



DESTINATARIO:

- Ayuntamiento de Málaga - Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

CON COPIA A:

- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana - Secretaría de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana - Subdirección General de Planificación, Red Transeuropea y Logística
- Ministerio de Defensa - Dirección General de Infraestructura
- Aena - Dirección de Planificación Aeroportuaria y Control Regulatorio
- ENAIRE - Dirección de Servicios de Navegación Aérea

**INFORME SOBRE EL AVANCE URBANÍSTICO DEL ESTUDIO DE ORDENACIÓN
PARA LA ACTUACIÓN DE MEJORA URBANA DEL PGOU DE MÁLAGA EN LAS
PARCELAS SITUADAS EN EL Nº 171-175 DE LA CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCANO
(MÁLAGA) (EXP. 230108)
(AEROPUERTO DE MÁLAGA-COSTA DEL SOL)**

1.- Antecedentes

Por Orden FOM/2615/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 (B.O.E. nº 189, de 9 de agosto) es aprobado el Plan Director del Aeropuerto de Málaga.

Por Orden FOM/300/2010 del Ministerio de Fomento de 29 de enero de 2010 (B.O.E. nº 41, de 16 de febrero) se modifica la delimitación de la Zona de servicio del Plan Director del Aeropuerto de Málaga.

Por Orden FOM/1509/2011 del Ministerio de Fomento de 18 de mayo de 2011 (B.O.E. nº 134, de 6 de junio) se modifica la denominación oficial del Aeropuerto de Málaga, pasando a denominarse «Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol».

Con fecha de 17 de marzo de 2023 tiene entrada en el Departamento, escrito remitido por la Subdirección General de Planificación, Red Transeuropea y Logística de la Secretaría de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en el que da traslado a la solicitud del Ayuntamiento de Málaga para que esta Dirección General emita informe preceptivo sobre el "Avance urbanístico del estudio de ordenación para actuación de mejora urbana del PGOU de Málaga en las parcelas situadas en el nº 171-175 de la calle Juan Sebastián





Elcano" (Málaga), conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 en su actual redacción.

Mediante escrito de fecha 3 de mayo de 2023, esta Dirección General remitió a la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa un borrador de informe sobre el "Avance urbanístico del estudio de ordenación para actuación de mejora urbana del PGOU de Málaga en las parcelas situadas en el nº 171-175 de la calle Juan Sebastián Elcano", sin que se hayan recibido observaciones al mismo.

Por todo lo anterior y en relación con los trámites que sigue el Ayuntamiento de Málaga respecto al "Avance urbanístico del estudio de ordenación para actuación de mejora urbana del PGOU de Málaga en las parcelas situadas en el nº 171-175 de la calle Juan Sebastián Elcano" (Málaga), y a los efectos previstos en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 en su actual redacción, en lo que a las servidumbres aeronáuticas se refiere, se informa de lo siguiente:

2.- Remisión de los instrumentos de ordenación urbanística o territorial y carácter del informe

Conforme a lo que establece la Disposición Adicional Segunda del referido Real Decreto, la remisión al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de los instrumentos de ordenación que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuario o espacios sujetos a servidumbres aeronáuticas o acústicas establecidas o a establecer en virtud de la Ley de Navegación Aérea, debe realizarse antes de la Aprobación Inicial, estableciéndose un plazo de seis meses a contar desde la recepción de la documentación requerida para su emisión. Transcurrido el plazo previsto sin que se haya emitido informe de la Dirección General de Aviación Civil, se entenderá que reviste carácter de disconforme.

A tal efecto, la administración competente para la tramitación del planeamiento podrá solicitar el informe indicado en el párrafo anterior mediante los cauces establecidos para ello, entre los que se encuentra la sede electrónica del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, de acceso a través del siguiente enlace:



FIRMADO



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

Secretaría General de Transportes y Movilidad
Dirección General de Aviación Civil
Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea

https://sede.mitma.gob.es/sede_electronica/lang_castellano/OFICINAS_SECTORIALES/AC/INFO_PLAURBATERRI/

En cuanto al carácter del presente informe, no se trata de alegaciones emitidas durante la fase de información pública, sino que posee carácter preceptivo y vinculante, estableciéndose en el artículo anteriormente mencionado que, a falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no podrán aprobarse definitivamente los planes que no acepten las observaciones formuladas por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en lo que afecte a las competencias exclusivas del Estado.

La obligación de que sean informados los planes territoriales y urbanísticos que afecten a la Zona de Servicio Aeroportuario o a sus espacios circundantes sujetos a servidumbres aeronáuticas o acústicas establecidas o a establecer para preservar las competencias estatales en materia aeroportuaria, así como su carácter vinculante, se hallan amparados plenamente en la Sentencia del Tribunal Constitucional 46/2007, de 1 de marzo de 2007.

Finalmente, cabe señalar que, a través de la herramienta web *Plataforma de Informes Urbanísticos (PLINUR)*, se puede consultar la información en relación con la integración territorial de diversas infraestructuras de transporte aéreo (aeropuertos, helipuertos e instalaciones de navegación aérea), de acceso mediante el siguiente enlace:

<https://plinur.mitma.gob.es/visor/>

3.- Servidumbres Aeronáuticas

3.1.- Normativa Aplicable y Criterios de Referencia

Servidumbres aeronáuticas establecidas conforme a la Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de servidumbres aeronáuticas, en su actual redacción.





Real Decreto 1842/2009, de 27 de noviembre, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Málaga (B.O.E. nº 25, de 29 de enero de 2010).

Propuesta de servidumbres aeronáuticas contenidas en el Plan Director del Aeropuerto de Málaga aprobado por Orden FOM/2615/2006 del Ministerio de Fomento, de 13 de julio de 2006 (B.O.E. nº 189, de 9 de agosto), definidas en base al Decreto de servidumbres aeronáuticas y los criterios vigentes de la Organización de Aviación Civil Internacional (O.A.C.I.).

3.2.- Afecciones sobre el Territorio

Consideraciones generales

El ámbito de estudio se encuentra incluido en las zonas de Servidumbres Aeronáuticas y/o en las zonas de la propuesta de Servidumbres Aeronáuticas contenida en el Plan Director del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. Las líneas de nivel de las superficies limitadoras de dichas servidumbres determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.

El planeamiento deberá dejar constancia expresa del párrafo anterior en su documentación.

Asimismo, el planeamiento deberá incorporar entre sus planos con carácter normativo, las Servidumbres Aeronáuticas y/o la propuesta de Servidumbres Aeronáuticas contenida en el Plan Director del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol que afecten al ámbito de estudio, las cuales figuran en la página web del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana:

<https://www.mitma.gob.es/aviacion-civil/politicas-aeroportuarias>





Teniendo en cuenta las cotas del terreno, según la cartografía disponible, y las cotas de las servidumbres aeronáuticas, y dado que en el ámbito de estudio el margen mínimo entre ambas es superior a 200 metros, se considera que hay cota, en principio, suficiente para que las servidumbres aeronáuticas no sean sobrepasadas por las construcciones o instalaciones que pudieran permitirse a través del planeamiento, las cuales, en cualquier caso, deberán quedar por debajo de dichas servidumbres, incluidos todos sus elementos (como: antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), incluidas las grúas de construcción y similares.

Conclusión

En consecuencia, con todo lo anteriormente expuesto, este Centro Directivo informa favorablemente el “Avance urbanístico del estudio de ordenación para actuación de mejora urbana del PGOU de Málaga en las parcelas situadas en el nº 171-175 de la calle Juan Sebastián Elcano” (Málaga), en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere, siempre y cuando las construcciones propuestas u objetos fijos (postes, antenas, carteles, etc.) no vulneren las servidumbres aeronáuticas y sin perjuicio, en su caso, de las competencias del Ministerio de Defensa.

