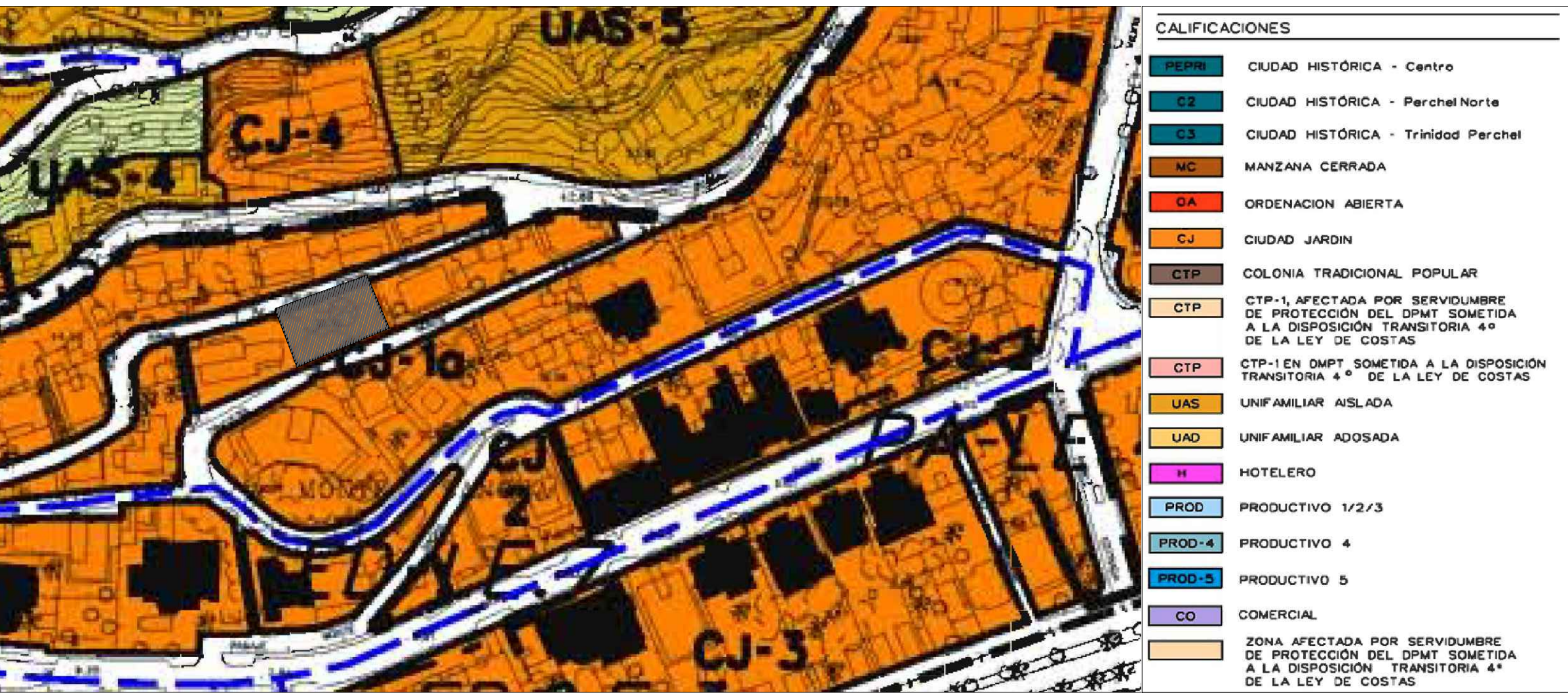
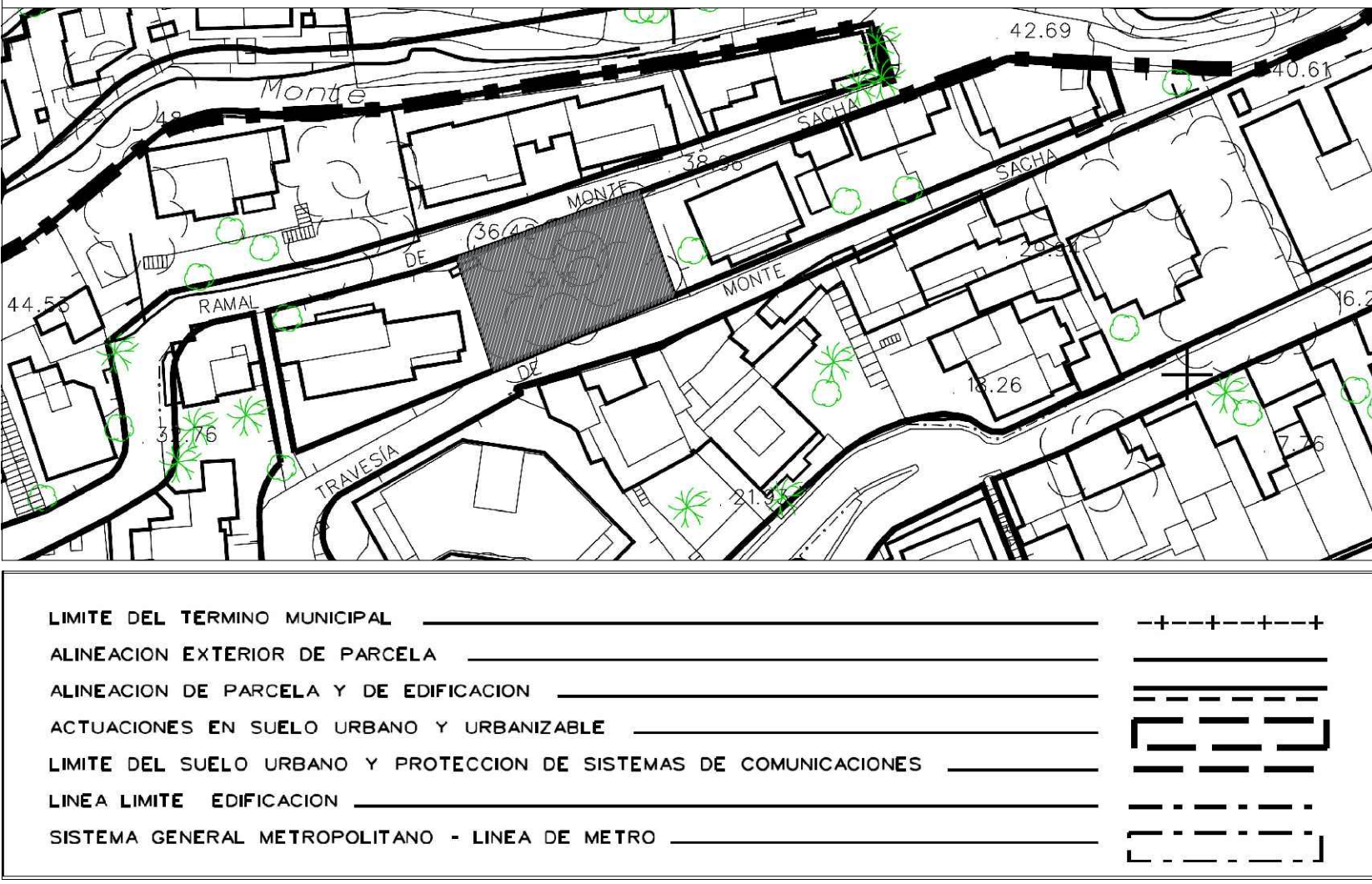




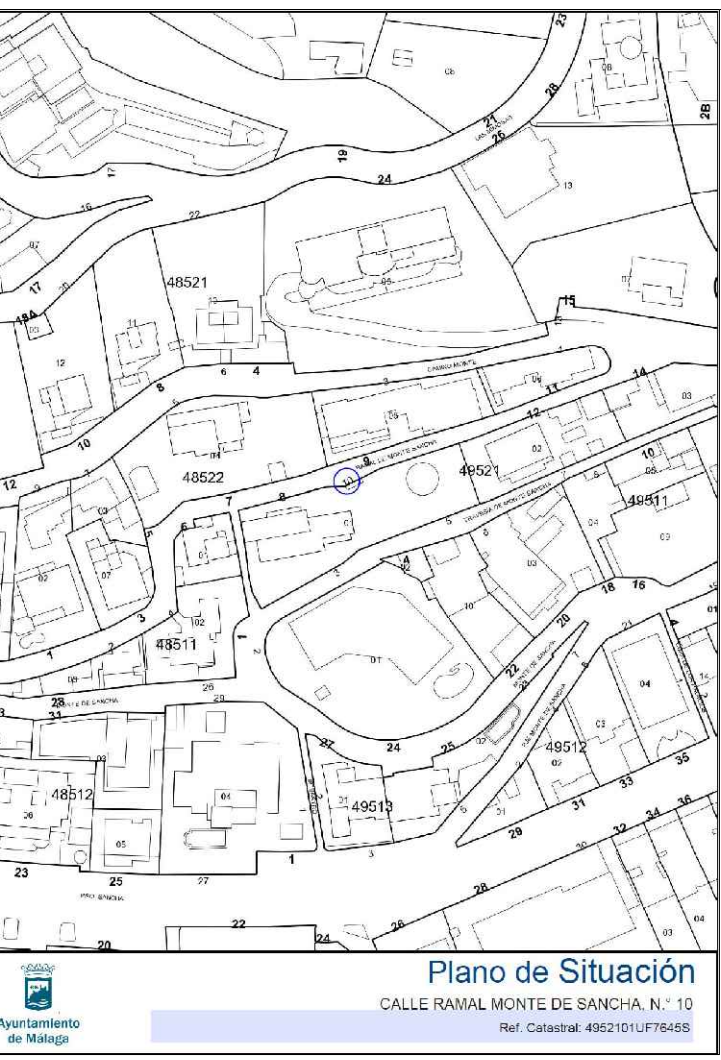
Calificación



Alineaciones



Situación



CEPA
GARCIA
ALBERTO
DAVID
74726283L

Firmado digitalmente por CEPA GARCIA ALBERTO DAVID 74726283L Fecha: 2024.06.20 13:14:27 +02'00'

PLANO
Situación, calificación y alineaciones. Estado actual.

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal de Monte Sancha 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

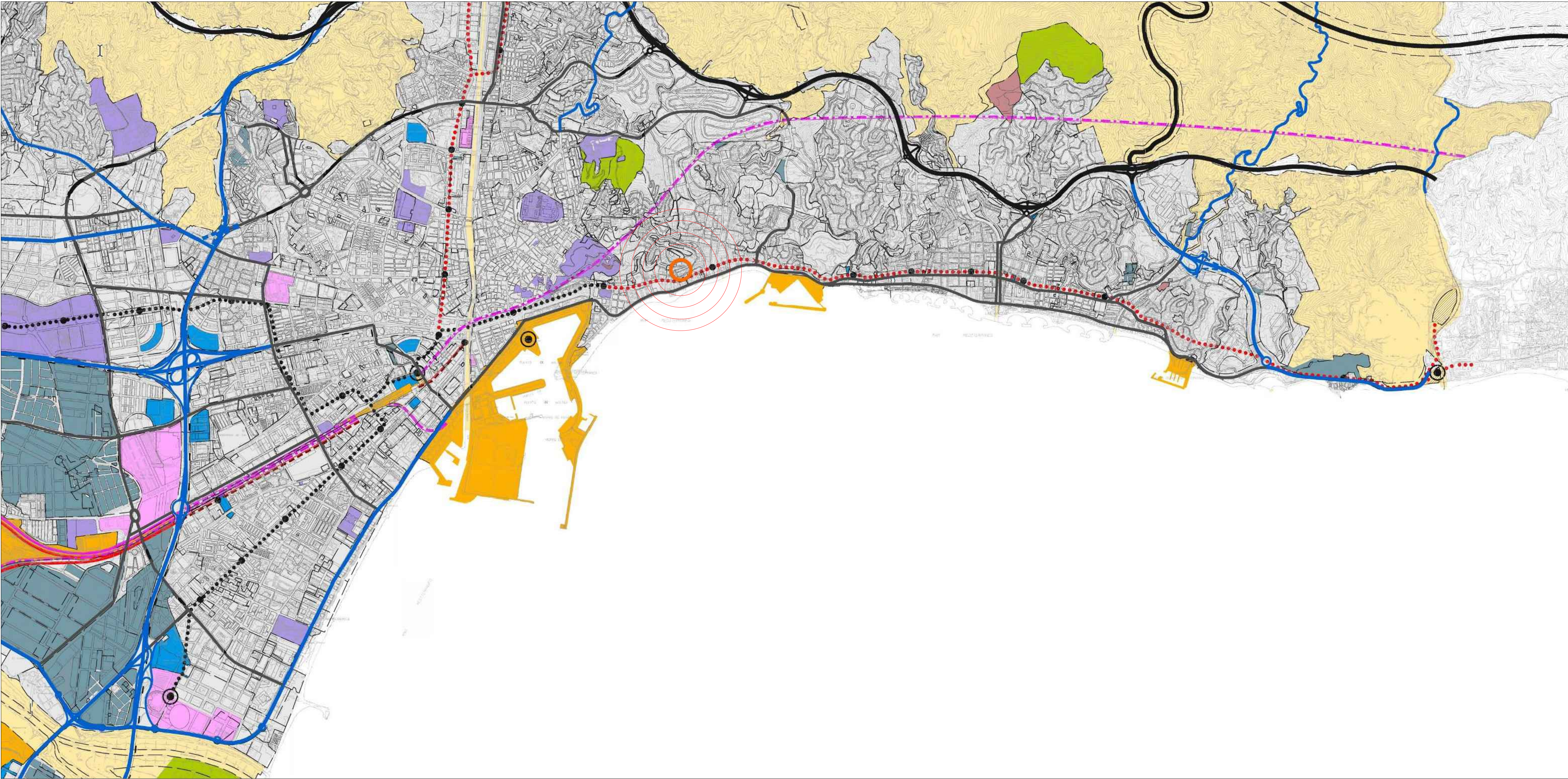
SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancha 10, 29.014 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL
492101U776550001D

PROMOTOR
Ramal de Sancha S.L.
809810193
Paseo de Sancha 55,
29.014 de Málaga (Málaga)

ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA	Abril 2.024
EXPEDIENTE	#RAMS10
FORMATO	A1
ESCALA	1:100



FORMATO ISO A1

© Copyright - David Cepa - Oficina de Arquitectura | 949 777 725 | info@davidcepa.com | www.davidcepa.com |

PLANO

Plano de zonificación acústica

PROYECTO

Estudio de detalle en calle Ramal de Monte Sancho 10, Málaga.

FASE

Estudio de detalle

SITUACIÓN

Ramal de Monte Sancho 10, 29.014 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL

49321036764330001D

PROMOTOR

Ramal de Sancho S.L.
809810193
Paseo de Sancho 55,
29.014 de Málaga (Málaga)

ARQUITECTO

A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA	Abril 2.024
EXPEDIENTE	#RAMS10
FORMATO	A1
ESCALA	1/6

002-SDT

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO

	SNU
	a-RESIDENCIAL
	b-INDUSTRIAL
	c-RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS
	d-TERCIARIO
	e-SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL
	f-SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
	g-ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
	h-TURISTICO

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.

Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	Ld	Ln	Ln
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	50
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c.	70	70	60
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
f Sectores del territorio afectados por sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los rodeen u.	sin determinar	sin determinar	sin determinar
g Zonas del territorio con espacios naturales protegidos.	60	60	50
h Sectores del territorio con predominio de suelo de uso turístico.	70	70	65

(1) Según Anexo II del RD.1367/2007





SUPERFICIES ALINEACIONES SEGÚN PGOU

ESTADO ORIGINAL	
Descripción	Superficie (m2)
Parcela	551,33

AFECCIONES POR ALINEACIÓN SEGÚN PGOU	
Descripción	Superficie (m2)

Afección C/ Ramal de Monte Sancha	
Apropiación	3,56
Cesión	-0,03
Apropiación	7,36
Suma parcial	10,89

Afección Travesía de Monte Sancha	
Cesión	-23,21
Suma parcial	-23,21

SUMATORIA DE SUPERFICIES A CEDER AL VIARIO PÚBLICO, SEGÚN PGOU	
Superfies a ceder según PGOU	-23,21

SUMATORIA DE SUPERFICIES APROPIACIÓN VIARIO PÚBLICO, SEGÚN PGOU	
Superficies a apropiar según PGOU	10,92

SUPERFICIE NETA "Una vez aplicadas las alineaciones"	
Descripción	Superficie (m2)
Parcela neta alineada	539,01

SUPERFICIES PROPUESTAS POR EL ESTUDIO DE DETALLE

ESTADO ORIGINAL	
Descripción	Superficie (m2)
Parcela	551,33

AFECCIONES POR ALINEACIÓN SEGÚN PGOU	
Descripción	Superficie (m2)

Afección C/ Ramal de Monte Sancha	
Apropiación	0,00
Cesión	-0,03
Apropiación	0,00
Suma parcial	-0,03

Afección Travesía de Monte Sancha	
Cesión	0,00
Suma parcial	0,00

SUMATORIA DE SUPERFICIES NO CEDIDAS AL VIARIO PÚBLICO, SEGÚN PGOU	
Superficie no cedida	23,21

SUPERFICIE NETA "Una vez aplicadas las alineaciones"	
Descripción	Superficie (m2)
Parcela	551,30

FORMATO ISO A1 - © Copyright - David Cepa - Oficina de Arquitectura | 649 777 025 | info@davidcepa.com | www.davidcepa.com |

PLANO
Parcela alineada según PGOU

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal de Monte Sancha 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancha 10, 29.014 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL
4932105U764S0001D

PROMOTOR
Ramal de Sancha S.L.
809810193
Paseo de Sancha 55,
29.014 de Málaga (Málaga)

ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA	Abril 2.024
EXPEDIENTE	#RAMS10
FORMATO	A1
ESCALA	1:100

004-SDT



SUPERFICIES ALINEACIONES SEGÚN PGOU

ESTADO ORIGINAL	
Descripción	Superficie (m2)
Parcela	551,33

AFECCIONES POR ALINEACIÓN SEGÚN PGOU	
Descripción	Superficie (m2)

Afección C/ Ramal de Monte Sancha	
Apropiación	3,56
Cesión	-0,03
Apropiación	7,36
Suma parcial	10,89

Afección Travesía de Monte Sancha	
Cesión	-23,21
Suma parcial	-23,21

SUMATORIA DE SUPERFICIES A CEDER AL VIARIO PÚBLICO, SEGÚN PGOU	
Superfies a ceder según PGOU	-23,21

SUMATORIA DE SUPERFICIES APROPIACIÓN VIARIO PÚBLICO, SEGÚN PGOU	
Superficies a apropiar según PGOU	10,92

SUPERFICIE NETA "Una vez aplicadas las alineaciones"	
Descripción	Superficie (m2)
Parcela neta alineada	539,01

SUPERFICIES PROPUESTAS POR EL ESTUDIO DE DETALLE

ESTADO ORIGINAL	
Descripción	Superficie (m2)
Parcela	551,33

AFECCIONES POR ALINEACIÓN SEGÚN PGOU	
Descripción	Superficie (m2)

Afección C/ Ramal de Monte Sancha	
Apropiación	0,00
Cesión	-0,03
Apropiación	0,00
Suma parcial	-0,03

Afección Travesía de Monte Sancha	
Cesión	0,00
Suma parcial	0,00

SUMATORIA DE SUPERFICIES NO CEDIDAS AL VIARIO PÚBLICO, SEGÚN PGOU	
Superficie no cedida	23,21

