

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO

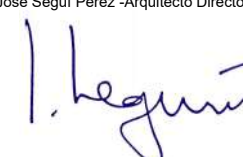


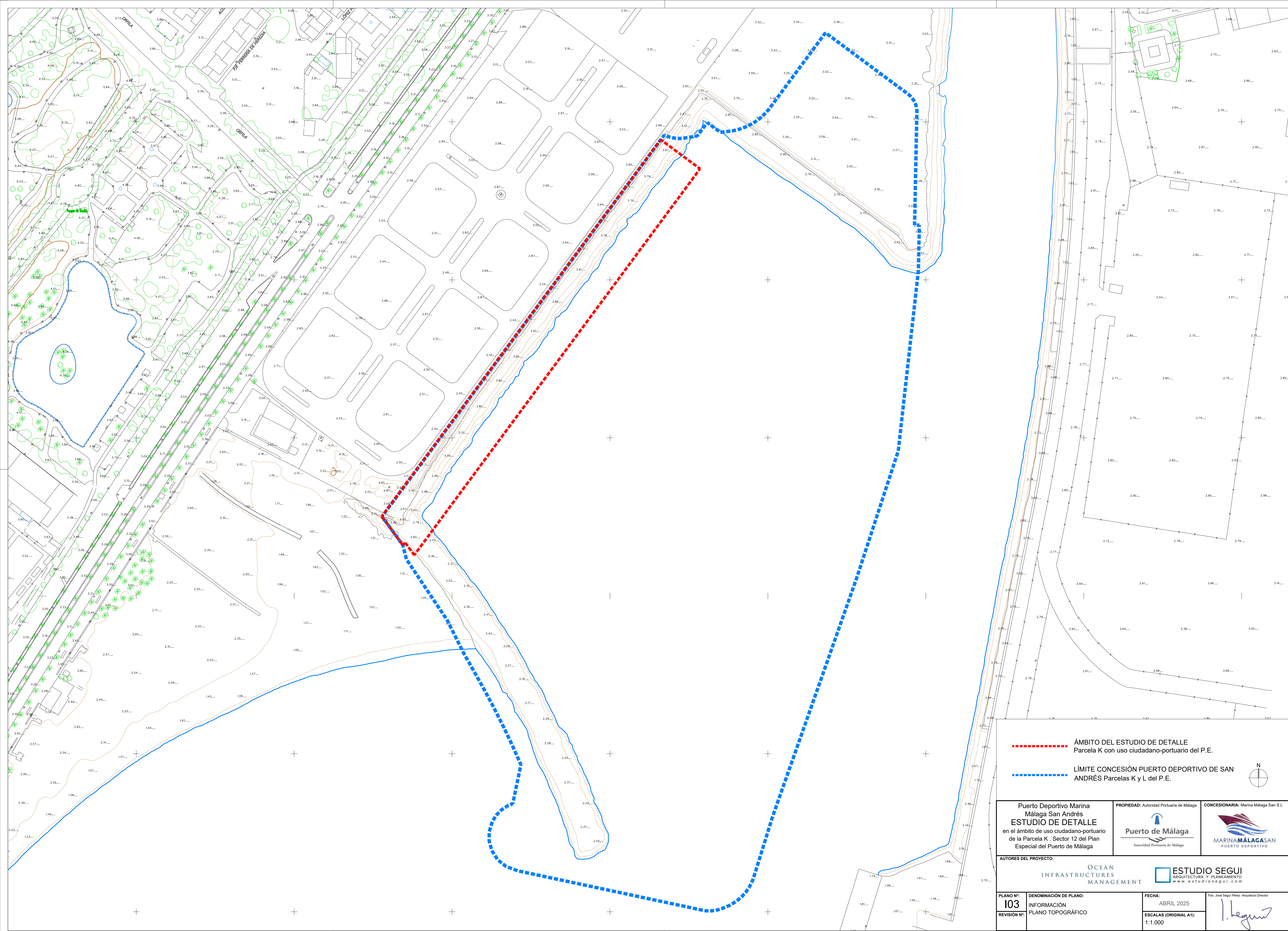
ESTADO ACTUAL escala 1/6.000

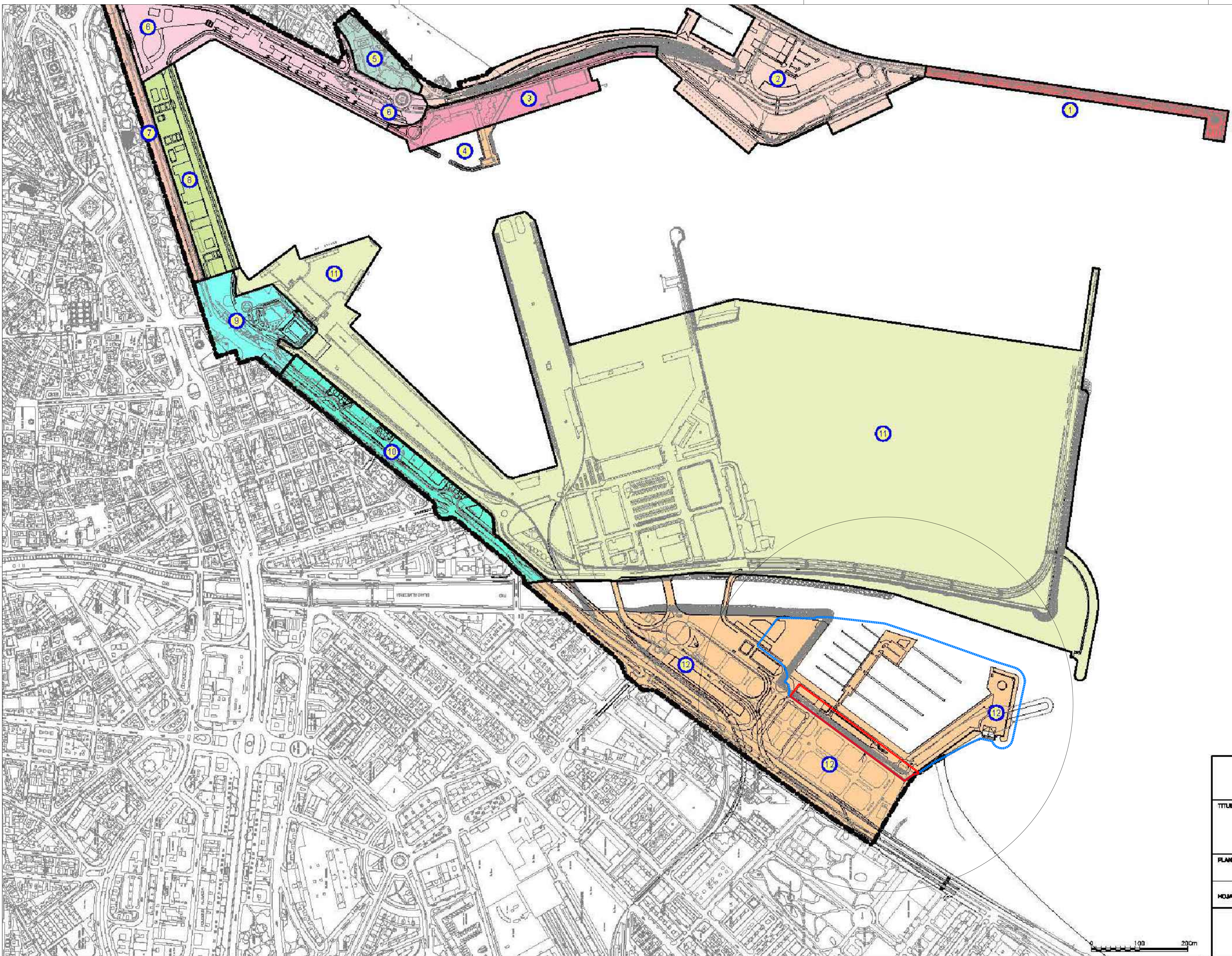


..... ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

..... LÍMITE CONCESIÓN PUERTO DEPORTIVO DE SAN ANDRÉS

Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K. Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga		PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga  Puerto de Málaga Autoridad Portuaria de Málaga	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.  MARINAMÁLAGASAN PUERTO DEPORTIVO
AUTORES DEL PROYECTO:  ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosegui.com			
PLANO Nº: 101	DENOMINACIÓN DE PLANO: INFORMACIÓN PLANO DE SITUACIÓN Y ESTADO ACTUAL	FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:6.000	Fdo. José Seguí Pérez Arquitecto Director 



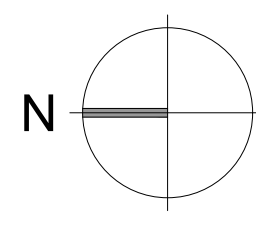


- 1 NUEVO DIQUE DE LEVANTE
- 2 PLATAFORMA DEL MORRO
- 3 PLATAFORMA DEL ATRACADERO
- 4 DARSENA DE EMBARCACIONES MENORES
- 5 PARCELA EQUIPAMIENTO SOCIO-RECREATIVO
- 6-7-8 PASEO DE LA FAROLA
- 9 MUELLE Nº 1 (INCLUYE LA PLAZA DE LA FAROLA Y LA ESQUINA CON PASEO DE LOS CURAS)
- 10 PASEO DE LOS CURAS
- 11 MUELLE Nº 2
- 12 ZONA DE ACCESO PLAZA DE LA MARINA
- 13 MUELLE DE HEREDIA (AVDA. DE MANUEL AGUSTIN HEREDIA)
- 14 PUERTO COMERCIAL (INCLUYE LOS MUELLES Nº 3 a 10)
- 15 Y LA ACTUAL DARSENA PESQUERA
- 16 PLATAFORMA DE SAN ANDRES

 Puerto de Málaga A Autoridad Portuaria de Málaga	
TÍTULO DEL PLANO	CÓDIGO Nº
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO	
PLANO Nº	DESIGNACIÓN
P-1	DELIMITACIÓN DE SECTORES
HOJA 1 DE 1	ESCALA
	1:4000
	FECHA
	JUNIO 2018
EL DIRECTOR	
EL PRESIDENTE	
JOSE ANTONIO CAFFARENA LAPORTA	
ENRIQUE LINDE CIRILIANO	

..... ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

..... LÍMITE CONCESIÓN PUERTO DEPORTIVO DE SAN ANDRÉS



Puerto Deportivo Marina
Málaga San Andrés
ESTUDIO DE DETALLE
en el ámbito de uso ciudadano-portuario
de la Parcela K. Sector 12 del Plan
Especial del Puerto de Málaga

PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga

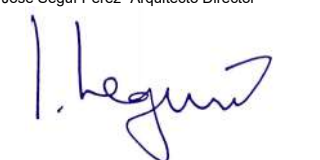


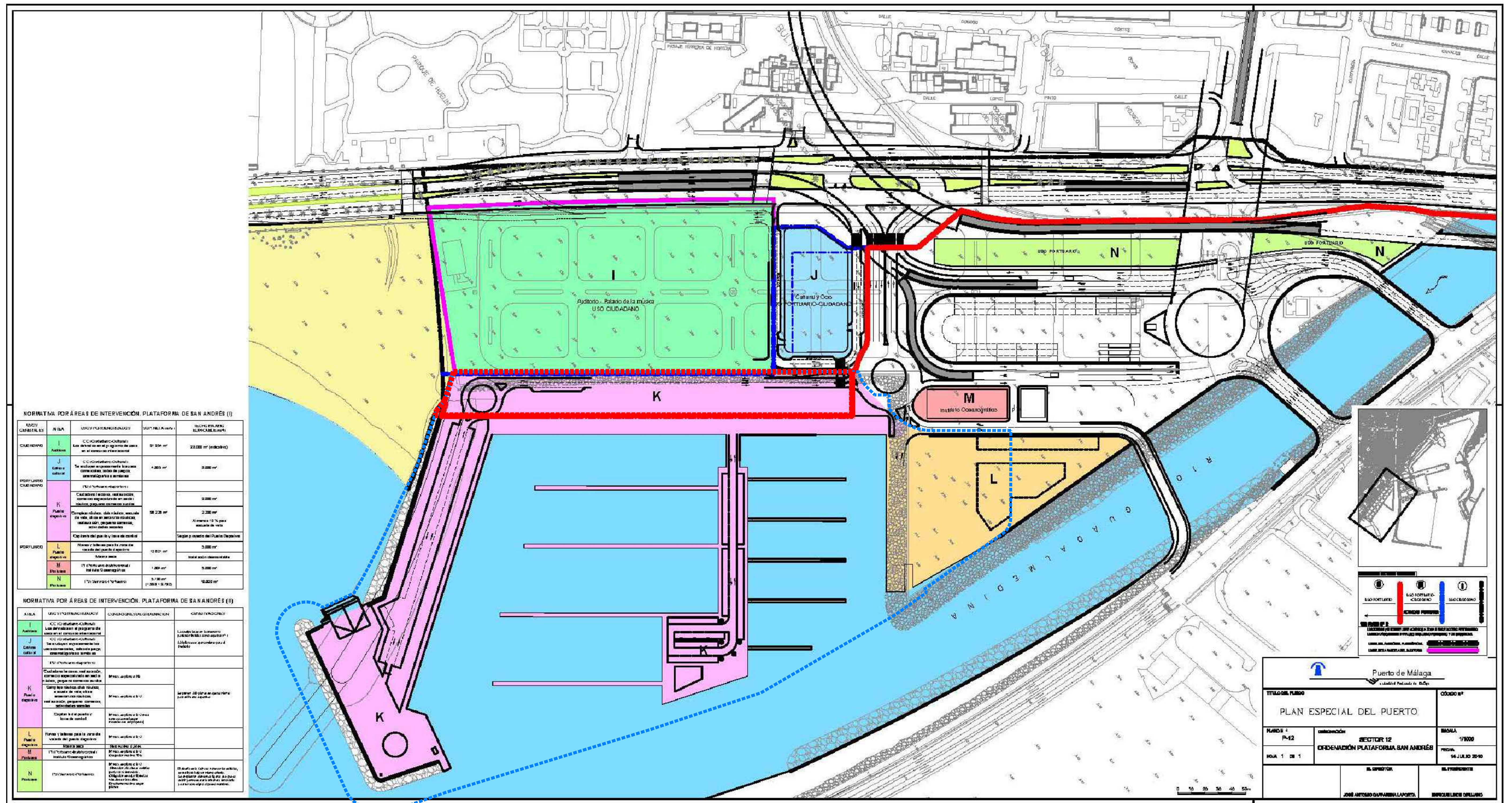
CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.



