

PROPUESTA DE DELIMITACION
ATU-NU "VEGA CAMPANILLAS"

PL 2024-69

Propuesta de Delimitación de una Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización que comprende los sectores de suelo urbanizable sectorizado SUS-CA.17 "Vega Los Martínez" y SUS-CA.18 "Vega San Ginés" y parte del sistema general SG-CA.6 del PGOU de Málaga 2011.

Documento de Aprobación

JULIO 2026

INDICE GENERAL

ÍNDICE.

I.	MEMORIA	4
I.1.	INTRODUCCIÓN	4
I.2.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.....	4
I.2.1.	Ámbito	4
I.2.2.	Propuesta de ordenación.....	7
I.2.3.	Esquema de Ordenación	9
I.2.4.	Esquema de las redes generales de infraestructuras y servicios	10
I.2.5.	Gestión y ejecución.....	11
I.3.	ANÁLISIS DE LA PROPUESTA.....	13
I.3.1.	Ajuste a las directrices del PGOU	13
I.3.2.	Ajuste a los criterios de sostenibilidad del RGLISTA.....	14
I.3.3.	Análisis previo de la viabilidad social y económica de la propuesta	15
II.	ÁMBITO.....	4
II.1.	Ámbito de actuación.....	4
II.2.	Delimitación.....	4
	ANEXO GRAFICO	5
III.	BASES DE ORDENACIÓN.....	4
III.1.	ESQUEMA DE ORDENACIÓN	4
III.2.	PARÁMETROS GLOBALES	4
III.3.	SISTEMAS GENERALES	5
III.4.	ESQUEMA DE LAS REDES GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	5
III.5.	CRITERIOS Y DIRECTRICES DE ORDENACIÓN.....	7
IV.	BASES PARA LA EJECUCIÓN DE LA ATU.	4
IV.1.	TIPO DE INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	4
IV.2.	MODALIDAD DE GESTIÓN.	4
IV.3.	PLAZOS ESTIMADOS PARA LA ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN.	4
IV.4.	ESTIMACIÓN DE COSTES Y CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN.	4
	IV.4.1. Costes de urbanización	4
	IV.4.2. Reparto de cargas	5