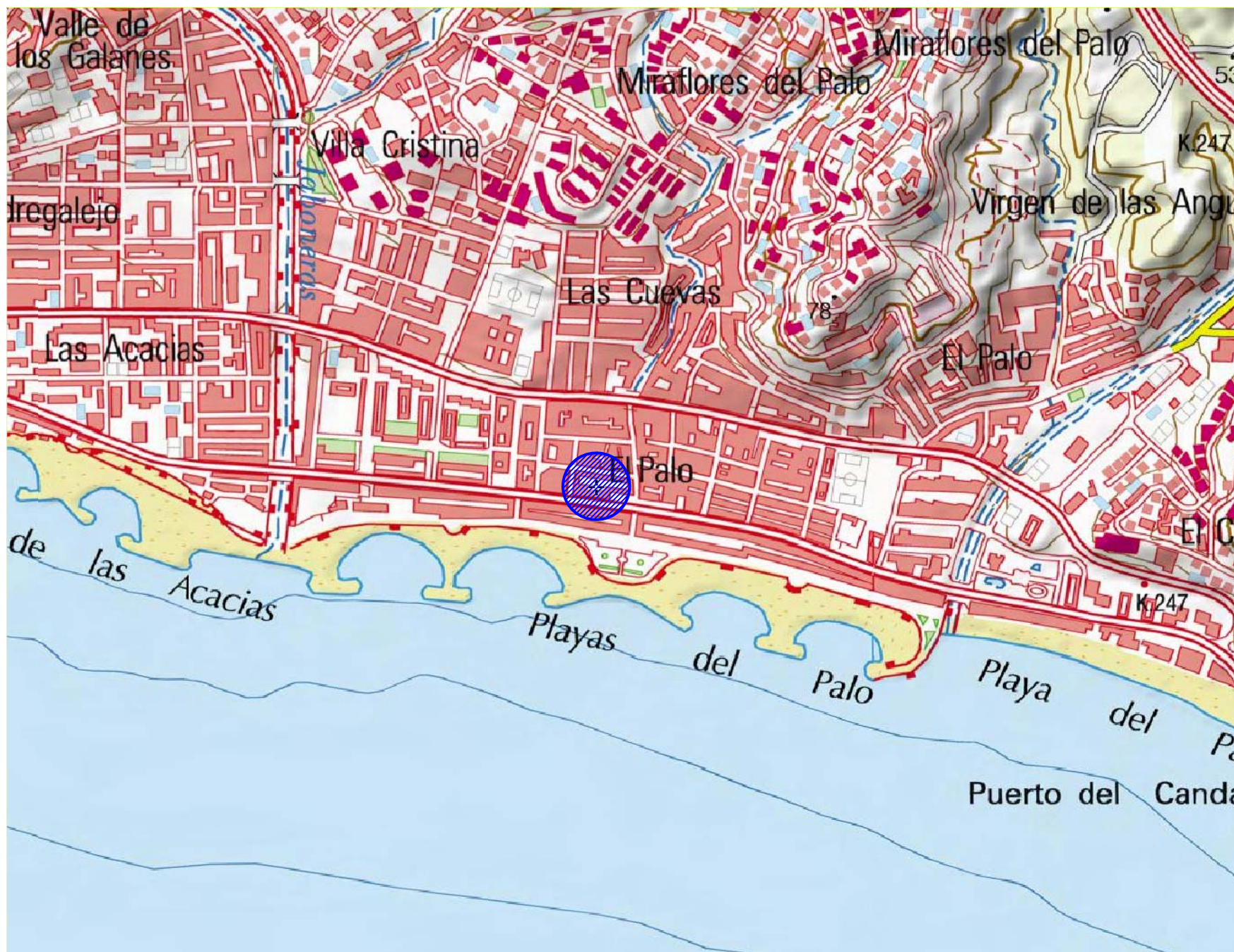


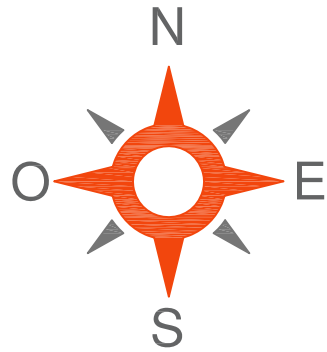


SITUACIÓN :
" PLAZA NIÑO DE LAS MORAS "
Av. Salvador Allende nº37, 39, 41 y 43

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN SUNC-O-LE.9.				
SITUACIÓN: " PLAZA NIÑO DE LAS MORAS " Av. Salvador Allende nº 37, 39 , 41 y 43 , Málaga				
PROPIEDAD		ARQUITECTO	FECHA	
SERGIO BEGARA MEDINA En representación de: BAYARTE S.L.U.		 ANTONIO SIMON LOPEZ SANCHEZ		MAY 2019
N° REF.	CONTENIDO	ESCALA	N° PLANO	
10_19VIV	PLANO DE EMPLAZAMIENTO	1:10000	REF 00	



NORTE: 	TÍTULO: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA SOBRE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE LA FINCA DE MÁLAGA Nº 47133 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MÁLAGA Nº 2, SITUADA EN AVENIDA SALVADOR ALLENDE, MÁLAGA.		PLANO Nº: 01	
	SITUACION: Avenida Salvador Allende Nº 37, 39,41 y 43		FORMATO: A-3	REF.: 19010
FIRMA: Juan Francisco Rivero Reina Técnico Superior. Desarrollo de Proyectos Urbanísticos y Operaciones Topográficas	CLIENTE: Bayarte		FECHA: FEBRERO 2019	
	 SOL-TOP SOLUCIONES TOPOGRÁFICAS	PLANO: SITUACIÓN		SISTEMA: Coordenadas U.T.M. Sistema ETRS 89 Huso 30 Norte
C/ Julio Romero de Torres nº 25 Bajo Derecha. 29670 San Pedro de Alcántara. Málaga. +34 6 56 325 788 informacion@sol-top.es		C/ Chorruelo nº 22 29109. Tolox (Málaga) +34 6 56 325 788 informacion@sol-top.es		