SUPERFICIE NETA "Una vez aplicadas las alineaciones"	
Descripción	Superficie (m2)
Parcela	551,30

FORMATO ISO A1 - © Copyright - David Cepa - Oficina de Arquitectura | 649 777 025 | info@davidcepa.com | www.davidcepa.com |

PLANO
Propuesta del estudio de detalle

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal de Monte Sancha 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancha 10, 29.014 de Málaga (Málaga)

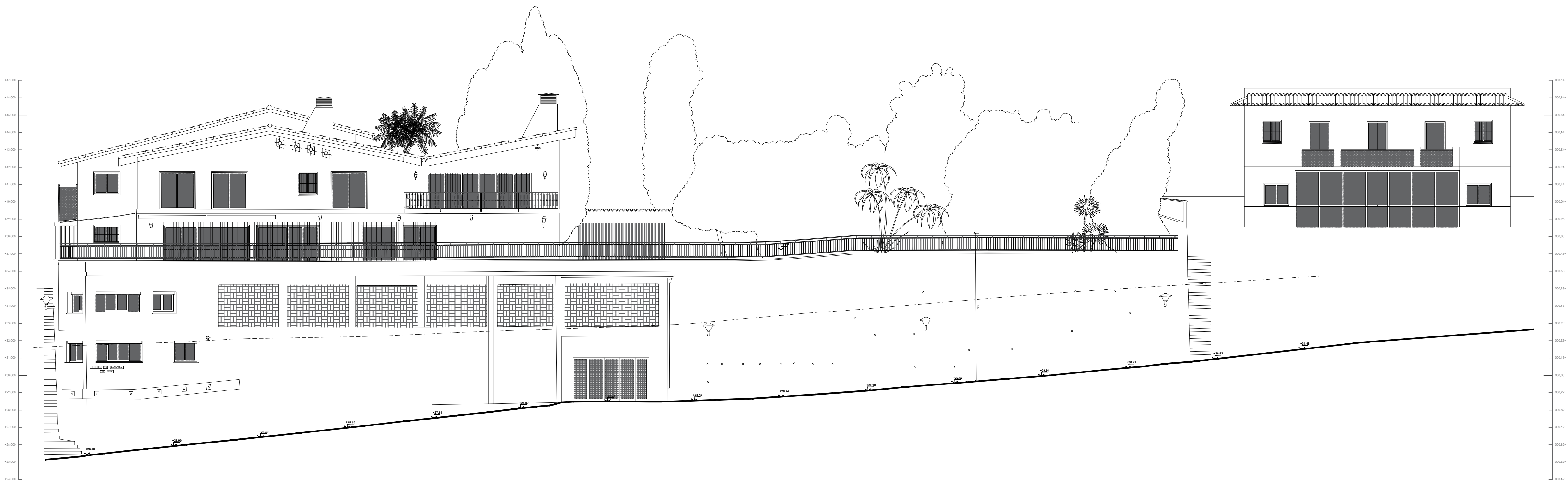
REFERENCIA CATASTRAL
4932105U7643S0001D

PROMOTOR
Ramal de Sancha S.L.
809810193
Paseo de Sancha 55,
29.014 de Málaga (Málaga)

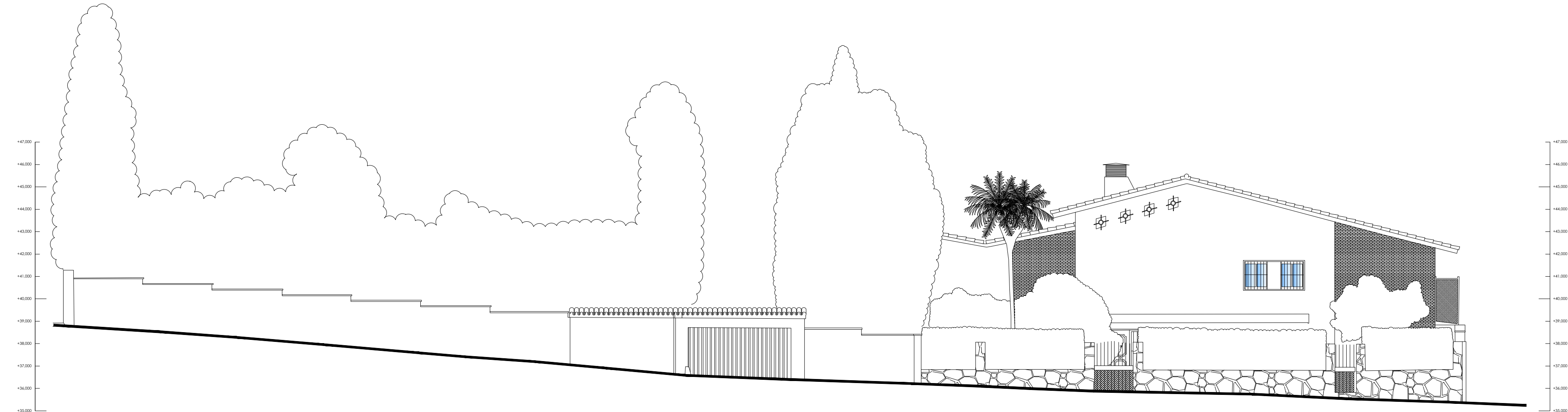
ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA	Abril 2.024
EXPEDIENTE	#RAMS10
FORMATO	A1
ESCALA	1:100

005-SDT



Alzado Travesía de Monte Sancha



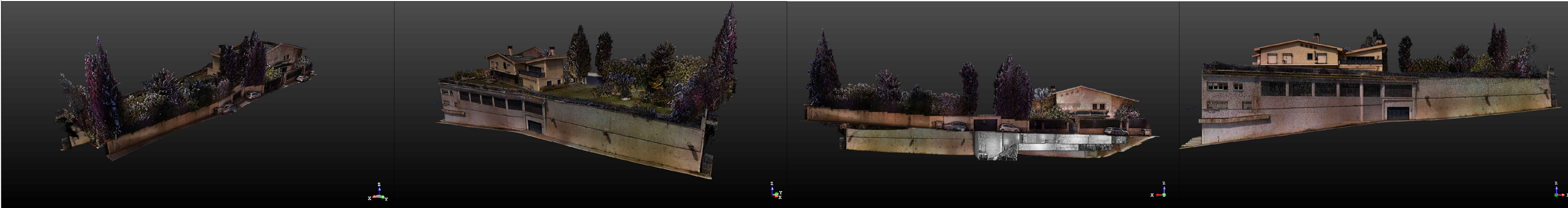
Alzado Ramal de Monte Sancha

Axonometría 01

Axonometría 02

Alzado Ramal de Monte Sancha

Alzado travesía de Monte Sancha



David Cepa

PLANO
Alzados y axonometrías

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal de Monte Sancha 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancha 10, 29.014 de Málaga (Málaga)

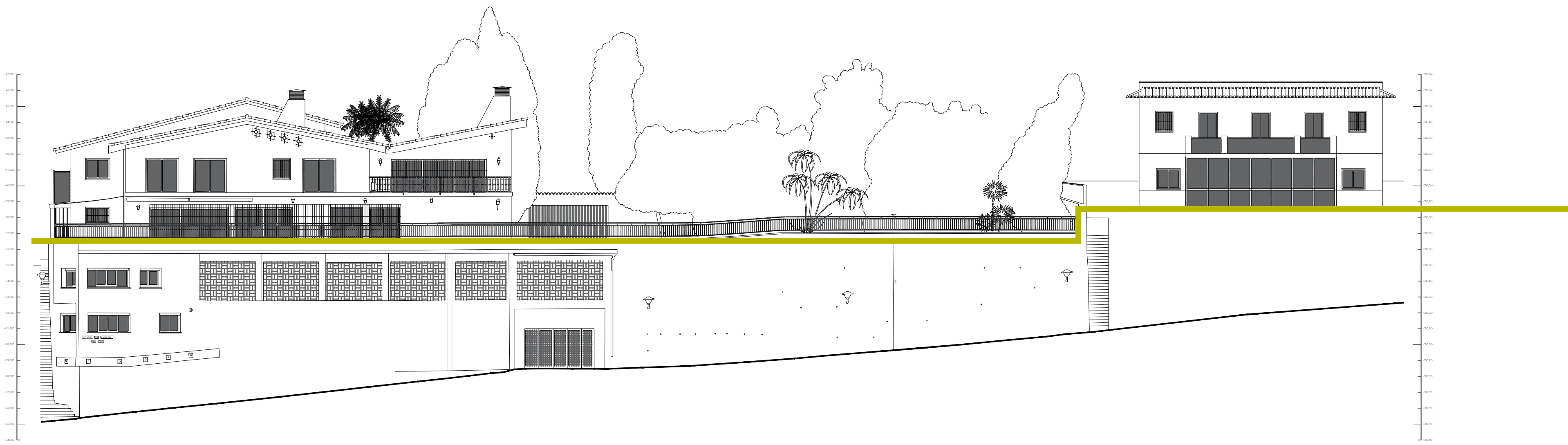
REFERENCIA CATASTRAL
4952105U764S0001D

PROMOTOR
Ramal de Sancha S.L.
809810193
Paseo de Sancha 55,
29.014 de Málaga (Málaga)

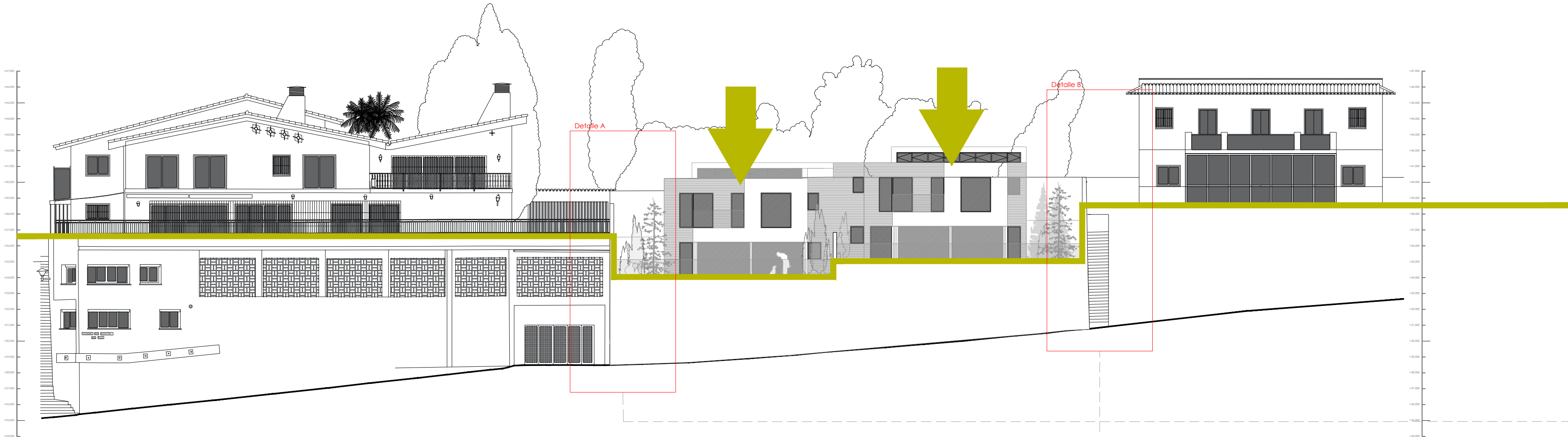
ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA	Abril 2.024
EXPEDIENTE	#RAMS10
FORMATO	A1
ESCALA	1:100

006-SDT



Alzado Travesía de Monte Sancha

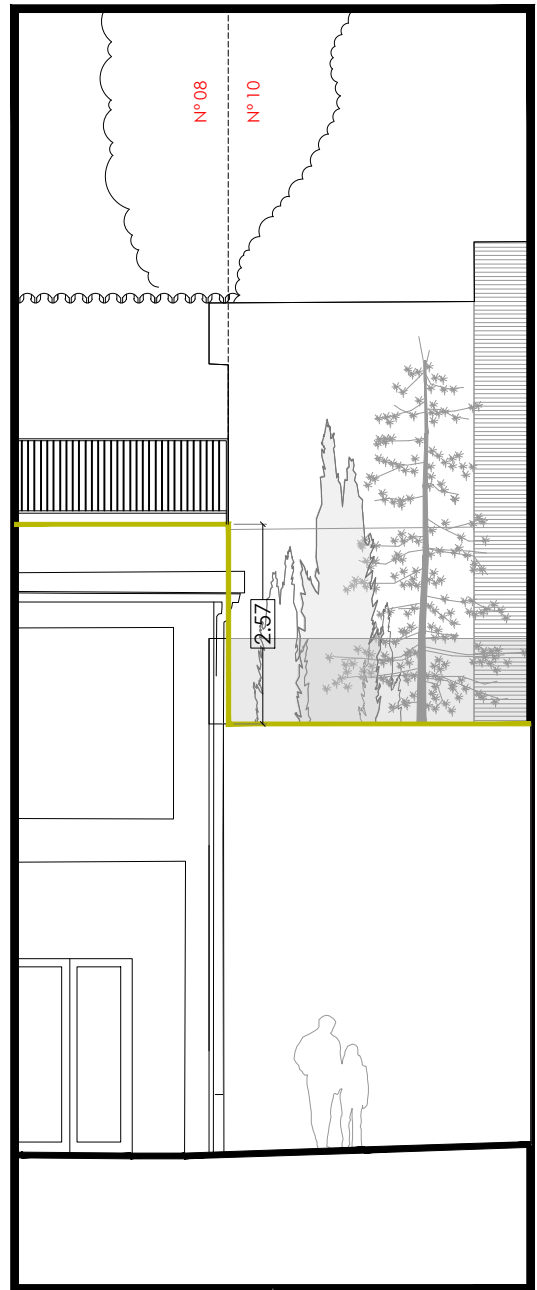


Alzado Travesía de Monte Sancha

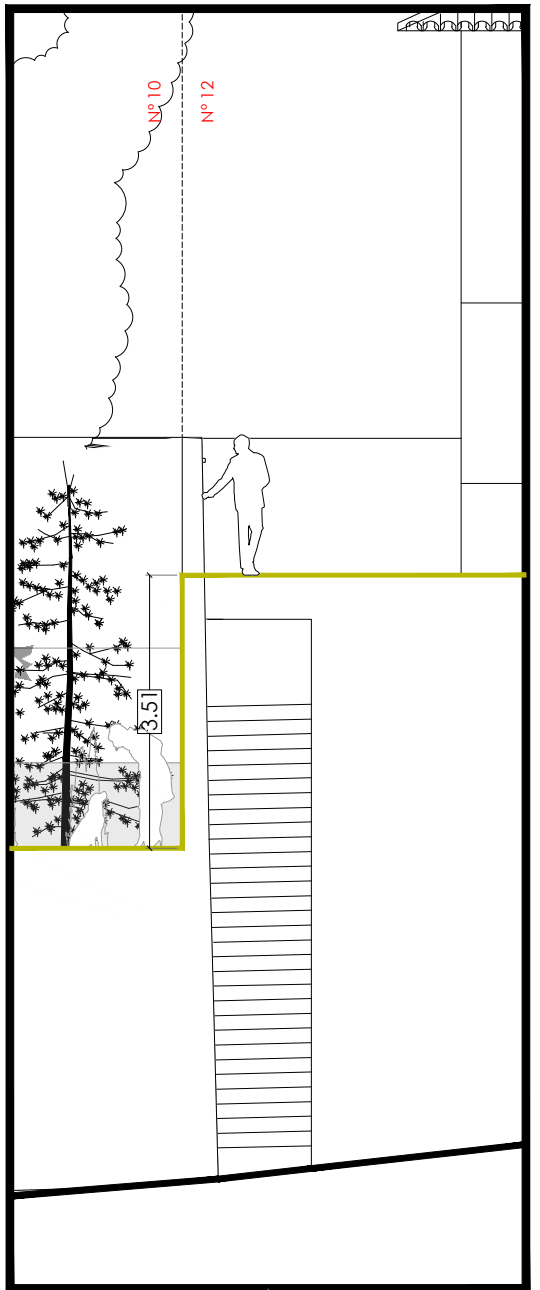


Alzado Travesía de Monte Sancha

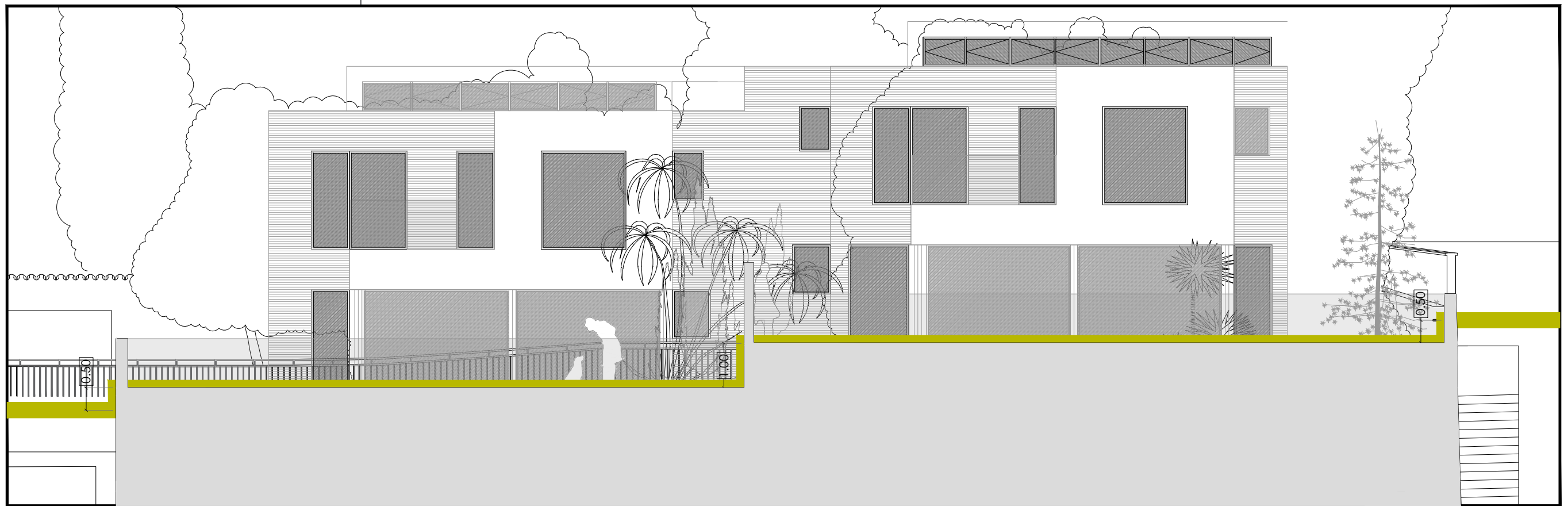
Detalle A



Detalle B



Detalle C



David Cepa

PLANO
Alternativas y su relación con el entorno.

