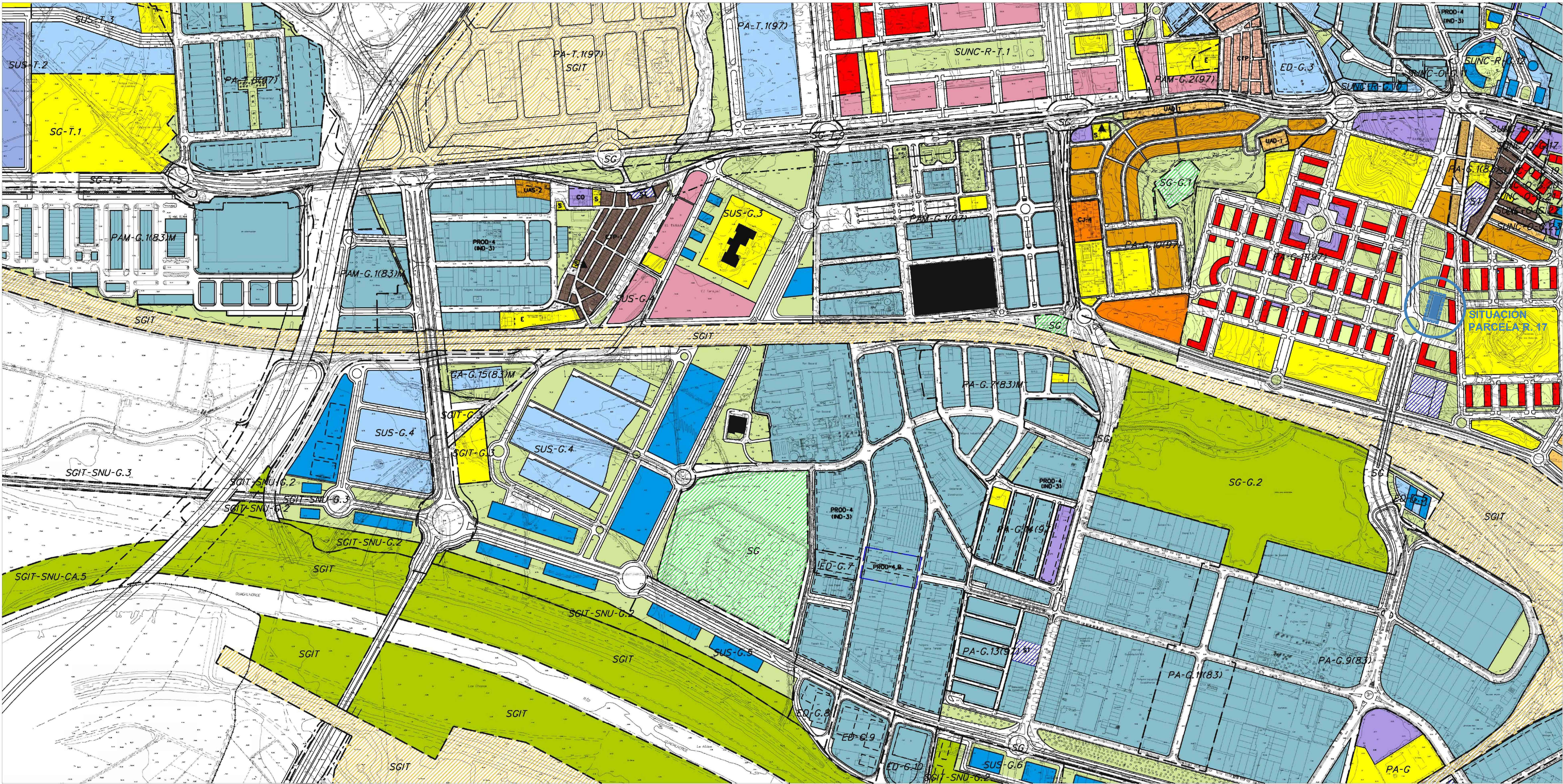




ORDENACION ESTRUCTURAL

USOS GLOBALES

- USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
- USO PRODUCTIVO
- USO EMPRESARIAL
- USO LOGISTICO
- USO COMERCIAL
- USO HOTELERO
- USO ESPACIO LIBRE
- USO EQUIPAMIENTO

USOS ESPECIALES EN SNU:

- PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL E.O. DEL POTAM. DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

SISTEMAS GENERALES

- S.G. DE INTERES TERRITORIAL
- S.G. MUNICIPAL
- S.G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- S.G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- S.G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
- S.G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
- RED VIARIA
- SISTEMAS
- SISTEMA G. METROPOLITANO
- LINEA DE METRO
- S.G. EN SUBSUELO
- SOLUCION INDICATIVA EN CASO DE EJECUTARSE, ALGUNAS ACTUACION LA DETERMINARA Y APROBARA EL ORGANISMO TITULAR DE LA VIA
- S.G. DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS
- S.G. DE INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACION DE AMBITOS

- PA-B3 PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-B3
- PA-M3 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-M3
- PA-27 PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-27
- PA-M-27 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-27
- PA-T PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE PGOU-T
- SUNC-G SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- SUNC-27 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO
- SUO SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SNU SUELO NO URBANIZABLE
- AR AREA DE RESERVA

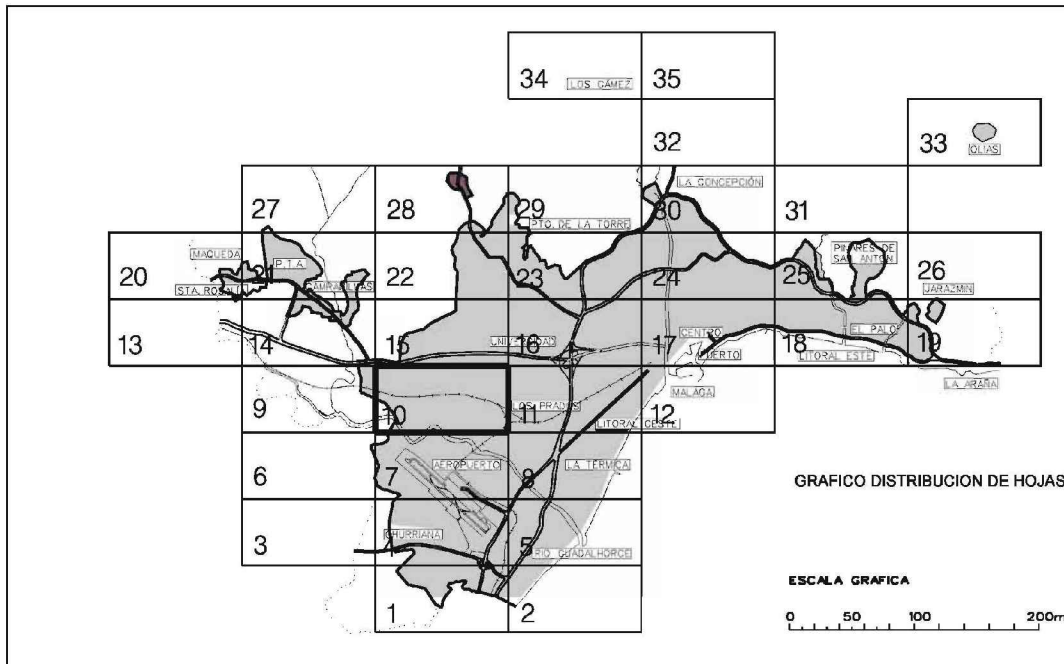
ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES

- CEP-CI CIUDAD HISTORICA - Centro
- CEP-CT CIUDAD HISTORICA - Parcela Norte
- CEP-CL CIUDAD HISTORICA - Trivium Parcel
- CEP-MC MANZANA CERRADA
- CEP-CA ORDENACION ABIERTA
- CEP-CJ CIUDAD JARDIN
- CTP COLONIA TRADICIONAL POPULAR
- CTP-1 CTP-1 AFECTADA POR SERVICIO DE PROTECCION DEL DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-2 CTP-2 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-3 CTP-3 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-4 CTP-4 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-5 CTP-5 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-6 CTP-6 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-7 CTP-7 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-8 CTP-8 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-9 CTP-9 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-10 CTP-10 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-11 CTP-11 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-12 CTP-12 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-13 CTP-13 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-14 CTP-14 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-15 CTP-15 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-16 CTP-16 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-17 CTP-17 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-18 CTP-18 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-19 CTP-19 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-20 CTP-20 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-21 CTP-21 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-22 CTP-22 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-23 CTP-23 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-24 CTP-24 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-25 CTP-25 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-26 CTP-26 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-27 CTP-27 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-28 CTP-28 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-29 CTP-29 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-30 CTP-30 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-31 CTP-31 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-32 CTP-32 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-33 CTP-33 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-34 CTP-34 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-35 CTP-35 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-36 CTP-36 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-37 CTP-37 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-38 CTP-38 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-39 CTP-39 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-40 CTP-40 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-41 CTP-41 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-42 CTP-42 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-43 CTP-43 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-44 CTP-44 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-45 CTP-45 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-46 CTP-46 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-47 CTP-47 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-48 CTP-48 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-49 CTP-49 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-50 CTP-50 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-51 CTP-51 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-52 CTP-52 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-53 CTP-53 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-54 CTP-54 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-55 CTP-55 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-56 CTP-56 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-57 CTP-57 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-58 CTP-58 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-59 CTP-59 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-60 CTP-60 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-61 CTP-61 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-62 CTP-62 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-63 CTP-63 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-64 CTP-64 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-65 CTP-65 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-66 CTP-66 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-67 CTP-67 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-68 CTP-68 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-69 CTP-69 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-70 CTP-70 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-71 CTP-71 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-72 CTP-72 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-73 CTP-73 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-74 CTP-74 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-75 CTP-75 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-76 CTP-76 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-77 CTP-77 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-78 CTP-78 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-79 CTP-79 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-80 CTP-80 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-81 CTP-81 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-82 CTP-82 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-83 CTP-83 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-84 CTP-84 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-85 CTP-85 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-86 CTP-86 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-87 CTP-87 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-88 CTP-88 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-89 CTP-89 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-90 CTP-90 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-91 CTP-91 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-92 CTP-92 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-93 CTP-93 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-94 CTP-94 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-95 CTP-95 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-96 CTP-96 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-97 CTP-97 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-98 CTP-98 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-99 CTP-99 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-100 CTP-100 EN DPMY SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

DOTACIONES

- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- EDUCATIVO
- SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION
- SISTEMA LOCAL TECNICO
- VIAJERO LOCAL
- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- PROTECCION INTEGRAL
- PROTECCION ARQUITECTONICA
- PROTECCION ARBOREA
- JARDIN CATALANADO
- TRAZADO ACUEDUCTO DE SAN TELMO
- DELIMITACION DE CALIFICACIONES
- LINEA LIMITE EDIFICACION
- DESLINE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- DESLINE MARITIMO TERRESTRE PROPUUESTO
- DESLINE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPUUESTO CONJUNTO
- LINEA DE RIBERA PROPUESTA CONJUNTO CON DESLINE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- LINEA DE RIBERA DE MAR
- LINEA DE SERVICIO DE PROTECCION



Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Ordenación		P.2	
Ordenación General	FECHA: MARZO 2011		
P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas	ESCALA: 1 / 5.000	HOJA: 10/35	
REDACCIÓN		gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras	

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 1/2000 MUNICIPIO: MÁLAGA

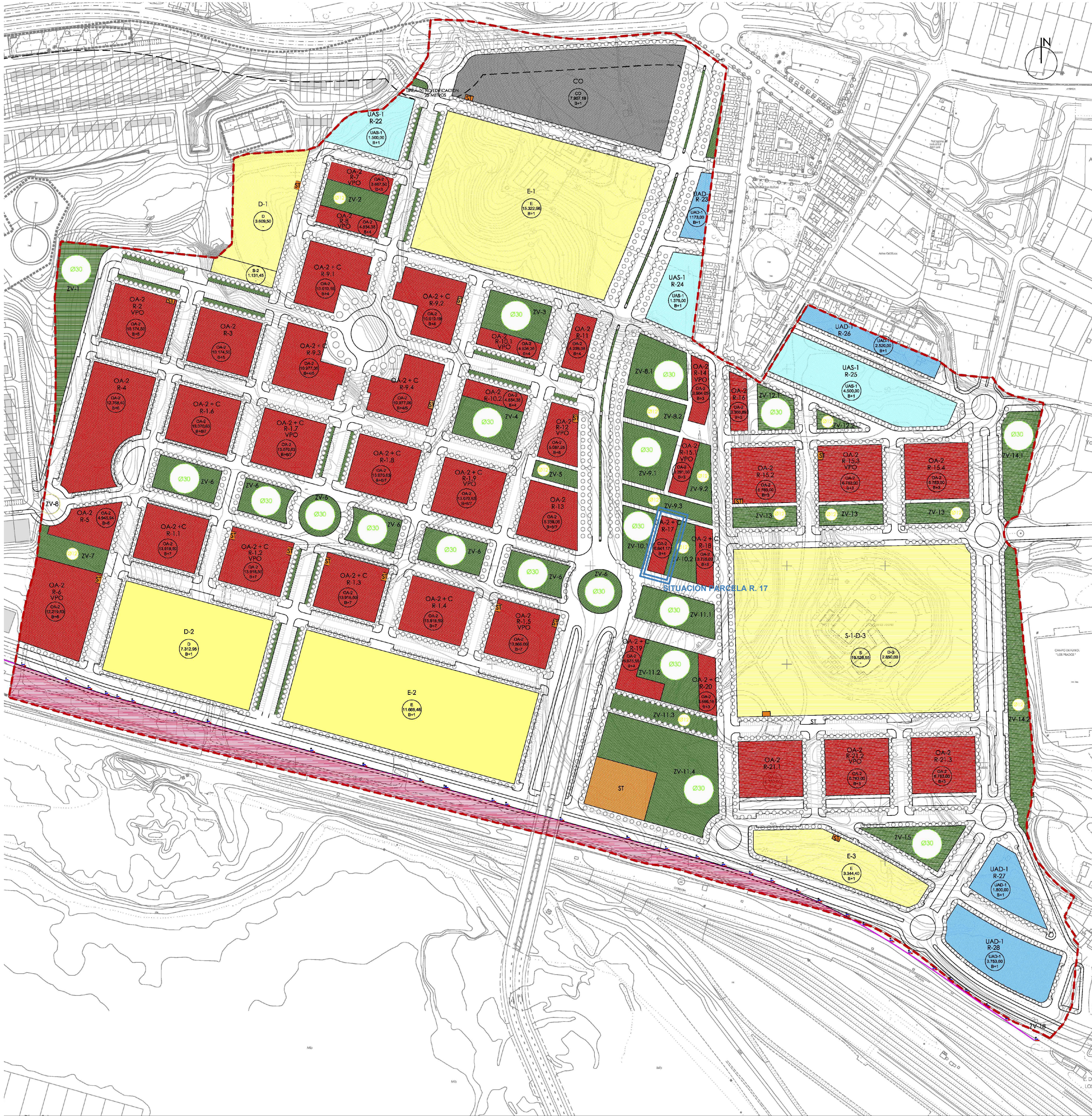
PLANO: SITUACIÓN EN EL P.G.O.U.

