

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA R1 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP CA-3

"MAQUEDA" MÁLAGA

RESUMEN EJECUTIVO



PROMOTOR

INMOBILIARIA ACEK, S.L.

ARQUITECTO

ALBERTO PAMPLIEGA PÉREZ

COLEGIO ARQUITECTOS DE MADRID Nº21407

ABRIL 2025



ÍNDICE DE LA MEMORIA

1.- MEMORIA EXPOSITIVA

- 1.1.- Objeto del Estudio de Detalle.
- 1.2.- Ámbito de actuación.
- 1.3.- Datos identificativos de los agentes.
- 1.4.- Antecedentes, normativa vigente y ordenanzas de aplicación

2.- MEMORIA INFORMATIVA

- 2.1.- Usos, edificaciones, infraestructuras y vegetación existentes.
- 2.2.- Estructura de la propiedad del suelo.
- 2.3.- Marco urbanístico de referencia. Planeamiento superior.

3.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

- 3.1.- Descripción de la ordenación propuesta.
- 3.2.- Cuadros de características urbanísticas.

5.- PLANOS

- 01- SITUACIÓN DENTRO DEL PGOU MÁLAGA
- 04- PLANTA SÓTANO Y BAJA
- 05- PLANTA PRIMERA Y CUBIERTA
- 06- SECCIONES

1.- MEMORIA EXPOSITIVA

1.1.- Objeto del Estudio de Detalle.

El presente Estudio de Detalle se redacta para la ordenación y definición de alineaciones y volúmenes en la **Parcela R1** del **Plan Parcial de Ordenación SUP CA-3 "Maqueda"** del PGOU de Málaga, sita en la calle Juan Casielles del Nido, 52 (Málaga), con referencia catastral 0269701UF6606N0001QJ.

Dando cumplimiento del artículo 12.10.3. Condiciones de la **Ordenación de ordenanza CTP (Colonia Tradicional Popular)** del PGOU de Málaga que dice textualmente: "En parcelas superiores a 800 m² será necesario realizar, previo al proyecto de edificación, un Estudio de Detalle, donde se recojan alineaciones exteriores e interiores, estudiando la integración del edificio con el entorno."

Se marcan las alineaciones máximas sobre la parcela con respecto a los viales circundantes, con respecto a parcelas colindantes de equipamientos, así como la elección de la tipología edificatoria y su huella máxima, que será libre dentro de la parcela, siempre, cumpliendo con los parámetros urbanísticos que se justifican en este documento.

1.2.- Ámbito de actuación.

La **parcela R1** objeto del presente documento se encuentra incluida en el Plan parcial de Ordenación SUP CA-3 "Maqueda" aprobado definitivamente el día 24/04/2002, y el proyecto de reparcelación aprobado definitivamente el 16/03/2005. Tiene una superficie de **1658,17 m²** y un techo máximo edificable de **2542,00 m²** y **22 viviendas**.

La ordenación urbanística de este enclave es consecuencia de P.G.O.U. de Málaga vigente, así como por el Plan de Ordenación del **SUP CA-3 "Maqueda"**, con Aprobación Definitiva el 24 de abril de 2002 y el proyecto de reparcelación aprobado definitivamente el 16 de marzo de 2005.

En 2005 Se redacta Texto Refundido del Plan Parcial del Sector SUP-CA.3 denominación "MAQUEDA" de Málaga por encargo de la Junta de Compensación del SUP-CA.3 "Maqueda", aprobado definitivamente el 26/04/2007

El presente Estudio de Detalle se redacta para cumplimentar lo dispuesto en el Plan General de Ordenación de Málaga y PPO, siendo de aplicación las normas particulares del citado planeamiento general (Edificación y Urbanización) y las generales de la vigente Ley 7/2.002 de Ordenación Urbanística de Andalucía (L.O.U.A.) y del Reglamento de Planeamiento (R.D. 2159/1978).

Las determinaciones urbanísticas aplicables a la **parcela R1** son las establecidas en la ficha del PPO, en la que se define la ordenación pormenorizada, ciertas condiciones específicas o particulares de ordenación, así como la localización de calificaciones o usos.

A este respecto, le serán de aplicación las condiciones urbanísticas que se detallan más adelante en el punto 3.2 de la presente memoria.

1.3.- Datos identificativos de los agentes.

PROMOTOR

Se realiza el presente proyecto por encargo de INMOBILIARIA ACEK, S.L., con domicilio social en C/O'DONNELL 32, 1ºD y provista de CIF número B81231516. Representada por Juan Antonio Martin Fernandez, provista de DNI:05266077C y domicilio social en O'Donnell, 32 1ºD 2009 Madrid.

ARQUITECTO

Arquitecto redactor del estudio de Detalle: D. Alberto Pampliega Perez, colegiado nº 21407 del Colegio de Arquitectos de Madrid, 649 115 067 apampliega@gestamp.com

1.4.- Antecedentes, normativa vigente y ordenanzas de aplicación

Parámetros particulares para la parcela R1

La parcela tiene una superficie de **1.658,17 m²** y un techo máximo edificable de **2.542,00 m²**, con un máximo de **22 viviendas**.

Ordenanza de aplicación CTP (Colonia Tradicional Popular)

La parcela según el Plan Parcial de Ordenación SUP CA-3 "Maqueda" del PGOU de Málaga, es **CTP-1**

1. Parcelación

La parcela mínima se establece con el criterio de permitir albergar en sus límites, un programa mínimo de vivienda unifamiliar, de acuerdo con la Normativa aplicable y con la regulación del uso de vivienda que contiene este Plan.

La parcela mínima edificable para la **CTP-1** será de 70m² y saldrá definida de la parcelación de las manzanas proyectadas con la tipología definida. Podrán completarse la superficie mínima con superficies comunes dentro de los perímetros de las manzanas.

En parcelas superiores a 800 m² será necesario realizar, previo al proyecto de edificación, un Estudio de Detalle, donde se recojan alineaciones exteriores interiores, estudiando la integración del edificio con el entorno.

En el estudio de detalle se plantea una **única parcela con división horizontal**.

2. Edificabilidad neta

La edificabilidad neta máxima permitida será la reflejada en el cuadro de edificabilidades del plan parcial, apartado 4.2. La edificabilidad asignada es **1,533 m²** y un techo edificable de **2.542 m²**.

La edificabilidad máxima de las parcelas en las que sea obligatoria o conveniente la tramitación de Estudio de Detalle, según lo especificado en el artículo anterior, no será superior a la resultante de aplicar el índice de edificabilidad de 1,8 m²/m²s para CTP 1 y 2,6 m²/m²s para CTP 2 en la franja de la parcela delimitada por la Profundidad Máxima Edificable desde vial público de 15 metros, y de aplicar el índice de 0,6 m²/m²s al resto de la parcela.

3. Alineaciones

En las colonias de "casas-mata" incluidas dentro de la presente Ordenanza, deberá mantenerse la doble alineación: la calle, con la que habrá de alinearse el cerramiento del jardín, y la vivienda, con la que habrá de alinearse el paramento exterior del edificio. Esta doble alineación será fijada en las alineaciones correspondientes.

4. Profundidad máxima edificable

La profundidad máxima edificable se fija en 15 metros medidos desde la fachada de la edificación hacia el vial. No obstante, cuando alguno de los linderos privados esté configurado por la medianería de un edificio preexistente colindante, a profundidad superior a 15 metros que no esté fuera de ordenación y que por su estado de conservación y antigüedad no sea previsible su sustitución, podrá admitirse el adosamiento de la nueva edificación sobrepasando la profundidad de 15 metros, sin que puedan crearse nuevas medianerías vistas, y sin que se imposibilite la configuración de espacios libres interiores de manzana.

En cualquier caso, las condiciones concretas de la edificación en lo que se refiere a este parámetro quedarán determinadas en cada caso por el Ayuntamiento, previa propuesta o petición del interesado, cuya resolución responderá a criterios de interpretación basados en estas Normas, teniendo como objetivo el logro de una adecuada recomposición urbana. Asimismo, en caso de existencia de doble alineación la profundidad máxima edificable se medirá desde la alineación de fachada de la edificación.

Para los casos en que previa propuesta de edificación se permita sobrepasar la Profundidad máxima edificable, la edificabilidad de la parcela no será superior a la que corresponda aplicando la profundidad de 15 metros y los porcentajes de ocupación correspondientes simultáneamente.

5. Ocupación máxima

La ocupación máxima permitida en Planta Baja será del 100%.

