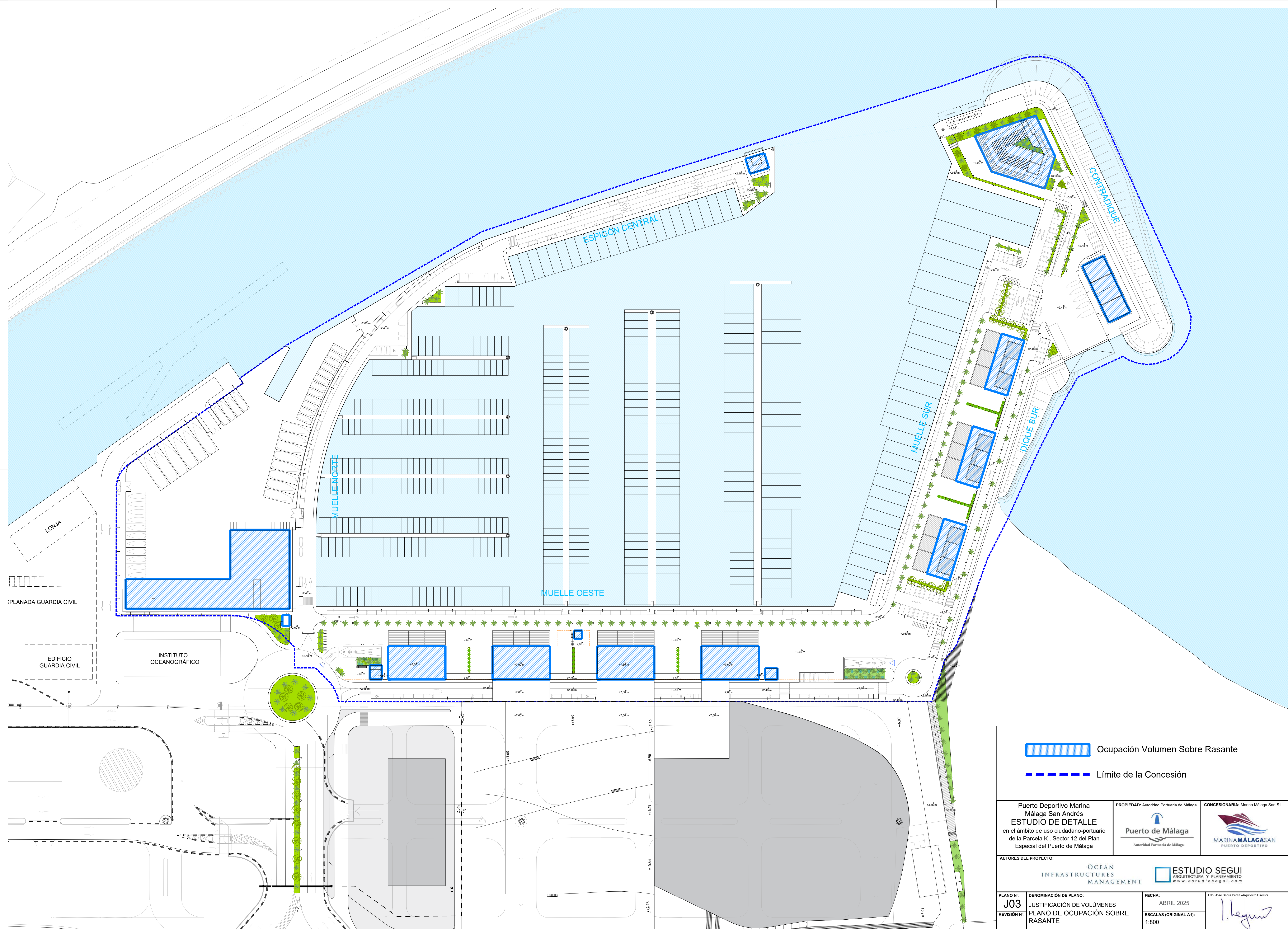
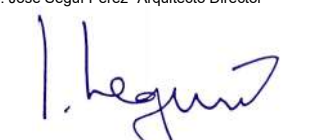
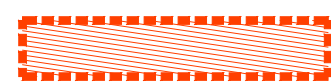




 Ocupación Volumen Sobre Rasante

 Límite de la Concesión

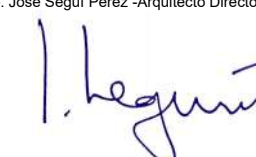
Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K , Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga		PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga  Autoridad Portuaria de Málaga	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L. 
AUTORES DEL PROYECTO: OCEAN INFRASTRUCTURES MANAGEMENT  ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosogui.com			
PLANO Nº: J03	DENOMINACIÓN DE PLANO: JUSTIFICACIÓN DE VOLÚMENES PLANO DE OCUPACIÓN SOBRE RASANTE	FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:800	Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director 

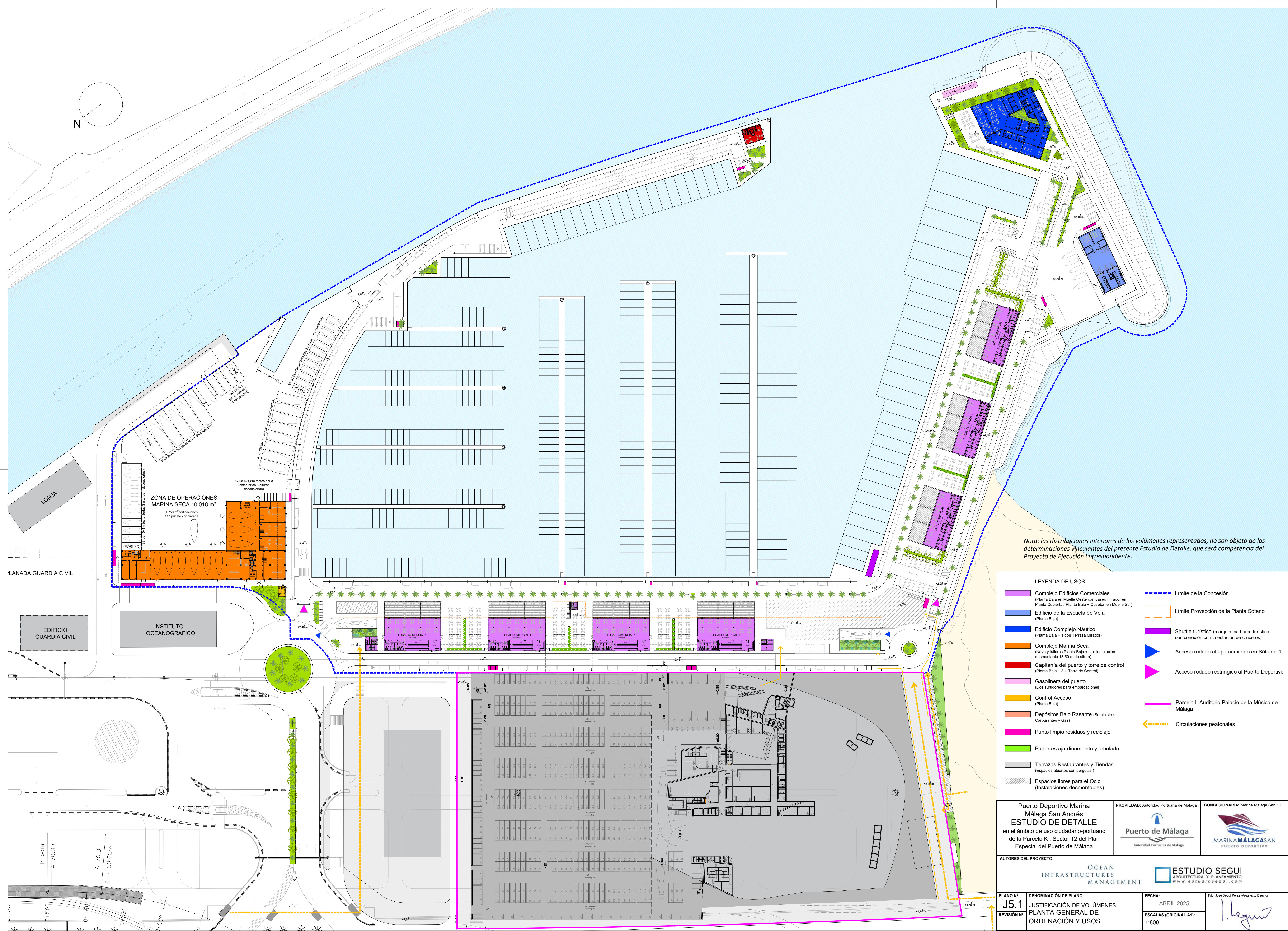
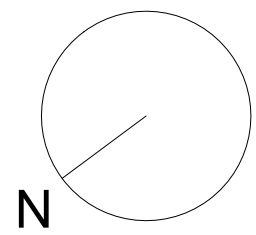


Ocupación Volumen Bajo Rasante



Límite de la Concesión

Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K. Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga		PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga  Puerto de Málaga Autoridad Portuaria de Málaga	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.  MARINA MÁLAGA SAN S.L. PUERTO DEPORTIVO
AUTORES DEL PROYECTO: OCEAN INFRASTRUCTURES MANAGEMENT  ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosegui.com			
PLANO Nº: J04	DENOMINACIÓN DE PLANO: JUSTIFICACIÓN DE VOLUMENES PLANO DE OCUPACIÓN BAJO RASANTE	FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:800	Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director 



LEYENDA DE USOS

- | | |
|---|--|
| Complejo Edificios Comerciales
(Planta Baja en Muelle Oeste con paseo mirador en
Planta Cubierta / Planta Baja + Casón en Muelle Sur) | Límite de la Concesión |
| Edificio de la Escuela de Vela
(Planta Baja) | Límite Proyección de la Planta Sótano |
| Edificio Complejo Náutico
(Planta Baja + 1 con Terraza Mirador) | Shuttle turístico (marquesina barco turístico
con conexión con la estación de cruceros) |
| Complejo Marina Seca
(Nave y talleres Planta Baja + 1, e instalación
desmontable 13,50 m de altura) | Acceso rodado al aparcamiento en Sótano -1 |
| Capitanía del puerto y torre de control
(Planta Baja + 3 + Torre de Control) | Acceso rodado restringido al Puerto Deportivo |
| Gasolinera del puerto
(Dos surtidores para embarcaciones) | Parcela I Auditorio Palacio de la Música de
Málaga |
| Control Acceso
(Planta Baja) | Circulaciones peatonales |
| Depósitos Bajo Rasante (Suministros
Carburantes y Gas) | |
| Punto limpio residuos y reciclaje | |
| Parterres ajardinamiento y arbolado | |
| Terrazas Restaurantes y Tiendas
(Espacios abiertos con pérgolas) | |
| Espacios libres para el Ocio
(Instalaciones desmontables) | |

Puerto Deportivo Marina
Málaga San Andrés
ESTUDIO DE DETALLE
en el ámbito de uso ciudadano-portuario
de la Parcela K. Sector 12 del Plan
Especial del Puerto de Málaga

PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga

Autoridad Portuaria de Málaga

CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.