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal de Monte Sancha 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancha 10,
29.014 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL
4932105U7643S0001D

PROMOTOR
Ramal de Sancha S.L.
809810193
Paseo de Sancha 55,
29.014 de Málaga (Málaga)

ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA
Abril 2.024

EXPEDIENTE
#RAMS10

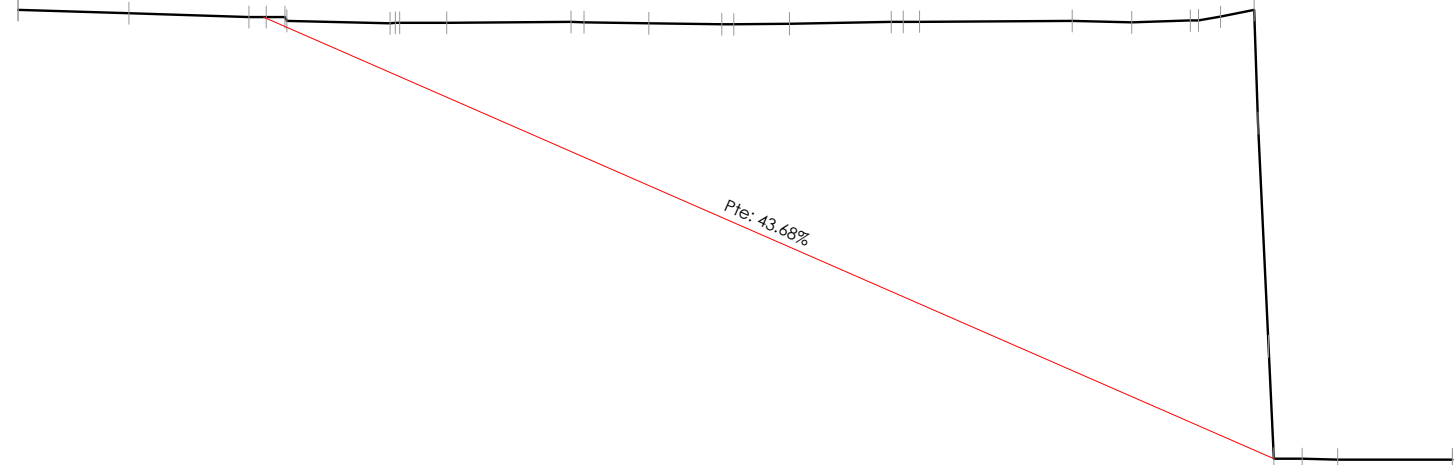
FORMATO
A1

ESCALA

007-SDT

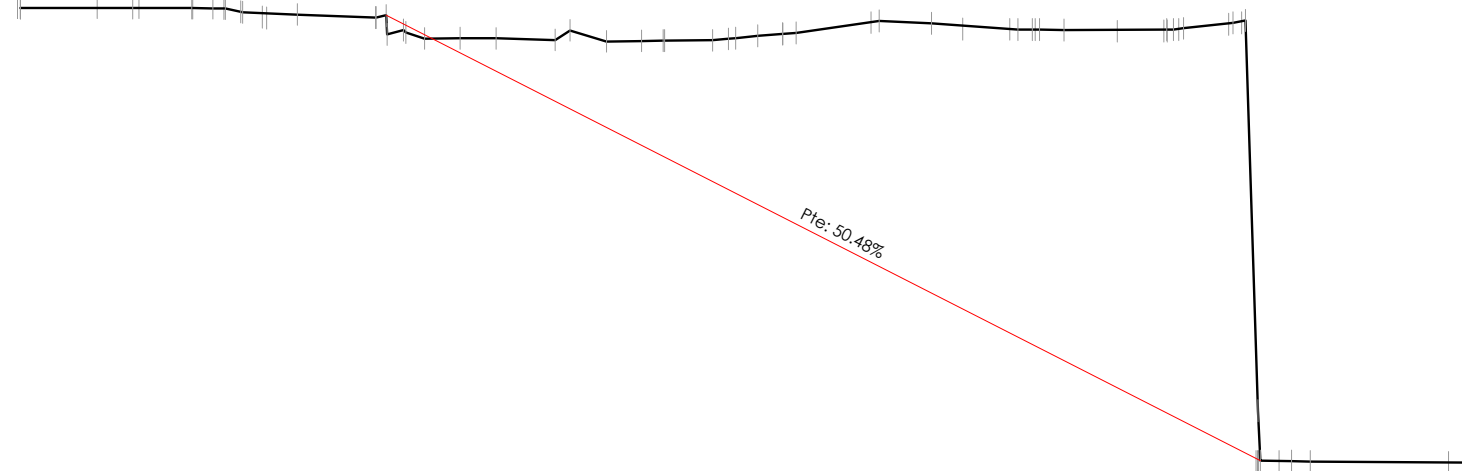


P.K.= 38.00
Perfil N. 39



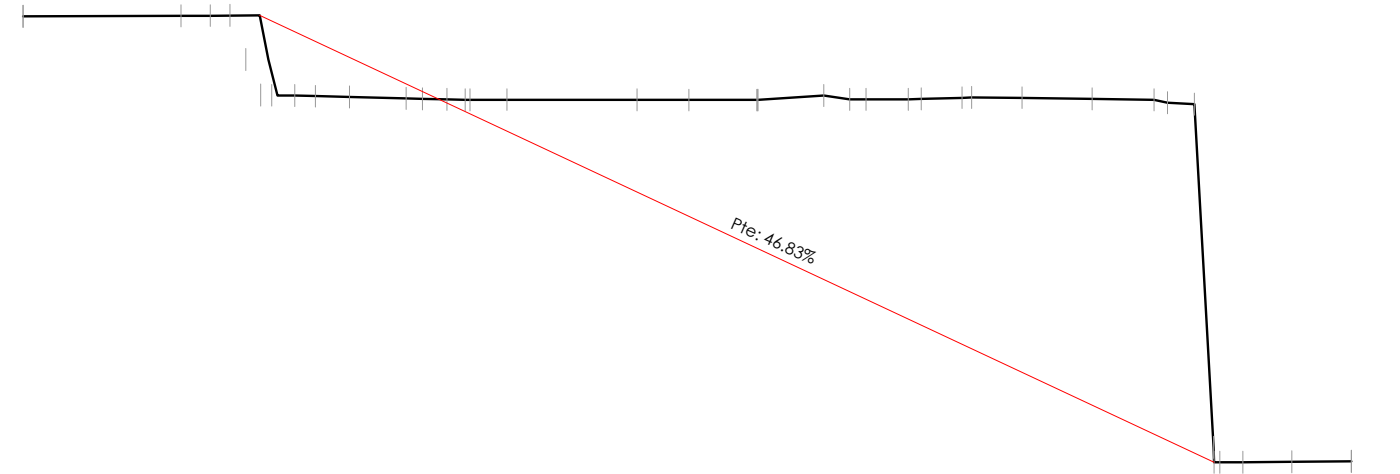
-14.000	36.767
-13.000	36.736
-12.000	36.704
-11.000	36.674
-10.000	36.643
-9.000	36.566
-8.000	36.541
-7.000	36.531
-6.000	36.537
-5.000	36.542
-4.000	36.547
-3.000	36.530
-2.000	36.515
-1.000	36.502
0.000	36.517
1.000	36.533
2.000	36.547
3.000	36.557
4.000	36.561
5.000	36.565
6.000	36.548
7.000	36.564
8.000	36.674
9.000	28.603
10.000	28.588
11.000	28.586
12.000	28.583

P.K.= 45.00
Perfil N. 46



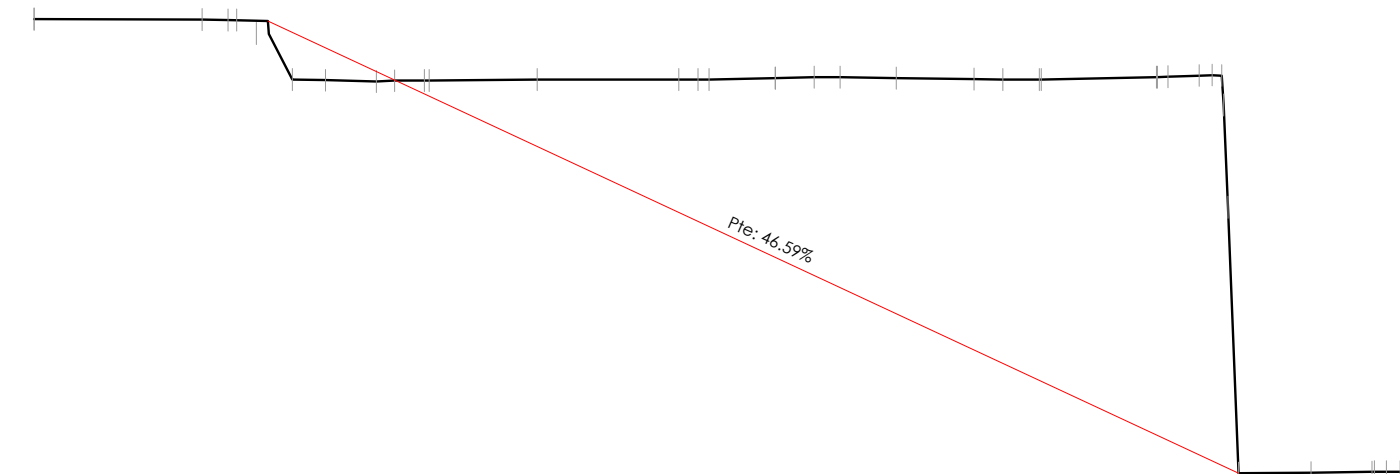
-13.873	37.246
-13.000	37.246
-12.000	37.246
-11.000	37.246
-10.000	37.246
-9.000	37.072
-8.000	37.031
-7.000	36.963
-6.000	36.232
-5.000	36.124
-4.000	36.092
-3.000	36.939
-2.000	36.882
-1.000	36.826
0.000	36.908
1.000	36.884
2.000	36.968
3.000	36.882
4.000	36.842
5.000	36.882
6.000	36.882
7.000	36.842
8.000	36.946
9.000	28.927
10.000	28.972
11.000	28.972
12.000	28.972

P.K.= 63.00
Perfil N. 64



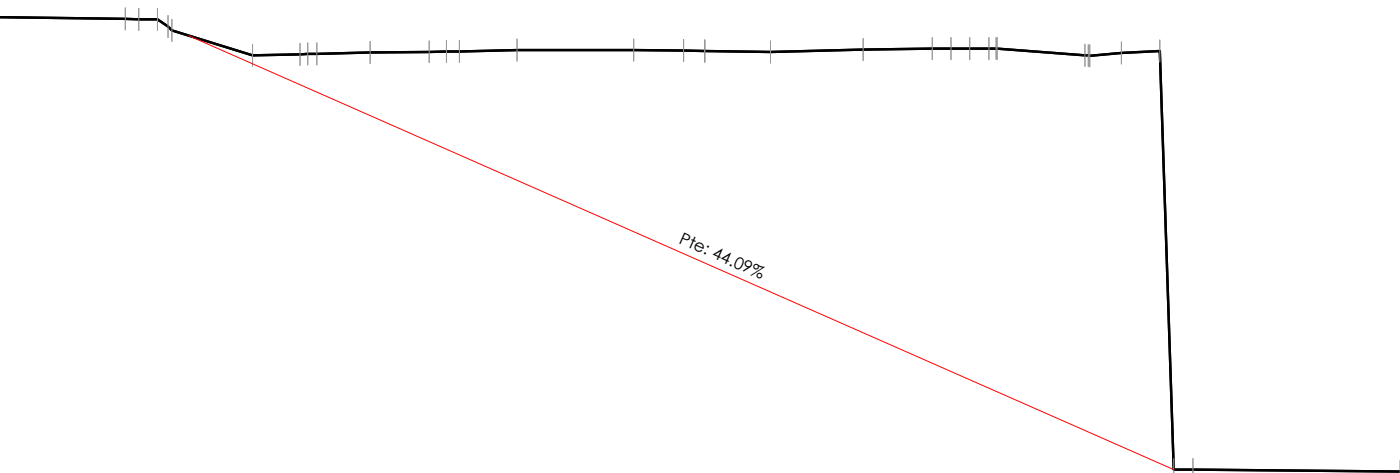
-13.355	38.635
-12.000	38.640
-11.000	38.640
-10.000	38.650
-9.000	37.204
-8.000	37.160
-7.000	37.133
-6.000	37.116
-5.000	37.120
-4.000	37.117
-3.000	37.115
-2.000	37.113
-1.000	37.113
0.000	37.180
1.000	37.129
2.000	37.135
3.000	37.160
4.000	37.153
5.000	37.138
6.000	37.122
7.000	36.189
8.000	30.527
9.000	30.536
10.000	30.543

P.K.= 56.00
Perfil N. 57



-13.366	38.207
-12.000	38.207
-11.000	38.208
-10.000	38.208
-9.000	38.201
-8.000	37.095
-7.000	37.058
-6.000	37.033
-5.000	37.025
-4.000	37.032
-3.000	37.037
-2.000	37.037
-1.000	37.040
0.000	37.063
1.000	37.089
2.000	37.097
3.000	37.085
4.000	37.072
5.000	37.069
6.000	37.080
7.000	37.101
8.000	37.110
9.000	29.972
10.000	29.985
11.000	29.985
12.000	29.985

P.K.= 50.00
Perfil N. 51



-13.797	37.684
-13.000	37.670
-12.000	37.659
-11.000	37.645
-10.000	37.632
-9.000	37.221
-8.000	36.985
-7.000	37.008
-6.000	37.032
-5.000	37.043
-4.000	37.058
-3.000	37.072
-2.000	37.074
-1.000	37.072
0.000	37.059
1.000	37.045
2.000	37.063
3.000	37.087
4.000	37.097
5.000	37.102
6.000	37.050
7.000	36.972
8.000	37.042
9.000	29.436
10.000	29.428
11.000	29.421
12.000	29.413
12.660	29.408

PLANO
Secciones generales de la parcela

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal de Monte Sancha 10, 29.014 de Málaga (Málaga).

FASE
Estudio de detalle

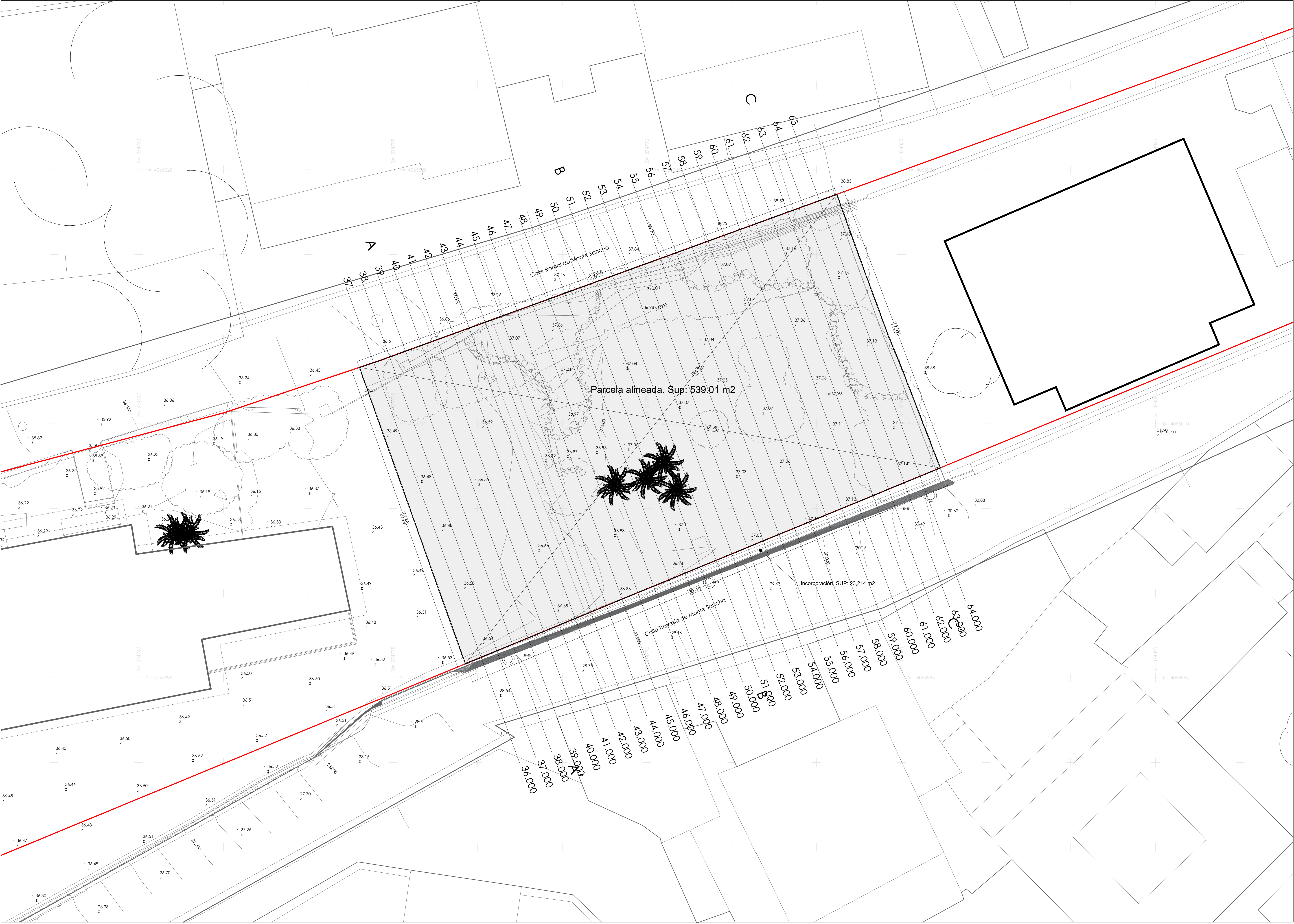
SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancha 10, 29.014 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL
4952105U764530001D

PROMOTOR
Ramal de Sancha S.L.
809810193
Paseo de Sancha 55,
29.014 de Málaga (Málaga)

ARQUITECTO A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762	
FECHA	Abril 2.024
EXPEDIENTE	#RAMS10
FORMATO	A1
ESCALA	1:100

008-SDT



Parcela alineada. Sup: 539.01 m2

Incorporación SUP: 23.214 m2

PLANO

Guía de secciones

PROYECTO

Estudio de detalle en calle Ramal de Monte Sancha 10, Málaga.

