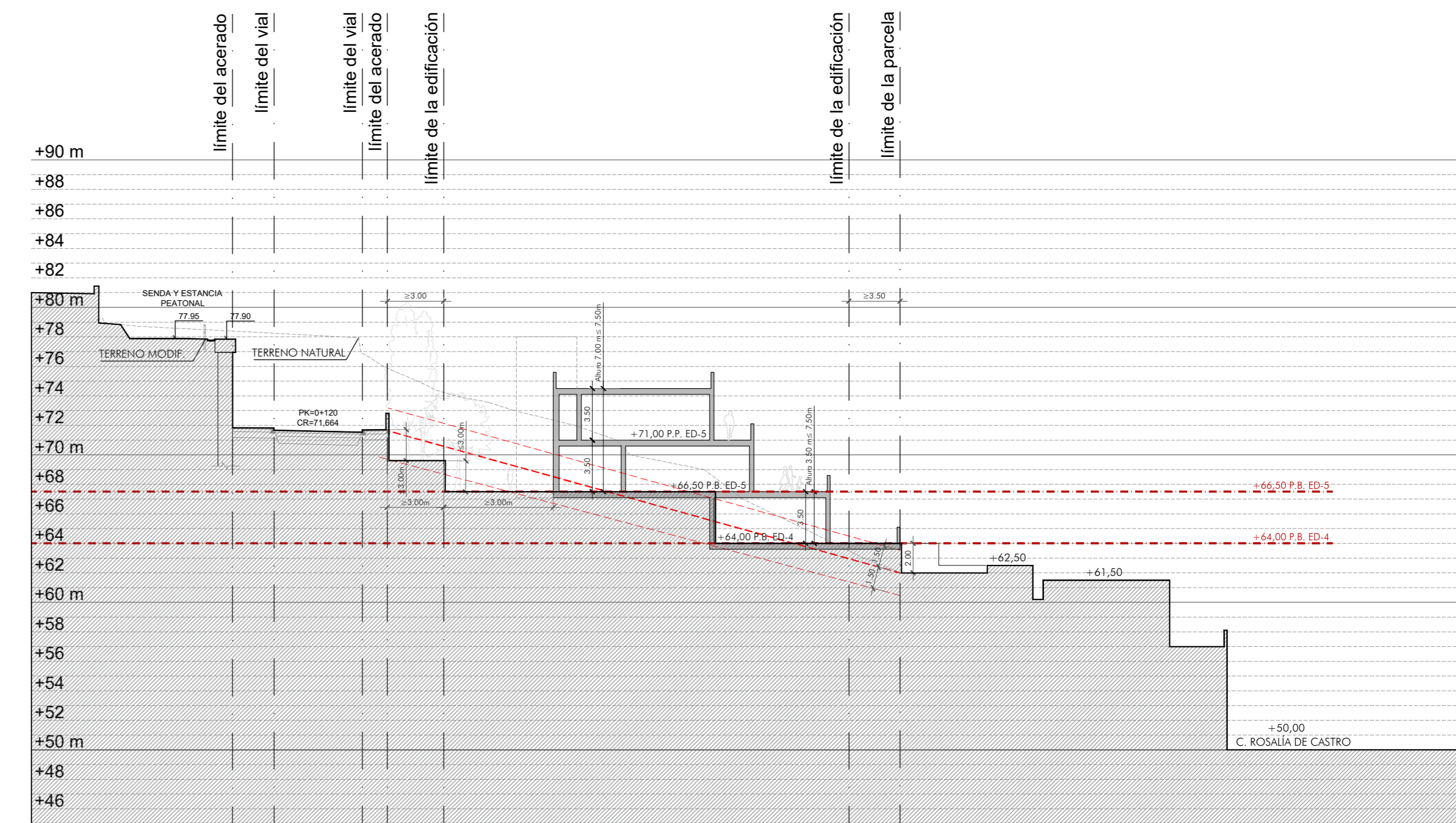




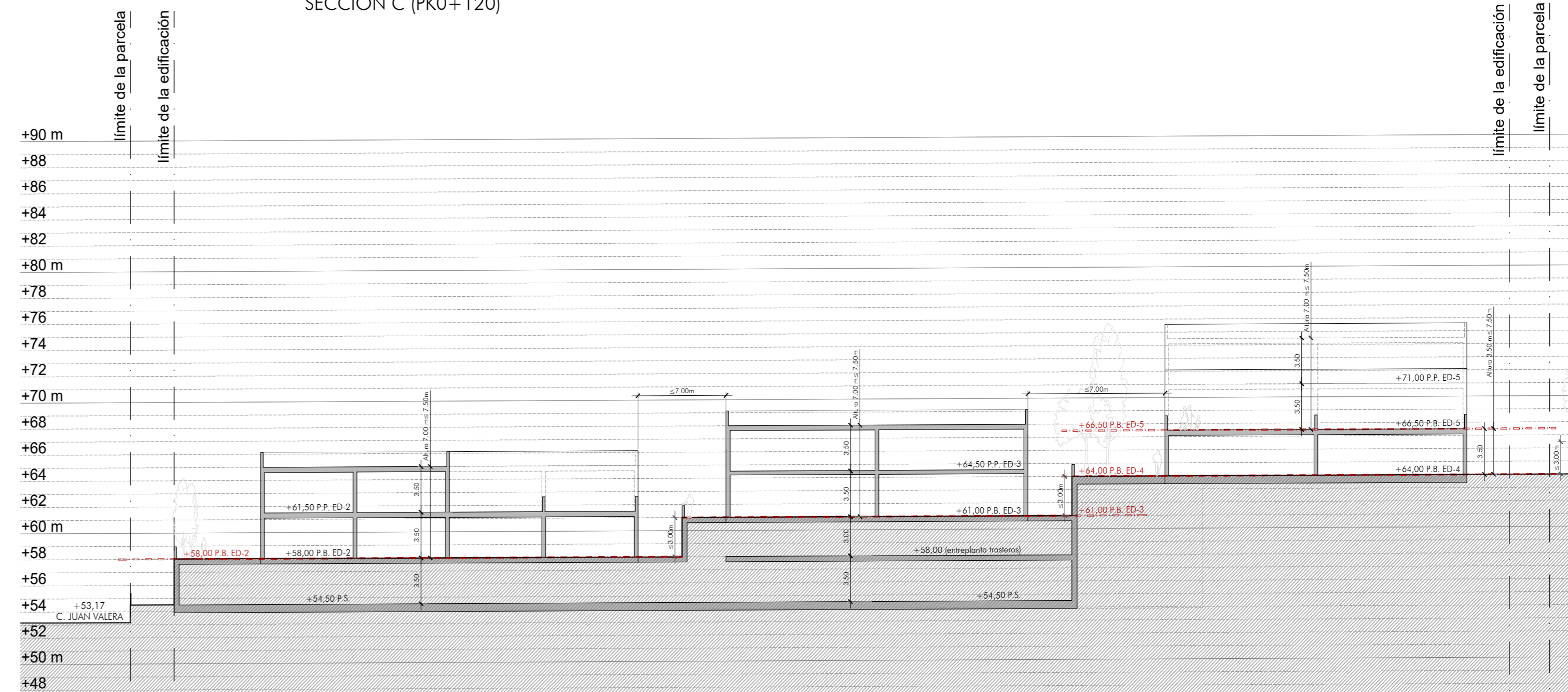
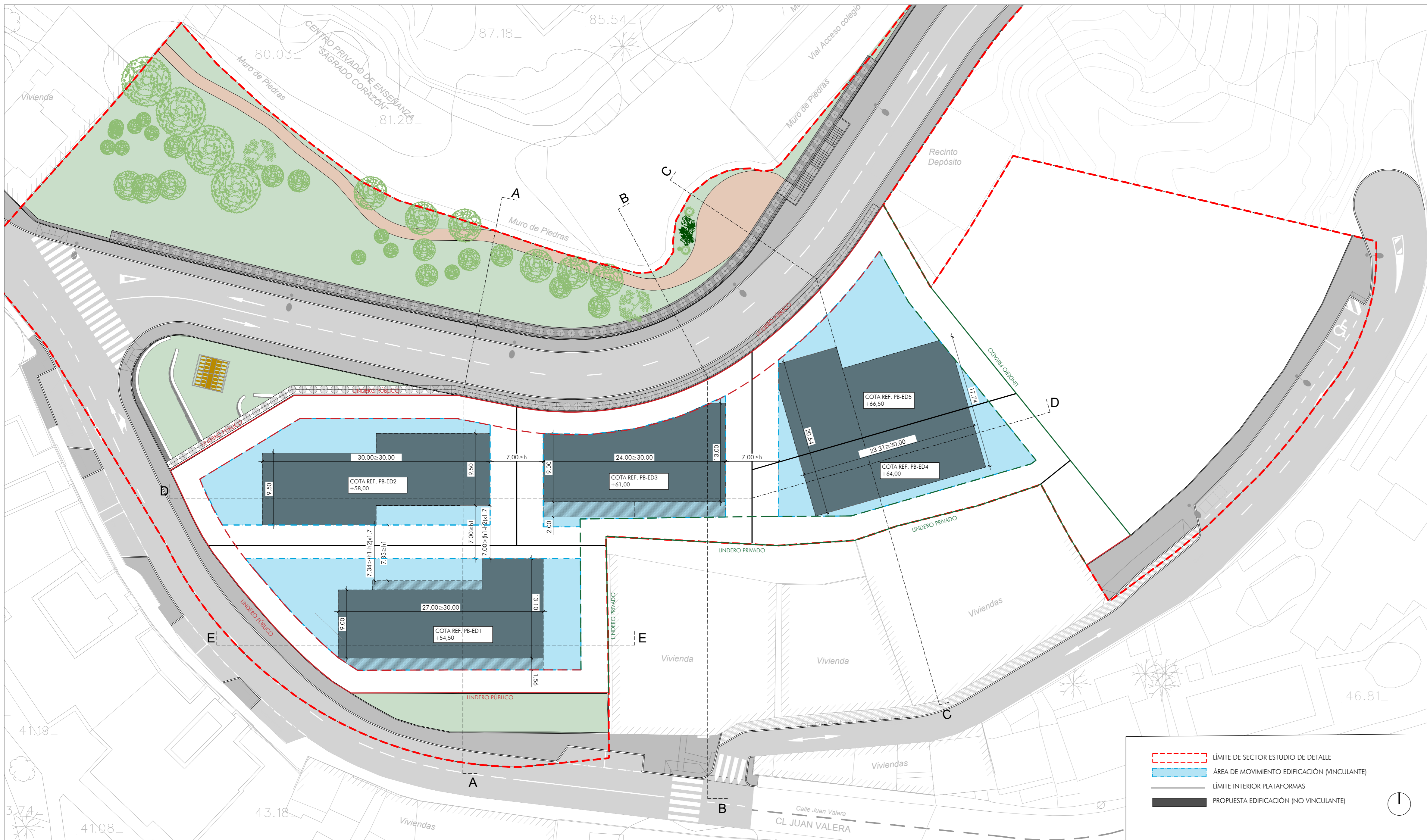
SECCIÓN A (PK0+070)



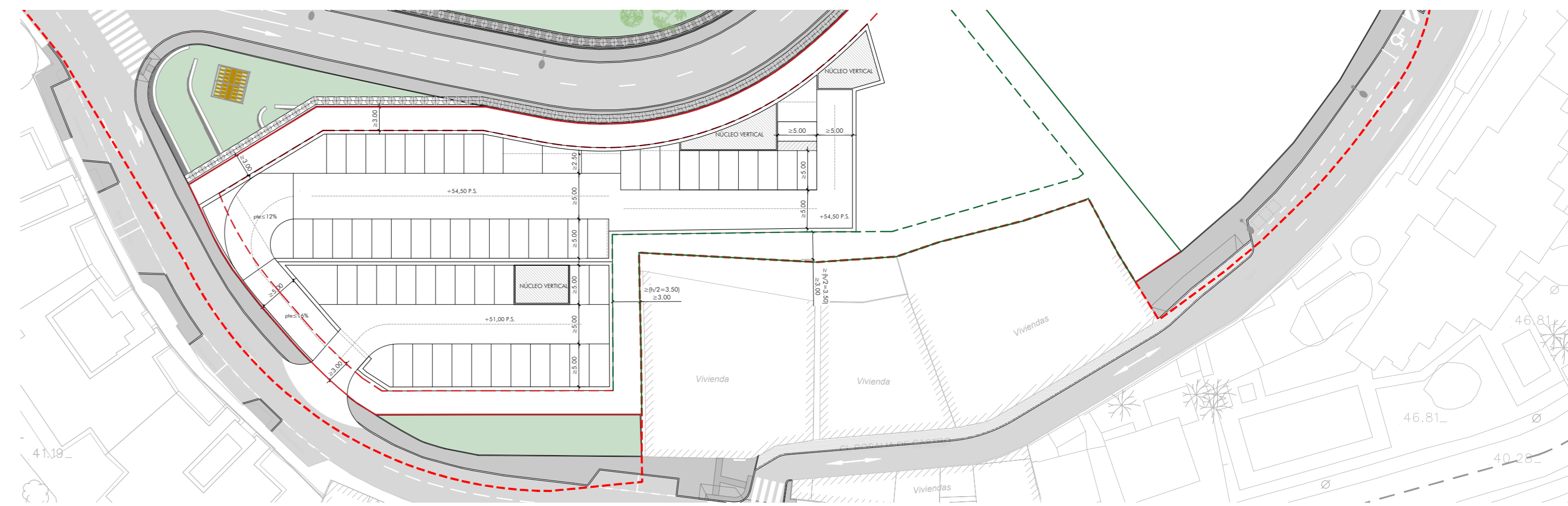
SECCIÓN B (PK0+100)



SECCIÓN C (PK0+120)



SECCIÓN LONGITUDINAL D



ESQUEMA DISTRIBUCIÓN SÓTANO. E 1/500

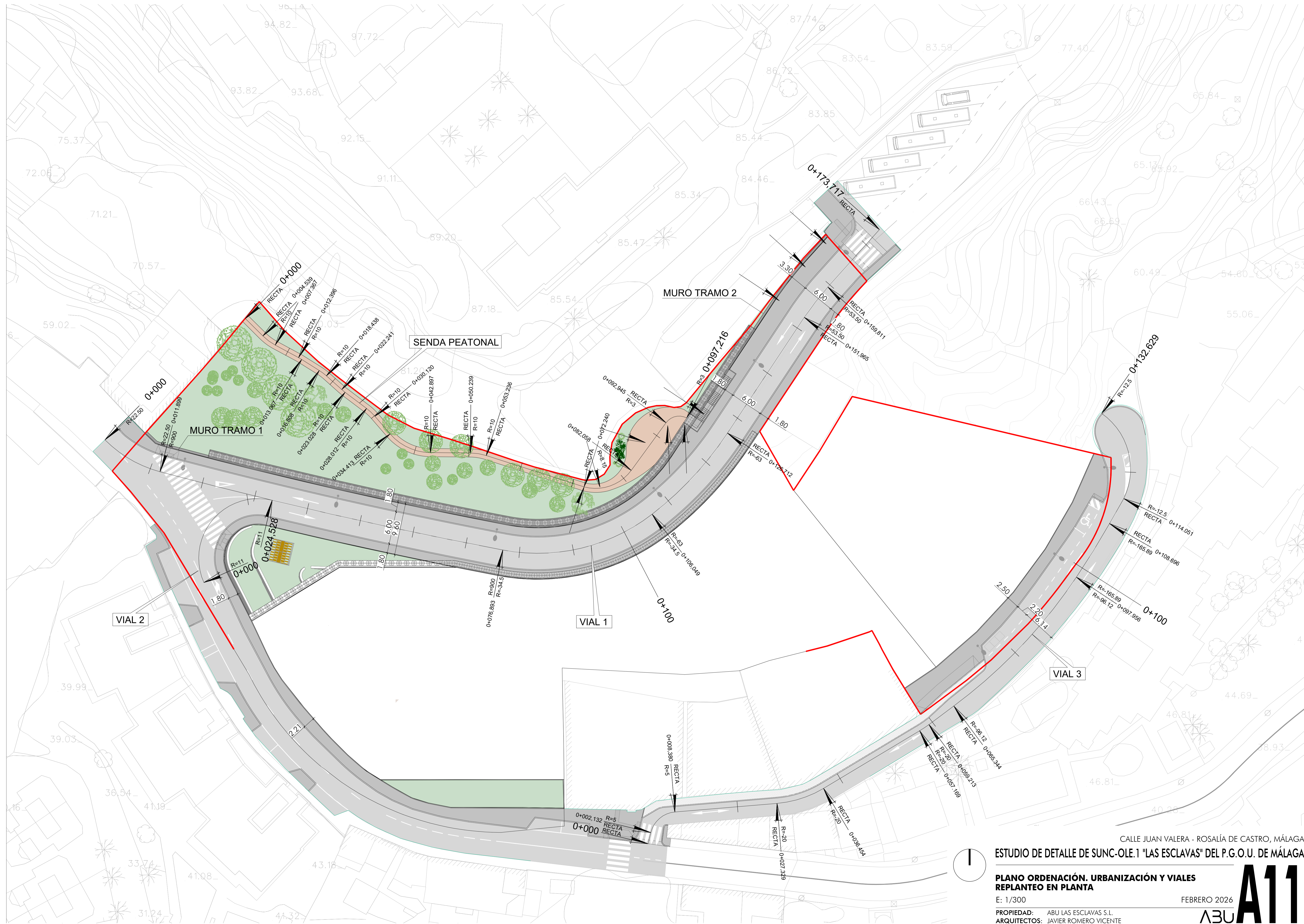
CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
 ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