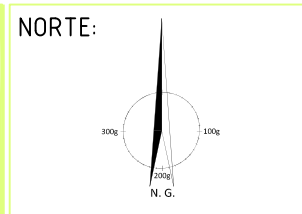
LISTADO VERTICES DE LA PARCELA		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	378530.658	4064649.930
2	378543.256	4064647.131
3	378555.346	4064644.683
4	378560.193	4064643.778
5	378555.653	4064620.479
6	378552.013	4064621.133
7	378549.478	4064621.589
8	378545.800	4064622.250
9	378537.926	4064623.666
10	378534.014	4064624.379
11	378526.516	4064625.750
12	378527.293	4064630.432
13	378528.691	4064639.474
14	378530.387	4064648.294



RESUMÉN DE MEDICIÓN:

Superficie Parcela: 720,16 M2

Superficie Registral: 620,00 M2



TITULO:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA SOBRE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE LA FINCA DE MÁLAGA Nº 47133 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MÁLAGA Nº 2, SITUADA EN AVENIDA SALVADOR ALLENDE, MÁLAGA.

SITUACION: Avenida Salvador Allende Nº 37, 39,41 y 43

CLIENTE: Bayarte

PLANO Nº:

02

TIPOLOGIA DE LINEAS:

..... Linde

———— Linde Catastro

FIRMA:

Juan Francisco Rivera Reina

Técnico Superior. Desarrollo de Proyectos Urbanísticos y Operaciones Topográficas



ESCALA: 1:250

0m 2.5m 5m 7.5m 10m 12.5m 15m 17.5m

PLANO:

ESTADO ACTUAL

FORMATO: A-3

REF.: 19010

FECHA:

FEBRERO 2019

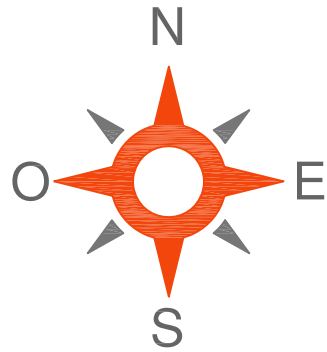
SISTEMA:

Coordenadas U.T.M.

Sistema ETRS 89

Huso 30 Norte

- LAS LINDES HAN SIDO INDICADAS POR LA PROPIEDAD



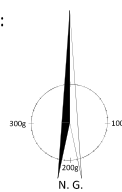
LISTADO VERTICES DE LA PARCELA		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	378530.658	4064649.930
2	378543.256	4064647.131
3	378555.346	4064644.683
4	378560.193	4064643.778
5	378555.653	4064620.479
6	378552.013	4064621.133
7	378549.478	4064621.589
8	378545.800	4064622.250
9	378537.926	4064623.666
10	378534.014	4064624.379
11	378526.516	4064625.750
12	378527.293	4064630.432
13	378528.691	4064639.474
14	378530.387	4064648.294



RESUMÉN DE MEDICIÓN:

Superficie Parcela: 720,16 M2
Superficie Registral: 620,00 M2

NORTE:



TITULO:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA SOBRE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE LA FINCA DE MÁLAGA Nº 47133 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MÁLAGA Nº 2, SITUADA EN AVENIDA SALVADOR ALLENDE, MÁLAGA.

SITUACION:

Avenida Salvador Allende Nº 37, 39,41 y 43

FIRMA:

Juan Francisco Rivera Reina

Juan Francisco Rivera Reina
Técnico Superior. Desarrollo de Proyectos Urbanísticos y Operaciones Topográficas

CLIENTE:

Bayarte

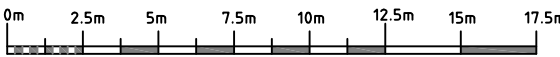
SOL-TOP
SOLUCIONES TOPOGRÁFICAS

C/ Chorruelo nº 22
29109. Tolox (Málaga)

+34 6 56 325 788
informacion@sol-top.es

ESCALA:

1:250



PLANO:

ENCAJE CON ORTOFOTO

PLANO Nº:

03

FORMATO:

A-3

REF.:

19010

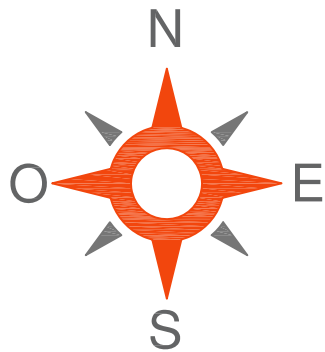
FECHA:

FEBRERO 2019

SISTEMA:

Coordenadas U.T.M.
Sistema ETRS 89
Huso 30 Norte

- LAS LINDES HAN SIDO INDICADAS POR LA PROPIEDAD



LISTADO VERTICES DE LA PARCELA		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	378530.658	4064649.930
2	378543.256	4064647.131
3	378555.346	4064644.683
4	378560.193	4064643.778
5	378555.653	4064620.479
6	378552.013	4064621.133
7	378549.478	4064621.589
8	378545.800	4064622.250
9	378537.926	4064623.666
10	378534.014	4064624.379
11	378526.516	4064625.750
12	378527.293	4064630.432
13	378528.691	4064639.474
14	378530.387	4064648.294

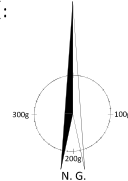


RESUMÉN DE MEDICIÓN:

Superficie Parcela: 720,16 M2

Superficie Registral: 620,00 M2

NORTE:



FIRMA:

Juan Francisco Rivera Reina

Juan Francisco Rivera Reina
Técnico Superior. Desarrollo de Proyectos
Urbanísticos y Operaciones Topográficas

C/ Julio Romero de Torres nº 25
Bajo Derecha. 29670
San Pedro de Alcántara. Málaga.
+34 6 56 325 788
informacion@sol-top.es

TITULO:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA SOBRE LEVANTAMIENTO
PLANIMÉTRICO DE LA FINCA DE MÁLAGA Nº 47133 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE MÁLAGA Nº 2, SITUADA EN AVENIDA SALVADOR ALLENDE, MÁLAGA.

