

**ORDENACION ESTRUCTURAL**

**USOS GLOBALES**

- USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
- USO PRODUCTIVO
- USO EMPRESARIAL
- USO LOGISTICO
- USO COMERCIAL
- USO HOTELERO
- USO ESPACIO LIBRE
- USO EQUIPAMIENTO
- USOS ESPECIALES EN SNU:**
  - PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL E.O. DEL POTAM. DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

**SISTEMAS GENERALES**

- S.G. DE INTERES TERRITORIAL
- S.G. MUNICIPAL
- S.G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- S.G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- S.G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
- S.G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
- RED VIARIA
- SISTEMAS
- SISTEMA G. METROPOLITANO LINEA DE METRO
- S.G. EN SUBSUELO
- SOLUCION INDICATIVA EN CASO DE EJECUTARSE, ALGUNAS ACTUACIONES LA DETERMINARA Y APROBARA EL ORGANISMO TITULAR DE LA VIA
- S.G. DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS
- S.G. DE INFRAESTRUCTURAS

**DELIMITACION DE AMBITOS**

- PA-B3 PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-B3
- PA-M3 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-B3
- PA-P3 PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-B3
- PA-M3 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-B3
- PA-T1 PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE PGOU-B3
- SUNC-U1 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- SUNC-U2 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO
- SUDO SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SNU SUELO NO URBANIZABLE
- AR AREA DE RESERVA

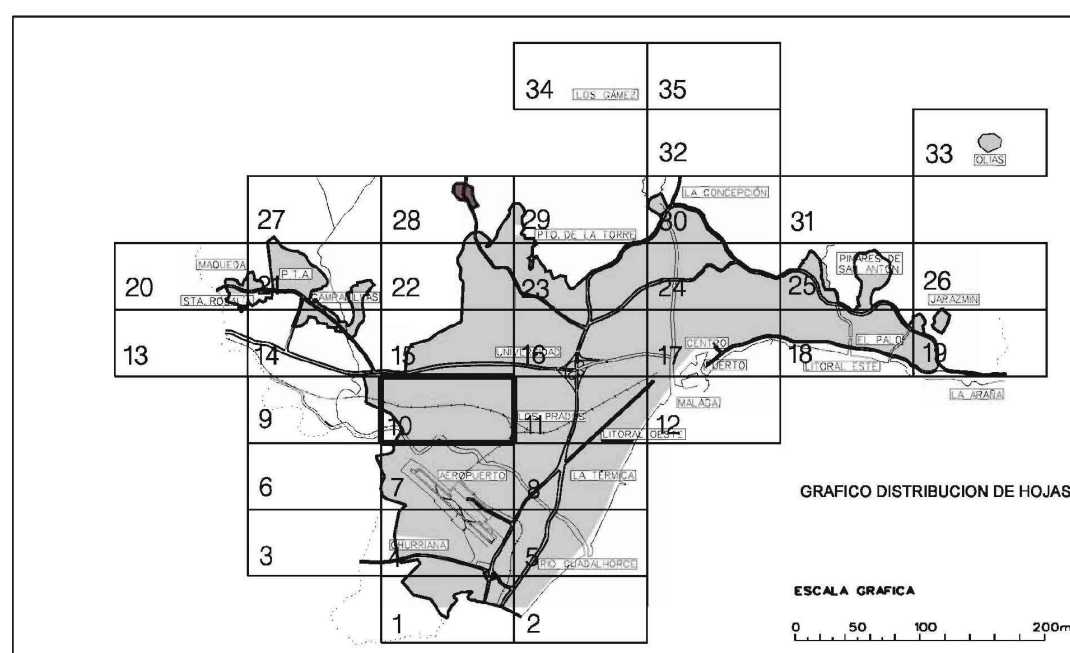
**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACIONES**

- CIUDAD HISTORICA - Centro
- CIUDAD HISTORICA - Parcela Norte
- CIUDAD HISTORICA - Trinidad Perchel
- MANZANA CERRADA
- ORDENACION ABIERTA
- CIUDAD JARDIN
- COLONIA TRADICIONAL POPULAR
- CTP-1 AFECTADA POR SERVICIO DE PROTECCION DEL DMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-2 AFECTADA POR SERVICIO DE PROTECCION DEL DMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- UAS UNIFAMILIAR AISLADA
- UAO UNIFAMILIAR ADOSDADA
- HOTELERO
- PRODUCTIVO V2/3
- PRODUCTIVO 4
- PRODUCTIVO 5
- COMERCIAL
- CO ZONA AFECTADA POR SERVICIO DE PROTECCION DEL DMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

**DOTACIONES**

- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- EDUCATIVO
- SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION
- SISTEMA LOCAL TECNICO
- VIARIO LOCAL
- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**
  - PROTECCION INTEGRAL
  - PROTECCION ARQUITECTONICA
  - PROTECCION ARBOREA
  - JARDIN CATALOGADO
  - TRAZADO ADICIONADO DE SAN TELMO
  - DELIMITACION DE CALIFICACIONES
  - LINEA LIMITE EDIFICACION
  - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
  - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUUESTO
  - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPUUESTO COINCIDENTE
  - LINEA DE RIBERA PROPUESTA COINCIDENTE CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
  - LINEA DE RIBERA DE MAR
  - LINEA DE SERVICIO DE PROTECCION



**Ayuntamiento de Málaga**

Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias  
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**

Planos de Ordenación		P.2	
PLANO	FECHA	ESCALA	HOLAS
Ordenación General	MARZO 2011	1 / 5.000	10/35
P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas			

REDACCION: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

REVISION	FECHA	DESCRIPCION

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SANCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: A1/12000 MUNICIPIO: MÁLAGA

SITUACION EN EL P.G.O.U.  
 NÚMERO: ED-01

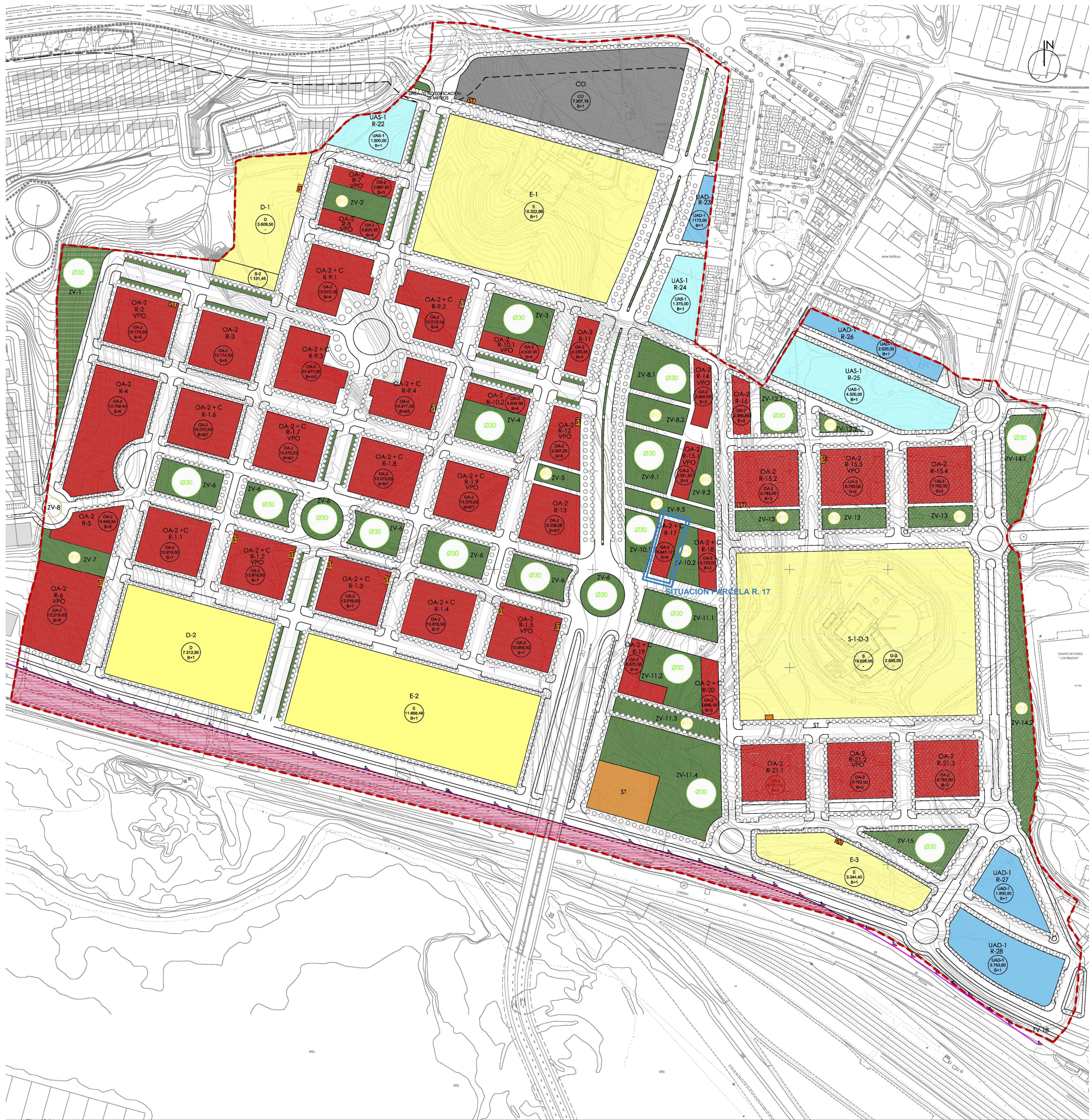
NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.  
 PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
 www.hcparquitectos.com  
 Pº Marítimo Ciudad de Méjico, nº11 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07  
 C/ Marqués de Argüelles, nº30, Bajo Dto 29010 - Málaga - España TF: +34 91 561 07 51  
 C/ Barrión de Medina, nº1 1ºD, 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98  
 Villa 2180, RZ 2755, Avilés PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA  
 JOSE LUIS MORENO CARRION JACORO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.





CUADRO DE CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

CALIFICACIÓN	ZONA	SZONA	ORD	SUPERFICIE	le	EDIFICABILIDAD	H. MÁX.	EDIF. COM. INCLUIDA	Nº VIV.	PARKING	
RESIDENCIAL	1	1.1	OA-2	3.705,00	3.757	13.916,50	B+7	650,00	144	178	
			1.2-VPO	3.705,00	3.757	13.916,50	B+7	650,00	144	178	
			1.3	3.705,00	3.757	13.916,50	B+7	650,00	144	178	
			1.4	3.705,00	3.757	13.916,50	B+7	650,00	144	178	
			1.5-VPO	3.705,00	3.662	13.566,00	B+7	650,00	147	182	
			1.6	3.705,00	3.528	13.070,63	B+7	650,00	135	167	
			1.7-VPO	3.705,00	3.528	13.070,63	B+7	650,00	135	167	
			1.8	3.705,00	3.528	13.070,63	B+7	650,00	135	167	
			1.9-VPO	3.705,00	3.528	13.070,63	B+7	650,00	135	167	
			2	2-VPO	3.705,00	2.746	10.174,50	B+5	650,00	111	137
			3	3	3.705,00	2.746	10.174,50	B+5	650,00	111	137
			4	4	2.265,61	1.157	12.768,40	B+6	650,00	139	172
			5	5	2.215,38	2.233	4.945,94	B+6	650,00	54	67
			6	6-VPO	6.026,85	2.027	12.219,63	B+6	650,00	133	165
			7	7-VPO	1.137,50	3.400	3.987,50	B+3	650,00	42	52
	8	8-VPO	1.137,50	3.400	4.834,38	B+4	650,00	53	66		
	9	9.1	3.611,75	2.772	10.010,19	B+4	1.643,00	91	113		
	9.2	3.611,75	2.772	10.010,19	B+4	1.643,00	91	113			
	9.3	3.611,75	3.039	10.977,06	B+4	1.643,00	101	125			
	9.4	3.611,75	3.039	10.977,06	B+4	1.643,00	101	125			
	10	10.1-VPO*	3.705,00	4.250	4.834,38	B+4	650,00	53	66		
	10.2	3.705,00	4.250	4.834,38	B+4	650,00	53	66			
	11	11	2.265,61	3.360	4.239,38	B+4	650,00	46	57		
	12	12-VPO	2.002,38	2.541	5.087,25	B+5	650,00	55	68		
	13	13	3.268,15	1.952	6.359,06	B+7	650,00	69	85		
	14	14-VPO*	1.148,25	3.400	3.904,05	B+3	650,00	42	52		
	15	15.1-VPO*	993,50	3.400	3.391,50	B+3	650,00	37	46		
	16	16.2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	650,00	74	92		
	17	17	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	650,00	74	92		
	18	18.4	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	650,00	74	92		
19	19	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	650,00	74	92			
20	20	1.032,00	3.552	3.666,16	B+3	832,60	30	37			
21	21.1	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	650,00	73	90			
21.2-VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	650,00	73	90				
22	22	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	650,00	73	90			
23	23	3.487,92	0.448	1.500,00	B+1	650,00	12	12			
24	24	3.195,26	0.430	1.375,00	B+1	650,00	11	11			
25	25	6.096,34	0.556	4.500,00	B+1	650,00	36	36			
26	26	2.647,89	0.930	2.463,30	B+1	650,00	21	21			
27	27	3.117,50	0.564	1.750,00	B+1	650,00	15	15			
28	28	5.722,30	0.656	3.753,60	B+1	650,00	20	20			
29	29	1.236,91	0.949	1.175,00	B+1	650,00	10	10			
TOTAL				139.120,05		336.431,01		15.482,34			
COMERCIAL	CO	CO	COMERCIAL	17.029,98	0.464	7.907,19					
TOTAL				17.029,98		23.369,63					
TOTAL LUCRATIVO				166.150,03		344.338,20		3.443	4.229		
TOTAL VPO INCLUIDO				39.524,49		116.504,94		1.102,00	1.384,00		

\*Las parcelas 10.1, 14 y 15 aparecen grafiadas para viviendas protegidas, en virtud del convenio firmado entre EPSA y los propietarios, en el que se establece que un 33,50% de la edificabilidad lucrativa deberá destinarse a vivienda protegida, si no se llegara a materializar dicho convenio, las parcelas 10.1, 14 y 15.1 serían destinadas a viviendas libres.

