

**CORRECCIÓN DE ERROR DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA Nº 65**

Clasificación en Carretera de Coín

Abril 2023

FICHA CORRECCIÓN ERROR REVISIÓN DEL PGOU

Nº de CORRECCIÓN: **65**
 TÍTULO: Corrección de error
 SITUACIÓN: Tipo de suelo: Rústico
 Sector, zona: Churriana

PLANOS QUE AFECTA:

Nº	PLANO	CORRECCIÓN
P.1.1.	Clasificación del suelo	X
P.1.2.	Categorías del suelo	X
P.1.3.	Usos, densidades y edificabilidades globales.	
P.1.4.	Protecciones estructurales. Edif. Arq. Vegetación.	
P.1.6.	Gestión. Áreas Reparto en Suelo Urbanizable.	
P.1.7.1.	Suelo No urbanizable	X
P.1.7.2.	SNU. Protecciones Arqueológicas	
P.2.1.	Calificación, Usos y Sistemas	X
P.2.3.	Gestión, Áreas de Reparto en Suelo Urbano	X
P.2.5.	Protecciones Medio Urbano. Edif. y vegetación.	
P.2.9.	Alineaciones, Alturas y Rasantes	X

NORMATIVAS, FICHAS, Y CATÁLOGOS AFECTADOS

		TÍTULO, CAPÍTULO, SECCIÓN, ARTº, FICHA, PÁGINA
M	Memoria	
N	Normativa	
F	Fichas	
C	Catálogos	

DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN CORRECCIÓN:

La presente corrección de error del PGOU se tramita para un ámbito de terreno colindante con el SUNC-R-CH.5 *“El Albaricocal”*. Se detecta en la planimetría del PGOU 2011 de Málaga, que existen contradicciones gráficas para conocer la clasificación de las parcelas de terreno sita en carretera de Coín, como se muestra a continuación:

- En el Plano P.1.1. *“Clasificación del Suelo y Sistemas Generales”* que tiene una escala 1/20.000, atendiendo a la leyenda del plano, la clasificación para la parcela sería de suelo urbano.
- En el Plano P.1.2. *“Categorías del Suelo”* a escala 1/10.000 la parcela aparece en blanco, no estando contemplando este color entre las que se recogen en la leyenda del plano.
- En el Plano 1.7 *“Suelo No Urbanizable”* a escala 1/20.000, atendiendo a la leyenda del plano, sería como suelo urbano.
- En el Plano P.2.1 *“Calificación, Usos y Sistemas”* a escala 1/5.000 la parcela aparece en Blanco, apareciendo en dicho plano en Blanco, tanto las parcelas clasificadas de suelo no urbanizable como los viarios.

El PGOU-2011 en el apartado 3.4 del artículo 1.2.2. *“Determinaciones y su interpretación”* indica:

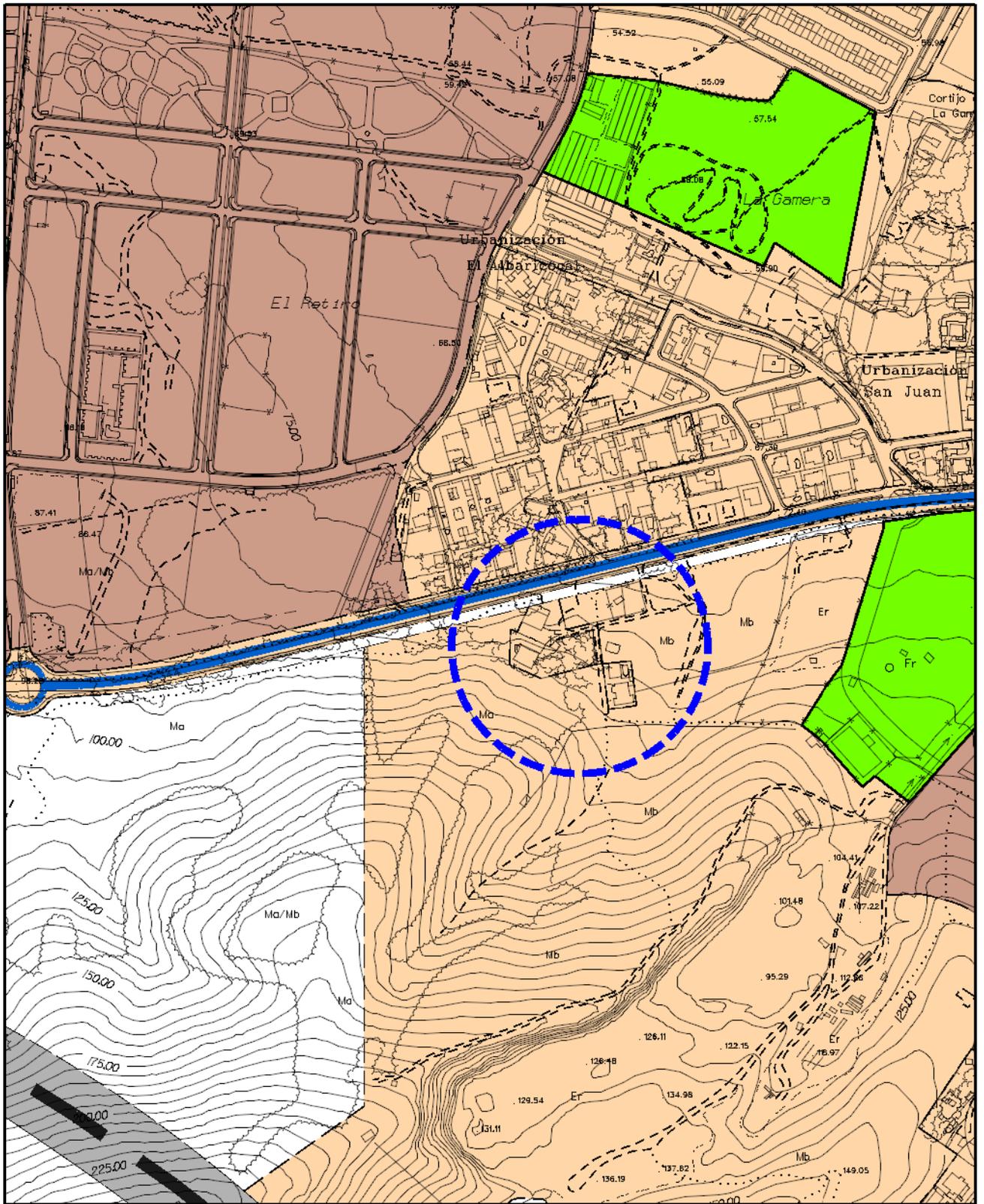
*“Si se dieran contradicciones gráficas entre planos de diferente escala, se estará a lo que indiquen los de mayor escala (divisor más pequeño) salvo que del resto del conjunto de determinaciones resulte una interpretación distinta. Si la contradicción se presenta entre planos de idéntica escala, y no es posible resolver la discrepancia con el resto de documentos del Plan, tendrá prevalencia, a los efectos de ordenación, lo señalado en la colección de planos de Ordenación General denominados *“Calificación, Usos y Sistemas”*.”*