SITUACION:

Avenida Salvador Allende Nº 37, 39, 41 y 43

CLIENTE:

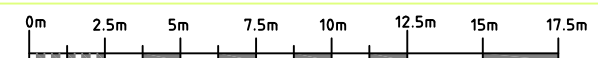
Bayarte

SOL-TOP
SOLUCIONES TOPOGRÁFICAS

C/ Chorruelo nº 22
29109. Tolox (Málaga)
+34 6 56 325 788
informacion@sol-top.es

ESCALA:

1:250



PLANO:

ENCAJE CON CATASTRO

PLANO Nº:

04

FORMATO:

A-3

REF.:

19010

FECHA:

FEBRERO 2019

SISTEMA:

Coordenadas U.T.M.
Sistema ETRS 89
Huso 30 Norte

- LAS LINDES HAN SIDO INDICADAS POR LA PROPIEDAD

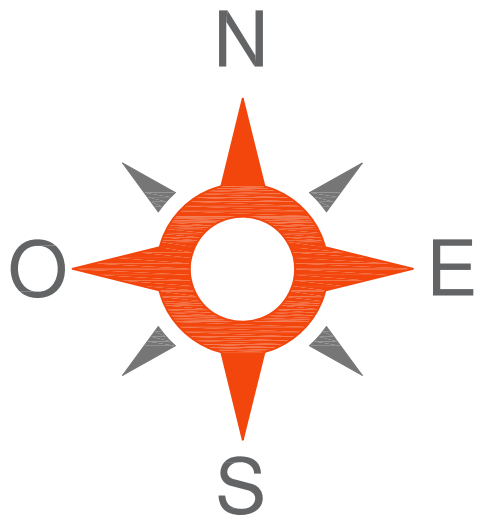
Sup de actuación : 736,90 m2

Superficie de cesión

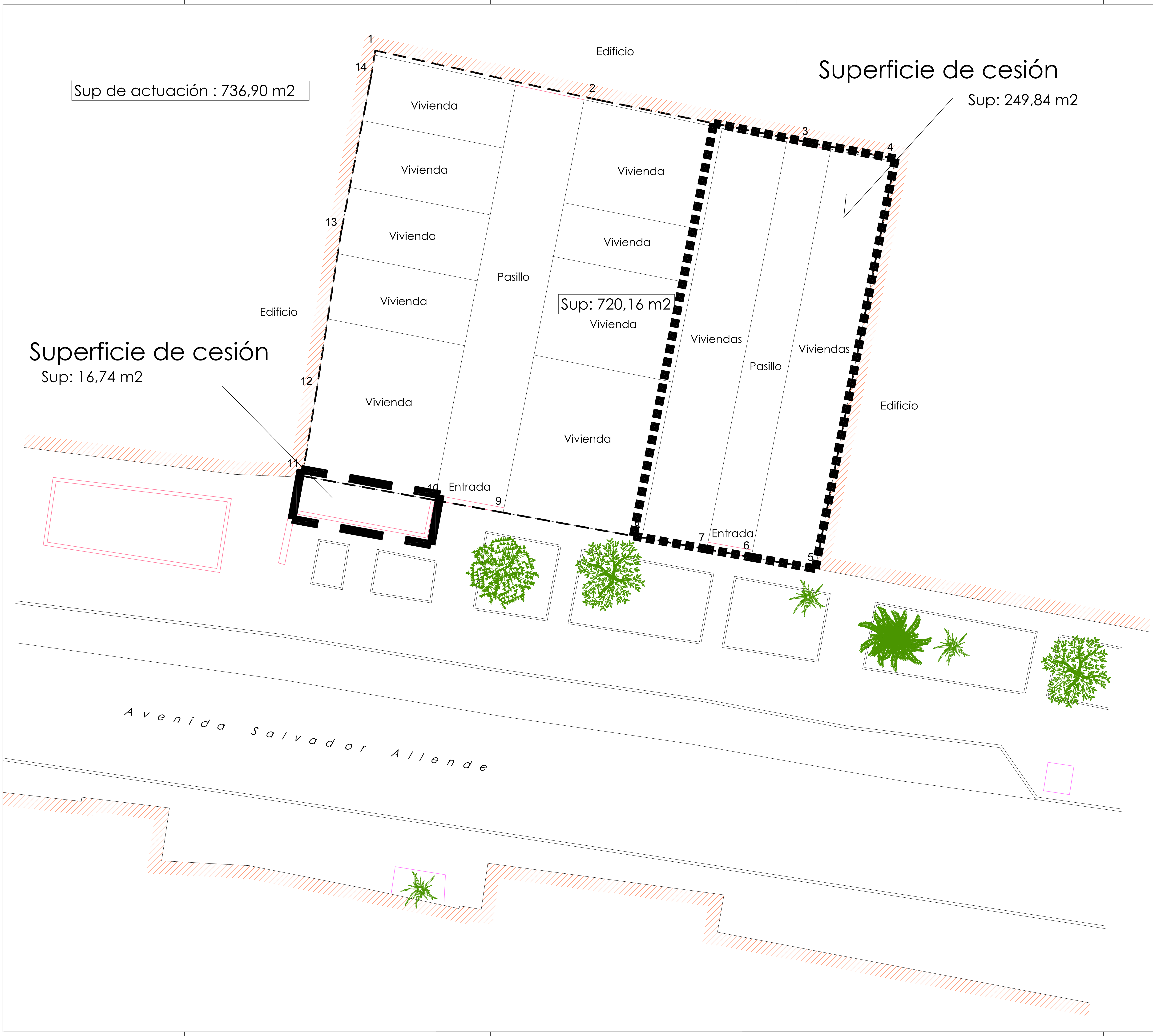
Sup: 249,84 m2

Sup: 720,16 m2

Superficie de cesión
Sup: 16,74 m2



LISTADO VERTICES DE LA PARCELA		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	378530.658	4064649.930
2	378543.256	4064647.131
3	378555.346	4064644.683
4	378560.193	4064643.778
5	378555.653	4064620.479
6	378552.013	4064621.133
7	378549.478	4064621.589
8	378545.800	4064622.250
9	378537.926	4064623.666
10	378534.014	4064624.379
11	378526.516	4064625.750
12	378527.293	4064630.432
13	378528.691	4064639.474
14	378530.387	4064648.294



ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACION
SUNC-O-LE.9

SITUACIÓN: " PLAZA NIÑO DE LAS MORAS "
Av. Salvador Allende nº37,39,41 y 43

PROPIEDAD:
SERGIO BEGARA MEDINA
En representación de:
BAYARTE S.L.U.