CALIFICACIÓN	ZONA	SZONA	ORD	SUPERFICIE	le	EDIFICABILIDAD	H. MÁX.
DOTACIONES	S	S-1	S.I.P.S.	35.398,54	0,552	19.526,55	B+1
			S.I.P.S.	1.131,45	1,000	1.131,45	
TOTAL				36.529,99		20.658,00	
E	E-1	ESCOLAR	E-1	30.645,92	0,500	15.322,96	B+1
			E-2	23.336,96	0,500	11.668,48	B+1
			E-3	6.688,79	0,500	3.344,40	B+1
TOTAL				60.671,67		30.335,84	
D	D-1	DEPORTIVO	D-1	7.219,00	0,500	3.609,50	B+1
			D-2	14.625,90	0,500	7.312,95	B+1
			D-3	6.700,00	0,500	2.850,00	B+1
TOTAL				27.544,90		13.772,45	
TOTAL				124.746,56		64.766,29	
ZONAS VERDES	ZV	Z VERDE	ZV-1	4.598,39			
			ZV-2	1.787,50			
			ZV-3	2.567,50			
			ZV-4	2.567,50			
			ZV-5	782,40			
			ZV-6	12.851,69			
			ZV-7	1.848,18			
			ZV-8	4.582,56			
			ZV-9	5.630,00			
			ZV-10	3.147,50			
			ZV-11	16.647,10			
			ZV-12	1.906,18			
			ZV-13	4.028,71			
			ZV-14	8.225,06			
			ZV-15	2.475,74			
TOTAL				73.646,00			
SERVICIOS TÉCNICOS	ST	ST	ST	3.200,26			
TOTAL				3.200,26			
VIARIO				239.343,73			
TOTAL				239.343,73			
EXPROPIACIONES				46.066,00			
TOTAL				46.066,00			
SISTEMA GENERAL FERROVIARIO				19.037,42			
TOTAL				19.037,42			
TOTAL NO LUCRATIVO				596.039,97		64.766,29	
TOTAL				662.190,00		344.338,20	

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DOTACIONES MÍNIMAS DE SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO

ZONAS	JARDINES		ÁREAS DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS		SUPERFICIE TOTAL m2
	PARCELA	SUPERFICIE m2	PARCELA	SUPERFICIE m2	
ZV-1	ZV-1	4.598,39			4.598,39
ZV-2			ZV-2	1.787,50	1.787,50
ZV-3	ZV-3	2.567,50			2.567,50
ZV-4	ZV-4	2.567,50			2.567,50
ZV-5			ZV-5	782,40	782,40
ZV-6	ZV-6	12.851,69			12.851,69
ZV-7			ZV-7	1.848,18	1.848,18
ZV-8	ZV-8.1	2.888,10	ZV-8.2	1.694,46	4.582,56
ZV-9	ZV-9.1	2.904,40	ZV-9.2 Y 9.3	2.725,60	5.630,00
ZV-10	ZV-10.1	1.658,37	ZV-10.2	1.489,13	3.147,50
ZV-11	ZV-11.1, 11.2 Y 11.4	14.780,05	ZV-11.3	1.887,05	16.647,10
ZV-12	ZV-12.1	1.456,17	ZV-12.2	450,01	1.906,18
ZV-13			ZV-13	4.028,71	4.028,71
ZV-14	ZV-14.1	2.993,25	ZV-14.2	5.231,81	8.225,06
ZV-15	ZV-15	2.475,74			2.475,74
TOTAL	TOTAL JARDINES	51.721,15	TOTAL ÁREAS DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS	21.924,85	73.646,00

TOTAL SUPERFICIE JARDINES: 51.721,15 m2 > 51.645 m2 Anexo Regl. Planeamiento  
 TOTAL SUPERFICIE ÁREAS DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS: 21.924,85 m2 > 20.658 m2 Anexo Regl. Planeamiento

PROYECTO	PLAN DE SECTORIZACIÓN SUNP-G2	GRUPO PRASA	ARCHITECTO
UBICACIÓN	SÁNCHEZ BLANCA, MÁLAGA	ZONIFICACION	F. JAVIER HIGUERA YELA
ESCALA	1/2000	FECHA	FEBRERO 2020

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MARZO 2020 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: A1 S/E MUNICIPIO: MÁLAGA  
 PLANO: SITUACIÓN ZONIFICACIÓN PLAN DE SECTORIZACIÓN

NÚMERO: ED-02

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

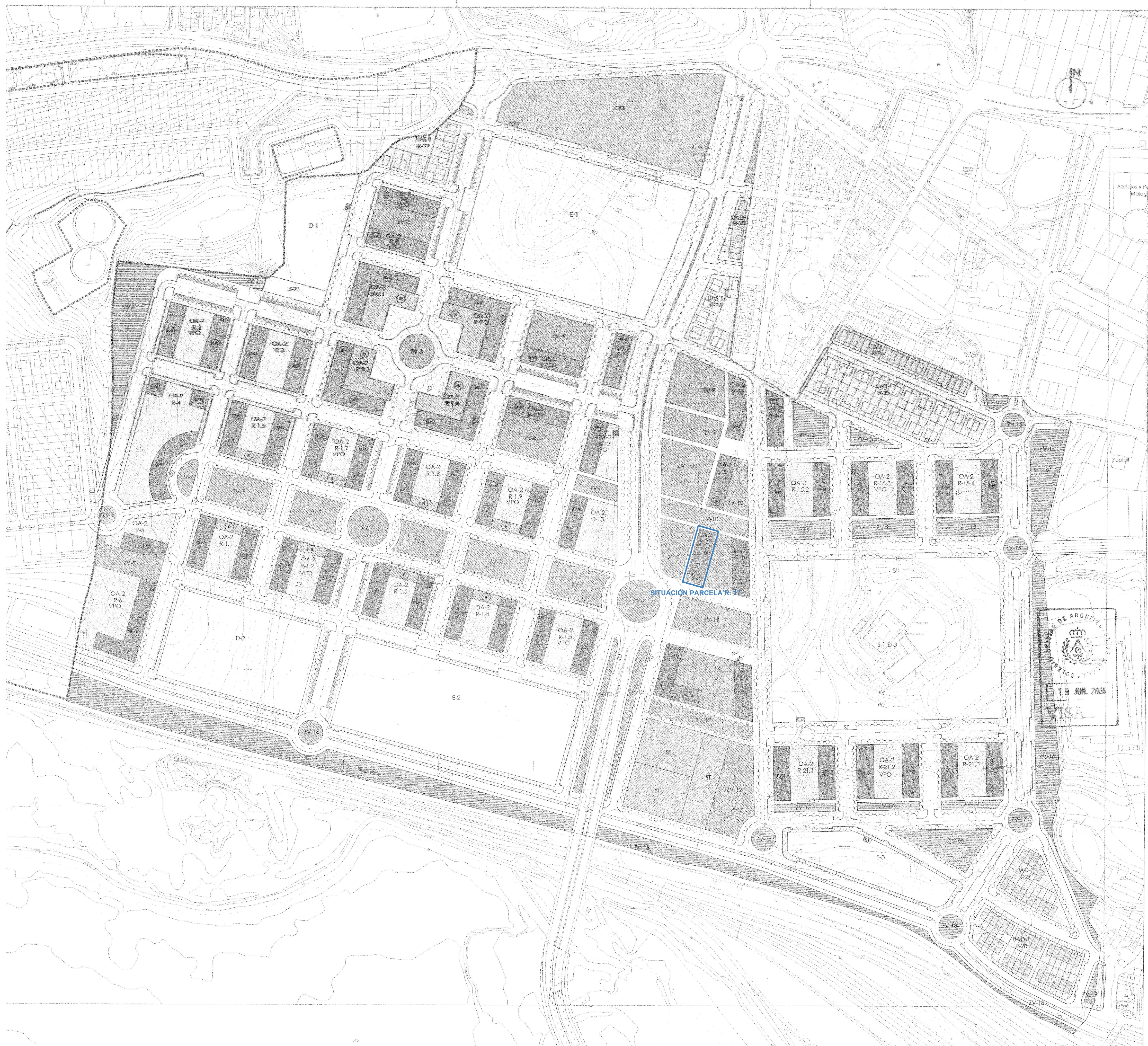
PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA  
 JOSE LUIS MORENO CARRION JACORO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.





REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17  
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: A1 S/E MUNICIPIO: MÁLAGA

PLANO: SITUACIÓN  
ORDENACIÓN PLAN DE SECTORIZACIÓN

NÚMERO: ED-03

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Méjico, nº11 29016 - Málaga - España Tº +34 952 22 77 07  
C/ Marqués de Argüelles, nº30, Bajo Der 29010 - Málaga - España Tº +34 91 561 07 51  
C/ Barrión de Medina, nº1 1ºD 41004 - Sevilla - España Tº +34 954 53 66 98  
Villa 2180, R2 2755, Avilys PO Box 11316 - Kingdom of Bahrain Tº +973 1718 0530

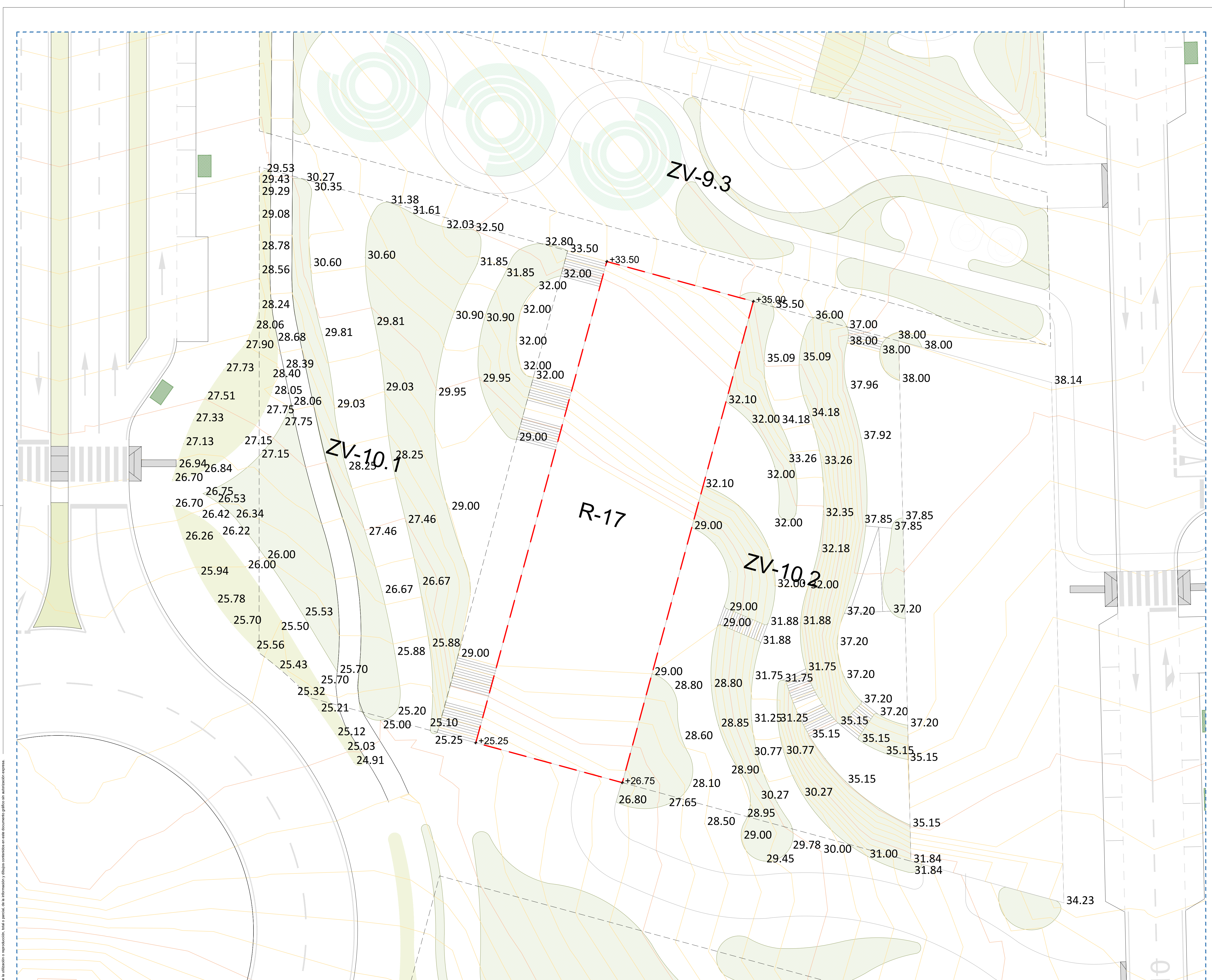
MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA  
JOSE LUIS MORENO CARRION JACOB O HIGUERA MATA

E	EQ. DOCENTE	S	EQ. SOCIAL	CO	EQ. COMERCIAL	ÁREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (OA-2)	ÁREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (UAD-1)	CONDICIONES DE USO SEGÚN ORDENANZAS	(B+)	MÁX. PLANTAS A VIAL
D	EQ. DEPORTIVO	ZV	ESPACIOS LIBRES	USO COMPATIBLE TERCIARIO OA-2	ÁREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (UAS-1)	ZONA VERDE PRIVADA	ALTURA MÁXIMA SEGÚN ORDENANZAS		LÍMITE DEL SECTOR	

PLAN DE SECTORIZACIÓN SUNP-G2	GRUPO PRASA
SÁNCHEZ BLANCA, MÁLAGA	ORDENACIÓN, CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN
	1/2000

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.





LEYENDA

--- PARCELA R-17

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17  
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: A1 1/300 MUNICIPIO: MÁLAGA  
PLANO: PLANO TOPOGRÁFICO  
PROYECTO DE ZONAS VERDES

NÚMERO: ED-04

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TRABAJOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Marqués de Argüelles, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Barrión de Medina, nº1 1ºD 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, Rfz 2755, Avilys PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ      JAVIER HIGUERA MATA  
JOSE LUIS MORENO CARRION      JACORO HIGUERA MATA

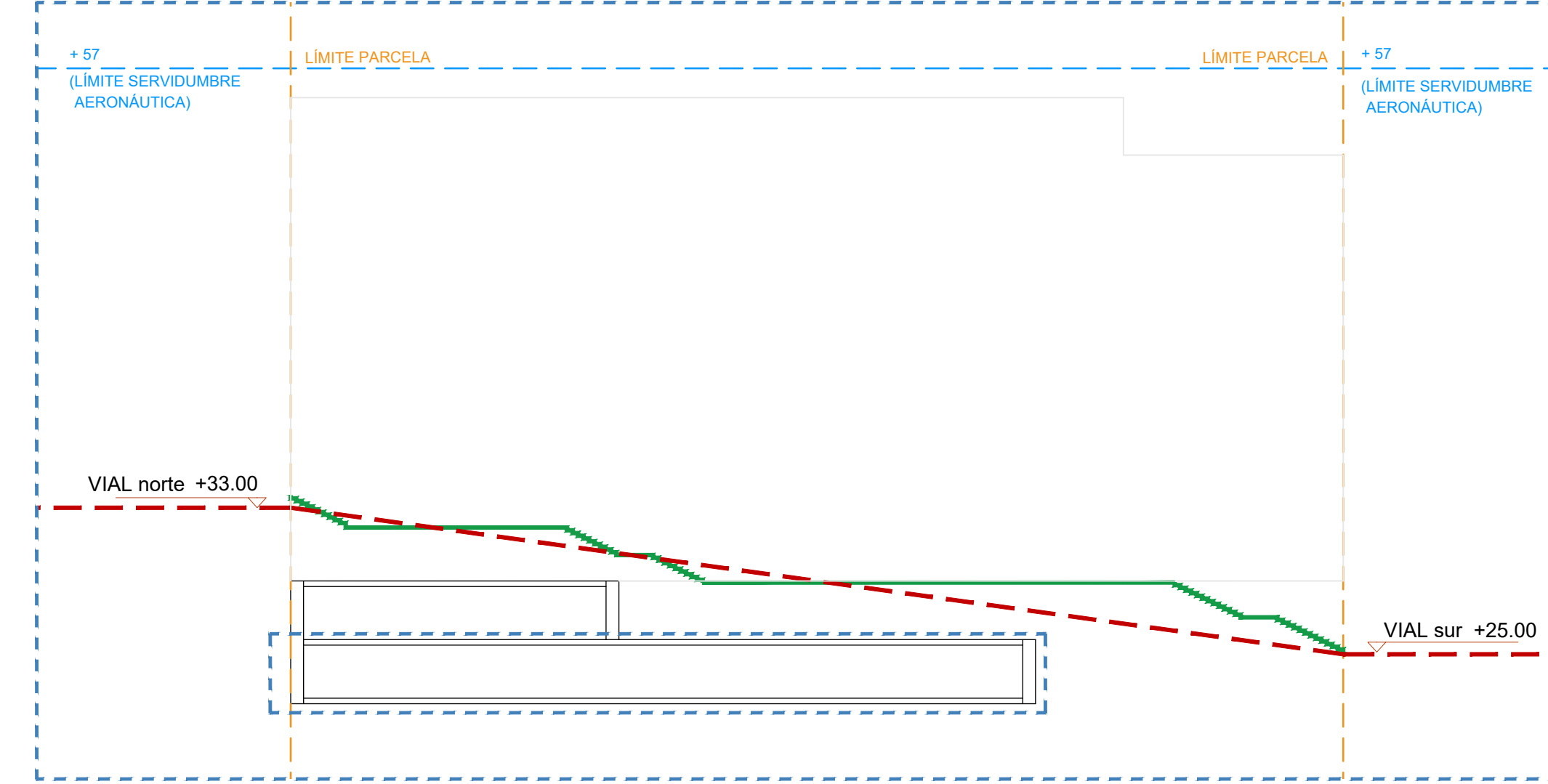
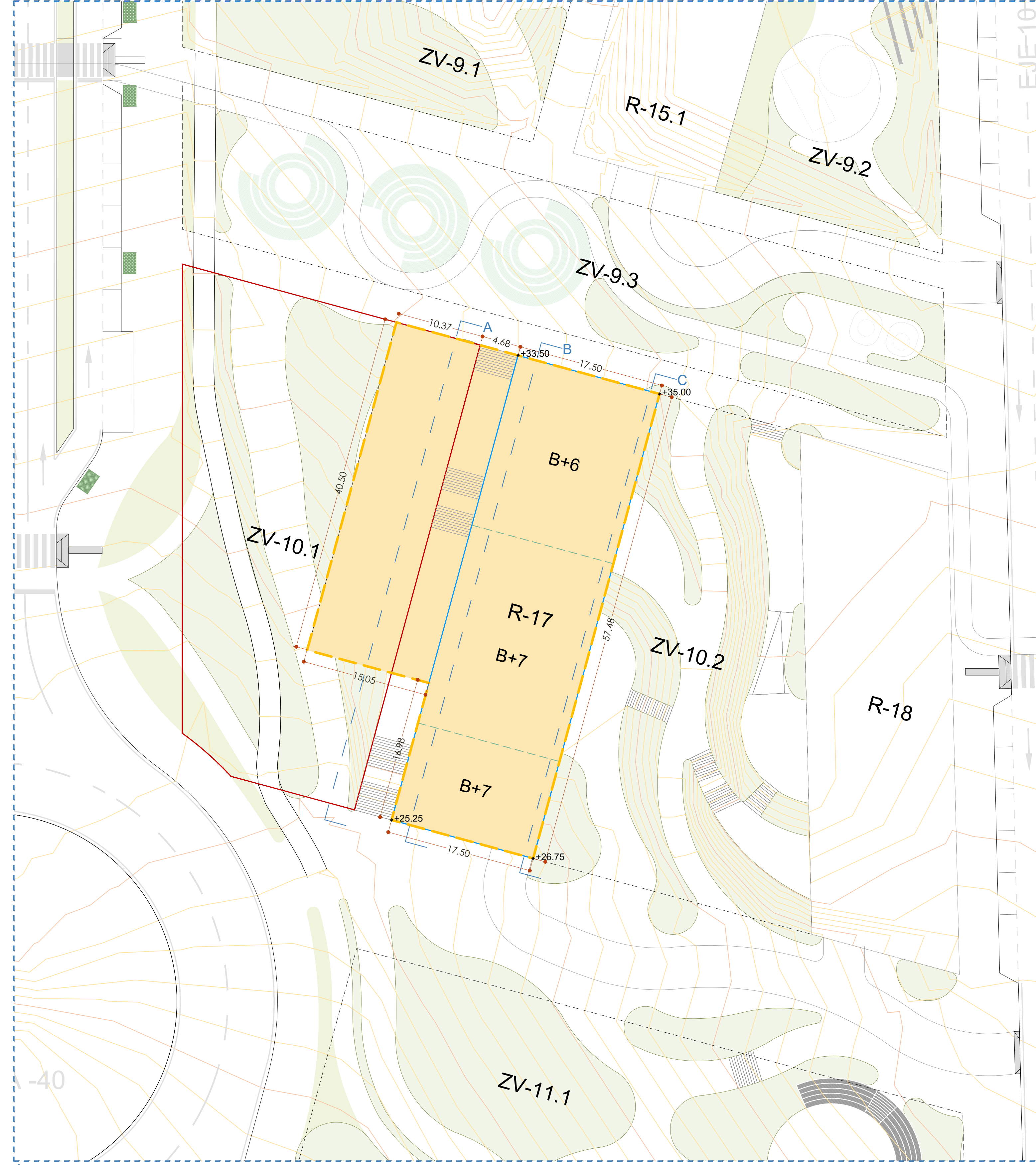
Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

