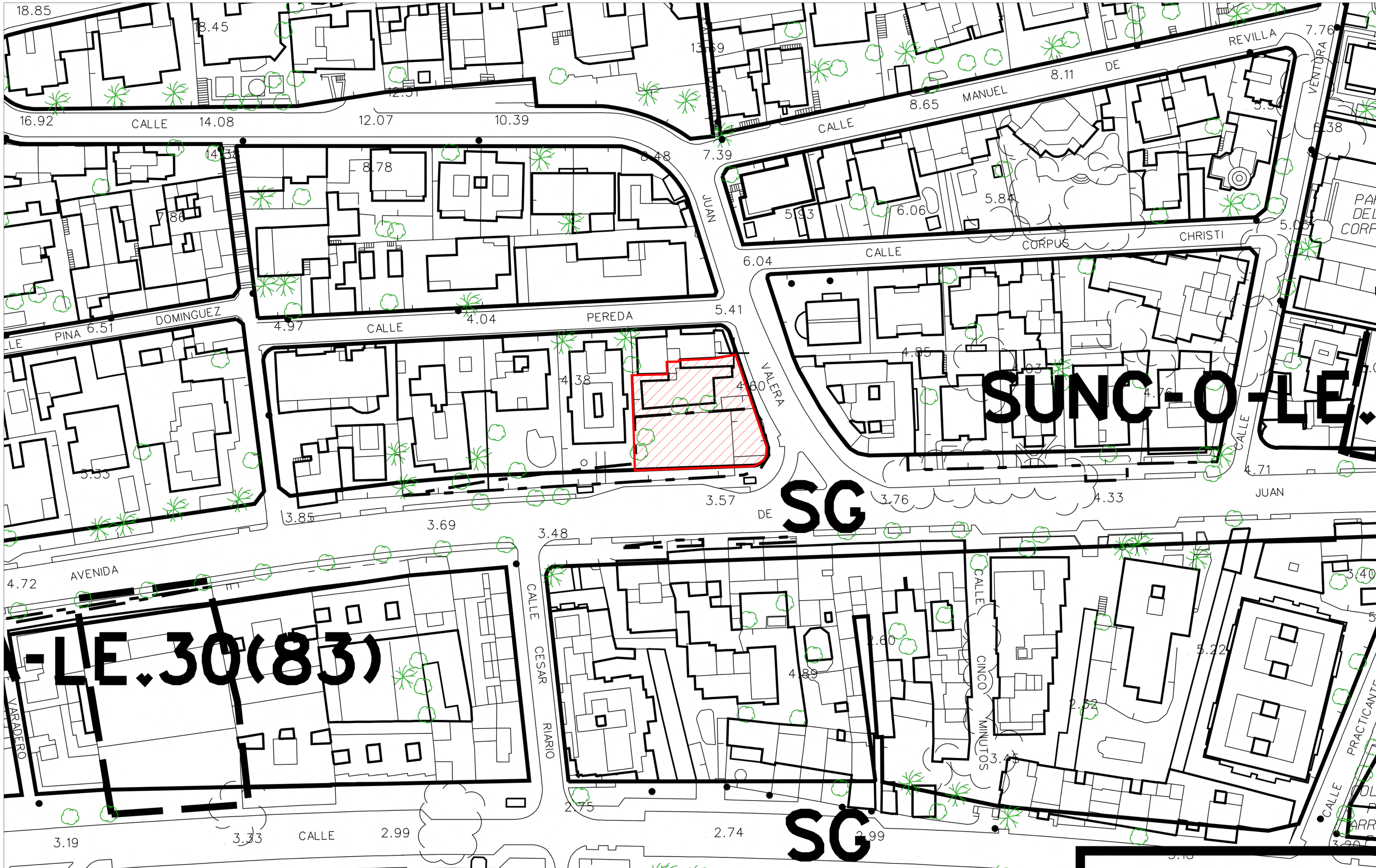




MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU CON
RELACIÓN A LOS INMUEBLES EN AVENIDA JUAN
SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3

SITUACIÓN	AVENIDA JUAN SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3
PROMOTOR	SOIDEMER S.L.

PLANO DE SITUACIÓN
ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
SEGÚN PGOU 2011

FECHA
JUNIO
2024

REDACCIÓN
Ana García - Cabrera Calvo
Rogelio M. Morillas Linde

ESCALA
en A-1
1:500

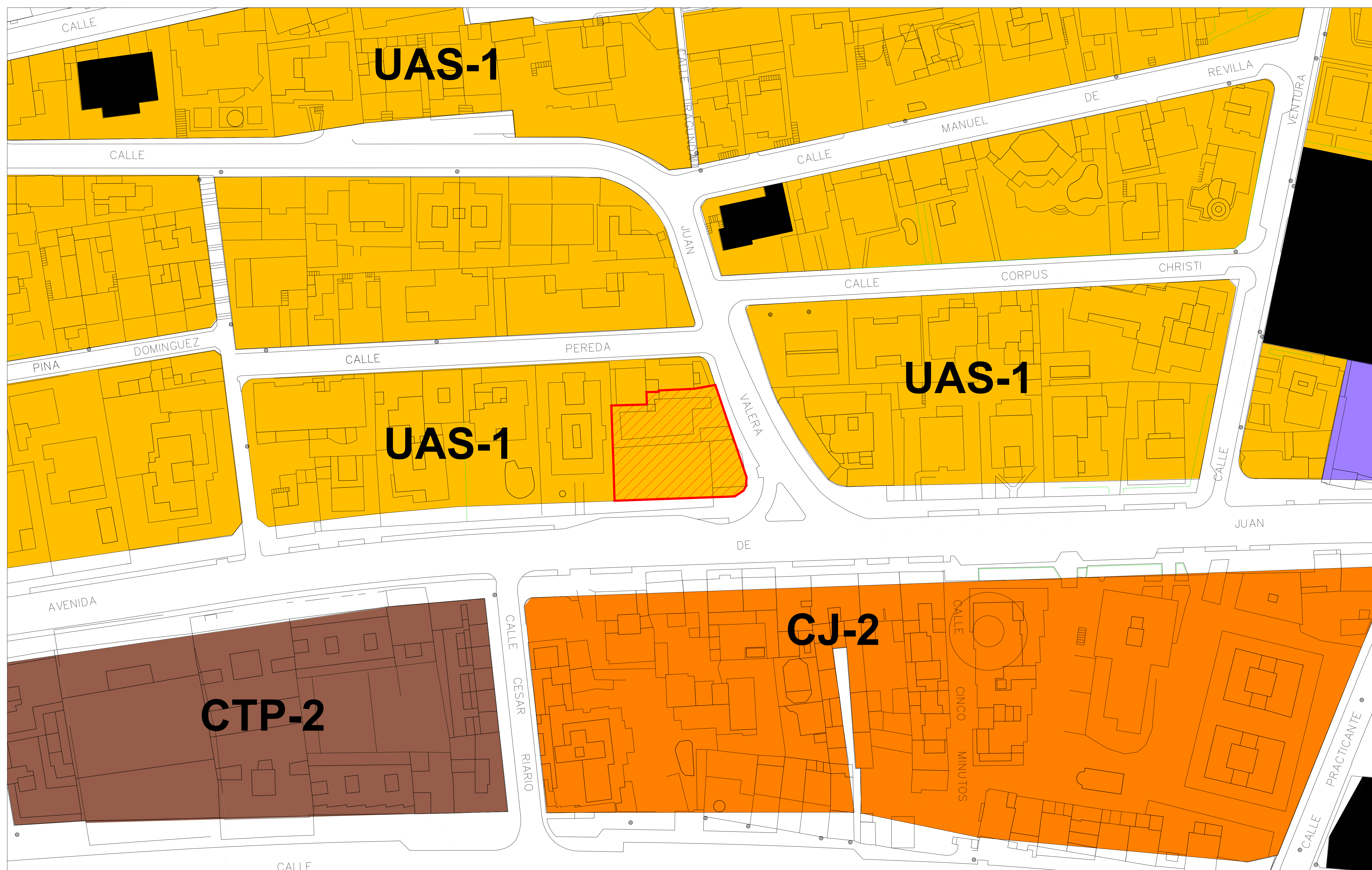
C/ Maratón 9, Bajo D (29670) Cártama, Málaga - Móvil: 626 313 700
E-mail: rogeliomorillas@yahoo.es

en A-3
1:1000

FIRMA

PLANO

01



**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU CON
RELACIÓN A LOS INMUEBLES EN AVENIDA JUAN
SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3**

SITUACION	AVENIDA JUAN SEBASTIÁN ELCANO N°49 Y CALLE JUAN VALERA N°1 Y
PROMOTOR	SOIDEMER S.L.

PLANO DE SITUACIÓN CALIFICACIÓN
SEGÚN PGOU 2011

FECHA
JUNIO
2024

REDACCIÓN
Ana García - Cabrera Calvo
Rogelio M. Morillas Linde

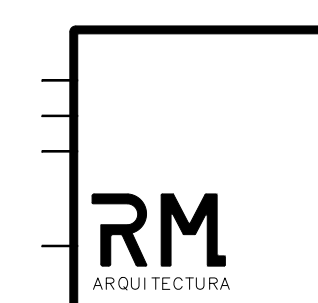
ESCAL
on A-
1:500

C/ Maratón 9, Bajo D (29570) Cártama, Málaga - Móvil: 626 313 700
E-mail: roceliomorillas@yahoo.es

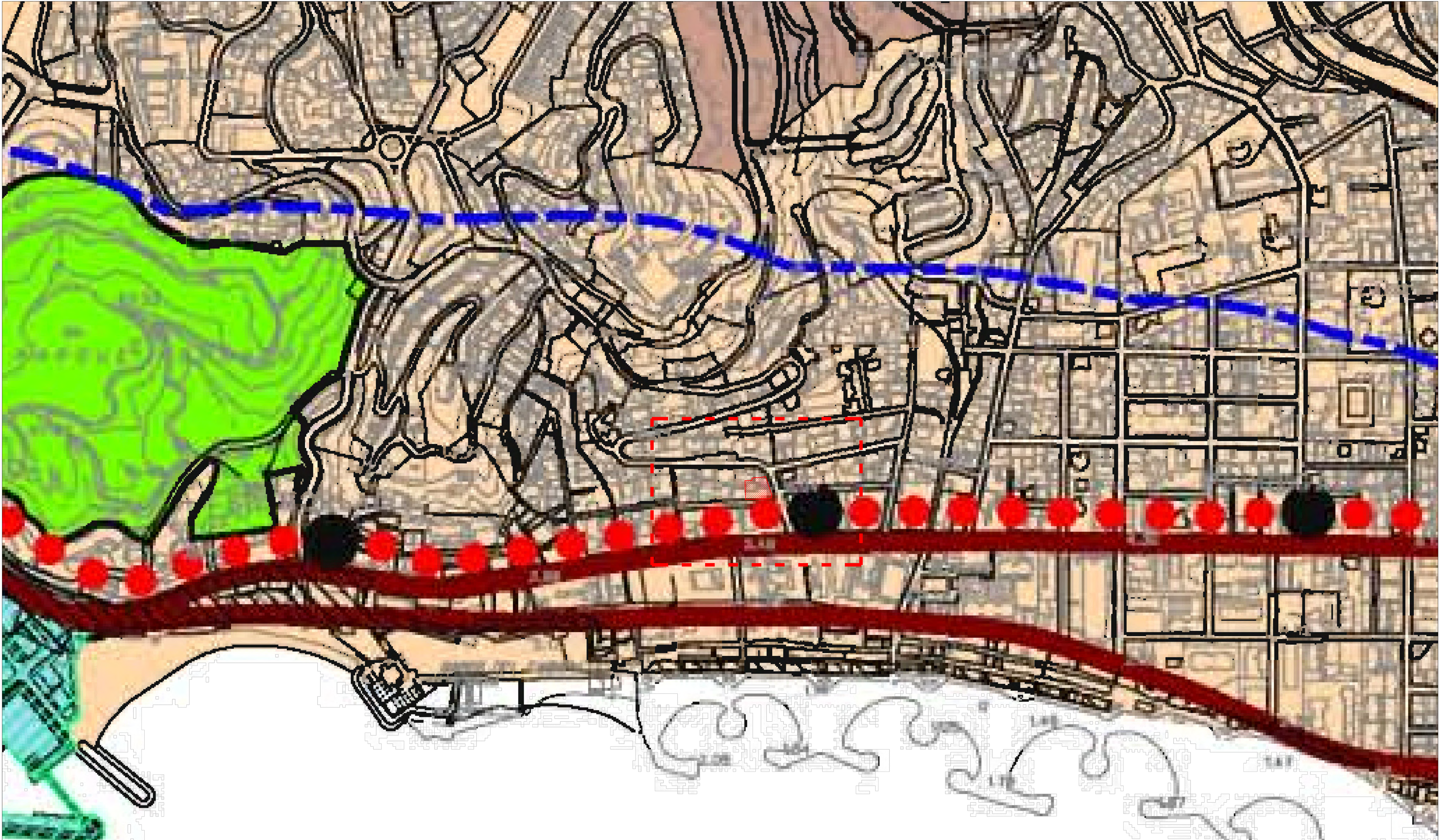
en A-3
1:100

END

PLANNING
02



FIRMA



MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU CON
RELACIÓN A LOS INMUEBLES EN AVENIDA JUAN
SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3

SITUACIÓN	AVENIDA JUAN SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3
PROMOTOR	SOIDEMER S.L.

PLANO DE SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES
SEGÚN PGOU 2011

FECHA
JUNIO
2024

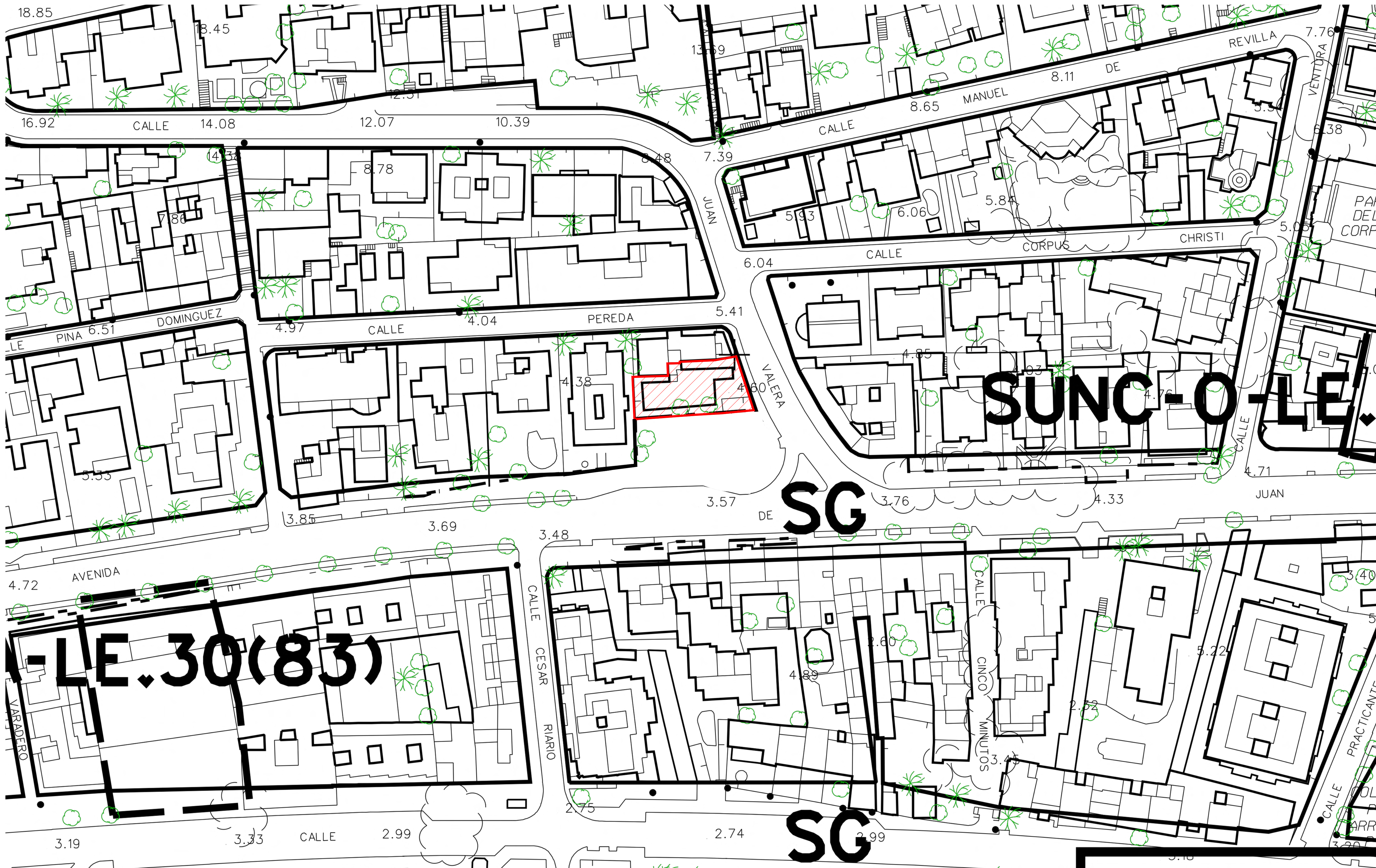
ARQUITECTO - Rogelio M. Morillas Linde
ABOGADA - Ana García Cabrera Calvo

ESCALA
en A-1
1:2500
en A-3
1:5000

PLANO
03



FIRMA



MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU CON
RELACIÓN A LOS INMUEBLES EN AVENIDA JUAN
SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3

SITUACIÓN	AVENIDA JUAN SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3
PROMOTOR	SOIDEMER S.L.

PLANO DE ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
MODIFICADO

FECHA
JUNIO
2024

REDACCIÓN
Ana García - Cabrera Calvo
Rogelio M. Morillas Linde

ESCALA
en A-1
1:500

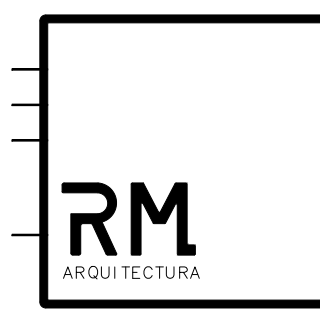
C/ Maratón 9, Bajo D (28670) Cárreama, Málaga - Móvil: 626 313 700

E-mail: rogeliomorillas@yahoo.es

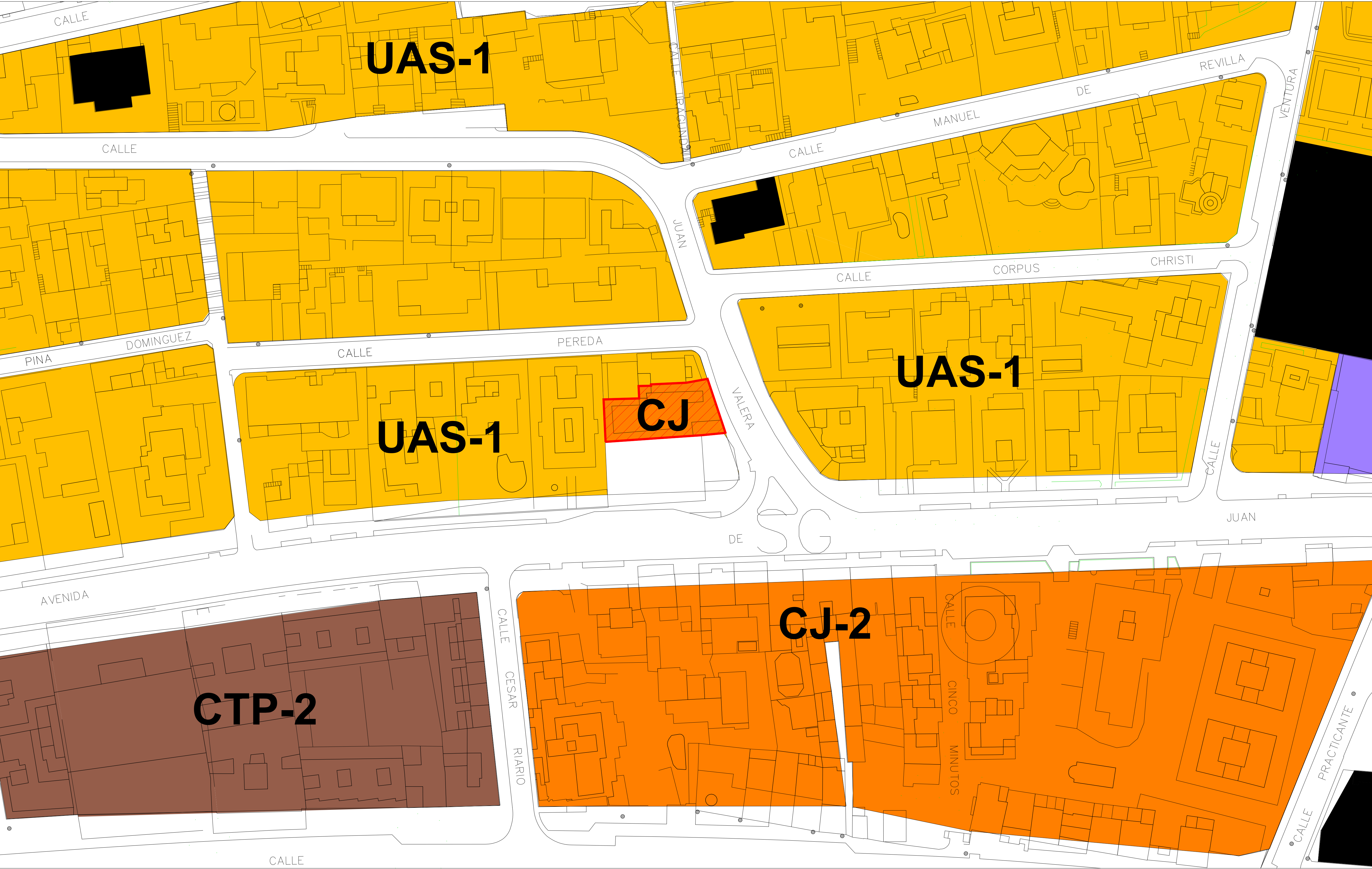
en A-3
1:1000

PLANO

04



FIRMA



**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU CON
RELACIÓN A LOS INMUEBLES EN AVENIDA JUAN
SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3**

SITUACIÓN	AVENIDA JUAN SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3
PROMOTOR	SOIDEMER S.L.

PLANO DE CALIFICACIÓN
MODIFICADO

FECHA
JUNIO
2024

REDACCIÓN
Ana García - Cabrera Calvo
Rogelio M. Morillas Linde

ESCALA
en A-1
1:500

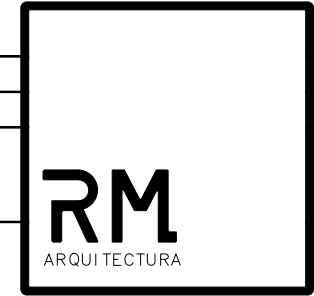
C/ Maratón 9, Bajo D (29670) Cártama, Málaga - Móvil: 626 313 700
E-mail: rogeliomorillas@yahoo.es

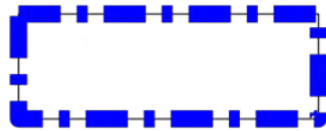
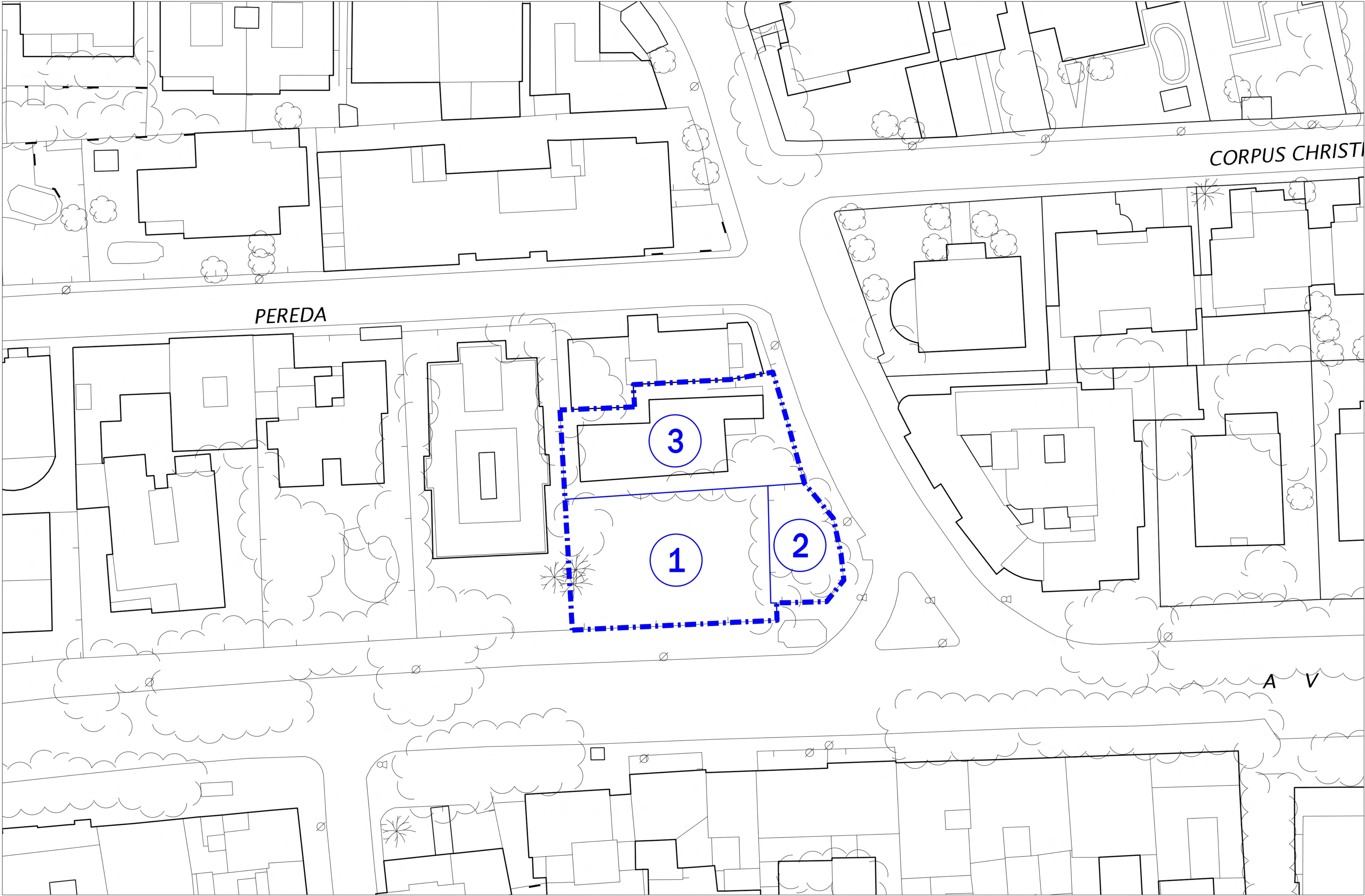
en A-3
1:1000

PLANO
05

FIRMA

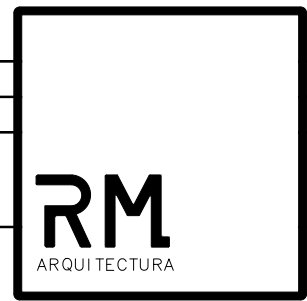
N





ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN
S = 899.55 m2.

- SOLAR 1 : 418,30 m2.
SOLAR 2 : 116,50 m2.
SOLAR 3 : 364,70 m2.



**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU CON
RELACIÓN A LOS INMUEBLES EN AVENIDA JUAN
SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3**

SITUACIÓN	AVENIDA JUAN SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3
PROMOTOR	SOIDEMER S.L.

ÁMBITO AFECTADO POR LA ACUTACIÓN URBANÍSTICA

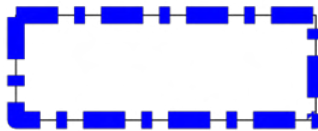
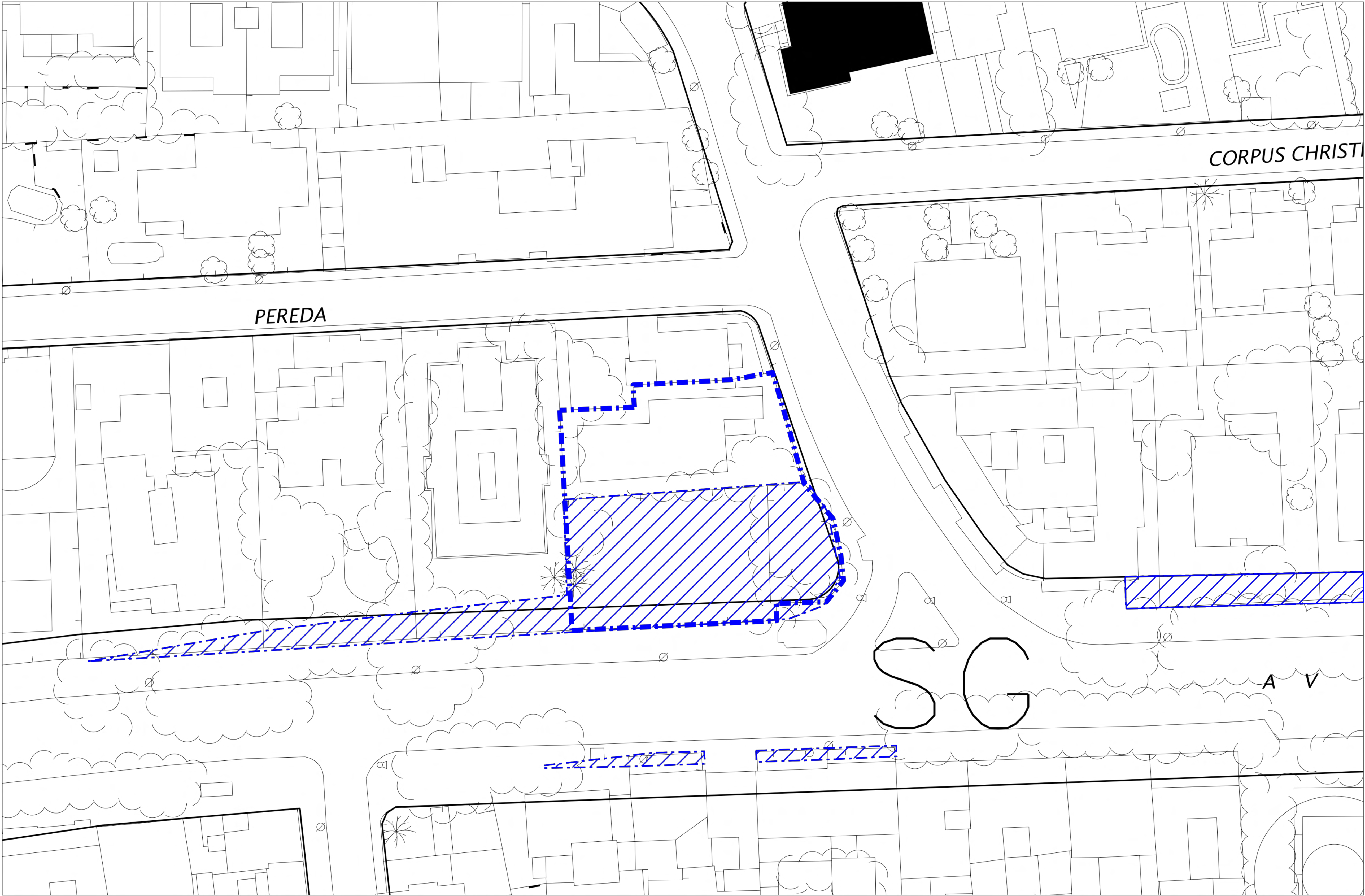
REDACCIÓN
Ana García - Cabrera Calvo
Rogelio M. Morillas Linde
C/ Maratón 9, Bajo D (29670) Cártrama, Málaga - Móvil: 626 313 700
E-mail: rogeliomorillas@yahoo.es



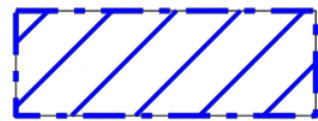
FIRMA

[Handwritten signature]

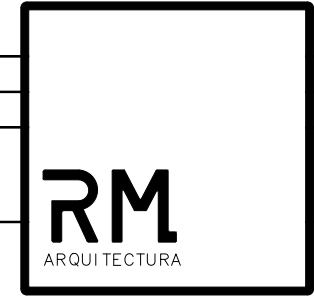
FECHA
JUNIO
2024
ESCALA
en A-1
1:250
en A-3
1:500
PLANO
06



ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN
S= 899,50 m2.



ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
SEGUN PGOU2011



**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU CON
RELACIÓN A LOS INMUEBLES EN AVENIDA JUAN
SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3**

SITUACIÓN	AVENIDA JUAN SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3
PROMOTOR	SOIDEMER S.L.

ÁMBITO DE SISTEMA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS SEGÚN PGOU2011

REDACCIÓN
Ana García - Cabrera Calvo
Rogelio M. Morillas Linde
C/ Maratón 9, Bajo D (29670) Cártama, Málaga - Móvil: 626 313 700
E-mail: rogeliomorillas@yahoo.es

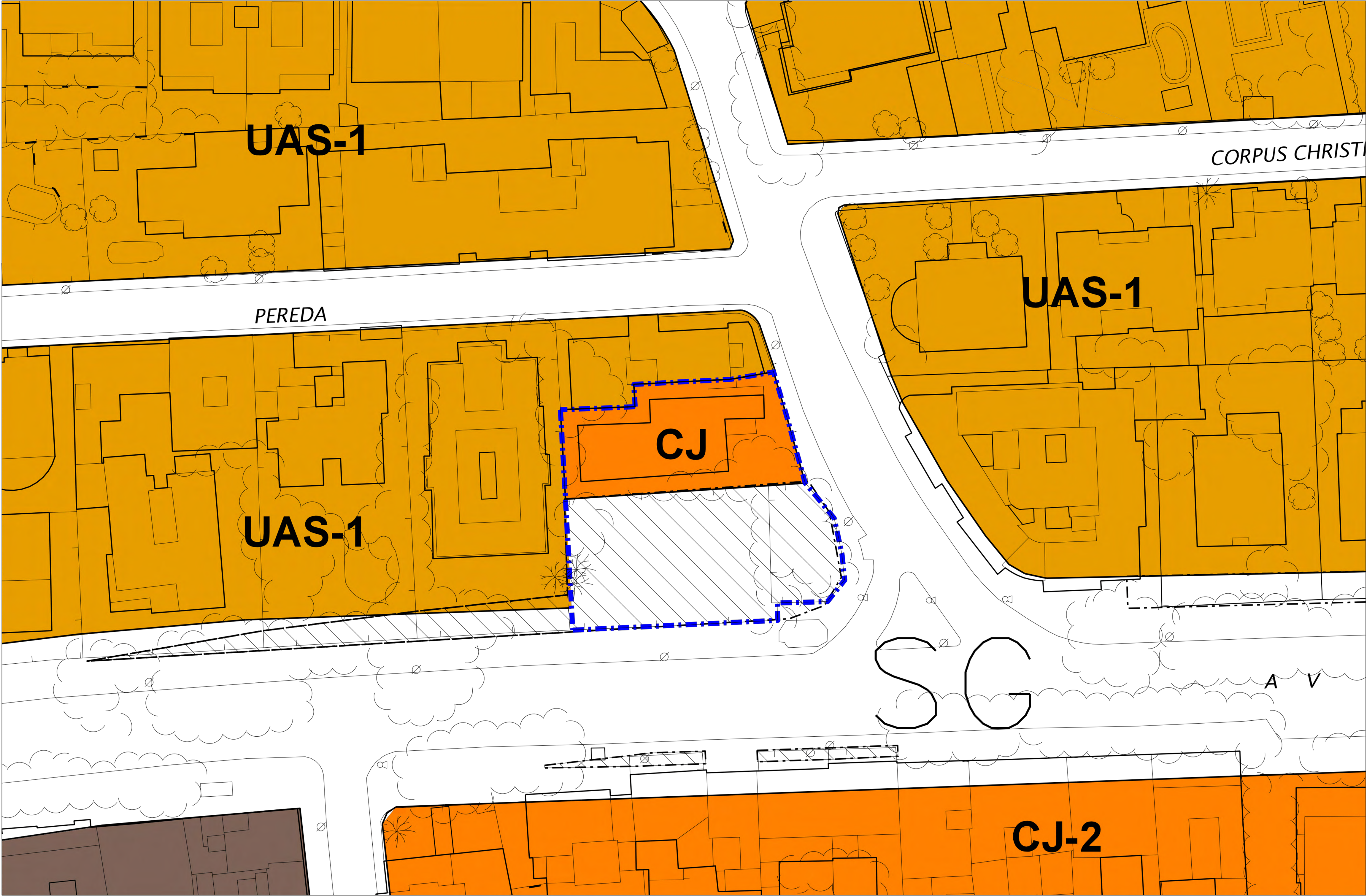
FECHA
JUNIO
2024

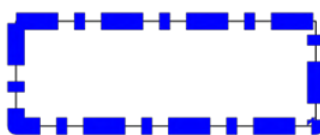
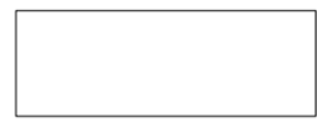
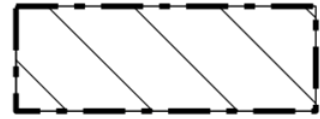
ESCALA
en A-1
1:250
en A-3
1:500
PLANO
07

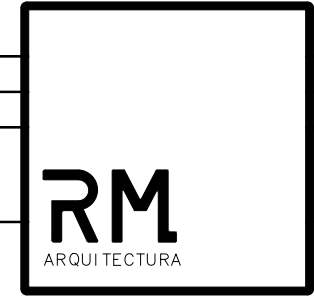
FIRMA



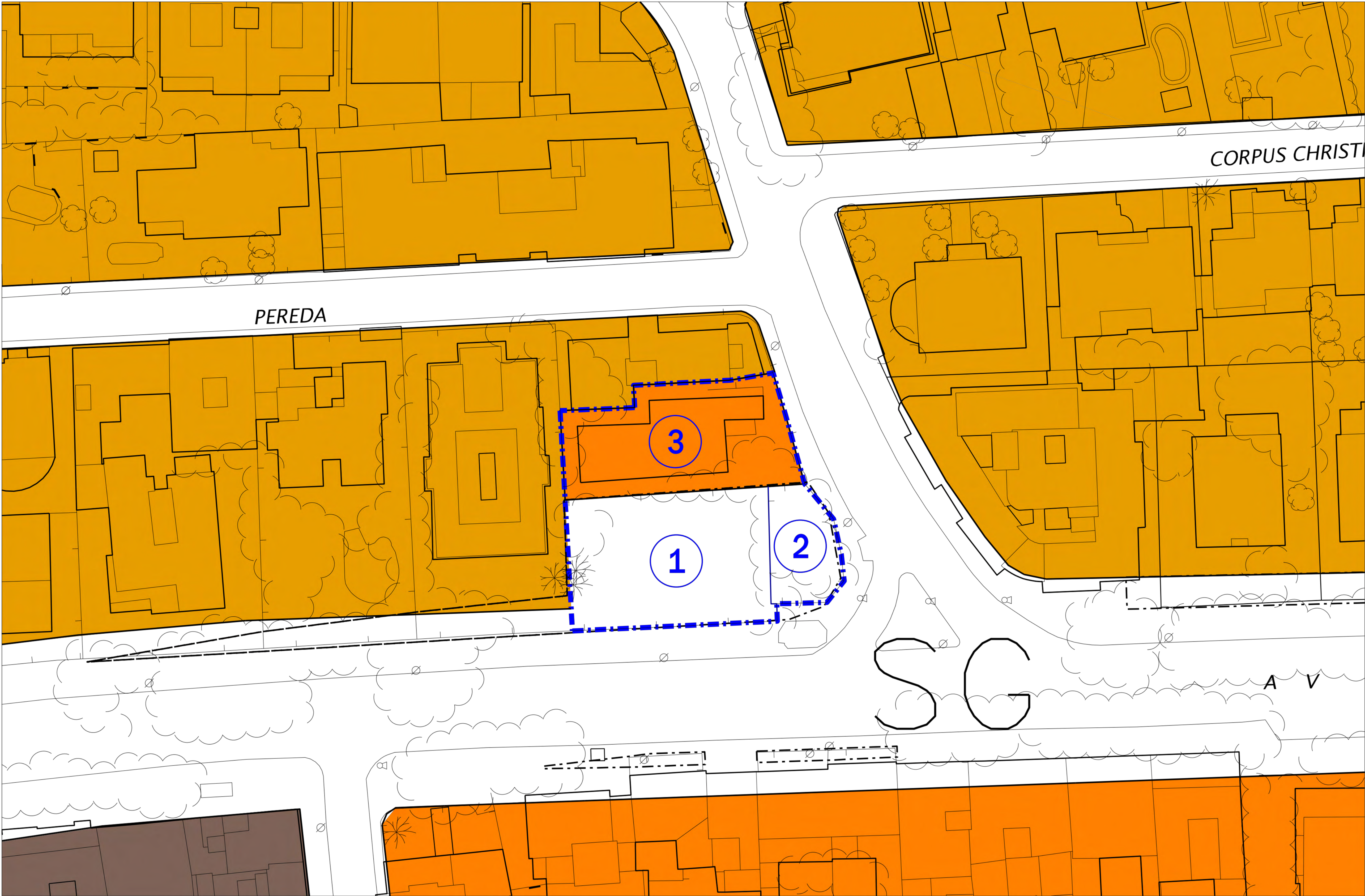
[Handwritten signature]

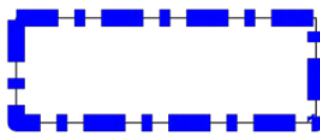
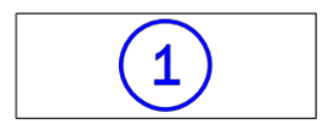


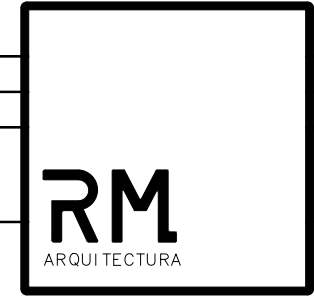
-  ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN
S= 899,50 m2.
-  CIUDAD JARDÍN CJ
S= 364,70 m2. Edif. 492 m2 (PB+2)
-  VIAL
S= 534,80 m2.
-  SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS



MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU CON RELACIÓN A LOS INMUEBLES EN AVENIDA JUAN SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3		
SITUACIÓN	AVENIDA JUAN SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3	FECHA
PROMOTOR	SOIDEMER S.L.	JUNIO 2024
PROPUESTA DE ORDENACION Y CALIFICACIONES		ESCALA
REDACCIÓN		en A-1 1:250
Ana García - Cabrera Celvo		en A-3 1:500
Rogelio M. Morillas Linde		PLANO
C/ Maratón 9, Bajo D (29670) Cártama, Málaga - Móvil: 626 313 700		08
E-mail: rogeliomorillas@yahoo.es		
FIRMA		



CESIONES AL AYUNTAMIENTO		ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN S= 899,50 m2.
		SOLAR 1 - VIAL : 418,30 m2.
		SOLAR 2 - VIAL : 116,50 m2.
		SOLAR 3 - CJ : 364,70 m2.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU CON RELACIÓN A LOS INMUEBLES EN AVENIDA JUAN SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3	
SITUACIÓN	AVENIDA JUAN SEBASTIÁN ELCANO Nº49 Y CALLE JUAN VALERA Nº1 Y 3
PROMOTOR	SOIDEMER S.L.
SUPERFICIES DE CESIÓN AL AYUNTAMIENTO	
REDACCIÓN Ana García - Cabrera Celvo Rogelio M. Morillas Linde C/ Maratón 9, Bajo D (29670) Cártama, Málaga - Móvil: 626 313 700 E-mail: rogeliomorillas@yahoo.es	
FIRMA	
FECHA JUNIO 2024	
ESCALA en A-1 1:250 en A-3 1:500 PLANO 09	