ARQUITECTO:
ANTONIO SIMON LOPEZ SANCHEZ

FECHA:
MARZO
2019

Nº REF.
10_19VIV

CONTENIDO
PROPUESTA VOLUMETRICA

ESCALA
1:100

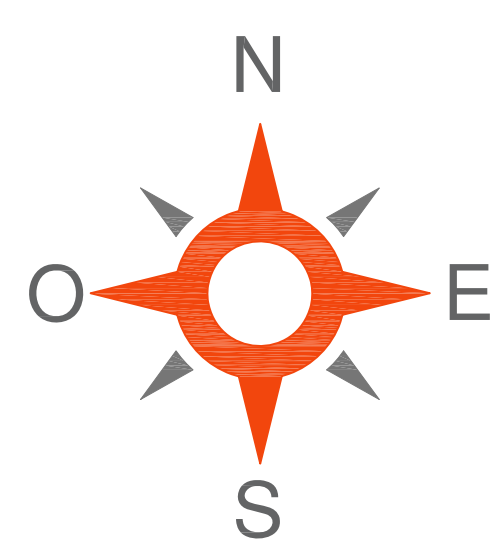
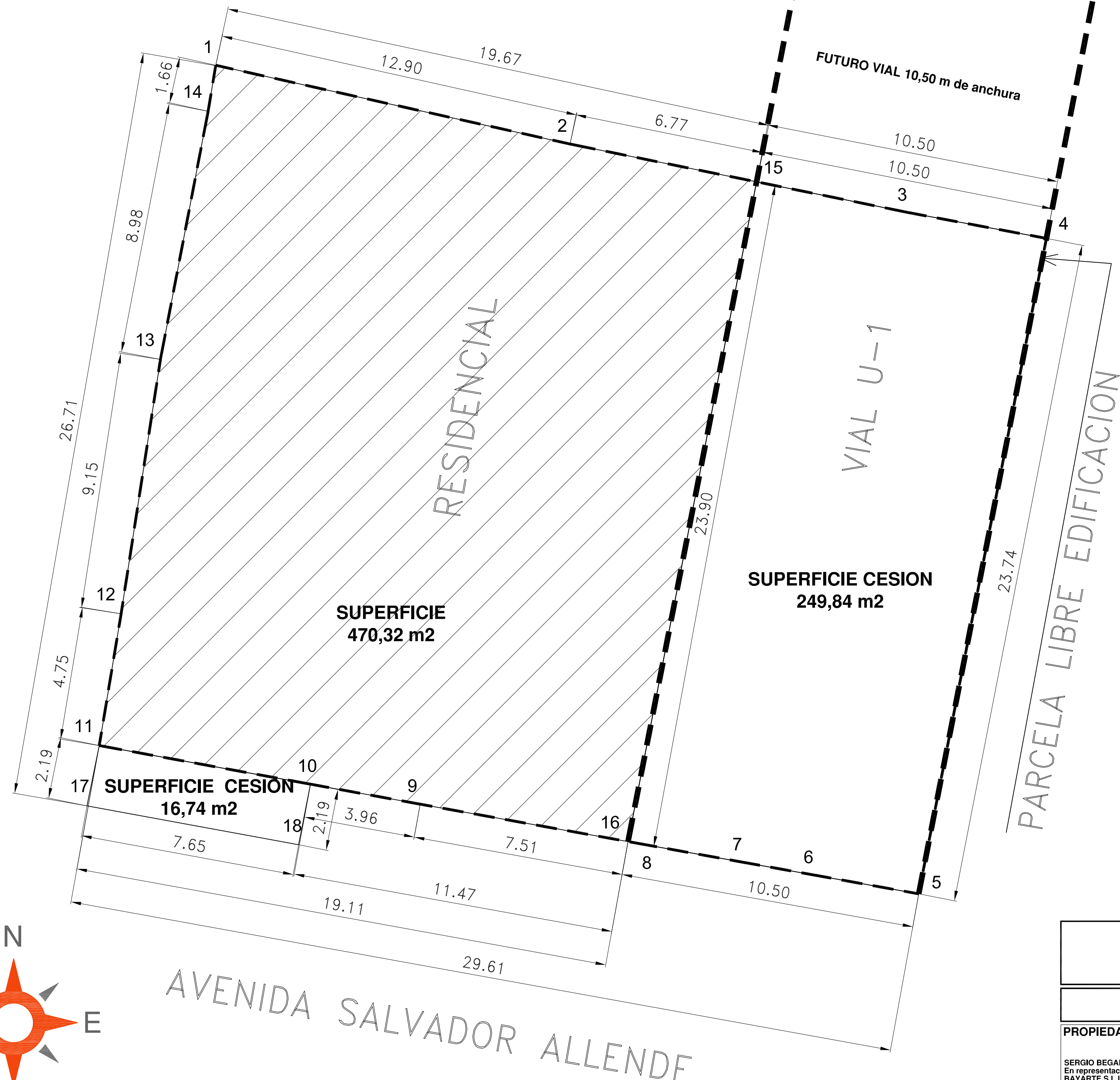
Nº PLANO
ARQ
05