AUTORES DEL PROYECTO:

OCEAN
INFRASTRUCTURES
MANAGEMENT

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

PLANO Nº:
J5.1
REVISIÓN Nº:

DENOMINACIÓN DE PLANO:
JUSTIFICACIÓN DE VOLUMENES
PLANTA GENERAL DE
ORDENACIÓN Y USOS

FECHA:
ABRIL 2025
ESCALAS (ORIGINAL A1):
1:800

Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director



ORDENACIÓN DE APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE

- PLAZAS DE APARCAMIENTO EN LÍNEA
2,20m x 5,00m (198 unidades)

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN BATERÍA
2,50m x 5,00m (71 unidades)

PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
3,60m x 5,00m (8 unidades 1/40 unidades)

PLAZAS DE APARCAMIENTO RECARGA
VEHÍCULOS ELÉCTRICOS (15 unidades, 1/20 unidades
Decreto-Ley 21/2021)

PLAZAS DE APARCAMIENTO
CARSHARING (13 unidades)

PLAZAS DE APARCAMIENTO
PATINETES Y BICICLETAS

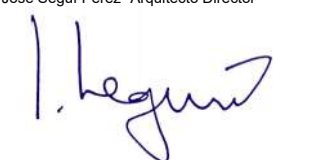
PLAZAS DE APARCAMIENTO
MOTOS (3 unidades)
- ACCESO Y SALIDA
APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO

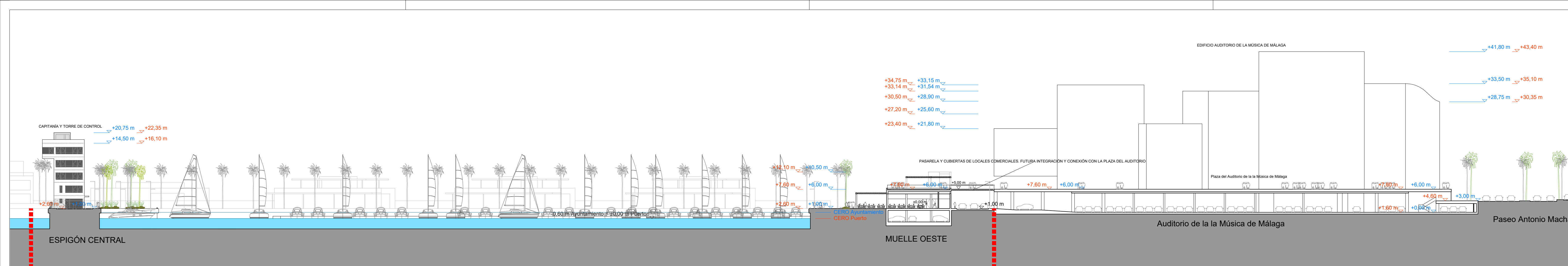
ACCESOS A VIARIO DE
CIRCULACIÓN RESTRINGIDA
- TOTAL PLAZAS APARCAMIENTO
EN SUPERFICIE: 305 UNIDADES

PLAZAS APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO:
2,50m x 5,00m: 123 unidades
3,60m x 5,00m (accesibles): 23 unidades

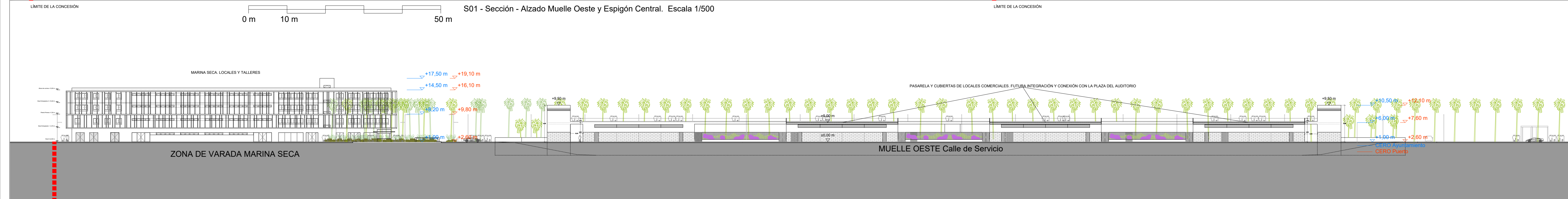
TOTAL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO:
146 unidades

TOTAL Nº DE PLAZAS DE APARCAMIENTO:
451 unidades

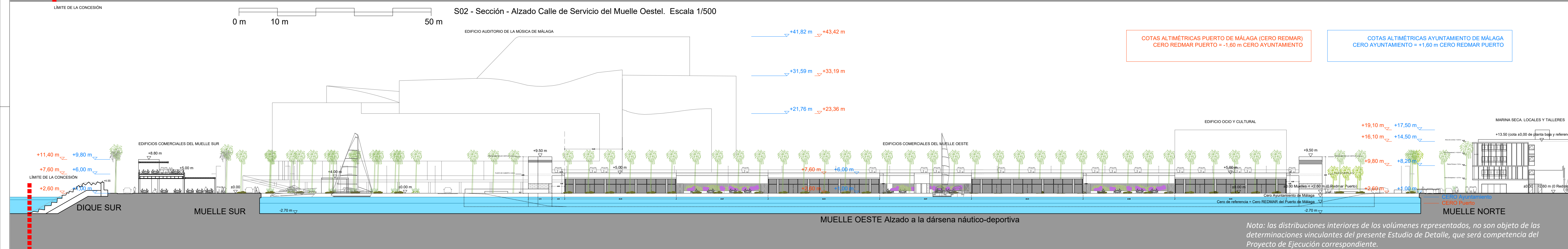
Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K - Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga		PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga  Autoridad Portuaria de Málaga	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.  PUERTO DEPORTIVO
AUTORES DEL PROYECTO: OCEAN INFRASTRUCTURES MANAGEMENT  ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosegui.com			
PLANO Nº: J5.2	DENOMINACIÓN DE PLANO: JUSTIFICACIÓN DE VOLÚMENES ORDENACIÓN DE APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE	FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:800	Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director 



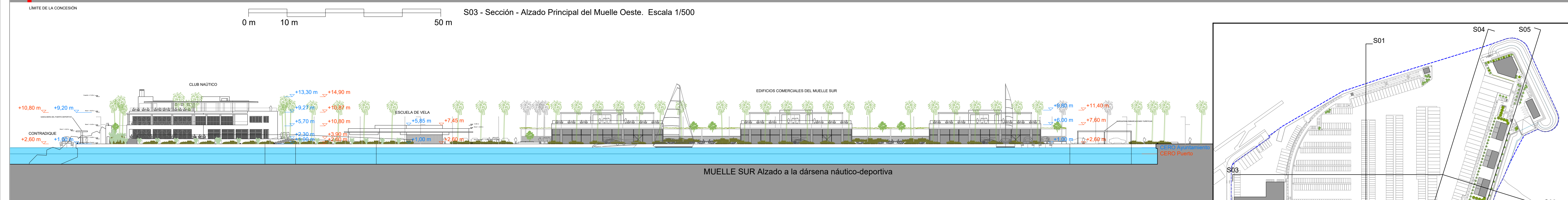
S01 - Sección - Alzado Muelle Oeste y Espigón Central. Escala 1/500



S02 - Sección - Alzado Calle de Servicio del Muelle Oeste. Escala 1/500



S03 - Sección - Alzado Principal del Muelle Oeste. Escala 1/500



S04 - Sección - Alzado Principal del Muelle Sur. Escala 1/500



S05 - Sección - Calle de Servicio del Muelle Sur. Escala 1/500

PUERTO DEPORTIVO MARINA MÁLAGA SAN ANDRÉS

ESTUDIO DE DETALLE

en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K. Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga

PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga

CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.

AUTORES DEL PROYECTO:

OCEAN INFRASTRUCTURES MANAGEMENT

ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO

PLANO Nº: J06

REVISIÓN Nº:

DENOMINACIÓN DE PLANO: JUSTIFICACIÓN DE VOLÚMENES SECCIONES Y ALZADOS DE CONJUNTO

FECHA: ABRIL 2025

ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:500

Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director

J. Seguí



Edificios Uso Comercial Planta Baja + Casetón

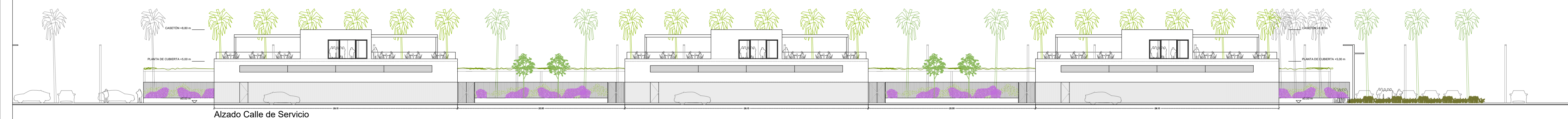
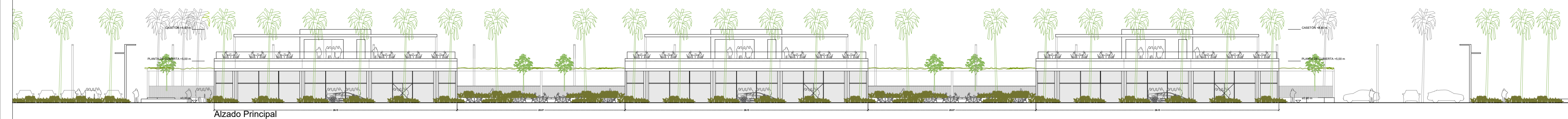
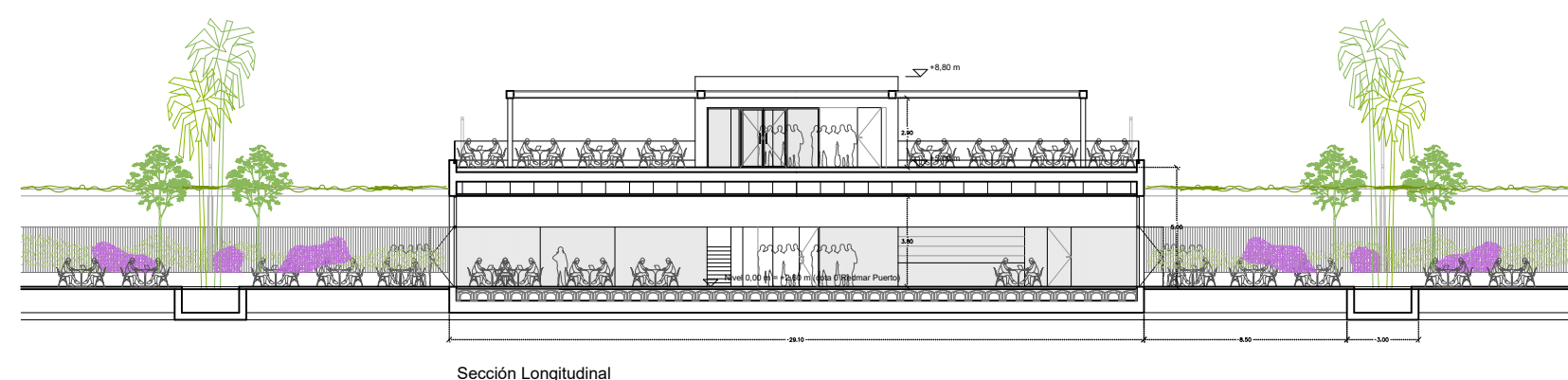
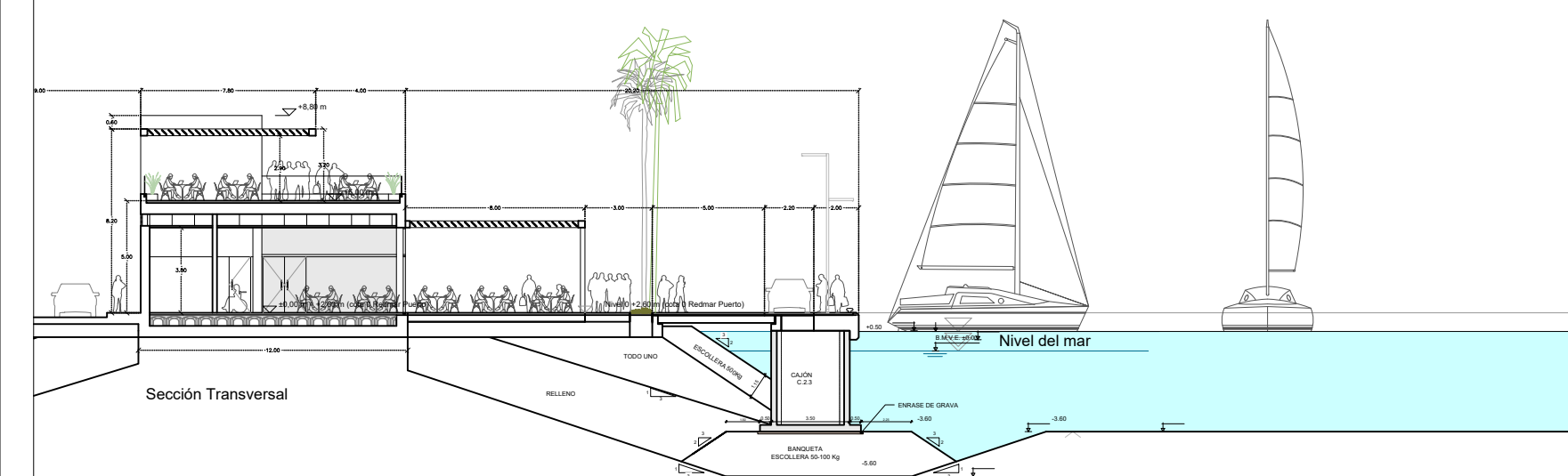
Espacios libres para el Ocio
(Instalaciones desmontables)

Límite de la Concesión

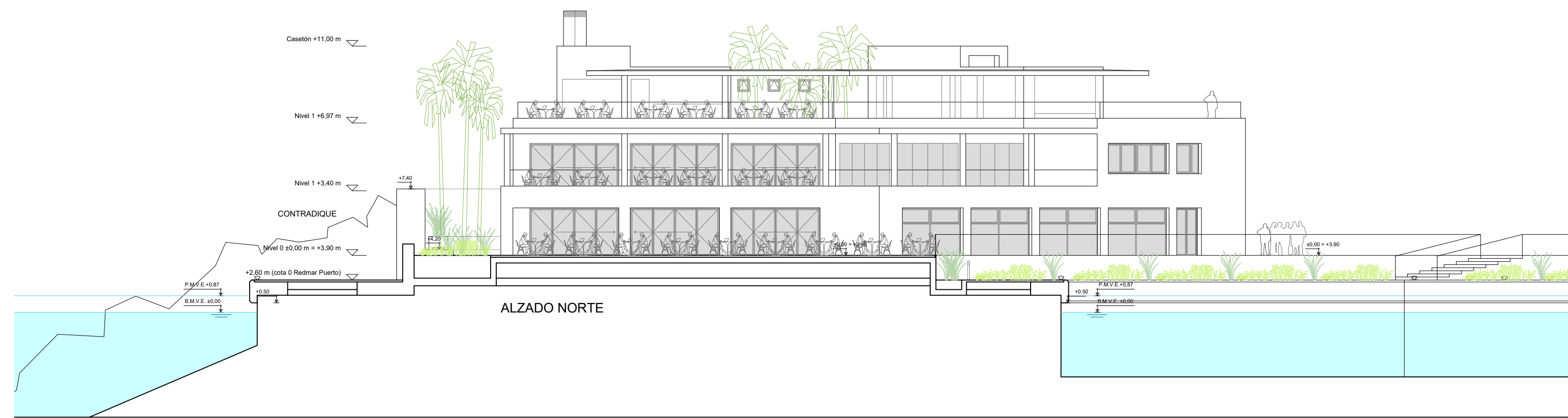
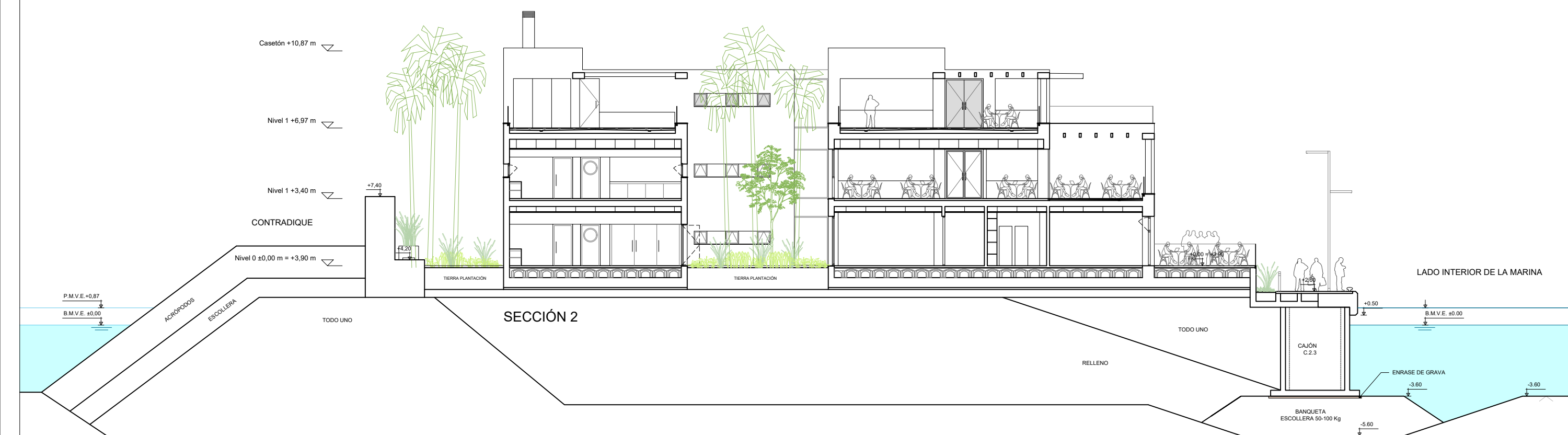
Shuttle turístico (marquesina barco turístico
con conexión con la estación de cruceros)

Acceso rodado restringido al Puerto Deportivo

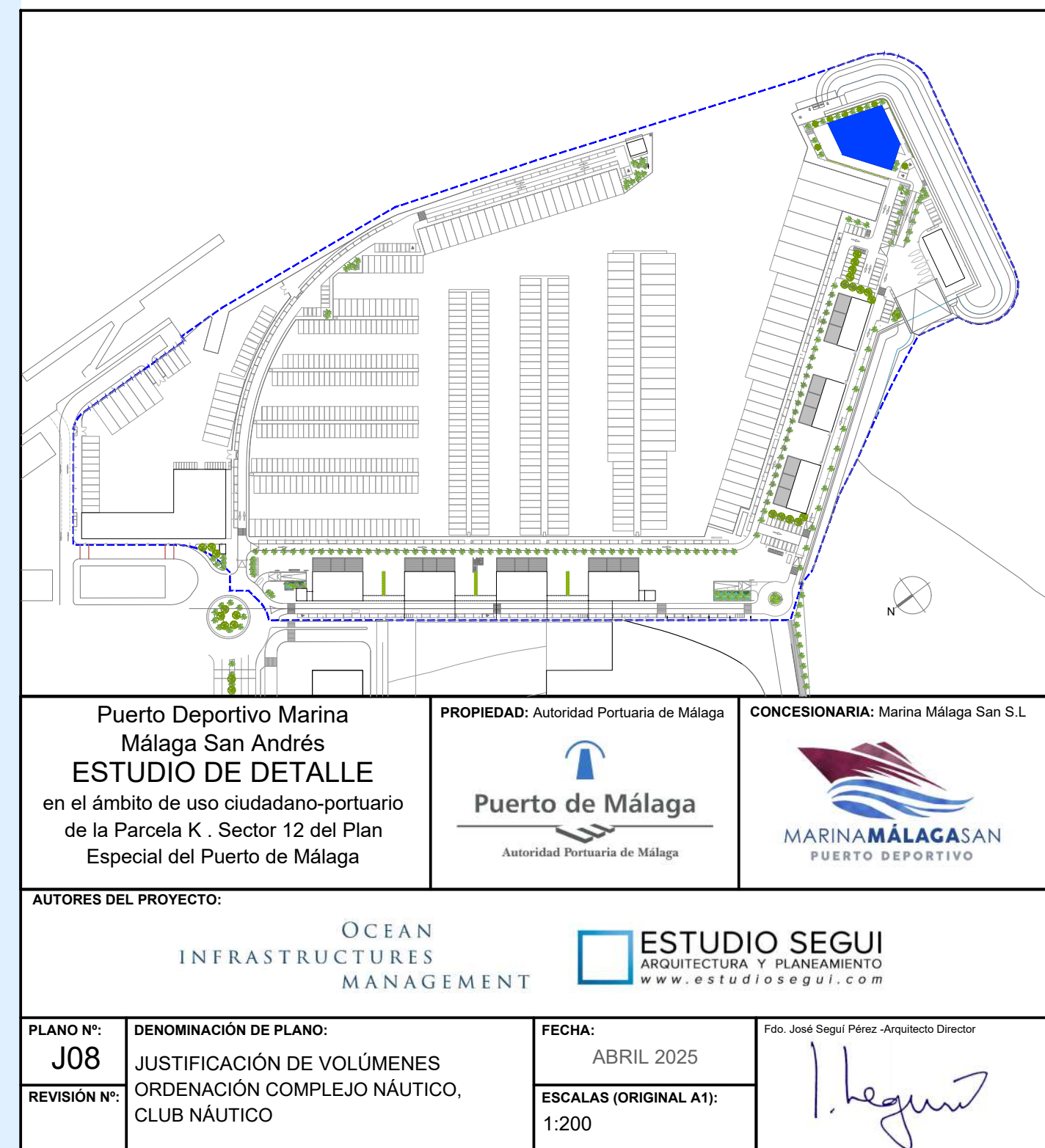
Nota: las distribuciones interiores de los volúmenes representados, no son objeto de las determinaciones vinculantes del presente Estudio de Detalle, que será competencia del Proyecto de Ejecución correspondiente.

