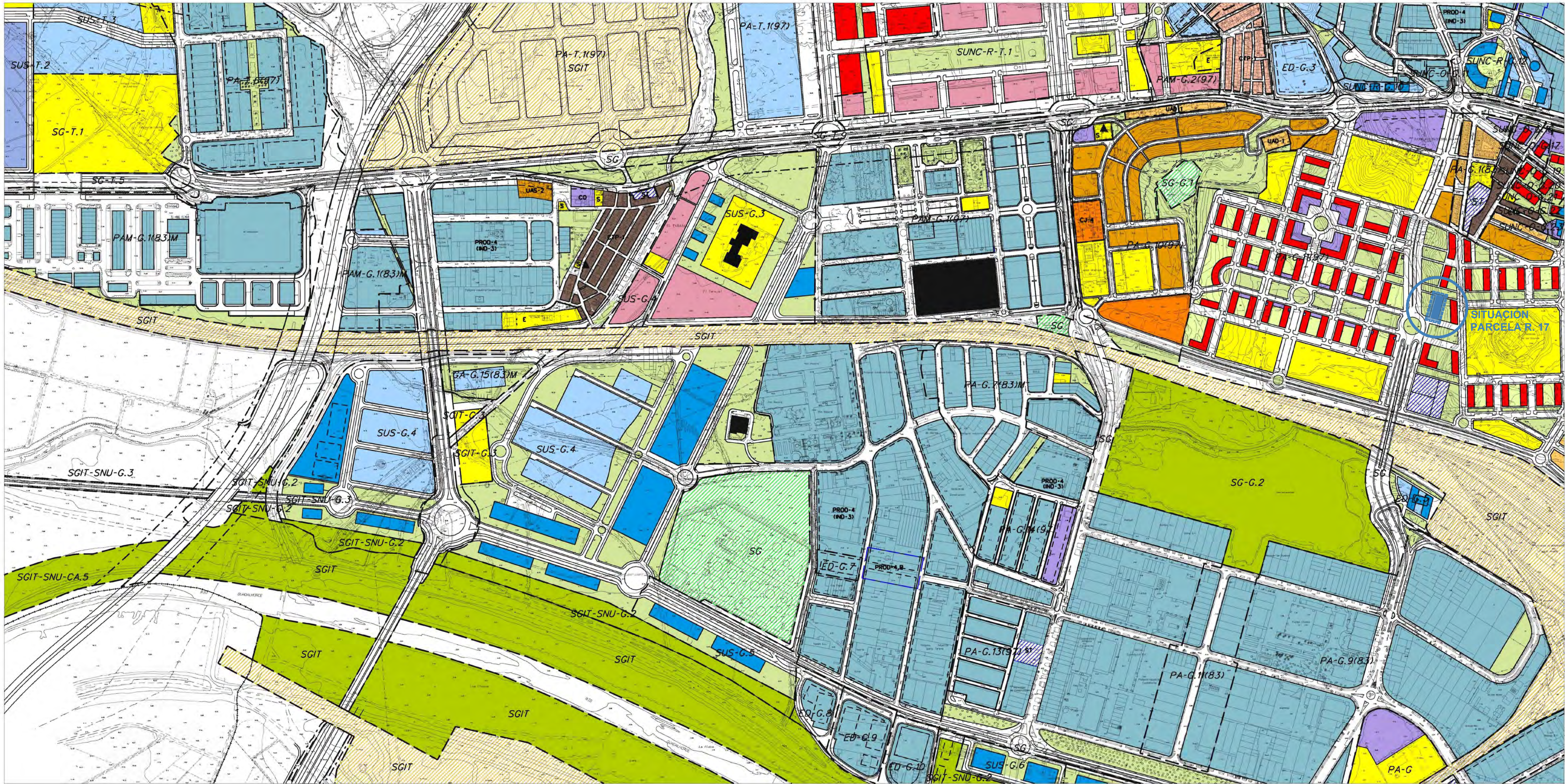




ORDENACION ESTRUCTURAL

USOS GLOBALES

- USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
- USO PRODUCTIVO
- USO EMPRESARIAL
- USO LOGISTICO
- USO COMERCIAL
- USO HOTELERO
- USO ESPACIO LIBRE
- USO EQUIPAMIENTO

USOS ESPECIALES EN SNU:

- PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL E.O. DEL POTAM. DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

SISTEMAS GENERALES

- S.G. DE INTERES TERRITORIAL
- S.G. MUNICIPAL
- S.G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- S.G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- S.G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
- S.G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
- SISTEMAS
- SISTEMA G. METROPOLITANO
- S.G. EN SUBSUELO
- SOLUCIÓN INDICATIVA EN CASO DE EJECUTARSE, ALGUNAS ACTUACIONES DETERMINADAS Y APROBADA EL ORGANISMO TITULAR DE LA VÍA
- S.G. DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS
- S.G. DE INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS

- PA-B3 PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-B3
- PA-M3 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-M3
- PA-P3 PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-P3
- PA-M3 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-M3
- PA-T1 PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE PGOU-T1
- SUNC-B3 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- SUNC-M3 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO
- SUNC-T1 SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUNC-T1 SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNC-T1 SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SNU SUELO NO URBANIZABLE
- AR AREA DE RESERVA

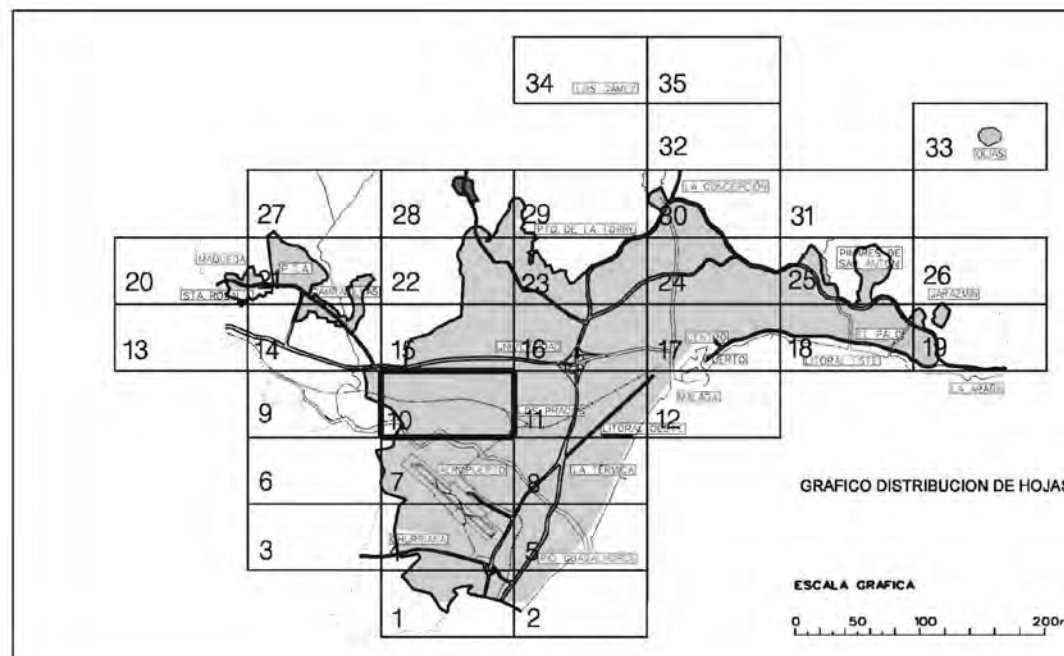
ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES

- CHP CUIDAD HISTÓRICA - Centro
- CHN CUIDAD HISTÓRICA - Parcela Norte
- CHT CUIDAD HISTÓRICA - Tránsito Parcela
- MC MANZANA CERRADA
- OA ORDENACIÓN ABIERTA
- CJ CIUDAD JARDÍN
- CTP COLONIA TRADICIONAL POPULAR
- CTP-1 CTP-1 AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL D.M.T. SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-1 EN D.M.T. SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- UAS UNIFAMILIAR AISLADA
- UAD UNIFAMILIAR ADOSADA
- H HOTELERO
- PRD-1 PRODUCTIVO 1/2/3
- PRD-4 PRODUCTIVO 4
- PRD-5 PRODUCTIVO 5
- CO COMERCIAL
- ZONA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL D.M.T. SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

DOTACIONES

- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- EDUCATIVO
- SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN
- SISTEMA LOCAL TÉCNICO
- VIAJERO LOCAL
- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA
- PROTECCIÓN ARBOREA
- JARDÍN CATALANIZADO
- TRAZADO ACUEDUCTO DE SAN TELMO
- DELIMITACIÓN DE CALIFICACIONES
- LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE PROPUUESTO
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPUUESTO CONJUNTO
- LÍNEA DE RESERVA PROPUESTA CONJUNTO CON DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE
- LÍNEA DE RESERVA DE MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN



Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Ordenación		P.2	
Ordenación General	FECHA: MARZO 2011		
P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas	ESCALA: 1 / 5.000	HOJA: 10/35	

REDACCIÓN: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 1/2000 MUNICIPIO: MÁLAGA

PLANO: SITUACIÓN
EN EL P.G.O.U.

NÚMERO: ED-01

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

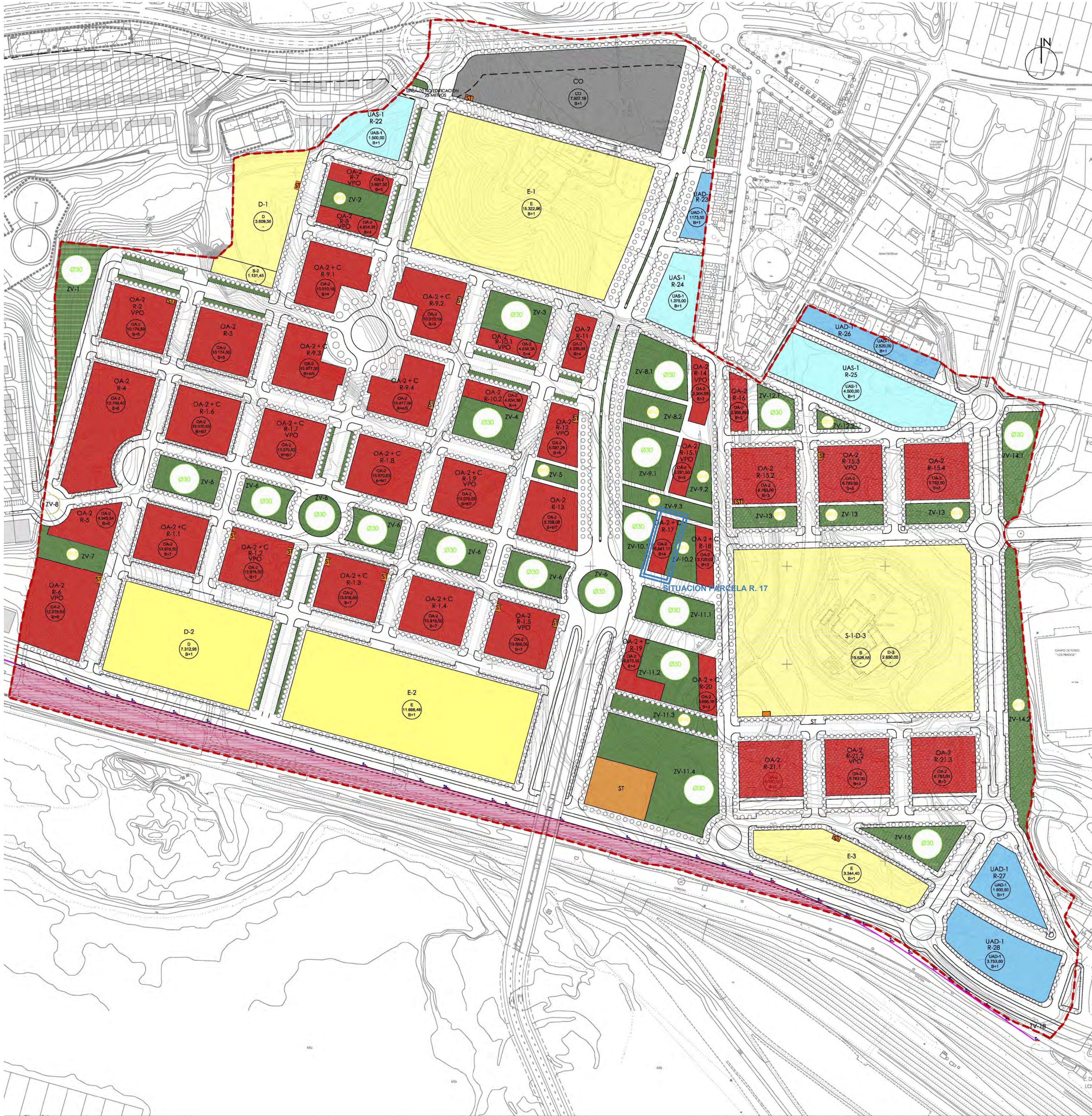
PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Mérida, nº11, 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Dr. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51
C/ Barrión de Medina, nº1, 1º D. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98
Vila 2180, R2 2755, Adlla. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ
Firmado digitalmente por
ROMERO GONZÁLEZ
MARIO - 4421103C
JOSE LUIS MORENO CARRION
Firmado digitalmente por
CARRION JOSE LUIS -
44607802