La ocupación máxima en Plantas Altas será del 80%. Excepcionalmente, en parcelas que den fachadas a viales opuestos y cuya profundidad sea inferior a 10 metros, la ocupación de todas las Plantas del edificio podrá ser del 100%. La ocupación podrá ser del 100% en todas las plantas, en parcelas menores de 70 m² en las que la dimensión de fachada supere al fondo medio.

6. Separación a linderos privados

La edificación es, en general, medianera, pero si por determinadas circunstancias hubiera de separarse de los linderos privados, la distancia mínima entre estos y el cuerpo de la edificación no será inferior a 2 metros.

En el caso de abrir huecos en dicho cerramiento la dimensión será la del patio de luces o ventilación según la dependencia a la que corresponda el hueco.

7. Altura edificable

Subzona: **CTP-1**

Nº máximo de plantas: **PB+1**

Altura máxima edificable: **7,50 metros**

Medidos de acuerdo con los criterios establecidos en el artículo 12.2.25.1

8. Vuelo de cuerpos salientes

El vuelo máximo de cuerpos salientes medidos normalmente al plano de alineación de fachada no podrá exceder de 0,60 metros en los casos de calles de 8 o más metros de ancho o doble alineación, ni de 0,40 metros en el caso de calles de menos de 8 metros y alineadas a vial. En este último caso se prohíben los cuerpos salientes cerrados.

Los balcones volados no necesitarán estar situados a una altura de 3,50 metros respecto al nivel de la calle, pudiendo proyectarse al nivel del forjado de la planta primera.

9. Fachada mínima admisible

Fachada mínima admisible serán las reflejadas en planos de parcelación, sin fijar mínimo, siempre que en el admita un programa mínimo de vivienda.

10. Ordenanza de vallas

Las vallas serán lo especificado en el artículo 13.9.4 apartado 1 de las ordenanzas del plan general en caso de existir retranqueo.

11. Aparcamientos

Se proyectará como mínimo un aparcamiento interior por vivienda en la manzana que se proyecte, mediante garaje común subterráneo, las rampas de acceso a los aparcamientos parten de la alineación de la parcela con el vial, según el artículo. 13.2.27 apartado 6 de las ordenanzas del plan general.

12. Regulación de usos

Se estará en lo estipulado en el artículo 13.10.6 de las ordenanzas reguladoras del plan general.

Cuadro de zonificación y gestión Plan Parcial SUP CA-3

| CUADRO DE ZONIFICACION Y GESTION | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------|----------------|
| PARCELA | SUPERFICIE (m ²) | USO | ORDENANZA | EDIFICABILIDAD (m ²) | TECHO EDIF. (m ²) | Nº VIVIENDAS | CESION | TITULARIDAD |
| R1 | 1.656,17 | RESIDENCIAL | CTP | 1,533 | 2.542,00 | 22 | | PRIVADA |
| R2 | 4.088,43 | RESIDENCIAL | CTP | 1,198 | 3.000,00 | 24 | | PRIVADA |
| R3 | 4.088,43 | RESIDENCIAL | UAD | 0,704 | 2.880,00 | 4 | | PRIVADA |
| R4.1 | 1.500,00 | RESIDENCIAL | CTP | 0,333 | 500,00 | 4 | | PRIVADA |
| R4.2 | 2.102,14 | RESIDENCIAL | CTP | 1,099 | 2.311,00 | 20 | | PRIVADA |
| R5 | 763,43 | RESIDENCIAL | CTP | 1,637 | 1.250,00 | 10 | | PRIVADA |
| R6 | 6.109,65 | RESIDENCIAL | UAD | 0,674 | 4.114,95 | 36 | | PRIVADA |
| R7 | 8.143,80 | RESIDENCIAL | UAD | 0,619 | 5.040,00 | 42 | | PRIVADA |
| RB 1 | 293,80 | RESIDENCIAL | CTP | 0,865 | 254,00 | 1 | | PRIVADA |
| RB 2 | 391,77 | RESIDENCIAL | CTP | 1,590 | 623,00 | 5 | | PRIVADA |
| R9 | 8.100,62 | RESIDENCIAL | UAD | 0,706 | 5.720,00 | 52 | | PRIVADA |
| R10 | 741,52 | RESIDENCIAL | CTP | 1,011 | 750,00 | 6 | | PRIVADA |
| R11 | 8.145,46 | RESIDENCIAL | UAD | 0,786 | 6.401,05 | 56 | | PRIVADA |
| R12.1 | 520,53 | RESIDENCIAL | CTP | 0,659 | 343,14 | 3 | | PRIVADA |
| R12.2 | 325,08 | RESIDENCIAL | CTP | 1,262 | 406,86 | 2 | | PRIVADA |
| R13 | 8.145,46 | RESIDENCIAL | UAD | 0,674 | 5.486,00 | 52 | | PRIVADA |
| R14 | 6.327,18 | RESIDENCIAL | UAD | 0,600 | 3.798,00 | 36 | | PRIVADA |
| R15 | 4.969,62 | RESIDENCIAL | UAD | 0,676 | 3.360,00 | 28 | | PRIVADA |
| R16 | 7.971,90 | RESIDENCIAL | UAD | 0,753 | 6.000,00 | 50 | | PRIVADA |
| R17 | 4.823,22 | RESIDENCIAL | UAD | 0,672 | 3.240,00 | 27 | | PRIVADA |
| R18 | 1.657,41 | RESIDENCIAL | UAS | 0,317 | 525,00 | 3 | | PRIVADA |
| TOTAL CTP | 10.800,09 | RESIDENCIAL | CTP | | 11.980,00 | 97 | | PRIVADA |
| TOTAL UAD | 66.825,38 | RESIDENCIAL | UAD | | 46.040,00 | 403 | | PRIVADA |
| TOTAL UAS | 1.657,41 | RESIDENCIAL | UAS | | 525,00 | 3 | | PRIVADA |
| TOTAL R | 79.282,88 | RESIDENCIAL | | | 58.545,00 | 503 | | PRIVADA |
| C | 2.741,00 | COMERCIAL | | 0,727 | 1.993,00 | | | PRIVADA |
| E | 6.074,00 | ESCOLAR | | 1,000 | 6.074,00 | | SI | PUBLICA |
| L1 | 11.206,00 | PARQ Y JARD | | | 0,00 | | SI | PUBLICA |
| L2 | 7.276,38 | PARQ Y JARD | | | 0,00 | | SI | PUBLICA |
| L3 | 2.546,00 | PARQ Y JARD | | | 0,00 | | SI | PUBLICA |
| TOTAL L | 21.028,38 | PARQ Y JARD | | | 0,00 | | SI | PUBLICA |
| D | 3.080,00 | DEPORTIVO | | 1,000 | 3.080,00 | | SI | PUBLICA |
| S1 | 749,00 | SOCIAL | | 1,031 | 772,00 | | SI | PUBLICA |
| S2 | 1.308,00 | SOCIAL | | 1,031 | 1.348,00 | | SI | PUBLICA |
| TOTAL S | 2.057,00 | | | | 2.120,00 | | SI | PUBLICA |
| TOTAL L+D+S | 26.165,38 | | | | | | SI | PUBLICA |
| TOTAL R+C | 82.023,88 | | | | 60.538,00 | | | PRIVADA |
| TOTAL L+D+S+E | 32.239,38 | | | | | | SI | PUBLICA |
| TOTAL | 114.263,26 | | | | | | | |
| V | 52.969,74 | VIARIO | | | 0,00 | | SI | PUBLICA |
| TOTAL SECTOR | 167.233,00 | GLOB.RESID | | 0,362 | 60.538,00 | 503 | | |

La topografía de la parcela no es muy accidentada. Se desarrolla conforme a las pendientes de las calles que la circundan sin desniveles interiores significativos, su cota más alta en el lindero sureste se encuentra a una altura de 45,84m; mientras que la zona más baja en la zona noroeste se sitúa a 42,72m sobre el nivel del mar.

El terreno cae levemente su zona sur hacia noroeste, lo que produce un desnivel dentro de la parcela de aproximadamente 3 metros.

Las calles del perímetro de la **parcela R1** son las siguientes:

- Al Norte con Calle Tobías.
- Al Sur con calle Juan Casielles del Nido.
- Al Este con calle Niger
- Al Oeste con Calle Tobías.

2.2.- Estructura de la propiedad del suelo.

Propietario único, **INMOBILIARIA ACEK, S.L.**, con domicilio social en C/O´DONNELL 32, 1D y provista de CIF número **B81231516**.