FASE

Estudio de detalle

SITUACIÓN

Ramal de Monte Sancha 10, 29.014 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL

4952105U7643S0001D

PROMOTOR

Ramal de Sancha S.L.
809810193
Paseo de Sancha 55,
29.014 de Málaga (Málaga)

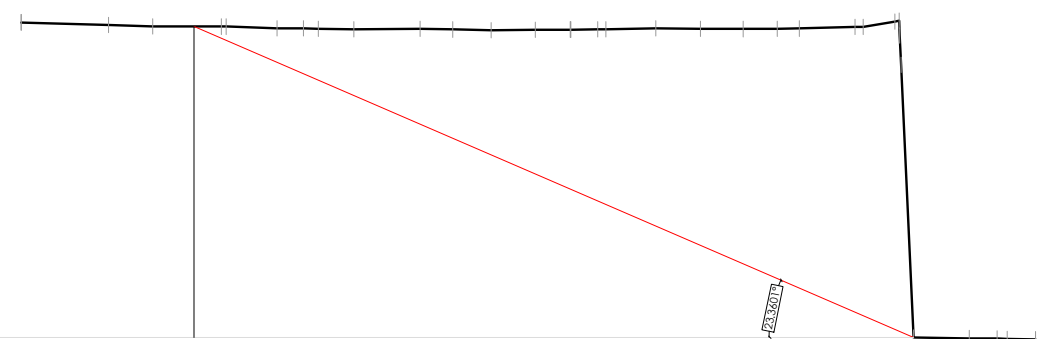
ARQUITECTO

A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA	Abril 2.024
EXPEDIENTE	#RAMS10
FORMATO	A1
ESCALA	1:200

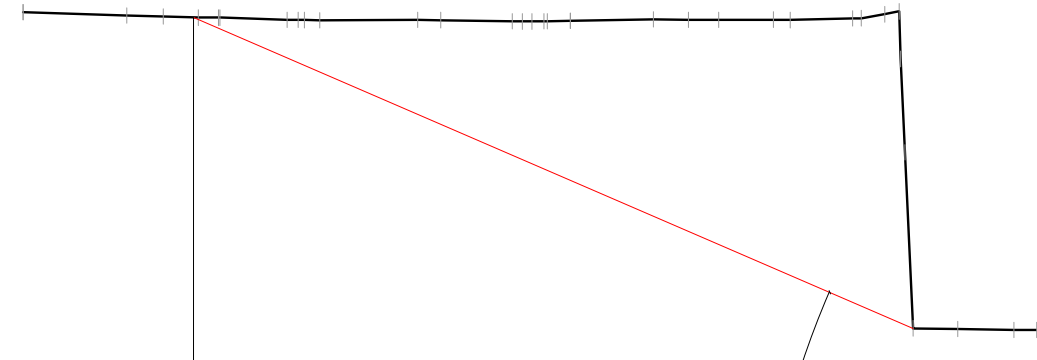
009-SDT

P.K.= 36.00
Perfil N. 37



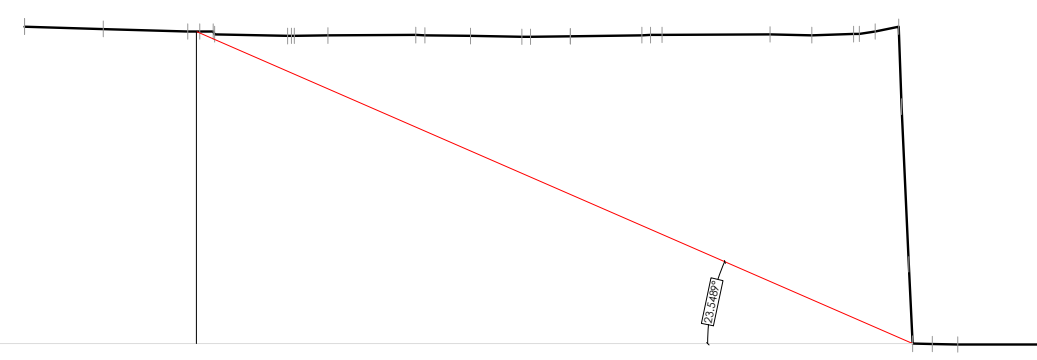
36.600
-13.000
-12.000
-11.000
-10.000
-9.000
-8.000
-7.000
-6.000
-5.000
-4.000
-3.000
-2.000
-1.000
0.000
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
11.977

P.K.= 37.00
Perfil N. 38



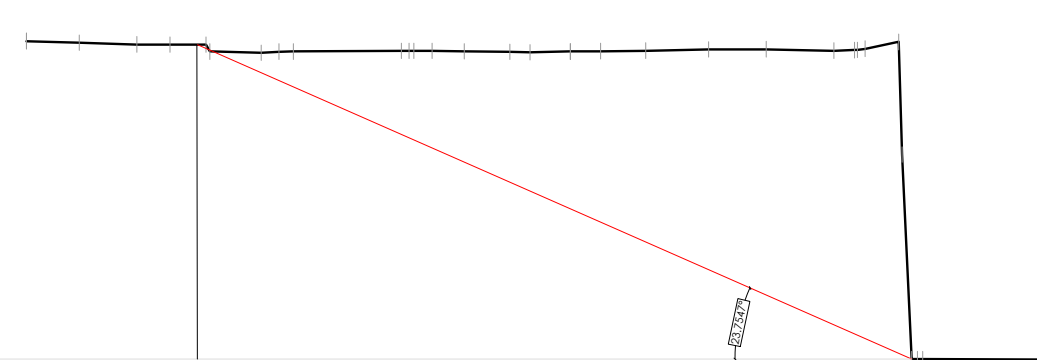
36.714
-14.000
-13.000
-12.000
-11.000
-10.000
-9.000
-8.000
-7.000
-6.000
-5.000
-4.000
-3.000
-2.000
-1.000
0.000
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
12.000
25.540

P.K.= 38.00
Perfil N. 39



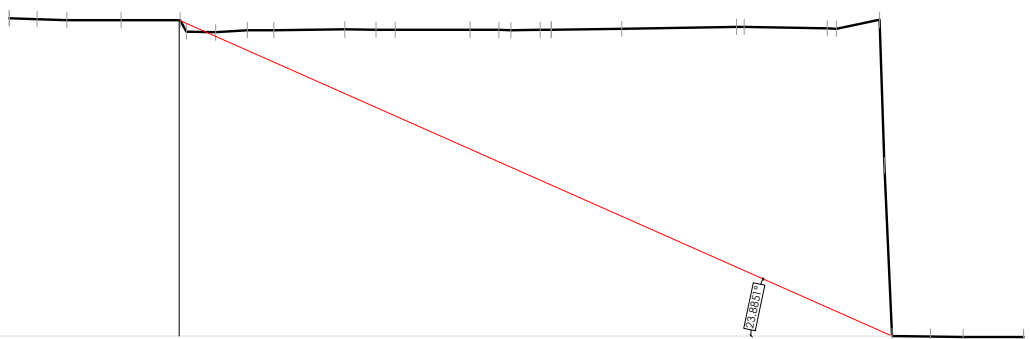
36.748
-14.000
-13.000
-12.000
-11.000
-10.000
-9.000
-8.000
-7.000
-6.000
-5.000
-4.000
-3.000
-2.000
-1.000
0.000
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
12.000
25.583

P.K.= 39.00
Perfil N. 40



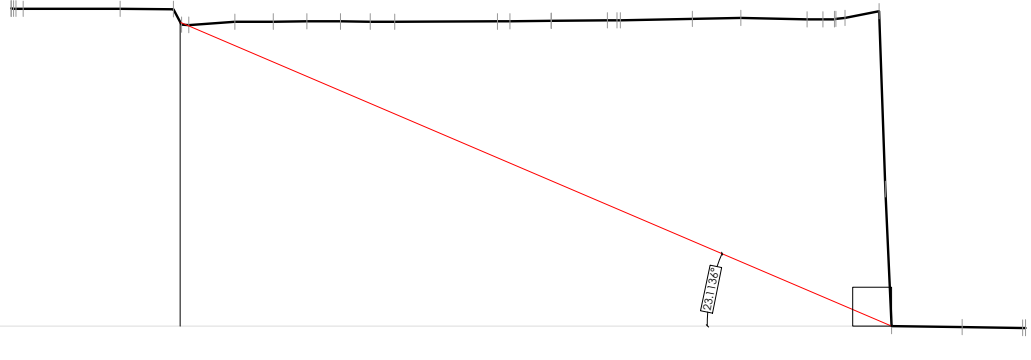
36.821
-13.993
-13.000
-12.000
-11.000
-10.000
-9.000
-8.000
-7.000
-6.000
-5.000
-4.000
-3.000
-2.000
-1.000
0.000
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
12.000
25.628

P.K.= 40.00
Perfil N. 41



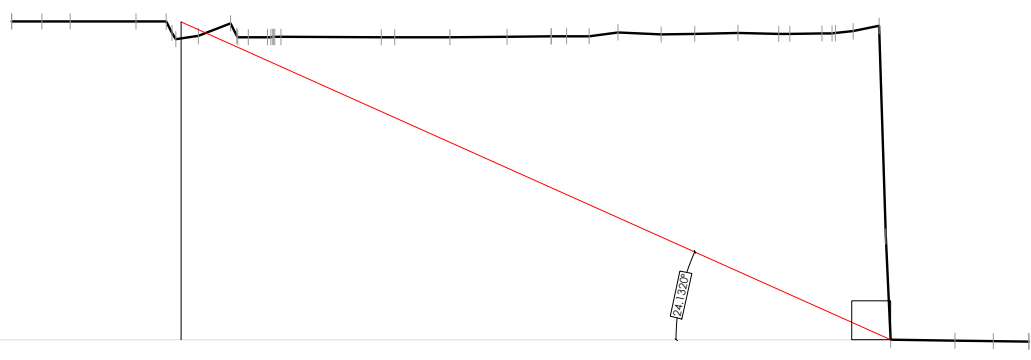
36.874
-13.948
-13.000
-12.000
-11.000
-10.000
-9.000
-8.000
-7.000
-6.000
-5.000
-4.000
-3.000
-2.000
-1.000
0.000
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
11.988

P.K.= 41.00
Perfil N. 42



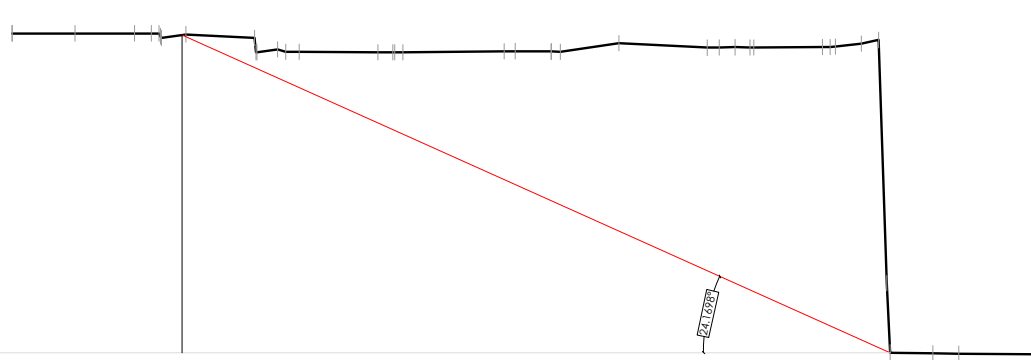
36.922
-13.903
-13.000
-12.000
-11.000
-10.000
-9.000
-8.000
-7.000
-6.000
-5.000
-4.000
-3.000
-2.000
-1.000
0.000
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
12.000
25.716

P.K.= 42.00
Perfil N. 43



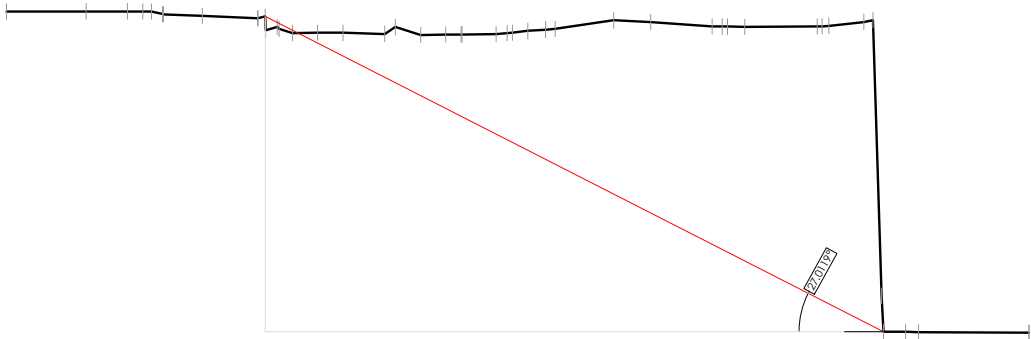
37.002
-13.891
-13.000
-12.000
-11.000
-10.000
-9.000
-8.000
-7.000
-6.000
-5.000
-4.000
-3.000
-2.000
-1.000
0.000
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
12.000
25.778

P.K.= 43.00
Perfil N. 44



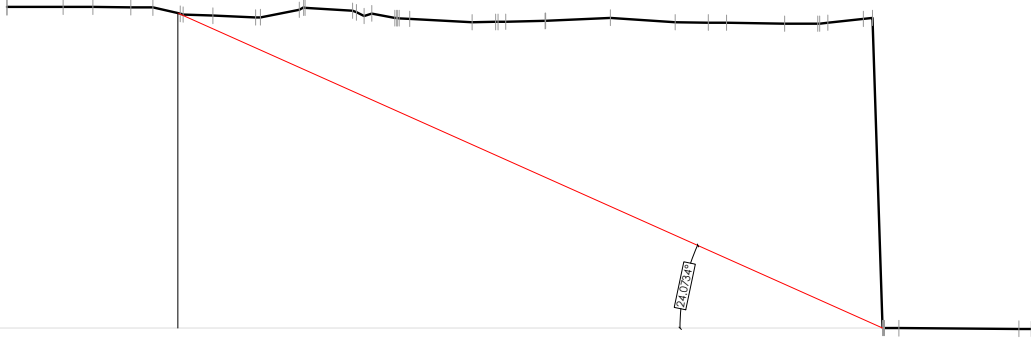
37.095
-13.882
-13.000
-12.000
-11.000
-10.000
-9.000
-8.000
-7.000
-6.000
-5.000
-4.000
-3.000
-2.000
-1.000
0.000
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
12.000
25.842

P.K.= 44.00
Perfil N. 45



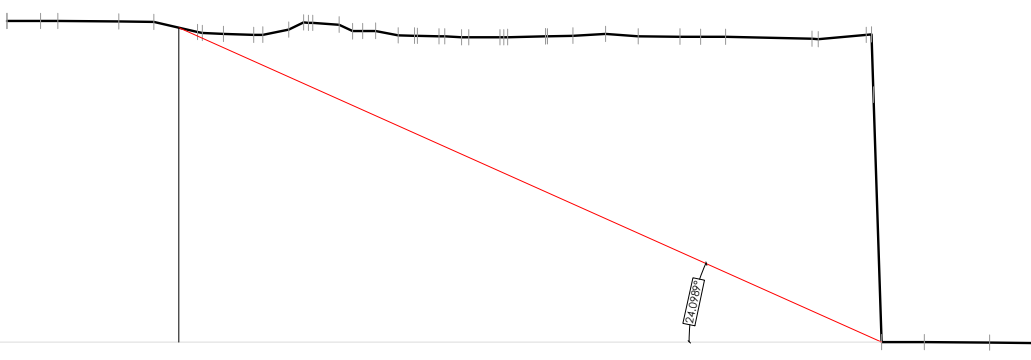
37.180
-13.873
-13.000
-12.000
-11.000
-10.000
-9.000
-8.000
-7.000
-6.000
-5.000
-4.000
-3.000
-2.000
-1.000
0.000
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
12.000
25.909

P.K.= 45.00
Perfil N. 46



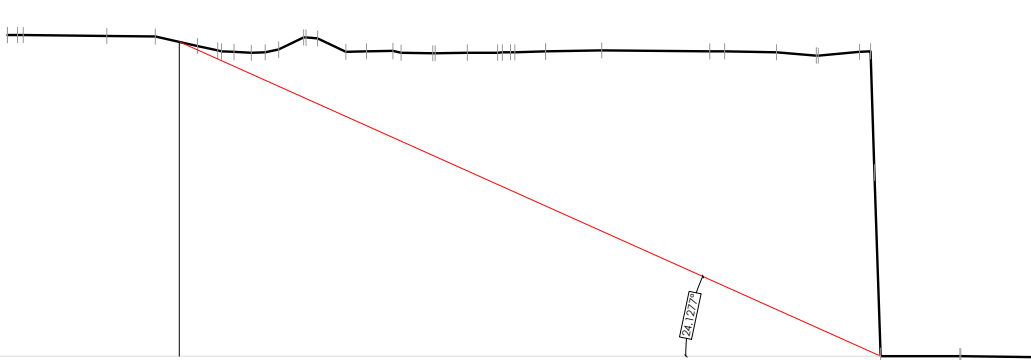
37.245
-13.843
-13.000
-12.000
-11.000
-10.000
-9.000
-8.000
-7.000
-6.000
-5.000
-4.000
-3.000
-2.000
-1.000
0.000
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
12.000
25.983

P.K.= 46.00
Perfil N. 47



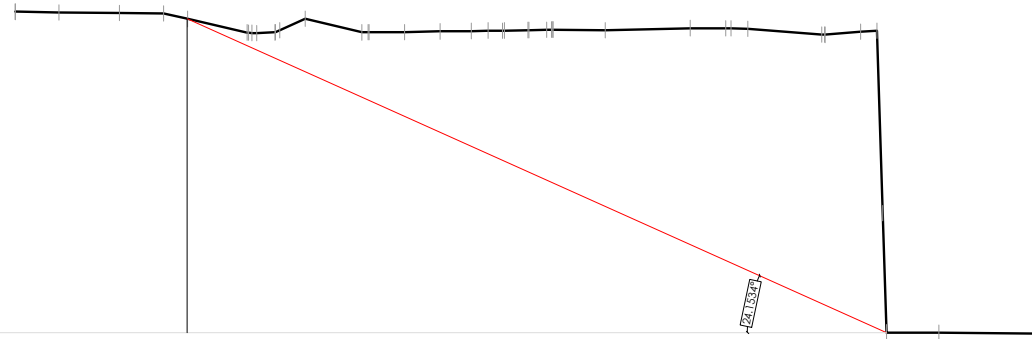
37.351
-13.854
-13.000
-12.000
-11.000
-10.000
-9.000
-8.000
-7.000
-6.000
-5.000
-4.000
-3.000
-2.000
-1.000
0.000
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
12.000
25.048

P.K.= 47.00
Perfil N. 48



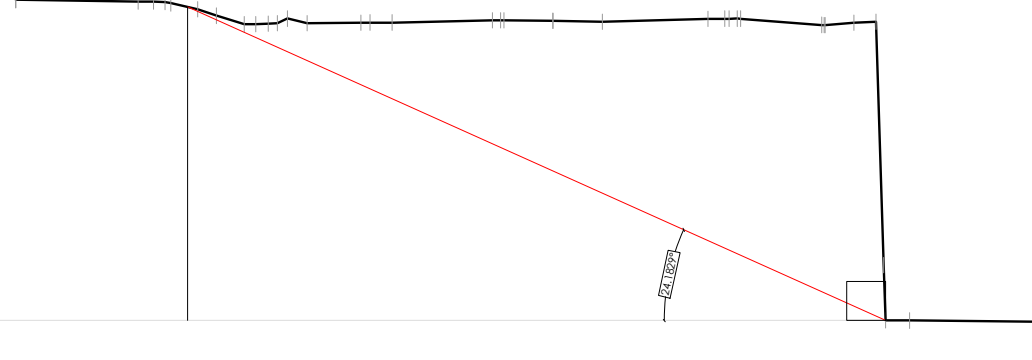
37.436
-13.845
-13.000
-12.000
-11.000
-10.000
-9.000
-8.000
-7.000
-6.000
-5.000
-4.000
-3.000
-2.000
-1.000
0.000
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
12.000
25.153

P.K.= 48.00
Perfil N. 49



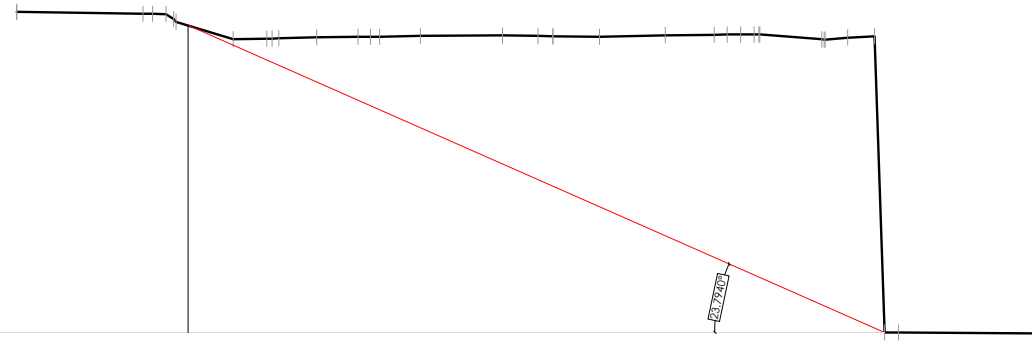
37.520
-13.831
-13.000
-12.000
-11.000
-10.000
-9.000
-8.000
-7.000
-6.000
-5.000
-4.000
-3.000
-2.000
-1.000
0.000
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
12.000
25.238

