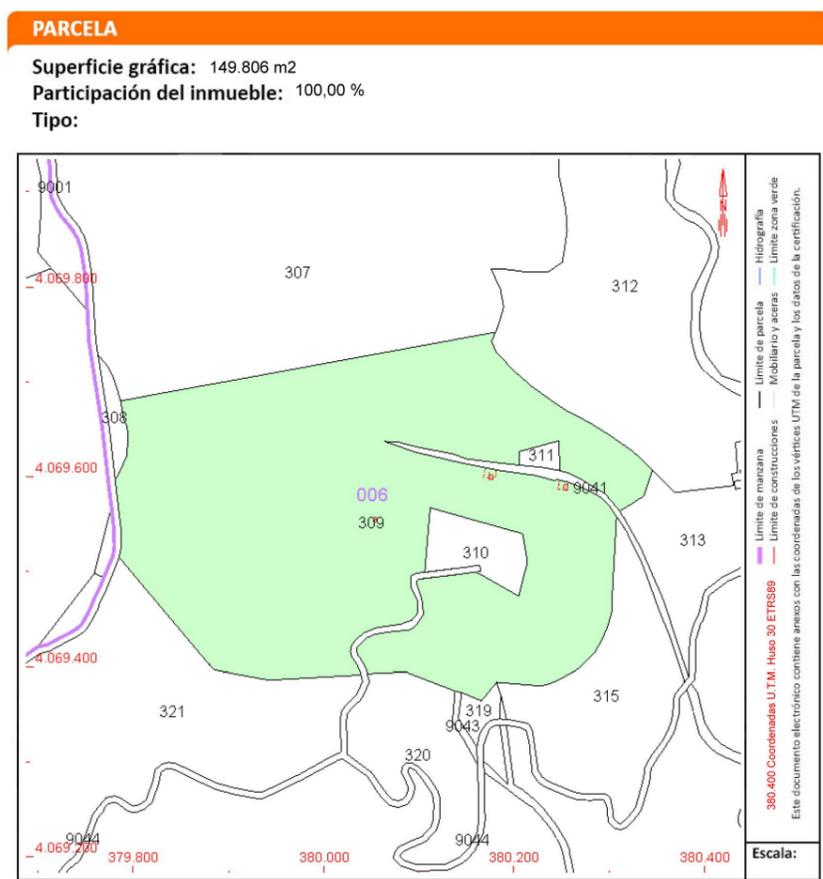
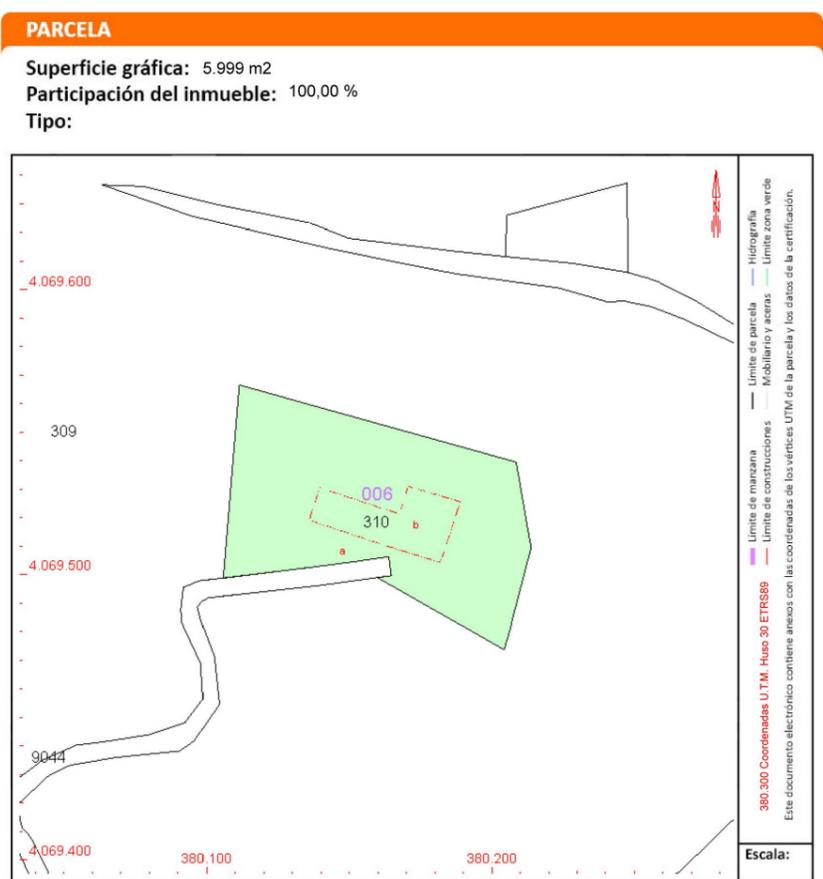
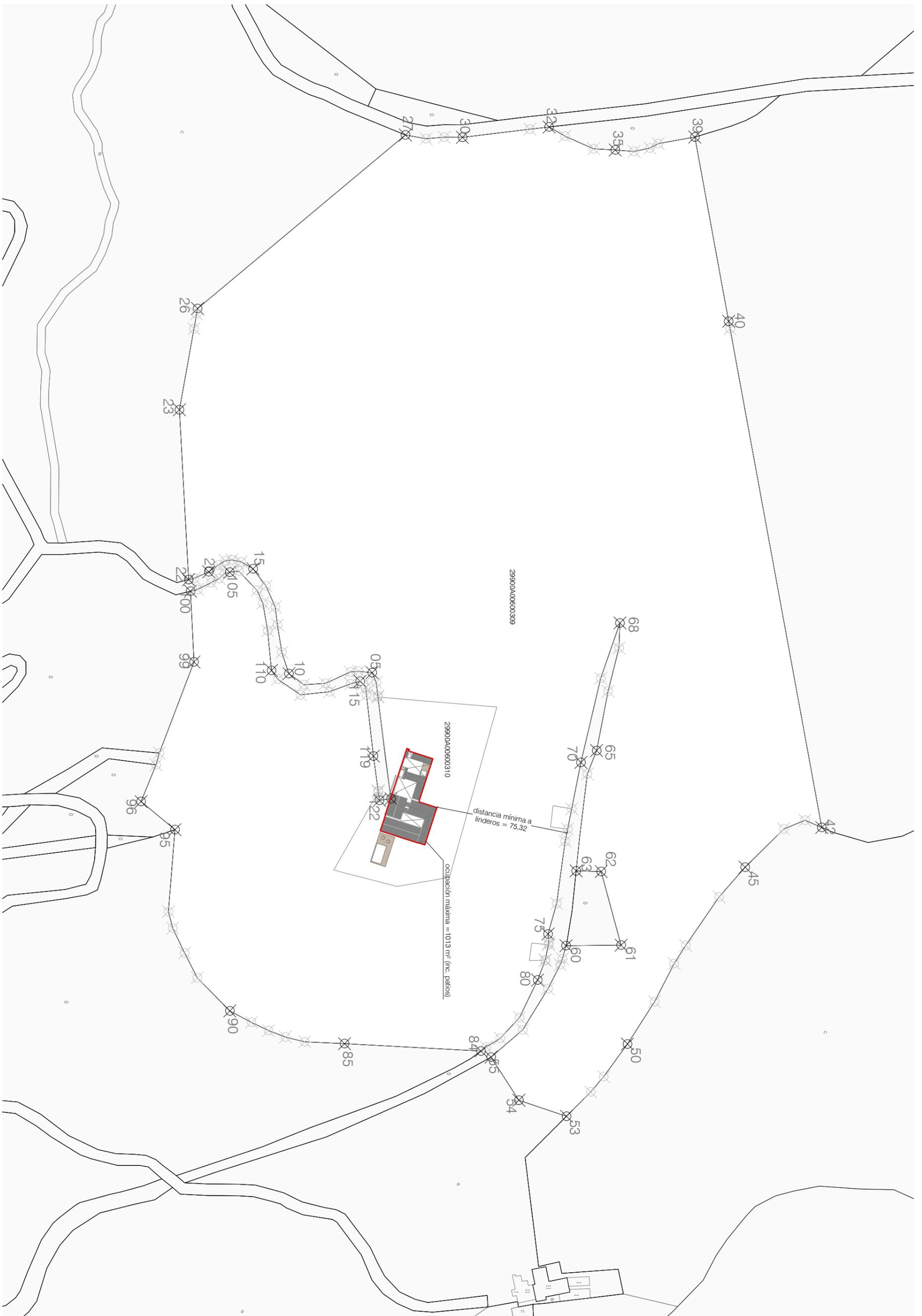


SITUACIÓN en PGOU - CALIFICACIÓN DEL SUELO: SNU con PENDIENTES MAYORES del 30%

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN		2.- POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA - ZONAS DE PROTECCIÓN TERRITORIAL		3.- POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA - ZONAS DE PROTECCIÓN URBANÍSTICA PGOU	
1.- POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA - ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL					
0.- RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS DE ANDALUCÍA (IRENPA)		0.- AMBITOS SERRANOS DE INTERÉS AMBIENTAL		SERRA DE CHURRIANA	
1. PNT / PARQUE NATURAL MONTES DE MÁLAGA		1. SIERRA DE CHURRIANA		SUELOS DE VEGA Y LLANURAS DE INUNDACIÓN	
1. PNT / PARQUE NATURAL DESARROLLO DEL SURABSORBO - SISTEMA GENERAL		2. MONTES DE MÁLAGA		AREAS DE SENSIBILIDAD PASAJÍSTICA	
2.- LUGARES DE INTERÉS COMUNITARIO (LIC)		AREAS DE INTERÉS FLORESTAL		USOS ESPECIALES	
