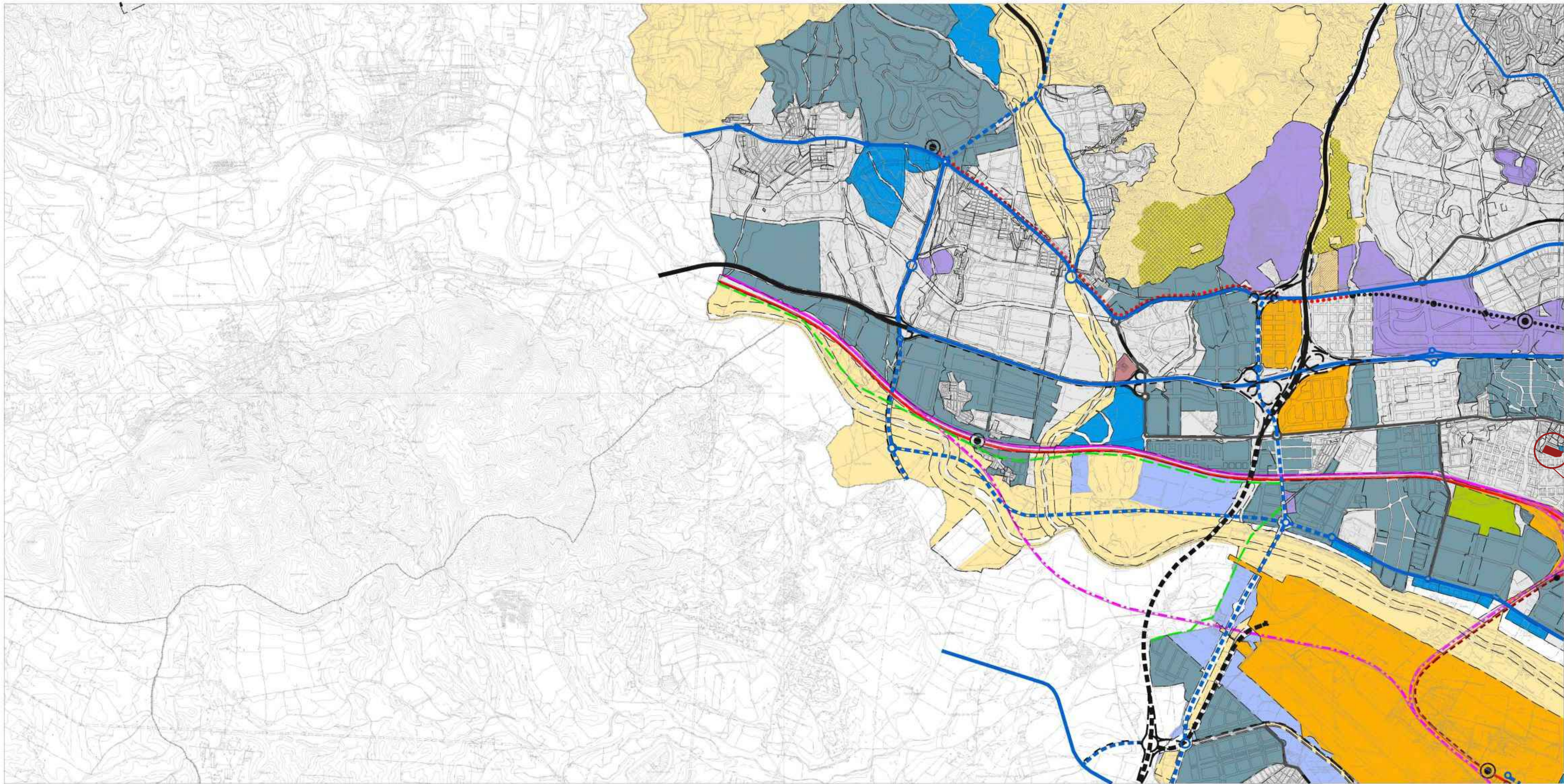


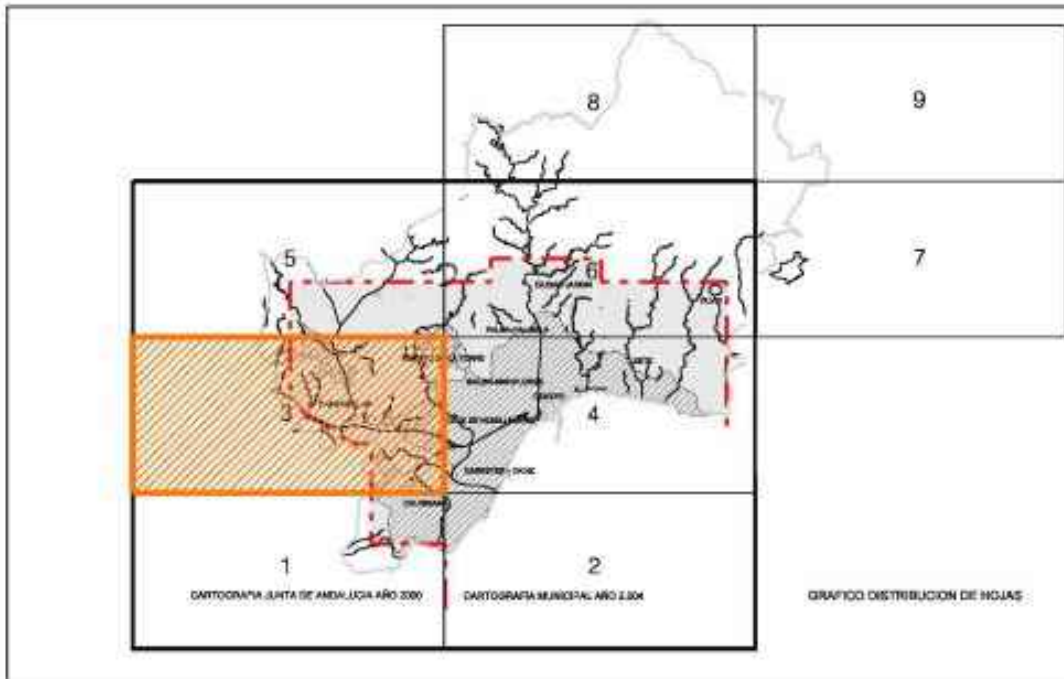


SITUACION

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO	
	SNU
	a-RESIDENCIAL
	b-INDUSTRIAL
	c-RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS
	d-TERCIARIO
	e-SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL
	f-SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
	g-ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
	h-TURÍSTICO

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.			
Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	Ld	Le	Ln
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
f Sectores del territorio afectados por sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los rodeen (1).	Sin determinar	Sin determinar	Sin determinar
g Zonas del territorio con espacios naturales protegidos.	60	60	50
h Sectores del territorio con predominio de suelo de uso turístico.	70	70	65

(1) Según Anexo II del RD.1367/2007.



Aprobación Definitiva

Documento de Subsanación de Deficiencias

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

Ordenación General

P.2.12 Zonificación Acústica

FECHA: MARZO 2011

ESCALA: 1 / 20.000

HOJA: 3/6

REDACCIÓN:

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS R-25 Y R-26 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ-BLANCA" (MÁLAGA)

EXPEDIENTE: H-3061-21 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: FEBRERO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: S/E MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

SITUACION EN PGOU
ZONIFICACION ACUSTICA

NÚMERO: ED-02

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMITO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

