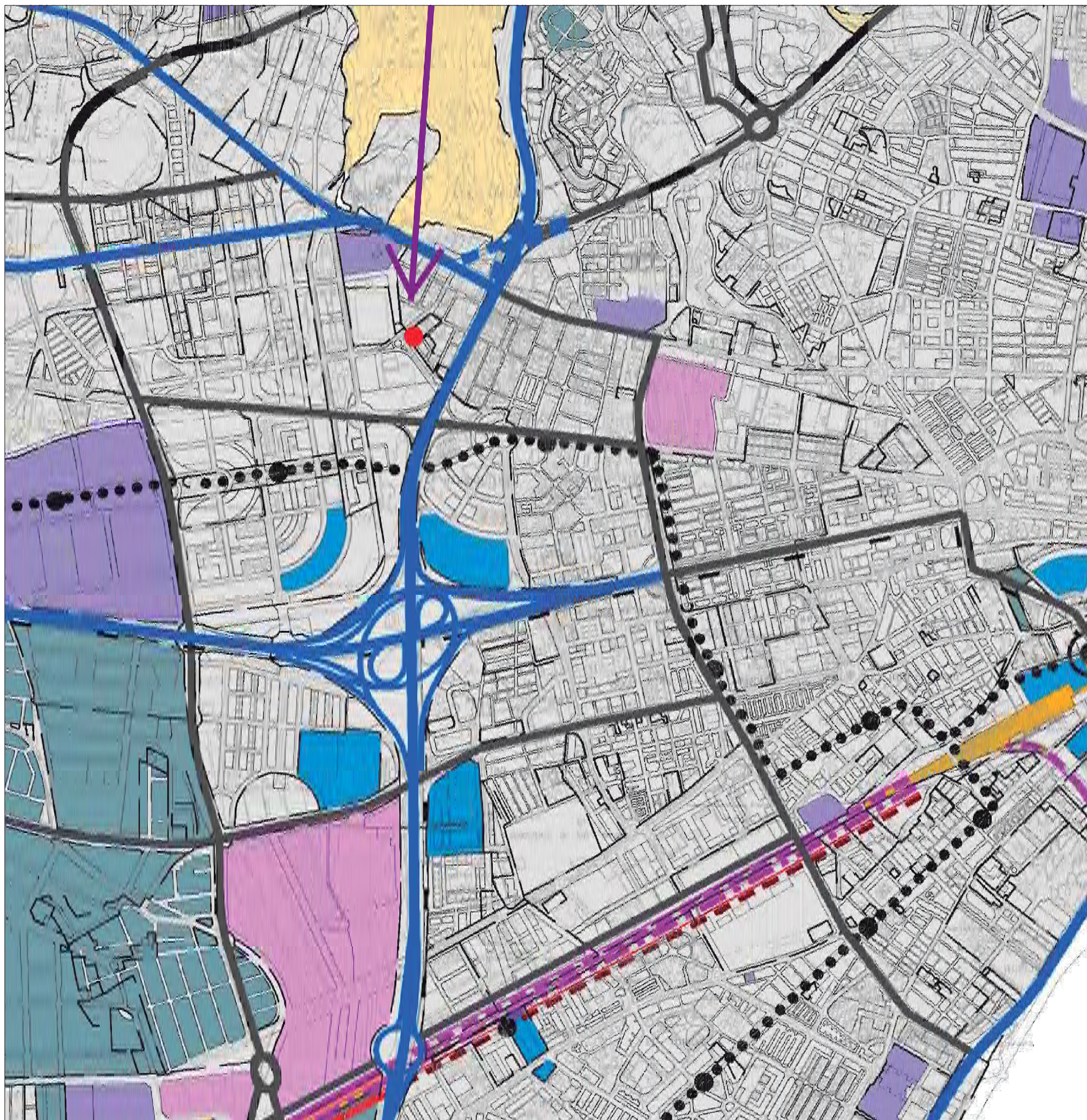
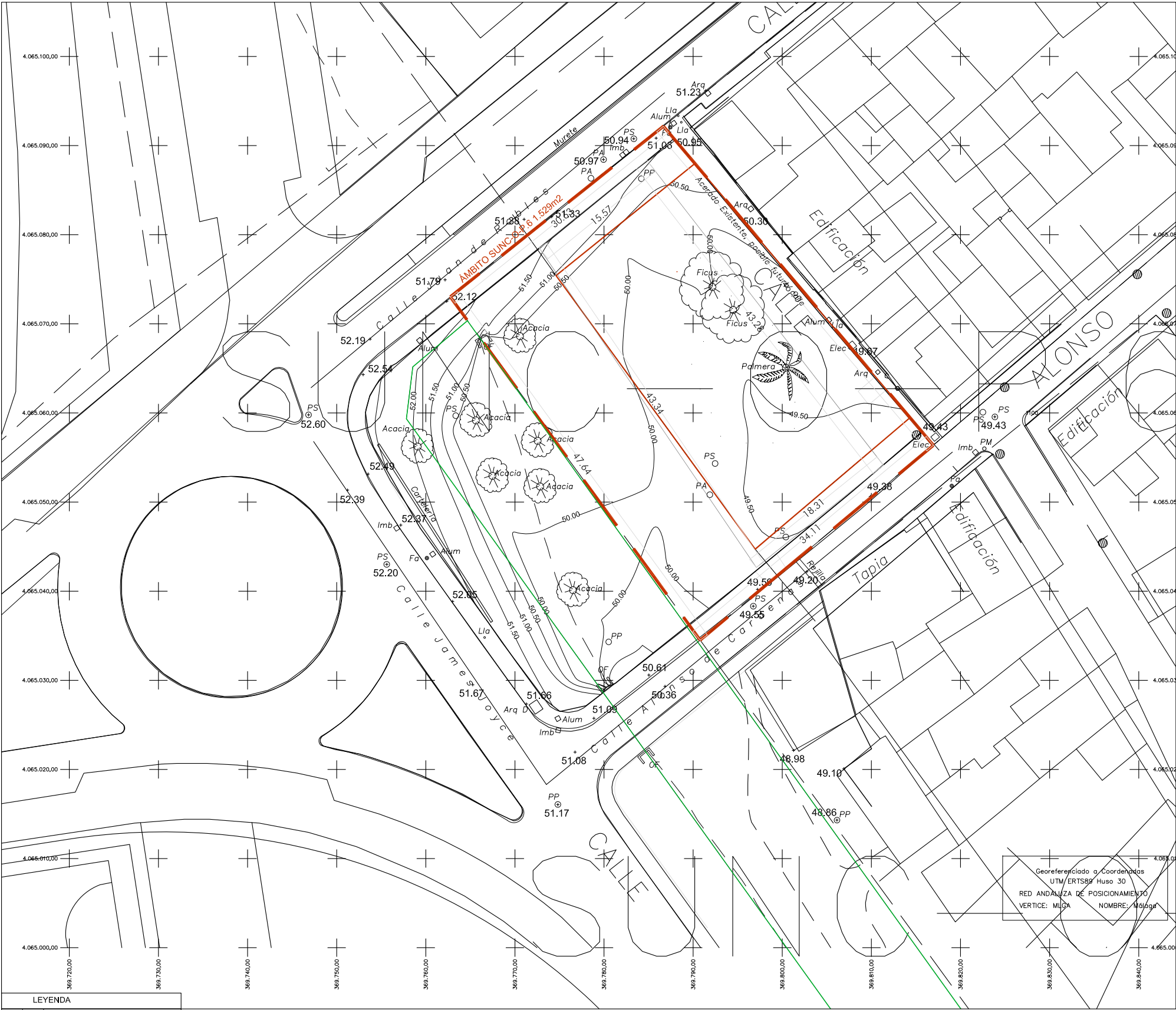