Visto lo anterior, en atención al plano P.2.1 *“Calificación, Usos y Sistemas”*, que es el que tiene una mayor escala de los citados anteriormente, se puede indicar que la parcela se encuentra fuera del ámbito definido por el PGOU vigente como SUNC-R-CH.5 *“El Albaricocal”*.

Se comprueba que la clasificación en el anterior texto refundido del PGOU 1997 de Málaga, de la franja de terreno situada junto a la actual carretera A-404, es de Suelo No Urbanizable Común.

Los terrenos que se encuentran al oeste del SUNC-R-CH.5 *"El Albaricocal"* están Clasificados de Suelo No Urbanizable y con la categoría de Sierra de Churriana, por asimilación a estos, la clasificación de las parcelas de terreno sita en carretera de Coín debe ser la misma.

A tenor de lo expuesto, se propone por ello corregir el error material consistente en la ausencia de trama indicativa de la clasificación de los terrenos que lindan con el ámbito SUNC-R-CH.5 *"El Albaricocal"* sitos en carretera de Coín, debiendo tener una clasificación de Suelo No Urbanizable y con la categoría de Sierra de Churriana del PGOU 2011 vigente de Málaga.



Correcciones de Errores PGOU 2.011

DOCUMENTO ACTUAL



Ayuntamiento de Málaga
 Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras
 Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística



DENOMINACION:

Corrección de error de clasificación en Carretera de Coín

NUMERO:

1

PLANO:

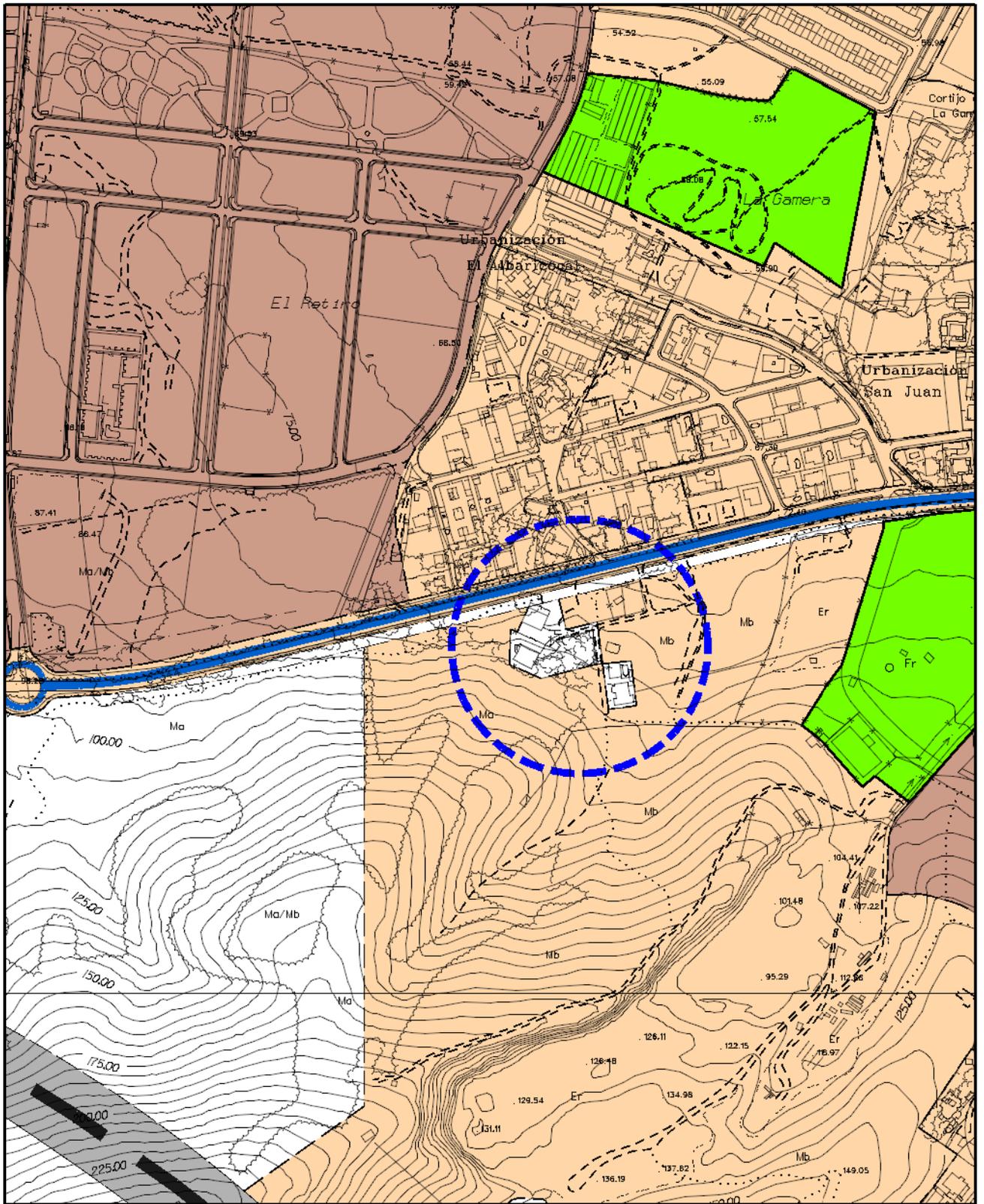
PGOU 2011
Clasificación del Suelo y Sistemas Generales