Área de Movimiento

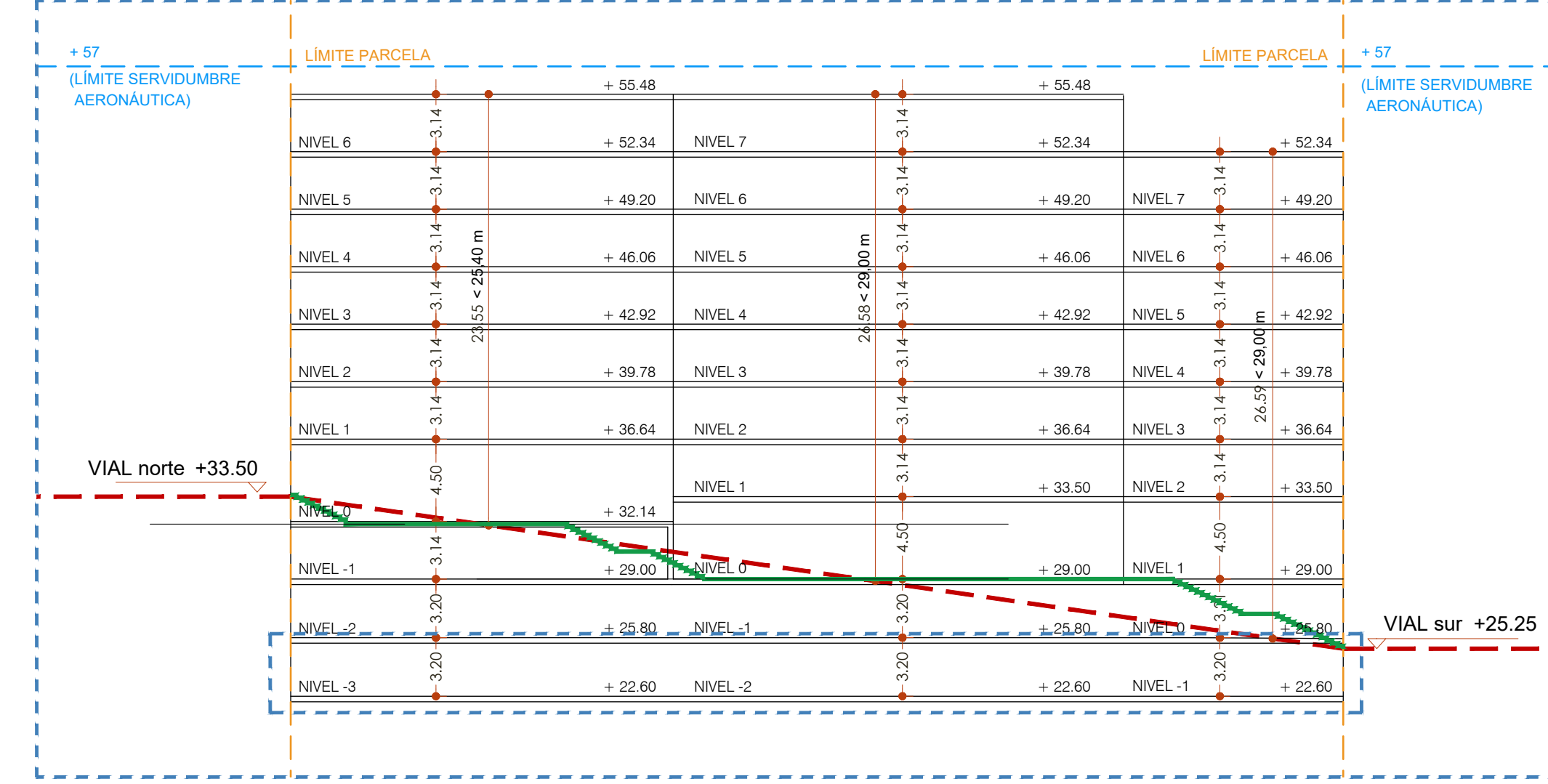


PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2)	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m <sup>2</sup> s	1.005,70 m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m <sup>2</sup> techo Uso residencial: 5.836,61 m <sup>2</sup> techo Total: 6.641,17 m <sup>2</sup> techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	

LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES



Sección A



Sección B



Sección C

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17  
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: A1 1/3000 MUNICIPIO: MÁLAGA  
PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO  
COTA+22,60 m  
NÚMERO: ED-05

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der. 29010 - Málaga - España TF: +34 91 561 07 51  
C/ Barrión de Medina, nº1 1ºD 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, R2 2755, Avilys PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

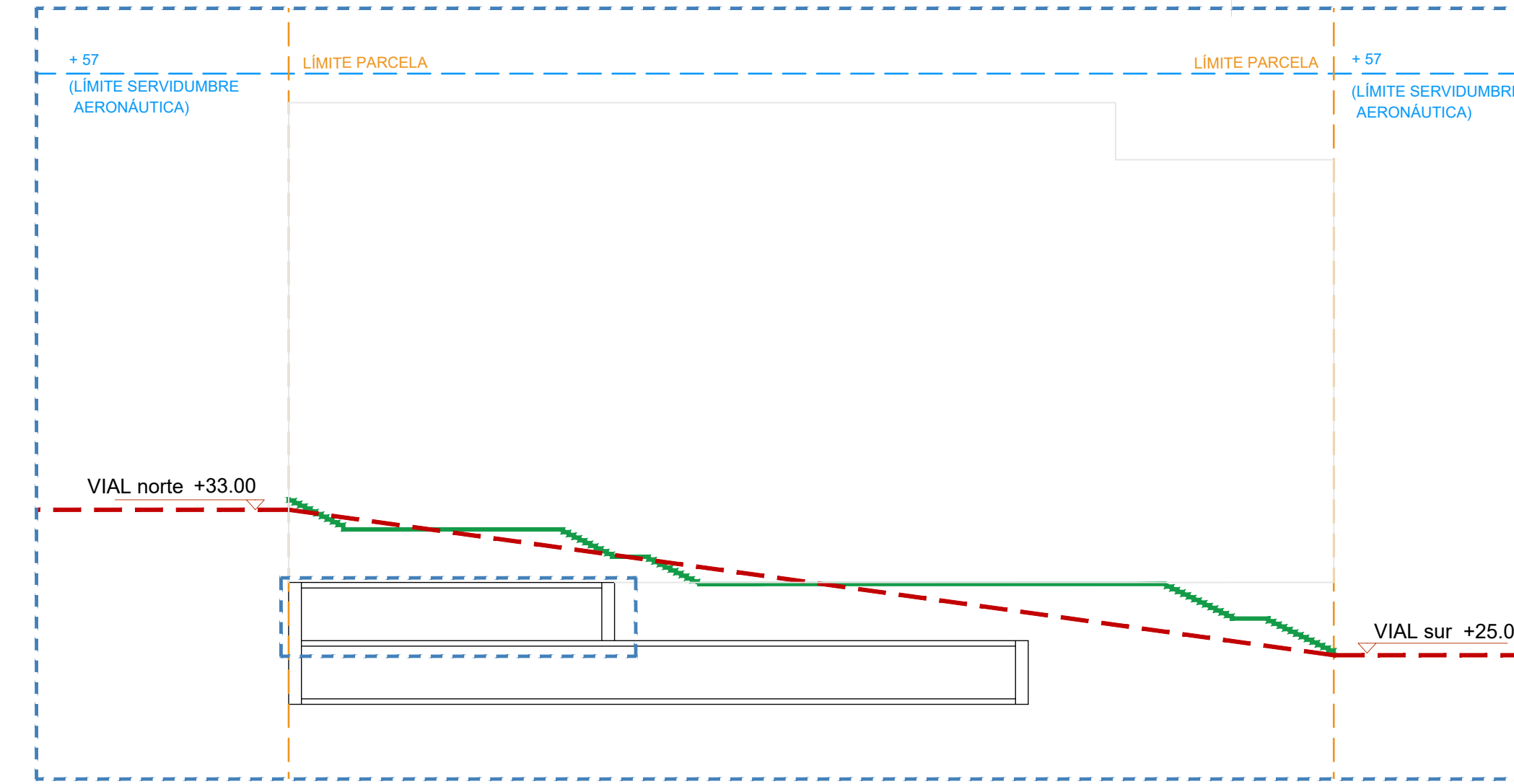
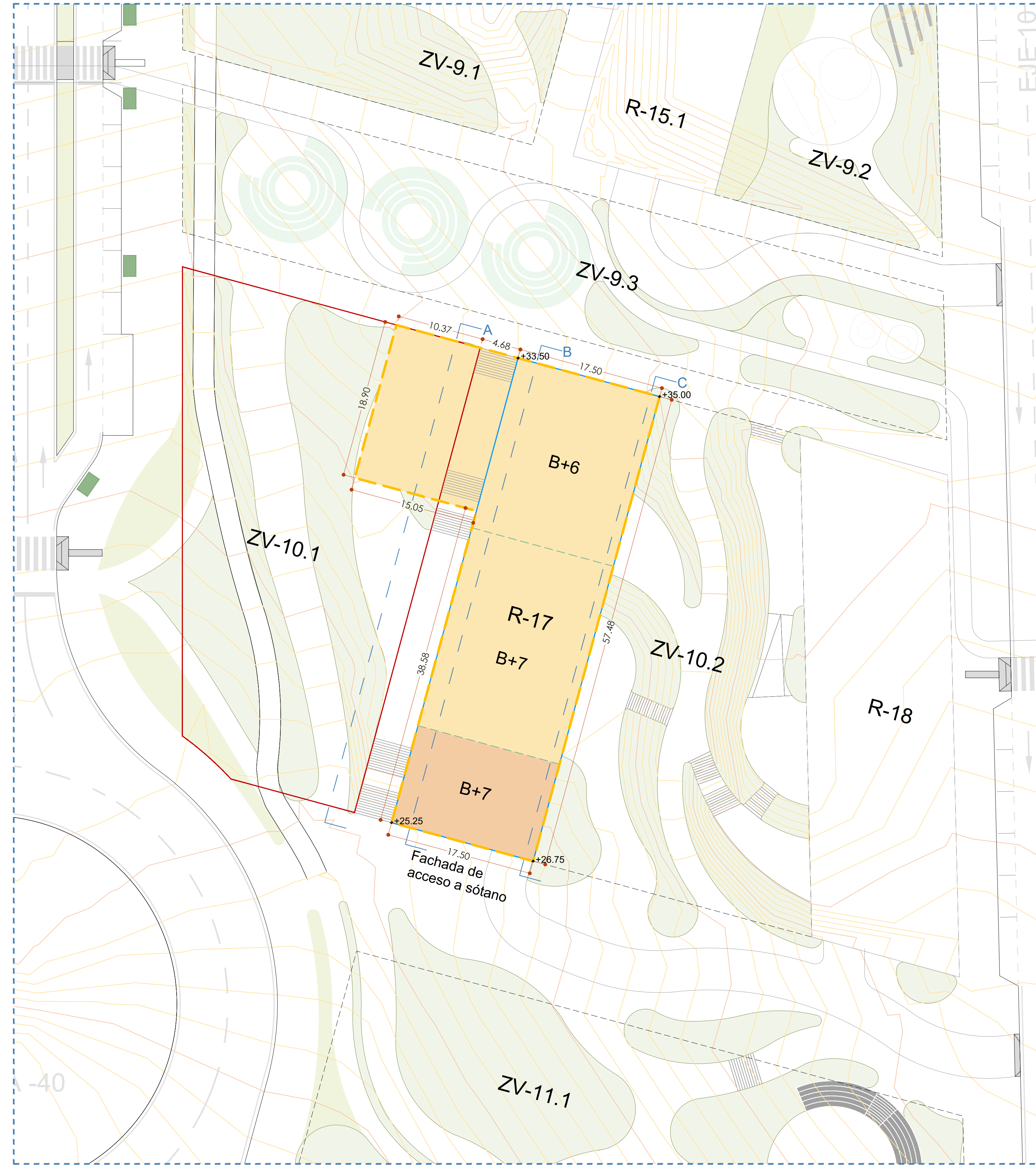
MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACORO HIGUERA MATA

