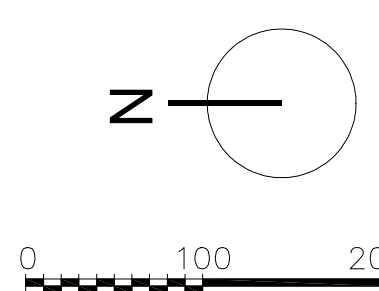


**SUPERFICIES DE SUELO Y TECHO MÁXIMO ASIGNADO EN EL USO CIUDADANO - PORTUARIO**

ÁMBITO	SECTOR	AÑO 1998		AÑO 2010		AÑO 2017	
		Suelo	Techo	Suelo	Techo	Suelo	Techo
Plataforma del Morro	2		6.000,00	28.683,00	0,00	24.783,00	45.000,00
Dique de Levante - Plataforma Atracadero	3		6.000,00	27.035,00	0,00	29.083,00	0,00
Muelle 1,2 y Esquina	6-7-8	270.000,00	34.000,00	76.662,00	24.100,00	76.662,00	24.100,00
Muelle Heredia	10		37.000,00	11.772,00	30.900,00	11.227,00	30.900,00
Plataforma de San Andrés	12		40.000,00	16.453,00	11.000,00	19.840,00	11.000,00
<b>TOTALES</b>		<b>270.000,00</b>	<b>123.000,00</b>	<b>160.605,00</b>	<b>66.000,00</b>	<b>163.423,00</b>	<b>111.000,00</b>
<b>EDIFICABILIDAD RESULTANTE [m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s]</b>			<b>0,46</b>	<b>0,41</b>		<b>0,68</b>	

\*Edificabilidad máxima establecida en el PE-1998: 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s (135.000 m<sup>2</sup>)

**NOTA:** Las superficies indicadas en el plano para la sectorización realizada en la superficie del uso Ciudadano-portuario se corresponden con las descripciones de superficie indicadas en el DEUP aprobada en 2017



 Puerto de Málaga <small>Autoridad Portuaria de Málaga</small>		
TÍTULO DEL PLIEGO: <b>RESUMEN EJECUTIVO</b> PROPUESTA DE "MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS EN LA PLATAFORMA DEL MORRO E INCREMENTO DEL ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE LA ZONA CIUDADANO-PORTUARIA (art. 13.4) DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MÁLAGA"		CÓDIGO N.º:
PLANO N.º: <b>RE-03</b>	DESIGNACION: <b>JUSTIFICACIÓN EDIFICABILIDAD art.13.4 PE-2010</b>	ESCALA: <b>1/6000</b>
HOJA <b>1</b> DE <b>1</b>		FECHA: <b>SEPTIEMBRE 2023</b>
EL ARQUITECTO: <b>MARIO ROMERO GONZÁLEZ</b>	EL DIRECTOR: <b>JOSÉ M. MOYANO RETAMERO</b>	EL PRESIDENTE: <b>CARLOS RUBIO BASABE</b>