PARCELA SUNC-O-LE-9 PLAZA NIÑO DE LAS MORAS-MÁLAGA FICHA URBANÍSTICA PARCELA PARCELA SUNC-O-LE-9 COORDENADAS UTM ETRS89 1. 378534.2630 4064624.4560 2. 378535.5935 4064631.5060 3. 378534.2330 4064631.7560 4. 378535.8730 4064632.9860 5. 378534.5140 4064633.2410 6. 378532.1430 4064633.6860 7. 378530.6030 4064629.0460 8. 378530.2530 4064623.0460 9. 378533.8930 4064622.4160 SITUACIÓN PARCELA FINANZA SALVADOR ALLENDE 39 - MÁLAGA SUPERFICIE DE LA PARCELA SUP GRÁFICA : 48 m2 REFERENCIA CATASTRAL B64822U77684000109 PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES / COORDENADAS UTM ETRS89 PARCELA AV.SALVADOR ALLENDE 39 40 m2	PARCELA SUNC-O-LE-9 PLAZA NIÑO DE LAS MORAS-MÁLAGA FICHA URBANÍSTICA PARCELA PARCELA SUNC-O-LE-9 COORDENADAS UTM ETRS89 6. 378532.1430 4064633.6860 7. 378530.6030 4064629.0460 8. 378530.2530 4064623.0460 9. 378533.8930 4064622.4160 10. 378526.7430 4064625.6660 11. 378526.3530 4064623.7260 12. 378526.4530 4064629.7260 13. 378527.9730 4064634.4760 SITUACIÓN PARCELA FINANZA SALVADOR ALLENDE 37 - MÁLAGA SUPERFICIE DE LA PARCELA SUP GRÁFICA : 48 m2 REFERENCIA CATASTRAL B64822U77684000109 PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES / COORDENADAS UTM ETRS89 PARCELA AV.SALVADOR ALLENDE 37 40 m2	PARCELA SUNC-O-LE-9 PLAZA NIÑO DE LAS MORAS-MÁLAGA FICHA URBANÍSTICA PARCELA PARCELA SUNC-O-LE-9 COORDENADAS UTM ETRS89 4. 378535.8730 4064632.9860 13. 378527.9730 4064634.4760 14. 378528.6330 4064638.2660 15. 378536.5630 4064636.6360 SITUACIÓN PARCELA FINANZA DEL ROSARIO 3 - MÁLAGA SUPERFICIE DE LA PARCELA SUP GRÁFICA : 31 m2 REFERENCIA CATASTRAL B64822U77684000109 PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES / COORDENADAS UTM ETRS89 PARCELA PASAJE DEL ROSARIO 3 31 m2	PARCELA SUNC-O-LE-9 PLAZA NIÑO DE LAS MORAS-MÁLAGA FICHA URBANÍSTICA PARCELA PARCELA SUNC-O-LE-9 COORDENADAS UTM ETRS89 14. 378528.6330 4064638.2660 15. 378536.5630 4064636.6360 16. 378529.2230 4064641.6860 17. 378537.2530 4064640.2860 17. 378537.2530 4064640.2860 SITUACIÓN PARCELA FINANZA DEL ROSARIO 7 - MÁLAGA SUPERFICIE DE LA PARCELA SUP GRÁFICA : 33 m2 REFERENCIA CATASTRAL B64822U77684000109 PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES / COORDENADAS UTM ETRS89 PARCELA PASAJE DEL ROSARIO 7 33 m2	PARCELA SUNC-O-LE-9 PLAZA NIÑO DE LAS MORAS-MÁLAGA FICHA URBANÍSTICA PARCELA PARCELA SUNC-O-LE-9 COORDENADAS UTM ETRS89 16. 378529.2230 4064641.6860 17. 378537.2530 4064640.2860 18. 378529.9130 4064645.6260 19. 378537.9930 4064644.2160 19. 378537.9930 4064644.2160 SITUACIÓN PARCELA FINANZA DEL ROSARIO 9 - MÁLAGA SUPERFICIE DE LA PARCELA SUP GRÁFICA : 33 m2 REFERENCIA CATASTRAL B64822U77684000109 PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES / COORDENADAS UTM ETRS89 PARCELA PASAJE DEL ROSARIO 9 33 m2
PARCELA SUNC-O-LE-9 PLAZA NIÑO DE LAS MORAS-MÁLAGA FICHA URBANÍSTICA PARCELA PARCELA SUNC-O-LE-9 COORDENADAS UTM ETRS89 22. 378545.8830 4064622.3460 23. 378542.0430 4064623.0460 24. 378543.2730 4064629.3960 25. 378544.4830 4064629.1660 26. 378545.5130 4064634.7160 27. 378548.2830 4064634.1560 28. 378545.8530 4064636.5260 29. 378548.6430 4064635.9560 SITUACIÓN PARCELA FINANZA SALVADOR ALLENDE 41 - MÁLAGA SUPERFICIE DE LA PARCELA SUP GRÁFICA : 46 m2 REFERENCIA CATASTRAL B64822U77684000109 PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES / COORDENADAS UTM ETRS89 PARCELA AV.SALVADOR ALLENDE 41 46 m2	PARCELA SUNC-O-LE-9 PLAZA NIÑO DE LAS MORAS-MÁLAGA FICHA URBANÍSTICA PARCELA PARCELA SUNC-O-LE-9 COORDENADAS UTM ETRS89 23. 378542.0430 4064623.0460 24. 378543.2730 4064629.3960 25. 378544.4830 4064629.1660 30. 378538.2030 4064623.7460 31. 378539.4630 4064630.6760 32. 378541.0030 4064630.4760 33. 378541.3330 4064632.3060 34. 378544.9430 4064631.6360 SITUACIÓN PARCELA FINANZA DEL ROSARIO 2 - MÁLAGA SUPERFICIE DE LA PARCELA SUP GRÁFICA : 36 m2 REFERENCIA CATASTRAL B64822U77684000109 PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES / COORDENADAS UTM ETRS89 PARCELA PASAJE DEL ROSARIO 2 36 m2	PARCELA SUNC-O-LE-9 PLAZA NIÑO DE LAS MORAS-MÁLAGA FICHA URBANÍSTICA PARCELA PARCELA SUNC-O-LE-9 COORDENADAS UTM ETRS89 28. 378545.8530 4064636.5260 31. 378539.4630 4064630.6760 32. 378541.0030 4064630.4760 33. 378541.3330 4064632.3060 34. 378544.9430 4064631.6360 35. 378544.3730 4064636.8260 36. 378544.0430 4064634.8160 37. 378540.3130 4064635.3760 SITUACIÓN PARCELA FINANZA DEL ROSARIO 4 - MÁLAGA SUPERFICIE DE LA PARCELA SUP GRÁFICA : 21 m2 REFERENCIA CATASTRAL B64822U77684000109 PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES / COORDENADAS UTM ETRS89 PARCELA PASAJE DEL ROSARIO 4 21 m2	PARCELA SUNC-O-LE-9 PLAZA NIÑO DE LAS MORAS-MÁLAGA FICHA URBANÍSTICA PARCELA PARCELA SUNC-O-LE-9 COORDENADAS UTM ETRS89 29. 378548.6430 4064635.9560 35. 378544.3730 4064636.8260 36. 378544.0430 4064634.8160 37. 378540.3130 4064635.3760 38. 378541.3130 4064640.9460 39. 378544.1030 4064640.3860 40. 378543.8730 4064638.9860 41. 378546.4730 4064641.5660 42. 378546.9830 4064641.0260 43. 378549.6730 4064643.2260 44. 378549.1000 4064638.2065 45. 378547.1930 4064638.5960 46. 378546.7330 4064636.3460 SITUACIÓN PARCELA FINANZA DEL ROSARIO 6 - MÁLAGA SUPERFICIE DE LA PARCELA SUP GRÁFICA : 37 m2 REFERENCIA CATASTRAL B64822U77684000109 PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES / COORDENADAS UTM ETRS89 PARCELA PASAJE DEL ROSARIO 6 37 m2	PARCELA SUNC-O-LE-9 PLAZA NIÑO DE LAS MORAS-MÁLAGA FICHA URBANÍSTICA PARCELA PARCELA SUNC-O-LE-9 COORDENADAS UTM ETRS89 38. 378541.3130 4064640.9460 39. 378544.1030 4064640.3860 40. 378543.8730 4064638.9860 41. 378546.4730 4064641.5660 42. 378546.9830 4064641.0260 43. 378549.6730 4064643.2260 47. 378542.4930 4064647.4460 48. 378548.4530 4064646.3060 49. 378547.9530 4064643.6660 50. 378550.1230 4064643.6260 51. 378550.6630 4064645.8860 SITUACIÓN PARCELA FINANZA SALVADOR ALLENDE 43 - MÁLAGA SUPERFICIE DE LA PARCELA SUP GRÁFICA : 238 m2 REFERENCIA CATASTRAL B64822U77684000109 PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES / COORDENADAS UTM ETRS89 PARCELA AV.SALVADOR ALLENDE 43 238 m2