P.K.= 49.00
Perfil N. 50



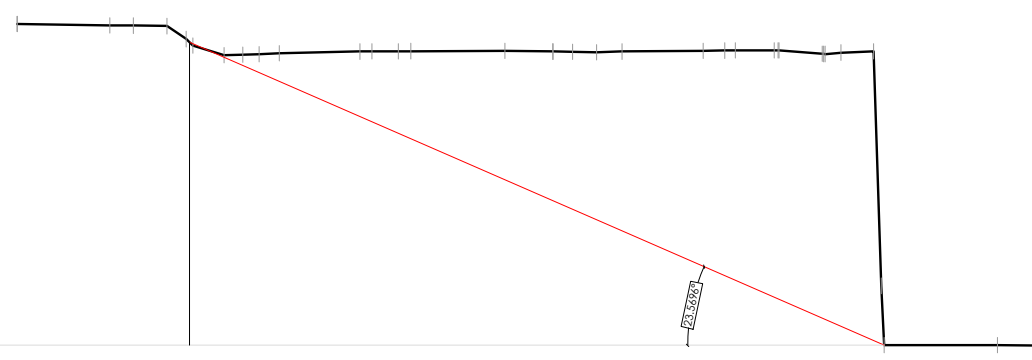
37.602
-13.814
-13.000
-12.000
-11.000
-10.000
-9.000
-8.000
-7.000
-6.000
-5.000
-4.000
-3.000
-2.000
-1.000
0.000
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
12.000
25.323

P.K.= 50.00
Perfil N. 51



37.684
-13.797
-13.000
-12.000
-11.000
-10.000
-9.000
-8.000
-7.000
-6.000
-5.000
-4.000
-3.000
-2.000
-1.000
0.000
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
12.000
25.408

P.K.= 51.00
Perfil N. 52



37.766
-13.780
-13.000
-12.000
-11.000
-10.000
-9.000
-8.000
-7.000
-6.000
-5.000
-4.000
-3.000
-2.000
-1.000
0.000
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
12.000
25.493

David Cepa

PLANO
Secciones (1)

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal
de Monte Sancho 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancho 10,
29.014 de Málaga (Málaga)

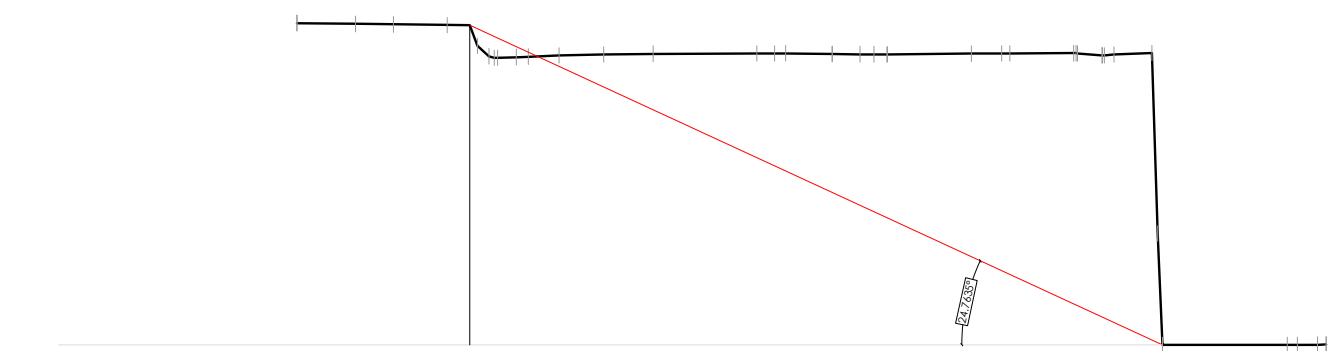
REFERENCIA CATASTRAL
49321058F764S0001D

PROMOTOR
Ramal de Sancho S.L.
809610193
Paseo de Sancho 55,
29.014 de Málaga (Málaga)

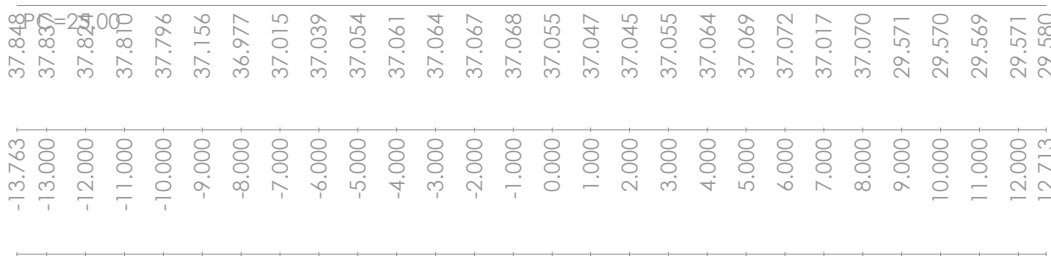
ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA	Abril 2.024
EXPEDIENTE	#RAMS10
FORMATO	A1
ESCALA	1:200

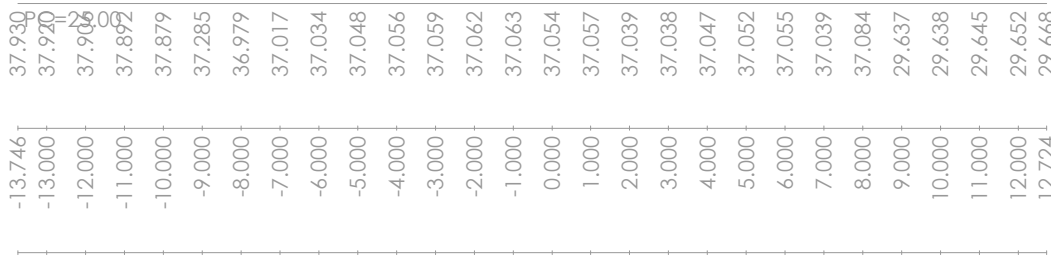
010-SDT



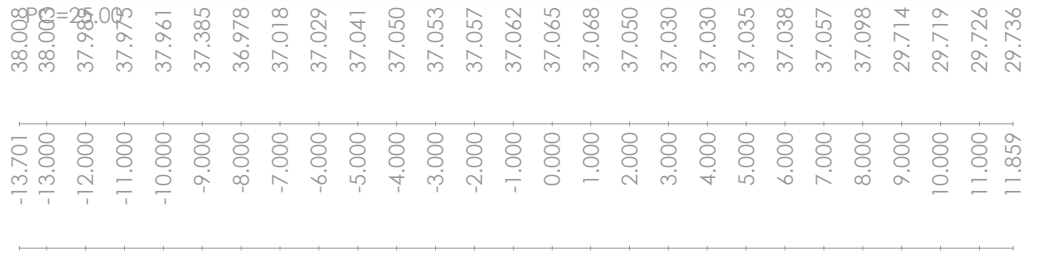
P.K.= 52.00
Perfil N. 53



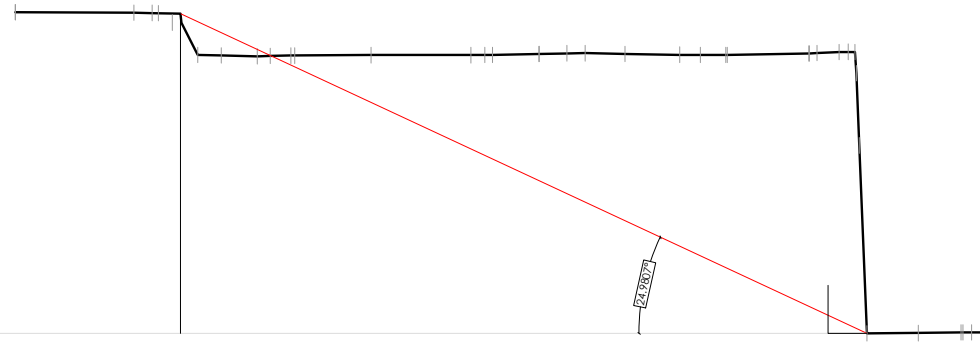
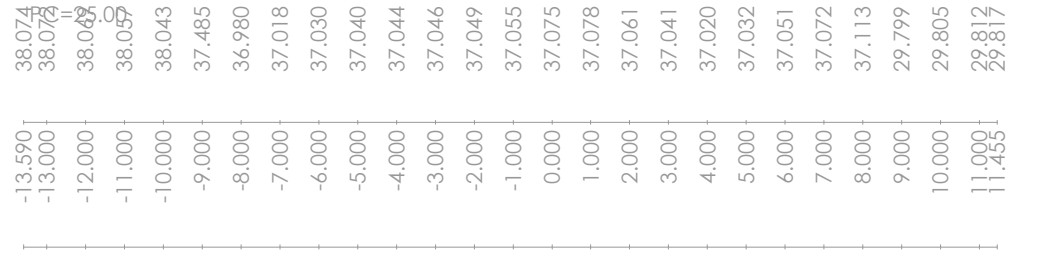
P.K.= 53.00
Perfil N. 54



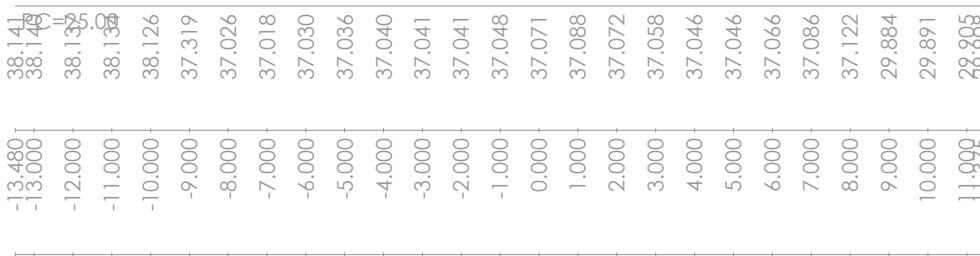
P.K.= 54.00
Perfil N. 55



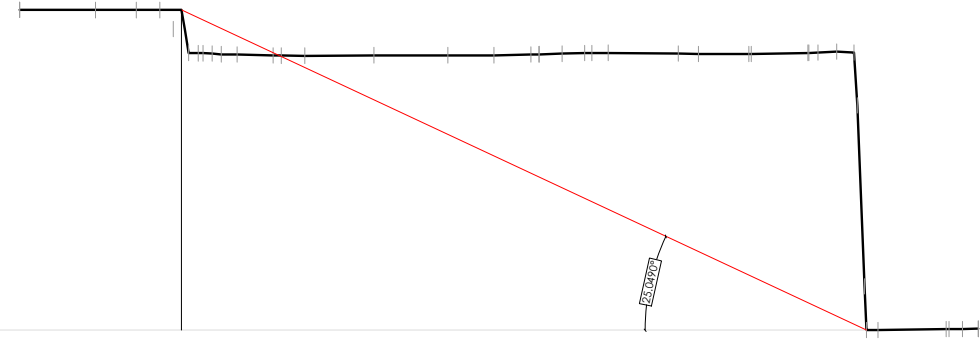
P.K.= 55.00
Perfil N. 56



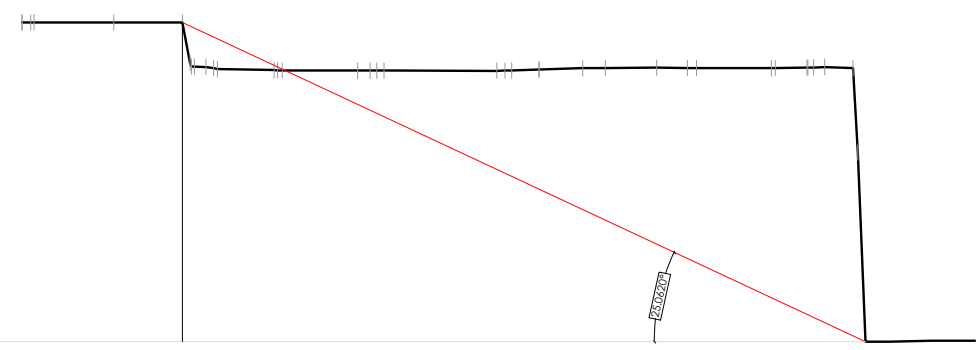
P.K.= 56.00
Perfil N. 57



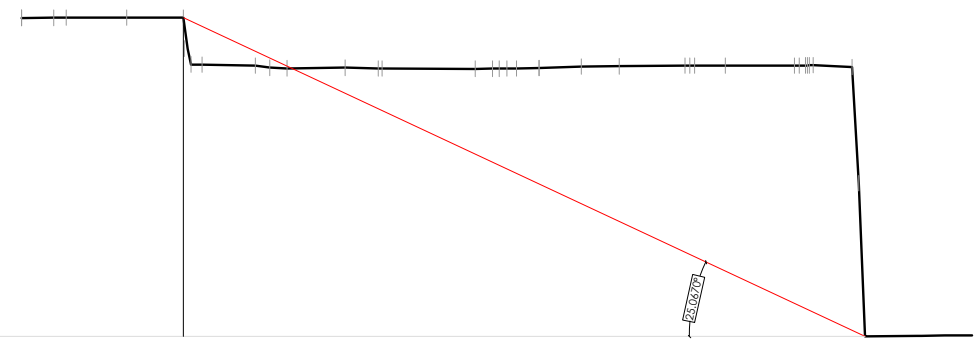
P.K.= 57.00
Perfil N. 58



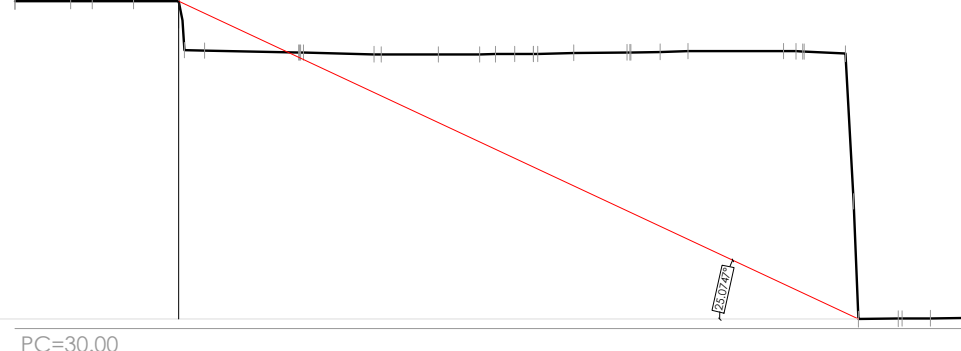
P.K.= 58.00
Perfil N. 59



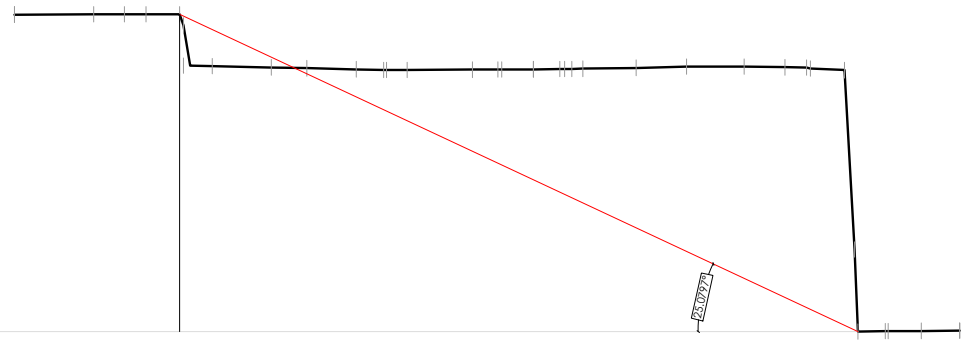
P.K.= 59.00
Perfil N. 60



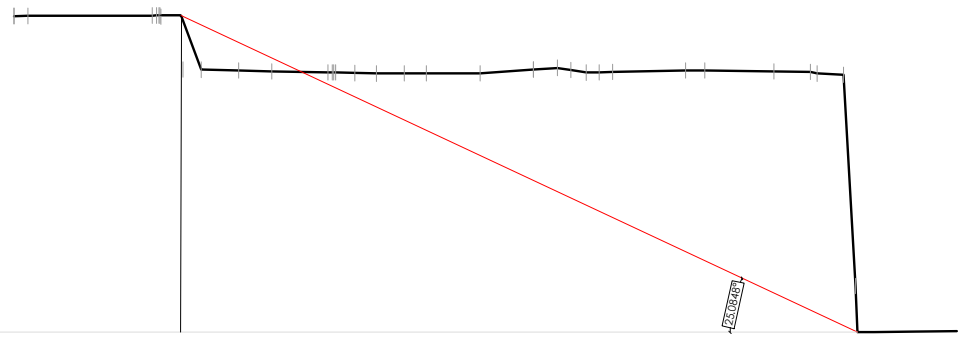
P.K.= 60.00
Perfil N. 61



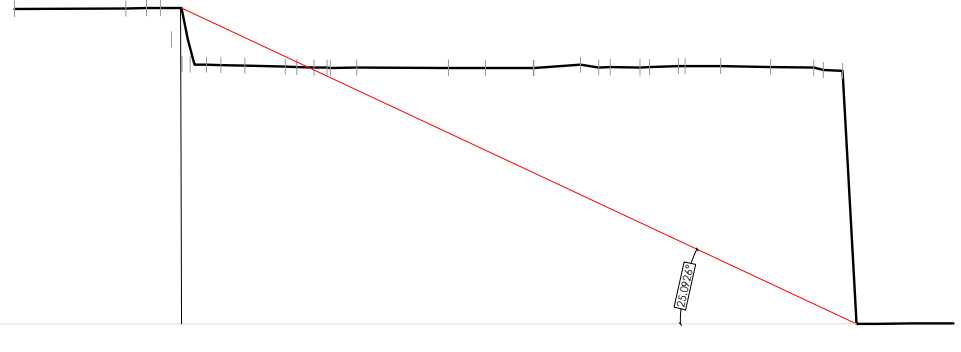
P.K.= 61.00
Perfil N. 62



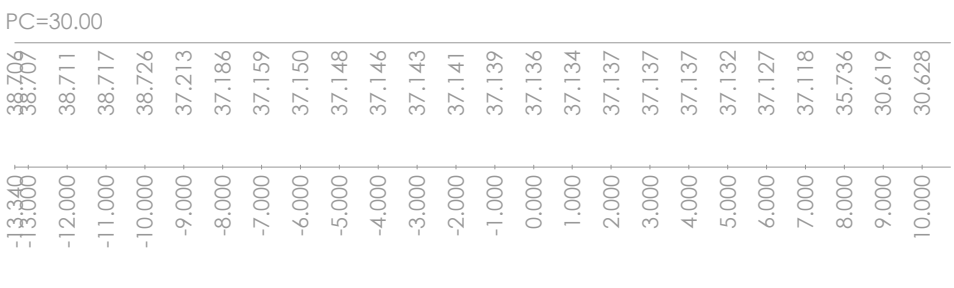
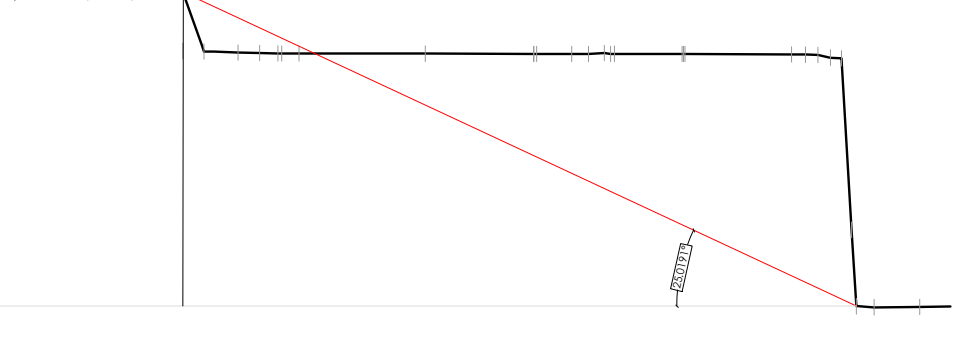
P.K.= 62.00
Perfil N. 63