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.
PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

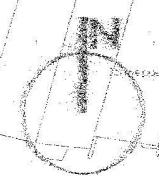
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11. 29016 - Málaga - España. Tº +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivias, nº30. Bº Dr. 28010 - Madrid - España. Tº +34 91 561 07 51
C/ Barrión de Medina, nº1. 1º D. 41004 - Sevilla - España. Tº +34 954 53 66 88
Vila 2180, R2 2755, Atilia. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain. Tº +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ
JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION
JACOBINO HIGUERA MATA



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

CALIFICACIÓN		ZONA	SZONA	ORD	SUPERFICIE	le	EDIFICABILIDAD H. MÁX	EDIF. COM. INCLUIDA	Nº MAX. VIV.	PARKING	
RESIDENCIAL	1	1.1	OA-2	3.705,00	3.757	13.918,50	B+7	660,00	144	178	
		1.2-VPO	3.705,00	3.757	13.918,50	B+7	660,00	144	178		
		1.3	OA-2	3.705,00	3.757	13.918,50	B+7	660,00	144	178	
		1.4	OA-2	3.705,00	3.757	13.918,50	B+7	660,00	144	178	
		1.5	OA-2	3.705,00	3.682	13.566,00	B+7	660,00	147	182	
		1.6	OA-2	3.705,00	3.528	13.070,63	B+7	660,00	135	167	
		1.7-VPO	3.705,00	3.528	13.070,63	B+7	660,00	135	167		
		1.8	OA-2	3.705,00	3.528	13.070,63	B+7	660,00	135	167	
		1.9-VPO	3.705,00	3.528	13.070,63	B+7	660,00	135	167		
		2	2-VPO	3.705,00	2.746	10.174,50	B+5	660,00	111	137	
		3	3	OA-2	3.705,00	2.746	10.174,50	B+5	660,00	111	137
		4	4	OA-2	2.661,97	1.797	12.768,40	B+6	660,00	159	199
		5	5	OA-2	2.215,39	2.233	4.945,94	B+6	54	67	
		6	6-VPO	6.028,85	2.027	12.219,63	B+6	660,00	133	165	
		7	7-VPO	1.137,50	4.250	4.834,38	B+4	660,00	42	53	
		8	8-VPO	1.137,50	4.250	4.834,38	B+4	660,00	42	53	
		9	9.1	OA-2	3.611,75	2.772	10.010,19	B+4	1.643,00	91	113
		9.2	OA-2	3.611,75	2.772	10.010,19	B+4	1.643,00	91	113	
		9.3	OA-2	3.611,75	3.039	10.977,06	B+4/5	1.643,00	101	125	
		9.4	OA-2	3.611,75	3.039	10.977,06	B+4/5	1.643,00	101	125	
		10	10.1 VPO*	1.137,50	4.250	4.834,38	B+4	660,00	42	53	
		10.2	OA-2	1.137,50	4.250	4.834,38	B+4	660,00	42	53	
		11	11	OA-2	1.261,90	3.380	4.239,38	B+4	46	58	
		12	12-VPO	2.002,39	2.441	5.087,25	B+5	660,00	66	84	
		13	13	OA-2	3.258,15	1.952	6.359,06	B+7	66	85	
		14	14-VPO*	2.148,25	3.400	3.904,05	B+3	660,00	42	53	
		15	15.1 VPO*	691,50	3.400	3.381,50	B+3	660,00	37	46	
		15.2	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92	
		15.3	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92	
		15.4	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92	
		15.5	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92	
		15.6	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92	
		15.7	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92	
		15.8	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92	
		15.9	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92	
		15.10	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92	
		15.11	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92	
		15.12	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92	
		15.13	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92	
		15.14	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92	
		15.15	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92	
		15.16	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92	
15.17	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.18	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.19	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.20	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.21	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.22	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.23	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.24	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.25	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.26	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.27	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.28	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.29	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.30	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.31	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.32	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.33	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.34	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.35	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.36	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.37	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.38	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.39	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.40	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.41	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.42	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.43	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.44	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.45	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.46	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.47	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.48	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.49	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.50	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.51	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.52	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.53	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.54	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.55	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.56	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.57	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.58	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.59	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.60	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.61	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.62	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.63	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.64	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.65	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.66	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.67	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.68	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.69	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.70	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.71	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.72	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.73	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.74	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.75	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.76	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.77	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.78	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.79	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.80	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.81	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.82	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.83	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.84	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.85	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.86	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.87	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.88	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.89	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.90	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.91	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.92	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.93	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.94	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.95	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.96	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.97	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.98	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
15.99	VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	660,00	74	92			
16	16	OA-2	3.999,84	3.470	3.999,84	B+7	660,00	27	46		
16.1	OA-2	3.999,84	3.470	3.999,84	B+7	660,00	27	46			
16.2	OA-2	3.999,84	3.470	3.999,84	B+7	660,00	27	46			
16.3	OA-2	3.999,84	3.470	3.999,84	B+7	660,00	27	46			
16.4	OA-2	3.999,84	3.470	3.999,84	B+7	660,00	27	46			
16.5	OA-2	3.999,84	3.470	3.999,84	B+7	660,00	27	46			
16.6	OA-2	3.999,84	3.470	3.999,84	B+7	660,00	27	46			
16.7	OA-2	3.999,84	3.470	3.999,84	B+7	660,00	27	46			
16.8	OA-2	3.999,84	3.470	3.999,84	B+7	660,00	27	46			
16.9	OA-2	3.999,84	3.470	3.999,84	B+7	660,00	27	46			
16.10	OA-2	3.999,84	3.470	3.999,84	B+7	660,00	27	46			
16.11	OA-2	3.999,84	3.470	3.999,84	B+7	660,00	27	46			
16.12	OA-2	3.999,84	3.470	3.999,84	B+7						



REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 S/E MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

SITUACIÓN
ORDENACIÓN PLAN DE SECTORIZACIÓN

NÚMERO: ED-03

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NUESTRO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11. 29016 - Málaga - España Tº +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivias, nº30. Bº. Der. 28010 - Madrid - España Tº +34 91 561 07 51
C/ Barrión de Medina, nº1. 1º. 41004 - Sevilla - España Tº +34 954 53 66 88
Vila 2180, Rd 2755, Añlla. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tº +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION JACOB O HIGUERA MATA

E EQ. DOCENTE S EQ. SOCIAL CO EQ. COMERCIAL
D EQ. DEPORTIVO ZV ESPACIOS LIBRES UC USO COMPATIBLE TERCIARIO OA-2

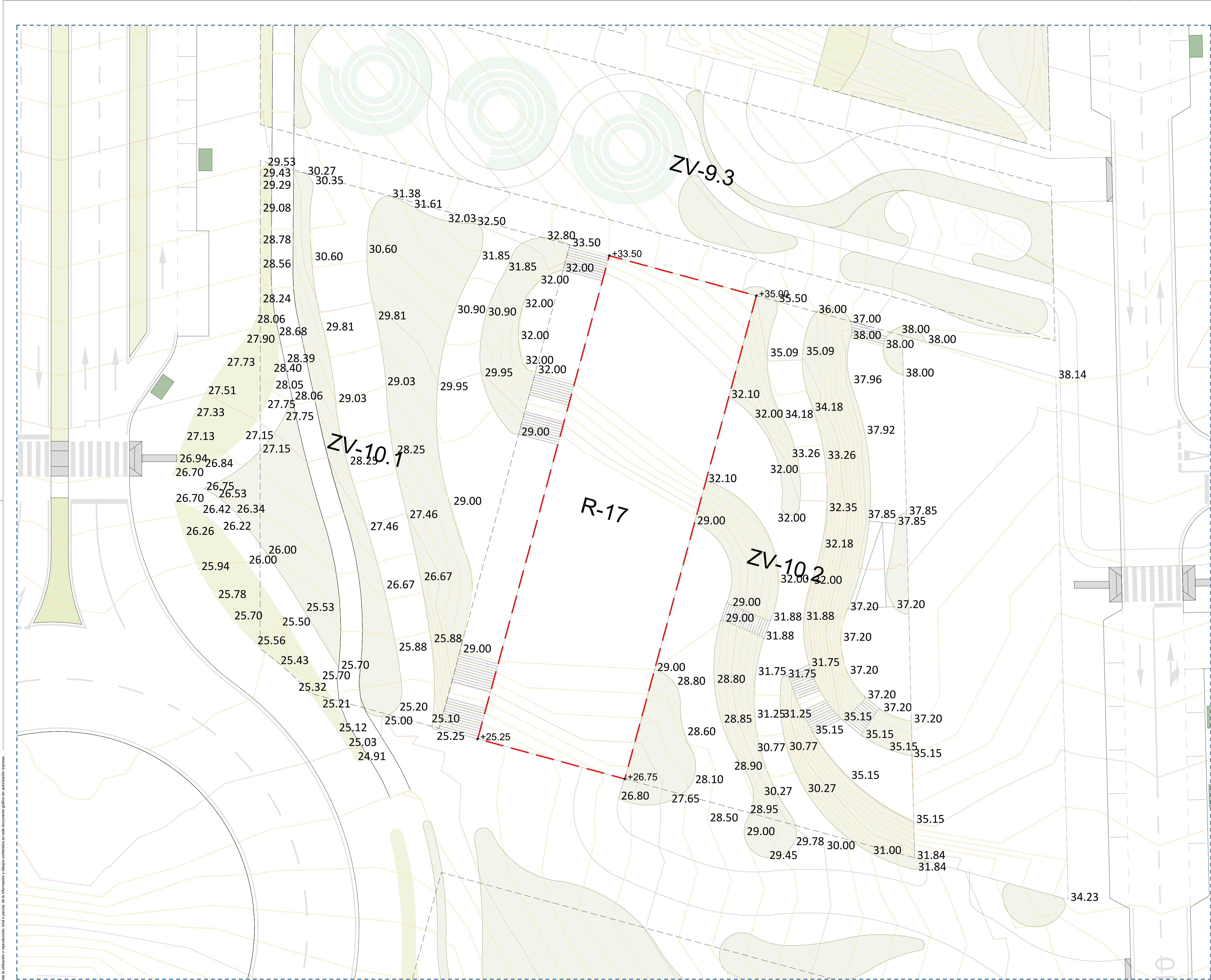
ÁREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (OA-2) ÁREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (UAD-1)
ZONA VERDE PRIVADA ÁREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (UAS-1)

CONDICIONES DE USO SEGÚN ORDENANZAS
EDIFICABILIDAD MÁXIMA SEGÚN ORDENANZAS
ALTURA MÁXIMA SEGÚN ORDENANZAS

(B+) MÁX. PLANTAS A VIAL
LÍMITE DEL SECTOR

PLAN DE SECTORIZACIÓN SUNP-G2 GRUPO PRASA
SÁNCHEZ BLANCA, MÁLAGA ORDENACIÓN, CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN 1/2000

Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



LEYENDA

PARCELA R-17

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:

ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17

DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE:

H-3123-22

PAÍS:

ESPAÑA

FECHA:

SEPTIEMBRE 2025

PROVINCIA:

MÁLAGA

ESCALA:

A1 1/3000

MUNICIPIO:

MÁLAGA

PLANO:

PLANO TOPOGRÁFICO

PROYECTO DE ZONAS VERDES

NÚMERO:

ED-04

NOTAS GENERALES:

TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES REQUERIDO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
 Pº Marítimo Ciudad de Mérida, nº11 - 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Dto. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51
 C/ Barrión de Medina, nº1, 1ºD. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 88
 Villa 2180, Rd 2755, Antalya. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