PLANTA ESTADO ACTUAL

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACION SUNC-O-LE-9			
SITUACIÓN: " PLAZA NIÑO DE LAS MORAS " Av. Salvador Allende nº37,39,41 y 43			
PROPIEDAD: BAYARTE SERGIO BEGARA MEJIA En representación de BAYARTE S.L.U	ARQUITECTO ANTONIO SIMÓN LÓPEZ SÁNCHEZ	FECHA MARZO 2019	
Nº REF. 10_19VIV	CONTENIDO PLANO SITUACIÓN ACTUAL Y DESCRIPCION CATASTRAL	ESCALA 1:300	Nº PLANO ARQ 06



PARCELA MATRIZ = 736,9 m2

LISTADO VERTICES DE LA PARCELA		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	378530.658	4064649.930
2	378543.256	4064647.131
3	378555.346	4064644.683
4	378560.193	4064643.775
5	378555.653	4064620.479
6	378552.013	4064621.133
7	378549.478	4064621.589
8	378545.799	4064622.251
9	378537.926	4064623.666
10	378534.014	4064624.379
11	378526.516	4064625.750
12	378527.293	4064630.432
13	378528.691	4064639.474
14	378530.387	4064648.294

PARCELA RESULTANTE RESIDENCIAL = 470,32 m2

LISTADO VERTICES DE LA PARCELA		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	378530.658	4064649.930
2	378543.256	4064647.131
9	378537.926	4064623.666
10	378534.014	4064624.379
11	378526.516	4064625.750
12	378527.293	4064630.432
13	378528.691	4064639.474
14	378530.387	4064648.294
15	378549.888	4064645.788
16	378545.317	4064622.337

PARCELA RESULTANTE CESION VIAL 1 = 249,84 m2

LISTADO VERTICES DE LA PARCELA		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
3	378555.346	4064644.683
6	378552.013	4064621.133
7	378549.478	4064621.589
8	378545.800	4064622.250
15	378549.888	4064645.788
16	378545.317	4064622.337
4	378560.193	4064643.778
5	378555.653	4064620.479

PARCELA RESULTANTE CESION ACERADO= 16,74 m2

LISTADO VERTICES DE LA PARCELA		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
10	378534.014	4064624.379
11	378526.516	4064625.750
17	378526.080	4064623.605
18	378533.604	4064622.224

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACION
SUNC-O-LE.9

SITUACIÓN: " PLAZA NIÑO DE LAS MORAS "
Av. Salvador Allende n°37,39,41 y 43

PROPIEDAD: BAYARTE
SERGIO BEGARA MEDINA
En representación de BAYARTE S.L.U.