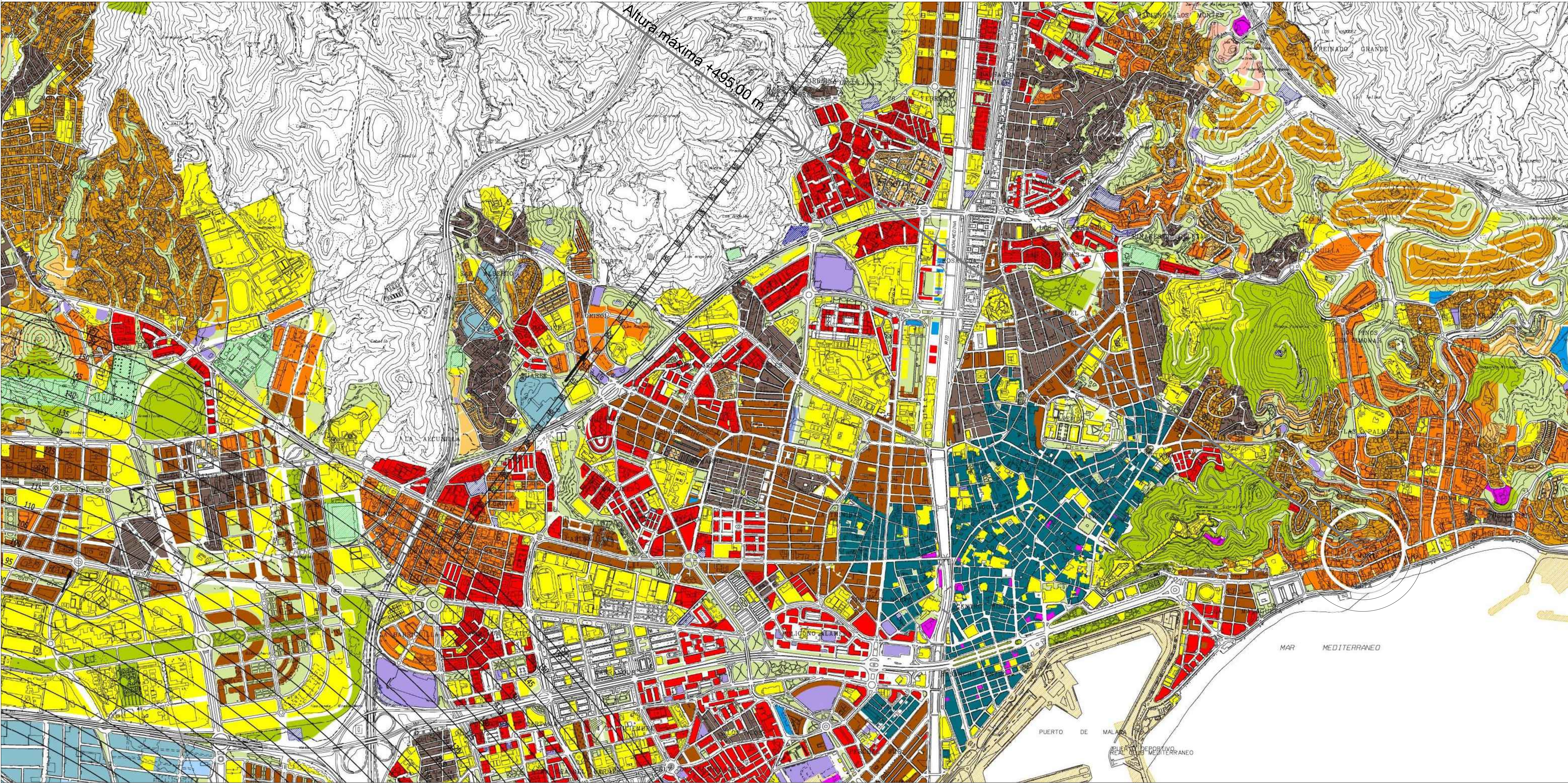
P.K.= 63.00
Perfil N. 64



P.K.= 64.00
Perfil N. 65



Perfil	Angulo (°)	Pendiente (%)
37	23,36	43,19%
38	23,36	43,20%
39	23,55	43,68%
40	23,75	44,01%
41	23,89	44,28%
42	23,11	42,68%
43	24,13	44,80%
44	24,17	44,88%
45	27,01	50,98%
46	24,07	44,68%
47	24,1	44,73%
48	24,13	44,79%
49	24,15	44,84%
50	24,18	44,91%
51	23,79	44,09%
52	23,57	43,63%
53	24,76	46,13%
54	24,85	46,32%
55	24,93	46,47%
56	23,93	44,38%
57	24,98	46,59%
58	25,05	46,73%
59	25,06	46,76%
60	25,07	46,77%
61	25,07	46,79%
62	25,08	46,80%
63	25,08	46,81%
64	25,09	46,83%
65	25,02	46,67%
Valor medio:		45,43%



PLANO
Servidumbres aeronáuticas.
Suelo urbano y urbanizable.

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal de Monte Sancho 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancho 10,
29.014 de Málaga (Málaga)

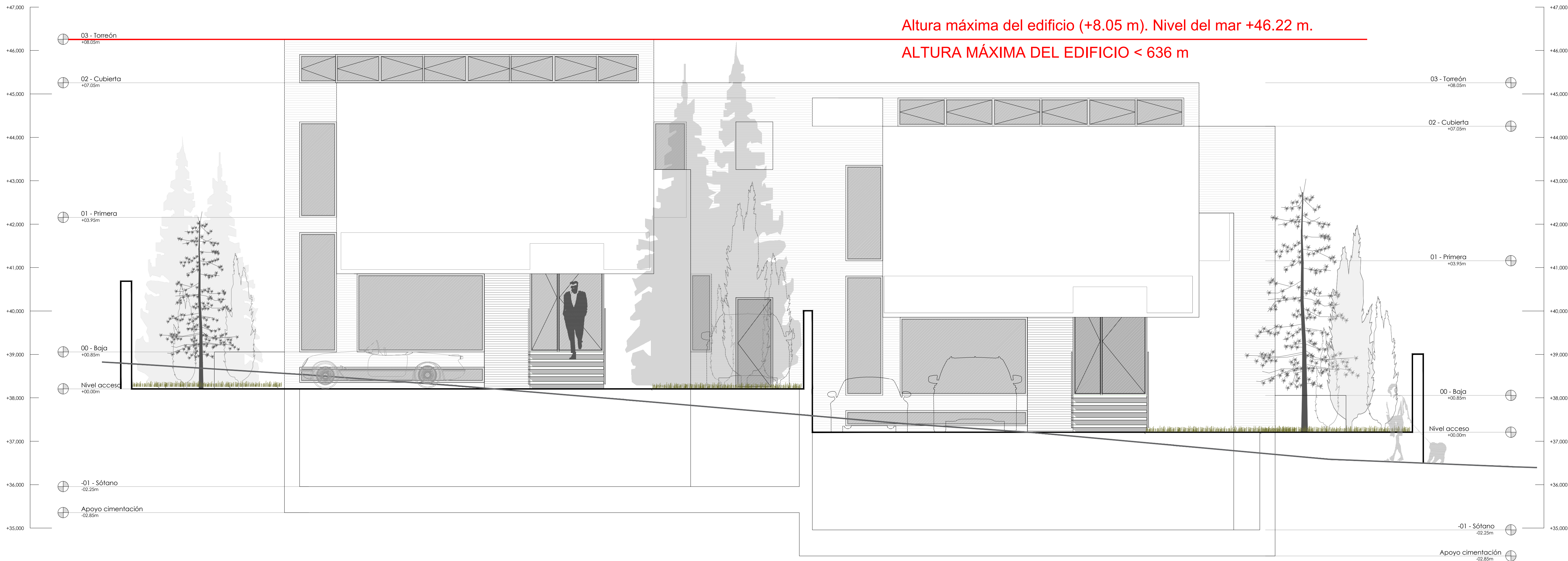
REFERENCIA CATASTRAL
49521058764530001D

PROMOTOR
Ramal de Sancho S.L.
809810193
Paseo de Sancho 55,
29.014 de Málaga (Málaga)

ARQUITECTO
A. David Cepa García, Coleg. Nº 1.762

FECHA	Abril 2.024
EXPEDIENTE	#RAMS10
FORMATO	A1
ESCALA	1:100

SA.01



David Cepa

PLANO
Justificación.
Alzado norte.

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal
de Monte Sancho 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

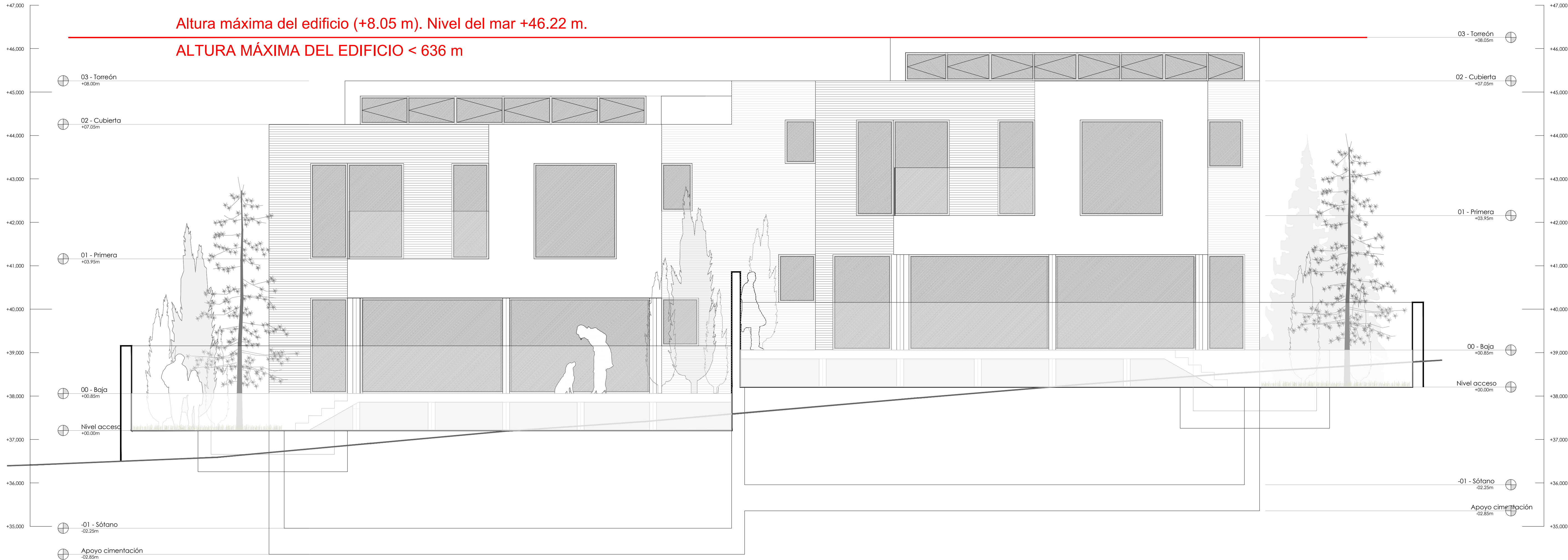
SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancho 10,
29.014 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL
4932103U7643S0001D

PROMOTOR
Ramal de Sancho S.L.
809810193
Paseo de Sancho 55,
29.014 de Málaga (Málaga)

ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA	Febrero 2.024
EXPEDIENTE	#RAMS10
FORMATO	A1
ESCALA	1:50



David Cepa

PLANO
Justificación.
Alzado sur.

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal
de Monte Sancho 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

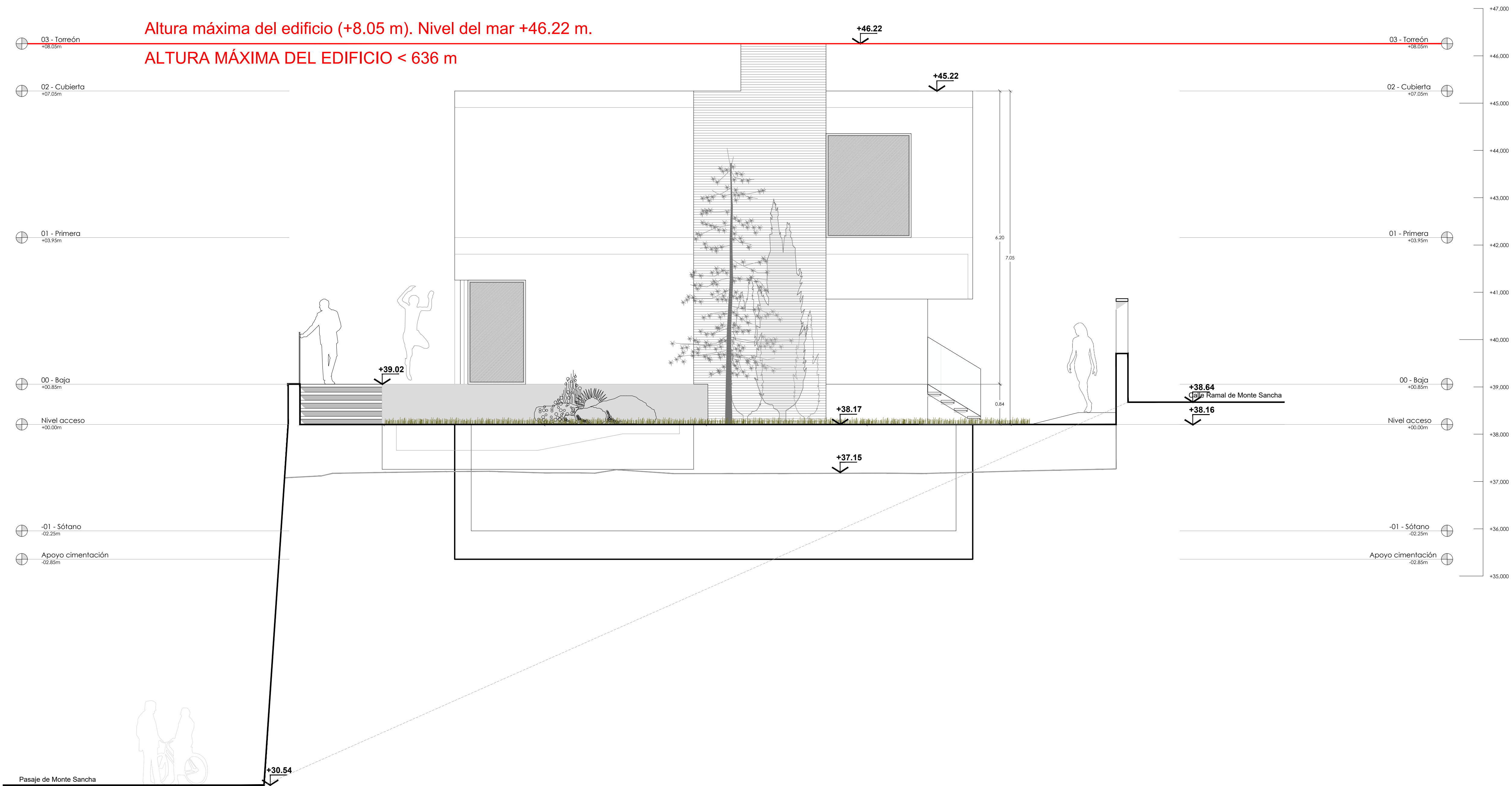
SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancho 10,
29.014 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL
4932105U7643S0001D

PROMOTOR
Ramal de Sancho S.L.
809810193
Paseo de Sancho 55,
29.014 de Málaga (Málaga)

ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA	Febrero 2.024
EXPEDIENTE	#RAMS10
FORMATO	A1
ESCALA	1:50



David Cepa

PLANO
Justificación.
Alzado este.

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal
de Monte Sancha 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

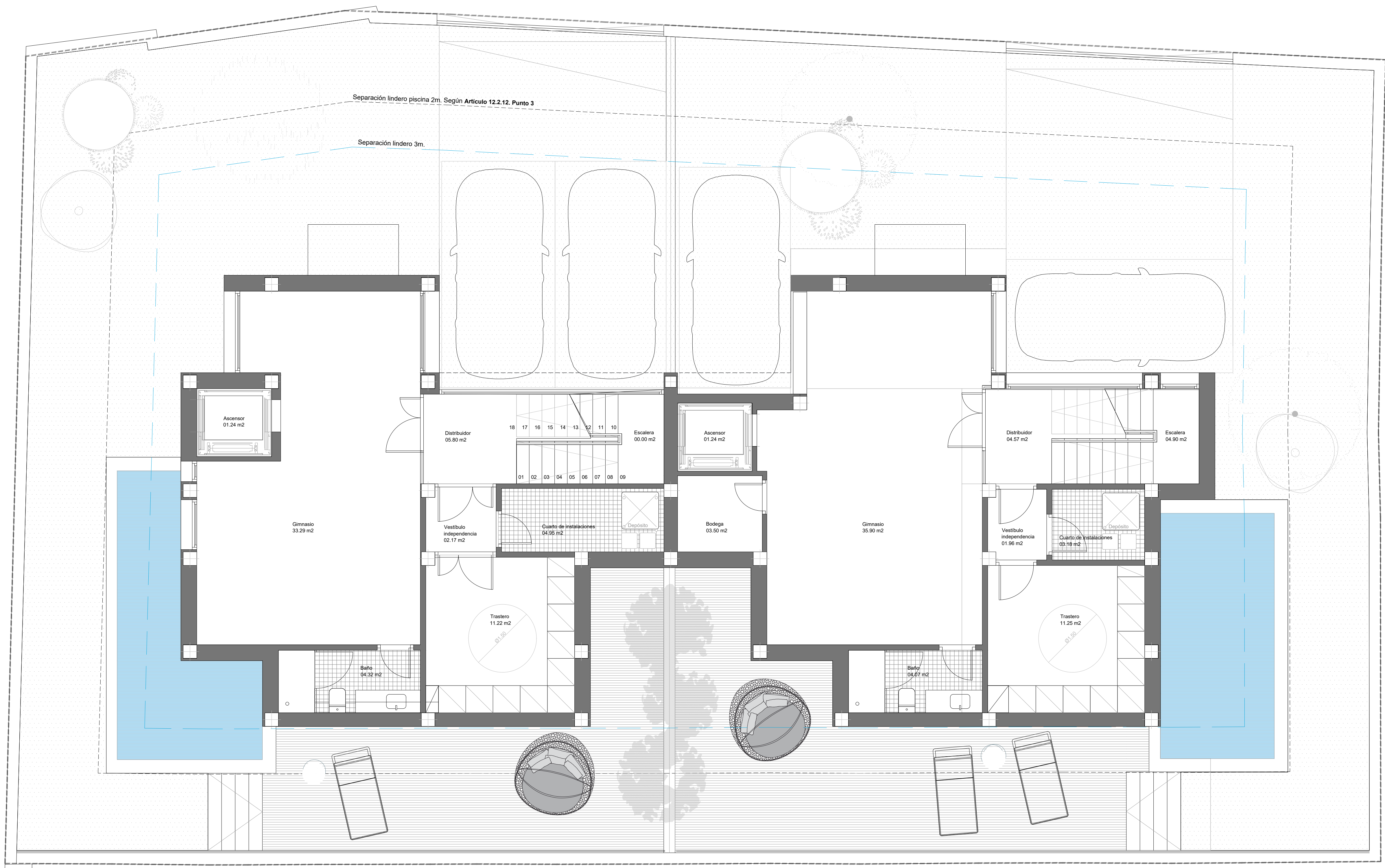
SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancha 10,
29.014 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL
4952105U764S0001D

PROMOTOR
Ramal de Sancha S.L.
809810193
Paseo de Sancha 55,
29.014 de Málaga (Málaga)

ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA	Abril 2.024
EXPEDIENTE	#RAMS10
FORMATO	A1
ESCALA	1:50



David Cepa

PLANO
Distribución y amueblamiento.
Planta sótano.

