

ORDENACION ESTRUCTURAL

USOS GLOBALES

- USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
- USO PRODUCTIVO
- USO EMPRESARIAL
- USO LOGISTICO
- USO COMERCIAL
- USO HOTELERO
- USO ESPACIO LIBRE
- USO EQUIPAMIENTO
- USOS ESPECIALES EN SNU:**
- PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL E.O. DEL POTAM. DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

SISTEMAS GENERALES

- S.G. DE INTERES TERRITORIAL
- S.G. MUNICIPAL
- S.G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- S.G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- S.G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
- S.G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
- RED VIARIA
- SISTEMAS
- SISTEMA G. METROPOLITANO
- LINEA DE METRO
- S.G. EN SUBSUELO
- SOLUCION INDICATIVA EN CASO DE EJECUTARSE, ALGUNAS ACTUACIONES LA DETERMINARA Y APROBARA EL ORGANISMO TITULAR DE LA VIA
- S.G. DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS
- S.G. DE INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACION DE AMBITOS

- PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-83
- PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-83
- PLANEAMIENTO APROBADO PGOU 87
- PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU 87
- PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE PGOU 87
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO NO URBANIZABLE
- AREA DE RESERVA

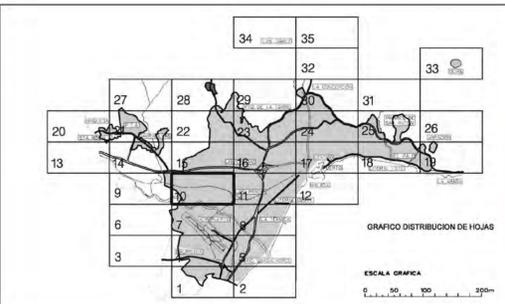
ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES

- CIUDAD HISTORICA - Centro
- CIUDAD HISTORICA - Parcela Norte
- CIUDAD HISTORICA - Trinidad Perchel
- MANZANA CERRADA
- ORDENACION ABIERTA
- CIUDAD JARDIN
- COLONIA TRADICIONAL POPULAR
- CTP-1 AFECTADA POR SERVICIO DE PROTECCION DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-1 EN DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- UNIFAMILIAR AISLADA
- UNIFAMILIAR ADOSDADA
- HOTELERO
- PRODUCTIVO V2/3
- PRODUCTIVO 4
- PRODUCTIVO 5
- COMERCIAL
- ZONA AFECTADA POR SERVICIO DE PROTECCION DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

DOTACIONES

- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- EDUCATIVO
- SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION
- SISTEMA LOCAL TECNICO
- VIARIO LOCAL
- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**
- PROTECCION INTEGRAL
- PROTECCION ARQUITECTONICA
- PROTECCION ARBOREA
- JARDIN CATALOGADO
- TRAZADO ACUEDUCTO DE SAN TELMO
- DELIMITACION DE CALIFICACIONES
- LINEA LIMITE EDIFICACION
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPOSTO
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPOSTO COINCIDENTE
- LINEA DE RIBERA PROPUESTA COINCIDENTE CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- LINEA DE RIBERA DE MAR
- LINEA DE SERVICIO DE PROTECCION



Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

Planos de Ordenación

Ordenación General

P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas

FECHA: MARZO 2011

ESCALA: 1 / 5.000

hoja: 10/35

REDACCION: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

PROYECTO:	ESTUDIO DE DETALLE		
EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SANCHEZ BLANCA"			
EXPEDIENTE:	H-3123-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	MARZO 2025	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 / 1:20000	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:	SITUACION EN EL P.G.O.U.		
	NÚMERO:	ED-01	
NOTAS GENERALES:			
<p>TOODS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.</p>			
PROPIEDAD:			
URBANIA LAMATRA II, S.L.			

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Méjula, nº11 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07

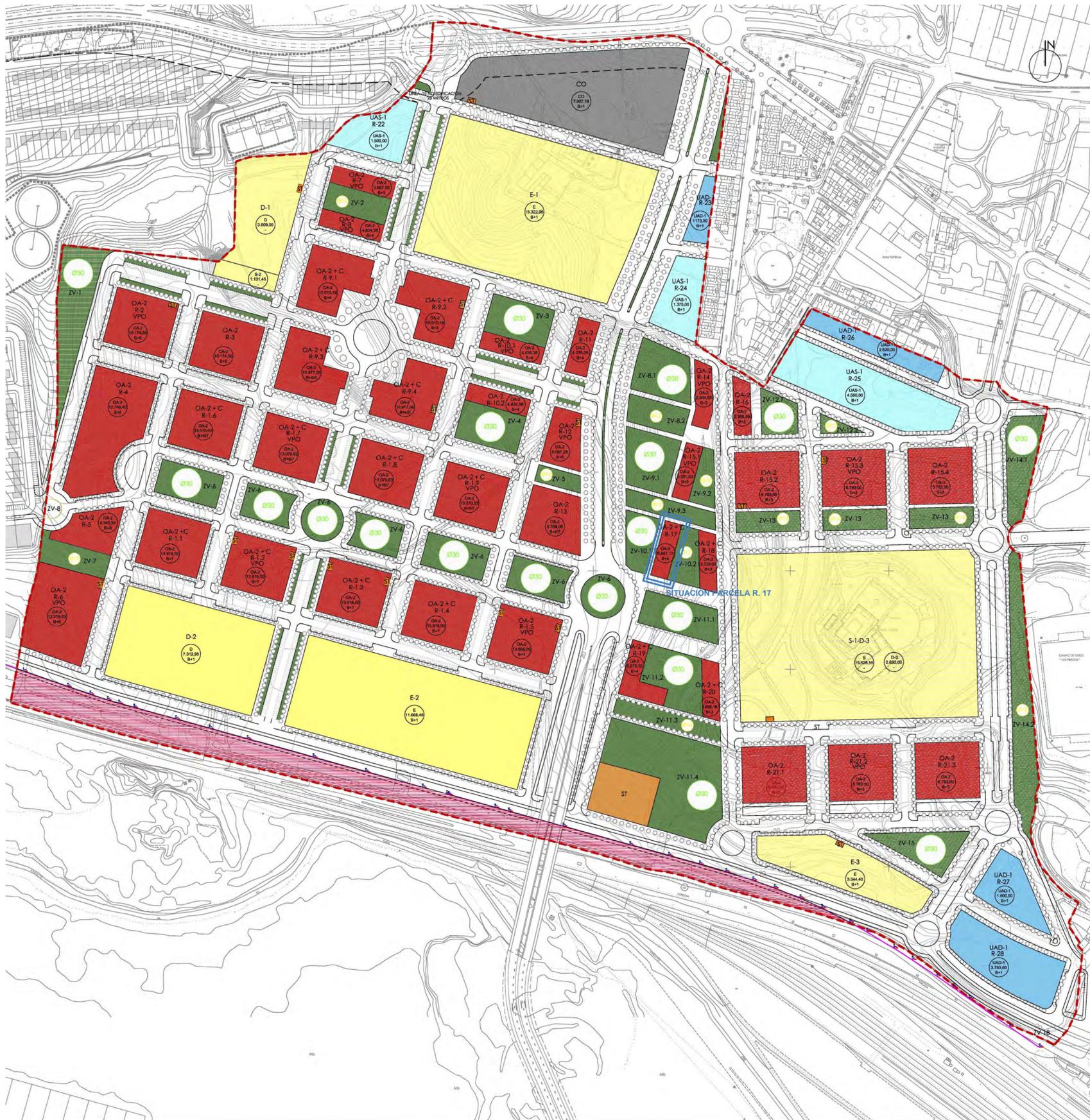
C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der 29010 - Málaga - España TF: +34 91 561 07 51

C/ Barrión de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98

Villa 2180, RZ 2755, Adlyta PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ	JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION	JACORO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