JAVIER HIGUERA MATA
Firmado digitalmente por
HIGUERA MATA
JAVIER - 4421103C
JAVIER HIGUERA MATA
Firmado digitalmente por
HIGUERA MATA
JAVIER - 44607802



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

CALIFICACION	ZONA	SZONA	ORD	SUPERFICIE	Ie	EDIFICABILIDAD	H. MAX	EDIF. COM. INCLUIDA	Nº MAX. VIV.	PARKING	
RESIDENCIAL	1	1.1	OA-2	3.705,00	3.757	13.918,50	B+7	650,00	144	178	
		1.2-VPO	OA-2	3.705,00	3.757	13.918,50	B+7	650,00	144	178	
		1.3	OA-2	3.705,00	3.757	13.918,50	B+7	650,00	144	178	
		1.4	OA-2	3.705,00	3.757	13.918,50	B+7	650,00	144	178	
		1.5-VPO	OA-2	3.705,00	3.862	13.566,00	B+7	650,00	147	182	
		1.6	OA-2	3.705,00	3.528	13.070,63	B+6/7	650,00	135	167	
		1.7-VPO	OA-2	3.705,00	3.528	13.070,63	B+6/7	650,00	135	167	
		1.8	OA-2	3.705,00	3.528	13.070,63	B+6/7	650,00	135	167	
		1.9-VPO	OA-2	3.705,00	3.528	13.070,63	B+6/7	650,00	135	167	
		2	2-VPO	OA-2	3.705,00	2.746	10.174,50	B+5	111	137	
		3	3	OA-2	3.705,00	2.746	10.174,50	B+5	111	137	
		4	4	OA-2	2.261,17	1.757	12.788,40	B+6	159	172	
		5	5	OA-2	2.215,38	2.233	4.845,94	B+6	54	67	
		6	6-VPO	OA-2	6.028,85	2.027	12.219,63	B+6	133	165	
		7	7-VPO	OA-2	1.137,50	3.400	3.381,50	B+3	42	52	
		8	8-VPO	OA-2	1.137,50	4.250	4.834,38	B+4	53	66	
		9	9.1	OA-2	3.611,75	2.772	10.010,19	B+4	1.643,00	91	113
		9.2	OA-2	3.611,75	2.772	10.010,19	B+4	1.643,00	91	113	
		9.3	OA-2	3.611,75	3.039	10.977,06	B+4/5	1.643,00	101	125	
		9.4	OA-2	3.611,75	3.039	10.977,06	B+4/5	1.643,00	101	125	
		10	10.1-VPO*	OA-2	4.854,38	4.250	4.834,38	B+4	53	66	
		10.2	OA-2	1.137,50	4.250	4.834,38	B+4	53	66		
		11	11	OA-2	1.281,90	3.380	4.239,38	B+4	46	57	
		12	12-VPO	OA-2	2.002,38	2.541	5.087,25	B+5	55	68	
		13	13	OA-2	3.258,15	1.952	6.359,06	B+6/7	69	85	
		14	14-VPO*	OA-2	1.482,25	3.400	3.904,05	B+3	42	52	
		15	15.1-VPO*	OA-2	3.951,50	3.400	3.381,50	B+3	37	46	
		15.2	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	74	92		
		15.3-VPO	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	74	92		
		15.4	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	74	92		
		16	16	OA-2	890,85	3.400	3.381,50	B+3	37	46	
		17	17	OA-2	1.005,70	6.604	6.641,17	B+4	804,56	63	78
		18	18	OA-2	1.048,37	3.380	3.720,24	B+3	37	46	
		19	19	OA-2	1.517,17	4.400	6.675,55	B+4	1.213,74	59	73
		20	20	OA-2	1.032,00	3.552	3.696,16	B+3	832,80	30	37
		21	21.1	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	73	90	
21.2-VPO	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	73	90				
21.3	OA-2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	73	90				
22	22	UAS-1	1.347,62	0.448	1.550,00	B+1	12	12			
24	24	UAS-1	3.185,26	0.430	1.375,00	B+1	11	11			
25	25	UAS-1	8.098,34	0.556	4.500,00	B+1	36	36			
26	26	UAD-1	2.647,89	0.930	2.463,39	B+1	21	21			
27	27	UAD-1	3.117,50	0.564	1.758,50	B+1	15	15			
28	28	UAD-1	3.722,30	0.656	3.753,60	B+1	32	32			
23	23	UAD-1	1.235,91	0.949	1.171,00	B+1	10	10			
TOTAL				138.120,05		336.431,01		15.462,34			
COMERCIAL	CO	CO	COMERCIAL	17.029,98	0.464	7.907,19					
	TOTAL			17.029,98		23.389,53					
TOTAL LUCRATIVO				156.150,03		344.338,20			3.443	4.229	
TOTAL VPO INCLUIDO				39.524,49		115.504,94			1.102,00	1.364,00	

*Las parcelas 10.1, 14 y 15.1 aparecen grafiadas para viviendas protegidas, en virtud del convenio firmado entre EPSA y los propietarios, en el que se establece que un 33,50% de la edificabilidad lucrativa deberá destinarse a vivienda protegida, si no se llegara a materializar dicho convenio, las parcelas 10.1, 14 y 15.1 serían destinadas a viviendas libres.

CALIFICACIÓN	ZONA	SZONA	ORD	SUPERFICIE	Ie	EDIFICABILIDAD	H. MÁX.
DOTACIONES	S	S-1	S.I.P.S.	35.398,54	0,552	19.526,55	B+1
		S-2	S.I.P.S.	1.131,45	1,000	1.131,45	
	E	E-1	ESCOLAR	30.645,92	0,500	15.322,96	B+1
		E-2	ESCOLAR	23.336,96	0,500	11.668,48	B+1
		E-3	ESCOLAR	6.688,79	0,500	3.344,40	B+1
	D	D-1	DEPORTIVO	7.219,00	0,500	3.609,50	
		D-2	DEPORTIVO	14.625,90	0,500	7.312,95	B+1
		D-3	DEPORTIVO	5.700,00	0,500	2.850,00	
	TOTAL			27.544,90		13.772,45	
				124.746,56		64.766,29	
ZONAS VERDES	ZV	ZV-1	Z. VERDE	4.598,39			
		ZV-2	Z. VERDE	1.787,50			
		ZV-3	Z. VERDE	2.567,50			
		ZV-4	Z. VERDE	2.567,50			
		ZV-5	Z. VERDE	782,40			
		ZV-6	Z. VERDE	12.851,69			
		ZV-7	Z. VERDE	1.848,18			
		ZV-8	Z. VERDE	4.582,56			
		ZV-9	Z. VERDE	5.630,00			
		ZV-10	Z. VERDE	3.147,50			
		ZV-11	Z. VERDE	16.647,10			
		ZV-12	Z. VERDE	1.906,18			
		ZV-13	Z. VERDE	4.028,71			
		ZV-14	Z. VERDE	8.225,06			
		ZV-15	Z. VERDE	2.475,74			
		TOTAL		73.646,00			
SERVICIOS TÉCNICOS	ST	ST	ST	3.200,26			
		TOTAL		3.200,26			
VIARIO				239.343,73			
		TOTAL		239.343,73			
EXPROPIACIONES				46.066,00			
		TOTAL		46.066,00			
SISTEMA GENERAL FERROVIARIO				19.037,42			
		TOTAL		19.037,42			
TOTAL NO LUCRATIVO				598.039,97		64.766,29	
		TOTAL		662.190,00		344.338,20	

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DOTACIONES MÍNIMAS DE SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO				
ZONAS	JARDINES		ÁREAS DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS	
	PARCELA	SUPERFICIE m2	PARCELA	SUPERFICIE m2
ZV-1	ZV-1	4.598,39		
ZV-2			ZV-2	1.787,50
ZV-3	ZV-3	2.567,50		
ZV-4	ZV-4	2.567,50		
ZV-5			ZV-5	782,40
ZV-6	ZV-6	12.851,69		
ZV-7			ZV-7	1.848,18
ZV-8	ZV-8.1	2.888,10	ZV-8.2	1.694,46
ZV-9	ZV-9.1	2.904,40	ZV-9.2 Y 9.3	2.725,60
ZV-10	ZV-10.1	1.658,37	ZV-10.2	1.489,13
ZV-11	ZV-11.1, 11.2 Y 11.4	14.760,05	ZV-11.3	1.887,05
ZV-12	ZV-12.1	1.456,17	ZV-12.2	450,01
ZV-13			ZV-13	4.028,71
ZV-14	ZV-14.1	2.993,25	ZV-14.2	5.231,81
ZV-15	ZV-15	2.475,74		
TOTAL	TOTAL JARDINES	51.721,15	TOTAL ÁREAS DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS	21.924,85
				73.646,00

TOTAL SUPERFICIE JARDINES: 51.721,15 m2 > 51.645 m2 Anexo Regl. Planeamiento
TOTAL SUPERFICIE ÁREAS DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS: 21.924,85 m2 > 20.658 m2 Anexo Regl. Planeamiento

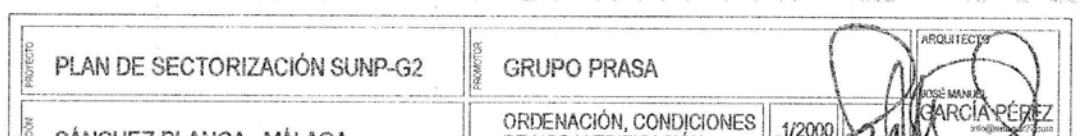
PROYECTO	PLAN DE SECTORIZACIÓN SUNP-G2	GRUPO PRASA	ARQUITECTO
SEÑALADO	SÁNCHEZ BLANCA, MÁLAGA	ZONIFICACION	F. JAVIER HIGUERA YELA FEBRERO 2020
ESCALA	1/2000	2.2	

PROYECTO:	ESTUDIO DE DETALLE
EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"	
EXPEDIENTE:	H-3123-22
FECHA:	SEPTIEMBRE 2025
ESCALA:	A1 S/E
PLANO:	
SITUACIÓN ZONIFICACIÓN PLAN DE SECTORIZACIÓN	
NÚMERO:	ED-02
NOTAS GENERALES:	NOTAS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS REVISADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMITIR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.
PROPIEDAD:	URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

Pº Marítimo Ciudad de Mérida, nº11, 20016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Carmona, nº30, Bajo Dr. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51
C/ Barrión de Medina, nº1, 1º D. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98
Vila 2180, R2 2755, Aduela PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

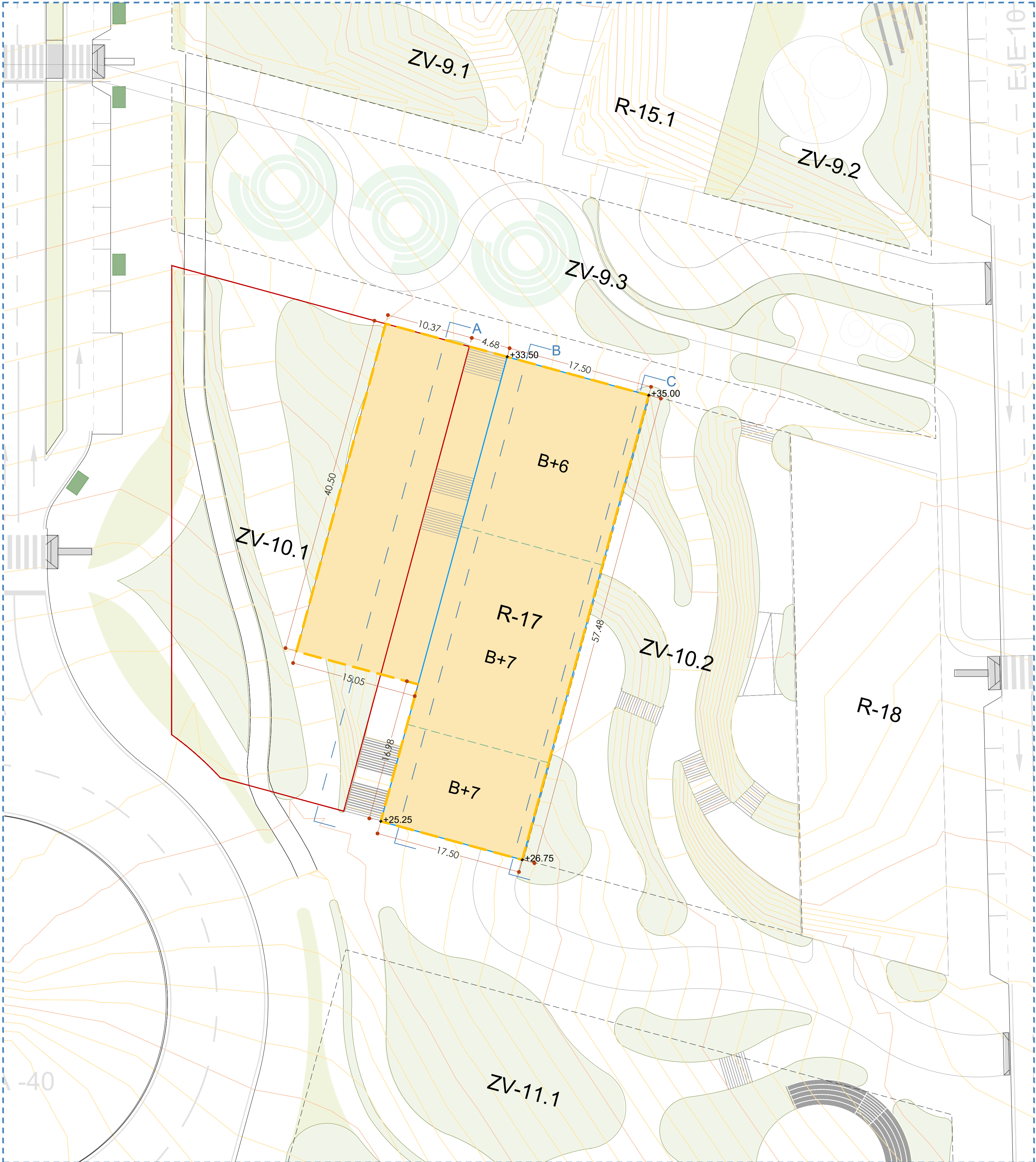
MARIO ROMERO GONZÁLEZ	JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION	JACOB O HIGUERA MATA