La referencia catastral de la finca afecta es: **0269701UF6606N0001QJ**



2.3.- Marco urbanístico de referencia. Planeamiento superior.

El planeamiento urbanístico vigente que afecta a la propiedad está constituido por:

- 1.- Plan General de Ordenación Urbana de Málaga.
- 2.- Plan Parcial de Ordenación.
- 3.- Proyecto de Parcelación.

3.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

3.1.- Descripción de la ordenación propuesta.

Se trata con el presente estudio de detalle, el ordenar la volumetría asignada a la parcela, adaptando la geometría de la edificación a las condiciones topográficas de la parcela resultante.

Se propone una ordenación de 22 viviendas en un bloque colectivo con dos alturas y casetones de acceso a cubierta. La dotación de aparcamiento se ubica bajo rasante, donde también se emplazan las instalaciones comunitarias.

Se propone un espacio comunitario en el centro de la parcela para ubicación de piscina y zona de descanso.

Las edificaciones se plantearán en su totalidad adaptadas al nivel y rasante de la topografía actual, teniendo en cuenta las características topográficas y geológicas del suelo.

3.2.- Características urbanísticas.

La superficie de la parcela es **1.658,17 m²**, siendo que, la descripción de la finca que nos ocupa es:

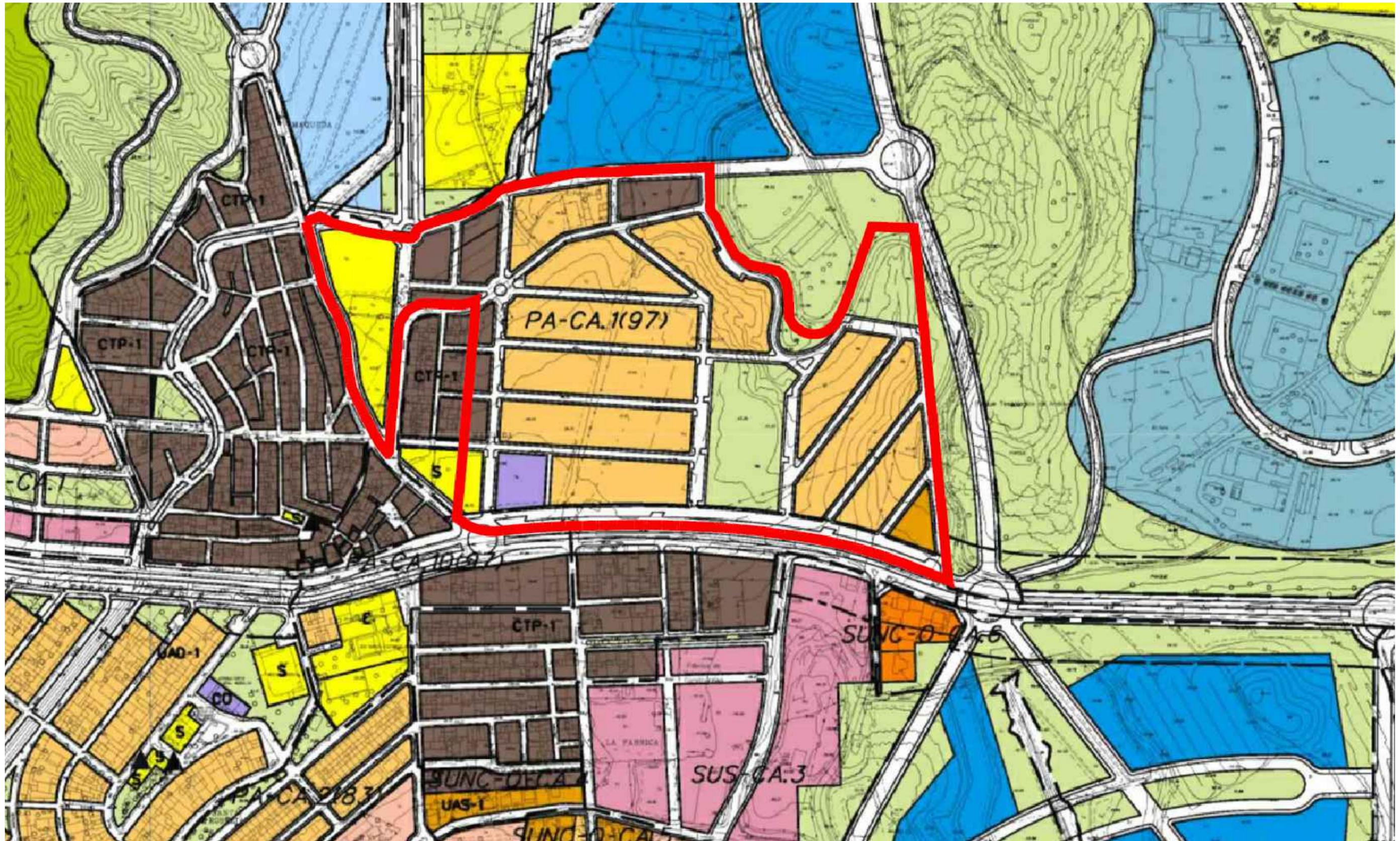
FINCA URBANA: parcela señalada con el número **R1 en el proyecto de parcelación del PPO SUP-CA 3 "Maqueda" del PGOU de Málaga**, calificada con el uso residencial para viviendas en Ordenanza CTP (Colonial Tradicional Popular).

El presente Estudio de Detalle se redacta para cumplimentar lo dispuesto en el PGOU SUP CA-3 "Maqueda" aprobado definitivamente el día 24/04/2002, PPO y el proyecto de reparcelación aprobado definitivamente el 16/03/2005.

| | ORDENANZAS PLAN PARCIAL SUP CA-3 MAQUEDA | ESTUDIO DE DETALLE |
|------------------------------|---|-------------------------|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | CTP | CTP |
| NÚMERO DE VIVIENDAS | 22 | 22 |
| PARCELA MÍNIMA | 70 | División horizontal |
| OCUPACIÓN MÁXIMA | 100% | 90% |
| EDIFICABILIDAD | 2542 m2 | 2542 m2 |
| FACHADA MINIMA | Sin mínimo | 5 m |
| SEPARACIÓN A LINDERO PÚBLICO | Sin fijar | Sin fijar |
| SEPARACIÓN A LINDERO PRIVADO | 2 m | 2 m |
| ALTURA MÁXIMA PLANTAS | 7,5 m | 7,5 m |
| NÚMERO DE PLANTAS | B+1 | B+1 |
| APARCAMIENTOS | 1 por vivienda | 1 por vivienda |
| USO DOMINANTE | Residencial | Residencial |
| USOS COMPATIBLES | Según art. 13.10.6 PGOU | Según art. 13.10.6 PGOU |