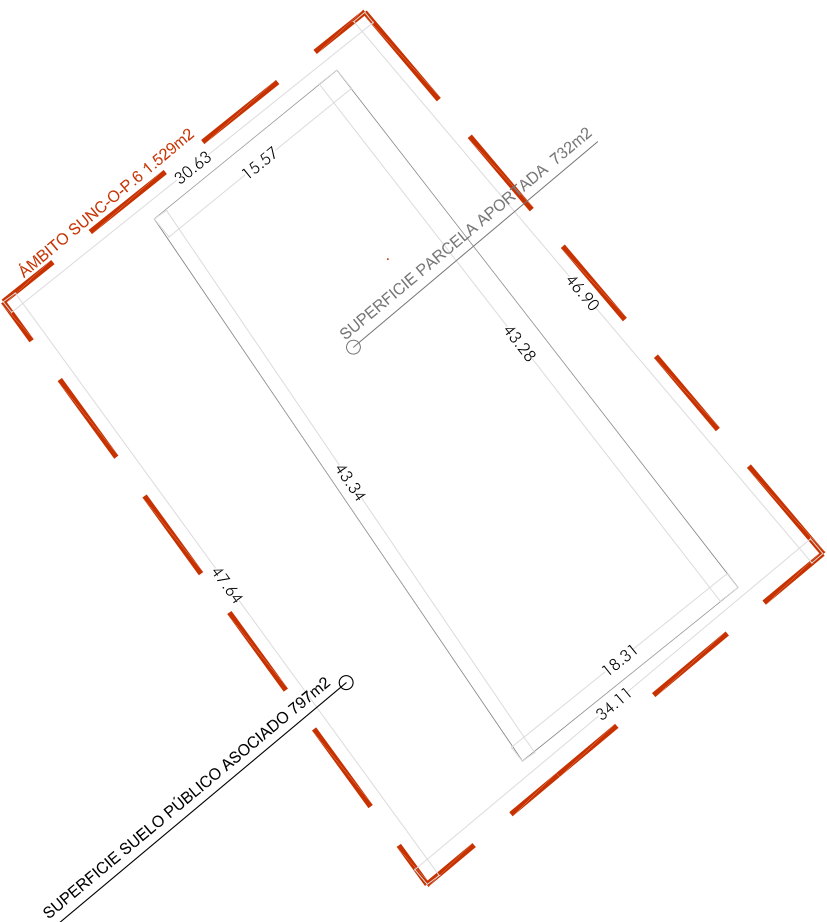


| CONFIGURACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO                                                 |                                                       | OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.                  |                  |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|----|
|  | URU                                                   | Tipo de área acústica                                                                                | Índices de ruido |    |    |
|  | a- RESIDENCIAL                                        | a) Zonas de territorio con predominio de usos residenciales                                          | LA               | LA | LA |
|  | b- INDUSTRIAL                                         | b) Zonas de territorio con predominio de usos industriales                                           | LI               | LI | LI |
|  | c- REPRESENTATIVO Y DE ESPERTEZAJOS                   | c) Zonas de territorio con predominio de usos representativos y de esportezajos                      | LA               | LA | LA |
|  | d- TERRENIOS                                          | d) Zonas de territorio con predominio de usos de terrenos                                            | LA               | LA | LA |
|  | e- SANITARIO, SOCIOY Y CULTURAL                       | e) Zonas de territorio con predominio de usos sanitarios, socioy y culturales                        | LA               | LA | LA |
|  | f- ENTORNOS GENERALES DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTE | f) Zonas de territorio con predominio de usos de entornos generales de infraestructura de transporte | LA               | LA | LA |
|  | g- ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS                      | g) Zonas de territorio con predominio de usos de espacios naturales protegidos                       | LA               | LA | LA |
|  | h- TURISTOS                                           | h) Zonas de territorio con predominio de usos de turistas                                            | LA               | LA | LA |