P.1.1

ESCALA: 1/5.000

REFERENCIA: PL-10/2023

FECHA: Abril 2023



Correcciones de Errores PGOU 2.011

MODIFICACIÓN PROPUESTA



Ayuntamiento de Málaga
 Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras
 Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística



DENOMINACION:

Corrección de error de clasificación en Carretera de Coín

NUMERO:

1

PLANO:

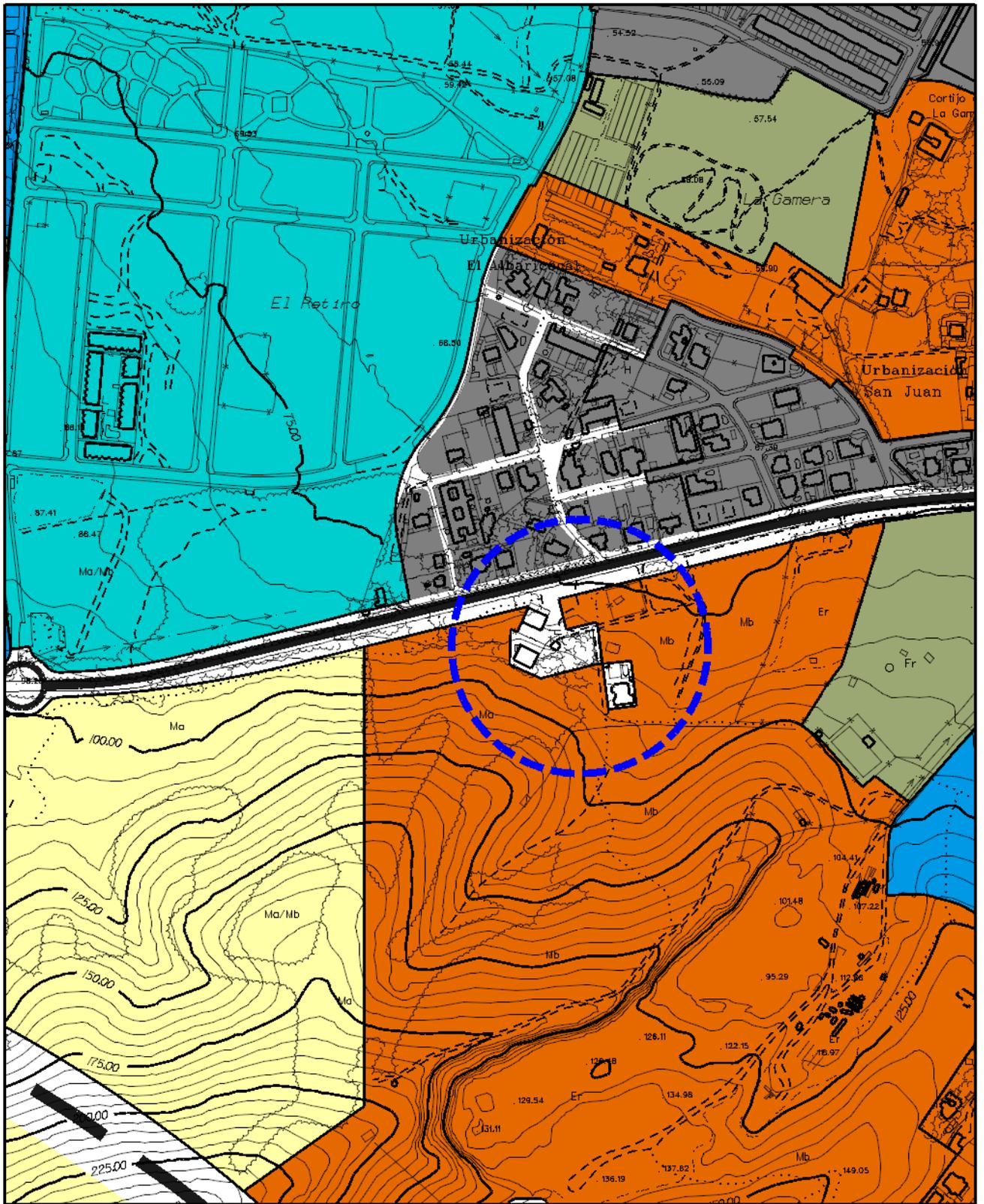
PGOU 2011
Clasificación del Suelo y Sistemas Generales

