

# ESTUDIO DE DETALLE

## SEPARATA DE

### AFECCIONES AERONAUTICAS

PARCELAS R-31, R-32, C-1  
SECTOR SUP-CH-5 "PIZARRILLO"  
Málaga  
H-2963-20 | Julio 2024

## 1. SEPARATA AESA

## INDICE

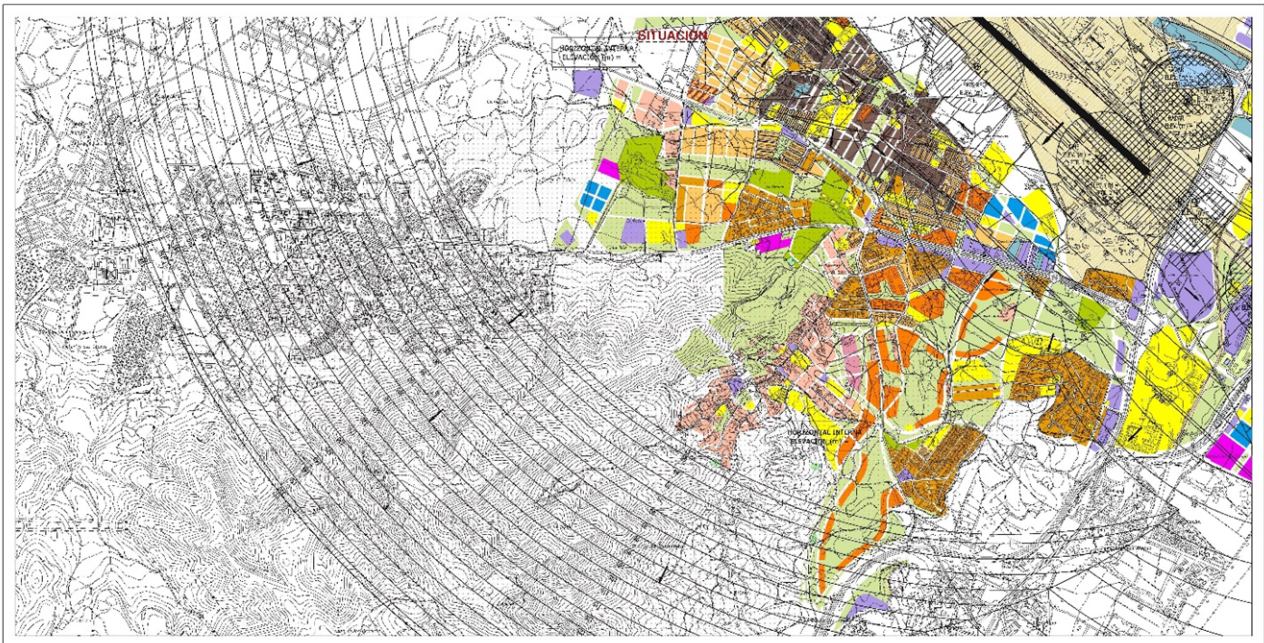
1.	INFORMACIÓN PREVIA. ....	3
2.	RELACIÓN DE PLANOS. ....	5

# 1. INFORMACIÓN PREVIA.

La totalidad del ámbito del "Estudio de Detalle del Sector SUP-CH-5 "PIZARRILLO"" se encuentra incluido en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol.

En el plano que se adjunta "ED-11" y "ED-11.2" , se representan las líneas de nivel de superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.

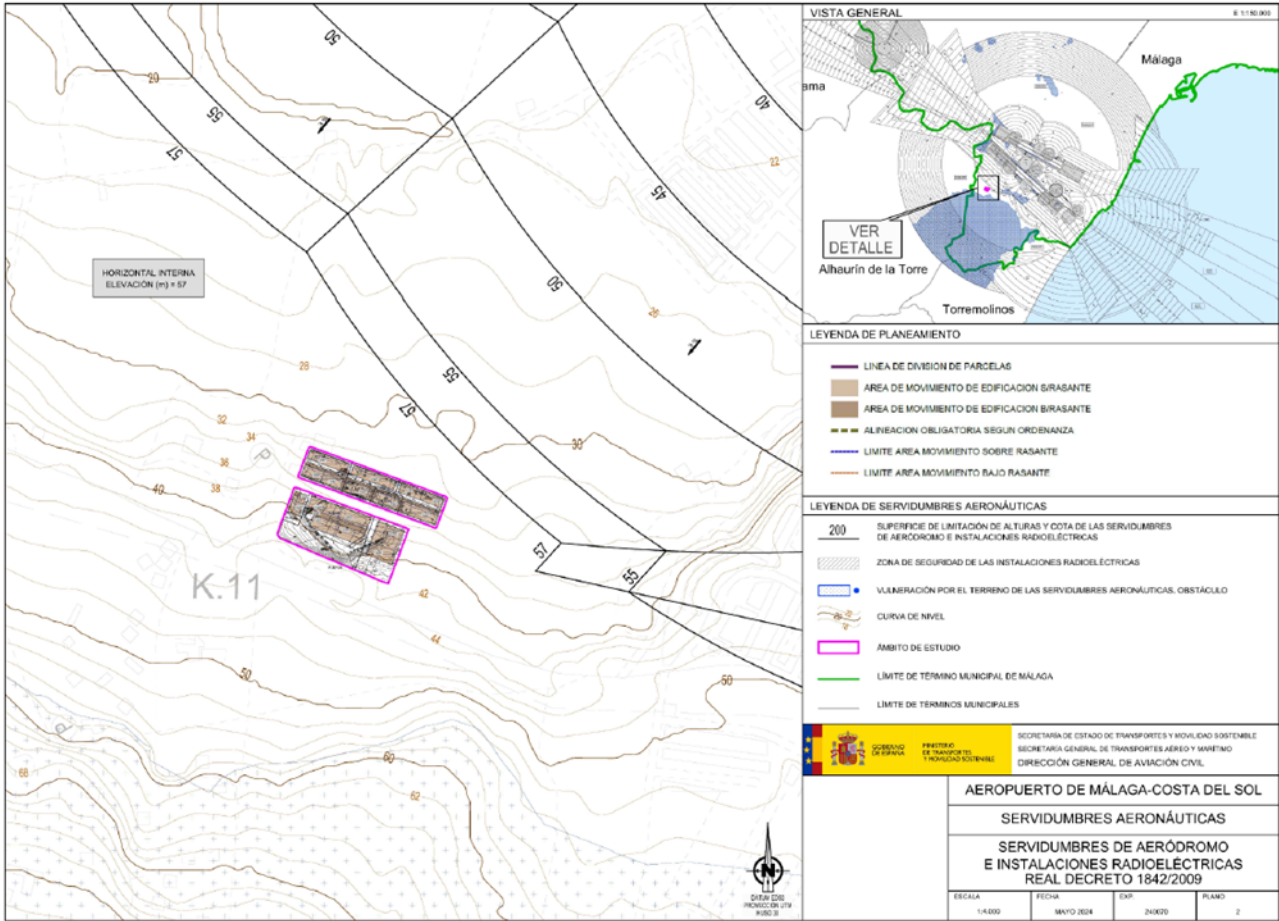
El planeamiento urbanístico deberá incorporar entre sus planos normativos, el plano de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, debiendo dejar constancia expresa del párrafo anterior en su documentación.



ZONA EN LA QUE EL TERRENO VUELA LA SERVIDUMBRE AERONAUTICA

	Ayuntamiento de Málaga Ayuntamiento de Málaga Documento de Estudios de la Participación Ciudadana <b>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>
	<b>Planos de Información</b> Atenciones y Protecciones 1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable
	Escala: 1:5 Fecha: JULIO 2011 Hoja: 1 de 10830





## 2. RELACIÓN DE PLANOS.

ED-1.- SITUACIÓN EN PGOU

ED-2.- SITUACIÓN EN PLAN PARCIAL

ED-3.- SITUACION EN PROYECTO DE REPARCELACION

ED-4.- TOPOGRAFICO

ED-5.- AMBITO DE ACTUACION

ED-7.- AREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE

ED-8.- SECCIONES

ED-9.- SECCIONES

ED-11.- SEVIDUMBRE AERONÁUTICA

ED-11.2.- SEVIDUMBRE AERONÁUTICA. AEROPUERTO DE MÁLAGA COSTA DEL SOL

En Málaga, julio de 2024

Por HCP Arquitectos y Urbanistas, S.L.P.

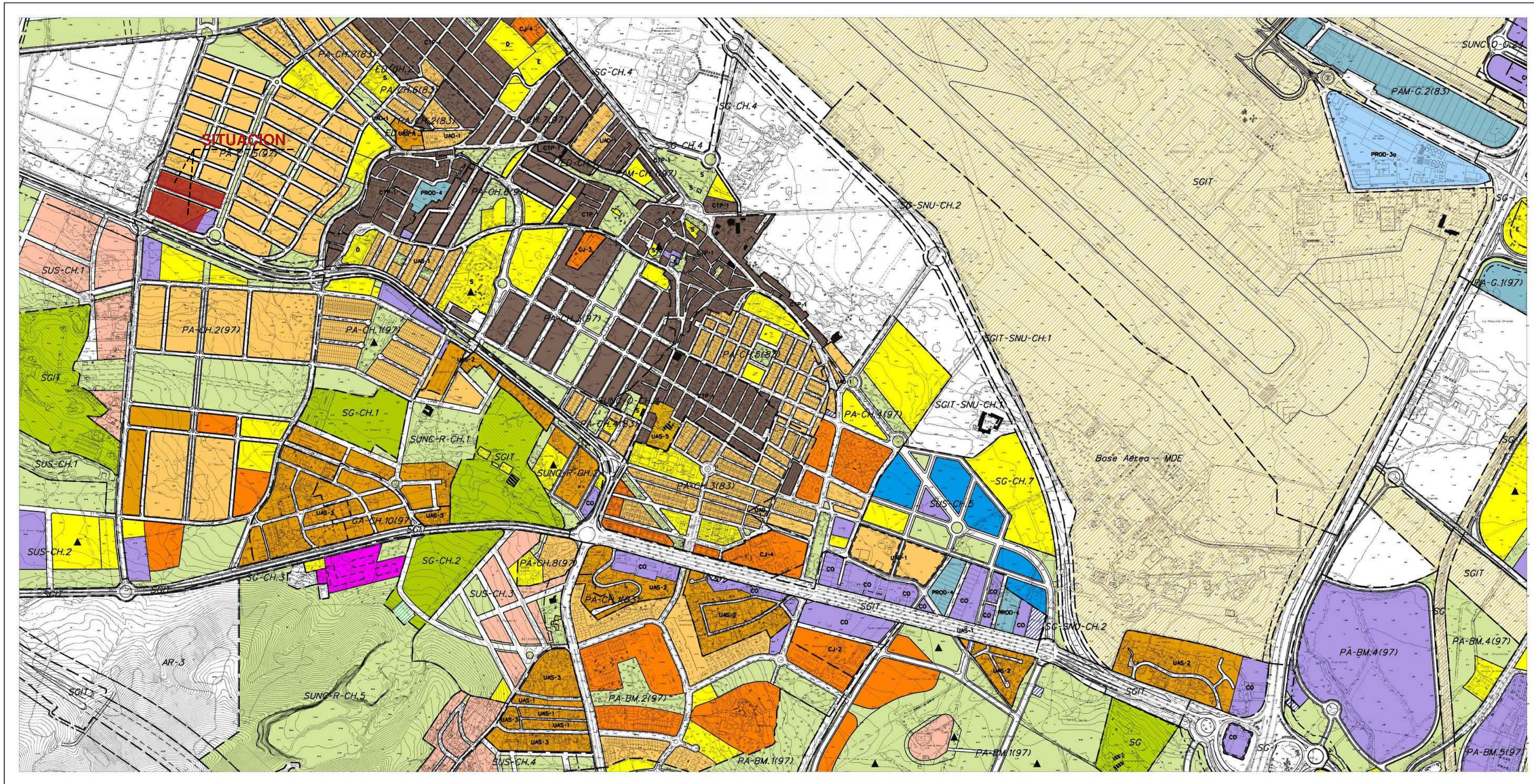
Fdo.: Javier Higuera Mata.

Mario Romero González.