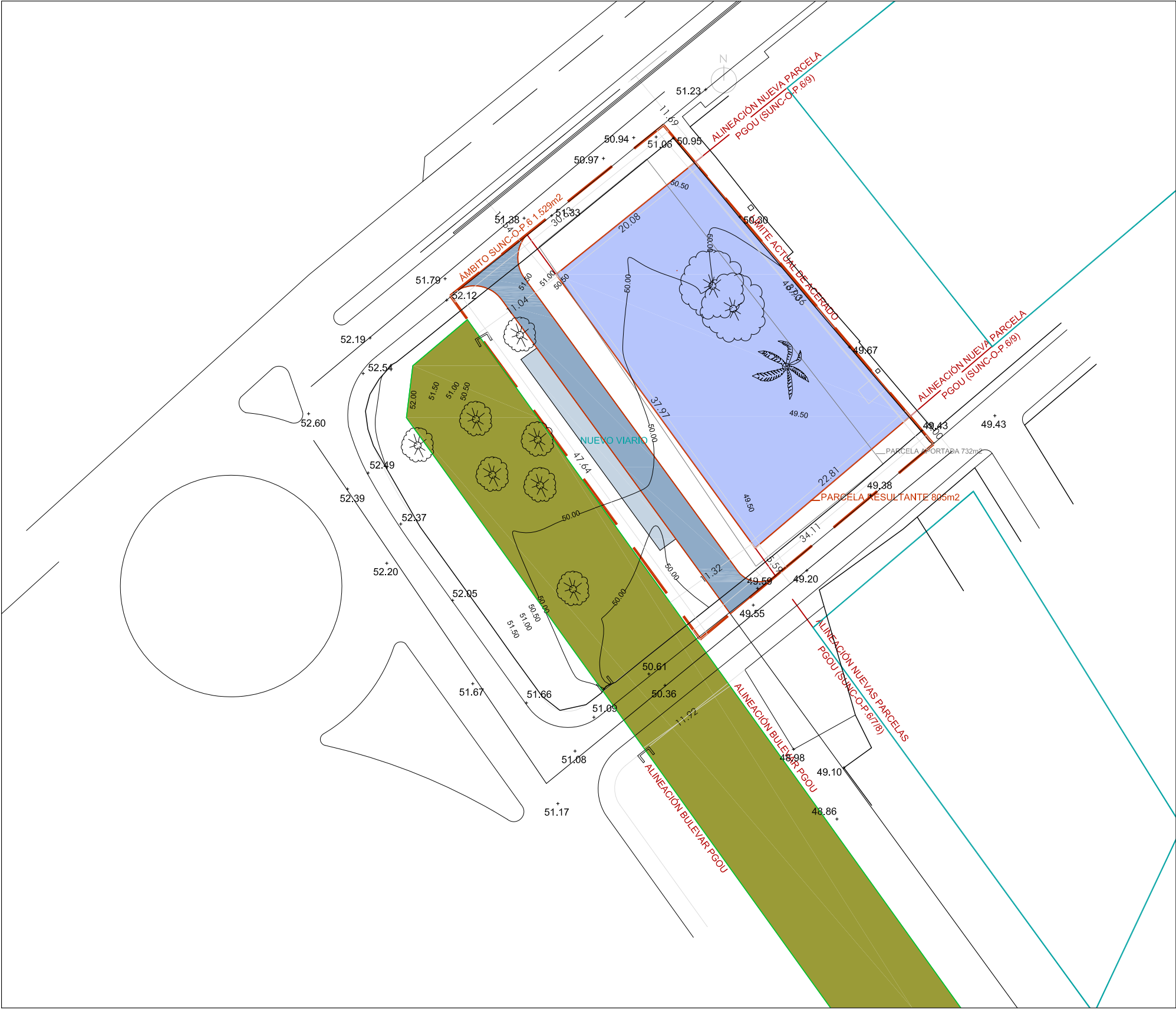
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  <p><b>ARQUERMO ARQUITECTOS</b><br/>ESTUDIO DE ARQUITECTURA</p> <p>Alda. América Vespucio 5-4 1-E5<br/>41092 Sevilla</p> <p>Tfno: 954 082 002<br/>www.arquermoarquitectos.es<br/>arquermo@arquermoarquitectos.es</p> | <p>DENOMINACIÓN:</p> <p><b>TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE<br/>SUNC-O-P.6 "CALLE JUAN DE ROBLES II"</b></p> | <p>NÚMERO<br/>EXPEDIENTE</p> <p><b>14-21-01</b></p>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>SITUACIÓN:</p> <p><b>C/JUAN DE ROBLES-JAMES JOYCE-<br/>ALONSO DE CÁRDENAS. MÁLAGA.</b></p>                      | <p>FECHA<br/>PROYECTO</p> <p><b>Julio<br/>2.021</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>PLANO:</p> <p><b>AFECCIONES<br/>ZONIFICACIÓN ACÚSTICA</b></p>                                                   | <p>Nº PLANO</p> <p><b>06</b><br/>ESCALA:<br/>S/E</p>    |
| <p>PROMOTOR</p> <p><b>AD ASTRA PROYECTO MIRS S.L.</b></p> <p>B-90375478</p>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                         |
| <p>PROYECTISTAS</p> <p><b>JAVIER CROBEROS VIME</b><br/>Arquitecto Colegiado Nº 3530 C.O.A.S.</p> <p><b>RAFAEL ZAMORANO FLORES</b><br/>Arquitecto Colegiado Nº 82 C.O.A.H.</p>                                                                                                                             |                                                                                                                    |                                                         |



| LEYENDA                             |                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| SÍMBOLO                             | DESCRIPCIÓN                                |
| <input type="checkbox"/>            | Alum. Arqueta de Alumbrado Público 40 x 40 |
| <input type="checkbox"/>            | Arq.D Arqueta D Telefonía                  |
| <input type="checkbox"/>            | Arq.H Arqueta H Telefonía                  |
| <input type="checkbox"/>            | Arq.M Arqueta M Telefonía                  |
| <input type="checkbox"/>            | Arm. Armario de servicios.                 |
| <input type="checkbox"/>            | Arq. Arqueta de Servicios                  |
| <input type="checkbox"/>            | B.R. Boca de Riego Abastecimiento          |
| <input type="checkbox"/>            | C.R. Camara de Registro Telefonía          |
| <input type="checkbox"/>            | Lia. Llave de Acometida Abastecimiento     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | T.M. Torreta Metálica                      |
| <input type="checkbox"/>            | P.M. Poste de Madera                       |
| <input type="checkbox"/>            | Fa. Farola                                 |
| <input type="checkbox"/>            | P.S. Pozo Registro de Sanearamiento        |
| <input type="checkbox"/>            | Imb. Imbornal                              |
| <input type="checkbox"/>            | Rej. Rejilla Sumidero                      |
| <input type="checkbox"/>            | P.A. Pozo Registro de Abastecimiento       |
| <input type="checkbox"/>            | Gas Arqueta de Gas                         |
| <input type="checkbox"/>            | H. Hidrante Incendios                      |
| <input type="checkbox"/>            | P.H. Poste de Hormigón                     |
| <input type="checkbox"/>            | Valv. Valvula de Corte Abastecimiento      |
| <input type="checkbox"/>            | Elect. Arqueta Baja Tensión                |
| <input type="checkbox"/>            | Telec. Arqueta de Telecomunicaciones       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <br><b>ARQUERMO ARQUITECTOS</b><br>ESTUDIO DE ARQUITECTURA<br><br>Avda. América Vespucio 5-4 1-E6<br>41092 Sevilla<br><br>Tfno: 954 082 002<br>www.arquermoarquitectos.es<br>arquermo@arquermoarquitectos.es | DENOMINACIÓN:<br><b>TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE<br/>SUNC-O-P.6 "CALLE JUAN DE ROBLES II"</b> | NÚMERO<br>EXPEDIENTE<br><b>14-21-01</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SITUACIÓN:<br><b>C/JUAN DE ROBLES-JAMES JOYCE-<br/>ALONSO DE CÁRDENAS. MÁLAGA.</b>                      | FECHA<br>PROYECTO<br><b>Julio<br/>2.021</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PLANO:<br><b>ESTADO ACTUAL<br/>INFORMACIÓN TOPOGRÁFICA</b>                                              | Nº PLANO<br><b>07</b><br>ESCALA:<br><b>1/500 (A3)</b> |
| PROMOTOR:<br><b>AD ASTRA PROYECTO MIRS S.L.</b><br>B-90375478                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |                                                       |
| PROYECTISTAS:<br><b>JAVIER COBREROS VIME</b><br>Arquitecto Colegiado Nº 3530 C.O.A.S.<br><b>RAFAEL ZAMORANO FLORES</b><br>Arquitecto Colegiado Nº 82 C.O.A.H.                                                                                                                                     |                                                                                                         |                                                       |