AUTORES DEL PROYECTO:

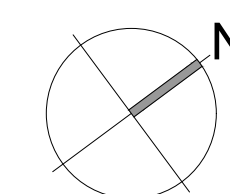


PLANO Nº: 104	DENOMINACIÓN DE PLANO: INFORMACIÓN	FECHA: ABRIL 2025	Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director 
REVISIÓN Nº:	SITUACIÓN EN EL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MÁLAGA. DELIMITACIÓN SECTORES	ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:4.000	



----- ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

----- LÍMITE CONCESIÓN PUERTO DEPORTIVO DE SAN ANDRÉS



Puerto Deportivo Marina
Málaga San Andrés
ESTUDIO DE DETALLE
en el ámbito de uso ciudadano-portuario
de la Parcela K. Sector 12 del Plan
Especial del Puerto de Málaga

PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga

Puerto de Málaga
Autoridad Portuaria de Málaga

CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.

MARINAMÁLAGASAN
PUERTO DEPORTIVO

AUTORES DEL PROYECTO:

OCEAN
INFRASTRUCTURES
MANAGEMENT

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

PLANO Nº:
105

REVISIÓN Nº:
1.000

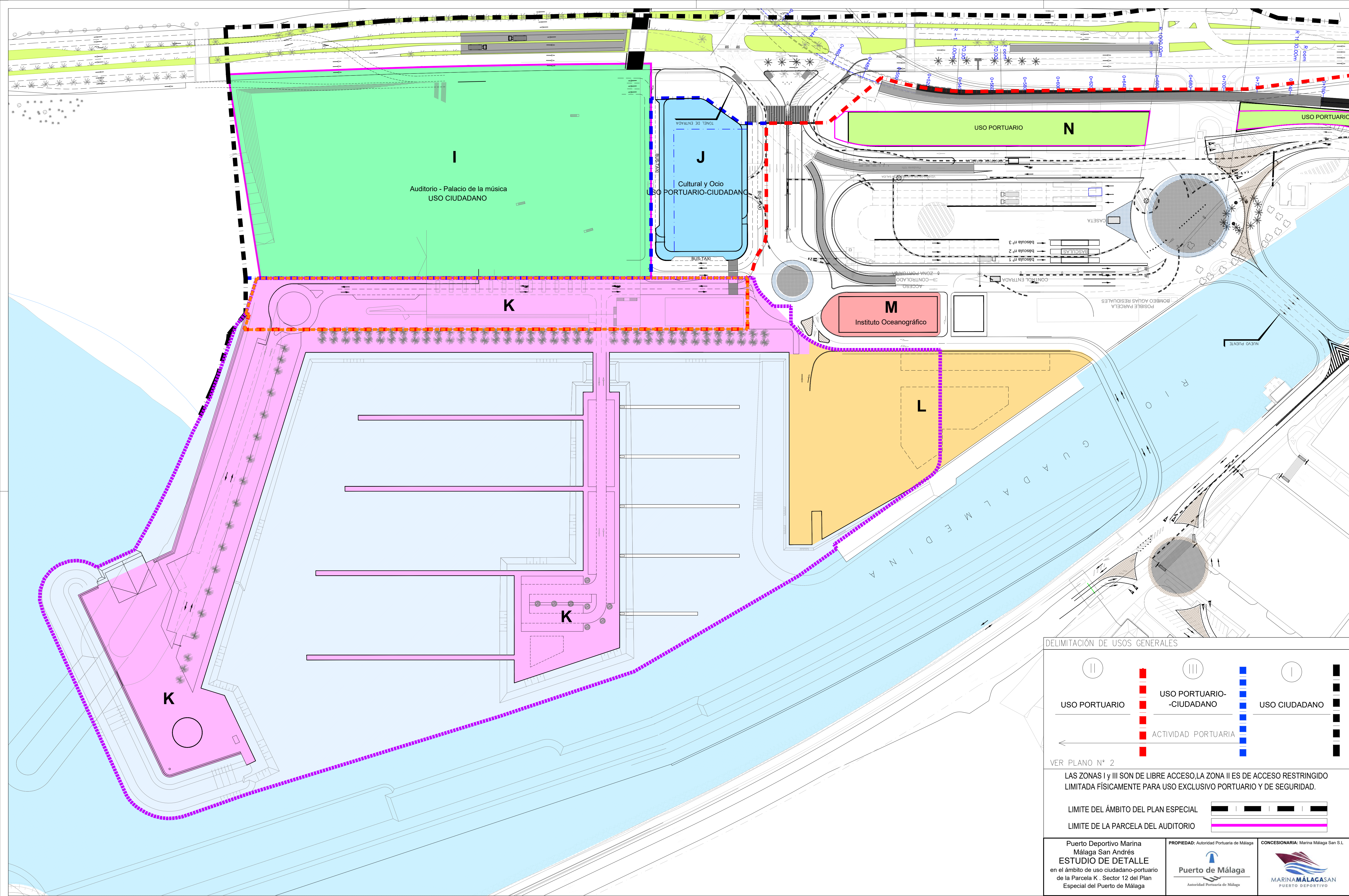
DENOMINACIÓN DE PLANO:
INFORMACIÓN
SITUACIÓN EN EL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO
DE MÁLAGA. ORDENACIÓN PLATAFORMA DE
SAN ANDRÉS

FECHA:
ABRIL 2025

ESCALAS (ORIGINAL A1):
1:1.500

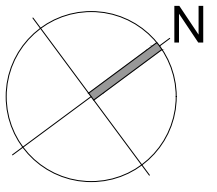
Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director

J. Seguí



----- ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

----- LÍMITE CONCESIÓN PUERTO DEPORTIVO DE SAN ANDRÉS



DELIMITACIÓN DE USOS GENERALES

II	III	I
USO PORTUARIO	USO PORTUARIO-CIUDADANO	USO CIUDADANO
ACTIVIDAD PORTUARIA		

VER PLANO Nº 2

LAS ZONAS I y III SON DE LIBRE ACCESO, LA ZONA II ES DE ACCESO RESTRINGIDO LIMITADA FÍSICAMENTE PARA USO EXCLUSIVO PORTUARIO Y DE SEGURIDAD.

LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

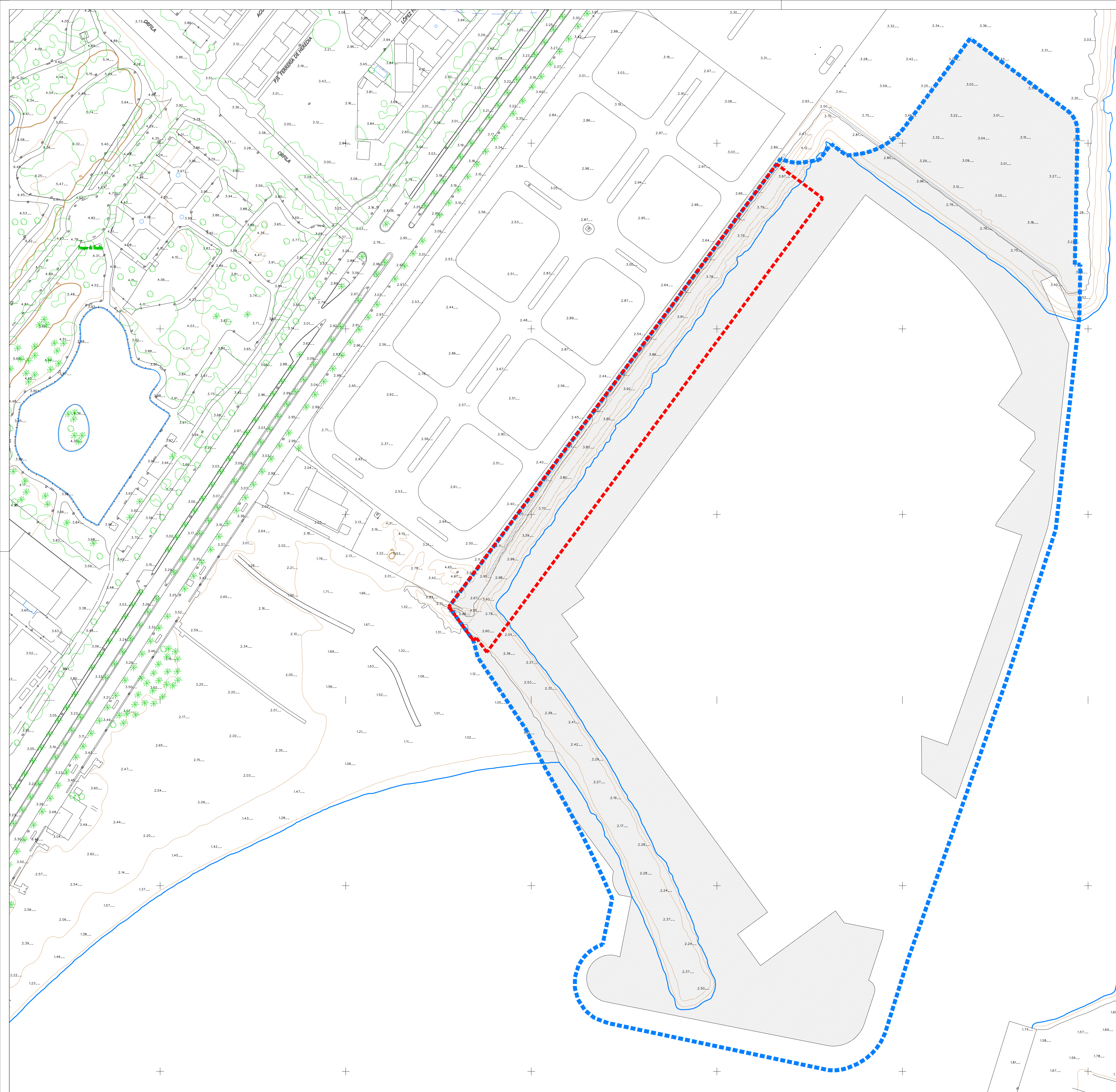
LÍMITE DE LA PARCELA DEL AUDITORIO

Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K. Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga	PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga 	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.
--	---	--

AUTORES DEL PROYECTO:

--	--

PLANO Nº: 106	DENOMINACIÓN DE PLANO: INFORMACIÓN	FECHA: ABRIL 2025	Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director
REVISIÓN Nº:	ESTADO ACTUAL Y DELIMITACIÓN DE LA CONCESIÓN EN EL PE SECTOR 12 PLATAFORMA DE SAN ANDRÉS	ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:1.000	



ZONA DE AGUA

ZONA DE TIERRA

ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
Parcela K con uso ciudadano-portuario del P.E.

LÍMITE CONCESIÓN PUERTO DEPORTIVO DE SAN
ANDRÉS Parcelas K y L del P.E.

Puerto Deportivo Marina
Málaga San Andrés

ESTUDIO DE DETALLE

en el ámbito de uso ciudadano-portuario
de la Parcela K. Sector 12 del Plan
Especial del Puerto de Málaga

PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga

Puerto de Málaga

Autoridad Portuaria de Málaga

CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.