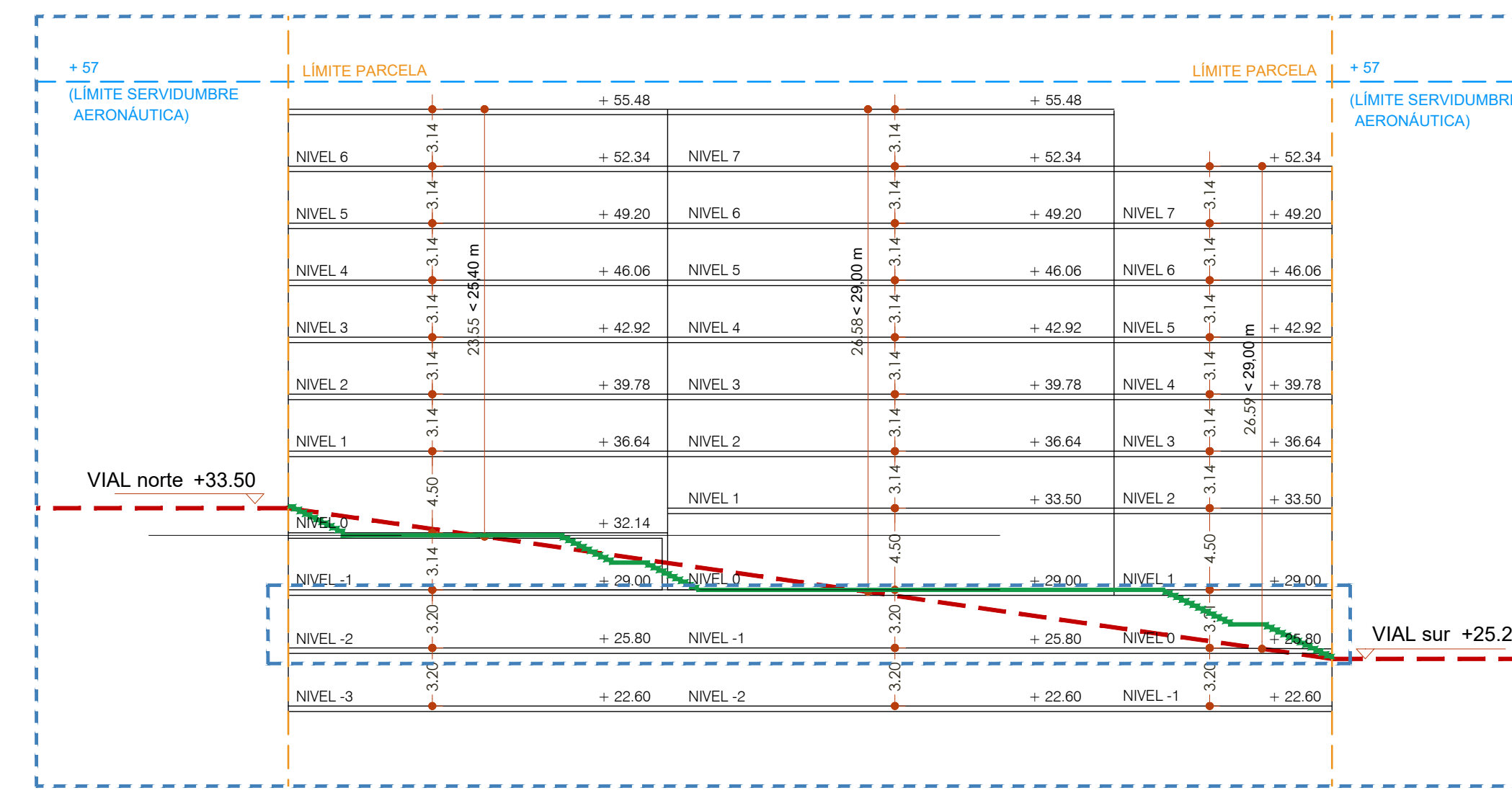


PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2).	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m <sup>2</sup> s	1.005,70 m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m <sup>2</sup> techo Uso residencial: 5.836,61 m <sup>2</sup> techo Total: 6.641,17 m <sup>2</sup> techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES.	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	

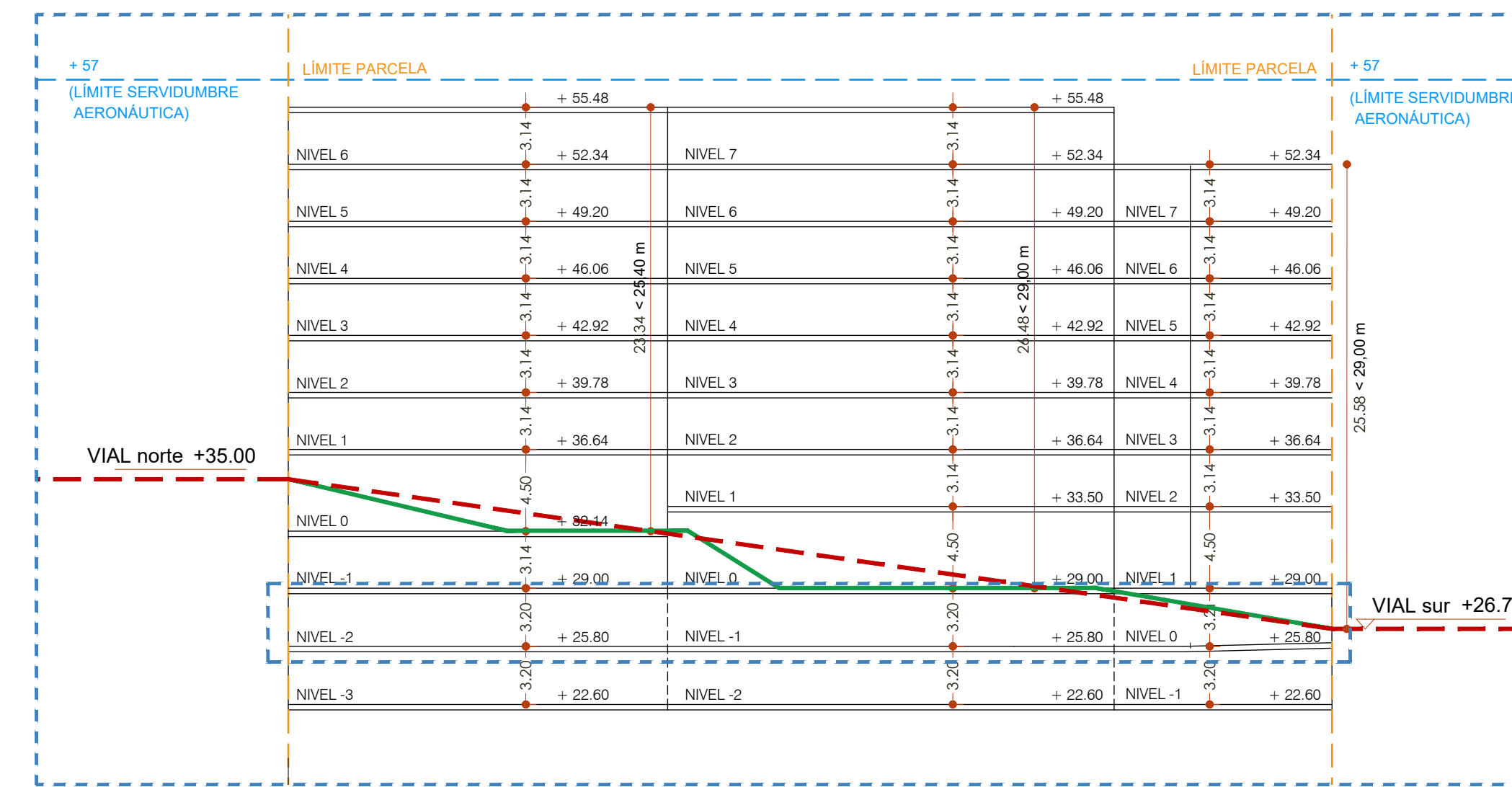
LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES



Sección A



Sección B



Sección C

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: A1 1/3000 MUNICIPIO: MÁLAGA  
 PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO  
 COTA+25.80 m  
 NÚMERO: ED-06

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

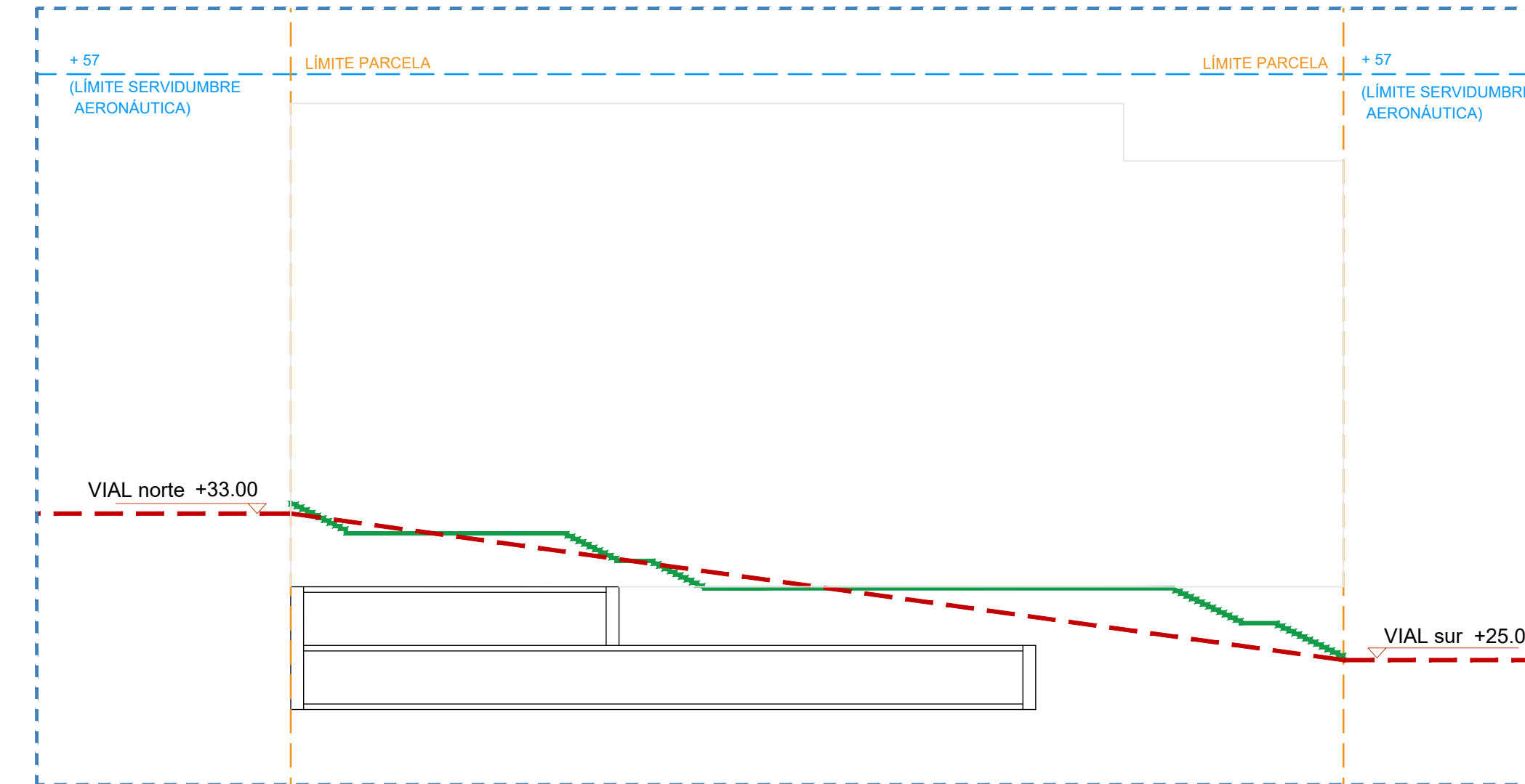
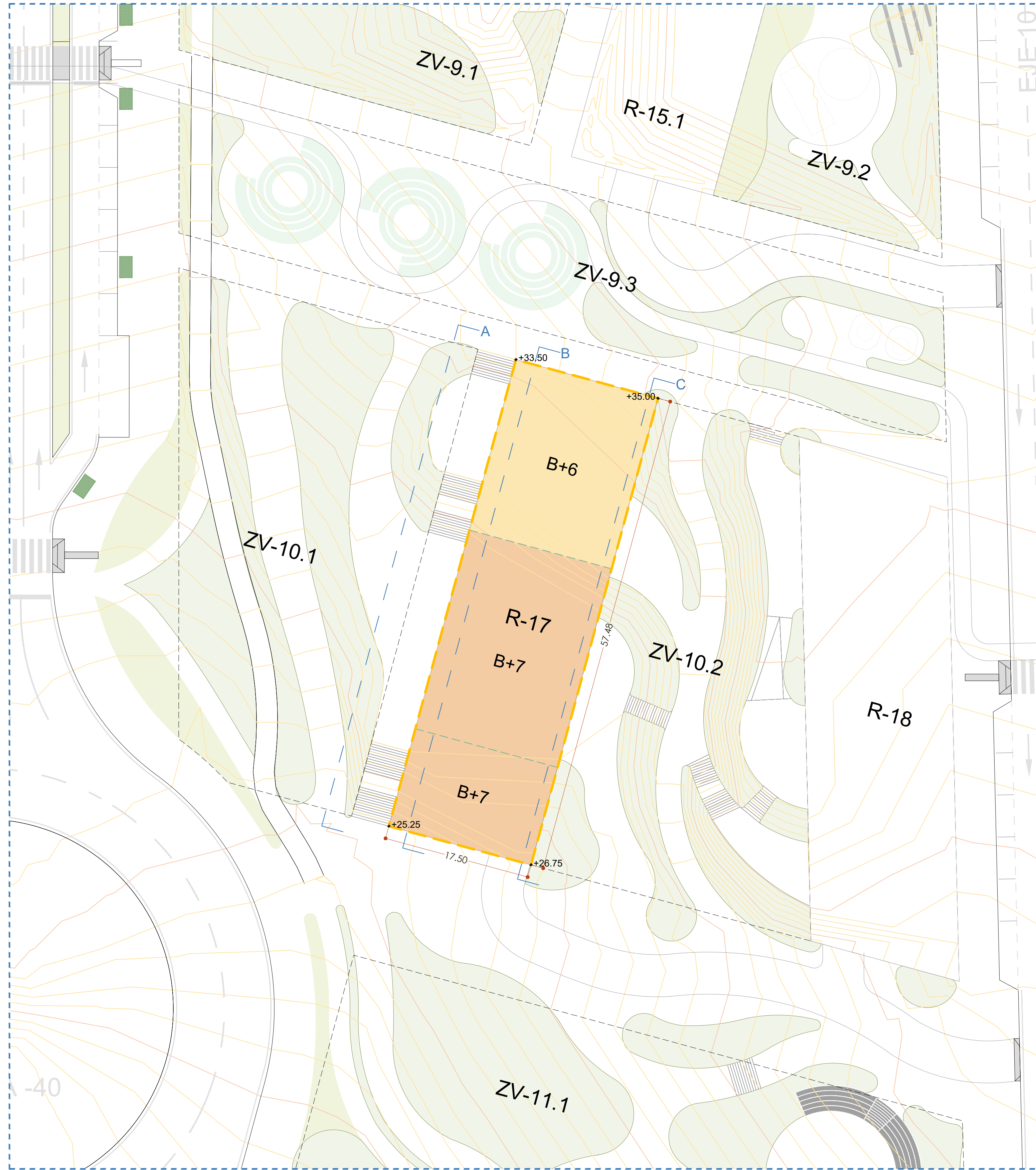
JOSE LUIS MORENO CARRION JACORO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