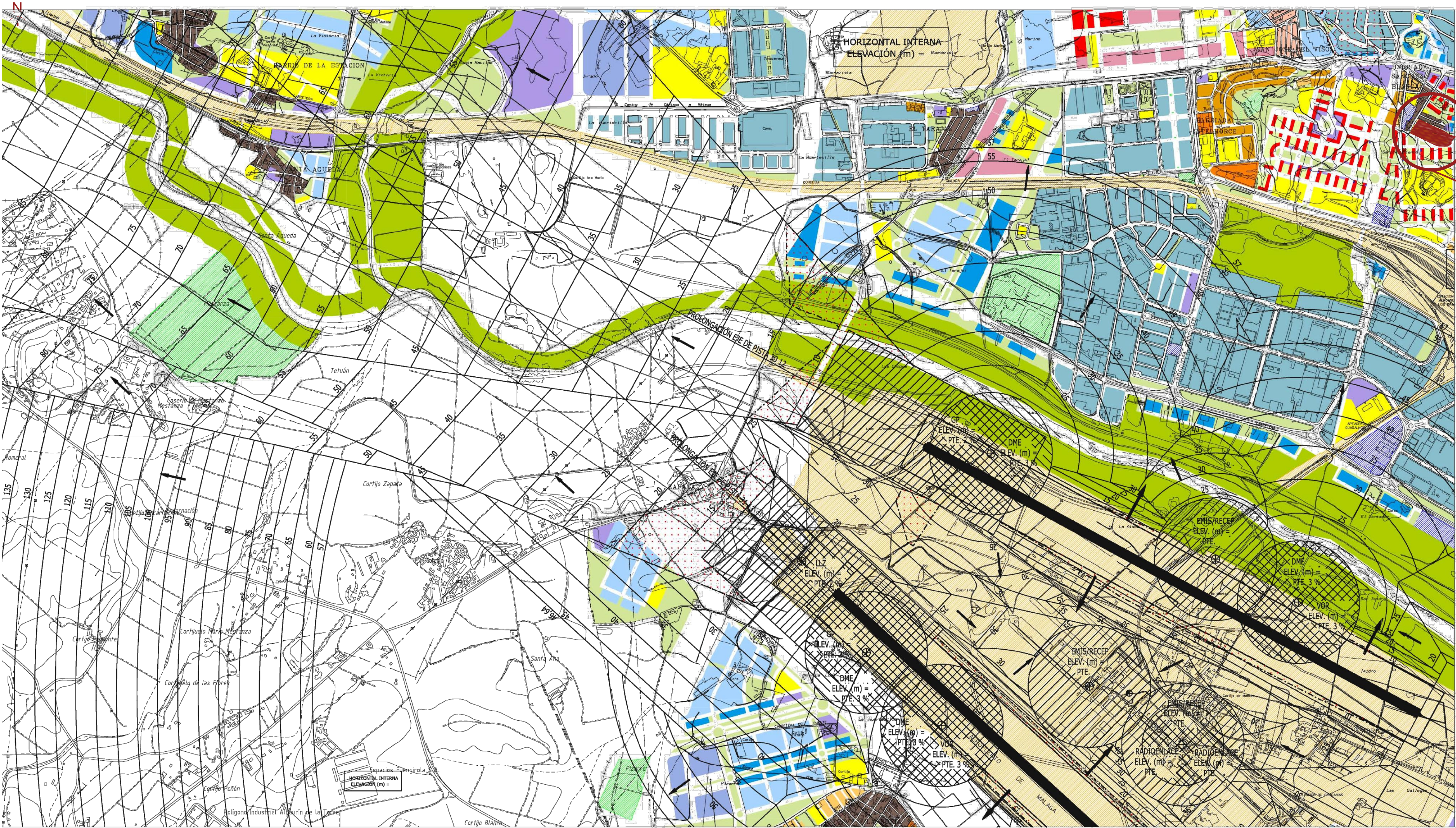
P^{ta} Marítima Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1^oD. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 68 98
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1716 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ

JOSE LUIS MORENO CARRION

JAVIER HIGUERA MATA

JACOB HIGUERA MATA



SITUACION

PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE
DE LAS PARCELAS R-25 Y R-26
DEL SECTOR SUNP-G.2
"SÁNCHEZ-BLANCA" (MÁLAGA)

EXPEDIENTE: H-3061-21 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: FEBRERO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: S/E MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

SITUACION EN PGOU
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

NÚMERO: ED-03

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DERECHOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 68 88
Vila 2180, Rd 2755, Añlla, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1716 0530

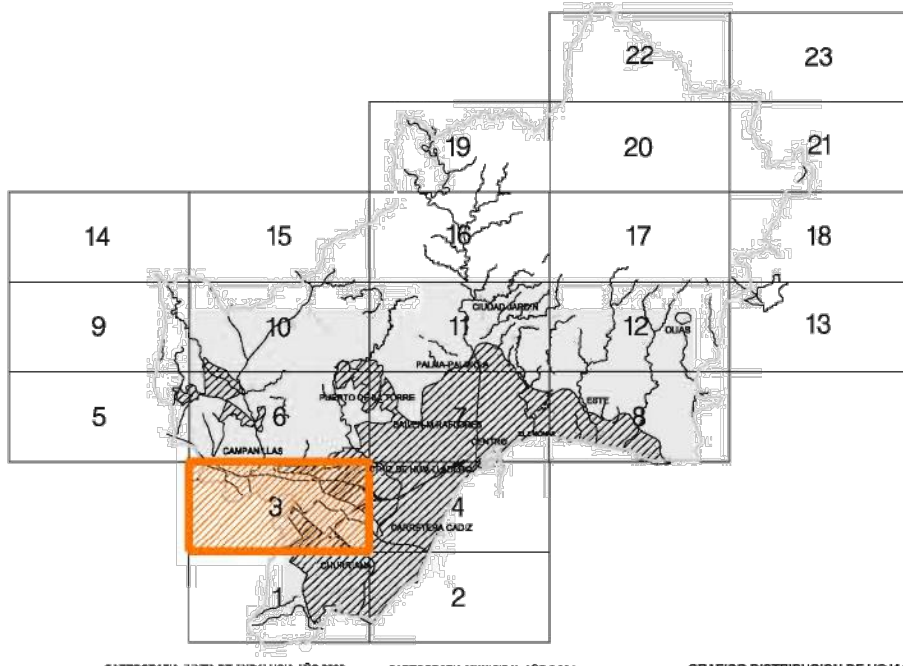
MARIO ROMERO GONZÁLEZ

JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION

JACOB HIGUERA MATA

ZONA EN LA QUE EL TERRENO VULNERA LA SERVIDUMBRE AERONÁUTICA



CARTOGRAFIA JUNTA DE ANDALUCÍA AÑO 2000 CARTOGRAFIA MUNICIPAL AÑO 2004 GRÁFICO DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias Corregido