Málaga, abril 2025
ARQUITECTO

Alberto Pampliega Pérez
Colegiado nº 21407 del COAM Madrid



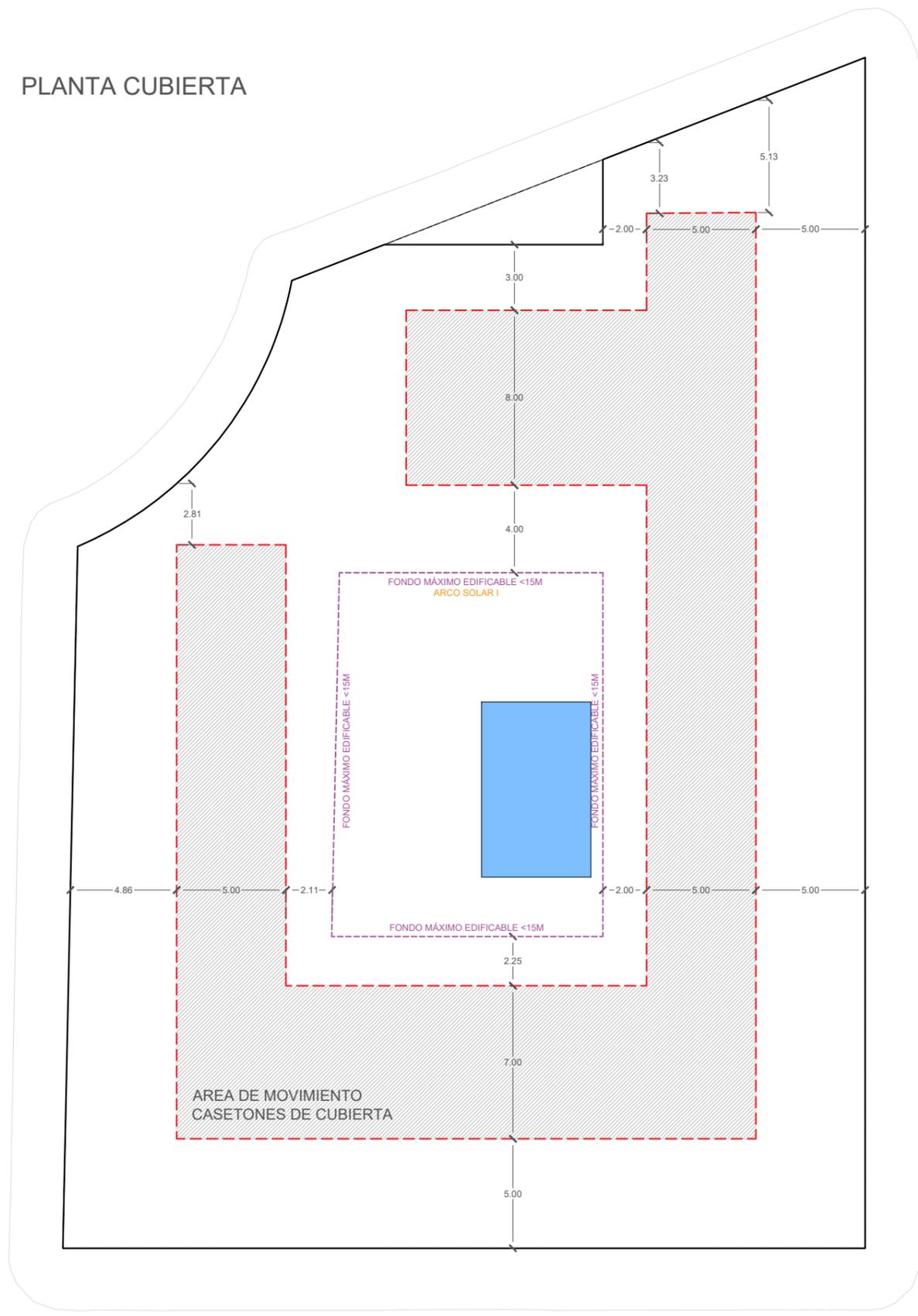
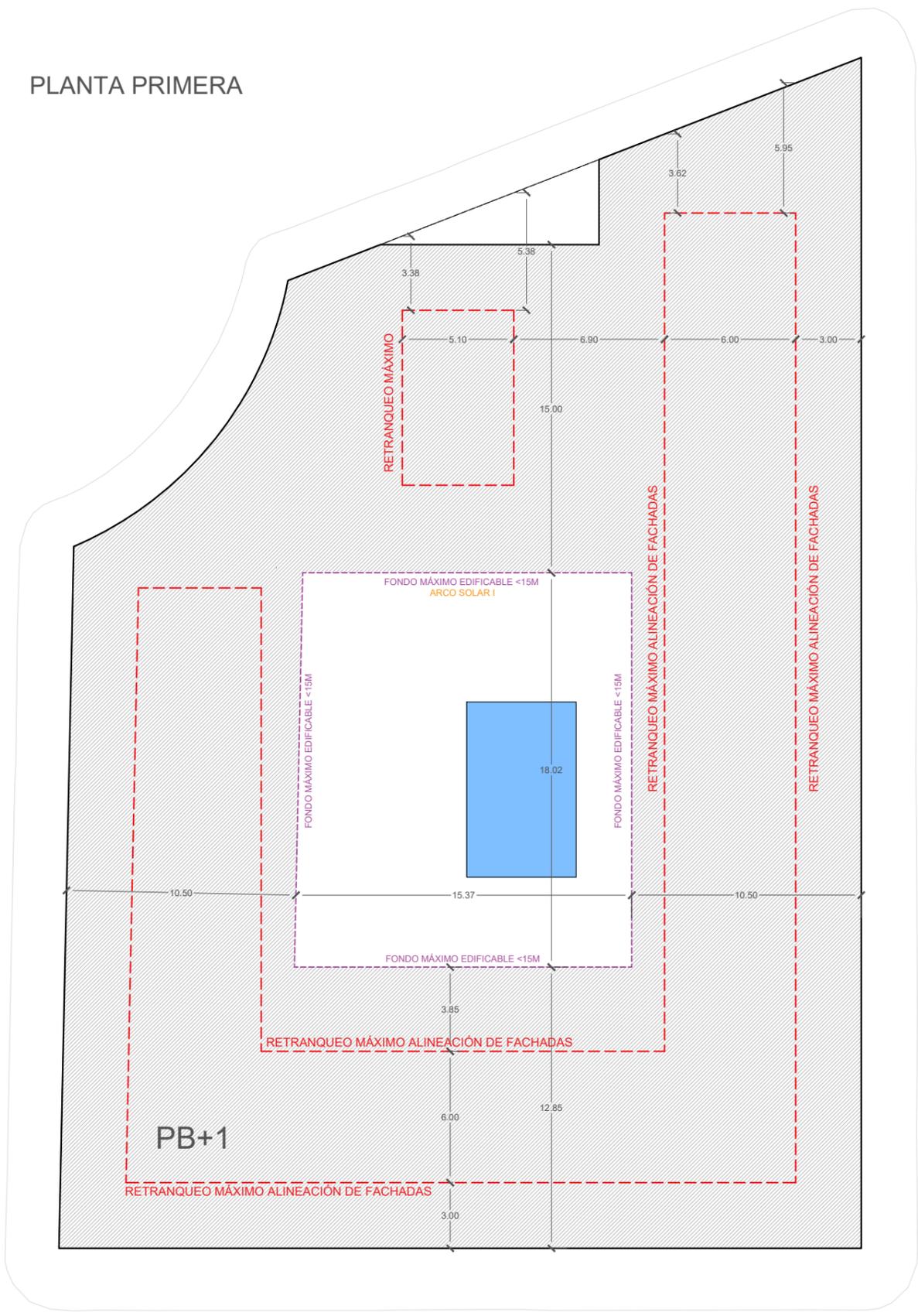
Título Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R1
Propiedad
INMOBILIARIA ACEK, S.L.
Situación
Calle Antonio Canca 1 (Málaga)
Adquisición
Alberto Pampliega Pérez COAM 21407

ESTUDIO DE DETALLE
SITUACIÓN DENTRO DEL PGOU MÁLAGA
A3 1 | 4.000



PLANTA PRIMERA

PLANTA CUBIERTA



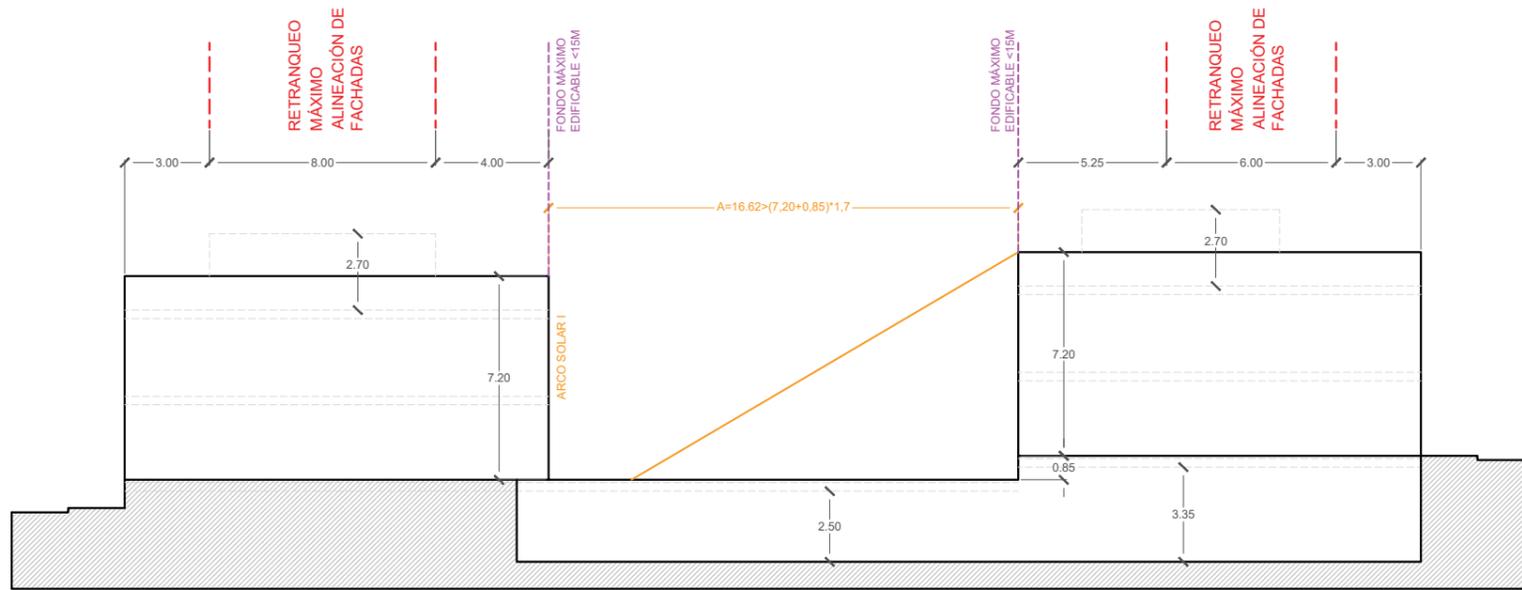
EDIFICABILIDAD_1,533 m2/m2
 TECHO MÁXIMO EDIFICABLE_2,542 m2
 NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS_22ud
 OCUPACIÓN MÁXIMA P1_80%