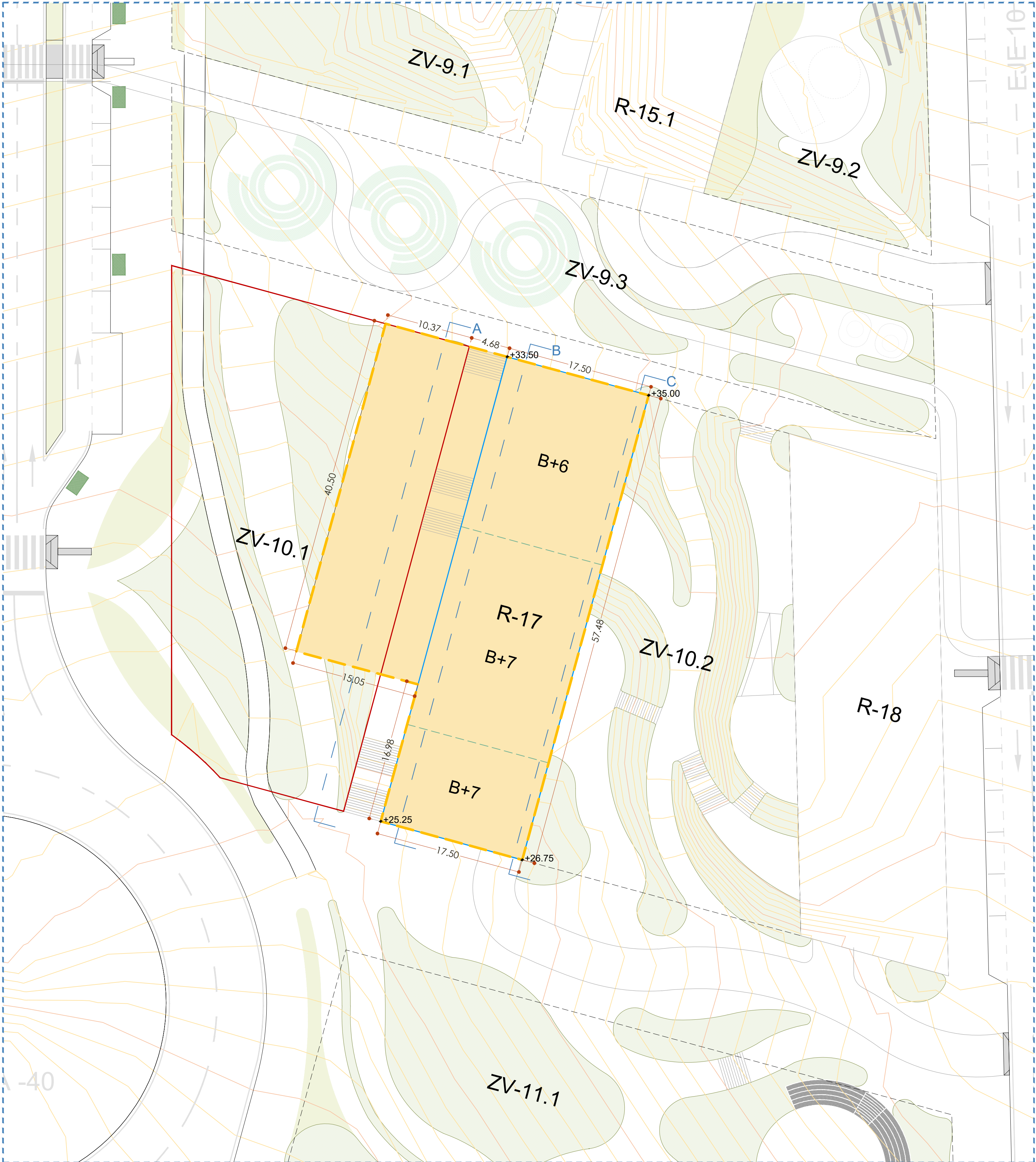
MARIO ROMERO GONZÁLEZ

JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION

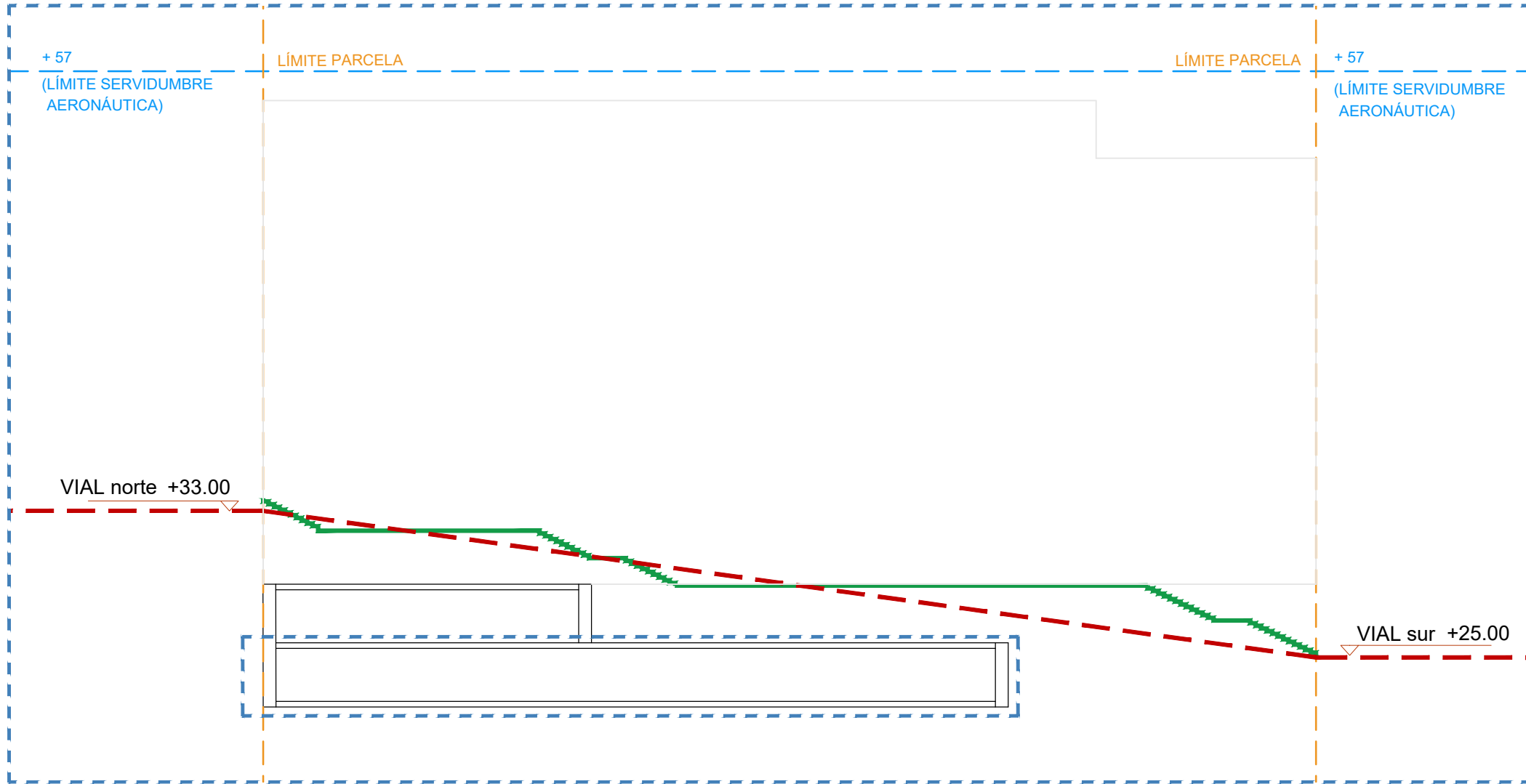
JACOBO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

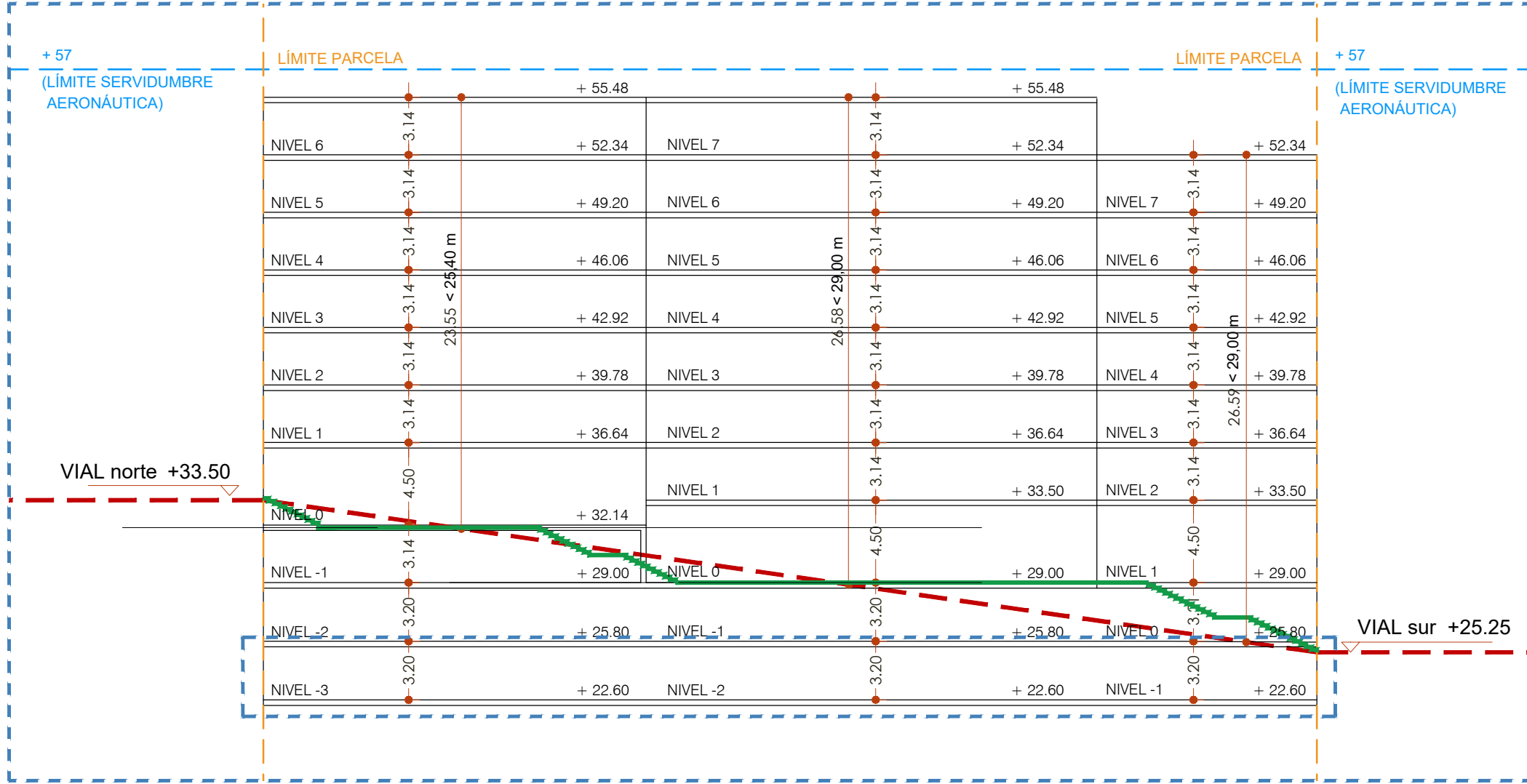


Área de Movimiento

PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2).	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m2s	1.005,70 m2s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m2 techo	
	Uso residencial: 5.836,61 m2 techo	
	Total: 6.641,17 m2 techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES.	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	



Sección A



Sección B



Sección C

LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 1/300 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO COTA+22,60 m	
NÚMERO:	ED-05

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NUESTRO PERMISO EXCLUSIVO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

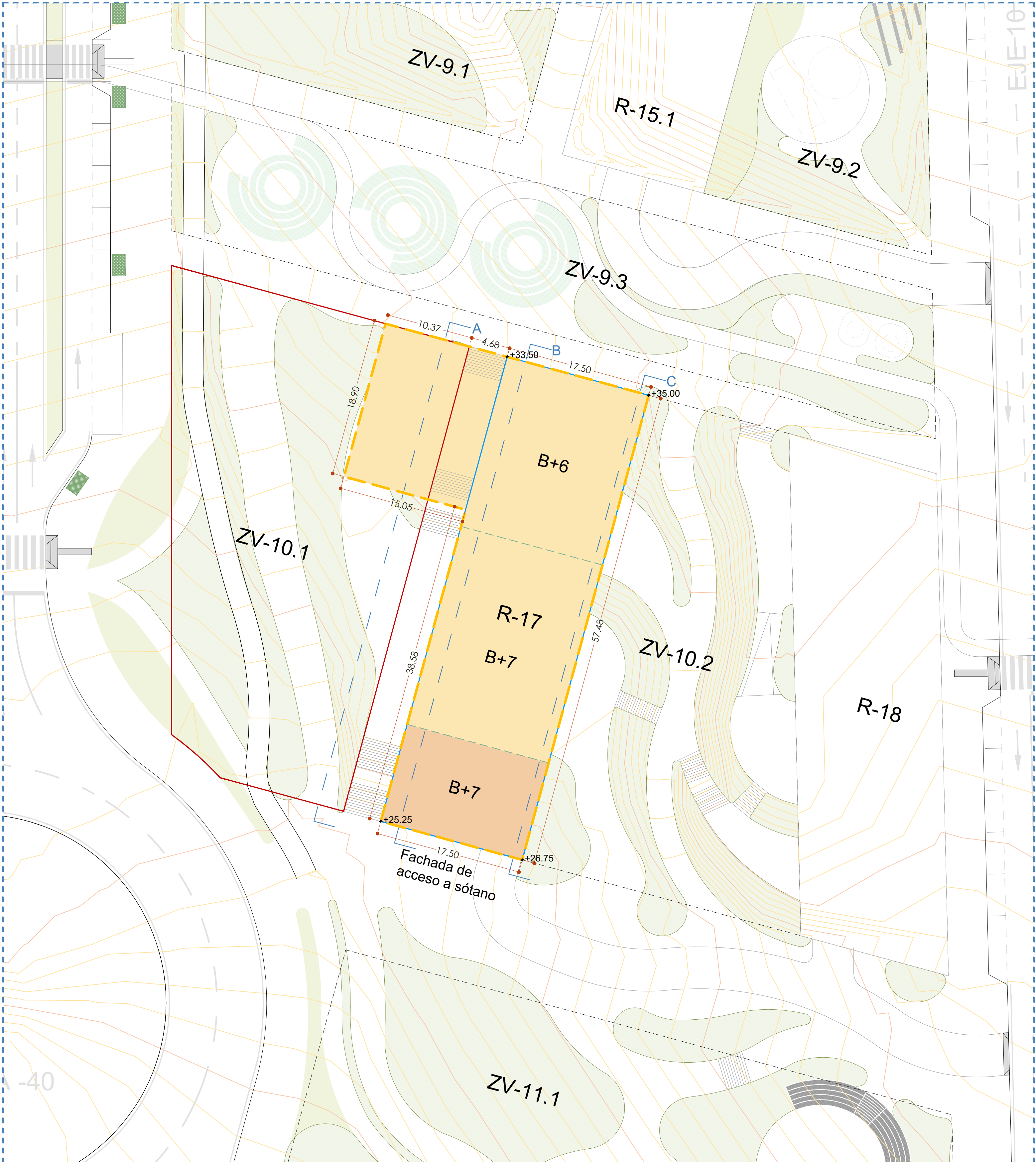
PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11. 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivel, nº30. Bajo Dto. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51
C/ Barrión de Medina, nº1. 1ºD. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 88
Vila 2180, Rd 2755, Aduya. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

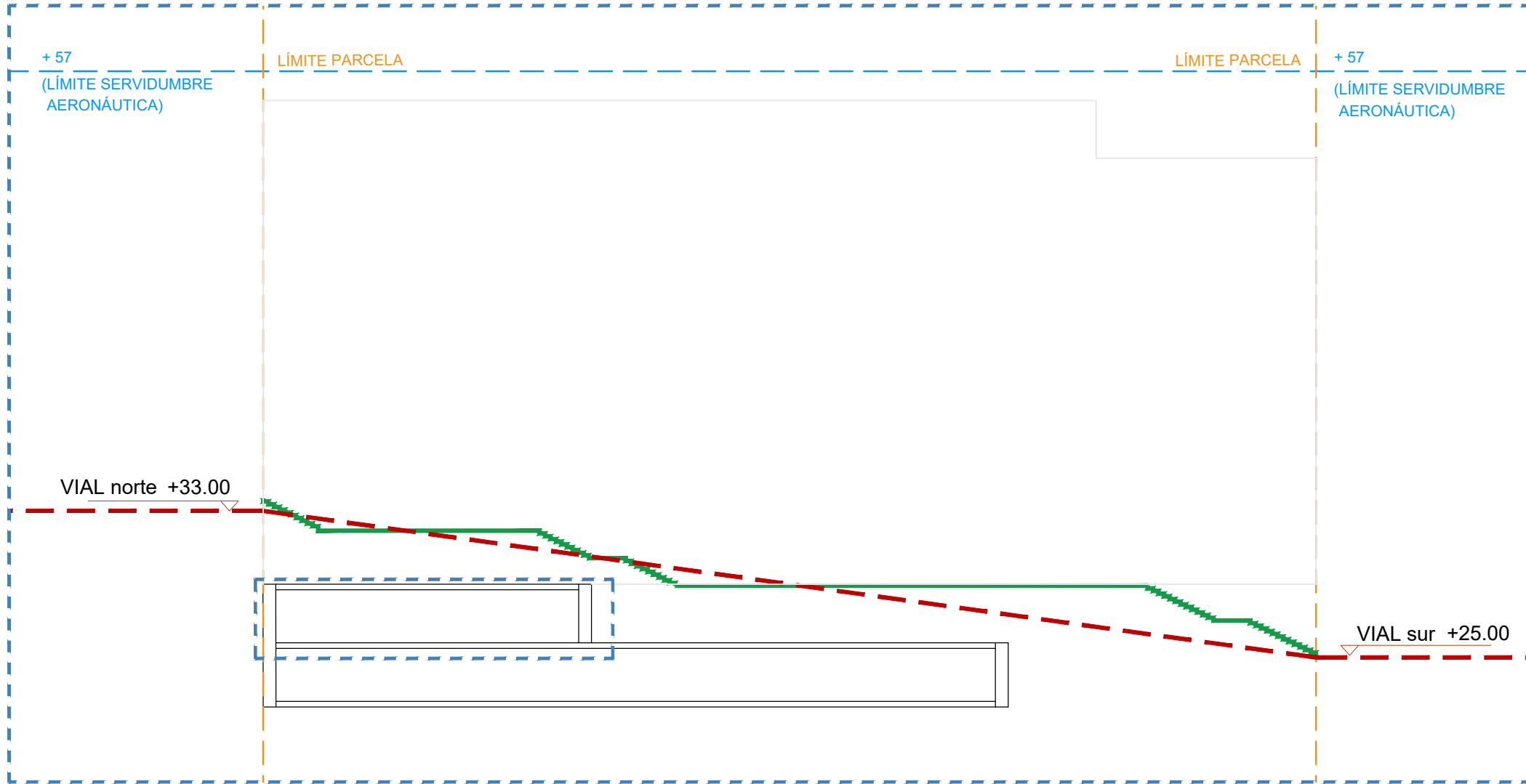
MARIO ROMERO GONZÁLEZ	JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION	JACOB O HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