|                      |                         |              |     |
|----------------------|-------------------------|--------------|-----|
| Superficies          | Parcela aportada        | 732,00 m2    |     |
|                      | Suelo público asociado  | 797,00 m2    |     |
|                      | Superficie Sector       | 1.529,00 m2  |     |
|                      | Parcela edificable      | 805,00 m2    |     |
|                      | Parcela de viario       | 724,00 m2    |     |
| Edificabili<br>dades | Coef. Edificabilidad    | 1,00 m2/m2   |     |
|                      | Edificabilidad total    | 1.529,00 m2  |     |
|                      | Edif. Vda. Libre        | 1.070,30 m2  |     |
|                      | Edif. Vda. Protegida    | 458,70 m2    | 30% |
| Aprovechamiento      | Coef. Aprov. Vda. Libre | 1,00         |     |
|                      | Coef. Aprov. Vda. Prot. | 0,17         |     |
|                      | Aprov. Vda. Libre       | 1.070,30 ua  |     |
|                      | Aprov. Vda. Prot.       | 77,98 ua     |     |
|                      | Aprovechamiento total   | 1.148,28 ua  |     |
|                      | Aprovechamto subjetivo  | 1.033,45 ua  |     |
|                      | Cesión de aprovechmto   | 114,83 ua    | 10% |
|                      | Aprovechamiento medio   | 1,5687 ua/m2 |     |
|                      | Sup. con aprovechamto   | 732,00 m2    |     |
|                      | Aprovechamto máximo     | 1.148,28 ua  |     |
| Nº de<br>vdas        | Vdas. Libres            | 11           |     |
|                      | Vdas. Protegidas        | 5            |     |
|                      | Máximo vdas.            | 16           |     |
|                      | Calificación            | CJ-4         |     |

|             |                        |             |  |
|-------------|------------------------|-------------|--|
| Superficies | Parcela aportada       | 732,00 m2   |  |
|             | Suelo público asociado | 797,00 m2   |  |
|             | Superficie Sector      | 1.529,00 m2 |  |
|             | Parcela edificable     | 805,00 m2   |  |
|             | Parcela de viario      | 724,00 m2   |  |
|             | Nueva calle            | 525,64 m2   |  |
|             | Ampliaciones           | 198,36 m2   |  |



**ARQUERMO ARQUITECTOS**  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
  
Avda. América Vespucio 5-4 1-E6  
41092 Sevilla  
  
Tfno: 954 082 002  
www.arquermoarquitectos.es  
arquermo@arquermoarquitectos.es

DENOMINACIÓN:  
**TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE  
SUNC-O-P.6 "CALLE JUAN DE ROBLES II"**

SITUACIÓN:  
**C/JUAN DE ROBLES-JAMES JOYCE-  
ALONSO DE CÁRDENAS. MÁLAGA.**

PLANO:  
**ORDENACIÓN**

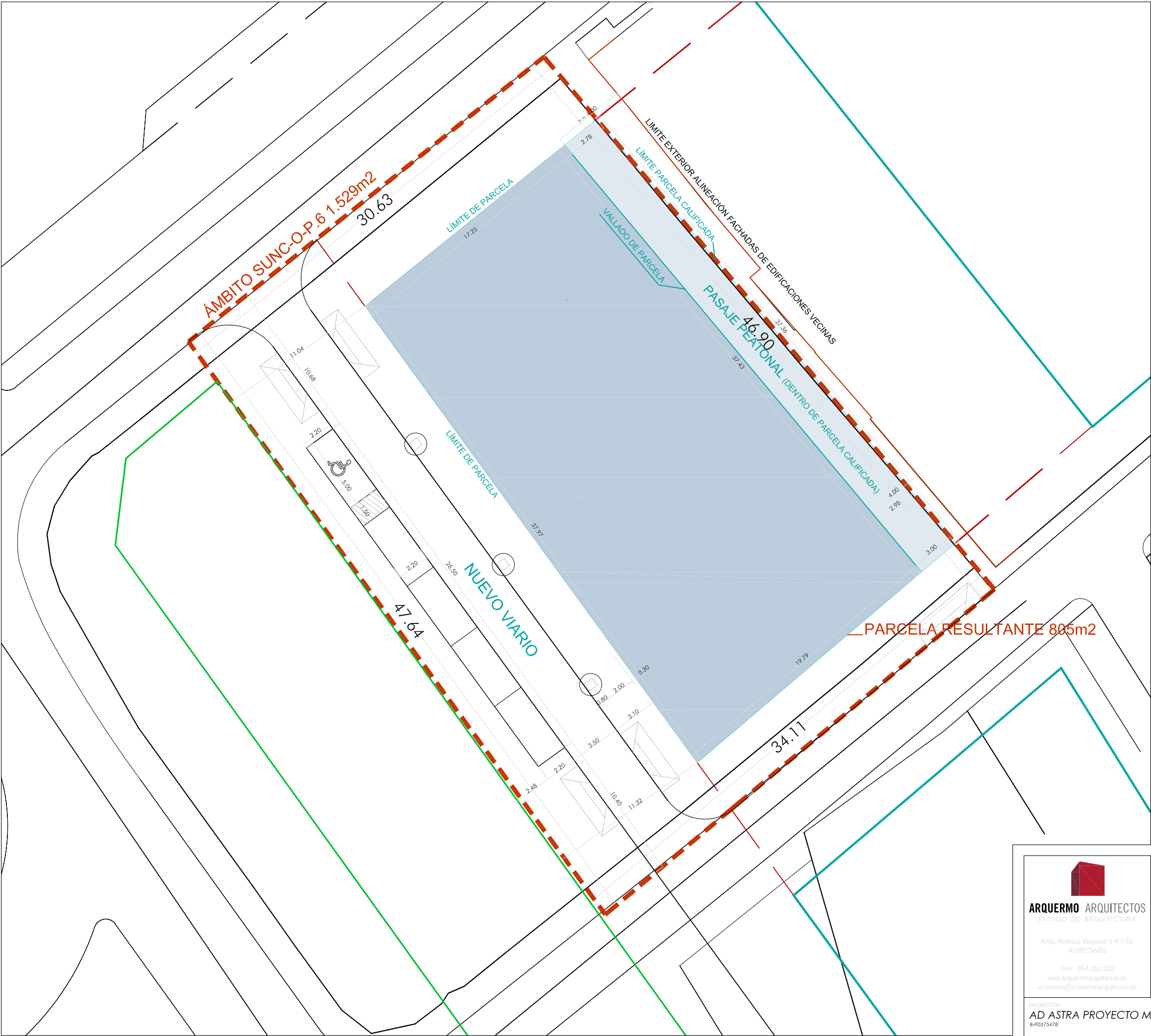
PROMOTOR:  
**AD ASTRA PROYECTO MIRS S.L.**  
B-90375478

PROYECISTAS:  
**JAVIER COBREROS VIME**  
Arquitecto Colegiado Nº 3530 C.O.A.S.  
**RAFAEL ZAMORANO FLORES**  
Arquitecto Colegiado Nº 82 C.O.A.H.