MARINAMÁLAGASAN

PUERTO DEPORTIVO

AUTORES DEL PROYECTO:

OCEAN
INFRASTRUCTURES
MANAGEMENT

ESTUDIO SEGUI

ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO

www.estudiosegui.com

PLANO Nº:
107

DENOMINACIÓN DE PLANO:
INFORMACIÓN

FECHA:
ABRIL 2025

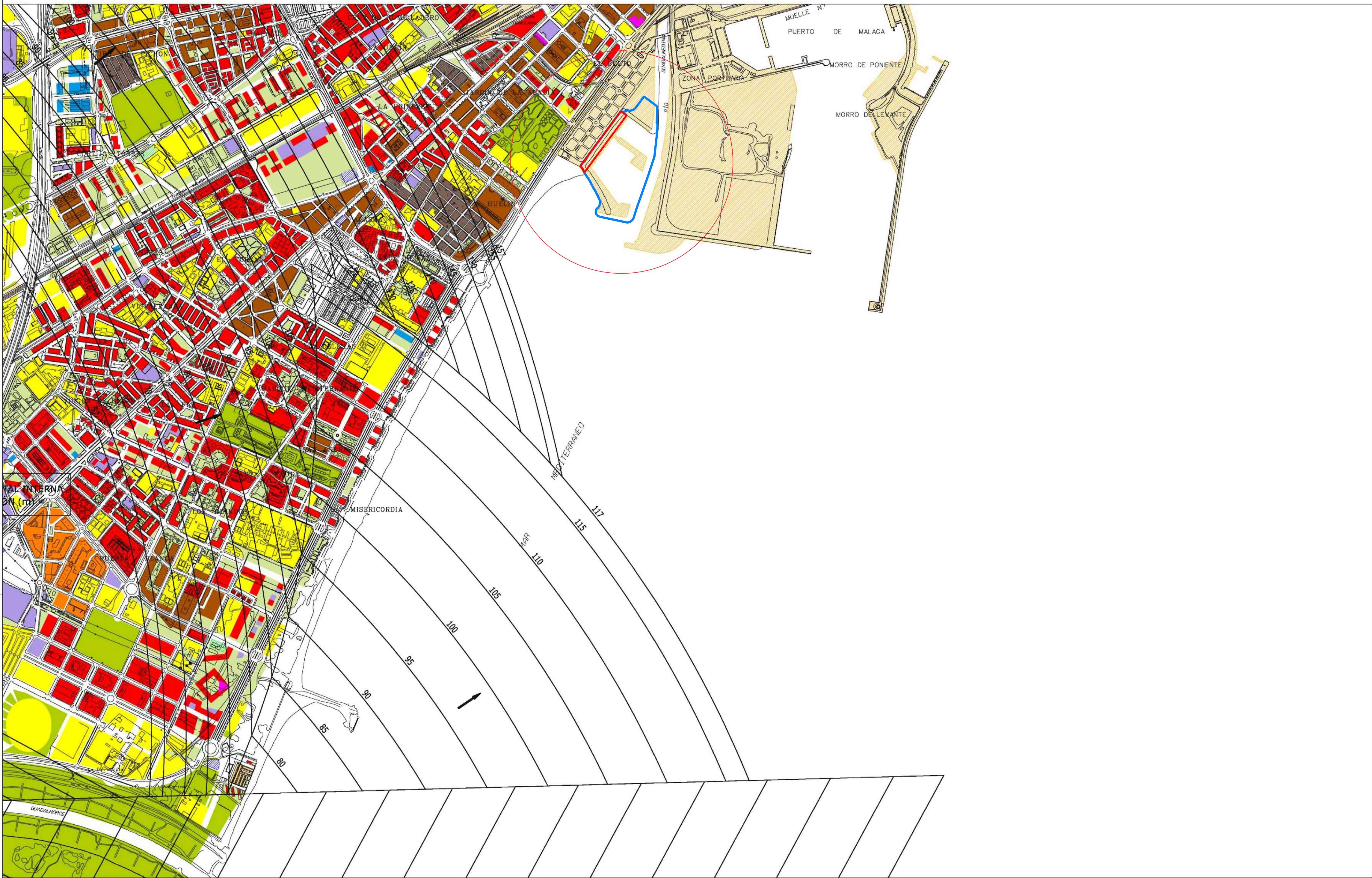
REVISIÓN Nº:
1:1.000

DELIMITACIÓN DE LA CONCESIÓN Y
SUPERFICIES DE AGUA Y TIERRA

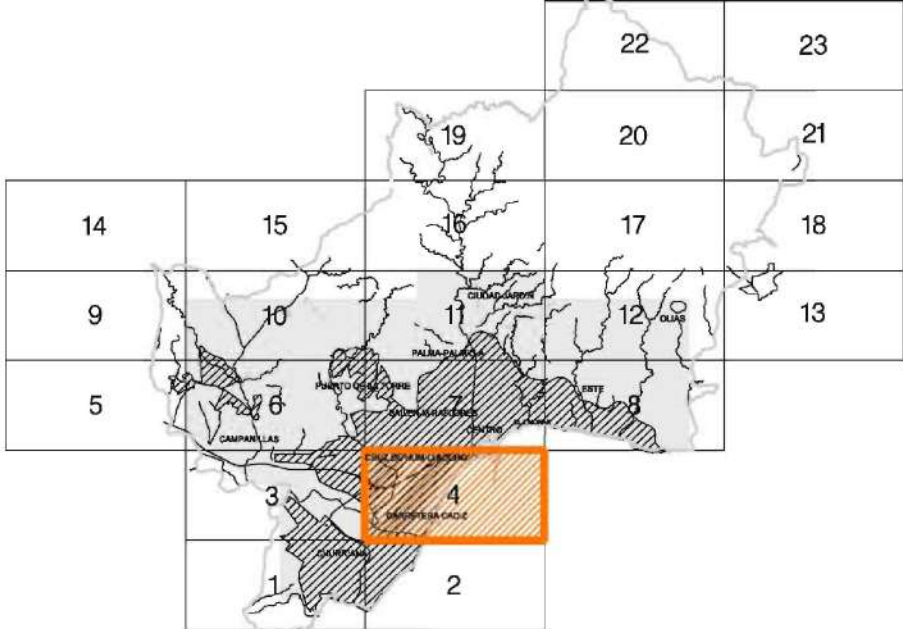
ESCALAS (ORIGINAL A1):
1:1.000

Fdo. José Seguí Pérez-Architecto Director

J. Seguí



 ZONA EN LA QUE EL TERRENO VULNERA LA SERVIDUMBRE AERONÁUTICA



CARTOGRAFÍA: IGT DE ANDALUCÍA, AÑO 2005 CARTOGRAFÍA MUNICIPAL, AÑO 2004 DISEÑO: DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



Ayuntamiento de Málaga
Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias Corregido
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información		
PLANO	FECHA	1.5
Afecciones y Protecciones	JULIO 2011	
1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable	ESCALA	HOJA
	1 / 10.000	4/23

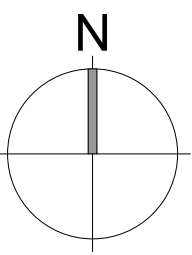
REDACCIÓN

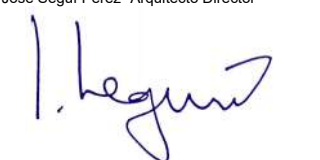
gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

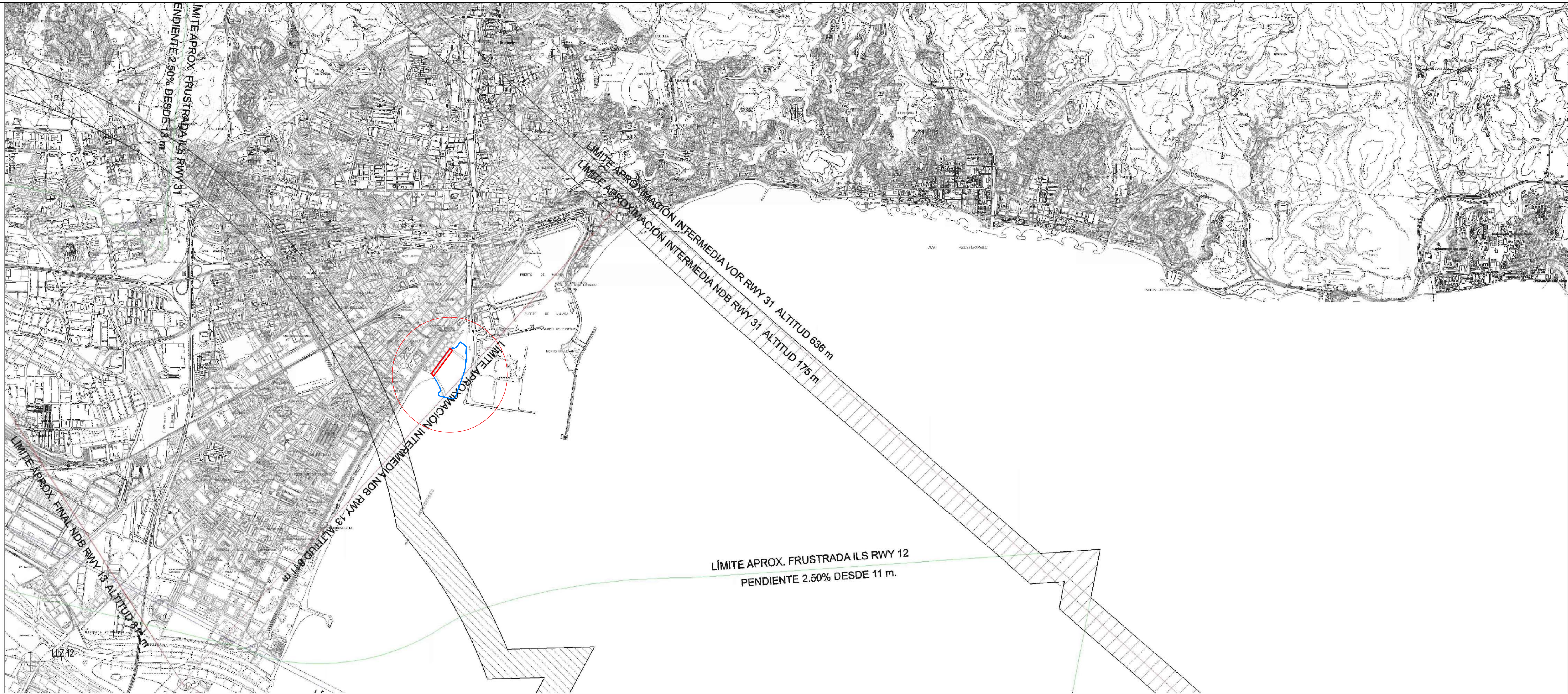


 ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

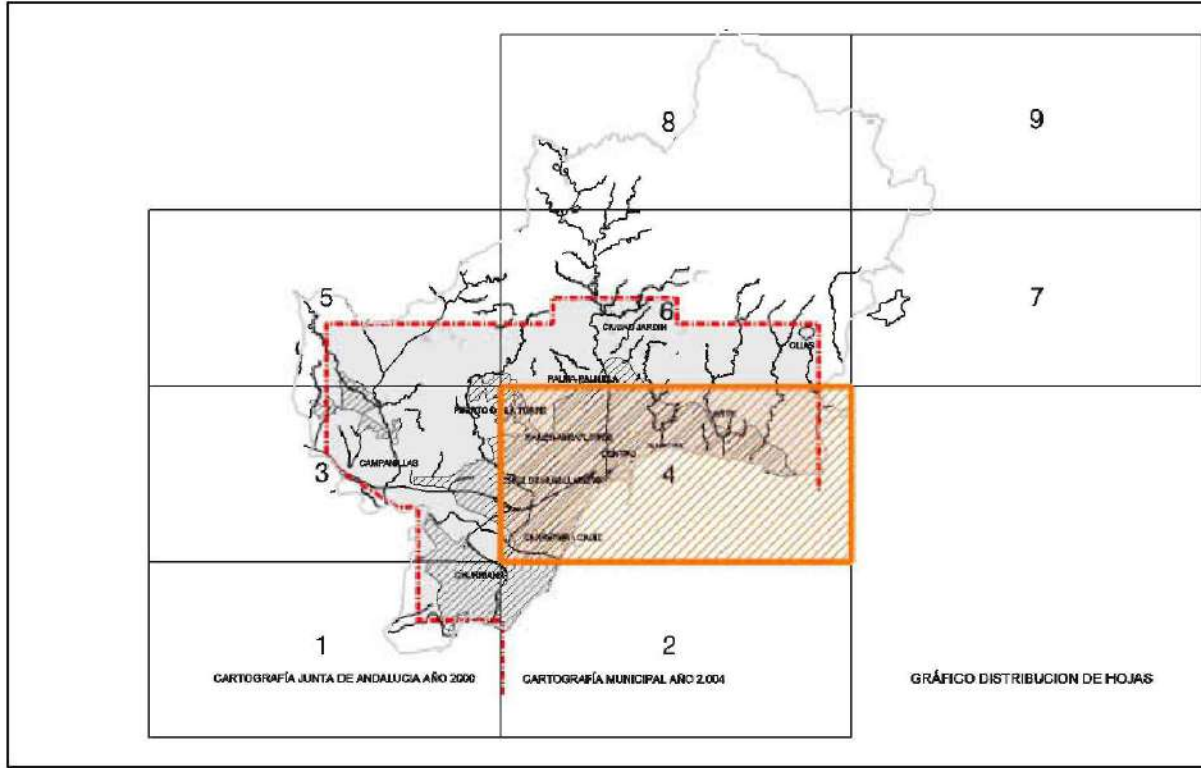
 LÍMITE CONCESIÓN PUERTO DEPORTIVO DE SAN ANDRÉS



Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K. Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga	PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga  Autoridad Portuaria de Málaga	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.  PUERTO DEPORTIVO
AUTORES DEL PROYECTO: OCEAN INFRASTRUCTURES MANAGEMENT  ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosegui.com		
PLANO Nº: 108 REVISIÓN Nº:	DENOMINACIÓN DE PLANO: INFORMACIÓN PLANO DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS SUELO URBANO Y URBANIZABLE PGOU DE MÁLAGA	FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:10.000 Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director 