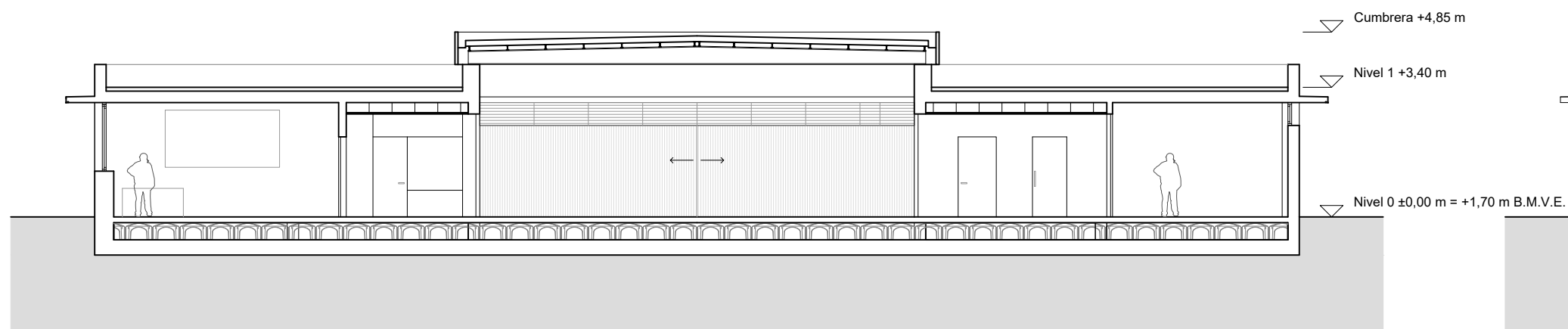


Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K . Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga		PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga Puerto de Málaga Autoridad Portuaria de Málaga	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L. MARINAMÁLAGASAN PUERTO DEPORTIVO
AUTORES DEL PROYECTO: OCEAN INFRASTRUCTURES MANAGEMENT ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosogui.com			
PLANO Nº: J07	DENOMINACIÓN DE PLANO: JUSTIFICACIÓN DE VOLÚMENES ORDENACIÓN MUELLE SUR, EDIFICIOS COMERCIALES	FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:300	Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director <i>J. Seguí</i>

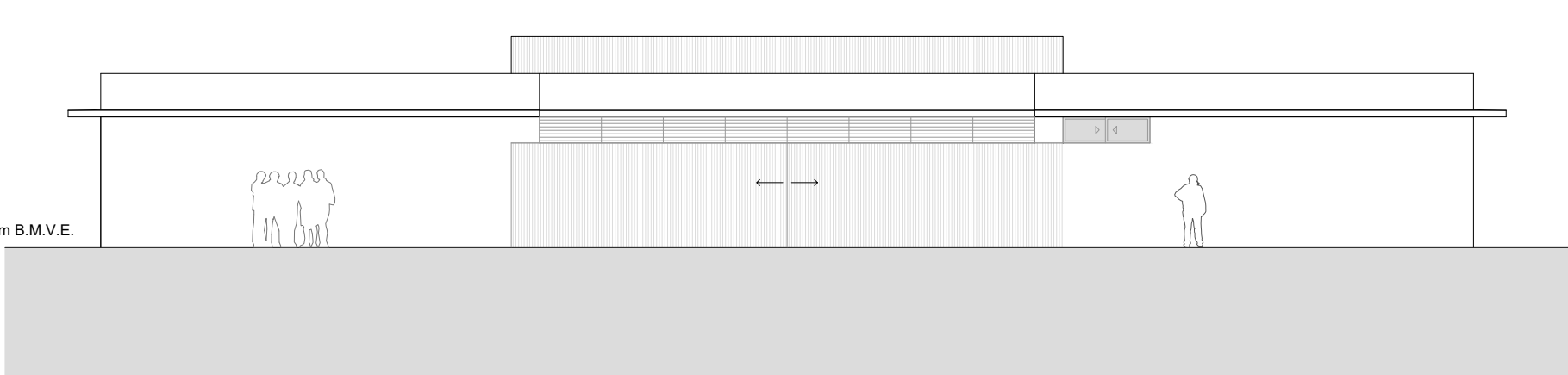


Nota: las distribuciones interiores de los volúmenes representados, no son objeto de las determinaciones vinculantes del presente Estudio de Detalle, que será competencia del Proyecto de Ejecución correspondiente.

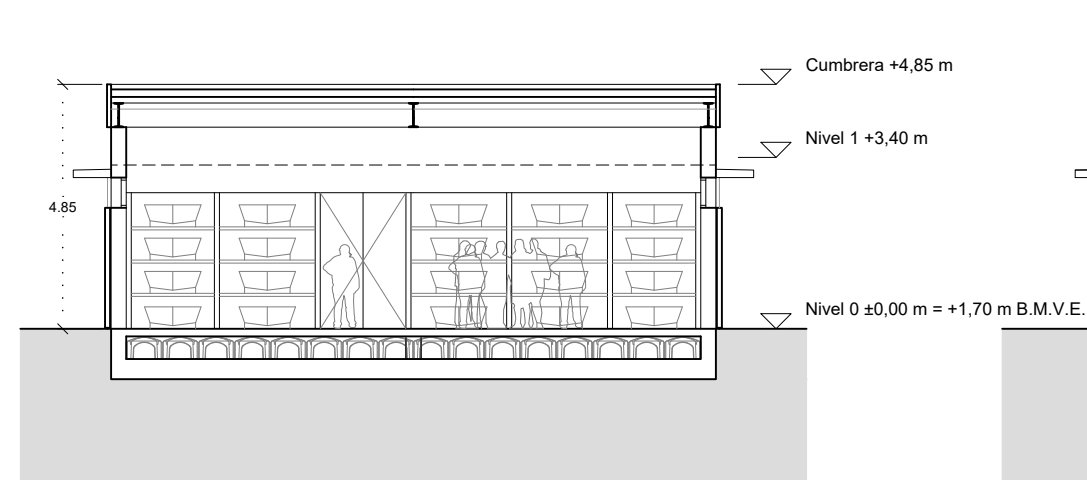
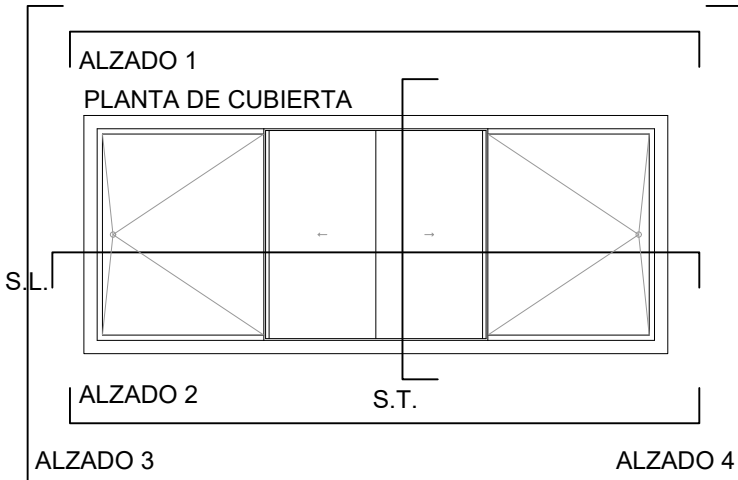