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal
de Monte Sancha 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

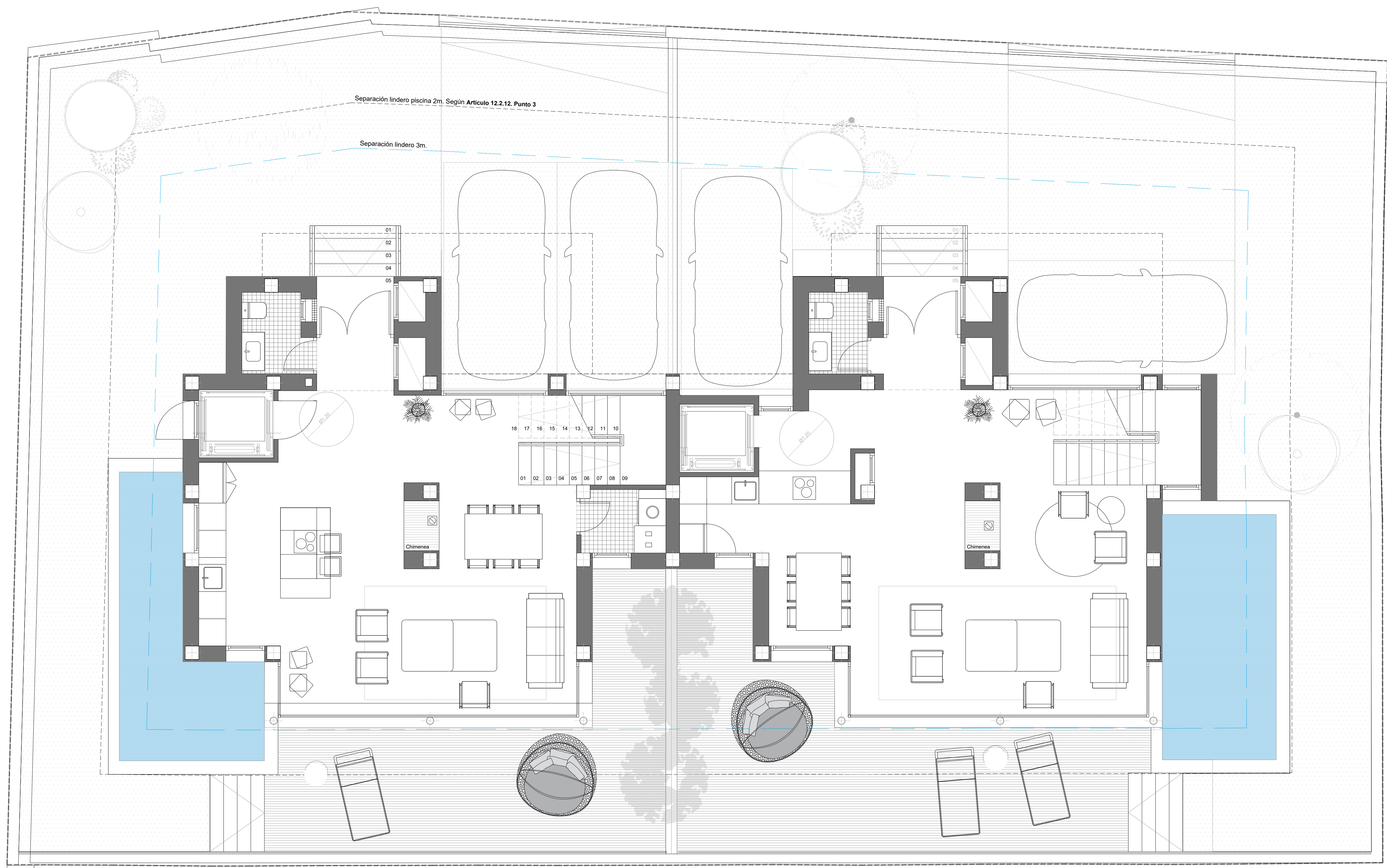
SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancha 10,
29.016 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL
4952105UF7645S00011D

PROMOTOR
Ramal de Sancha S.L.
B06810193
Paseo de Sancha 55,
29.016 de Málaga (Málaga)

ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA	Abril 2.024
EXPEDIENTE	#RMS10
FORMATO	A1
ESCALA	1:50



David Cepa

PLANO
Distribución y amueblamiento.
Planta baja.

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal
de Monte Sancha 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancha 10,
29.016 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL
4952105UF7645S00011D

PROMOTOR
Ramal de Sancha S.L.
B05810193
Paseo de Sancha 55,
29.016 de Málaga (Málaga)

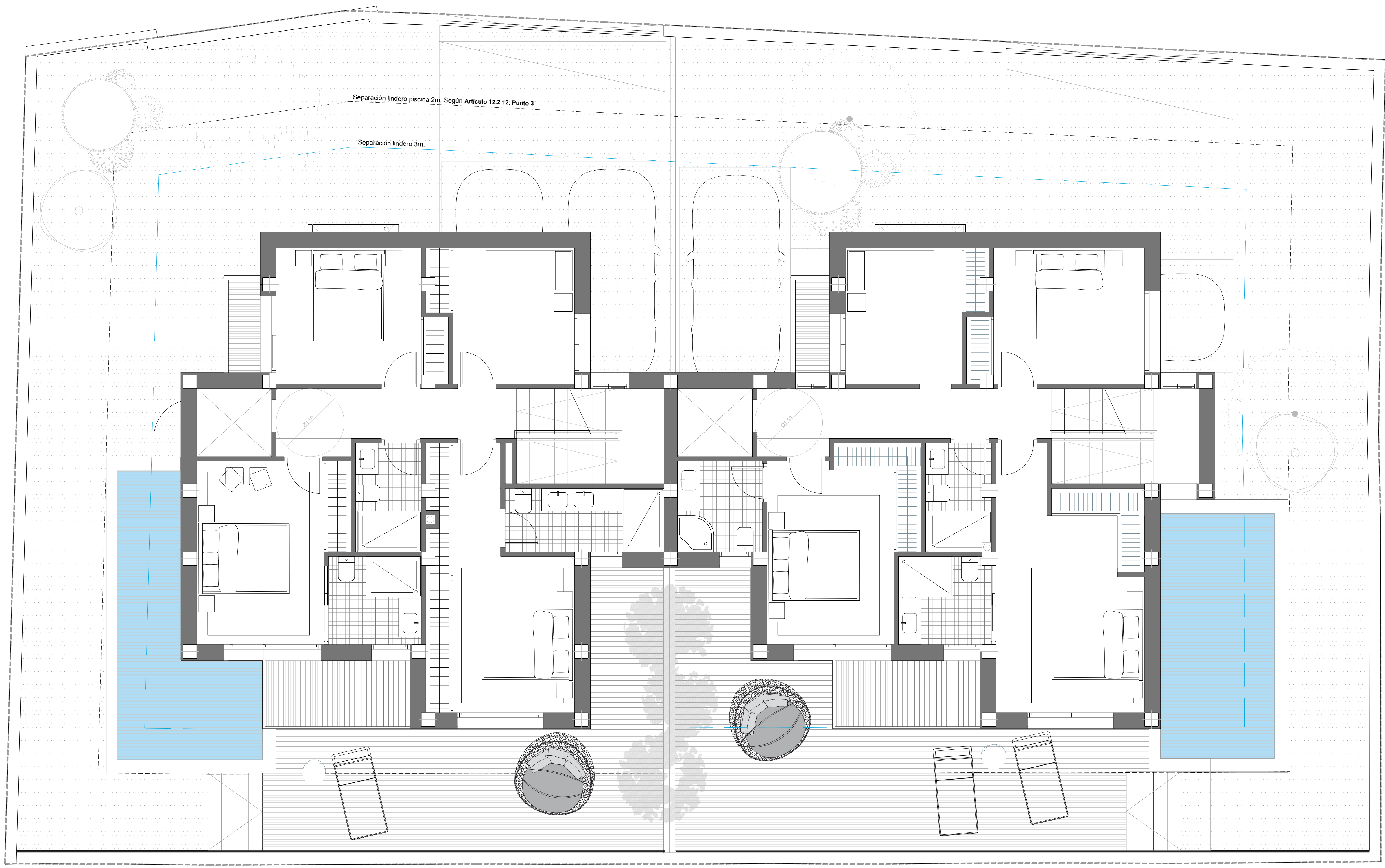
ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA
Abril 2.024

EXPEDIENTE
#RMS10

FORMATO
A1

ESCALA



David Cepa

PLANO
Distribución y amueblamiento.
Planta primera.

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal
de Monte Sancha 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancha 10,
29.016 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL
4952105UF7645S00011D

PROMOTOR
Ramal de Sancha S.L.
B06810193
Paseo de Sancha 55,
29.016 de Málaga (Málaga)

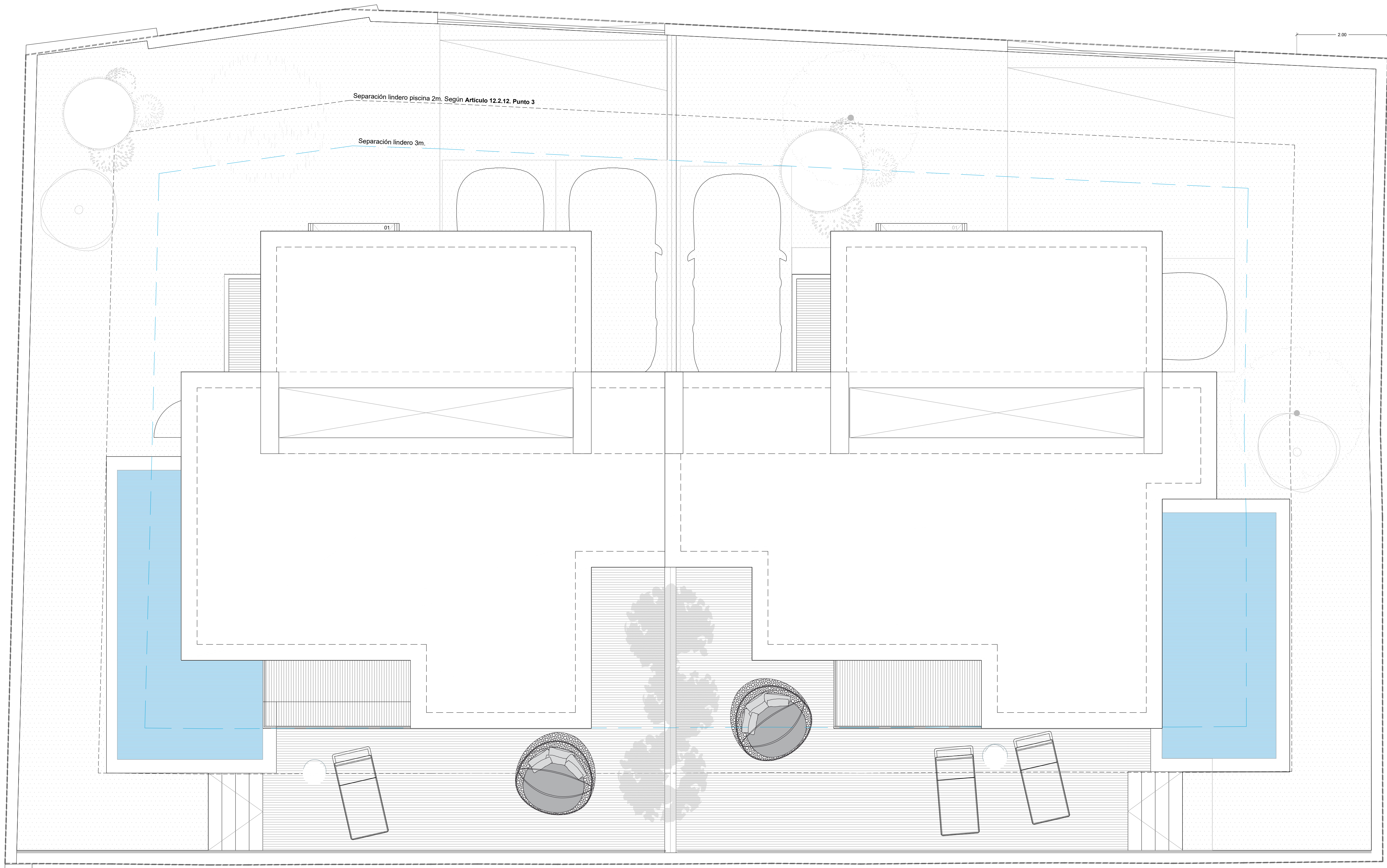
ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA
Abril 2.024

EXPEDIENTE
#RMS10

FORMATO
A1

ESCALA



David Cepa

PLANO
Distribución y amueblamiento.
Planta cubierta.

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal
de Monte Sancha 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancha 10,
29.016 de Málaga (Málaga)

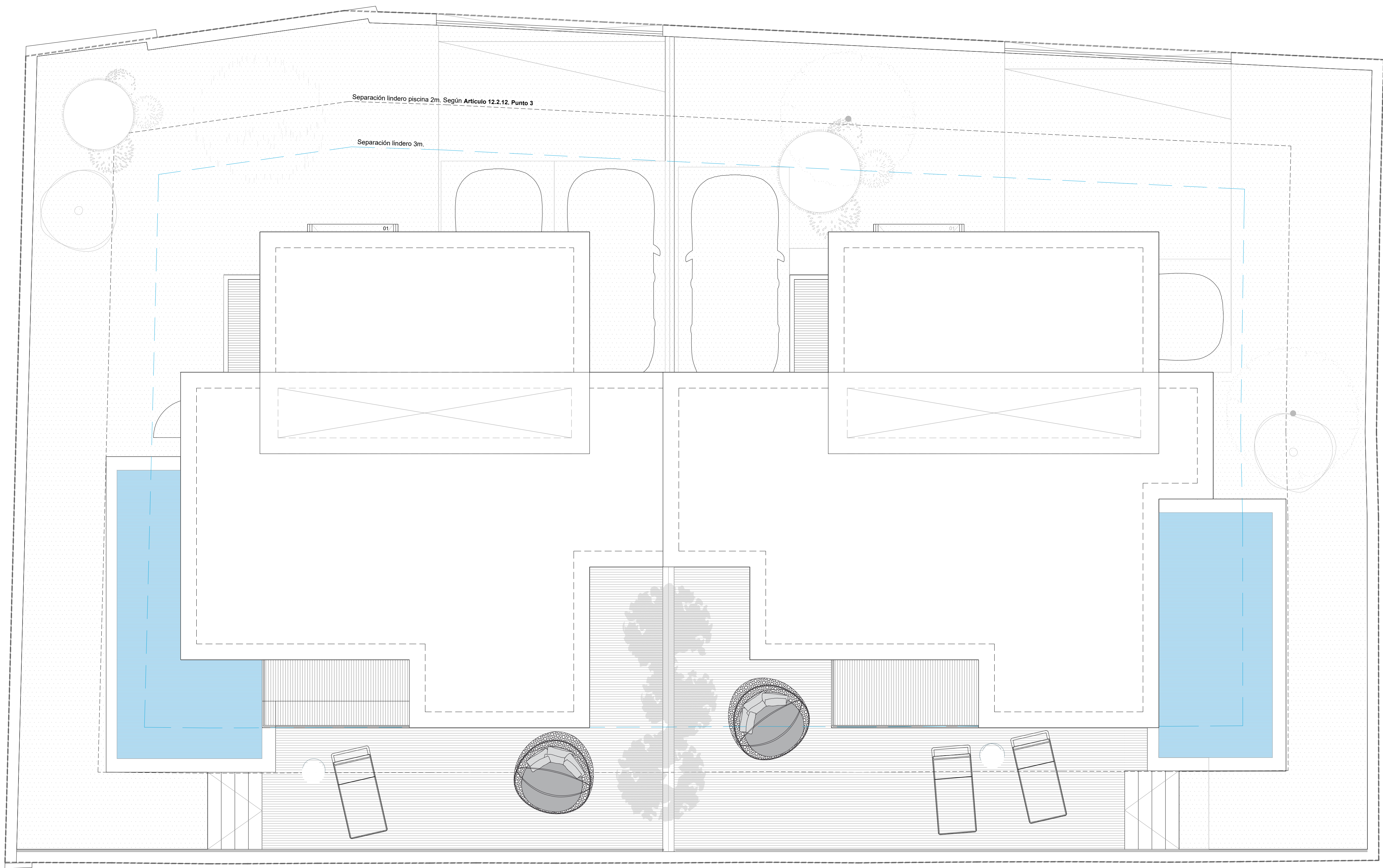
REFERENCIA CATASTRAL
4952105UF7645S00011D

PROMOTOR
Ramal de Sancha S.L.
B06810193
Paseo de Sancha 55,
29.016 de Málaga (Málaga)

ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA	Abril 2.024
EXPEDIENTE	#RMS10
FORMATO	A1
ESCALA	

103-ARQ



David Cepa

PLANO
Distribución y amueblamiento.
Planta torreón.