CALIFICACIÓN	ZONA	SZONA	ORD	SUPERFICIE	le	EDIFICABILIDAD	H. MÁX.	EDIF. COM. INCLUIDA	Nº MAX. VIV.	PARKING	
RESIDENCIAL	1	1.1	OA-2	3.705,00	3.757	13.918,50	B+7	650,00	144	178	
			1.2-VPO	3.705,00	3.757	13.918,50	B+7	650,00	144	178	
			1.3	3.705,00	3.757	13.918,50	B+7	650,00	144	178	
			1.4	3.705,00	3.757	13.918,50	B+7	650,00	144	178	
			1.5-VPO	3.705,00	3.662	13.566,00	B+7	650,00	147	182	
			1.6	3.705,00	3.528	13.070,63	B+7	650,00	135	167	
			1.7-VPO	3.705,00	3.528	13.070,63	B+7	650,00	135	167	
			1.8	3.705,00	3.528	13.070,63	B+7	650,00	135	167	
			1.9-VPO	3.705,00	3.528	13.070,63	B+7	650,00	135	167	
			2	2-VPO	3.705,00	2.746	10.174,50	B+5	550,00	111	137
			3	3	3.705,00	2.746	10.174,50	B+5	550,00	111	137
			4	4	2.215,38	2.233	4.045,54	B+6	550,00	133	165
			5	5	2.215,38	2.233	4.045,54	B+6	550,00	133	165
			6	6-VPO	6.026,85	2.027	12.219,63	B+3	42	52	
			7	7-VPO	1.137,50	4.250	4.834,38	B+4	53	66	
			8	8-VPO	1.137,50	4.250	4.834,38	B+4	53	66	
			9	9.1	3.611,75	2.772	10.010,19	B+4	1.643,00	91	113
			9.2	3.611,75	2.772	10.010,19	B+4	1.643,00	91	113	
			9.3	3.611,75	3.039	10.977,08	B+4/5	1.643,00	101	125	
			9.4	3.611,75	3.039	10.977,08	B+4/5	1.643,00	101	125	
			10	10-VPO*	3.705,00	4.250	4.834,38	B+4	53	66	
			10.2	3.705,00	4.250	4.834,38	B+4	53	66		
			11	11	2.281,90	3.360	4.239,38	B+4	46	57	
			12	12-VPO	2.002,38	2.541	3.581,50	B+3	37	46	
			13	13	3.258,15	1.952	6.359,08	B+7	69	85	
			14	14-VPO*	1.148,25	3.400	3.904,05	B+3	42	52	
			15	15-VPO*	991,50	3.400	3.351,50	B+3	37	46	
			15.2	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	74	92		
15.3-VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	74	92					
15.4	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	74	92					
16	16	890,85	3.400	3.568,89	B+3	37	46				
17	17	1.005,70	6.604	6.641,17	B+4	604,56	63	78			
18	18	704,87	15.957	37.202,47	B+1	38	48				
19	19	1.517,17	4.400	6.675,55	B+4	1.213,74	59	73			
20	20	1.032,00	3.552	3.666,16	B+3	832,80	30	37			
21	21.1	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	73	90				
21.2-VPO	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	73	90					
21.3	3.705,00	1.831	6.783,00	B+3	73	90					
22	22	3.347,60	0.448	1.500,00	B+1	12	12				
24	24	3.185,26	0.430	1.375,00	B+1	11	11				
25	25	8.096,34	0.556	4.500,00	B+1	36	36				
26	26	2.467,89	0.930	2.463,30	B+1	21	21				
27	27	3.117,50	0.564	1.750,50	B+1	15	15				
28	28	5.722,30	0.656	3.753,60	B+1	32	32				
23	23	1.236,91	0.940	1.117,00	B+1	10	10				
TOTAL				138.120,05		336.431,01		15.462,34			
COMERCIAL	CO	CO	COMERCIAL	17.029,98	0.464	7.907,19					
TOTAL				17.029,98		23.369,53					
TOTAL LUCRATIVO				156.150,03		344.338,20		3.443	4.229		
TOTAL VPO INCLUIDO				39.524,49		116.504,94		1.102,00	1.364,00		

*Las parcelas 10.1, 14 y 15 aparecen gradadas para viviendas protegidas, en virtud del convenio firmado entre EPSA y los propietarios, en el que se establece que un 33,50% de la edificabilidad lucrativa deberá destinarse a vivienda protegida, si no se llegara a materializar dicho convenio, las parcelas 10.1, 14 y 15 serían destinadas a viviendas libres.

CALIFICACIÓN	ZONA	SZONA	ORD	SUPERFICIE	le	EDIFICABILIDAD	H. MÁX.
DOTACIONES	S	S-1	S.I.P.S.	35.398,54	0,552	19.526,55	B+1
			S.I.P.S.	1.131,45	1,000	1.131,45	
TOTAL				36.529,99		20.658,00	
E	E-1	ESCOLAR	E-1	30.645,92	0,500	15.322,96	B+1
			E-2	23.336,96	0,500	11.668,48	B+1
			E-3	6.688,79	0,500	3.344,40	B+1
TOTAL				60.671,67		30.335,84	
D	D-1	DEPORTIVO	D-1	7.219,00	0,500	3.609,50	
			D-2	14.625,90	0,500	7.312,95	B+1
			D-3	5.700,00	0,500	2.850,00	
TOTAL				27.544,90		13.772,45	
TOTAL				124.746,56		64.766,29	
ZONAS VERDES	ZV	Z VERDE	ZV-1	4.598,39			
			ZV-2	1.787,50			
			ZV-3	2.567,50			
			ZV-4	2.567,50			
			ZV-5	782,40			
			ZV-6	12.851,69			
			ZV-7	1.848,18			
			ZV-8	4.582,56			
			ZV-9	5.630,00			
			ZV-10	3.147,50			
			ZV-11	16.647,10			
			ZV-12	1.906,18			
			ZV-13	4.028,71			
			ZV-14	8.225,06			
			ZV-15	2.475,74			
TOTAL				73.646,00			
SERVICIOS TÉCNICOS	ST	ST	ST	3.200,26			
				3.200,26			
				239.343,73			
TOTAL				239.343,73			
EXPROPIACIONES				46.066,00			
TOTAL				46.066,00			
SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	TOTAL			19.037,42			
			19.037,42				
TOTAL NO LUCRATIVO				598.039,97		64.766,29	64.766,29
TOTAL				662.190,00		344.338,20	

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DOTACIONES MÍNIMAS DE SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO

ZONAS	JARDINES		ÁREAS DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS		SUPERFICIE TOTAL m2
	PARCELA	SUPERFICIE m2	PARCELA	SUPERFICIE m2	
ZV-1	ZV-1	4.598,39			4.598,39
ZV-2			ZV-2	1.787,50	1.787,50
ZV-3	ZV-3	2.567,50			2.567,50
ZV-4	ZV-4	2.567,50			2.567,50
ZV-5			ZV-5	782,40	782,40
ZV-6	ZV-6	12.851,69			12.851,69
ZV-7			ZV-7	1.848,18	1.848,18
ZV-8	ZV-8.1	2.888,10	ZV-8.2	1.694,46	4.582,56
ZV-9	ZV-9.1	2.904,40	ZV-9.2 Y 9.3	2.725,60	5.630,00
ZV-10	ZV-10.1	1.658,37	ZV-10.2	1.489,13	3.147,50
ZV-11	ZV-11.1, 11.2 Y 11.4	14.780,05	ZV-11.3	1.887,05	16.647,10
ZV-12	ZV-12.1	1.456,17	ZV-12.2	450,01	1.906,18
ZV-13			ZV-13	4.028,71	4.028,71
ZV-14	ZV-14.1	2.993,25	ZV-14.2	5.231,81	8.225,06
ZV-15	ZV-15	2.475,74			2.475,74
TOTAL	TOTAL JARDINES	51.721,15	TOTAL ÁREAS DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS	21.924,85	73.646,00

TOTAL SUPERFICIE JARDINES: 51.721,15 m2 > 51.645 m2 Anexo Regl. Planeamiento
 TOTAL SUPERFICIE ÁREAS DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS: 21.924,85 m2 > 20.658 m2 Anexo Regl. Planeamiento

PROYECTO	PLAN DE SECTORIZACIÓN SUNP-G2	GRUPO PRASA	ARCHITECTO
UBICACIÓN	SÁNCHEZ BLANCA, MÁLAGA	ZONIFICACION	F. JAVIER HIGUERA YELA FEBRERO 2020
ESCALA	1/2000	FECHA	2.2

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
 FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: A1 S/E MUNICIPIO: MÁLAGA
 PLANO: SITUACIÓN ZONIFICACIÓN PLAN DE SECTORIZACIÓN

