



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística
Servicio de Planificación Territorial y Urbanística

Ref: I-ED SUNC-O-P.6 "Juan de Robles II" _ PL 45-19

Expediente: I-ED SUNC-O-P.6 "Juan de Robles II" _ PL 45-19
Interesado: AD ASTRA PROYECTO MIRS. S.L.
Representante: Carlos Arenas Gomez-Pando
Situación: SUNC-O-P.6 "Juan de Robles II"
Ref. Catastral: Varias
Junta Mpal. Nº 6 "Cruz de Humilladero"
Distrito:
Asunto: Estudio de Detalle en SUNC – Documentación técnica

ESPACIO PARA EL SELLO DE REGISTRO:

1. ANTECEDENTES:

- En fecha 9 de julio de 2021 se acuerda por la Junta de Gobierno Local en su punto nº 9 la propuesta para la aprobación inicial del Estudio de Detalle en el SUNC-O-P.6 "Juan de Robles II". La aprobación inicial estaba condicionada a aportación de la documentación técnica refundida.

2. INFORME

El 27 de julio de 2021 se registra documentación técnica refundida. En la propuesta para la aprobación inicial se requerían una serie de puntos:

- *"Plano de Alturas reseñando claramente los niveles de planta. Este plano esquemático no contendrá los alzados de la propuesta indicativa.*
- *El plano P9 "Alineaciones" dividido en varios recogiendo en cada plano por separado:*
 - o *Alineaciones sobre rasante*
 - o *Alineaciones bajo rasante*
 - o *Zonificación donde se señale claramente el pasaje peatonal y su separación*
- *Estudio Económico y Financiero."*

Código Seguro De Verificación	die6Ly76b/a8SKd70SmAMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elena Rubio Priego	Firmado	30/08/2021 14:30:07
	Dolores Jiménez Ruiz	Firmado	26/08/2021 11:46:10
	Jose Gemez Jimenez	Firmado	26/08/2021 08:53:34
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/die6Ly76b/a8SKd70SmAMw==		





Revisada la documentación aportada, se constata que se ha aportado documentación técnica completa con la denominación "TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE SUNC-O-P.6 CALLE JUAN DE ROBLES II" con fecha julio 2021.

Dicha documentación recoge:

- El **plano P.12 "Rasantes. Volumen del Edificio"** con las alturas de los niveles de planta en cumplimiento con el primer punto requerido.

- **Planos P.9.1 y P.9.2 de "Alineaciones (I)" y "Alineaciones (II)"** recogiendo las alineaciones en planta sobre rasante, bajo rasante y ático y **plano P.8 de "Ordenación"** con la zonificación propuesta. En cumplimiento con el segundo punto señalado.

- **Apartado 8 de la memoria** que incluye el análisis económico de la propuesta incluyendo: **"Estudio económico financiero", "Viabilidad Económica" e "Informe de Sostenibilidad Económica"** cumpliendo con el apartado 3.

9. PROPUESTA

Se propone:

- Adjuntar la documentación técnica con la denominación "TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE SUNC-O-P.6 CALLE JUAN DE ROBLES II" con fecha julio 2021 al expediente de referencia para su Información Pública.

Málaga, a la fecha de la firma electrónica

LA JEFA DEL DEPARTAMENTO
DE PLANEAMIENTO y GESTIÓN

LA JEFA DE SECCIÓN DE
ORDENACIÓN URBANÍSTICA

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo.: Elena Rubio Priego

Fdo.: Dolores Jiménez Ruiz.

Fdo.: José Gémez Jiménez

Código Seguro De Verificación	die6Ly76b/a8SKd70SmAMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elena Rubio Priego	Firmado	30/08/2021 14:30:07
	Dolores Jiménez Ruiz	Firmado	26/08/2021 11:46:10
	Jose Gemez Jimenez	Firmado	26/08/2021 08:53:34
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/die6Ly76b/a8SKd70SmAMw==		