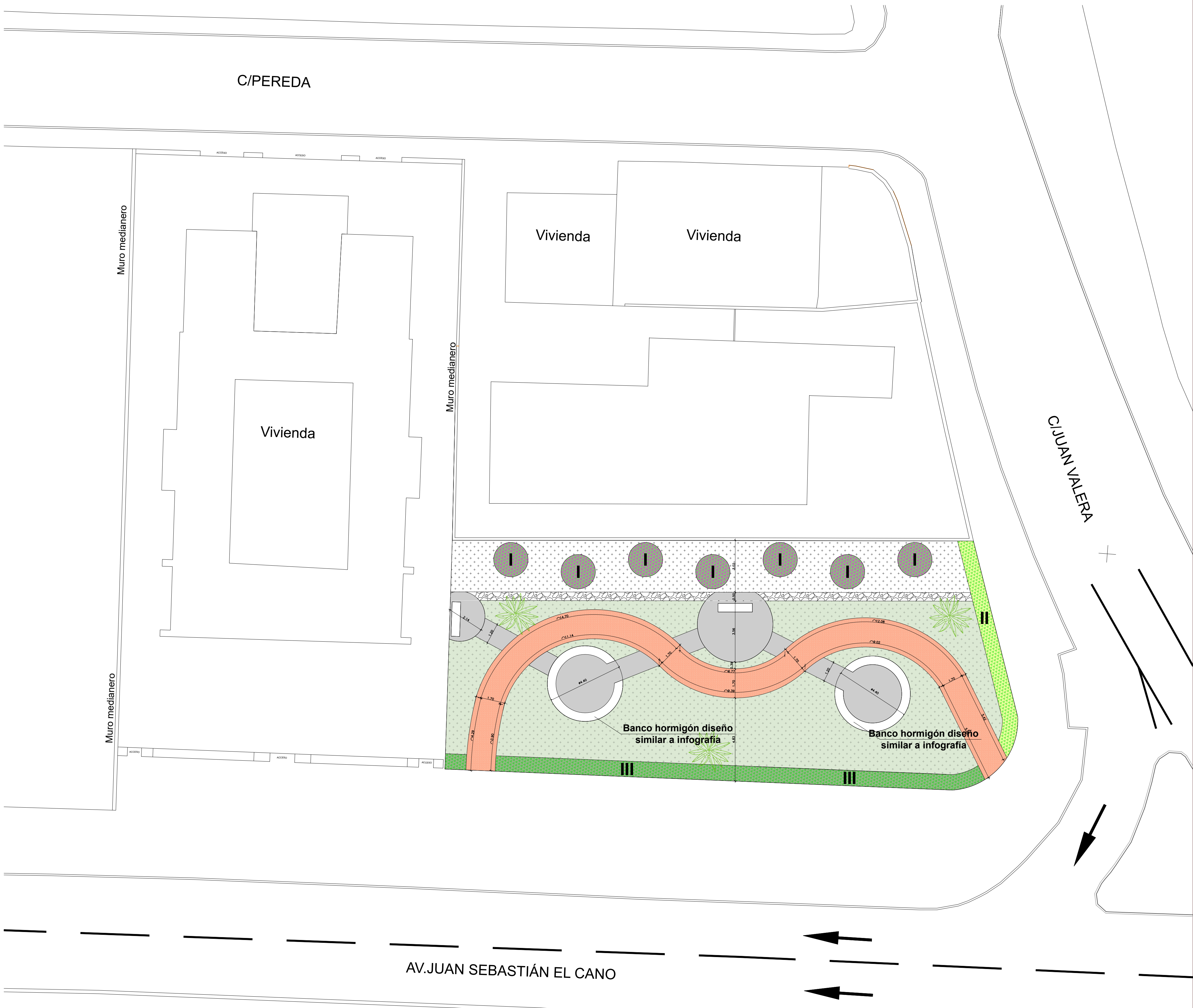
Vista conceptual orientativa I

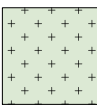


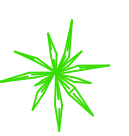
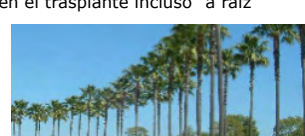
Vista conceptual orientativa II

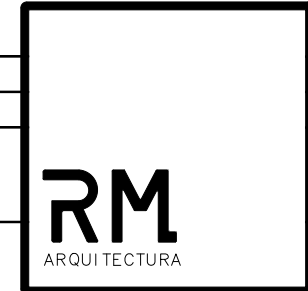


Vista conceptual orientativa III



-  Hierba
-  Hormigón Impreso
-  Hormigón Impreso con chino color terrizo
-  Grava

I LAVANDULA ANGUSTIFOLIA Origen: Área Mediterránea. Luz: Emplazamiento soleado y calido. Suelo: Las plantas prefieren un suelo seco y bien drenado, preferiblemente pedregoso. Terreno calcaroso. Se puede enriquecer el suelo con abono mineral y estiércol, a la vez que se renueva el suelo.	Abono: después del corte para que los tallos nuevos tarden mas en hacerse leñosos. Poda: suave en primavera. Propagación: mediante el esqueje en primavera o a finales de verano. 
II SANTOLINA CHAMAECYPARISSUS Origen: Sur de Europa. Luz: En pleno sol. Suelo: es imprescindible un buen drenaje y no debe ser muy rico en nutrientes. Riego no demasiado frecuente, ya que es bastante resistente a la sequia. Abono: fertilizante compuesto (tipo 15-15-15) en primavera.	Poda: en otoño después de florecer. Propagación: por esquejes tiernos a finales de primavera y esquejes maduros a principios de otoño. 
III ROSMARINUS OFFICINALIS Origen: Zona mediterránea. Luz: Mínimo de 6 horas de exposición solar diarias. Suelo: crecer mejor en tierras arenosas, aunque se adapta con facilidad a otros tipos de suelo mas pobres. Plantar a 50 cm de distancia entre planta y planta.	Riego: será suficiente un riego moderado. No se debe regar muy a menudo. 
 WASHINGTONIA ROBUSTA Origen: Noreste de México y California. Luz: Necesita pleno sol. Suelo: Se adapta a suelos diversos. Riego: Resistente a la sequia, requiere un riego en verano para desarrollarse convenientemente.	Trasplante: resiste muy bien el trasplante incluso "a raíz desnuda". Propagación: mediante semillas. Germinarán en unos 60 días. 



MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU CON RELACIÓN A LOS INMUEBLES EN AVENIDA JUAN SEBASTIÁN ELCANO N°49 Y CALLE JUAN VALERA N°1 Y 3

SITUACIÓN	AVENIDA JUAN SEBASTIÁN ELCANO N°49 Y CALLE JUAN VALERA N°1 Y 3
PROMOTOR	SOIDEMER S.L.

PLANO DE DEFINICIÓN DE ZONA AJARDINADA PROVISIONAL

REDACCIÓN
Ana García - Cabrera Calvo
Rogelio M. Morillas Linde
C/ Maratón 9, Bajo D (29670) Cártama, Málaga - Móvil: 626 313 700
E-mail: rogeliomorillas@yahoo.es

FECHA
JUNIO 2024

ESCALA
en A-1
1:250
en A-3
1:500
PLANO
10

FIRMA