NÚMERO: ED-02

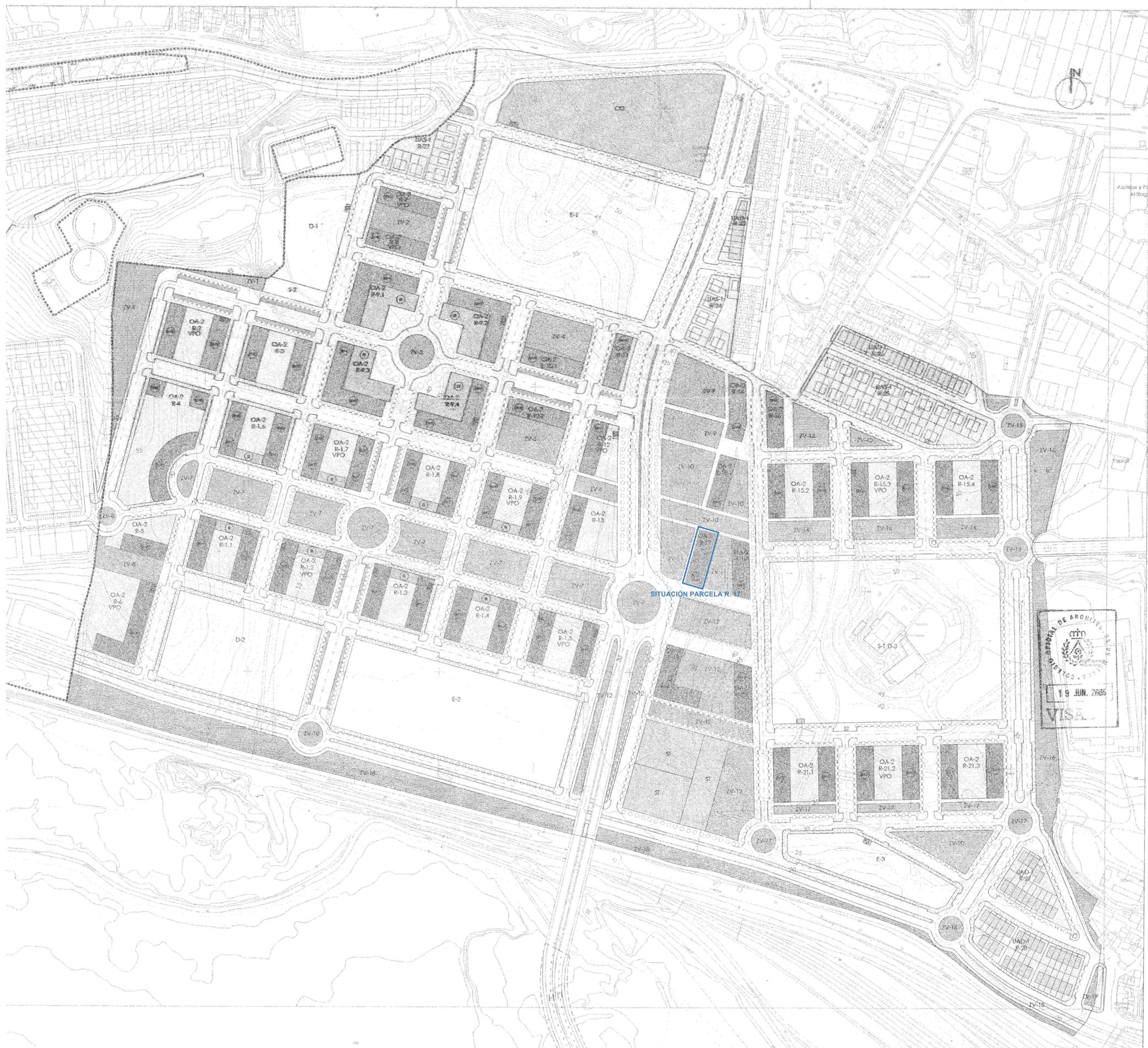
NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANÍA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA
 JOSE LUIS MORENO CARRION JACORO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 S/E MUNICIPIO: MÁLAGA

PLANO: SITUACIÓN
ORDENACIÓN PLAN DE SECTORIZACIÓN

NÚMERO: ED-03

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

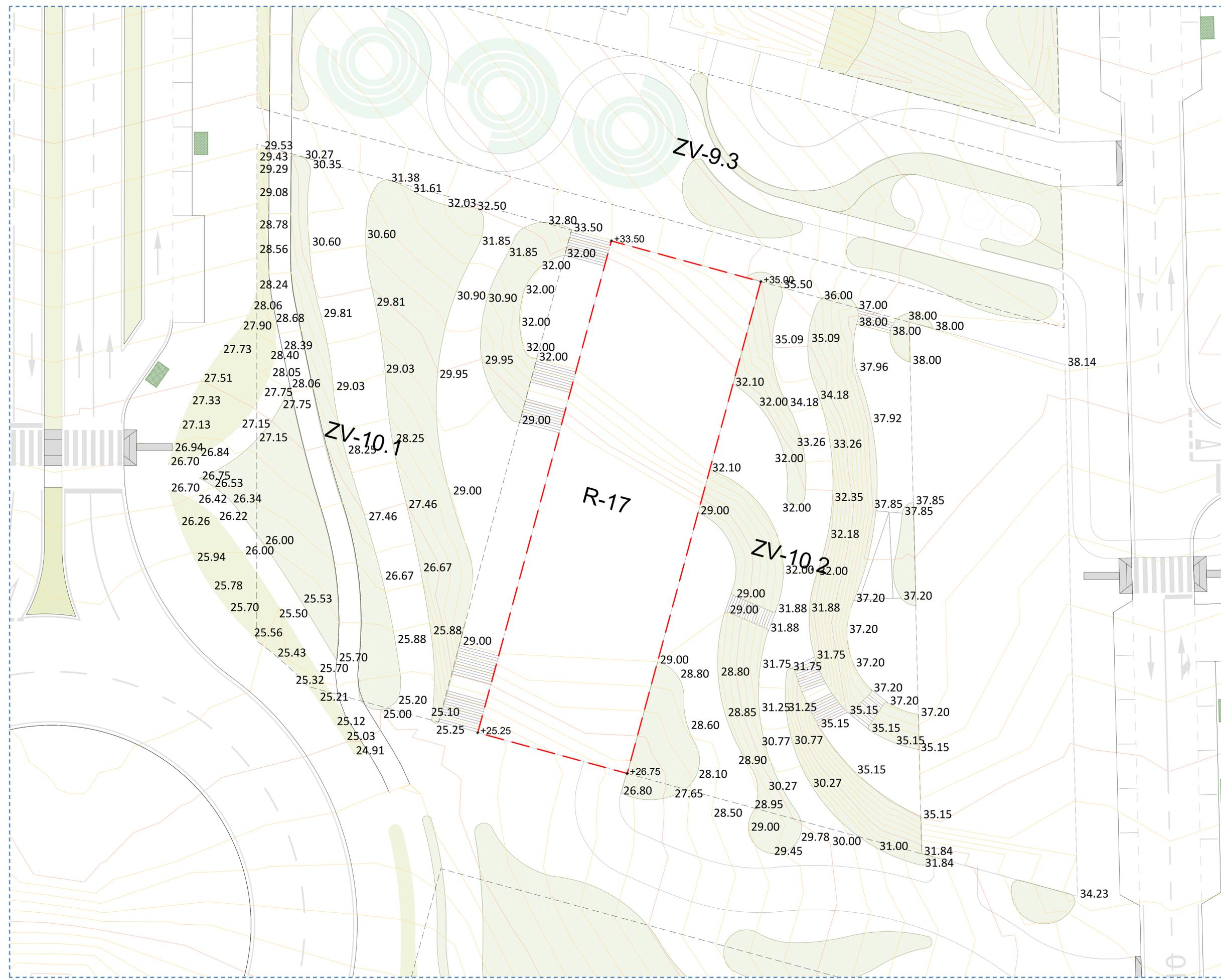
www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Méjico, nº11 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Marqués de Argüelles, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España TF: +34 91 561 07 51
C/ Barrión de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98
Villa 2180, R2 2755, Avilys PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION JACOB O HIGUERA MATA

- E EQ. DOCENTE
- S EQ. SOCIAL
- CO EQ. COMERCIAL
- ÁREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (OA-2)
- ÁREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (UAD-1)
- CONDICIONES DE USO SEGÚN ORDENANZAS
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA SEGÚN ORDENANZAS
- ALTURA MÁXIMA SEGÚN ORDENANZAS
- D EQ. DEPORTIVO
- ZV ESPACIOS LIBRES
- USO COMPATIBLE TERCIARIO OA-2
- ZONA VERDE PRIVADA
- ÁREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (UAS-1)
- (B+) MÁX. PLANTAS A VIAL
- LÍMITE DEL SECTOR