Título Proyecto ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R1
 Propiedad INMOBILIARIA ACEK, S.L.
 Situación Calle Antonio Canca 1 (Málaga)
 Adquirido Alberto Pampliega Pérez COAM 21407

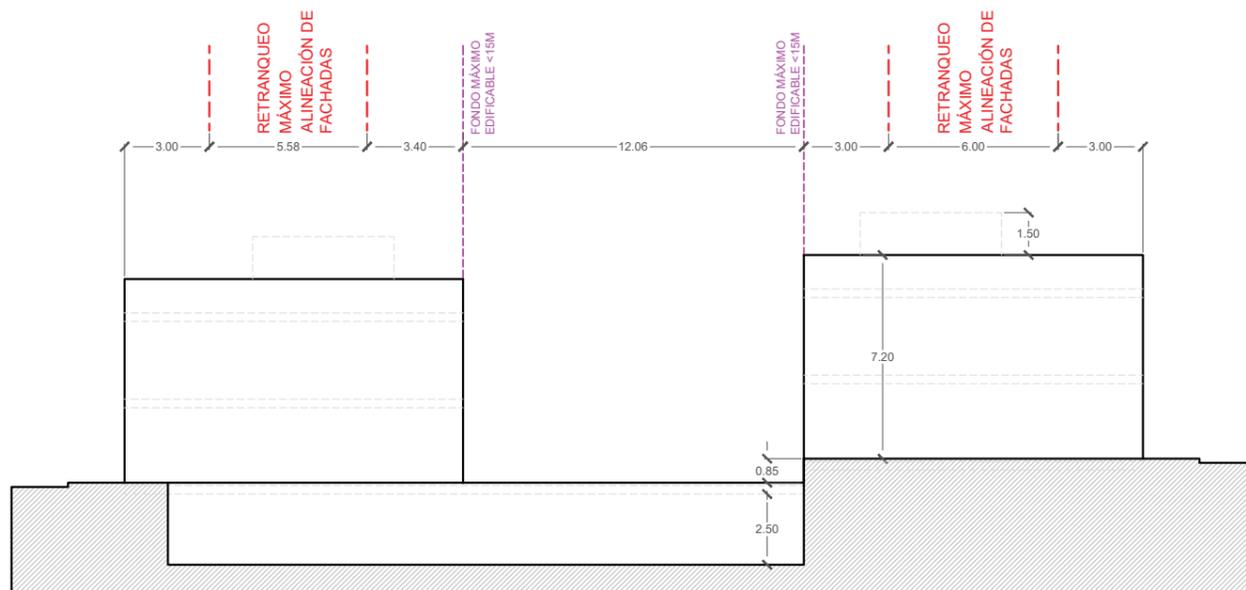


ESTUDIO DE DETALLE
 PLANTA PRIMERA Y CUBIERTA
 A3 1 | 250

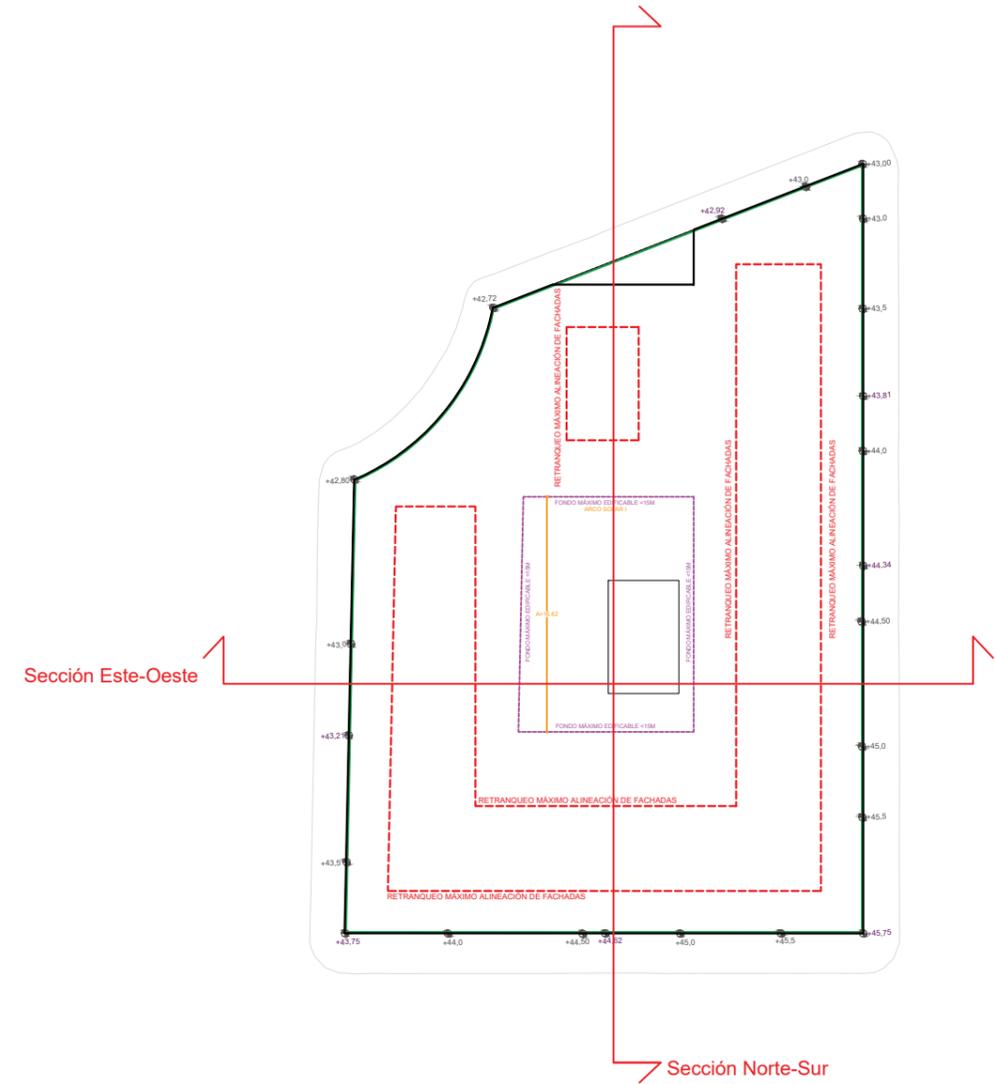


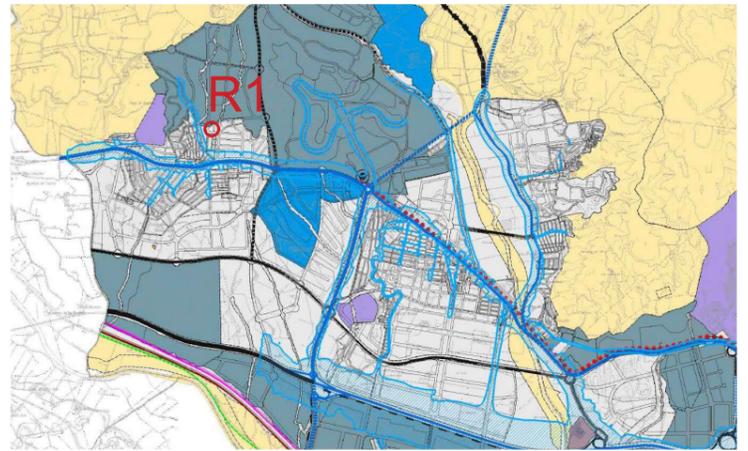
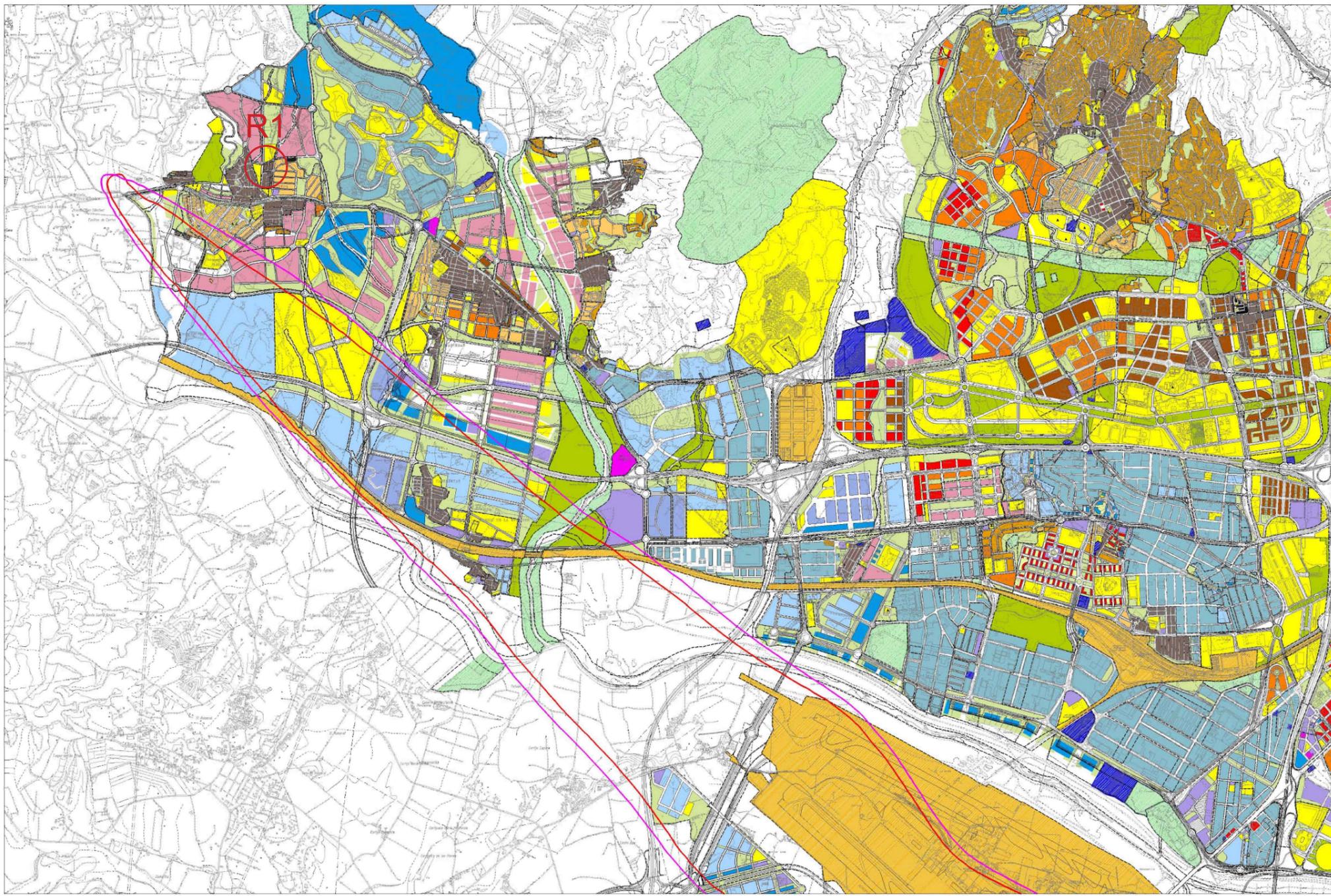


Sección Norte-Sur

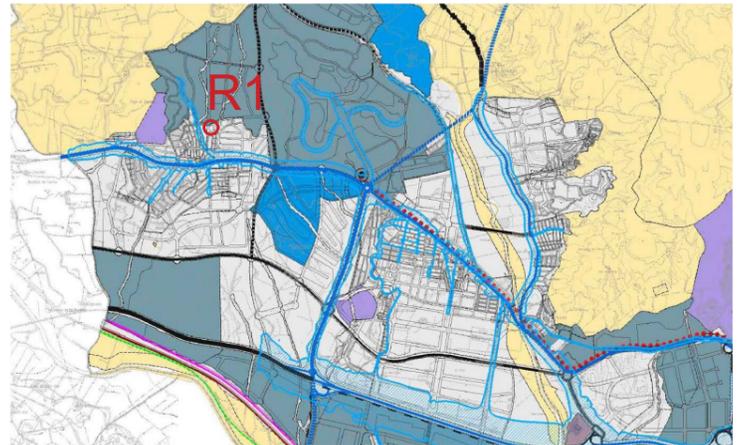


Sección Este-Oeste

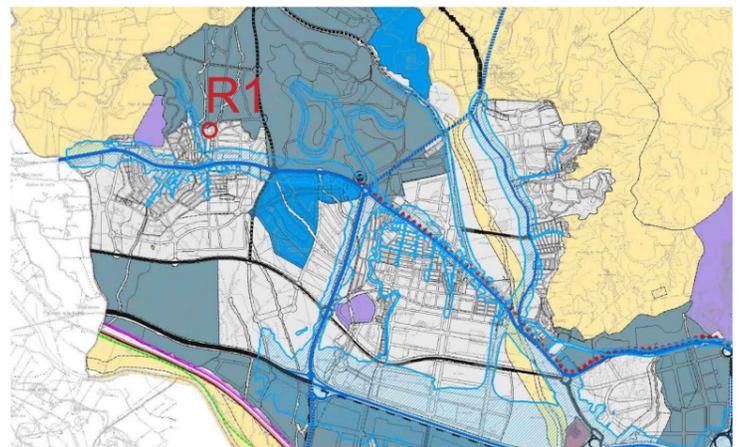




Servidumbres Acústicas. Estado Actual. I.5.3.4 Infraestructura Viaria Lda



Servidumbres Acústicas. Estado Actual. I.5.3.4 Infraestructura Viaria Ltarde

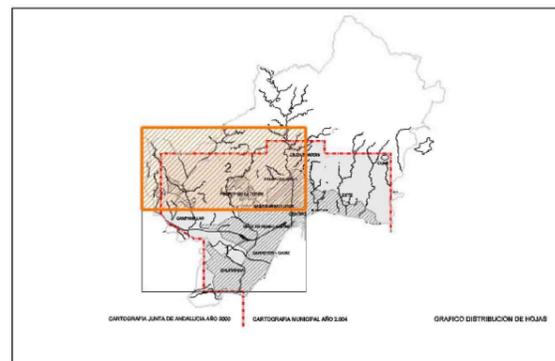


Servidumbres Acústicas. Estado Actual. I.5.3.4 Infraestructura Viaria Lnoche

I.5.3.0 AFECCIONES AEROPUERTO. EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

DELIMITACIÓN ZONA DE AFECCIÓN

- Leq noche = 50 dB(A), Plan Director, Situación Actual
- Leq noche = 50 dB(A), Plan Aislamiento Acústico



INFRAESTRUCTURA VIARIA. INDICADOR LNOCHE. ESTADO ACTUAL

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO

- ZONA DE SERVIDUMBRE
- SNU
- a-RESIDENCIAL
- b-INDUSTRIAL
- c-RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS
- d-TERCARIO
- e-SANTARIO, DOCENTE Y CULTURAL
- f-SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
- g-ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
- h-TURÍSTICO

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES

| Tipo de área acústica | Índices de ruido | | |
|---|------------------|----|----|
| | Ld | Le | Ln |
| a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial. | 65 | 65 | 55 |
| b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial. | 75 | 75 | 65 |
| c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos. | 73 | 73 | 63 |
| d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en e). | 70 | 70 | 65 |
| e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que reserven una protección específica contra la contaminación acústica. | 60 | 60 | 50 |
| f Sectores del territorio afectados o sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los rodeen (1). | 60 | 60 | 50 |
| g Zonas del territorio con espacios naturales protegidos. | 60 | 60 | 50 |
| h Sectores del territorio con predominio de suelo de uso turístico. | 70 | 70 | 65 |