MARIO ROMERO GONZÁLEZ	JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION	JACOBO HIGUERA MATA

[illegible]

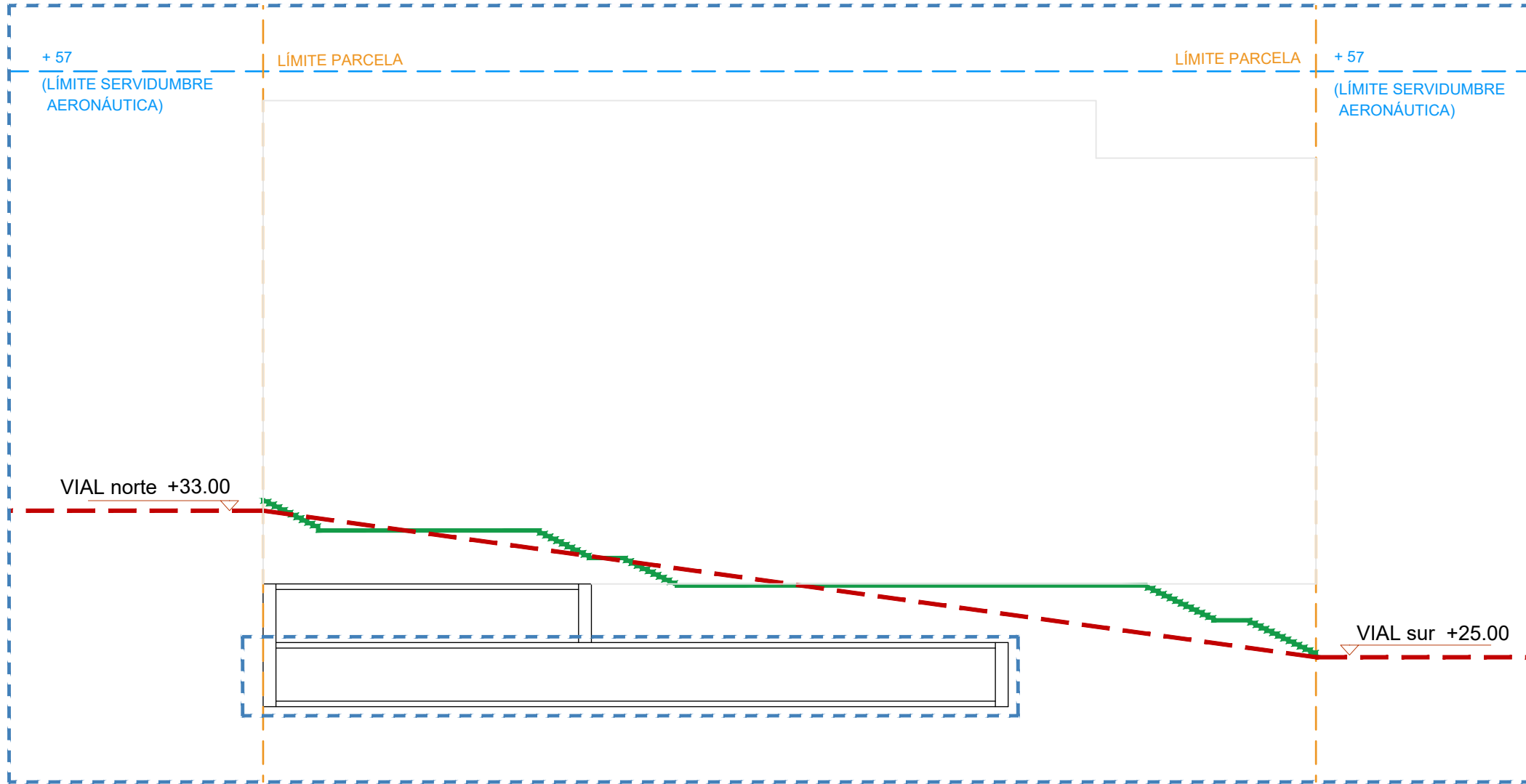
Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



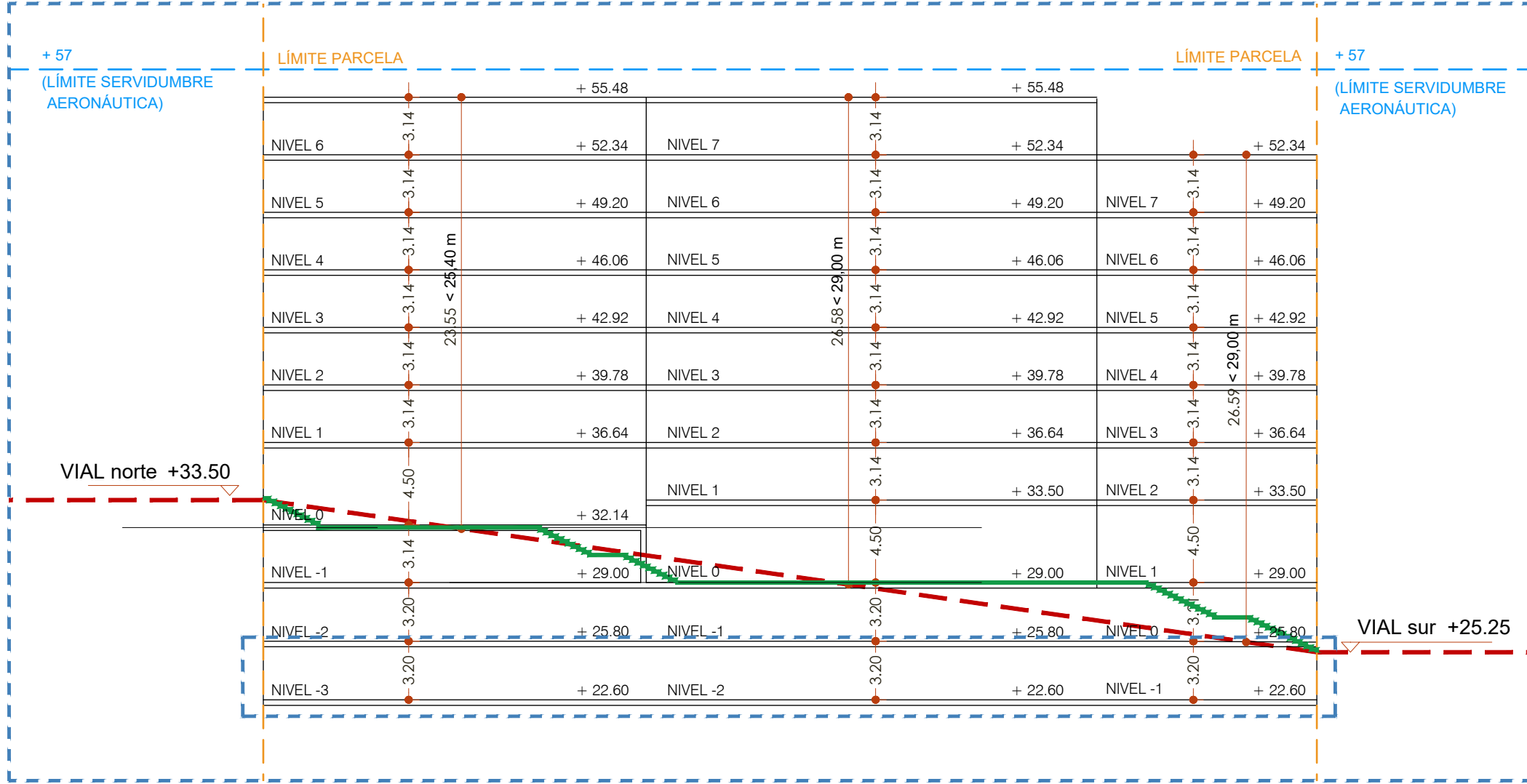
Área de Movimiento

PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2).	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m2s	1.005,70 m2s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m2 techo	
	Uso residencial: 5.836,61 m2 techo	
	Total: 6.641,17 m2 techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES:	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	

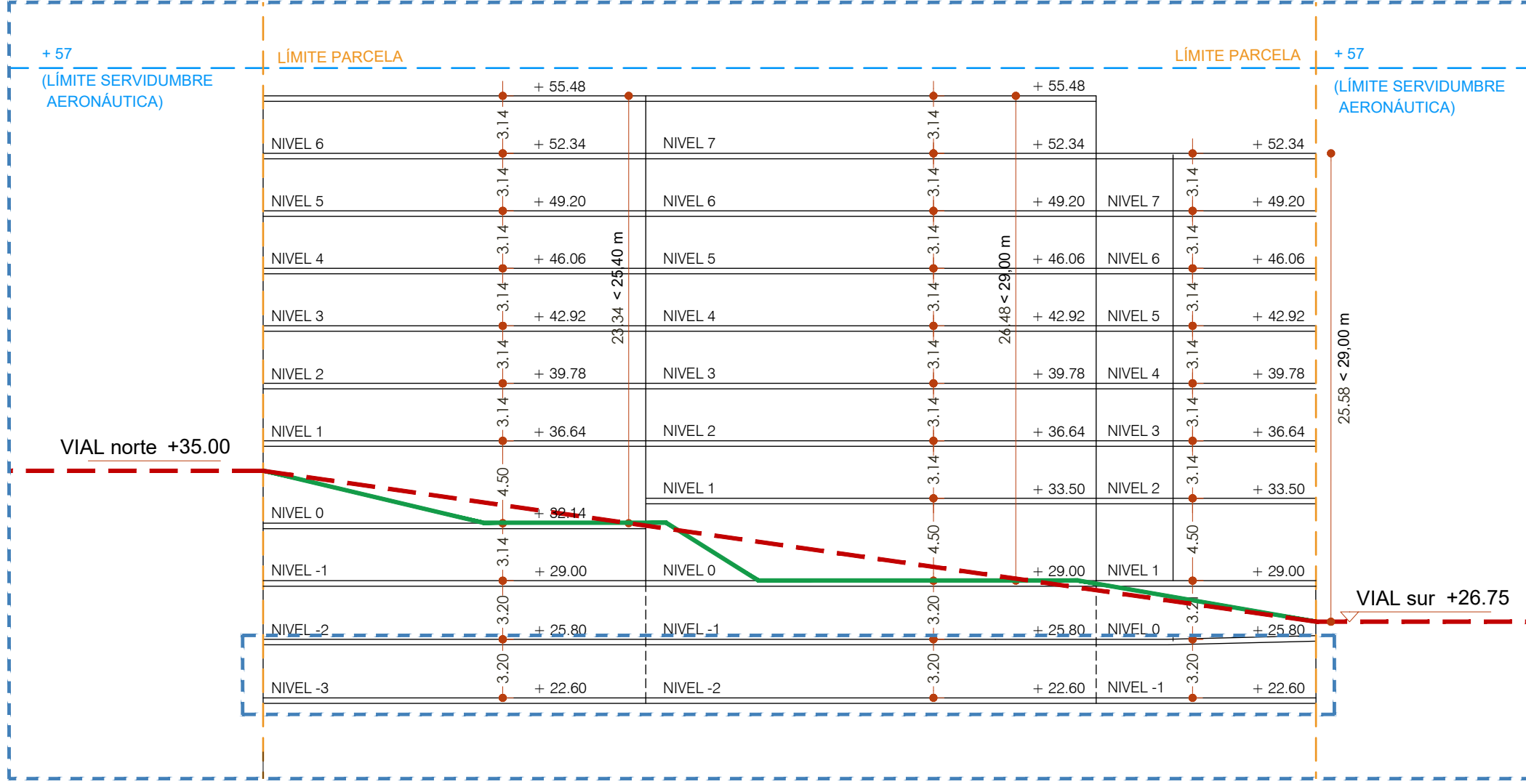
LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES



Sección A



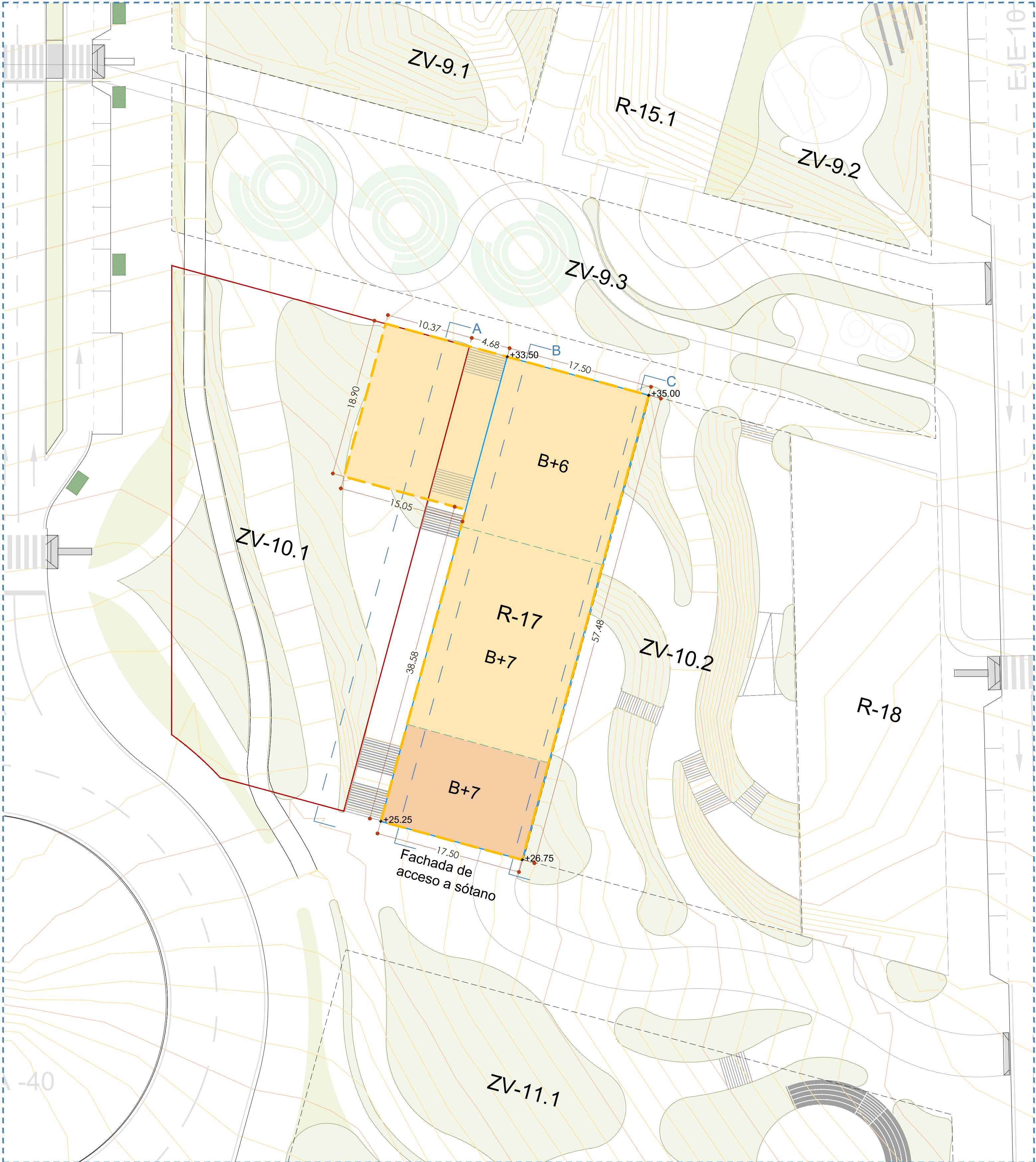
Sección B



Sección C

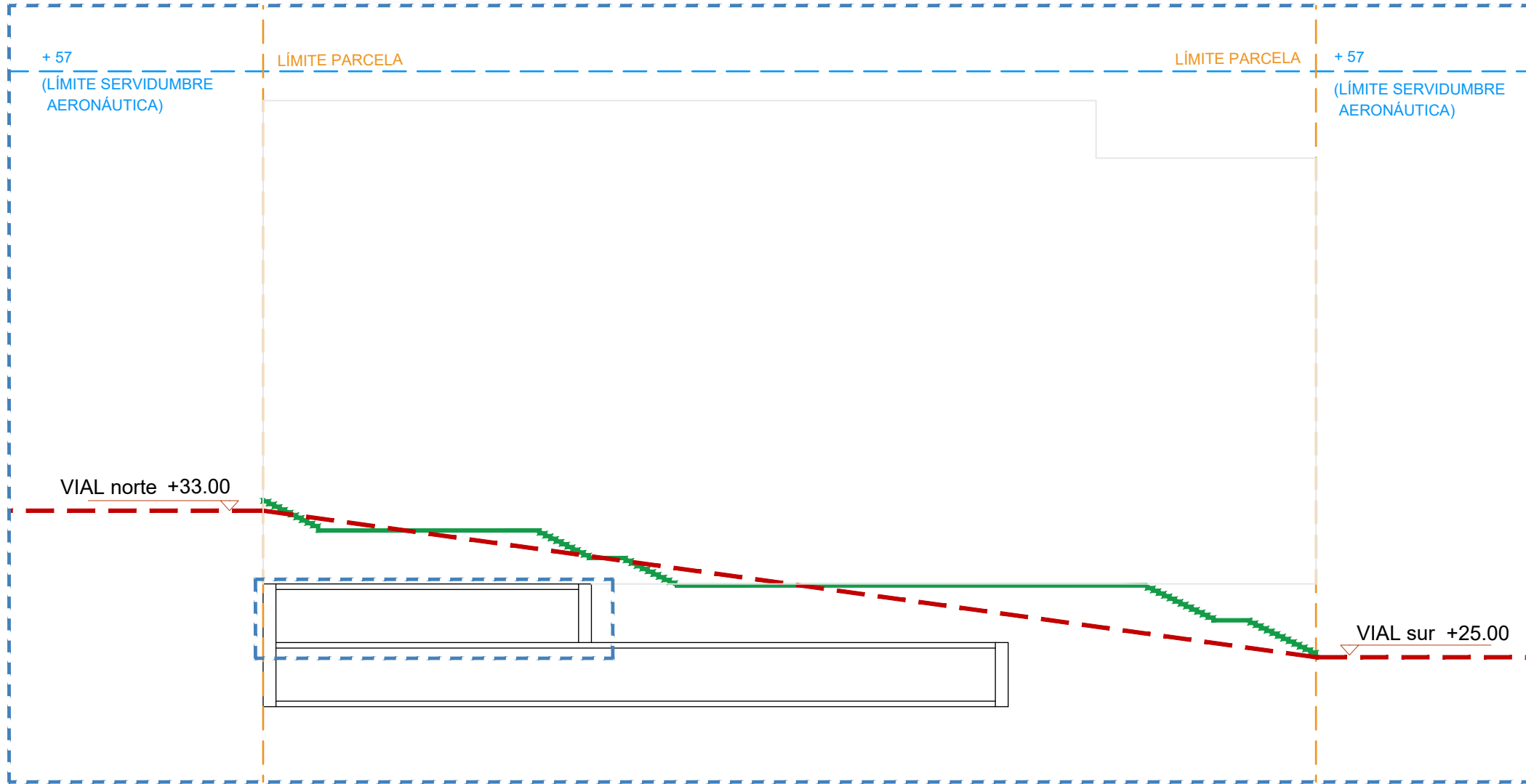
PROYECTO:		ESTUDIO DE DETALLE	
EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"			
EXPEDIENTE:	H-3123-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	SEPTIEMBRE 2025	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/300	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:	ÁREA DE MOVIMIENTO COTA+22,60 m		
NÚMERO:		ED-05	
NOTAS GENERALES: TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES REQUERIDO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.			
PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.			
HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING www.hcparquitectos.com Pº Marítimo Ciudad de Mérida, nº11 - 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07 C/ Monte Carmona, nº30, Bajo Dto. 29010 - Málaga - España TF: +34 91 561 07 51 C/ Bartolomé de Medina, nº1 - P.D. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 88 Villa 2180, Rd 2755, Adliya - PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530			
MARIO ROMERO GONZÁLEZ		JAVIER HIGUERA MATA	
JOSE LUIS MORENO CARRION		JACOBHO HIGUERA MATA	

Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

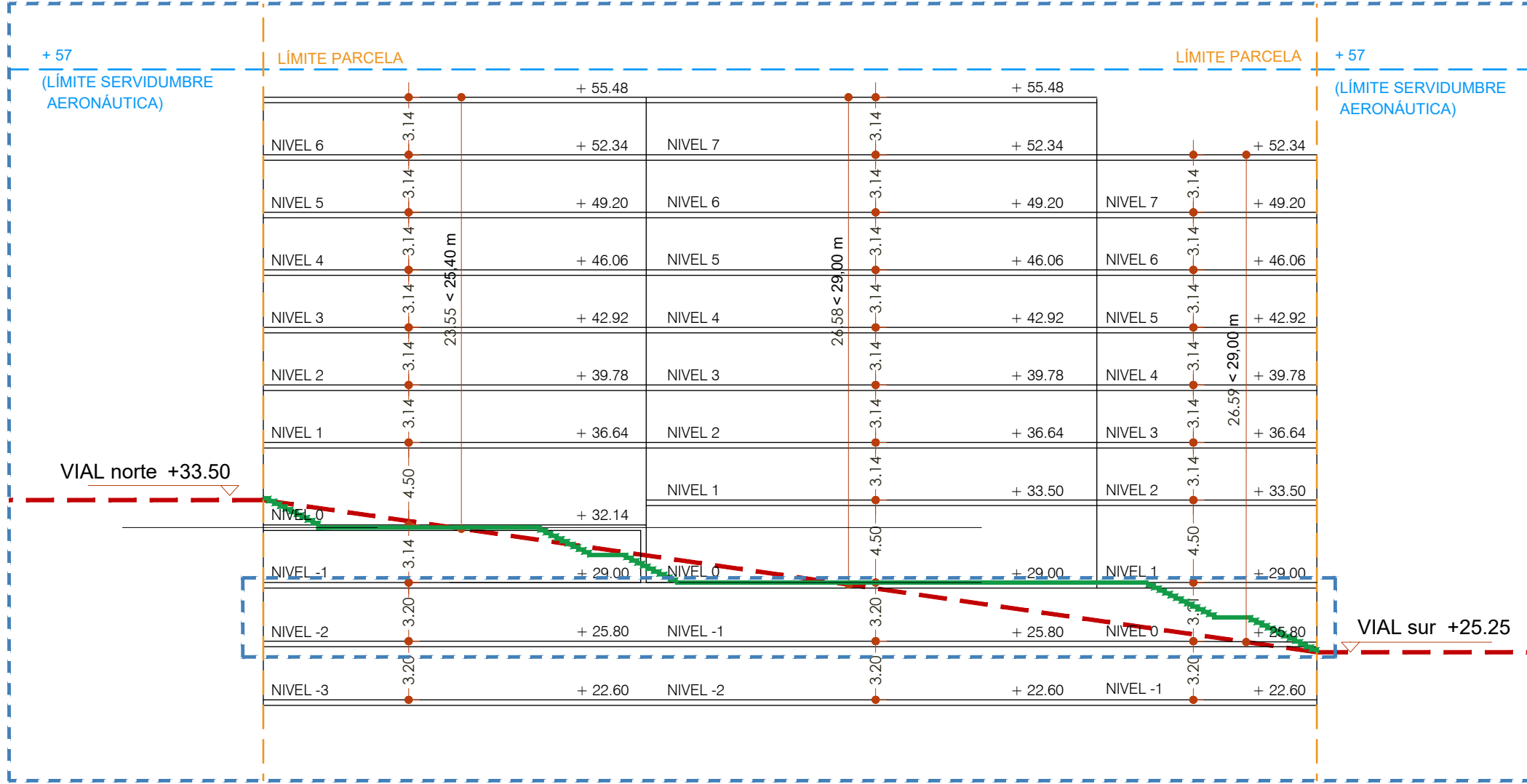


Área de Movimiento

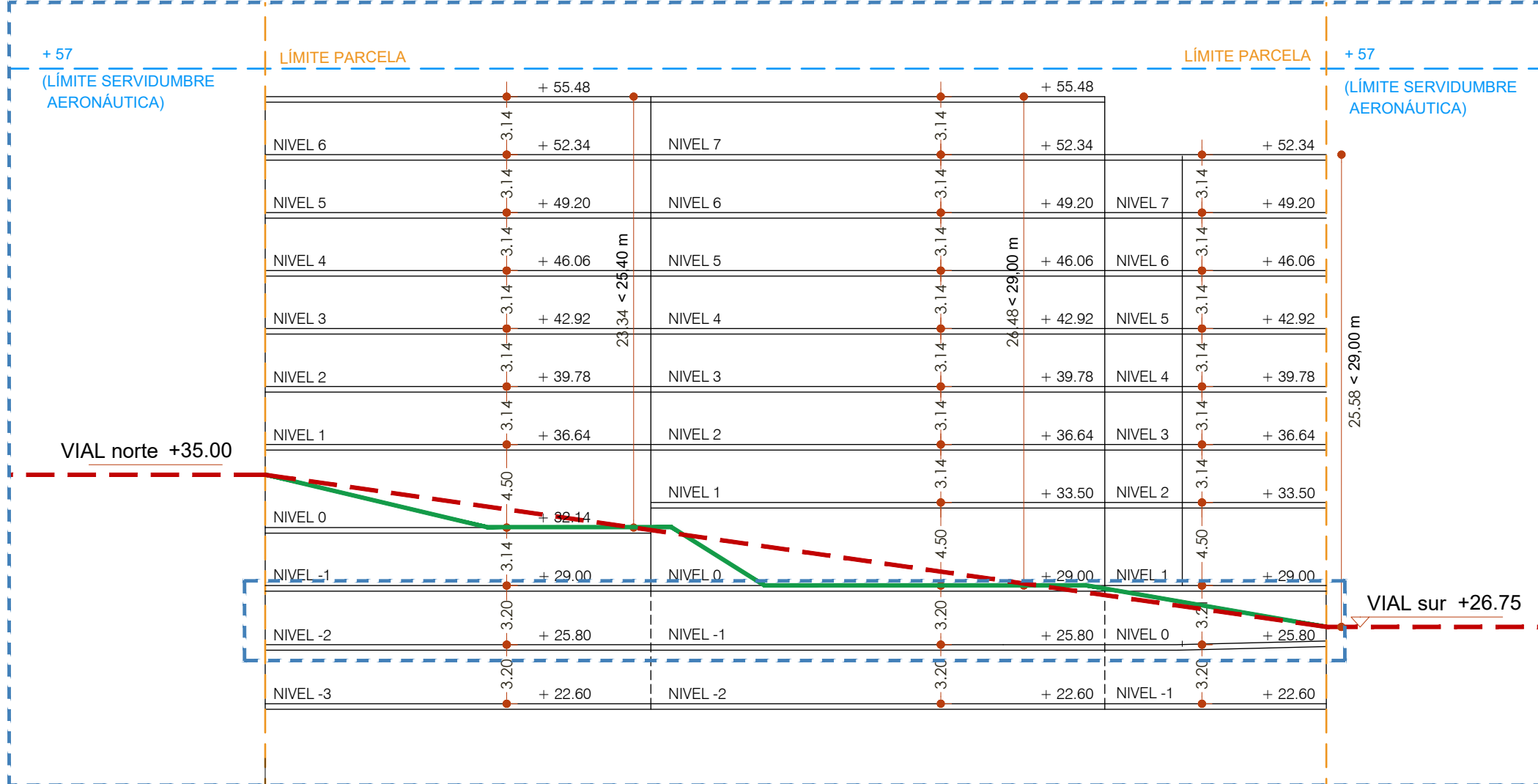
PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2).	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m2s	1.005,70 m2s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m2 techo	
	Uso residencial: 5.836,61 m2 techo	
	Total: 6.641,17 m² techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES.	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	



Sección A



Sección B



Sección C

LEYENDA

ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE

ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE

ALINEACIÓN OBLIGATORIA

SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA:
Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.

LÍMITE DE LA PARCELA R-17

LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1

PERFIL VIAL

PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:

ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 1/300 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO
COTA+25.80 m

NÚMERO: ED-06

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES REQUERIDO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11. 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Carquinos, nº30. Bajo Dte. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1. 1ºD. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rd 2755, Adliya. PO Box: 11136 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

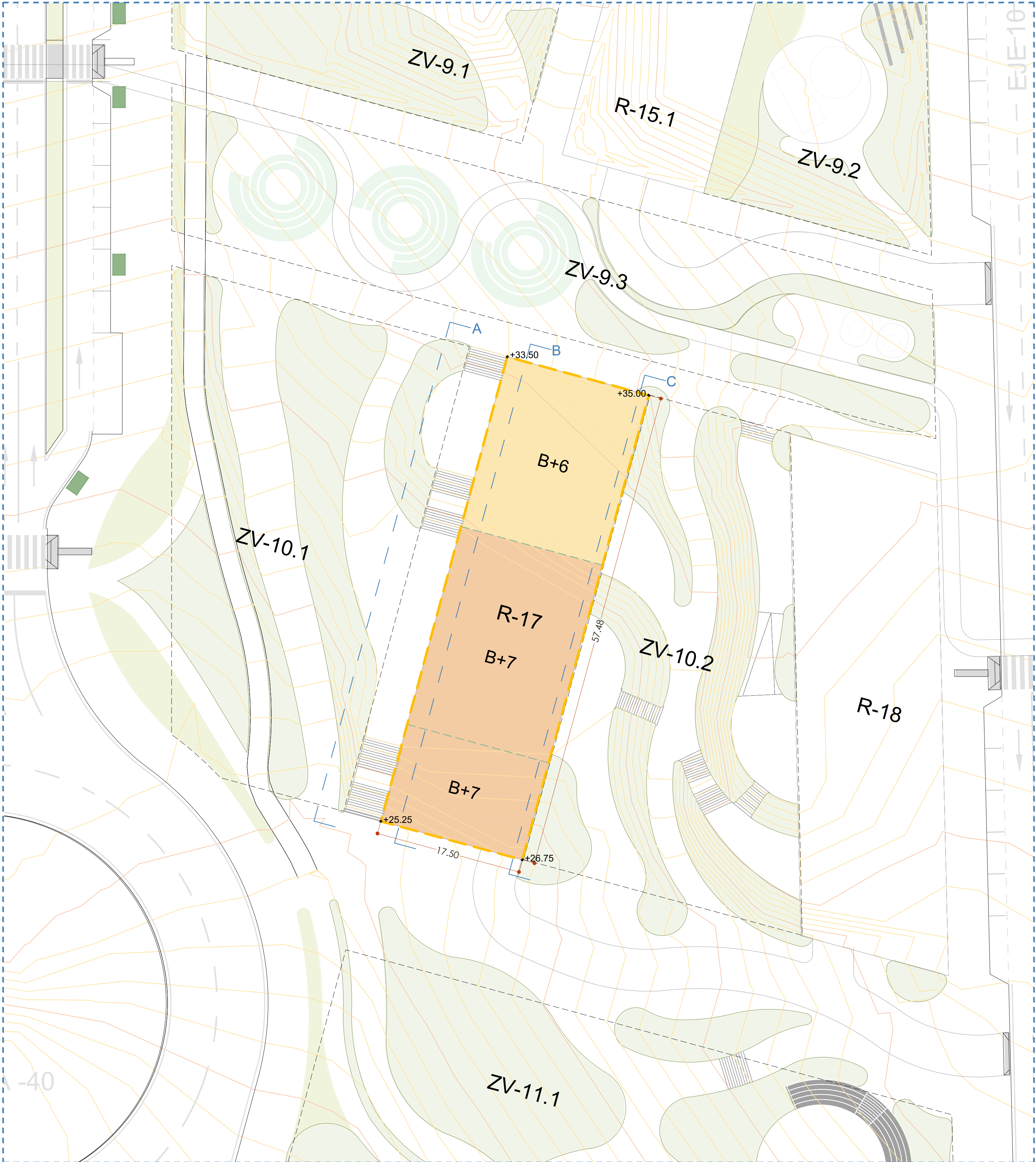
MARIO ROMERO GONZÁLEZ

JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION

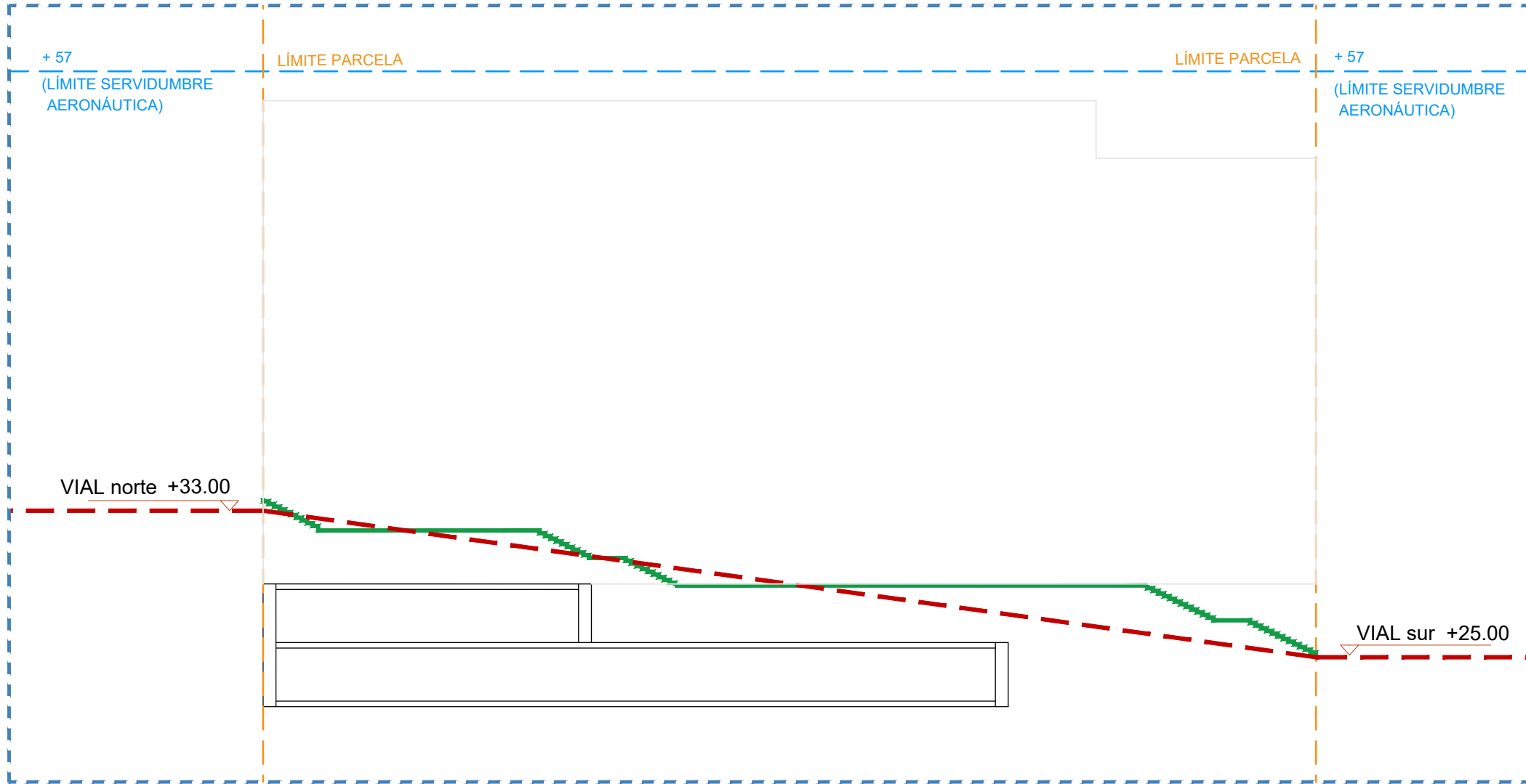
JACOBO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