NÚMERO  
EXPEDIENTE:  
14-21-01

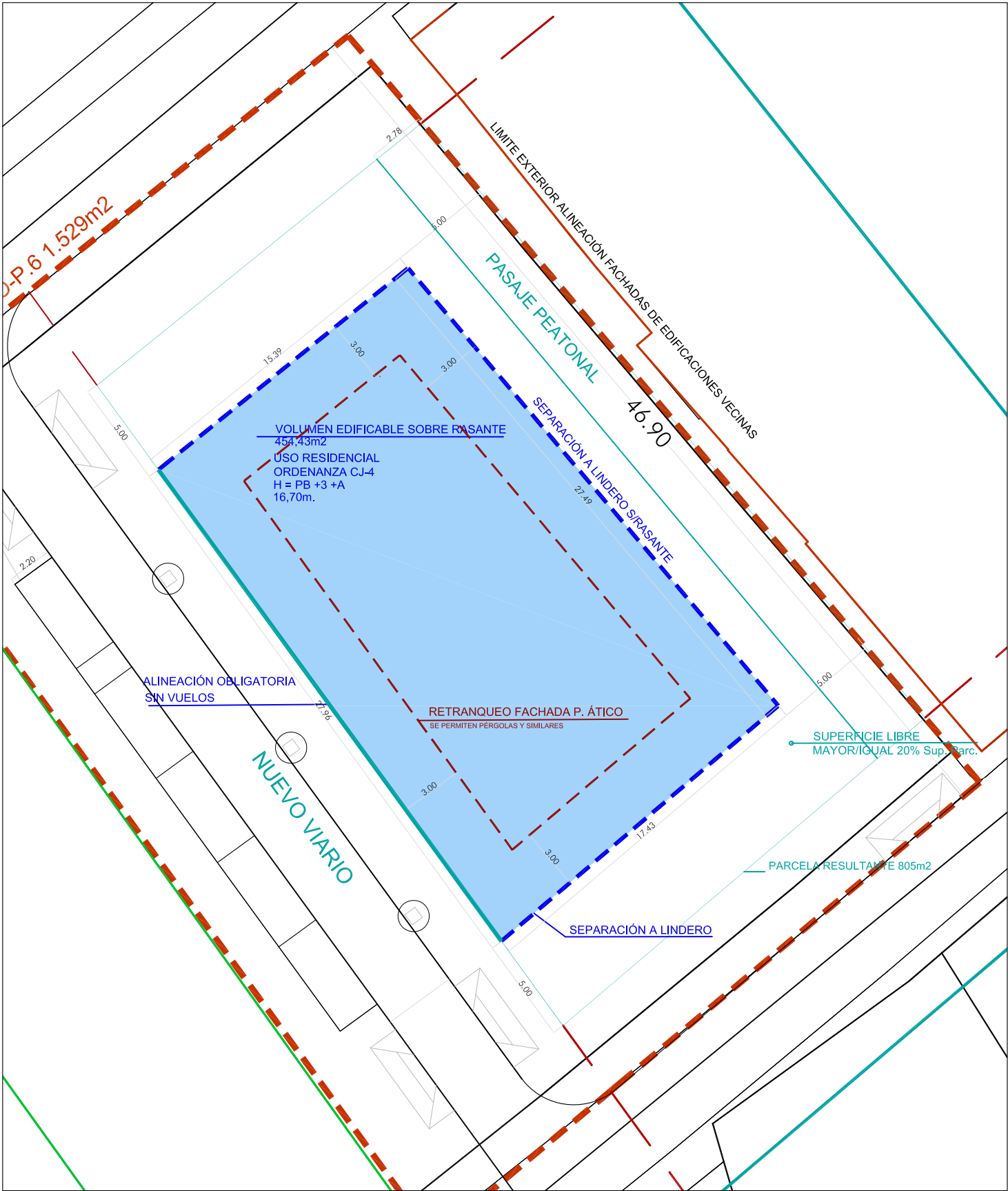
FECHA  
PROYECTO:  
Julio  
2.021

Nº PLANO:  
**08**  
ESCALA:  
1/500 (A3)