PLAN DE SECTORIZACIÓN SUNP-G2	GRUPO PRASA
SÁNCHEZ BLANCA, MÁLAGA	ORDENACIÓN, CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN
1/2000	

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



LEYENDA

--- PARCELA R-17

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 1/3000 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO: PLANO TOPOGRÁFICO
PROYECTO DE ZONAS VERDES

NÚMERO: ED-04

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
Pº Marillón Ciudad de Méjila, nº11 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Marillón Esquina, nº30, Bajo Der. 29010 - Málaga - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Barrión de Medina, nº1 1ºD 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rfz 2755, Avilys PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

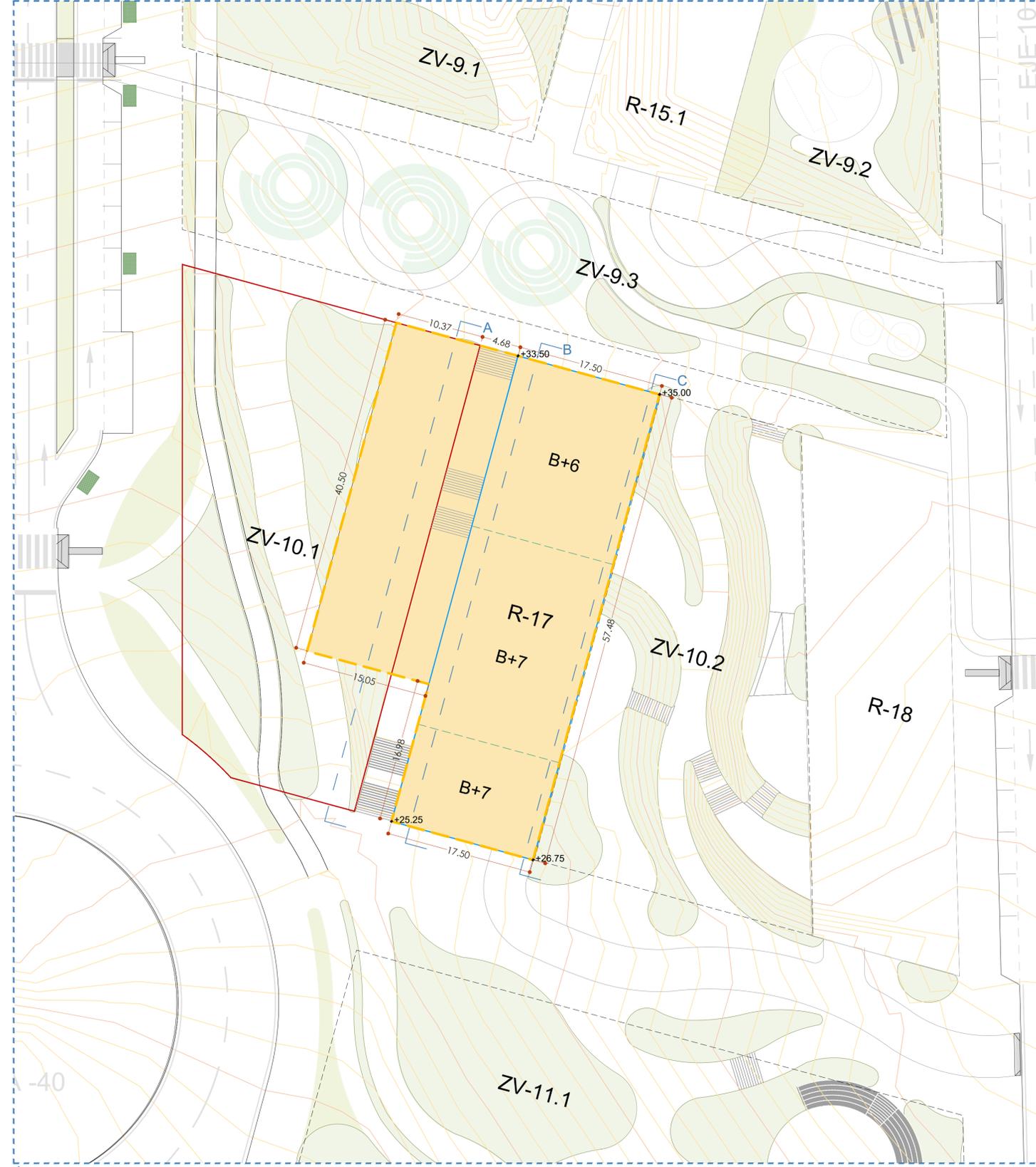
MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION JACORO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

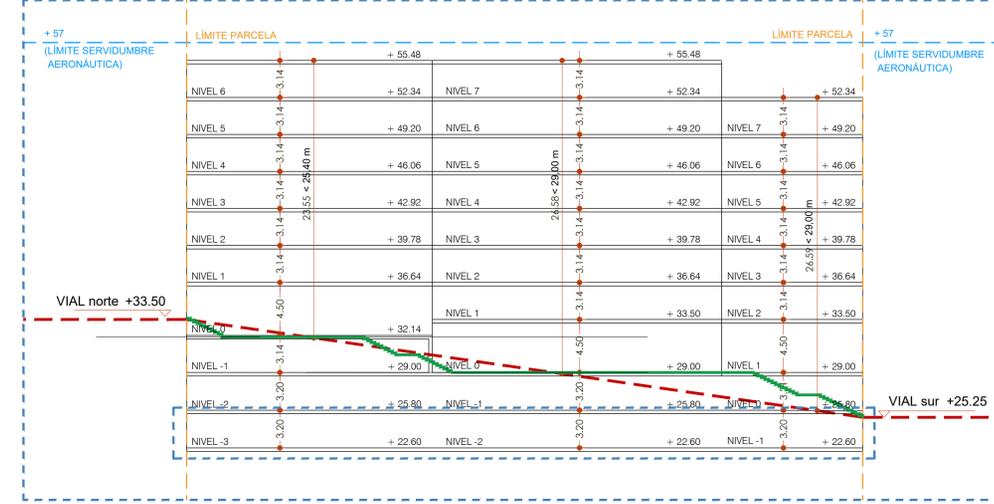
Área de Movimiento

PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2)	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m ² s	1.005,70 m ² s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m ² techo Uso residencial: 5.836,61 m ² techo Total: 6.641,17 m ² techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	

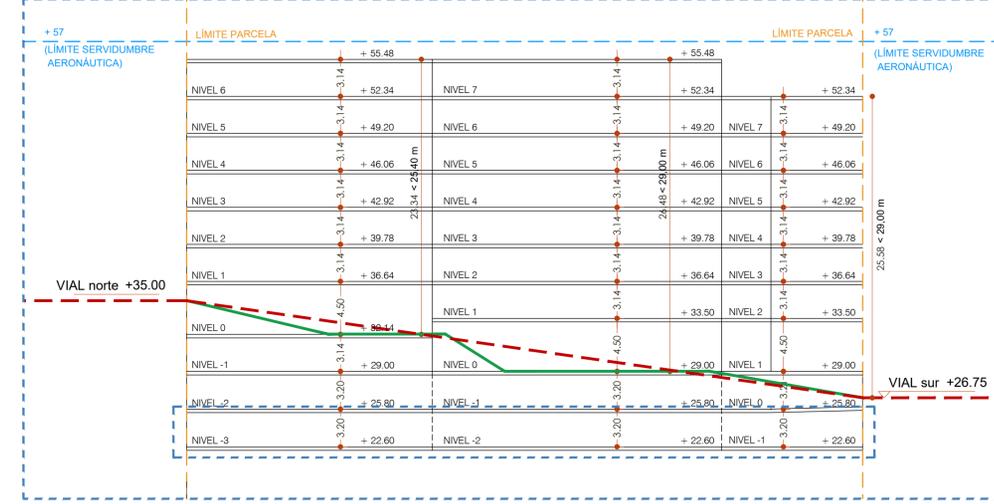
LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES



Sección A



Sección B



Sección C

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
 FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: A1 1/800 MUNICIPIO: MÁLAGA
 PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO
COTA+22,60 m
NÚMERO: ED-05

NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
 Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Dte 29010 - Málaga - España TF: +34 91 561 07 51
 C/ Barrión de Medina, nº1 1ºD 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98
 Villa 2180, R2 2755, Avilys PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

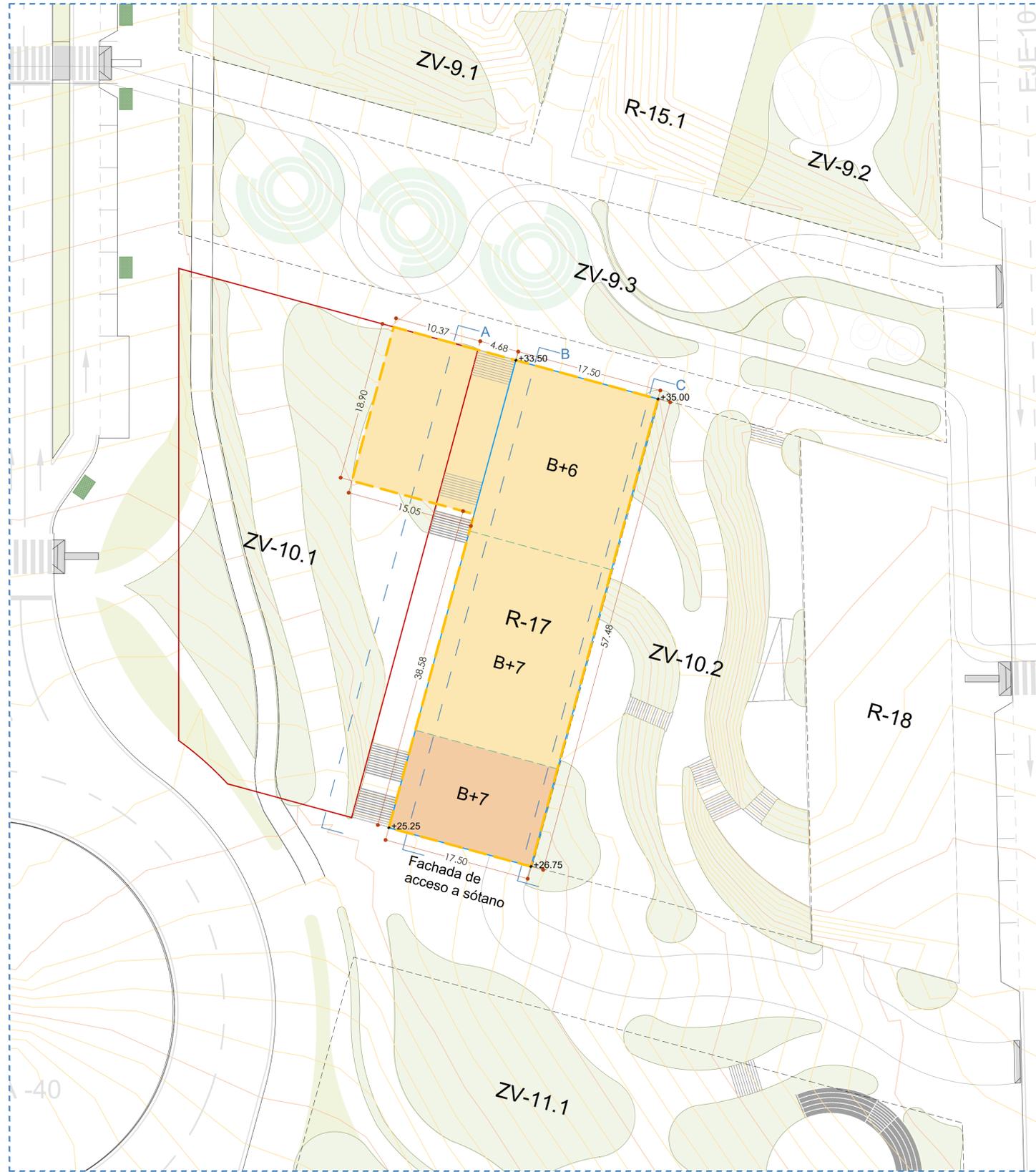
MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACORO HIGUERA MATA

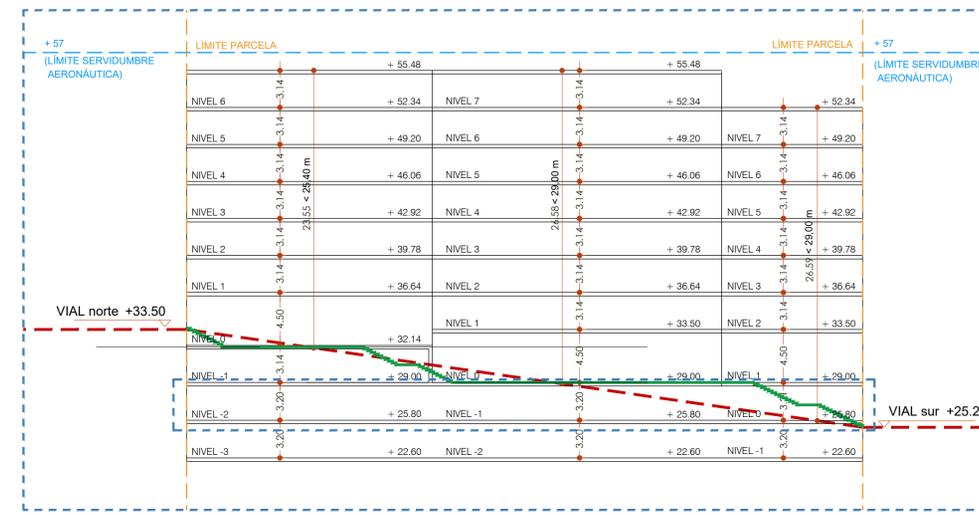
Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2)	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m ² s	1.005,70 m ² s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m ² techo Uso residencial: 5.836,61 m ² techo Total: 6.641,17 m ² techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	

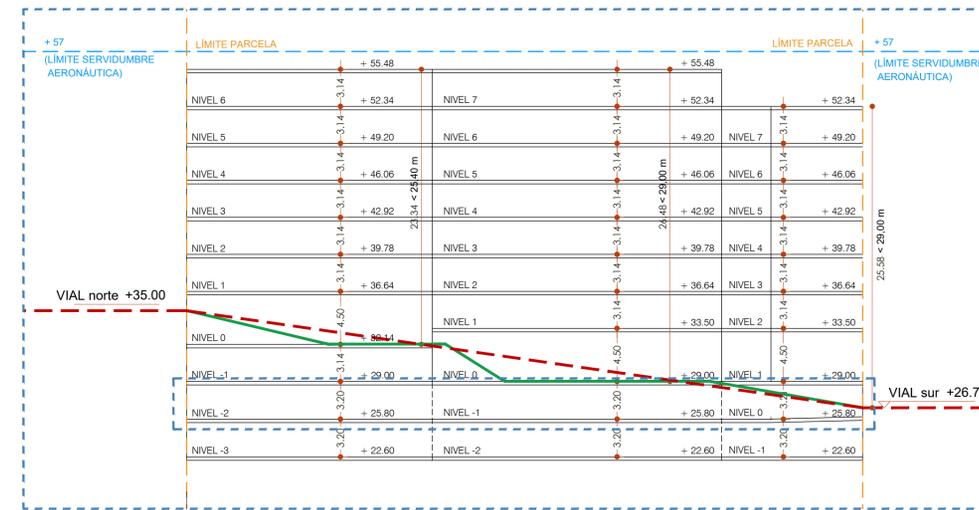
LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES



Sección A



Sección B



Sección C

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
 FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: A1 1/800 MUNICIPIO: MÁLAGA
 PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO
 COTA+25.80 m
 NÚMERO: ED-06

NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

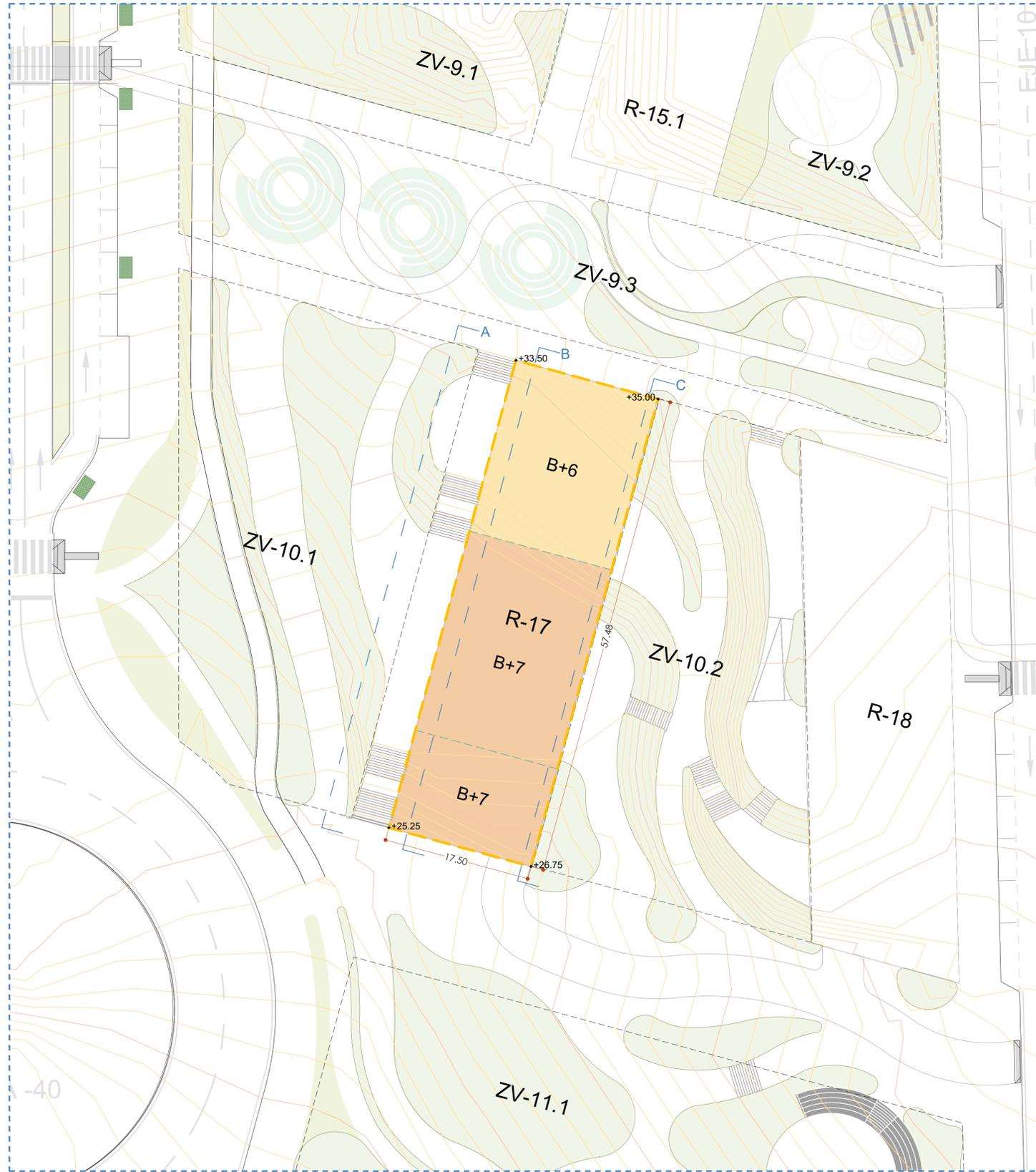
MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACORO HIGUERA MATA

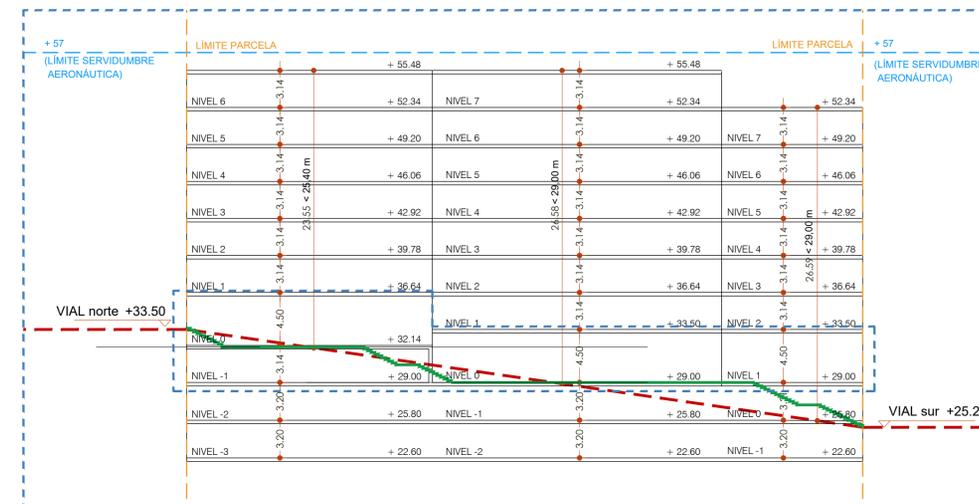
Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2)	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m ² s	1.005,70 m ² s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m ² techo Uso residencial: 5.836,61 m ² techo Total: 6.641,17 m ² techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	

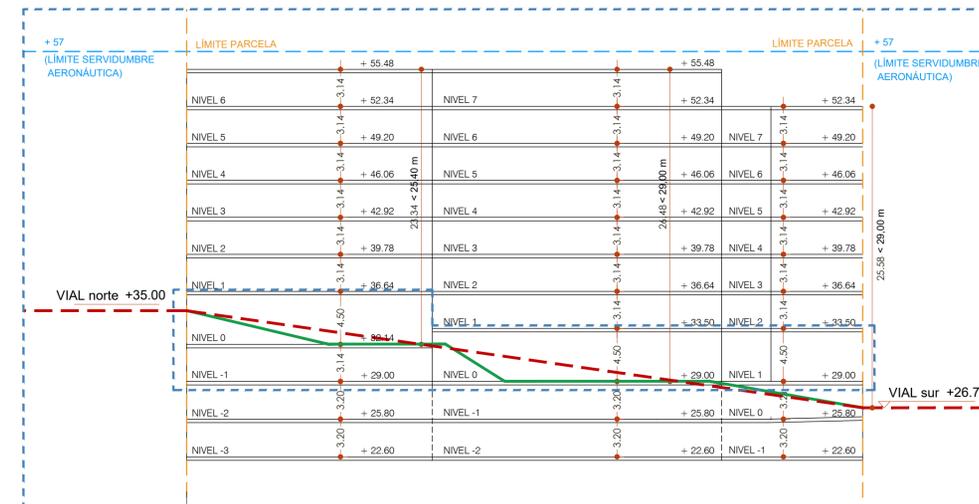
LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES



Sección A



Sección B



Sección C

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
 FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: A1 1/3000 MUNICIPIO: MÁLAGA
 PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO
 COTA+29,00/+32,14 m
 NÚMERO: ED-07

NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
 Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquivias, nº30, Baja Der 29010 - Málaga - España TF: +34 91 561 07 51
 C/ Barrión de Medina, nº1 1ºD 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98
 Villa 2180, R2 2755, Avilys PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