José Luis Moreno Carrión

Jacobo Higuera Mata





**ORDENACION ESTRUCTURAL**

**USOS GLOBALES**

- USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
- USO PRODUCTIVO
- USO EMPRESARIAL
- USO LOGISTICO
- USO COMERCIAL
- USO HOTELERO
- USO ESPACIO LIBRE
- USO EQUIPAMIENTO

**USOS ESPECIALES EN SNU:**

- PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL EOD DEL POTAMIS DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

**SISTEMAS GENERALES**

- S. G. DE INTERES TERRITORIAL
- S. G. MUNICIPAL
- S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- S. G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
- S. G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES RED VARIA
- SISTEMAS
- SISTEMA G. METROPOLITANO LINEA DE METRO
- S. G. EN SUBSUELO
- SOLUCION INDICATIVA EN CASO DE EJECUTARSE ALGUNA ACCION LA DETERMINADA Y APROBADA EL ORGANISMO TITULAR DE LA VIA
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS
- S. G. DE INFRAESTRUCTURAS

**DELIMITACION DE AMBITOS**

- PA-B3 PLANEAMIENTO APROBADO POUU-83
- PA-M3 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO POUU-83
- PA-97 PLANEAMIENTO APROBADO POUU 97
- PA-M97 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO POUU 97
- PA-97 PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE POUU 97
- SUNC-0 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- SUNC-R SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RENTADO
- SUG SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SNU SUELO NO URBANIZABLE
- AR AREA DE RESERVA

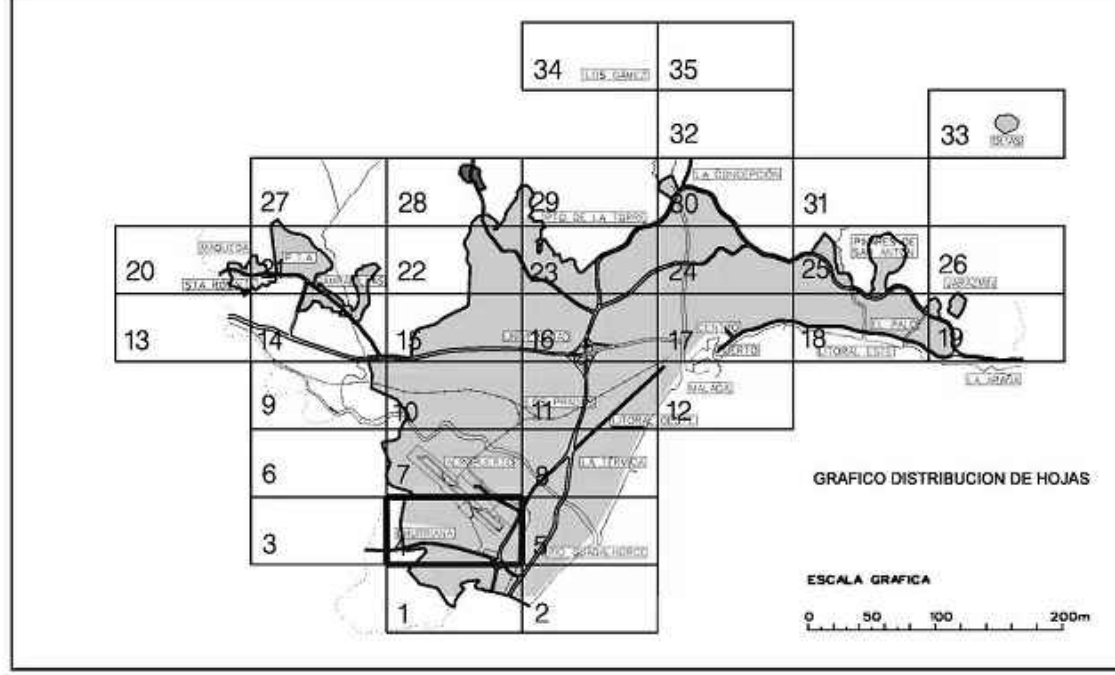
**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACIONES**

- CIUDAD HISTORICA - Centro
- CIUDAD HISTORICA - Parcel Norte
- CIUDAD HISTORICA - Trilobed Parcel
- MANZANA CERRADA
- ORDENACION ABIERTA
- CIUDAD JARDIN
- COLONIA TRADICIONAL POPULAR
- CTP-1 AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL OPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-2
- CTP-3
- UNIFAMILIAR AISLADA
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- HOTELERO
- PRODUCTIVO 1/2/3
- PRODUCTIVO 4
- PRODUCTIVO 5
- COMERCIAL
- ZONA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL OPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

**DOTACIONES**

- ESPACIO LIBRE
  - EQUIPAMIENTO
  - EDUCATIVO
  - SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
  - DEPORTIVO
  - ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
  - SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION
  - SISTEMA LOCAL TECNICO
  - VIARIO LOCAL
- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**
- PROTECCION INTEGRAL
  - PROTECCION ARQUITECTONICA
  - PROTECCION ARBOREA
  - JARDIN CATALOGADO
  - TRAZADO ACUEDUCTO DE SAN TELMO
  - DELIMITACION DE CALIFICACIONES
  - LINEA LIMITE EDIFICACION
  - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
  - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUESTO
  - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUESTO Y PROPUESTO CONCIDENTE
  - LINEA DE RIBERA PROPUESTA CONCIDENTE CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
  - LINEA DE RIBERA DE MAR
  - LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION



**Ayuntamiento de Málaga**

Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**

**Planos de Ordenación**

**Ordenación General**

**P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas**

P.2

FECHA: MARZO 2011

ESCALA: 1 / 5.000

HOJA: 4 / 35

REDACCION: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE PARCELAS R31, R32 y C1 EN SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO" POLIGONO OESTE DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2983-20 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: SE MUNICIPIO: MÁLAGA  
PLANO:

SITUACION EN EL PGOU

NÚMERO: ED-01

NOTAS GENERALES: TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PREMIAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.



Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88  
Vila 2180, Rta 2755, Adlyra, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA  
JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA





POLIGONO OESTE						
PARCELA	SUPERFICIE	IND. EDIF.	EDIFICABILIDAD	Nº VIV.	USO	m2/viv
R19	3.136,57	0,90	2.815,68	35	Viv. plurifamiliar	80,45
R20	1.636,57	0,88	1.448,07	18	Viv. plurifamiliar	80,45
R21	2.672,65	1,07	2.867,42	36	Viv. plurifamiliar	79,65
R22	2.672,65	1,10	2.947,08	37	Viv. plurifamiliar	79,65
R23	3.136,57	1,01	3.171,45	40	Viv. plurifamiliar	79,29
R24	3.136,57	1,01	3.171,45	40	Viv. plurifamiliar	79,29
<b>Total Plurifamiliar</b>	<b>16.391,58</b>	<b>1,002</b>	<b>16.421,15</b>	<b>206</b>		
R25	3.416,57	0,83	2.845,00	24	Viv. unifamiliar	118,54
R26	3.416,57	0,83	2.845,00	24	Viv. unifamiliar	118,54
R27	3.169,28	0,82	2.607,00	22	Viv. unifamiliar	118,50
R28	3.169,28	0,82	2.607,00	22	Viv. unifamiliar	118,50
R29	3.416,57	0,83	2.845,00	24	Viv. unifamiliar	118,54
R30	3.416,57	0,83	2.845,00	24	Viv. unifamiliar	118,54
R31	7.136,57	0,78	5.587,22	47	Viv. unifamiliar	118,88
R32	6.890,00	0,33	2.300,54	16	Viv. unifamiliar	143,78
<b>Total Unifamiliar</b>	<b>34.031,41</b>	<b>0,72</b>	<b>24.481,76</b>	<b>203</b>		
<b>Total Residencial</b>	<b>50.422,99</b>	<b>0,81</b>	<b>40.902,91</b>	<b>409</b>		
C1	3.073,00	0,68	2.104,03		Comercial	
<b>Equip. Privado</b>	<b>3.073,00</b>		<b>2.104,03</b>			
E4	1.500,00				Equip. Público	
<b>Equip. Público</b>	<b>1.500,00</b>					
Zona verde	22.343,59				Zona Verde	
Viario	36.468,88					
<b>TOTAL OESTE</b>	<b>113.808,46</b>		<b>43.006,94</b>	<b>409</b>		

**TEXTO REFUNDIDO**

**MODIFICACION DE ELEMENTOS**

DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-CH5 "PIZARRILLO" POLIGONO OESTE

ZONIFICACION PROPUESTA

H.C.P. ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.

www.hcparquitectos.com

Plaza Maritim Ciudad de Málaga nº11 29010 Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07

C/ María de Molina, 37 local 2º 29008 Málaga - España Tlf: +34 95 21 98 12 61

Av. Pizarro, s/n. 29011 Málaga - España C.P. 29011 Tlf: +34 95 21 98 12 61

Arquitecto: *[Firma]* Propiedad: *[Firma]*

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING E. JUAN HIGUERA YELA ALVARO ROMERO GONZALEZ JUNTA DE COMPENSACION

Fecha: OCTUBRE 2012 Plano nº: 3

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE PARCELAS R31, R32 y C1 EN SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO" POLIGONO OESTE DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2983-20 PAÍS: ESPAÑA

FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA

ESCALA: S/E MUNICIPIO: MÁLAGA

PLANO: SITUACION EN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO NÚMERO: ED-02

NOTAS GENERALES: TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE H.C.P. ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PRESTAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE H.C.P. ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

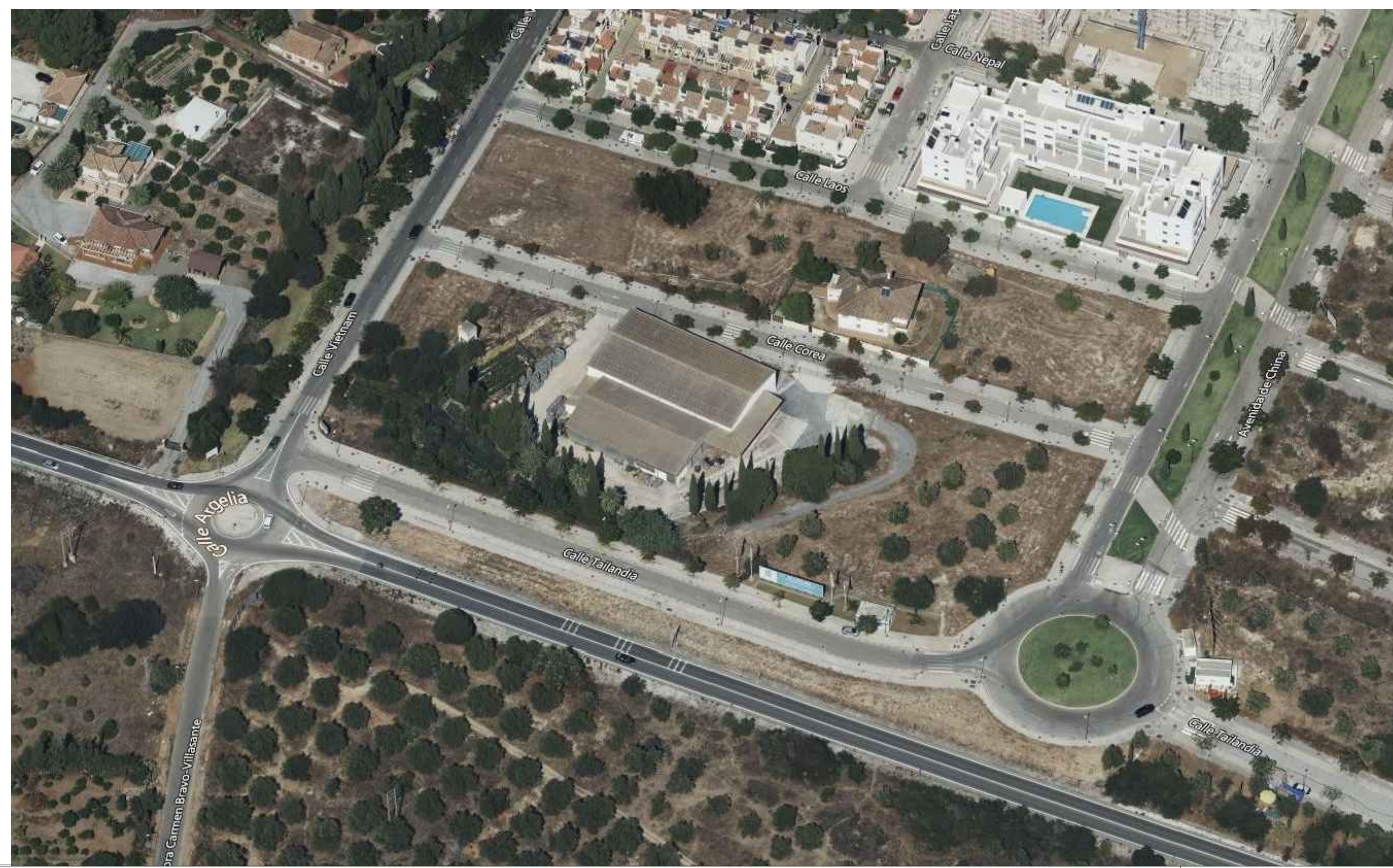
**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

www.hcparquitectos.com

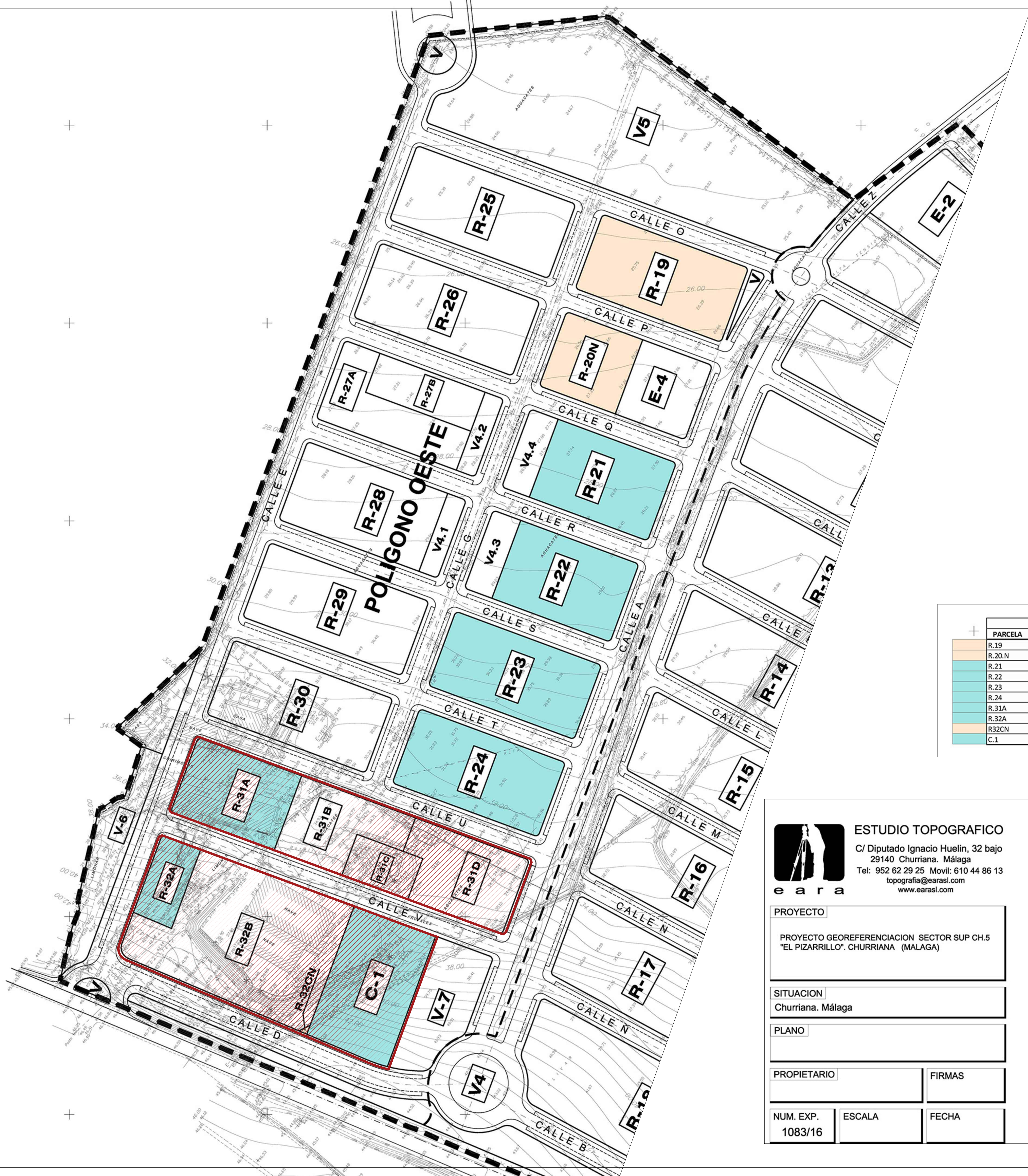
Pº Maritim Ciudad de Málaga, nº11, 29010 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88  
 Villa 2180, Rd 2755, Adhaya, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1716 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA







PARCELAS RESULTANTES				ADJUDICATARIO
PARCELA	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	TECHO m <sup>2</sup> t	USO	
R.19	3.136,57	2.815,68	Res. plurifamiliar	Excmo. Ayuntamiento
R.20.N	1.636,57	1.448,07	Res. plurifamiliar	Excmo. Ayuntamiento
R.21	2.672,65	2.867,42	Res. plurifamiliar	Andalucía Este Residencial, S.L.
R.22	2.672,65	2.947,08	Res. plurifamiliar	Andalucía Este Residencial, S.L.
R.23	3.136,57	3.171,45	Res. plurifamiliar	Andalucía Este Residencial, S.L.
R.24	3.136,57	3.171,45	Res. plurifamiliar	Andalucía Este Residencial, S.L.
R.31A	2.229,91	1.910,42	Res. Unifamiliar	Andalucía Este Residencial, S.L.
R.32A	879,64	300,54	Res. Unifamiliar	Andalucía Este Residencial, S.L.
R32CN	10,36		Sobrante vía pública	Excmo. Ayuntamiento
C.1	3.073,00	2.104,03	Comercial	Andalucía Este Residencial, S.L.



**ESTUDIO TOPOGRAFICO**  
 C/ Diputado Ignacio Huelin, 32 bajo  
 29140 Churriana. Málaga  
 Tel: 952 62 29 25 Movil: 610 44 86 13  
 topografia@earasl.com  
 www.earasl.com

<b>PROYECTO</b>		
PROYECTO GEOREFERENCIACION SECTOR SUP CH.5 "EL PIZARRILLO". CHURRIANA (MALAGA)		
<b>SITUACION</b>		
Churriana. Málaga		
<b>PLANO</b>		
<b>PROPIETARIO</b>		<b>FIRMAS</b>
<b>NUM. EXP.</b>	<b>ESCALA</b>	<b>FECHA</b>
1083/16		

**DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA PARA LA ADAPTACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES DE LA REPARCELACIÓN A LA MODIFICACIÓN DEL P.P DEL POLÍGONO OESTE DEL SUP-CH5 "EL PIZARRILLO"**

**FINCAS RESULTANTES**

**H.C.P. ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.**  
 www.hcpmalaga.com  
 Paseo Marítimo Ciudad de Melilla, nº 11 29016 Málaga - España  
 C/ María de Molina, 37 bis.º 29008 Madrid - España  
 Av. Rodríguez Álvarez - 800 CEP 99000 - Aulde - RD Brasil  
 Tel: + 34 952 22 77 07 Tel: + 34 91 561 07 51 Tel: + 54 3221 5102

Arquitectos: **HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING** (FAUSTO ALARCON DUQUE, MARIO ROMERO GONZALEZ)  
 Propiedad: **JUNTA DE COMPENSACION**  
 AENOR: **R** (REGISTRO DE INGENIEROS EN ESPAÑA)

**PROYECTO:** ESTUDIO DE DETALLE PARCELAS R31, R32 y C1 EN SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO" POLIGONO OESTE DEL PGOU DE MÁLAGA

**EXPEDIENTE:** H-2963-20 **PAÍS:** ESPAÑA  
**FECHA:** JULIO 2024 **PROVINCIA:** MÁLAGA  
**ESCALA:** S/E **MUNICIPIO:** MÁLAGA  
**PLANO:**

**SITUACION EN PROYECTO DE REPARCELACION**  
**NÚMERO:** ED-03

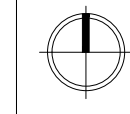
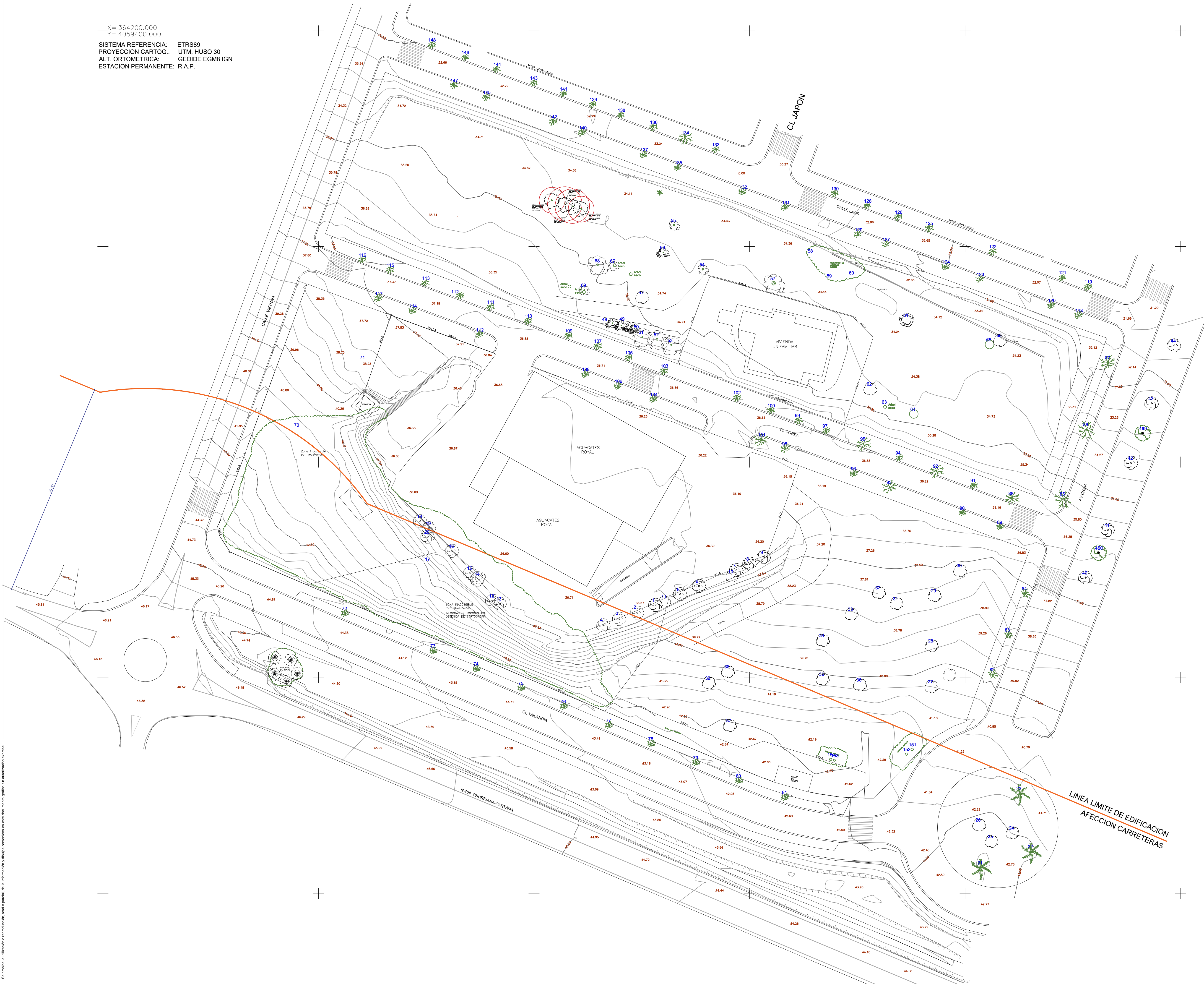
**NOTAS GENERALES:**  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PREMIAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COMERCIO PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.  
**PROPIEDAD:** ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
 www.hcparquitectos.com  
 Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº 11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquinza, nº 30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
 C/ Bartolomé de Medina, nº 1, 1º D. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88  
 Villa 2180, Rd 2705, Adhiva, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530  
 MARIO ROMERO GONZALEZ      JAVIER HIGUERA MATA  
 JOSE LUIS MORENO CARRION      JACOBO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



X= 364200.000  
 Y= 4059400.000  
 SISTEMA REFERENCIA: ETRS89  
 PROYECCION CARTOG.: UTM, HUSO 30  
 ALT. ORTOMETRICA: GEOIDE EGM8 IGN  
 ESTACION PERMANENTE: R.A.P.



PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE  
 PARCELAS R31, R32 y C1 EN  
 SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO"  
 POLIGONO OESTE  
 DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2983-20 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: 1/400 MUNICIPIO: MÁLAGA  
 PLANO:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

NÚMERO: ED-04

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVAOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PREMIAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE CONSTRUCCION DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
 ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

www.hcparquitectos.com

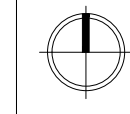
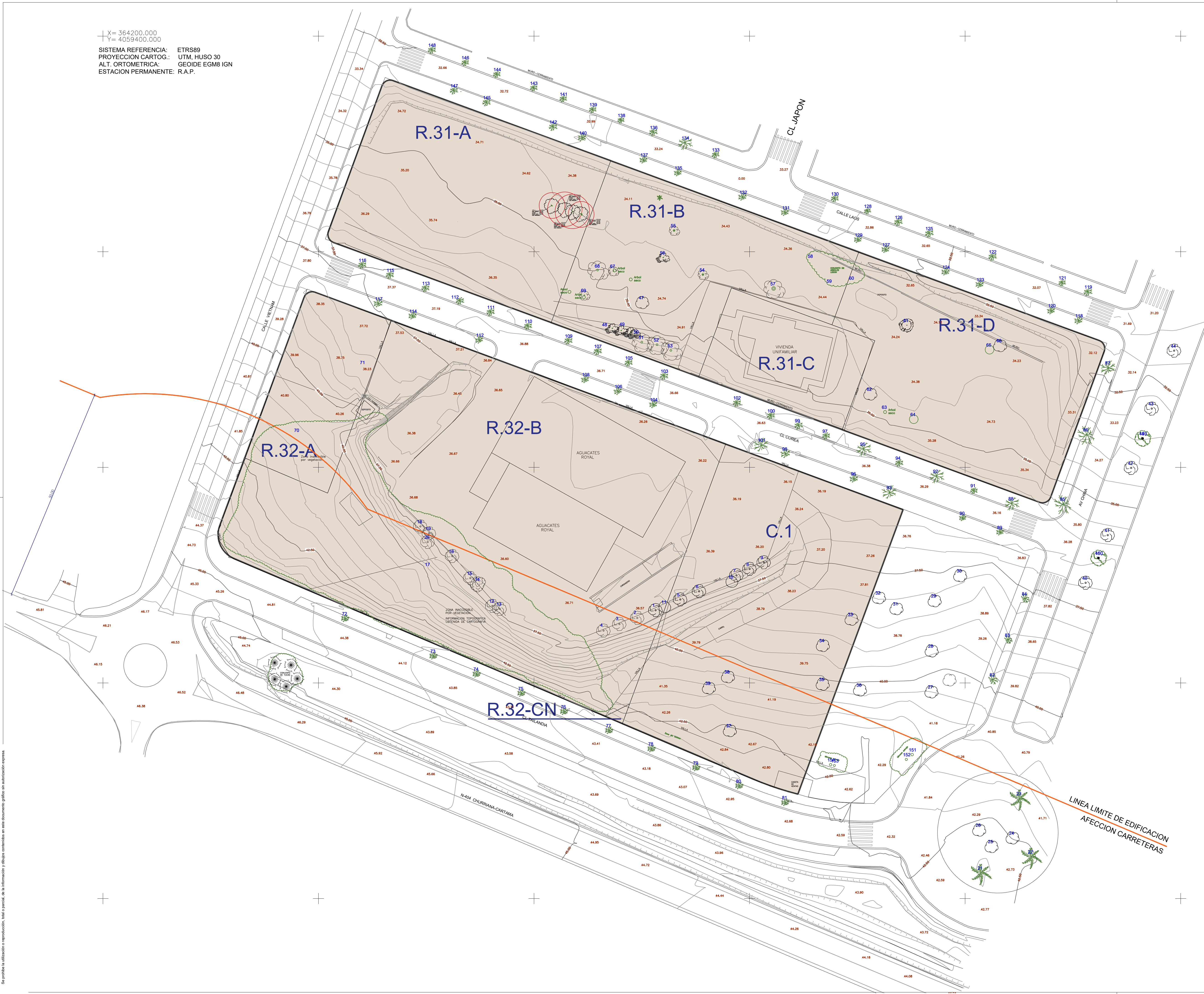
Pº Marítima Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88  
 Villa 2180, Rd 2755, Adillya, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA



X= 364200.000  
 Y= 4059400.000  
 SISTEMA REFERENCIA: ETRS89  
 PROYECCION CARTOG.: UTM, HUSO 30  
 ALT. ORTOMETRICA: GEOIDE EGM8 IGN  
 ESTACION PERMANENTE: R.A.P.



PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE  
 PARCELAS R31, R32 y C1 EN  
 SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO"  
 POLIGONO OESTE  
 DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2983-20 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: 1/400 MUNICIPIO: MÁLAGA  
 PLANO:

AMBITO DE ACTUACION

NÚMERO: ED-05

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PREMIAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE CONSTRUCCION DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
 ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

www.hcparquitectos.com

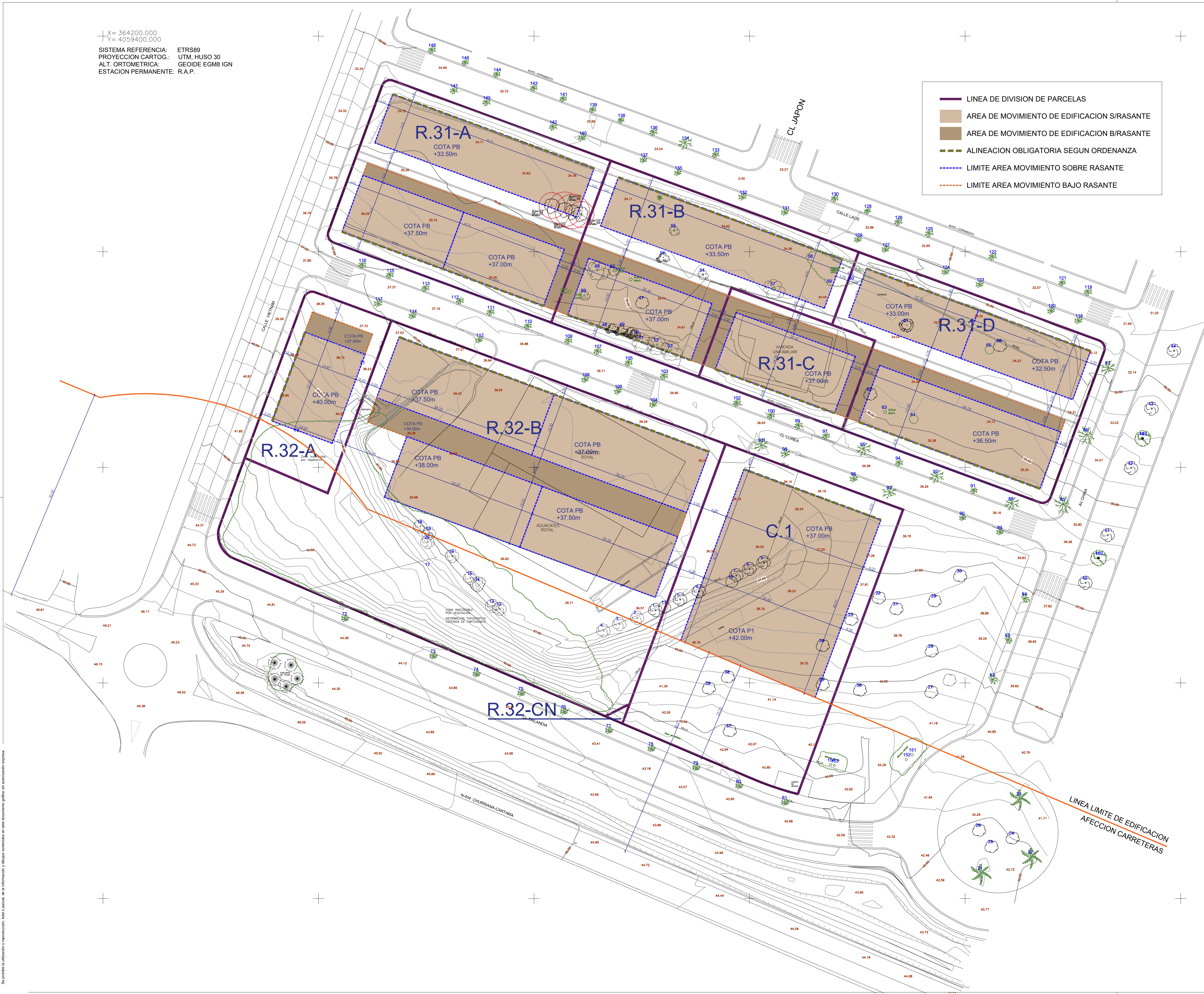
Pº Marítima Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88  
 Villa 2180, Rd 2755, Adlyia, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA



X= 364200.000  
 Y= 4059400.000  
 SISTEMA REFERENCIA: ETRS89  
 PROYECCION CARTOG.: UTM, HUSO 30  
 ALT. ORTOMETRICA: GEOIDE EGM8 IGN  
 ESTACION PERMANENTE: R.A.P.



**LINEA DE DIVISION DE PARCELAS**

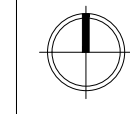
**AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION S/RASANTE**

**AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION B/RASANTE**

**ALINEACION OBLIGATORIA SEGUN ORDENANZA**

**LIMITE AREA MOVIMIENTO SOBRE RASANTE**

**LIMITE AREA MOVIMIENTO BAJO RASANTE**



PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE  
 PARCELAS R31, R32 y C1 EN  
 SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO"  
 POLIGONO OESTE  
 DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2983-20 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: 1/400 MUNICIPIO: MÁLAGA  
 PLANO:

AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION

NÚMERO: ED-07

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE CONSTRUCCION DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
 ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

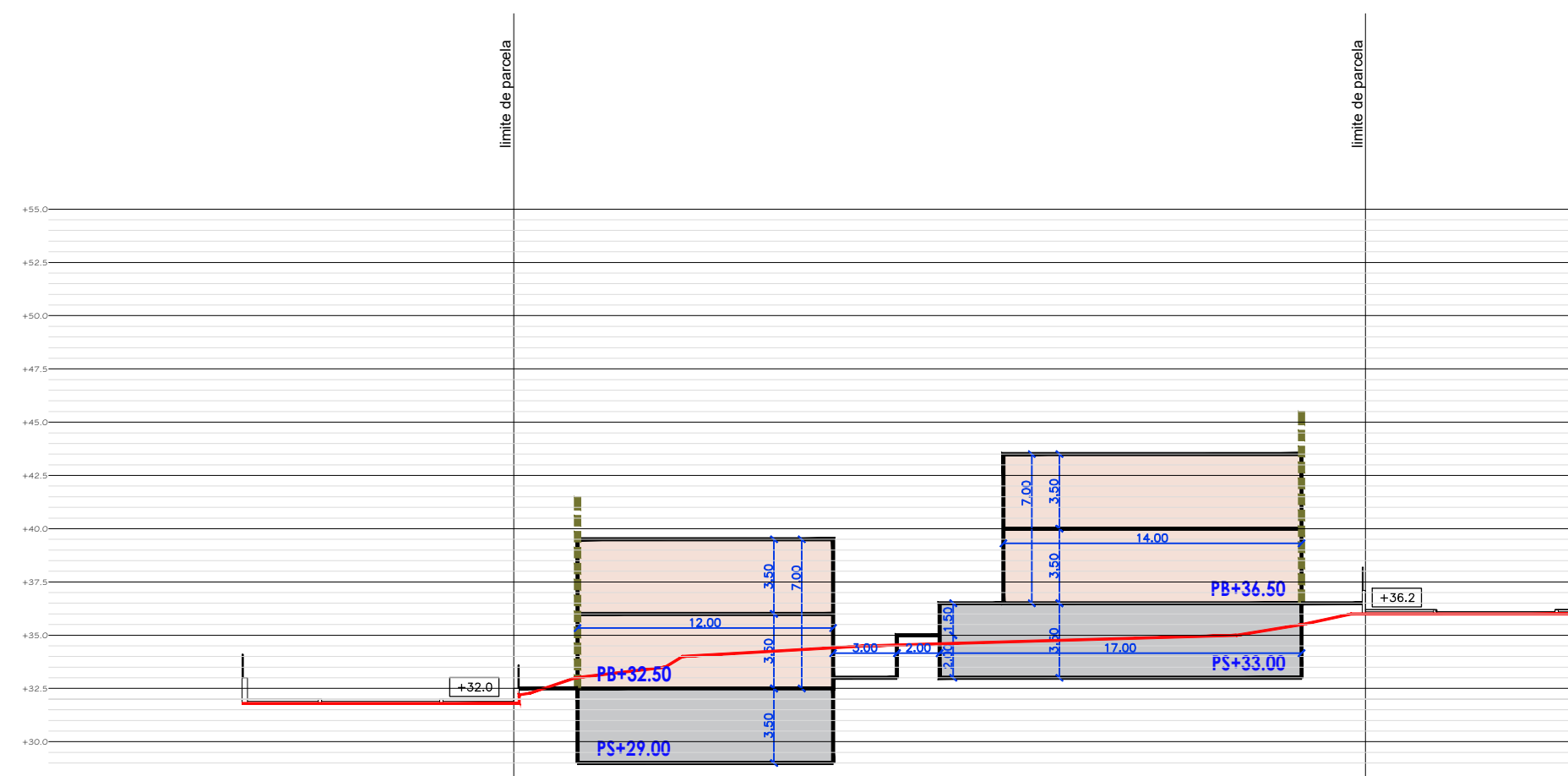


Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88  
 Villa 2180, Rd 2755, Adlyia, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

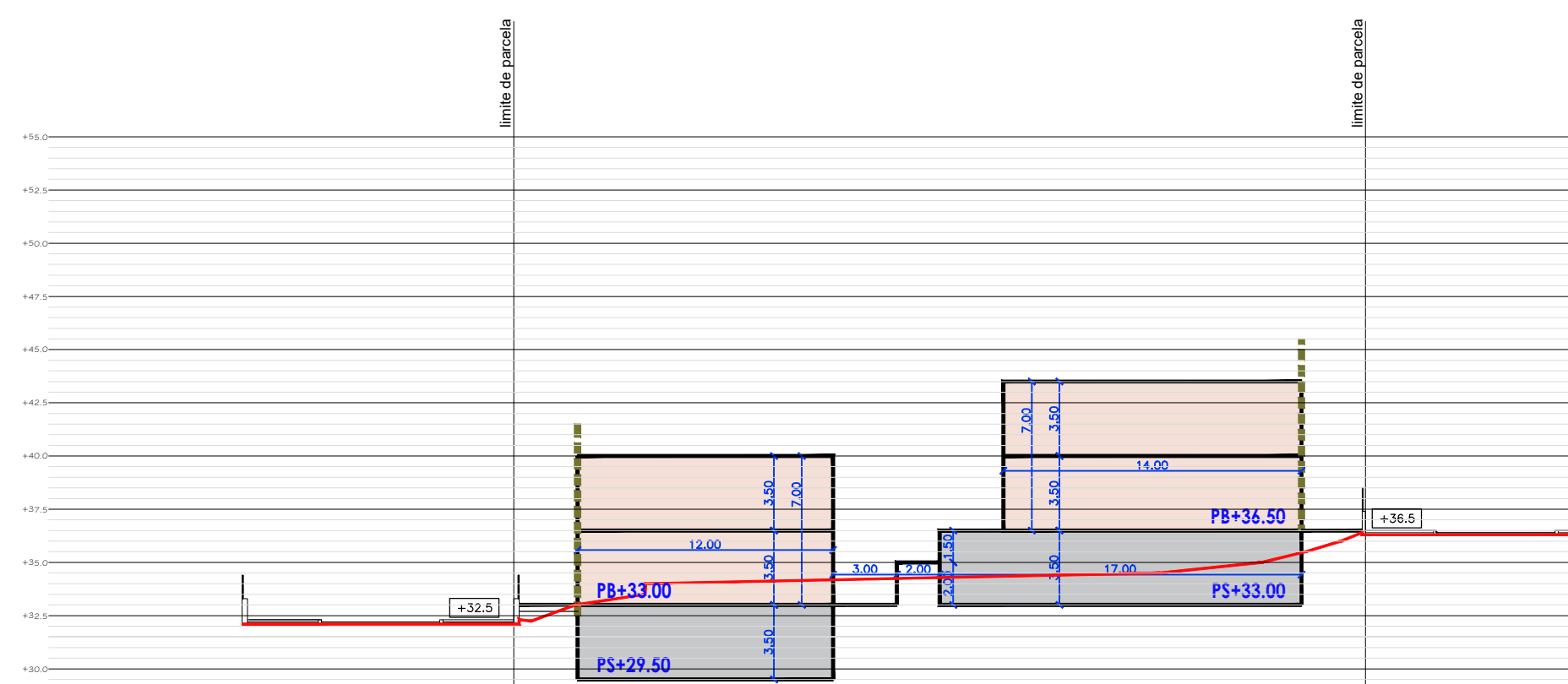
MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA  
 JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