PLANO DE ORDENACIÓN
PROPUESTA DE EDIFICACIÓN (NO VINCULANTE)

E: 1/300
 PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
 ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE

FEBRERO 2026





CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
 ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

**PLANO ORDENACIÓN. URBANIZACIÓN Y VIALES
 REPLANTEO EN PLANTA**

E: 1/300

FEBRERO 2026

PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
 ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE





LEYENDA MOBILIARIO Y ARBOLADO PROYECTADO	
ELEMENTO	DEFINICIÓN
	BARANDILLA METÁLICA
	BARANDILLA METÁLICA CON PASMANOS DOBLE
	VALLA DE MADERA
	REPOSICIÓN VEGETACIÓN AUTÓCTONA EXISTENTE
	TRATAMIENTO DIFERENCIADO DE SUELO EN ÁREAS DE ESTANCIA
	BANCO PROYECTADO
	PAPELERA PROYECTADA
	FAROLA PROYECTADA

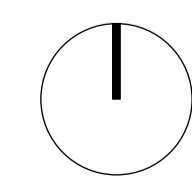
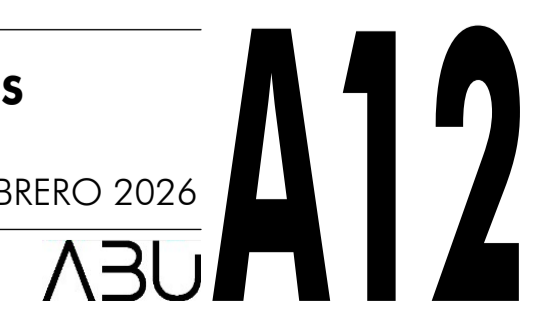
CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
 ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

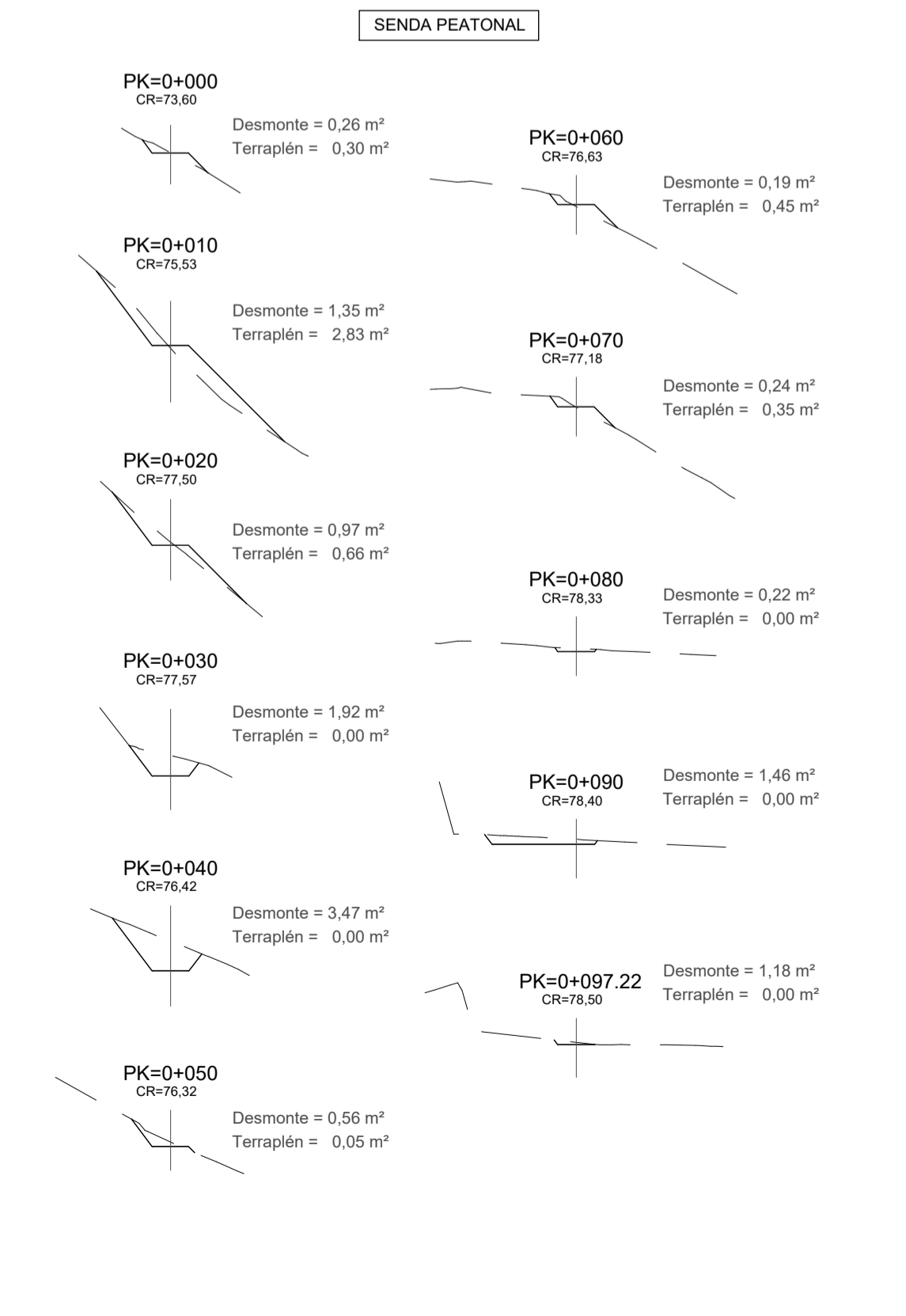
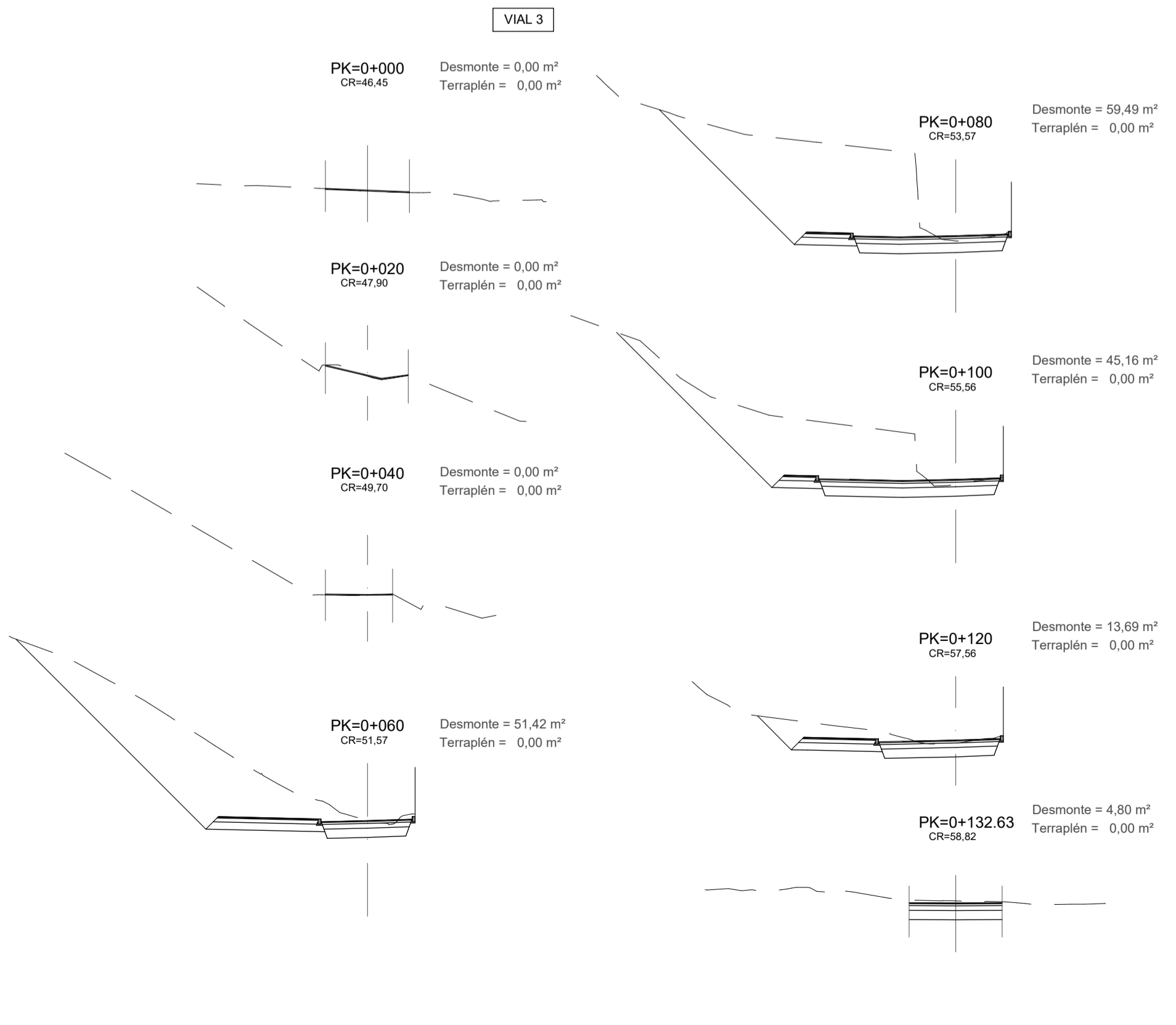
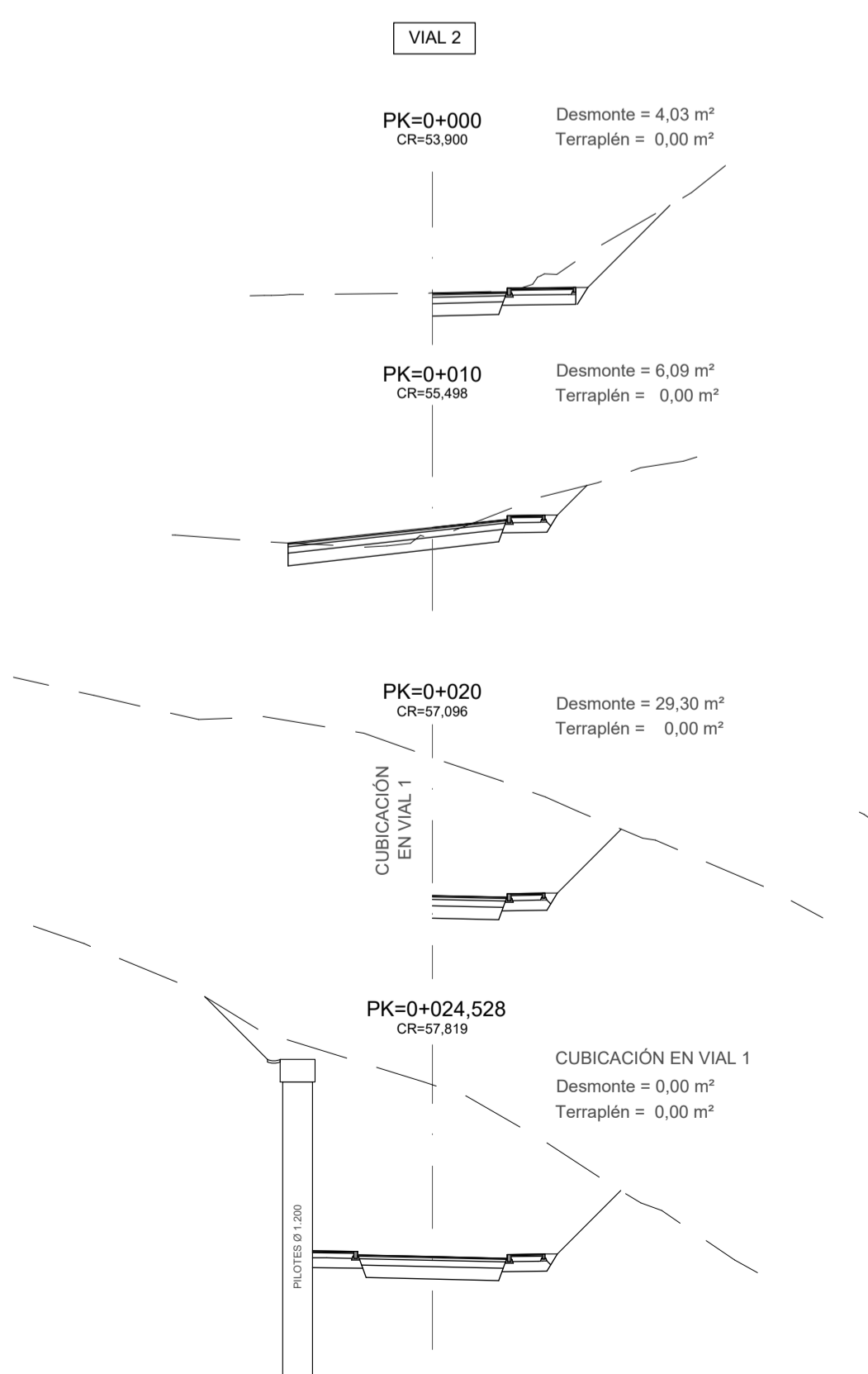
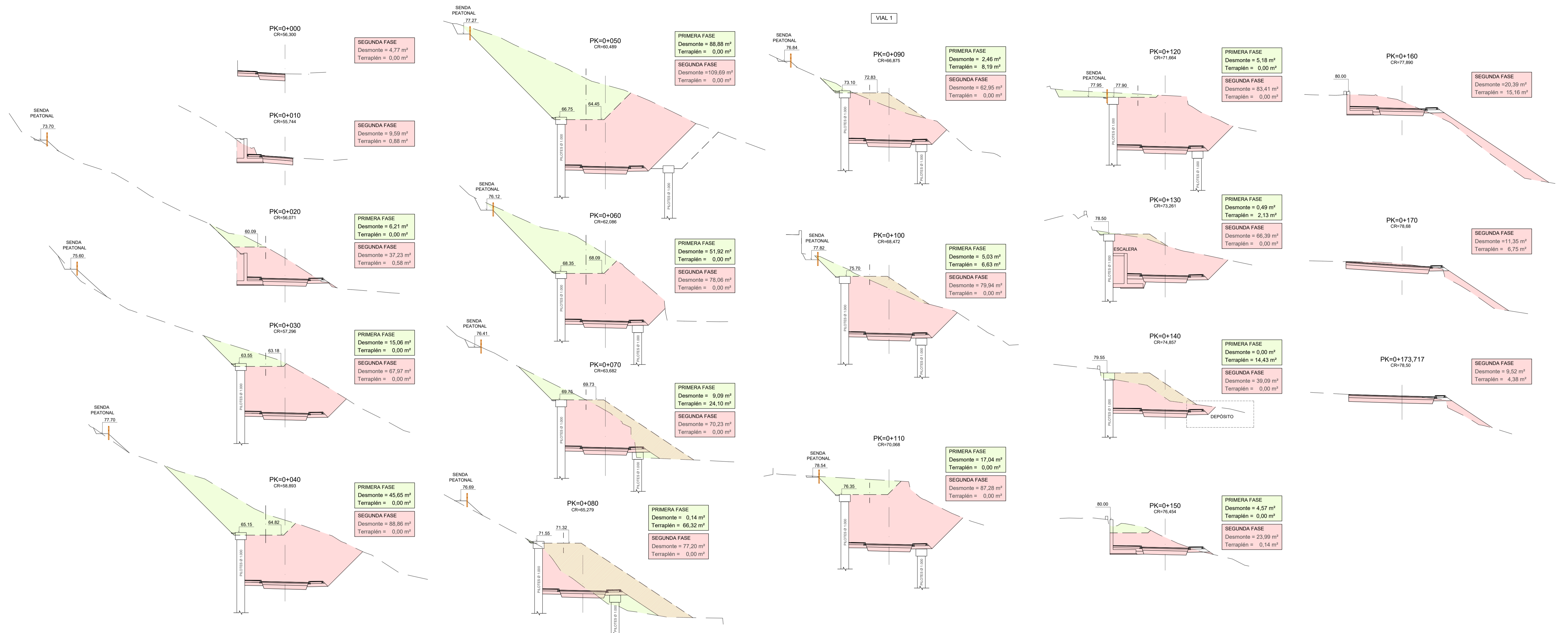
PLANO ORDENACIÓN. URBANIZACIÓN Y VIALES MOBILIARIO Y ARBOLADO

