

# CARACTERIZACIÓN DE LOS HÁBITATS RURALES DISEMINADOS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA



José Ortiz García

(Geógrafo)

Alfonso Fernández Revuelta

(Geógrafo)

Agosto 2019

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 1/154               |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 1/154               |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



## ÍNDICE

|                                                                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Antecedentes y objetivos                                                                                                        | 2  |
| 2. Configuración del sistema de asentamientos en el PGOU de Málaga y en el POTAUM                                                  | 4  |
| 3. Análisis y estudio de las características catastrales de los ámbitos delimitados como Hábitat Rural Diseminado                  | 5  |
| 4. Determinaciones pormenorizadas tendentes a la conservación, protección o mejora de los ámbitos de Hábitat Rural Diseminado      | 12 |
| 5. Justificación de la desvinculación de los núcleos existentes de los Hábitats Rurales Diseminados contiguos al suelo urbanizable | 18 |
| 6. Conclusiones y reflexión final                                                                                                  | 29 |
| ANEXO DE DATOS CATASTRALES                                                                                                         |    |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 2/154               |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 2/154               |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



## 1. ANTECEDENTES Y OBJETIVOS

Tras la entrada en vigor del Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía se redactó y aprobó el documento de Avance para la identificación y delimitación de los asentamientos existentes en el término municipal de Málaga. Este Avance fue aprobado definitivamente el 3 de junio de 2013, tras lo cual se inició la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Málaga 2011 para incorporar en el mismo los Hábitats Rurales Diseminados y Asentamientos existentes.

Dicha Revisión, denominada “Proyecto de Revisión parcial del PGOU: incorporación de los Asentamientos y Hábitats Rurales en el SNU del término municipal de Málaga”, fue aprobada inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 31 de marzo de 2015.

Debido a la entrada en vigor de Ley 3/2015, de 29 de diciembre, de Medidas en Materia de Gestión Integrada de Calidad Ambiental, de Aguas, Tributaria y de Sanidad Animal, la Revisión Parcial del PGOU para incorporar los Hábitats Rurales Diseminados y los Asentamientos existentes RD se veía obligada a someterse a una nueva aprobación inicial, junto con el documento de Evaluación Ambiental Estratégica, con el consiguiente nuevo periodo de información pública.

De acuerdo con ello dicha Revisión Parcial del PGOU fue de nuevo aprobada inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 28 de septiembre de 2017, junto al estudio ambiental estratégico.

Durante el plazo de información al público se solicitó a la Comisión Provincial de Coordinación Urbanística de Málaga, entre otros, el informe de incidencia territorial, siendo recibido este con fecha 30 de abril de 2018. En este informe se hacen varias observaciones, concluyéndose en el mismo lo siguiente:

- a) El documento carece de un análisis y estudio de las características físicas y catastrales de los ámbitos delimitados, a los efectos de poder valorar la incidencia territorial de la aplicación directa de las normas urbanísticas propuestas para el Suelo No Urbanizable del Hábitat Rural Diseminado.
- b) La Revisión no contiene las determinaciones pormenorizadas tendentes a la conservación, protección y mejora de los ámbitos del Hábitat Rural Diseminado, tal como establece el artículo 22 del referido Decreto 2/2012, ni tampoco las encomienda a ulteriores planes especiales de mejora del medio rural que deberían aprobarse antes de la autorización de nuevas construcciones. Esta circunstancia, unida a la carencia documental especificada en el apartado anterior, y a la vista del régimen de usos compatibles y de los criterios de parcela mínima edificable establecidos, podría conllevar una repercusión significativa en el sistema de asentamientos del término municipal.
- c) La delimitación de ámbitos del Hábitat Rural Diseminado en situación de contigüidad con terrenos clasificados como suelo urbanizable sectorizado contraviene, en principio, lo establecido en el artículo 21.1 del Decreto 2/2012, por lo que debe justificarse adecuadamente su desvinculación de los núcleos de población existentes y del sistema de asentamientos definido por el planeamiento urbanístico vigente.
- c) El proyecto debe definir adecuadamente las infraestructuras y servicios necesarios para garantizar la prestación de los servicios básicos al nuevo asentamiento clasificado como suelo urbano SUNC-R-CA-28 "Los Carneros", así como justificar sus condiciones de accesibilidad y su integración en el sistema de comunicaciones y transportes del municipio.
- d) El proyecto deberá acreditar la no inundabilidad de los terrenos clasificados como suelo urbano no consolidado. Las determinaciones y conclusiones de los estudios complementarios necesarios deberán ser informadas favorablemente por el organismo sectorial responsable.

A efectos de responder a las tres primeras cuestiones de las conclusiones de dicho informe de incidencia territorial la Gerencia Municipal de Urbanismo acordó con fecha 20 de febrero de 2019 adjudicar la contratación de servicio para el estudio de caracterización de los hábitats rurales diseminados.

A partir de ello y, según el Pliego de Condiciones de dicho contrato, el estudio contratado debe responder a las siguientes cuestiones:

- Análisis y estudio de características físicas y catastrales de los ámbitos delimitados como Hábitats Rurales Diseminados.

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 3/154               |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 3/154               |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



- Determinaciones pormenorizadas tendentes a la conservación, protección o mejora de los ámbitos de Hábitats Rurales Diseminados.
- Justificación de la desvinculación de los núcleos existentes, de los hábitats contiguos al suelo urbanizable.

No obstante, para comprender mejor el alcance de lo requerido en las conclusiones del informe de incidencia territorial, es necesario exponer las consideraciones que al respecto se hacen en el apartado 3.1 del citado informe y que son las siguientes:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) La Revisión no incluye la justificación de la incidencia de sus determinaciones en la ordenación del territorio conforme a lo exigido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de Andalucía, y el artículo 165 del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía. El documento carece de un análisis y estudio de la las características físicas y catastrales de los ámbitos delimitados, a los efectos de poder valorar la incidencia territorial de la aplicación directa de las normas urbanísticas propuestas para el Suelo No Urbanizable del Hábitat Rural Diseminado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) La regulación propuesta para el Suelo No Urbanizable del Hábitat Rural Diseminado no garantiza adecuadamente el cumplimiento de los objetivos del Decreto 2/2012, y la aplicación de las normas urbanísticas propuesta puede generar una incidencia territorial significativa en el sistema de asentamientos: <ul style="list-style-type: none"><li>• El proyecto no contiene las determinaciones pormenorizadas tendentes a la conservación, protección y mejora de los ámbitos del Hábitat Rural Diseminado, tal como establece el artículo 22 del Decreto 2/2012, ni tampoco las encomienda a ulteriores planes especiales de mejora del medio rural que deberían aprobarse antes de la autorización de nuevas construcciones.</li><li>• La aplicación directa de las normas urbanísticas, sin la previa aprobación de los planes especiales de mejora del medio rural que estudien pormenorizadamente el ámbito en el marco establecido por la legislación urbanística vigente, podría inducir a la generación de nuevos asentamientos.</li></ul> |
| c) Los ámbitos de hábitat rural diseminado "Casas de Lanza", "Las Maravillas", "El Mallorquín" y "El Ciprés", así como el área suroriental del ámbito discontinuo "Costilla", están localizados en situación de contigüidad y posible vinculación con terrenos clasificados como suelo urbanizable sectorizado, por lo que su delimitación, además de no considerarse suficientemente justificada en el marco de lo establecido en el artículo 21.1.a) del Decreto 2/2012, de 10 de enero, puede tener una repercusión significativa en la configuración del sistema de asentamientos definido por el planeamiento urbanístico vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

De acuerdo a estas consideraciones cabe señalar que, si bien en el informe se exige un análisis y estudio de las características físicas y catastrales de los ámbitos delimitados, porque su carencia no

permite valorar la incidencia territorial de la aplicación directa de las normas urbanísticas propuestas en la Revisión Parcial para el Suelo No Urbanizable de Hábitat Rural Diseminado, lo que realmente se precisa es una caracterización de estos ámbitos a partir del análisis de los datos catastrales porque la regulación normativa propuesta en la Revisión Parcial se vincula directamente con el parcelario catastral y porque ya existe un amplio análisis de las características físicas de dichos ámbitos en el documento del Avance para la identificación y delimitación de los asentamientos existentes en el término municipal de Málaga que fue aprobado el 3 de junio de 2013 y que posteriormente ha sido completado con el análisis de cada uno de estos ámbitos que contiene el estudio ambiental estratégico de la Revisión Parcial y en las fichas de los hábitat rurales diseminados de la propia Revisión Parcial.

En concreto, según la normativa propuesta en la Revisión Parcial, podría edificarse una vivienda en cada parcela catastral existente en el momento de la aprobación del Avance que tenga una superficie mínima de 100 m<sup>2</sup> y eso es lo que parece preocupar básicamente en el informe de incidencia territorial porque se considera en el mismo que la aplicación directa de las normas urbanísticas, sin la previa aprobación de planes especiales de mejora del medio rural que establezcan determinaciones pormenorizadas tendentes a la conservación protección y mejora de los ámbitos del Hábitat Rural Diseminado, podría inducir a la generación de nuevos asentamientos, exponiéndose literalmente que la *“valoración de la incidencia territorial se centra en las determinaciones que supongan una alteración de la estructura de asentamientos del municipio”*.

Por ello el presente estudio de caracterización de los hábitats rurales diseminados del término municipal de Málaga se ha centrado en el análisis y explotación de los datos catastrales y en determinar la posible incidencia que la aplicación de la regulación normativa propuesta puede inducir a la generación de nuevos asentamientos y, en consecuencia, puede tener incidencia en el sistema de asentamientos, teniendo en cuenta dichos datos y la normativa aplicable. Asimismo, partiendo de este análisis, también se ha valorado la necesidad o no de exigir planes especiales que establezcan unas determinaciones pormenorizadas de dichos ámbitos tendentes a su conservación, protección y

|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 4/154               |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 4/154               |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



mejora y si la delimitación de los ámbitos “Casas de Lanza”, “Las Maravillas”, “El Mallorquín”, “El Ciprés” y “Costilla” está suficientemente justificada en el marco de lo establecido en el art. 21.1.a) del Decreto 2/2012, de 10 de enero, y si ello puede tener una repercusión significativa en la configuración del sistema de asentamientos definido por el PGOU vigente.

A tales efectos también es necesario analizar cómo se define y configura el sistema de asentamientos en el PGOU de Málaga y en el Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Málaga (POTAUM), en el que se integra el municipio de Málaga, puesto que este instrumento de planificación territorial define el sistema de asentamientos de la aglomeración y resulta vinculante para el planeamiento general, que debe adaptarse al mismo.

## 2. CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE ASENTAMIENTOS EN EL EN EL PGOU DE MÁLAGA Y EN EL POTAUM

El PGOU de Málaga no define qué elementos configuran el sistema de asentamientos del municipio. No obstante, el POTAUM determina en su art. 12, con carácter normativo, que son elementos componentes del sistema de asentamientos los siguientes:

*“a. Los núcleos urbanos configurados por los suelos clasificados como urbanos y urbanizables ordenados por los instrumentos de planeamiento urbanístico general que se encuentre aprobado definitivamente a la entrada en vigor del Plan.*

*b. Los nuevos suelos clasificados como urbanos y urbanizables ordenados por las innovaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico general que se realicen de conformidad con las previsiones del presente Plan.*

Asimismo, el POTAUM establece en su art. 13 que son objetivos del Plan para el sistema de asentamientos los siguientes:

*“a. Consolidar la aglomeración como centro regional del sistema de ciudades de Andalucía y fortalecer su carácter como área urbana polinuclear de naturaleza metropolitana, consolidando las áreas urbanas actuales y evitando la fragmentación territorial.*

*b. Garantizar la cohesión territorial y el reequilibrio de la aglomeración mediante la distribución equilibrada de los usos, servicios, equipamientos y dotaciones de rango supramunicipal y favorecer un desarrollo urbano más compacto, accesible y diversificado, potenciando la creación de nuevos espacios productivos.*

*c. Contribuir al mantenimiento de la identidad y de las características tipológicas de los núcleos, y evitar los procesos de conurbación y la aparición de nuevos núcleos de población.*

De acuerdo a lo expuesto y en relación con la posible incidencia de la identificación y delimitación de los hábitats rurales diseminados en el sistema de asentamientos cabe señalar que el sistema de asentamientos del municipio de Málaga está constituido por los núcleos urbanos ya existentes, configurados por los suelos clasificados en el PGOU como urbanos y urbanizables ordenados y por los que se incorporen como tales en las innovaciones del PGOU cumpliendo las determinaciones del POTAUM a tales efectos, entre ellas, evitar los procesos de conurbación y la aparición de nuevos núcleos de población.

En este caso el planeamiento urbanístico general lo constituye la Revisión Parcial del PGOU para la incorporación de los Asentamientos y Hábitats Rurales en el Suelo No Urbanizable del término municipal de Málaga y, por tanto, debemos verificar si la misma cumple dichas determinaciones mediante los análisis que se exponen en los siguientes apartados.

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 5/154               |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 5/154               |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



### 3. - ANÁLISIS Y ESTUDIO DE LAS CARACTERÍSTICAS CATASTRALES DE LOS ÁMBITOS DELIMITADOS COMO HÁBITAT RURAL DISEMINADO

Tal como ya se ha apuntado anteriormente existe una estrecha vinculación entre la regulación normativa propuesta para el Suelo No Urbanizable de Hábitat Rural Diseminado y los datos catastrales ya que los parámetros fundamentales de sus normas urbanísticas a efectos de permitir nuevas edificaciones en dicho suelo son los siguientes:

- Superficie de parcela: catastral a la aprobación del Avance con un mínimo de 100 m<sup>2</sup>. No se permiten subdivisiones de la parcela catastral.
- Superficie máxima construida por parcela: 200 m<sup>2</sup>
- Frente mínimo de parcela a camino: 10 m.
- Ocupación máxima: 80 %
- Uso principal: vivienda, permitiéndose una única vivienda por parcela, excepto en las situaciones existentes de conjuntos provenientes de antiguas cortijadas.
- Usos compatibles: edificaciones o instalaciones de tipo agrícola vinculadas a la vivienda o al uso agropecuario, industrial y talleres artesanales vinculados al medio rural, servicios terciarios, comercial en planta baja, equipamiento comunitario.

Teniendo en cuenta estos parámetros y dependiendo de las parcelas catastrales que son susceptibles de ser edificadas en cada ámbito puede estimarse el número máximo de viviendas, así como la densidad y la población máximas que podrían alcanzarse en cada uno de ellos y, consecuentemente, su posible repercusión en el sistema de asentamientos.

Además, determinados datos catastrales, como pueden ser el año de construcción de las edificaciones existentes o el uso de estas, contribuyen a caracterizar cada ámbito. Respecto a esta cuestión cabe señalar que en el estudio ambiental estratégico de la Revisión Parcial del PGOU se analizó también este parámetro si bien para ello se utilizaron las ortofotos de los años 1956 y 1984 y

ahora se utilizan los datos catastrales en los que se reflejan, entre otros, el año de construcción de las edificaciones existentes, por lo que el resultado es más preciso.

Así, se ha llevado a cabo un análisis de todas las parcelas catastrales existentes en cada ámbito en el momento de la aprobación del Avance para la identificación y delimitación de los asentamientos existentes habiéndose elaborado para ello un cuadro en el que se han incluido los siguientes datos de cada parcela y por cada ámbito:

- Datos por parcela:
  - Referencia catastral
  - Número de viviendas
  - Superficie construida
  - Uso principal de la construcción
  - Superficie de la parcela
  - Año de construcción
  - Número de plantas
  - Uso principal de la parcela
  - Parcela sin vivienda
  - Parcela sin vivienda > de 100 m<sup>2</sup>
- Datos generales del ámbito:
  - Número de viviendas
  - Densidad media
  - Número de parcelas catastrales
  - Tamaño medio de la parcela catastral
  - Número de parcelas sin vivienda
  - Número de parcelas sin vivienda y > de 100 m<sup>2</sup>

Con todos los datos resultantes, los cuales se adjuntan como Anexo, se ha elaborado el siguiente cuadro en el que se han considerado como parcelas edificables, de acuerdo a la normativa propuesta, las parcelas catastrales a la aprobación del Avance en las que no existen viviendas construidas y tienen una superficie mínima de 100 m<sup>2</sup> y un frente mínimo de parcela a camino de 10 m. Debido a que en la normativa propuesta no se especifica, se ha considerado que este último requisito se refiere a caminos existentes en la realidad.

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |  |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |  |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 6/154               |  |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |  |

|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |  |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 6/154               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |  |

| ÁMBITOS DE HRD               | SUPERFICIE<br>Has. | Nº DE PARCELAS<br>CATASTRALES | USO<br>MAYORITARIO EN<br>PARCELAS<br>EDIFICADAS | Nº DE<br>VIVIENDAS<br>EXISTENTES | DENSIDAD<br>Viv./ha. | AÑO<br>CONSTRUCCIÓN<br>ANTERIOR A 1980 |    | PARCELAS<br>EDIFICABLES |    |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------------|----|-------------------------|----|
|                              |                    |                               |                                                 |                                  |                      | Nº                                     | %  | Nº                      | %  |
| 1. HRD LOCOTA-SAN ANTONIO    | 61,3               | 215                           | RESIDENCIAL                                     | 193                              | 3,15                 | 10                                     | 5  | 35                      | 16 |
| 2. HRD COSTILLA              | 3,4                | 21                            | RESIDENCIAL                                     | 17                               | 5                    | 6                                      | 35 | 2                       | 10 |
| 3. HRD LOS ARIAS             | 1,3                | 15                            | RESIDENCIAL                                     | 10                               | 7,69                 | 4                                      | 40 | 3                       | 20 |
| 4. HRD EL MALLORQUÍN         | 6,2                | 36                            | RESIDENCIAL                                     | 20                               | 3,23                 | 7                                      | 35 | 14                      | 39 |
| 5. HRD EL CIPRÉS             | 2,9                | 21                            | RESIDENCIAL                                     | 11                               | 3,79                 | 1                                      | 9  | 7                       | 33 |
| 6. HRD CORTIJO DEL CONDE     | 5,5                | 35                            | RESIDENCIAL                                     | 26                               | 4,73                 | 7                                      | 27 | 7                       | 20 |
| 7. HRD SALINAS               | 3,6                | 28                            | RESIDENCIAL                                     | 24                               | 6,67                 | 10                                     | 42 | 4                       | 14 |
| 8. HRD EL CERRILLO           | 3,04               | 20                            | RESIDENCIAL                                     | 16                               | 5,26                 | 2                                      | 13 | 4                       | 20 |
| 9. HRD CUESTA DEL CERRADO    | 28,9               | 161                           | RESIDENCIAL                                     | 117                              | 4,05                 | 25                                     | 21 | 43                      | 27 |
| 10. HRD CASAS DE LANZA       | 2,06               | 27                            | RESIDENCIAL                                     | 20                               | 9,71                 | 7                                      | 35 | 7                       | 26 |
| 11. HRD LOS VÁZQUEZ          | 2,39               | 22                            | RESIDENCIAL                                     | 19                               | 7,95                 | 10                                     | 53 | 3                       | 14 |
| 12. HRD LOS RUICES           | 0,96               | 16                            | RESIDENCIAL                                     | 11                               | 11,45                | 6                                      | 55 | 4                       | 25 |
| 13. HRD EL MIRLO             | 1,14               | 14                            | RESIDENCIAL                                     | 13                               | 11,40                | 9                                      | 69 | 2                       | 14 |
| 14. HRD MATAGATOS            | 3,04               | 20                            | RESIDENCIAL                                     | 13                               | 4,28                 | 11                                     | 85 | 5                       | 25 |
| 15. HRD LOS NEGROS           | 4,06               | 10                            | RESIDENCIAL                                     | 24                               | 5,91                 | 2                                      | 8  | 1                       | 10 |
| 16. HRD MOLINOS DE SAN TELMO | 1,27               | 13                            | RESIDENCIAL                                     | 10                               | 7,87                 | 5                                      | 50 | 3                       | 23 |
| 17. HRD LOS PINTADOS         | 1,28               | 33                            | RESIDENCIAL                                     | 26                               | 20,31                | 20                                     | 77 | 8                       | 24 |
| 18. HRD COTRINA              | 2,43               | 39                            | RESIDENCIAL                                     | 22                               | 9,05                 | 9                                      | 41 | 6                       | 15 |
| 19. HRD VALLADARES           | 2,07               | 34                            | RESIDENCIAL                                     | 16                               | 7,73                 | 8                                      | 50 | 9                       | 26 |
| 20. HRD VENTA EL BOTICARIO   | 1,27               | 17                            | RESIDENCIAL                                     | 12                               | 9,45                 | 5                                      | 42 | 5                       | 29 |
| 21. HRD VENTA EL DETALLE     | 4,75               | 74                            | RESIDENCIAL                                     | 46                               | 9,68                 | 32                                     | 70 | 24                      | 32 |
| 22. HRD LAS MARAVILLAS       | 3,11               | 33                            | RESIDENCIAL                                     | 23                               | 7,39                 | 10                                     | 43 | 11                      | 33 |
| 23. HRD LA POCARIA           | 0,51               | 13                            | RESIDENCIAL                                     | 13                               | 25,49                | 9                                      | 69 | 1                       | 8  |
| 24. HRD LAS TRES MARIAS      | 3,86               | 38                            | RESIDENCIAL                                     | 29                               | 7,51                 | 16                                     | 55 | 9                       | 24 |
| 25. HRD ALTO JABONEROS       | 5,82               | 27                            | RESIDENCIAL                                     | 15                               | 2,58                 | 11                                     | 73 | 12                      | 44 |
| TOTAL                        | 156,16             | 982                           | RESIDENCIAL                                     | 746                              | 4,78                 | 242                                    | 32 | 229                     | 23 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 7/154               |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 7/154               |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



La primera conclusión que se puede extraer de estos datos es que en todos los ámbitos el uso mayoritario que existe en las parcelas que actualmente están edificadas es el de vivienda por lo que, a priori, las nuevas construcciones que, en su caso, se construyan en el futuro tendrán también mayoritariamente dicho uso.

La segunda conclusión importantes es que en la mayoría de los ámbitos delimitados el número de posibles parcelas edificables para el uso de vivienda es bastante reducido, sumando en total 229 parcelas, lo que supone el 23 % de las parcelas existentes en todos los ámbitos.

Así, el número de parcelas que teóricamente serían edificables conforme a la normativa propuesta sólo resulta relevante cuantitativamente en tres ámbitos: Locota-San Antonio (35), Cuesta del Cerrado (43) y Venta El Detalle (24). Porcentualmente ello supone el 16 %, 27 % y 32 %, respectivamente, de las parcelas totales existentes en cada uno de dichos ámbitos.

En los otros 22 ámbitos el número de parcelas edificables varía entre 1 (Los Negros y La Pocaria) y 14 (El Mallorquín).

Aunque hay dos ámbitos en los que el porcentaje de parcelas edificables respecto al total de parcelas catastrales existentes es bastante alto, superando el 35 % del total, no obstante, el número absoluto de ellas no es elevado: El Mallorquín (39 % = 14 parcelas) y Alto Jaboneros (44 % = 12 parcelas).

Otro dato interesante es el porcentaje de edificaciones en cada ámbito cuyo año de construcción es anterior a 1980, es decir, que según el Catastro tienen una antigüedad superior a 40 años. En este caso el 32 % del total de las edificaciones de todos los ámbitos tiene una antigüedad superior destacando los casos de Matagatos (85 %), Los Pintados (77 %) y Venta el Detalle (70 %), entre los que más porcentaje tienen, y Locota-San Antonio (5%), Los Negros (8%) y El Ciprés (9%) entre los que menos tienen. Asimismo, en muchos ámbitos existen edificaciones cuyo año de construcción es anterior incluso a 1.950. Estos datos contribuyen a justificar en casi todos los ámbitos su origen

vinculado al medio rural y a la actividad agropecuaria, requisito recogido en el art. 46.g) de la LOUA en el art. 21.1. del Decreto 2/2012 para la identificación y delimitación de los ámbitos de hábitat rural diseminado, porque hasta la década de los años 80 en España no existen apenas procesos de construcción en el suelo no urbanizable con fines de segunda residencia siendo a partir de estos años cuando realmente empiezan a adquirir relevancia, de tal manera que la mayoría de las construcciones realizadas con anterioridad estaban vinculadas a la actividad agropecuaria.

En todo caso se ha podido constatar también que, en todos los ámbitos, incluidos los que tienen menos viviendas cuyo año de construcción es anterior a 1980, se trata mayoritariamente de viviendas destinadas a la residencia habitual y permanente de sus propietarios y en las que existen dependencias y funciones destinadas a usos vinculados con el medio rural.

En el caso de Locota-San Antonio, que es el ámbito más extenso de todos, existe un gran número de parcelas con viviendas que, excepto en la parte edificada, están dedicadas a usos agrarios lo que demuestra la vinculación de las viviendas al medio rural sin perjuicio de que se trate de usos agrarios a tiempo parcial que complementan otras actividades de la economía familiar lo cual es habitual en el actual modelo económico en el que resulta difícil vivir de la actividad agraria.



Imágenes del ámbito Locota-San Antonio

|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 8/154               |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 8/154               |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



En el caso del ámbito Cuesta del Cerrado se dan circunstancias similares, siendo muchas las parcelas edificadas que están destinadas, salvo la parte edificada, a usos agrarios, si bien aquí las parcelas son de menor tamaño que en Locota-San Antonio. Asimismo, en este ámbito hay 17 viviendas cuyo año de construcción es anterior a 1960 lo que indica un origen histórico.



Vista aérea del ámbito Cuesta del Cerrado donde se observa la parte más agrupada y antigua de las viviendas existentes



Imagen de las viviendas más antiguas del ámbito Cuesta del Cerrado, que constituyen el origen de dicho ámbito

Por otra parte, se ha elaborado otro cuadro en el que se comparan los parámetros actuales de número de viviendas, densidad y población con los posibles parámetros resultantes, partiendo de la hipótesis de que todas las parcelas susceptibles de ser edificadas según la normativa propuesta se edificasen en el futuro:

| ÁMBITOS DE HRD               | PARÁMETROS ACTUALES |                   |                                 | PARÁMETROS RESULTANTES            |                                   |                                        |
|------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
|                              | Nº DE VIVIENDAS     | DENSIDAD Viv./ha. | POBLACIÓN ESTIMADA <sup>1</sup> | NÚMERO MÁXIMO VIVIENDAS ESTIMADAS | DENSIDAD MÁXIMA ESTIMADA Viv./ha. | POBLACIÓN MÁXIMA ESTIMADA <sup>1</sup> |
| 1. HRD LOCOTA-SAN ANTONIO    | 193                 | 3,15              | 463                             | 228                               | 3,72                              | 547                                    |
| 2. HRD COSTILLA              | 17                  | 5,00              | 41                              | 19                                | 5,59                              | 46                                     |
| 3. HRD LOS ARIAS             | 10                  | 7,69              | 24                              | 13                                | 10,00                             | 31                                     |
| 4. HRD EL MALLORQUÍN         | 20                  | 3,23              | 48                              | 34                                | 5,48                              | 82                                     |
| 5. HRD EL CIPRÉS             | 11                  | 3,79              | 26                              | 18                                | 6,21                              | 43                                     |
| 6. HRD CORTIJO DEL CONDE     | 26                  | 4,73              | 62                              | 33                                | 6,00                              | 79                                     |
| 7. HRD SALINAS               | 24                  | 6,67              | 58                              | 28                                | 7,78                              | 67                                     |
| 8. HRD EL CERRILLO           | 16                  | 5,26              | 38                              | 20                                | 6,58                              | 48                                     |
| 9. HRD CUESTA DEL CERRADO    | 117                 | 4,05              | 281                             | 160                               | 5,54                              | 384                                    |
| 10. HRD CASAS DE LANZA       | 20                  | 9,71              | 48                              | 27                                | 13,11                             | 65                                     |
| 11. HRD LOS VÁZQUEZ          | 19                  | 7,95              | 46                              | 22                                | 9,21                              | 53                                     |
| 12. HRD LOS RUICES           | 11                  | 11,45             | 26                              | 15                                | 15,63                             | 36                                     |
| 13. HRD EL MIRLO             | 13                  | 11,40             | 31                              | 15                                | 13,16                             | 36                                     |
| 14. HRD MATAGATOS            | 13                  | 4,28              | 31                              | 18                                | 5,92                              | 43                                     |
| 15. HRD LOS NEGROS           | 24                  | 5,91              | 58                              | 25                                | 6,16                              | 60                                     |
| 16. HRD MOLINOS DE SAN TELMO | 10                  | 7,87              | 24                              | 13                                | 10,24                             | 31                                     |
| 17. HRD LOS PINTADOS         | 26                  | 20,31             | 62                              | 34                                | 26,56                             | 82                                     |
| 18. HRD COTRINA              | 22                  | 9,05              | 53                              | 28                                | 11,52                             | 67                                     |
| 19. HRD VALLADARES           | 16                  | 7,73              | 38                              | 25                                | 12,08                             | 60                                     |
| 20. HRD VENTA EL BOTICARIO   | 12                  | 9,45              | 29                              | 17                                | 13,39                             | 41                                     |
| 21. HRD VENTA EL DETALLE     | 46                  | 9,68              | 110                             | 70                                | 14,74                             | 168                                    |
| 22. HRD LAS MARAVILLAS       | 23                  | 7,39              | 55                              | 34                                | 10,93                             | 82                                     |
| 23. HRD LA POCARIA           | 13                  | 25,49             | 31                              | 14                                | 27,45                             | 34                                     |
| 24. HRD LAS TRES MARIAS      | 29                  | 7,51              | 70                              | 38                                | 9,84                              | 91                                     |
| 25. HRD ALTO JABONEROS       | 15                  | 2,58              | 36                              | 27                                | 4,64                              | 65                                     |
| TOTAL                        | 746                 | 4,78              | 1.790                           | 975                               | 6,24                              | 2.340                                  |

<sup>1</sup>A efectos del cálculo de población se ha aplicado el coeficiente de 2,4 hab./viv. establecido en la Orden de 29 de septiembre de 2008

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 9/154               |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 9/154               |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



De este cuadro cabe destacar que, tanto con los parámetros actuales como con los parámetros resultantes, en ningún ámbito se dan las circunstancias mínimas que se consideran necesarias para entender que existe o puede existir en el futuro un asentamiento urbanístico de carácter residencial, según lo establecido en la Orden de 1 de marzo de 2013, por la que se aprueban las Normativas Directoras para la Ordenación Urbanística en desarrollo de los artículos 4 y 5 del Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía, y que son las siguientes:

- Densidad mayor a 10 viv/ha
- Número de viviendas total entre 60 y 100
- Capacidad de población en torno a 200 habitantes

Cabe señalar que, aunque los ámbitos de Locota-San Antonio y Cuesta del Cerrado actualmente ya tienen más de 100 viviendas y más de 200 habitantes, no obstante presentan una densidad muy baja, tanto actualmente (3,15 viv/ha y 4,05 viv/ha, respectivamente) como en el supuesto de que, aplicando la normativa propuesta, en el futuro se edifiquen todas las parcelas edificables (3,72 viv/ha y 5,54 viv/ha, respectivamente), careciendo ambos, por ello, de la mínima densidad necesaria para hacer viable la implantación de servicios y dotaciones comunes, de conformidad con lo expuesto en la citada Orden de 1 de marzo de 2013.

Asimismo, en el caso de Venta El Detalle, en el que podría considerarse que en un futuro se podrían cumplir estos tres requisitos, por cuanto si se edificasen todas las parcelas edificables podría llegar a tener unas 70 viviendas, con capacidad para unas 168 personas y una densidad de 14,74 hab/ha, habría que tener en cuenta también que este ámbito no tiene estructura urbana ni presenta aptitud para implantarla debido a su emplazamiento, caracterizado por una topografía muy abrupta y por una forma lineal paralela a la carretera A-7000 de la que tiene su único acceso, y también por su localización, en una zona de los Montes de Málaga que está muy alejada de las infraestructuras y dotaciones generales del municipio.



Emplazamiento del ámbito Venta El Detalle



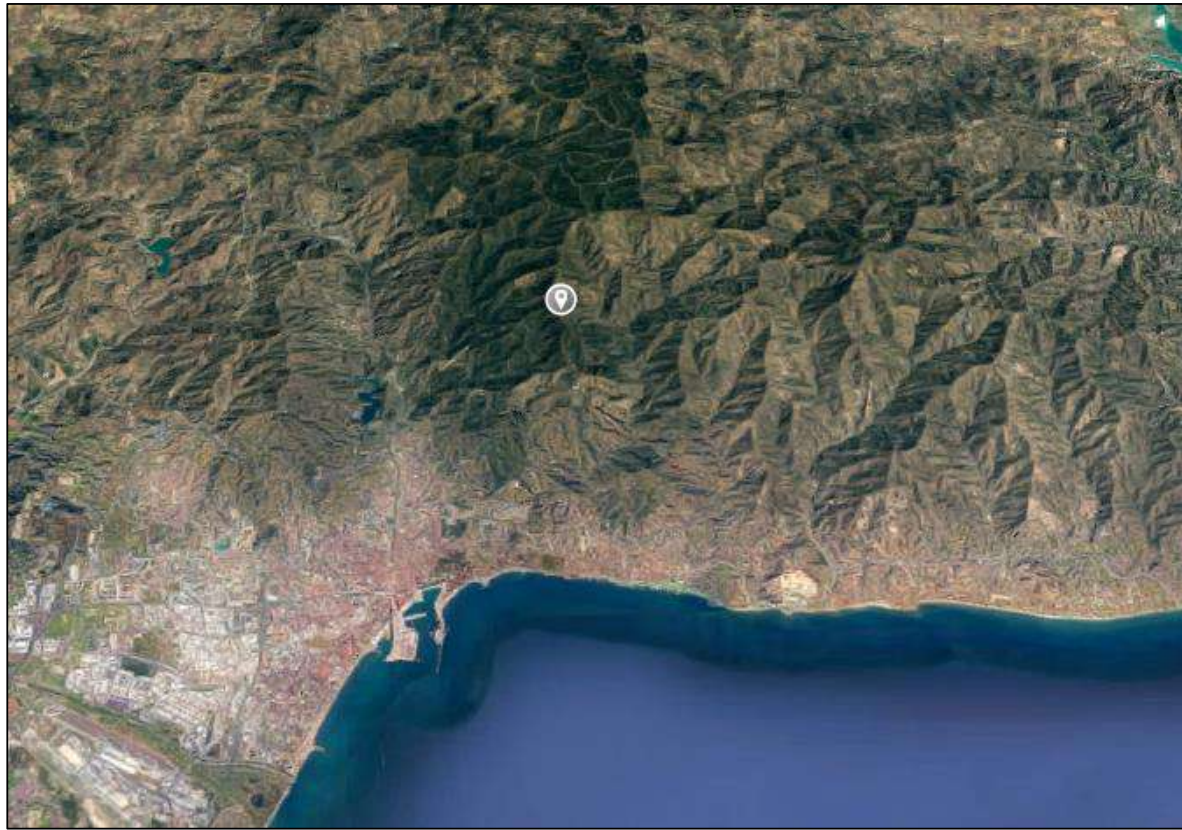
Vista aérea de la localización del ámbito Venta El Detalle

| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 10/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 10/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |





Localización del ámbito Venta El Detalle en los Montes de Málaga

Las conclusiones que pueden extraerse de estos datos es que los ámbitos de hábitat rural diseminado no inducen, ni por sus características actuales ni por el grado de edificación que pudieran tener en el futuro como resultado de la aplicación de la normativa propuesta, a la formación de nuevos asentamientos porque no alcanzarían los parámetros exigidos en el Decreto 2/2012 y en la Orden de 1 de marzo de 2013 para dicha consideración. Por tanto, debe considerarse que la aplicación de la normativa propuesta en la Revisión Parcial para la futura ordenación de estos ámbitos no genera nuevos núcleos de población, tal como exige el POTAUM, y en consecuencia no altera el actual sistema de asentamientos del municipio.

A mayor abundamiento cabe señalar que en el total de los ámbitos de hábitat rural diseminado existen 746 viviendas con una capacidad de población de 1.790 habitantes y, si se edifican en el futuro

todas las parcelas edificables resultaría un total de 975 viviendas con una capacidad de población de 2.340 habitantes lo cual supone un aumento de tan sólo 229 viviendas y 550 habitantes, que son cifras insignificantes en comparación con las 231.103 viviendas y los 568.305 habitantes que el PGOU computa (año 2009) y con respecto a las 73.304 nuevas viviendas que se proponen en el mismo, cuya capacidad de población es de 175.930 habitantes, de tal manera que, conforme a estos datos, tampoco puede considerarse que la aplicación de la normativa propuesta altere el sistema de asentamientos del municipio.

En todo caso es necesario resaltar que en la normativa propuesta para el suelo no urbanizable de hábitat rural diseminado en la Revisión Parcial se determina que sólo se permitirán nuevas viviendas cuando estén vinculadas al medio rural, debiendo cumplir para ello las siguientes condiciones establecidas en el art. 14.1.15.2 del PGOU en relación con el solicitante:

- *“Justificación de la dedicación profesional a las actividades agrícolas, forestal o ganadera. En el caso de ser la agrícola, por su condición de agricultor profesional o a título principal según la Ley19/1995 de 4 de julio. Para las otras actividades, condición análoga. Así mismo, justificación de esta dedicación en la documentación relacionada con su explotación, como certificados de renta o similares. Se presentará fotocopia compulsada del Impuesto de Actividades Económicas y certificado de empadronamiento.”*

Sin duda se trata de unos requisitos muy difíciles de cumplir en el contexto económico actual porque muchas de las personas que habitan en estos ámbitos se suelen dedicar a las actividades agrarias sólo a tiempo parcial, ante la imposibilidad de poder vivir desarrollando exclusivamente dichas actividades, lo que no impide su vinculación al medio rural y la necesidad de residir donde lo han hecho históricamente sus antepasados. Por ello estos requisitos pueden resultar incluso demasiado restrictivos en estos casos.

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 11/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 11/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



En este sentido cabe añadir que los ámbitos de hábitat rural diseminado, en terminología de la LOUA, son asentamientos rurales que, en Andalucía, están formados por agrupaciones de edificaciones, sobre todo residenciales, con muchas formas y grados de agrupación, debiendo considerarse que se trata, en todo caso, de asentamientos de población distintos a los núcleos urbanos pero que, como en ellos, puede existir una cierta evolución por crecimiento natural, aunque a veces también se encuentran sometidos a procesos de despoblamiento y abandono, dependiendo de diversas circunstancias tales como su situación, su accesibilidad, su entorno económico, etc. Además, si se concentra la demanda de usos residenciales vinculados al medio rural hacia estos ámbitos, que es donde tradicionalmente se ha venido produciendo su concentración, ello puede servir para dotar de cierto orden al medio rural y preservar otros suelos con valores agrícolas o naturales. Por ello, en principio, parece razonable que desde el planeamiento urbanístico se propongan regulaciones normativas con un cierto grado de flexibilidad en cuanto a su posible evolución, de forma controlada, no limitando excesivamente dicha posibilidad como si se tratase de “fotos fijas” en el territorio puesto que no es esa su realidad urbanística.

En este sentido consideramos que la normativa propuesta en la Revisión Parcial del PGOU de Málaga a estos efectos presenta cierta flexibilidad, estando controlado su posible crecimiento mediante una delimitación muy ajustada de ámbito a las edificaciones ya existentes y estableciendo como parcela mínima edificable la parcela catastral (con un mínimo de 100 m<sup>2</sup>) sin posibilidad de segregación o parcelación. Incluso consideramos, una vez analizados pormenorizadamente los datos catastrales de cada ámbito, que puede considerarse como parcela mínima edificable la parcela catastral, siempre que dispongan de acceso viario y sin más condiciones añadidas, puesto que ello no aumenta apenas el número de posibles edificaciones nuevas y, por el contrario, no impide la discriminación que podría suponer la imposibilidad de edificar por ejemplo una parcela de 90 m<sup>2</sup> con frente a camino superior a 10 m. o por ejemplo una parcela con 300 m<sup>2</sup> y frente a camino de 8 m. lo cual puede ocurrir en algunos de los ámbitos cuyas edificaciones se encuentran más agrupadas. Asimismo, consideramos que exigir en estos ámbitos las mismas condiciones establecidas en el art. 14.1.15.2 del PGOU para las construcciones residenciales aisladas vinculadas a un destino agrícola, forestal o ganadero resulta

excesivo por cuanto debe entenderse que la propia identificación y delimitación de cada ámbito de hábitat rural diseminado lleva implícito el reconocimiento de su vinculación al medio rural de las edificaciones existentes o permitidas.

Asimismo, sería aconsejable también que las condiciones de uso y edificación establecidas en la normativa propuesta en la Revisión Parcial para estos ámbitos se adaptasen mejor al carácter rural de estos, el cual debe mantenerse, para lo cual no debería hacerse una relación de usos tan “urbana” como la prevista, que diferencia entre usos compatibles, pormenorizados, alternativos y permite de forma genérica el uso “comercial en planta baja” o exige obligatoriamente la realización de un muro de cerramiento de 2 metros de altura en los “solares” sin edificar, de forma similar a como si se tratase de una ordenanza propia de una zona de un núcleo urbano.

Posiblemente resultaría más acorde con el carácter singular de estos asentamientos no incluir este tipo de condiciones de edificación y permitir, como uso principal, el uso de vivienda unifamiliar y aquellos usos que, resultando compatibles con el uso residencial, contribuyan al desarrollo del medio rural, relacionando a tales efectos sólo algunos ejemplos, sin que suponga una lista cerrada, como por ejemplo pequeñas instalaciones de transformación de productos agrarios, talleres artesanales, alojamientos turísticos rurales, instalaciones educativas vinculadas al medio rural (granja-escuela o similar), etc. En el mismo sentido también sería aconsejable prohibir expresamente algunos usos que inequívocamente se consideren incompatibles como pueden ser industrias no vinculadas al medio rural, invernaderos, actividades extractivas o mineras, aparcamientos de vehículos de cualquier tipo (caravanas, camiones, maquinaria, etc.) como instalaciones exclusivas para dicho uso, infraestructuras de producción de energía eléctrica de carácter comercial en cualquiera de sus modalidades (parques eólicos, huertos solares o similares).

| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 12/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 12/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



#### 4. DETERMINACIONES PORMENORIZADAS TENDENTES A LA CONSERVACIÓN, PROTECCIÓN O MEJORA DE LOS ÁMBITOS DE HÁBITAT RURAL DISEMINADO

Según se expone textualmente en el informe de incidencia territorial *“el proyecto no contiene las determinaciones pormenorizadas tendentes a la conservación, protección y mejora de los ámbitos de Hábitat Rural Diseminado, tal como establece el artículo 22 del Decreto 2/2012, ni tampoco las encomienda a ulteriores planes especiales de mejora del medio rural que deberían aprobarse antes de la autorización de nuevas construcciones”*.

Respecto a dicha consideración es necesario señalar que en la normativa de la Revisión Parcial se exige la redacción de Planes Especiales de Mejora del Medio Rural que establezca dichas determinaciones para los ámbitos de Locota-San Antonio y Cuesta del Cerrado, como hábitats de mayor extensión y número de viviendas. Igualmente se establece que podrán redactarse Planes Especiales en otros ámbitos con las mismas finalidades. Por tanto, sí existe una previsión de Planes Especiales para dicha finalidad si bien la misma sólo se considera obligada en los dos ámbitos citados. En cualquier caso, lo primero que hay que poner de manifiesto es que dicho requisito no es obligatorio según el Decreto 2/2012 sino que es algo potestativo. Así en el art. 22 se expone literalmente lo siguiente:

*“2. La normativa del Plan General contendrá las determinaciones básicas y pormenorizadas tendentes a la conservación, protección y mejora de los ámbitos del Hábitat Rural Diseminado. También podrá encomendar el establecimiento de las determinaciones pormenorizadas a Planes Especiales de iniciativa municipal, tal como se prevé por el artículo 14.1.e) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre.”*

Asimismo, la experiencia acumulada durante muchos años demuestra que la exigencia y posterior redacción, tramitación y aprobación de dichos instrumentos, la cual resulta compleja y dilatada en el tiempo, no garantiza en absoluto una mejor ordenación que la establecida directamente para un

determinado ámbito, en su caso, en el planeamiento general porque si bien no existen experiencias de aplicación de estos Planes Especiales a los ámbitos de Hábitats Rurales Diseminados históricamente este instrumento se ha utilizado en muchos municipios para intentar ordenar ámbitos de suelo no urbanizable con procesos de parcelación y construcción o para asentamientos rurales y los resultados han sido, salvo excepciones, decepcionantes. Ello se debe básicamente a que este tipo de asentamientos requieren para su ordenación unas determinaciones legales y unas herramientas adecuadas a su singular realidad urbanística que no se encuentran en la legislación urbanística, pero ya no sólo para su ordenación sino sobre todo para la gestión de las medidas de conservación y/o mejora que es necesario generalmente desarrollar en ellos. Además, todo ello retrasa, sin justificación, la efectiva ordenación de estos ámbitos y la posible aplicación de unas mínimas determinaciones que puedan contribuir al menos a sacar a estos asentamientos del limbo jurídico urbanístico en el que se encuentran.

Por ello, siendo una potestad del propio planeamiento general, se considera que es mucho más práctico y útil que las determinaciones pormenorizadas tendentes a la conservación, protección y mejora de los ámbitos de Hábitat Rural Diseminado se establezcan directamente en el mismo, sin remitir a planes especiales. En su lugar se considera más adecuado establecer una regulación flexible y prever medidas para la conservación y mejora que puedan implementarse con otro tipo de instrumentos más sencillos y fáciles de gestionar como son los proyectos de obras ordinarias, que permiten implantar los servicios o dotaciones que, en cada caso, se precisen o como pueden ser planes (no urbanísticos) o programas de mejora ambiental y paisajística que, previo un adecuado análisis y diagnóstico de todos los ámbitos, propongan medidas concretas y fórmulas de financiación de las mismas entre las que caben desde las contribuciones especiales hasta ayudas de programas europeos.

Respecto a ello cabe señalar que ya la propia Gerencia de Urbanismo dispone de un interesante estudio denominado *“Hábitat Rural Diseminado. Proyecto de Intervención Paisajística”* que fue dirigido por la arquitecta de la Gerencia Municipal de Urbanismo Marta Werner Rivera y realizado

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 13/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 13/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



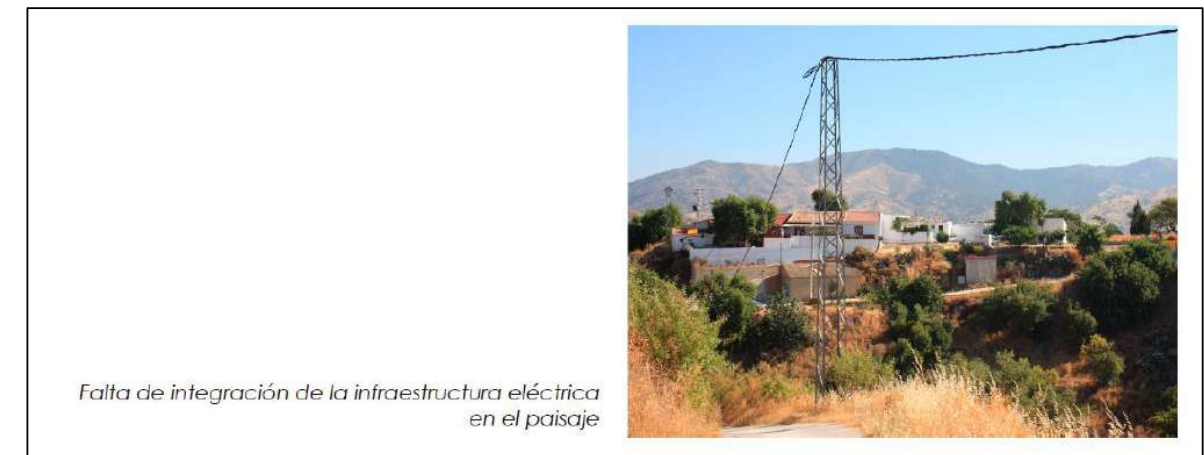
con la colaboración de la Junta de Andalucía en el marco de la Iniciativa de Empleo Juvenil (Fondo Social Europeo).

Según se expone en dicho documento se trata de un proyecto de integración de los Hábitats Rurales Diseminados existentes en el municipio de Málaga *“en los que existen edificaciones con usos y actividades vinculadas al medio rural, que en muchos casos carecen del cuidado e integración con el entorno rural circundante, y cuya implantación no ha sido siempre la deseada.”* Tal como se dice literalmente con dicho trabajo *“se pretende analizar la integración paisajística de los Asentamientos en el medio, detectar la problemática medioambiental de sus infraestructuras básicas y la elaboración de propuestas correctoras que faciliten la protección natural de su entorno más próximo, que potencien los valores originales rurales y medioambientales y que mejoren la integración de lo edificado, las infraestructuras y de la población, con el medio rural. En resumen, se pretende profundizar en el estudio de mejora de los Hábitats Rurales Diseminados del Término Municipal de Málaga, tanto en las condiciones de integración con el entorno como de las mejoras del propio espacio natural circundante, mediante la protección y potenciación de sus valores originales rurales y medioambientales. Finalmente, se elabora una guía de intervenciones con el fin de ser facilitada a los propietarios de las distintas edificaciones, y para que, siguiendo algunas correcciones se pueda mejorar la imagen de los distintos Hábitats y la calidad de vida de los usuarios.”*

Aunque este estudio se centra en dos casos prácticos, Los Pintados y El Ciprés, tanto su metodología como sus conclusiones y propuestas de intervención pueden ser extrapolables a otros ámbitos puesto que cada uno de ellos es representativo de los dos tipos en los que se pueden dividir los hábitats rurales diseminados existentes en el municipio, uno con edificaciones muy agrupadas y tipologías edificatorias típicamente rurales (Los Pintados) y otro de edificaciones menos agrupadas, situadas en grandes parcelas y con tipologías aisladas más modernas y menos integradas en el medio rural (El Ciprés).

Así, tanto por su metodología como por su análisis, diagnóstico y propuestas de intervención, este estudio es el claro ejemplo de lo que debe hacerse respecto a los ámbitos de Hábitat Rural Diseminado, sin perjuicio de que el mismo debe extenderse a todos los ámbitos existentes. De hecho, debiera integrarse en la Revisión Parcial como documento complementario en el que se establecen posibles medidas de intervención para la conservación y mejora ambiental y paisajística de los ámbitos de hábitat rural diseminado. A continuación, se incluyen, algunos ejemplos del análisis realizado y de las medidas de intervención que se proponen:

Necesidad de integración del cableado eléctrico

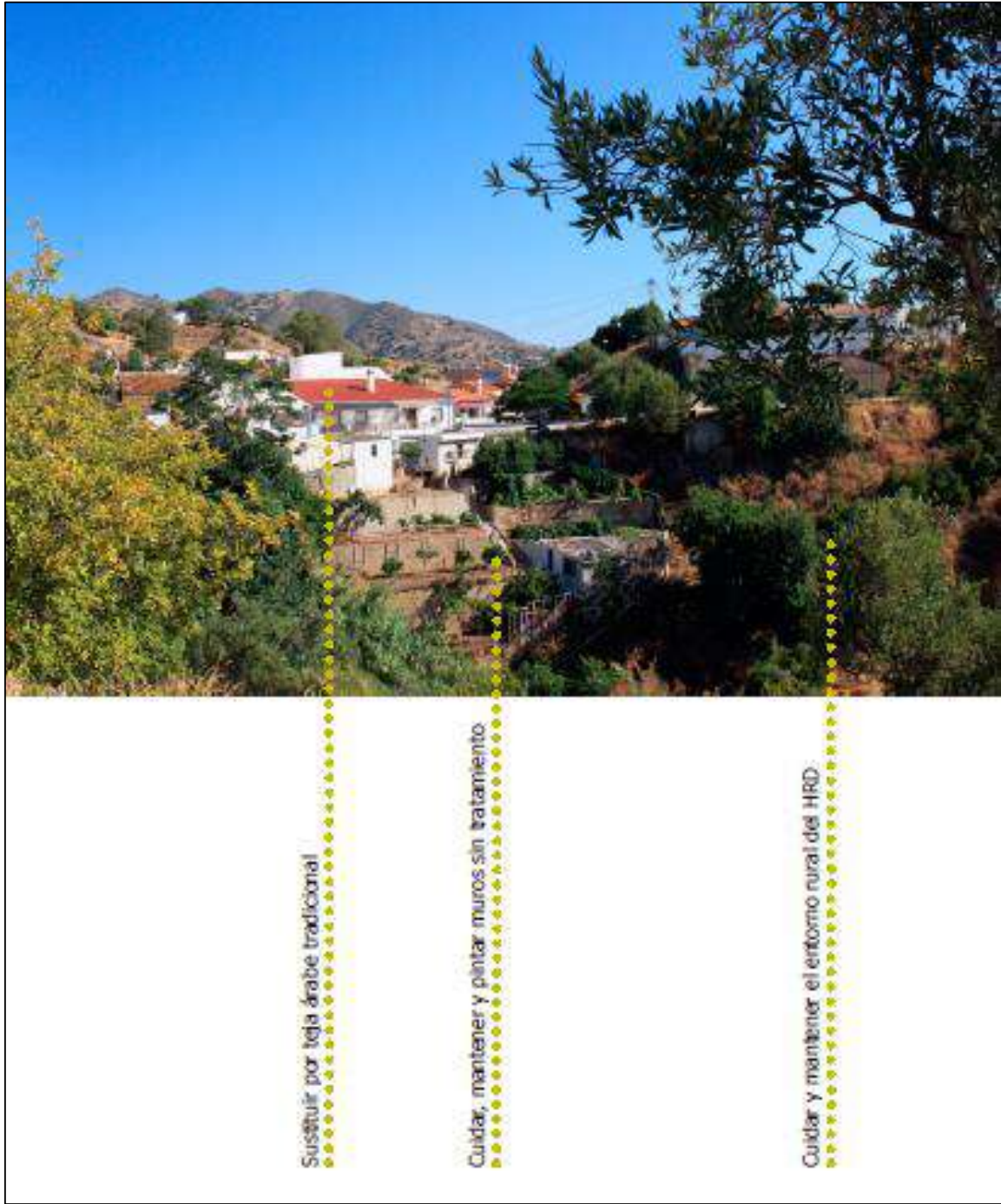


| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 14/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 14/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |





Corrección de alturas



Estado actual



Propuesta de mejora

Labores de pintado



Estado actual



Propuesta de mejora

Mejora de vallados



Estado actual



Propuesta de mejora

|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 15/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 15/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



Mejora de pérgolas



Estado actual



Propuesta de mejora

Aprovechamiento de recursos



Estado actual



Propuesta de mejora

Mejora de equipamientos sociales



Estado actual



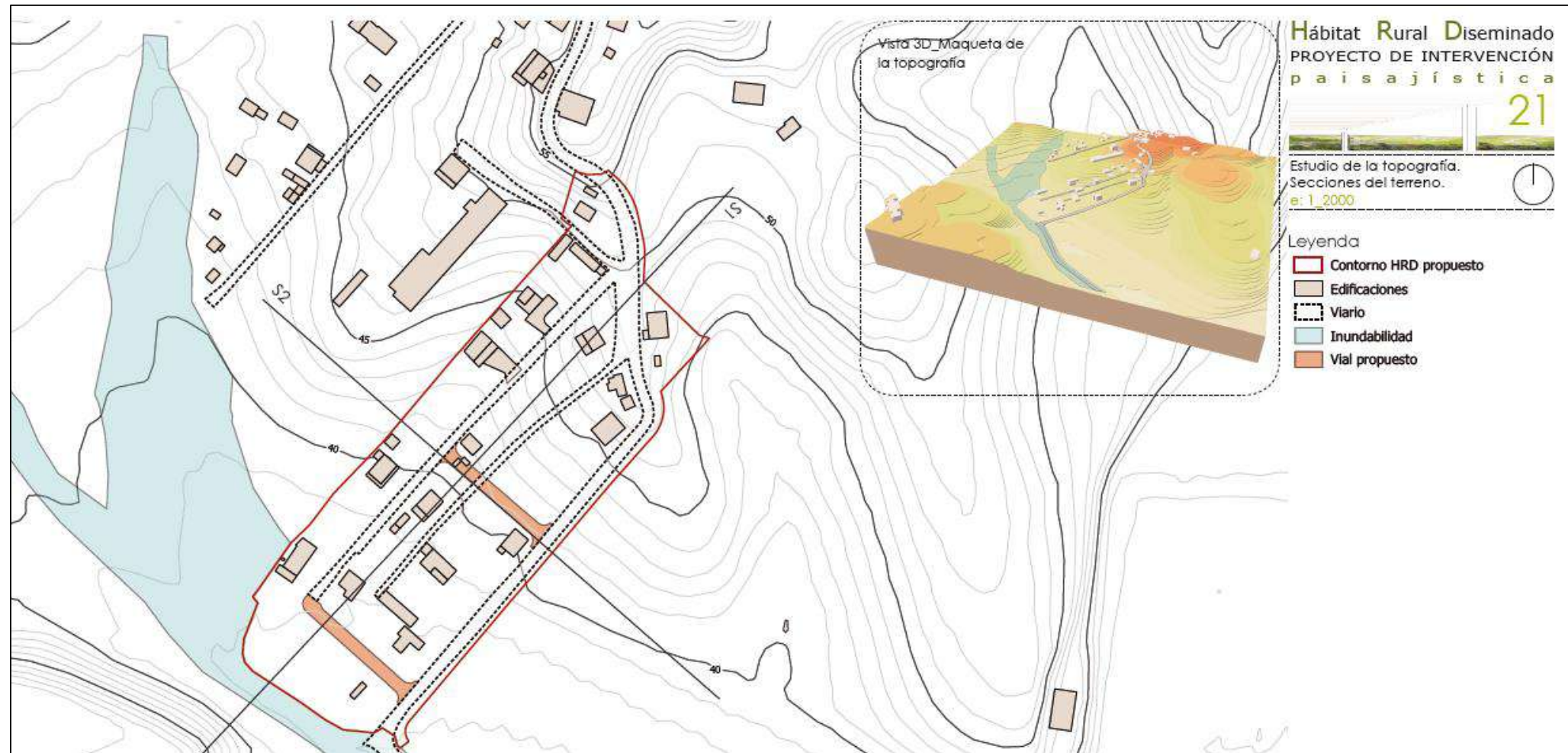
Propuesta de mejora

|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 16/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 16/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |





Ejemplo de ficha de análisis del estudio “Hábitat Rural Diseminado. Proyecto de Intervención Paisajística”

| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 17/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 17/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



En cuanto a las determinaciones concretas de conservación, protección y mejora de los ámbitos del Hábitat Rural Diseminado en el apartado 4 del art. 22 del Decreto 2/2012 se expone que las mismas se referirán como mínimo a los siguientes aspectos:

- a) *Los usos compatibles e incompatibles en dichos ámbitos.*
- b) *Normas higiénico-sanitarias y estéticas de las edificaciones.*
- c) *Normas de protección de las características rurales de estos asentamientos con especificación de las tipologías admisibles.*
- d) *El régimen aplicable a las edificaciones existentes que sean propias del Hábitat y a las que no lo sean.”*

Respecto a ello debe exponerse que, si bien, en la Revisión Parcial no existe una regulación concreta y específica relativa a determinaciones de conservación, protección y mejora de los ámbitos, no obstante, sí se encuentran estas determinaciones en distintos apartados de la normativa. Así, se establecen las condiciones de uso en el art. 14.6.3, si bien no se determinan los usos incompatibles, las condiciones de ordenación en el art. 14.6.4, estableciendo la parcela mínima edificable, el frente mínimo de parcela a camino, la superficie construida máxima por unidad de parcela y la ocupación máxima, las condiciones de edificación en el art. 14.6.5, determinando la altura máxima (2 plantas), la separación a linderos públicos y privados, las condiciones de las vallas, las condiciones estéticas, las condiciones de habitabilidad y las zonas no edificables. Además, en el art. 14.6.6. se establecen las condiciones de urbanización, exigiendo que las dotaciones no deben tener características propias del medio urbano y no pueden suponer menoscabo del carácter rural de los ámbitos de hábitat rural diseminado. Además, en la ficha de cada ámbito se delimitan las zonas de edificación conjunta y de edificación aislada, así como las zonas inundables.

Por ello debe considerarse que la Revisión Parcial incluye las referidas determinaciones de conservación, protección y mejora si bien se hacen las siguientes sugerencias:

- Incluir el estudio “Hábitat Rural Diseminado. Proyecto de Intervención Paisajística” como Anexo de la Revisión Parcial, extrapolando por similitud las medidas de los ámbitos analizados (Pintados y Ciprés), al resto, como medidas de conservación, protección y mejora.
- Implantar medidas de ocultación de los contenedores de residuos urbanos existentes en los ámbitos para mitigar el impacto paisajístico que generan.
- Exigir un plan (no urbanístico) o programa público de mejora ambiental y paisajística de los ámbitos que vaya implementando las medidas de intervención propuestas en el citado estudio, así como las de ocultación de contenedores de residuos, mediante fórmulas de incentivación, financiación y ejecución que resulten ágiles y efectivas a corto y medio plazo.
- Establecer como usos compatibles la vivienda unifamiliar y los que, resultando compatibles con el uso residencial, contribuyan al desarrollo del medio rural, tales como pequeñas instalaciones de transformación de productos agrarios, talleres artesanales, alojamientos turísticos rurales, instalaciones educativas vinculadas al medio rural (granja-escuela o similar) o similares.
- Establecer como usos expresamente incompatibles las industrias no vinculadas al medio rural, los invernaderos, las actividades extractivas o mineras, los aparcamientos de vehículos de cualquier tipo (caravanas, camiones, maquinaria, etc.) como instalaciones exclusivas para dicho uso, las infraestructuras de producción de energía eléctrica de carácter comercial en cualquiera de sus modalidades (parques eólicos, huertos solares) o similares.
- Eliminar de las condiciones de edificación de la normativa propuesta la obligación de realizar un muro de cerramiento de 2,00 metros de altura en los solares sin edificar lo cual resulta impropio de los asentamientos rurales puesto que en ellos no hay “solares”, concepto que es propio del suelo urbano, y porque, además, la construcción de dichos muros de cerramiento, por su carácter sólido y opaco, pueden provocar importantes impactos paisajísticos y la pérdida de la percepción del paisaje rural. Por el contrario, debería obligarse a no cerrar dichas parcelas y a mantenerlas en situación de cultivo o de estado natural en tanto no se edifiquen, lo que contribuirá a mantener el paisaje rural y a su disfrute.

|                               |                                                                                                                                     |  |         |                     |                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            |  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               |  | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |                                                                                       |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           |  | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |                                                                                       |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     |  | Página  | 18/154              |                                                                                       |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |  |         |                     |                                                                                       |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |  |         |                     |                                                                                       |

|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |                                                                                       |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 18/154              |                                                                                       |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |                                                                                       |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |                                                                                       |

- No utilizar el concepto de “condiciones de urbanización” en la normativa sino el de “condiciones para la ejecución o mejora de las infraestructuras o servicios necesarios”, dado el carácter rural de estos ámbitos. Asimismo, y por el mismo motivo no utilizar los conceptos de “calle” y “aceras”, sugiriéndose los de “vial” y “espacio para paso peatonal”.
- Exigir para la concesión de licencias de reforma o renovación de las edificaciones existentes aquellas obras de reparación que por razones de interés general resulten indispensables para garantizar la seguridad, salubridad y ornato, incluidas las medidas que resulten necesarias para evitar el impacto negativo de la edificación sobre el paisaje del entorno.
- Exigir para la concesión de licencias de nuevas edificaciones las medidas que resulten necesarias para evitar el impacto negativo de la edificación sobre el paisaje del entorno.

## 5. JUSTIFICACIÓN DE LA DESVINCULACIÓN DE LOS NÚCLEOS EXISTENTES, DE LOS HÁBITATS RURALES DISEMINADOS CONTIGUOS AL SUELO URBANIZABLE

En el informe de incidencia territorial se considera, asimismo, que *“los ámbitos de hábitat rural diseminado “Casas de Lanza”, “Las Maravillas”, “El Mallorquín” y “El Ciprés”, así como el área suroriental del ámbito discontinuo “Costilla”, están localizados en situación de contigüidad y posible vinculación con terrenos clasificados como suelo urbanizable sectorizado, por lo que su delimitación, además de no considerarse suficientemente justificada en el marco de lo establecido en el artículo 21.1.a) del Decreto 2/2012, de 10 de enero, puede tener una repercusión significativa en la configuración del sistema de asentamientos definido por el planeamiento urbanístico vigente”.*

Asimismo, el informe concluye que *“la delimitación de los ámbitos de Hábitat Rural Diseminado en situación de contigüidad con terrenos clasificados como suelo urbanizable sectorizado contraviene, en principio, lo establecido en el artículo 21.1.a) del Decreto 2/2012, por lo que debe justificarse adecuadamente su desvinculación de los núcleos de población existentes y del sistema de asentamientos definido por el planeamiento urbanístico vigente”.*

De acuerdo con ello es necesario analizar, en primer lugar, lo que determina el art. 21.1.a) del Decreto 2/2012 y los núcleos de población existentes en el entorno de dichos ámbitos para determinar si los mismos pueden tener una repercusión significativa en dicho sistema de asentamientos.

En el art. 21.1.a) del Decreto 2/2012 se establece lo siguiente:

*“1. El Plan General de Ordenación Urbanística identificará y delimitará los ámbitos de Hábitat Rural Diseminado, en función de los siguientes criterios:*

*a) Constituir asentamientos sin estructura urbana definida, y desvinculados de los núcleos de población existentes, siempre que constituyan áreas territoriales homogéneas.”*

Como puede observarse, el citado artículo sólo incide en la cuestión de que los ámbitos estén desvinculados de los núcleos de población existentes sin determinar si se refiere a una desvinculación funcional o física, lo que obligaría en este último supuesto a que dichos ámbitos estén separados de los núcleos de población ya existentes. Además, la redacción del criterio resulta desafortunada por cuanto el concepto de núcleo de población no se define en la LOUA ni en el Decreto 2/2012, pudiendo considerarse los propios ámbitos de hábitat rural diseminado como núcleos o entidades de población si bien con unas características urbanísticas diferentes de las de los núcleos urbanos.

En todo caso, queda claro que el artículo se refiere a núcleos de población “existentes” y ya se ha expuesto que el sistema de asentamientos del municipio queda constituido por los núcleos urbanos configurados por los suelos clasificados como urbanos y urbanizables ordenados, debiendo asimilarse a estos efectos “núcleos urbanos” a “núcleos de población”. De acuerdo con ello entendemos que no puede aplicarse dicho criterio a ámbitos de hábitat rural diseminado que sean colindantes con suelo urbanizable no sectorizado o sectorizado.

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 19/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 19/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



Además, resulta un criterio poco justificado puesto que los ámbitos de hábitat rural diseminado suelen tener un origen histórico desvinculado de los núcleos urbanos de tal manera que se generaría un trato discriminatorio si se impide la delimitación y la ordenación de aquellos por el hecho de situarse ahora de forma contigua a un suelo urbano o urbanizable ordenado que se ha clasificado como tal posteriormente, debido al crecimiento de dichos núcleos urbanos.

Si el criterio de la vinculación se refiere a que el ámbito de hábitat rural diseminado, por su proximidad a un núcleo urbano, puede servirse de las infraestructuras, servicios y dotaciones de este no alcanzamos a entender cuál es el perjuicio que puede causar dicha circunstancia sobre el sistema de asentamientos del municipio si el mismo no tiene entidad, estructura ni grado de consolidación para considerarse como un asentamiento urbanístico y clasificarse como suelo urbano, debiendo por ello mantener su naturaleza rural, sin perjuicio de que pueda ser integrado en algún momento futuro en la ordenación urbana.

Por todo ello se considera que a los efectos del cumplimiento del citado criterio seguramente lo que preocupaba al redactor del citado criterio es que los ámbitos de hábitat rural diseminado próximos a núcleos urbanos puedan inducir a la formación de nuevos asentamientos y por ello desde el informe de incidencia territorial lo que parece demandarse es una justificación de que los ámbitos cuestionados no inducen a la formación de nuevos asentamientos bien por sus circunstancias actuales en cuanto a número de viviendas, densidad, capacidad de población y carácter de sus infraestructuras bien por las que se deriven de la aplicación futura de la regulación prevista en la Revisión Parcial del PGOU, teniendo en cuenta su proximidad a núcleos de población existentes.

Respecto a ello cabe señalar nuevamente que, tal como se recoge en los cuadros anteriores, en ninguno de los ámbitos cuestionados se dan las circunstancias incluidas en el Decreto 2/2012 y en las Normas Directoras aprobadas por la Orden de 1 de marzo de 2013 para considerar que pueden generarse nuevos asentamientos urbanísticos.

No obstante, y sin perjuicio de lo expuesto, se analiza, además, a continuación, la situación de cada uno de los ámbitos cuestionados debido a dicho criterio del Decreto 2/2012, incluyéndose a tales efectos su localización según el plano de clasificación del suelo del PGOU y varias vistas fotográficas. Asimismo, se analiza el carácter de sus infraestructuras y su vinculación o no con los núcleos urbanos existentes.

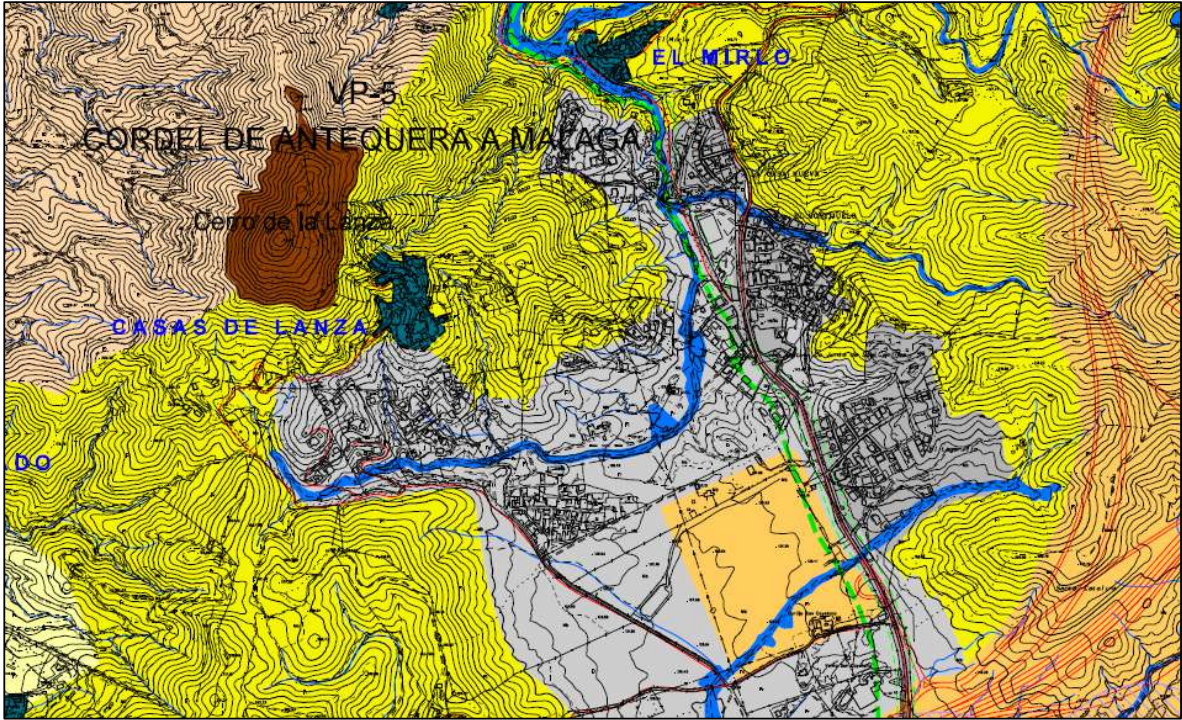
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 20/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 20/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



- CASAS DE LANZA



Situación de Casas de Lanza en el Plano de Clasificación del Suelo de la Revisión Parcial

| SERVICIOS EXISTENTES          |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Agua potable                  | Red Pública         |
| Possibilidad conexión cercana |                     |
| Estado de la red              | Buen estado         |
| Saneamiento                   | Pozo Ciego          |
| Possibilidad conexión cercana | No                  |
| Estado de la red              |                     |
| Energía eléctrica             | 100%                |
| Alumbrado Publico             | No                  |
| Limpieza (Recogida de Basura) | No                  |
| Equipamientos                 | Area Juego de Niños |
| Viario                        |                     |
| Terrizo                       |                     |
| Asfaltado                     | 100%                |
| Accesos a viario urbano       |                     |
| Asfaltado                     |                     |
| Terrizo                       | Suelo Compactado    |
| Distancia                     | 2km                 |



Situación de Casas de Lanza según fotografía aérea



Detalle de la localización de Casas de Lanza según fotografía aérea en 3D

| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 21/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 21/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |





Fotografía de Casas de Lanzas donde se observa la carencia de una mínima estructura urbana, su carácter rural y su desvinculación de cualquier núcleo urbano existente

Tal como puede apreciarse en las imágenes anteriores el ámbito de Casas de Lanza se sitúa de forma colindante a un suelo urbanizable sectorizado que no se ha ordenado ni desarrollado por lo que, según la configuración del sistema de asentamientos del PGOU, no puede considerarse que físicamente esté vinculado a un núcleo urbano o núcleo de población existente. Dicho ámbito cuenta con 20 viviendas de las cuales 7 fueron construidas, según los datos catastrales, en los siguientes años: 1900, 1930, 1946 (2), 1965, 1966 y 1970. Este hecho indica que el origen del núcleo es muy anterior a la clasificación del suelo urbanizable que limita con el mismo y a las edificaciones existentes en dicho suelo.

Asimismo, las edificaciones que existen dentro del citado suelo urbanizable no tienen estructura urbana ni presentan un grado de consolidación que pueda conllevar su consideración como un núcleo urbano de facto.

Por otra parte, según los servicios existentes en el ámbito y que han sido extraídos de la propia ficha urbanística del ámbito incluida en la Revisión Parcial, este dispone de agua potable de la red pública, pero carece de red de saneamiento y no existe posibilidad de conexión cercana a la misma, carece de alumbrado público y de recogida de basura y su acceso al viario urbano se realiza por suelo terrizo compactado estando del mismo a una distancia de 2 km.

Por todo ello se considera que el ámbito no tiene una vinculación con los núcleos de población existentes que pueda afectar al sistema de sistema de asentamientos del municipio.

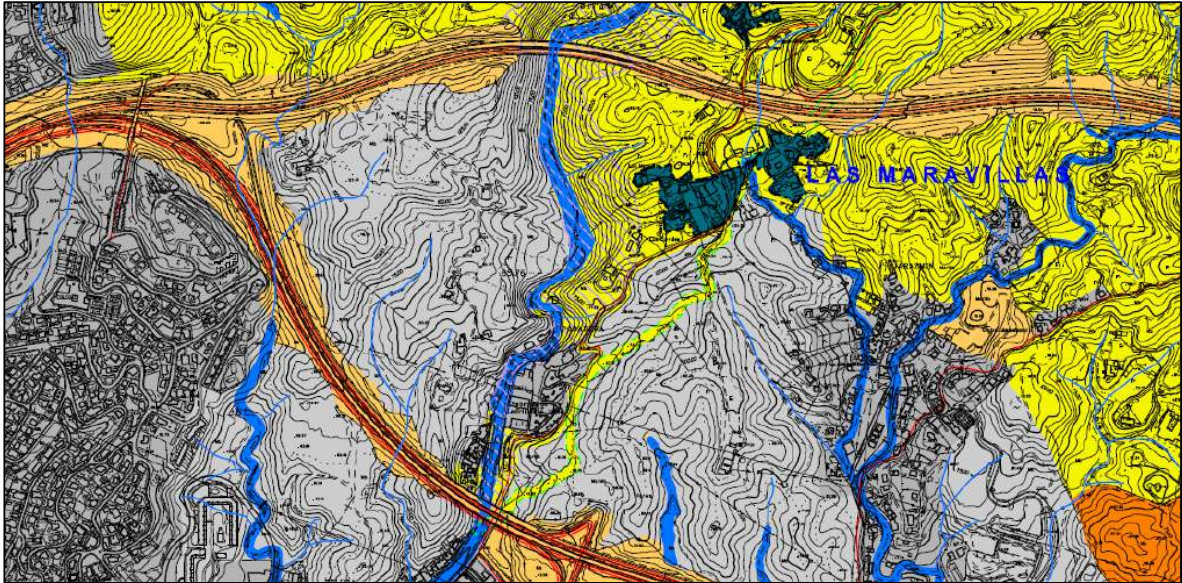
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 22/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 22/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |

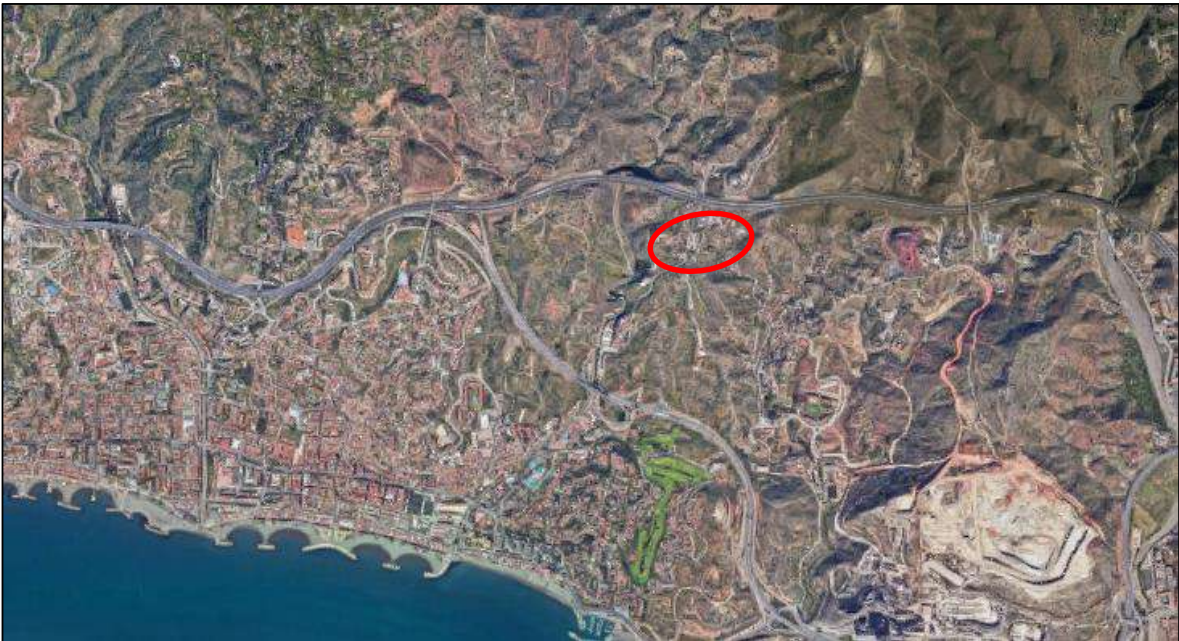


- LAS MARAVILLAS



Situación de Las Maravillas en el Plano de Clasificación del Suelo de la Revisión Parcial

| SERVICIOS EXISTENTES          |             |
|-------------------------------|-------------|
| Agua potable                  | Red Pública |
| Possibilidad conexión cercana | Buen Estado |
| Estado de la red              | Red Pública |
| Saneamiento                   |             |
| Possibilidad conexión cercana | Buen estado |
| Estado de la red              | 100%        |
| Energía eléctrica             | 45%         |
| Alumbrado Publico             | Si          |
| Limpieza (Recogida de Basura) |             |
| Equipamientos                 |             |
| Viario                        |             |
| Terrizo                       | 100%        |
| Asfaltado                     |             |
| Accesos a viario urbano       | Si          |
| Asfaltado                     |             |
| Terrizo                       | 0 km        |
| Distancia                     |             |



Situación de Las Maravillas según fotografía aérea



Detalle de la localización de Las Maravillas según fotografía aérea en 3D

|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 23/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 23/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |





Fotografía de Las Maravillas donde se observa la carencia de una mínima estructura urbana, su carácter rural y su desvinculación de cualquier núcleo urbano existente

Igual que en el caso anterior puede apreciarse en las imágenes anteriores el ámbito de Las Maravillas se sitúa de forma colindante a un suelo urbanizable sectorizado que no se ha ordenado ni desarrollado por lo que, según la configuración del sistema de asentamientos del PGOU, no puede considerarse que físicamente esté vinculado a un núcleo urbano o núcleo de población existente. Dicho ámbito cuenta con 23 viviendas de las cuales 8 fueron construidas, según los datos catastrales, en los siguientes años: 1936 (4), 1950, 1970, 1971 y 1973. Este hecho indica que el origen del núcleo es muy anterior a la clasificación del suelo urbanizable que limita con el mismo.