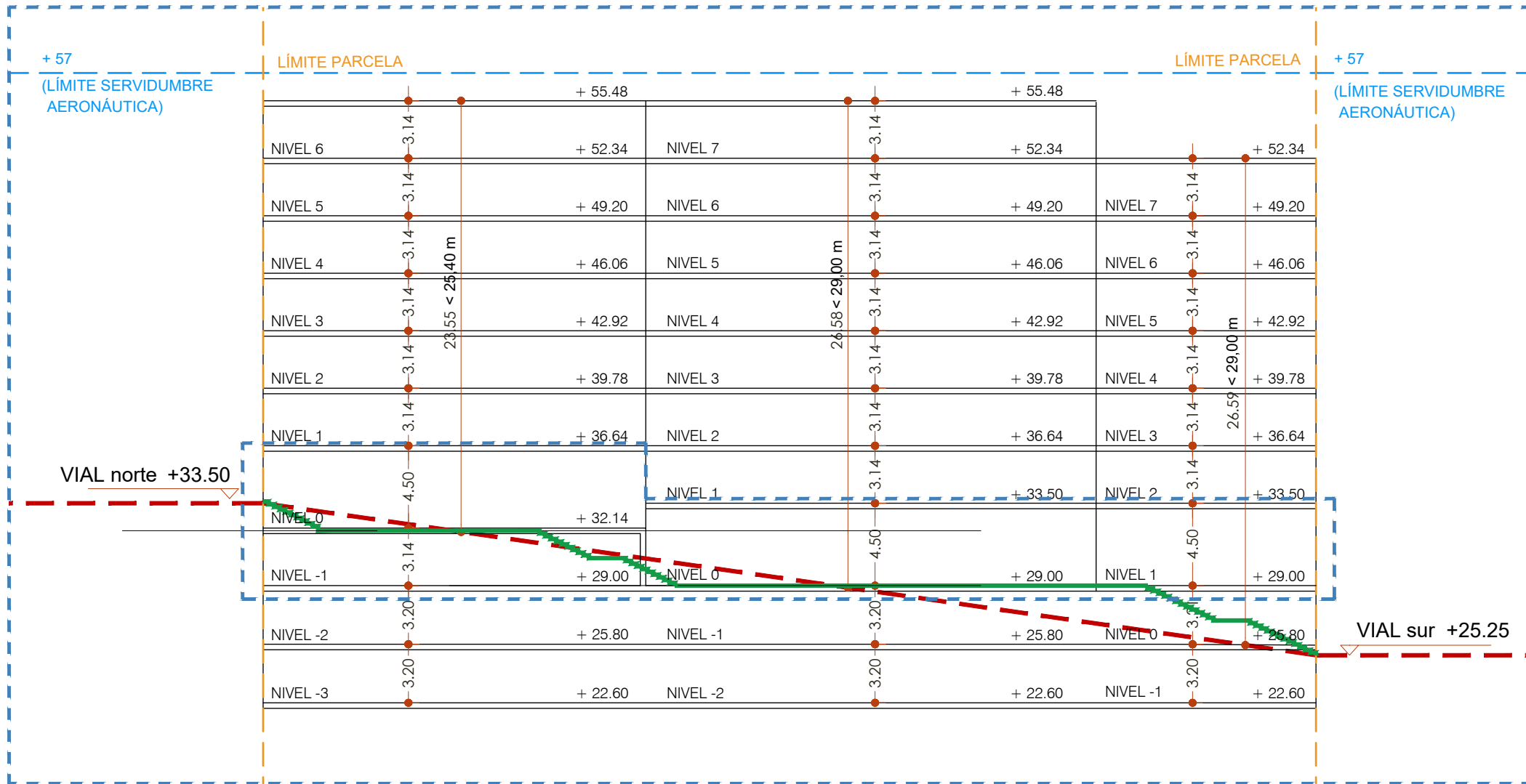


Área de Movimiento

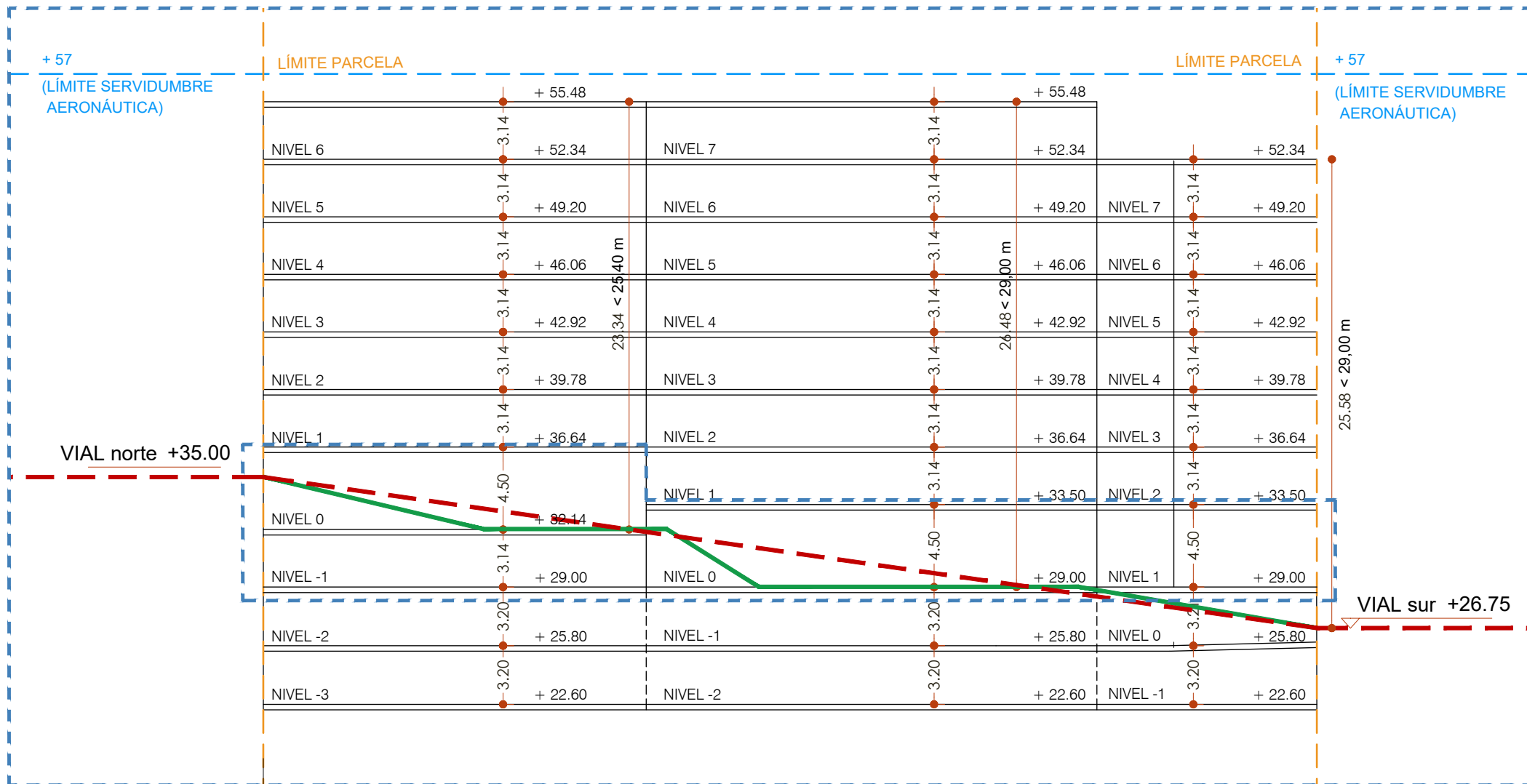
PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2).	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m2s	1.005,70 m2s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m2 techo	
	Uso residencial: 5.836,61 m2 techo	
	Total: 6.641,17 m² techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES.	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	



Sección A



Sección B



Sección C

LEYENDA

ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE

ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE

ALINEACIÓN OBLIGATORIA

SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA:
Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.

LÍMITE DE LA PARCELA R-17

LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1

PERFIL VIAL

PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:

ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1/1300 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO
COTA+29,00/+32,14 m

NÚMERO: ED-07

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES REQUERIDO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Mérida, nº11. 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Carmona, nº30. Bajo Der. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1. 1ºD. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 88
Villa 2180, Rd 2755, Adliya. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

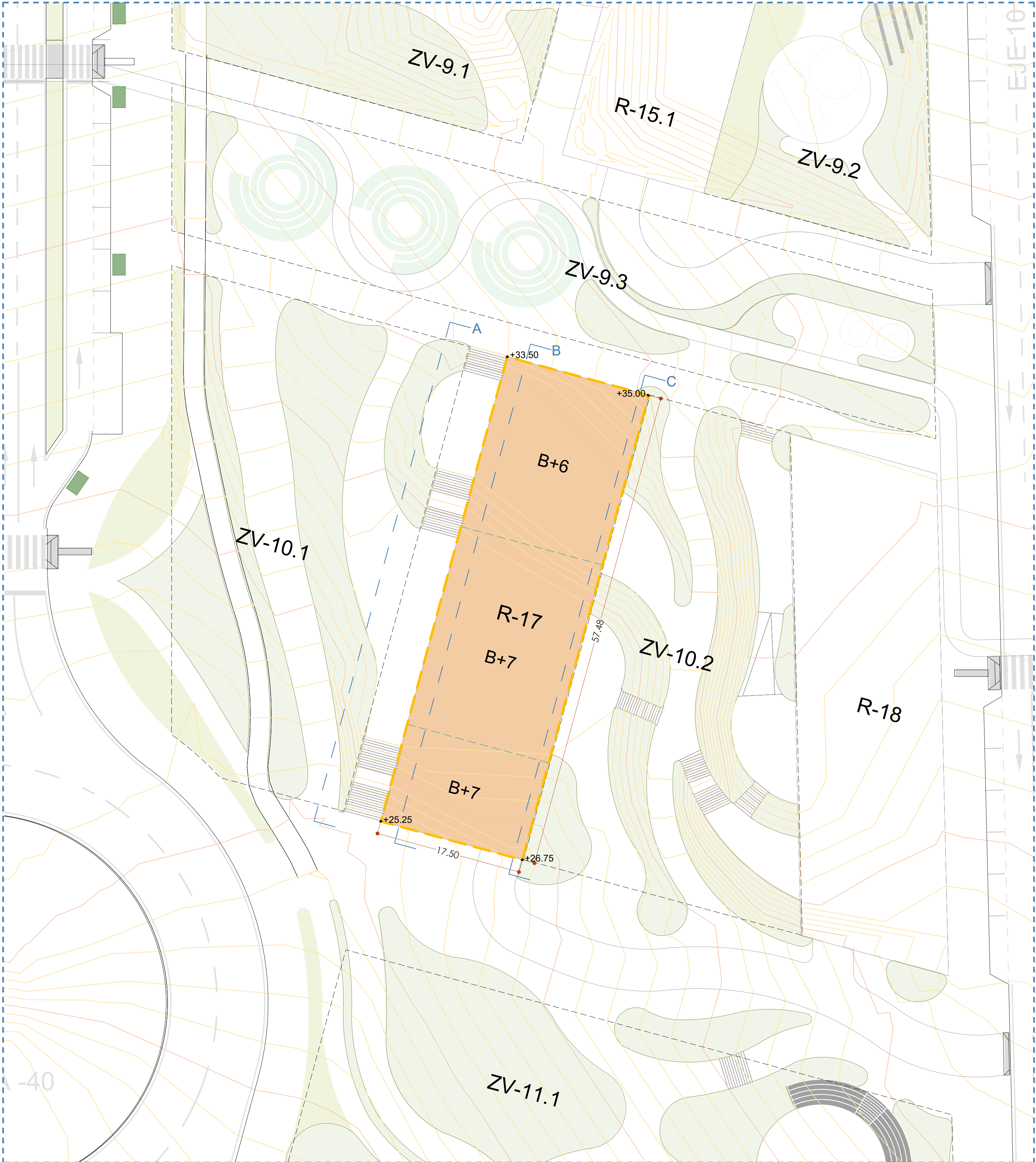
MARIO ROMERO GONZÁLEZ

JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION

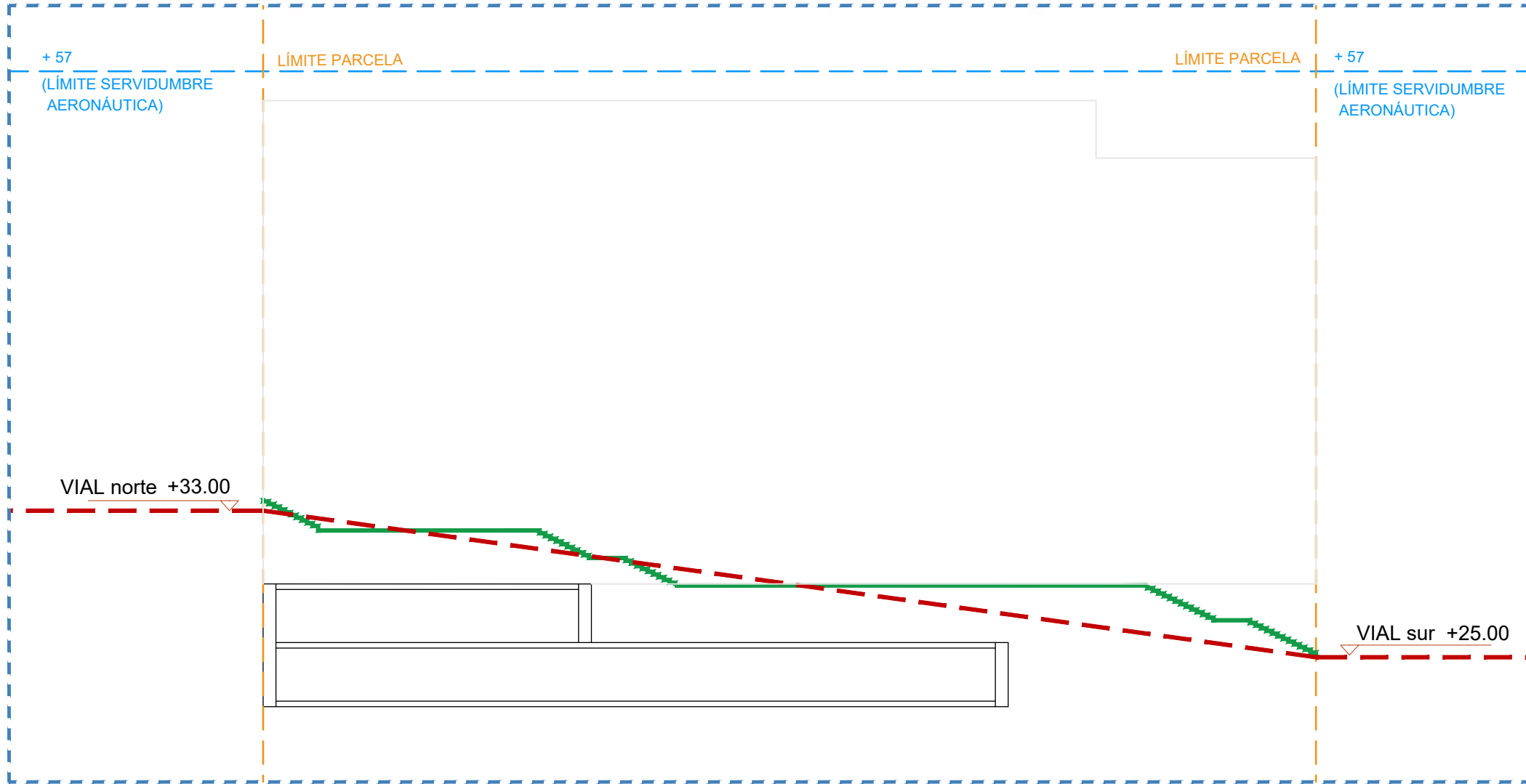
JACOBO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