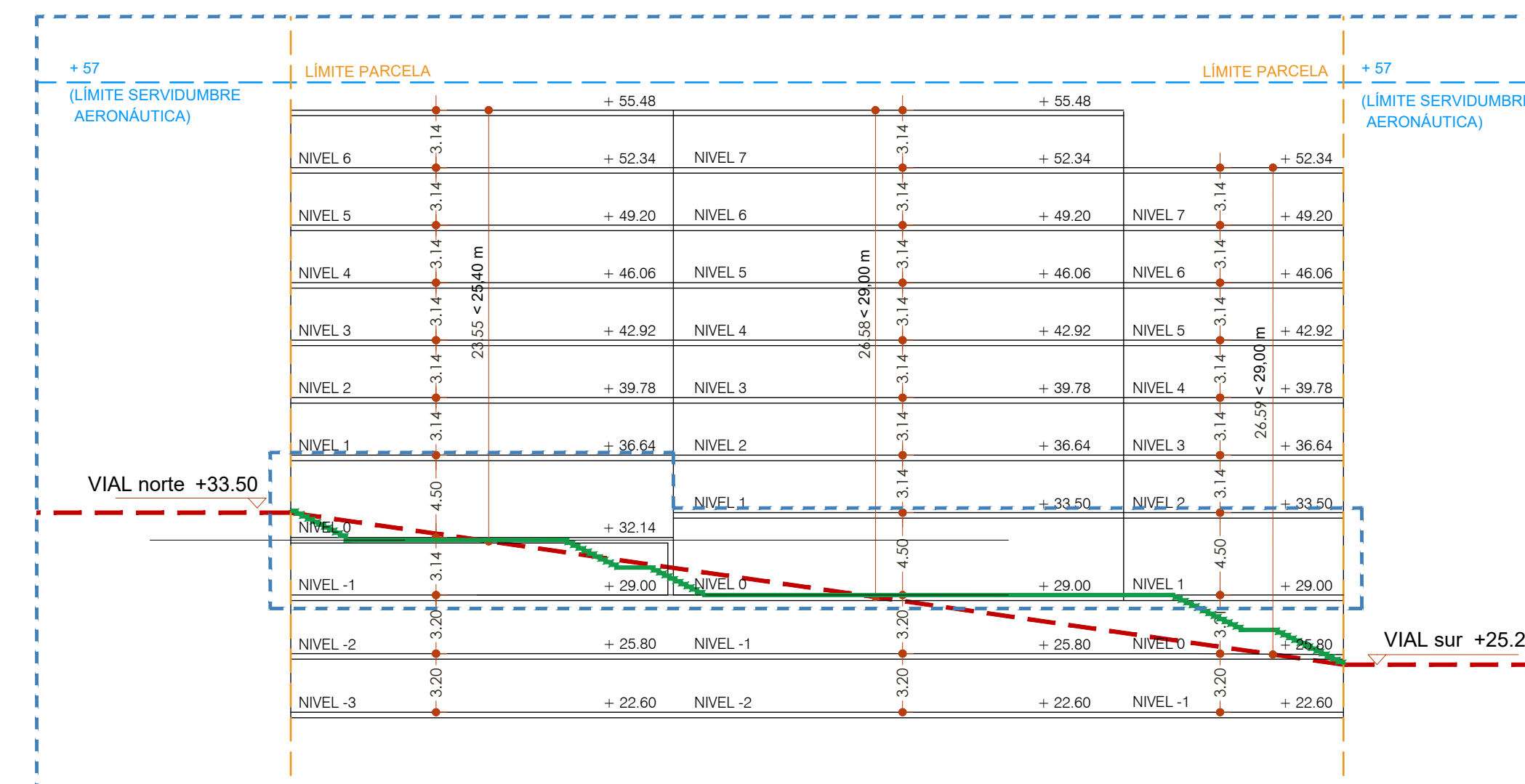


PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2).	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m <sup>2</sup> s	1.005,70 m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m <sup>2</sup> techo Uso residencial: 5.836,61 m <sup>2</sup> techo Total: 6.641,17 m <sup>2</sup> techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES.	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	

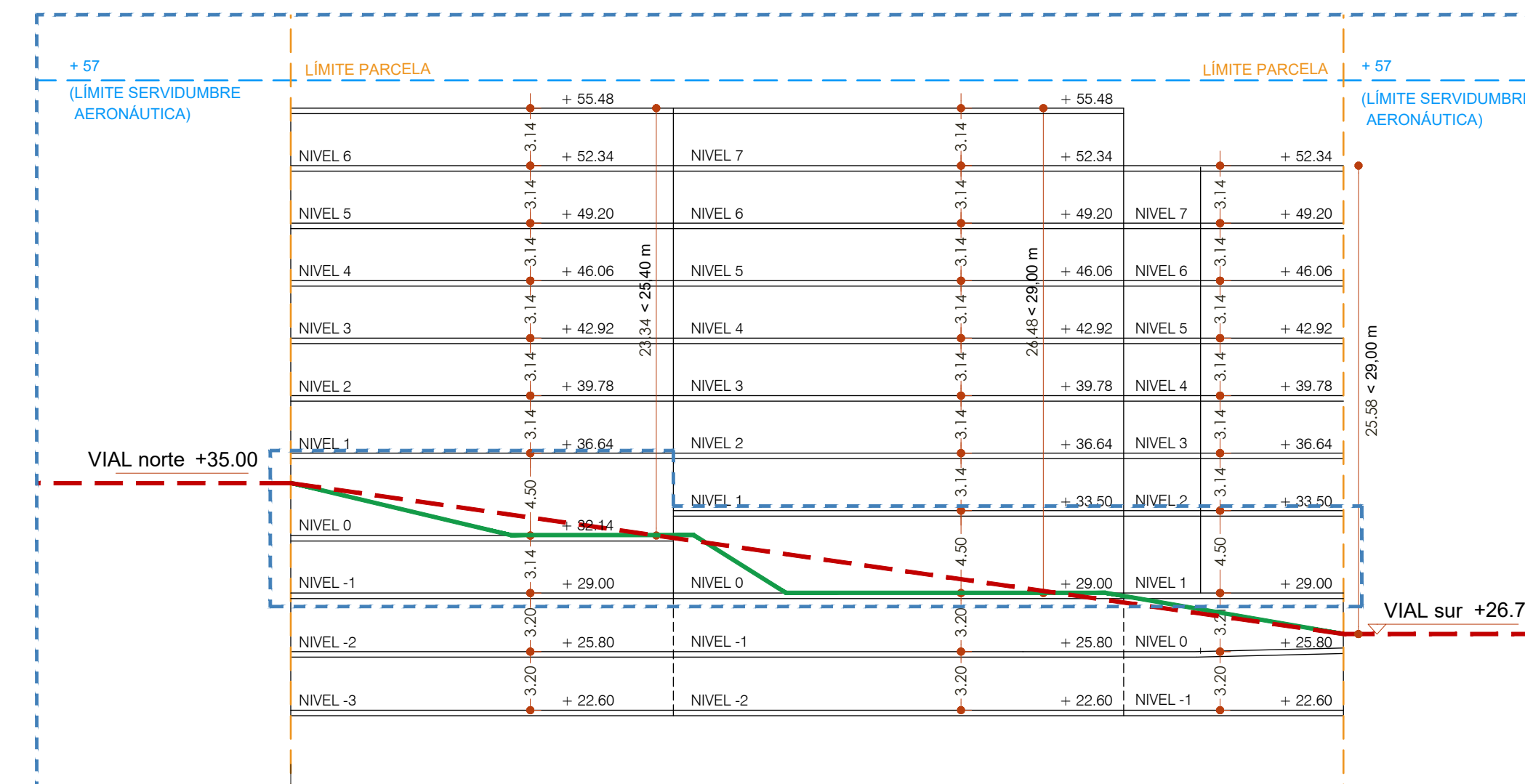
LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES



Sección A



Sección B



Sección C

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: A1 1/3000 MUNICIPIO: MÁLAGA  
PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO  
COTA+29,00/+32,14 m  
NÚMERO: ED-07

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Méjico, nº11 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07  
C/ Muelle Garguiza, nº30, Bajo Der. 29010 - Málaga - España TF: +34 91 561 07 51  
C/ Barrión de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, R2 2755, Avilys PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

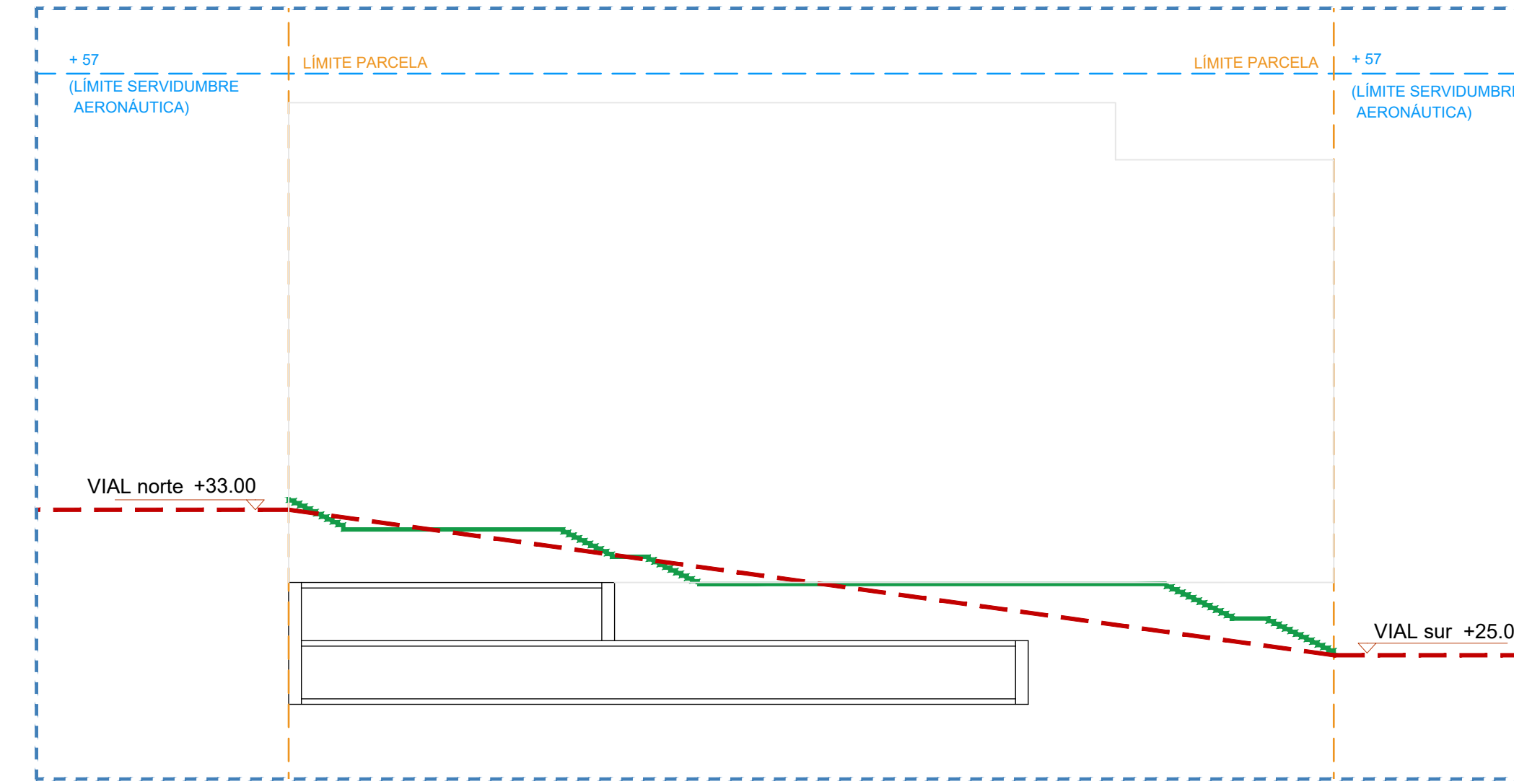
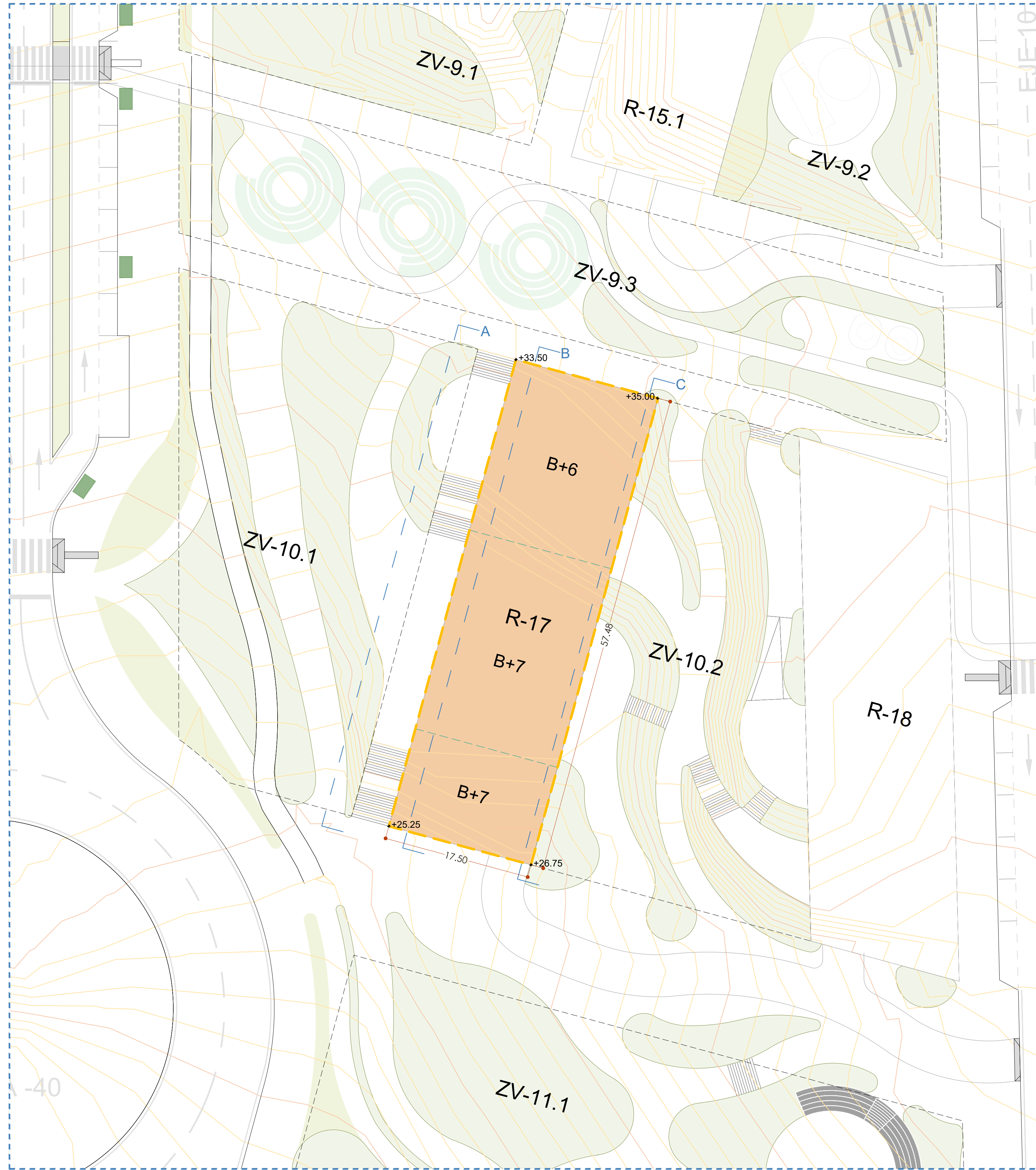
JOSE LUIS MORENO CARRION JACORO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