E: 1/200

FEBRERO 2026

PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
 ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE





CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
 ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE 1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

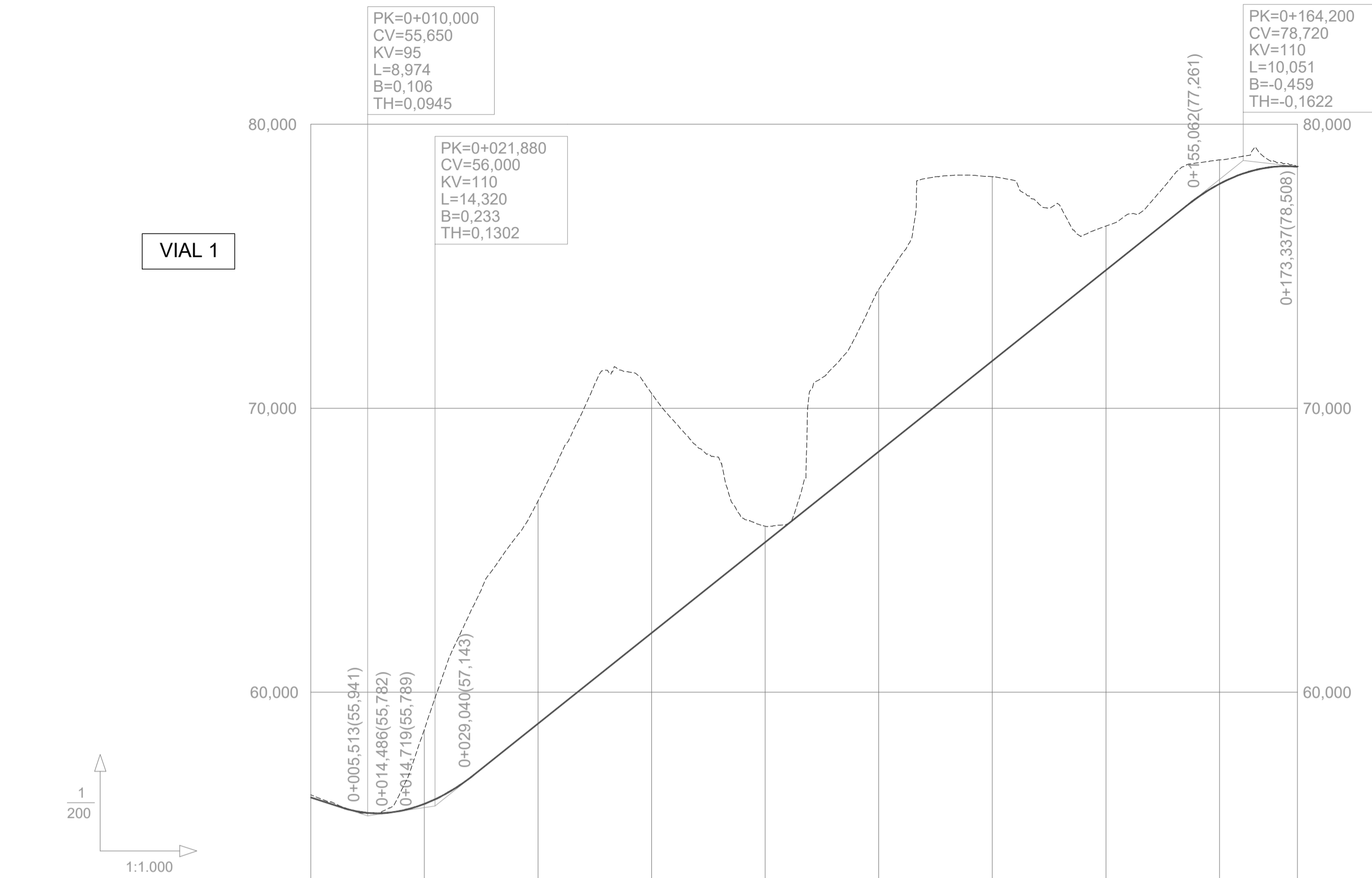
PLANO ORDENACIÓN. URBANIZACIÓN Y VIALES
SECCIONES TRANSVERSALES

E: 1/250 - 1/1000

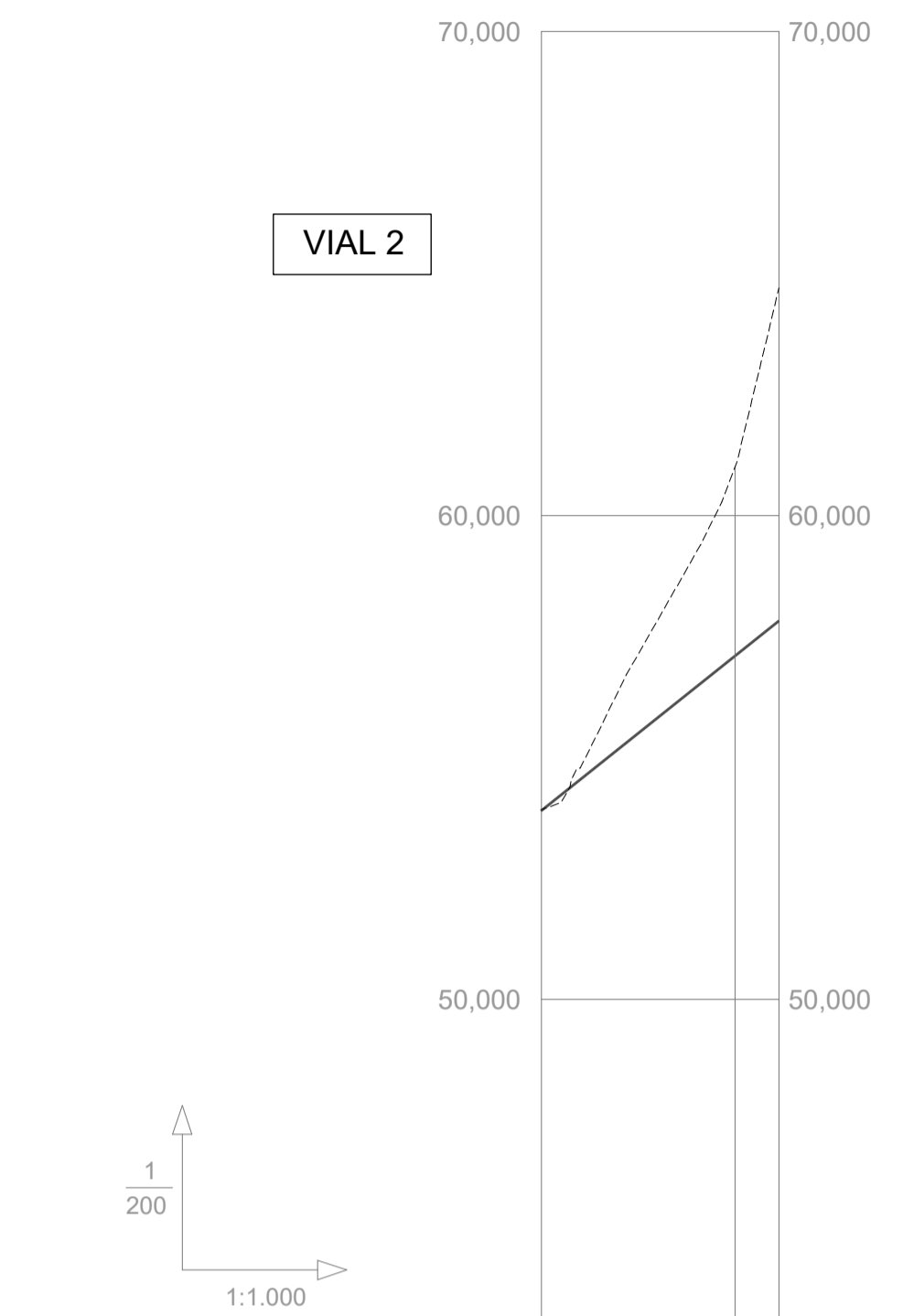
FEBRERO 2026

PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
 ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE

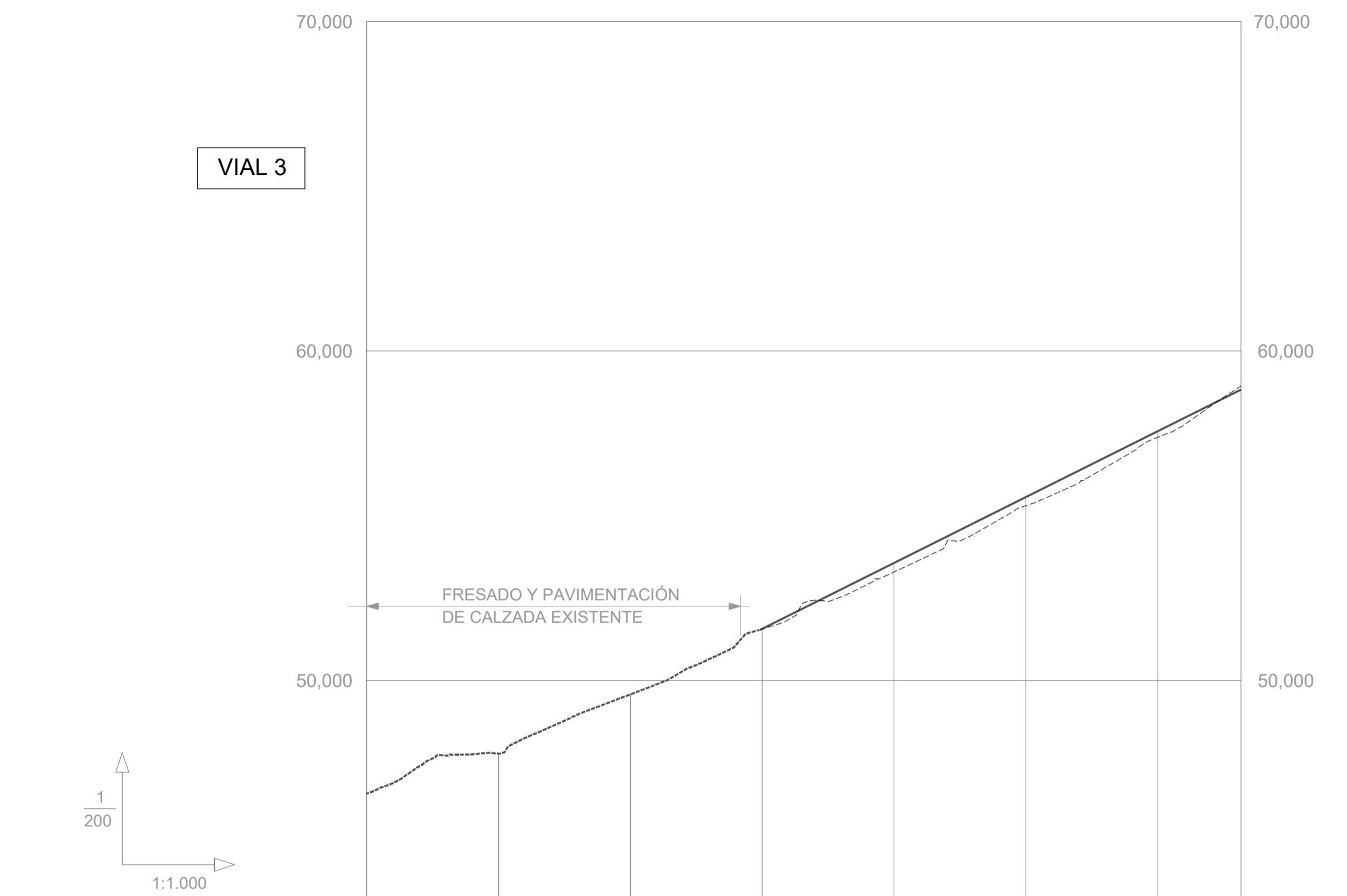




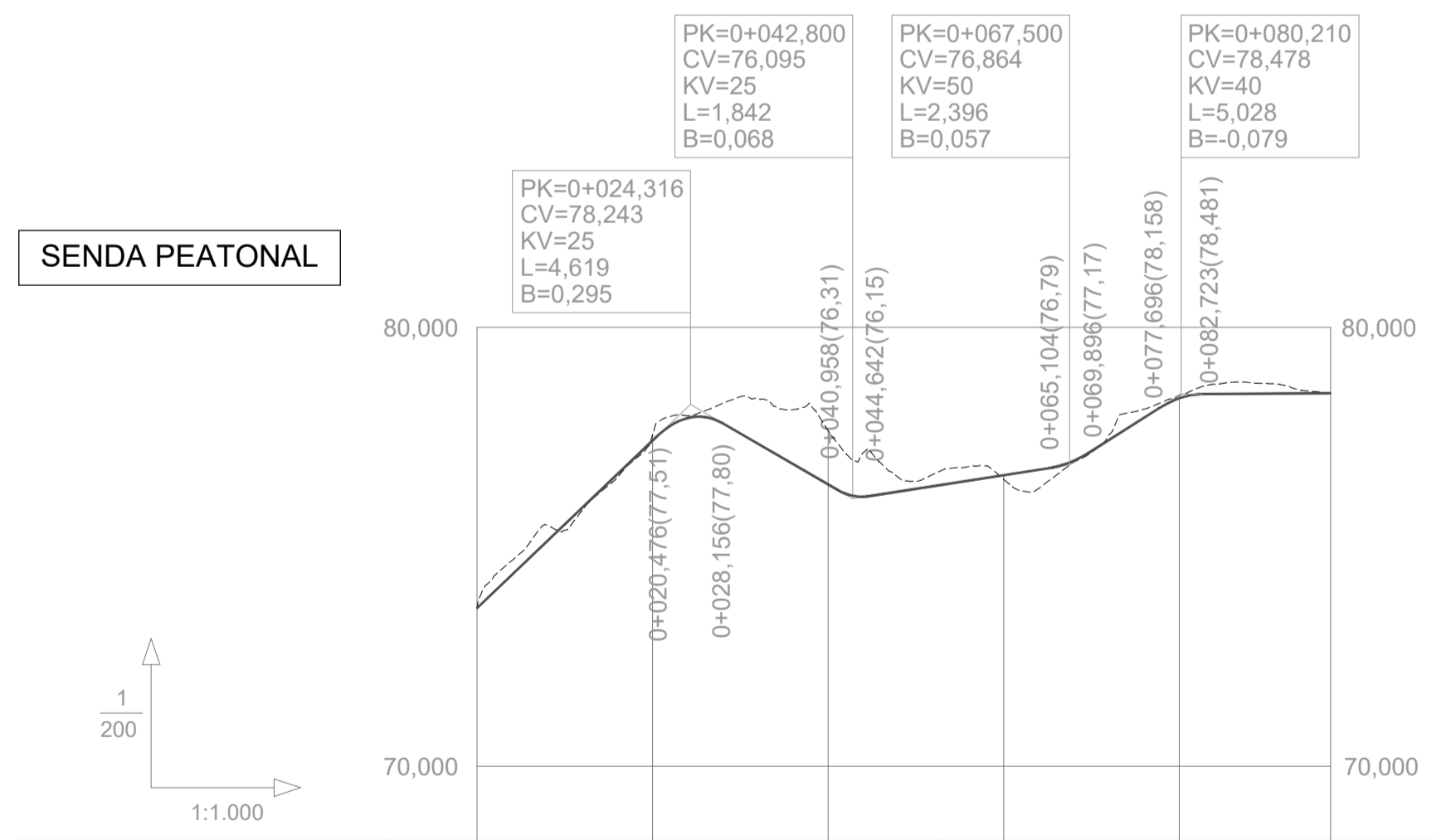
RAMPAS Y PENDIENTES		-6,50%	2,95%	15,96%					-2,31%		
COTAS	PROYECTADA	56,30	56,07	58,89	62,09	65,28	68,47	71,66	74,86	77,93	78,50
	ACTUAL	56,30	58,70	66,74	70,52	65,84	74,19	78,15	76,41	78,74	78,50
	DIFERENCIAS	0,00	-2,63	-7,85	-8,43	-0,56	-5,72	-6,48	-1,55	-0,81	0,00
KILOMETRAJE		0+000			0+100					0+173,717	
DIAGRAMA DE CURVATURA C=-x 5,00 (mm.)		R=-22,50		R=-900			R=-34,50		R=-63		RECTA