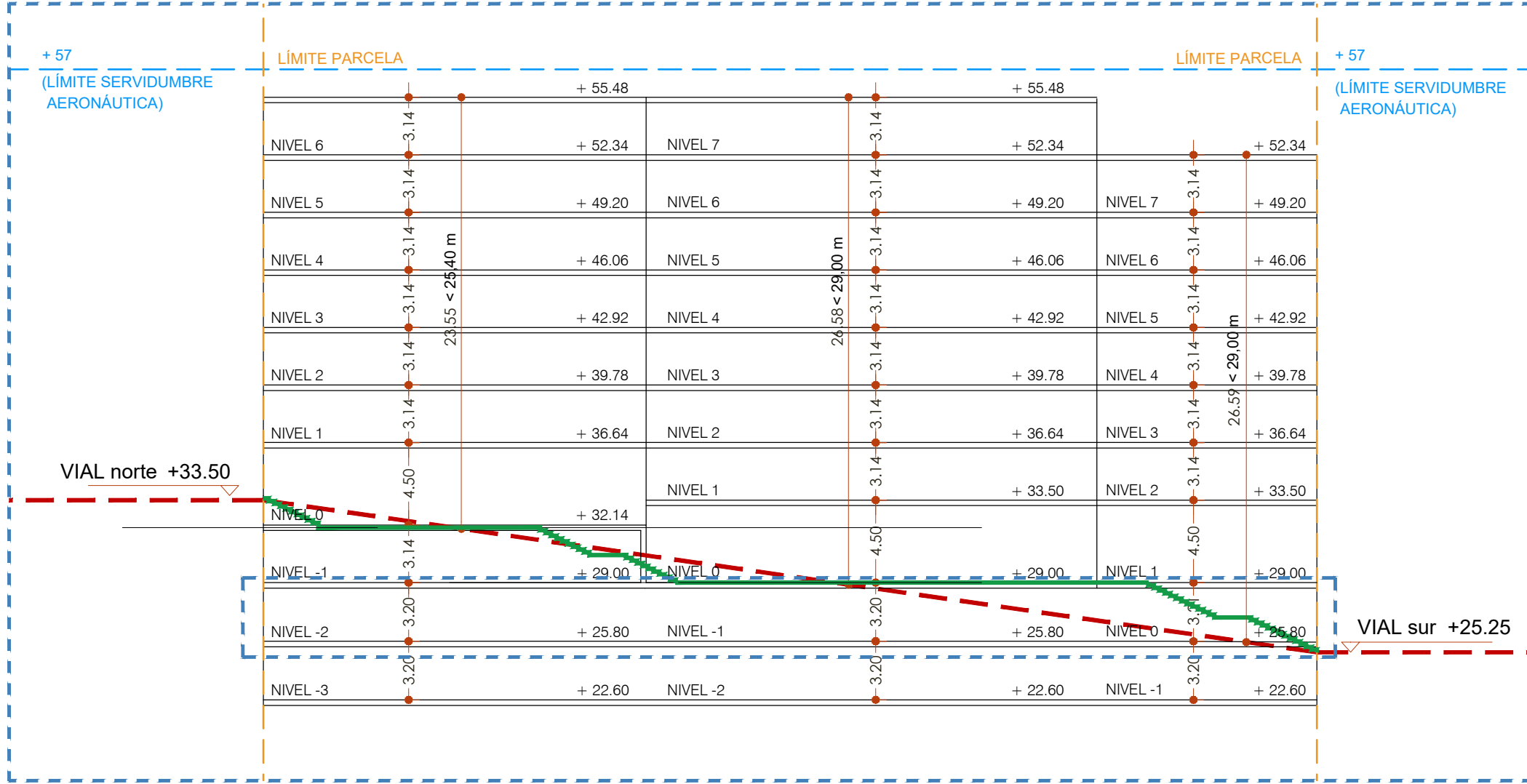


PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2).	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m2s	1.005,70 m2s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m2 techo	
	Uso residencial: 5.836,61 m2 techo	
	Total: 6.641,17 m2 techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (P8+4)	Según secciones del ED (P8+6/7)
ALINEACIONES.	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	

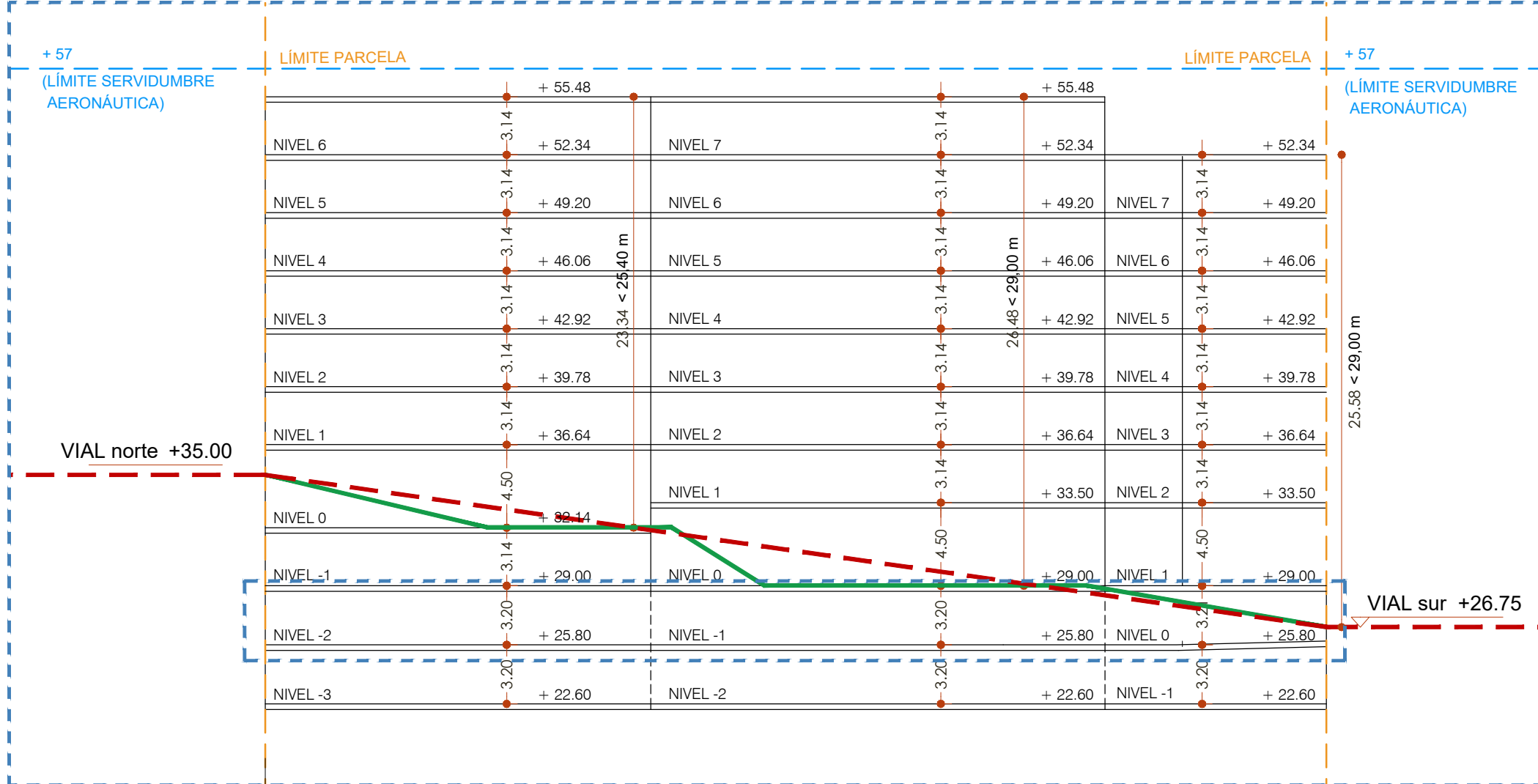
LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES



Sección A



Sección B



Sección C

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 1/300 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO COTA+25.80 m	
NÚMERO:	ED-06

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NUESTRO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Méjilla, nº11. 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivias, nº30. Bajo Dte. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51
C/ Barrión de Medina, nº1. 1ºD. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 88
Villa 2180, Rd 2755, Adliza. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

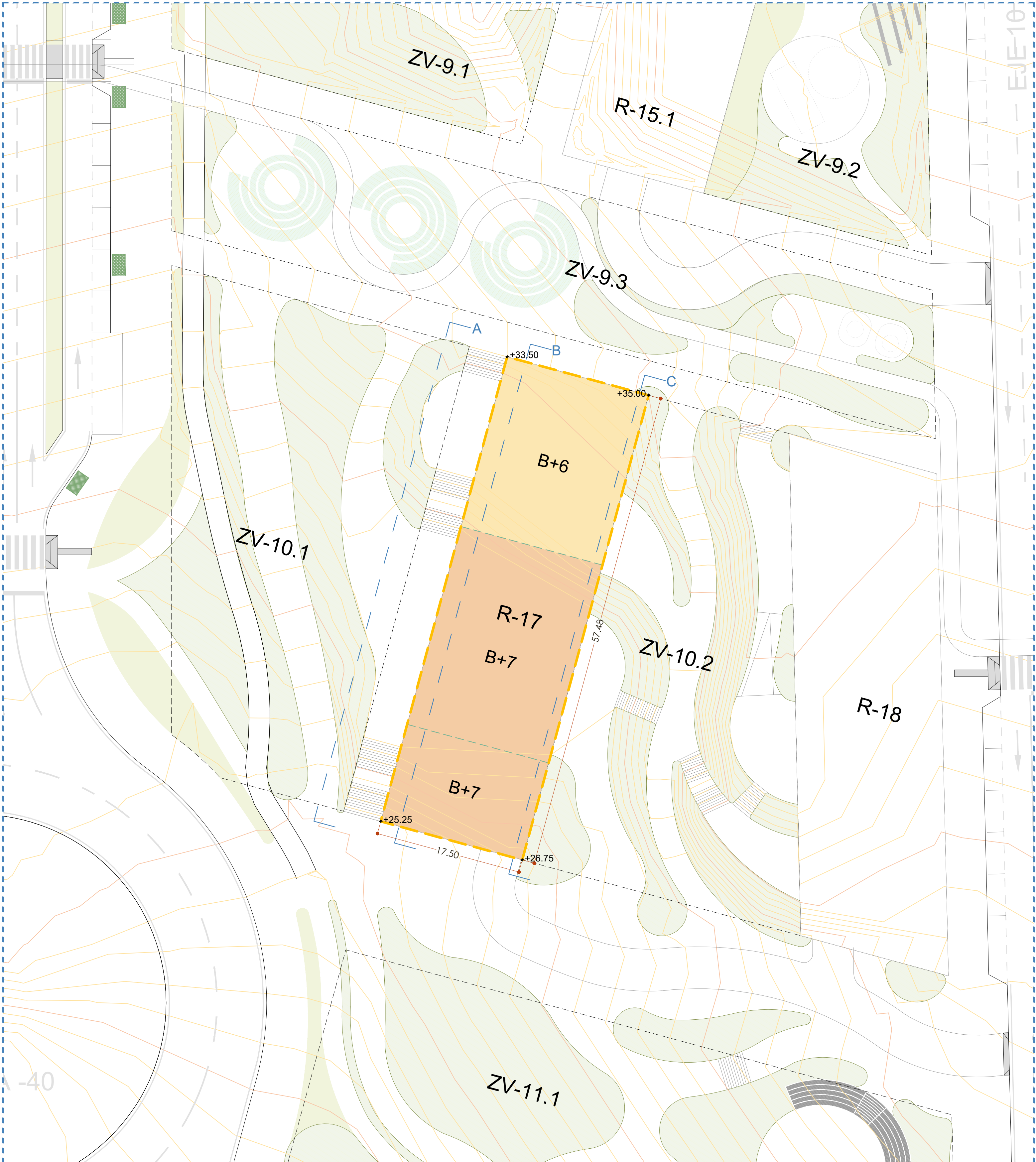
MARIO ROMERO GONZÁLEZ

JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION

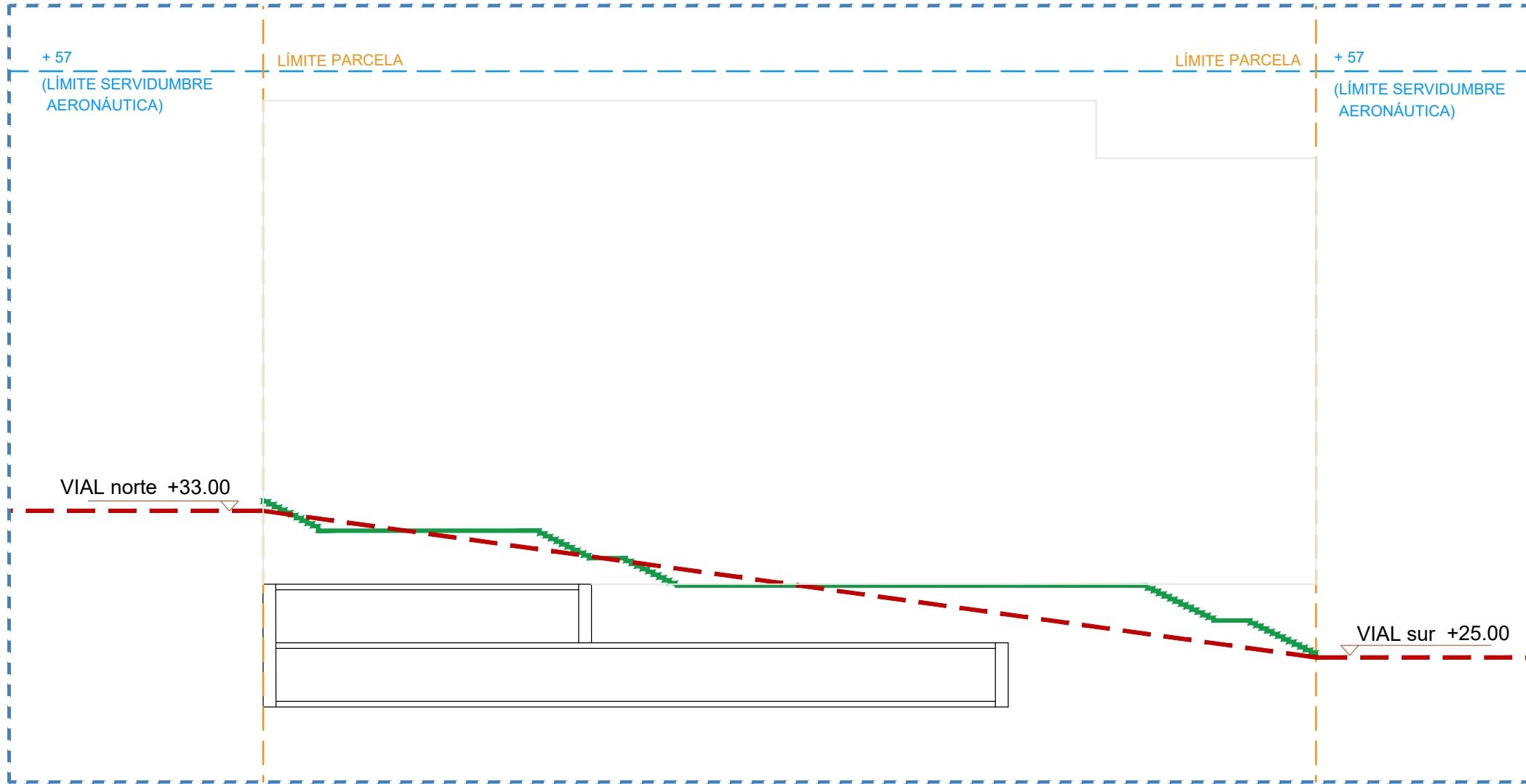
JACOB O HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