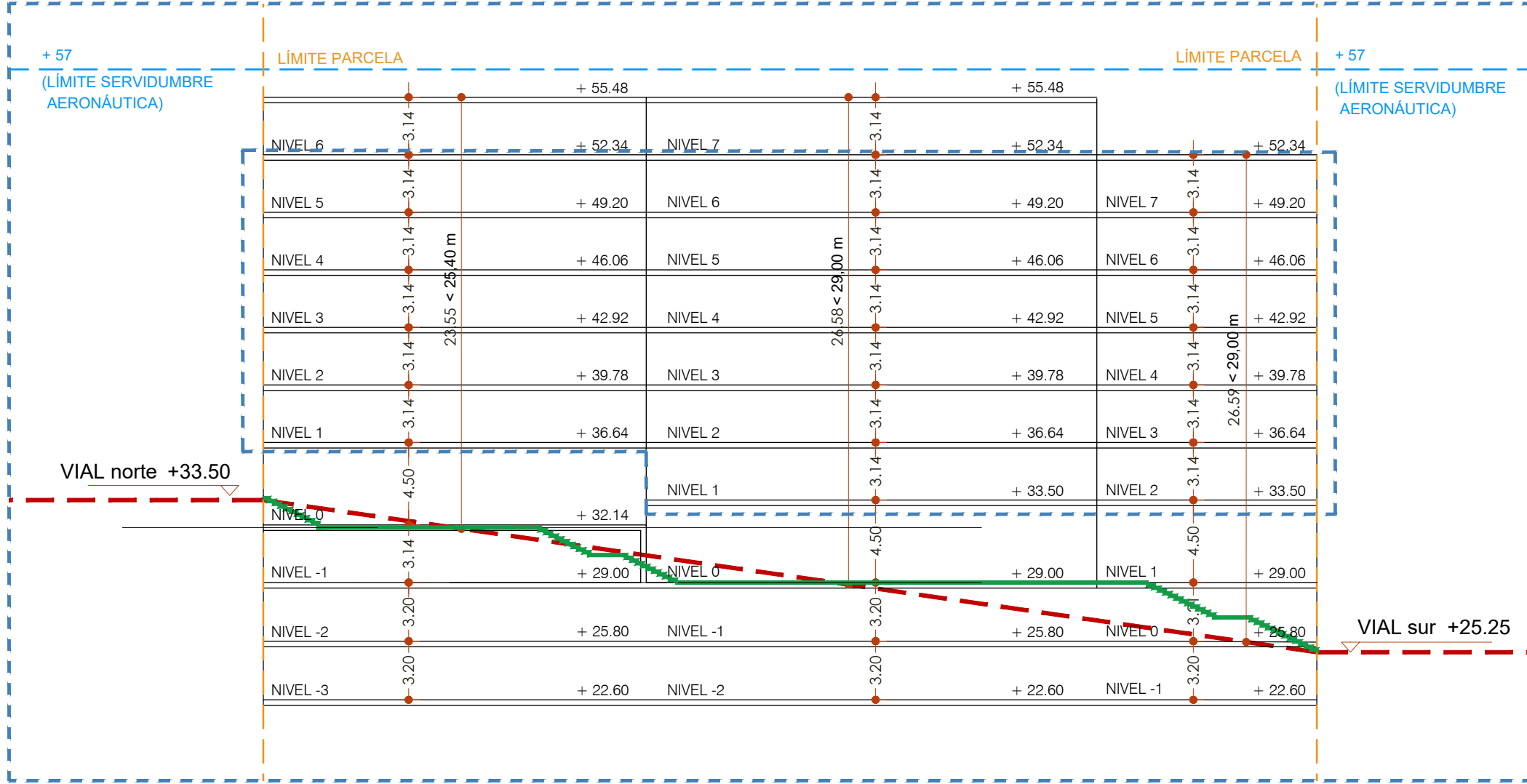


Área de Movimiento

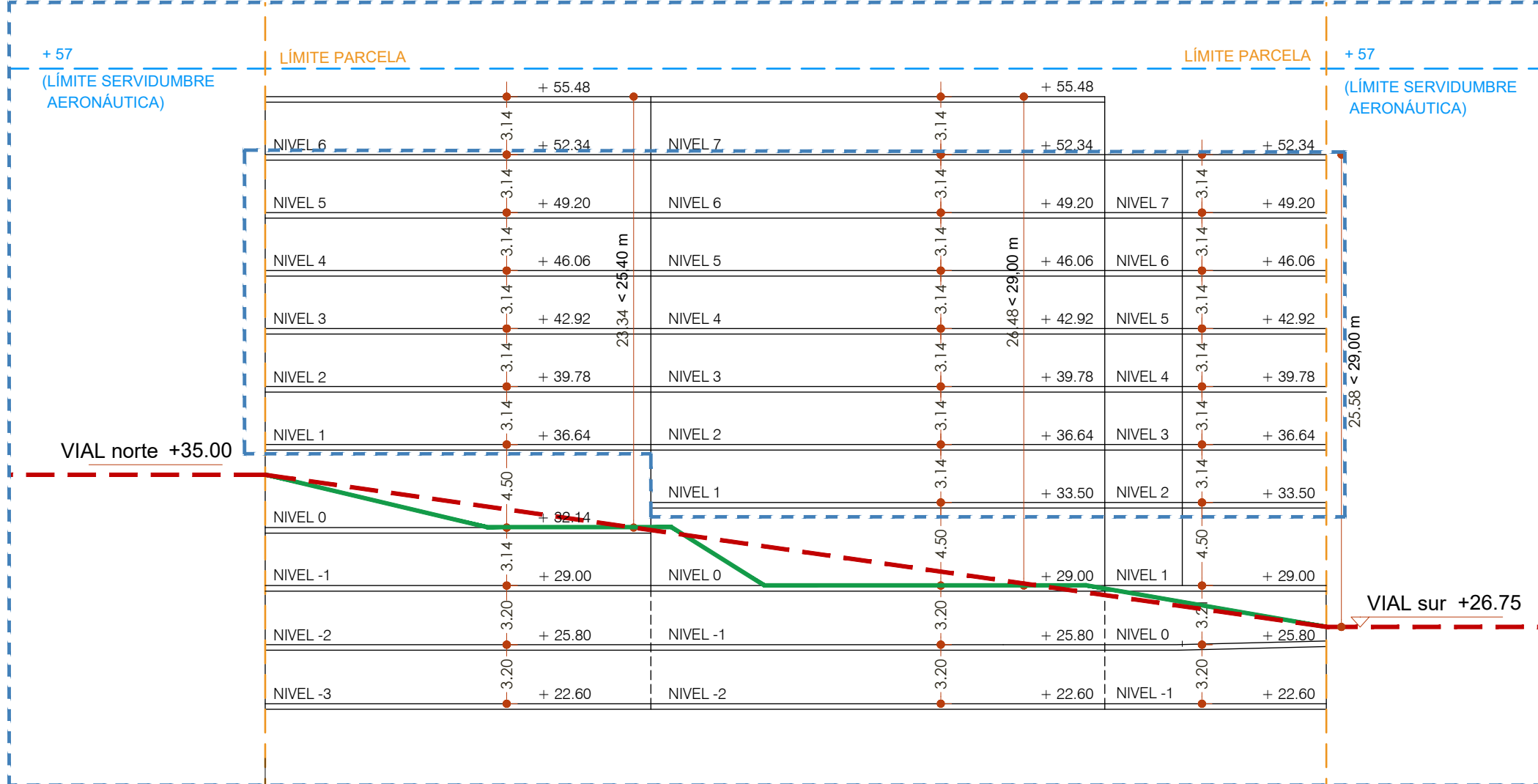
PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2).	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m ² s	1.005,70 m ² s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m ² techo Uso residencial: 5.836,61 m ² techo Total: 6.641,17 m ² techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES.	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	



Sección A



Sección B



Sección C

LEYENDA

ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE

ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE

ALINEACIÓN OBLIGATORIA

SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA:
Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.

LÍMITE DE LA PARCELA R-17

LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1

PERFIL VIAL

PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:

ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 1/300 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO
COTAS +33,50/+36,64/+39,78/
+42,92/+46,06/+49,20 m

NÚMERO: ED-08

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES RESERVADO PERMITIR EL USO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11. 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Carpincho, nº30. Bajo Dto. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1. 1ºD. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rd 2755, Adlita. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