RAMPAS Y PENDIENTES		15,96%		
COTAS	PROYECTADA	53,90	57,10	57,82
	ACTUAL	53,90	61,00	64,70
	DIFERENCIAS	0,00	-3,90	-6,88
KILOMETRAJE		0+000	0+024,527	
DIAGRAMA DE CURVATURA C=-x 5,00 (mm.)		R=11		



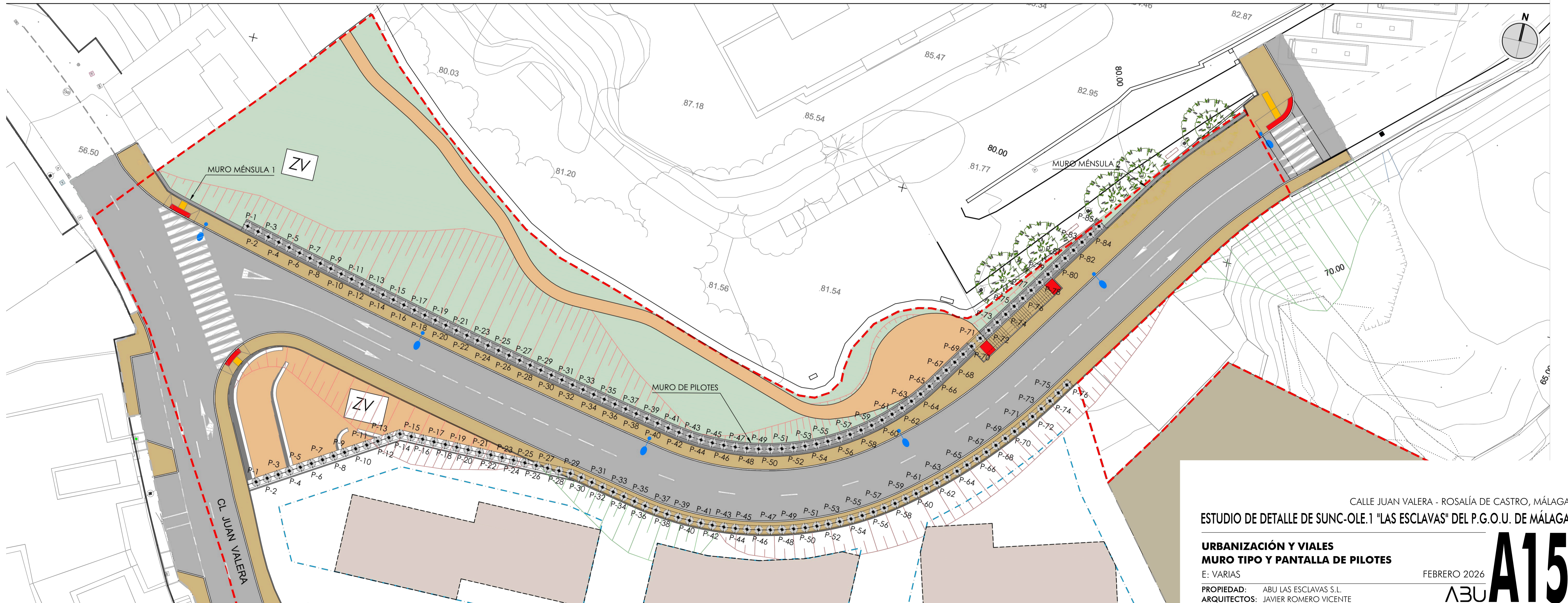
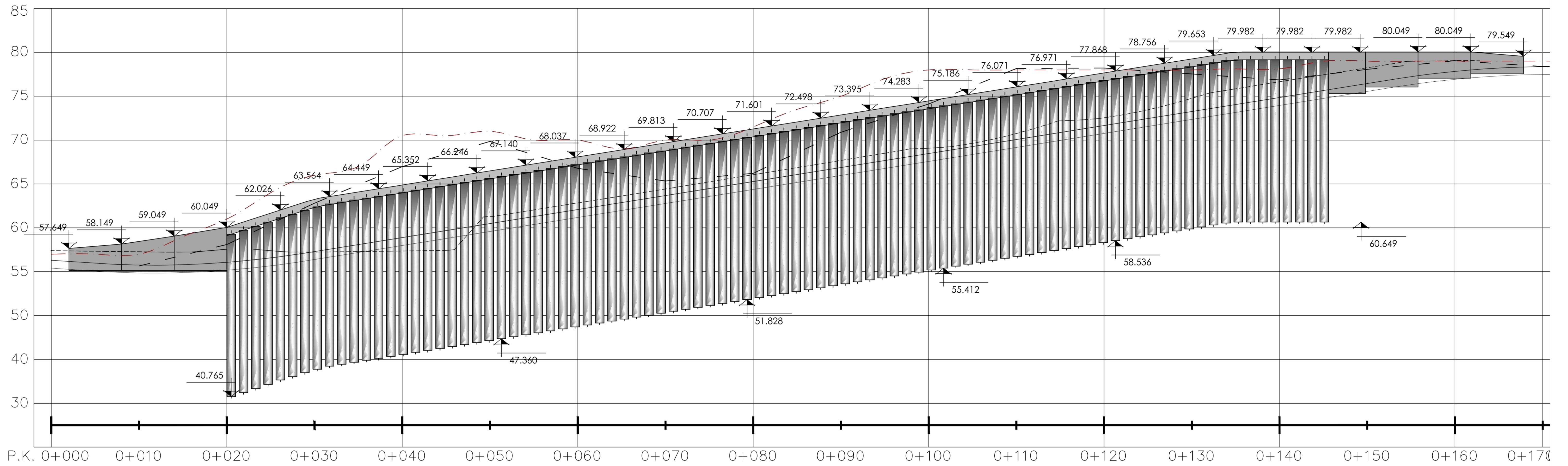
RAMPAS Y PENDIENTES		9,98%							
COTAS	PROYECTADA	46,45	47,90	49,70	51,57	53,57	55,56	57,56	58,82
	ACTUAL	46,45	47,90	49,70	51,57	53,35	55,24	57,32	58,94
	DIFERENCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,32	0,24	0,12
KILOMETRAJE		0+000			0+100			0+132,629	
DIAGRAMA DE CURVATURA C=-x 5,00 (mm.)		R=5		RECTA	R=20	RECTA	RECTA	R=-96,12	RECTA



RAMPAS Y PENDIENTES		19,32%	-11,45%	3,11%	12,70%	0,13%	
COTAS	PROYECTADA	73,60	77,50	76,42	76,63	78,33	78,50
	ACTUAL	73,60	77,54	77,65	76,53	78,48	78,50
	DIFERENCIAS	0,00	-0,04	-1,23	0,10	-0,15	0,00
KILOMETRAJE		0+000					0+097,216
DIAGRAMA DE CURVATURA C=-x 5,00 (mm.)		RECTA	RECTA R=10	RECTA R=10	RECTA R=10	RECTA R=10	RECTA R=3

CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA





CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
 ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

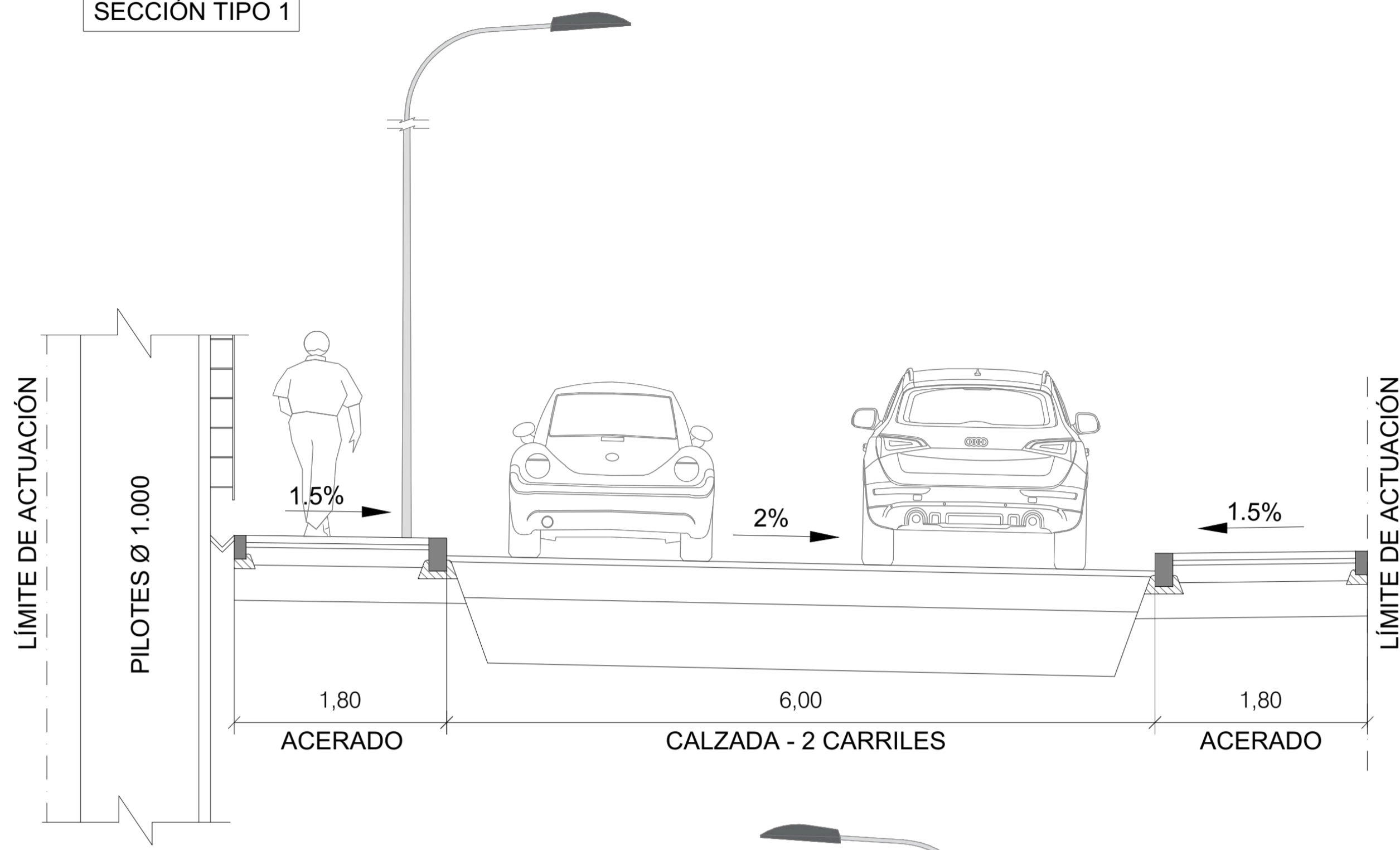
URBANIZACIÓN Y VIALES
MURO TIPO Y PANTALLA DE PILOTES

E: VARIAS
 PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
 ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE

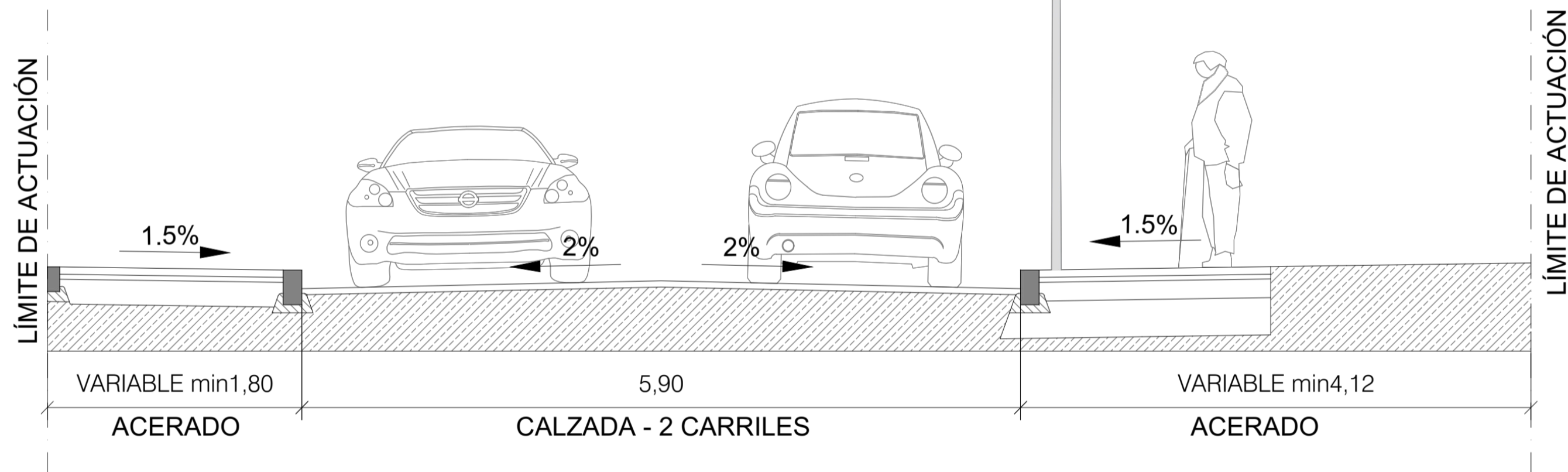
FEBRERO 2026

ABU A15

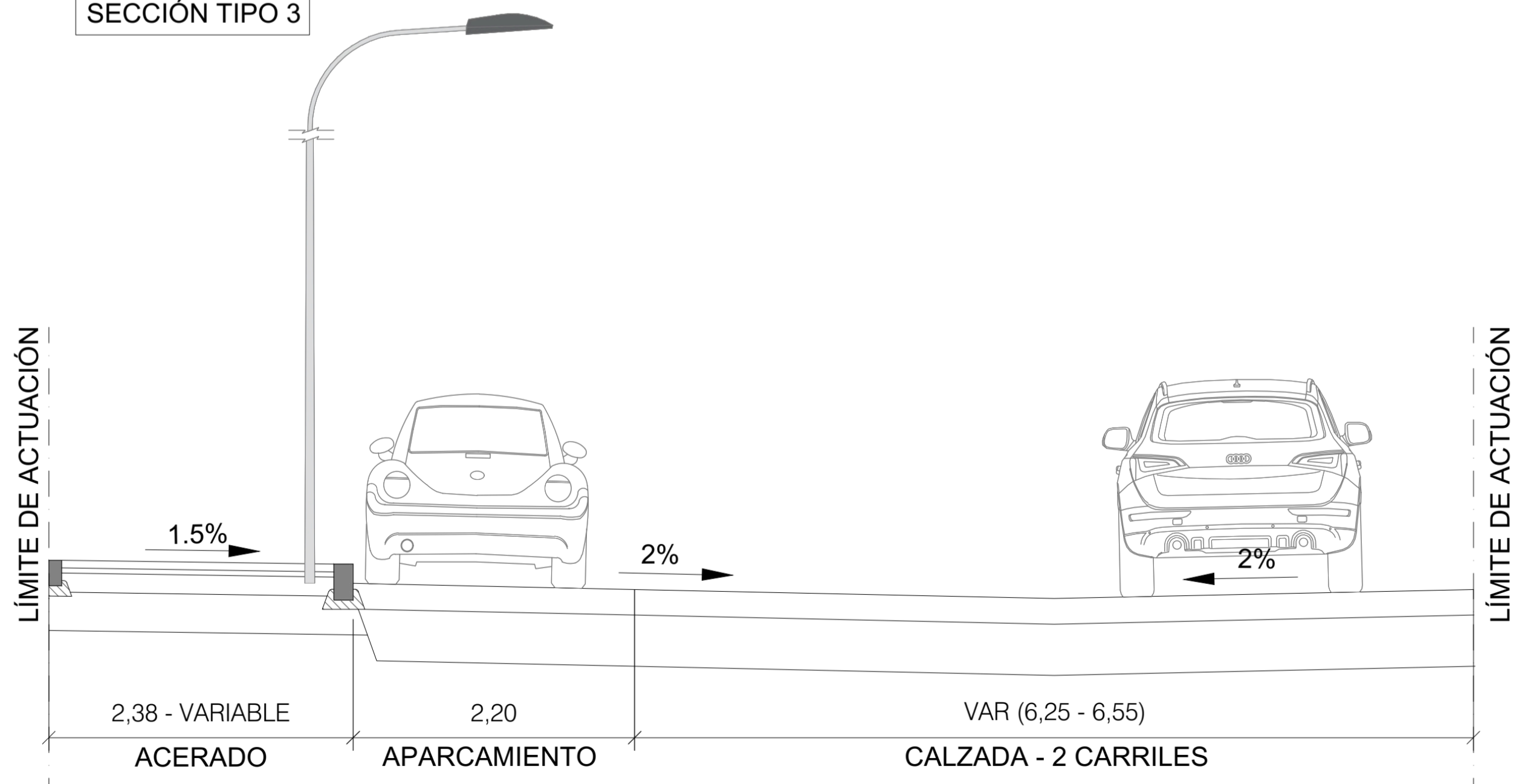
SECCIÓN TIPO 1



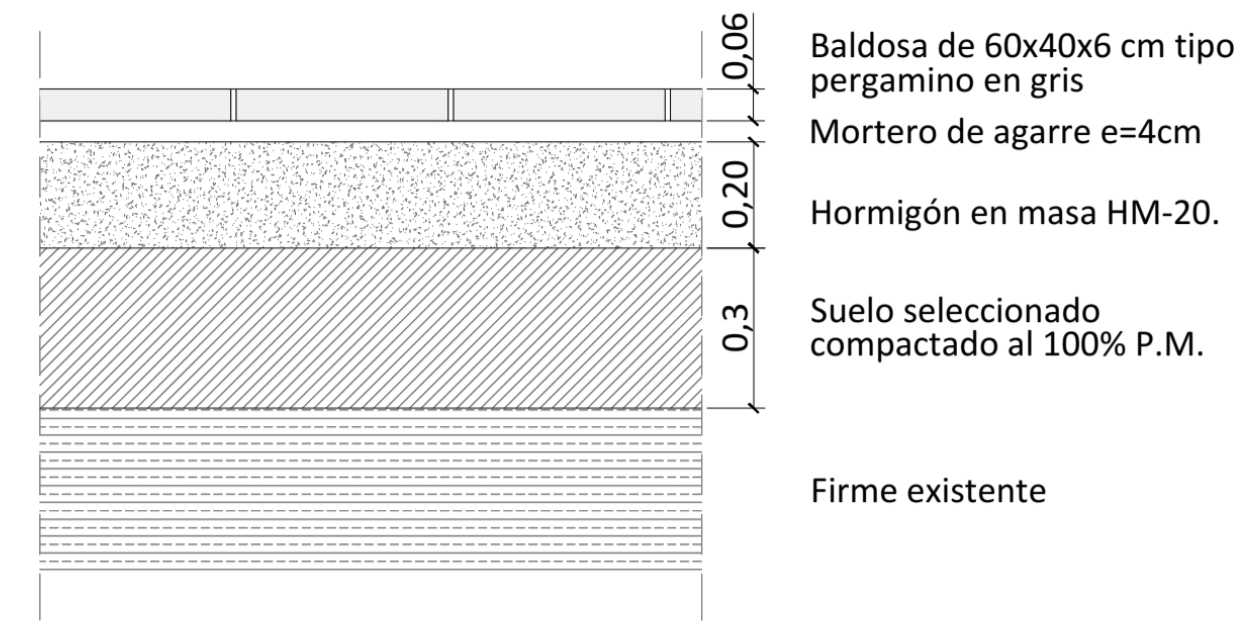
SECCIÓN TIPO 2



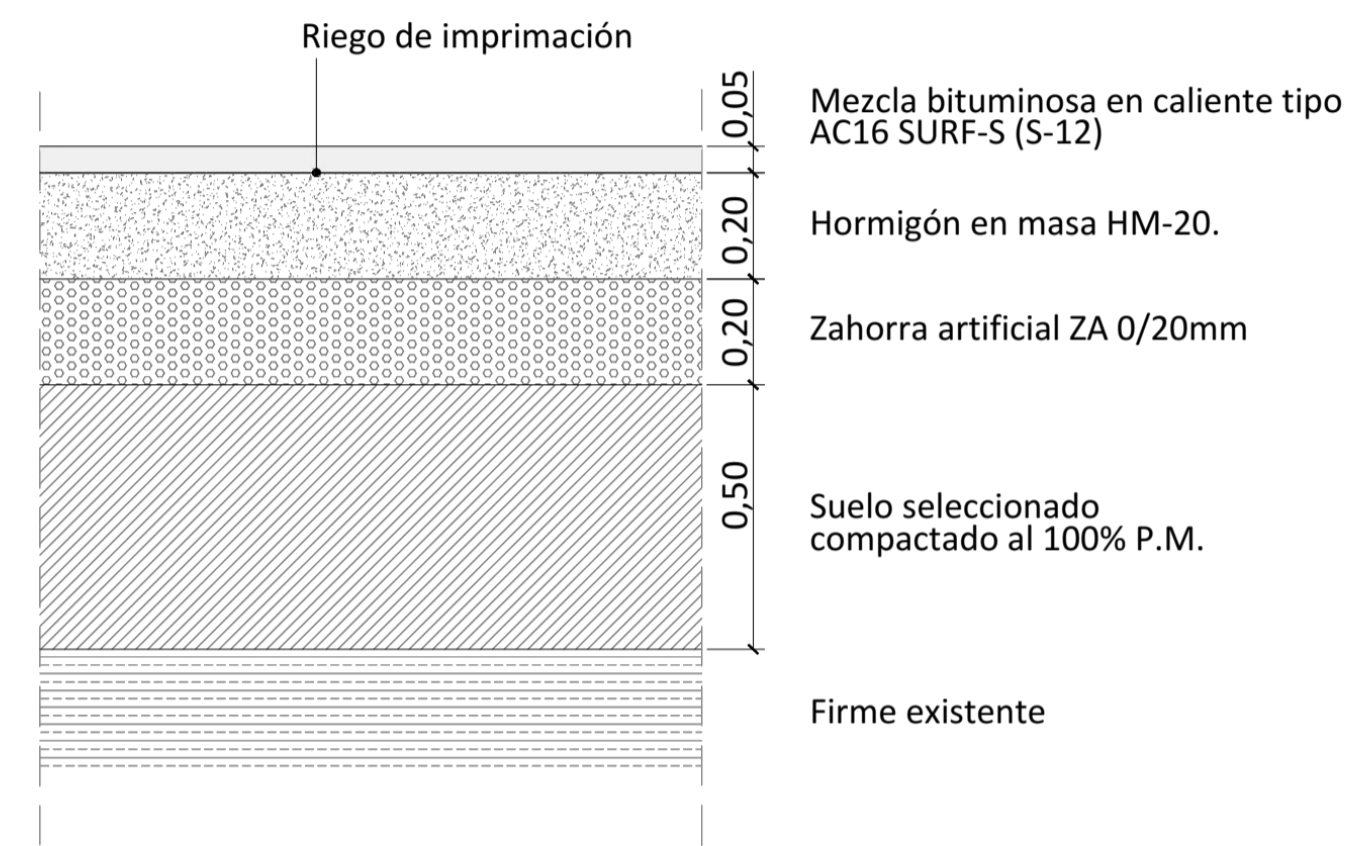
SECCIÓN TIPO 3



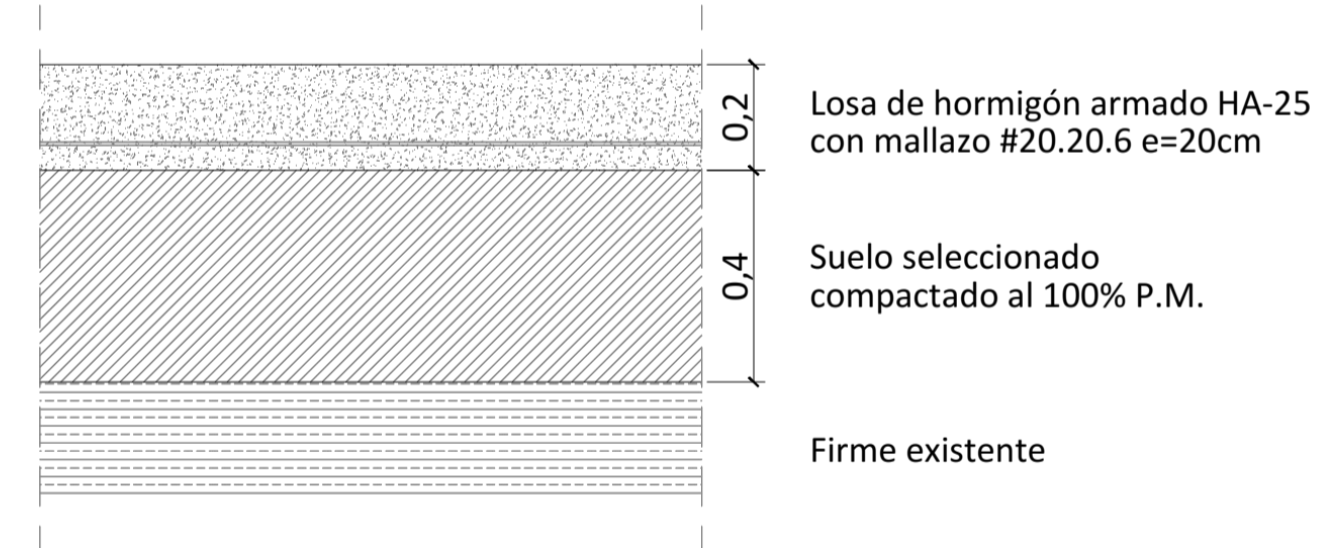
1. DETALLE ACERADO



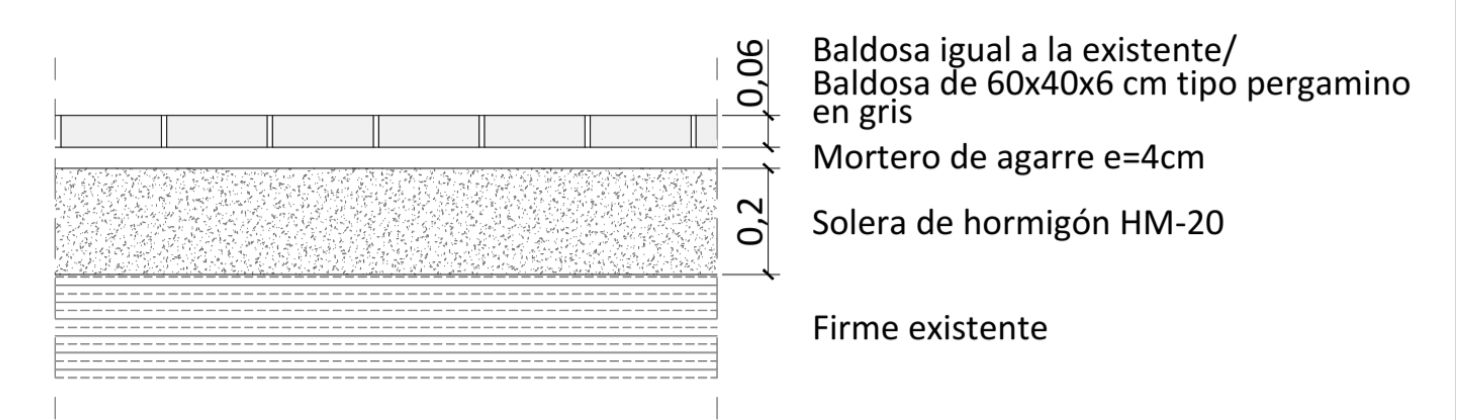
3. DETALLE CALZADA NUEVA



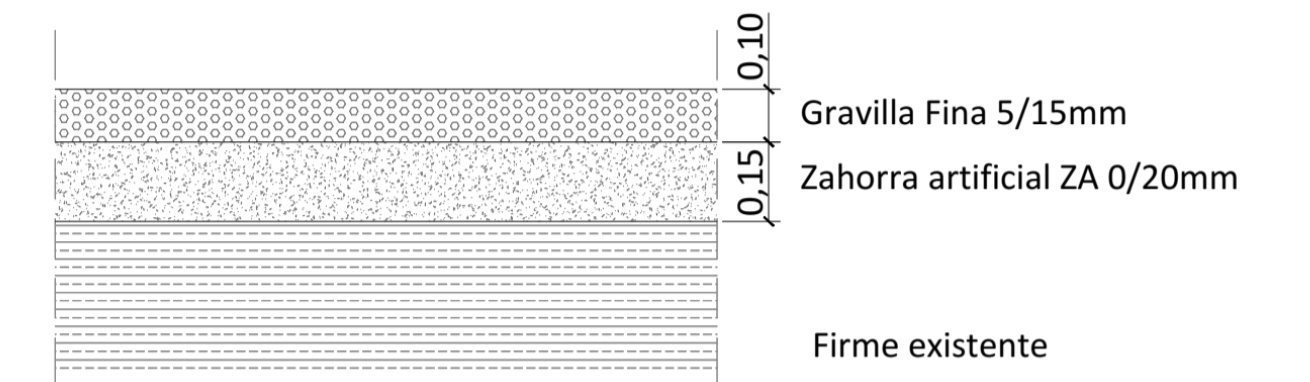
5. DETALLE CALZADA DE HORMIGÓN



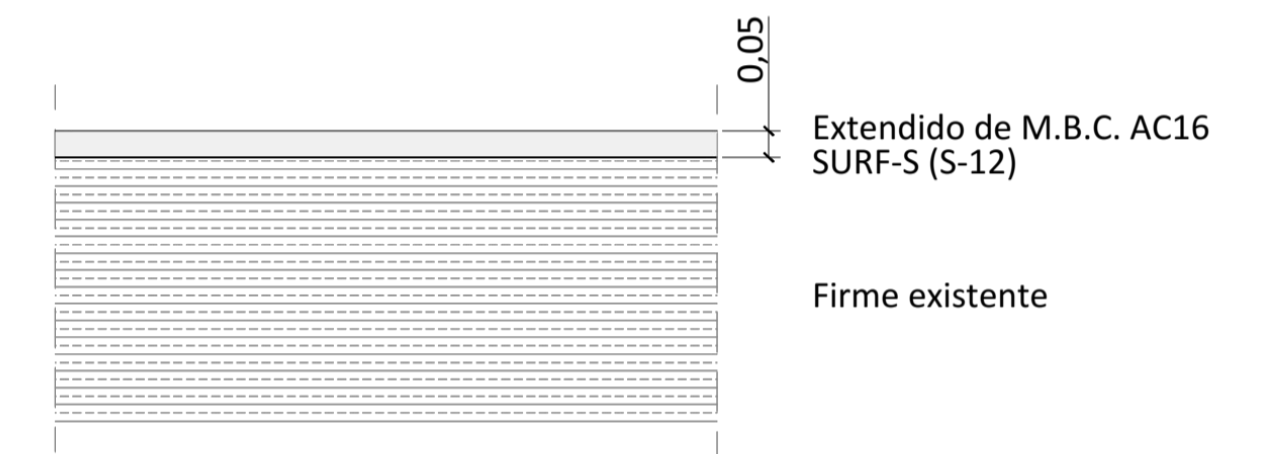
2. ACERADO MEDIANTE REPOSICIÓN DE BALDOSA



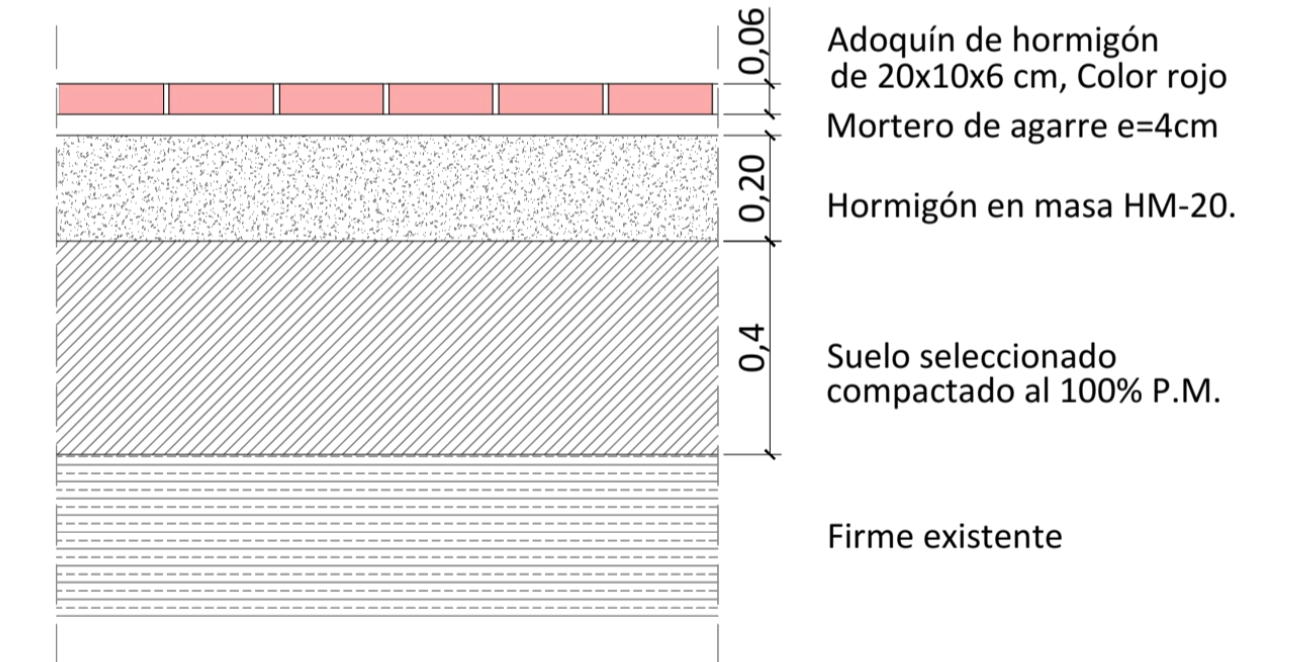
4. DETALLE CAMINO PEATONAL Y ZONAS DE ESTANCIA