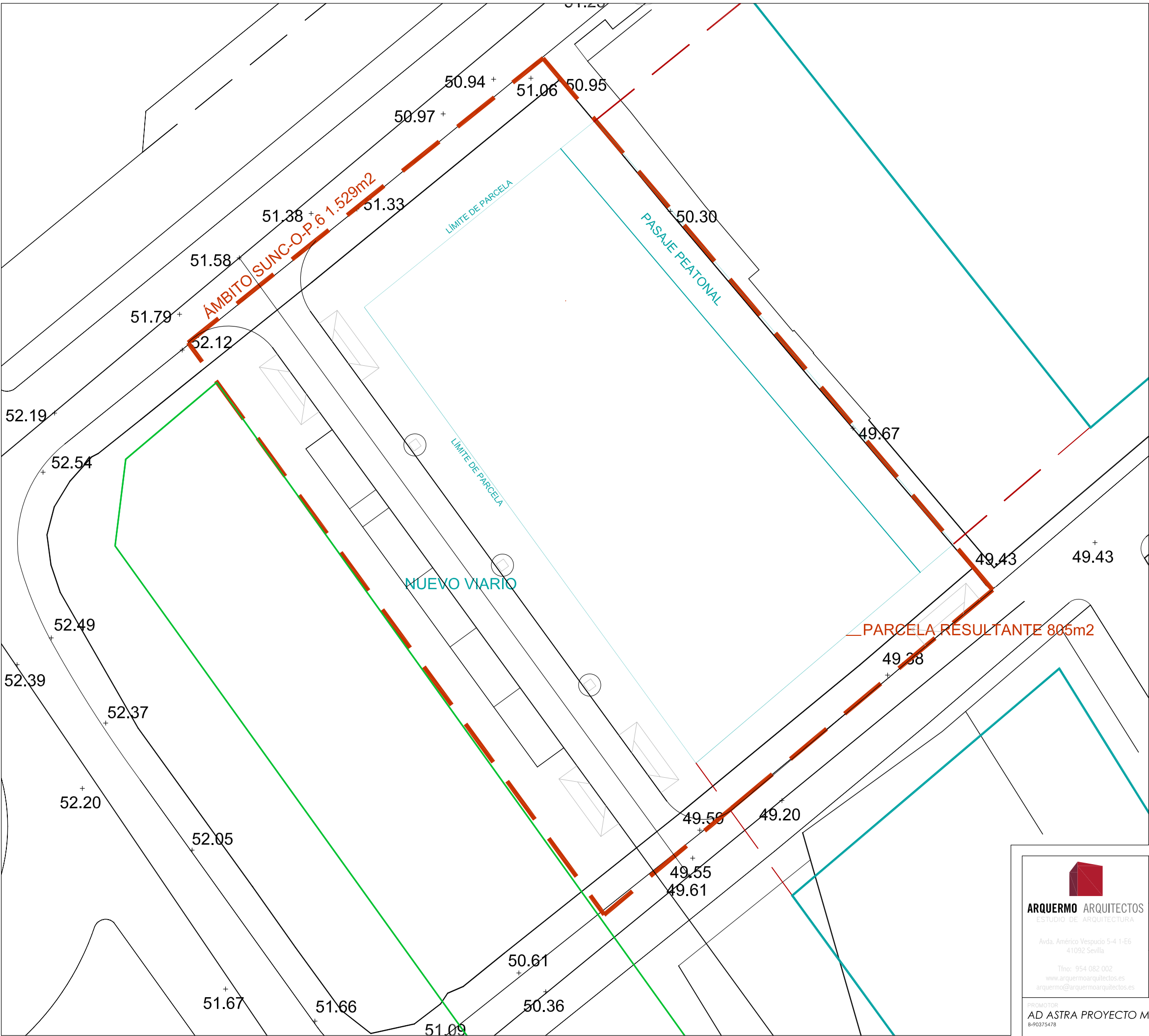
- PARCELA RESULTANTE. 805m2.
- PASAJE PEATONAL. 108m2.  
SERVIDUMBRE DE PASO
- RESTO DE PARCELA. 697m2.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <div></div> <div><b>ARQUERMO ARQUITECTOS</b><br/>ESTUDIO DE ARQUITECTURA</div> <div>Avd. América Vespucio 5-4 1-E6<br/>41092 Sevilla</div> <div>Tfno: 954 082 002<br/>www.arquermoarquitectos.es<br/>arquermo@arquermoarquitectos.es</div> <div>PROMOTOR:<br/>AD ASTRA PROYECTO MIRS S.L.<br/>B-90375478</div> | DENOMINACIÓN:<br>TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE<br>SUNC-O-P.6 "CALLE JUAN DE ROBLES II"                                                 | NÚMERO<br>EXPEDIENTE<br>14-21-01          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SITUACIÓN:<br>C/JUAN DE ROBLES-JAMES JOYCE-<br>ALONSO DE CÁRDENAS. MÁLAGA.                                                                      | FECHA<br>PROYECTO<br>Julio<br>2.021       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PLANO:<br>ALINEACIONES (I)                                                                                                                      | Nº PLANO<br>09-1<br>ESCALA:<br>1/250 (A3) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PROYECTISTAS:<br>JAVIER COBREROS VIME<br>Arquitecto Colegiado Nº 3530 C.O.A.S.<br>RAFAEL ZAMORANO FLORES<br>Arquitecto Colegiado Nº 82 C.O.A.H. |                                           |

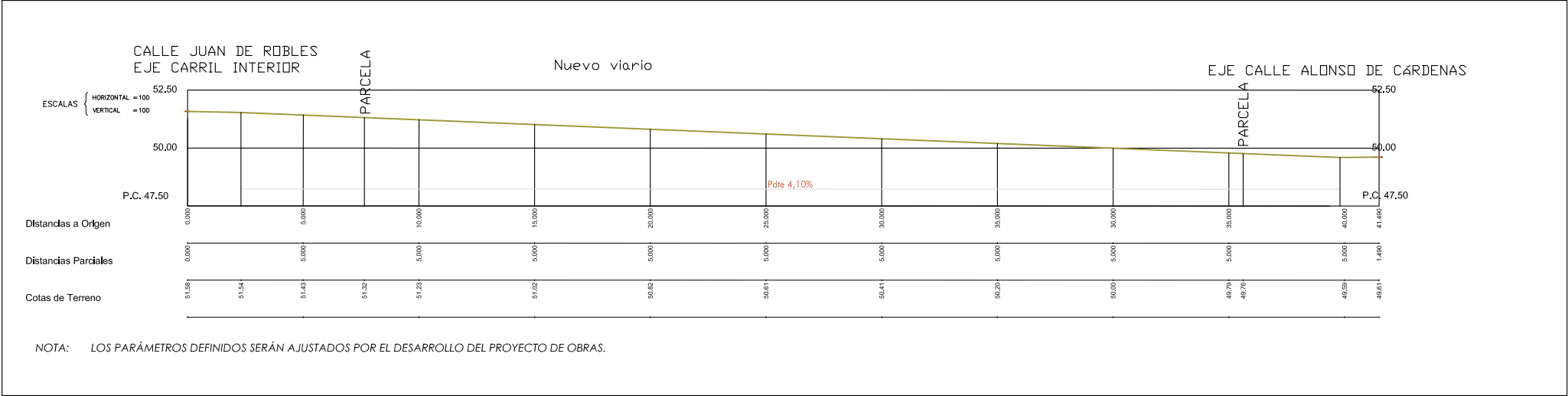
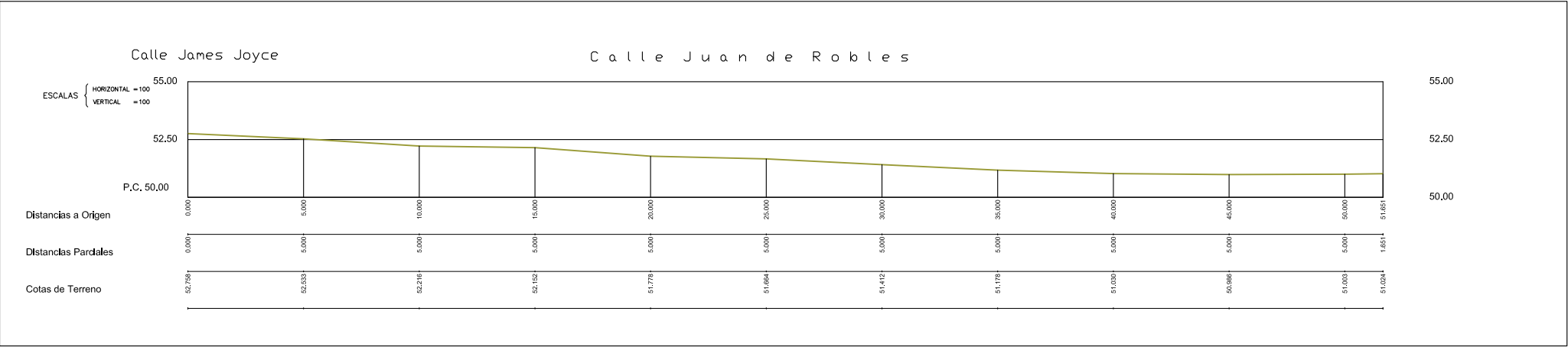
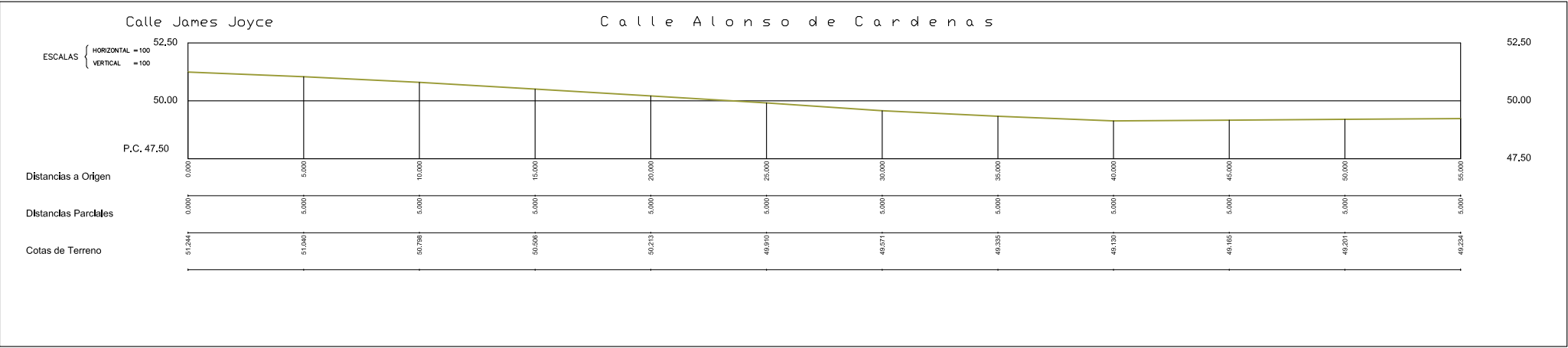