ARQUITECTO
ANTONIO SIMON LOPEZ SANCHEZ

FECHA
MARZO 2019

Nº REF.
10_19VIV

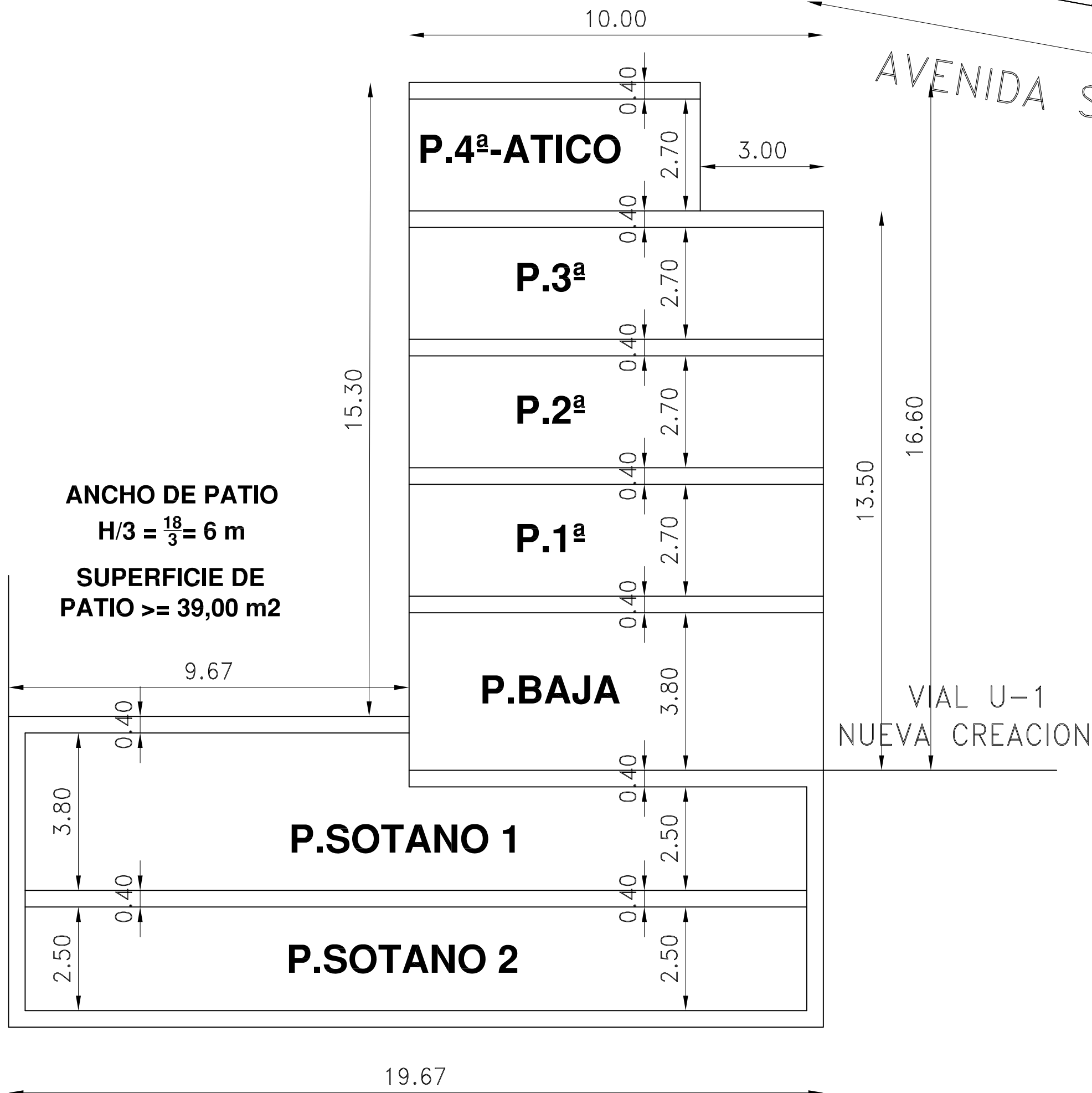
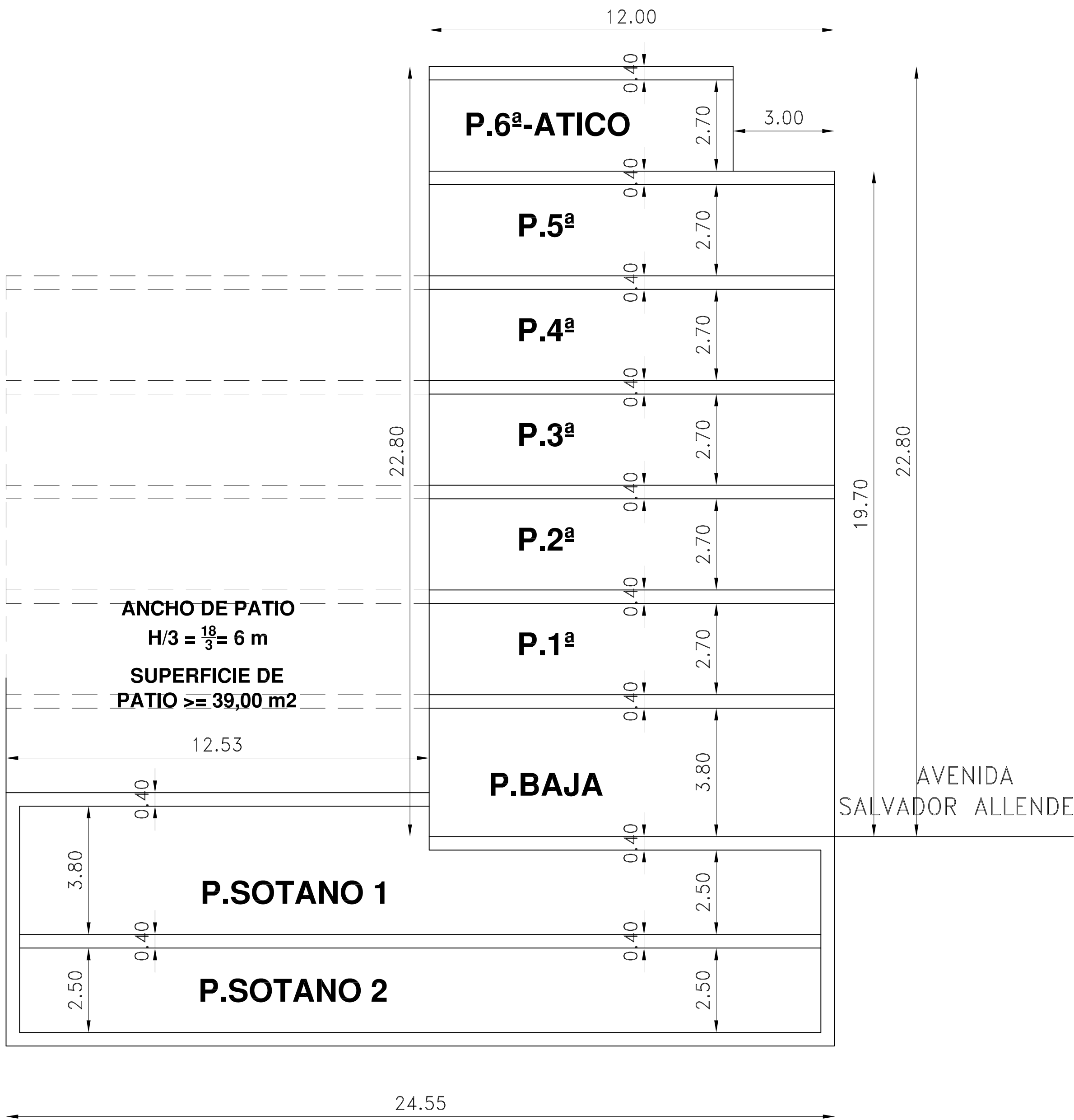
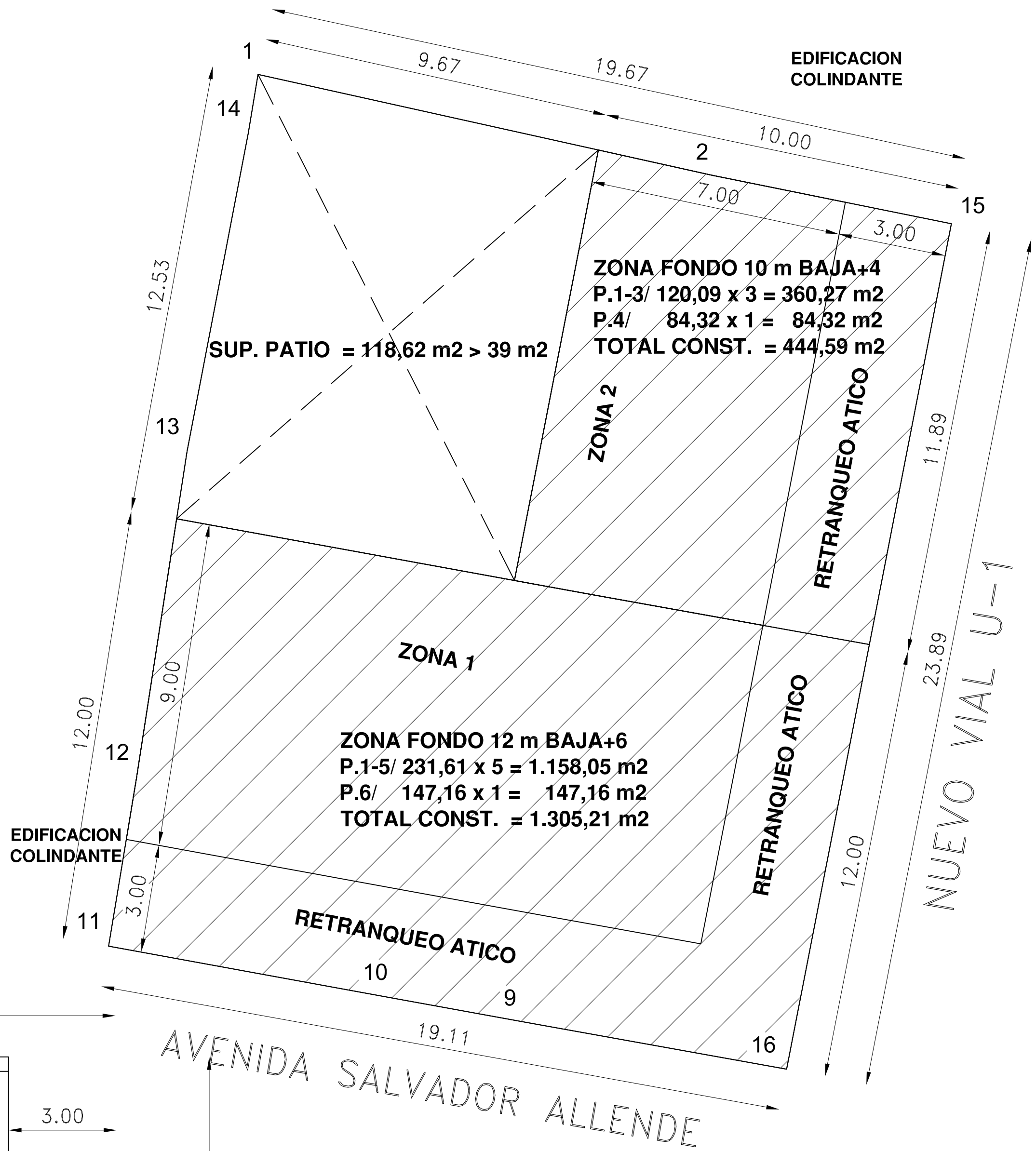
CONTENIDO
PROPUESTA DETALLADA
SEGREGACION PARCELAS