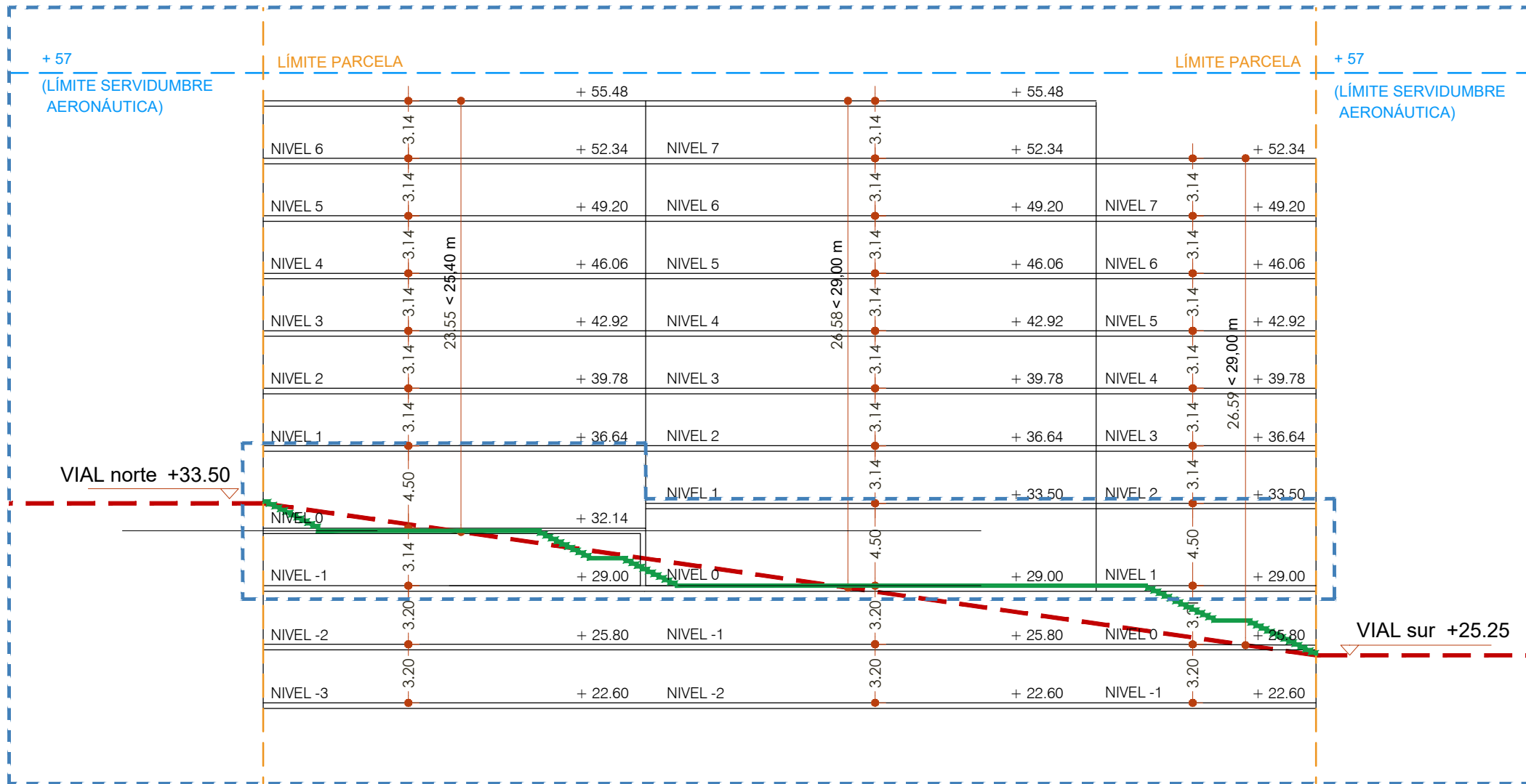


Área de Movimiento

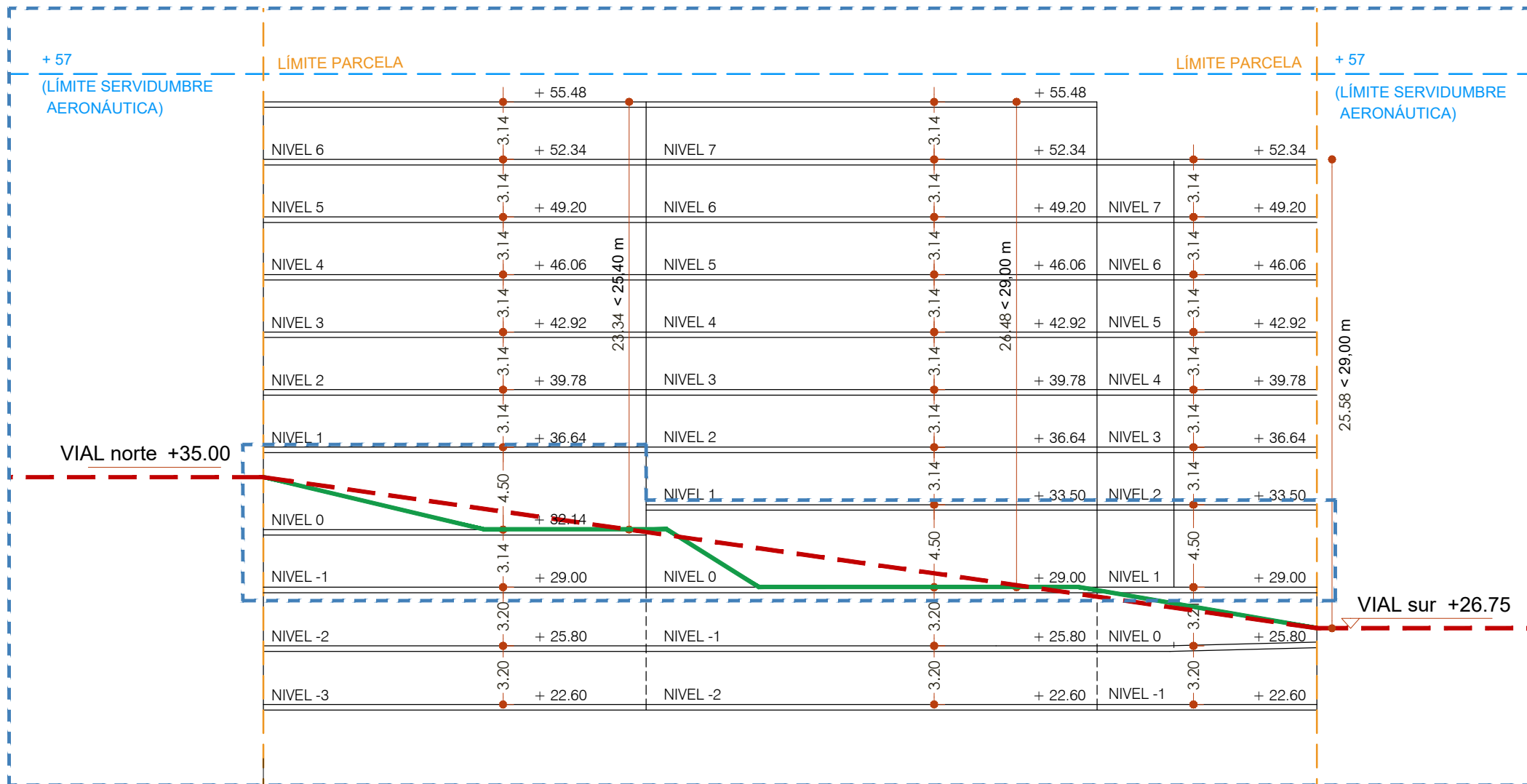
PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2).	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m2s	1.005,70 m2s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m2 techo	
	Uso residencial: 5.836,61 m2 techo	
	Total: 6.641,17 m² techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES.	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	



Sección A



Sección B



Sección C

LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 1/300 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO COTA+29,00/+32,14 m	
NÚMERO:	ED-07

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NUESTRO PERMISO EXCLUSIVO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

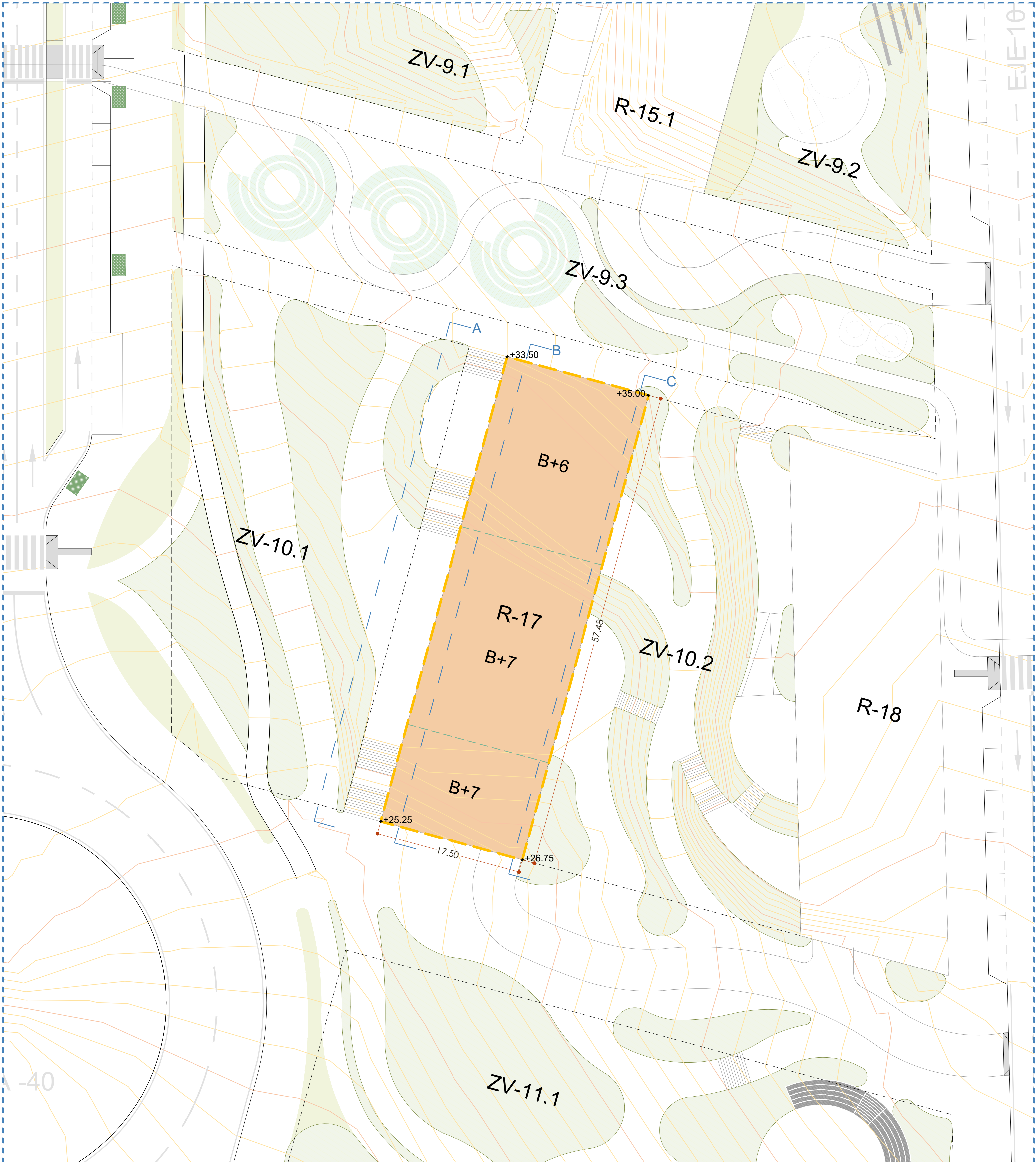
PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11. 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivias, nº30. Bajo Dto. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51
C/ Barrión de Medina, nº1. 1ºD. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 88
Vila 2180, Rd 2755, Aduya. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

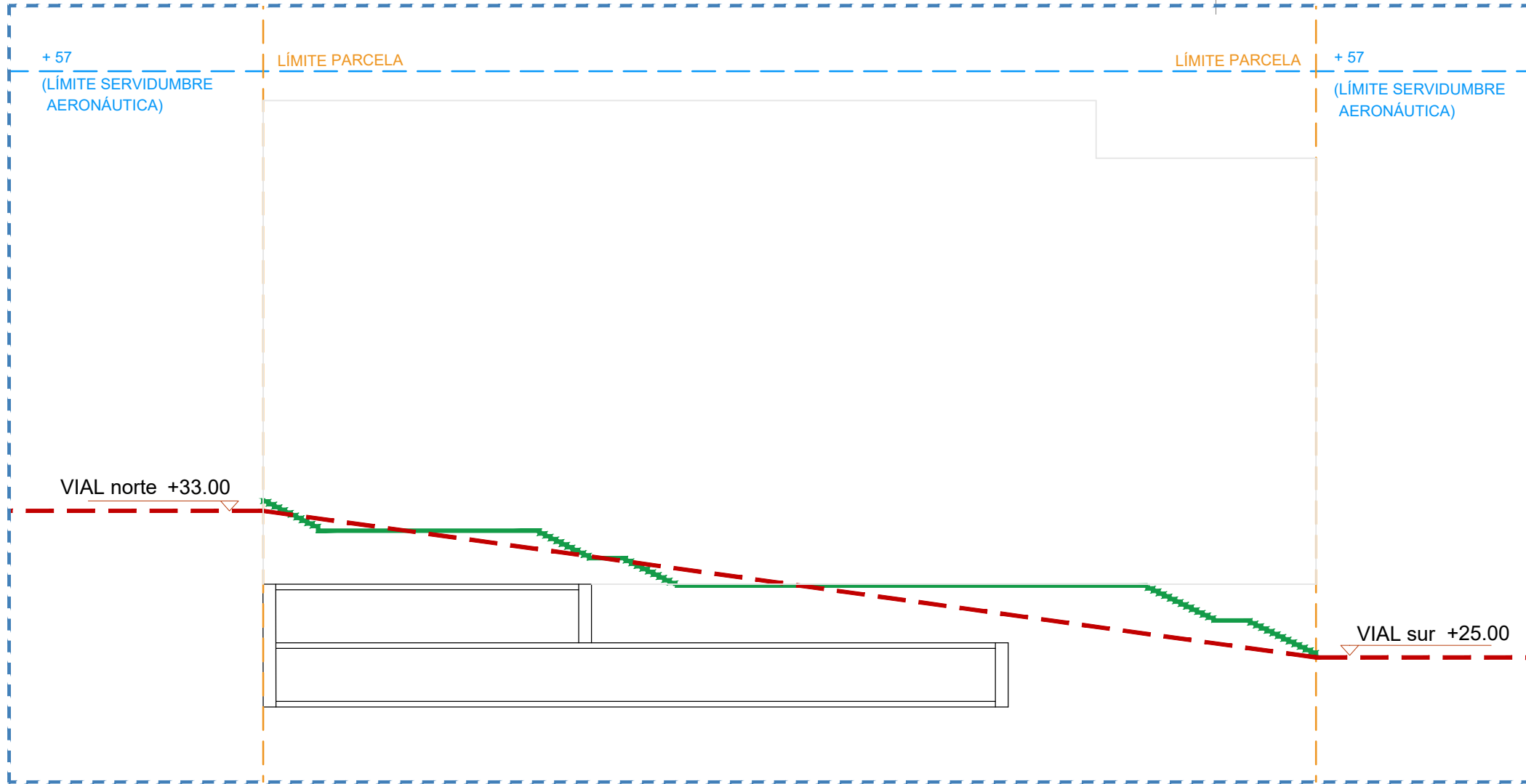
MARIO ROMERO GONZÁLEZ	JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION	JACOB O HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