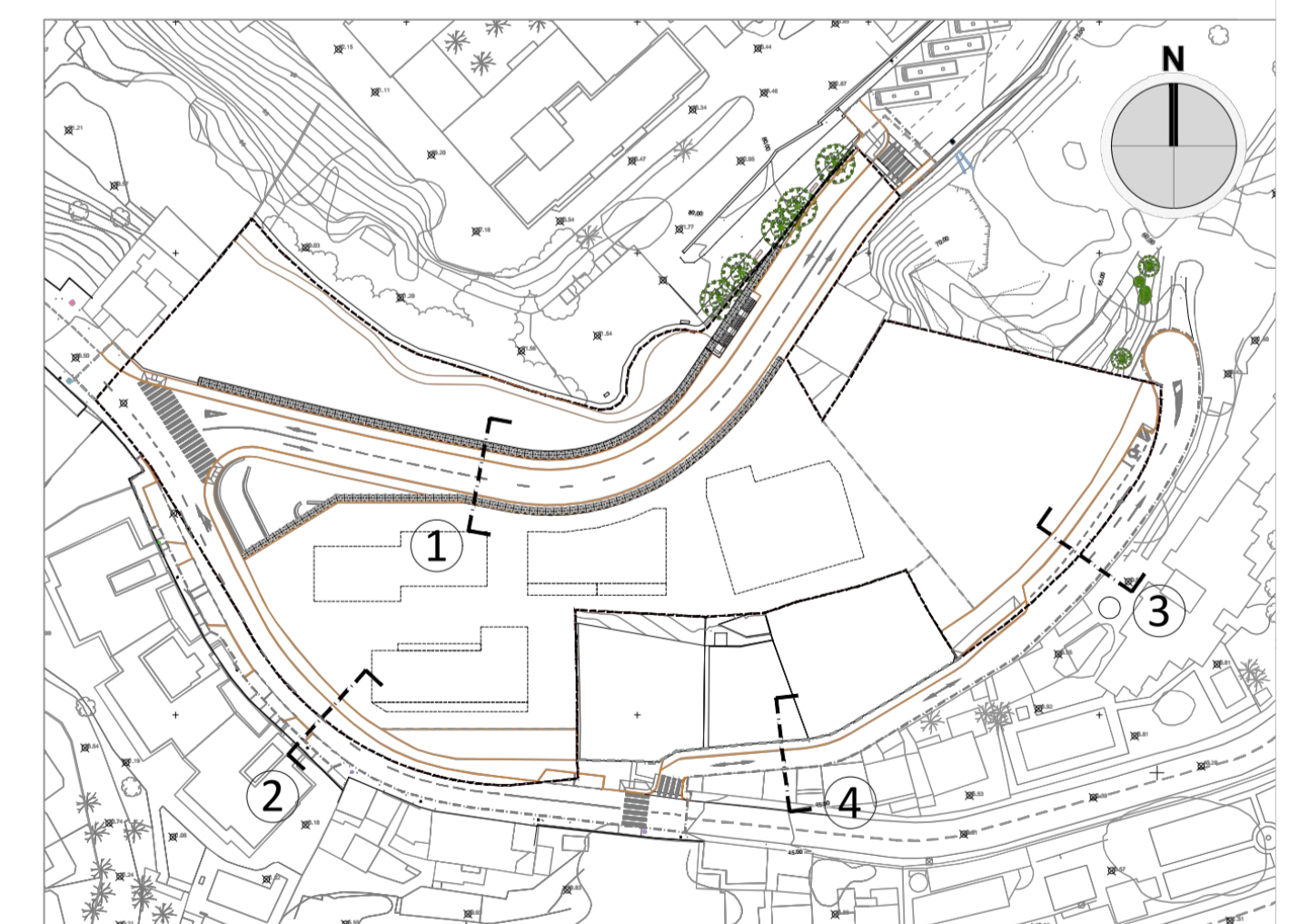
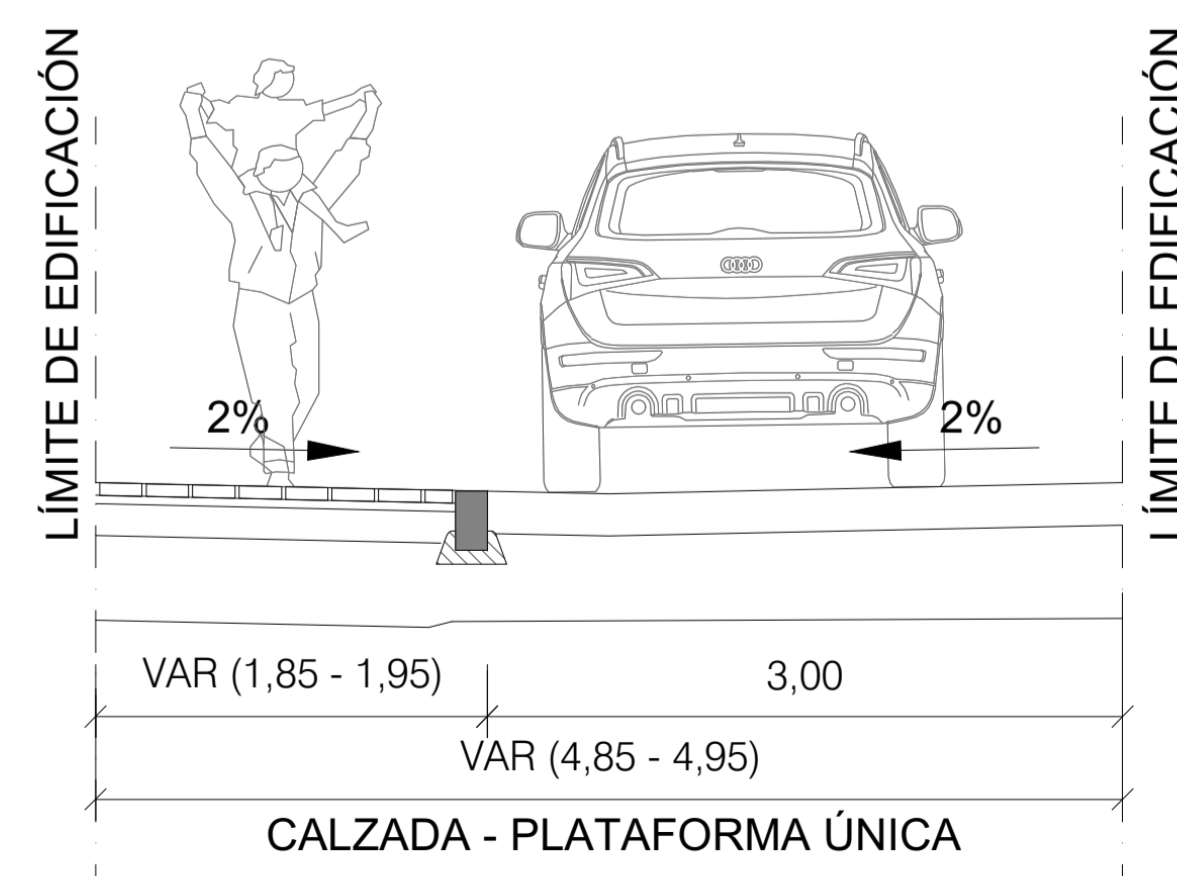
6. DETALLE CALZADA SOBRE CALZADA EXISTENTE



7. DETALLE ACERADO DE ADOQUÍN



SECCIÓN TIPO 4



CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE. 1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

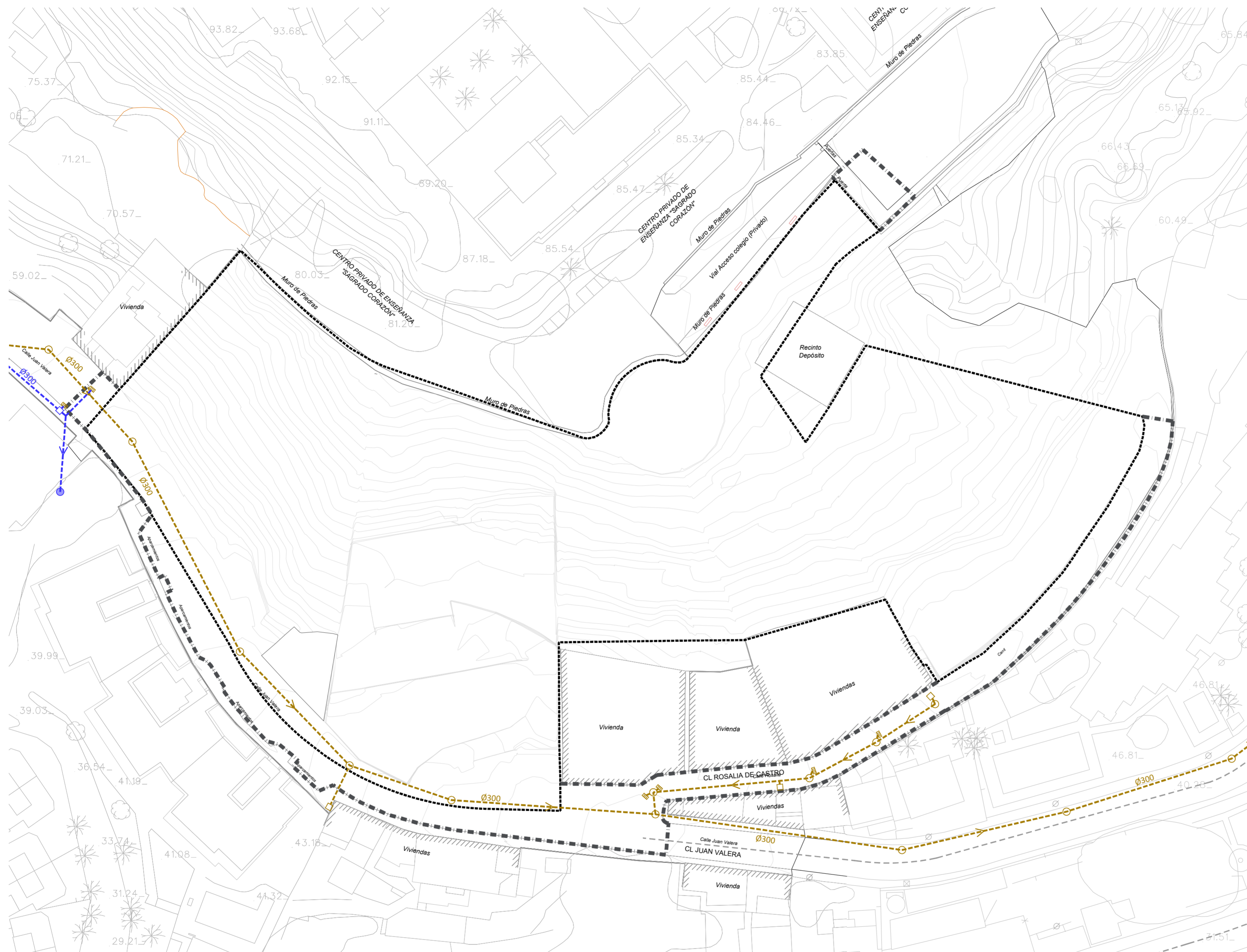
URBANIZACIÓN Y VIALES
SECCIONES URBANAS TIPO

E: H=1/500 V=1/100

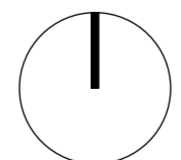
FEBRERO 2026

PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE

ABU **A16**



LEYENDA SANEAMIENTO EXISTENTE	
ELEMENTO	DEFINICIÓN
	RED UNITARIA DE SANEAMIENTO
	RED PLUVIALES DE SANEAMIENTO
	IMBORNAL
	ARQUETA DE SANEAMIENTO
	ARQUETA DE PLUVIALES
	POZO DE SANEAMIENTO
	PUNTO DE VERTIDO
	LÍMITE DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN



CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

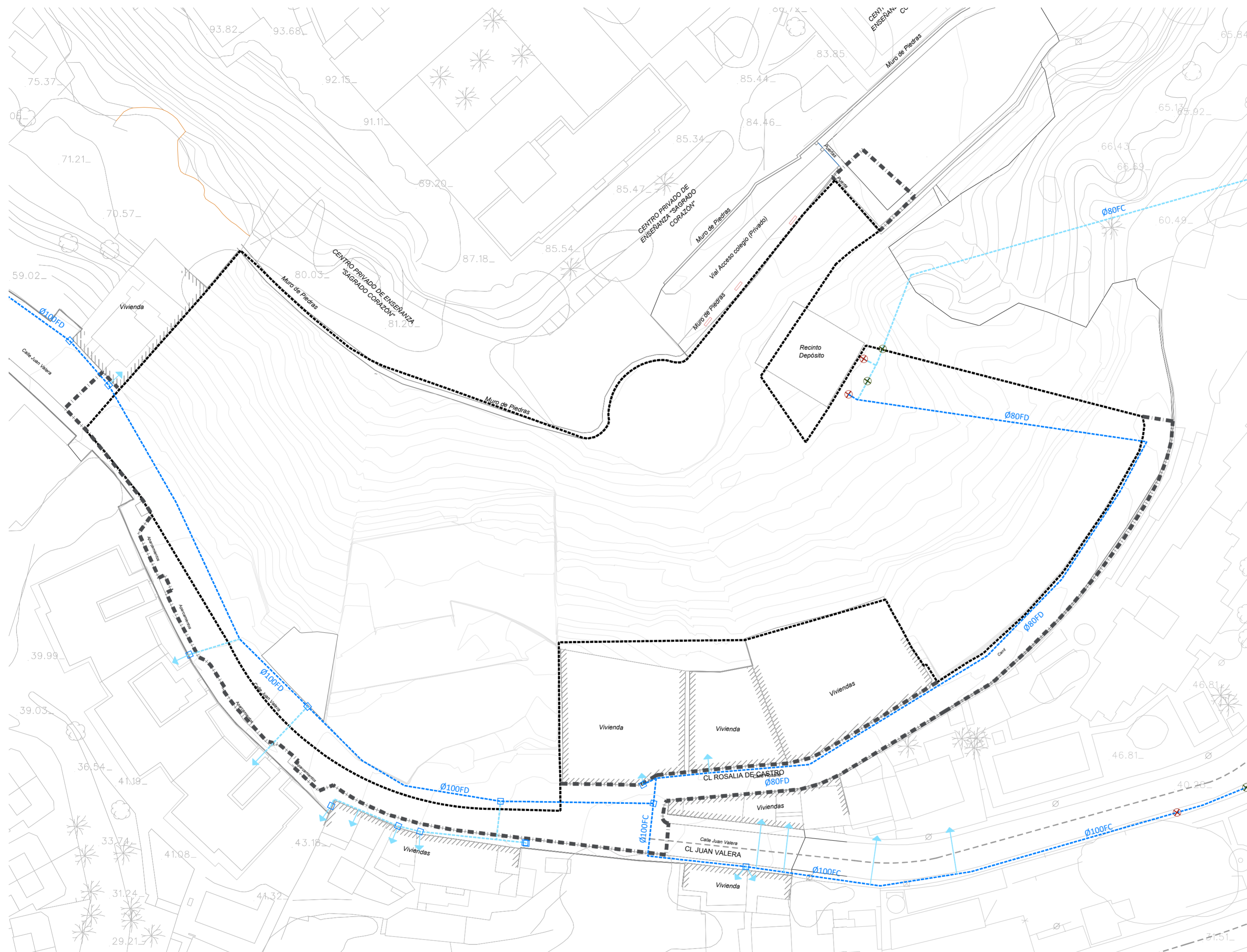
**INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
 RED DE SANEAMIENTO**

E: 1/500

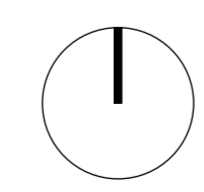
PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
 ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE

FEBRERO 2026





LEYENDA ABASTECIMIENTO EXISTENTE	
ELEMENTO	DEFINICIÓN
	RED DE ABASTECIMIENTO PRINCIPAL
	RED DE ABASTECIMIENTO DE DISTRIBUCIÓN
	ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO
	ARQUETA
	VÁLVULA ABIERTA / VÁLVULA CERRADA
	LÍMITE DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN



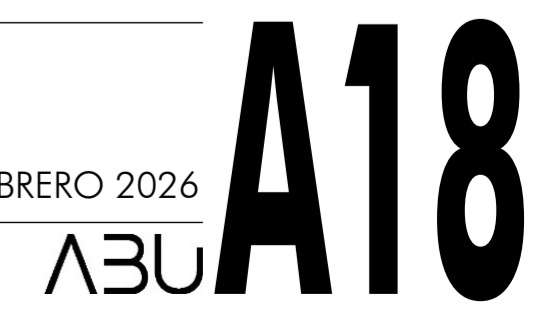
CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

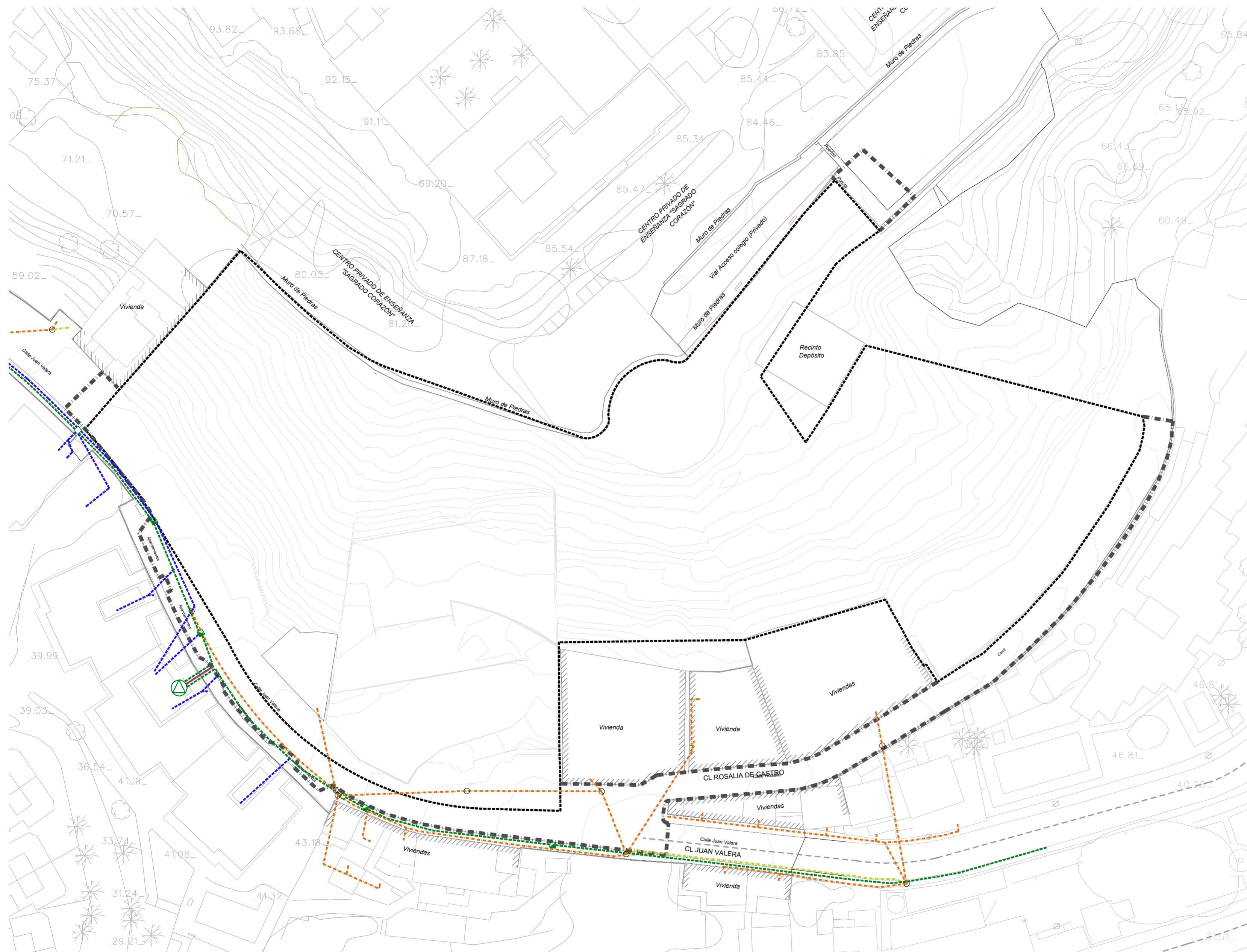
**INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
 RED DE ABASTECIMIENTO**

E: 1/500

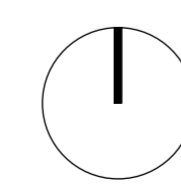
FEBRERO 2026

PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
 ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE





LEYENDA DE ENERGÍA ELÉCTRICA EXISTENTE	
ELEMENTO	DEFINICIÓN
	REDES DIGITALES TRAMO BT AEREO
	REDES DIGITALES TRAMO MT SUBTERRANEO
	REDES DIGITALES TRAMO BT SUBTERRANEO
	REDES DIGITALES TRAMO BT TRENZADO
	REDES DIGITALES TRAZAS SUBTERRANEO
	REDES DIGITALES APOYO
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
	ARQUETA DE ELECTRICIDAD TIPO A1
	ARQUETA DE ELECTRICIDAD TIPO A2
	LÍMITE DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN



CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

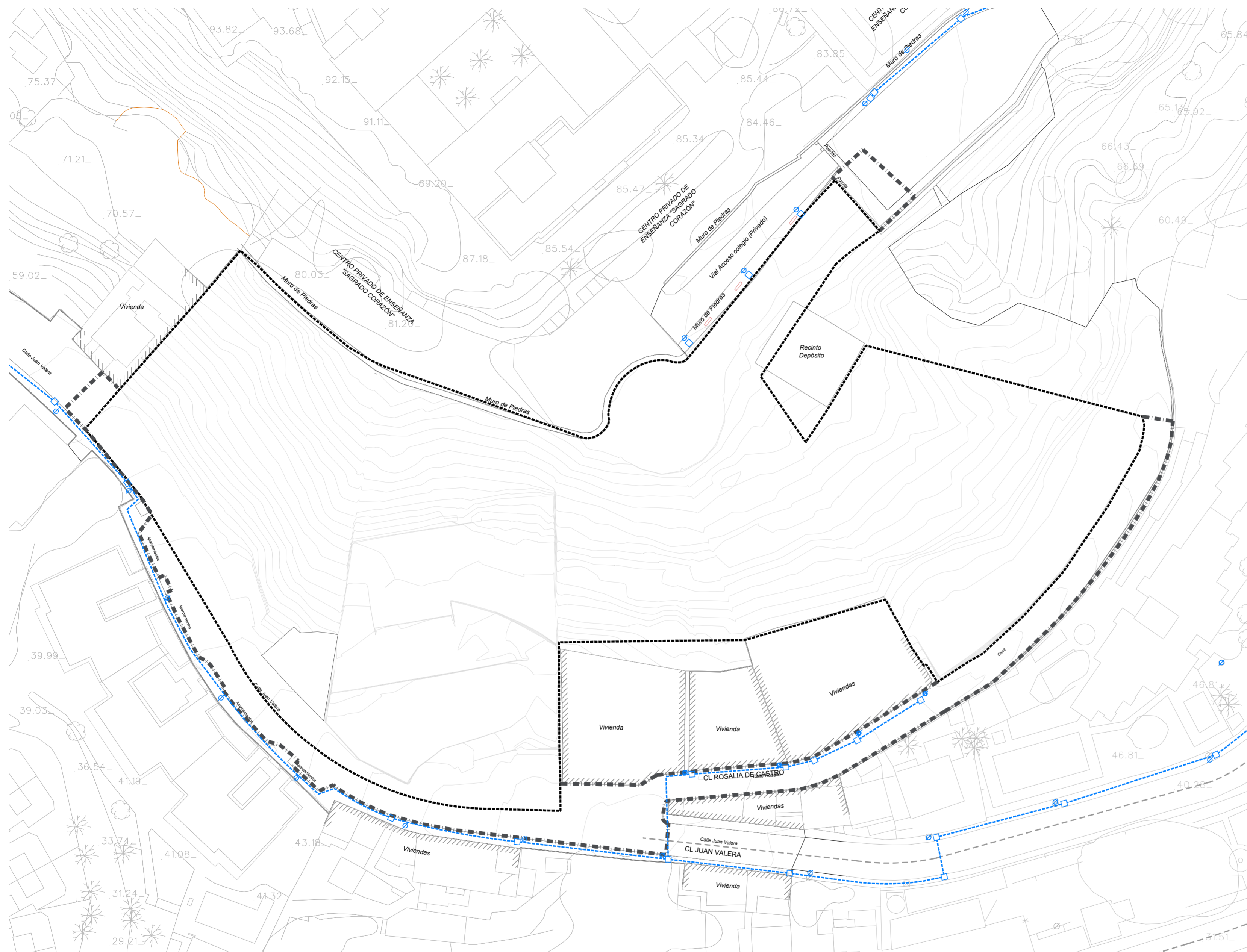
**INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
 RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA**

E: 1/500

PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
 ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE

FEBRERO 2026





LEYENDA DE ALUMBRADO PÚBLICO EXISTENTE	
ELEMENTO	DEFINICIÓN
---	CANALIZACIÓN RED DE ALUMBRADO
⊗	FAROLA EN FACHADA
⊗	FAROLA TIPO BÁCULO
□	ARQUETA DE ALUMBRADO PÚBLICO
---	LÍMITE DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO
---	ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA

ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

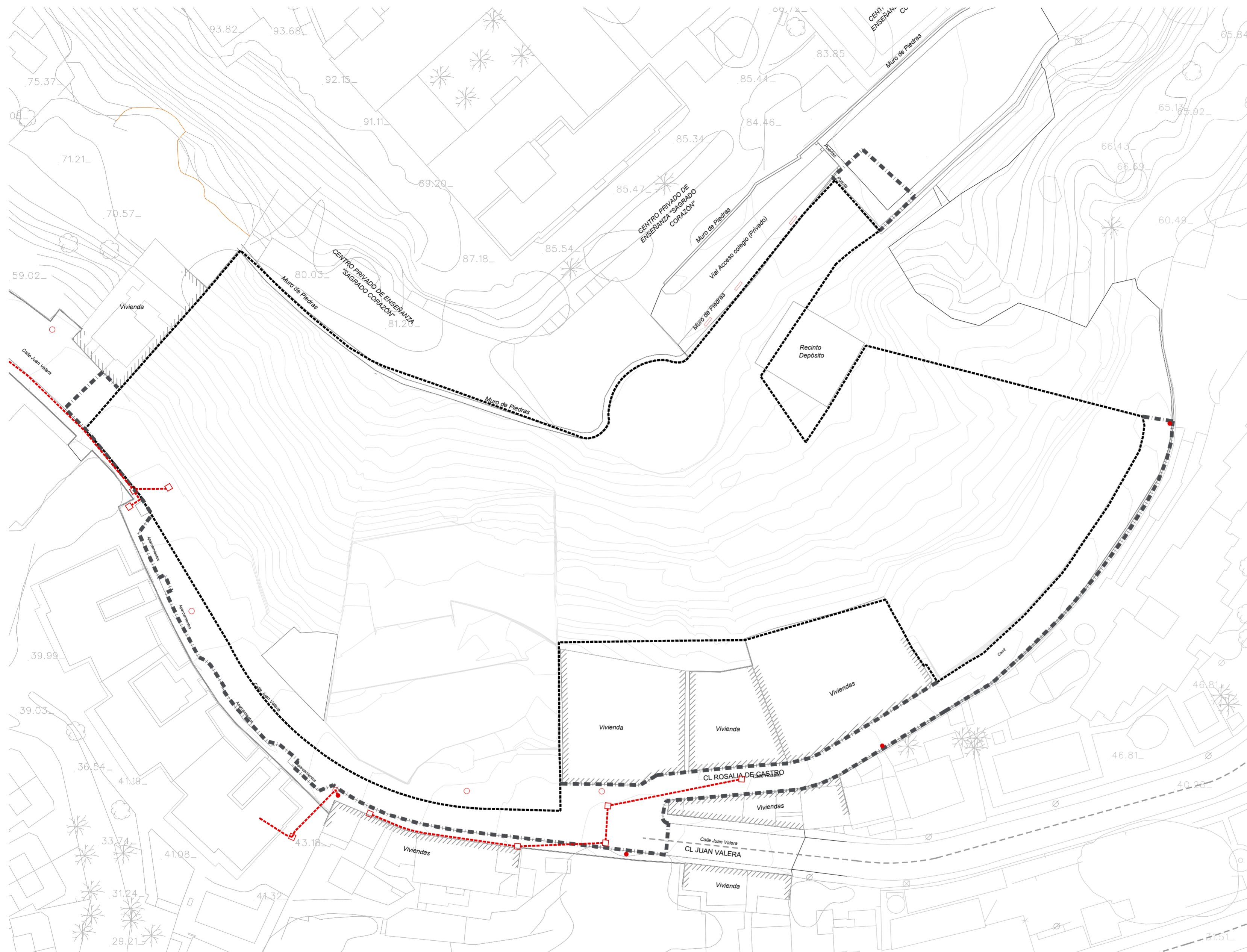
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

E: 1/500

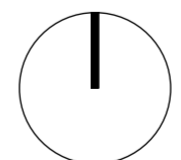
FEBRERO 2026

PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE

A20



LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE	
ELEMENTO	DEFINICIÓN
---	CANALIZACIÓN ORANGE EXISTENTE
○	POSTE DE MADERA
●	POSTE HORMIGÓN
□	ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES
- - -	LÍMITE DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO
- - - -	ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN



CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

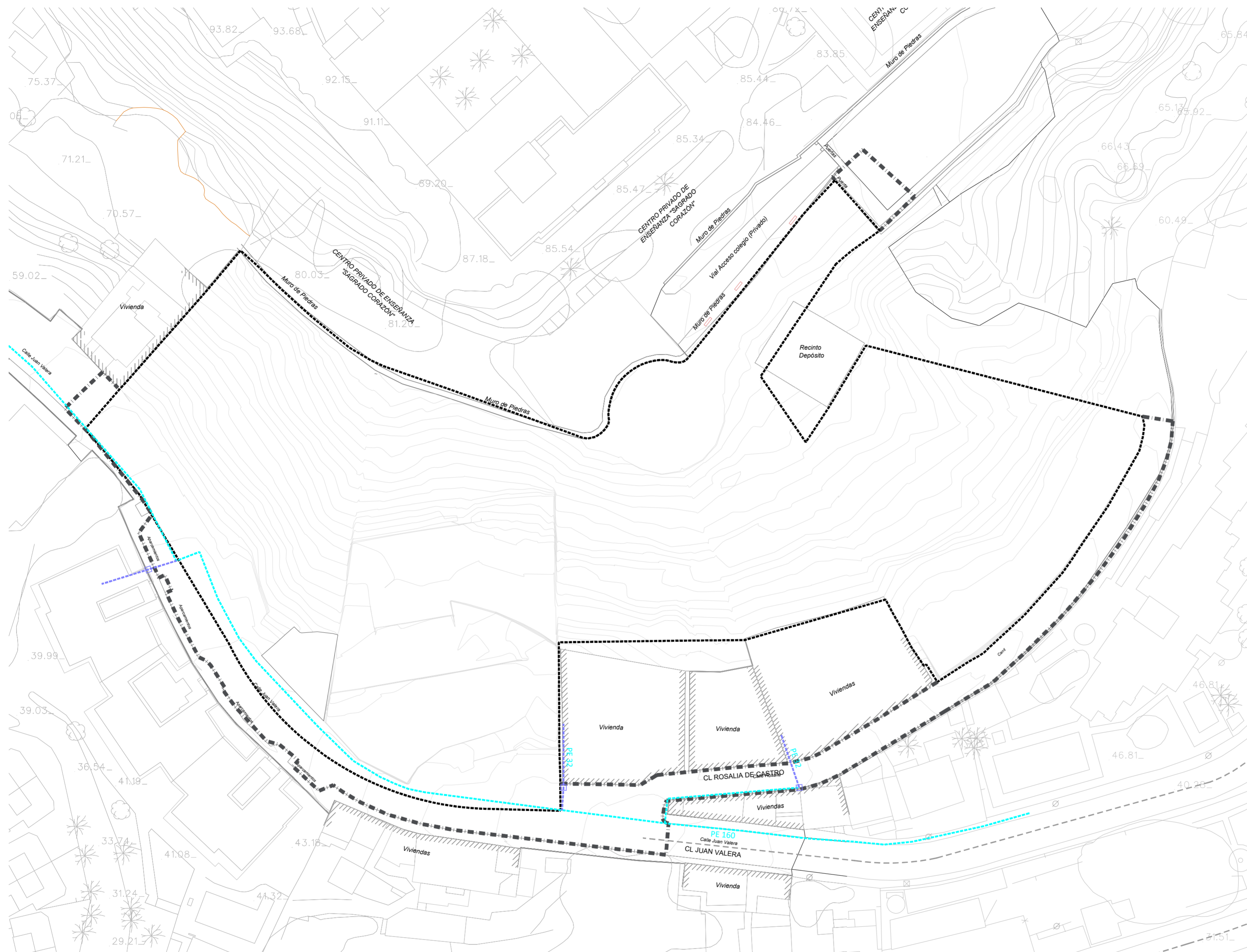
**INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
 RED DE TELECOMUNICACIONES**