Por otra parte, según los servicios existentes en el ámbito y que han sido extraídos de la propia ficha urbanística del ámbito incluida en la Revisión Parcial, este dispone de todos ellos, pero no existe ninguna estructura urbana ni en el propio ámbito ni en su entorno inmediato, ni se dan las condiciones para que pueda generarse un nuevo asentamiento de acuerdo con los datos de los cuadros anteriores. Asimismo, el ámbito mantiene su carácter rural.

Por todo ello se considera que el ámbito no tiene una vinculación con los núcleos de población existentes que pueda afectar al sistema de asentamientos del municipio.

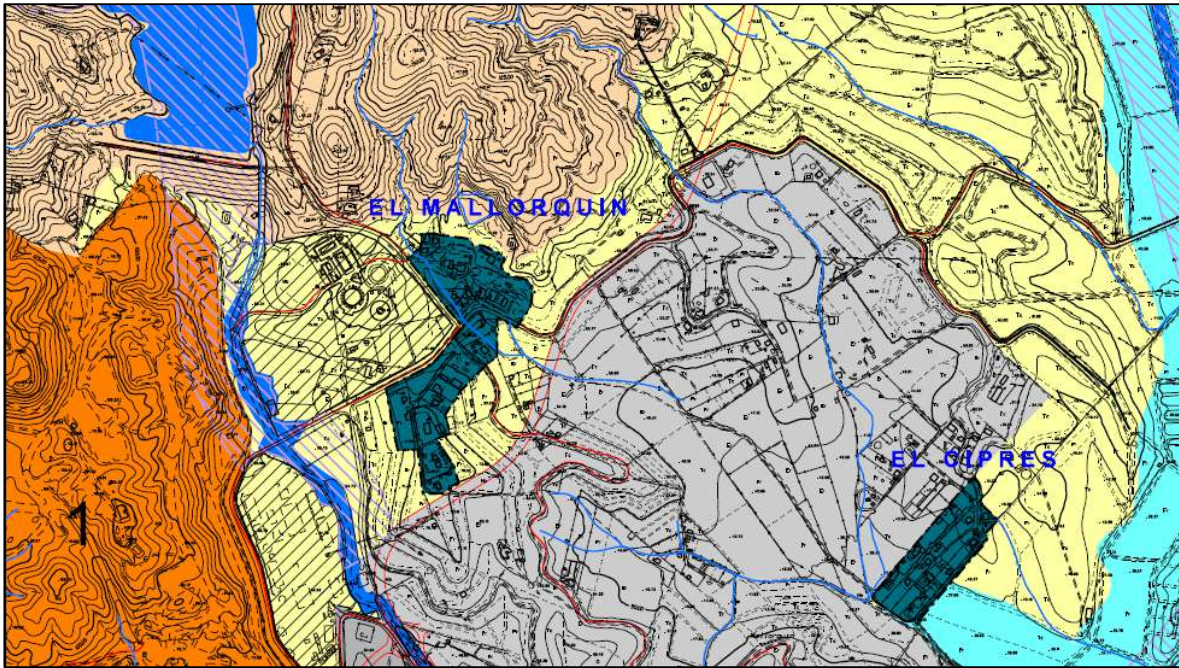
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 24/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 24/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



- EL MALLORQUÍN

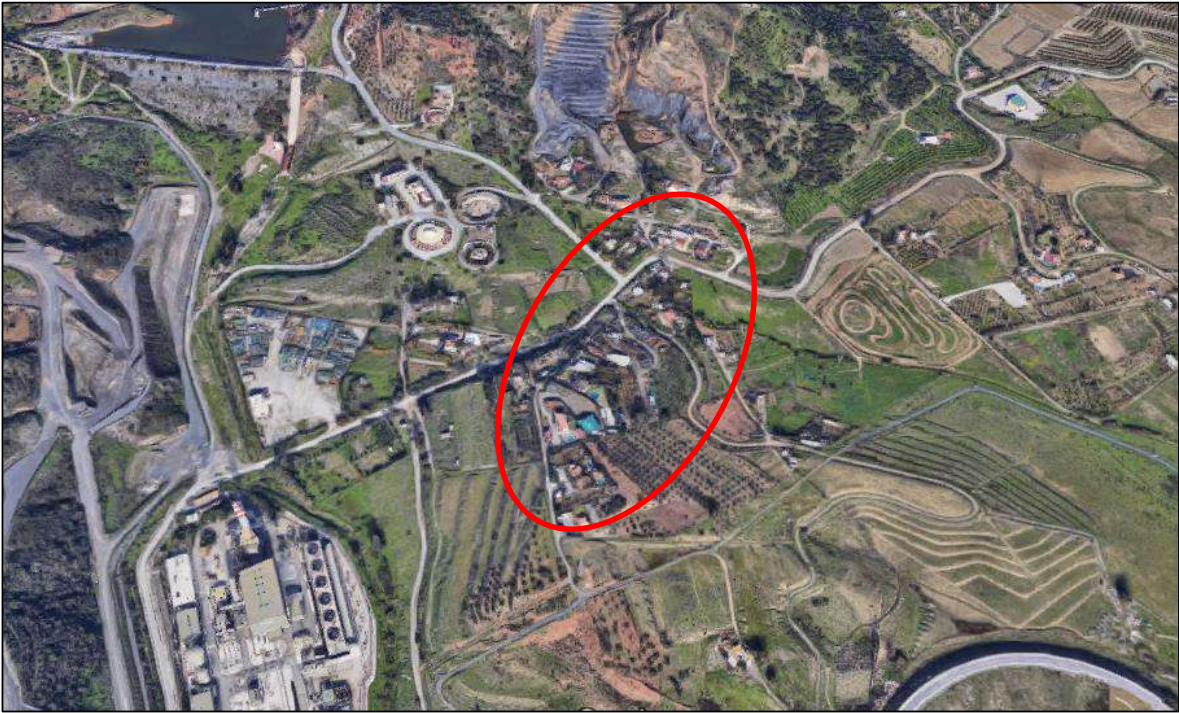


Situación de El Mallorquín en el Plano de Clasificación del Suelo de la Revisión Parcial

| SERVICIOS EXISTENTES          |  |      |
|-------------------------------|--|------|
| Agua potable                  |  | No   |
| Posibilidad conexión cercana  |  | No   |
| Estado de la red              |  |      |
| Saneamiento                   |  | No   |
| Posibilidad conexión cercana  |  |      |
| Estado de la red              |  |      |
| Energía eléctrica             |  | 100% |
| Alumbrado Publico             |  | No   |
| Limpieza (Recogida de Basura) |  |      |
| Equipamientos                 |  |      |
| Viario                        |  |      |
| Terrizo                       |  | 100% |
| Asfaltado                     |  |      |
| Accesos a viario urbano       |  |      |
| Asfaltado                     |  | Si   |
| Terrizo                       |  |      |
| Distancia                     |  | 0 Km |



Situación de El Mallorquín según fotografía aérea



Detalle de la localización de El Mallorquín según fotografía aérea en 3D

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 25/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 25/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |





Fotografía de El Mallorquín donde se observa la carencia de una mínima estructura urbana, su carácter rural y su desvinculación de cualquier núcleo urbano existente

El ámbito de El Mallorquín se sitúa de forma próxima a dos grandes infraestructuras (Estación de Tratamiento de Agua Potable de Pílonos y Central Térmica de Ciclo Combinado de FENOSA) y colindante a un suelo urbanizable no sectorizado que rodea el actual Parque Tecnológico de Málaga y que no se ha ordenado ni desarrollado por lo que, según la configuración del sistema de asentamientos del PGOU, no puede considerarse que físicamente esté vinculado a un núcleo urbano o núcleo de población existente. Dicho ámbito cuenta con 20 viviendas de las cuales 6 fueron construidas, según los datos catastrales, en los siguientes años: 1900 (2), 1950, 1965, 1971 y 1972. Este hecho indica que el origen del núcleo es muy anterior a la clasificación del suelo urbanizable que limita con el mismo.

Por otra parte, según los servicios existentes en el ámbito y que han sido extraídos de la propia ficha urbanística del ámbito incluida en la Revisión Parcial, este no dispone de agua potable ni de posibilidad de conexión cercana y tampoco dispone de saneamiento ni alumbrado público,

careciendo asimismo de cualquier mínima estructura urbana. Asimismo, el ámbito mantiene su carácter rural.

Por todo ello se considera que el ámbito no tiene una vinculación con los núcleos de población existentes que pueda afectar al sistema de asentamientos del municipio.

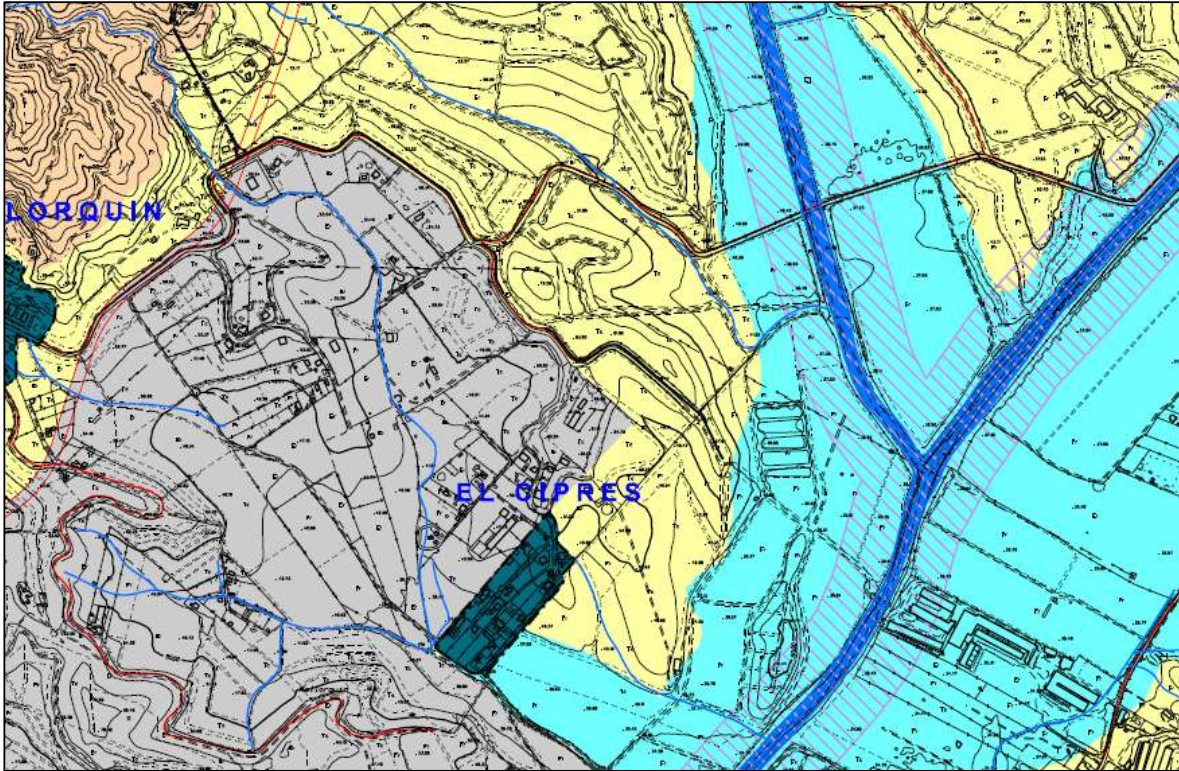
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 26/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 26/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



- EL CIPRÉS



Situación de El Ciprés en el Plano de Clasificación del Suelo de la Revisión Parcial

| SERVICIOS EXISTENTES          |             |
|-------------------------------|-------------|
| Agua potable                  | Red publica |
| Possibilidad conexión cercana | Buen estado |
| Estado de la red              |             |
| Saneamiento                   | Red         |
| Possibilidad conexión cercana |             |
| Estado de la red              | Buen estado |
| Energía eléctrica             |             |
| Alumbrado Publico             | 100%        |
| Limpieza (Recogida de Basura) |             |
| Equipamientos                 |             |
| Viario                        |             |
| Terrizo                       | 100%        |
| Asfaltado                     |             |
| Accesos a viario urbano       |             |
| Asfaltado                     |             |
| Terrizo                       |             |
| Distancia                     | 1 Km        |



Situación de El Ciprés según fotografía aérea



Detalle de la localización de El Ciprés según fotografía aérea en 3D

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 27/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 27/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |

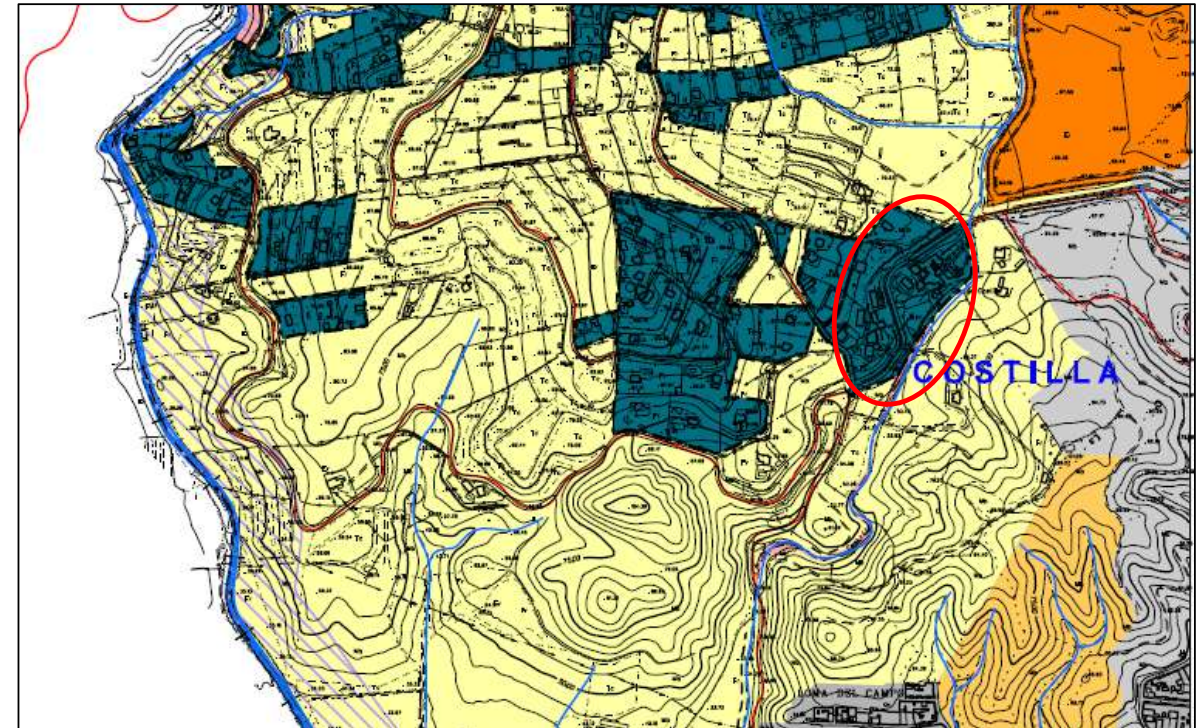


El ámbito de El Ciprés se sitúa de forma colindante a un suelo urbanizable no sectorizado que rodea el actual Parque Tecnológico de Málaga y que no se ha ordenado ni desarrollado por lo que, según la configuración del sistema de asentamientos del PGOU, no puede considerarse que físicamente esté vinculado a un núcleo urbano o núcleo de población existente. Dicho ámbito cuenta con 11 viviendas siendo construida la primera en el año 1978 y las demás entre los años 1988 y 2002 excepto la última cuyo año de construcción según el Catastro es 2009. Este hecho indica que el origen del núcleo es muy anterior a la clasificación del suelo urbanizable que limita con el mismo.

Por otra parte, según los servicios existentes en el ámbito y que han sido extraídos de la propia ficha urbanística del ámbito incluida en la Revisión Parcial, este dispone de agua potable y de saneamiento y alumbrado público si bien se encuentra a 1 km de distancia del viario urbano, careciendo en todo caso de cualquier mínima estructura urbana. Asimismo, el ámbito mantiene su carácter rural.

Por todo ello se considera que el ámbito no tiene una vinculación con los núcleos de población existentes que pueda afectar al sistema de asentamientos del municipio.

#### - COSTILLA (ÁREA SURORIENTAL)



Situación de Costilla en el Plano de Clasificación del Suelo de la Revisión Parcial

| SERVICIOS EXISTENTES          |             |
|-------------------------------|-------------|
| Agua potable                  | Red pública |
| Possibilidad conexión cercana |             |
| Estado de la red              |             |
| Saneamiento                   | Red         |
| Possibilidad conexión cercana |             |
| Estado de la red              |             |
| Energía eléctrica             |             |
| Alumbrado Publico             | 100%        |
| Limpieza (Recogida de Basura) | Si          |
| Equipamientos                 |             |
| Viario                        |             |
| Terrizo                       | 30%         |
| Asfaltado                     | 70%         |
| Accesos a viario urbano       |             |
| Asfaltado                     |             |
| Terrizo                       |             |
| Distancia                     | 0 Km        |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 28/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 28/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |





Situación de Costilla según fotografía aérea



Detalle de la localización de El Ciprés según fotografía aérea en 3D



Delimitación y características del ámbito de Costilla según la fotografía aérea

|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 29/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 29/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |





Fotografía de Costilla en la que se aprecia el entorno rural del mismo

El ámbito de Costilla se encuentra rodeado de suelo no urbanizable agrícola por lo que ni siquiera linda con ningún suelo urbano o urbanizable por lo que, según la configuración del sistema de asentamientos del PGOU, no puede considerarse que físicamente esté vinculado a un núcleo urbano o núcleo de población existente. Además, el suelo urbanizable que, sin ser colindante, se encuentra más próximo es suelo sectorizado de uso productivo que no está ordenado ni desarrollado. Dicho ámbito cuenta con 17 viviendas de las cuales 6 fueron construidas, según los datos catastrales, en los siguientes años: 1945, 1960, 1964, 1970, 1975 y 1977. Este hecho indica que el origen del núcleo es muy antiguo, anterior incluso a la clasificación del suelo urbanizable que se encuentra más próximo.

Por otra parte, según los servicios existentes en el ámbito y que han sido extraídos de la propia ficha urbanística del ámbito incluida en la Revisión Parcial, este dispone de todos ellos, pero no existe ninguna estructura urbana ni en el propio ámbito ni en su entorno inmediato, ni se dan las condiciones para que pueda generarse un nuevo asentamiento de acuerdo con los datos de los cuadros anteriores. Asimismo, el ámbito mantiene su carácter rural.

Por todo ello se considera que el ámbito no tiene una vinculación con los núcleos de población existentes que pueda afectar al sistema de asentamientos del municipio.

## 6. CONCLUSIONES Y REFLEXIÓN FINAL

De todo lo expuesto anteriormente cabe concluir que, sin perjuicio de la posible corrección de la normativa propuesta para el “suelo no urbanizable de hábitat rural diseminado”, previa a la aprobación provisional del documento de “Revisión Parcial del PGOU para la incorporación de los ámbitos de hábitat rural diseminado”, ha quedado suficientemente justificado que la posible aplicación en el futuro de dicha normativa, con un escenario hipotético de que en todas las parcelas actualmente edificables se construyan viviendas, no induce a la formación de nuevos asentamientos y, por tanto, no altera el actual sistema de asentamientos del municipio.

Por la misma razón, el hecho de que no se prevean planes especiales de mejora del medio rural para la futura ordenación de estos ámbitos, excepto en el caso de Locota-San Antonio y Cuesta del Cerrado, tampoco incide negativamente en dicho sistema de asentamientos y, por el contrario, ello facilita la futura ordenación y gestión en los mismos teniendo en cuenta que, tal como ya se ha expuesto, las mejoras necesarias en ellos pueden llevarse a cabo mediante proyectos de obras ordinarias a partir de planes o programas de mejora ambiental y paisajística de carácter no urbanístico.

En cuanto al posible incumplimiento de algunos ámbitos respecto a la desvinculación exigida en el Decreto 2/2012 de los núcleos existentes asimismo ha quedado justificada que la misma debe ser valorada desde la perspectiva de su posible incidencia en la alteración del sistema de asentamientos y en ese sentido los ámbitos cuestionados tampoco generan alteraciones al respecto.

| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 30/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 30/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



Sin perjuicio de lo expuesto cabe hacer una reflexión general acerca del tratamiento urbanístico de los ámbitos de hábitat rural diseminado, según la terminología de la LOUA, o de los asentamientos rurales, como sería más apropiado denominarlos, ya que, modestamente, pensamos que ello puede contribuir a implementar en el planeamiento general normativas más flexibles para la ordenación de los mismos porque, de lo contrario, seguirán en un limbo jurídico que no beneficia a nadie y que sólo puede ser entendido desde la obsoleta y negativa concepción del suelo no urbanizable en la que este se trata como un espacio en el que nunca ocurre nada o lo que es peor, en el que nunca debe ocurrir nada. En realidad, el suelo rústico, como sería más apropiado denominarlo, constituye un espacio económico con capacidades y oportunidades como las que pueden tener otros espacios industriales, comerciales, etc. Además, sus actividades contribuyen al equilibrio y a la cohesión territorial, aunque para ello es fundamental evitar su despoblación y para evitar esta es necesario adoptar, entre otras, medidas de regulación normativa flexibles y adaptadas a sus especiales características urbanísticas.

En la LOUA el “hábitat rural diseminado” está considerado como una categoría del suelo no urbanizable, estableciéndose un régimen urbanístico que resulta insuficiente para ordenar unos asentamientos que, en general, se caracterizan por la existencia de edificaciones agrupadas que no tiene acogida en el régimen aplicable a las edificaciones aisladas. Además, dicho régimen urbanístico se ha establecido muy recientemente y, aunque existen algunos estudios anteriores respecto a esta problemática, todavía hay poca experiencia sobre la identificación, delimitación y ordenación de estos asentamientos en el planeamiento urbanístico. Asimismo, el Decreto 2/2012 y las Normas Directoras aprobadas por la Orden de 1 de marzo de 2013 tampoco han contribuido a solucionar la insuficiencia del régimen establecido en la LOUA, el cual ha de ser coherente con el carácter agrupado de estos asentamientos.

Por ello es absolutamente necesario y urgente entender bien estas realidades urbanísticas, tan diferentes a los núcleos urbanos, y establecer una regulación urbanística que posibilite su conservación, mejora y funcionamiento.

Respecto a ello cabe recordar que Venancio Gutiérrez Colomina, al que le fue otorgado el Premio Andalucía de Urbanismo por la Junta de Andalucía en 2018, ya defendía en su trabajo “Régimen jurídico urbanístico del espacio rural”, publicado en 1990, que *“si en una adecuada ordenación del territorio se pretende potenciar, o al menos conservar, las funciones que anteriormente hemos estudiado para el suelo rural, es claro que habrá que posibilitar una función residencial dirigida a los titulares de las funciones agrícolas, mineras, etc.; y en el ámbito del suelo rústico habrá que especificar los espacios rurales dedicados a estos asentamientos, que necesitarán un especial análisis y ordenación para evitar que se conviertan en asentamientos urbanos marginales y de segundo nivel”*.

Casi treinta años después de esta reflexión aún no se ha regulado adecuadamente en la legislación urbanística andaluza dicha función residencial para los habitantes del espacio rural y por ello este objetivo resulta ya inaplazable. Mientras tanto es necesario que el planeamiento urbanístico adopte medidas que vayan supliendo esta insuficiencia de la legislación urbanística.

Málaga, agosto de 2019

Fdo. José Ortiz García

Fdo. Alfonso Fernández Revuelta

| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 31/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 31/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



CARACTERIZACIÓN DE LOS HÁBITATS RURALES

DISEMINADOS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA

ANEXO DE DATOS

CATASTRALES

Agosto 2019

|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |                                                                                       |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |                                                                                       |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 32/154              |                                                                                       |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |                                                                                       |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |                                                                                       |

|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |                                                                                       |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 32/154              |                                                                                       |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |                                                                                       |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |                                                                                       |

ÍNDICE DEL ANEXO DE DATOS CATASTRALES

| IDENTIFICACIÓN DEL ÁMBITO   | Página  |
|-----------------------------|---------|
| HRD-1. LOCOTA-SAN ANTONIO   | 1-12    |
| HRD-2. COSTILLA             | 13-16   |
| HRD-3. LOS ARIAS            | 17-20   |
| HRD-4. EL MALLORQUÍN        | 21-25   |
| HRD-5. EL CIPRÉS            | 26-29   |
| HRD-6. CORTIJO DEL CONDE    | 30-34   |
| HRD-7. SALINAS              | 35-39   |
| HRD-8. EL CERRILLO          | 40-43   |
| HRD-9. CUESTA DEL CERRADO   | 44-51   |
| HRD-10. CASAS DE LANZA      | 52-56   |
| HRD-11. LOS VÁZQUEZ         | 57-60   |
| HRD-12. LOS RUICES          | 61-64   |
| HRD-13. EL MIRLO            | 65-68   |
| HRD-14. MATAGATOS           | 69-72   |
| HRD-15. LOS NEGROS          | 73-76   |
| HRD-16. MOLINO DE SAN TELMO | 77-80   |
| HRD-17. LOS PINTADOS        | 81-84   |
| HRD-18. COTRINA             | 85-89   |
| HRD-19. VALLADARES          | 90-94   |
| HRD-20. VENTA EL BOTICARIO  | 95-98   |
| HRD-21. VENTA EL DETALLE    | 99-103  |
| HRD-22. LAS MARAVILLAS      | 104-107 |
| HRD-23. LA POCARIA          | 108-111 |
| HRD-24. LAS TRES MARÍAS     | 112-116 |
| HRD-25. ALTO JABONEROS      | 117-120 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 33/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 33/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



NOTA

Existen algunas parcelas en las que se han separado catastralmente la edificación del resto de la parcela, cuando en muchos casos ambas pertenecían a idéntico propietario y formaban seguramente en origen una única parcela. En el presente anexo, a efectos de valorar la incidencia territorial de la propuesta normativa de la Revisión del PGOU, se ha considerado el caso más desfavorable, en el que exista la posibilidad de edificar una nueva vivienda en el resto de parcela donde ya existe otra, al estar identificadas catastralmente como parcelas distintas, considerando este crecimiento como máximo a efectos de dicha valoración.

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 34/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 34/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 1. LOCOTA-SAN ANTONIO

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m. |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| HRD 1. LOCOTA-SAN ANTONIO | 193                 | 3,7                     | 215                            | 4742                                      | 38                              | 35                                                                        |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 001400100UF56H       | 2                   | 309                        | vivienda                         | 128                      | 1978                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 2  | 001400400UF56H       | 2                   | 474                        | vivienda                         | 374                      | 1986                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 3  | 001400500UF56H       | 1                   | 205                        | vivienda                         | 205                      | 1986                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 4  | 001400700UF56H       | 1                   | 243                        | vivienda                         | 243                      | 2003                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 5  | 001400800UF56H       | 1                   | 371                        | vivienda                         | 213                      | 1989                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 6  | 001500500UF56H       | 1                   | 117                        | vivienda                         | 117                      | 1962                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 7  | 001500600UF56H       | 1                   | 426                        | vivienda                         | 426                      | 1968                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 8  | 001501100UF56H       | 1                   | 133                        | vivienda                         | 133                      | 1992                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 9  | 001501200UF56H       | 1                   | 213                        | vivienda                         | 213                      | 1994                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 10 | 001900300UF56H       | 2                   | 373                        | vivienda                         | 266                      | 1996                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 11 | 001900400UF56H       | 2                   | 168                        | vivienda                         | 108                      | 1980                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 12 | 001900700UF56H       | 1                   | 41                         | vivienda                         | 41                       | 1985                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 13 | 001901100UF56H       | 1                   | 399                        | vivienda                         | 399                      | 1945                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 14 | 001901200UF56H       | 2                   | 616                        | vivienda                         | 280                      | 1988                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 15 | 001901500UF56H       | 2                   | 267                        | vivienda                         | 83                       | 1980                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 16 | 001903900UF56H       | 1                   | 343                        | vivienda                         | 341                      | 1999                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 17 | 001904100UF56H       | 2                   | 637                        | vivienda                         | 207                      | 1989                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 18 | 002000600UF56H       | 1                   | 66                         | vivienda                         | 66                       | 1998                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 19 | 002000700UF56H       | 1                   | 295                        | vivienda                         | 189                      | 1990                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 20 | 002000900UF56H       | 1                   | 193                        | vivienda                         | 89                       | 1980                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 21 | 002001100UF56H       | 1                   | 142                        | vivienda                         | 141                      | 1986                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 22 | 002001400UF56H       | 1                   | 27                         | almacén                          | 27                       | 1978                | 1                 | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 23 | 002001500UF56H       | 1                   | 183                        | vivienda                         | 138                      | 1990                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 24 | 002001700UF56H       | 1                   | 296                        | vivienda                         | 1279                     | 1998                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 25 | 002001900UF56H       | 1                   | 118                        | vivienda                         | 118                      | 1991                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 26 | 002400200UF56H       | 1                   | 330                        | vivienda                         | 169                      | 1955                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 27 | 002500300UF56H       | 1                   | 85                         | vivienda                         | 85                       | 1988                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 28 | 002500600UF56H       | 1                   | 103                        | vivienda                         | 103                      | 1983                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 29 | 002500900UF56H       | 1                   | 95                         | vivienda                         | 95                       | 1994                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 30 | 002501000UF56H       | 1                   | 93                         | vivienda                         | 93                       | 1999                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 31 | 002501100UF56H       | 1                   | 176                        | vivienda                         | 121                      | 1999                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 32 | 002501200UF56H       | 1                   | 246                        | vivienda                         | 234                      | 1994                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 35/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 35/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|    |                |   |     |                |       |      |   |             |    |    |
|----|----------------|---|-----|----------------|-------|------|---|-------------|----|----|
| 33 | 002501700UF56H | 1 | 121 | vivienda       | 121   | 1997 | 1 | residencial | NO | NO |
| 34 | 002501900UF56H | 1 | 123 | vivienda       | 94    | 1998 | 2 | residencial | NO | NO |
| 35 | 29900A02500002 | 1 | 152 | vivienda       | 6977  | 1990 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 36 | 29900A02500006 | 1 | 248 | vivienda       | 2521  | 1995 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 37 | 29900A02500008 | 1 | 98  | vivienda       | 2133  | 1987 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 38 | 29900A02500018 | 1 | 198 | vivienda       | 4337  | 2007 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 39 | 29900A02500019 | 1 | 195 | vivienda       | 2250  | 1999 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 40 | 29900A02500020 | 1 | 15  | almacén        | 2608  | 1975 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 41 | 29900A02500021 | 1 | 437 | vivienda       | 2397  | 2007 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 42 | 29900A02500022 | 1 | 58  | vivienda       | 2576  | 2000 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 43 | 29900A02500023 | 1 | 237 | vivienda       | 1360  | 1995 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 44 | 29900A02500025 | 0 | 0   | labor secoano  | 2748  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 45 | 29900A02500026 | 1 | 185 | vivienda       | 3227  | 1998 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 46 | 29900A02500027 | 0 | 0   | labor secoano  | 407   |      |   | agrario     | SI | NO |
| 47 | 29900A02500028 | 1 | 114 | vivienda       | 2757  | 1993 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 48 | 29900A02500029 | 0 | 69  | alberca        | 4276  | 2007 |   | agrario     | SI | SI |
| 49 | 29900A02500031 | 1 | 377 | vivienda       | 2797  | 2001 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 50 | 29900A02500032 | 1 | 36  | almacén        | 2540  | 2003 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 51 | 29900A02500034 | 1 | 475 | vivienda       | 6194  | 1985 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 52 | 29900A02500035 | 1 | 237 | vivienda       | 2561  | 1986 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 53 | 29900A02500036 | 1 | 50  | vivienda       | 2634  | 1998 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 54 | 29900A02500037 | 1 | 109 | vivienda       | 2659  | 1995 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 55 | 29900A02500038 | 0 | 40  | piscina        | 2596  | 1992 |   | agrario     | SI | SI |
| 56 | 29900A02500039 | 1 | 230 | vivienda       | 2699  | 1987 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 57 | 29900A02500040 | 1 | 120 | vivienda       | 3455  | 1990 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 58 | 29900A02500042 | 1 | 246 | vivienda       | 1039  | 1975 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 59 | 29900A02500043 | 0 | 52  | piscina        | 2258  | 1975 |   | agrario     | SI | NO |
| 60 | 29900A02500044 | 1 | 173 | vivienda       | 4896  | 1978 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 61 | 29900A02500046 | 1 | 209 | vivienda       | 2564  | 1982 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 62 | 29900A02500048 | 1 | 189 | vivienda       | 3280  | 2001 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 63 | 29900A02500049 | 1 | 315 | vivienda       | 8060  | 2000 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 64 | 29900A02500052 | 1 | 194 | vivienda       | 10140 | 2000 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 65 | 29900A02500053 | 1 | 228 | vivienda       | 1531  | 2001 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 66 | 29900A02500054 | 1 | 116 | vivienda       | 2100  | 2005 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 67 | 29900A02500055 | 0 | 0   | huerta regadío | 1866  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 68 | 29900A02500056 | 1 | 27  | vivienda       | 2421  | 1995 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 69 | 29900A02500058 | 1 | 234 | vivienda       | 2305  | 2002 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 70 | 29900A02500059 | 1 | 97  | vivienda       | 1822  | 1994 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 71 | 29900A02500062 | 1 | 147 | vivienda       | 1571  | 1997 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 72 | 29900A02500063 | 0 | 0   | regadío        | 2802  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 73 | 29900A02500064 | 0 | 0   | labor secoano  | 2550  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 74 | 29900A02500065 | 1 | 139 | vivienda       | 1728  | 2000 | 1 | agrario     | NO | NO |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 36/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 36/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|     |                |   |      |                  |       |      |   |         |    |    |
|-----|----------------|---|------|------------------|-------|------|---|---------|----|----|
| 75  | 29900A02500066 | 1 | 144  | vivienda         | 2252  | 2000 | 1 | agrario | NO | NO |
| 76  | 29900A02500067 | 1 | 233  | vivienda         | 3322  | 2000 | 1 | agrario | NO | NO |
| 77  | 29900A02500068 | 1 | 82   | almacén          | 5686  | 2004 | 1 | agrario | SI | SI |
| 78  | 29900A02500074 | 1 | 509  | vivienda         | 26823 | 1978 | 2 | agrario | NO | NO |
| 79  | 29900A02500078 | 1 | 160  | vivienda         | 1711  | 1980 | 1 | agrario | NO | NO |
| 80  | 29900A02500079 | 1 | 114  | vivienda         | 1565  | 1975 | 1 | agrario | NO | NO |
| 81  | 29900A02500080 | 1 | 208  | vivienda         | 1984  | 1990 | 1 | agrario | NO | NO |
| 82  | 29900A02500082 | 0 | 0    | frutales regadío | 4889  |      |   | agrario | SI | SI |
| 83  | 29900A02500083 | 1 | 314  | vivienda         | 2528  | 1985 | 2 | agrario | NO | NO |
| 84  | 29900A02500084 | 1 | 124  | vivienda         | 3180  | 2003 | 1 | agrario | NO | NO |
| 85  | 29900A02500085 | 1 | 56   | vivienda         | 5966  | 2005 | 1 | agrario | NO | NO |
| 86  | 29900A02500086 | 1 | 227  | vivienda         | 2938  | 1996 | 1 | agrario | NO | NO |
| 87  | 29900A02500087 | 1 | 240  | vivienda         | 6462  | 1990 | 2 | agrario | NO | NO |
| 88  | 29900A02500088 | 1 | 144  | vivienda         | 4549  | 1994 | 1 | agrario | NO | NO |
| 89  | 29900A02500090 | 1 | 120  | vivienda         | 1315  | 1980 | 1 | agrario | NO | NO |
| 90  | 29900A02500091 | 1 | 287  | vivienda         | 2504  | 2000 | 2 | agrario | NO | NO |
| 91  | 29900A02500092 | 1 | 103  | vivienda         | 2891  | 1998 | 1 | agrario | NO | NO |
| 92  | 29900A02500093 | 1 | 98   | vivienda         | 1506  | 2005 | 1 | agrario | NO | NO |
| 93  | 29900A02500095 | 1 | 343  | vivienda         | 1432  | 1988 | 2 | agrario | NO | NO |
| 94  | 29900A02500096 | 0 | 231  | almacén          | 8453  | 2000 | 1 | agrario | SI | SI |
| 95  | 29900A02500099 | 1 | 183  | vivienda         | 4456  | 2003 | 1 | agrario | NO | NO |
| 96  | 29900A02500110 | 0 | 0    | labor regadío    | 3870  |      |   | agrario | SI | SI |
| 97  | 29900A02500111 | 1 | 186  | vivienda         | 8552  | 2007 | 1 | agrario | NO | NO |
| 98  | 29900A02500113 | 0 | 29   | piscina          | 5983  | 2000 |   | agrario | SI | SI |
| 99  | 29900A02500114 | 1 | 165  | vivienda         | 4232  | 1986 | 2 | agrario | NO | NO |
| 100 | 29900A02500115 | 1 | 109  | vivienda         | 4370  | 1970 | 1 | agrario | NO | NO |
| 101 | 29900A02500116 | 1 | 1228 | vivienda         | 16664 | 1999 | 2 | agrario | NO | NO |
| 102 | 29900A02500117 | 0 | 0    | labor secoano    | 2407  |      |   | agrario | SI | SI |
| 103 | 29900A02500118 | 1 | 334  | vivienda         | 4331  | 2003 | 1 | agrario | NO | NO |
| 104 | 29900A02500119 | 1 | 193  | vivienda         | 4329  | 2000 | 1 | agrario | NO | NO |
| 105 | 29900A02500120 | 1 | 353  | vivienda         | 10417 | 1998 | 2 | agrario | NO | NO |
| 106 | 29900A02500133 | 1 | 146  | vivienda         | 2242  | 2000 | 1 | agrario | NO | NO |
| 107 | 29900A02500137 | 1 | 227  | vivienda         | 8369  | 2002 | 1 | agrario | NO | NO |
| 108 | 29900A02500139 | 1 | 117  | vivienda         | 5037  | 1998 | 2 | agrario | NO | NO |
| 109 | 29900A02500140 | 1 | 210  | vivienda         | 6023  | 2004 | 1 | agrario | NO | NO |
| 110 | 29900A02500141 | 1 | 351  | vivienda         | 5444  | 1998 | 2 | agrario | NO | NO |
| 111 | 29900A02500142 | 1 | 248  | vivienda         | 1803  | 2014 | 2 | agrario | NO | NO |
| 112 | 29900A02500143 | 1 | 414  | vivienda         | 6096  | 1999 | 2 | agrario | NO | NO |
| 113 | 29900A02500144 | 1 | 39   | vivienda         | 2549  | 1999 | 1 | agrario | NO | NO |
| 114 | 29900A02500146 | 1 | 830  | vivienda         | 7650  | 2000 | 2 | agrario | NO | NO |
| 115 | 29900A02500147 | 1 | 67   | vivienda         | 3125  | 1990 | 1 | agrario | NO | NO |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 37/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 37/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|     |                |   |      |                       |       |      |   |         |    |    |
|-----|----------------|---|------|-----------------------|-------|------|---|---------|----|----|
| 116 | 29900A02500148 | 1 | 267  | vivienda              | 3056  | 1998 | 1 | agrario | NO | NO |
| 117 | 29900A02500149 | 1 | 1146 | vivienda              | 4272  | 2004 | 3 | agrario | NO | NO |
| 118 | 29900A02500152 | 1 | 753  | vivienda              | 10791 | 2005 | 1 | agrario | NO | NO |
| 119 | 29900A02500153 | 1 | 213  | vivienda              | 15057 | 2005 | 1 | agrario | NO | NO |
| 120 | 29900A02500154 | 1 | 247  | vivienda              | 6174  | 1992 | 2 | agrario | NO | NO |
| 121 | 29900A02500156 | 0 | 0    | frutales regadío      | 1384  |      |   | agrario | SI | SI |
| 122 | 29900A02500157 | 1 | 149  | vivienda              | 2258  | 1988 | 2 | agrario | NO | NO |
| 123 | 29900A02500158 | 0 | 0    | huerta regadío        | 2604  |      |   | agrario | SI | SI |
| 124 | 29900A02500159 | 1 | 384  | vivienda              | 4336  | 2003 | 3 | agrario | NO | NO |
| 125 | 29900A02500161 | 1 | 219  | vivienda              | 1068  | 2005 | 1 | agrario | NO | NO |
| 126 | 29900A02500163 | 1 | 145  | vivienda              | 3554  | 1980 | 1 | agrario | NO | NO |
| 127 | 29900A02500164 | 1 | 71   | vivienda              | 4179  | 1980 | 1 | agrario | NO | NO |
| 128 | 29900A02500165 | 1 | 123  | vivienda              | 12332 | 1975 | 1 | agrario | NO | NO |
| 129 | 29900A02500167 | 0 | 30   | almacén               | 3922  | 1995 | 1 | agrario | SI | SI |
| 130 | 29900A02500168 | 1 | 114  | vivienda              | 3042  | 1980 | 1 | agrario | NO | NO |
| 131 | 29900A02500169 | 1 | 119  | vivienda              | 2456  | 1990 | 2 | agrario | NO | NO |
| 132 | 29900A02500170 | 1 | 206  | vivienda              | 2577  | 2004 | 2 | agrario | NO | NO |
| 133 | 29900A02500171 | 1 | 130  | vivienda              | 6908  | 1985 | 1 | agrario | NO | NO |
| 134 | 29900A02500172 | 0 | 615  | almacenes<br>agrarios | 11650 | 1989 | 1 | agrario | SI | SI |
| 135 | 29900A02500173 | 1 | 210  | vivienda              | 2822  | 2004 | 1 | agrario | NO | NO |
| 136 | 29900A02500176 | 1 | 283  | vivienda              | 1387  | 2000 | 1 | agrario | NO | NO |
| 137 | 29900A02500177 | 1 | 73   | vivienda              | 5435  | 1995 | 1 | agrario | NO | NO |
| 138 | 29900A02500179 | 1 | 904  | vivienda              | 2307  | 1978 | 2 | agrario | NO | NO |
| 139 | 29900A02500181 | 1 | 885  | vivienda              | 19436 | 2000 | 2 | agrario | NO | NO |
| 140 | 29900A02500182 | 1 | 218  | vivienda              | 3312  | 2000 | 1 | agrario | NO | NO |
| 141 | 29900A02500183 | 0 | 114  | almacén               | 14791 | 2005 | 1 | agrario | SI | SI |
| 142 | 29900A02500189 | 1 | 179  | vivienda              | 2329  | 1995 | 1 | agrario | NO | NO |
| 143 | 29900A02500196 | 1 | 206  | vivienda              | 2680  | 2005 | 1 | agrario | NO | NO |
| 144 | 29900A02500197 | 1 | 157  | vivienda              | 1888  | 2010 | 1 | agrario | NO | NO |
| 145 | 29900A02500198 | 0 | 0    | huerta regadío        | 3804  |      |   | agrario | SI | SI |
| 146 | 29900A02500301 | 1 | 67   | almacén               | 1718  | 2000 | 1 | agrario | SI | SI |
| 147 | 29900A02500302 | 1 | 297  | vivienda              | 3062  | 2004 | 2 | agrario | NO | NO |
| 148 | 29900A02500303 | 1 | 322  | vivienda              | 2335  | 1990 | 1 | agrario | NO | NO |
| 149 | 29900A02500304 | 1 | 106  | almacén               | 2427  | 2004 | 2 | agrario | SI | SI |
| 150 | 29900A02500305 | 1 | 159  | vivienda              | 3501  | 2000 | 1 | agrario | NO | NO |
| 151 | 29900A02500306 | 1 | 144  | vivienda              | 2097  | 2000 | 1 | agrario | NO | NO |
| 152 | 29900A02500307 | 1 | 159  | vivienda              | 2251  | 1990 | 1 | agrario | NO | NO |
| 153 | 29900A02500308 | 1 | 356  | vivienda              | 2967  | 2001 | 3 | agrario | NO | NO |
| 154 | 29900A02500309 | 1 | 161  | vivienda              | 2589  | 2000 | 2 | agrario | NO | NO |
| 155 | 29900A02500310 | 0 | 0    | frutales regadío      | 1742  |      |   | agrario | SI | SI |

|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 38/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 38/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



|     |                |   |      |                    |       |      |   |             |    |    |
|-----|----------------|---|------|--------------------|-------|------|---|-------------|----|----|
| 156 | 29900A02500312 | 1 | 186  | vivienda           | 3121  | 2000 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 157 | 29900A02500315 | 1 | 60   | vivienda           | 1722  | 1995 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 158 | 29900A02500316 | 1 | 295  | vivienda           | 4123  | 1994 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 159 | 29900A02500317 | 1 | 169  | vivienda           | 2924  | 2000 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 160 | 29900A02500318 | 0 | 2049 | almacén industrial | 2639  | 2005 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 161 | 29900A02500320 | 1 | 249  | vivienda           | 3095  | 2005 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 162 | 29900A02500322 | 0 | 0    | pastos             | 1400  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 163 | 29900A02500324 | 1 | 386  | vivienda           | 9282  | 1999 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 164 | 29900A02500325 | 1 | 565  | vivienda           | 6818  | 2001 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 165 | 29900A02500328 | 0 | 0    | huerta regadío     | 4586  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 166 | 29900A02500329 | 0 | 0    | huerta regadío     | 2540  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 167 | 29900A02500330 | 1 | 264  | vivienda           | 5412  | 2002 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 168 | 29900A02500331 | 1 | 130  | vivienda           | 5365  | 2013 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 169 | 29900A02500332 | 1 | 165  | vivienda           | 5688  | 1998 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 170 | 29900A02500335 | 0 | 191  | almacén            | 5068  | 2000 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 171 | 29900A02500336 | 1 | 229  | vivienda           | 2936  | 2002 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 172 | 29900A02500337 | 0 | 63   | depósito           | 1866  | 2005 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 173 | 29900A02500338 | 1 | 60   | vivienda           | 2729  | 2006 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 174 | 29900A02500339 | 1 | 177  | vivienda           | 3637  | 2005 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 175 | 29900A02500346 | 1 | 176  | depósito           | 2436  | 2000 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 176 | 29900A02500351 | 1 | 100  | almacén            | 2382  | 2005 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 177 | 29900A02500352 | 1 | 90   | vivienda           | 2977  | 1990 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 178 | 29900A02500359 | 1 | 207  | vivienda           | 851   | 1993 | 2 | residencial | NO | NO |
| 179 | 29900A02500367 | 0 | 55   | almacén            | 4441  | 2003 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 180 | 29900A02500368 | 1 | 93   | vivienda           | 2402  | 2003 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 181 | 29900A02500372 | 1 | 119  | vivienda           | 2858  | 2007 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 182 | 29900A02500373 | 1 | 227  | vivienda           | 2902  | 2004 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 183 | 29900A02500374 | 1 | 160  | vivienda           | 2496  | 1988 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 184 | 29900A02500375 | 1 | 187  | vivienda           | 2508  | 2004 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 185 | 29900A02500384 | 1 | 154  | almacén agrario    | 6752  | 1998 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 186 | 29900A02500387 | 0 | 0    | labor secoano      | 2448  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 187 | 29900A02500388 | 1 | 106  | vivienda           | 2505  | 2003 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 188 | 29900A02500389 | 0 | 0    | labor secoano      | 2502  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 189 | 29900A02500390 | 1 | 120  | vivienda           | 2502  | 2002 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 190 | 29900A02500391 | 1 | 167  | vivienda           | 2508  | 2002 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 191 | 29900A02500392 | 1 | 110  | vivienda           | 2499  | 2012 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 192 | 29900A02500397 | 1 | 204  | vivienda           | 883   | 2000 | 2 | residencial | NO | NO |
| 193 | 29900A02600327 | 1 | 582  | vivienda           | 32362 | 2000 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 194 | 29900A02600331 | 1 | 432  | vivienda           | 2888  | 2004 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 195 | 29900A02600332 | 1 | 621  | vivienda           | 16796 | 2002 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 196 | 29900A02600333 | 1 | 321  | vivienda           | 15923 | 1986 | 2 | agrario     | NO | NO |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 39/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 39/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|     |                |     |     |          |        |      |   |         |    |    |
|-----|----------------|-----|-----|----------|--------|------|---|---------|----|----|
| 197 | 29900A02600334 | 1   | 707 | vivienda | 225908 | 2005 | 2 | agrario | NO | NO |
| 198 | 29900A02600403 | 1   | 193 | vivienda | 4584   | 1995 | 1 | agrario | NO | NO |
| 199 | 29900A02600404 | 1   | 157 | vivienda | 6756   | 2000 | 1 | agrario | NO | NO |
| 200 | 29900A02600405 | 1   | 816 | vivienda | 33789  | 2003 | 2 | agrario | NO | NO |
| 201 | 29900A02600407 | 1   | 239 | vivienda | 1620   | 1995 | 1 | agrario | NO | NO |
| 202 | 29900A02600408 | 1   | 238 | vivienda | 1545   | 1994 | 1 | agrario | NO | NO |
| 203 | 29900A02600409 | 1   | 158 | vivienda | 1553   | 1992 | 1 | agrario | NO | NO |
| 204 | 29900A02600411 | 1   | 666 | vivienda | 1902   | 1980 | 2 | agrario | NO | NO |
| 205 | 29900A02600479 | 1   | 113 | vivienda | 2650   | 2000 | 1 | agrario | NO | NO |
| 206 | 29900A02600480 | 1   | 161 | vivienda | 1217   | 2000 | 2 | agrario | NO | NO |
| 207 | 29900A02600481 | 1   | 244 | vivienda | 1517   | 1998 | 1 | agrario | NO | NO |
| 208 | 29900A02600532 | 1   | 220 | vivienda | 1515   | 1995 | 1 | agrario | NO | NO |
| 209 | 29900A02600533 | 1   | 166 | vivienda | 1157   | 2006 | 2 | agrario | NO | NO |
| 210 | 29900A02600539 | 1   | 162 | vivienda | 2739   | 1999 | 1 | agrario | NO | NO |
| 211 | 29900A02600543 | 1   | 256 | vivienda | 2673   | 2000 | 2 | agrario | NO | NO |
| 212 | 29900A02600544 | 1   | 479 | vivienda | 3529   | 2000 | 2 | agrario | NO | NO |
| 213 | 29900A02600545 | 1   | 239 | vivienda | 2412   | 2000 | 1 | agrario | NO | NO |
| 214 | 29900A02600556 | 1   | 290 | vivienda | 3042   | 1995 | 2 | agrario | NO | NO |
| 215 | 29900A02600562 | 1   | 121 | vivienda | 2599   | 1998 | 1 | agrario | NO | NO |
|     | TOTAL/PROMEDIO | 193 |     |          | 4742   |      |   |         | 38 | 35 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 40/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 40/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA. PARTE NORTE DEL ÁMBITO.



Límites del sector



MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA. PARTE SUR DEL ÁMBITO.



Límites del sector



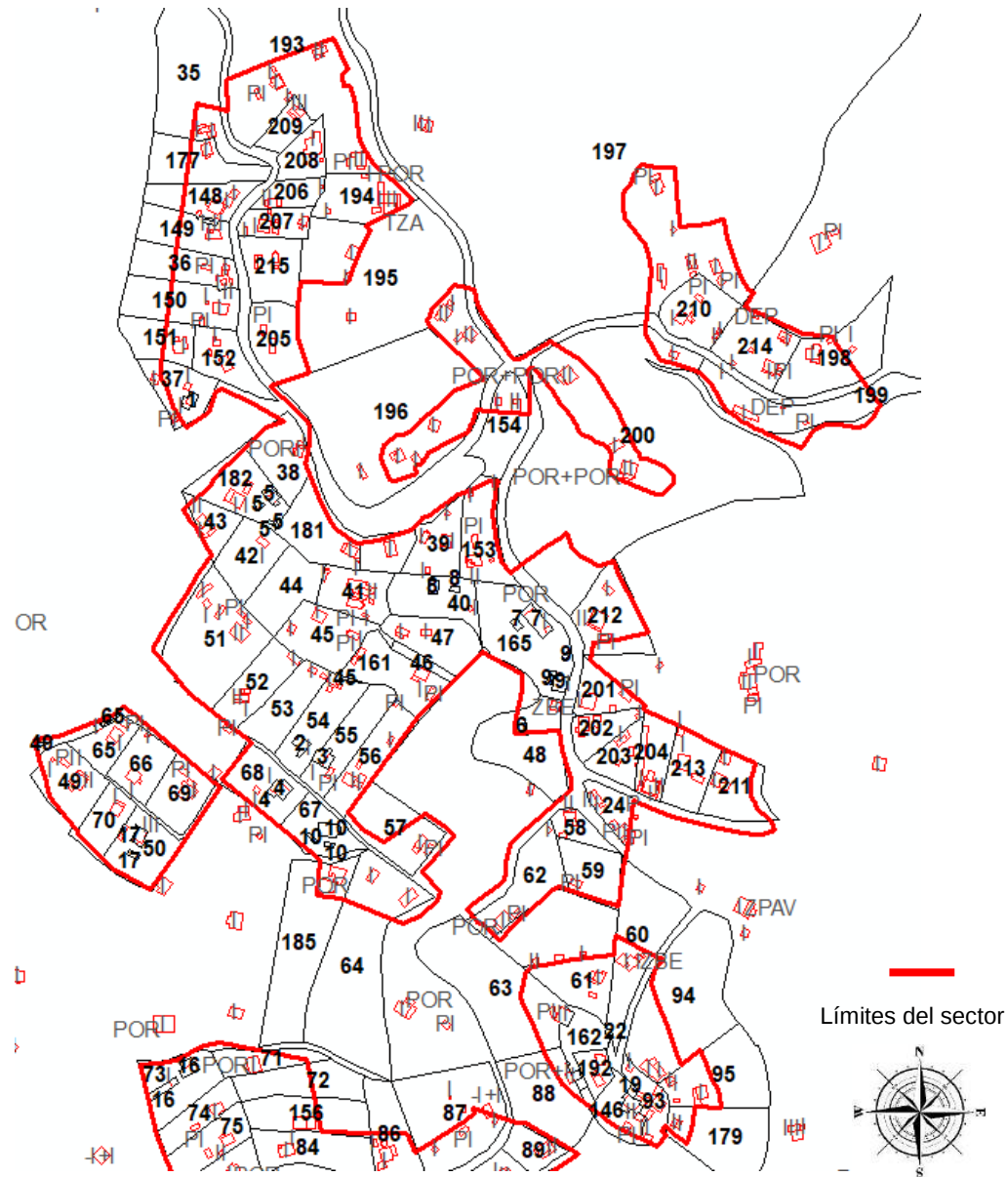
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 41/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



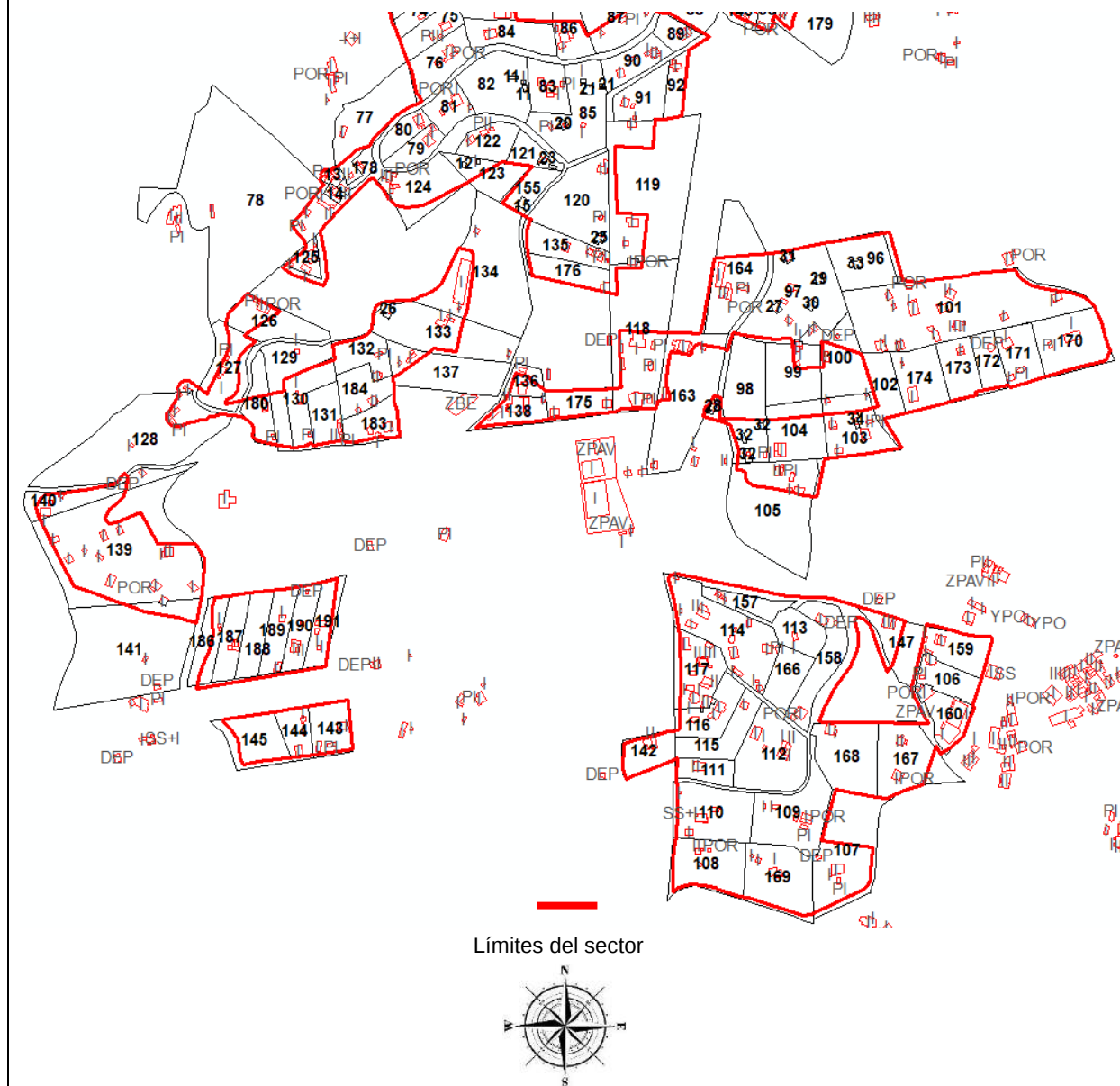
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 41/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL. PARTE NORTE DEL ÁMBITO.



MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL. PARTE SUR DEL ÁMBITO.



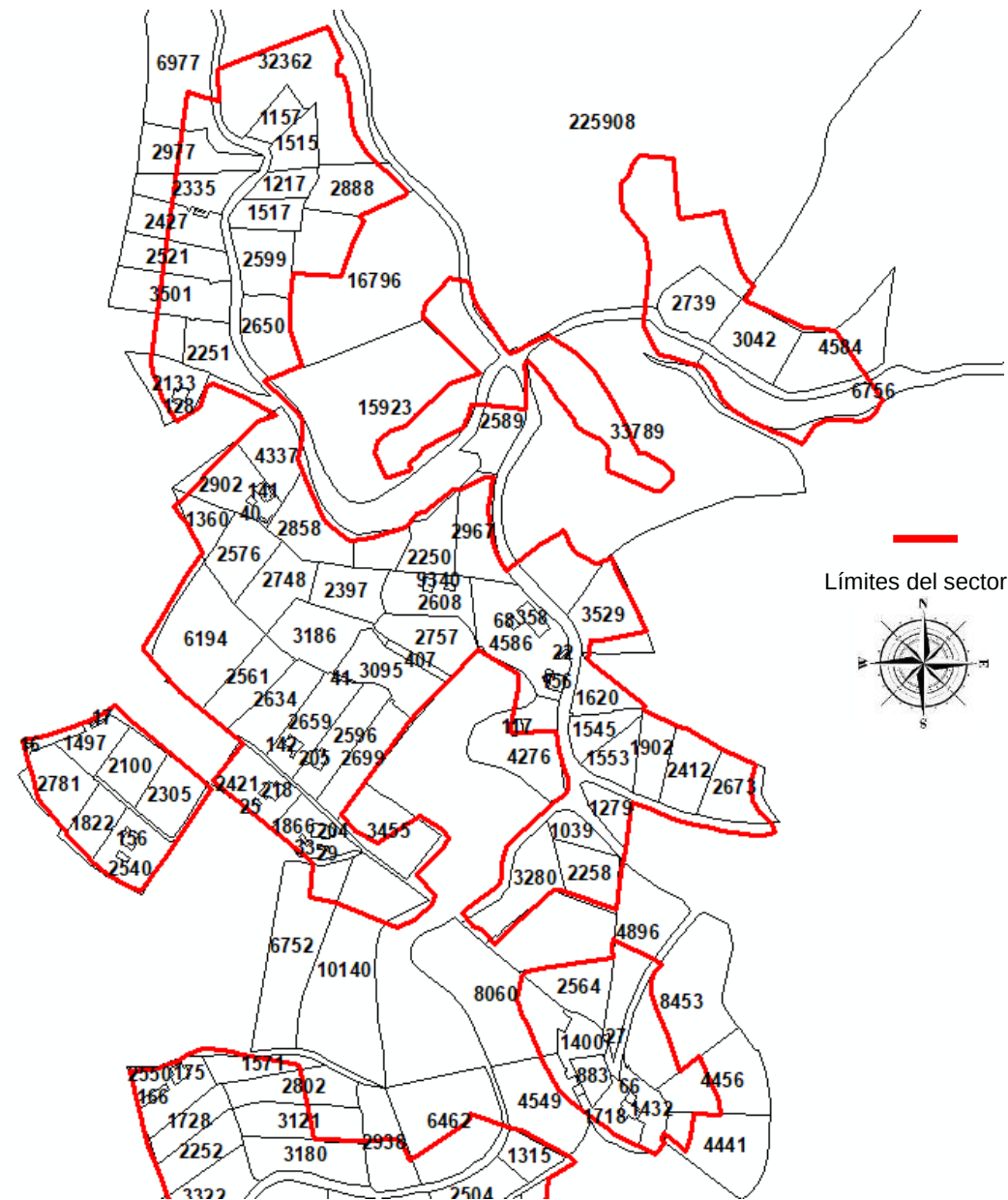
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



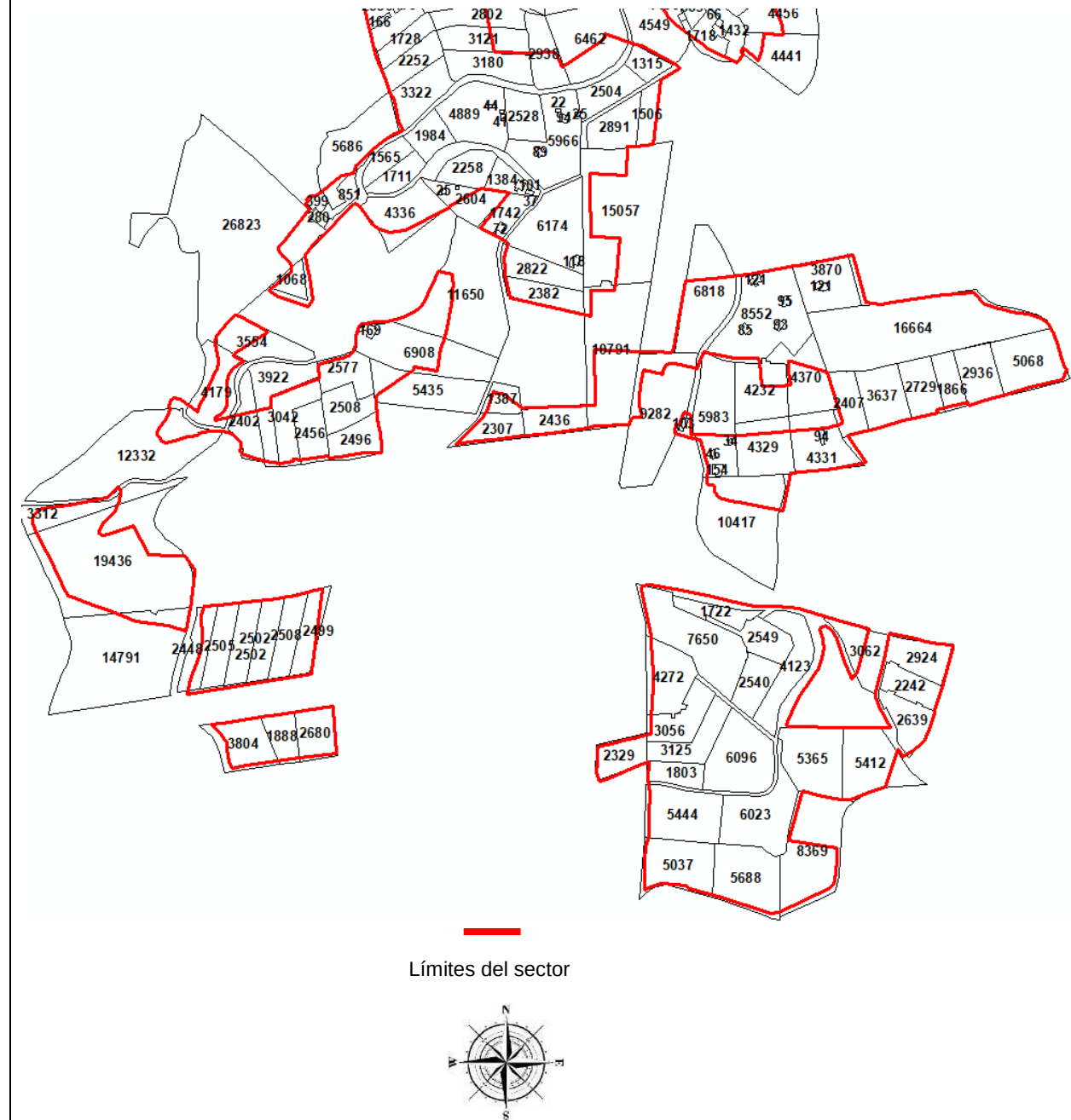
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 42/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA. PARTE NORTE DEL ÁMBITO.



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA. PARTE SUR DEL ÁMBITO.



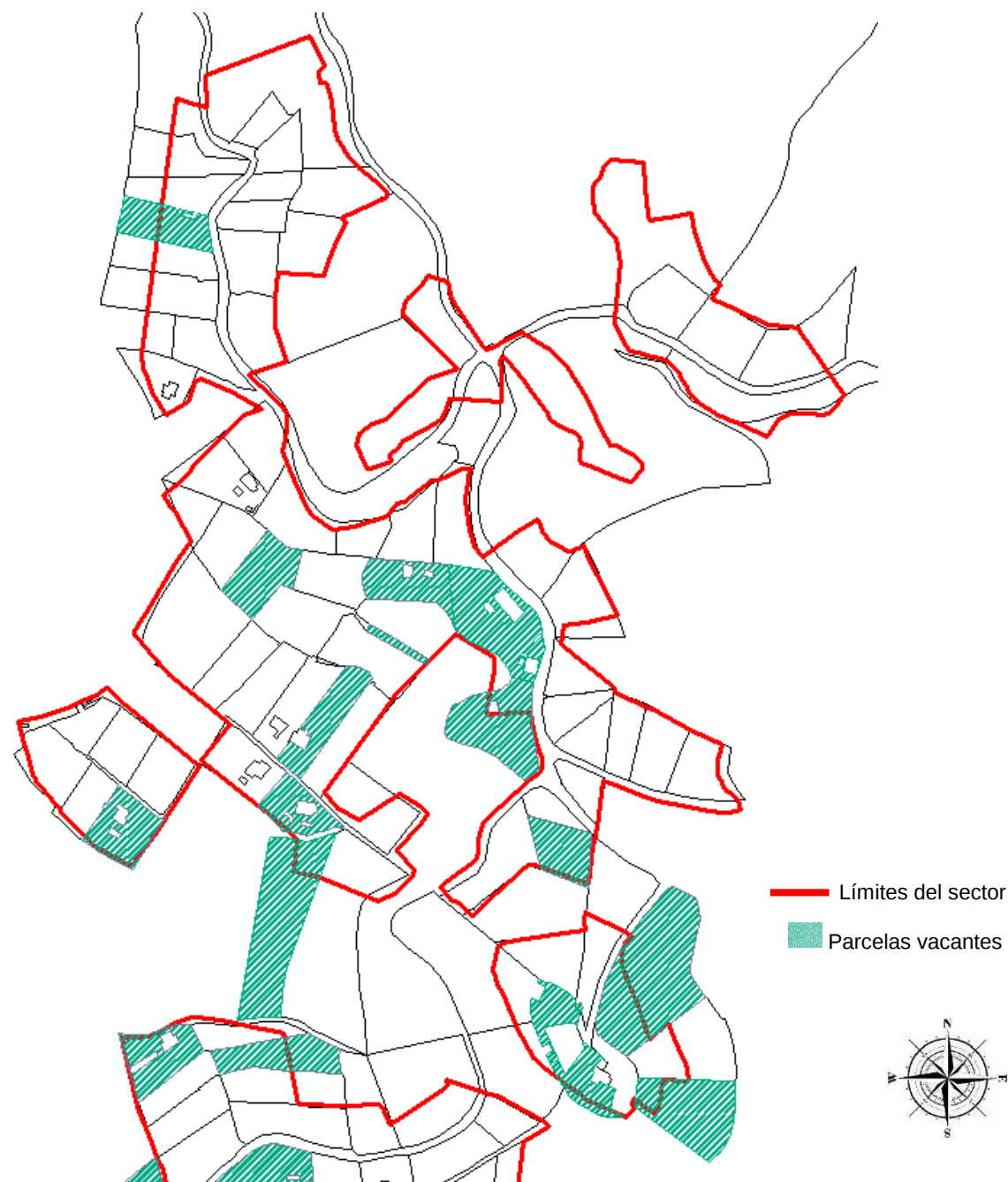
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 43/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



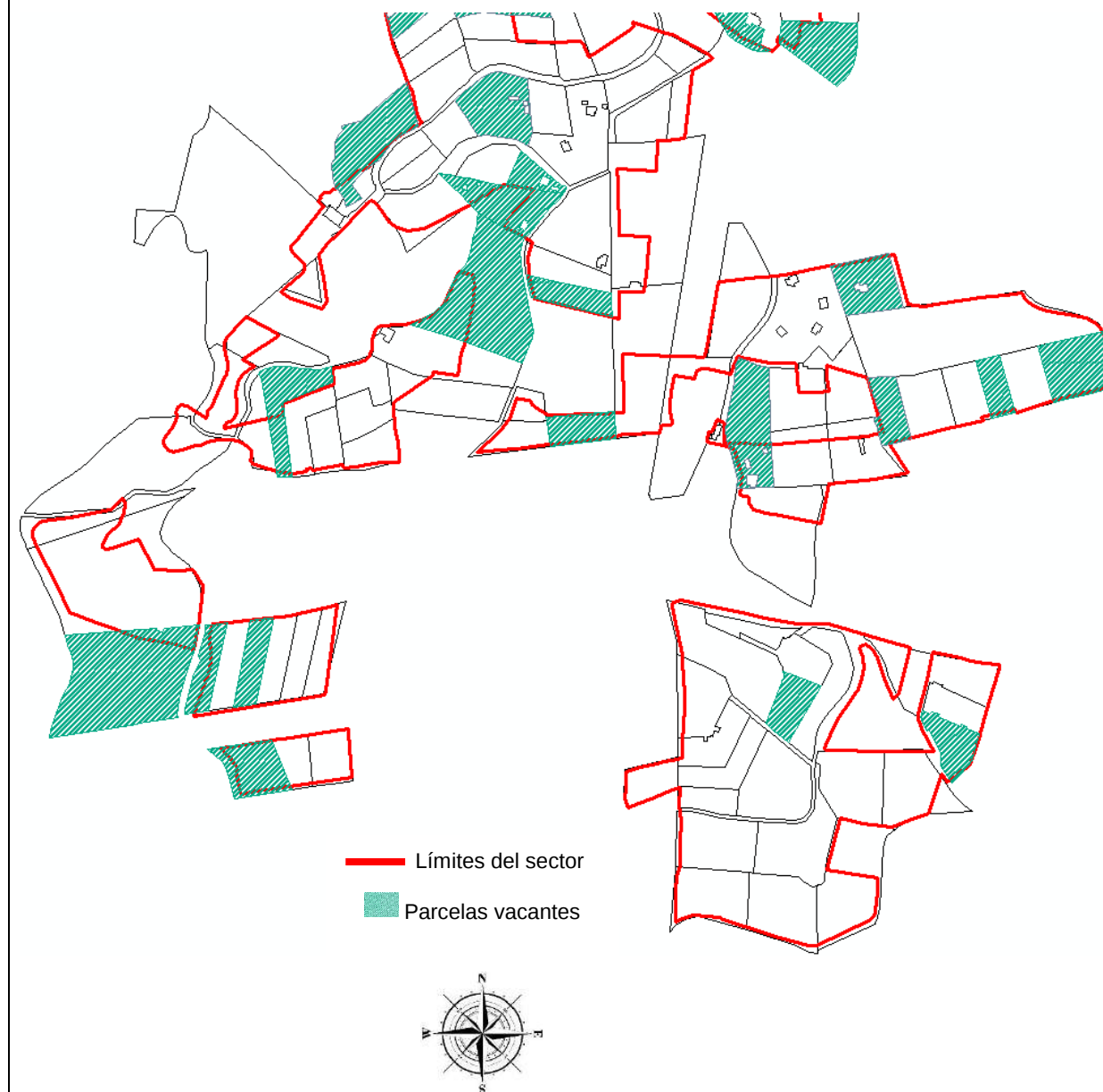
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 43/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS. PARTE NORTE DEL ÁMBITO.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS. PARTE SUR DEL ÁMBITO.



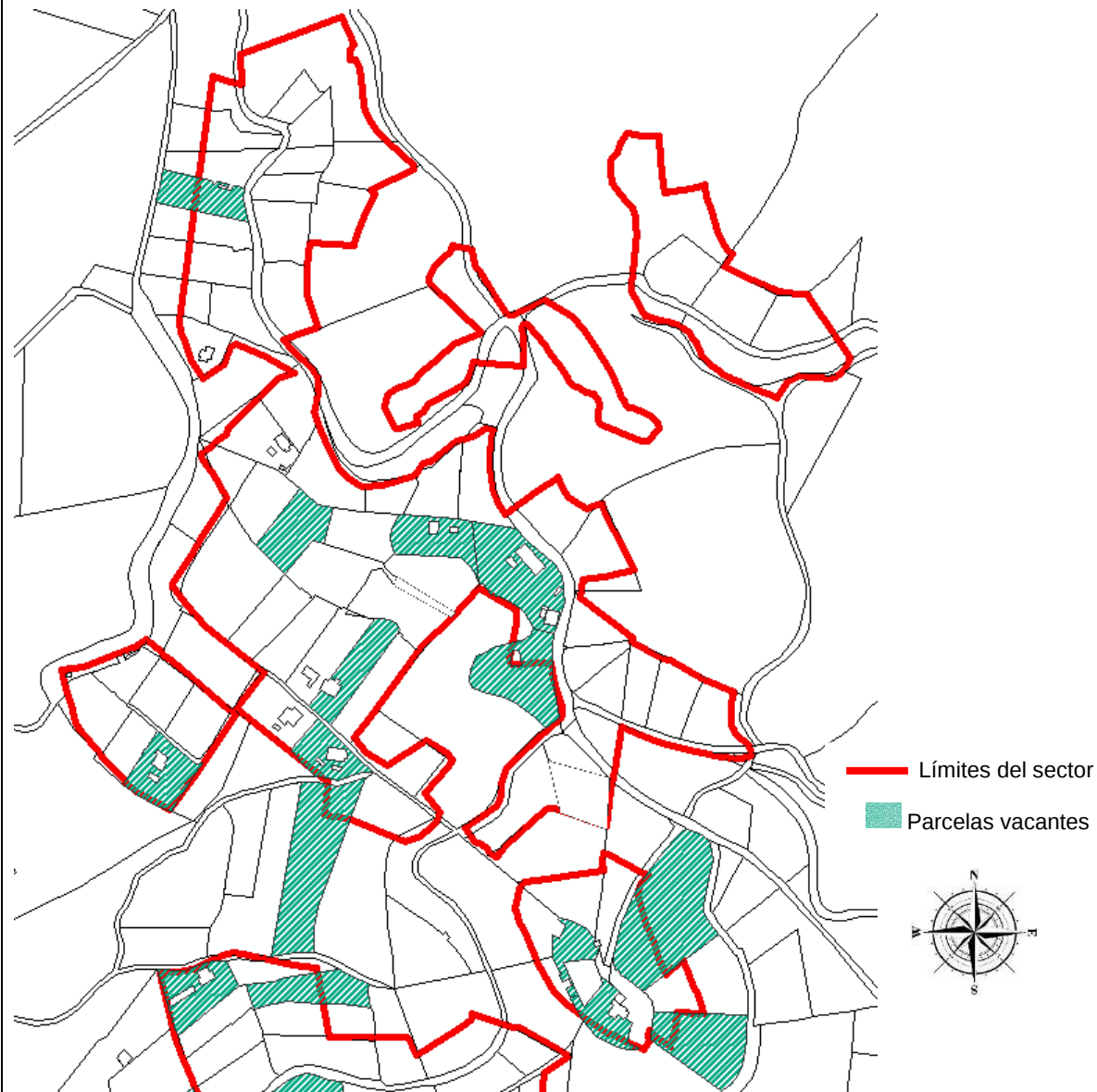
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 44/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



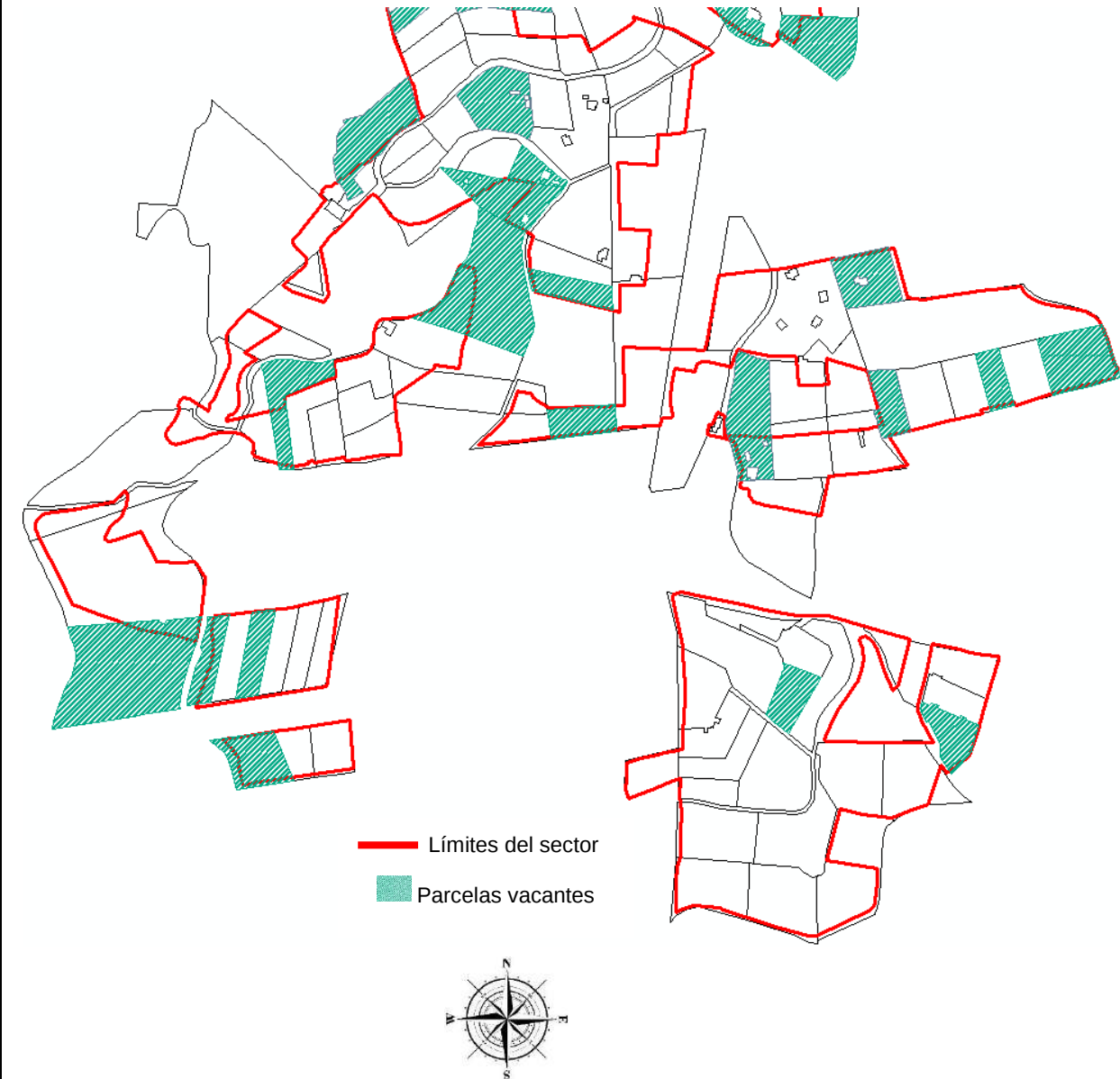
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 44/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.  
PARTE NORTE DEL ÁMBITO.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.  
PARTE SUR DEL ÁMBITO.