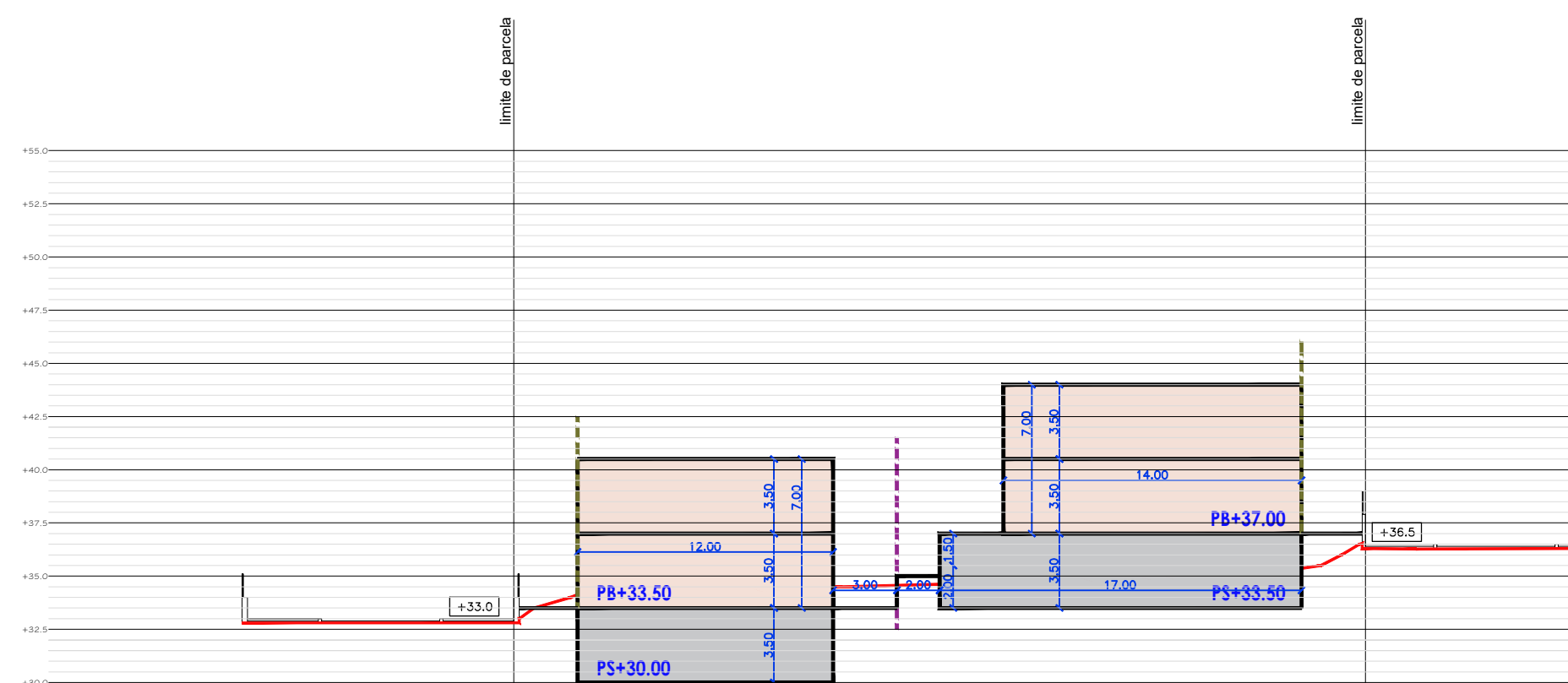




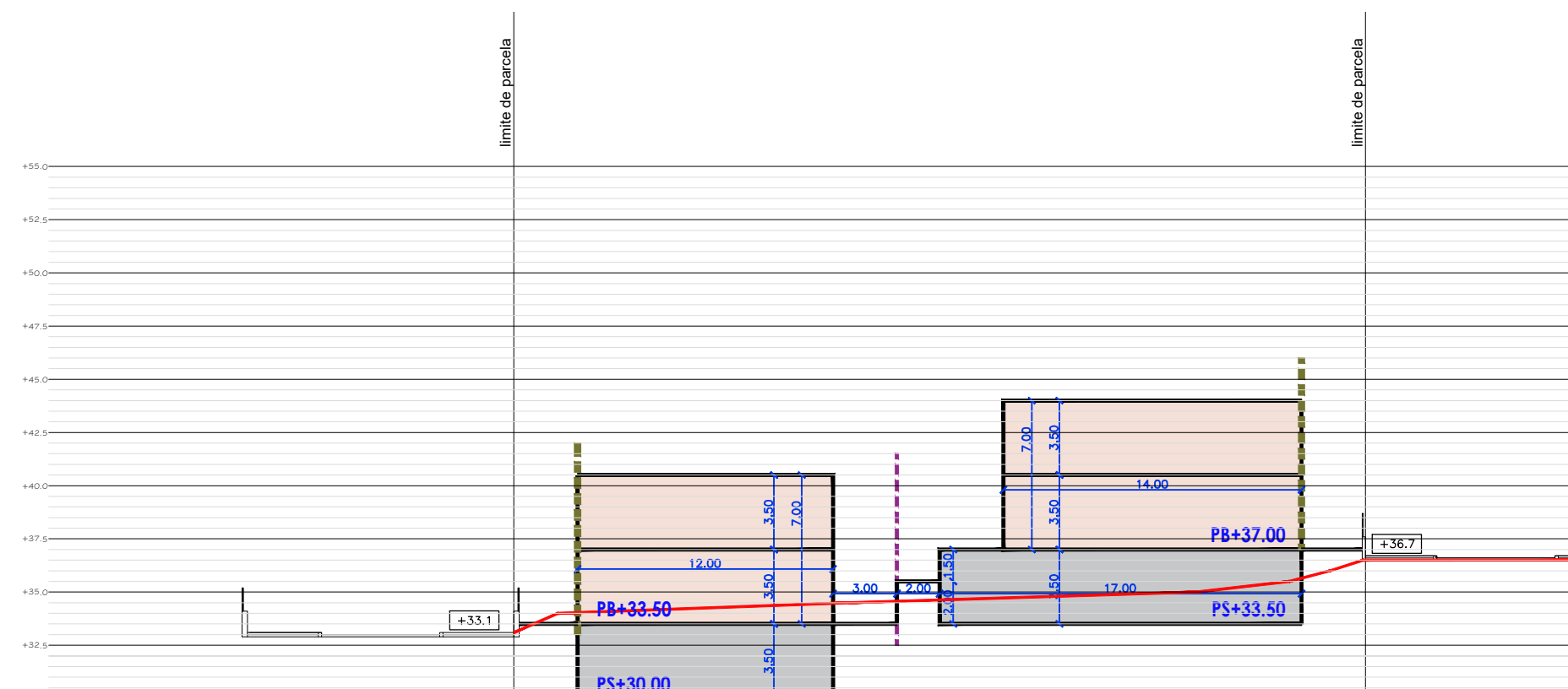
SECCIÓN 07



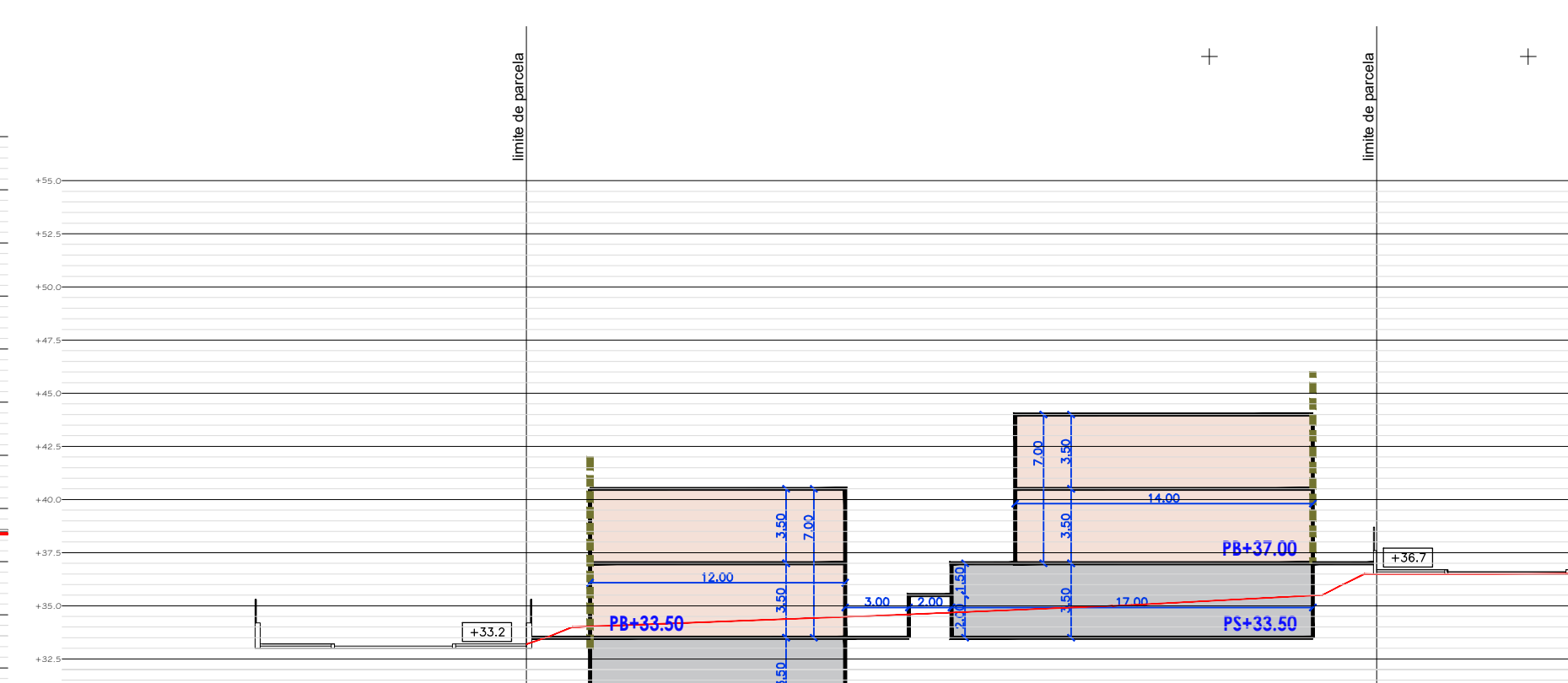
SECCIÓN 06



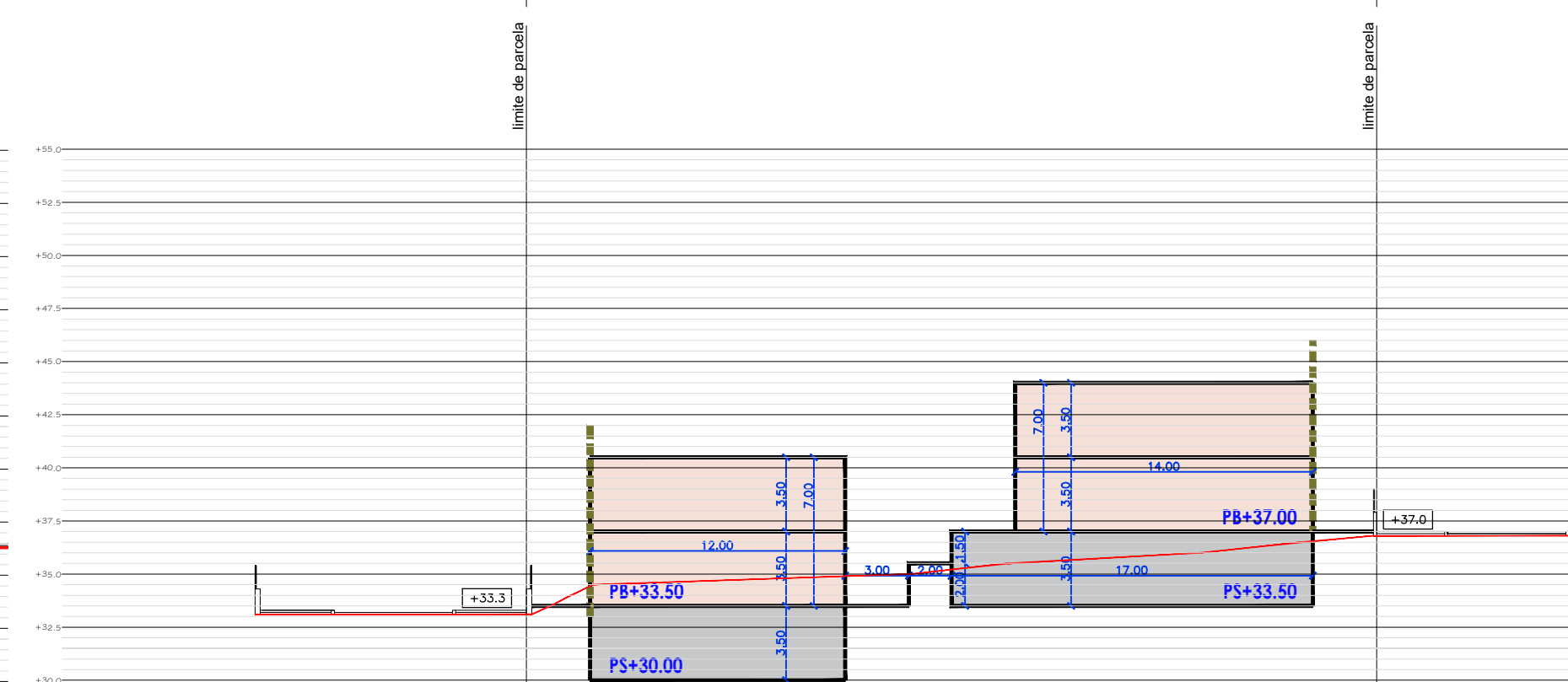
SECCIÓN 05



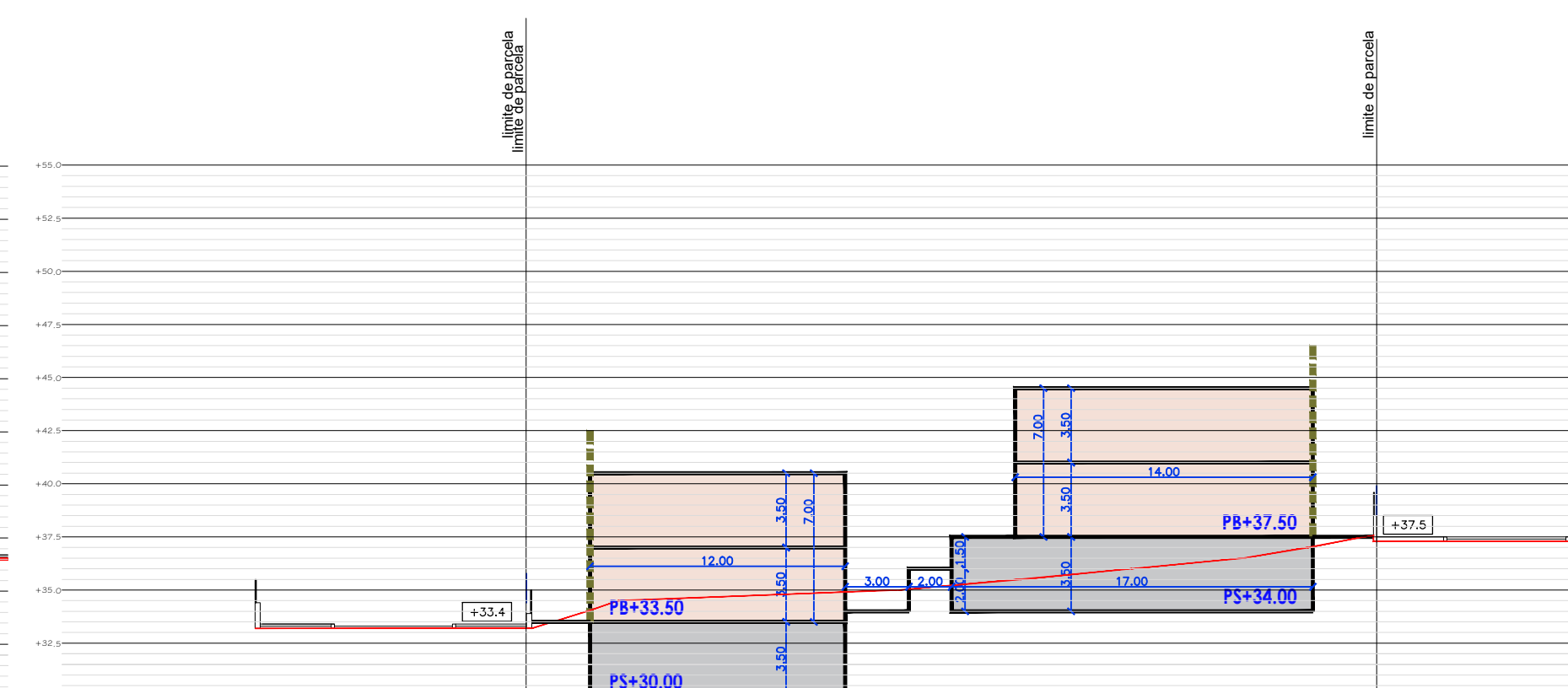
SECCIÓN 04



SECCIÓN 03



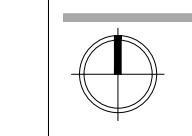
SECCIÓN 02



SECCIÓN 01



SECCIONES ORIENTATIVAS NO VINCULATES EDIFICACIONES GRAFIADAS AGOTAN HUELLA EDIFICABLE DE CADA SUBPARCELA QUE DEBERA AJUSTARSE AL PLANO 06 AREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DEL PRESENTE DOCUMENTO Y ADEMAS CUMPLIR CON LA EDIFICABILIDAD MAXIMA EN PROYECTO EDIFICATORIO.



PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE PARCELAS R31, R32 y C1 EN SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO" POLIGONO OESTE DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2963-20 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: 1/300 MUNICIPIO: MÁLAGA  
PLANO:

SECCIONES MANZANA R-31

NÚMERO: ED-08

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PREMIAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHO DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

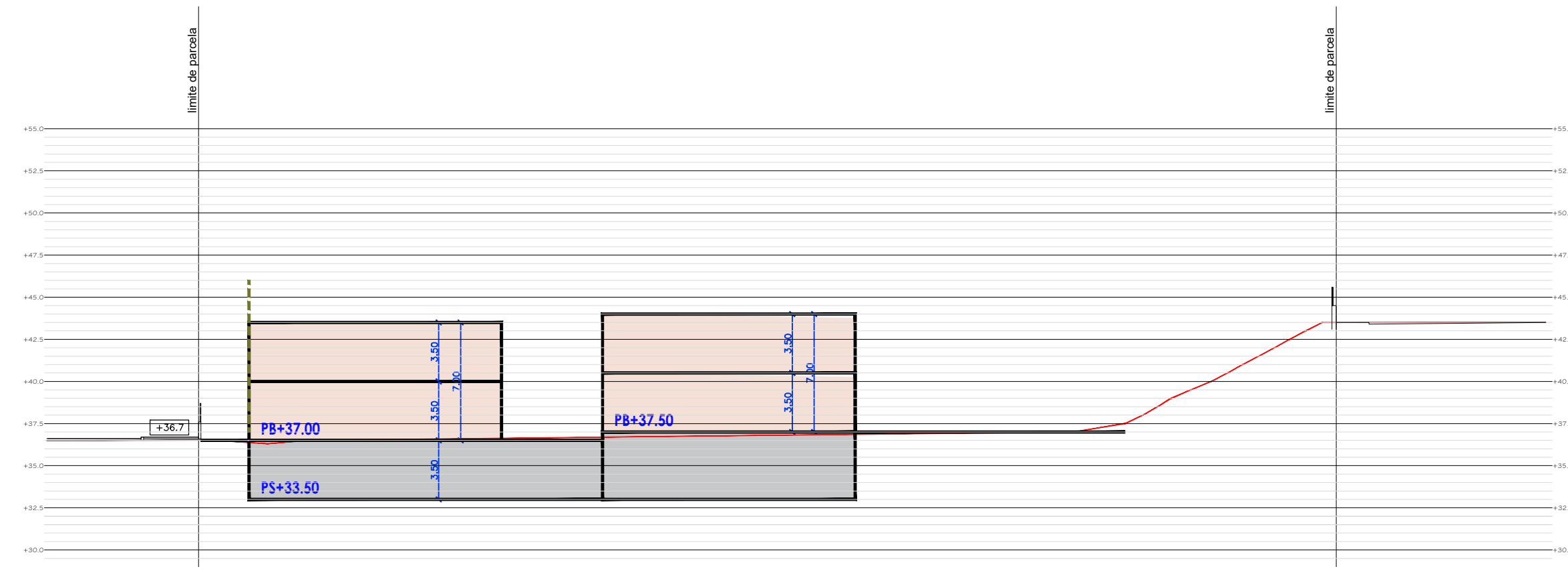
PROPIEDAD:  
ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
www.hcparquitectos.com

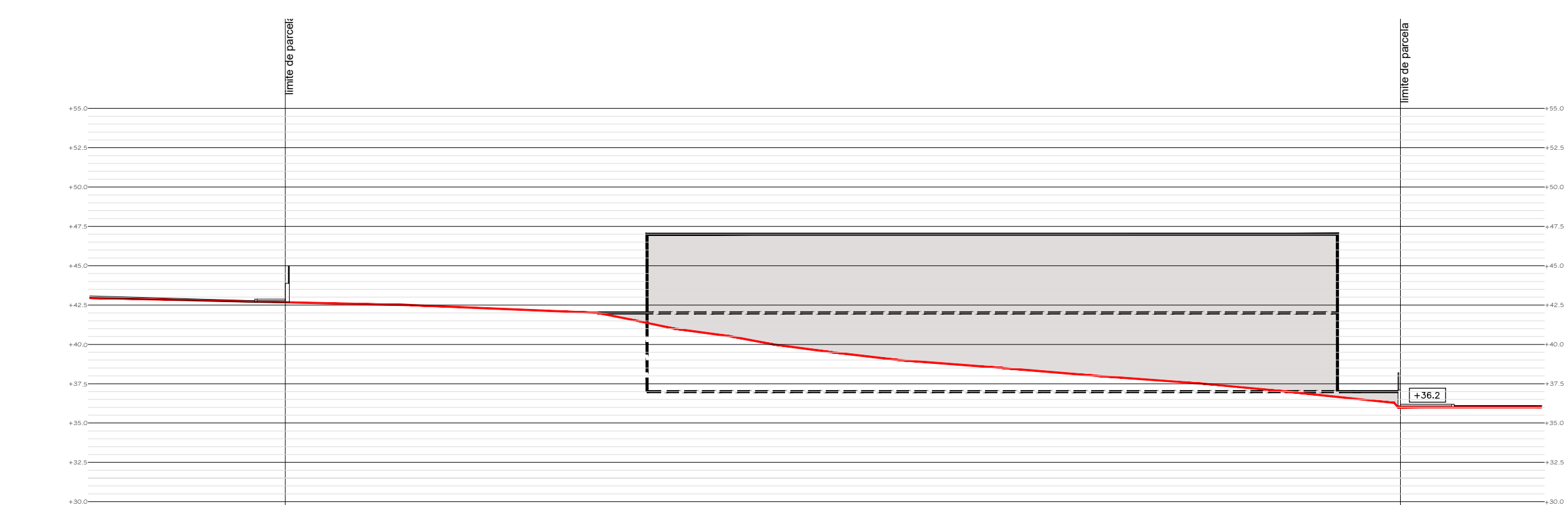
Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88  
Villa 2180, Rd 2755, Adlyra, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA  
JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA

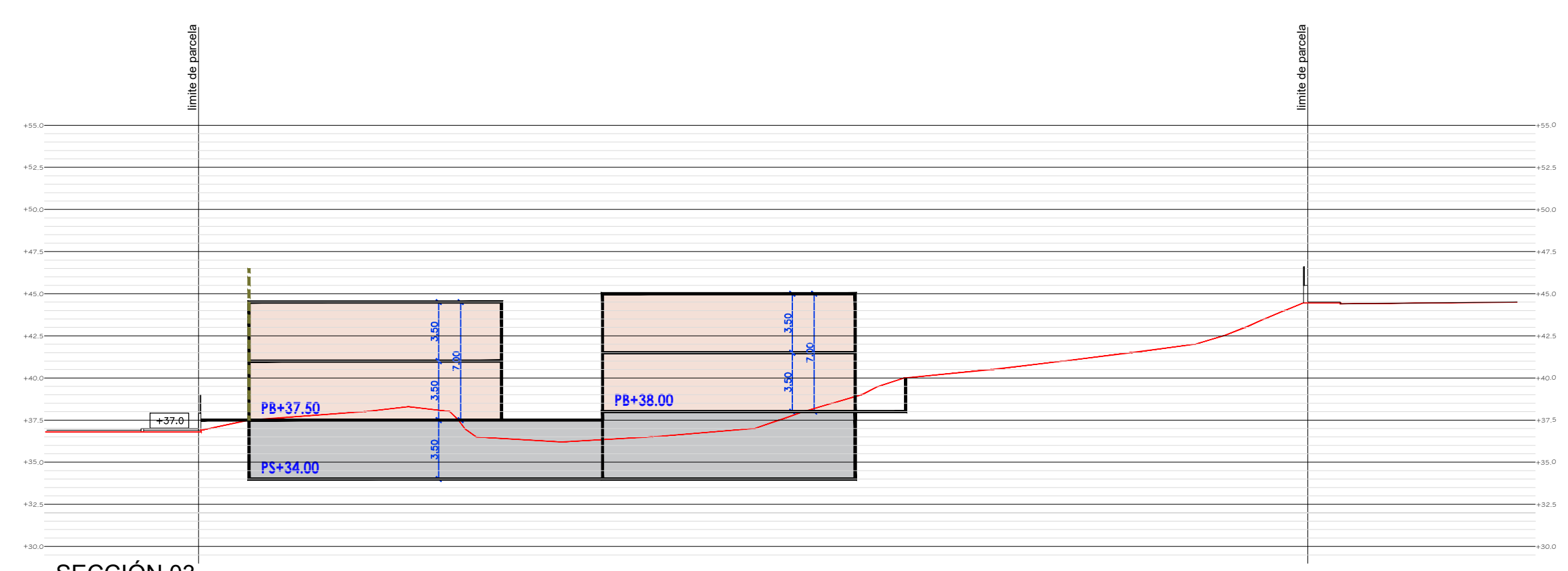
SECCIONES ORIENTATIVAS NO VINCULATES  
 EDIFICACIONES GRAFIADAS AGOTAN HUELLA  
 EDIFICABLE DE CADA SUBPARCELA QUE DEBERA  
 AJUSTARSE AL PLANO 06 AREAS DE MOVIMIENTO  
 DE LA EDIFICACION DEL PRESENTE DOCUMENTO Y  
 ADEMÁS CUMPLIR CON LA EDIFICABILIDAD MÁXIMA  
 EN PROYECTO EDIFICATORIO.



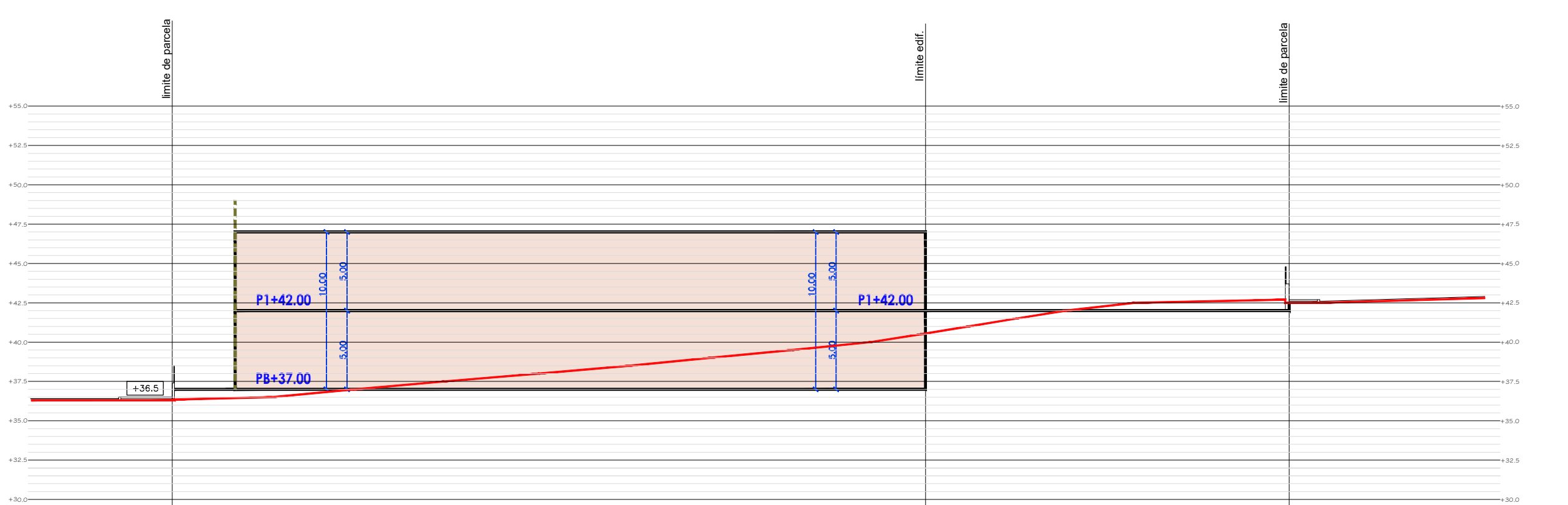
SECCIÓN 04



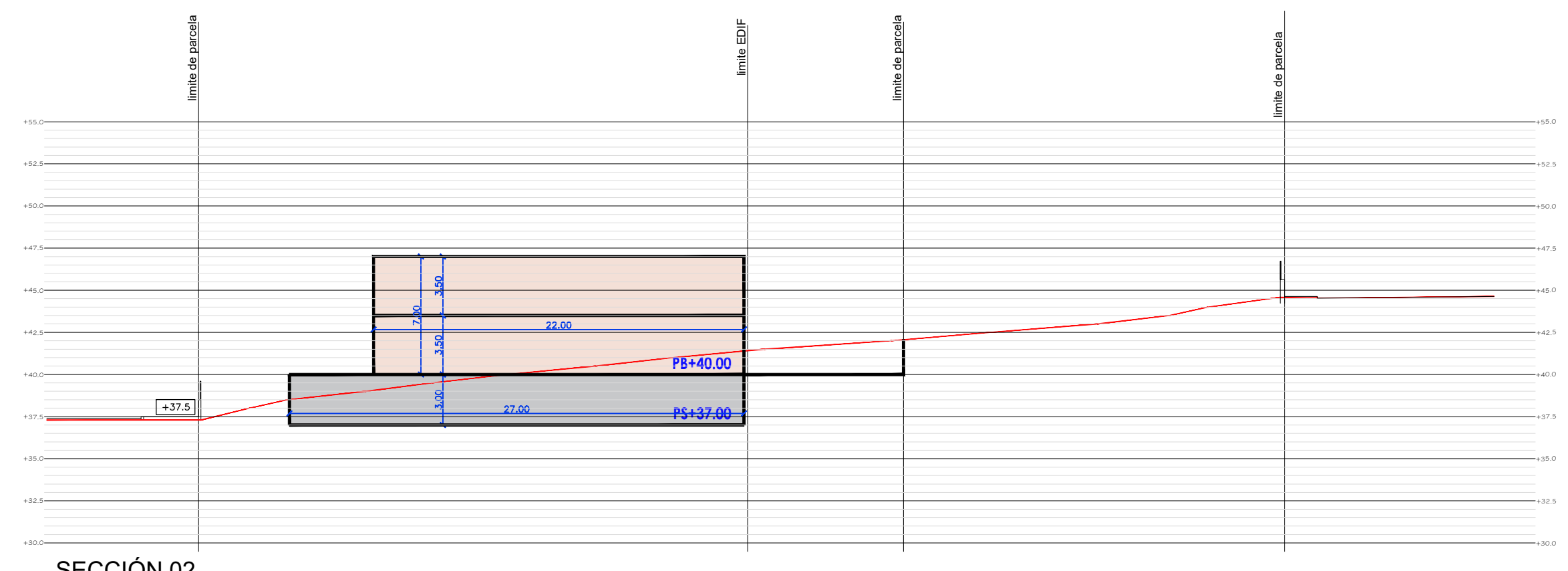
SECCIÓN 08



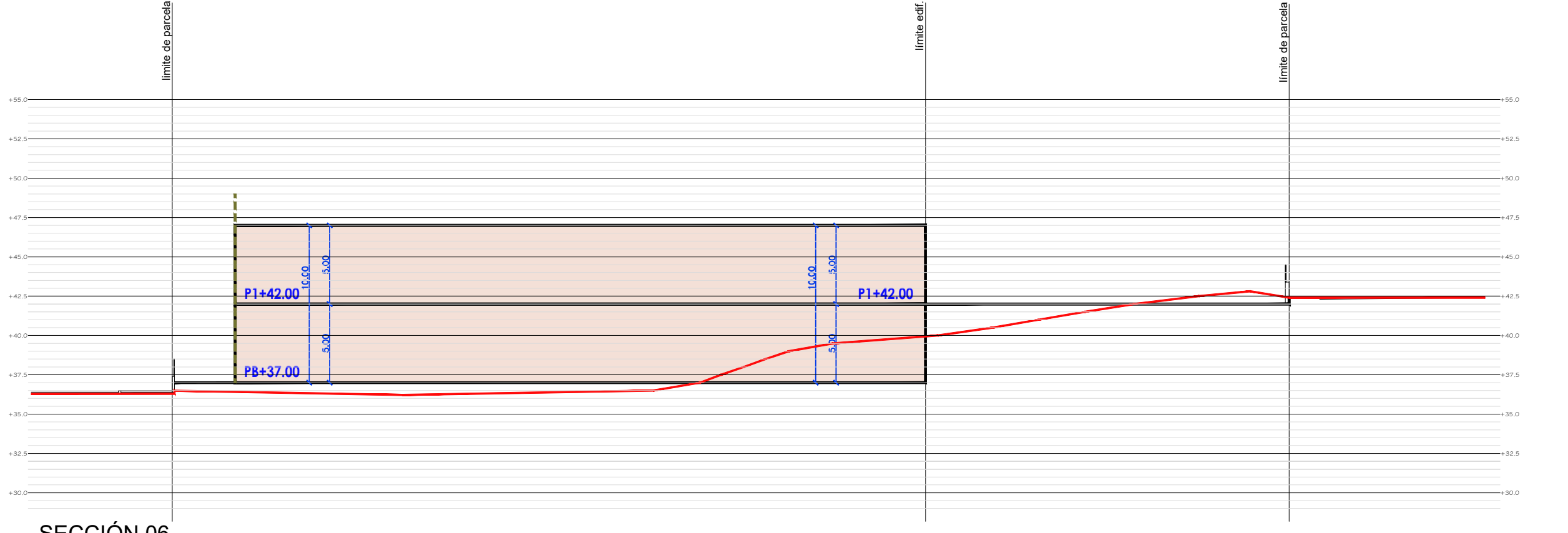
SECCIÓN 03



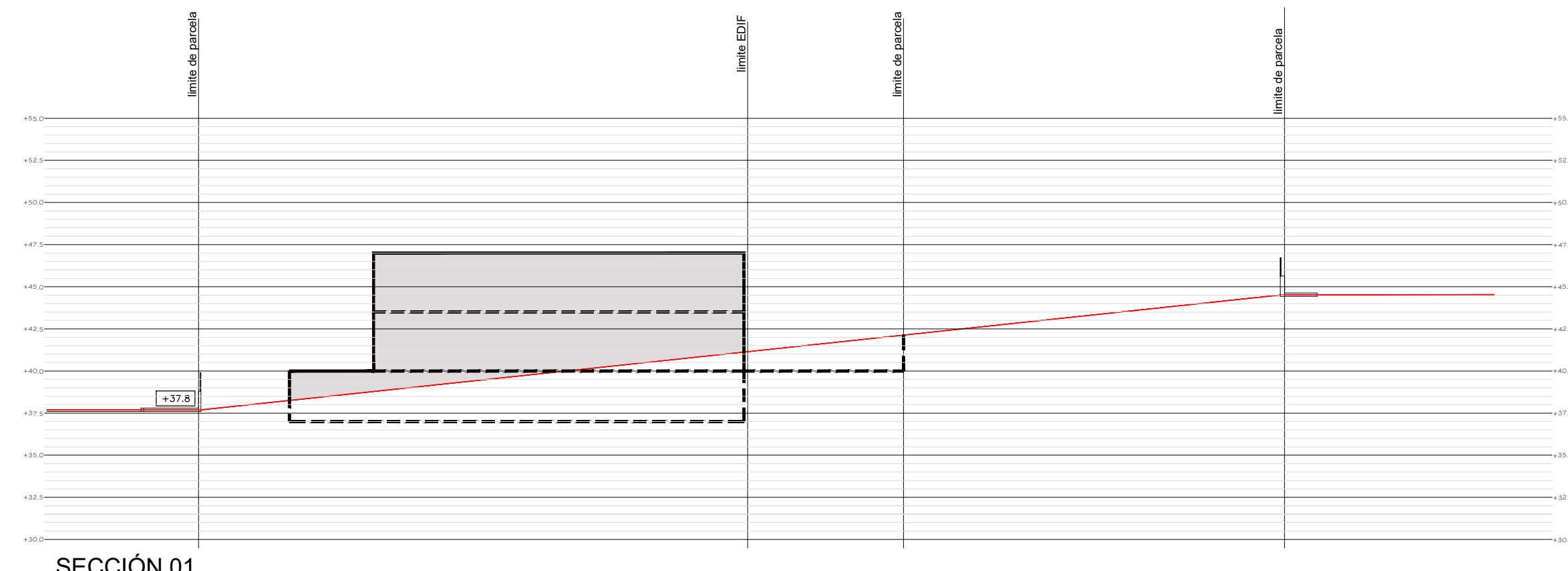
SECCIÓN 07



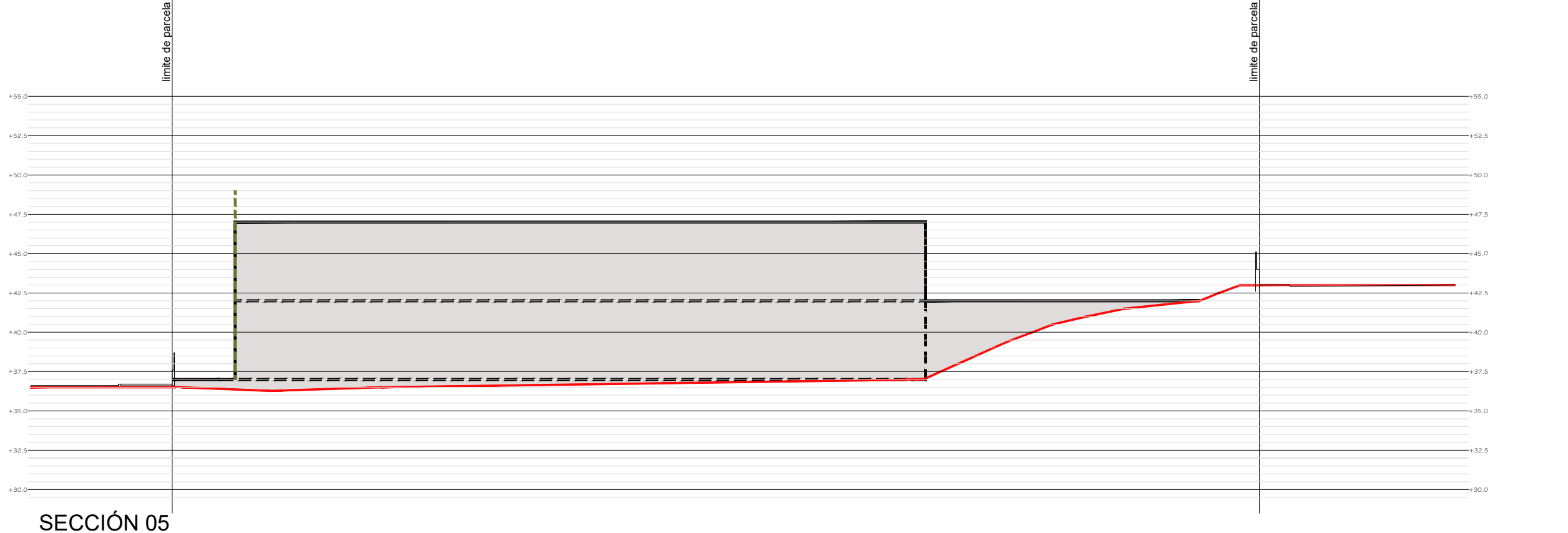
SECCIÓN 02



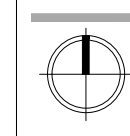
SECCIÓN 06



SECCIÓN 01



SECCIÓN 05



PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE  
 PARCELAS R31, R32 y C1 EN  
 SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO"  
 POLIGONO OESTE  
 DEL PGOU DE MÁLAGA**

EXPEDIENTE:	H-2963-20	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JULIO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	1/300	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:			

SECCIONES MANZANA R-32 Y C1

NÚMERO: ED-09

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COMA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
**ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.**

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

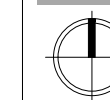
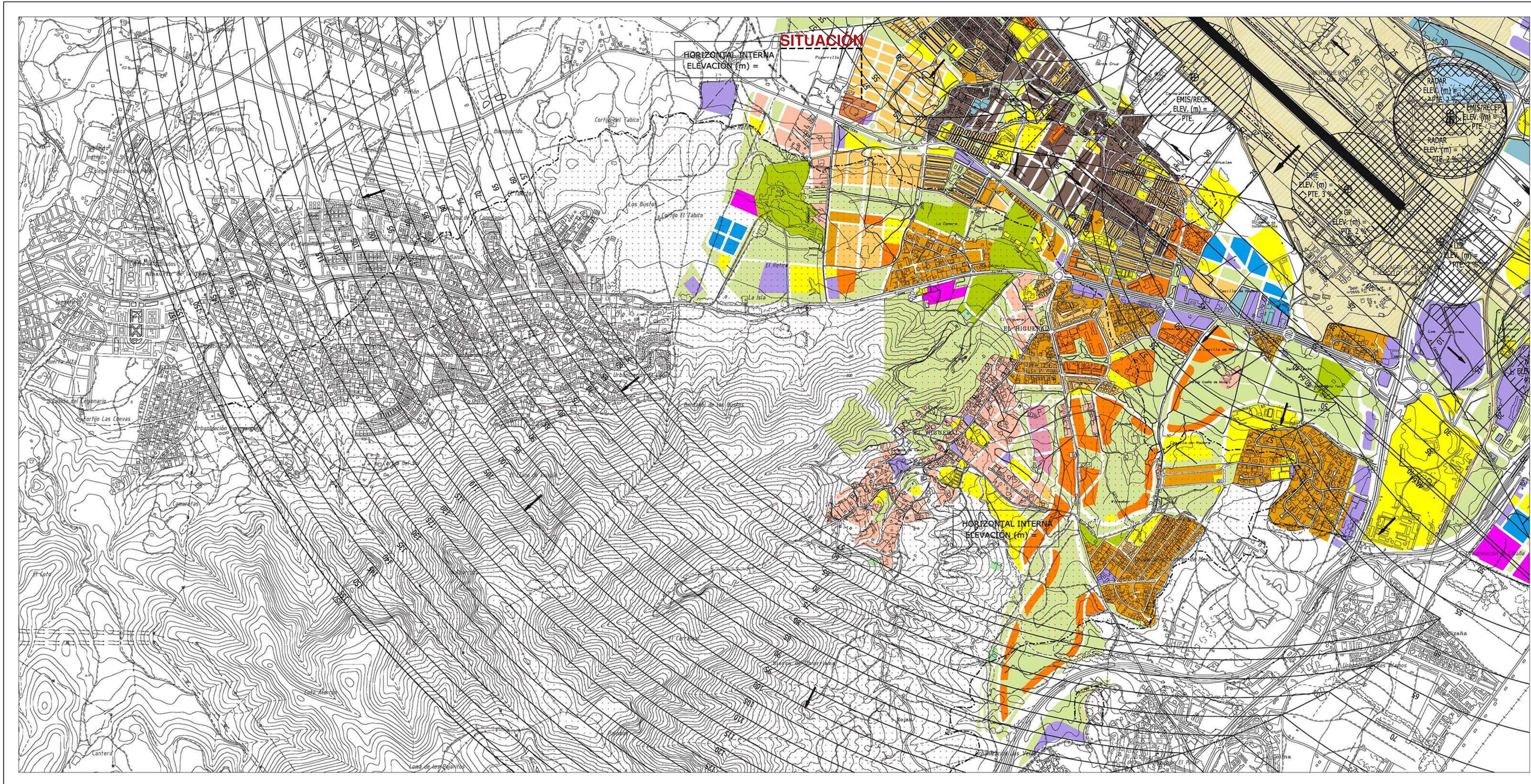
www.hcparquitectos.com