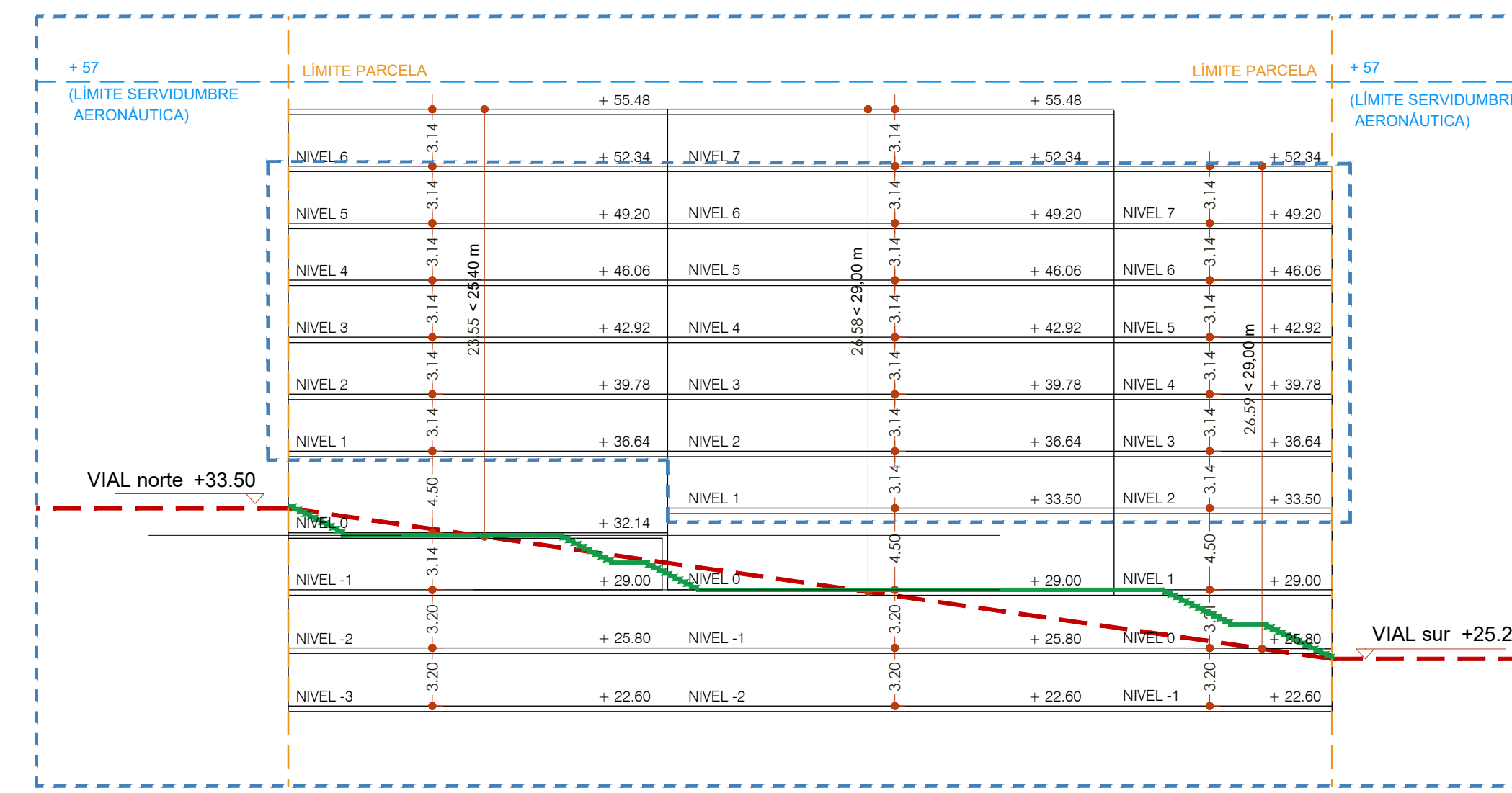


PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2).	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m <sup>2</sup> s	1.005,70 m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m <sup>2</sup> techo Uso residencial: 5.836,61 m <sup>2</sup> techo Total: 6.641,17 m <sup>2</sup> techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES.	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	

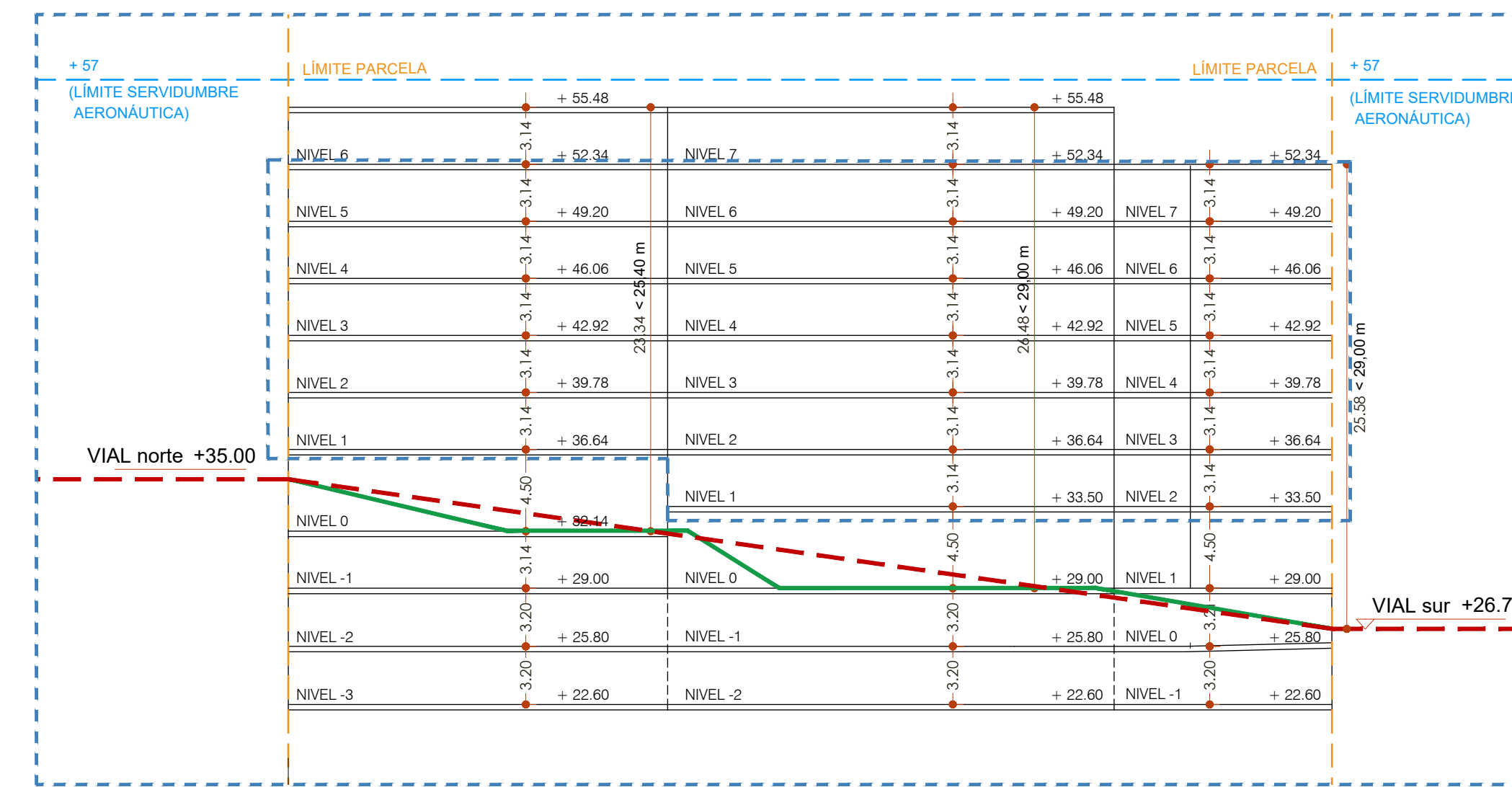
LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES



Sección A



Sección B



Sección C

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17  
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: A1 1/3000 MUNICIPIO: MÁLAGA  
PLANO: **ÁREA DE MOVIMIENTO**  
COTAS +33,50/+36,64/+39,78/  
+42,92/+46,06/+49,20 m  
NÚMERO: ED-08

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der. 29010 - Málaga - España TF: +34 91 561 07 51  
C/ Barrión de Medina, nº1 1ºD 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, R2 2755, Avilys PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

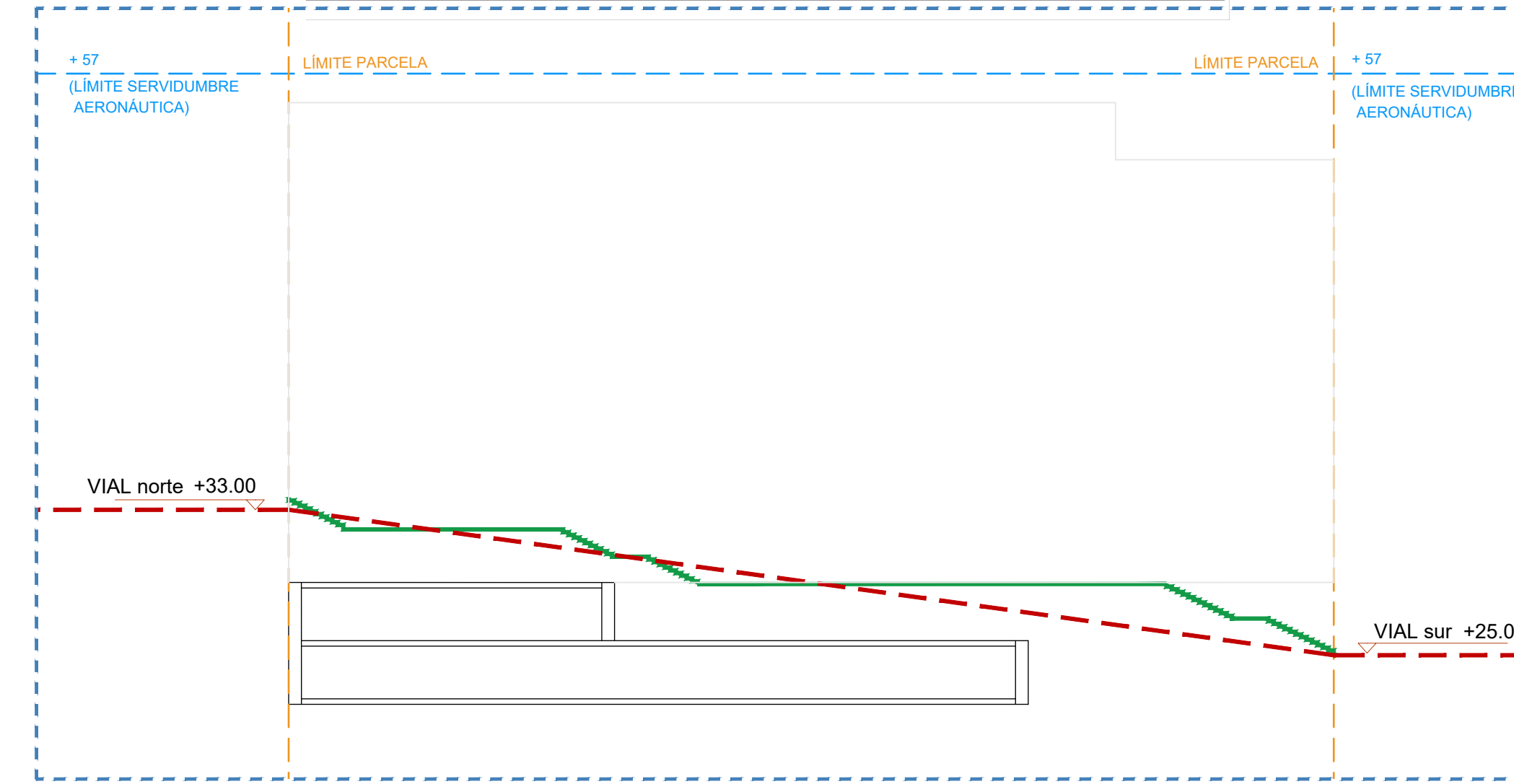
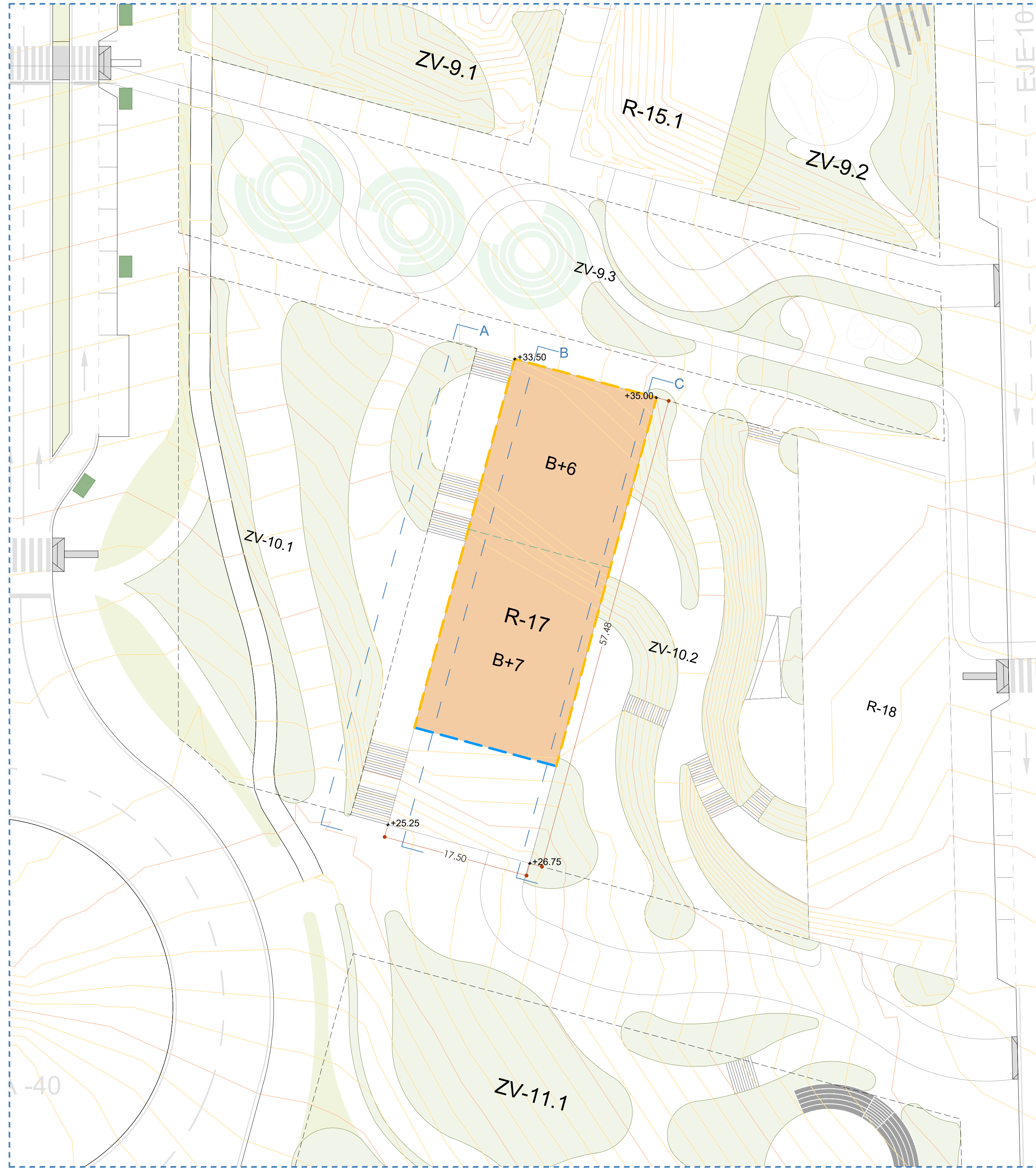
MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA  
JOSE LUIS MORENO CARRION JACORO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