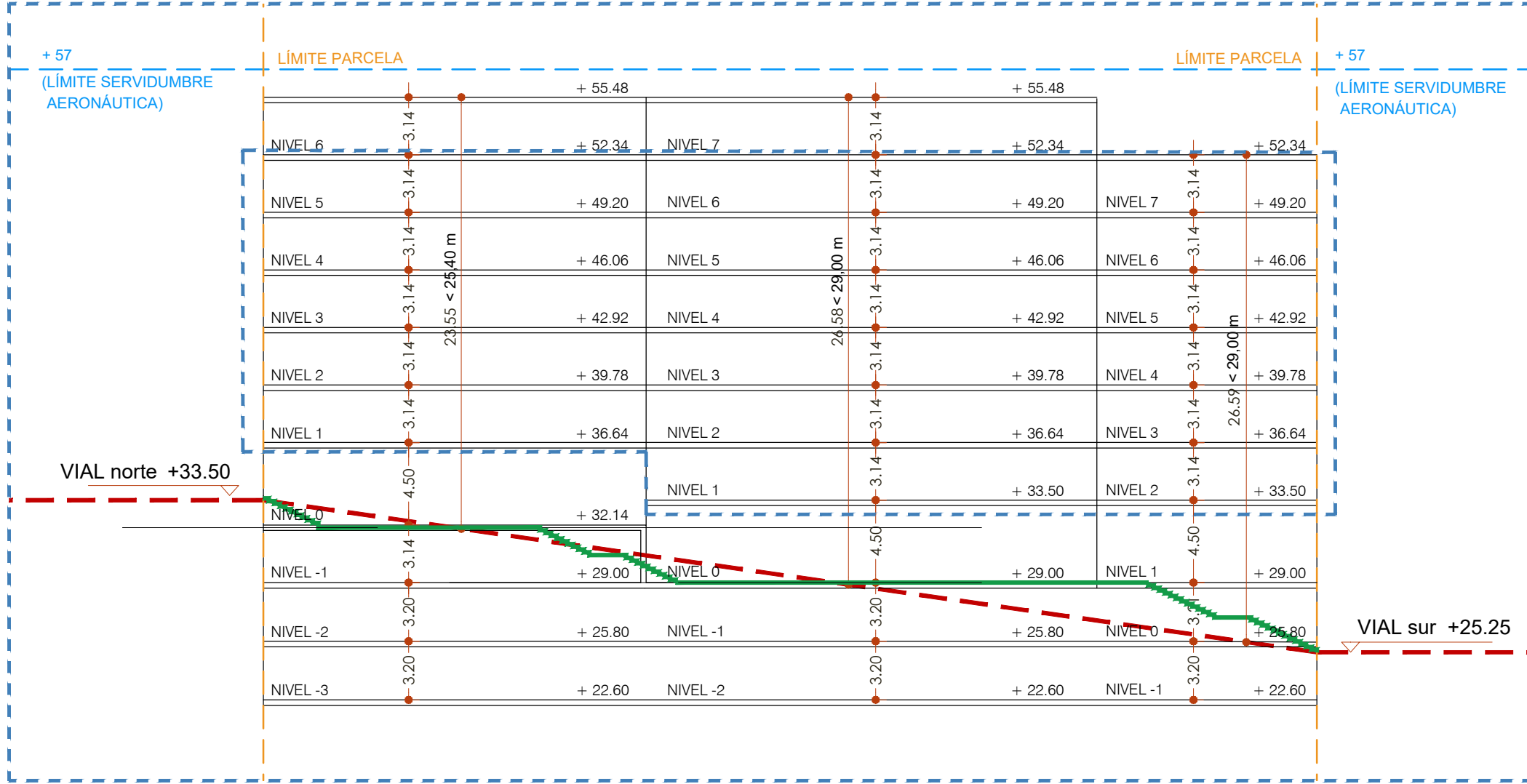


PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2).	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m2s	1.005,70 m2s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m2 techo	
	Uso residencial: 5.836,61 m2 techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES.	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	

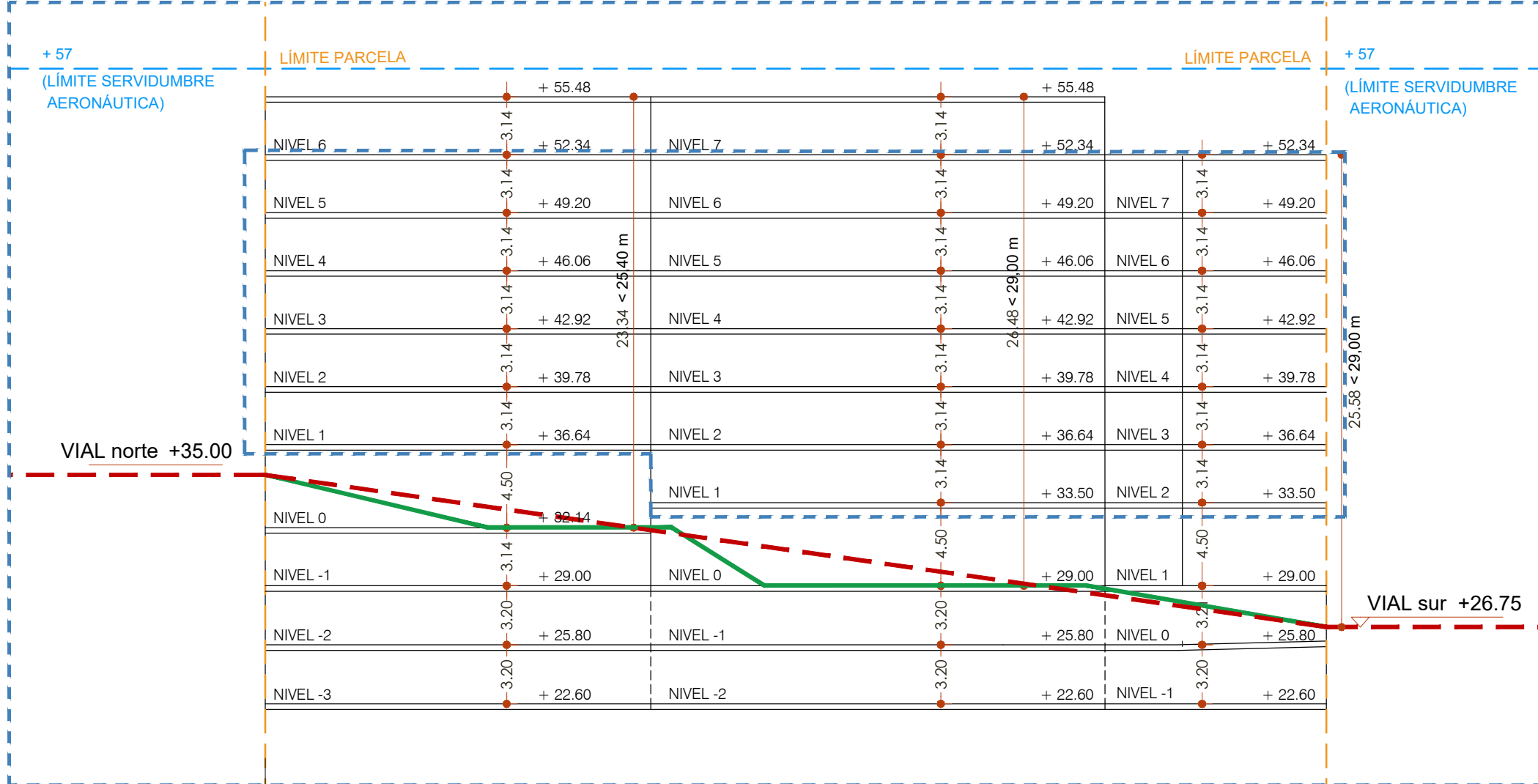
LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES



Sección A



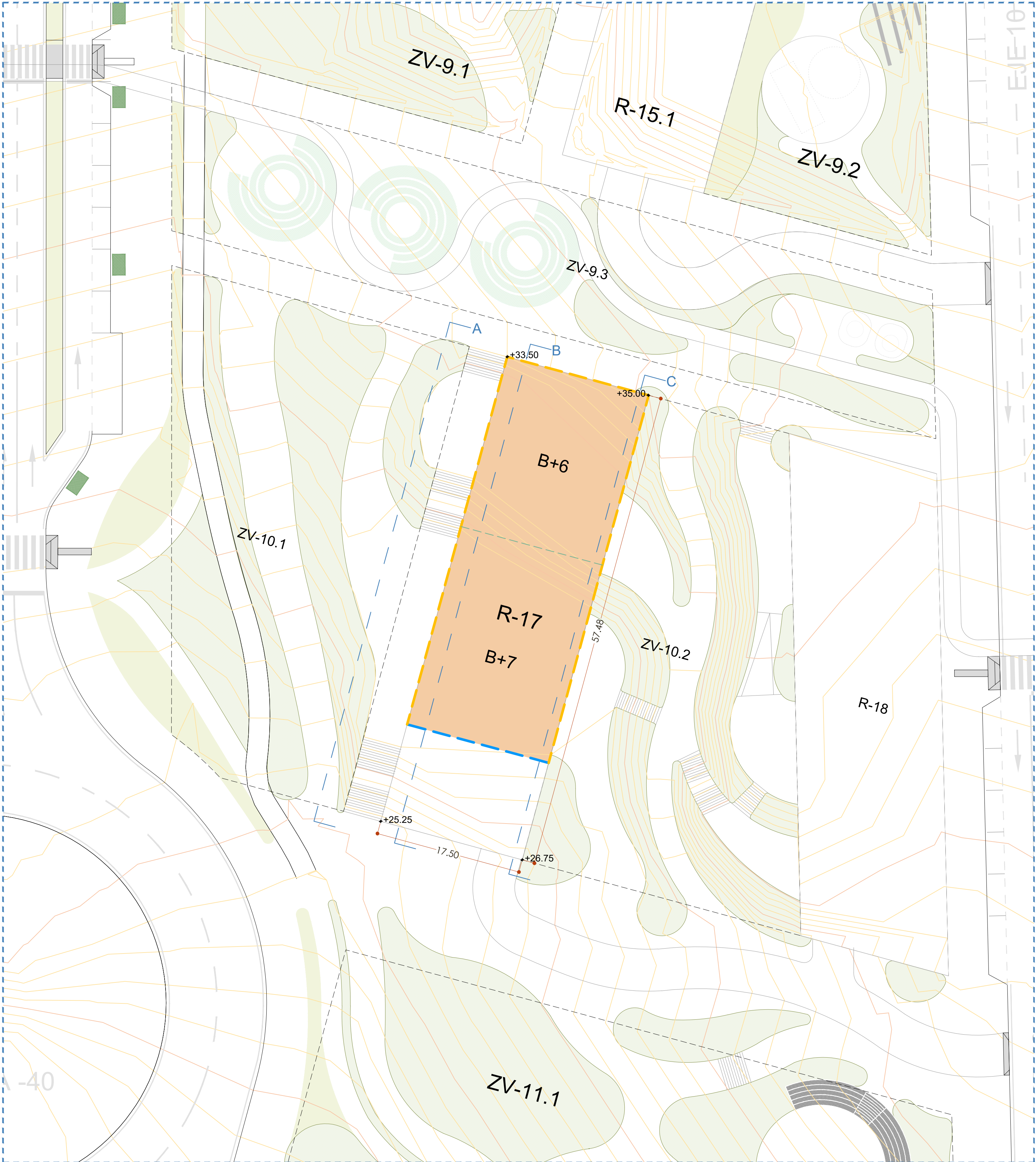
Sección B



Sección C

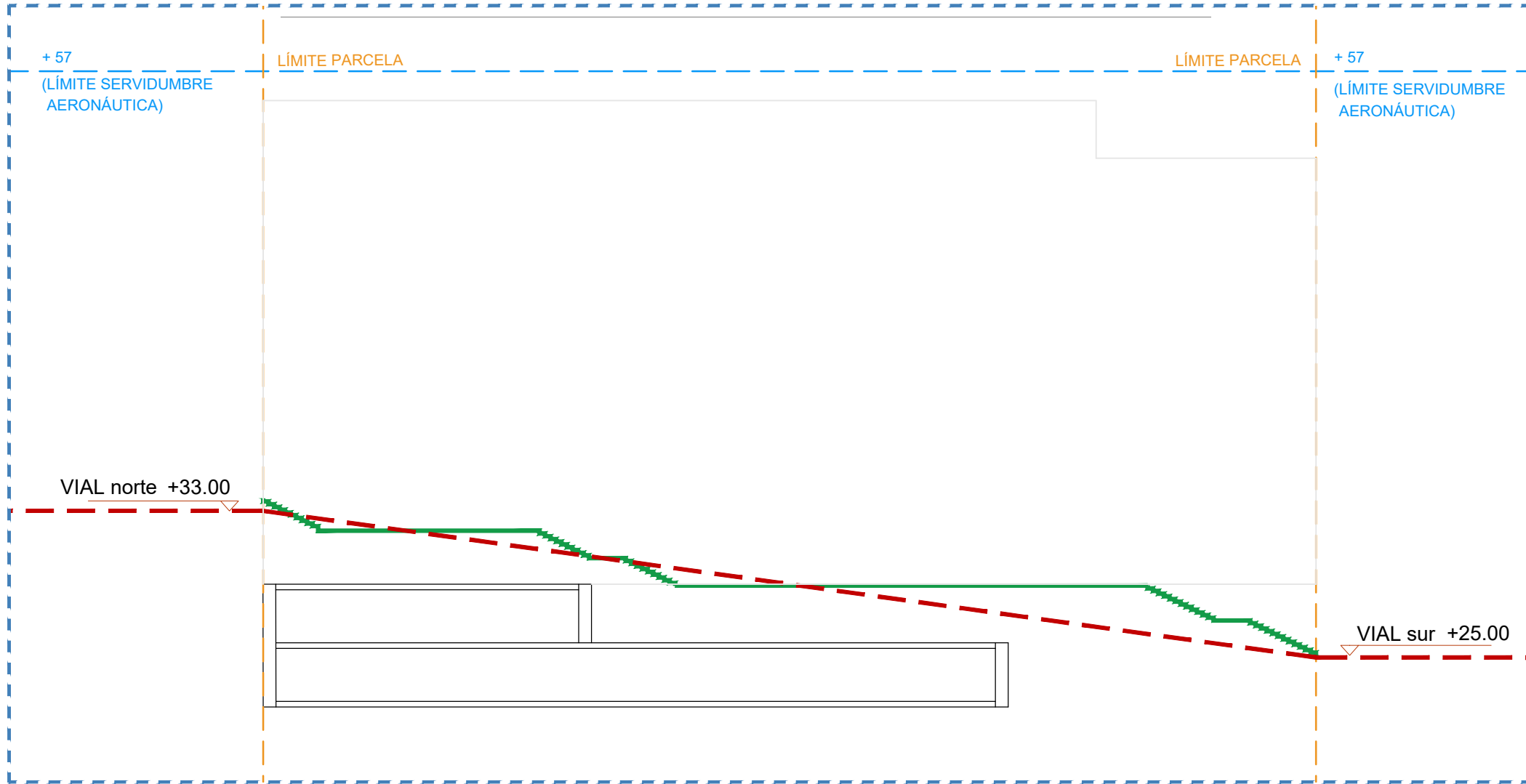
PROYECTO:				ESTUDIO DE DETALLE			
EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"							
EXPEDIENTE:		H-3123-22		PAÍS:		ESPAÑA	
FECHA:		SEPTIEMBRE 2025		PROVINCIA:		MÁLAGA	
ESCALA:		A1 1/300		MÁLAGA			
PLANO:							
ÁREA DE MOVIMIENTO							
COTAS +33,50/+36,64/+39,78/ +42,92/+46,06/+49,20 m							
NÚMERO:				ED-08			
NOTAS GENERALES: TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.							
PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.							
							
www.hcparquitectos.com							
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11. 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07 C/ Monte Esquivias, nº30. Bajo Dto. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51 C/ Barrión de Medina, nº1. 1ºD. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 88 Vila 2180, Rd 2755, Aduya. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530							
MARIO ROMERO GONZÁLEZ				JAVIER HIGUERA MATA			
JOSE LUIS MORENO CARRION				JACOB O HIGUERA MATA			

Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

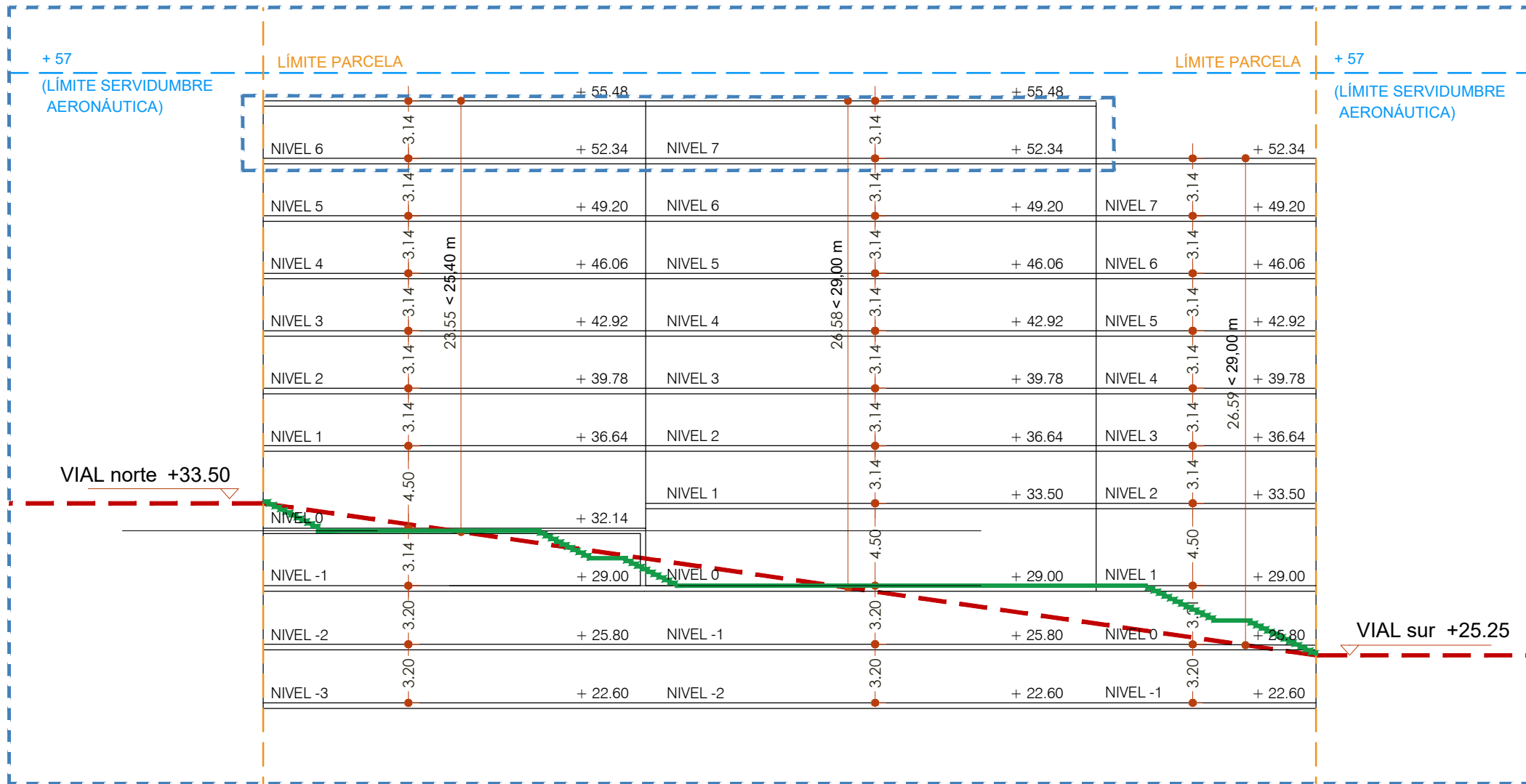


Área de Movimiento

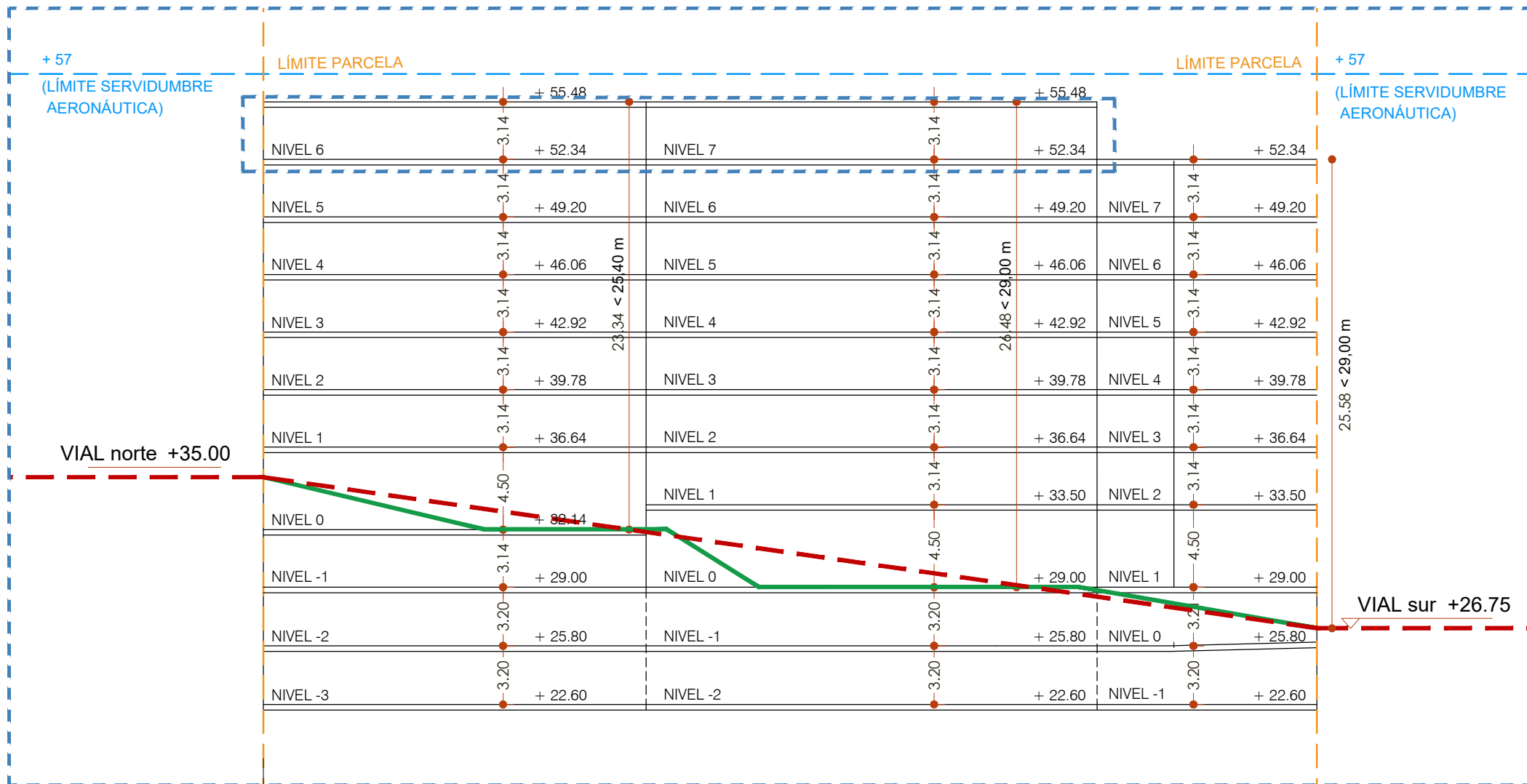
PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2).	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m2s	1.005,70 m2s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m2 techo	
	Uso residencial: 5.836,61 m2 techo	
	Total: 6.641,17 m2 techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (P8+4)	Según secciones del ED (P8+6/7)
ALINEACIONES.	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	



Sección A



Sección B



Sección C

LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA RETRANQUEADA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 1/300 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO
COTA+52,34 m

NÚMERO: ED-09

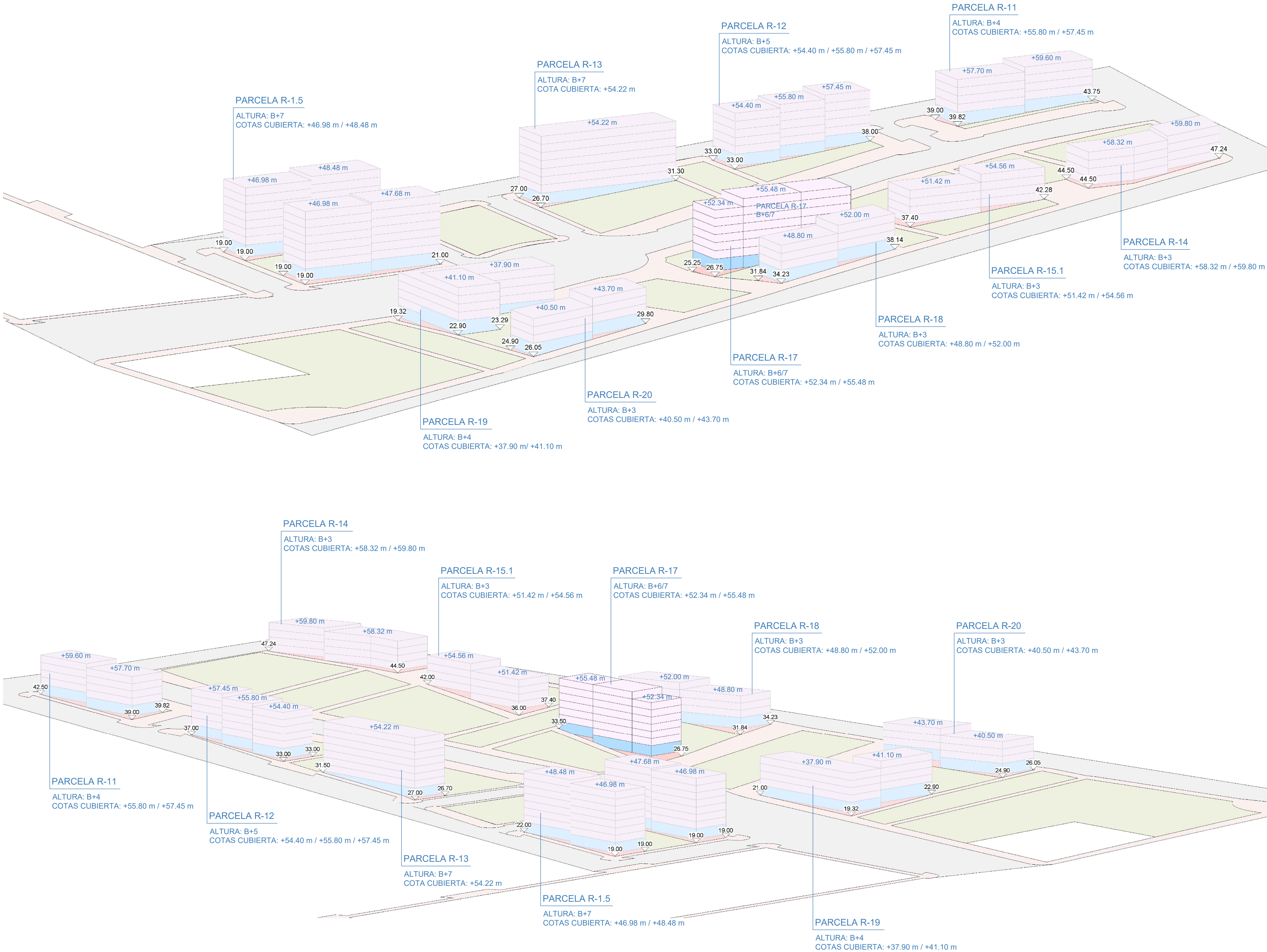
NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NUESTRO PERMISO EXCLUSIVO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11. 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivias, nº30. Bajo Dto. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51
C/ Barrión de Medina, nº1. 1ºD. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 88
Vila 2180, Rd 2755, Adlla. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION JACOB O HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



LEYENDA		
	COTA DE RASANTE	

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:			
ESTUDIO DE DETALLE			
EN PARCELA R-17			
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"			
EXPEDIENTE:	H-3123-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	SEPTIEMBRE 2025	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 S/E	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:			
ANÁLISIS DE ALTURAS DEL ENTORNO			
AXONOMÉTRICA GENERAL I			
NÚMERO:		ED-10	

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TÍTULOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NUESTRO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

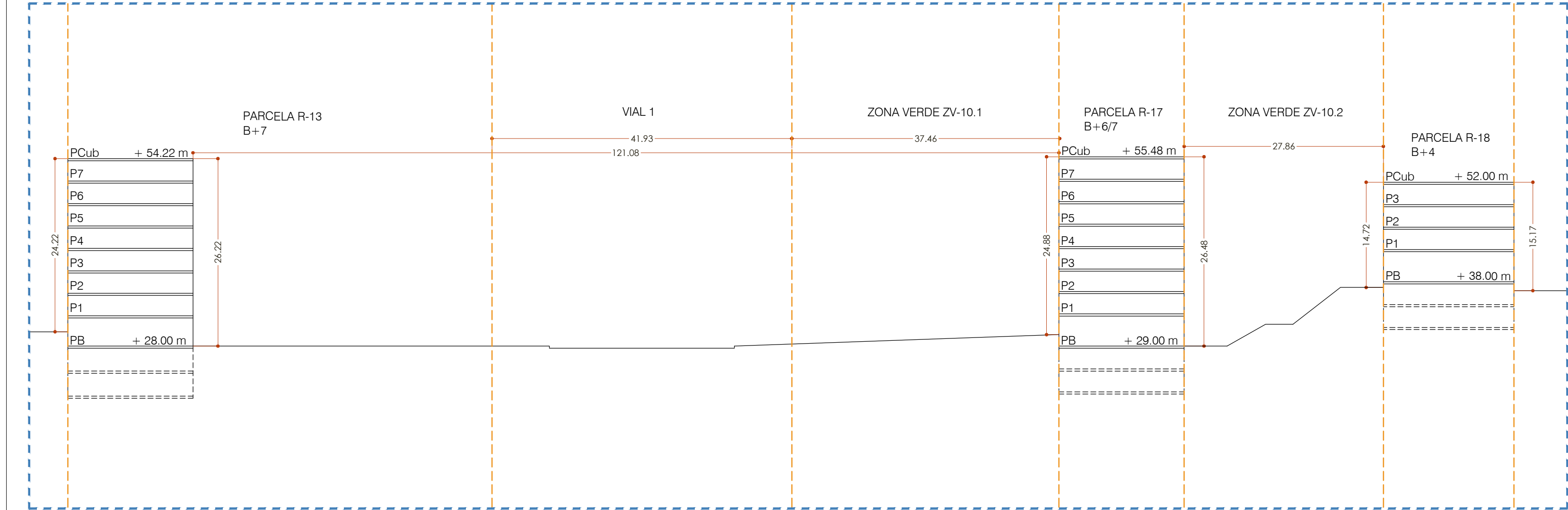
PROPIEDAD:
URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