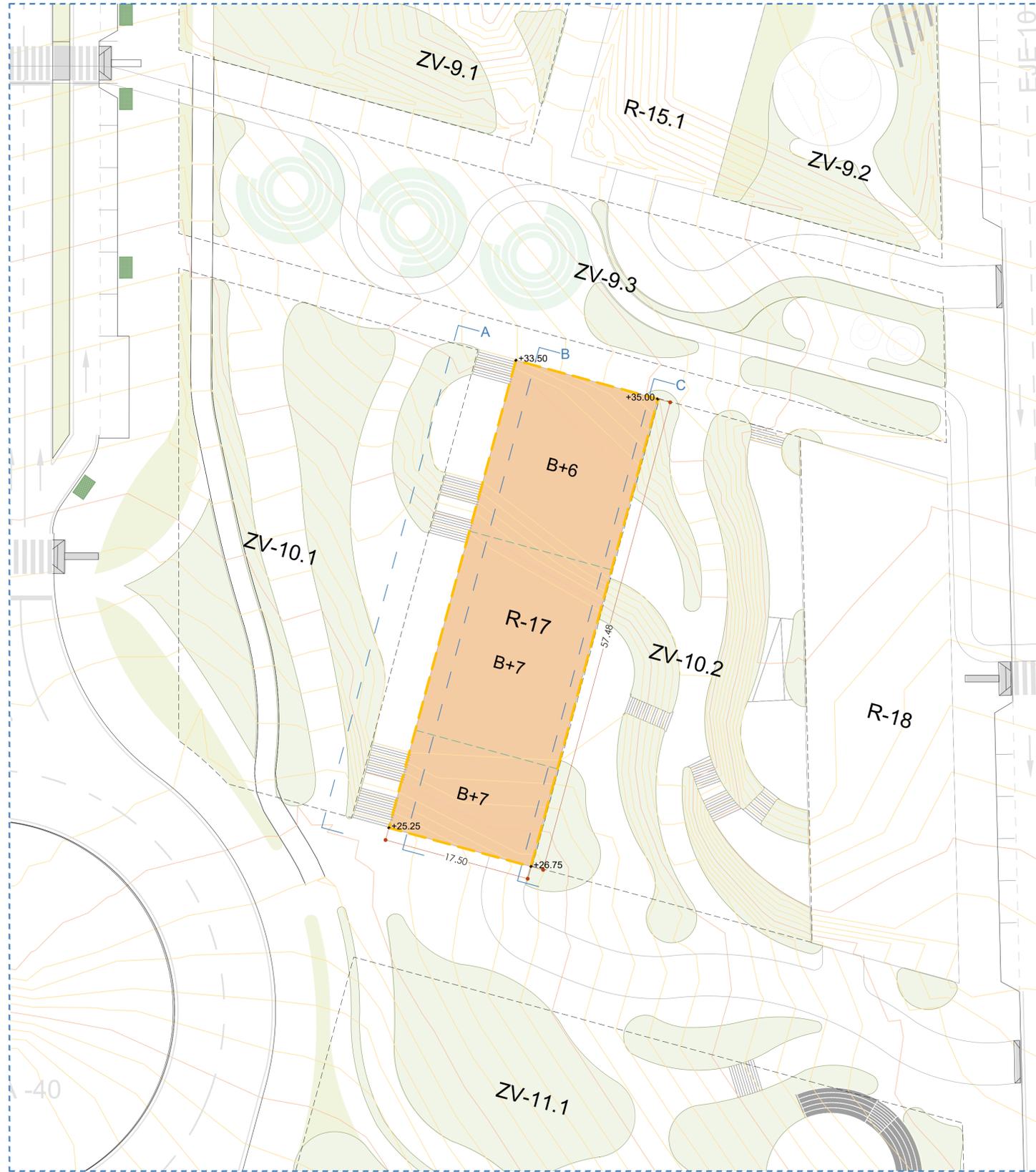
MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACORO HIGUERA MATA

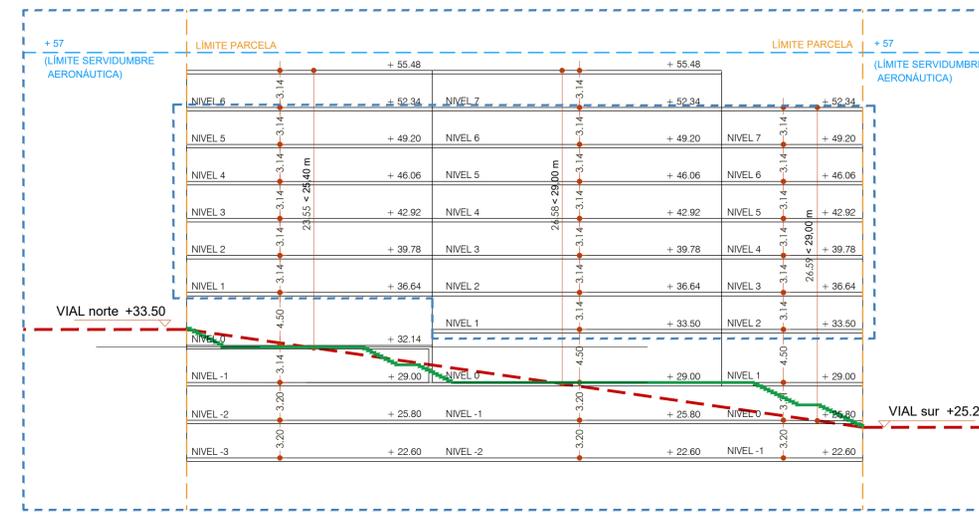
Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2)	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m ² s	1.005,70 m ² s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m ² techo Uso residencial: 5.836,61 m ² techo Total: 6.641,17 m ² techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	

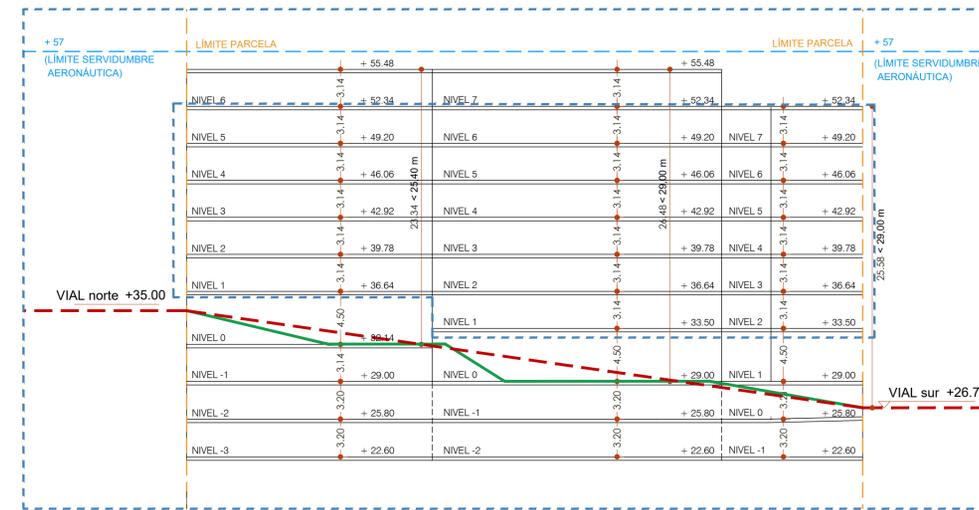
LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES



Sección A



Sección B



Sección C

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 1/800 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO: **ÁREA DE MOVIMIENTO**
COTAS +33,50/+36,64/+39,78/
+42,92/+46,06/+49,20 m
NÚMERO: ED-08