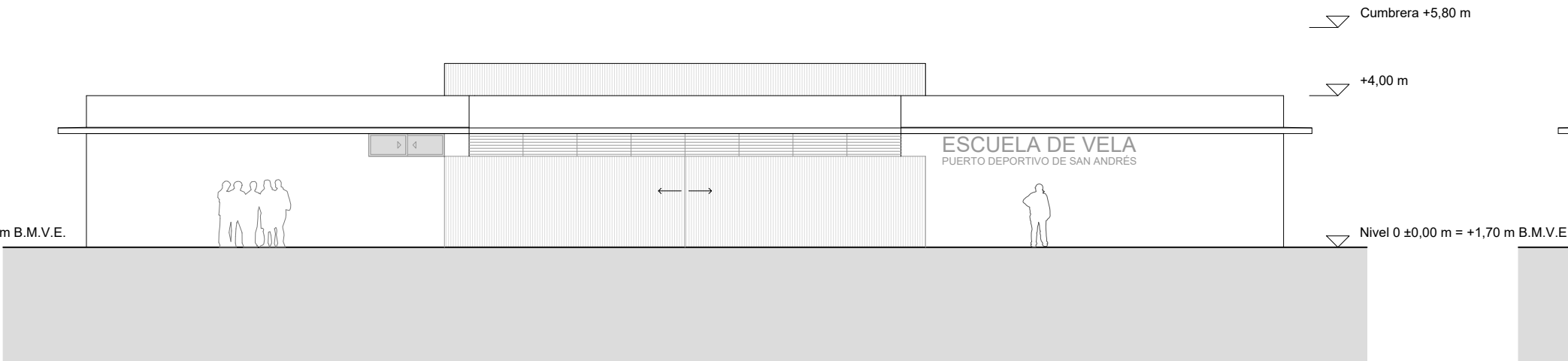
SECCIÓN LONGITUDINAL



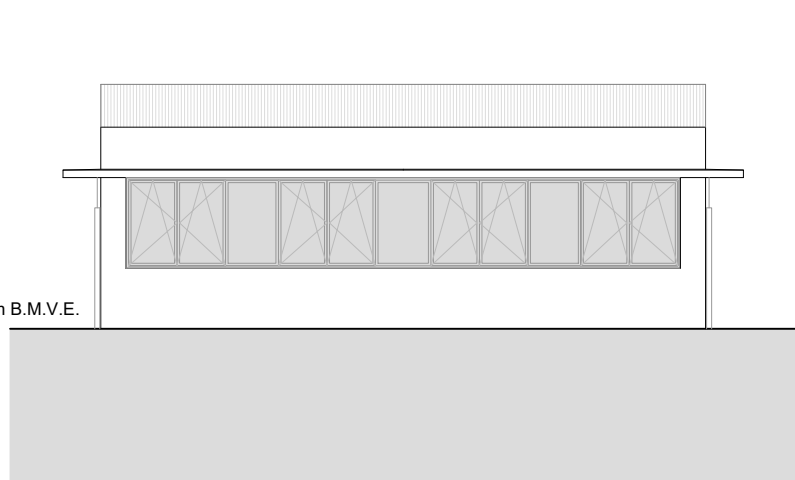
ALZADO 2



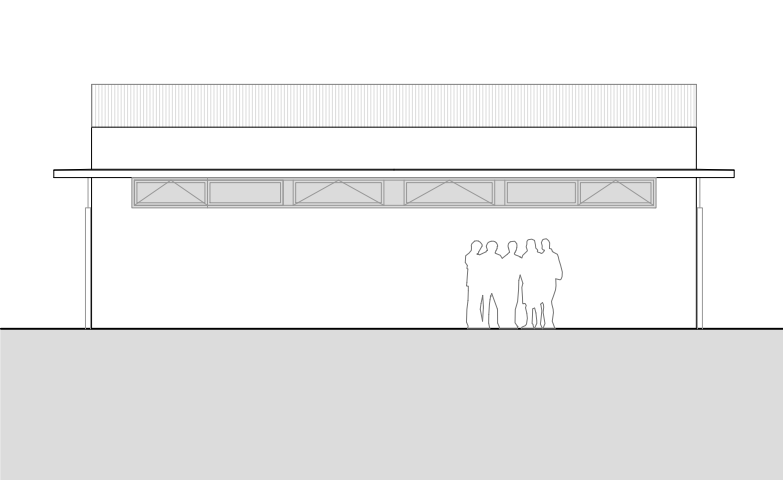
SECCIÓN TRANSVERSAL



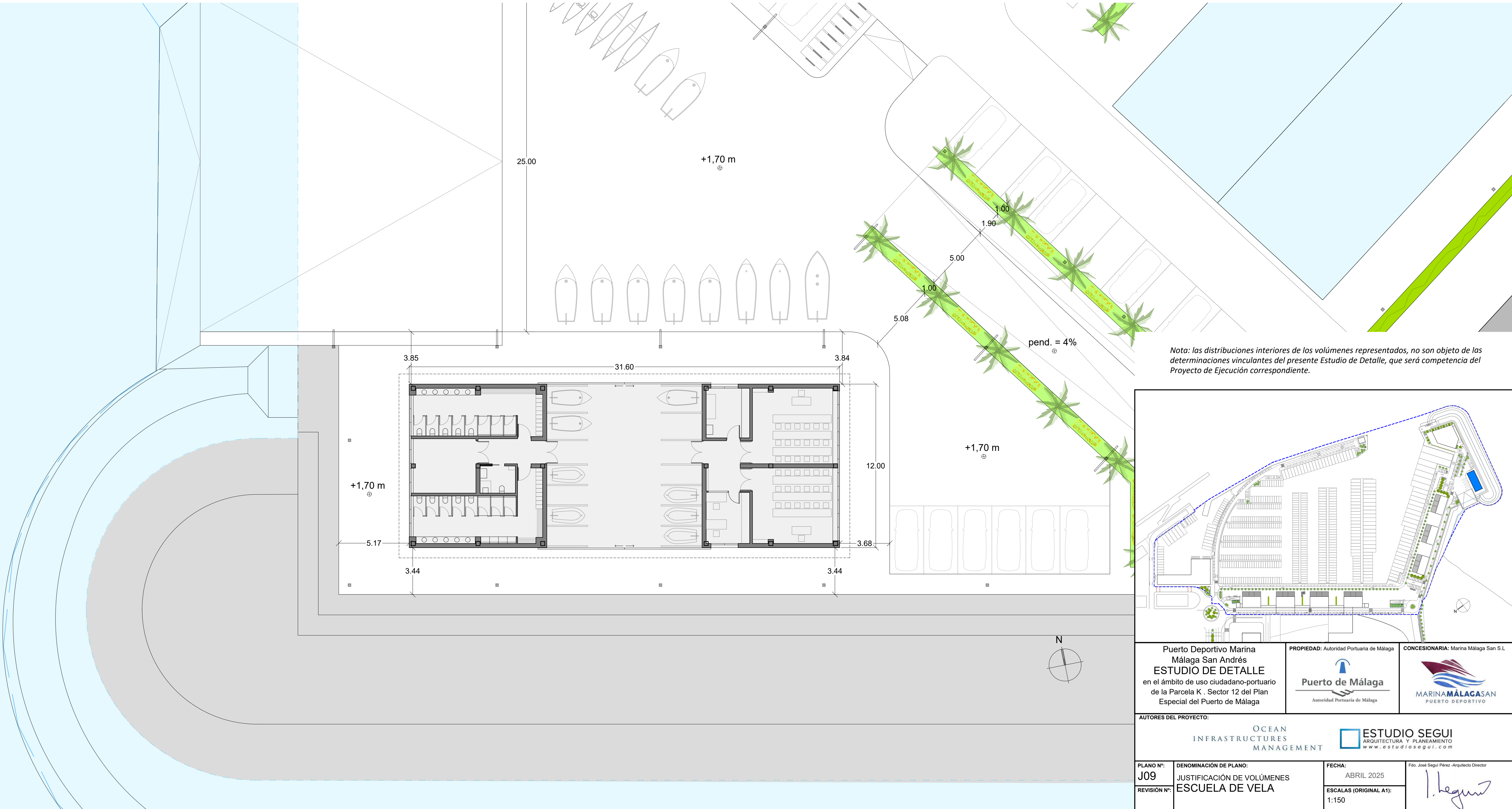
ALZADO 1



ALZADO 4



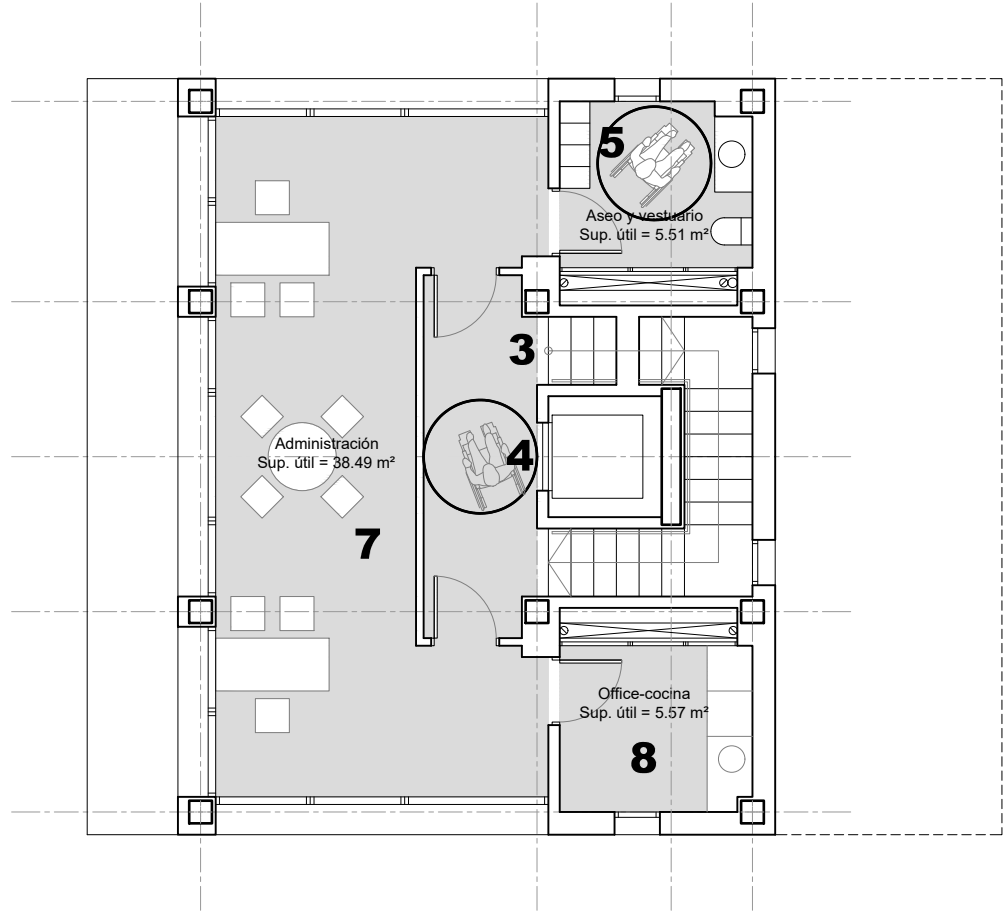
ALZADO 3



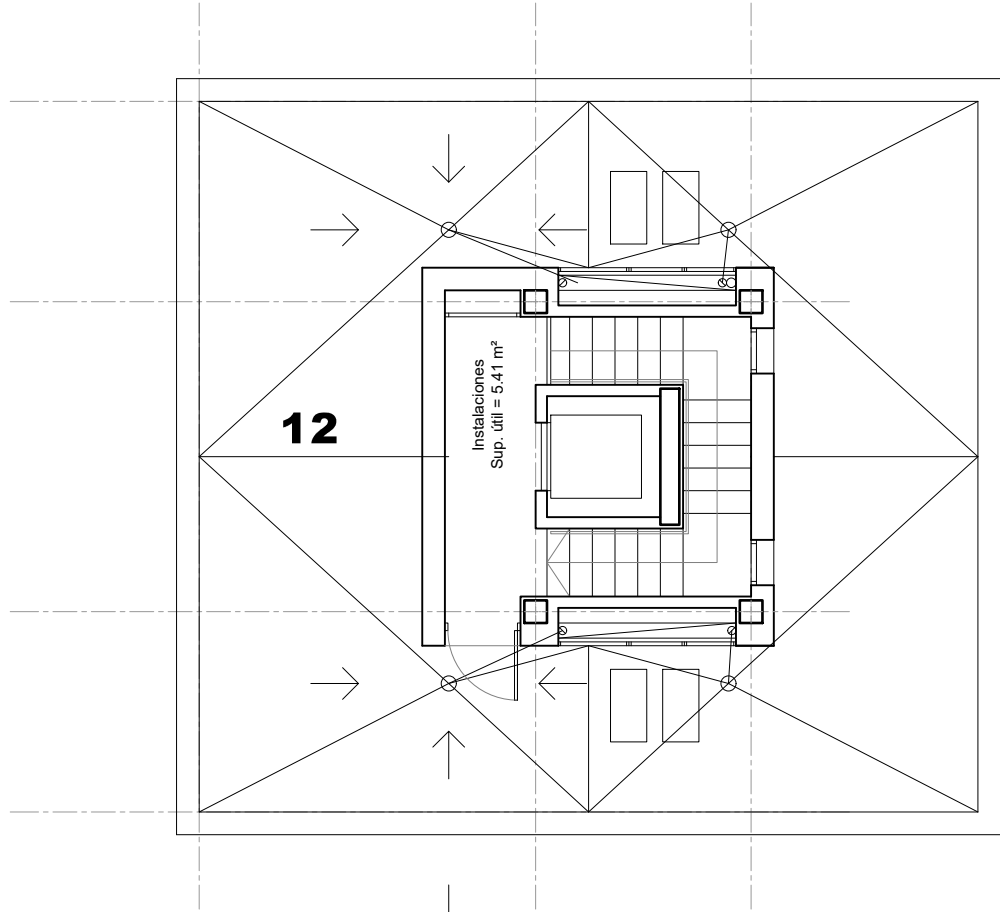
Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K. Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga		PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga Puerto de Málaga Autoridad Portuaria de Málaga	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L. MARINAMÁLAGASAN PUERTO DEPORTIVO
AUTORES DEL PROYECTO: OCEAN INFRASTRUCTURES MANAGEMENT ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosegui.com			
PLANO Nº: J09	DENOMINACIÓN DE PLANO: JUSTIFICACIÓN DE VOLUMENES ESCUELA DE VELA	FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:150	Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director <i>J. Seguí</i>

CAPITANÍA Y
TORRE DE CONTROL

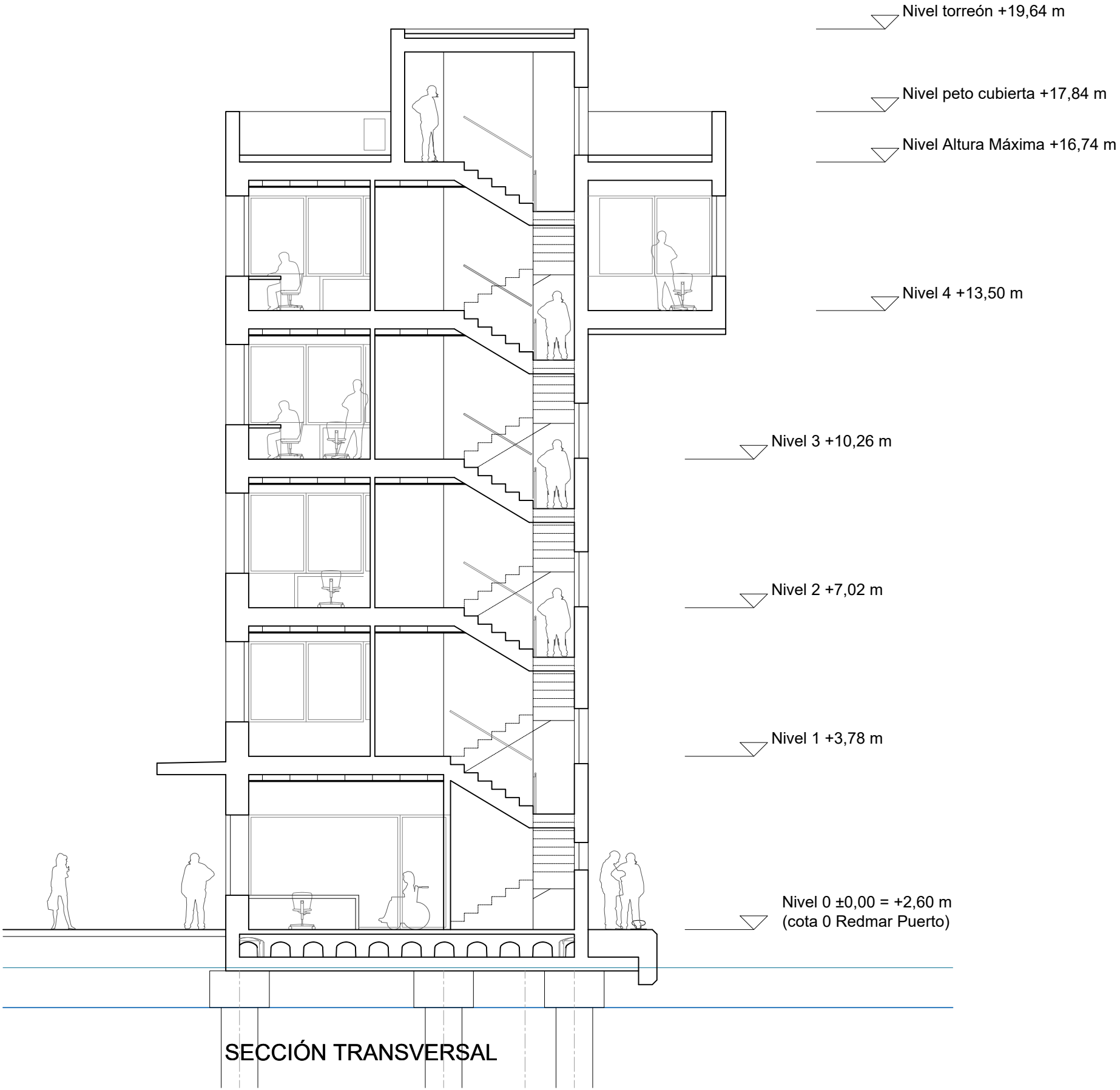
- 1 - Acceso
- 2 - Control de acceso
- 3 - Escalera
- 4 - Ascensor
- 5 - Aseo y vestuario
- 6 - Instalaciones
- 7 - Administración y oficinas puerto
- 8 - Office-cocina
- 9 - Secretaría
- 10 - Despacho de dirección
- 11 - Torre de control
- 12 - Casetón de acceso a cubierta



PLANTA PRIMERA



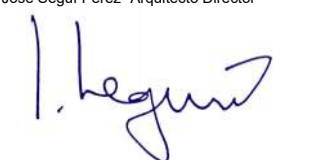
PLANTA DE CASETÓN



SECCIÓN TRANSVERSAL

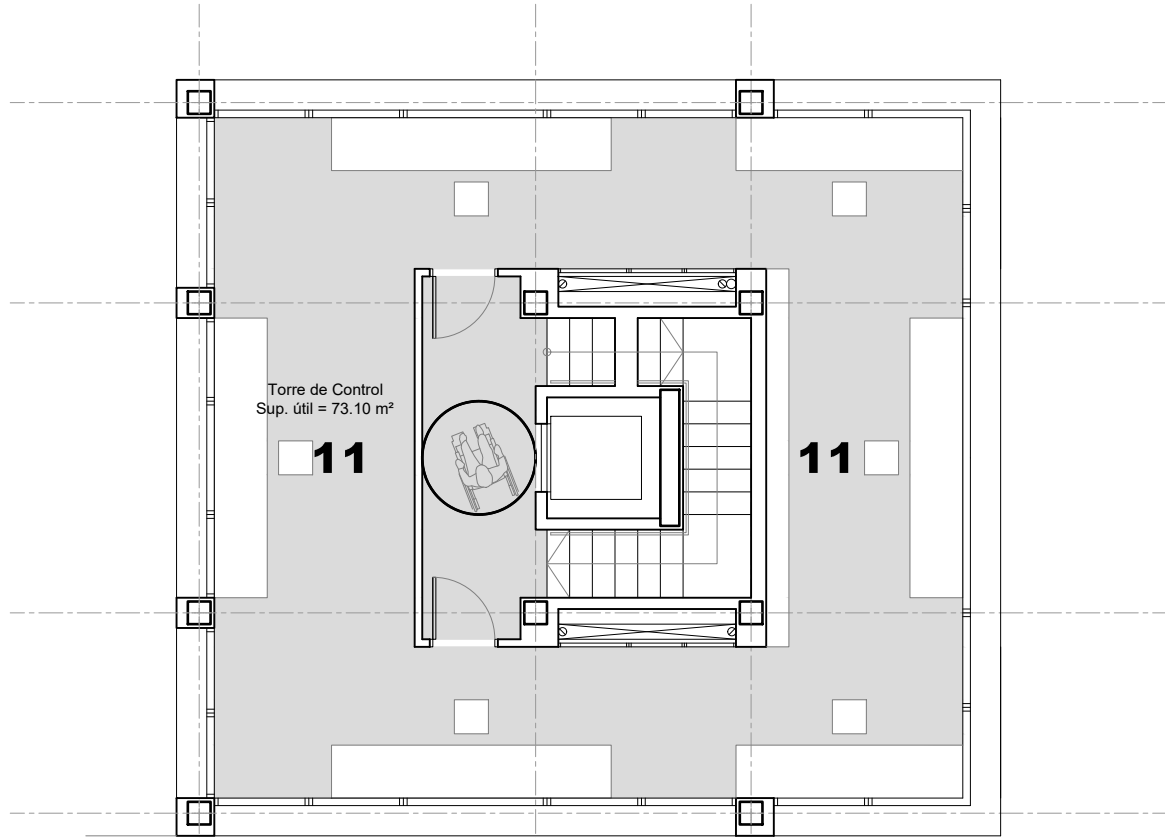
Nota: las distribuciones interiores de los volúmenes representados, no son objeto de las determinaciones vinculantes del presente Estudio de Detalle, que será competencia del Proyecto de Ejecución correspondiente.