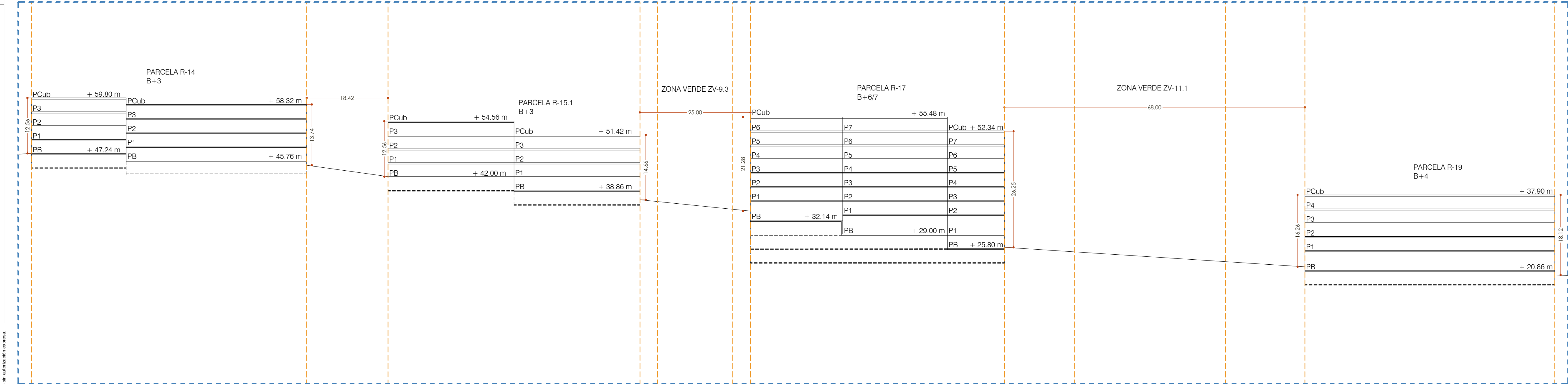
www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11. 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquíroz, nº30. Bajo Der. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51
C/ Barrión de Medina, nº1. 1ºD. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 88
Villa 2180, Rd 2755, Adlyia. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ	JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION	JACOBO HIGUERA MATA

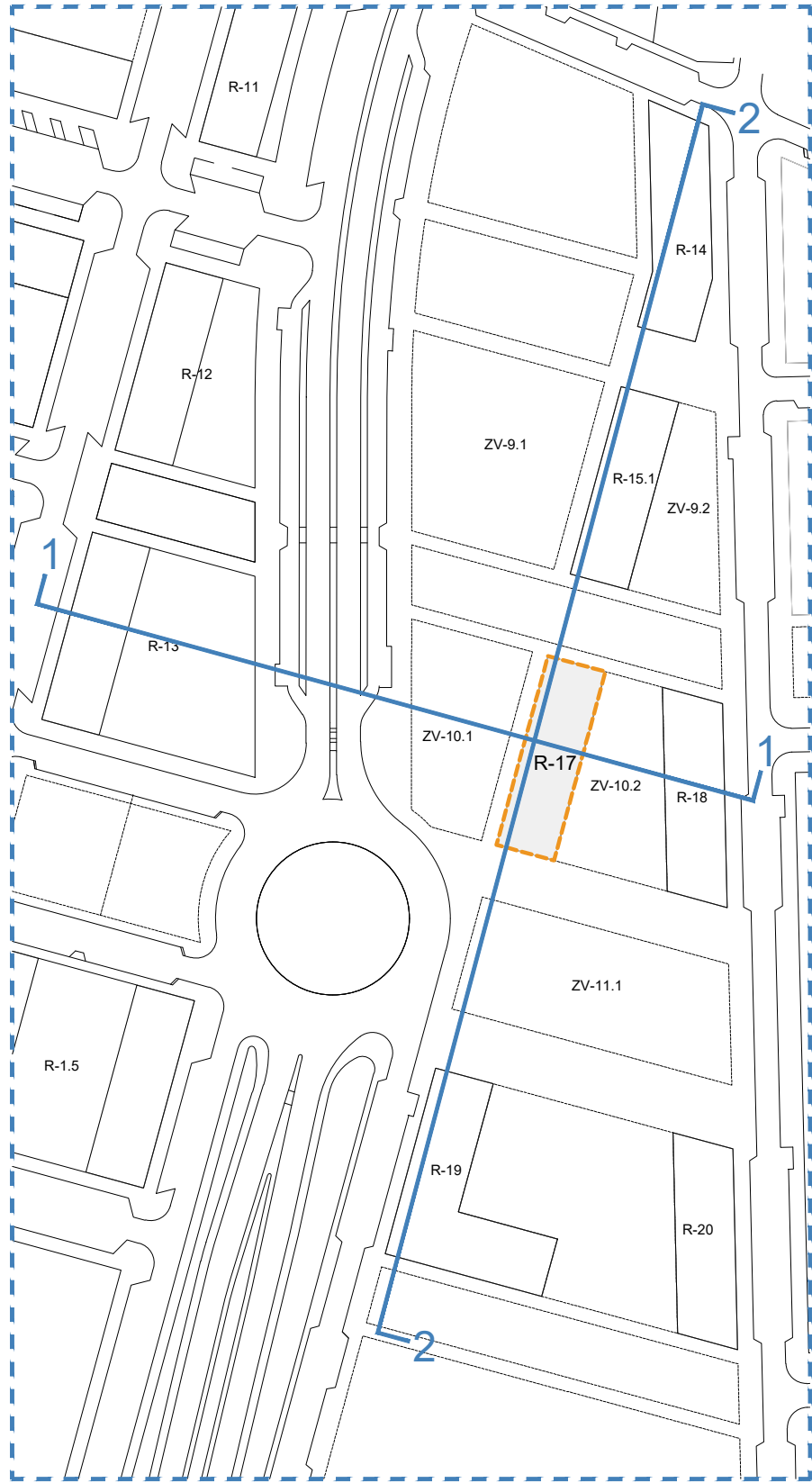
Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



Sección Transversal_1



Sección Longitudinal_2



LEYENDA

LÍMITE DE PARCELA

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:

ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE:	H-3123-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	SEPTIEMBRE 2025	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/300	MUNICIPIO:	MÁLAGA

PLANO:

ANÁLISIS DE ALTURAS DEL ENTORNO

SECCIONES

NÚMERO:	ED-11
---------	-------

NOTAS GENERALES:

TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NUESTRO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP

ARCHITECTURE
& ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
 Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11 - 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquíroz, nº30, Bajo Dto. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51
 C/ Barrión de Medina, nº1 - 1ºD. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 88
 Villa 2180, Rd 2755, Adliya. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ	JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION	JACOB O HIGUERA MATA



REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 - MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

SEPARATA AESA
SITUACIÓN SERVIDUMBRE AERONÁUTICA

NÚMERO: ED-12

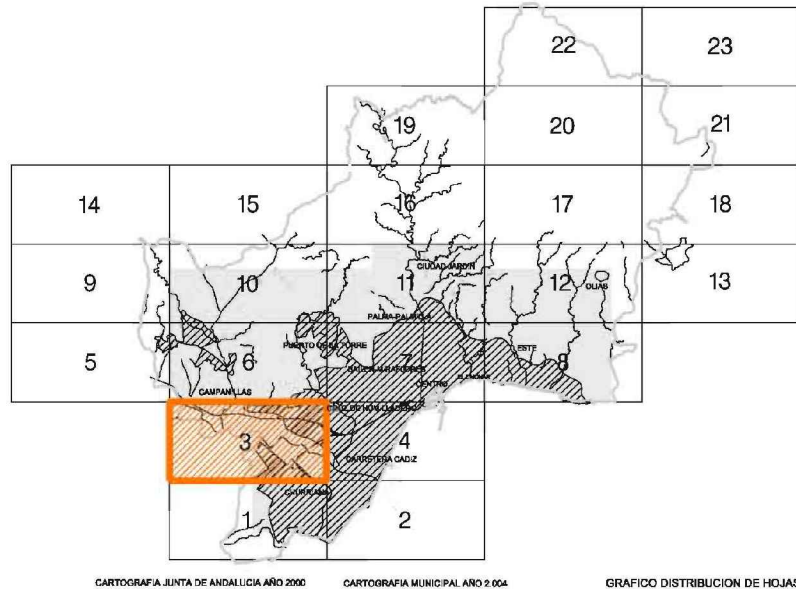
NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES RELEVANTE PERMITIR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Mérida, nº11 - 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivias, nº30, Bº Dr. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51
C/ Barrión de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 88
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRIÓN JACOB HIGUERA MATA

ZONA EN LA QUE EL TERRENO VULNERA LA SERVIDUMBRE AERONÁUTICA



Ayuntamiento de Málaga
Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias Corregido
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
Planos de Información
Afecciones y Protecciones
1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable

PLANO

FECHA

ESCALA

HOJA

REDACCIÓN

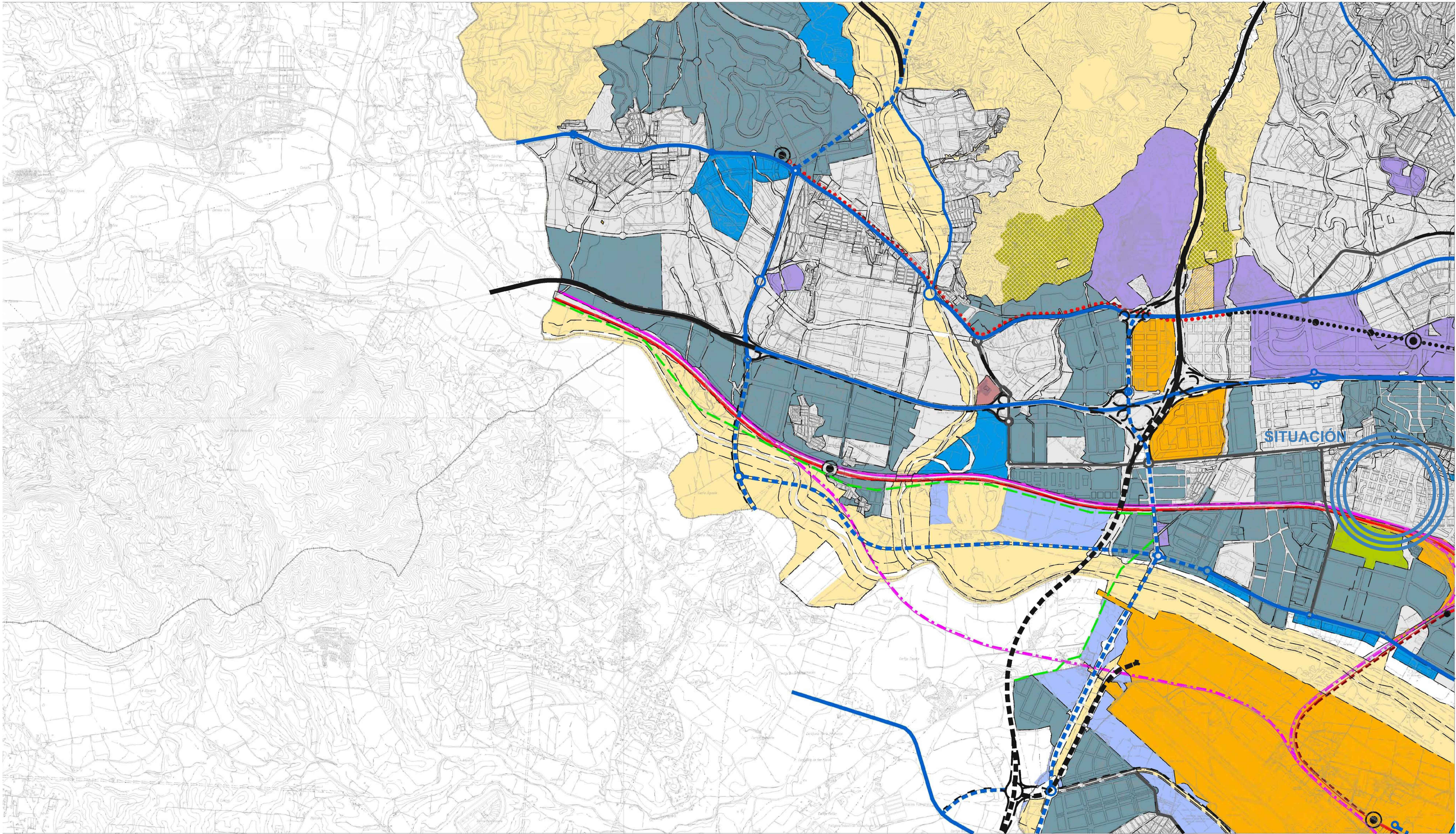
1.5

JULIO 2011

1 / 10.000

3/23

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras



REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

NÚMERO: ED-13

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NUESTRO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11. 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquíroz, nº30. Baja Dpt. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51
C/ Barrión de Medina, nº1. 1ºD. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 88
Vila 2180, R2 2755, Azllya. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOB O HIGUERA MATA

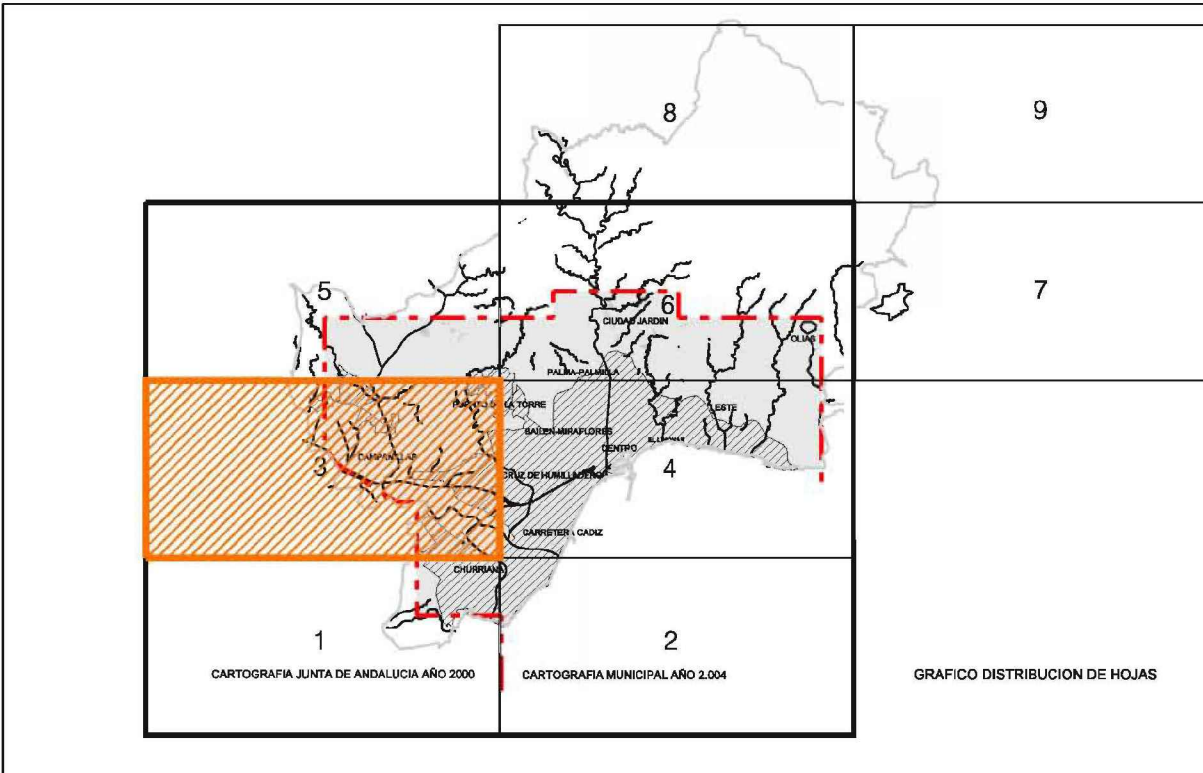
ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO

	SNU
	a-RESIDENCIAL
	b-INDUSTRIAL
	c-RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS
	d-TERCIARIO
	e-SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL
	f-SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
	g-ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
	h-TURÍSTICO

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.

Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	Ld	Le	Ln
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
f Sectores del territorio afectados o sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los rodeen (v).	Sin deter- minar	Sin deter- minar	Sin deter- minar
g Zonas del territorio con espacios naturales protegidos.	60	60	50
h Sectores del territorio con predominio de suelo de uso turístico.	70	70	65

(1) Según Anexo I del RD.1367/2007



Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

PLANO Ordenación General P.2.12 Zonificación Acústica	FECHA MARZO 2011	P.2 3/6
	ESCALA 1 / 20.000	

REDACCIÓN

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