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

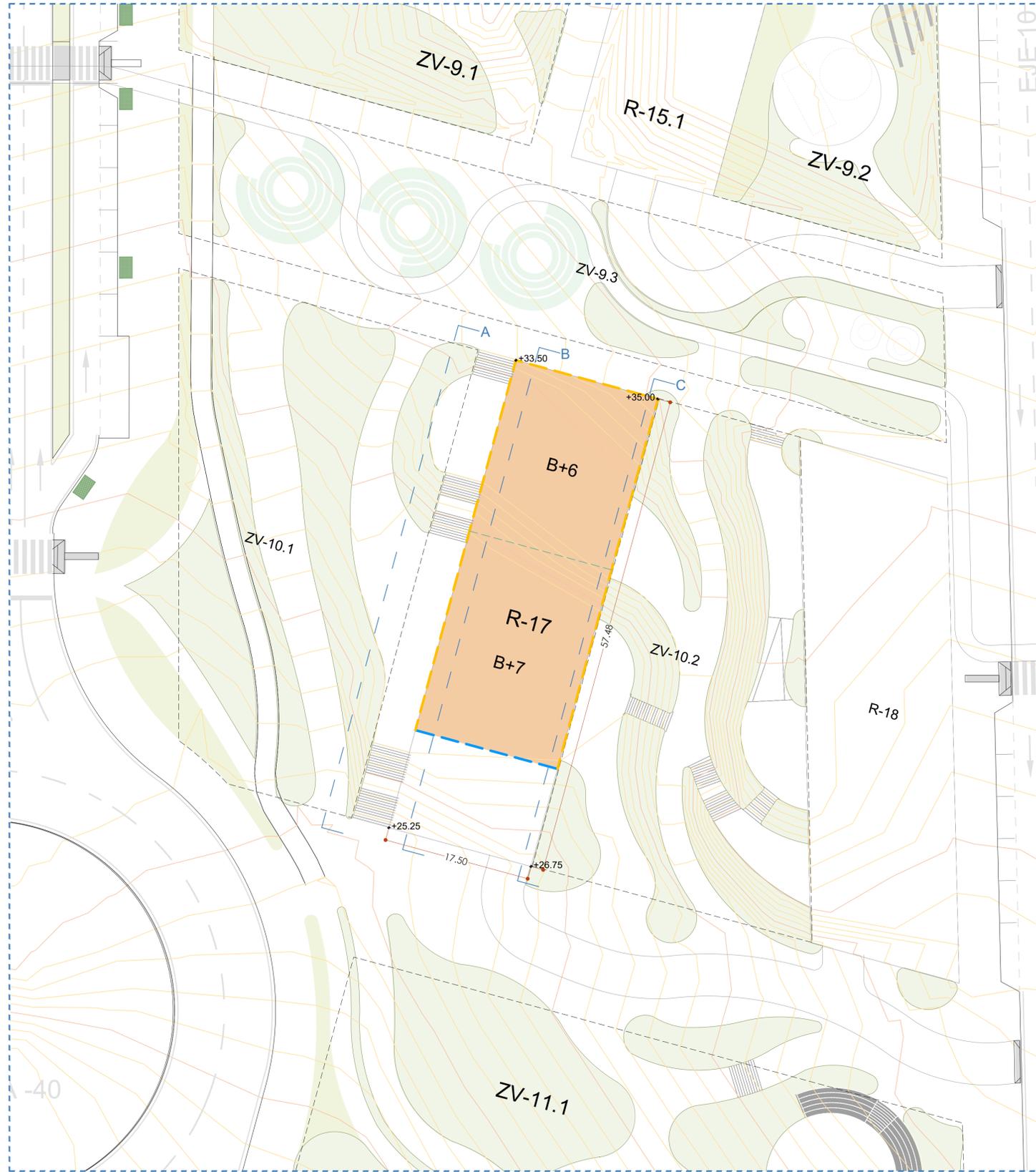
www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Méjila, nº11 29016 - Málaga - España TF: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Dto 29010 - Málaga - España TF: +34 91 561 07 51
C/ Barrión de Medina, nº1 1ºD 41004 - Sevilla - España TF: +34 954 53 66 98
Villa 2180, R2 2755, Avilys PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION JACORO HIGUERA MATA

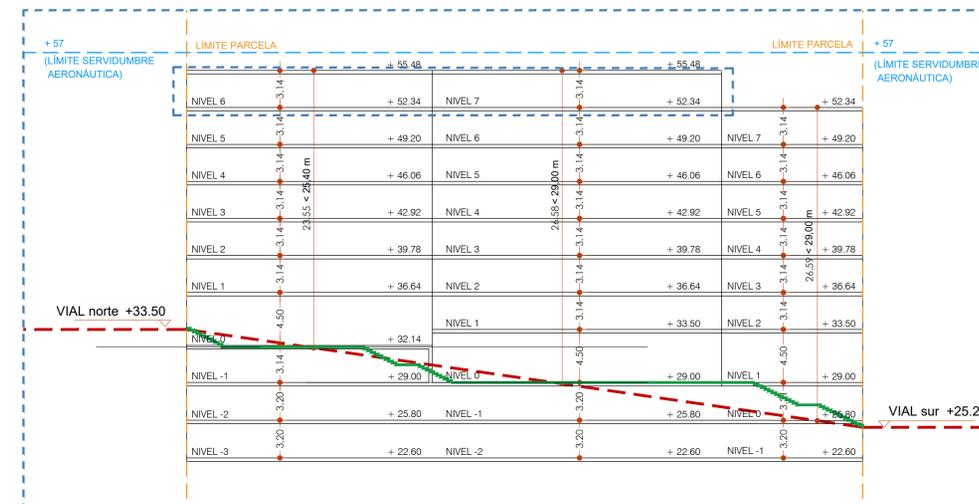
Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y diseño contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

PARCELA R-17	PLAN SECTORIZACIÓN SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	ESTUDIO DE DETALLE
USOS PRINCIPALES	Ordenación abierta (OA-2)	
SUPERFICIE DE PARCELA	1.005,70 m ² s	1.005,70 m ² s
SUPERFICIE DE TECHO EDIFICABLE	Uso comercial: 804,56 m ² techo Uso residencial: 5.836,61 m ² techo Total: 6.641,17 m ² techo	
ALTURA MÁXIMA	18,20 metros (PB+4)	Según secciones del ED (PB+6/7)
ALINEACIONES.	Según plano alineaciones del Plan de sectorización SUNP-G.2	Bajo rasante según plano área de movimiento del ED Sobre rasante según Plan de Sectorización.
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %	100 %
OCUPACIÓN PLANTA ALTAS	90 %	90 %
USOS	Uso pormenorizado: residencial Usos compatibles: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.	

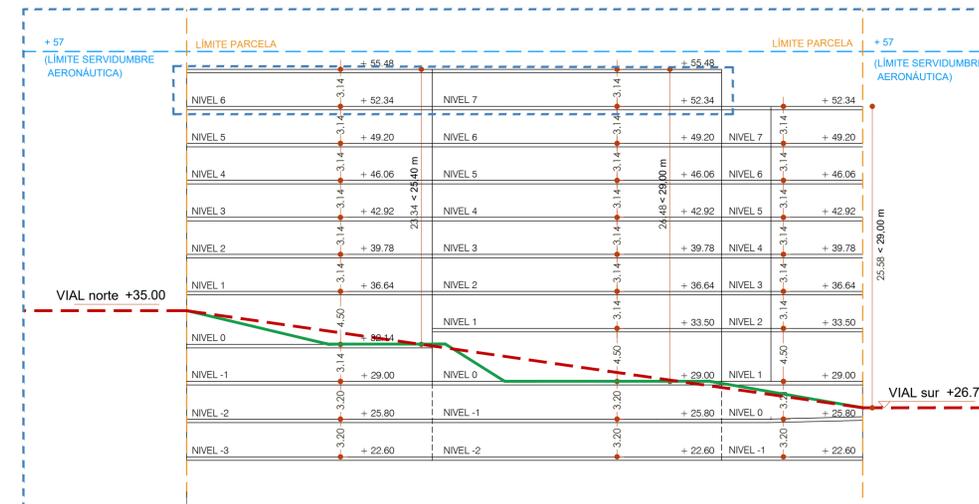
LEYENDA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
	ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA RETRANQUEADA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	SEPARACIÓN DE CAMBIOS DE ALTURA: Líneas susceptibles de ser adaptadas en el proyecto de edificación.
	LÍMITE DE LA PARCELA R-17
	LÍMITE DE LA PARCELA ZV-10.1
	PERFIL VIAL
	PLATAFORMAS ZONAS EXTERIORES



Sección A



Sección B



Sección C

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
 FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: A1 1/800 MUNICIPIO: MÁLAGA
 PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO
 COTA+52,34 m
 NÚMERO: ED-09

NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACORO HIGUERA MATA



REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EN PARCELA R-17
DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"

EXPEDIENTE: H-3123-22 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: MARZO 2025 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1 - MUNICIPIO: MÁLAGA

PLANO: SEPARATA AESA
SITUACIÓN SERVIDUMBRE AERNAUTICA

NÚMERO: ED-10

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

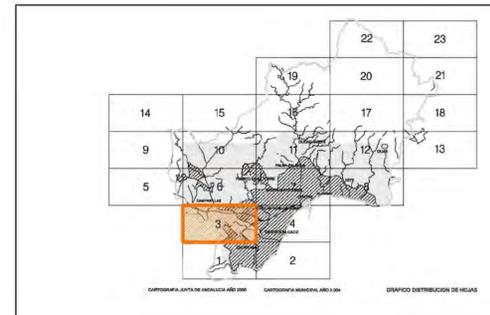
PROPIEDAD: URBANIA LAMATRA II, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
Pº Marillón Ciudad de Méjica, nº11 29016 - Málaga - España TF +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España TF +34 91 561 07 51
C/ Barrión de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España TF +34 954 53 66 98
Villa 2180, R/2 2755, Adilys PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain TF +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION JACORO HIGUERA MATA

ZONA EN LA QUE EL TERRENO VULNERA LA SERVIDUMBRE AERNAUTICA



Ayuntamiento de Málaga
Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias Corregido

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

PLANO	FECHA	H.O.A.
Afecciones y Protecciones	JULIO 2011	1.5
1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable	ESCALA 1 / 10.000	3/23

REDACCIÓN: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

Se prohíbe la utilización o reproducción...