4.- Normativa sobre Autorizaciones en materia de Servidumbres Aeronáuticas

Con independencia de lo indicado en el presente informe respecto al planeamiento, se recuerda que cualquier construcción o instalación que se sitúe en una zona afectada por servidumbres aeronáuticas, o que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno o sobre el nivel del mar dentro de aguas jurisdiccionales, requerirá el acuerdo previo favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), o del órgano competente del Ministerio de Defensa, según corresponda en el ámbito de sus respectivas competencias, conforme a lo dispuesto en los artículos 30 y 31, y en el artículo 8, respectivamente, del Decreto 584/72 sobre Servidumbres Aeronáuticas, en su actual redacción.



5.- Indicación de recursos y emplazamiento

La Administración competente para la aprobación definitiva del planeamiento podrá interponer contra el presente informe recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación, salvo que opte por plantear previamente el requerimiento regulado en el artículo 44 de la LJCA.

Para el caso de que, por razón del contenido del presente informe, sea recurrido el acto de aprobación definitiva del planeamiento se le comunica que, conforme al artículo 21.1.a) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, debería ser emplazada al correspondiente recurso la Administración General del Estado.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

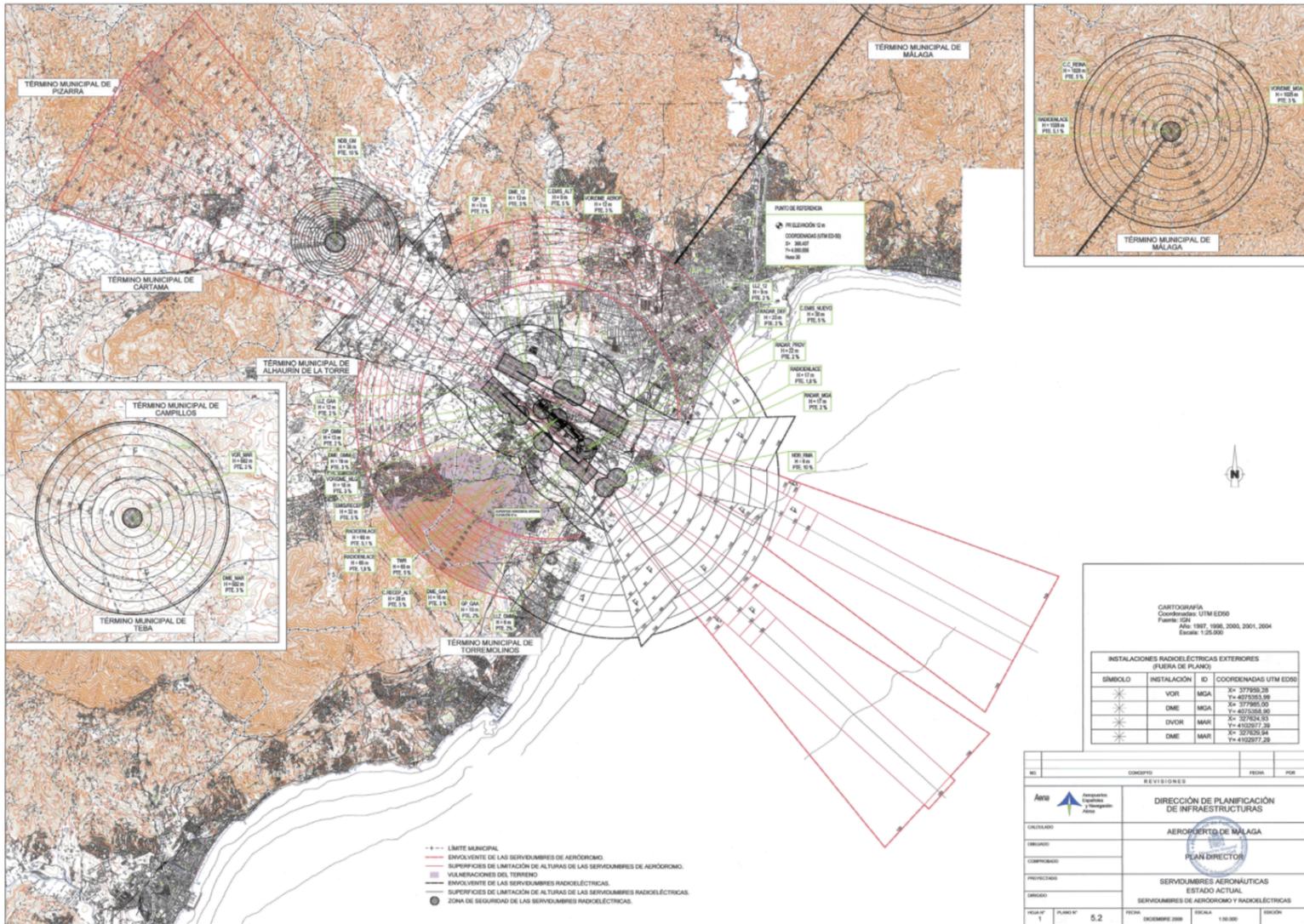
Álvaro Fernández-Iruegas Pombo

CONFORME

EL DIRECTOR GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

David Benito Astudillo



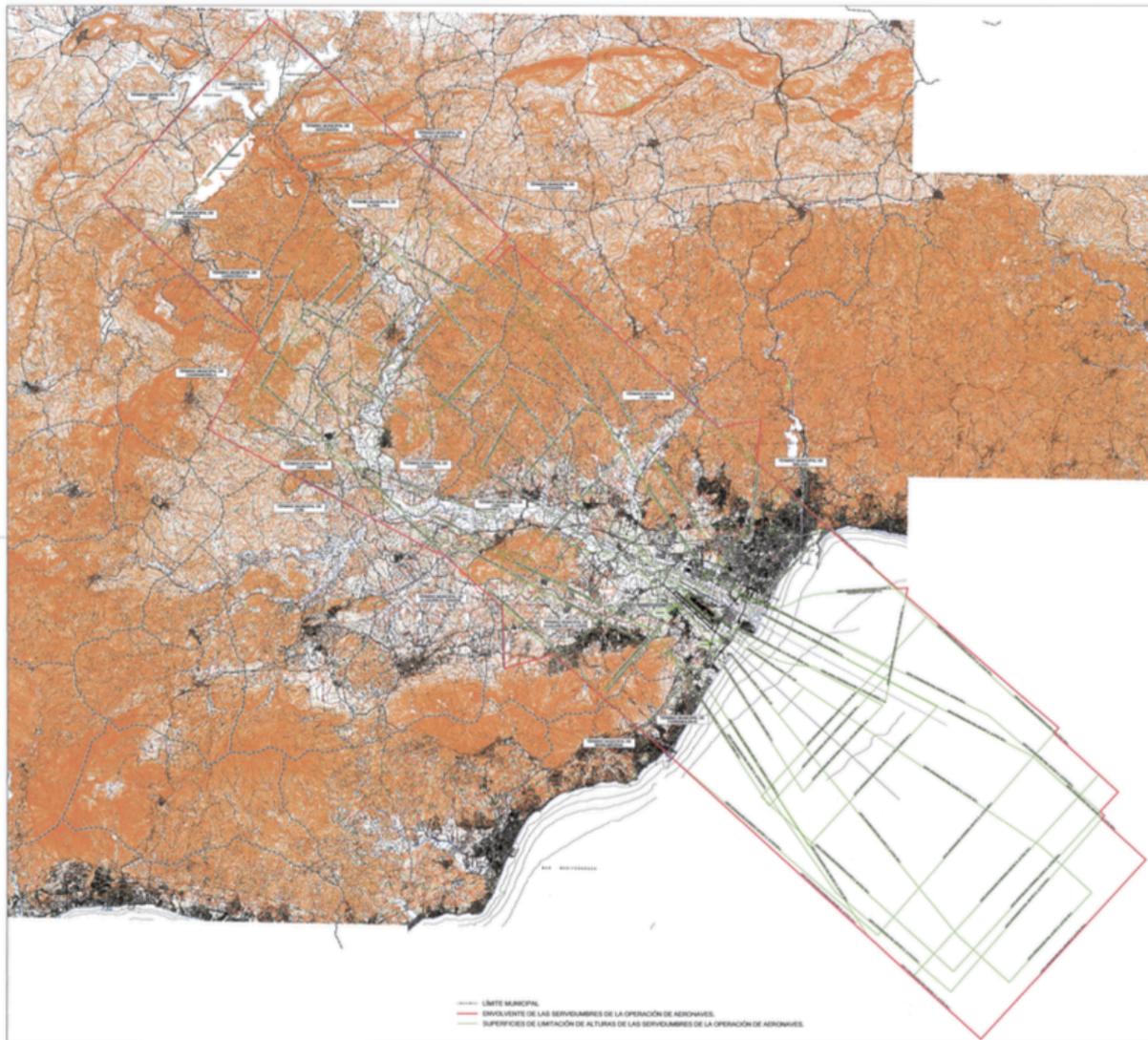


- - - LÍMITE MUNICIPAL.
- ENVELOPTE DE LAS SERVIDUMBRES DE AERODROMO.
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AERODROMO.
- VARIACIONES DEL TERRENO.
- ENVELOPTE DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS.
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS.
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS.

CARTOGRAFIA
 Coordenadas UTM ED50
 Fuente: IGN
 Año: 1987, 1996, 2000, 2001, 2004
 Escala: 1:25.000

INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS EXTERIORES (FUERA DE PLANO)			
SÍMBOLO	INSTALACIÓN	ID	COORDENADAS UTM ED50
✱	VOR	MGA	X= 37766,26 Y= 457558,99
✱	DME	MGA	X= 37766,00 Y= 457558,99
✱	DVOR	MAH	X= 37824,83 Y= 457557,79
✱	DME	MAH	X= 37825,34 Y= 457557,29

NO.	CONCEPTO	FECHA	POE
REVISIONES			
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS			
AEROPUERTO DE MÁLAGA			
PLAN DIRECTOR			
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
ESTADO ACTUAL			
SERVIDUMBRES DE AERODROMO Y RADIOELÉCTRICAS			
FECHA 1	PLANO Nº 5.2	FECHA	SECCION
		DICIEMBRE 2008	1:25.000

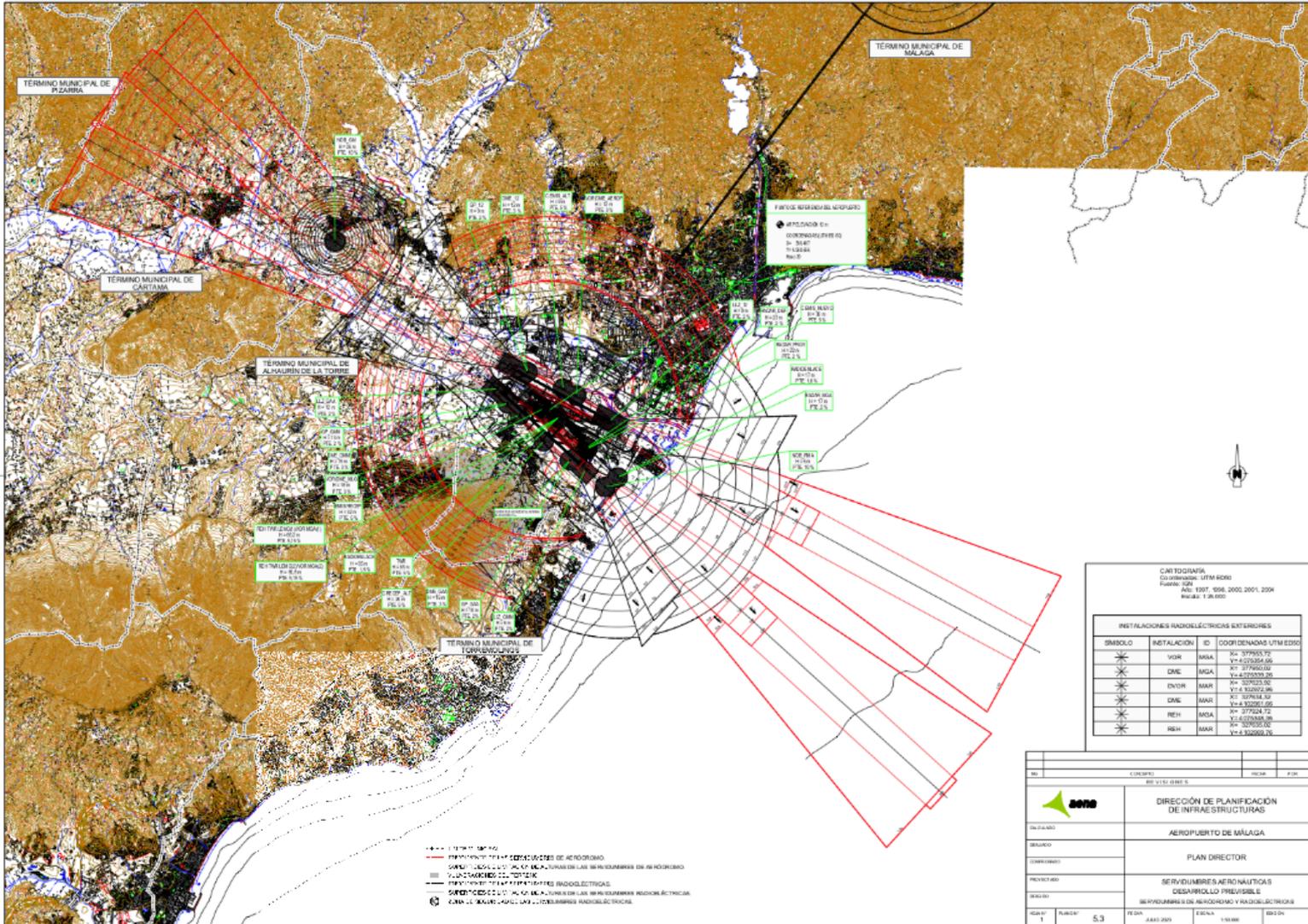


CARTOGRAFÍA
 Coordenada: UTM ESO
 Puntos: 500
 Año: 1987, 2000, 2001, 2004
 Escala: 1:25.000

REVISIONES	
NO.	FECHA

	DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
AEROPUERTO DE MÁLAGA	
PLAN DIRECTOR	
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
ESTADO ACTUAL	
SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES	

Hoja: 2	Folio: 52	Fecha:	Escala:	Edición:
		10/02/2009	1:10.000	

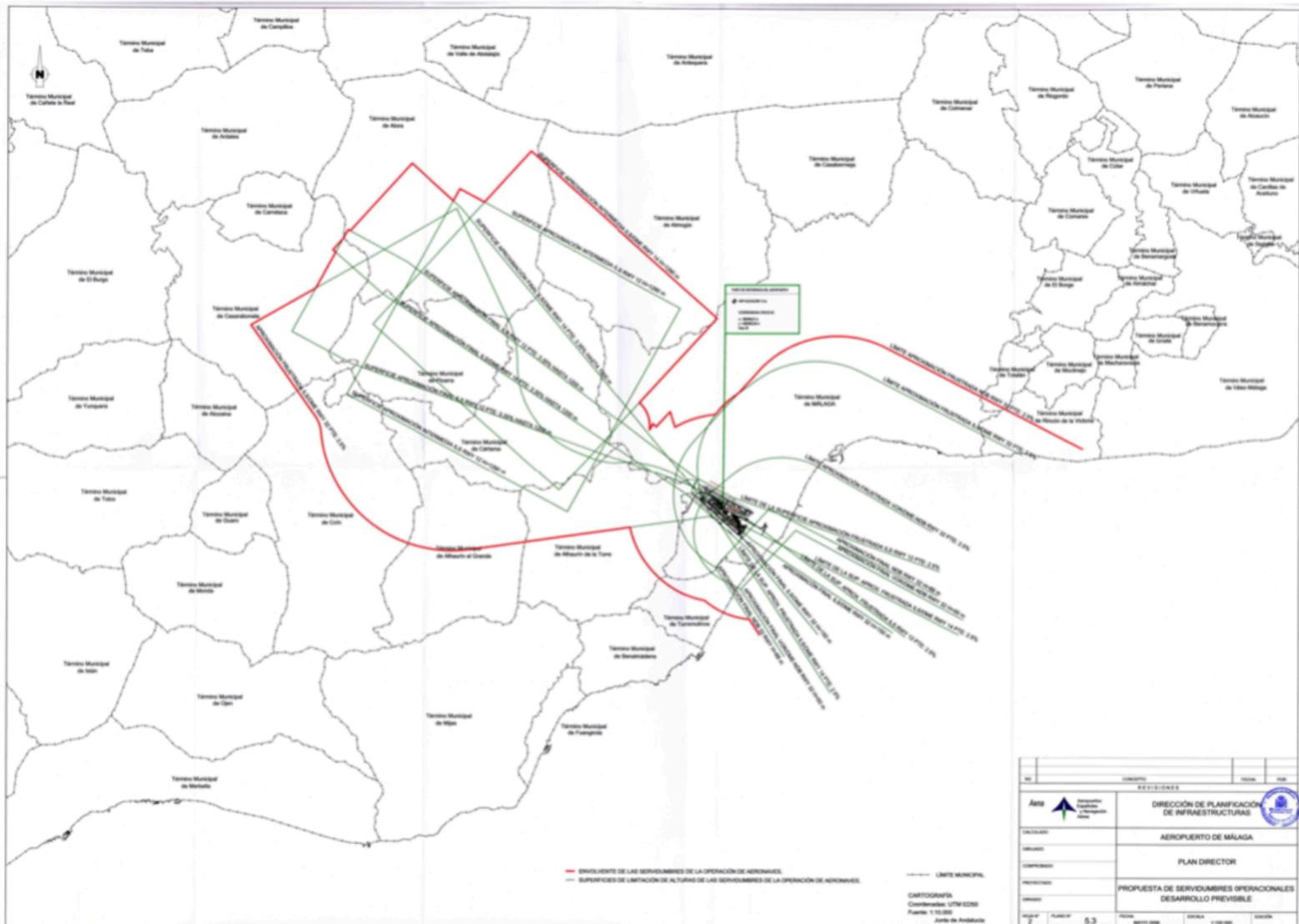


- - - - - Límite Municipal
 - - - - - Límite de las Instalaciones de Radiofrecuencia
 - - - - - Límite de las Instalaciones de Radiofrecuencia de Malaga
 - - - - - Límite de las Instalaciones de Radiofrecuencia de Malaga
 - - - - - Límite de las Instalaciones de Radiofrecuencia de Malaga
 - - - - - Límite de las Instalaciones de Radiofrecuencia de Malaga

CARTOGRAFIA
 Coordenada: UTM NORO
 Fuente: IGN
 Año: 1997, 1998, 2001, 2004
 Escala: 1:50.000

INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS EXTERIORES			
SÍMBOLO	INSTALACIÓN	ID	COORDENADAS UTM ETRS
✱	VOR	MSA	X: 379953,72 Y: 4270594,06
✱	DME	MSA	X: 379953,72 Y: 427059,26
✱	ENTOR	MSA	X: 379953,72 Y: 427059,26
✱	DME	MSA	X: 379953,72 Y: 427059,26
✱	REH	MSA	X: 379953,72 Y: 427059,26
✱	REH	MSA	X: 379953,72 Y: 427059,26

NO	CONCEPTO	REDA	FUN
SERVICIOS DE RADIOFRECUENCIA			
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS			
AEROPUERTO DE MÁLAGA			
PLAN DIRECTOR			
SERVICIOS DE RADIOFRECUENCIA DE MALAGA			
SERVICIOS DE RADIOFRECUENCIA DE MALAGA			
NO	PROYECTO	ESCALA	FECHA
1	5.3	1:50.000	2004



— ENVELOPE DE LAS SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES.
 — SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES.

— LÍMITE MUNICIPAL.

CARTOGRAFÍA:
 Coordenada UTM ED50
 Escala: 1:10.000
 Junta de Andalucía

AUTORIDAD COMPETENTE		FECHA	
Año		2008	
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS			
AEROPUERTO DE MÁLAGA			
PLAN DIRECTOR			
PROPUESTA DE SERVIDUMBRES OPERACIONALES DESARROLLO PREVISIBLE			
HOJA	PLANO	FECHA	ESCALA
7	5.3	2008	1:100.000