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

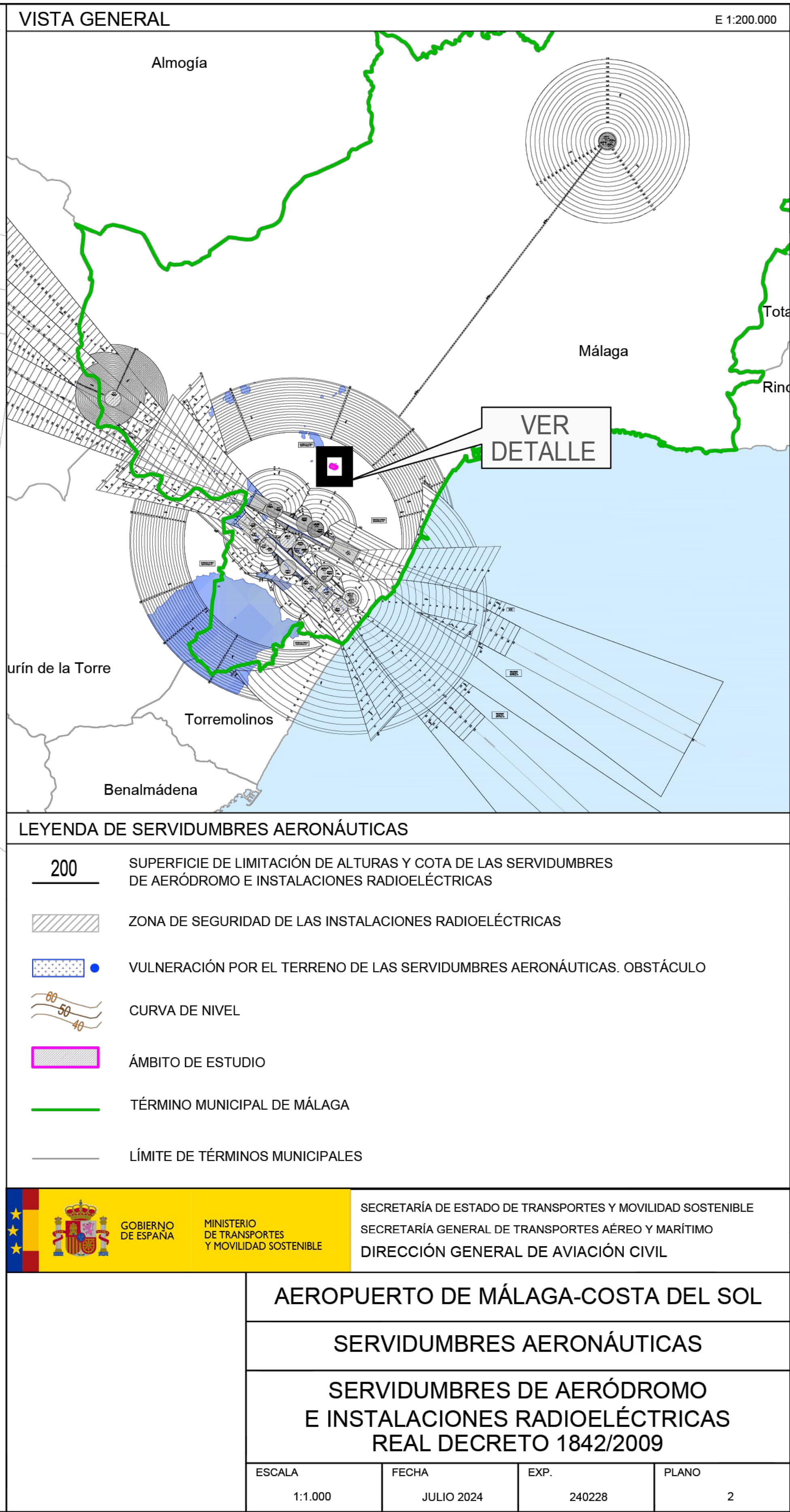
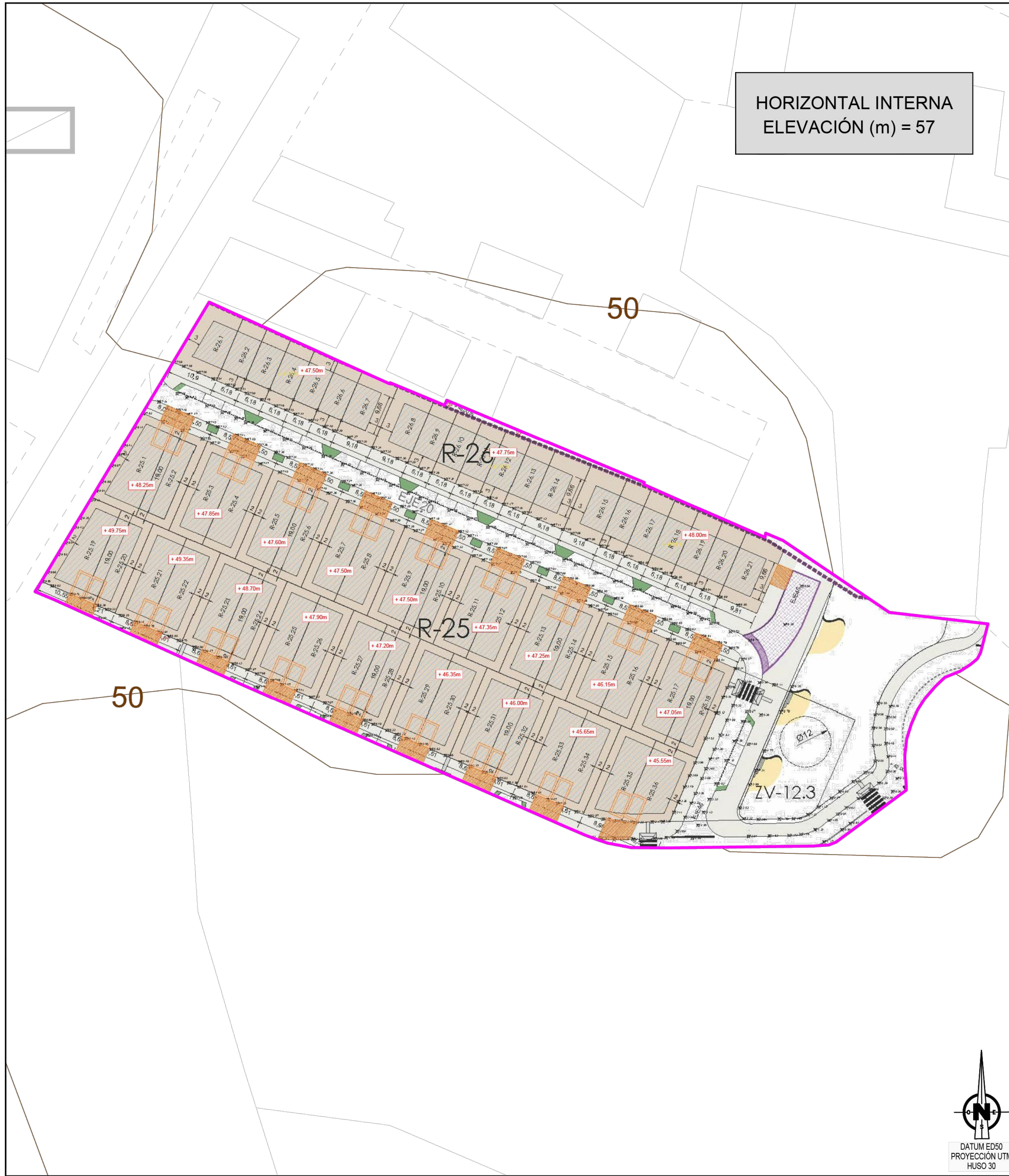
Planos de Información

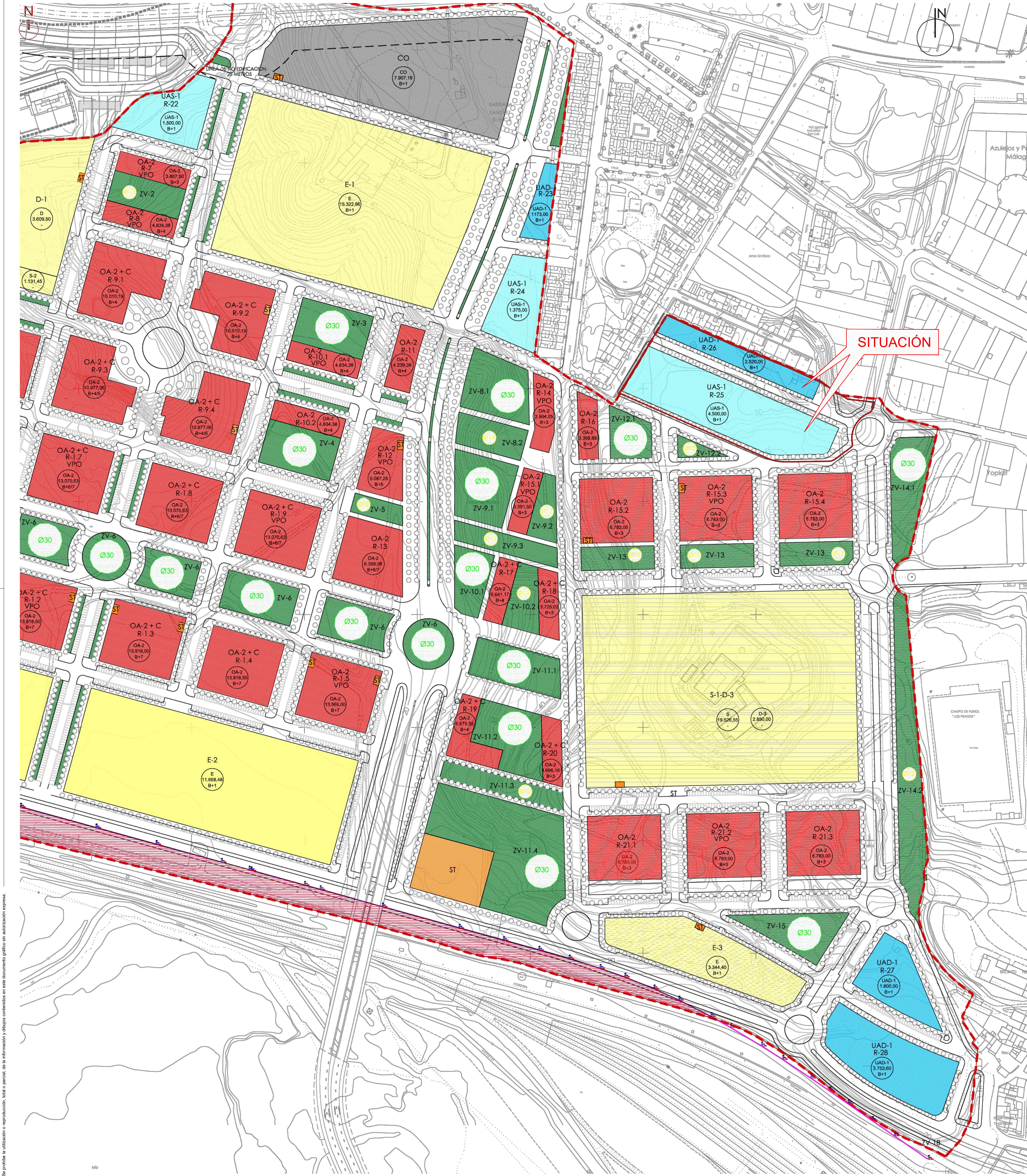
PLANO	FECHA	ESCALA	HOJA
Afecciones y Protecciones	JULIO 2011	1 / 10.000	1.5
1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable			3/23