NO QUADAMONIA LIC ENTIBOSSE		AREAS DE INTERÉS FORESTAL		1.- CAMPO DE SOL. EQUIPAMIENTO PRIVADO DE CARÁCTER METROPOLITANO	
3.- MONTES DE DOMINIO PÚBLICO		SUELOS DE VEGA Y LLANURAS DE INUNDACIÓN		2.- PARQUE NACIONAL DEL SOL	
4.- DOMINIO PÚBLICO HORIZONTAL		ELEVACIONES TOPOGRÁFICAS DE INTERÉS		SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SNU	
ZONA DE REFORZAMIENTO / 5 m.		AREAS DE POTENCIACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD (RESERVA DE REFORSTACIÓN)		SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	
ZONA DE PROTECCIÓN / 100 m.		AREAS PARA ACONDICIONAMIENTO Y ADECUACIÓN PASAJÍSTICA		RED VIARIA	
SEGUN LEGISLACIÓN DE AGUAS		SUELOS CON PENDIENTES MAYORES DEL 30 %		SISTEMAS DE TRANSPORTE	
5.- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE		AREAS DE SENSIBILIDAD PASAJÍSTICA		SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES	
6.- VIAS PECUARIAS		SUELOS AGRÍCOLAS		VIAS DE CARÁCTER RECREATIVO	
DESARROLLADO		USOS ESPECIALES		CORREDOR LITORAL	
2007010 / VEREDA DE LA COLA DEL NORO. / ANCHO LEGAL: 20,00 m.		1.- DENSIFICACIÓN INTEGRADA DE ÁMBITO URBANO PÚBLICO Y CONSTRUCCIÓN		SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS	
2007014 / VEREDA DEL MONTE DE MÁLAGA / ANCHO LEGAL: 20,00 m.		2.- PARQUE SOLAR MARIANO		LÍMITE MUNICIPAL	
NO DESARROLLADO		3.- CANTERA DE LA FABRICA DE CEMENTO		SUELO URBANO	
2007011 / VEREDA DE CANGAL ALTO DE LETRADA AL JARDÍN JARDINERO / ANCHO LEGAL: 20,00 m.		4.- CANTERA PROVISIONAL DE HENDETA		SUELO URBANIZABLE	
2007012 / VEREDA DEL ALTO DEL CERRO DE LETRADA CAMINO DE MÁLAGA / ANCHO LEGAL: 20,00 m.		5.- PLAZA ESPECIAL PARA LA REALIZACIÓN DEL USO DEL POTENCIAL DE CARÁCTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPLEMENTOS		SISTEMAS GENERALES SIN CLASIFICACIÓN O ADSCRITOS AL SUELO URBANO / URBANIZABLE	
2007016 / VEREDA DE ALMORCOSA O DE OLIVA / ANCHO LEGAL: 20,00 m.		6.- CAMPO DE SOL. EQUIPAMIENTO PRIVADO DE CARÁCTER METROPOLITANO			
2007017 / VEREDA DE MÁLAGA / ANCHO LEGAL: 20,00 m.		7.- ÁREAS DE TRANSICIÓN			
2007018 / VEREDA DE PUEBLA A MÁLAGA / ANCHO LEGAL: 20,00 m.					
2007019 / VEREDA DE ANZALÉS A MÁLAGA / ANCHO LEGAL: 20,00 m.					
2007020 / VEREDA DEL CAMINO DE CHURRIANA A MÁLAGA / ANCHO LEGAL: 20,00 m.					
2007021 / VEREDA DE ALMORCOSA EL GRANDE A CHURRIANA / ANCHO LEGAL: 20,00 m.					

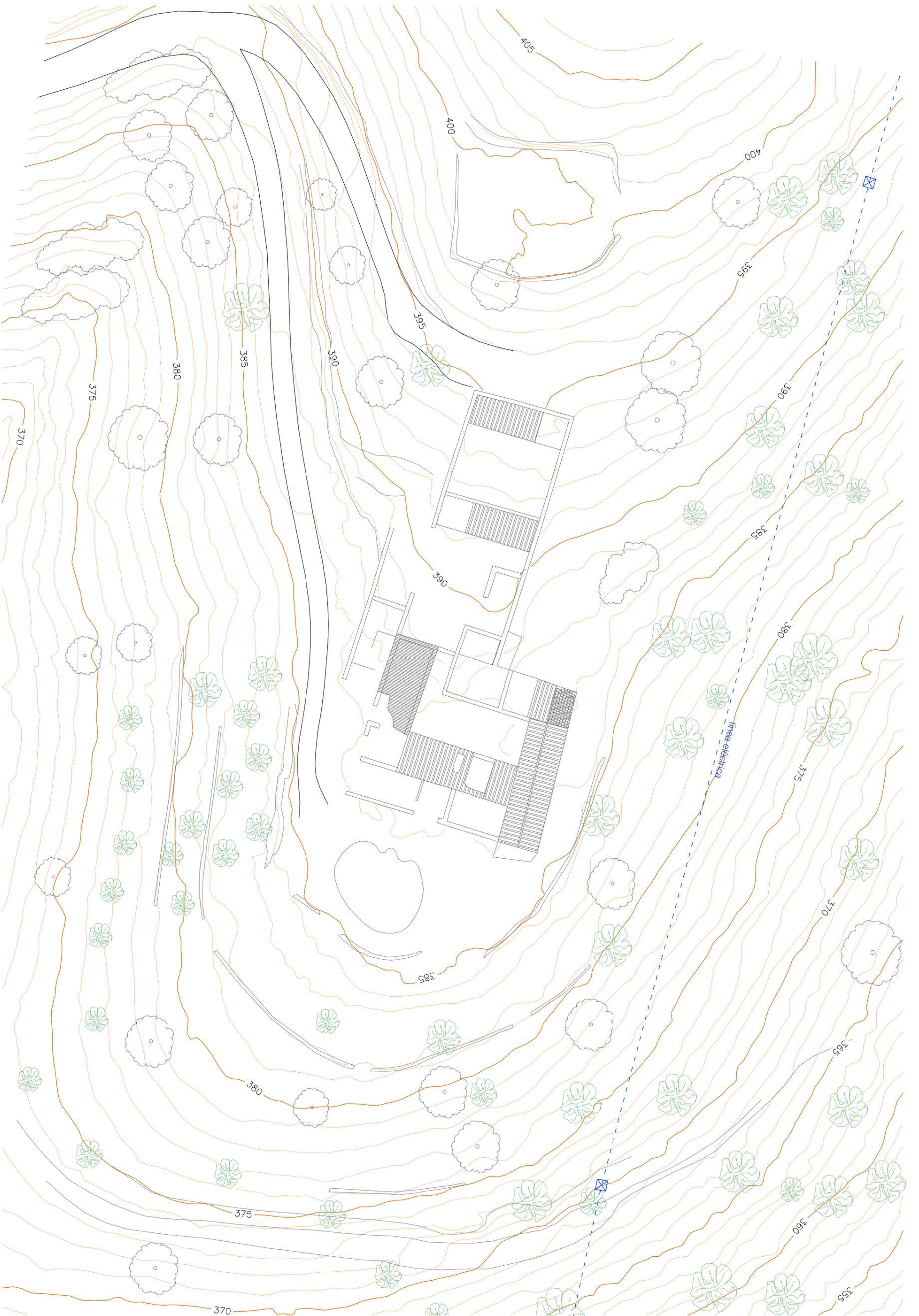
INFORMACIÓN CATASTRAL de las PARCELAS OBJETO de PROYECTO





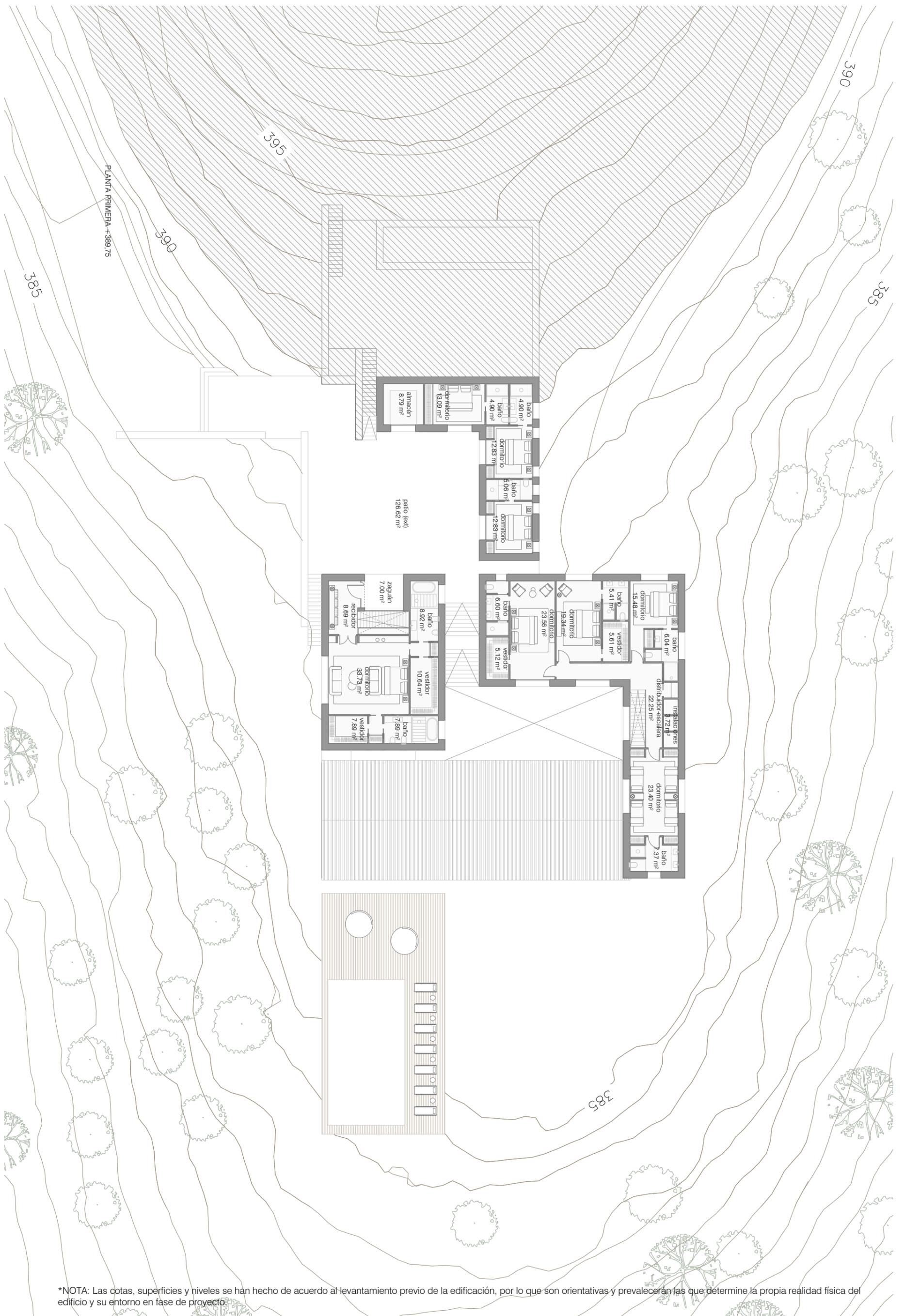
*Nota: el listado de vértices que definen la envolvente de la parcela se recoge en la memoria de este documento

	PROYECTO de ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA en CORTIJO CERRADO de MOLINA (Málaga)	PROMOTOR: VALENCIANA de PROMOCIONES URBANÍSTICAS 2000 SL.	02
	DEL PINO DEL VALLE ARQUITECTURA E INTERIORISMO C/ Fresca 2. Málaga. 29015. Email. estudio@delpinodelvalle.com T. +34 952 213 262 Web. www.delpinodelvalle.com	PLANO: PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS con VÉRTICES GEORREFERENCIADOS. OCUPACIÓN y DISTANCIA MÍNIMA A LINDEROS	
	ARQUITECTOS: David del Pino Aires - Manuel R.García López	ESCALA: 1/2000	



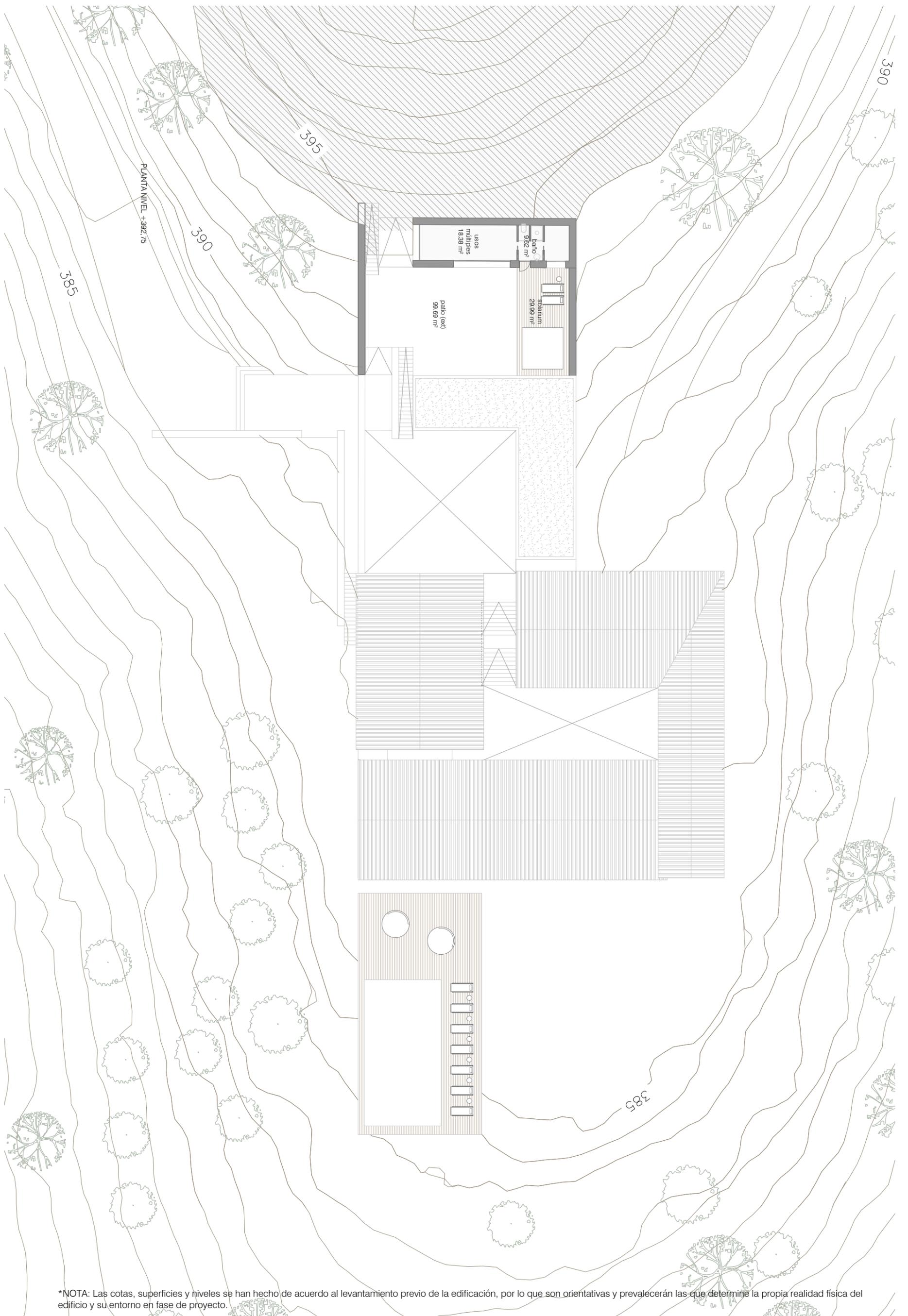
*NOTA: Consultar la memoria del proyecto de actuación para mayor información sobre la caracterización tipológica y constructiva de la edificación existente, el diagnóstico preliminar del estado de sus sistemas constructivos y estructurales y la naturaleza de las intervenciones propuestas.

	PROYECTO de ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA en CORTIJO CERRADO de MOLINA (Málaga)	PROMOTOR: VALENCIANA de PROMOCIONES URBANÍSTICAS 2000 SL.		03
	DEL PINO DEL VALLE ARQUITECTURA E INTERIORISMO C/ Fresca 2. Málaga. 29015. Email. estudio@delpinodelvalle.com T. +34 952 213 262 Web. www.delpinodelvalle.com	PLANO: PLANTA NIVEL 00 [+386,03]*		
ARQUITECTOS: David del Pino Aires - Manuel R. García López	ESCALA: 1/250	FEBRERO 2023		



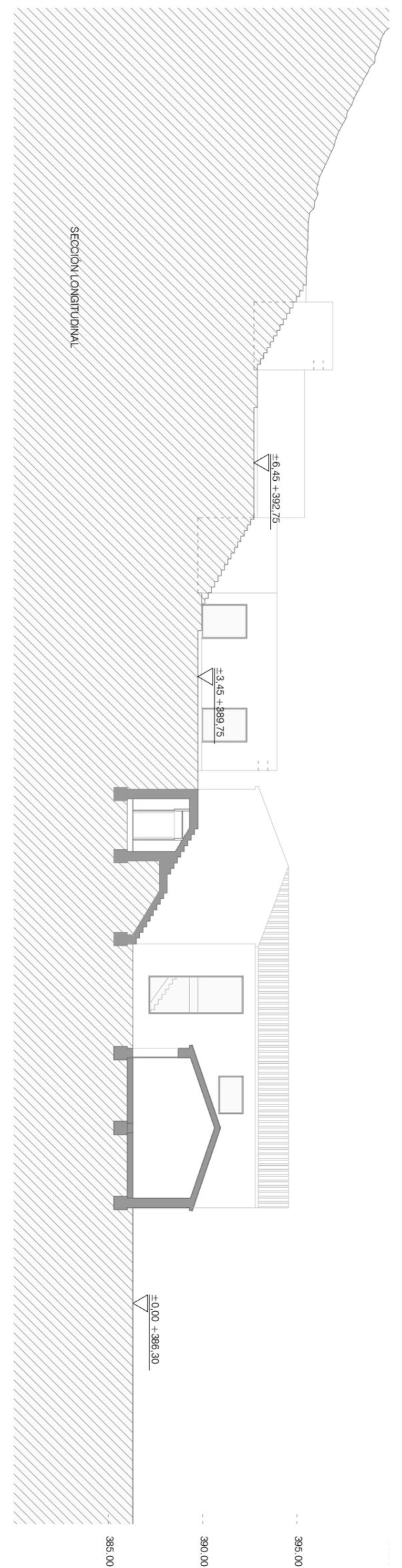
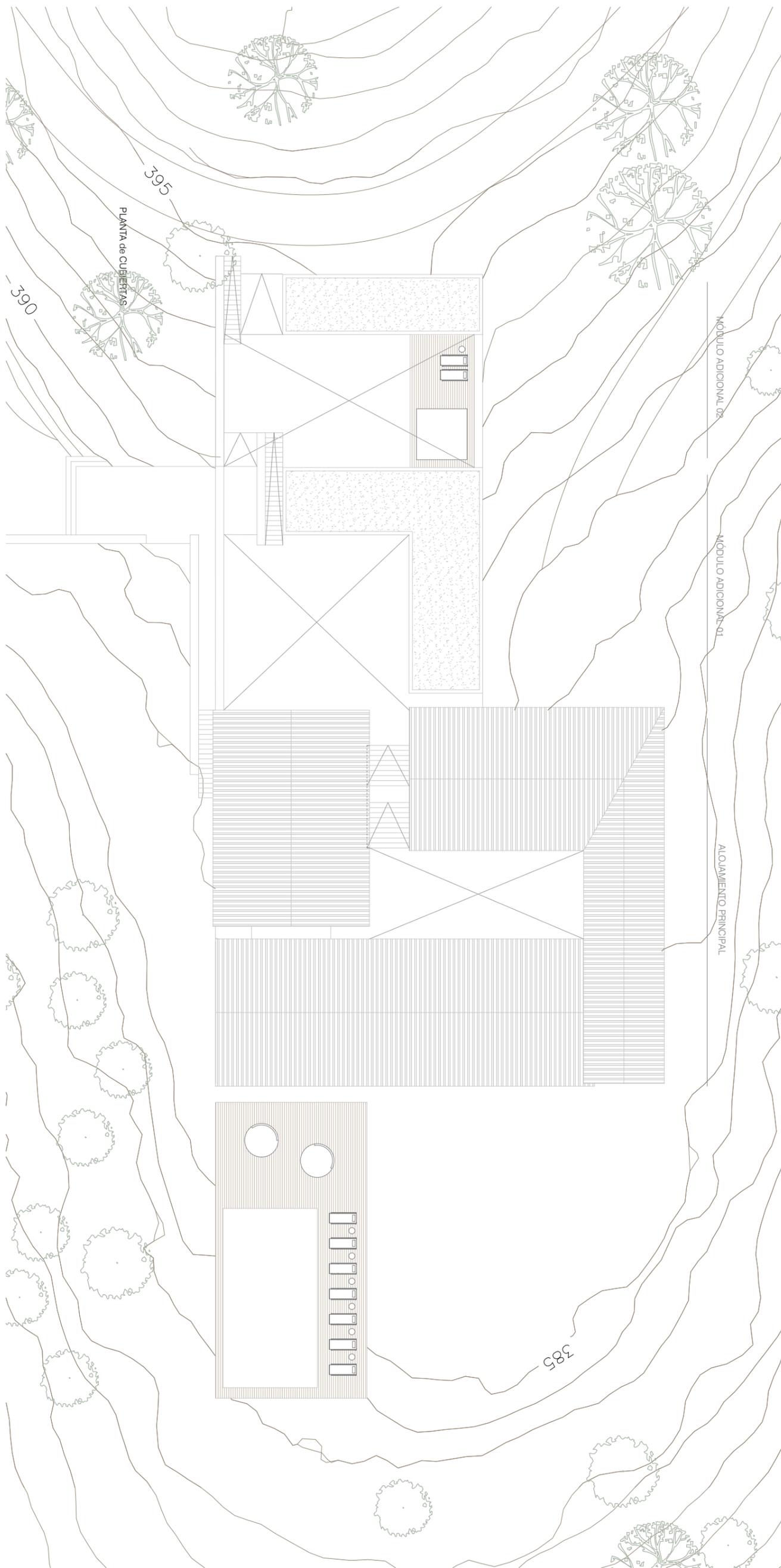
*NOTA: Las cotas, superficies y niveles se han hecho de acuerdo al levantamiento previo de la edificación, por lo que son orientativas y prevalecerán las que determine la propia realidad física del edificio y su entorno en fase de proyecto.

	PROYECTO de ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA en CORTIJO CERRADO de MOLINA (Málaga)	PROMOTOR: VALENCIANA de PROMOCIONES URBANÍSTICAS 2000 SL.		05
	DEL PINO DEL VALLE ARQUITECTURA E INTERIORISMO C/ Fresca 2. Málaga. 29015. Email. estudio@delpinodelvalle.com T. +34 952 213 262 Web. www.delpinodelvalle.com	PLANO: PLANTA NIVEL 01 [+389.75]*		
ARQUITECTOS: David del Pino Aires - Manuel R.García López		ESCALA: 1/250	FEBRERO 2023	



*NOTA: Las cotas, superficies y niveles se han hecho de acuerdo al levantamiento previo de la edificación, por lo que son orientativas y prevalecerán las que determine la propia realidad física del edificio y su entorno en fase de proyecto.

	PROYECTO de ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA en CORTIJO CERRADO de MOLINA (Málaga)	PROMOTOR: VALENCIANA de PROMOCIONES URBANÍSTICAS 2000 SL.		06
	DEL PINO DEL VALLE ARQUITECTURA E INTERIORISMO C/ Fresca 2. Málaga. 29015. Email. estudio@delpinodelvalle.com T. +34 952 213 262 Web. www.delpinodelvalle.com	PLANO: PLANTA NIVEL 02 [+392,75*]		
ARQUITECTOS: David del Pino Aires - Manuel R.García López		ESCALA: 1/250	FEBRERO 2023	



*NOTA: Las cotas, superficies y niveles se han hecho de acuerdo al levantamiento previo de la edificación, por lo que son orientativas y prevalecerán las que determine la propia realidad física del edificio y su entorno en fase de proyecto.

	PROYECTO de ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA en CORTIJO CERRADO de MOLINA (Málaga)	PROMOTOR: VALENCIANA de PROMOCIONES URBANÍSTICAS 2000 SL.		07
	DEL PINO DEL VALLE ARQUITECTURA E INTERIORISMO C/ Fresca 2. Málaga. 29015. Email. estudio@delpinodelvalle.com T. +34 952 213 262 Web. www.delpinodelvalle.com	PLANO: PLANTA de CUBIERTAS. SECCIÓN LONGITUDINAL		
ARQUITECTOS: David del Pino Aires - Manuel R. García López	ESCALA: 1/250	FEBRERO 2023		