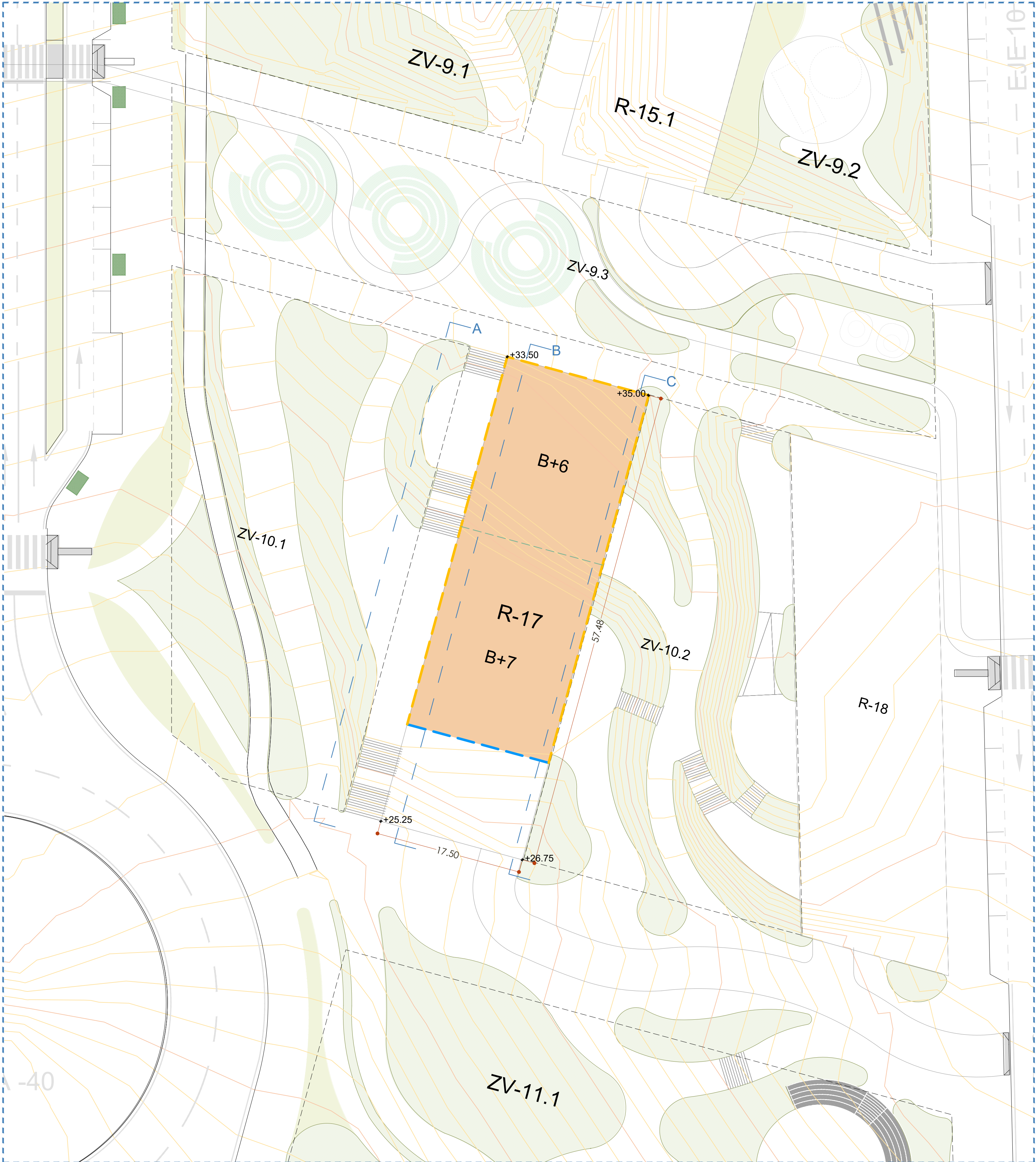
MARIO ROMERO GONZÁLEZ

JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION

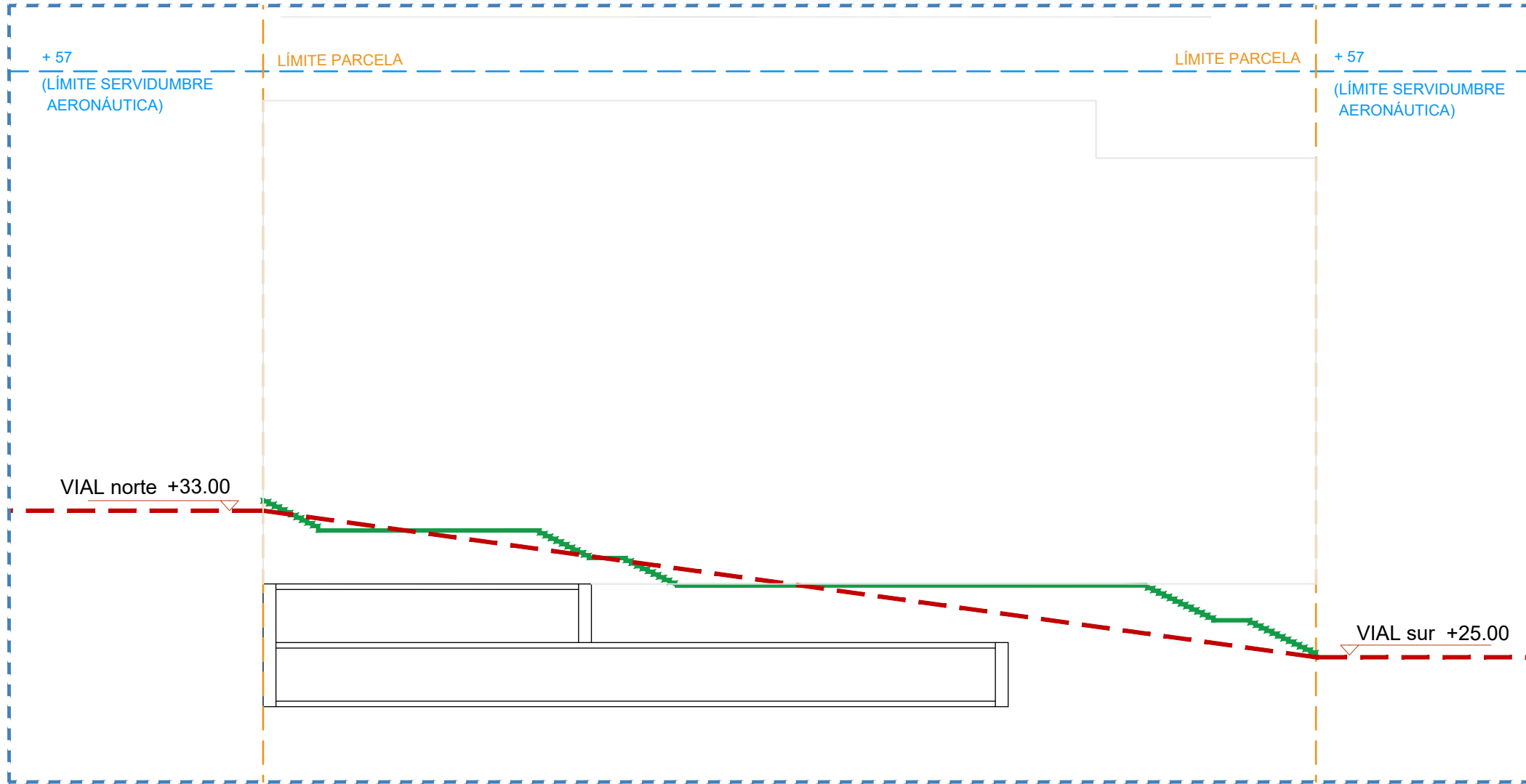
JACOBHO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

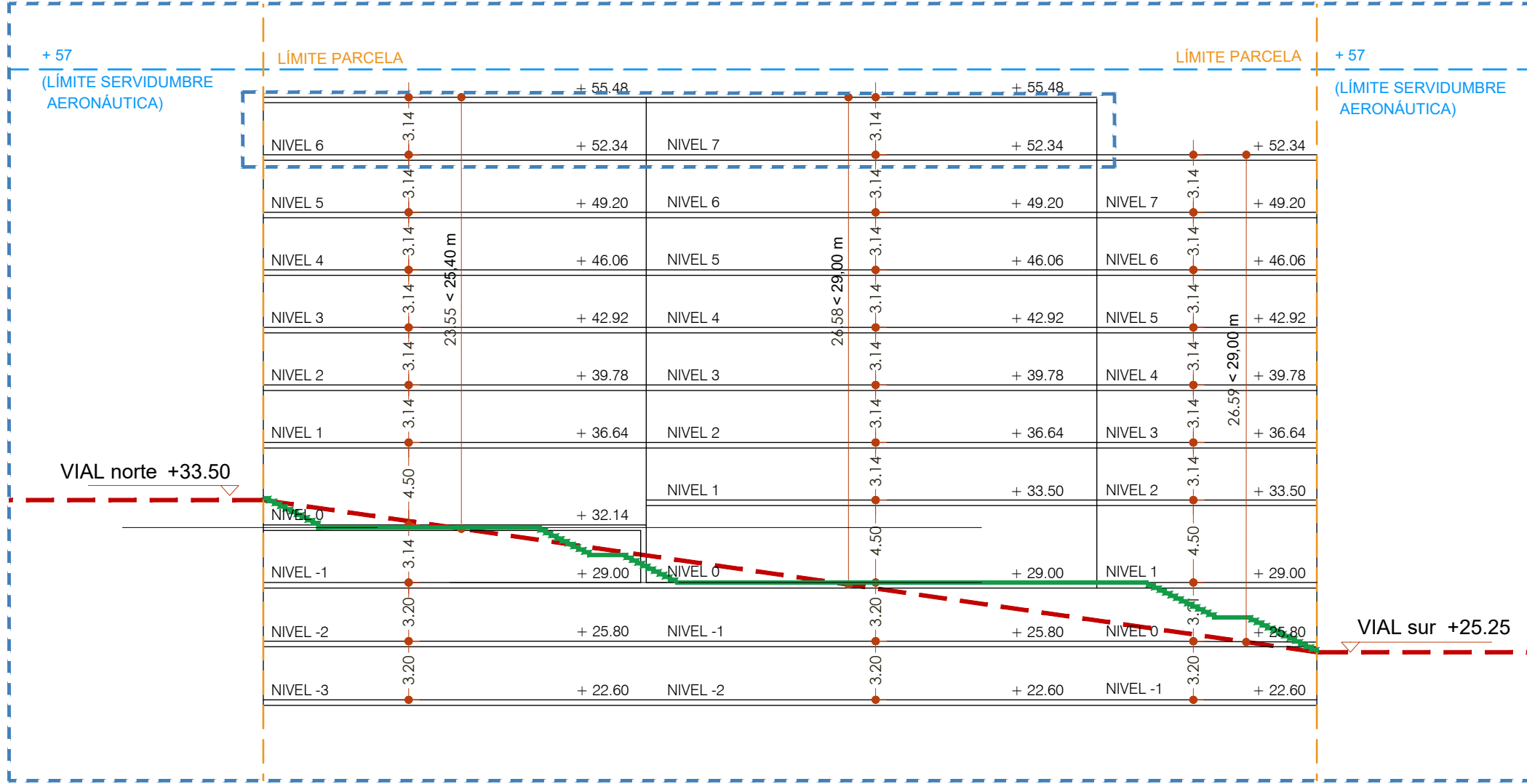


Área de Movimiento

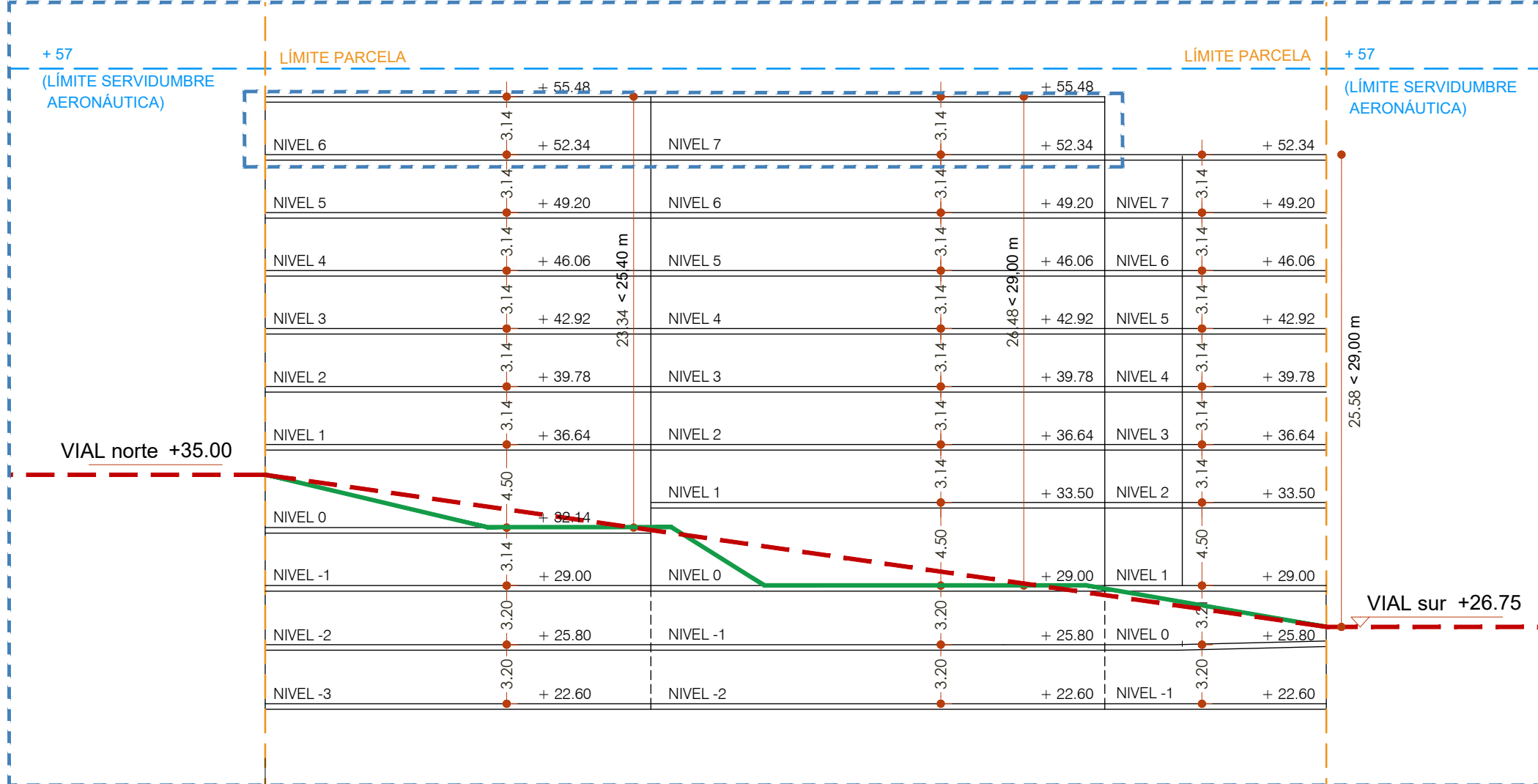
PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2).	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m2s	1.005,70 m2s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m2 techo Uso residencial: 5.836,61 m2 techo Total: 6.641,17 m2 techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (P8+4)	Según secciones del ED (P8+6/7)
ALINEACIONES.	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	



Sección A



Sección B



Sección C

LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA RETRANQUEADA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 1/300 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO COTA+52,34 m	
NÚMERO:	ED-09

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES RESERVADO PRIMERO EL DERECHO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11 - 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Carquiza, nº30, Bajo Dto. 29010 - Málaga - España TF: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1 - 1ºD - 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98
Vila 2180, Rd 2755, Adylla PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ	JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION	JACOBHO HIGUERA MATA



REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: SEPTIEMBRE 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 - MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

SEPARATA AESA
SITUACIÓN SERVIDUMBRE AERNAUTICA

NÚMERO: ED-10

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

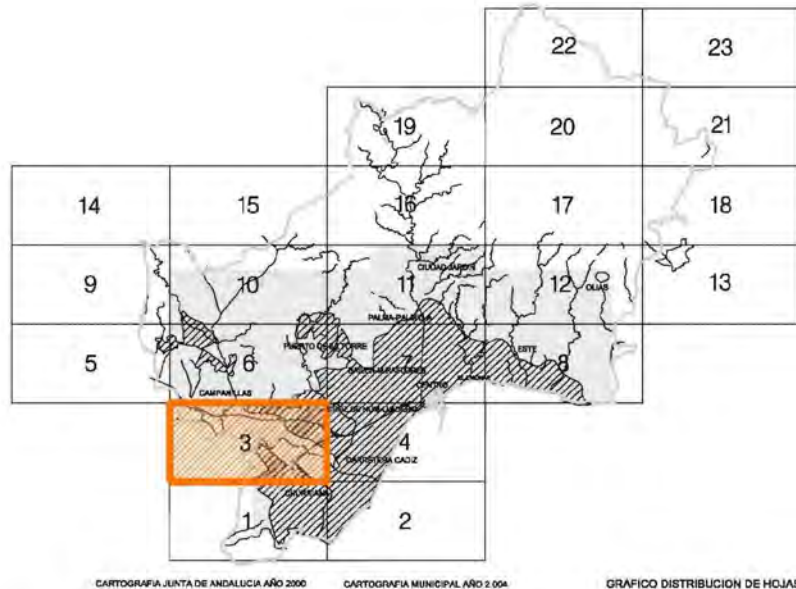
PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11, 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51
C/ Barrión de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 88
Villa 1180, RZ 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION JACOB O HIGUERA MATA

ZONA EN LA QUE EL TERRENO VULNERA LA SERVIDUMBRE AERONÁUTICA



Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias Corregido
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información
Afecciones y Protecciones
1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas
Suelo Urbano y Urbanizable
FECHA: JULIO 2011
ESCALA: 1 / 10.000
HOJA: 3/23

REDACCIÓN: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras