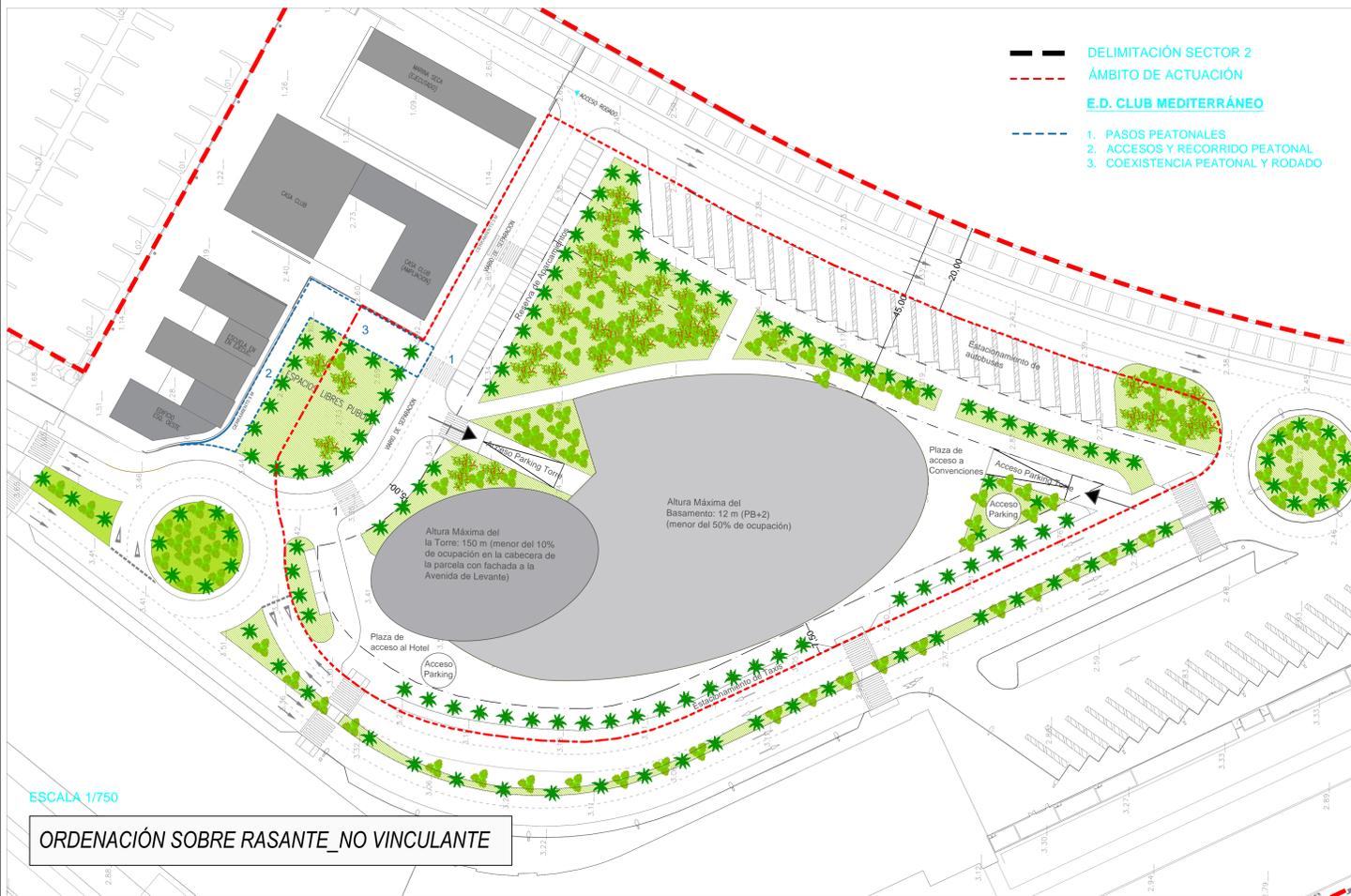


ESCALA 1/750

ORDENACIÓN BAJO RASANTE\_NO VINCULANTE

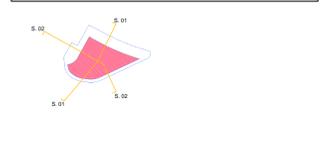


ESCALA 1/750

ORDENACIÓN SOBRE RASANTE\_NO VINCULANTE

**NOTA GENERAL:**  
Las determinaciones de este plano están supeditadas a las definidas con carácter vinculante en el plano PO-02. Por tal motivo, las determinaciones contenidas en este plano tiene un carácter orientativo pues sus representaciones gráficas son una aproximación más concreta de la ordenación de los espacios públicos y emplazamiento de la futura edificación cuyos límites se establecen en el plano PO-02, aportando criterios que deberán orientar la urbanización de los espacios exteriores y la ordenación de la futura edificación sobre y bajo rasante (emplazamiento, ocupaciones, accesos, distribución del aparcamiento en sótano, etc...)

SECCIÓN 1\_NO VINCULANTE



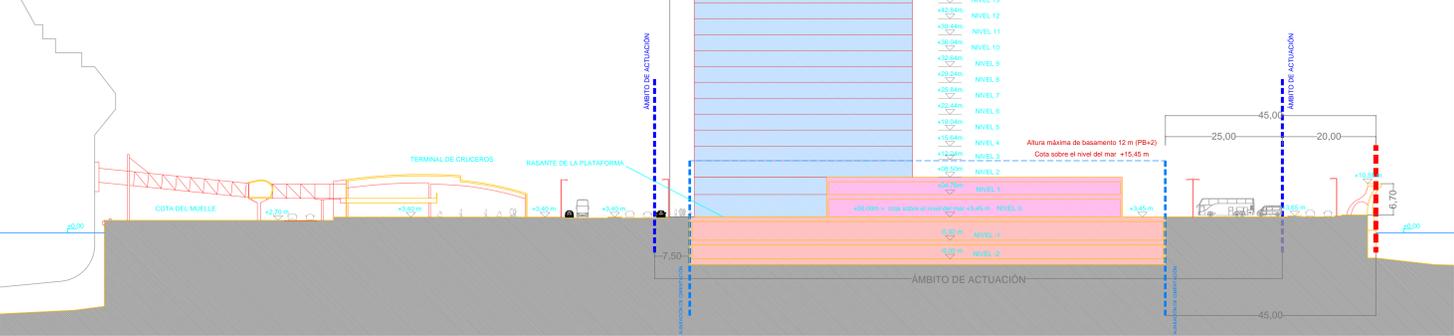
**VOLUMEN DE TORRE**  
Sobre el basamento:  
altura máxima : 138 metros  
altura máxima : +35 plantas

Sobre la rasante de la plataforma:  
altura máxima : 150 metros  
altura máxima : +38 plantas

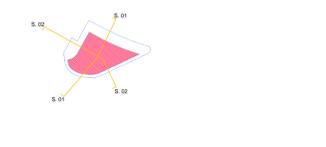
**VOLUMEN DE BASAMENTO**  
altura máxima 12 m sobre la rasante de la plataforma

**VOLUMEN DE SÓTANOS**  
bajo la rasante de la plataforma

**Nota:** La altura entre plantas es indicativa, no pudiendo superarse los máximos previstos que tienen carácter vinculante.



SECCIÓN 2\_NO VINCULANTE



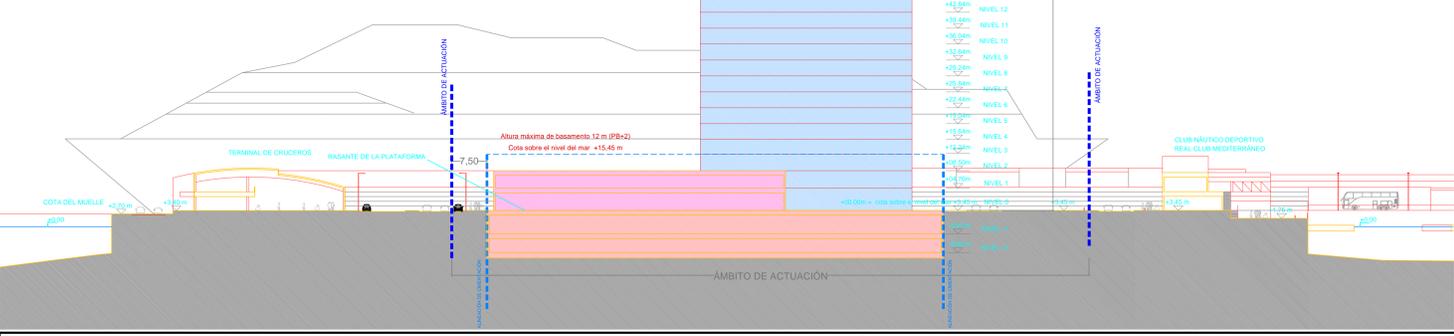
**VOLUMEN DE TORRE**  
Sobre el basamento:  
altura máxima : 138 metros  
altura máxima : +35 plantas

Sobre la rasante de la plataforma:  
altura máxima : 150 metros  
altura máxima : +38 plantas

**VOLUMEN DE BASAMENTO**  
altura máxima 12 m sobre la rasante de la plataforma

**VOLUMEN DE SÓTANOS**  
bajo la rasante de la plataforma

**Nota:** La altura entre plantas es indicativa, no pudiendo superarse los máximos previstos que tienen carácter vinculante.



<p><b>Puerto de Málaga</b> Autoridad Portuaria de Málaga</p>		
<p>TITULO DEL PLIEGO</p>		<p>CODIGO N°</p>
<p>PROPUESTA DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS EN LA PLATAFORMA DEL MORRO E INCREMENTO DEL ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE LA ZONA CIUDADANO-PORTUARIA (art. 13.4) DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MÁLAGA*</p>		<p>ESCALA</p> <p>1/750</p>
<p>PLANO N°</p> <p>PD-01</p>	<p>DESIGNACION</p> <p>ORDENACIÓN NO VINCULANTE</p>	<p>FECHA</p> <p>SEPTIEMBRE 2023</p>
<p>HOJA 1 DE 1</p>	<p>EL ARQUITECTO</p> <p>MARIO ROMERO GONZÁLEZ</p>	<p>EL DIRECTOR</p> <p>JOSÉ M. MOYANO RETAMERO</p>
<p>EL PRESIDENTE</p> <p>CARLOS RUBIO BASABE</p>		