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 45/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 45/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 46/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 46/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 2-COSTILLA

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 2-COSTILLA            | 17                  | 5,16                    | 21                             | 2106                                      | 4                               | 2                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A02500216       | 0                   | 478                        | almacén agrario                  | 3254                     | 1995                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 2  | 29900A02500131       | 1                   | 207                        | vivienda                         | 2859                     | 2000                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 3  | 29900A02500132       | 1                   | 331                        | vivienda                         | 2819                     | 2002                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 4  | 000500500UF56F       | 1                   | 698                        | vivienda                         | 582                      | 1975                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 5  | 29900A02500360       | 1                   | 361                        | vivienda                         | 2250                     | 1964                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 6  | 29900A02500361       | 1                   | 190                        | vivienda                         | 1152                     | 2000                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 7  | 29900A02500215       | 0                   | 0                          | pastos                           | 16026                    |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 8  | 29900A02500130       | 1                   | 145                        | vivienda                         | 3786                     | 2004                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 9  | 000500800UF56F       | 1                   | 261                        | vivienda                         | 261                      | 1945                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 10 | 29900A02500217       | 1                   | 279                        | vivienda                         | 1176                     | 2000                | 3                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 11 | 29900A02500218       | 1                   | 486                        | vivienda                         | 3365                     | 2006                | 3                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 12 | 000501200UF56F       | 1                   | 275                        | vivienda                         | 475                      | 1960                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 13 | 000501500UF56F       | 0                   | 64                         | almacén                          | 64                       | 1958                | 1                 | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 14 | 000501300UF56F       | 1                   | 347                        | vivienda                         | 599                      | 1970                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 15 | 000501100UF56F       | 1                   | 313                        | vivienda                         | 231                      | 1985                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 16 | 000501000UF56F       | 1                   | 105                        | vivienda                         | 105                      | 1980                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 17 | 000500900UF56F       | 0                   | 130                        | almacén                          | 130                      | 1980                | 1                 | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 18 | 000501700UF56F       | 1                   | 215                        | vivienda                         | 143                      | 1999                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 19 | 000500700UF56F       | 1                   | 404                        | vivienda                         | 563                      | 1977                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 20 | 000501400UF56F       | 1                   | 317                        | vivienda                         | 222                      | 1980                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 21 | 29900A02500313       | 1                   | 368                        | vivienda                         | 4176                     | 1992                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
|    | TOTAL/PROMEDIO       | 17                  |                            |                                  | 2106                     |                     |                   |                             | 4                     | 2                                                                 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 47/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



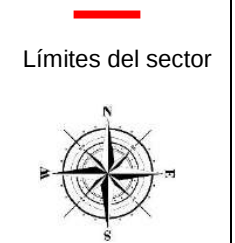
|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 47/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



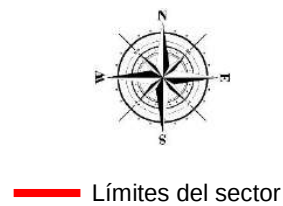
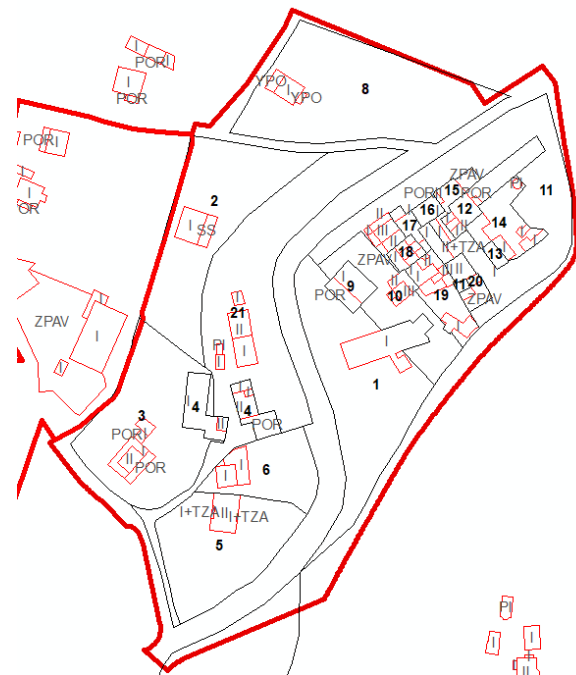
MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



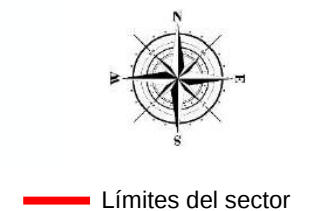
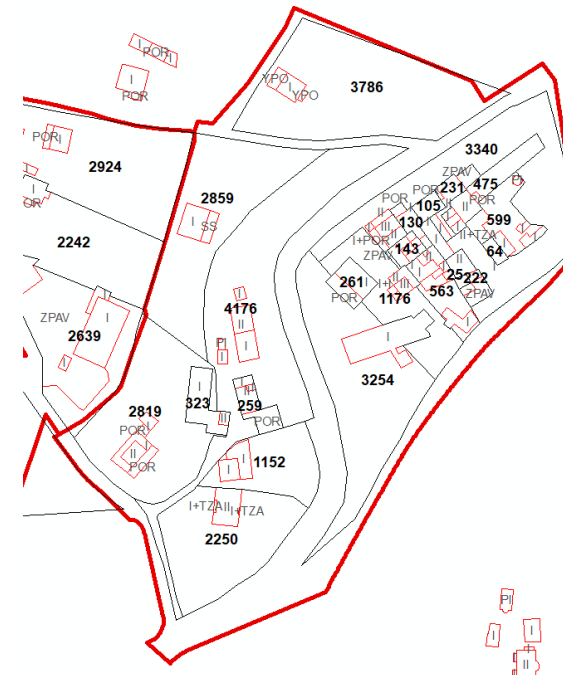
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL CON FOTOGRAFÍA AÉREA



MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.

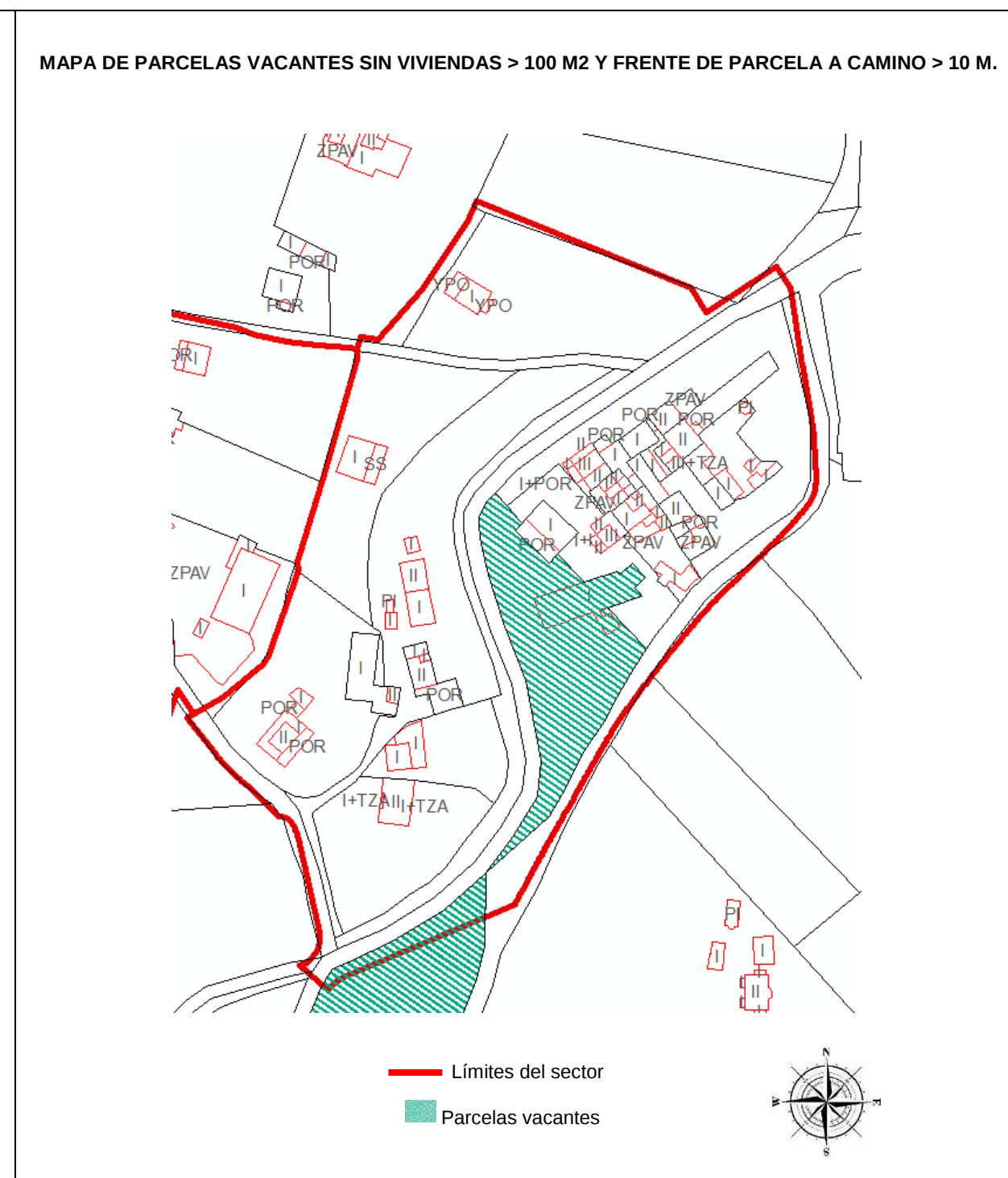
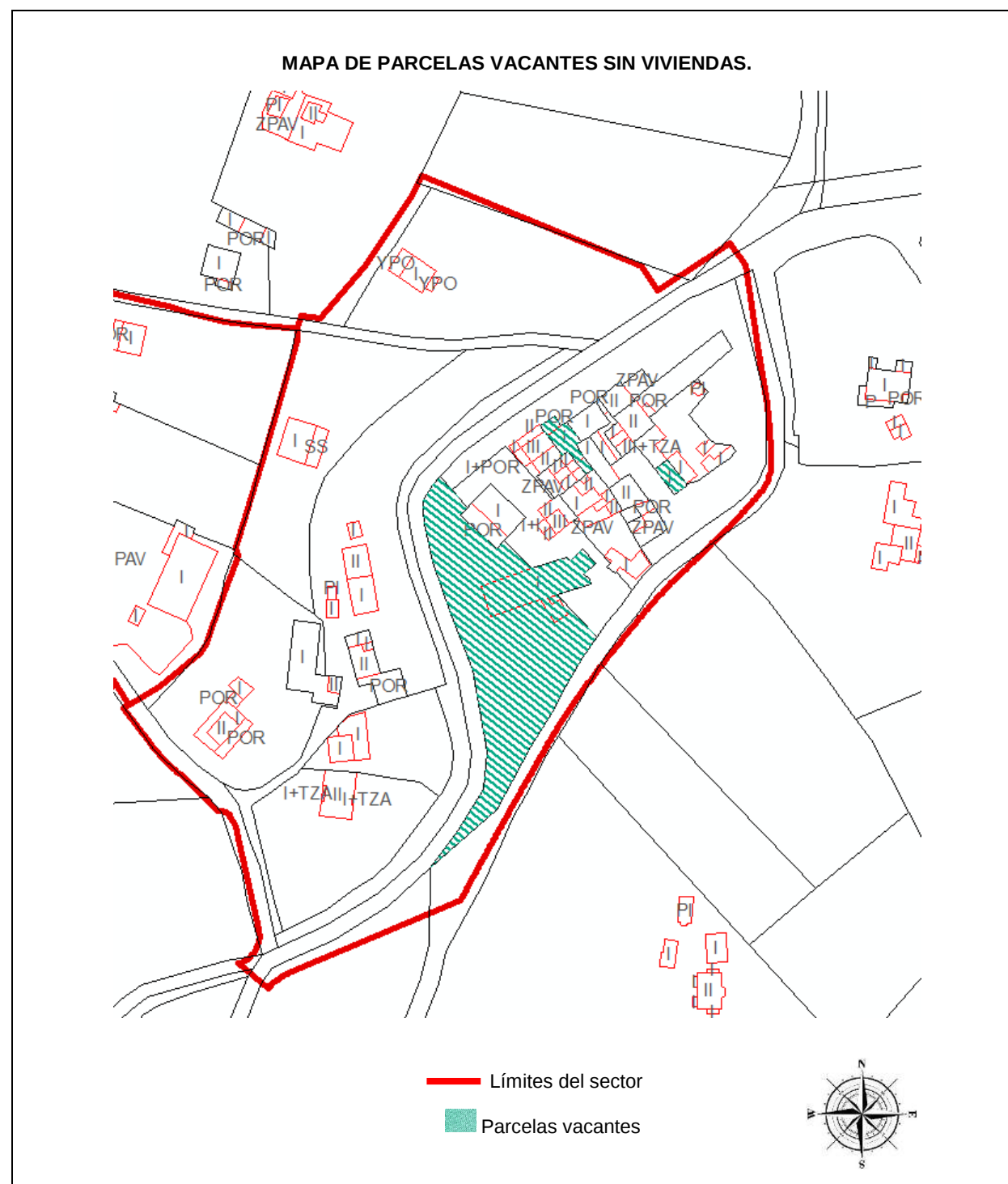


|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 48/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |





|                                      |                                                                                                                                     |               |                     |                                                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 9vo/EsRHSRT1IEGMOEWjsQ==                                                                                                            | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado       | 22/05/2025 12:40:05 |                                                                                       |
|                                      | María Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado       | 22/05/2025 11:50:57 |                                                                                       |
| <b>Observaciones</b>                 |                                                                                                                                     | <b>Página</b> | 49/154              |                                                                                       |
| <b>Url De Verificación</b>           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1IEGMOEWjsQ==                                                                    |               |                     |                                                                                       |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |               |                     |                                                                                       |



|                                      |                                                                                                                                                         |               |                     |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado       | 18/07/2025 13:17:15 |
| <b>Observaciones</b>                 |                                                                                                                                                         | <b>Página</b> | 49/154              |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 50/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 50/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 3-LOS ARIAS

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 3- LOS ARIAS          | 10                  | 8,96                    | 15                             | 3594                                      | 5                               | 3                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID             | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----------------|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1              | 29900A02600278       | 1                   | 126                        | vivienda                         | 7000                     | 1975                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 2              | 29900A02600280       | 0                   | 101                        | almacén                          | 2226                     | 1998                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 3              | 000501400UF56H       | 1                   | 380                        | vivienda                         | 380                      | 1957                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 4              | 29900A02600277       | 1                   | 337                        | vivienda                         | 2840                     | 1995                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 5              | 29900A02600276       | 0                   | 0                          | arbóreo seco                     | 1019                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 6              | 29900A02600281       | 0                   | 0                          | arbóreo seco                     | 1687                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 7              | 000502000UF56H       | 1                   | 71                         | vivienda                         | 71                       | 1980                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 8              | 000502500UF56H       | 1                   | 93                         | vivienda                         | 93                       | 1945                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 9              | 29900A02600282       | 0                   | 131                        | almacén                          | 2498                     | 1980                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 10             | 000501500UF56H       | 1                   | 112                        | vivienda                         | 65                       | 1949                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 11             | 29900A02600275       | 1                   | 35                         | vivienda                         | 3365                     | 1990                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 12             | 000501900UF56H       | 1                   | 322                        | vivienda                         | 147                      | 1980                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 13             | 29900A02600435       | 1                   | 186                        | vivienda                         | 27800                    | 1986                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 14             | 000502100UF56H       | 1                   | 162                        | vivienda                         | 109                      | 1986                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 15             | 29900A02600274       | 0                   | 0                          | arbóreo seco                     | 4610                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| TOTAL/PROMEDIO |                      | 10                  |                            |                                  | 3594                     |                     |                   |                             | 5                     | 3                                                                 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 51/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 51/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



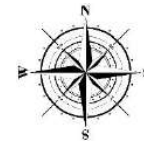
Límites del sector



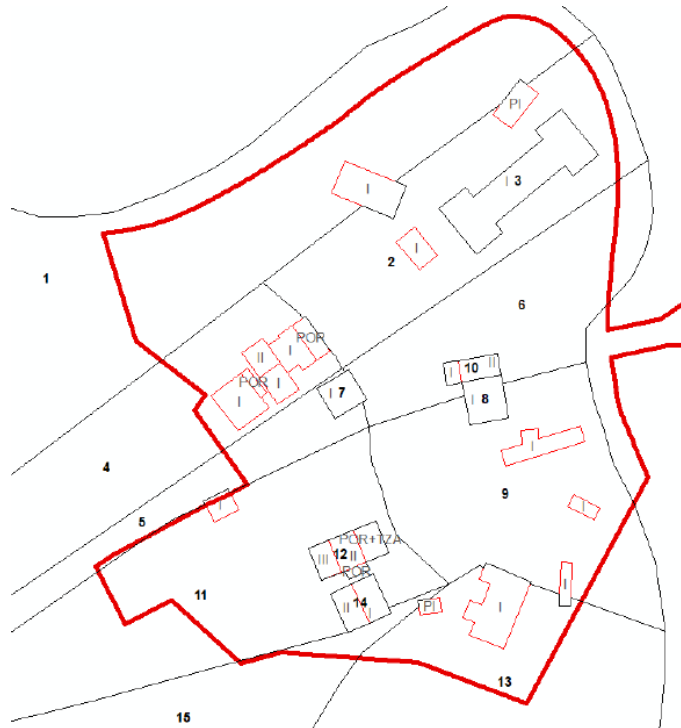
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL CON FOTOGRAFÍA AÉREA



Límites del sector



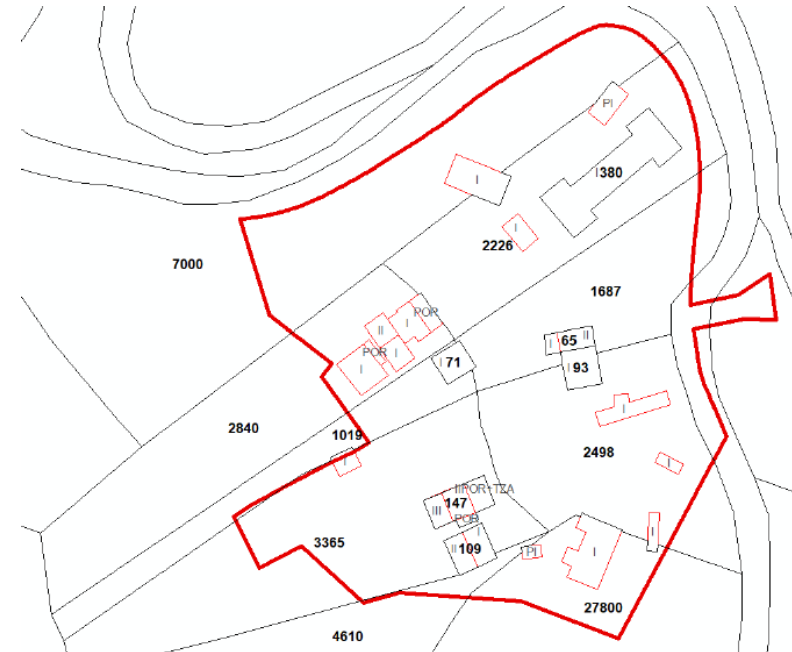
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



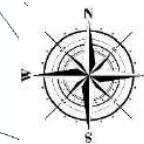
Límites del sector



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



Límites del sector



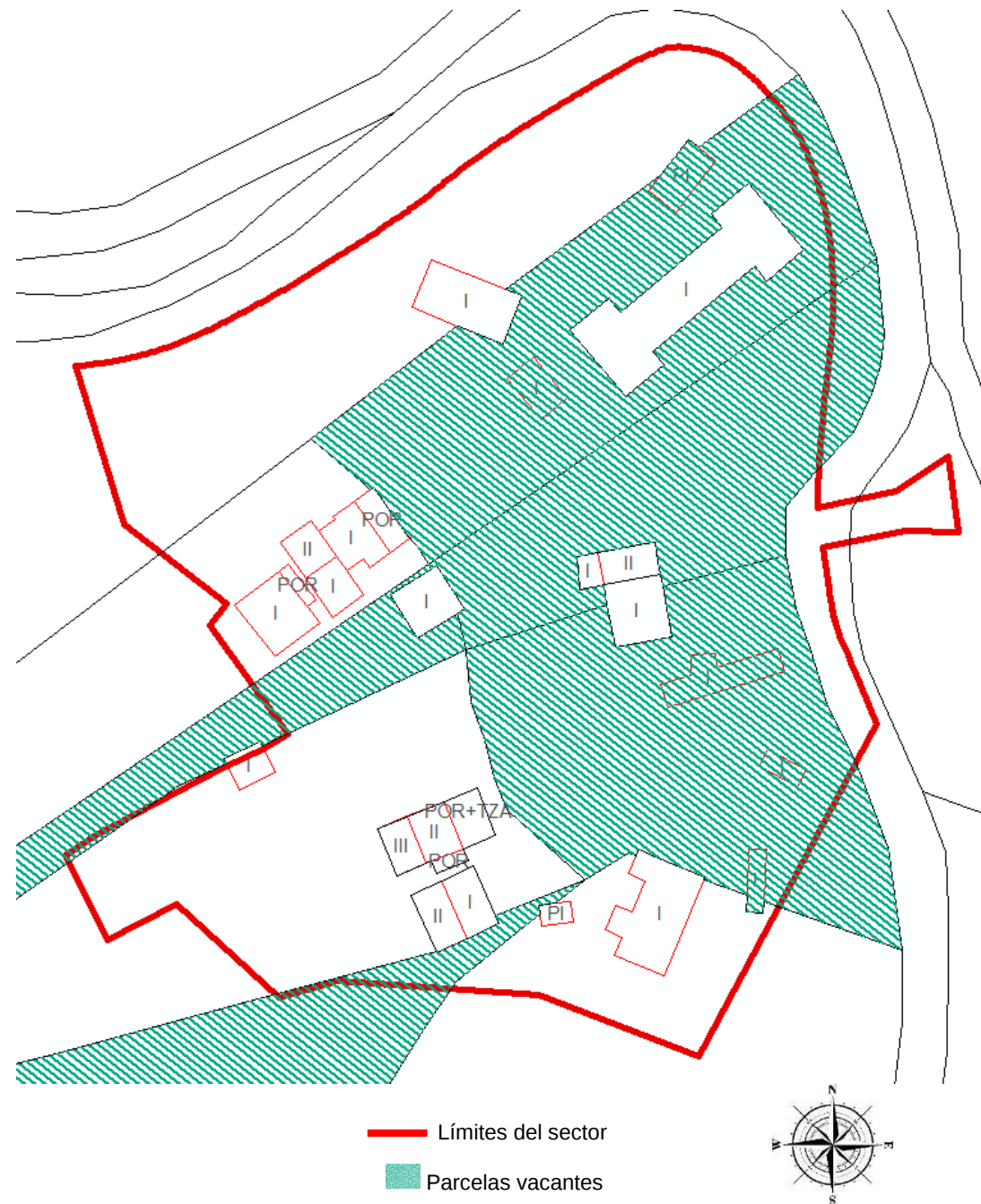
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 52/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



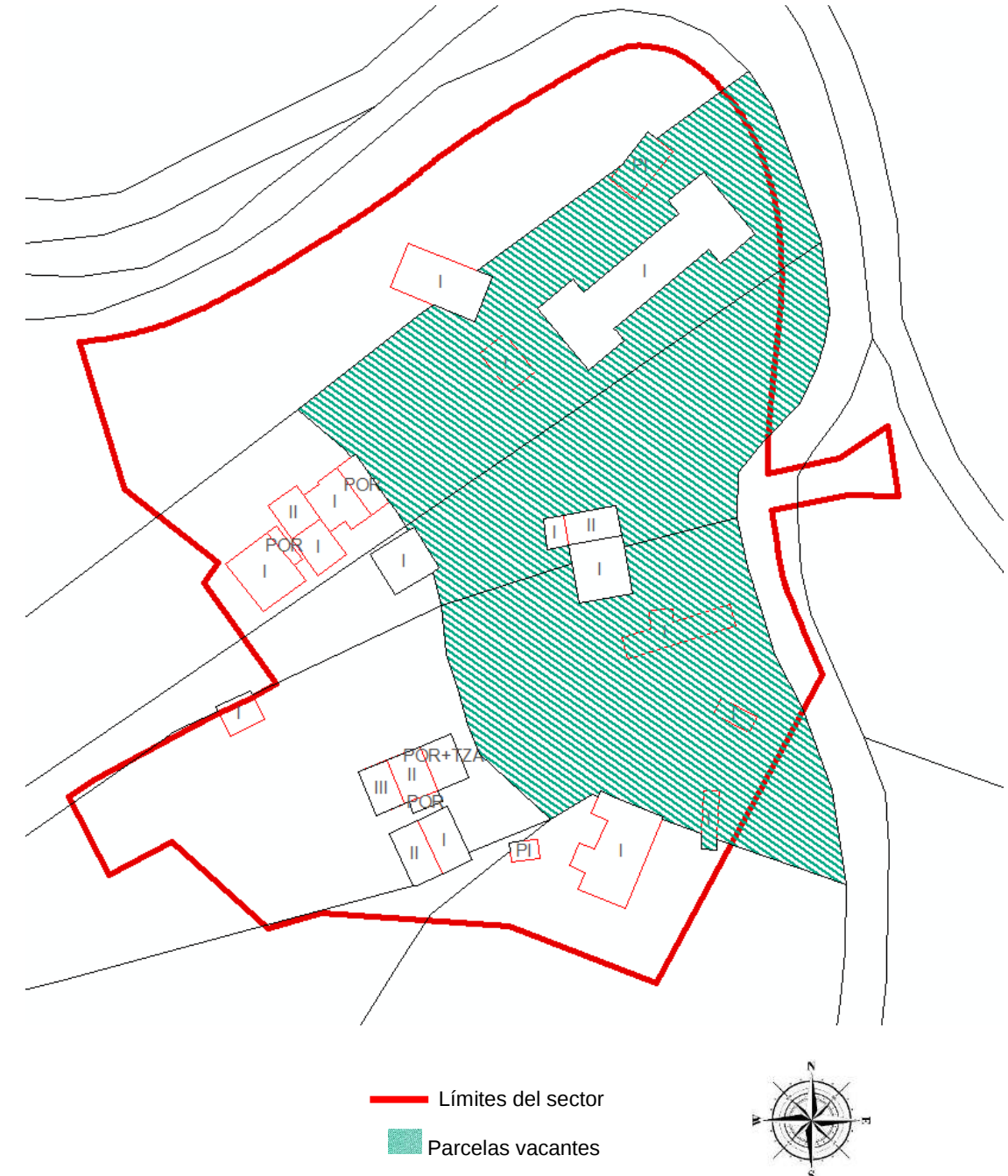
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 52/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 |         |                     |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         |         |                     |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGM0EwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 54/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGM0EwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGM0EwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 54/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 4-EL MALLORQUÍN

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 4- EL MALLORQUÍN      | 20                  | 3,86                    | 36                             | 4279                                      | 16                              | 14                                                                          |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A02600507       | 1                   | 178                        | vivienda                         | 1174                     | 1990                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 2  | 29900A02600508       | 1                   | 221                        | vivienda                         | 221                      | 1980                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 3  | 29900A02600460       | 0                   | 0                          | pastos                           | 34982                    |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 4  | 29900A02600450       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 42060                    |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 5  | 29900A02600500       | 0                   | 0                          | pastos                           | 22542                    |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 6  | 29900A02600459       | 0                   | 0                          | improductivo                     | 5221                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 7  | 001100700UF66G       | 1                   | 382                        | vivienda                         | 280                      | 1950                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 8  | 001100800UF66G       | 1                   | 147                        | vivienda                         | 85                       | 1988                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 9  | 29900A02600506       | 1                   | 108                        | vivienda                         | 657                      | 1999                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 10 | 29900A02600451       | 1                   | 112                        | vivienda                         | 4615                     | 2000                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 11 | 001101400UF66G       | 1                   | 110                        | vivienda                         | 112                      | 1979                | 0                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 12 | 001101500UF66G       | 1                   | 100                        | vivienda                         | 103                      | 1971                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 13 | 29900A02600494       | 0                   | 0                          | pastos                           | 545                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 14 | 29900A02600495       | 1                   | 135                        | vivienda                         | 677                      | 1985                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 15 | 001100600UF66G       | 1                   | 138                        | vivienda                         | 119                      | 1900                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 16 | 29900A02600496       | 1                   | 258                        | vivienda                         | 522                      | 1984                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 17 | 29900A02600497       | 0                   | 102                        | almacén                          | 239                      | 1999                | 1                 | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 18 | 001101300UF66G       | 1                   | 161                        | vivienda                         | 161                      | 1965                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 19 | 29900A02600498       | 0                   | 0                          | improductivo                     | 108                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 20 | 29900A02400168       | 1                   | 66                         | vivienda                         | 1287                     | 2004                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 21 | 29900A02400169       | 0                   | 108                        | almacén                          | 1001                     | 1980                | 1                 | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 22 | 29900A02400223       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 500                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 23 | 29900A02400222       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 602                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 24 | 29900A02400170       | 1                   | 368                        | vivienda                         | 3625                     | 2003                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 55/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 55/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|    |                       |    |     |                  |      |      |   |             |    |    |
|----|-----------------------|----|-----|------------------|------|------|---|-------------|----|----|
| 25 | 29900A02400221        | 0  | 348 | huerta regadío   | 348  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 26 | 29900A02400270        | 0  | 443 | industrial       | 443  | 2006 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 27 | 29900A02400271        | 1  | 843 | vivienda         | 5514 | 2003 | 2 | vivienda    | NO | NO |
| 28 | 29900A02400274        | 0  | 0   | arbóreo secoano  | 2230 |      |   | agrario     | SI | SI |
| 29 | 29900A02400273        | 0  | 0   | labradío secoano | 775  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 30 | 29900A02400182        | 1  | 269 | vivienda         | 5231 | 1985 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 31 | 29900A02400272        | 1  | 686 | vivienda         | 4405 | 1999 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 32 | 29900A02400245        | 1  | 322 | vivienda         | 3402 | 2003 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 33 | 001100900UF66G        | 1  | 228 | vivienda         | 228  | 1972 | 1 | residencial | NO | NO |
| 34 | 001101000UF66G        | 1  | 323 | vivienda         | 263  | 1900 | 2 | residencial | NO | NO |
| 35 | 29900A02400167        | 0  | 0   | huerta regadío   | 9505 |      |   | agrario     | SI | SI |
| 36 | 29900A02600499        | 0  | 0   | Pastos           | 268  |      |   | agrario     | SI | SI |
|    | <b>TOTAL/PROMEDIO</b> | 20 |     |                  | 4279 |      |   |             | 16 | 14 |

|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEWjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 56/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEWjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEWjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 56/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



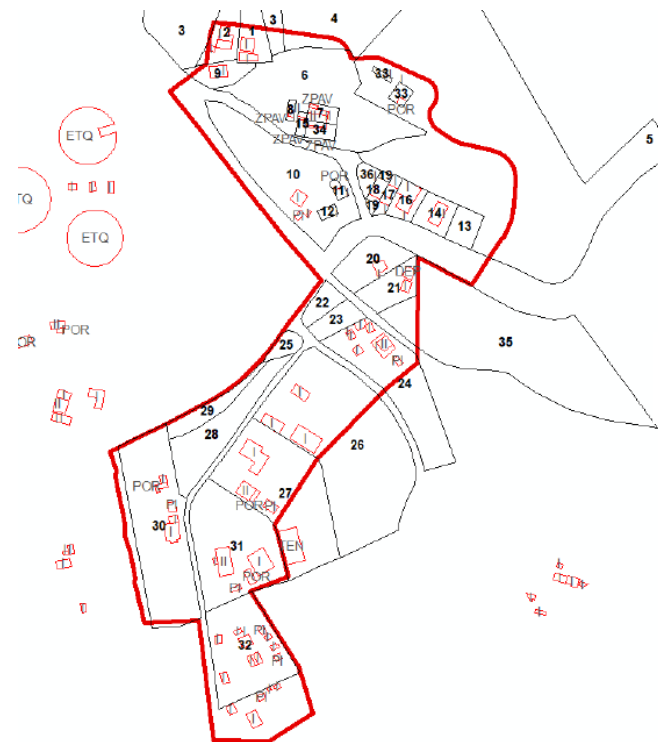
Límites  
del sector



VISTA OBLICUA DE PARTE DEL ÁMBITO.



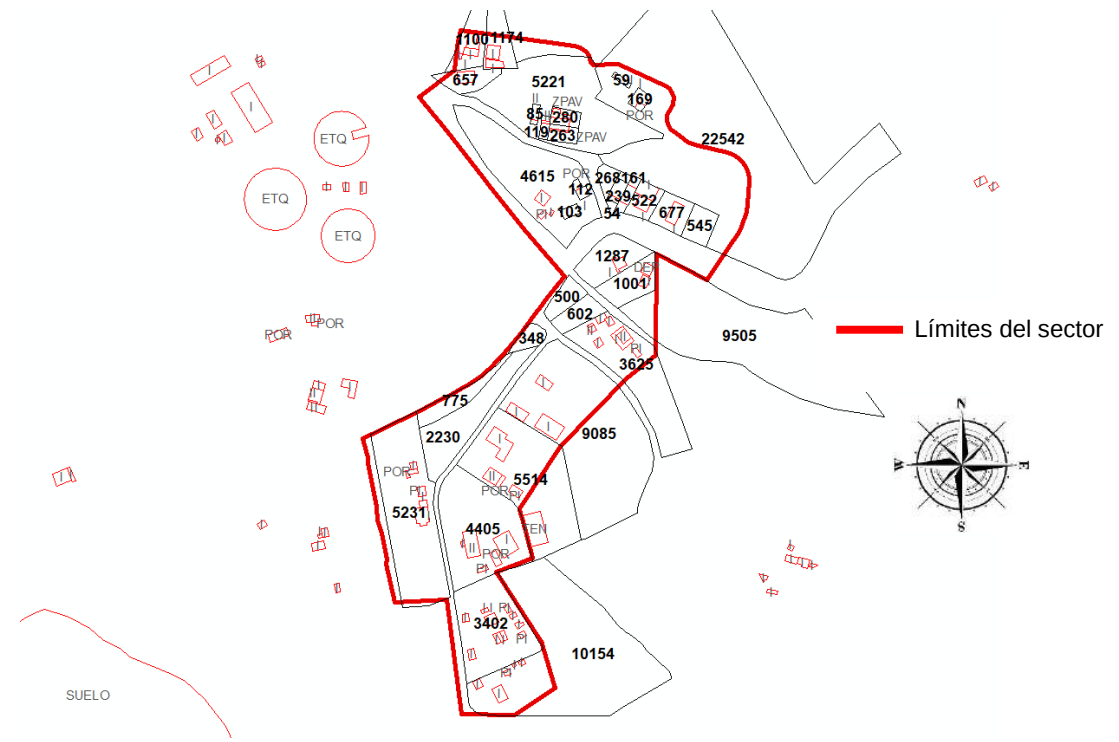
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



Límites del sector



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



Límites del sector



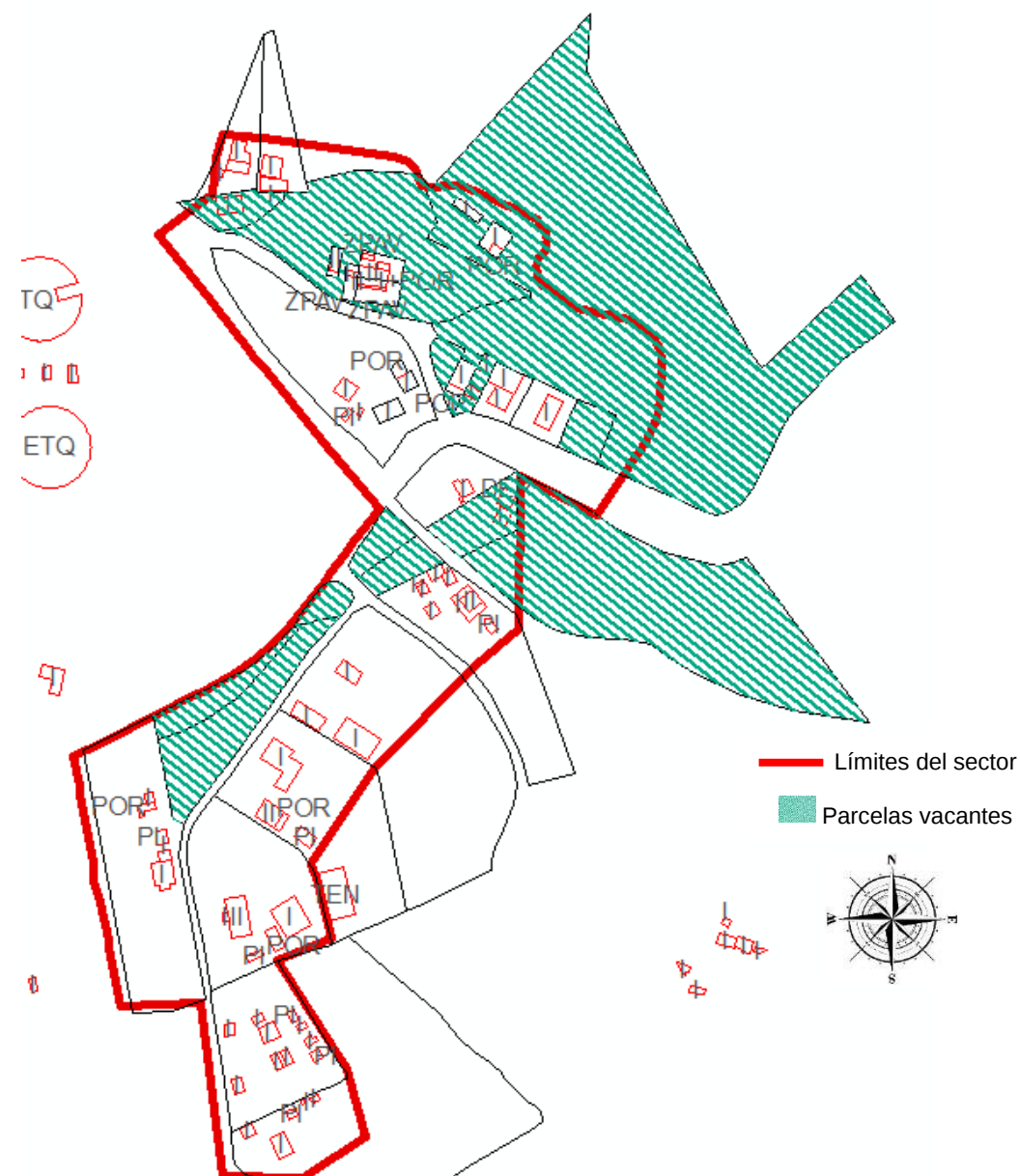
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 57/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



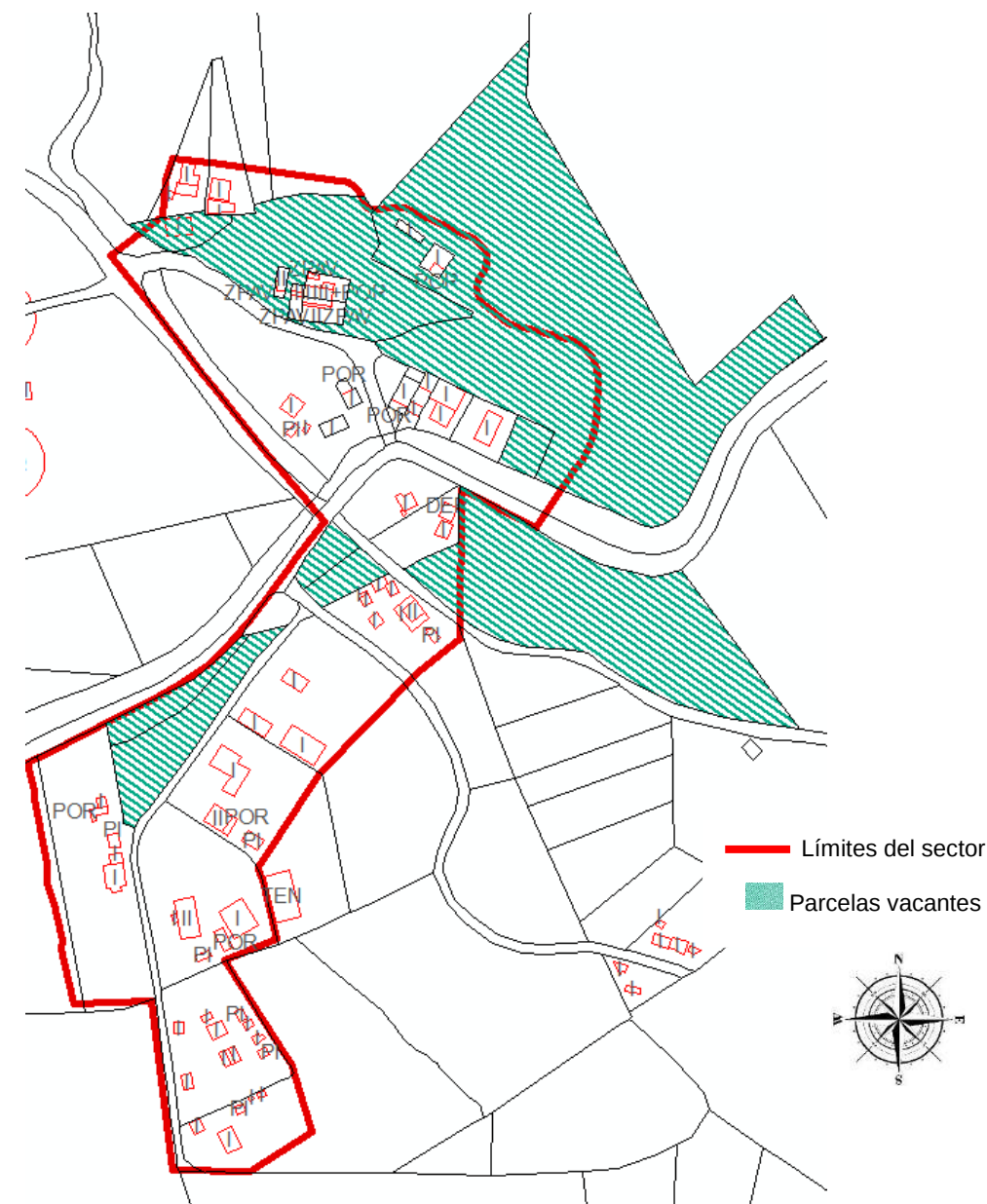
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 57/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 58/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 58/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 59/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 59/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 5-EL CIPRÉS

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 5- EL CIPRÉS          | 11                  | 3,85                    | 21                             | 1224                                      | 10                              | 7                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A02400110       | 1                   | 240                        | vivienda                         | 2027                     | 2001                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 2  | 29900A02400114       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 734                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 3  | 29900A02400101       | 1                   | 361                        | vivienda                         | 1759                     | 2002                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 4  | 29900A02400236       | 1                   | 307                        | vivienda                         | 1820                     | 1998                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 5  | 29900A02400096       | 1                   | 301                        | vivienda                         | 1129                     | 1998                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 6  | 29900A02400237       | 0                   | 167                        | almacén                          | 1041                     | 2013                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 7  | 29900A02400257       | 1                   | 81                         | vivienda                         | 921                      | 2009                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 8  | 29900A02400105       | 1                   | 210                        | vivienda                         | 1421                     | 2000                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 9  | 29900A02400102       | 1                   | 365                        | vivienda                         | 1670                     | 2002                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 10 | 29900A02400095       | 1                   | 100                        | vivienda                         | 2120                     | 1991                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 11 | 29900A02400078       | 0                   | 47                         | almacén                          | 457                      | 1975                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 12 | 001700200UF66G       | 1                   | 279                        | vivienda                         | 146                      | 1988                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 13 | 29900A02400079       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 456                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 14 | 29900A02400112       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 1267                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 15 | 29900A02400104       | 0                   | 156                        | almacén                          | 753                      | 1978                | 1                 | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 16 | 001700300UF66G       | 1                   | 186                        | vivienda                         | 185                      | 1978                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 17 | 29900A02400094       | 0                   | 72                         | almacén                          | 2180                     | 2003                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 18 | 29900A02400091       | 0                   | 134                        | almacén                          | 1546                     | 2001                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 19 | 29900A02400092       | 0                   | 86                         | porche                           | 828                      | 1978                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 20 | 29900A02400093       | 1                   | 553                        | vivienda                         | 2351                     | 1995                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 21 | 29900A02400103       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 903                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
|    | TOTAL/PROMEDIO       | 11                  |                            |                                  | 1224                     |                     |                   |                             | 10                    | 7                                                                 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 60/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 60/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



Límites  
del sector



VISTA OBLÍCUA DEL ÁMBITO.



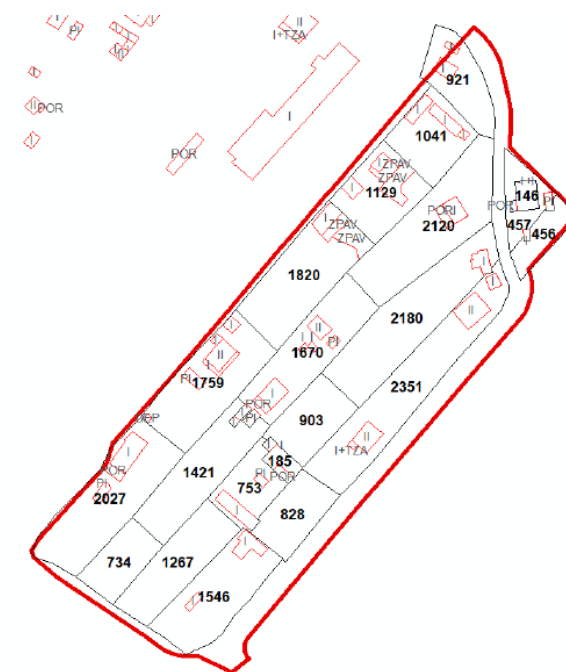
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



Límites del sector



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



Límites del sector

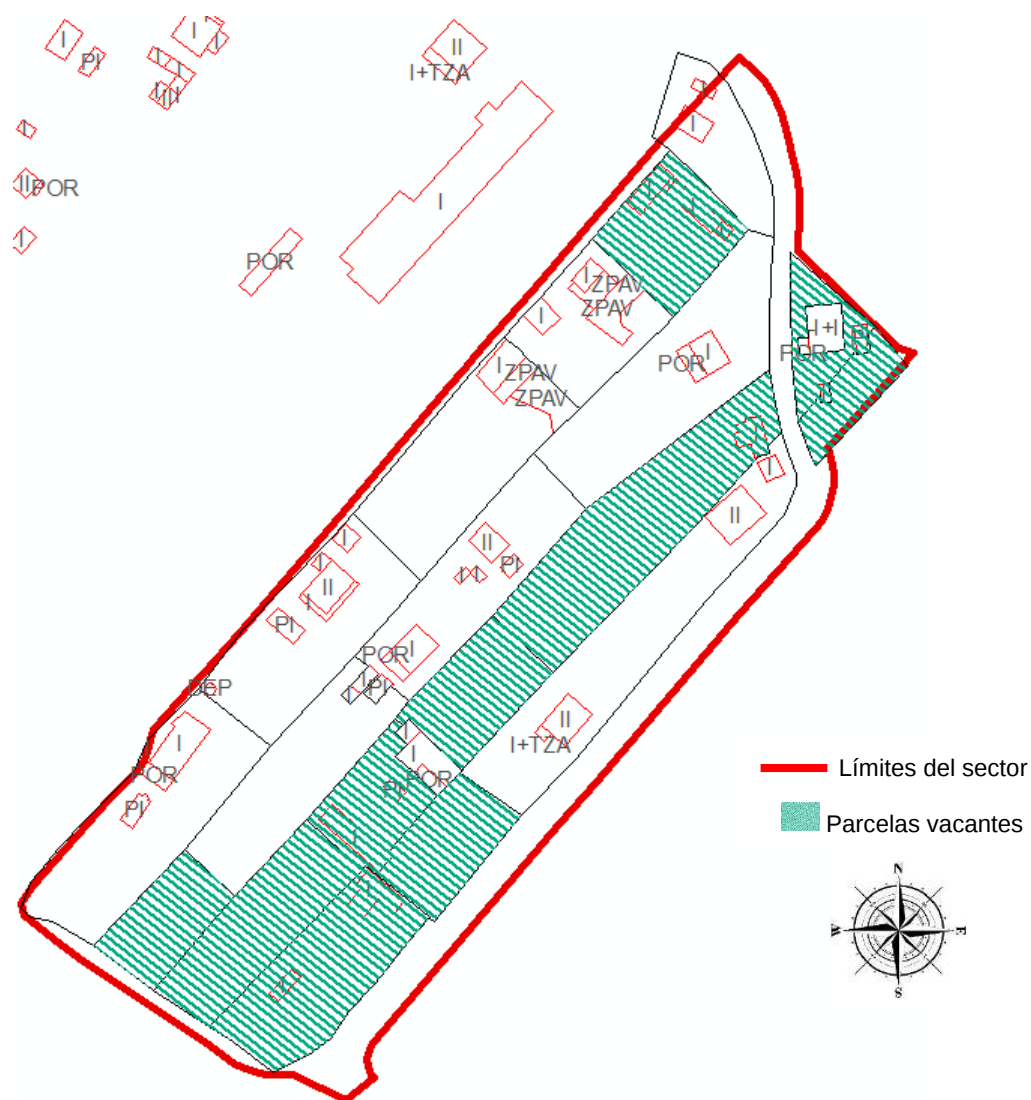


|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 61/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |

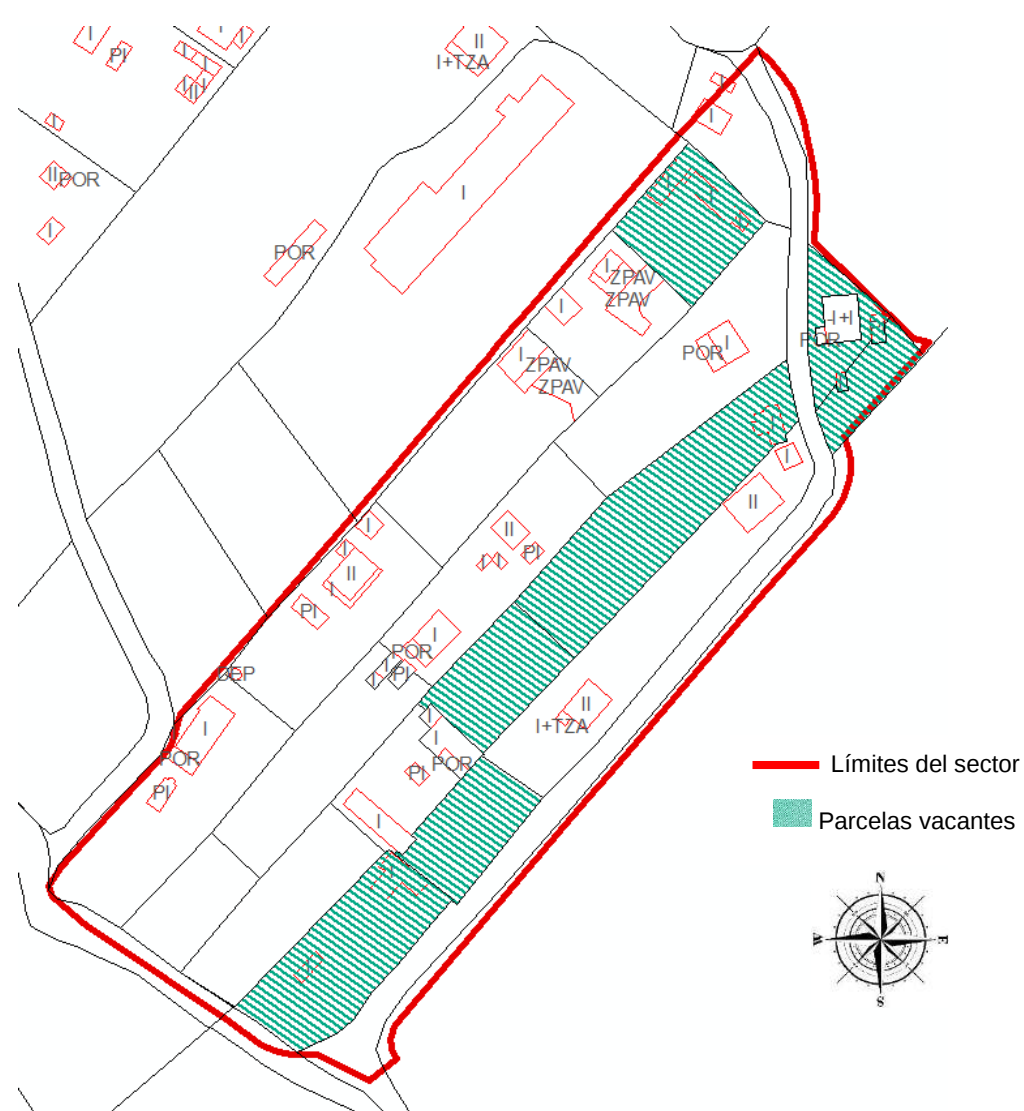


|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 61/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



**MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.**

**MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.**



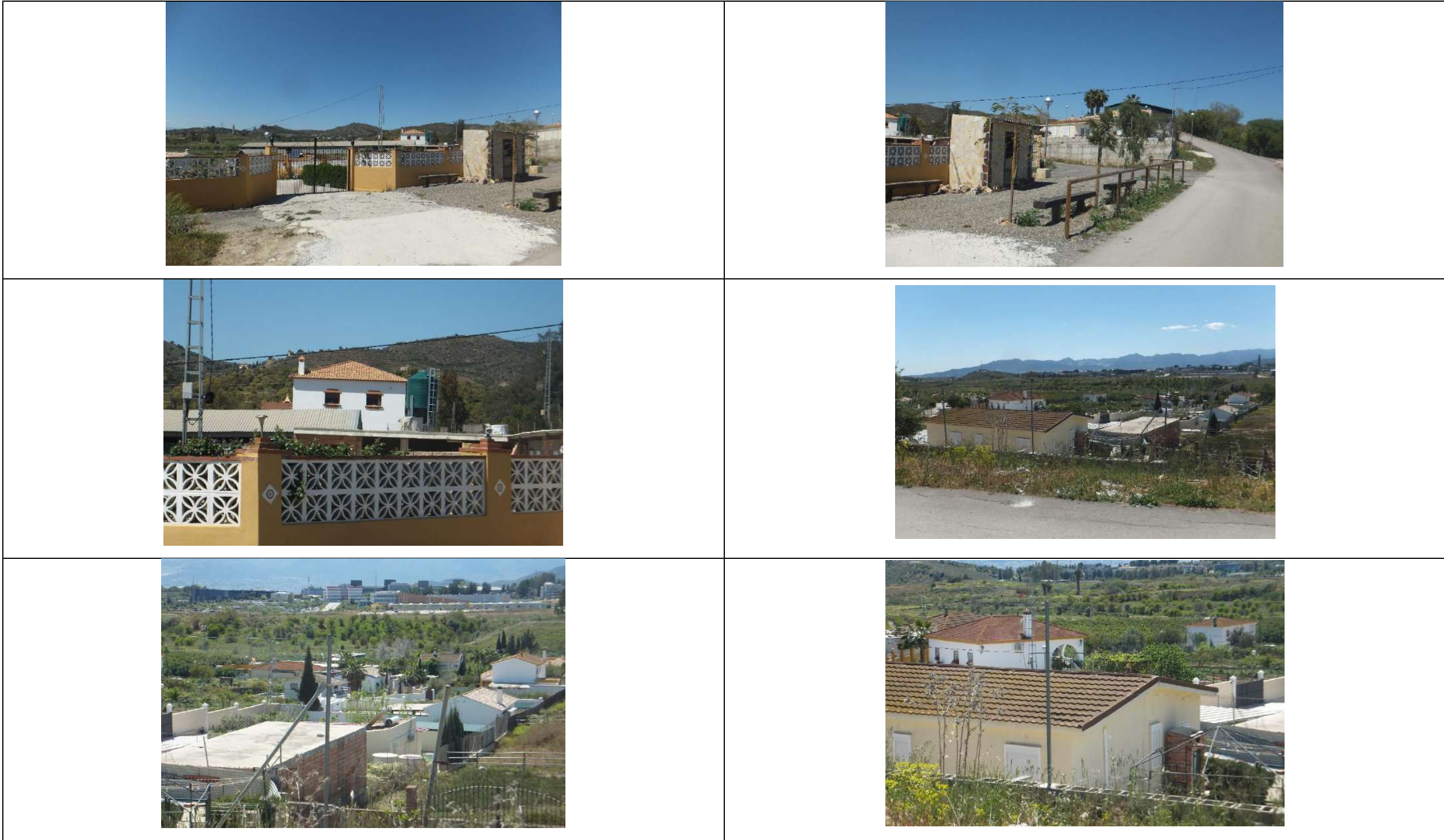
|                                      |                                                                                                                                     |               |                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado       | 22/05/2025 12:40:05 |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado       | 22/05/2025 11:50:57 |
| <b>Observaciones</b>                 |                                                                                                                                     | <b>Página</b> | 62/154              |
| <b>Uri De Verificación</b>           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |               |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 62/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 63/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 63/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 6-CORTIJO DEL CONDE

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m. |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| HRD 6- CORTIJO DEL CONDE  | 26                  | 4,74                    | 35                             | 8896                                      | 9                               | 7                                                                            |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m. |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1  | 002300200UF67A       | 1                   | 27                         | vivienda                         | 1632                     | 1970                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 2  | 29900A02700021       | 1                   | 298                        | vivienda                         | 40029                    | 2000                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |
| 3  | 29900A02700197       | 1                   | 48                         | vivienda                         | 739                      | 2000                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |
| 4  | 29900A02700028       | 1                   | 248                        | vivienda                         | 2013                     | 2000                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |
| 5  | 29900A02700032       | 1                   | 202                        | vivienda                         | 5458                     | 2005                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |
| 6  | 29900A02700031       | 1                   | 272                        | vivienda                         | 6777                     | 2010                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |
| 7  | 002300300UF67A       | 1                   | 146                        | vivienda                         | 190                      | 1940                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 8  | 29900A02700030       | 1                   | 76                         | vivienda                         | 5318                     | 1970                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |
| 9  | 29900A02700038       | 1                   | 137                        | vivienda                         | 1707                     | 2005                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |
| 10 | 29900A02700039       | 1                   | 301                        | vivienda                         | 1665                     | 1986                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |
| 11 | 29900A02700195       | 1                   | 116                        | vivienda                         | 1990                     | 2005                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |
| 12 | 29900A02700045       | 0                   | 57                         | almacén                          | 2134                     | 1995                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 13 | 29900A02700193       | 1                   | 179                        | vivienda                         | 441                      | 1986                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 14 | 29900A02700048       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 2082                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 15 | 002301300UF67A       | 1                   | 132                        | vivienda                         | 171                      | 1965                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 16 | 29900A02700049       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 1925                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 17 | 002301100UF67A       | 0                   | 57                         | almacén                          | 90                       | 1975                | 1                 | agrario                     | SI                    | NO                                                                 |
| 18 | 29900A02700061       | 1                   | 352                        | vivienda                         | 14715                    | 1975                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |
| 19 | 29900A02700192       | 1                   | 141                        | vivienda                         | 1369                     | 2000                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |
| 20 | 29900A02700051       | 1                   | 132                        | vivienda                         | 1559                     | 2010                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |
| 21 | 29900A02700046       | 0                   | 0                          | improductivo                     | 226                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 22 | 29900A02700050       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 4891                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 23 | 29900A02700062       | 1                   | 327                        | vivienda                         | 5546                     | 1998                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |
| 24 | 29900A02700041       | 1                   | 163                        | vivienda                         | 2243                     | 2000                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 64/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 64/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                |                |    |     |                  |        |      |   |             |    |    |
|----------------|----------------|----|-----|------------------|--------|------|---|-------------|----|----|
| 25             | 29900A02700043 | 1  | 93  | vivienda         | 1874   | 1996 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 26             | 29900A02700044 | 1  | 295 | vivienda         | 514    | 1987 | 2 | residencial | NO | NO |
| 27             | 29900A02700073 | 1  | 303 | vivienda         | 104954 | 1995 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 28             | 29900A02700064 | 1  | 96  | vivienda         | 5220   | 2000 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 29             | 29900A02700063 | 0  | 0   | huerta regadío   | 5792   |      |   | agrario     | SI | SI |
| 30             | 002300900UF67A | 1  | 99  | vivienda         | 160    | 1971 | 1 | residencial | NO | NO |
| 31             | 000300300UF67A | 1  | 363 | vivienda         | 363    | 1980 | 1 | residencial | NO | NO |
| 32             | 002300400UF67A | 1  | 63  | vivienda         | 138    | 1940 | 1 | residencial | NO | NO |
| 33             | 29900A02700047 | 0  | 0   | frutales regadío | 457    |      |   | agrario     | SI | SI |
| 34             | 29900A02700070 | 1  | 131 | vivienda         | 86920  | 2000 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 35             | 29900A02700194 | 0  | 0   | improductivo     | 60     |      |   | agrario     | SI | NO |
| TOTAL/PROMEDIO |                | 26 |     |                  | 8896   |      |   |             | 9  | 7  |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEWjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 65/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEWjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



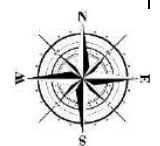
|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 65/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



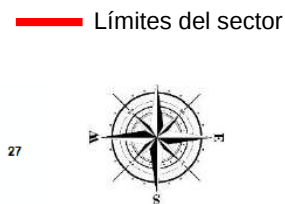
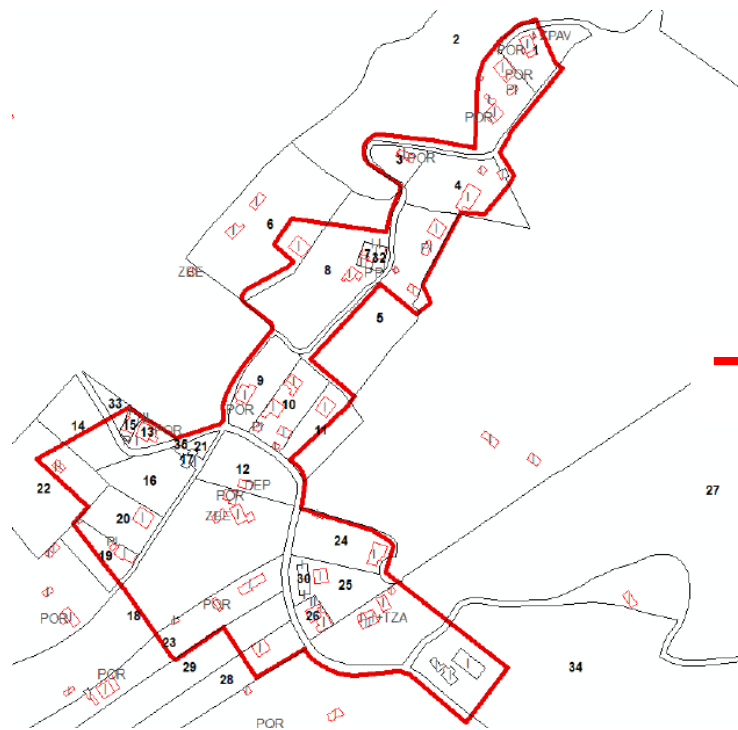
MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



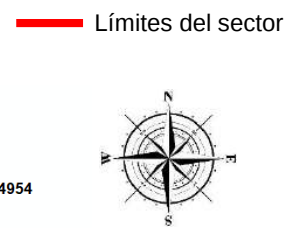
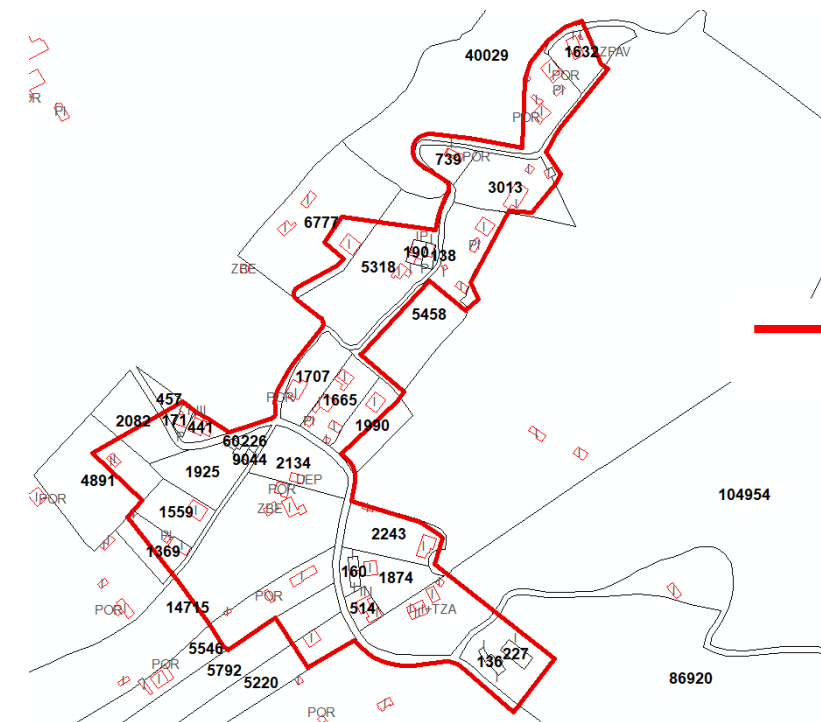
VISTA OBLÍCUA DEL ÁMBITO.



MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



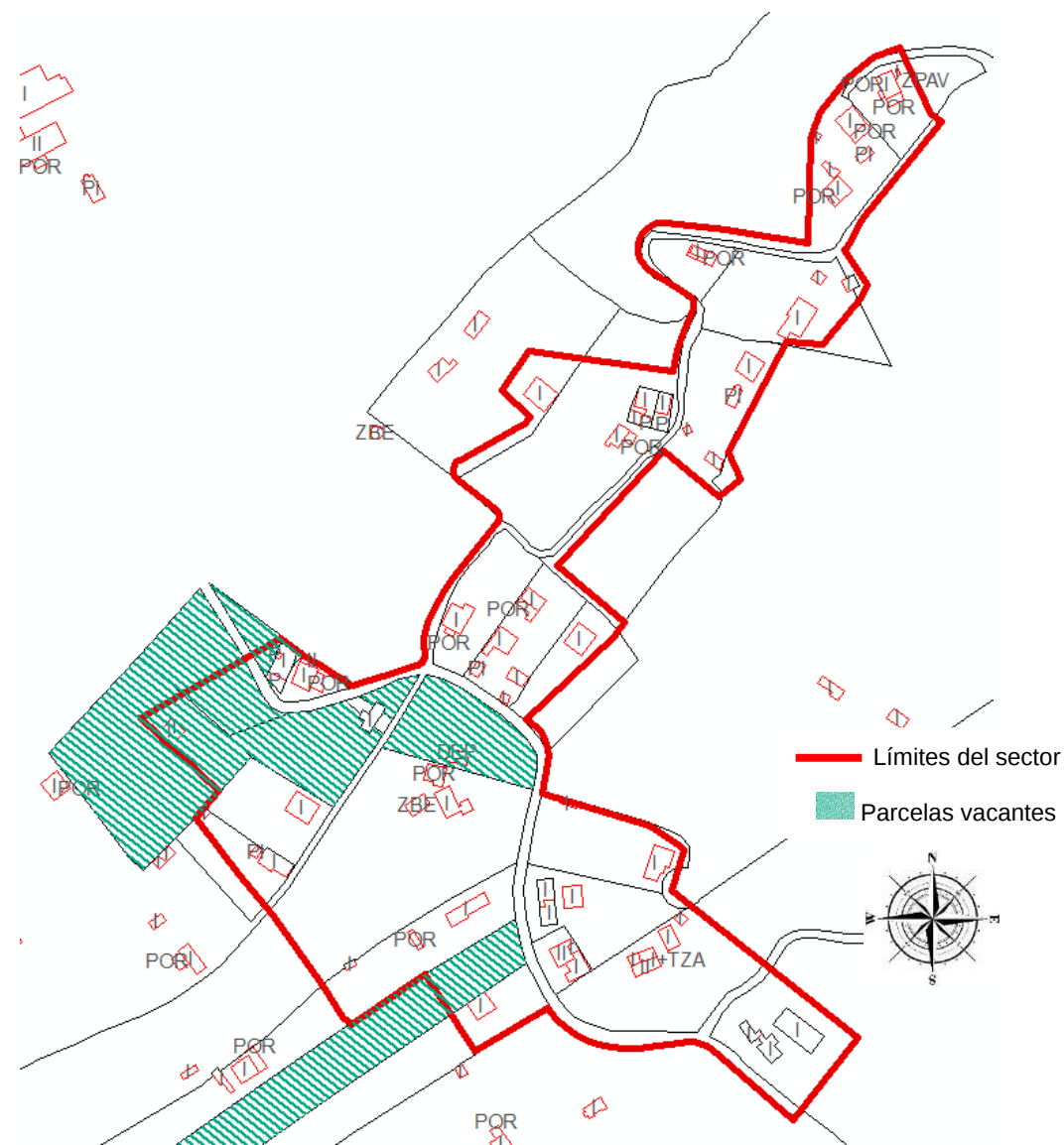
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 66/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



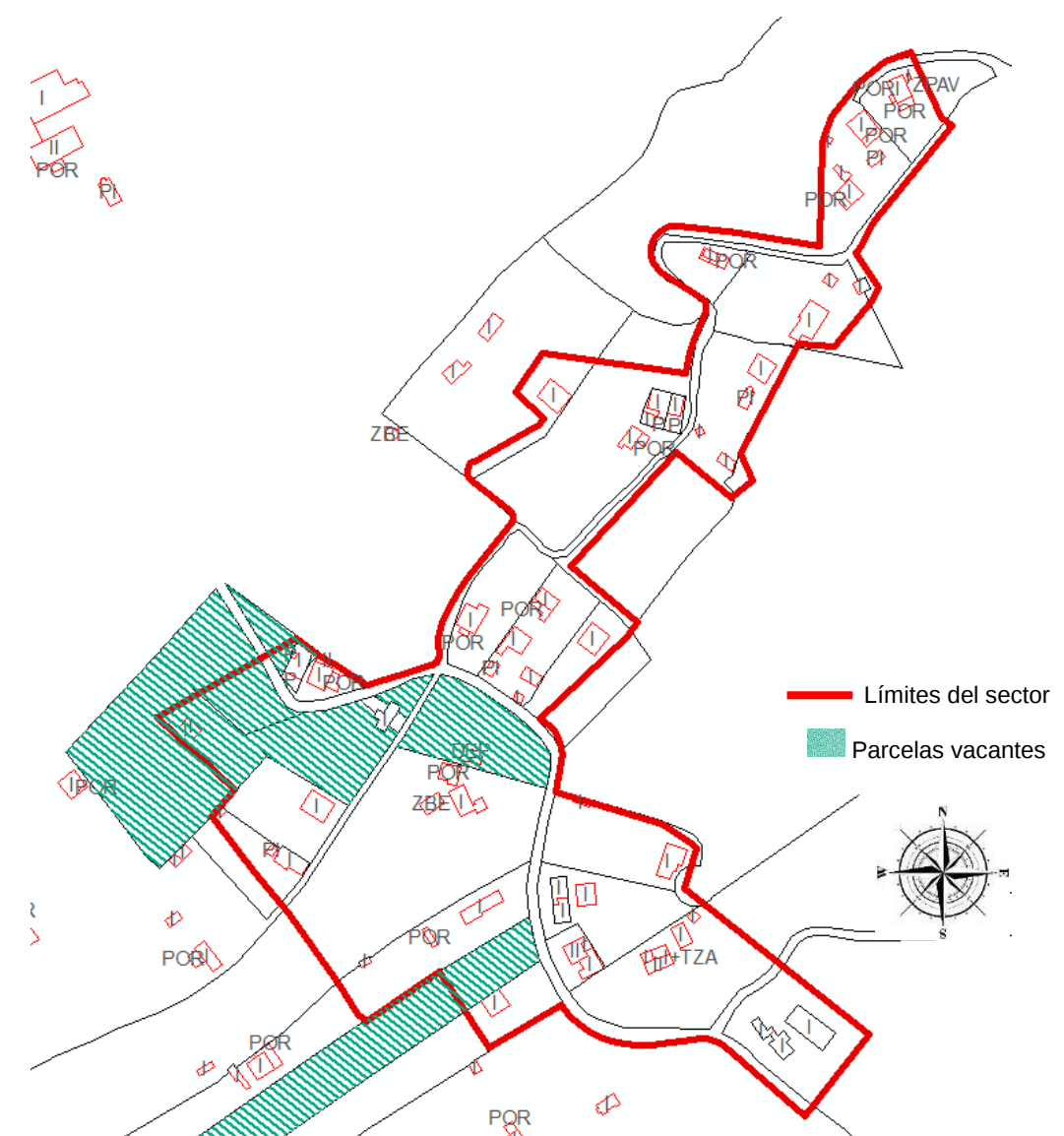
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 66/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 67/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 67/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 68/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 68/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 7-SALINAS

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 7- SALINAS            | 24                  | 6,79                    | 28                             | 4494                                      | 4                               | 4                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A02700087       | 1                   | 113                        | vivienda                         | 3573                     | 1986                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 2  | 29900A02700088       | 1                   | 125                        | vivienda                         | 2624                     | 1986                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 3  | 29900A02700245       | 1                   | 346                        | vivienda                         | 3064                     | 1986                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 4  | 29900A02700246       | 1                   | 656                        | vivienda                         | 5585                     | 2007                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 5  | 29900A02700234       | 0                   | 0                          | labradío secoano                 | 30471                    |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 6  | 002400200UF67A       | 1                   | 102                        | vivienda                         | 575                      | 1955                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 7  | 29900A02700093       | 0                   | 0                          | frutales regadío                 | 4017                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 8  | 002400300UF67A       | 1                   | 109                        | vivienda                         | 109                      | 1985                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 9  | 29900A02700091       | 0                   | 0                          | improductivo                     | 2024                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 10 | 29900A02700231       | 1                   | 248                        | vivienda                         | 6574                     | 2000                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 11 | 29900A02700089       | 1                   | 660                        | vivienda                         | 9837                     | 2000                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 12 | 002402400UF67A       | 0                   | 71                         | almacén                          | 315                      | 1955                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 13 | 29900A02700084       | 1                   | 676                        | vivienda                         | 51615                    | 1986                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 14 | 002402600UF67A       | 1                   | 129                        | vivienda                         | 353                      | 1980                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 15 | 002402700UF67A       | 1                   | 127                        | vivienda                         | 130                      | 1995                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 16 | 002402200UF67A       | 1                   | 108                        | vivienda                         | 303                      | 1980                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 17 | 002401900UF67A       | 1                   | 122                        | vivienda                         | 122                      | 1956                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 18 | 002402000UF67A       | 1                   | 130                        | vivienda                         | 65                       | 1985                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 19 | 002401700UF67A       | 1                   | 40                         | vivienda                         | 40                       | 1950                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 20 | 002401800UF67A       | 1                   | 68                         | vivienda                         | 68                       | 1955                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 21 | 002401500UF67A       | 1                   | 84                         | vivienda                         | 46                       | 1955                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 22 | 002401300UF67A       | 1                   | 293                        | vivienda                         | 183                      | 1955                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 23 | 002400500UF67A       | 1                   | 104                        | vivienda                         | 92                       | 1900                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 24 | 002401000UF67A       | 1                   | 183                        | vivienda                         | 145                      | 1965                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 69/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 69/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|    |                |    |     |          |      |      |   |             |    |    |
|----|----------------|----|-----|----------|------|------|---|-------------|----|----|
| 25 | 002400700UF67A | 1  | 57  | vivienda | 57   | 1950 | 1 | residencial | NO | NO |
| 26 | 002400800UF67A | 1  | 49  | vivienda | 50   | 1955 | 1 | residencial | NO | NO |
| 27 | 002400400UF67A | 1  | 115 | vivienda | 103  | 1988 | 1 | residencial | NO | NO |
| 28 | 29900A02700230 | 1  |     | vivienda | 3717 |      | 1 | residencial | NO | NO |
|    | TOTAL/PROMEDIO | 24 |     |          | 4494 |      |   |             | 4  | 4  |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 70/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 70/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



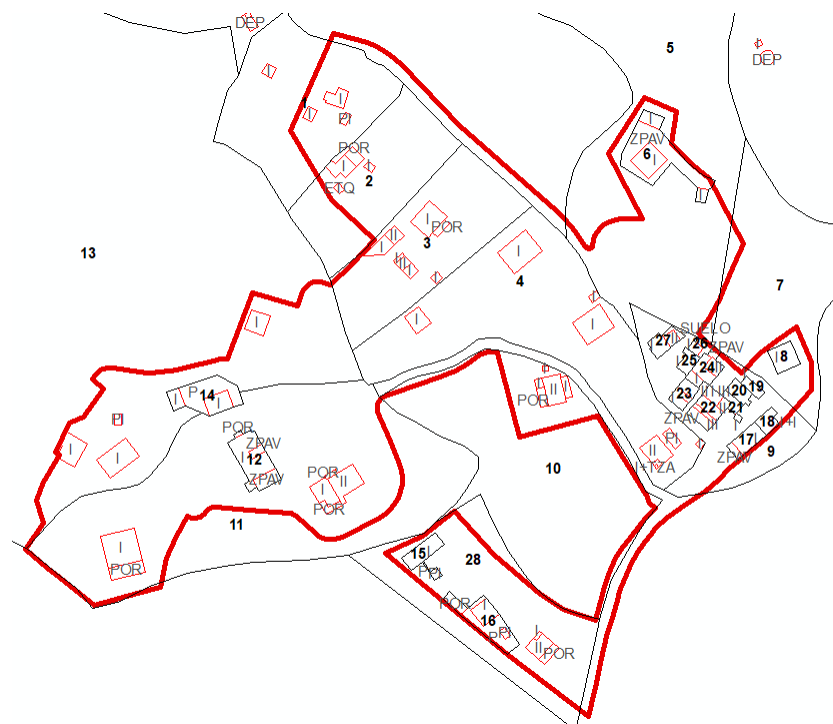
Límites  
del sector



VISTA OBLÍCUA DEL ÁMBITO.