REDACCIÓN

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras







CUADRO DE CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

CALIFICACIÓN		ZONA	SZONA	ORD	SUPERFICIE	le	EDIFICABILIDAD	H. MÁX	EDIF. COM INCLUIDA	Nº MAX. VIV.	PARKING
RESIDENCIAL	1	1.1	OA-2	3.705,00	3.757	13.918,50	B+7	650,00	144	178	
			1.2-VPO	3.705,00	3.757	13.918,50	B+7	650,00	144	178	
			1.3	3.705,00	3.757	13.918,50	B+7	650,00	144	178	
			1.4	3.705,00	3.757	13.918,50	B+7	650,00	144	178	
			1.5-VPO	3.705,00	3.662	13.918,50	B+7	650,00	147	182	
			1.6	3.705,00	3.528	13.070,63	B+6/7	650,00	135	167	
			1.7-VPO	3.705,00	3.528	13.070,63	B+6/7	650,00	135	167	
			1.8	3.705,00	3.528	13.070,63	B+6/7	650,00	135	167	
			1.9-VPO	3.705,00	3.528	13.070,63	B+6/7	650,00	135	167	
			2	3.705,00	2.746	10.174,50	B+5	650,00	111	137	
			3	3.705,00	2.746	10.174,50	B+5	650,00	111	137	
			4	3.705,00	2.746	10.174,50	B+5	650,00	111	137	
			4	3.705,00	2.746	10.174,50	B+5	650,00	111	137	
			4	3.705,00	2.746	10.174,50	B+5	650,00	111	137	
			5	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			6	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			7	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			7-VPO	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			8	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			8-VPO	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			9	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			9.1	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			9.2	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			9.3	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			9.4	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			10	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			10.1-VPO	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			10.2	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			11	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			12	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			12-VPO	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			13	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			14	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			15	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			15.1-VPO	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			15.2	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			15.3-VPO	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			15.4	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			16	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			17	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			18	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			19	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			20	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			21	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			21.1	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			21.2-VPO	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			21.3	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
			22	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67	
23	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
24	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
25	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
26	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
27	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
28	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
29	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
30	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
31	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
32	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
33	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
34	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
35	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
36	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
37	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
38	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
39	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
40	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
41	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
42	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
43	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
44	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
45	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
46	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
47	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
48	3.705,00	2.215	8.233	4.945,94	B+6	54	67				
TOTAL					139.120,65		336.431,01		15.462,34		
COMERCIAL	CO	CO	COMERCIAL	17.029,98	0,464	7.907,19					
											TOTAL
TOTAL LUCRATIVO				156.150,83		344.338,20			3.443	4.229	
TOTAL VPO INCLUIDO				39.524,49		115.504,94			1.102,00	1.364,00	

*Las parcelas 10.1, 14 y 15 aparecen grafiadas para viviendas protegidas, en virtud del convenio firmado entre EPSA y los propietarios, en el que se establece que un 33,50% de la edificabilidad lucrativa deberá destinarse a vivienda protegida, si no se llegara a materializar dicho convenio, las parcelas 10.1, 14 y 15.1 serían destinadas a viviendas libres.

CALIFICACIÓN		ZONA	SZONA	ORD	SUPERFICIE	le	EDIFICABILIDAD	H. MAX
DOTACIONES		S	S-1	S I.P.S	35.398,54	0,552	19.526,55	B+1
			S-2	S I.P.S	1.131,45	1,000	1.131,45	
			TOTAL				36.529,99	
		E	E-1	ESCOLAR	30.645,92	0,500	15.322,96	B+1
			E-2	ESCOLAR	23.336,96	0,500	11.668,48	B+1
			E-3	ESCOLAR	6.688,79	0,500	3.344,40	B+1
	TOTAL				60.671,67		30.335,84	
		D	D-1	DEPORTIVO	7.219,00	0,500	3.609,50	-
			D-2	DEPORTIVO	14.625,90	0,500	7.312,95	B+1
			D-3	DEPORTIVO	5.700,00	0,500	2.850,00	-
TOTAL				27.544,90		13.772,45		
TOTAL				124.746,56		64.766,29		
ZONAS VERDES	ZV	ZV-1	Z. VERDE	4.598,39				
		ZV-2	Z. VERDE	1.787,50				
		ZV-3	Z. VERDE	2.567,50				
		ZV-4	Z. VERDE	2.567,50				
		ZV-5	Z. VERDE	782,40				
		ZV-6	Z. VERDE	12.851,69				
		ZV-7	Z. VERDE	1.848,18				
		ZV-8	Z. VERDE	4.582,56				
		ZV-9	Z. VERDE	5.630,00				
		ZV-10	Z. VERDE	3.147,50				
		ZV-11	Z. VERDE	16.847,10				
		ZV-12	Z. VERDE	1.906,18				
		ZV-13	Z. VERDE	4.028,71				
		ZV-14	Z. VERDE	8.225,06				
		ZV-15	Z. VERDE	2.475,74				
TOTAL				73.646,00				
SERVICIOS TÉCNICOS	ST	ST	ST	3.200,26				
		TOTAL				3.200,26		
VIARIO					239.343,73			
EXPROPIACIONES					46.066,00			
SISTEMA GENERAL FERROVIARIO					19.037,42			
TOTAL NO LUCRATIVO	TOTAL				506.039,97	64.766,29	64.766,29	
TOTAL					662.190,00		344.338,20	

JUSTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DOTACIONES MÍNIMAS DE SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO					
ZONAS	JARDINES		ÁREAS DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS		SUPERFICIE TOTAL
	PARCELA	SUPERFICIE m2	PARCELA	SUPERFICIE m2	
ZV-1	ZV-1	4.598,39			4.598,39
ZV-2			ZV-2	1.787,50	1.787,50
ZV-3	ZV-3	2.567,50			2.567,50
ZV-4	ZV-4	2.567,50			2.567,50
ZV-5			ZV-5	782,40	782,40
ZV-6	ZV-6	12.851,69			12.851,69
ZV-7			ZV-7	1.848,18	1.848,18
ZV-8	ZV-8.1	2.898,10	ZV-8.2	1.694,46	4.582,56
ZV-9	ZV-9.1	2.904,40	ZV-9.2 Y 9.3	2.725,60	5.630,00
ZV-10	ZV-10.1	1.658,37	ZV-10.2	1.489,13	3.147,50
ZV-11	ZV-11.1, 11.2 Y 11.4	14.760,05	ZV-11.3	1.887,05	16.647,10
ZV-12	ZV-12.1	1.456,17	ZV-12.2	450,01	1.906,18
ZV-13			ZV-13	4.028,71	4.028,71
ZV-14	ZV-14.1	2.993,25	ZV-14.2	5.231,81	8.225,06
ZV-15	ZV-15	2.475,74			2.475,74
TOTAL		TOTAL JARDINES	51.721,15	TOTAL ÁREAS DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS	21.924,85
					73.646,00

TOTAL SUPERFICIE JARDINES: 51.721,15 m2 > 51.645 m2 Anexo Regl. Planeamiento
TOTAL SUPERFICIE ÁREAS DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS: 21.924,85 m2 > 20.658 m2 Anexo Regl. Planeamiento

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS R-25 Y R-26 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ-BLANCA" (MÁLAGA)

EXPEDIENTE: H-3061-21 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: FEBRERO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: S/E MUNICIPIO: MÁLAGA