(1) Según Anexo I del RD.1367/2007

La parcela R1 no se ve afectada por ninguna servidumbre acústica

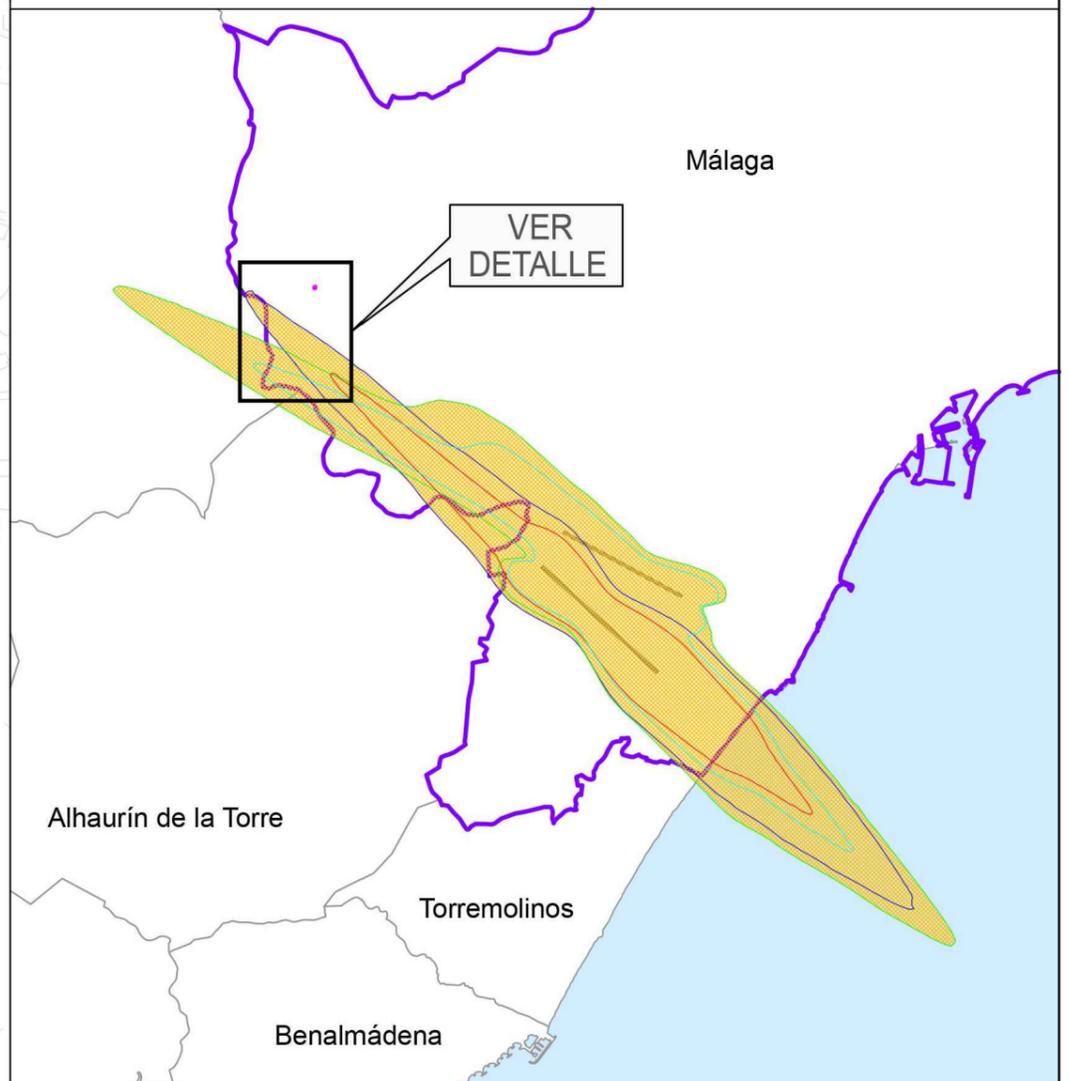
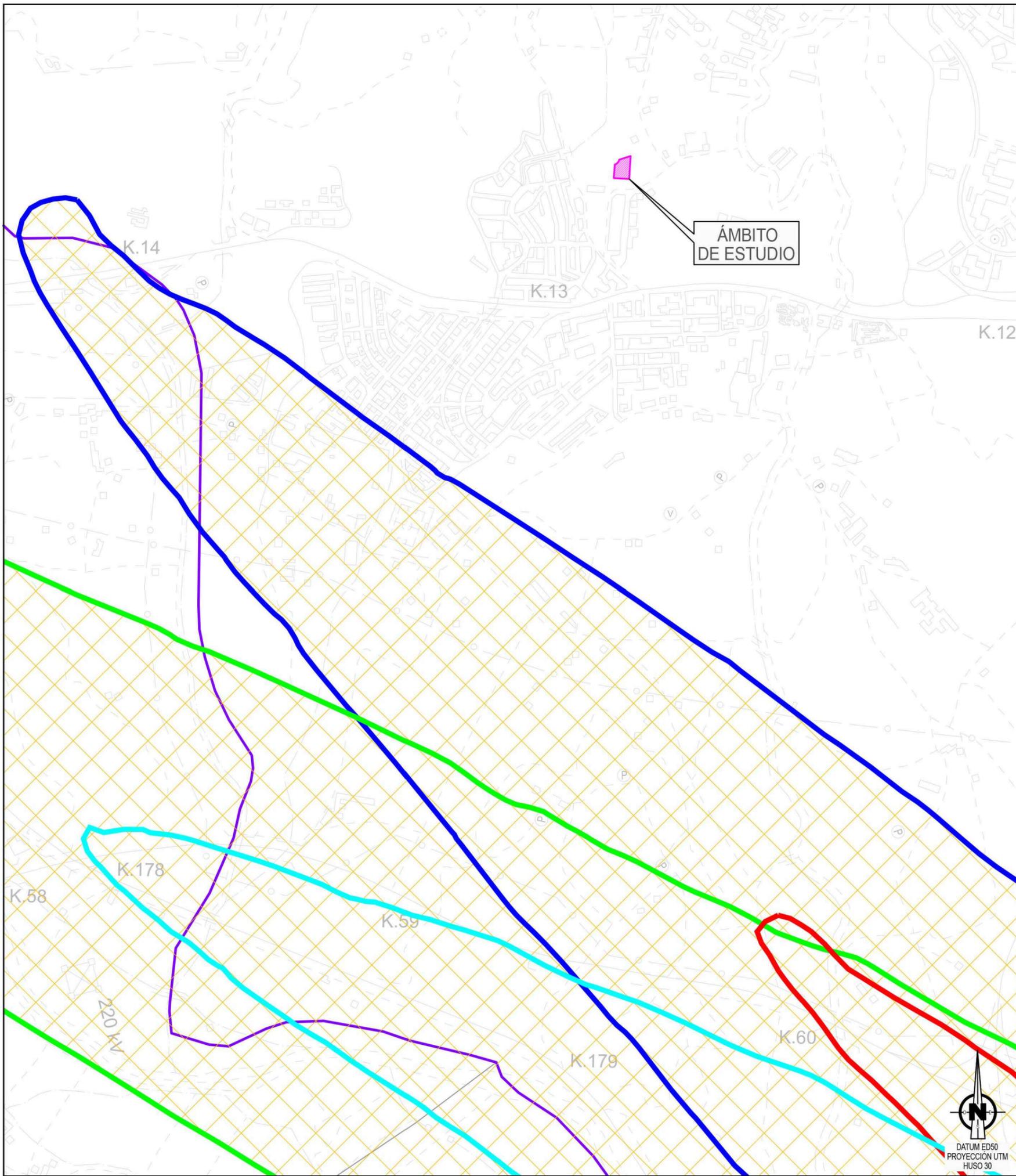
Título Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R1
 Propiedad
INMOBILIARIA ACEK, S.L.
 Situación
 Calle Antonio Canca 1 (Málaga)
 Adquisición
 Alberto Pampliega Pérez COAM 21407