- VOLUMEN EDIFICABLE SOBRE RASANTE
- VOLUMEN EDIFICABLE BAJO RASANTE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <div><div><div></div></div><div>ARQUERMO ARQUITECTOS</div><div>ESTUDIO DE ARQUITECTURA</div><div>Alda. América Vespucio 5-4 1-E6<br/>41092 Sevilla</div><div>Tfno: 954 082 002<br/>www.arquermoarquitectos.es<br/>arquermo@arquermoarquitectos.es</div><div>PROMOTOR:<br/>AD ASTRA PROYECTO MIRS S.L.<br/>B-90375478</div></div> | DENOMINACIÓN:<br>TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE<br>SUNC-O-P.6 "CALLE JUAN DE ROBLES II"                                                 | NÚMERO<br>EXPEDIENTE<br>14-21-01          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SITUACIÓN:<br>C/JUAN DE ROBLES-JAMES JOYCE-<br>ALONSO DE CÁRDENAS. MÁLAGA.                                                                      | FECHA<br>PROYECTO<br>Julio<br>2.021       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PLANO:<br>ALINEACIONES (II)                                                                                                                     | Nº PLANO<br>09-2<br>ESCALA:<br>1/250 (A3) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PROYECTISTAS:<br>JAVIER COBREROS VIME<br>Arquitecto Colegiado Nº 3530 C.O.A.S.<br>RAFAEL ZAMORANO FLORES<br>Arquitecto Colegiado Nº 82 C.O.A.H. |                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                               |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <div><div><div></div></div><div>ARQUERMO ARQUITECTOS</div><div>ESTUDIO DE ARQUITECTURA</div><div>Avd. América Vespucio 5-4 1-E6<br/>41092 Sevilla</div><div>Tfno: 954 082 002<br/>www.arquermoarquitectos.es<br/>arquermo@arquermoarquitectos.es</div></div> | DENOMINACIÓN:                                                                 | NÚMERO EXPEDIENTE: |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | TEXTOS REFUNDIDOS DEL ESTUDIO DE DETALLE SUNC-O-P.6 "CALLE JUAN DE ROBLES II" | 14-21-01           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | SITUACIÓN:                                                                    | FECHA PROYECTO:    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | C/JUAN DE ROBLES-JAMES JOYCE-ALONSO DE CÁRDENAS. MÁLAGA.                      | Julio 2.021        |
| PROMOTOR:                                                                                                                                                                                                                                                    | PLANO:                                                                        | Nº PLANO:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | AD ASTRA PROYECTO MIRS S.L.                                                   | 10                 |
| PROYECTISTAS:                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               | ESCALA:            |
| JAVIER COBREROS VIME                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               | 1/250 (A3)         |
| RAFAEL ZAMORANO FLORES                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                    |
| Arquitecto Colegiado Nº 3530 C.O.A.S.                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |                    |
| Arquitecto Colegiado Nº 82 C.O.A.H.                                                                                                                                                                                                                          |                                                                               |                    |





**ARQUERMO ARQUITECTOS**  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Avda. América Vespucio 5-4 1-E6  
41092 Sevilla

Tfno: 954 082 002  
www.arquermoarquitectos.es  
arquermo@arquermoarquitectos.es

DENOMINACIÓN:

**TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE  
SUNC-O-P.6 "CALLE JUAN DE ROBLES II"**

SITUACIÓN:

**C/JUAN DE ROBLES-JAMES JOYCE-  
ALONSO DE CÁRDENAS. MÁLAGA.**

PLANO:

**RASANTES. PERFILES**

NÚMERO  
EXPEDIENTE

**14-21-01**

FECHA  
PROYECTO

**Julio  
2.021**

Nº PLANO

**11**

ESCALA:

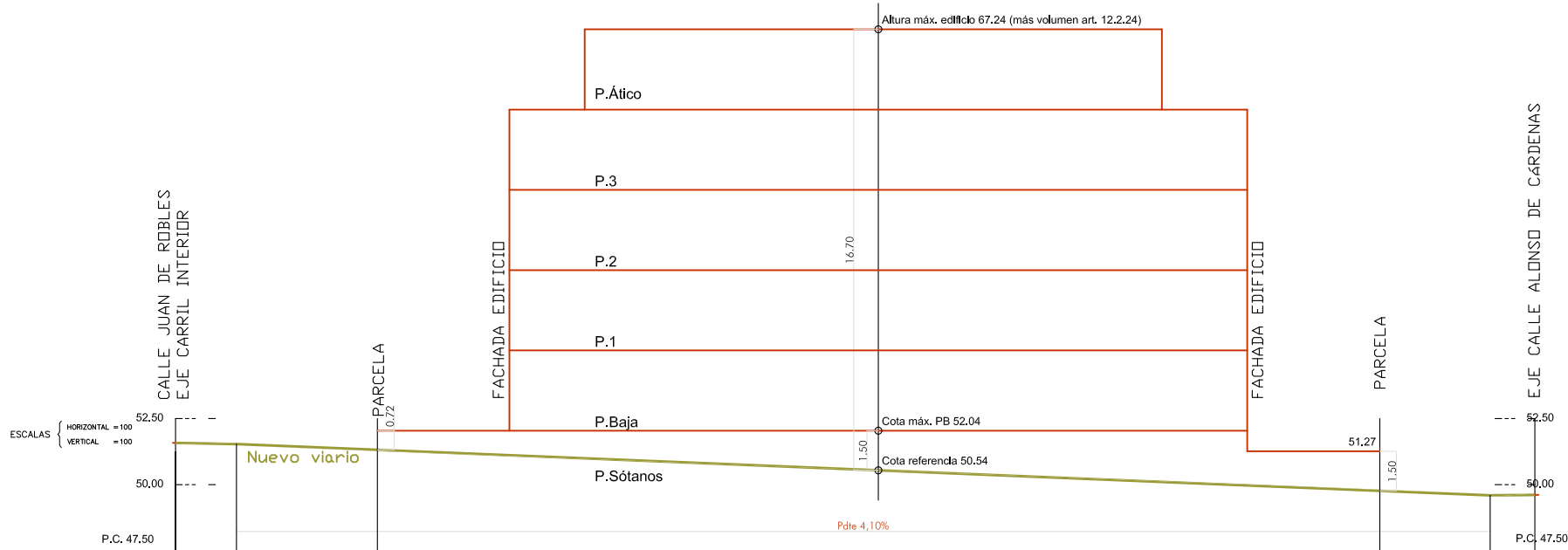
**1/250 (A3)**

PROMOTOR

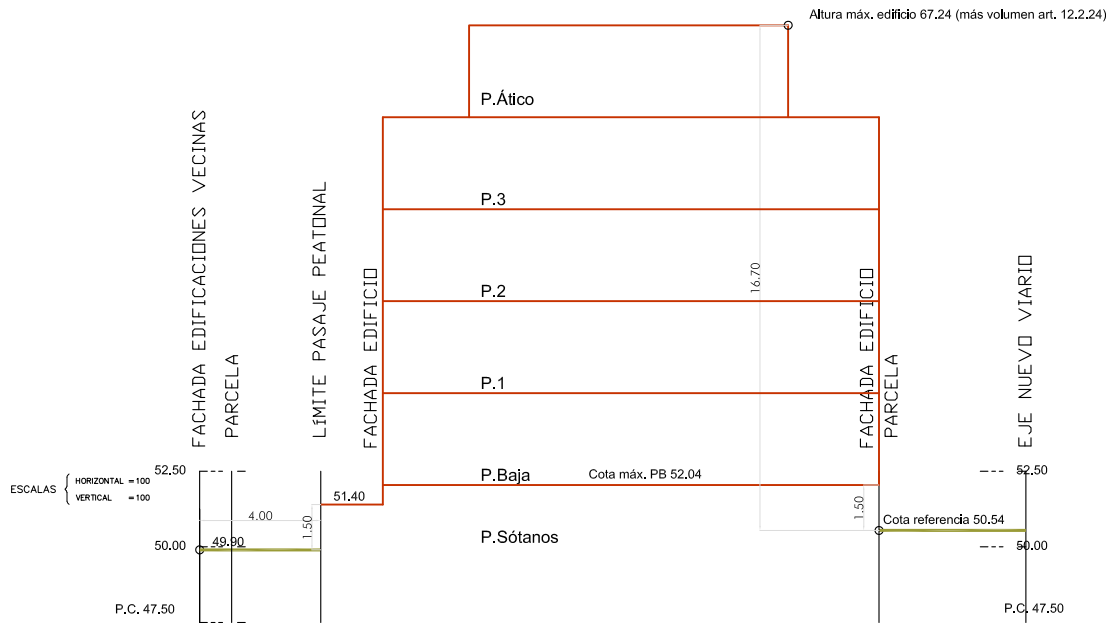
**AD ASTRA PROYECTO MIRS S.L.**  
B-90375478

PROYECTISTAS

**JAVIER COBREROS VIME**  
Arquitecto Colegiado Nº 3530 C.O.A.S.  
**RAFAEL ZAMORANO FLORES**  
Arquitecto Colegiado Nº 82 C.O.A.H.



SECCIÓN POR EJE DEL NUEVO VIARIO. FACHADA PRINCIPAL.



SECCIÓN TRASVERSAL POR EJE DEL EDIFICIO.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <div><div><div></div></div><div>ARQUERMO ARQUITECTOS</div><div>ESTUDIO DE ARQUITECTURA</div><div><div>Alda. Américo Vespucio 5-4 1-E6</div><div>41092 Sevilla</div></div><div><div>Tfno: 954 082 002</div><div>www.arquermoarquitectos.es</div><div>arquermo@arquermoarquitectos.es</div></div></div> | DENOMINACIÓN:                                                               | NÚMERO EXPEDIENTE: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TEXT0 REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE SUNC-O-P.6 "CALLE JUAN DE ROBLES II" | 14-21-01           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SITUACIÓN:                                                                  | FECHA PROYECTO:    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C/JUAN DE ROBLES-JAMES JOYCE-ALONSO DE CÁRDENAS. MÁLAGA.                    | Julio 2.021        |
| PROMOTOR:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PLANO:                                                                      | Nº PLANO:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RASANTES. VOLUMEN EDIFICIO                                                  | 12                 |
| AD ASTRA PROYECTO MIRS S.L.                                                                                                                                                                                                                                                                           | PROYECTISTAS:                                                               |                    |
| B-90375478                                                                                                                                                                                                                                                                                            | JAVIER COBREROS VIME                                                        |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Arquitecto Colegiado Nº 3530 C.O.A.S.                                       |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RAFAEL ZAMORANO FLORES                                                      |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Arquitecto Colegiado Nº 82 C.O.A.H.                                         |                    |