PLANO: SITUACION PLAN DE SECTORIZACION ZONIFICACION

NÚMERO: ED-05

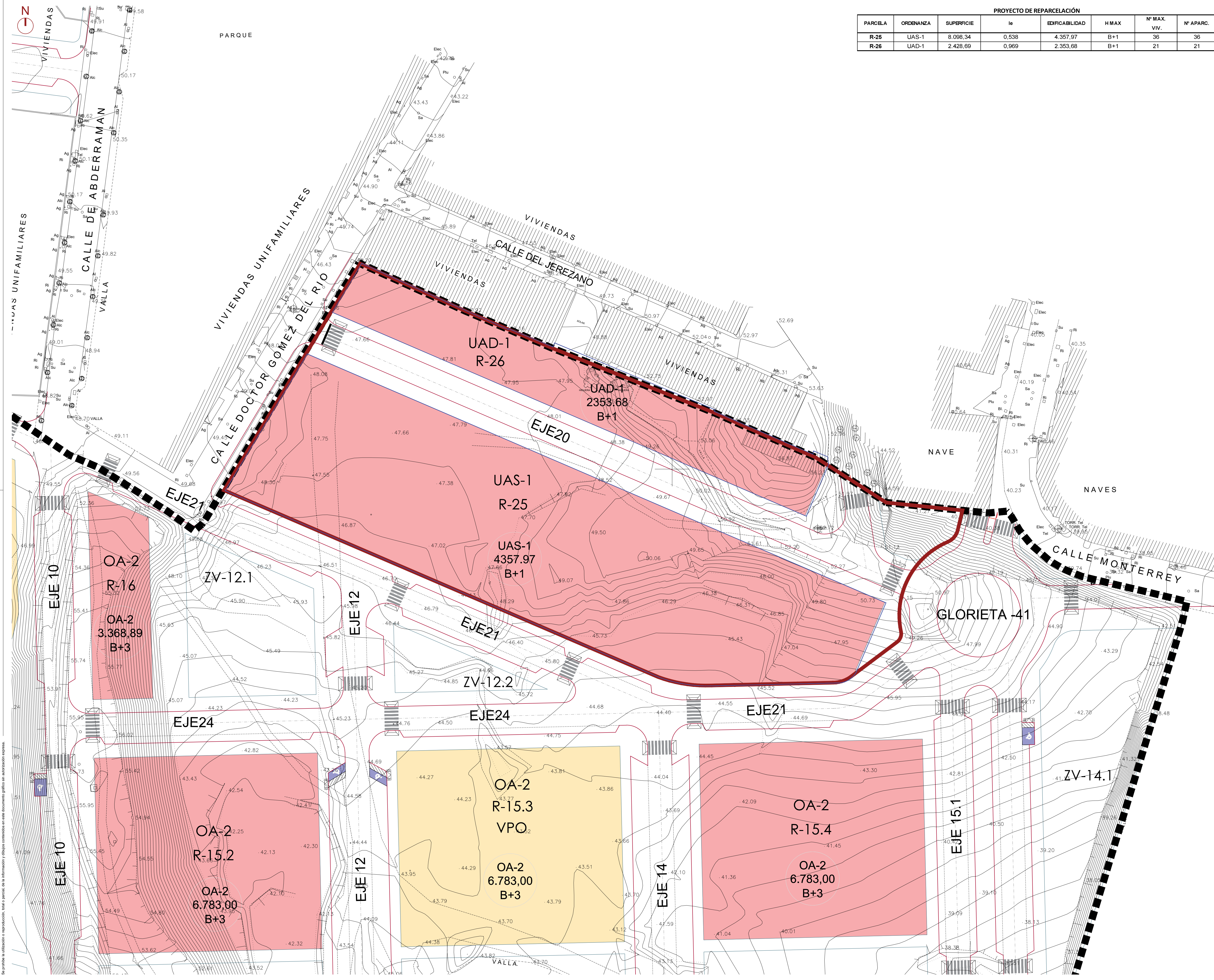
NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMITIR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN. TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Barriolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88
Vila 2180, Rd 2755, Aduya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1716 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION JACOB HIGUERA MATA



PROYECTO DE REPARCELACIÓN							
PARCELA	ORDENANZA	SUPERFICIE	Ie	EDIFICABILIDAD	H MAX	Nº MAX. VIV.	Nº APARC.
R-25	UAS-1	8.098,34	0,538	4.357,97	B+1	36	36
R-26	UAD-1	2.428,69	0,969	2.353,68	B+1	21	21

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE
DE LAS PARCELAS R-25 Y R-26
DEL SECTOR SUNP-G.2
"SÁNCHEZ-BLANCA" (MÁLAGA)

EXPEDIENTE: H-3061-21 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: FEBRERO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: 1/500 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

ORDENACION VIGENTE

NÚMERO: ED-06

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMITO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN. TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

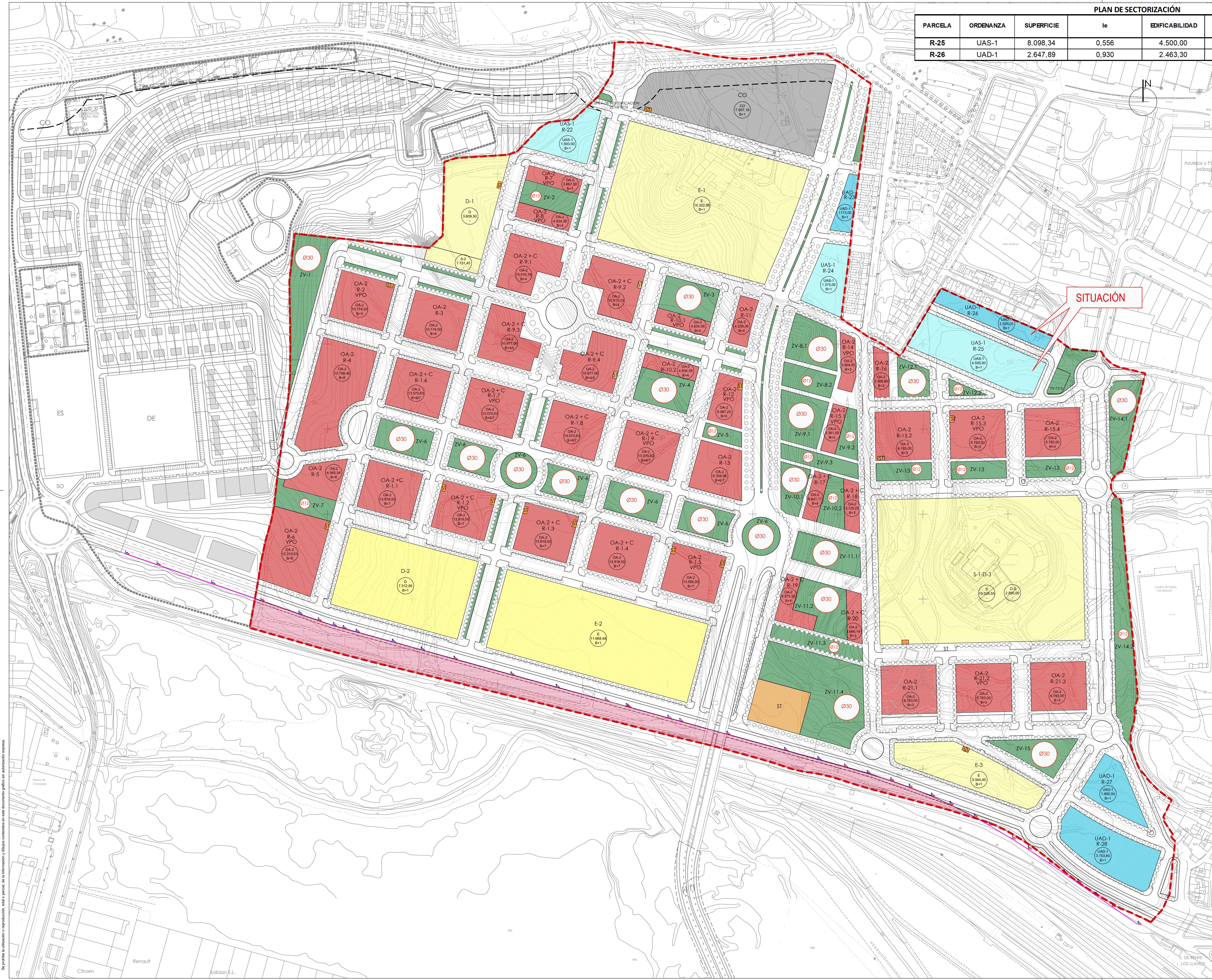
Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1716 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ

JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION

JACOB O HIGUERA MATA



PLAN DE SECTORIZACIÓN							
PARCELA	ORDENANZA	SUPERFICIE	le	EDIFICABILIDAD	H MAX	Nº MAX. VIV.	Nº APARC.
R-25	UAS-1	8.098,34	0,556	4.500,00	B+1	36	36
R-26	UAD-1	2.647,89	0,930	2.463,30	B+1	21	21

PROYECTO:

ESTUDIO DE DETALLE
DE LAS PARCELAS R-25 Y R-26
DEL SECTOR SUNP-G.2
"SÁNCHEZ-BLANCA" (MÁLAGA)

EXPEDIENTE:

H-3061-21 PAÍS: ESPAÑA

FECHA:

FEBRERO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA

ESCALA:

1/2000 MUNICIPIO: MÁLAGA

PLANO:

SITUACIÓN EN EL PLAN DE
SECTORIZACIÓN

NÚMERO:

ED-07

NOTAS GENERALES:

TOODS LOS DERECHOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN. TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