ESCALA
1:100

Nº PLANO
ARQ
07

PARCELA RESULTANTE RESIDENCIAL = 470,32 m2

LISTADO VERTICES DE LA PARCELA		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	378530.658	4064649.930
2	378543.256	4064647.131
9	378537.926	4064623.666
10	378534.014	4064624.379
11	378526.516	4064625.750
12	378527.293	4064630.432
13	378528.691	4064639.474
14	378530.387	4064648.294
15	378549.888	4064645.788
16	378545.317	4064622.337



CONSTRUCCION P. BAJA = 166,14 m2
CONTRUIDA TOTAL ZONA 1+2 = 1.749,80 m2

EDIFICABILIDAD MAXIMA = 1.915,94 m2

NOTA: LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE PLANTA BAJA ES LA RESULTANTE DE RESTAR A LA EDIFICABILIDAD MAXIMA LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE DESDE LA PLANTA 1.

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACION SUNC-O-LE.9			
SITUACIÓN: " PLAZA NIÑO DE LAS MORAS " Av. Salvador Allende nº37,39,41 y 43			
PROPIEDAD DE BAYARTE		ARQUITECTO	FECHA
SERGIO BEGARA MEDINA En representación de BAYARTE S.L.U.		ANTONIO SIMON LOPEZ SANCHEZ	MARZO 2019
Nº REF.	CONTENIDO	ESCALA	Nº PLANO ARQ
10_19VIV	PROPUESTA VOLUMETRICA	1:100	08