ESTUDIO DE DETALLE
 SERVIDUMBRES ACÚSTICAS
 A3

MAR2025

10



LEYENDA DE AFECCIONES ACÚSTICAS

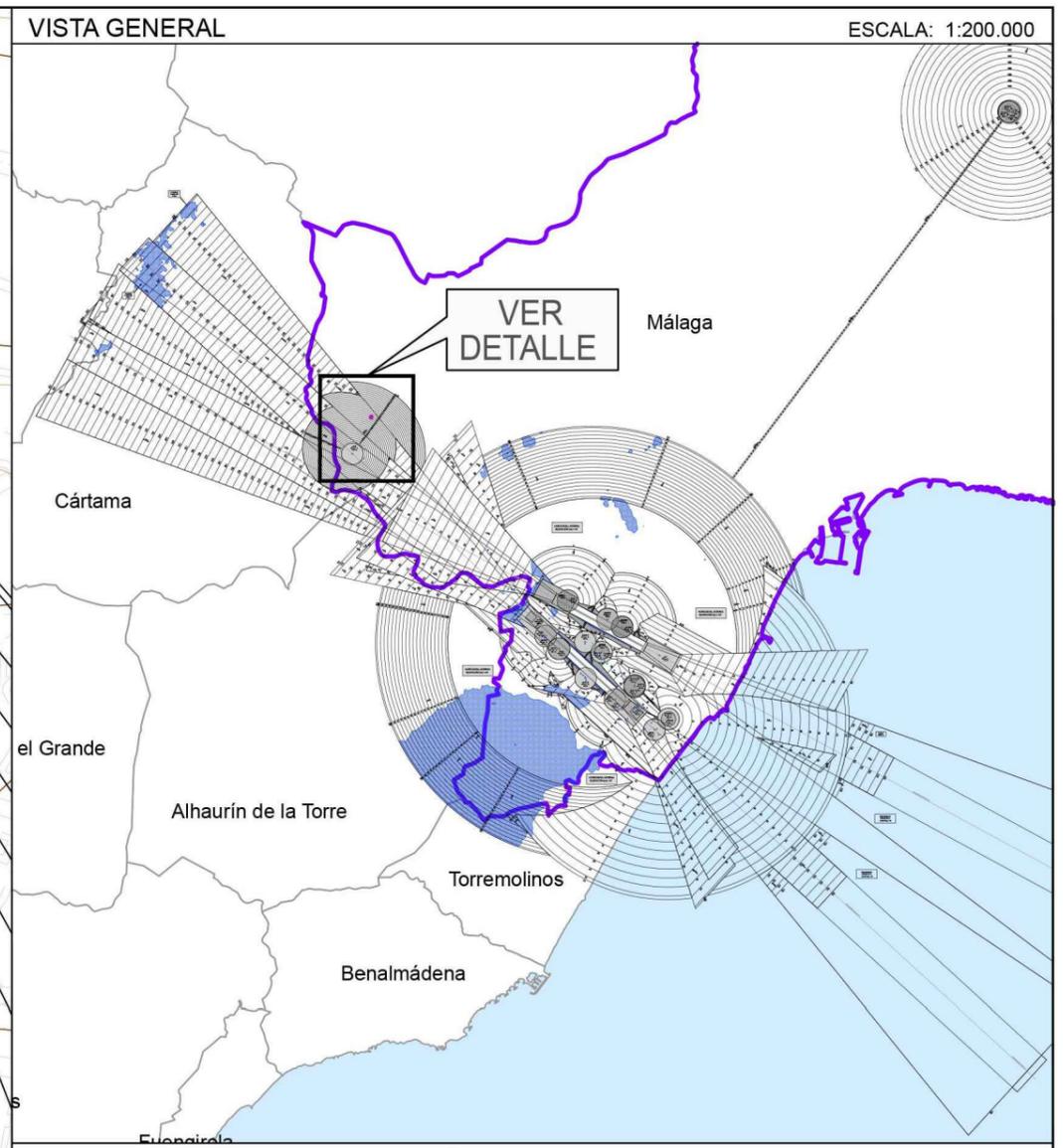
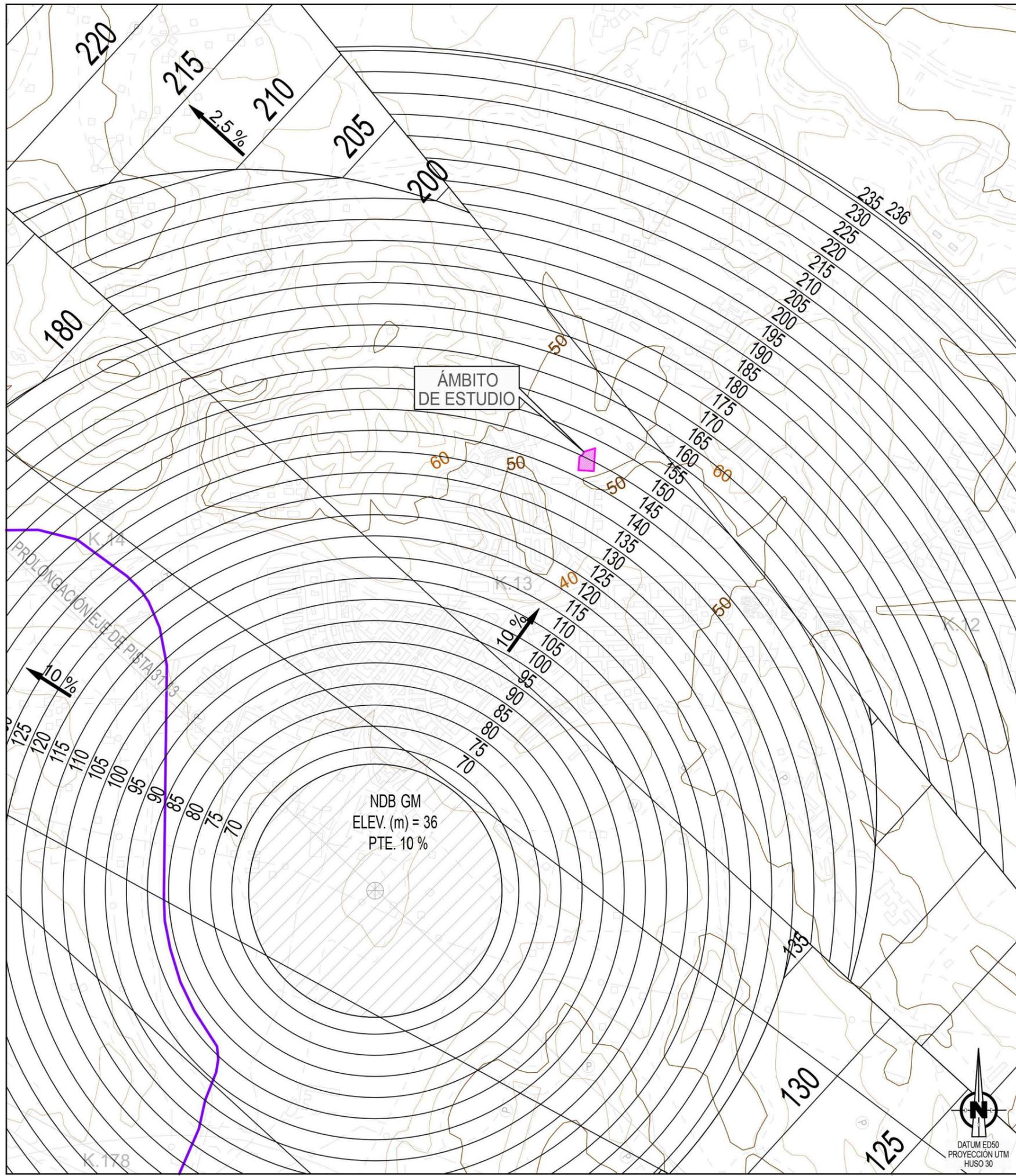
- PD ACTUAL DIA 60 dB(A)
- PD ACTUAL NOCHE 50 dB(A)
- PD PREVISIBLE DIA 60 dB(A)
- PD PREVISIBLE NOCHE 50 dB(A)
- ENVOLVENTE DE AFECCIÓN POR RUIDO
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

Título Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R1
 Propiedad
INMOBILIARIA ACEK, S.L.
 Situación
 Calle Antonio Canca 1 (Málaga)
 Adquisición
 Alberto Pampliega Pérez COAM 21407



ESTUDIO DE DETALLE
 AFECCIONES ACÚSTICAS
 A3

MAR2025



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

| | |
|-----|---|
| 200 | SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS |
| | ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS |
| | VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. OBSTÁCULO |
| | CURVA DE NIVEL |
| | ÁMBITO DE ESTUDIO |
| | TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA |
| | LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES |

SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS REAL DECRETO 1842/2009

Título Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R1
Propiedad
INMOBILIARIA ACEK, S.L.
Sitio
Calle Antonio Canca 1 (Málaga)
Acuerdo
Alberto Pampliega Pérez COAM 21407



ESTUDIO DE DETALLE
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
A3

MAR2025