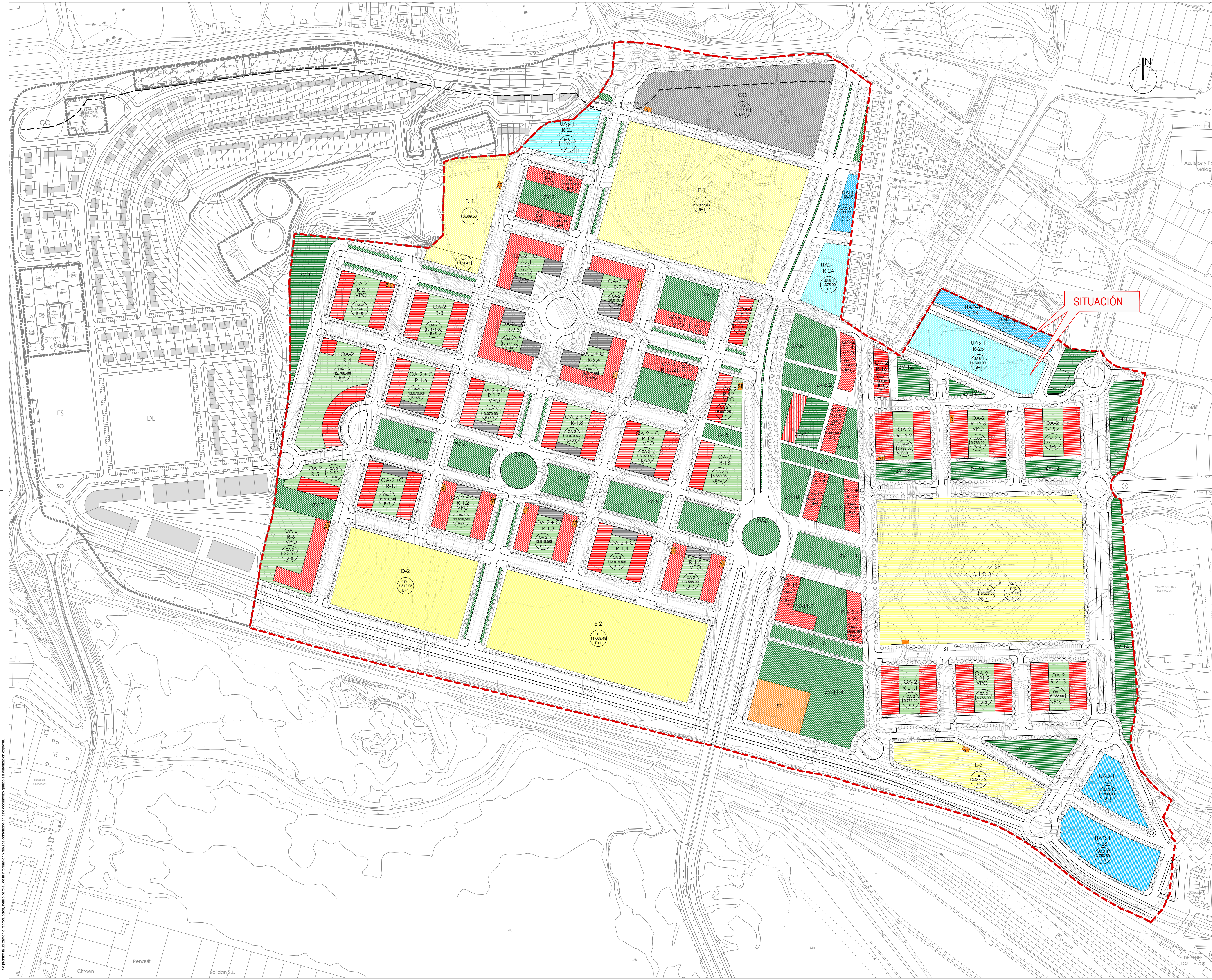
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11. 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 68 88
Vila 2180, Rd 2755, Adria. PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1716 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOB HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción total o parcial de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



- EQ. DOCENTE
- EQ. DEPORTIVO
- EQ. SOCIAL
- ESPACIOS LIBRES
- EQ. COMERCIAL
- USO COMPATIBLE TERCIARIO OA-2
- ÁREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (OA-2)
- ZONA VERDE PRIVADA
- ÁREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (UAD-1)
- ÁREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (UAS-1)

PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE
DE LAS PARCELAS R-25 Y R-26
DEL SECTOR SUNP-G.2
"SÁNCHEZ-BLANCA" (MÁLAGA)

EXPEDIENTE: H-3061-21 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: FEBRERO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: 1/2000 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

ORDENACIÓN, USOS Y
EDIFICACIÓN

NÚMERO: ED-08

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DERECHOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

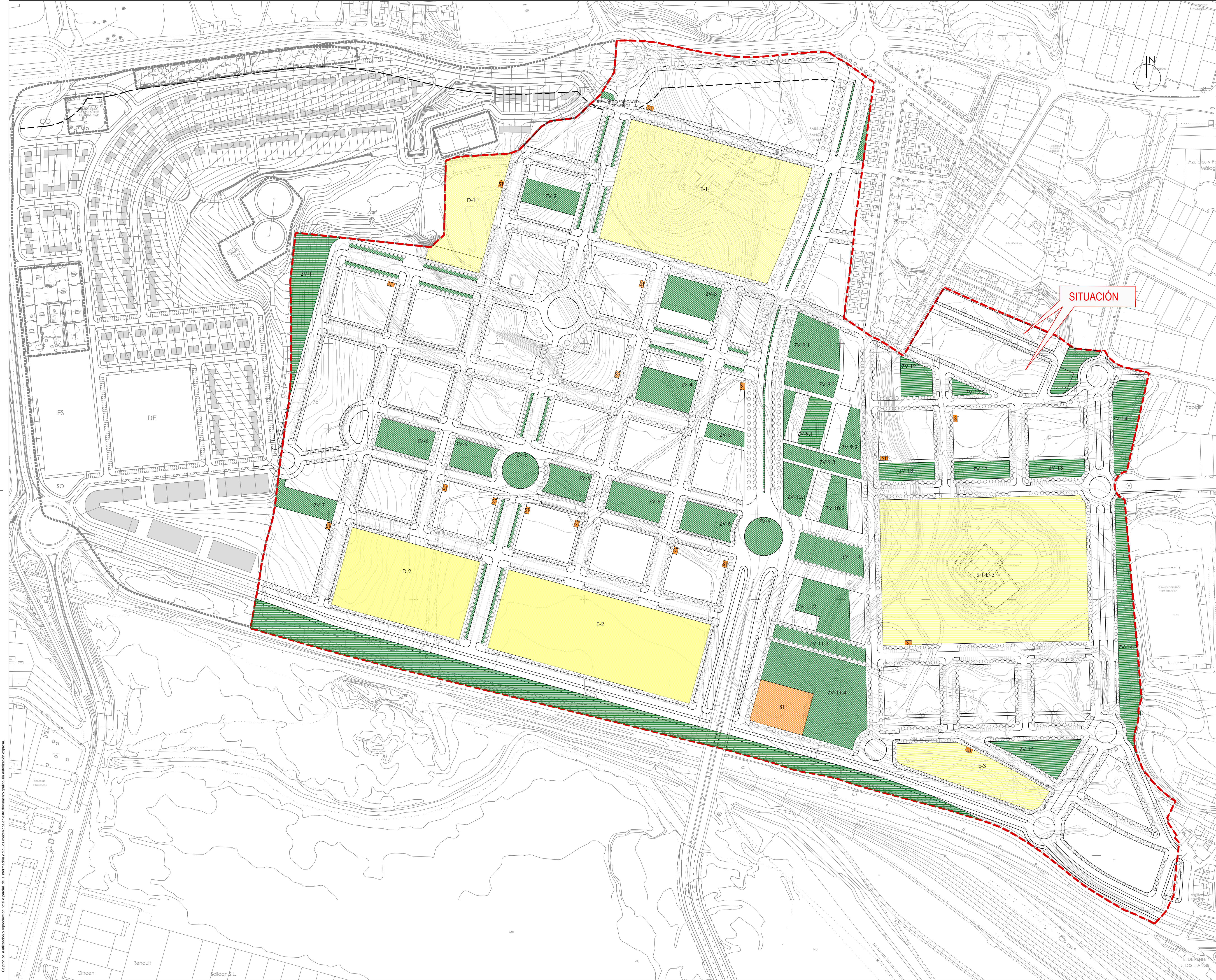
PROPIEDAD:
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 68 98
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1716 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOB HIGUERA MATA



- EQ. DOCENTE
- EQ. DEPORTIVO
- EQ. SOCIAL
- ESPACIOS LIBRES
- SERVICIOS TÉCNICOS
- VIARIO (rodado / peatonal)

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE
DE LAS PARCELAS R-25 Y R-26
DEL SECTOR SUNP-G.2
"SÁNCHEZ-BLANCA" (MÁLAGA)

EXPEDIENTE: H-3061-21 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: FEBRERO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: 1/2000 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO: CESIÓN Y GESTIÓN

NÚMERO: ED-09

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DERECHOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11. 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 68 98
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1716 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ

JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION

JACOBO HIGUERA MATA



ORDENACION PROPUESTA

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

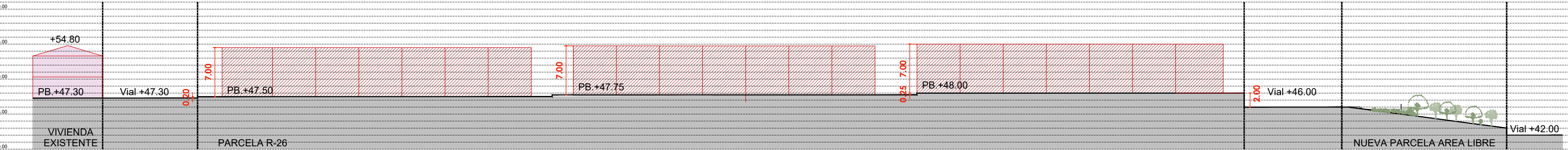
Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11. 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ

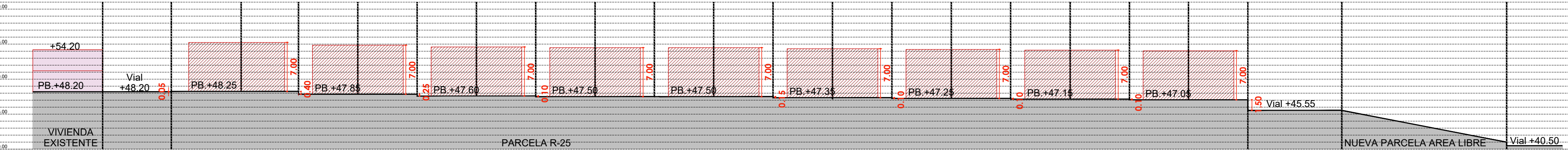
JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION

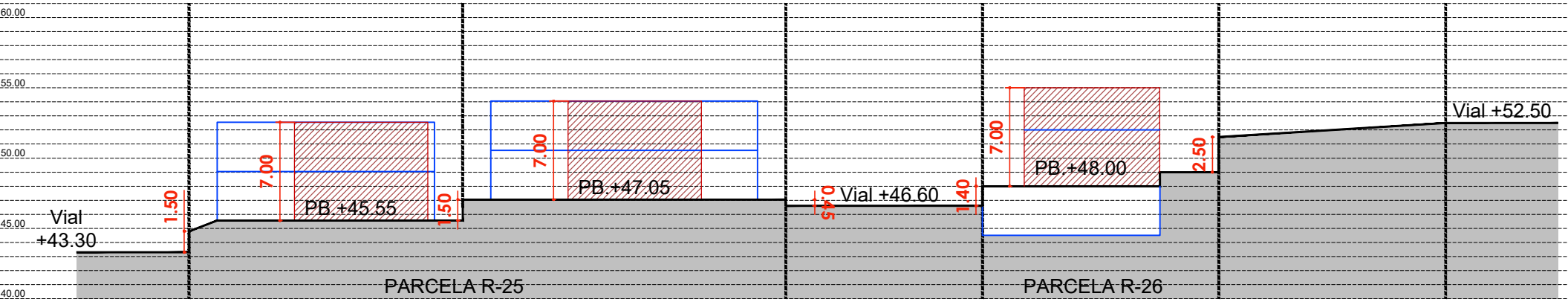
JACOBO HIGUERA MATA



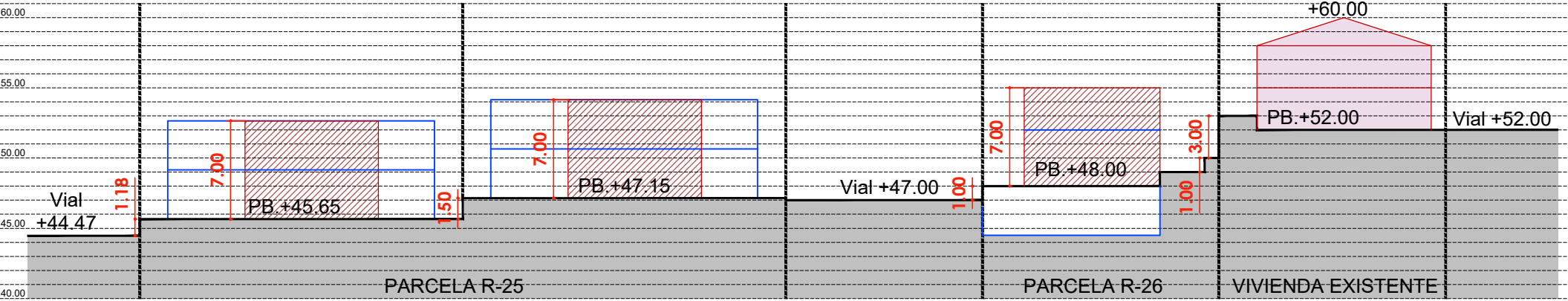
SECCION A



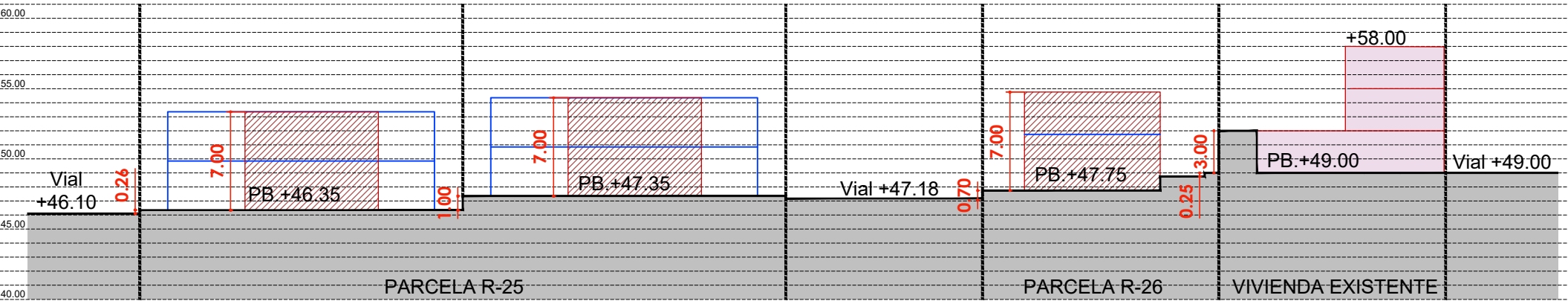
SECCION B



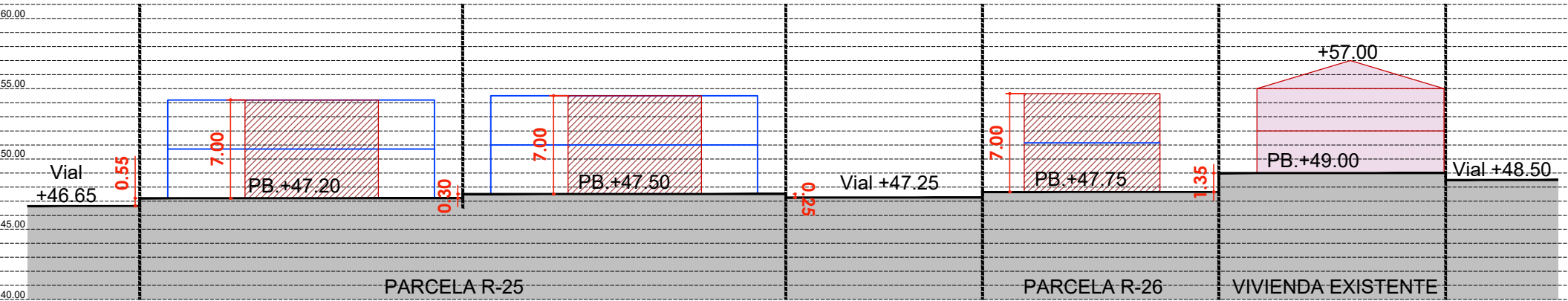
SECCION C



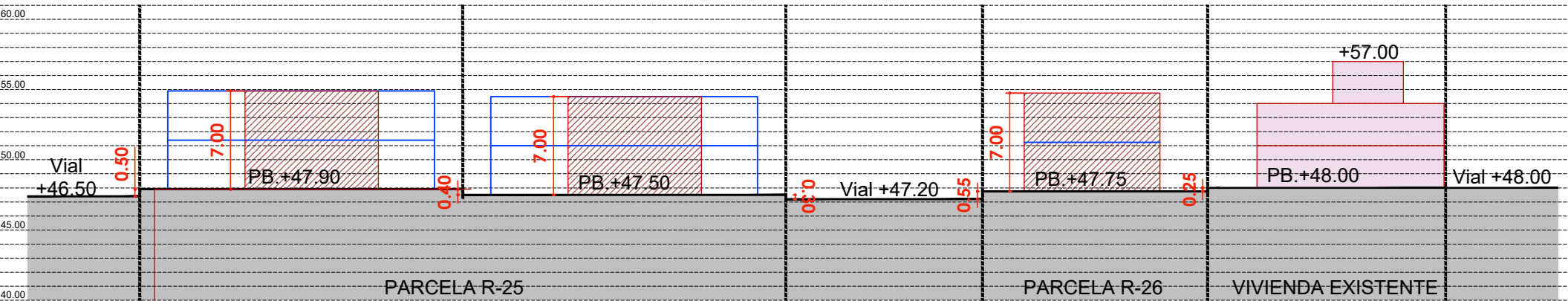
SECCION D



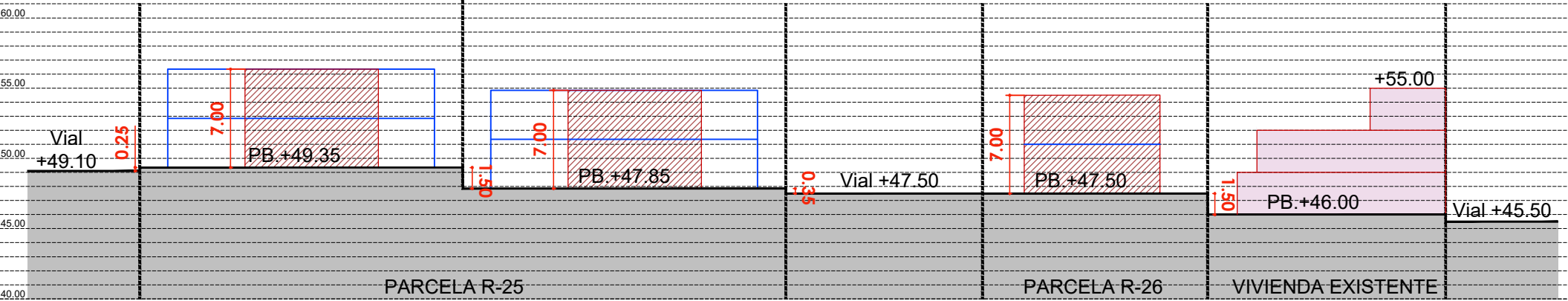
SECCION E



SECCION F



SECCION G



SECCION H



VOLUMEN PROPUUESTO
VOLUMEN CAPAZ
VOLUMEN MAXIMO QUE EL PLANEAMIENTO PERMITE QUE SEA OCUPADO POR LA EDIFICACION EN LA PARCELA

PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE
DE LAS PARCELAS R-25 Y R-26
DEL SECTOR SUNP-G.2
"SÁNCHEZ-BLANCA" (MÁLAGA)

EXPEDIENTE: H-3061-21 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: FEBRERO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: 1/400 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

SECCIONES

NÚMERO: ED-11

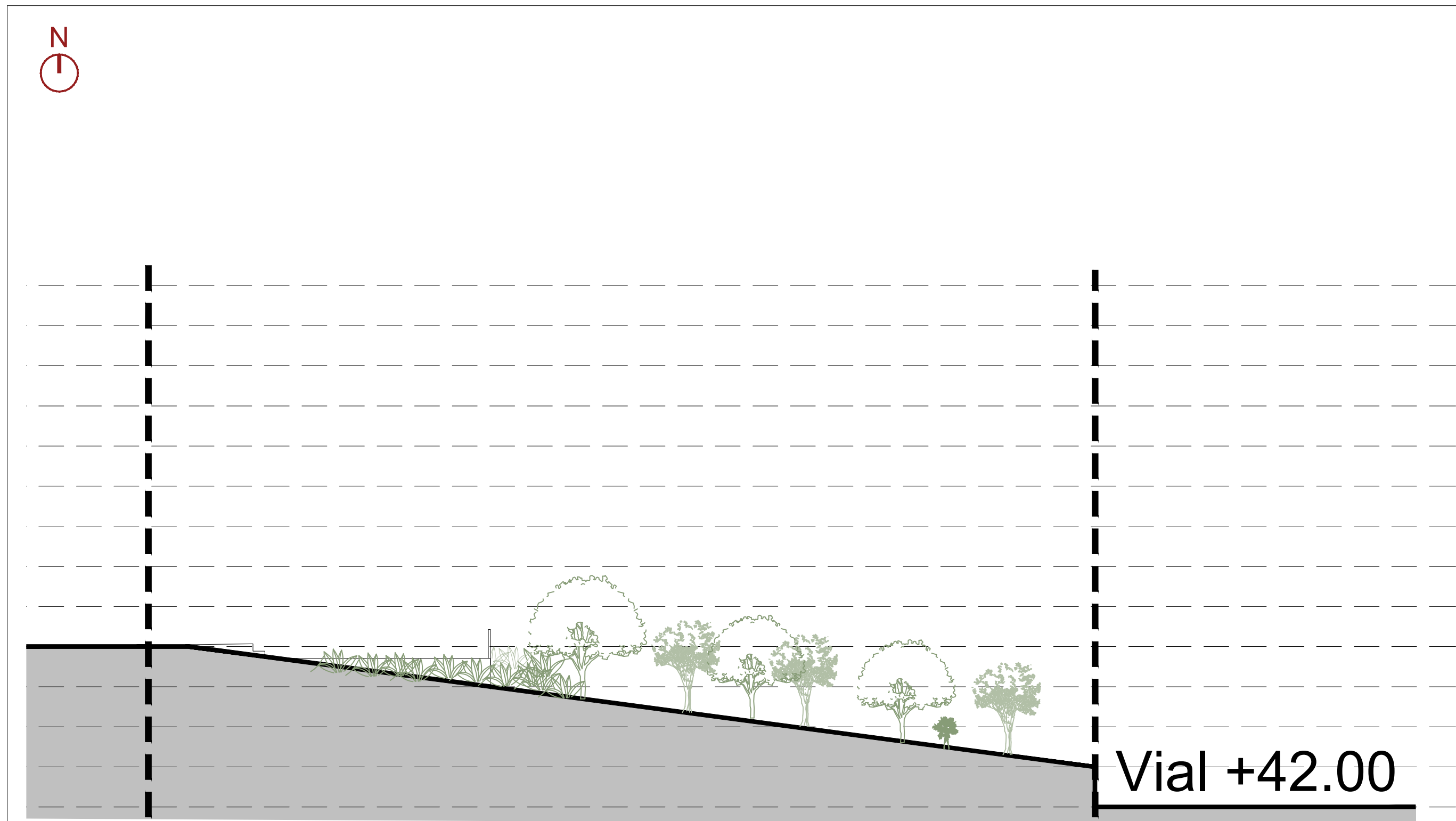
NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DERECHOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMITO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 68 98
Vila 2180, Rd 2755, Alhaya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1716 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION JACOB HIGUERA MATA



SECCION TIPO DE NUEVA ZONA VERDE



- Olea europaea (olivo)
- Citrus sinensis/limon
- Prunus dulcis
- Morus alba (Morera)
- Ficus carica (higuera)
- Punica granatum
- Bauhinia variegata
- Albizia julibrissim
- Erythrina cafra
- Tipuana tipu
- Paulownia tomentosa
- Cinnamomum camphora
- Chorisia speciosa
- Melia azedarach
- Jacaranda mimosifolia
- Ceratonia siliqua
- Cercis siliquastrum
- Brachychiton populneus
- Cupressus sempervirens
- Pinus halepensis
- Pinus pinea
- Chamaecroptus humilis
- Celtis australis
- Populus alba
- Platanus x hispanica
- Araucaria heterophylla
- Ligustrum japonicum
- Washingtonia robusta
- Schinus molle
- Lagunaria patersonii
- Grevillea robusta
- Lonicera japonica, Plumbago sp.
- Jasminum officinale
- Pradera césped semillado
- Pradera tapizantes
- Estructura verde
- Gramíneas
- Mezcla florida Fantasia
- Mezcla florida Calma
- Mezcla florida Relómpago
- Aromáticas
- Huerto
- Hidrosiembra
- Plantaciones alcorques
- Grava

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS R-25 Y R-26 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ-BLANCA" (MÁLAGA)

EXPEDIENTE: H-3061-21 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: FEBRERO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: 1/500 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

VEGETACIÓN Y ARBOLADO

NÚMERO: ED-12

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 68 98
Villa 2180, Rd 2755, Adlitya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1716 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ

JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION

JACOBO HIGUERA MATA