P<sup>a</sup> Marítima Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, T<sup>da</sup>. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88  
 Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA





PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE  
 PARCELAS R31, R32 y C1 EN  
 SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO"  
 POLIGONO OESTE  
 DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2963-20 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: S/E MUNICIPIO: MÁLAGA  
 PLANO:

SERVIDUMBRE AERONÁUTICA

NÚMERO: ED-11

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO: REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE OBRAS PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
 ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

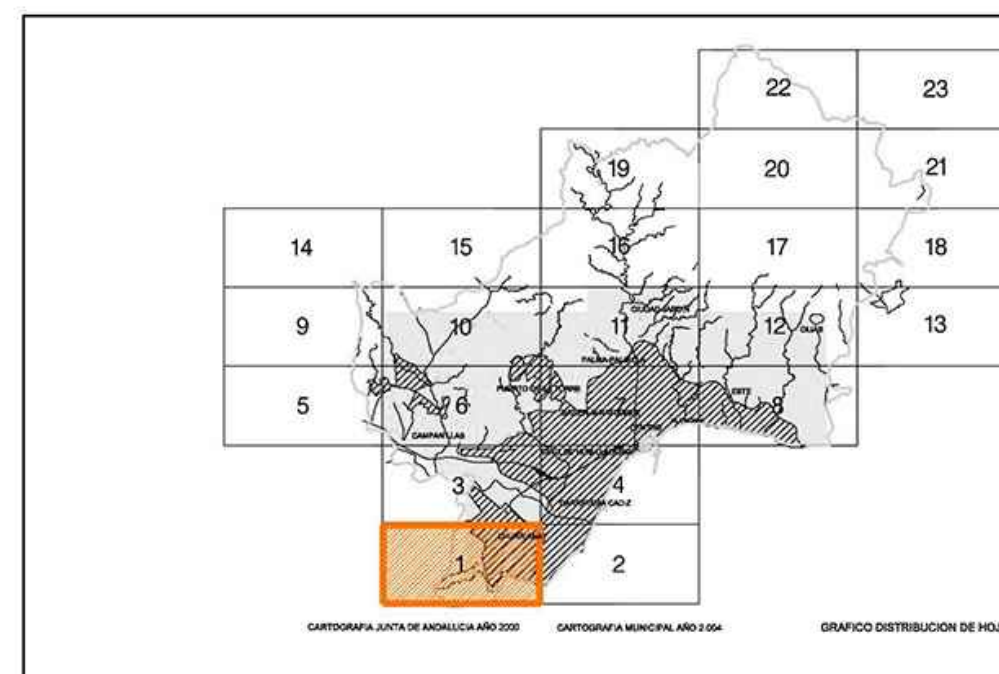
**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
 www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88  
 Villa 2180, Rd 2755, Adlyna, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA


 ZONA EN LA QUE EL TERRENO VULNERA LA SERVIDUMBRE AERONÁUTICA



 Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias Corregido  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

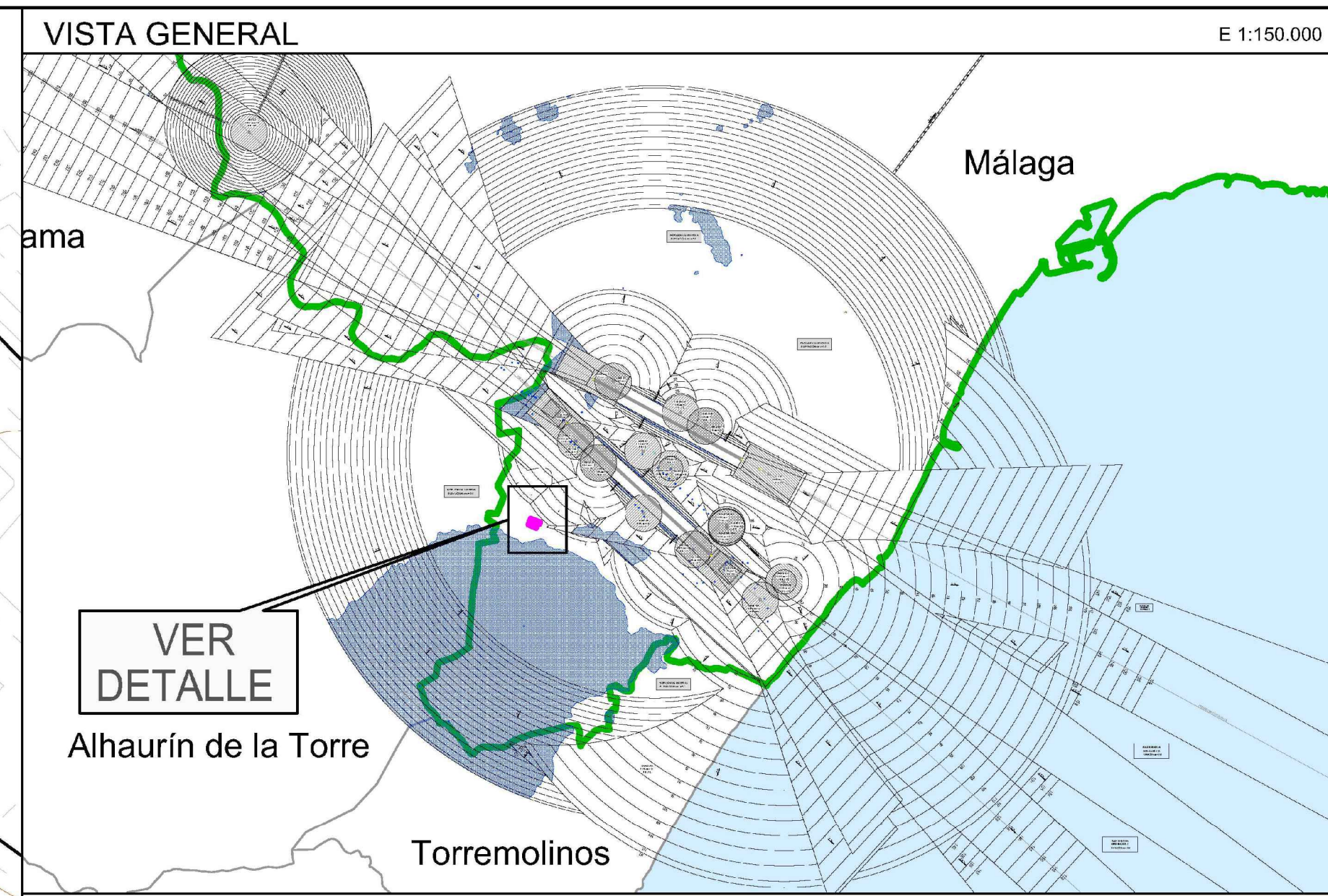
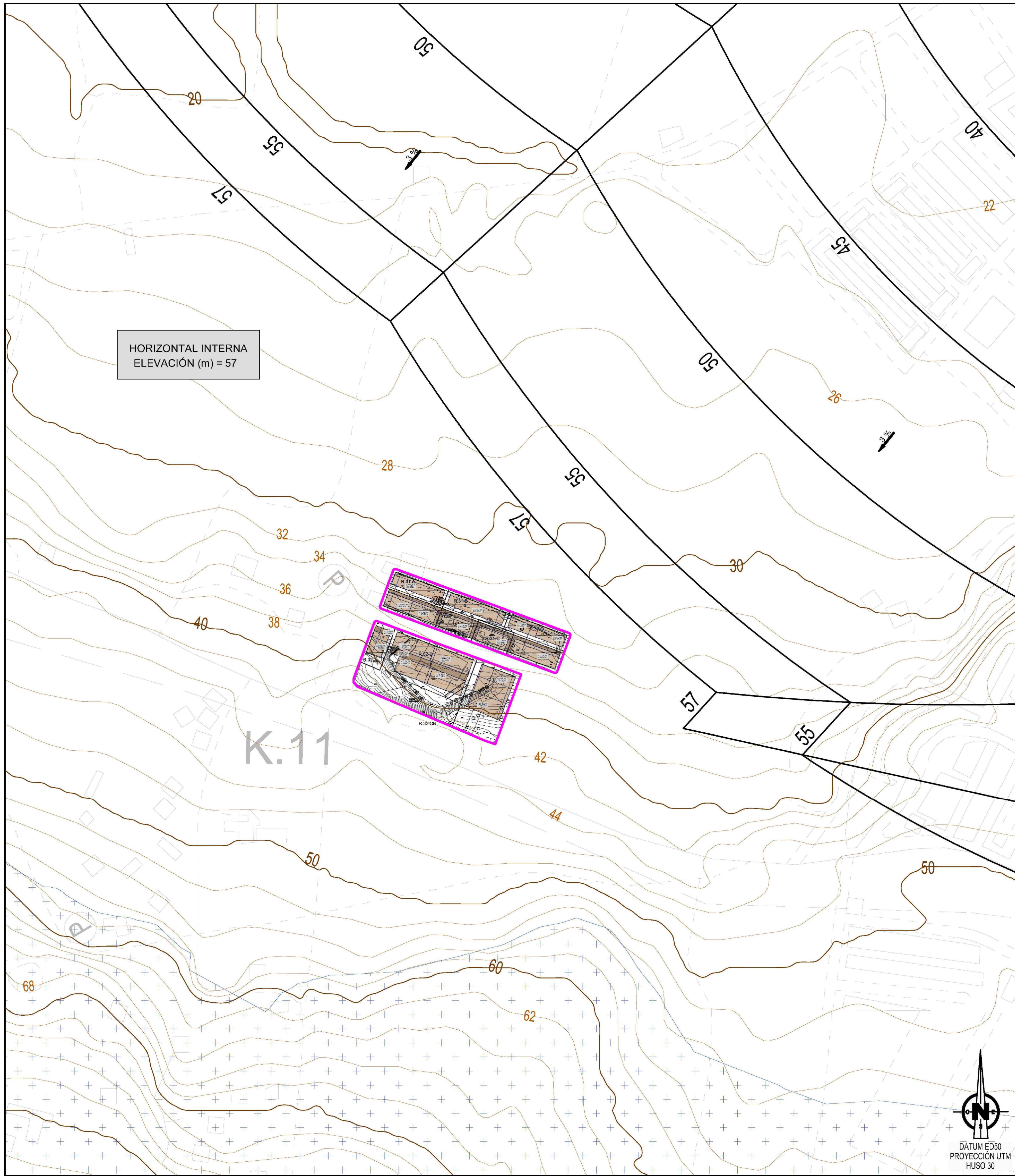
Plano de Información		1.5
PLANO	FECHA	
Afecciones y Protecciones	JULIO 2011	
1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable	ESCALA	HOJA
	1 / 10.000	1 / 23

REDACCIÓN: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras 



FIRMADO

FIRMADO por : ANDRES LOPEZ MORALES - A fecha: 07/06/2024 12:54 PM  
FIRMADO por : DAVID BENITO ASTUDILLO - DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL - A fecha: 10/06/2024 10:08 AM  
Total folios: 13 (13 de 13) - Código Seguro de Verificación: MF0M02SAC075D7EBA6CFF7DB27FA. Verificable en https://sede.mitma.gob.es



**LEYENDA DE PLANEAMIENTO**

- LÍNEA DE DIVISION DE PARCELAS
- AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION S/RASANTE
- AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION B/RASANTE
- ALINEACION OBLIGATORIA SEGUN ORDENANZA
- LIMITE AREA MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
- LIMITE AREA MOVIMIENTO BAJO RASANTE

**LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**

- 200 SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. OBSTÁCULO
- CURVA DE NIVEL
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE  
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES AÉREO Y MARÍTIMO  
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

**AEROPUERTO DE MÁLAGA-COSTA DEL SOL**

**SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**

**SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS**  
REAL DECRETO 1842/2009

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:4.000	MAYO 2024	240070	2

Verificador: https://coiteja.malaga.eu Localizador: 15252616376046560710 Fecha Registro: 24/06/2024 12:42 Núm. Registro: 2024/494330

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE PARCELAS R31, R32 y C1 EN SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO" POLIGONO OESTE DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2983-20 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: S/E MUNICIPIO: MÁLAGA  
PLANO:

SERVIDUMBRE AERONÁUTICA AEROPUERTO DE MÁLAGA COSTA DEL SOL  
NÚMERO: ED-11.2

NOTAS GENERALES: TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE CON SU PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
www.hcparquitectos.com

P<sup>o</sup> Marítima Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1<sup>o</sup>D. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88  
Villa 2180, Rd 2705, Adliya, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA  
JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA