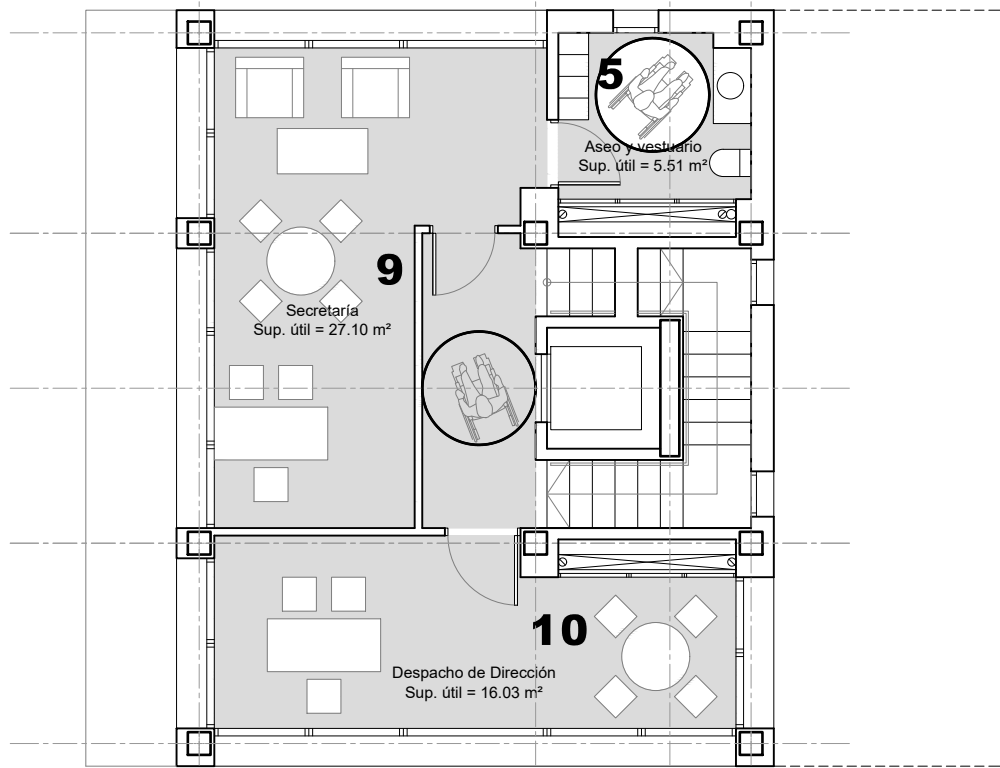
Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K. Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga		PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga  Autoridad Portuaria de Málaga	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L. 
AUTORES DEL PROYECTO: OCEAN INFRASTRUCTURES MANAGEMENT  ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosegui.com			
PLANO Nº: J10	DENOMINACIÓN DE PLANO: JUSTIFICACIÓN DE VOLÚMENES EDIFICIO DE CAPITANÍA Y TORRE DE CONTROL	FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:100	Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director 



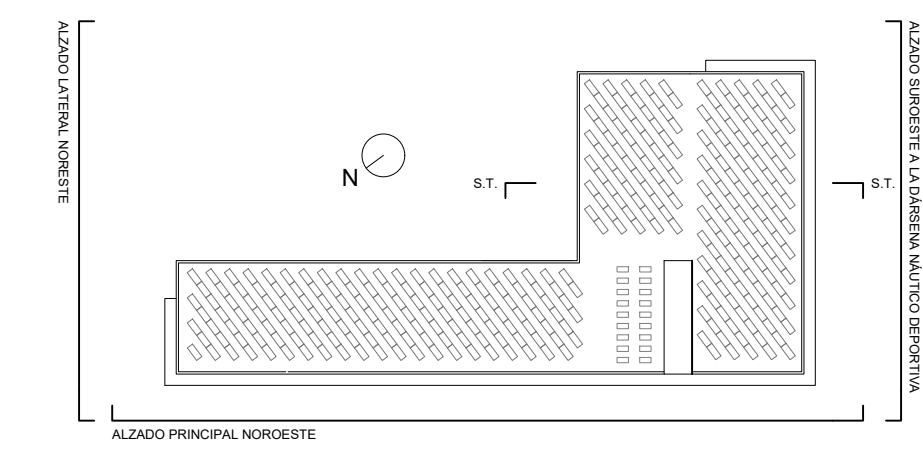
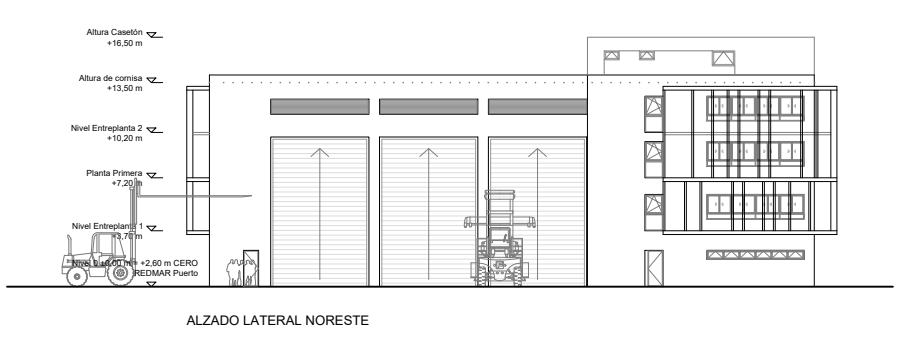
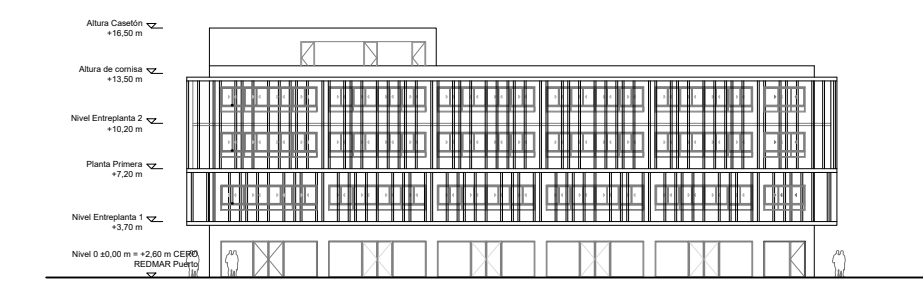
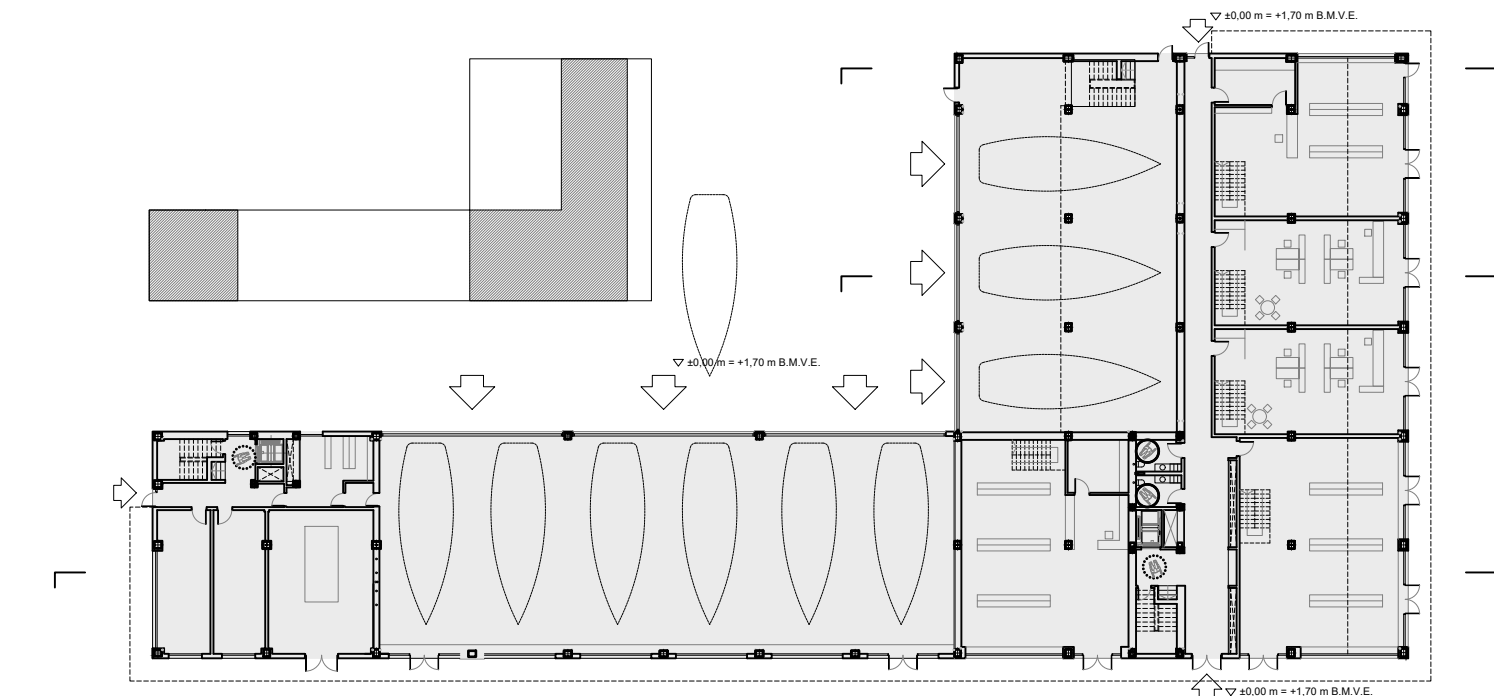
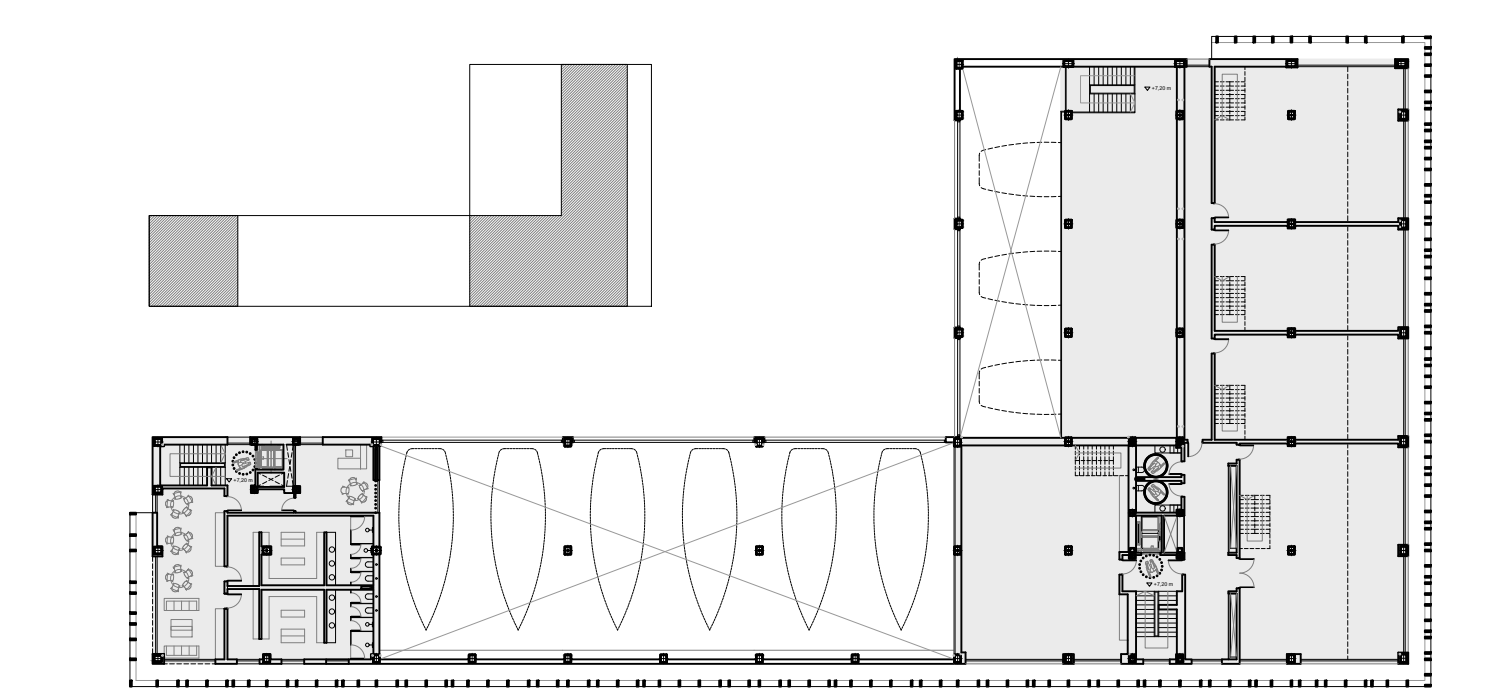
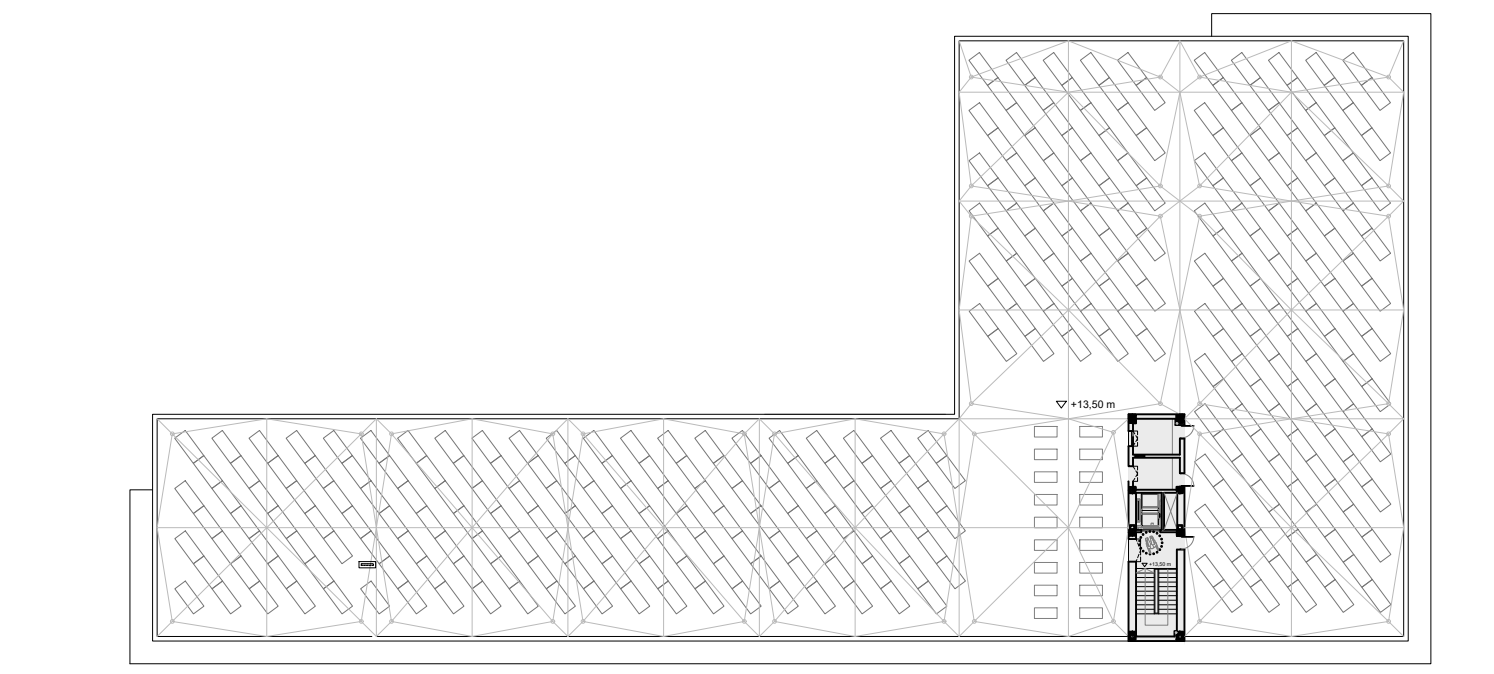
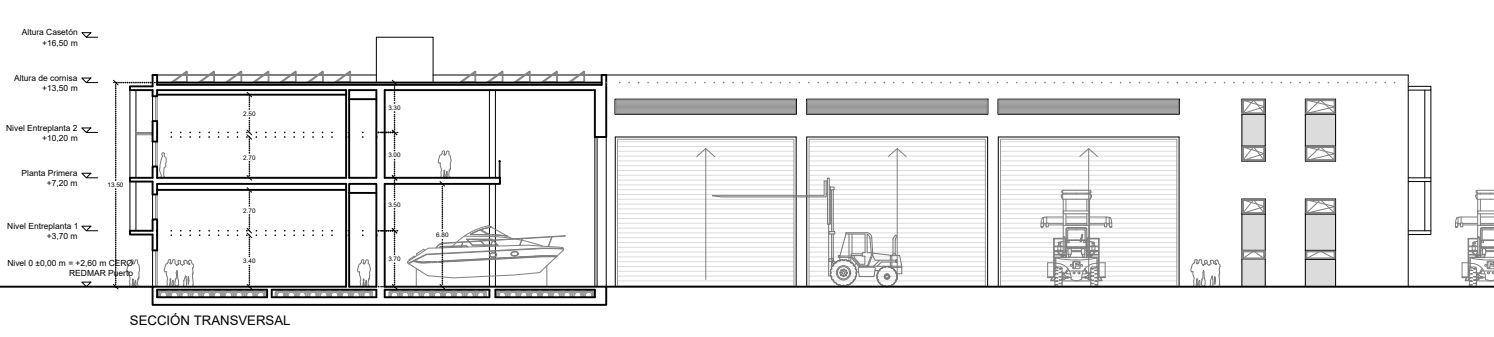
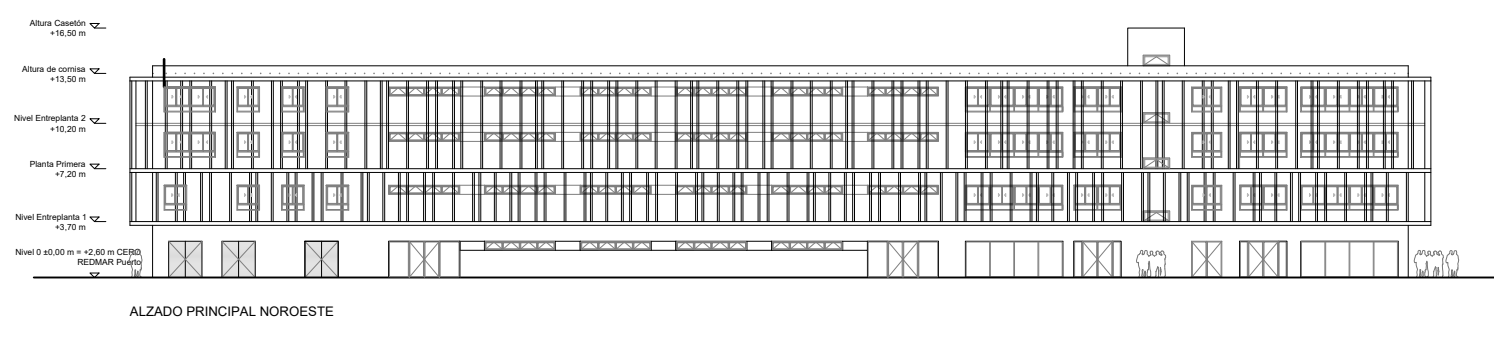
PLANTA BAJA