P.1.1

ESCALA: 1/5.000

REFERENCIA: PL-10/2023

FECHA: Abril 2023



Correcciones de Errores PGOU 2.011

DOCUMENTO ACTUAL



Ayuntamiento de Málaga
 Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras
 Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística



DENOMINACION:

Corrección de error de clasificación en Carretera de Coín

NUMERO:

2

PLANO:

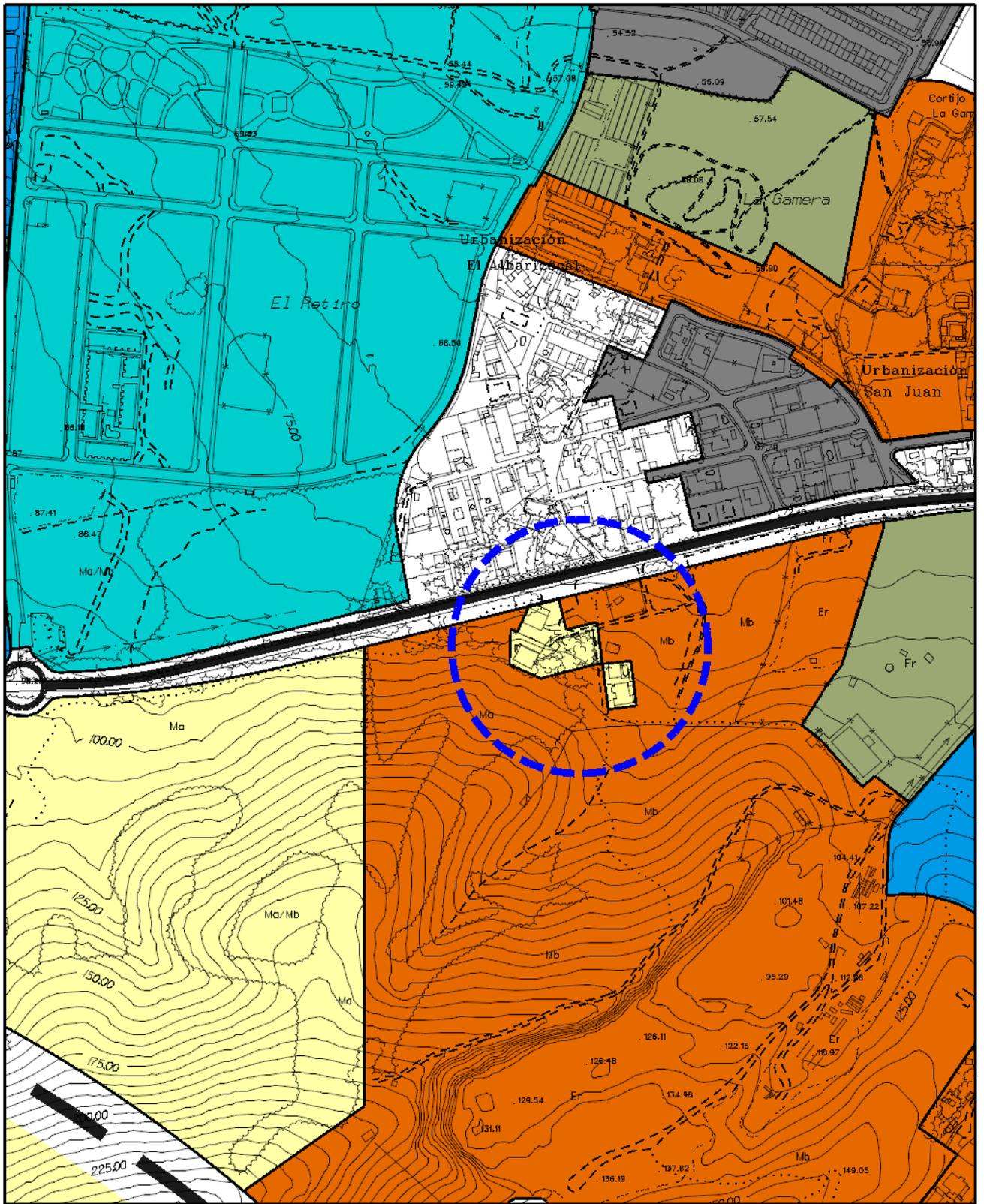
PGOU 2011
Categorías del Suelo

P.1.2

ESCALA: 1/5.000

REFERENCIA: PL-10/2023

FECHA: Abril 2023



Correcciones de Errores PGOU 2.011

MODIFICACIÓN PROPUESTA



Ayuntamiento de Málaga
 Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras
 Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística



DENOMINACION:

Corrección de error de clasificación en Carretera de Coín

NUMERO:

2

PLANO:

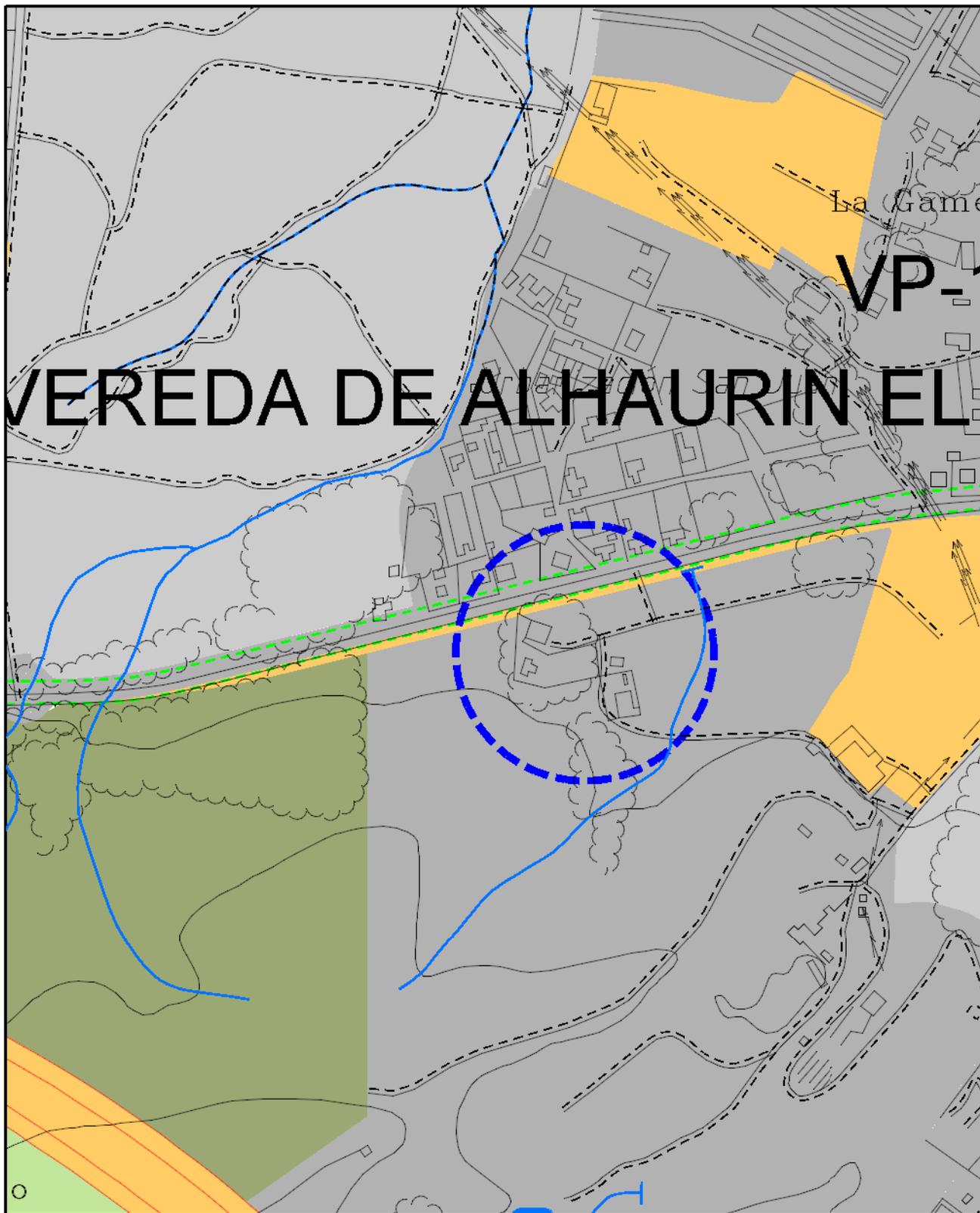
PGOU 2011
Categorías del Suelo

P.1.2

ESCALA: 1/5.000

REFERENCIA: PL-10/2023

FECHA: Abril 2023



Correcciones de Errores PGOU 2.011

DOCUMENTO ACTUAL



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística



DENOMINACION:

Corrección de error de clasificación en Carretera de Coín

NUMERO:

3

PLANO:

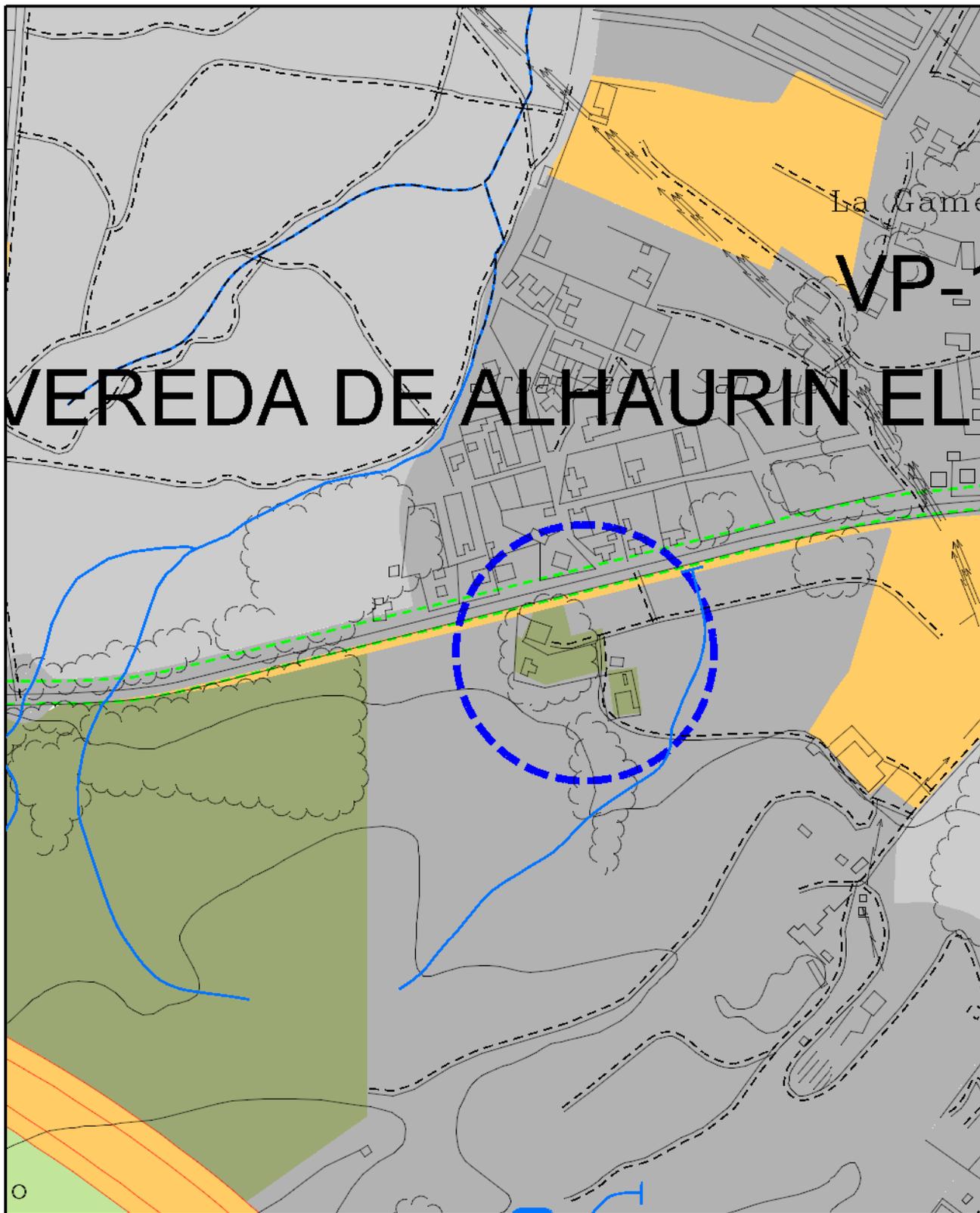
PGOU 2011
Suelo No Urbanizable

P.1.7

ESCALA: 1/5.000

REFERENCIA: PL-10/2023

FECHA: Abril 2023



Correcciones de Errores PGOU 2.011

MODIFICACIÓN PROPUESTA



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística



DENOMINACION:

Corrección de error de clasificación en Carretera de Coín

NUMERO:

3

PLANO:

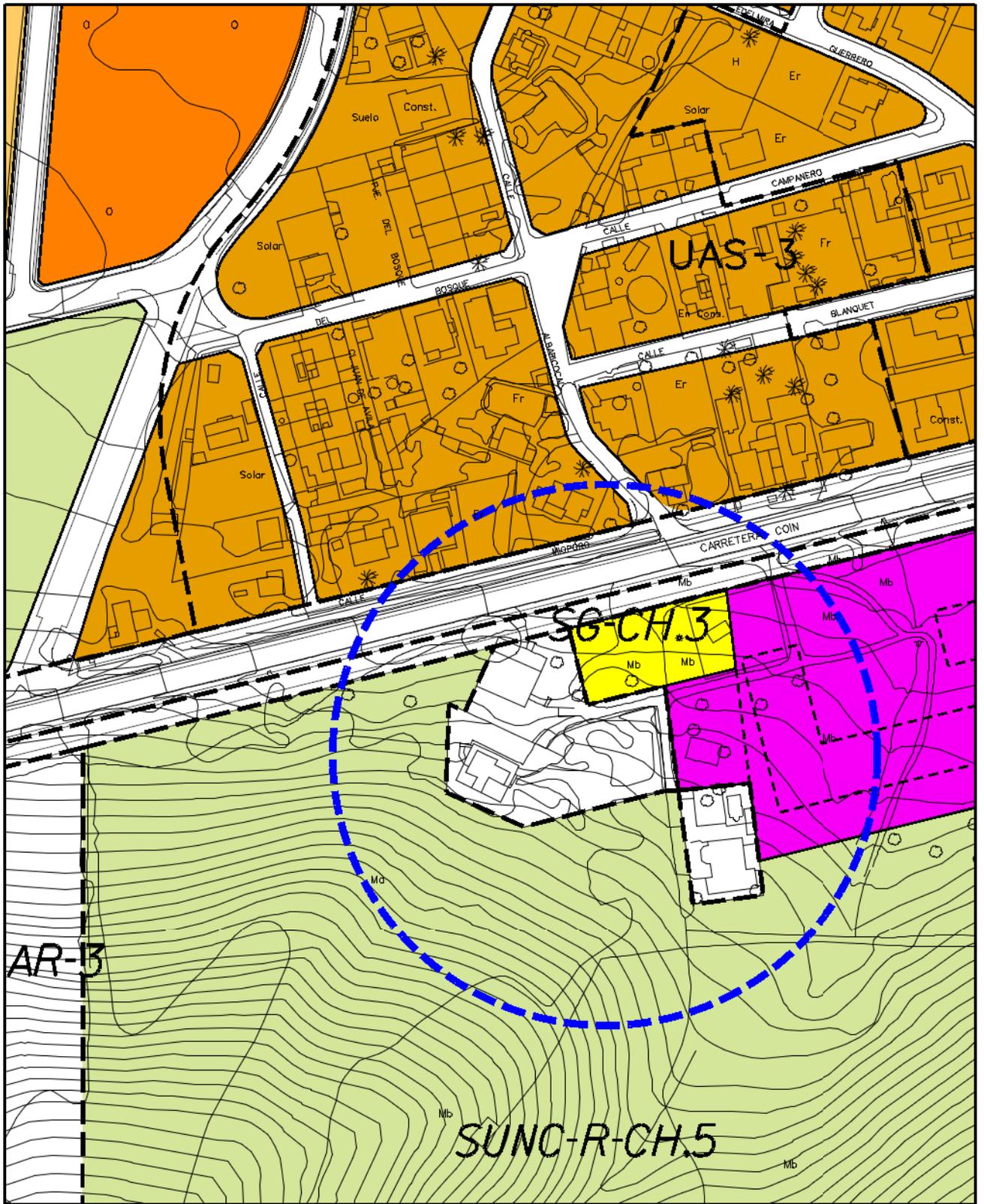
PGOU 2011
Suelo No Urbanizable

P.1.7

ESCALA: 1/5.000

REFERENCIA: PL-10/2023

FECHA: Abril 2023



Correcciones de Errores PGOU 2.011

DOCUMENTO ACTUAL



Ayuntamiento de Málaga
 Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras
 Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística



DENOMINACION:

Corrección de error de clasificación en Carretera de Coín

NUMERO:

4

PLANO:

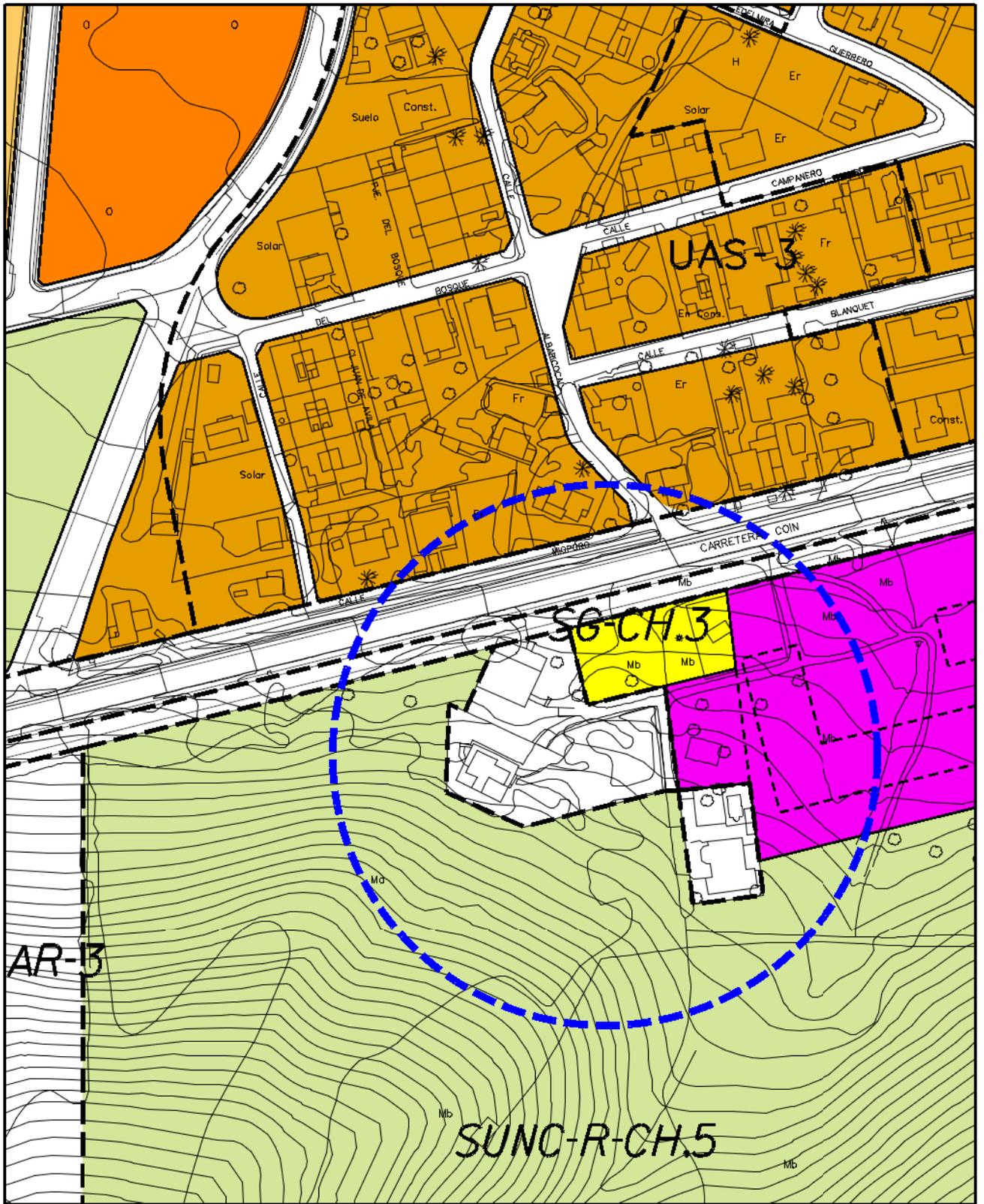
PGOU 2011
Calificación, Usos y Sistemas

P.2.1

ESCALA: 1/2.000

REFERENCIA: PL-10/2023

FECHA: Abril 2023



Correcciones de Errores PGOU 2.011

MODIFICACIÓN PROPUESTA



Ayuntamiento de Málaga
 Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras
 Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística



DENOMINACION:

Corrección de error de clasificación en Carretera de Coín

NUMERO:

4

PLANO:

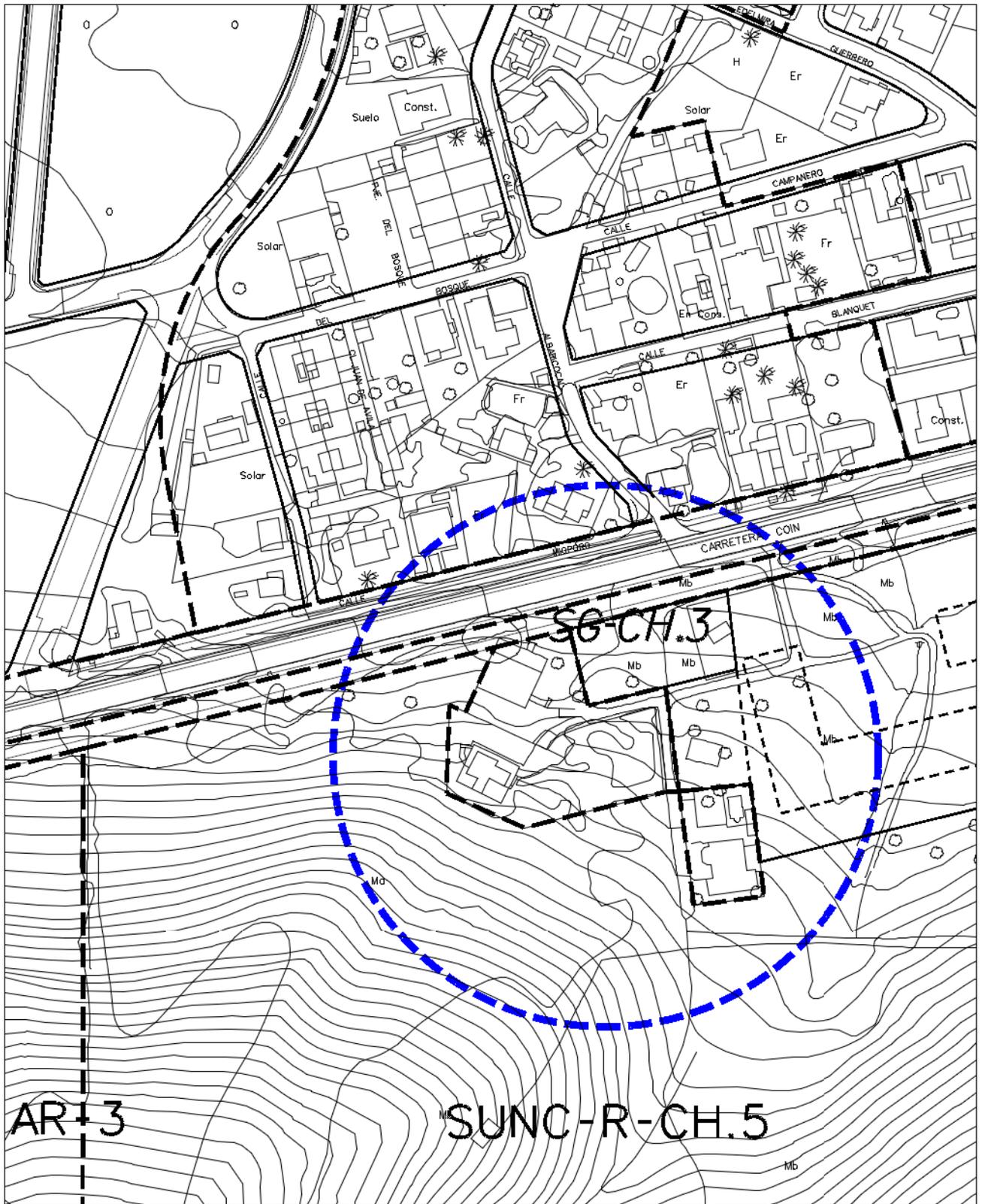
PGOU 2011
Calificación, Usos y Sistemas

P.2.1

ESCALA: 1/2.000

REFERENCIA: PL-10/2023

FECHA: Abril 2023



Correcciones de Errores PGOU 2.011

MODIFICACIÓN PROPUESTA



Ayuntamiento de Málaga
 Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras
 Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística



DENOMINACION:

Corrección de error de clasificación en Carretera de Coín

NUMERO:

6

PLANO:

PGOU 2011
Alineaciones, Alturas y Rasantes

P.2.9

ESCALA: 1/2.000

REFERENCIA: PL-10/2023

FECHA: Abril 2023