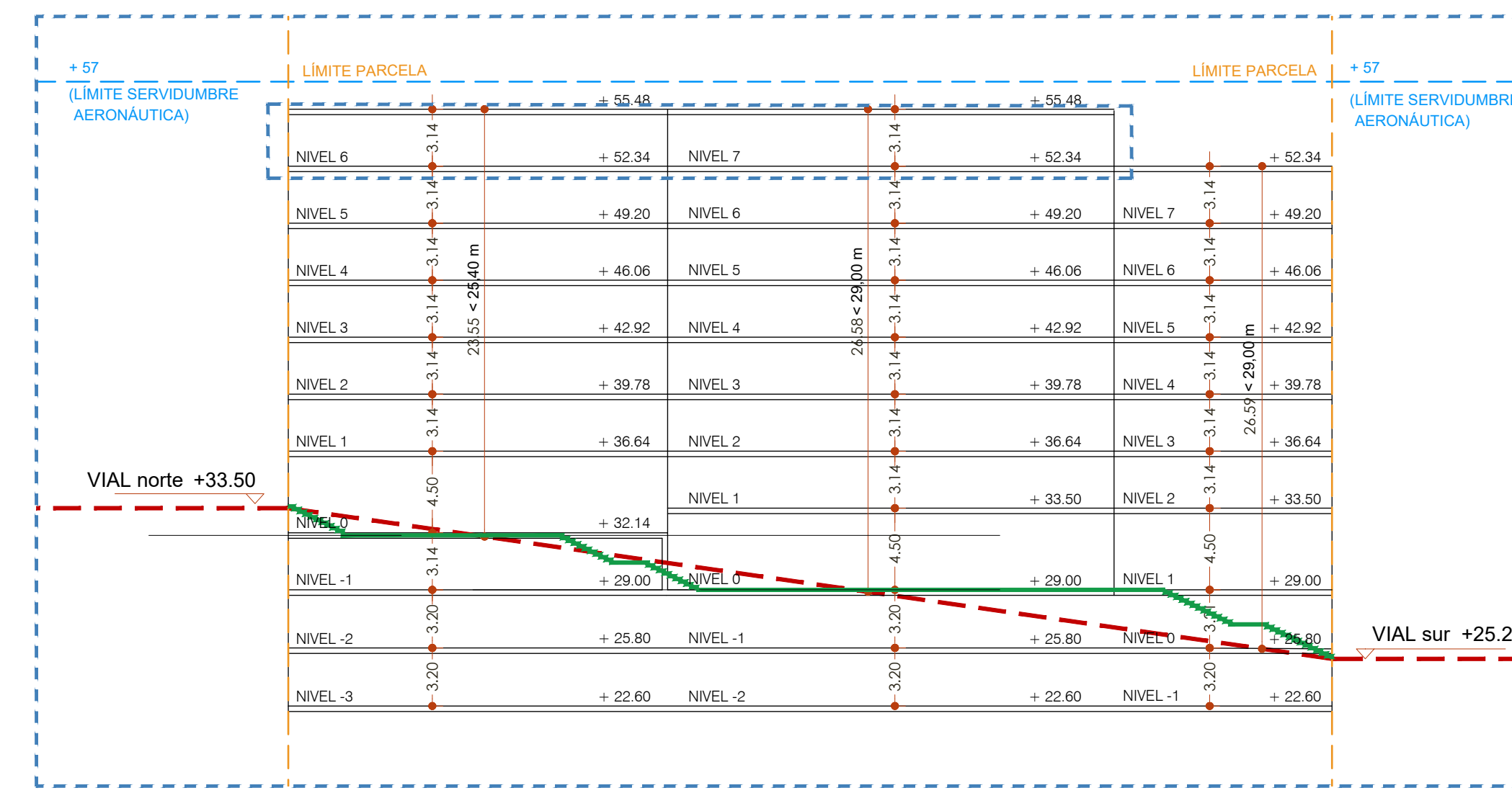


PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2).	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m <sup>2</sup> s	1.005,70 m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m <sup>2</sup> techo Uso residencial: 5.836,61 m <sup>2</sup> techo Total: 6.641,17 m <sup>2</sup> techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES.	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	

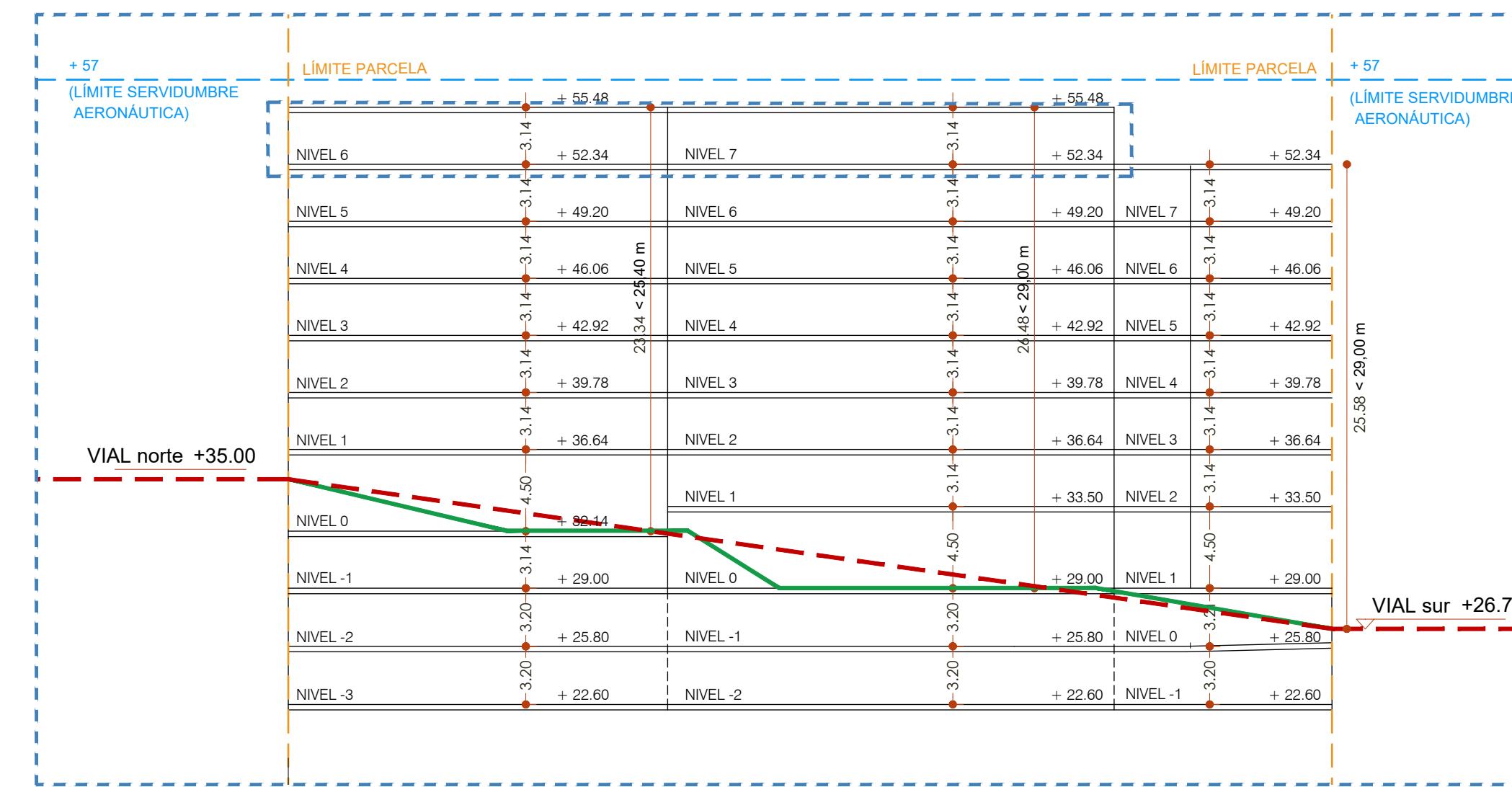
LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA RETRANQUEADA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES



Sección A



Sección B



Sección C

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: A1 1/3000 MUNICIPIO: MÁLAGA  
 PLANO: **ÁREA DE MOVIMIENTO**  
 COTA+52,34 m  
 NÚMERO: ED-09

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

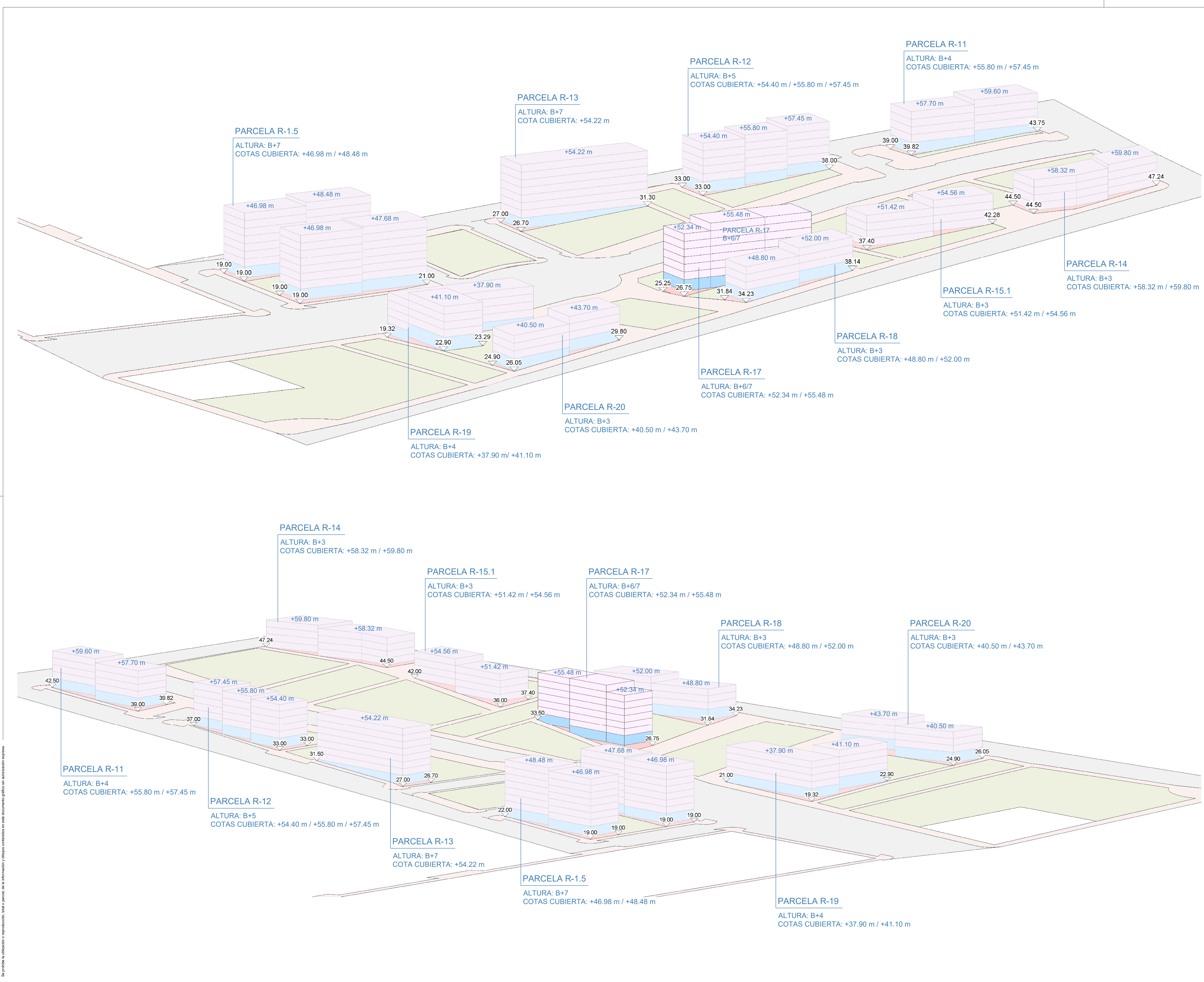
PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA  
 JOSE LUIS MORENO CARRION JACORO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.





LEYENDA

▽ COTA DE RASANTE

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: A1 S/E MUNICIPIO: MÁLAGA

PLANO: ANÁLISIS DE ALTURAS DEL ENTORNO AXONOMÉTRICA GENERAL I

NÚMERO: ED-10

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

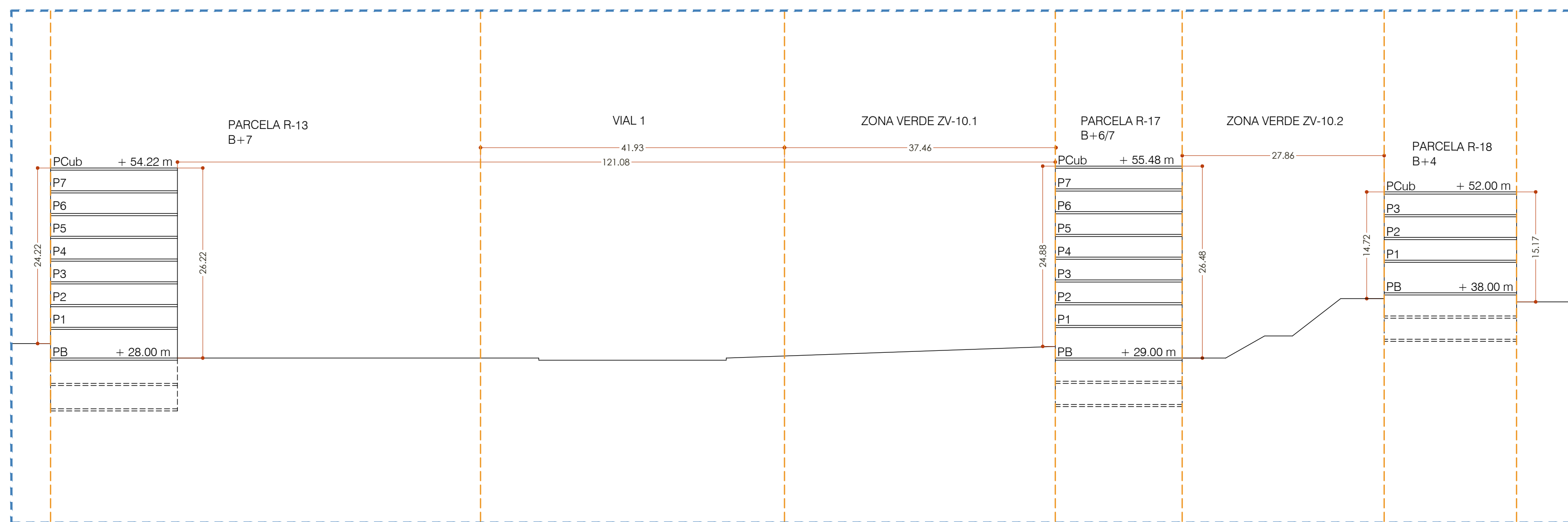
**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

www.hcparquitectos.com  
 Pº Marillón Ciudad de Méjila, nº11 - 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der. 29010 - Málaga - España TF: +34 91 561 07 51  
 C/ Barrión de Medina, nº1, 1ºD. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98  
 Villa 2180, R2 2755. Adliya. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