LEYENDA	
ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACION DE AERONAVES	
ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE AERODROMO	
SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANIOBRAS VOR	
SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANIOBRAS NDB	
SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANIOBRAS ILS	



Ayuntamiento de Málaga

Documento Aprobación Provisional

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

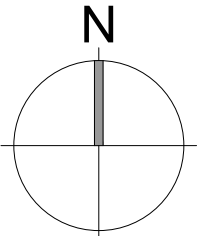
PLANO	FECHA	1.5
Afecciones y Protecciones	JUNIO 2010	
1.5.6.2 Servidumbres Aeronáuticas	ESCALA	HOJA
Término Municipal	1 / 20.000	4/9

REDACCIÓN

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

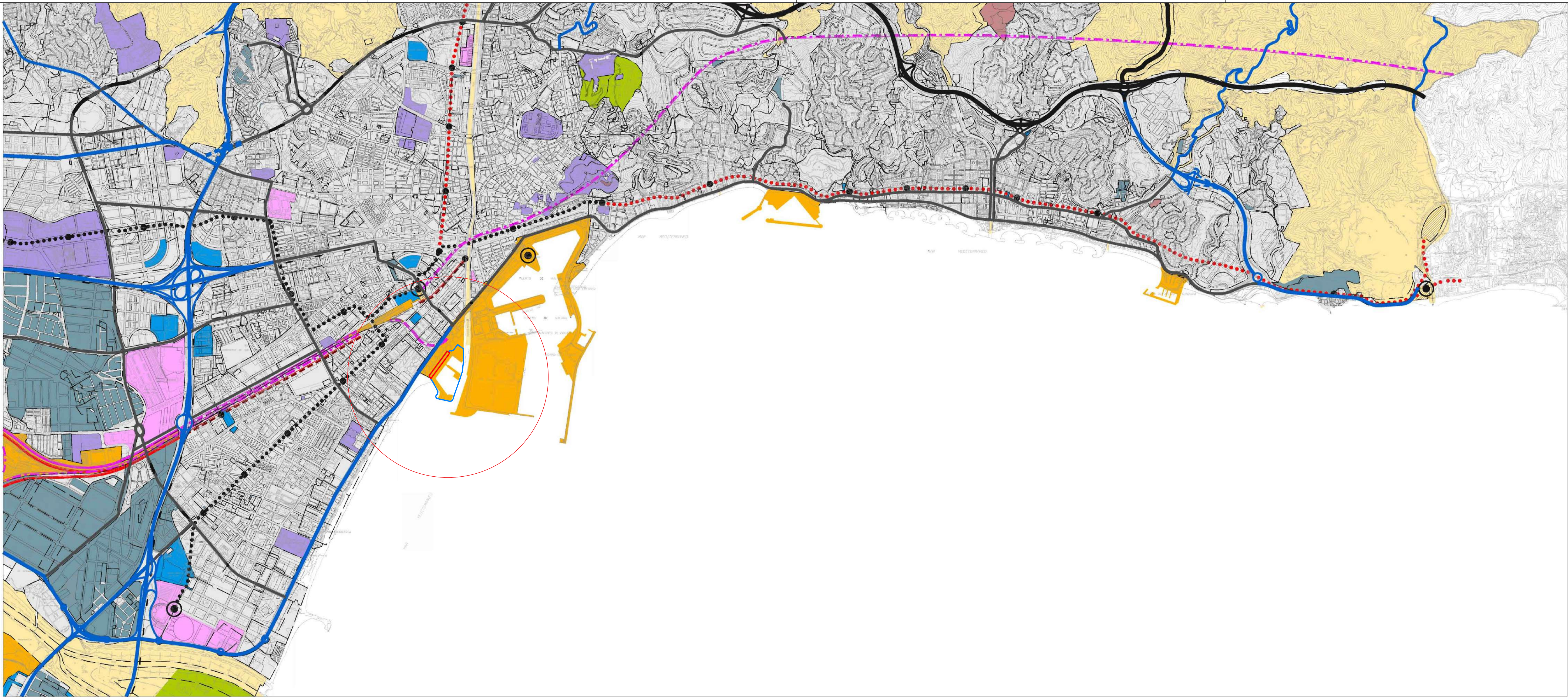
..... ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

..... LÍMITE CONCESIÓN PUERTO DEPORTIVO DE SAN ANDRÉS



Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K. Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga	PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga Autoridad Portuaria de Málaga	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.
AUTORES DEL PROYECTO: OCEAN INFRASTRUCTURES MANAGEMENT 		
ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosogui.com		
PLANO Nº: 109	DENOMINACIÓN DE PLANO: INFORMACIÓN PLANO DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS TÉRMINO MUNICIPAL PGOU DE MÁLAGA	FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:20.000
REVISIÓN Nº:		FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:20.000

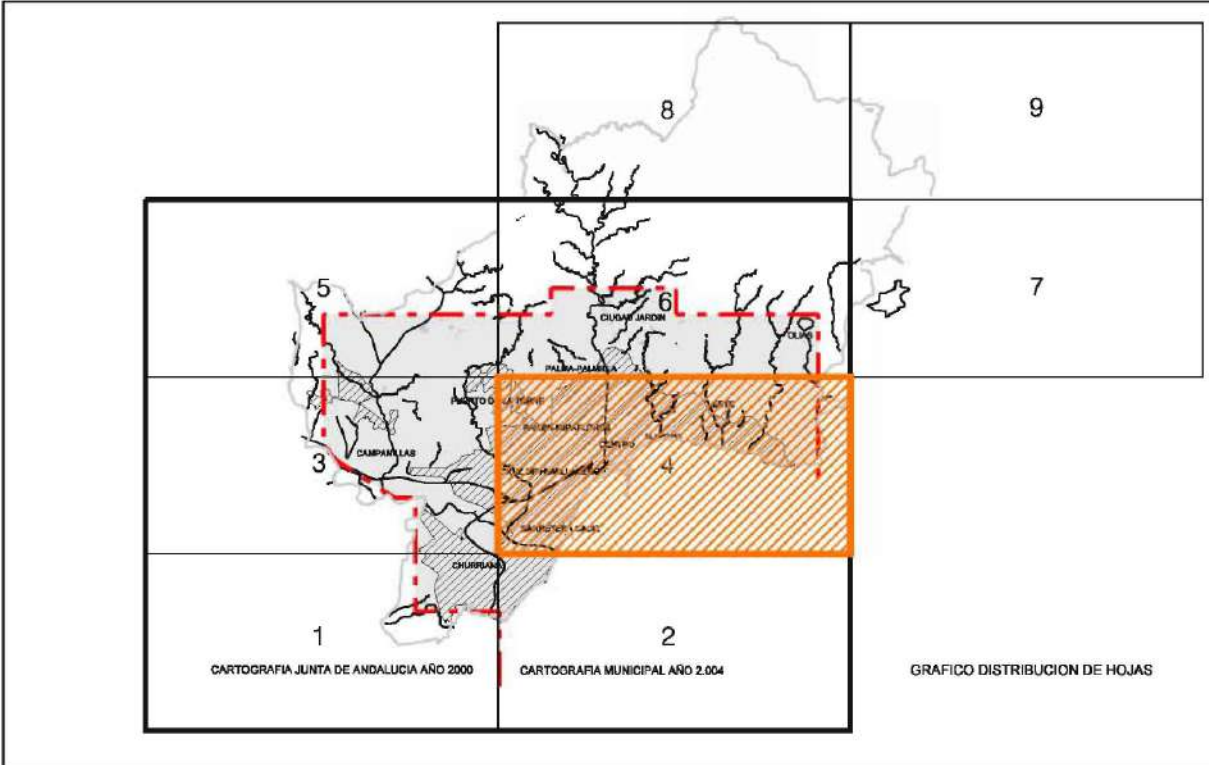
Aut. José Seguí Pérez - Arquitecto Director



ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO	
	SNV
	a-RESIDENCIAL
	b-INDUSTRIAL
	c-RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS
	d-TERCIARIO
	e-SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL
	f-SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
	g-ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
	h-TURÍSTICO

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.	
Tipo de área acústica	Índices de ruido
	Ld Le Ln
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65 65 55
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75 75 65
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73 73 63
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70 70 65
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60 60 50
f Sectores del territorio afectados o sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen (1).	Sin determinar Sin determinar Sin determinar
g Zonas del territorio con espacios naturales protegidos.	60 60 50
h Sectores del territorio con predominio de suelo de uso turístico.	70 70 65

(1) Según Anexo II del RD.1367/2007



Ayuntamiento de Málaga
Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

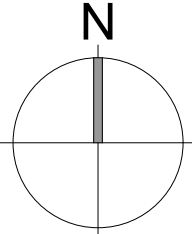
PLANO	FECHA	P.2
Ordenación General	MARZO 2011	
P.2.12 Zonificación Acústica	ESCALA 1 / 20.000	HOJA 4/6

REDACCIÓN

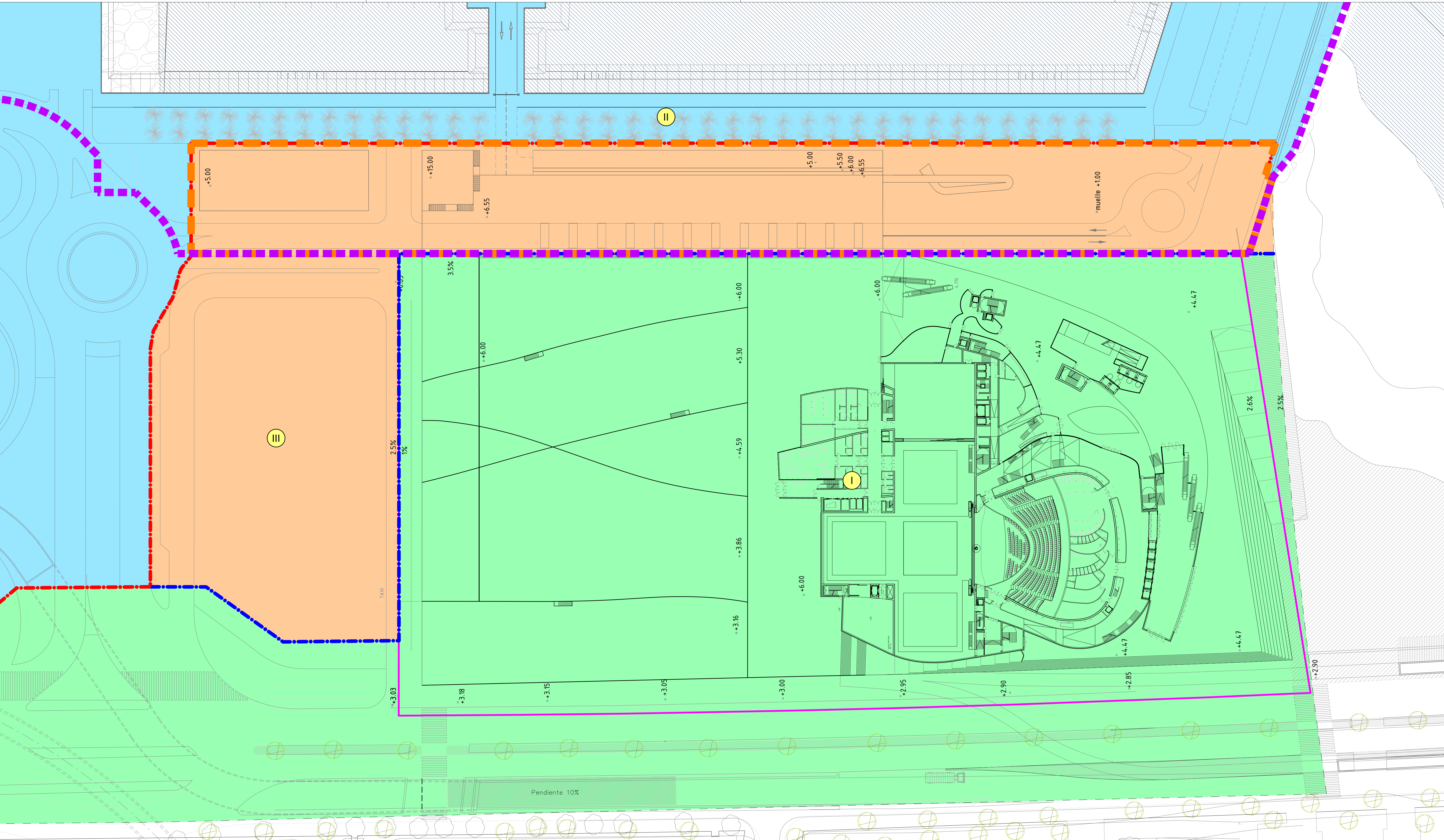
gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

..... ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

..... LÍMITE CONCESIÓN PUERTO DEPORTIVO DE SAN ANDRÉS



Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K. Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga	PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga Autoridad Portuaria de Málaga	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L. PUERTO DEPORTIVO
AUTORES DEL PROYECTO:		
OCEAN INFRASTRUCTURES MANAGEMENT		
ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosegui.com		
PLANO Nº: 110	DENOMINACIÓN DE PLANO: INFORMACIÓN PLANO DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA PGOU DE MÁLAGA	FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:20.000
REVISIÓN Nº:		Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director



----- ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
----- LÍMITE CONCESIÓN PUERTO DEPORTIVO DE SAN ANDRÉS

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO_ORDENANZAS AUDITORIO CIUDAD DE MALAGA Y AREA DE INFLUENCIA

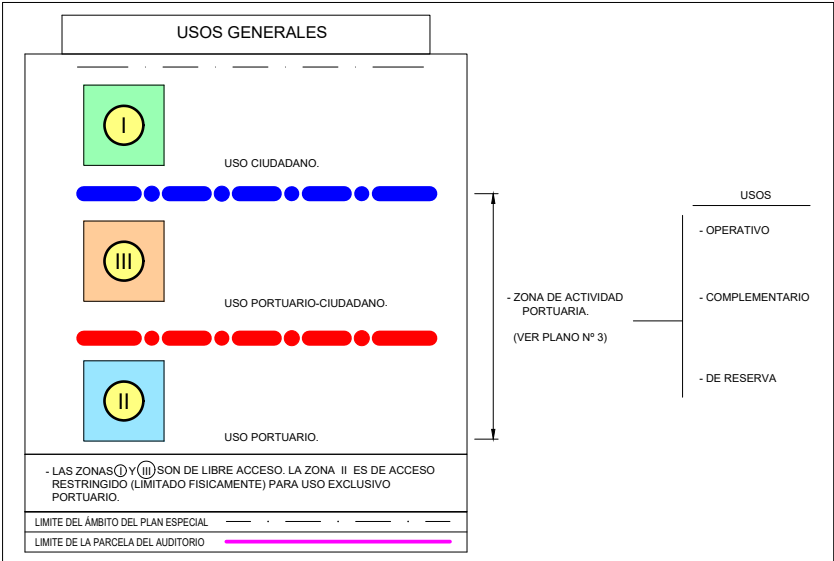
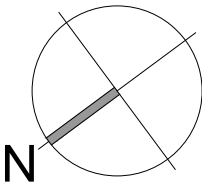
AUDITORIO DE MÚSICA DE MÁLAGA
DESCRIPCION_DEL_AMBITO_DE_LA_SEPARATA_1 A1_ESCALA_1/500
Junio 2010
Consortio Para la Construcción del Auditorio de Málaga
Federico Soriano y Agustín Benedicto, Arquitectos



PROYECTO BÁSICO

PLANO_S01

Fecha	Dibujado	Comprobado	Aprobado						
julio 2008	LM	FS	FS						
MODIFICACIONES		Revis.	Zona	Descripciones					



Puerto Deportivo Marina
Málaga San Andrés
ESTUDIO DE DETALLE
en el ámbito de uso ciudadano-portuario
de la Parcela K. Sector 12 del Plan
Especial del Puerto de Málaga

PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga
Puerto de Málaga
Autoridad Portuaria de Málaga

CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.
MARINAMÁLAGASAN
PUERTO DEPORTIVO

AUTORES DEL PROYECTO:

OCEAN
INFRASTRUCTURES
MANAGEMENT

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

PLANO Nº:
111

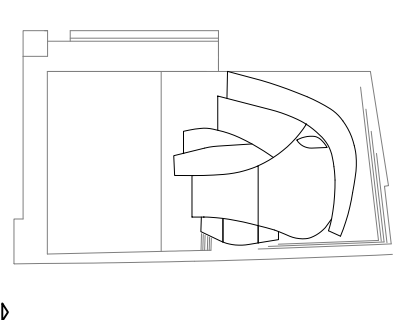
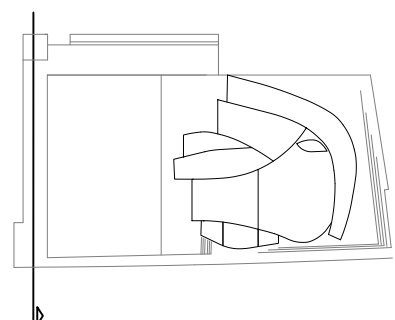
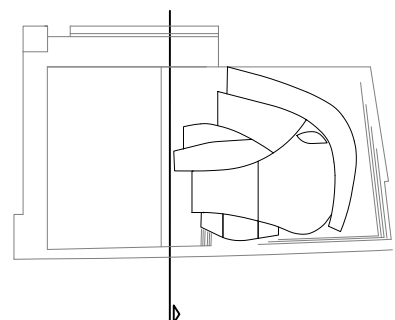
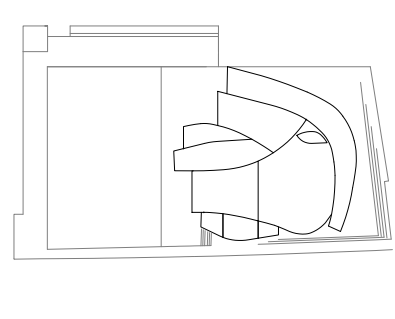
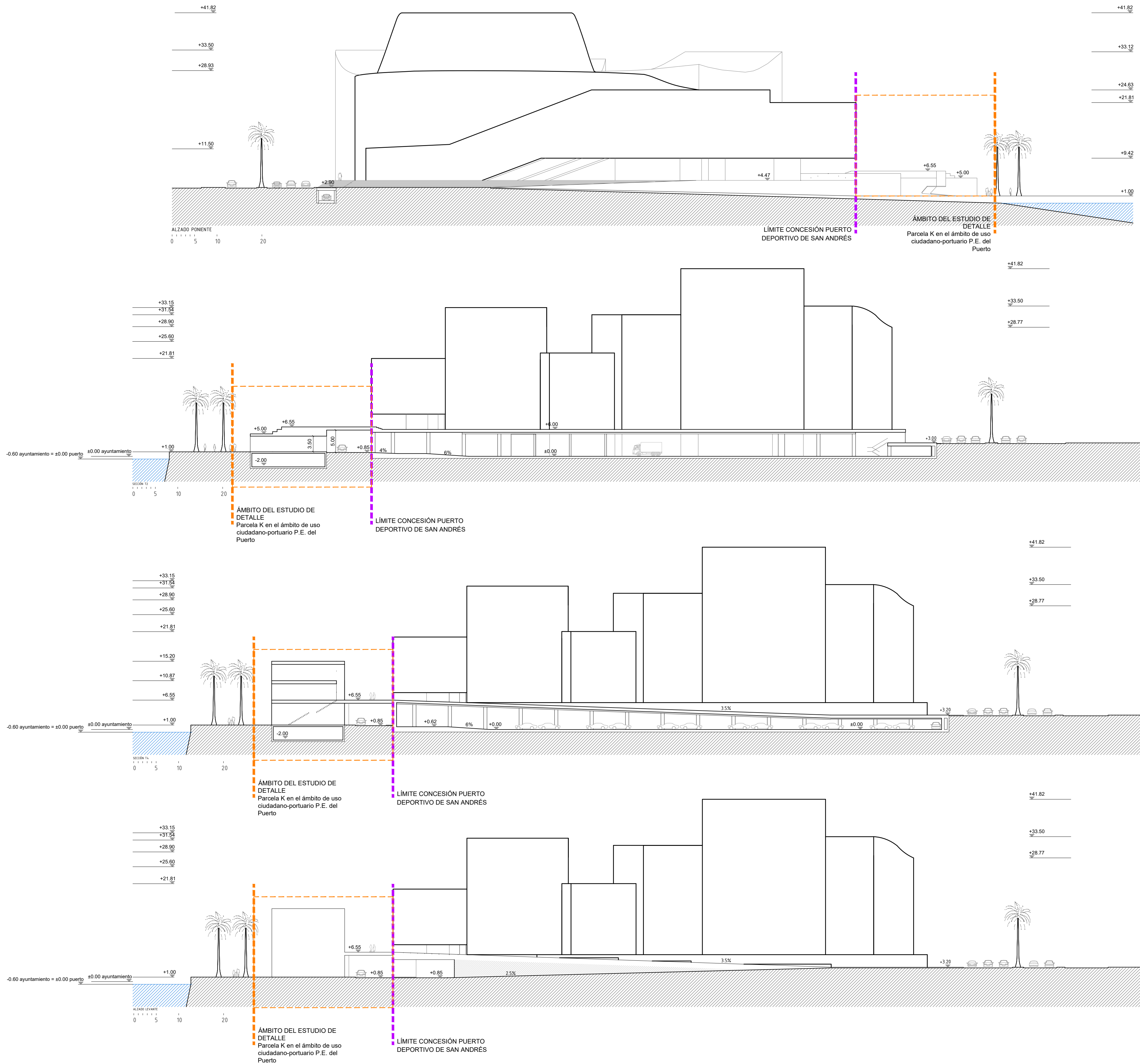
REVISIÓN Nº:

DENOMINACIÓN DE PLANO:
INFORMACIÓN
S01 Descripción del ámbito del Auditorio y
Usos Generales del P.E. del Puerto
Ordenanzas Auditorio

FECHA:
ABRIL 2025

ESCALAS (ORIGINAL A1):
1:500

Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director
J. Seguí



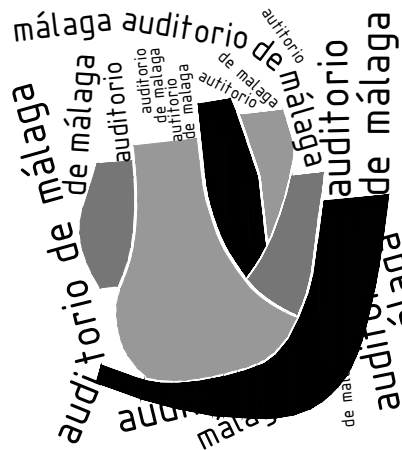
--- ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
--- LÍMITE CONCESIÓN PUERTO DEPORTIVO DE SAN ANDRÉS

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO_ORDENANZAS AUDITORIO CIUDAD DE MALAGA Y AREA DE INFLUENCIA

AUDITORIO DE MÚSICA DE MÁLAGA
ALZADOS_SECCIONES_APARCAMIENTO_I

A1_ESCALA_1/500

Junio 2010
Consortio Para la Construcción del Auditorio de Málaga
Federico Soriano y Agustín Benedicto, Arquitectos

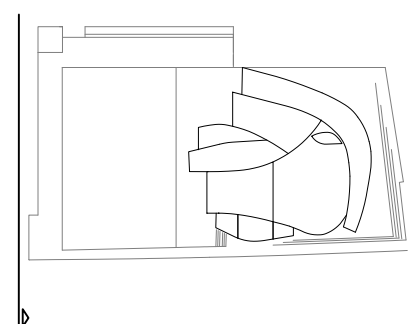
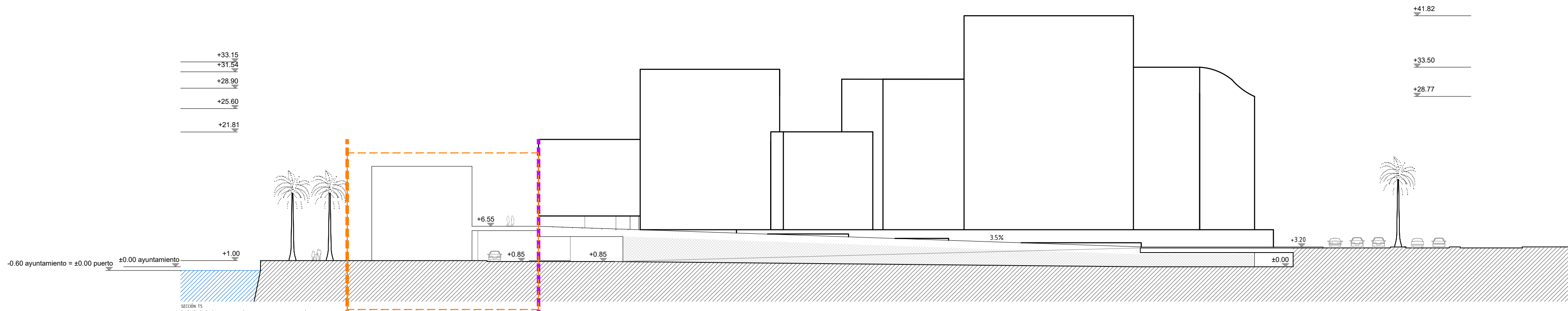
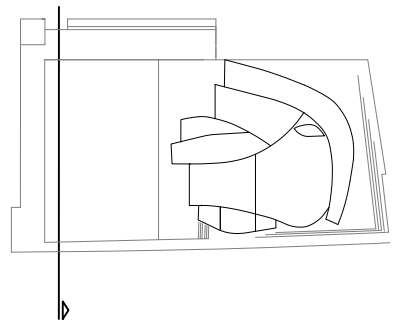
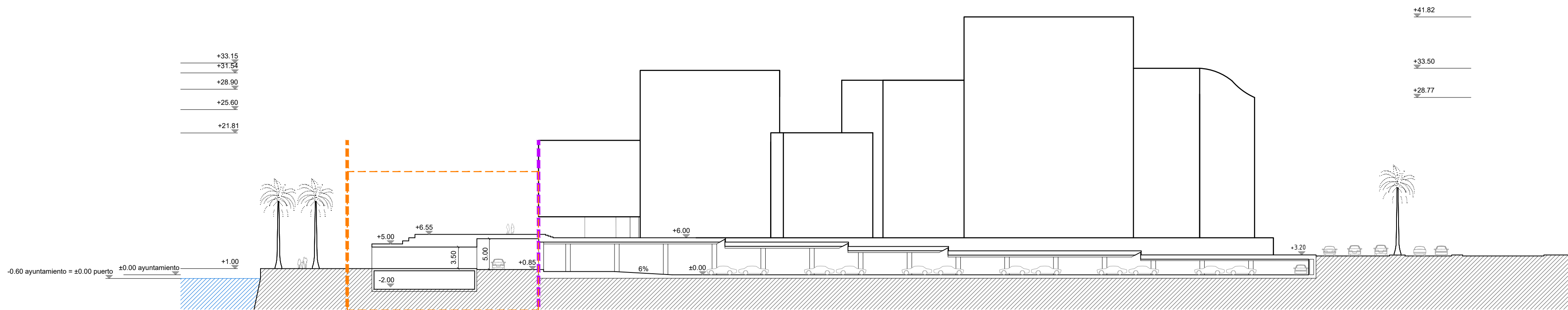
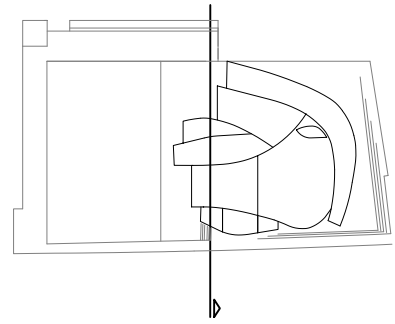
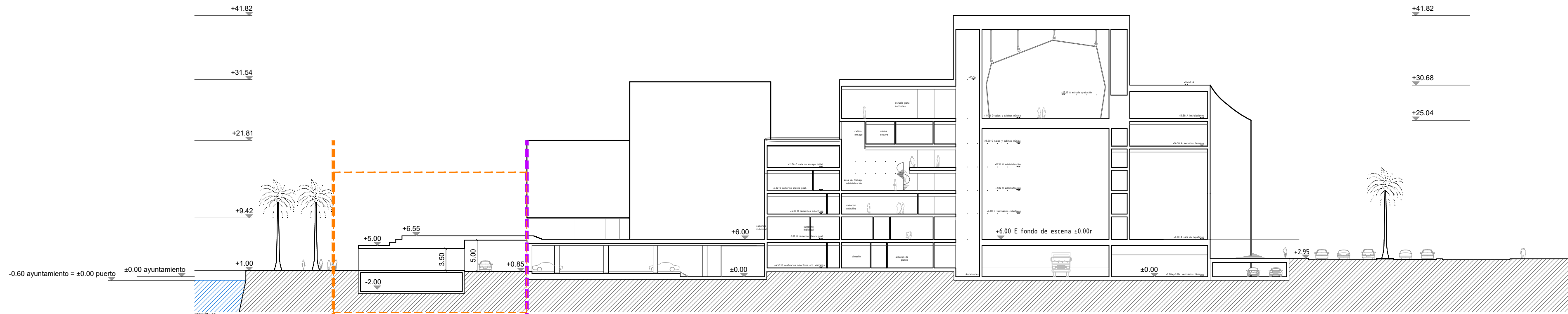


PROYECTO BÁSICO

PLANO_S05

Fecha	Dibujado	Comprobado	Aprobado						
julio 2008	LM	FS	FS						
MODIFICACIONES				Revis.	Zona	Descripciones			

Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K. Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga		PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga  Autoridad Portuaria de Málaga	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L. 
AUTORES DEL PROYECTO: OCEAN INFRASTRUCTURES MANAGEMENT  ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosegui.com			
PLANO Nº: 114	DENOMINACIÓN DE PLANO: INFORMACIÓN S05 Alzados y Secciones Aparcamiento I P.E. del Puerto Ordenanzas Auditorio	FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:500	Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director 

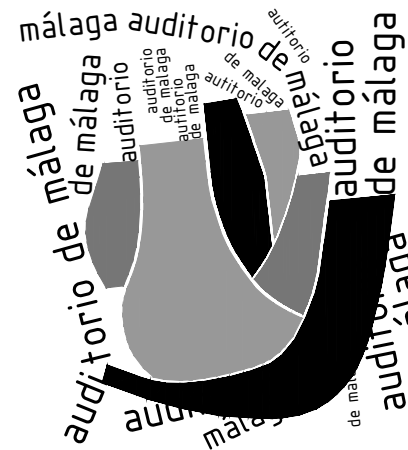


PLAN ESPECIAL DEL PUERTO_ORDENANZAS AUDITORIO CIUDAD DE MALAGA Y AREA DE INFLUENCIA

AUDITORIO DE MÚSICA DE MÁLAGA
ALZADOS_SECCIONES_APARCAMIENTO_II

A1_ESCALA_1/500

Junio 2010
Consortio Para la Construcción del Auditorio de Málaga
Federico Soriano y Agustín Benedicto, Arquitectos



PROYECTO BÁSICO

PLANO_S06

Fecha	Dibujado	Comprobado	Aprobado						
Julio 2008	LM	FS	FS						
MODIFICACIONES				Revis.	Zona	Descripciones			

--- ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
--- LÍMITE CONCESIÓN PUERTO DEPORTIVO DE SAN ANDRÉS

Puerto Deportivo Marina
Málaga San Andrés
ESTUDIO DE DETALLE
en el ámbito de uso ciudadano-portuario
de la Parcela K . Sector 12 del Plan
Especial del Puerto de Málaga

PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga
Puerto de Málaga
Autoridad Portuaria de Málaga

CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.
MARINAMÁLAGASAN
PUERTO DEPORTIVO

AUTORES DEL PROYECTO:

OCEAN
INFRASTRUCTURES
MANAGEMENT

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

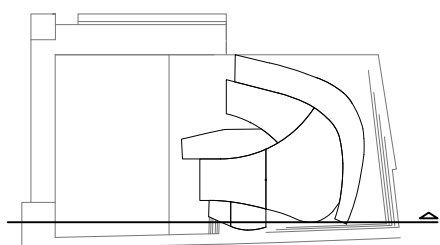
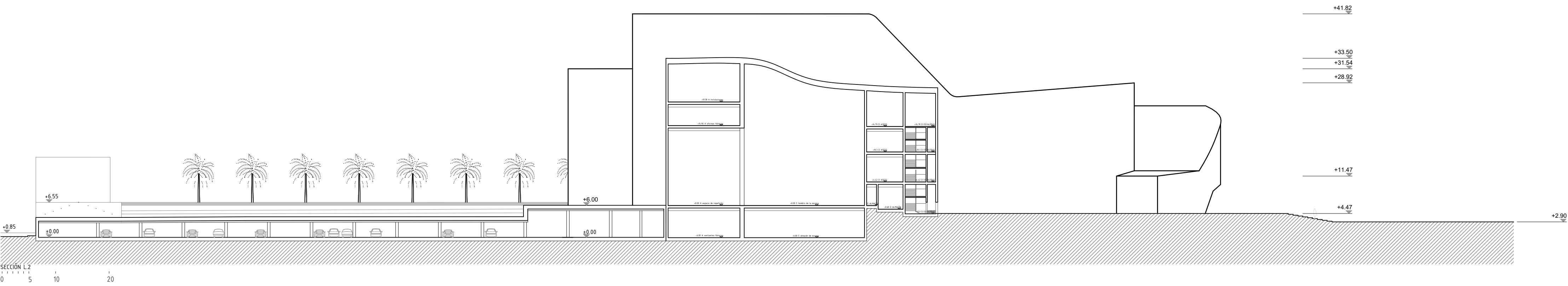
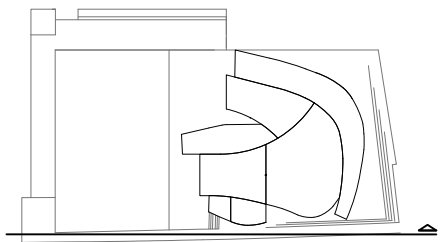
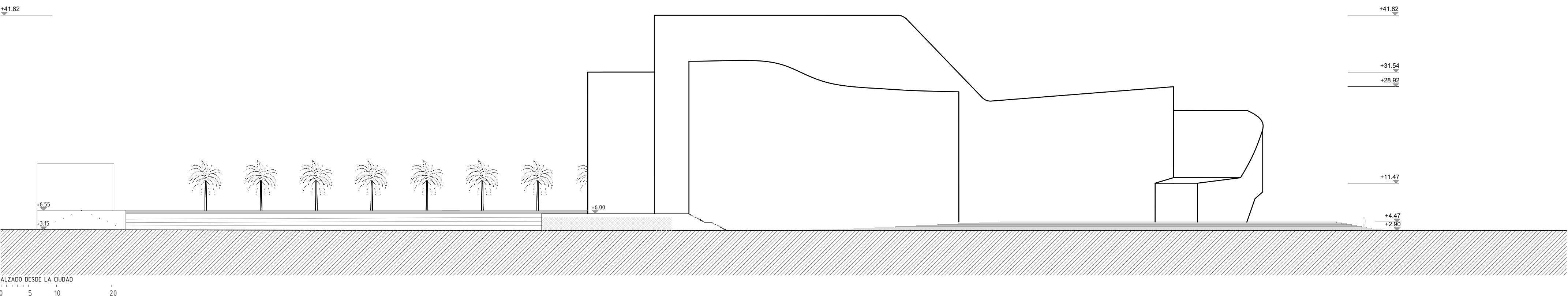
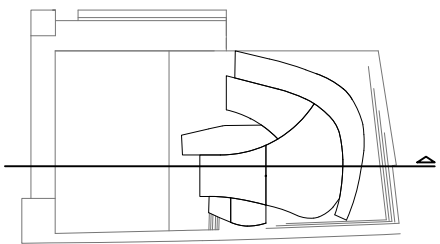
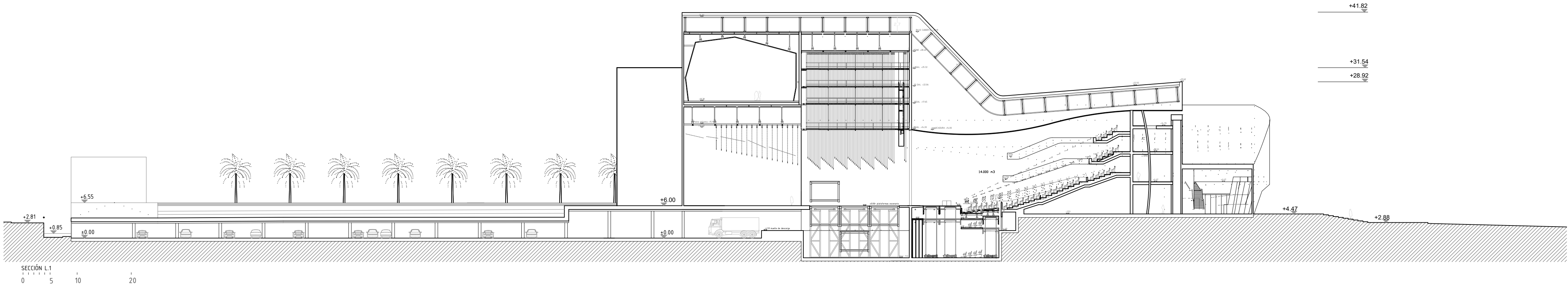
PLANO Nº:
115

DENOMINACIÓN DE PLANO:
INFORMACIÓN
S06 Alzados y Secciones Aparcamiento II
P.E. del Puerto Ordenanzas Auditorio

FECHA:
ABRIL 2025
ESCALAS (ORIGINAL A1):
1:500

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director

J. Seguí



PLAN ESPECIAL DEL PUERTO_ORDENANZAS AUDITORIO CIUDAD DE MALAGA Y AREA DE INFLUENCIA

AUDITORIO DE MÚSICA DE MÁLAGA

ALZADOS_SECCIONES_APARCAMIENTO_III

A1_ESCALA_1/500

Junio 2010
Consortio Para la Construcción del Auditorio de Málaga
Federico Soriano y Agustín Benedicto, Arquitectos



PROYECTO BÁSICO

PLANO_S07

Fecha	Dibujado	Comprobado	Aprobado								
julio 2008	LM	FS	FS								
MODIFICACIONES				Revis.	Zona	Descripciones					

Puerto Deportivo Marina
Málaga San Andrés
ESTUDIO DE DETALLE
en el ámbito de uso ciudadano-portuario
de la Parcela K . Sector 12 del Plan
Especial del Puerto de Málaga

PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga

CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.

AUTORES DEL PROYECTO:

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

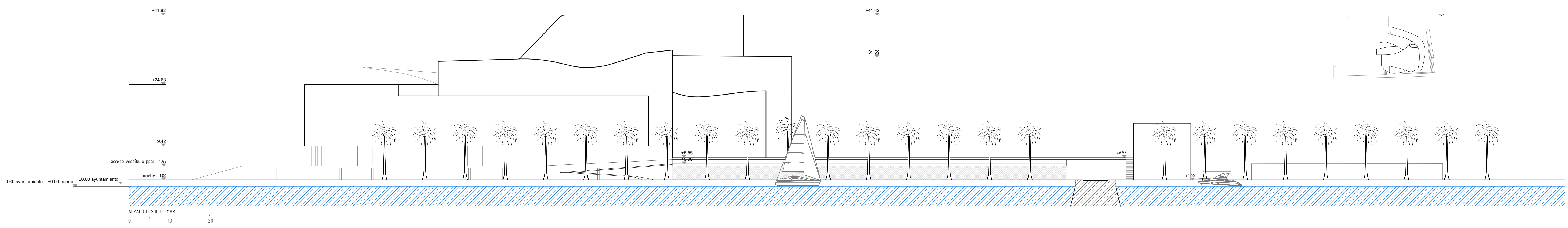
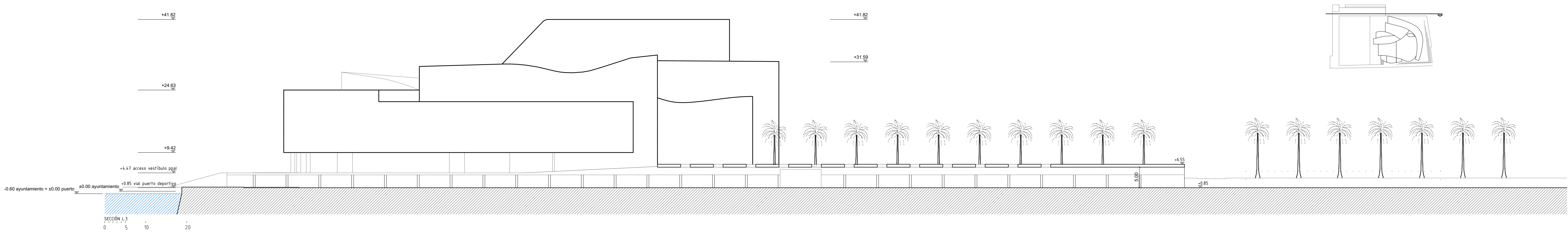
PLANO Nº:
116

DENOMINACIÓN DE PLANO:
INFORMACIÓN
S07 Alzados y Secciones Aparcamiento III
P.E. del Puerto Ordenanzas Auditorio

FECHA:
ABRIL 2025

ESCALAS (ORIGINAL A1):
1:500

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director



PLAN ESPECIAL DEL PUERTO_ORDENANZAS AUDITORIO CIUDAD DE MALAGA Y AREA DE INFLUENCIA

AUDITORIO DE MÚSICA DE MÁLAGA

ALZADOS_SECCIONES_APARCAMIENTO_IV

A1_ESCALA_1/500

Junio 2010
Consortio Para la Construcción del Auditorio de Málaga
Federico Soriano y Agustín Benedicto, Arquitectos



PROYECTO BÁSICO

PLANO_S08

Fecha	Dibujado	Comprobado	Aprobado								
julio 2008	LM	FS	FS								
MODIFICACIONES		Revis.	Zona	Descripciones							

Puerto Deportivo Marina
Málaga San Andrés
ESTUDIO DE DETALLE
en el ámbito de uso ciudadano-portuario
de la Parcela K . Sector 12 del Plan
Especial del Puerto de Málaga

PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga

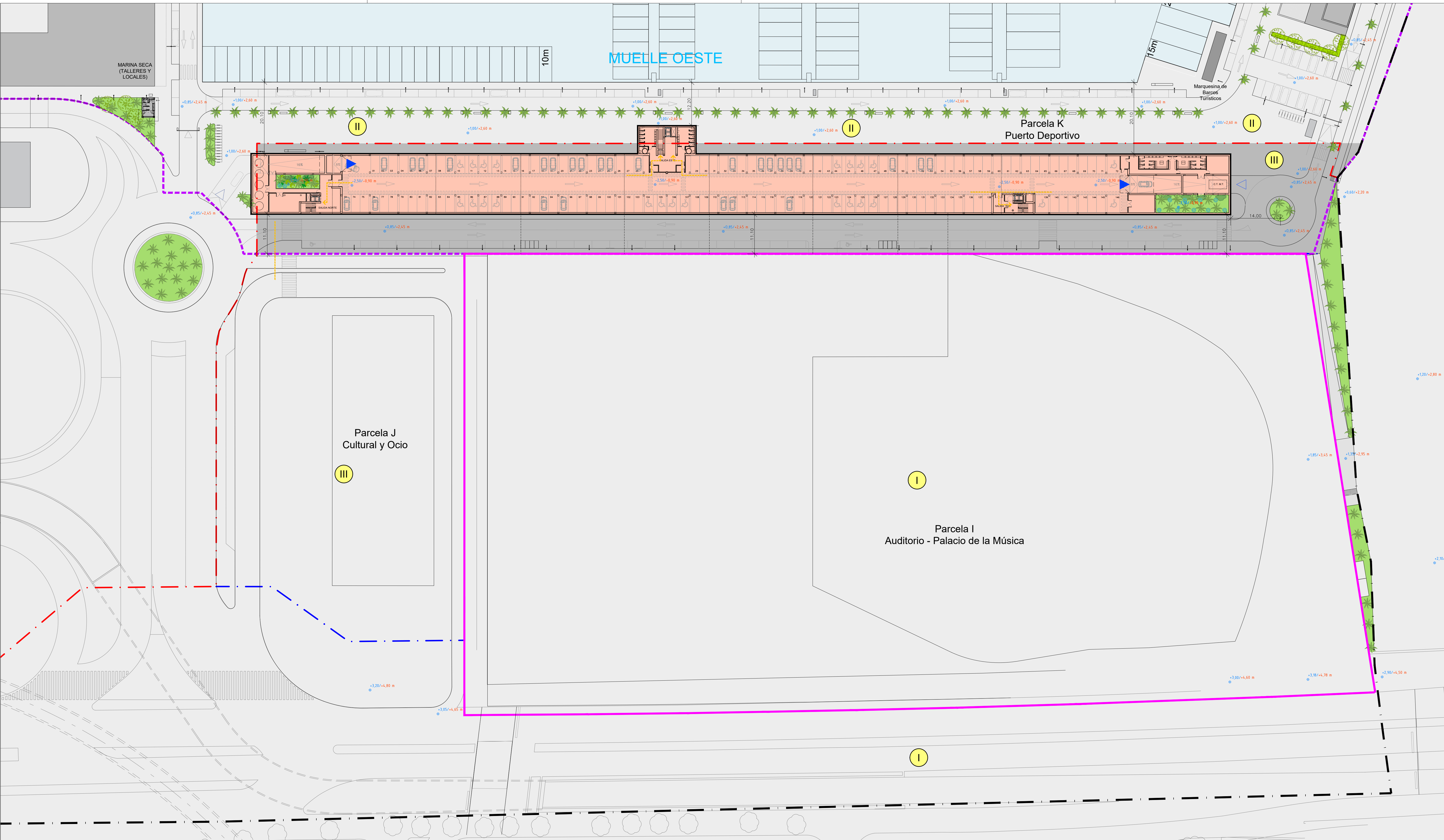
CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.

AUTORES DEL PROYECTO:

OCEAN
INFRASTRUCTURES
MANAGEMENT

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

PLANO Nº: 117	DENOMINACIÓN DE PLANO: INFORMACIÓN S08 Alzados y Secciones Aparcamiento IV P.E. del Puerto Ordenanzas Auditorio	FECHA: ABRIL 2025	Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director
REVISIÓN Nº:		ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:500	



LEYENDA

----- LÍMITE CONCESIÓN PUERTO DEPORTIVO DE SAN ANDRÉS

█ Volumen Propuesto Bajo Rasante uso aparcamiento cota -2.50 m

█ Parterres ajardinamiento y arbolado

▶ Acceso rodado al aparcamiento en Sótano -1

▶ Acceso rodado restringido al Puerto Deportivo

█ Parcela I Auditorio Palacio de la Música de Málaga

◀ Circulaciones peatonales

Cotas altimétricas

+0.00/+1.00 m

COTAS ALTIMÉTRICAS PUERTO DEPORTIVO DE MÁLAGA COTAS CERO RESEÑA COTAS RESEÑA PUERTO +1.00 m COTAS RESEÑA PUERTO

COTAS ALTIMÉTRICAS PALACIO DE LA MÚSICA COTAS CERO RESEÑA COTAS RESEÑA PUERTO +1.00 m COTAS CERO RESEÑA

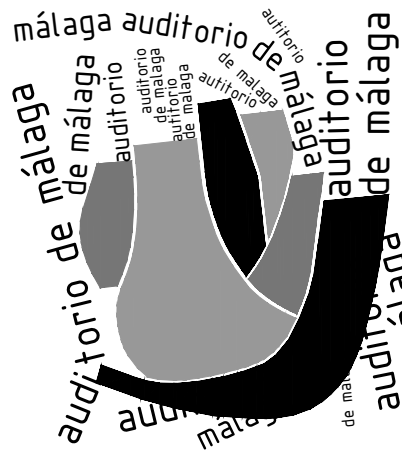
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO_ORDENANZAS AUDITORIO CIUDAD DE MALAGA Y AREA DE INFLUENCIA

AUDITORIO DE MÚSICA DE MÁLAGA

ALINEACIONES_Y_VOLUMENES_COTA_+1_A_+6

A1_ESCALA_1/500

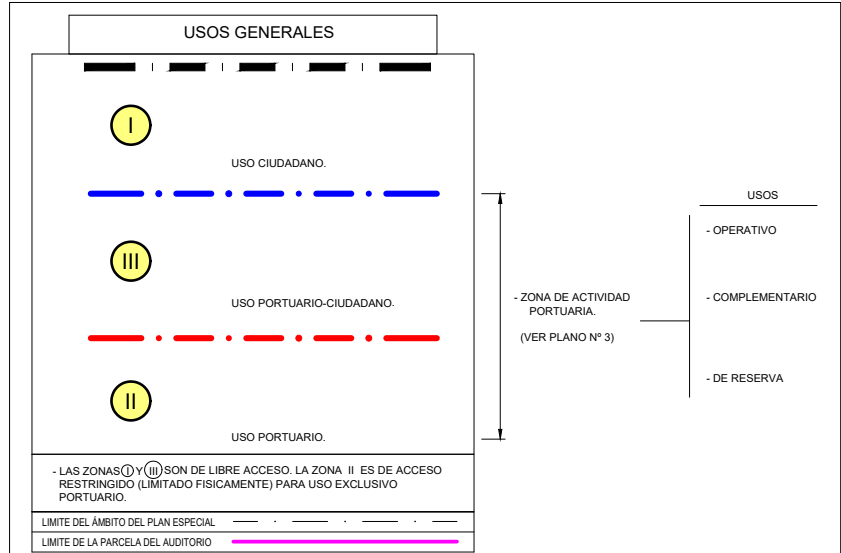
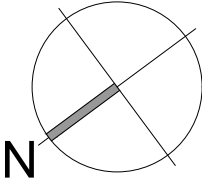
Junio 2010
Consortio Para la Construcción del Auditorio de Málaga
Federico Soriano y Agustín Benedicto, Arquitectos



PROYECTO BÁSICO

PLANO_S02

Fecha	Dibujado	Comprobado	Aprobado						
julio 2008	LM	FS	FS						
MODIFICACIONES		Revis.	Zona	Descripciones					



Puerto Deportivo Marina
Málaga San Andrés
ESTUDIO DE DETALLE
en el ámbito de uso ciudadano-portuario
de la Parcela K. Sector 12 del Plan
Especial del Puerto de Málaga

PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga
Puerto de Málaga
Autoridad Portuaria de Málaga

CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.
MARINAMÁLAGASAN
PUERTO DEPORTIVO

AUTORES DEL PROYECTO:
OCEAN
INFRASTRUCTURES
MANAGEMENT

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosogui.com

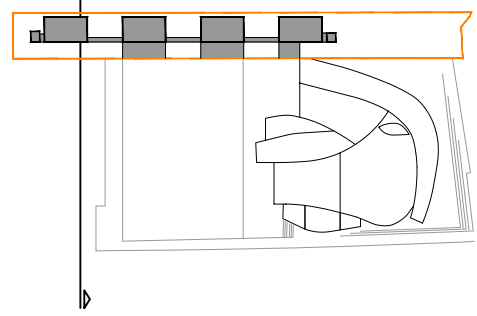
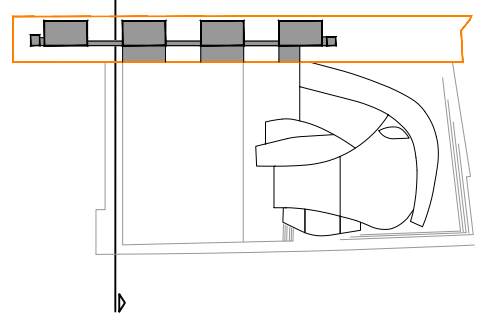
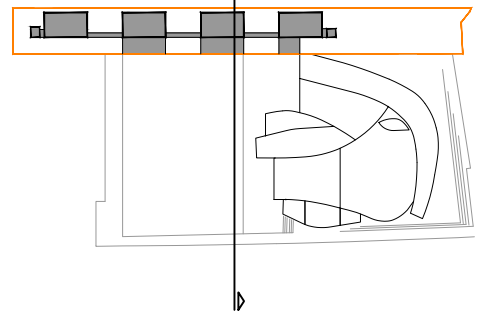
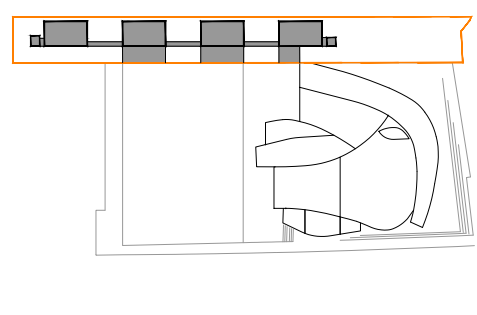
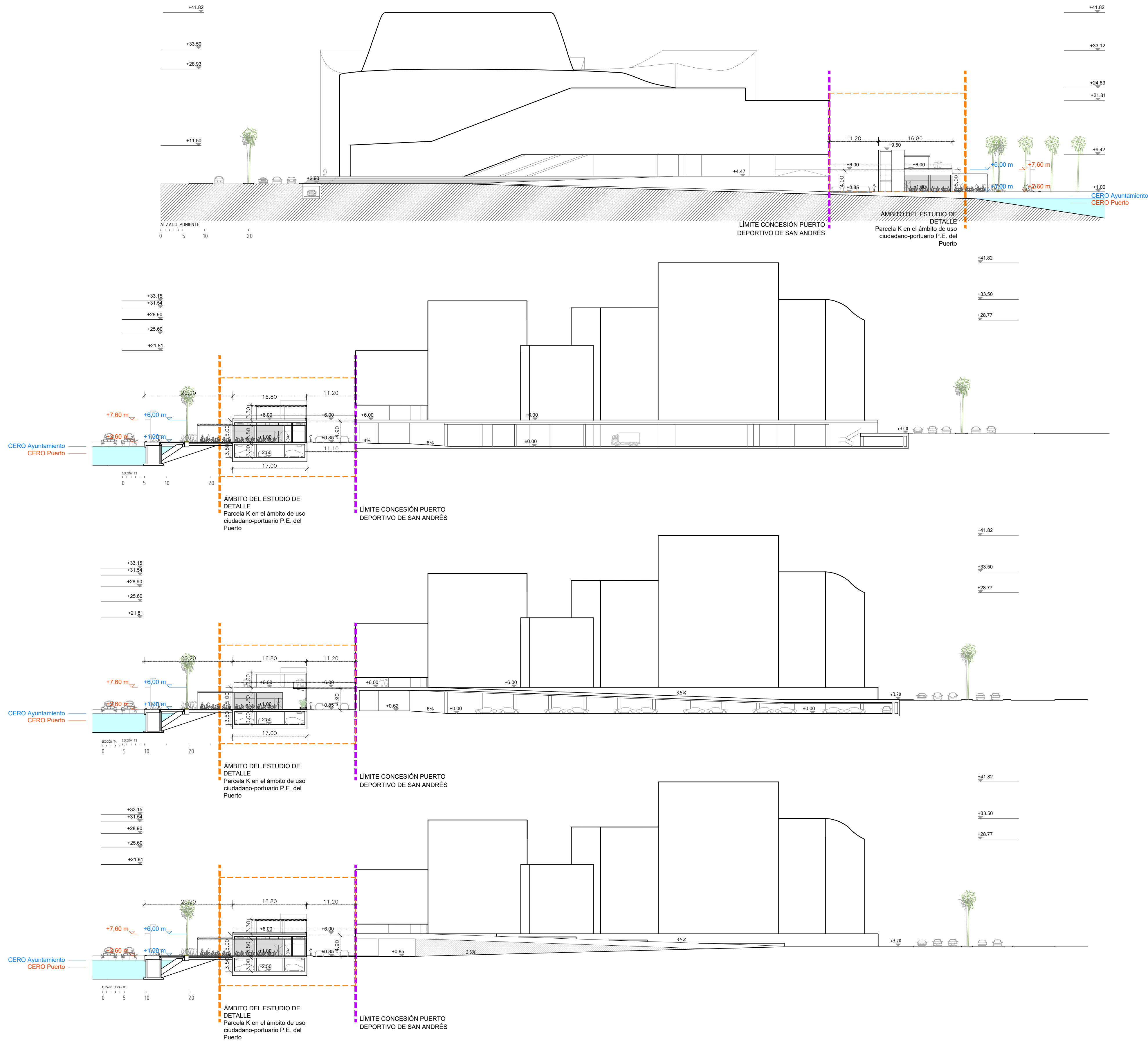
PLANO Nº:
P03

DENOMINACIÓN DE PLANO:
PROPUESTA DE ORDENACIÓN
del ESTUDIO DE DETALLE
Alineaciones y volúmenes Nivel -1 cota -2.50

FECHA:
ABRIL 2025

ESCALAS (ORIGINAL A1):
1:500

Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director
J. Seguí



Nota: las distribuciones interiores de los volúmenes representados, no son objeto de las determinaciones vinculantes del presente Estudio de Detalle, que será competencia del Proyecto de Ejecución correspondiente.

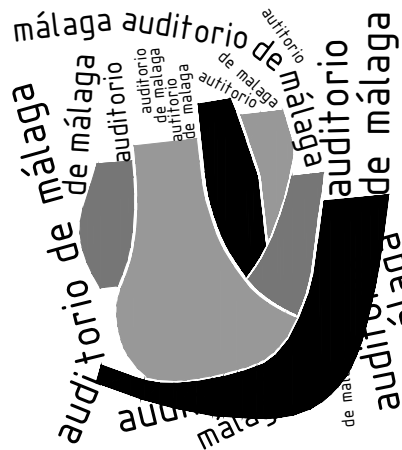
--- ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
--- LÍMITE CONCESIÓN PUERTO DEPORTIVO DE SAN ANDRÉS

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO_ORDENANZAS AUDITORIO CIUDAD DE MALAGA Y AREA DE INFLUENCIA

AUDITORIO DE MÚSICA DE MÁLAGA
ALZADOS_SECCIONES_APARCAMIENTO_I

A1_ESCALA_1/500

Junio 2010
Consortio Para la Construcción del Auditorio de Málaga
Federico Soriano y Agustín Benedicto, Arquitectos



PROYECTO BÁSICO

PLANO_S05

Fecha	Dibujado	Comprobado	Aprobado						
julio 2008	LM	FS	FS						
MODIFICACIONES				Revis.	Zona	Descripciones			

Puerto Deportivo Marina
Málaga San Andrés
ESTUDIO DE DETALLE
en el ámbito de uso ciudadano-portuario
de la Parcela K. Sector 12 del Plan
Especial del Puerto de Málaga

PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga

CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.

AUTORES DEL PROYECTO:

OCEAN
INFRASTRUCTURES
MANAGEMENT

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

PLANO Nº:
P04

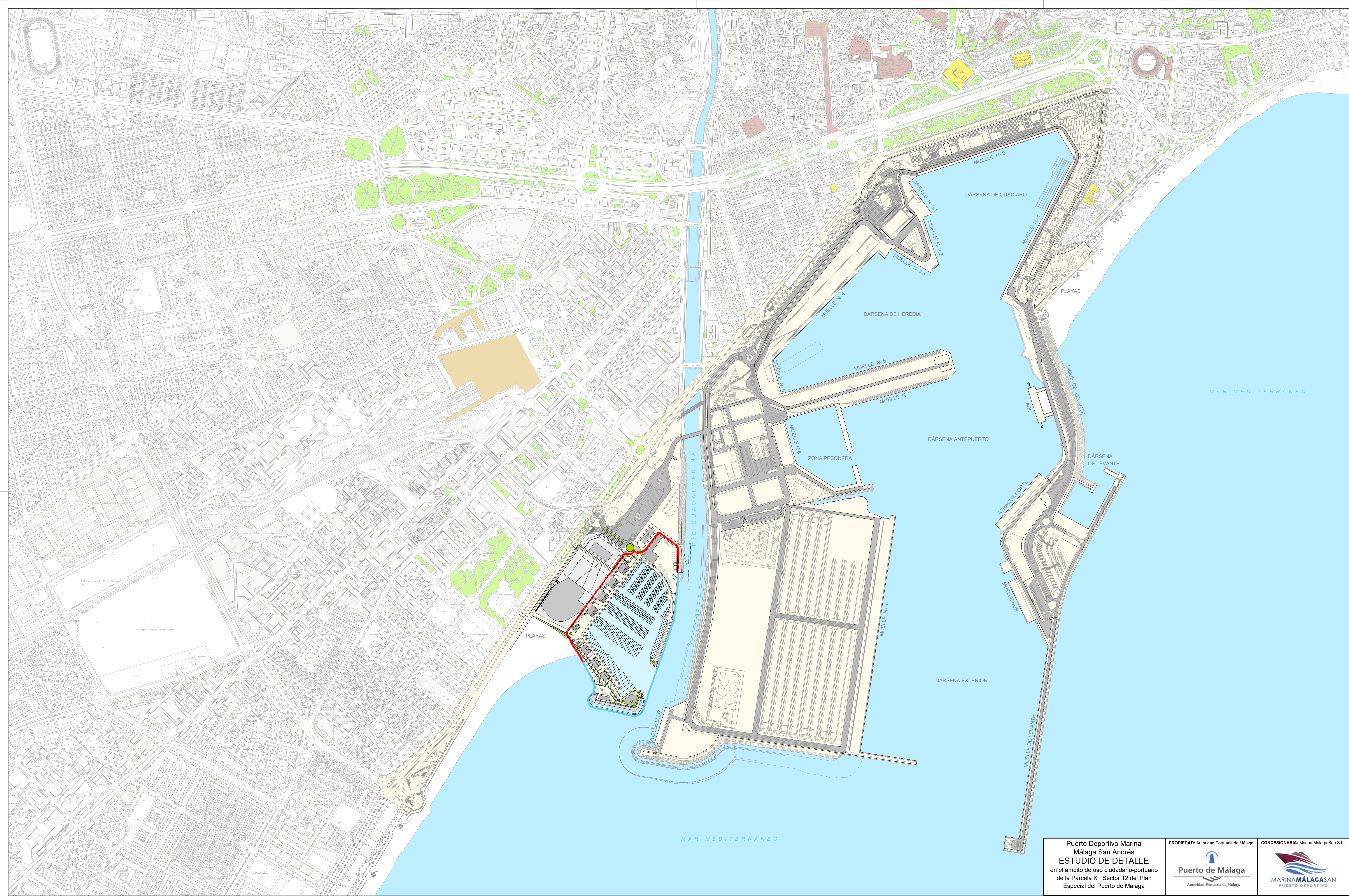
REVISIÓN Nº:

DENOMINACIÓN DE PLANO:
PROPUESTA DE ORDENACIÓN
del ESTUDIO DE DETALLE
Alzados y Secciones

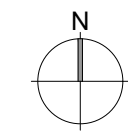
FECHA:
ABRIL 2025

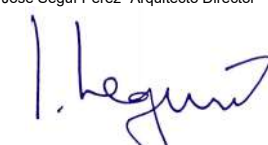
ESCALAS (ORIGINAL A1):
1:500

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director



----- LÍMITE CONCESIÓN MAR
----- LÍMITE CONCESIÓN TIERRA



Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K . Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga		PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga  Puerto de Málaga Autoridad Portuaria de Málaga	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.  MARINAMÁLAGASAN PUERTO DEPORTIVO
AUTORES DEL PROYECTO: OCEAN INFRASTRUCTURES MANAGEMENT ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosegui.com			
PLANO Nº: J-01	DENOMINACIÓN DE PLANO: JUSTIFICACIÓN DE VOLUMENES SITUACIÓN DE LA PROPUESTA	FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:5.000	Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director 



LEYENDA DE USOS

- Complejo Edificios Comerciales
(Planta Baja en Muelle Oeste con paseo mirador en
Planta Cubierta / Planta Baja + Casetón en Muelle Sur)
 - Edificio de la Escuela de Vela
(Planta Baja)
 - Edificio Complejo Náutico
(Planta Baja + 1 con Terraza Mirador)
 - Complejo Marina Seca
(Nave y talleres Planta Baja + 1, e instalación
desmontable 13,50 m de altura)
 - Capitanía del puerto y torre de control
(Planta Baja + 3 + Torre de Control)
 - Gasolinera del puerto, marquesina
(Dos surtidores para embarcaciones)
 - Control Acceso
(Planta Baja)
 - Depósitos Bajo Rasante (Suministros
Carburantes y Gas)
 - Punto limpio residuos y reciclaje
 - Parterres ajardinamiento y arbolado
 - Terrazas Restaurantes y Tiendas
(Espacios abiertos con pérgolas)
 - Espacios libres para el Ocio
(Instalaciones desmontables)
- Límite de la Concesión
- Límite Proyección de la Planta Sótano
- Shuttle turístico (marquesina barco turístico
con conexión con la estación de cruceros)
- Acceso rodado al aparcamiento en Sótano -1
- Acceso rodado restringido al Puerto Deportivo

Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K . Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga		PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga  Autoridad Portuaria de Málaga	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.  PUERTO DEPORTIVO
AUTORES DEL PROYECTO: OCEAN INFRASTRUCTURES MANAGEMENT  ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosogui.com			
PLANO Nº: J02	DENOMINACIÓN DE PLANO: JUSTIFICACIÓN DE VOLÚMENES REVISIÓN Nº: PLANO DE ORDENACIÓN Y USOS	FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:1.000	Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director 