PLANTA CUARTA



PLANTA TERCERA



LEYENDA DE USOS

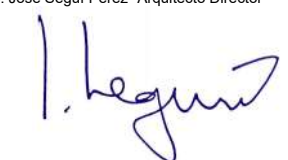
- Complejo Marina Secca (Nave y talleres Planta Baja + 1, e instalación desmontable 13,50 m de altura máxima)
- Control Acceso (Planta Baja)
- Espacios libres para el Ocio (Instalaciones desmontables)
- Límite de la Concesión
- Acceso rodado al aparcamiento en Sótano -1
- Acceso rodado restringido al Puerto Deportivo

Nota: las distribuciones interiores de los volúmenes representados, no son objeto de las determinaciones vinculantes del presente Estudio de Detalle, que será competencia del Proyecto de Ejecución correspondiente.

Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K - Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga	PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L.
AUTORES DEL PROYECTO: OCEAN INFRASTRUCTURES MANAGEMENT ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosegui.com		
PLANO Nº: J11	DENOMINACIÓN DE PLANO: JUSTIFICACIÓN DE VOLUMENES ORDENACIÓN ZONA DE VARADA Y EDIFICIO DE MARINA SECA	FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1): 1:500 Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director



Nota: estas infografías de los volúmenes representados, no son objeto de las determinaciones vinculantes del presente Estudio de Detalle, tan solo son una representación orientativa y justificativa de la ordenación de volúmenes no vinculante del Puerto Deportivo de San Andrés y sus parcelas colindantes de la Plataforma de San Andrés del PE vigente del Puerto de Málaga.

Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K . Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga		PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga 	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L. 
AUTORES DEL PROYECTO: OCEAN INFRASTRUCTURES MANAGEMENT ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosegui.com			
PLANO Nº: J12	DENOMINACIÓN DE PLANO: JUSTIFICACIÓN DE VOLÚMENES ORDENACIÓN ORIENTATIVA INFOGRAFÍA 1	FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1):	Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director 
REVISIÓN Nº:			



Nota: estas infografías de los volúmenes representados, no son objeto de las determinaciones vinculantes del presente Estudio de Detalle, tan solo son una representación orientativa y justificativa de la ordenación de volúmenes no vinculante del Puerto Deportivo de San Andrés y sus parcelas colindantes de la Plataforma de San Andrés del PE vigente del Puerto de Málaga.

Puerto Deportivo Marina Málaga San Andrés ESTUDIO DE DETALLE en el ámbito de uso ciudadano-portuario de la Parcela K. Sector 12 del Plan Especial del Puerto de Málaga		PROPIEDAD: Autoridad Portuaria de Málaga 	CONCESIONARIA: Marina Málaga San S.L. 
AUTORES DEL PROYECTO: 			
PLANO Nº: J13	DENOMINACIÓN DE PLANO: JUSTIFICACIÓN DE VOLÚMENES ORDENACIÓN ORIENTATIVA INFOGRAFÍA 2	FECHA: ABRIL 2025 ESCALAS (ORIGINAL A1):	Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director 