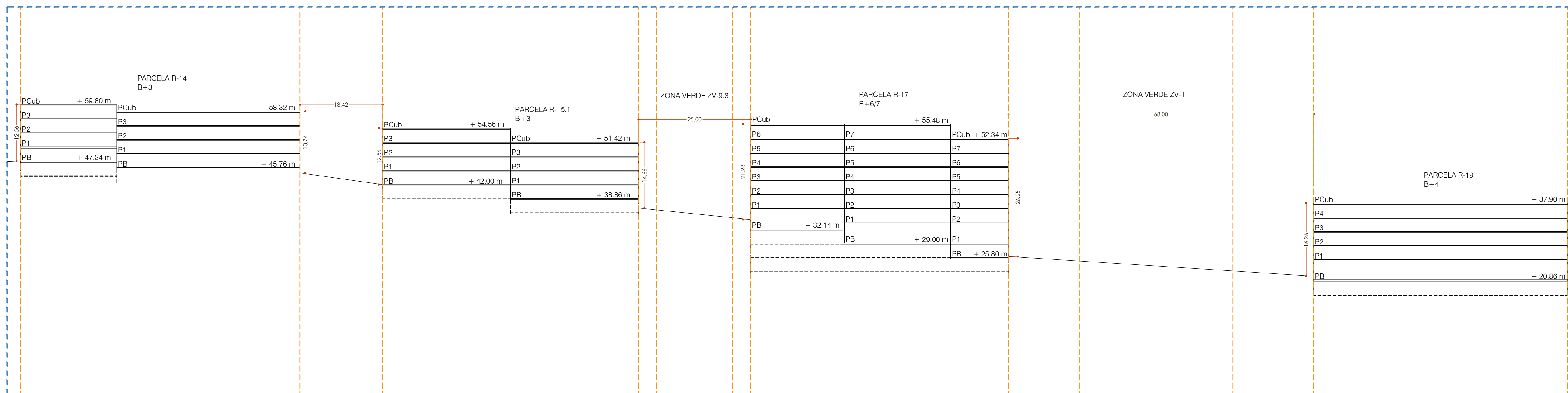
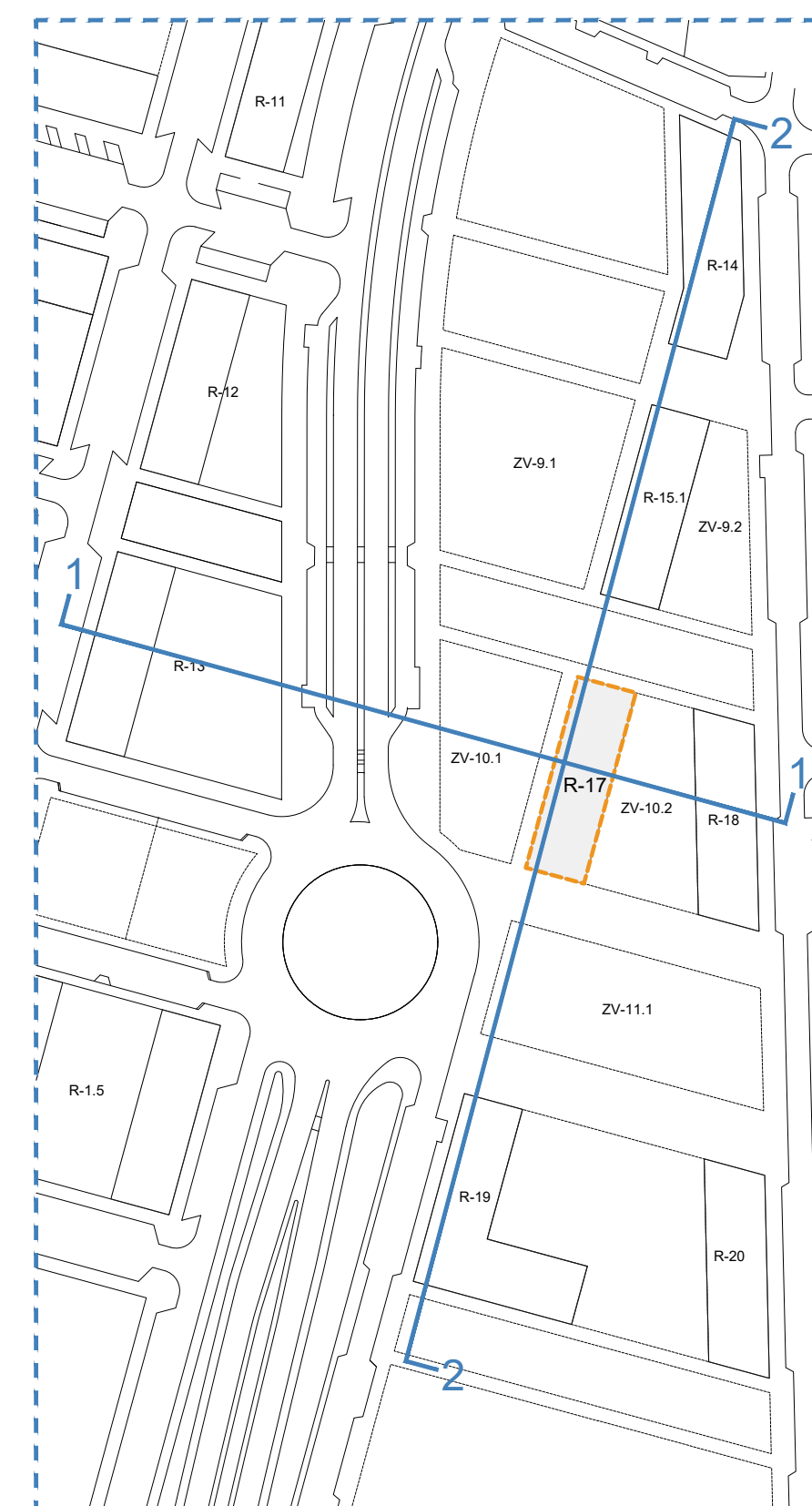
MARIO ROMERO GONZÁLEZ      JAVIER HIGUERA MATA  
 JOSE LUIS MORENO CARRIÓN      JACORO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.





Sección Transversal\_1



Sección Longitudinal\_2

LEYENDA

--- LÍMITE DE PARCELA

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: A1 1/300 MUNICIPIO: MÁLAGA

PLANO: ANÁLISIS DE ALTURAS DEL ENTORNO

SECCIONES

NÚMERO: ED-11

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

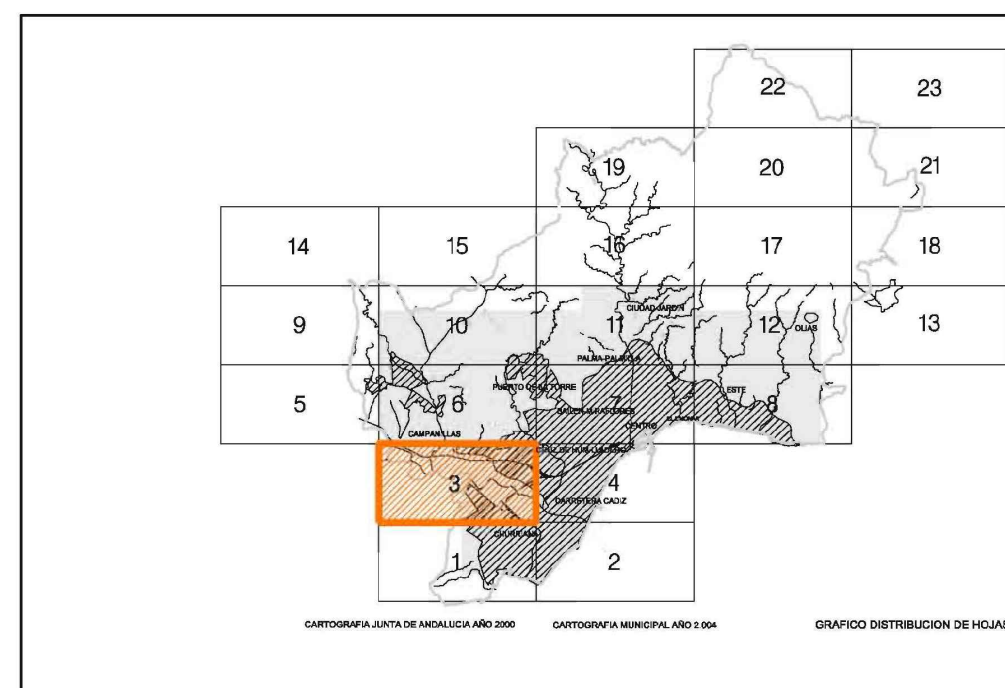
www.hcparquitectos.com  
 Pº Marillón Ciudad de Méjila, nº11 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der. 29010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51  
 C/ Barrión de Medina, nº1 1ºD 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98  
 Villa 2180, R2 2755, Astillya PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ      JAVIER HIGUERA MATA  
 JOSE LUIS MORENO CARRIÓN      JACORO HIGUERA MATA





ZONA EN LA QUE EL TERRENO VULNERA LA SERVIDUMBRE AERONÁUTICA



Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias Corregido  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

Planos de Información

Afecciones y Protecciones

1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable

FECHA: JULIO 2011  
 ESCALA: 1 / 10.000  
 HOJA: 3/23

1.5

REDACCIÓN

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras



REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: A1 - MUNICIPIO: MÁLAGA  
 PLANO:

SEPARATA AESA SITUACIÓN SERVIDUMBRE AERONÁUTICA

NÚMERO: ED-12

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

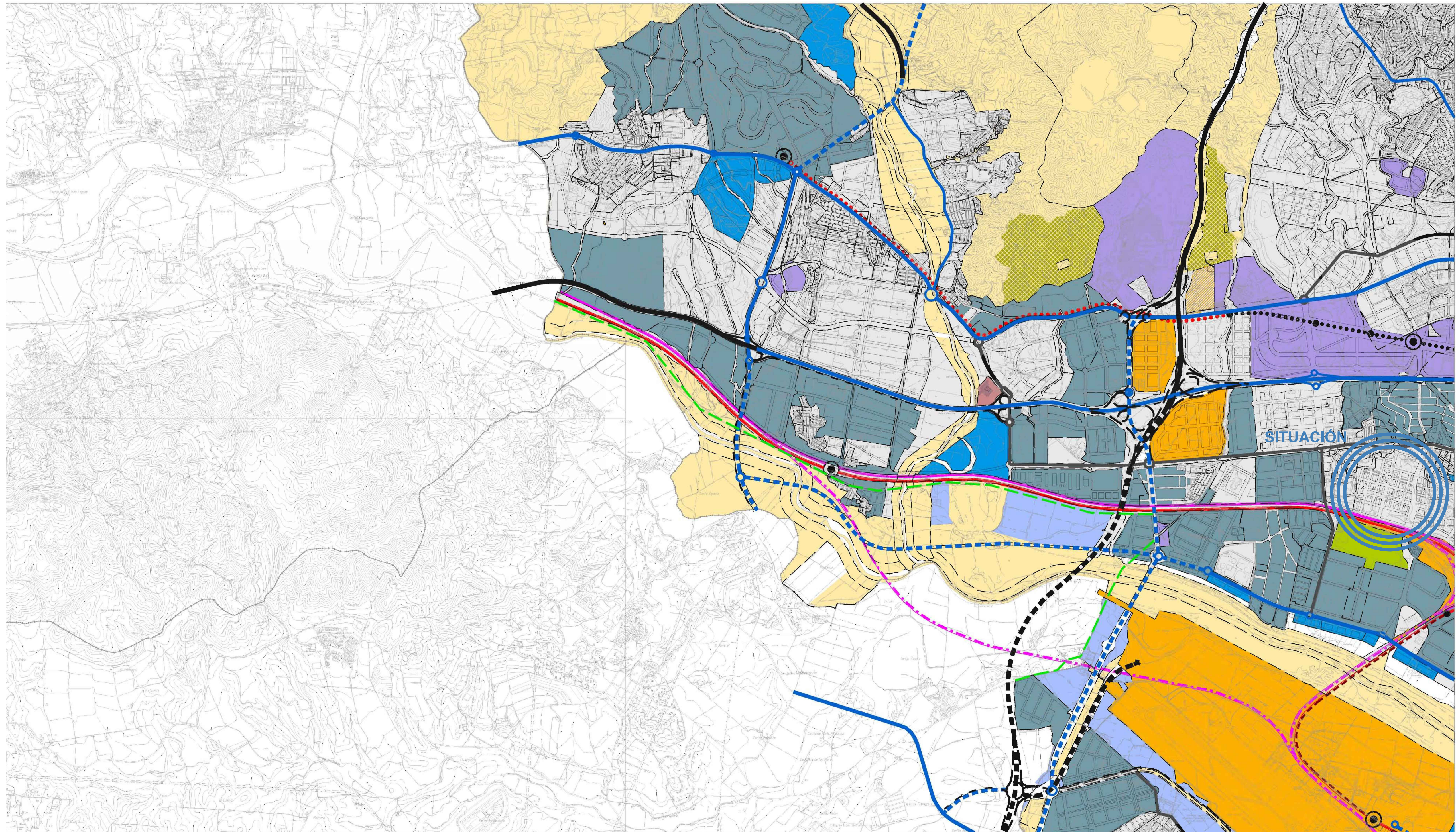
PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

www.hcparquitectos.com  
 Pº Marítimo Ciudad de Méjico, nº11 - 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07  
 C/ Menéndez Carrión, nº30, Bajo Der. 29010 - Málaga - España TF: +34 91 561 07 51  
 C/ Barrión de Medina, nº1, 1ºD. 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98  
 Villa 2180, R2 2755. Antalya PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA  
 JOSE LUIS MORENO CARRION JACORO HIGUERA MATA





REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17  
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: A1 - MUNICIPIO: MÁLAGA  
PLANO:

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

NÚMERO: ED-13

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11 29016 - Málaga - España Tº +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tº +34 91 561 07 51  
C/ Barrión de Medina, nº1, 1ºD. 41004 - Sevilla - España Tº +34 954 53 66 98  
Villa 2180, Rº 2755, Avilys PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tº +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA  
JOSE LUIS MORENO CARRIÓN JACORO HIGUERA MATA

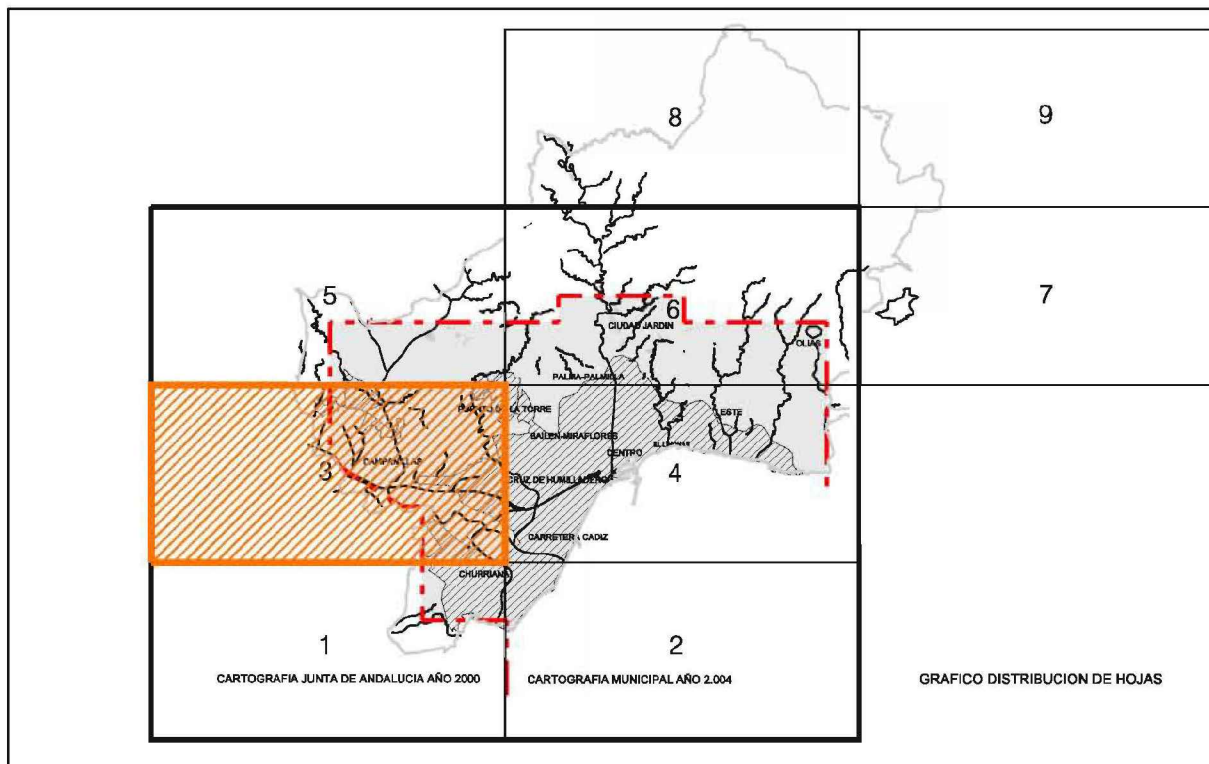
ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO

	SNU
	a-RESIDENCIAL
	b-INDUSTRIAL
	c-RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS
	d-TERCIARIO
	e-SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL
	f-SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
	g-ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
	h-TURÍSTICO

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.

Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	Ld	Le	Ln
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
f Sectores del territorio afectados o sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los rodean (1).	Sin determinar	Sin determinar	Sin determinar
g Zonas del territorio con espacios naturales protegidos.	60	60	50
h Sectores del territorio con predominio de suelo de uso turístico.	70	70	65

(1) Según Anexo II del RD.1367/2007



**Ayuntamiento de Málaga**  
Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

Planos de Información

PLANO	FECHA	P.2
Ordenación General	MARZO 2011	
P.2.12 Zonificación Acústica	ESCALA	HOJA
	1 / 20.000	3/6

REDACCIÓN: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.