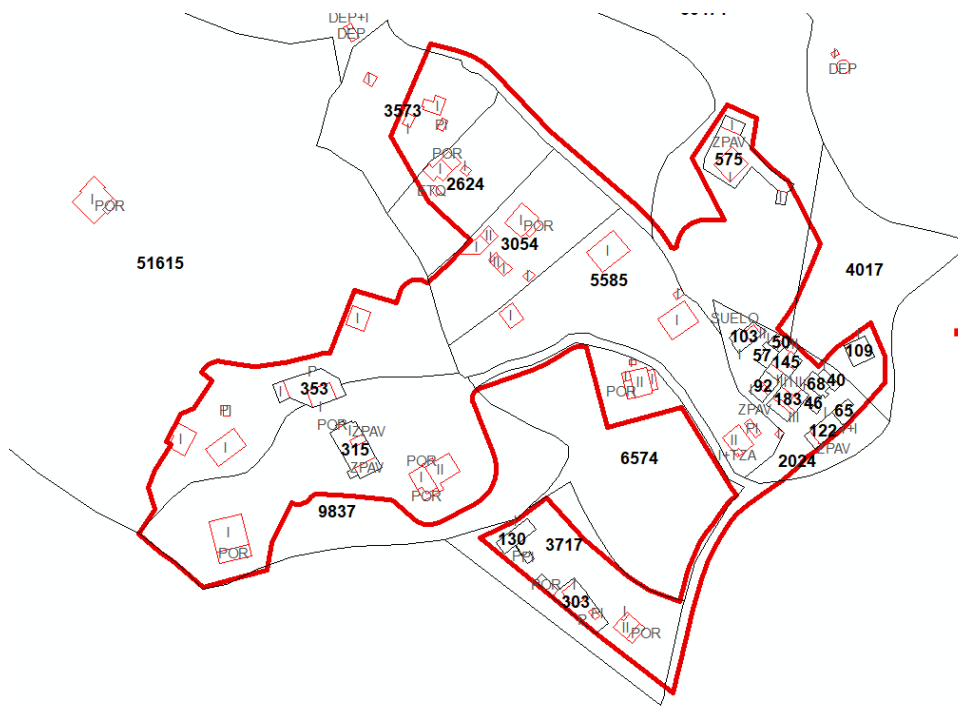
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



Límites del sector



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



Límites del sector

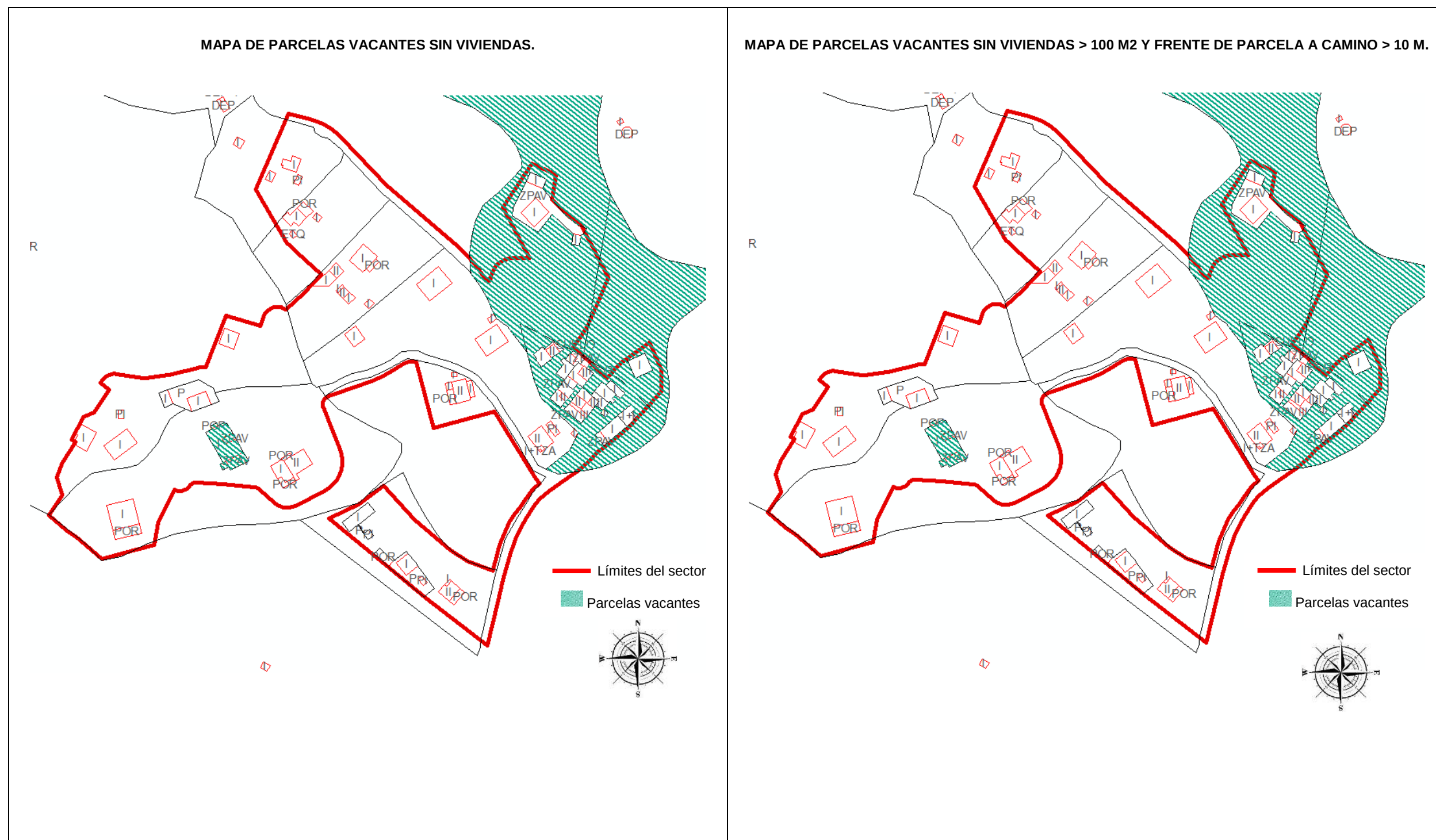


|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 71/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 71/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |





|                                      |                                                                                                                                      |               |                     |                                                                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 9vo/EsRHSRT1IEGMOEWjsQ==                                                                                                             | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                | Firmado       | 22/05/2025 12:40:05 |                                                                                       |
|                                      | María Marta Werner Rivera                                                                                                            | Firmado       | 22/05/2025 11:50:57 |                                                                                       |
| <b>Observaciones</b>                 |                                                                                                                                      | <b>Página</b> | 72/154              |                                                                                       |
| <b>Url De Verificación</b>           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1IEGMOEWjsQ==                                                                     |               |                     |                                                                                       |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL. (art. 27 Ley 39/2015). |               |                     |                                                                                       |



|                                      |                                                                                                                                                         |               |                     |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 1uBf0yg18JYug2NjYMF3mw==                                                                                                                                | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado       | 18/07/2025 13:17:15 |
| <b>Observaciones</b>                 |                                                                                                                                                         | <b>Página</b> | 72/154              |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYug2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYug2NjYMF3mw%3D%3D</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 73/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 73/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 8-EL CERRILLO

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 8-EL CERRILLO         | 16                  | 5,27                    | 20                             | 7293                                      | 4                               | 4                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID             | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----------------|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1              | 29900A02900333       | 1                   | 170                        | vivienda                         | 6745                     | 1978                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 2              | 29900A02900141       | 0                   | 221                        | almacén                          | 31512                    | 1980                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 3              | 29900A02900134       | 1                   | 960                        | vivienda                         | 64917                    | 1990                | 3                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 4              | 29900A02900142       | 1                   | 170                        | vivienda                         | 5620                     | 1990                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 5              | 29900A02900136       | 0                   | 364                        | almacén                          | 8537                     | 1990                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 6              | 29900A02900133       | 1                   | 373                        | vivienda                         | 2802                     | 2000                | 3                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 7              | 29900A02900135       | 0                   | 45                         | almacén                          | 7052                     | 2000                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 8              | 001402800UF66G       | 1                   | 201                        | vivienda                         | 175                      | 1985                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 9              | 001402400UF66G       | 1                   | 118                        | vivienda                         | 118                      | 1987                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 10             | 001402300UF66G       | 1                   | 207                        | vivienda                         | 207                      | 2000                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 11             | 001402200UF66G       | 1                   | 196                        | vivienda                         | 195                      | 1980                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 12             | 001401500UF66G       | 1                   | 295                        | vivienda                         | 316                      | 1978                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 13             | 29900A02900143       | 1                   | 163                        | vivienda                         | 163                      | 1995                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 14             | 29900A02900146       | 1                   | 486                        | vivienda                         | 6593                     | 1980                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 15             | 29900A02900329       | 1                   | 220                        | vivienda                         | 4686                     | 1988                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 16             | 29900A02900144       | 1                   | 286                        | vivienda                         | 418                      | 1995                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 17             | 001401900UF66G       | 1                   | 301                        | vivienda                         | 215                      | 1980                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 18             | 001402100UF66G       | 1                   | 128                        | vivienda                         | 128                      | 1980                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 19             | 001504900UF66G       | 1                   | 275                        | vivienda                         | 244                      | 2003                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 20             | 29900A02900145       | 0                   | 62                         | almacén                          | 5221                     | 2004                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| TOTAL/PROMEDIO |                      | 16                  |                            |                                  | 7293                     |                     |                   |                             | 4                     | 4                                                                 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 74/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 74/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



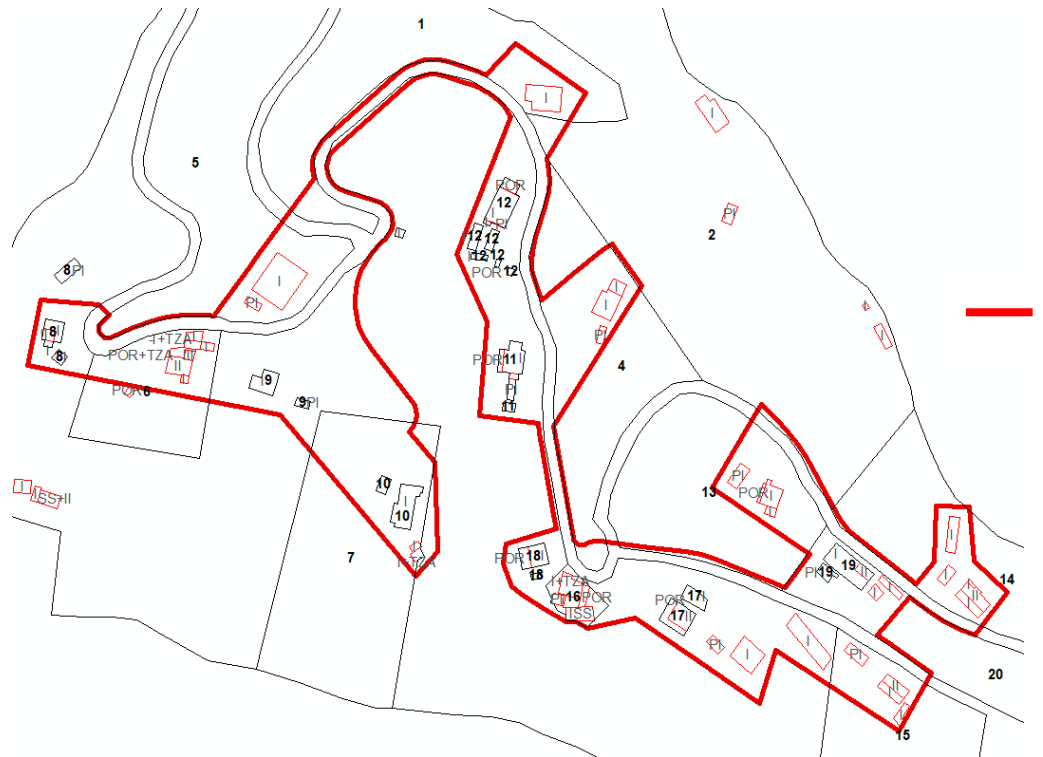
Límites  
del sector



VISTA OBLÍCUA DEL ÁMBITO.



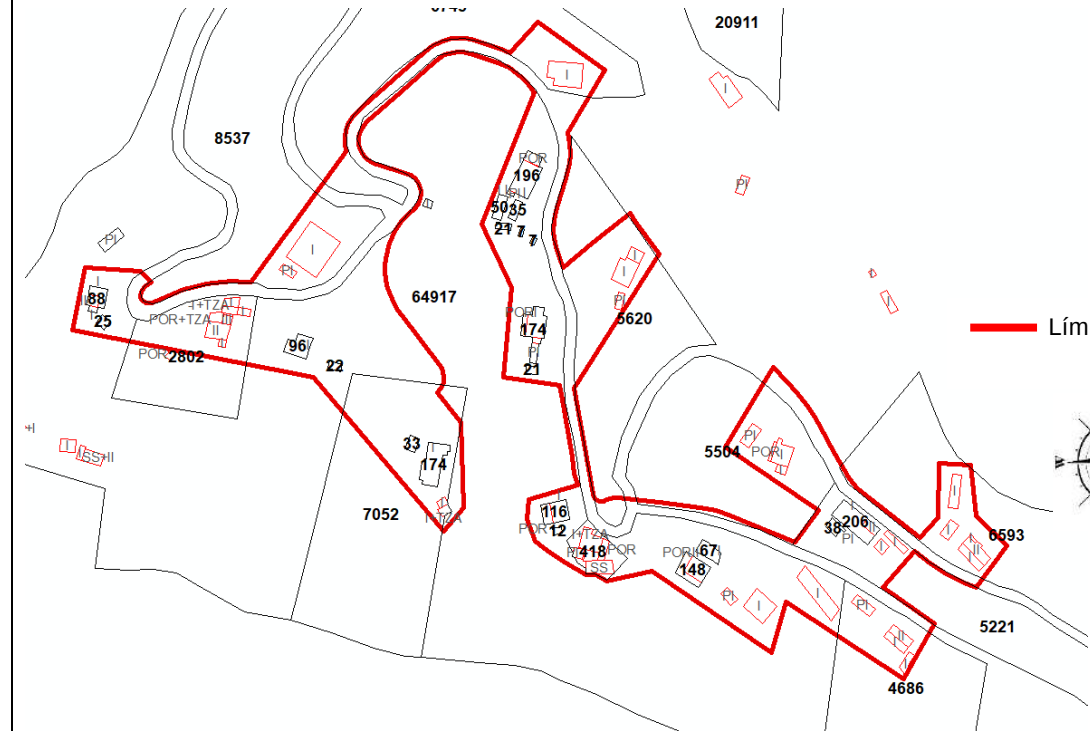
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



Límites del sector



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



Límites del sector

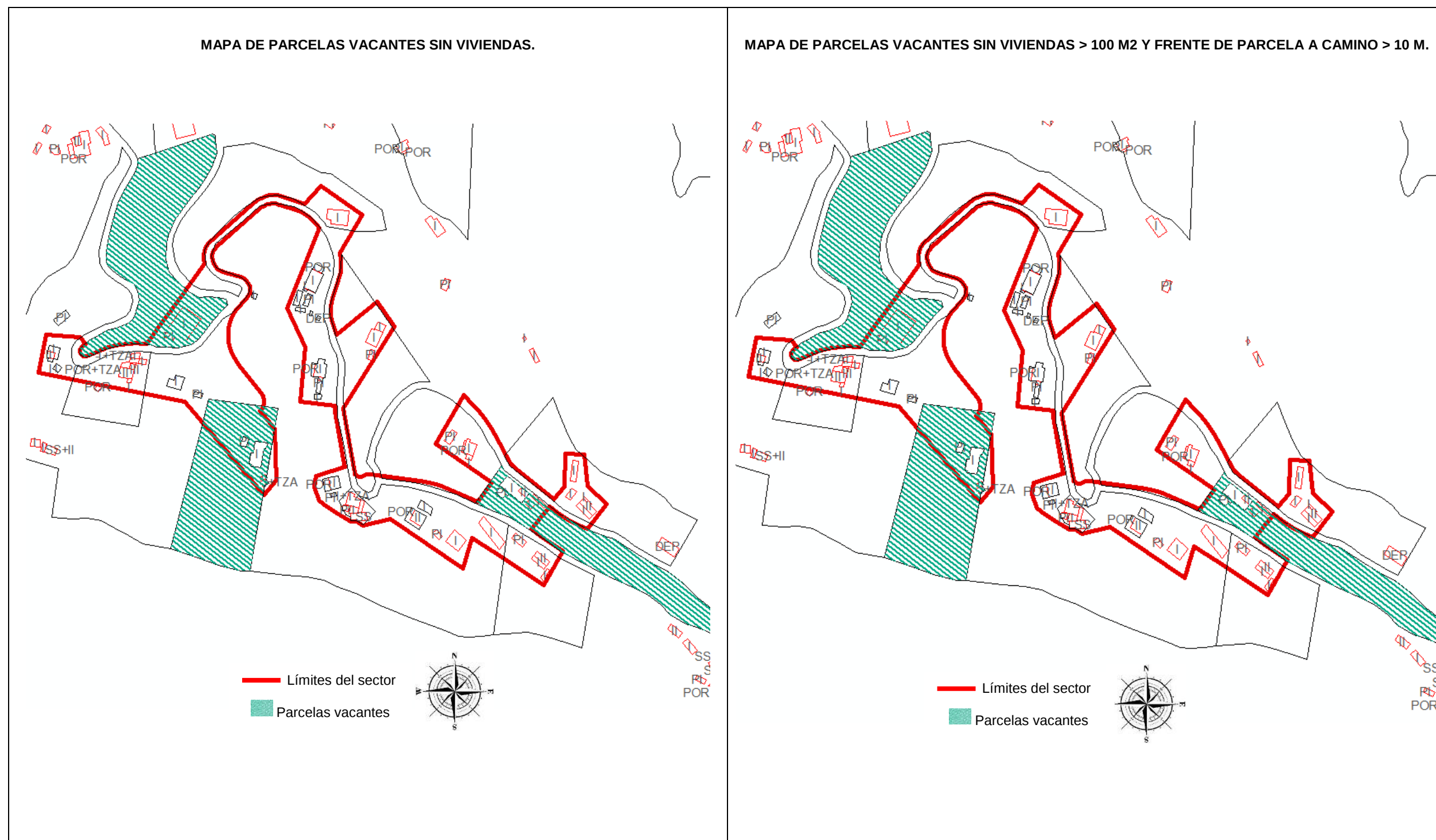


|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 75/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 75/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |





|                                      |                                                                                                                                     |               |                     |                                                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 9vo/EsRHSRT1IEGMOEWjsQ==                                                                                                            | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado       | 22/05/2025 12:40:05 |                                                                                       |
|                                      | María Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado       | 22/05/2025 11:50:57 |                                                                                       |
| <b>Observaciones</b>                 |                                                                                                                                     | <b>Página</b> | 76/154              |                                                                                       |
| <b>Url De Verificación</b>           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1IEGMOEWjsQ==                                                                    |               |                     |                                                                                       |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |               |                     |                                                                                       |



|                                      |                                                                                                                                                         |               |                     |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 1uBf0yg18JYug2NjYMF3mw==                                                                                                                                | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado       | 18/07/2025 13:17:15 |
| <b>Observaciones</b>                 |                                                                                                                                                         | <b>Página</b> | 76/154              |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYug2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYug2NjYMF3mw%3D%3D</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 77/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 77/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 9-CUESTA EL CERRADO

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 9- CUESTA EL CERRADO  | 117                 | 4,59                    | 161                            | 2692                                      | 51                              | 43                                                                          |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 000901600UF66G       | 1                   | 149                        | vivienda                         | 149                      | 1940                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 2  | 000901700UF66G       | 1                   | 298                        | vivienda                         | 247                      | 1950                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 3  | 000901800UF66G       | 0                   | 268                        | agrario                          | 268                      | 1988                | 1                 | industrial agrario          | SI                    | SI                                                                |
| 4  | 000902000UF66G       | 1                   | 846                        | vivienda                         | 1547                     | 1986                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 5  | 000902100UF66G       | 1                   | 171                        | vivienda                         | 80                       | 1956                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 6  | 000902200UF66G       | 0                   | 353                        | almacén agrario                  | 353                      | 1968                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 7  | 000902300UF66G       | 1                   | 356                        | vivienda                         | 241                      | 1946                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 8  | 000902900UF66G       | 1                   | 113                        | vivienda                         | 2864                     | 1992                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 9  | 000903100UF66G       | 1                   | 116                        | vivienda                         | 58                       | 1946                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 10 | 001000100UF66G       | 1                   | 527                        | vivienda                         | 527                      | 1971                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 11 | 001000400UF66G       | 1                   | 88                         | vivienda                         | 52                       | 1955                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 12 | 001000500UF66G       | 1                   | 294                        | vivienda                         | 154                      | 1950                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 13 | 001000600UF66G       | 1                   | 77                         | vivienda                         | 78                       | 1969                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 14 | 001000700UF66G       | 0                   | 332                        | industrial agrario               | 267                      | 1900                | 2                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 15 | 001000800UF66G       | 1                   | 179                        | vivienda                         | 143                      | 1900                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 16 | 001001000UF66G       | 0                   | 165                        | industrial agrario               | 165                      | 1978                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 17 | 001001100UF66G       | 1                   | 193                        | vivienda                         | 120                      | 1988                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 18 | 001001200UF66G       | 0                   | 149                        | almacén agrario                  | 149                      | 1978                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 19 | 001001300UF66G       | 1                   | 369                        | vivienda                         | 266                      | 1988                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 20 | 001001400UF66G       | 1                   | 101                        | vivienda                         | 101                      | 1985                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 21 | 001001500UF66G       | 1                   | 137                        | vivienda                         | 137                      | 1991                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 22 | 001001600UF66G       | 1                   | 242                        | vivienda                         | 243                      | 1991                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 23 | 001001700UF66G       | 1                   | 76                         | vivienda                         | 38                       | 1991                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 24 | 001500100UF66G       | 1                   | 116                        | vivienda                         | 115                      | 1985                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 25 | 001500800UF66G       | 1                   | 427                        | vivienda                         | 337                      | 1988                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 26 | 001500900UF66G       | 1                   | 243                        | vivienda                         | 225                      | 1987                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 27 | 001501000UF66G       | 1                   | 305                        | vivienda                         | 286                      | 1987                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 28 | 001501200UF66G       | 1                   | 98                         | vivienda                         | 98                       | 1987                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 29 | 001501300UF66G       | 1                   | 243                        | vivienda                         | 145                      | 1986                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 30 | 001501400UF66G       | 1                   | 92                         | vivienda                         | 92                       | 1987                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 31 | 001501500UF66G       | 1                   | 298                        | vivienda                         | 169                      | 1986                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 32 | 001501700UF66G       | 1                   | 583                        | vivienda                         | 650                      | 1986                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 33 | 001501900UF66G       | 1                   | 144                        | vivienda                         | 144                      | 1968                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |

|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 78/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 78/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



|    |                |   |      |                 |       |      |   |             |    |    |
|----|----------------|---|------|-----------------|-------|------|---|-------------|----|----|
| 34 | 001502000UF66G | 1 | 243  | vivienda        | 242   | 1986 | 1 | residencial | NO | NO |
| 35 | 001502100UF66G | 1 | 94   | vivienda        | 94    | 1987 | 1 | residencial | NO | NO |
| 36 | 001502200UF66G | 1 | 61   | vivienda        | 61    | 1976 | 1 | residencial | NO | NO |
| 37 | 001502300UF66G | 1 | 667  | vivienda        | 1035  | 1988 | 2 | residencial | NO | NO |
| 38 | 001502400UF66G | 1 | 120  | vivienda        | 60    | 1981 | 2 | residencial | NO | NO |
| 39 | 001502500UF66G | 1 | 135  | vivienda        | 135   | 1971 | 1 | residencial | NO | NO |
| 40 | 001502600UF66G | 0 | 58   | almacén agrario | 58    | 1946 | 1 | agrario     | SI | NO |
| 41 | 001502700UF66G | 1 | 112  | vivienda        | 67    | 1946 | 2 | residencial | NO | NO |
| 42 | 001502800UF66G | 1 | 117  | vivienda        | 117   | 1946 | 1 | residencial | NO | NO |
| 43 | 001502900UF66G | 1 | 566  | vivienda        | 465   | 1995 | 2 | residencial | NO | NO |
| 44 | 001503000UF66G | 1 | 581  | vivienda        | 420   | 1955 | 2 | residencial | NO | NO |
| 45 | 001503100UF66G | 1 | 295  | vivienda        | 199   | 1950 | 2 | residencial | NO | NO |
| 46 | 001503300UF66G | 1 | 190  | vivienda        | 120   | 1940 | 2 | residencial | NO | NO |
| 47 | 001503400UF66G | 1 | 32   | vivienda        | 16    | 1950 | 2 | residencial | NO | NO |
| 48 | 001503500UF66G | 1 | 872  | vivienda        | 703   | 1955 | 2 | residencial | NO | NO |
| 49 | 001503600UF66G | 1 | 309  | vivienda        | 309   | 1900 | 1 | residencial | NO | NO |
| 50 | 001503800UF66G | 1 | 132  | vivienda        | 326   | 1979 | 1 | residencial | NO | NO |
| 51 | 001505100UF66G | 1 | 137  | vivienda        | 137   | 1991 | 1 | residencial | NO | NO |
| 52 | 001505200UF66G | 1 | 199  | vivienda        | 199   | 1998 | 1 | residencial | NO | NO |
| 53 | 29900A02900138 | 0 | 0    | arbóreo secoano | 1788  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 54 | 29900A02900139 | 0 | 0    | arbóreo secoano | 3843  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 55 | 29900A02900149 | 1 | 287  | vivienda        | 20911 | 2002 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 56 | 29900A02900151 | 0 | 432  | comercial       | 13292 | 1998 | 1 | comercial   | SI | SI |
| 57 | 29900A02900152 | 1 | 241  | vivienda        | 8581  | 1990 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 58 | 29900A02900153 | 1 | 168  | vivienda        | 3667  | 1990 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 59 | 29900A02900156 | 1 | 102  | vivienda        | 3510  | 2000 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 60 | 29900A02900157 | 0 | 21   | almacén         | 5050  | 1990 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 61 | 29900A02900160 | 0 | 54   | almacén         | 2609  | 1990 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 62 | 29900A02900161 | 1 | 54   | vivienda        | 5544  | 1980 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 63 | 29900A02900163 | 1 | 274  | vivienda        | 2465  | 2000 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 64 | 29900A02900167 | 1 | 497  | vivienda        | 13719 | 2000 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 65 | 29900A02900170 | 0 | 9    | almacén         | 2420  | 1990 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 66 | 29900A02900171 | 0 | 0    | arbóreo secoano | 1338  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 67 | 29900A02900172 | 1 | 228  | vivienda        | 1835  | 2002 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 68 | 29900A02900173 | 0 | 0    | arbóreo secoano | 1321  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 69 | 29900A02900174 | 1 | 2107 | vivienda        | 3033  | 2000 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 70 | 29900A02900179 | 1 | 686  | vivienda        | 1889  | 1992 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 71 | 29900A02900181 | 1 | 205  | vivienda        | 2513  | 2010 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 72 | 29900A02900182 | 0 | 53   | almacén agrario | 753   | 2000 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 73 | 29900A02900183 | 1 | 18   | vivienda        | 241   | 2000 | 1 | residencial | NO | NO |
| 74 | 29900A02900187 | 1 | 331  | vivienda        | 2599  | 2002 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 75 | 29900A02900188 | 0 | 0    | arbóreo secoano | 2650  |      |   | agrario     | SI | SI |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 79/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 79/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|     |                |    |      |                 |       |      |   |             |    |    |
|-----|----------------|----|------|-----------------|-------|------|---|-------------|----|----|
| 76  | 29900A02900189 | 0  | 0    | pastos          | 1382  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 77  | 29900A02900190 | 0  | 0    | pastos          | 657   |      |   | agrario     | SI | SI |
| 78  | 29900A02900195 | 0  | 0    | regadío         | 267   |      |   | agrario     | SI | SI |
| 79  | 29900A02900196 | 1  | 161  | vivienda        | 733   | 1995 | 2 | residencial | NO | NO |
| 80  | 29900A02900197 | 1  | 23   | vivienda        | 399   | 1998 | 1 | residencial | NO | NO |
| 81  | 29900A02900198 | 1  | 105  | vivienda        | 529   | 1998 | 1 | residencial | NO | NO |
| 82  | 29900A02900199 | 0  | 0    | arbóreo secoano | 1439  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 83  | 29900A02900200 | 0  | 0    | arbóreo secoano | 3045  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 84  | 29900A02900235 | 1  | 555  | vivienda        | 7195  | 1998 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 85  | 29900A02900236 | 1  | 225  | vivienda        | 3023  | 2000 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 86  | 29900A02900237 | 1  | 89   | vivienda        | 776   | 1998 | 1 | residencial | NO | NO |
| 87  | 29900A02900238 | 0  | 0    | arbóreo secoano | 817   |      |   | agrario     | SI | SI |
| 88  | 29900A02900243 | 0  | 0    | pastos          | 117   |      |   | agrario     | SI | NO |
| 89  | 29900A02900244 | 0  | 0    | pastos          | 128   |      |   | agrario     | SI | NO |
| 90  | 29900A02900256 | 0  | 0    | regadío         | 3872  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 91  | 29900A02900257 | 10 | 1510 | vivienda        | 19370 | 1990 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 92  | 29900A02900258 | 0  | 0    | pastos          | 640   |      |   | agrario     | SI | SI |
| 93  | 29900A02900259 | 0  | 0    | arbóreo secoano | 3593  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 94  | 29900A02900260 | 1  | 122  | vivienda        | 4394  | 1998 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 95  | 29900A02900261 | 1  | 309  | vivienda        | 1035  | 1998 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 96  | 29900A02900262 | 0  | 0    | regadío         | 1713  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 97  | 29900A02900263 | 0  | 0    | regadío         | 344   |      |   | agrario     | SI | SI |
| 98  | 29900A02900264 | 0  | 0    | regadío         | 909   |      |   | agrario     | SI | SI |
| 99  | 29900A02900265 | 0  | 0    | regadío         | 1119  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 100 | 29900A02900266 | 1  | 205  | vivienda        | 3527  | 1987 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 101 | 29900A02900267 | 1  | 121  | vivienda        | 3223  | 1987 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 102 | 29900A02900268 | 1  | 202  | vivienda        | 2809  | 1986 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 103 | 29900A02900269 | 1  | 268  | vivienda        | 2975  | 1998 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 104 | 29900A02900270 | 1  | 383  | vivienda        | 3468  | 2006 | 3 | agrario     | NO | NO |
| 105 | 29900A02900271 | 1  | 292  | vivienda        | 3428  | 1987 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 106 | 29900A02900272 | 1  | 165  | vivienda        | 2222  | 1998 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 107 | 29900A02900273 | 0  | 136  | almacén         | 14763 | 1975 | 2 | agrario     | SI | SI |
| 108 | 29900A02900274 | 1  | 334  | vivienda        | 4202  | 1990 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 109 | 29900A02900275 | 0  | 0    | pastos          | 4157  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 110 | 29900A02900276 | 0  | 95   | almacén         | 2881  | 1995 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 111 | 29900A02900277 | 1  | 324  | vivienda        | 2931  | 2000 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 112 | 29900A02900279 | 1  | 60   | vivienda        | 680   | 1990 | 1 | residencial | NO | NO |
| 113 | 29900A02900282 | 1  | 201  | vivienda        | 1805  | 1998 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 114 | 29900A02900283 | 1  | 164  | vivienda        | 1244  | 1998 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 115 | 29900A02900284 | 1  | 72   | vivienda        | 3076  | 1995 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 116 | 29900A02900293 | 0  | 0    | arbóreo secoano | 2305  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 117 | 29900A02900294 | 1  | 81   | vivienda        | 2583  | 1995 | 1 | agrario     | NO | NO |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 80/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 80/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|     |                |   |      |                  |       |      |   |             |    |    |
|-----|----------------|---|------|------------------|-------|------|---|-------------|----|----|
| 118 | 29900A02900295 | 1 | 200  | vivienda         | 2458  | 1990 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 119 | 29900A02900296 | 1 | 1290 | vivienda         | 5802  | 1995 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 120 | 29900A02900297 | 0 | 0    | pastos           | 2367  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 121 | 29900A02900298 | 1 | 315  | vivienda         | 3965  | 2000 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 122 | 29900A02900299 | 1 | 77   | vivienda         | 1678  | 1995 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 123 | 29900A02900300 | 0 | 0    | pastos           | 941   |      |   | agrario     | SI | SI |
| 124 | 29900A02900301 | 0 | 0    | pastos           | 895   |      |   | agrario     | SI | SI |
| 125 | 29900A02900302 | 1 | 109  | vivienda         | 2976  | 1975 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 126 | 29900A02900303 | 1 | 123  | vivienda         | 2912  | 1995 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 127 | 29900A02900304 | 1 | 70   | vivienda         | 1281  | 1995 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 128 | 29900A02900305 | 1 | 47   | vivienda         | 1420  | 1975 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 129 | 29900A02900306 | 0 | 162  | almacén agrario  | 4978  | 2000 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 130 | 29900A02900307 | 0 | 0    | pastos           | 1820  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 131 | 29900A02900308 | 1 | 153  | vivienda         | 1772  | 2000 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 132 | 29900A02900309 | 1 | 97   | vivienda         | 1671  | 1998 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 133 | 29900A02900310 | 1 | 67   | vivienda         | 1458  | 1995 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 134 | 29900A02900311 | 1 | 176  | vivienda         | 1458  | 1992 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 135 | 29900A02900312 | 0 | 0    | pastos           | 1380  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 136 | 29900A02900313 | 1 | 222  | vivienda         | 1545  | 1990 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 137 | 29900A02900314 | 0 | 0    | pastos           | 2361  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 138 | 29900A02900315 | 0 | 480  | almacén agrario  | 2224  | 1998 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 139 | 29900A02900316 | 1 | 375  | vivienda         | 1702  | 2000 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 140 | 29900A02900317 | 0 | 62   | almacén          | 1438  | 1991 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 141 | 29900A02900318 | 0 | 37   | almacén          | 1052  | 1998 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 142 | 29900A02900319 | 1 | 390  | vivienda         | 2233  | 2001 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 143 | 29900A02900320 | 0 | 1484 | almacén agrario  | 2266  | 2000 | 1 | agrario     | SI | NO |
| 144 | 29900A02900321 | 0 | 0    | pastos           | 1258  |      |   | agrario     | SI | NO |
| 145 | 29900A02900322 | 0 | 0    | arbóreo secoano  | 536   |      |   | agrario     | SI | NO |
| 146 | 29900A02900323 | 0 | 0    | pastos           | 979   |      |   | agrario     | SI | NO |
| 147 | 29900A02900324 | 0 | 0    | arbóreo secoano  | 6316  |      |   | agrario     | SI | NO |
| 148 | 29900A02900327 | 1 | 330  | vivienda         | 6546  | 1998 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 149 | 29900A02900332 | 1 | 198  | vivienda         | 2916  | 1992 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 150 | 29900A02900339 | 1 | 213  | vivienda         | 3464  | 1992 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 151 | 29900A02900341 | 0 | 0    | arbóreo secoano  | 702   |      |   | agrario     | SI | SI |
| 152 | 29900A02900349 | 1 | 281  | vivienda         | 4440  | 1990 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 153 | 29900A02900356 | 1 | 122  | vivienda         | 982   | 1992 | 1 | residencial | NO | NO |
| 154 | 29900A02900357 | 1 | 1146 | vivienda         | 23349 | 1992 | 3 | agrario     | NO | NO |
| 155 | 29900A02900376 | 1 | 674  | vivienda         | 3117  | 1980 | 3 | agrario     | NO | NO |
| 156 | 29900A03000001 | 1 | 349  | vivienda         | 51740 | 1995 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 157 | 29900A03000002 | 1 | 46   | almacén          | 901   | 1990 | 1 | residencial | SI | SI |
| 158 | 29900A03000006 | 0 | 0    | labradío regadíó | 10309 |      |   | agrario     | SI | SI |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 81/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 81/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|     |                |     |     |                 |       |      |   |             |    |    |
|-----|----------------|-----|-----|-----------------|-------|------|---|-------------|----|----|
| 159 | 29900A03000007 | 1   | 80  | vivienda        | 17507 | 1975 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 160 | 29900A03000352 | 1   | 163 | vivienda        | 164   | 1998 | 1 | residencial | NO | NO |
| 161 | 29900A03000368 | 0   | 509 | almacén agrario | 1506  | 1995 | 1 | agrario     | SI | SI |
|     | TOTAL/PROMEDIO | 117 |     |                 | 2692  |      |   |             | 51 | 43 |

MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA. PARTE OCCIDENTAL DEL ÁMBITO.



Límites del sector



MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA. PARTE ORIENTAL DEL ÁMBITO



Límites del sector



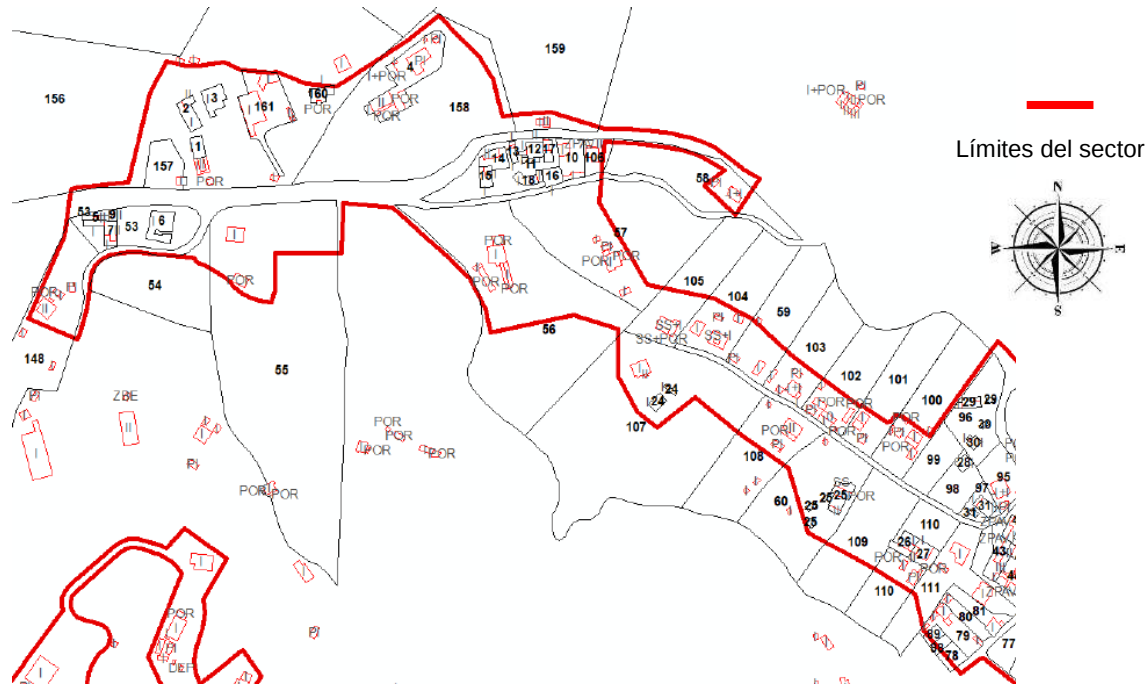
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 82/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



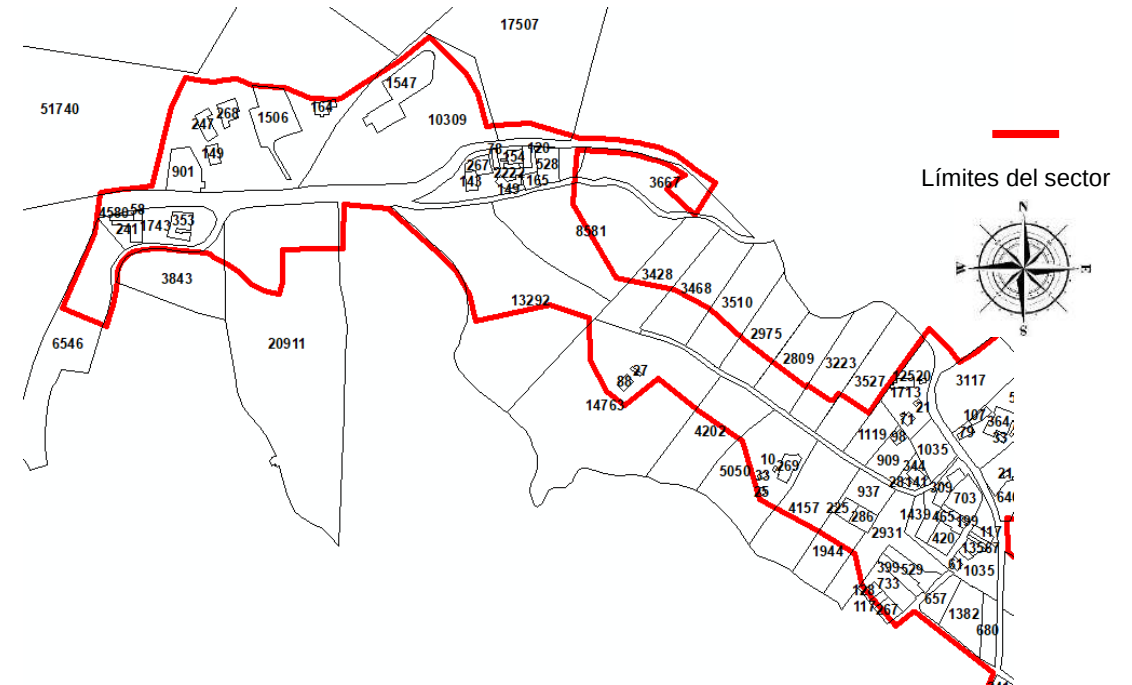
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 82/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



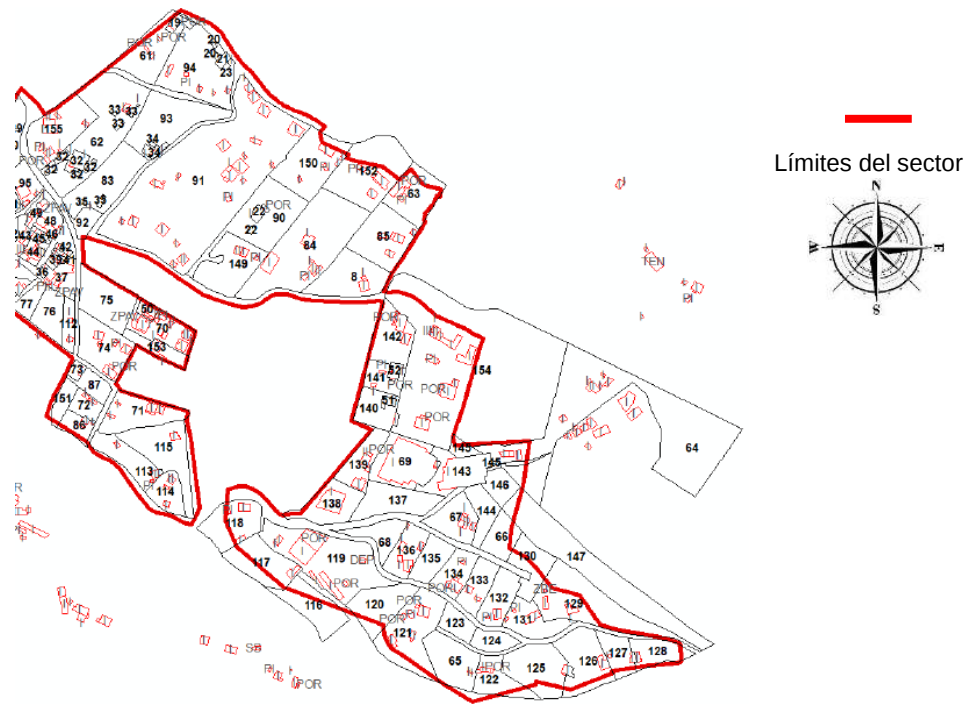
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL. PARTE OCCIDENTAL DEL ÁMBITO.