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal
de Monte Sancha 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

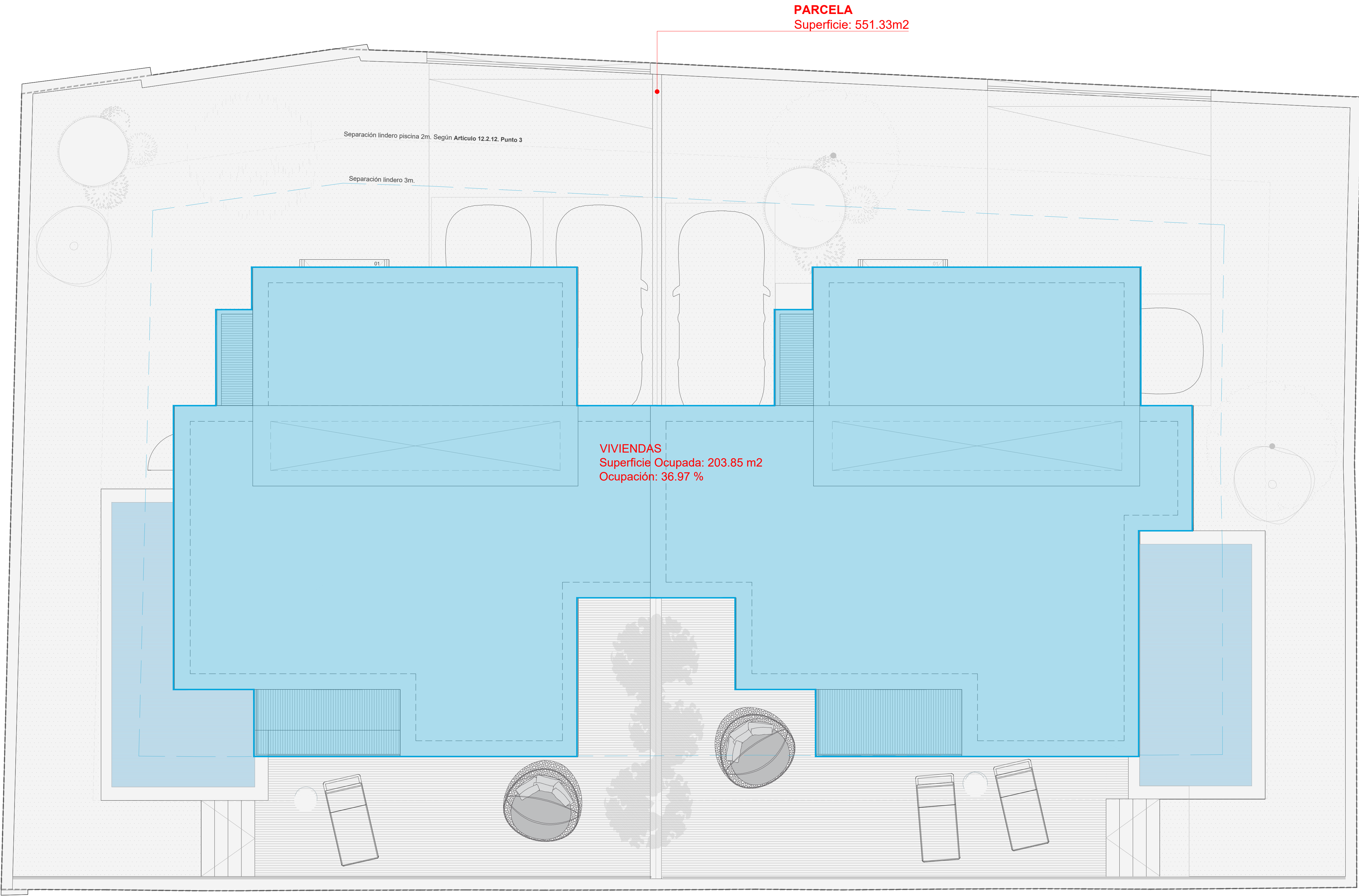
SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancha 10,
29.016 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL
4952105UF7645S00011D

PROMOTOR
Ramal de Sancha S.L.
B06810193
Paseo de Sancha 55,
29.016 de Málaga (Málaga)

ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA	Abril 2.024
EXPEDIENTE	#RMS10
FORMATO	A1
ESCALA	



David Cepa

PLANO
Distribución y amueblamiento.
Planta torreón.

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal
de Monte Sancha 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

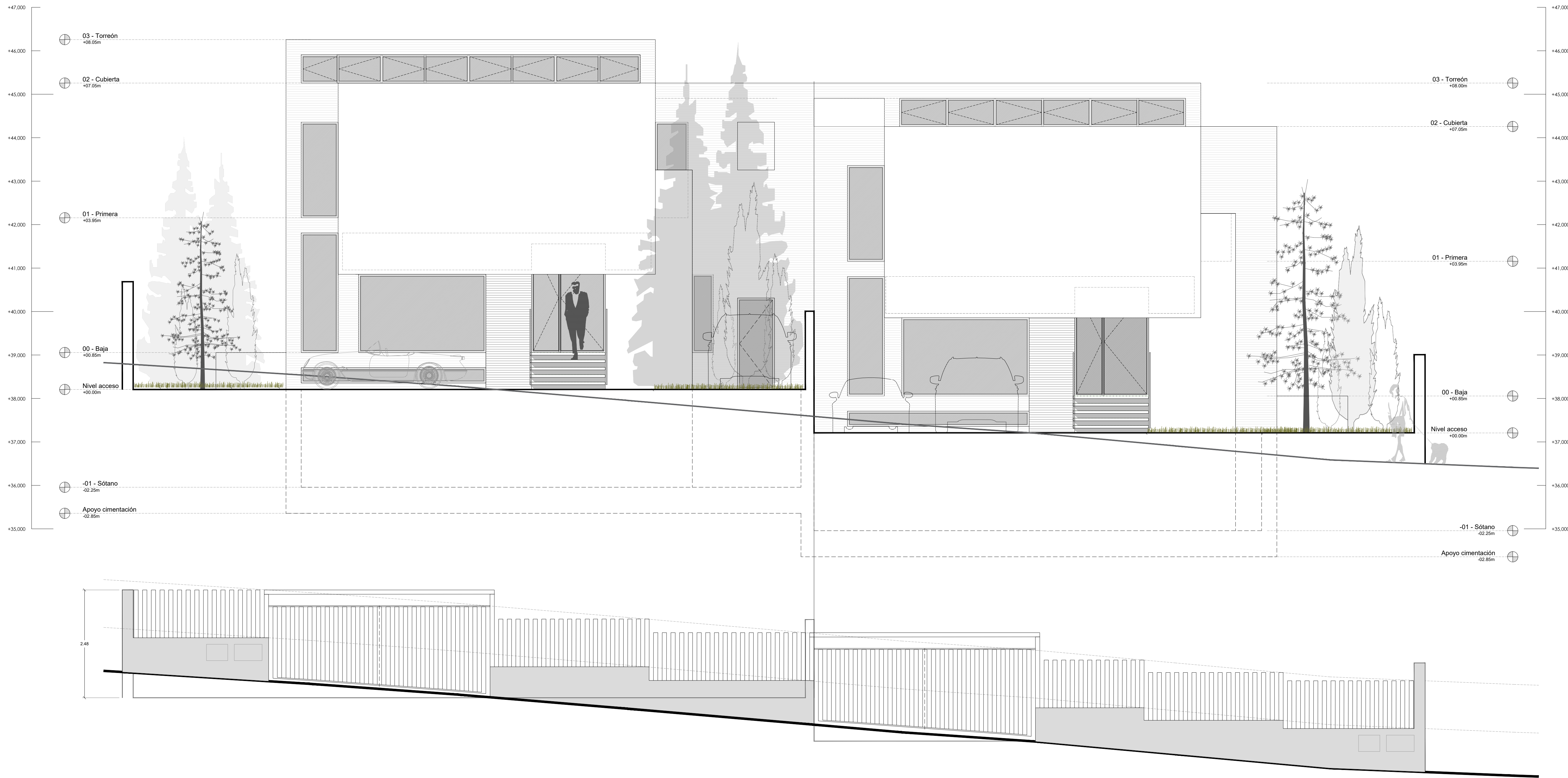
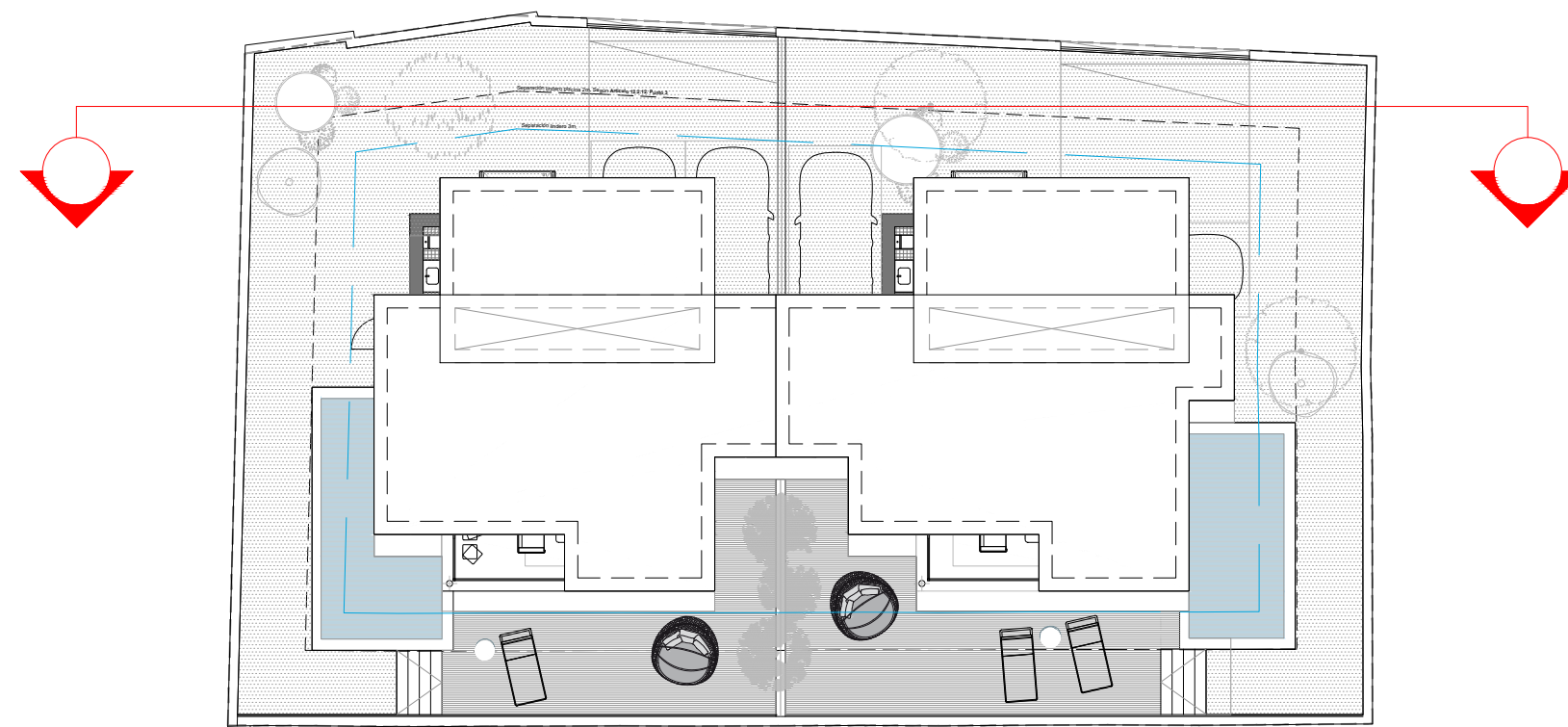
SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancha 10,
29.016 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL
4952105UF7645800011D

PROMOTOR
Ramal de Sancha S.L.
B06810193
Paseo de Sancha 55,
29.016 de Málaga (Málaga)

ARQUITECTO
A. David Cepa García, Cdg. Nº 1.762

FECHA	Junio 2.024
EXPEDIENTE	#RMS10
FORMATO	A1
ESCALA	



David Cepa

PLANO
Distribución y amueblamiento.
Alzado norte.

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal
de Monte Sancha 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancha 10,
29.016 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL
4952105UF7645S00011D

PROMOTOR
Ramal de Sancha S.L.
B06810193
Paseo de Sancha 55,
29.016 de Málaga (Málaga)

ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

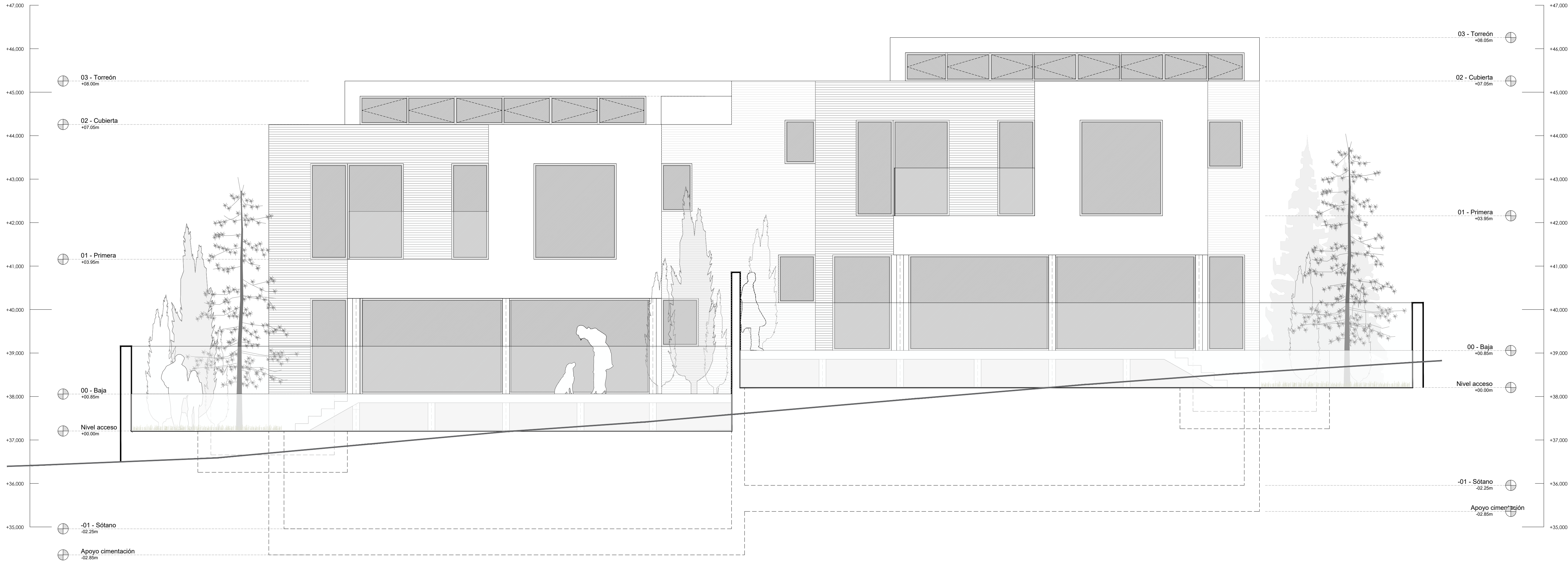
FECHA
Abril 2.024

EXPEDIENTE
#RMS10

FORMATO
A1

ESCALA

106-ARQ



PLANO
Distribución y amueblamiento.
Alzado sur.

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal
de Monte Sancha 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

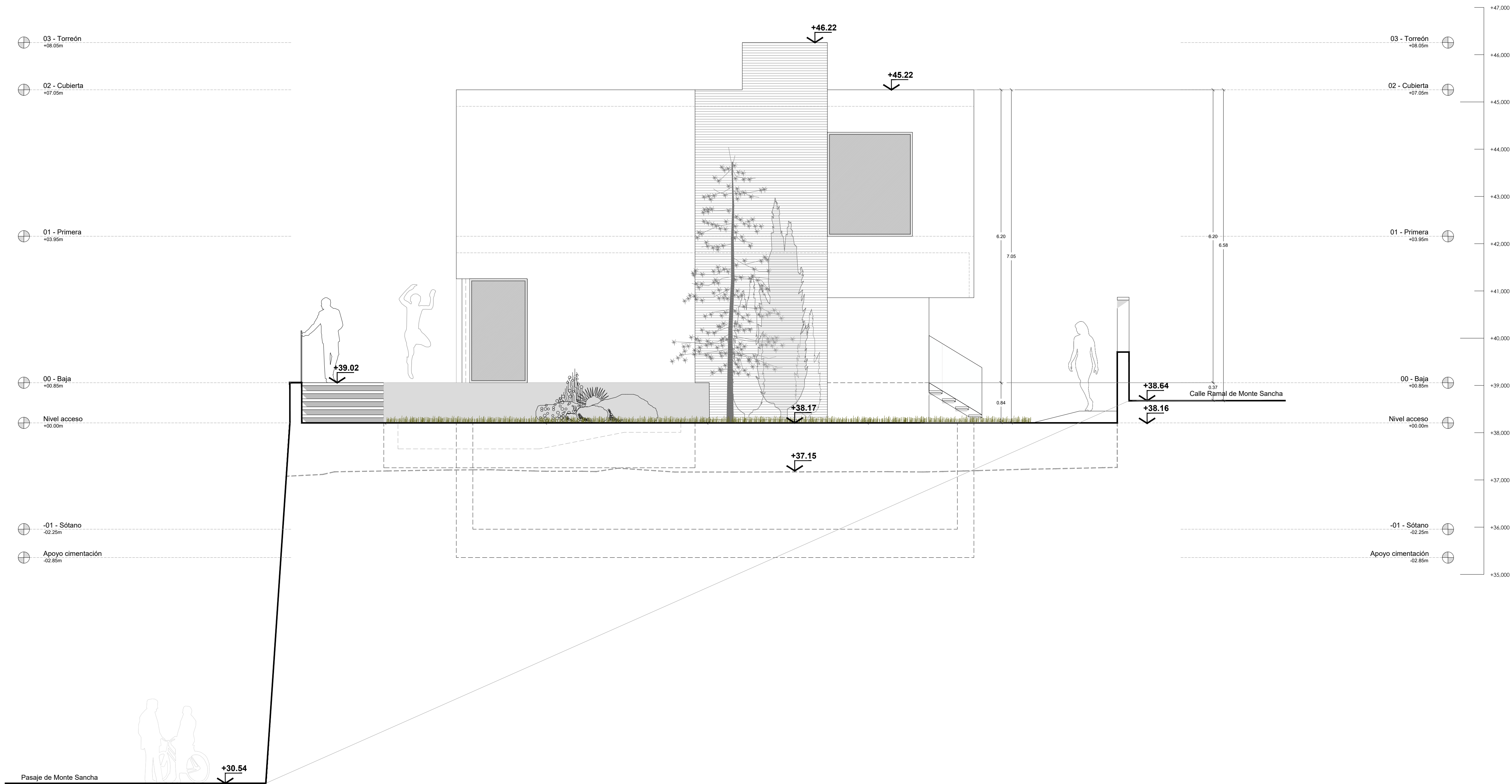
SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancha 10,
29.016 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL
4952105UF7645S00011D

PROMOTOR
Ramal de Sancha S.L.
B06810193
Paseo de Sancha 55,
29.016 de Málaga (Málaga)

ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA	Abril 2.024
EXPEDIENTE	#RMS10
FORMATO	A1
ESCALA	



PLANO
Distribución y amueblamiento.
Alzado este.

PROYECTO
Estudio de detalle en calle Ramal
de Monte Sancha 10, Málaga.

FASE
Estudio de detalle

SITUACIÓN
Ramal de Monte Sancha 10,
29.016 de Málaga (Málaga)

REFERENCIA CATASTRAL
4952105UF7645S00011D

PROMOTOR
Ramal de Sancha S.L.
B06810193
Paseo de Sancha 55,
29.016 de Málaga (Málaga)

ARQUITECTO
A. David Cepa García, Colg. Nº 1.762

FECHA
Abril 2.024

EXPEDIENTE
#RMS10

FORMATO
A1

ESCALA