

Salvador Moreno Peralta, José Carlos Carrasco Carrión y Elena Porras Heredia, arquitectos redactores del Proyecto de Actuación de la finca “La Máquina Grande”

EXPONEN:

En relación con los últimos informes de subsanación del Expediente PL2026/57 Proyecto de Actuación de la finca “La Máquina Grande”, promovido por la Universidad de Málaga, hemos procedido a las siguientes modificaciones:

URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURAS.

1.- Red viaria.

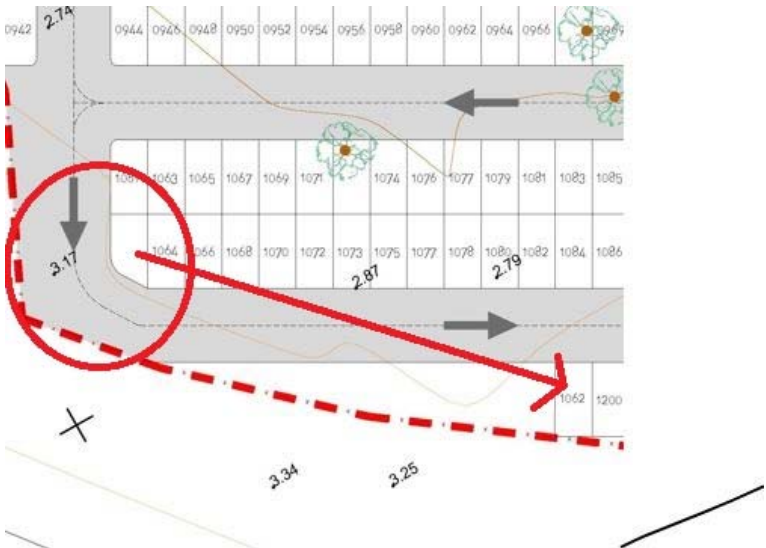
Se justifica la innecesaridad del cumplimiento de los objetivos de la Ley de Movilidad Sostenible ni del Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS) vigente, apartado 3.3. de la Memoria

Arboleda

- Se incluye en el apartado 4. Obligaciones Asumidas por el Promotor que el proyecto contempla prácticamente la casi totalidad del mantenimiento de la vegetación.

Punto de estrechamiento

- Se modifica la curva suprimiendo el aparcamiento 1062 que se traslada a un punto cercano.



Código Seguro De Verificación	U4fDDFJxbR2TAULzNjPygA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera	Firmado	07/08/2026 12:33:25	
Observaciones		Página	1/2	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/U4fDDFJxbR2TAULzNjPygA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

3.- Infraestructuras y abastecimiento

- Se adjunta Informe de viabilidad de (EMASA) y se incluye en Plano de ordenación general los puntos de acometida siguiendo las indicaciones.
- Se justifica las medidas tendentes al autoconsumo eléctrico sin necesidad de conectarse a la red eléctrica de Endesa.
- Se incluye en las obligaciones del Promotor instalar un sistema de recuperación y reciclaje del agua, cumpliendo así las medidas de sostenibilidad del municipio.

Málaga, Julio de 2026

Los Arquitectos,

Fdo: SALVADOR MORENO PERALTA
Fdo.: JOSE CARLOS CARRASCO CARRIÓN
Fdo.: ELENA PORRAS HEREDIA

Código Seguro De Verificación	U4fDDFJxbR2TAULzNjPygA==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Marta Werner Rivera			Firmado	07/08/2026 12:33:25
Observaciones				Página	2/2
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/U4fDDFJxbR2TAULzNjPygA%3D%3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