E: 1/500

FEBRERO 2026

PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
 ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE





LEYENDA DE GAS NATURAL EXISTENTE	
ELEMENTO	DEFINICIÓN
	RED DE NATURAL BP
	ACOMETIDA GAS NATURAL
	AQUETA
	LÍMITE DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA

ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

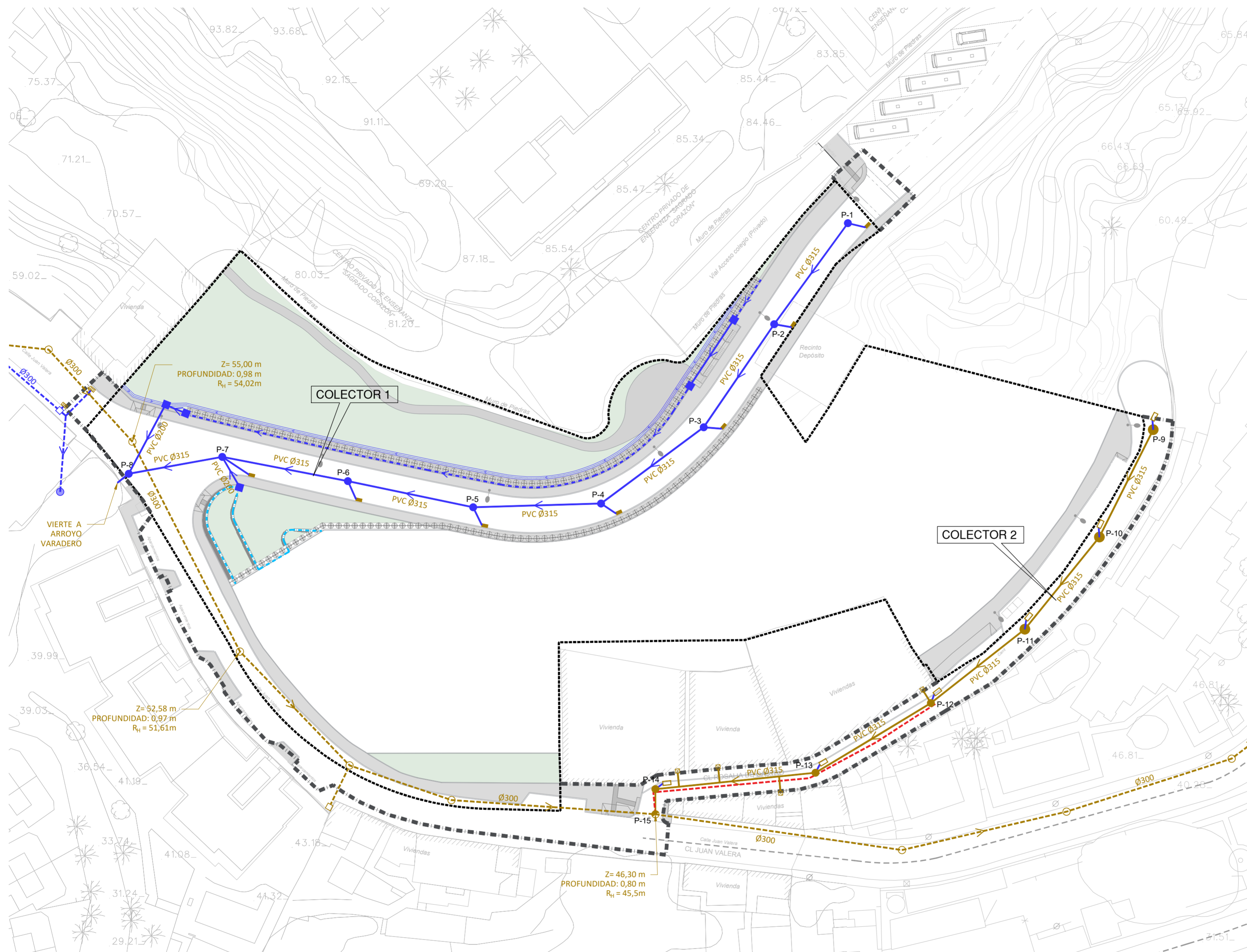
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES RED DE GAS NATURAL

E: 1/500

FEBRERO 2026

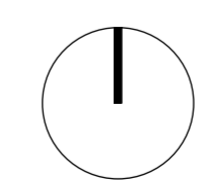
PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE





LEYENDA SANEAMIENTO PROYECTADO	
ELEMENTO	DEFINICIÓN
	RED UNITARIA DE SANEAMIENTO
	RED PLUVIALES DE SANEAMIENTO
	TUBO DREN PROYECTADO
	CUNETETA DE HORMIGÓN
	CANALETA DE HORMIGÓN
	ARQUETA DE PLUVIALES PROYECTADA
	IMBORNAL SIN CLAPETA
	IMBORNAL CON CLAPETA
	ADECUACIÓN DE POZO EXISTENTE PARA CONEXIÓN
	NUEVO POZO DE REGISTRO ESTANCO DE PVC PREFABRICADO Ø60 cm TIPO SANECOR
	ARQUETA DE PASO Ø40 cm CONECTADA A VIVIENDA
	DEMOLICIÓN DE CANALIZACIÓN IMBORNALS Y POZOS

LEYENDA SANEAMIENTO EXISTENTE	
ELEMENTO	DEFINICIÓN
	RED UNITARIA DE SANEAMIENTO
	RED PLUVIALES DE SANEAMIENTO
	IMBORNAL
	ARQUETA DE SANEAMIENTO
	ARQUETA DE PLUVIALES
	POZO DE SANEAMIENTO
	PUNTO DE VERTIDO
	LÍMITE DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN
	LÍMITE DE PARCELAS



CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA
ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

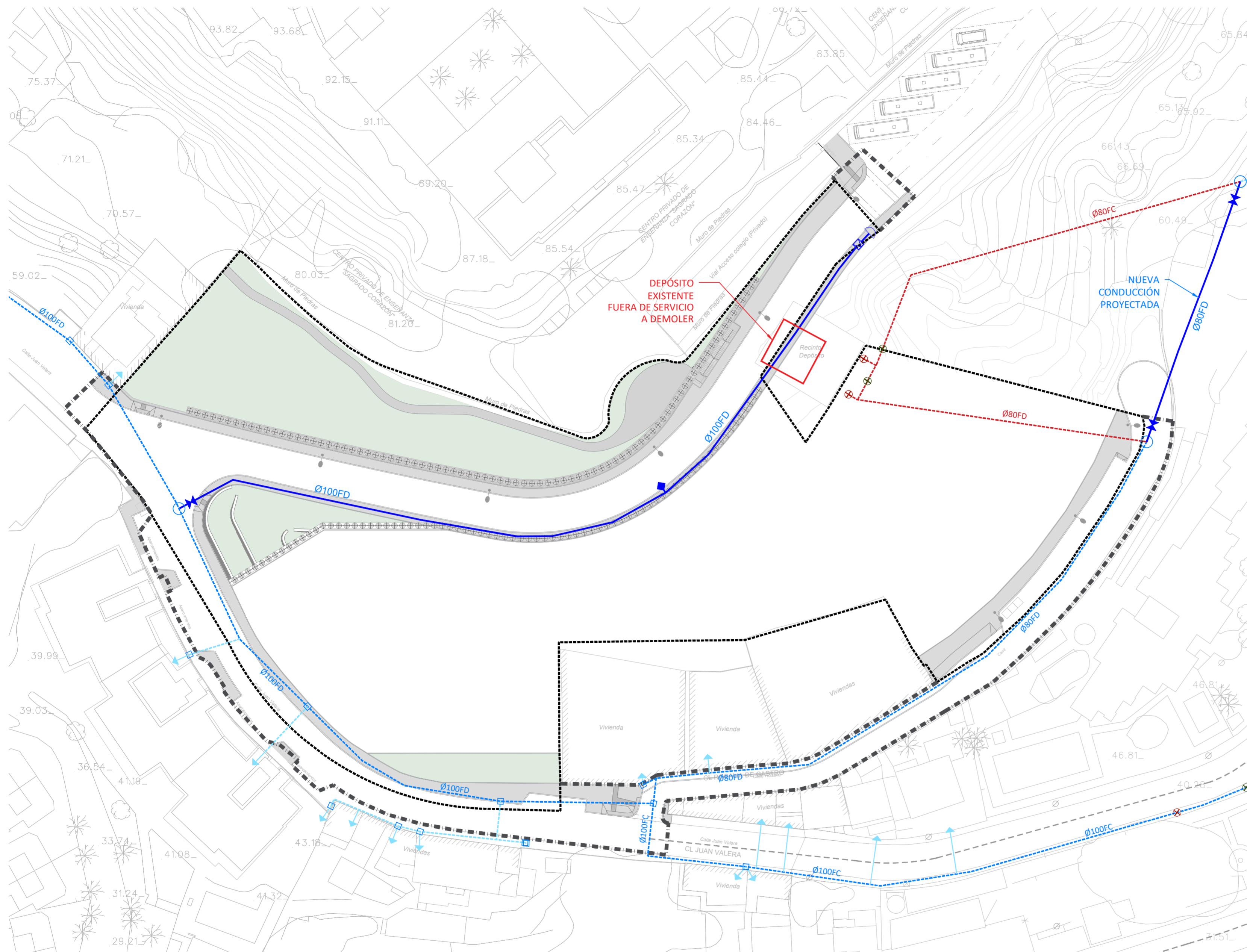
**INFRAESTRUCTURAS PROYECTADAS
 RED DE SANEAMIENTO**

E: 1/500

FEBRERO 2026

PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
 ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE





LEYENDA ABASTECIMIENTO PROYECTADA	
ELEMENTO	DEFINICIÓN
	RED DE ABASTECIMIENTO PRINCIPAL
	RED DE ABASTECIMIENTO Y VÁLVULAS A DEMOLER
	VÁLVULA PROYECTADA
	HIDRANTE PROYECTADO
	PUNTO DE CONEXIÓN A LA RED
	TAPÓN / BRIDA CIEGA
	VENTOSA

LEYENDA ABASTECIMIENTO EXISTENTE	
ELEMENTO	DEFINICIÓN
	RED DE ABASTECIMIENTO PRINCIPAL
	RED DE ABASTECIMIENTO DE DISTRIBUCIÓN
	ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO
	ARQUETA
	VÁLVULA ABIERTA / VÁLVULA CERRADA
	LÍMITE DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN
	LÍMITE DE PARCELAS

CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA

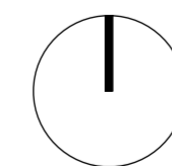
ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

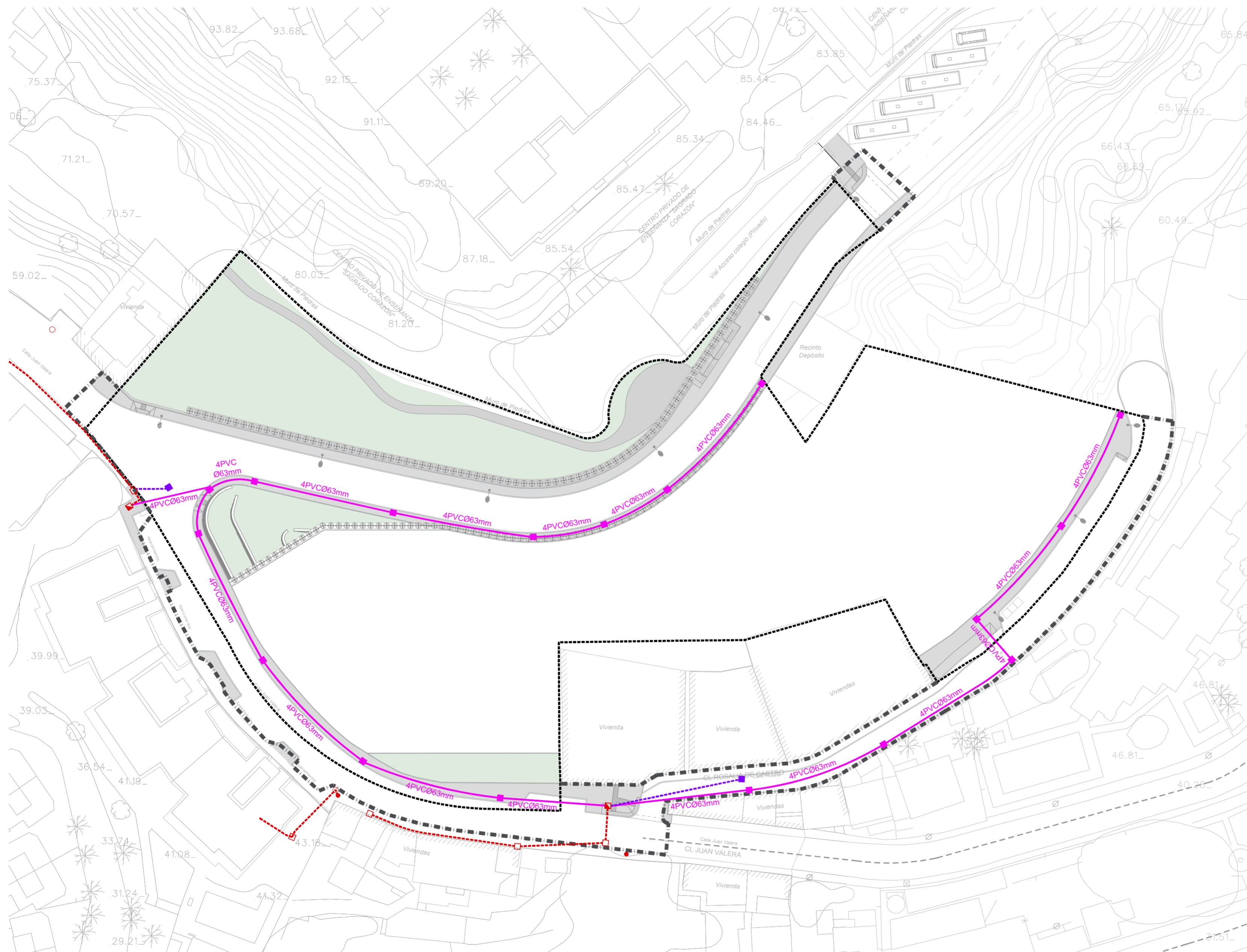
INFRAESTRUCTURAS PROYECTADAS RED DE ABASTECIMIENTO

E: 1/500

FEBRERO 2026

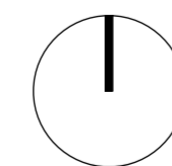
PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE





LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES PROYECTADA	
ELEMENTO	DEFINICIÓN
	CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES 4PVCØ63mm PROYECTADA
	CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES A DEMOLER
	ARQUETA EXISTENTE A DEMOLER
	ADECUACIÓN DE ARQUETA EXISTENTE PARA CONEXIÓN
	ARQUETA PROYECTADA TIPO H

LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE	
ELEMENTO	DEFINICIÓN
	CANALIZACIÓN ORANGE EXISTENTE
	POSTE DE MADERA
	POSTE HORMIGÓN
	ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES
	LÍMITE DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN
	LÍMITE DE PARCELAS



ESTUDIO DE DETALLE DE SUNC-OLE.1 "LAS ESCLAVAS" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA

**INFRAESTRUCTURAS PROYECTADAS
RED DE TELECOMUNICACIONES**

E: 1/500

PROPIEDAD: ABU LAS ESCLAVAS S.L.
ARQUITECTOS: JAVIER ROMERO VICENTE

FEBRERO 2026



CALLE JUAN VALERA - ROSALÍA DE CASTRO, MÁLAGA