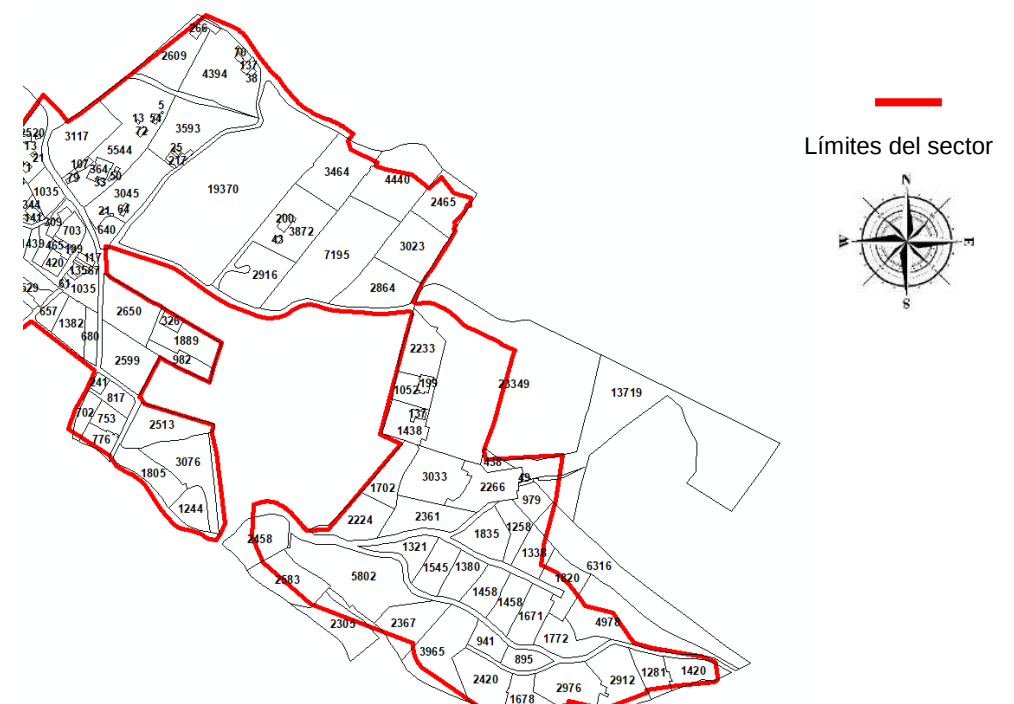
MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA. PARTE OCCIDENTAL.



MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL. PARTE ORIENTAL DEL ÁMBITO.



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA. PARTE ORIENTAL.



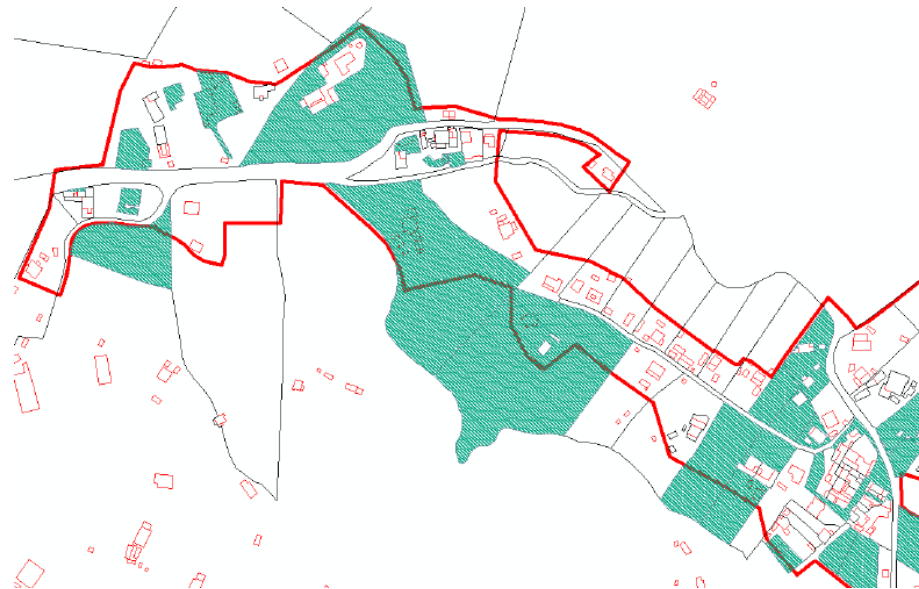
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 83/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 83/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS. PARTE OCCIDENTAL.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS. PARTE ORIENTAL.



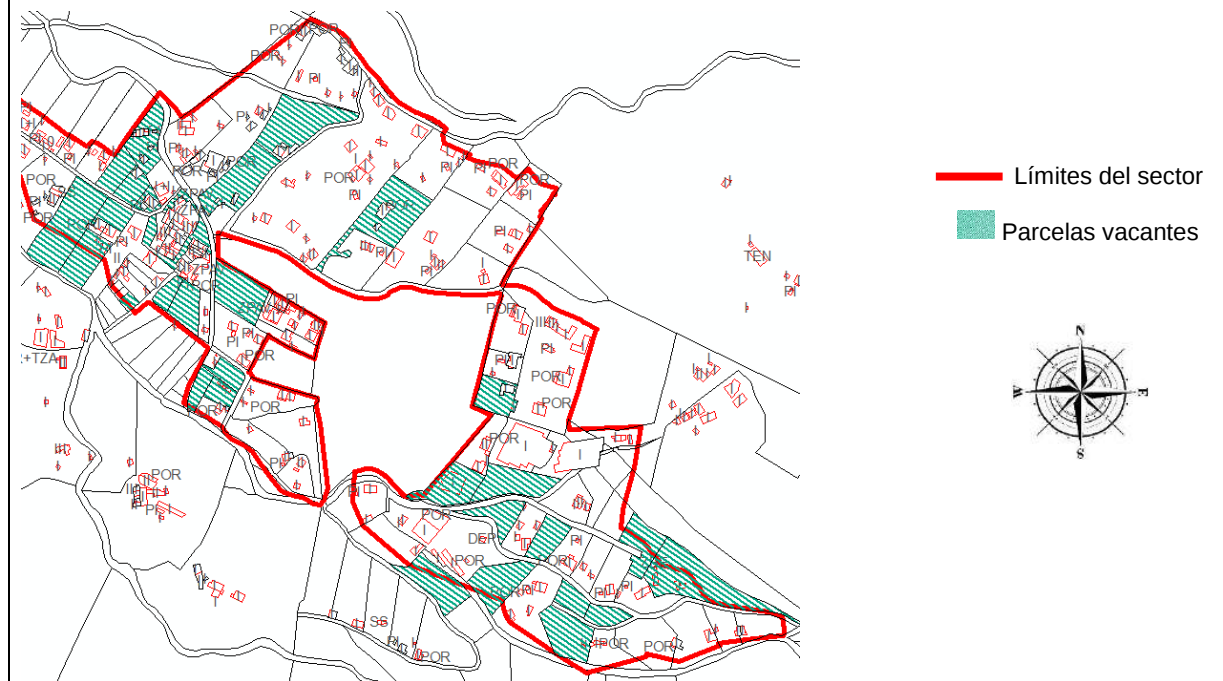
MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.

PARTE OCCIDENTAL.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.

PARTE ORIENTAL.



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 84/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 84/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 85/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 85/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 10-CASAS DE LANZA

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 10-CASAS DE LANZA     | 20                  | 16,32                   | 27                             | 1716                                      | 7                               | 7                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A03000230       | 1                   | 249                        | vivienda                         | 620                      | 2010                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 2  | 29900A03000231       | 1                   | 273                        | vivienda                         | 605                      | 1990                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 3  | 29900A03000229       | 1                   | 307                        | vivienda                         | 2578                     | 1966                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 4  | 29900A03000232       | 1                   | 582                        | vivienda                         | 5006                     | 2008                | 3                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 5  | 000100800UF66H       | 1                   | 40                         | vivienda                         | 41                       | 1946                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 6  | 000100600UF66H       | 1                   | 204                        | vivienda                         | 247                      | 1900                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 7  | 000100700UF66H       | 1                   | 223                        | vivienda                         | 146                      | 1988                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 8  | 29900A03000228       | 0                   | 96                         | almacén                          | 3556                     | 2000                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 9  | 000600100UF66H       | 1                   | 337                        | vivienda                         | 236                      | 1970                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 10 | 29900A03000226       | 0                   | 0                          | improductivo                     | 1016                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 11 | 000600800UF66H       | 1                   | 139                        | vivienda                         | 107                      | 2002                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 12 | 29900A03000223       | 1                   | 378                        | vivienda                         | 6828                     | 2000                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 13 | 29900A03000221       | 1                   | 63                         | vivienda                         | 3630                     | 2000                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 14 | 29900A03000224       | 0                   | 18                         | almacén                          | 1145                     | 2006                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 15 | 29900A03000215       | 1                   | 306                        | vivienda                         | 2331                     | 2000                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 16 | 29900A03000213       | 0                   | 0                          | arbóreo seco                     | 3077                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 17 | 29900A03000182       | 1                   | 79                         | vivienda                         | 6174                     | 1930                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 18 | 29900A03000181       | 0                   | 0                          | arbóreo seco                     | 4623                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 19 | 000600500UF66H       | 1                   | 183                        | vivienda                         | 805                      | 2000                | 3                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 20 | 000600300UF66H       | 1                   | 176                        | vivienda                         | 247                      | 2000                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 21 | 000600200UF66H       | 1                   | 227                        | vivienda                         | 253                      | 2000                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 22 | 000600600UF66H       | 1                   | 184                        | vivienda                         | 185                      | 1965                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 23 | 000600700UF66H       | 1                   | 90                         | vivienda                         | 108                      | 1946                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 24 | 000100400UF66H       | 1                   | 298                        | vivienda                         | 489                      | 2000                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 86/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 86/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|    |                |    |    |          |      |      |   |             |    |    |
|----|----------------|----|----|----------|------|------|---|-------------|----|----|
| 25 | 000603200UF66H | 1  | 88 | vivienda | 90   | 1996 | 2 | residencial | NO | NO |
| 26 | 29900A03000227 | 0  | 36 | almacén  | 1647 | 2000 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 27 | 29900A03000351 | 0  | 0  | pastos   | 552  |      |   | agrario     | SI | SI |
|    | TOTAL/PROMEDIO | 20 |    |          | 4494 |      |   |             | 7  | 7  |

|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 87/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 87/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



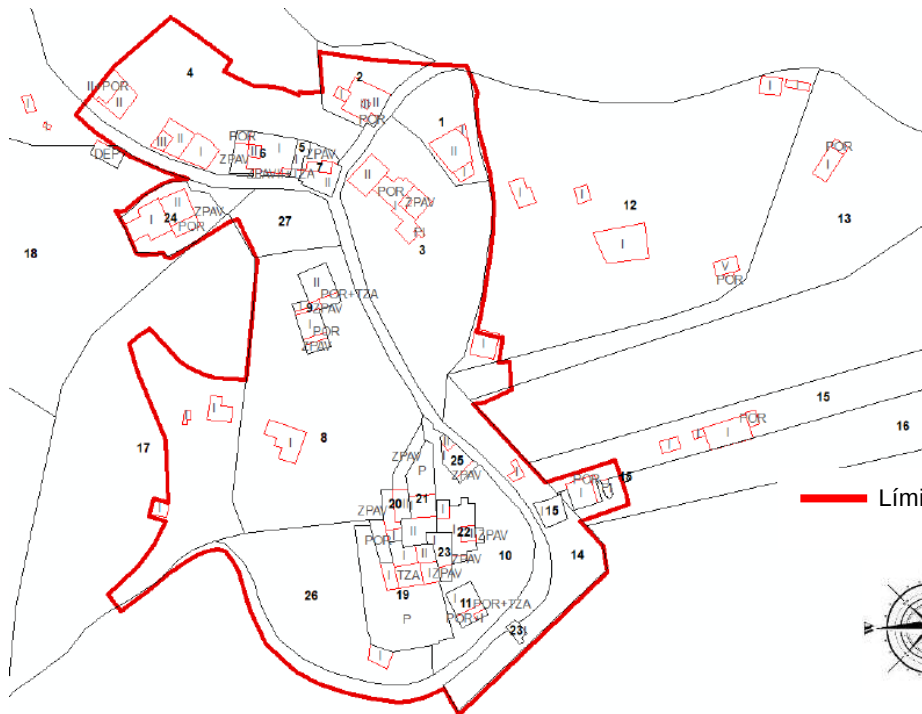
Límites  
del sector



VISTA OBLÍCUA DEL ÁMBITO.



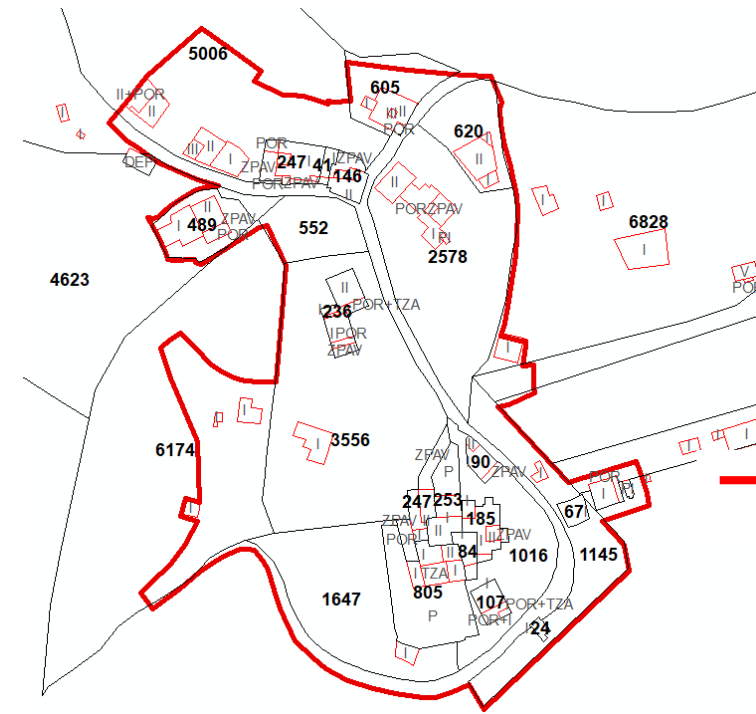
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



Límites del sector



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



Límites del sector

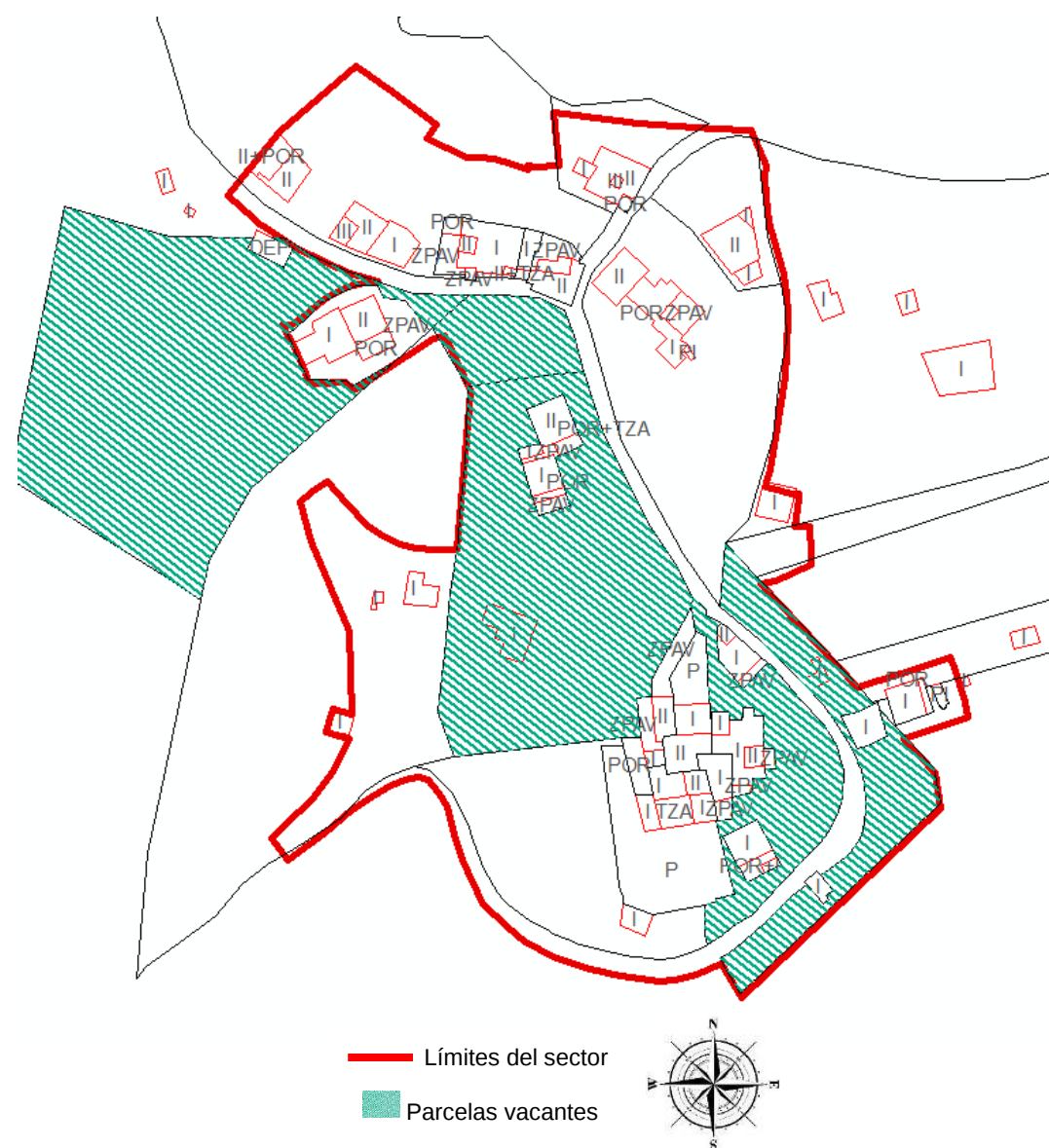


|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |

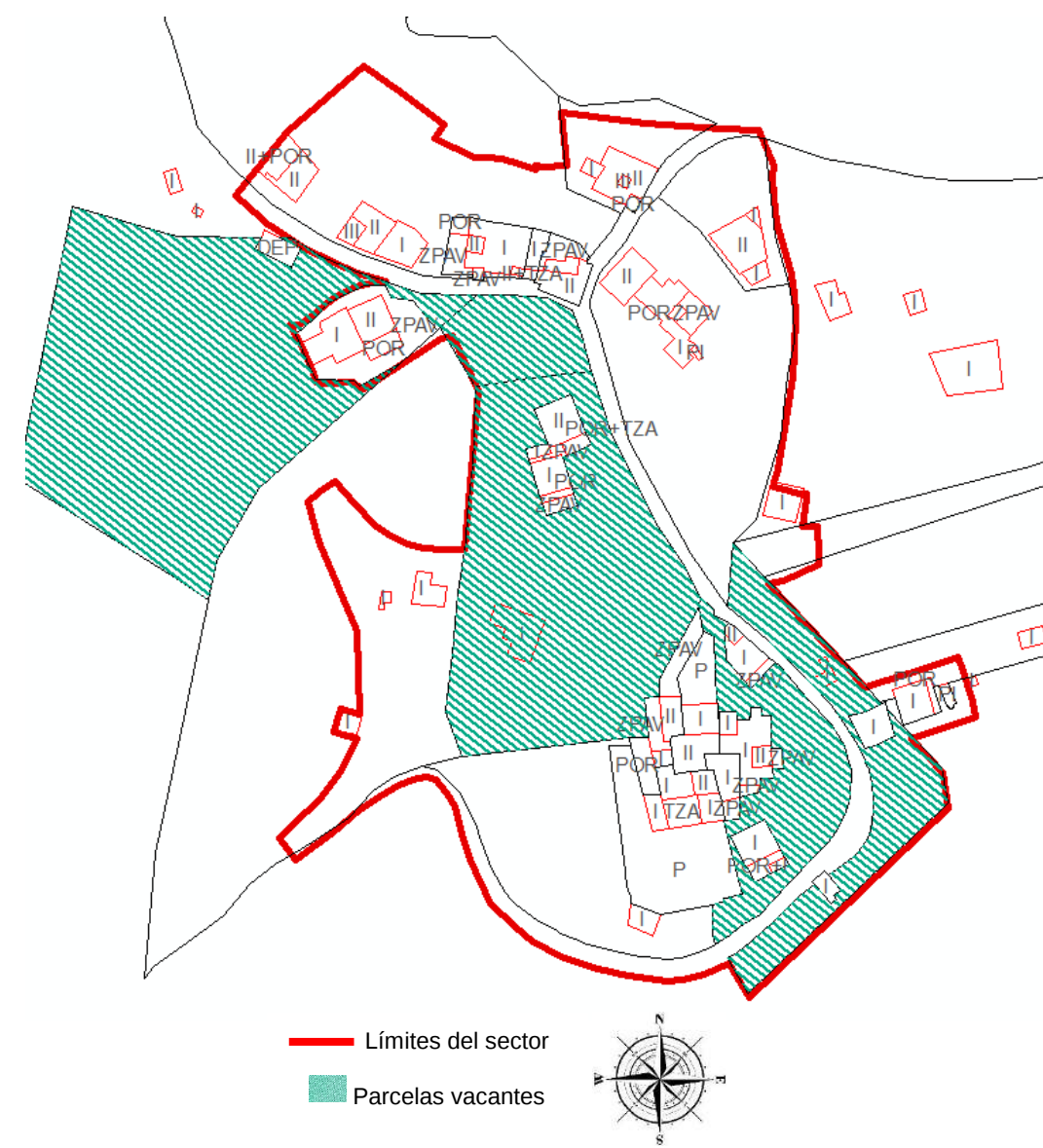


|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 88/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



**MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.**

**MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.**



|                                      |                                                                                                                                                 |               |                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 9vo/EsRHSRT1lEGM0EWjsQ==                                                                                                                        | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado       | 22/05/2025 12:40:05 |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado       | 22/05/2025 11:50:57 |
| <b>Observaciones</b>                 |                                                                                                                                                 | <b>Página</b> | 89/154              |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGM0EWjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGM0EWjsQ==</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL. (art. 27 Ley 39/2015)             |               |                     |



55

|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 89/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 90/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 90/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 11-LOS VÁZQUEZ

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 11- LOS VÁZQUEZ       | 19                  | 8,65                    | 22                             | 5181                                      | 3                               | 3                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A03000353       | 1                   | 63                         | vivienda                         | 1138                     | 1978                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 2  | 29900A03000135       | 1                   | 458                        | vivienda                         | 16591                    | 1990                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 3  | 29900A03000138       | 1                   | 414                        | vivienda                         | 22789                    | 1975                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 4  | 002103500UF67B       | 1                   | 95                         | vivienda                         | 260                      | 1968                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 5  | 002103700UF67B       | 1                   | 126                        | vivienda                         | 125                      | 1965                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 6  | 29900A03000148       | 0                   | 0                          | pastos                           | 35416                    |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 7  | 29900A03000139       | 1                   | 278                        | vivienda                         | 23127                    | 1975                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 8  | 29900A03000140       | 0                   | 0                          | pastos                           | 4079                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 9  | 29900A03000142       | 1                   | 266                        | pastos                           | 3596                     | 1975                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 10 | 29900A03000366       | 1                   | 255                        | vivienda                         | 2679                     | 1975                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 11 | 29900A03000141       | 0                   | 70                         | almacén                          | 2731                     | 1975                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 12 | 002101700UF67B       | 1                   | 123                        | vivienda                         | 69                       | 2004                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 13 | 002103400UF67B       | 1                   | 125                        | vivienda                         | 125                      | 1980                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 14 | 002103800UF67B       | 1                   | 103                        | vivienda                         | 103                      | 2000                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 15 | 002101800UF67B       | 1                   | 208                        | vivienda                         | 397                      | 1983                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 16 | 002102000UF67B       | 1                   | 254                        | vivienda                         | 127                      | 1983                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 17 | 002102100UF67B       | 1                   | 346                        | vivienda                         | 151                      | 1975                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 18 | 002103900UF67B       | 1                   | 300                        | vivienda                         | 150                      | 1998                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 19 | 002102200UF67B       | 1                   | 144                        | vivienda                         | 105                      | 1988                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 20 | 002102300UF67B       | 1                   | 44                         | vivienda                         | 44                       | 1900                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 21 | 002102400UF67B       | 1                   | 75                         | vivienda                         | 75                       | 1946                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 22 | 002102500UF67B       | 1                   | 191                        | vivienda                         | 112                      | 1956                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
|    | TOTAL/PROMEDIO       | 19                  |                            |                                  | 5181                     |                     |                   |                             | 3                     | 3                                                                 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 91/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 91/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



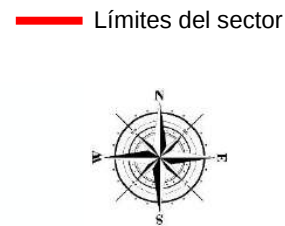
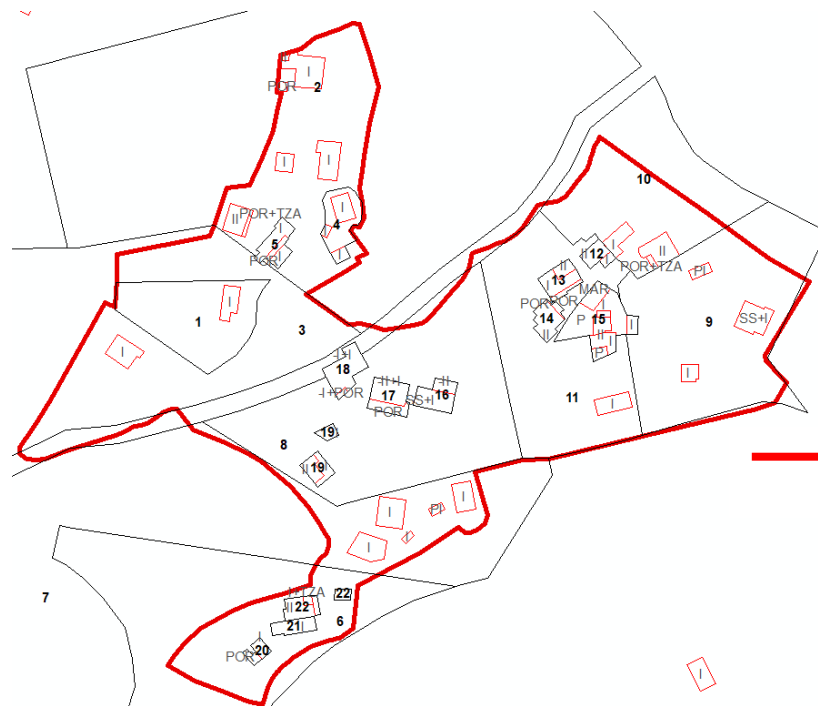
MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



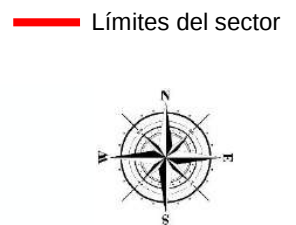
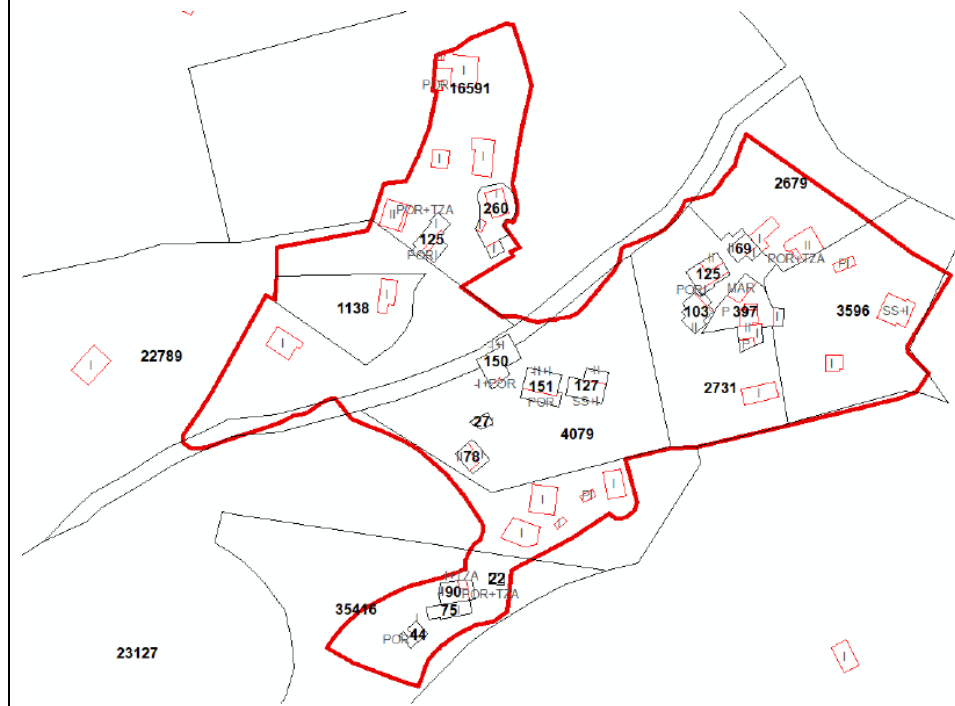
VISTA OBLÍCUA DEL ÁMBITO.



MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



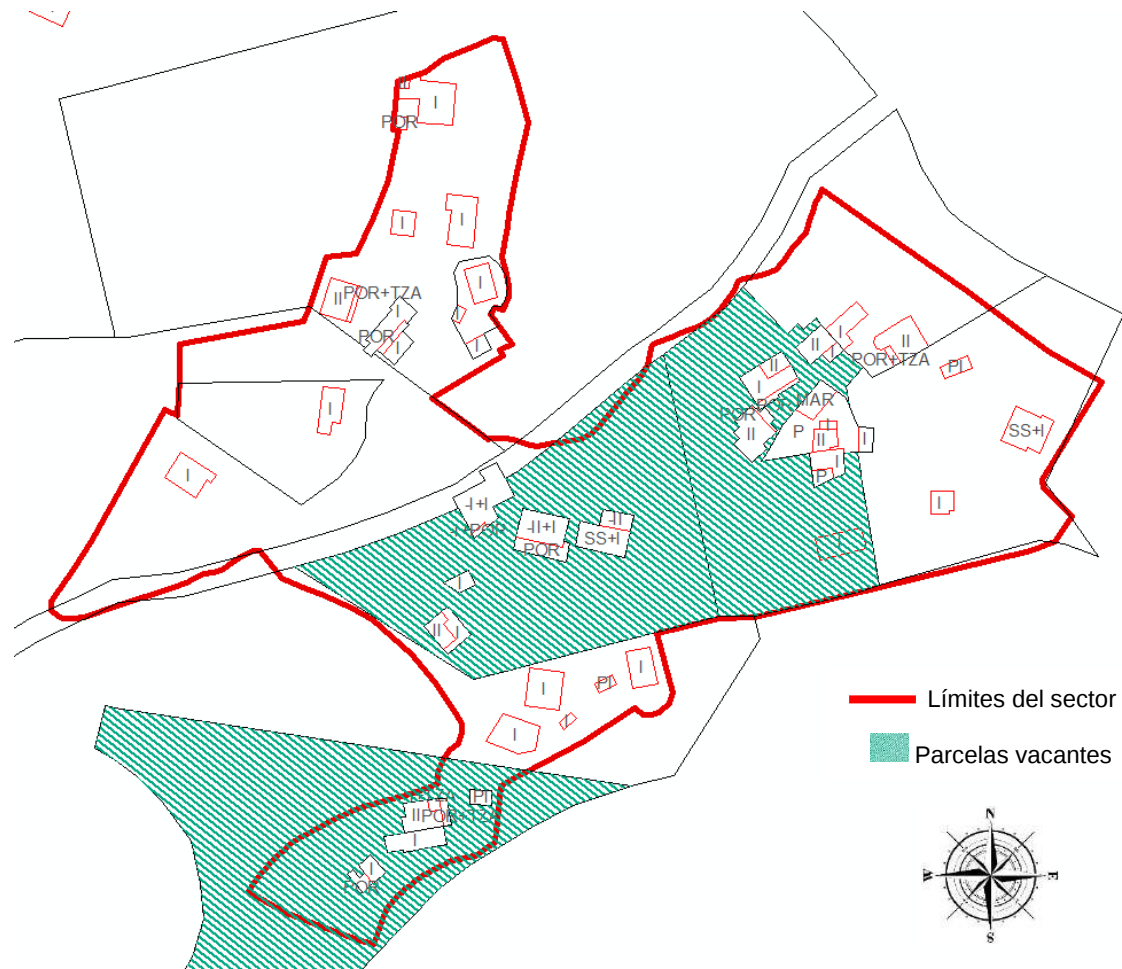
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEWjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 92/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEWjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEWjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



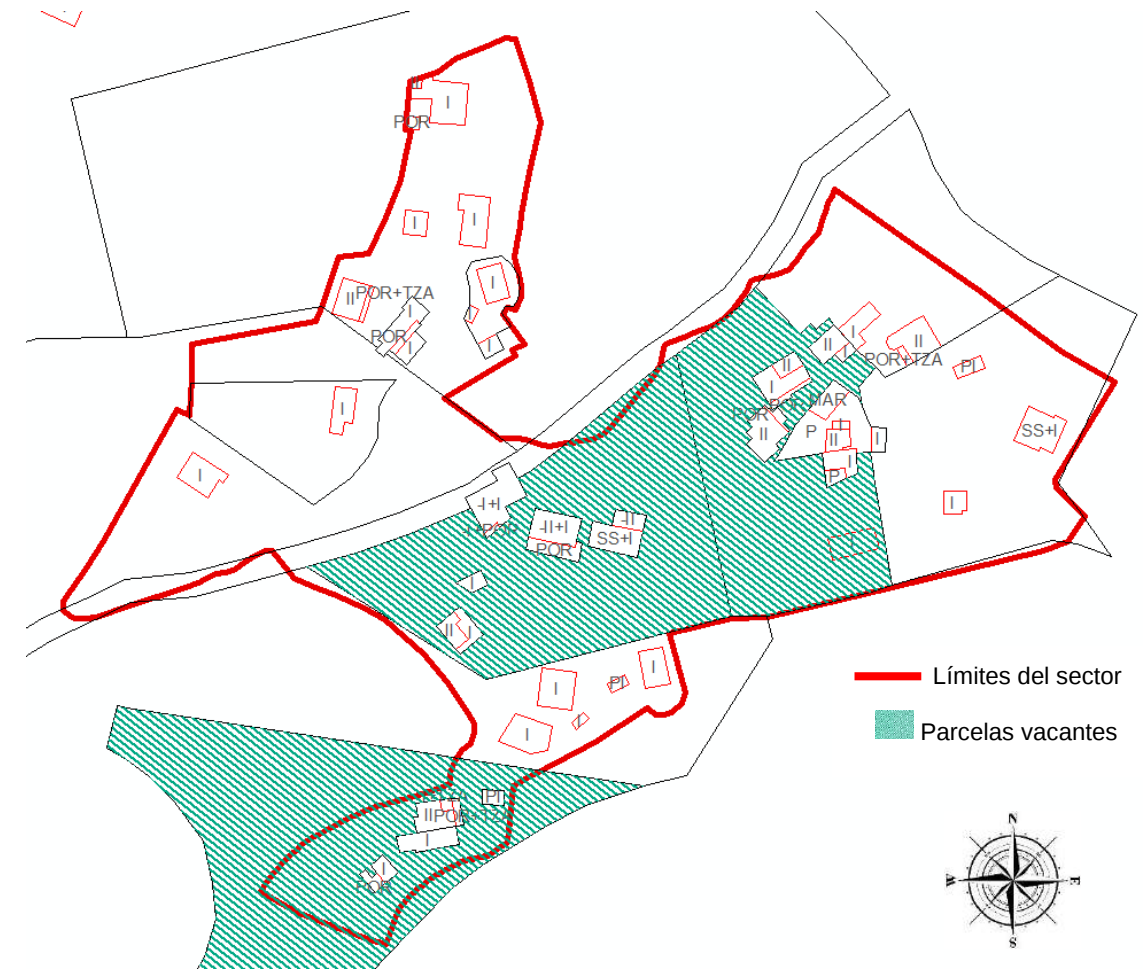
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 92/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 93/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 93/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 94/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 94/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 12-LOS RUICES

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 12-LOS RUICES         | 11                  | 11,51                   | 16                             | 2228                                      | 5                               | 4                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID             | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----------------|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1              | 002100500UF67B       | 1                   | 253                        | vivienda                         | 665                      | 1958                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 2              | 29900A03100078       | 0                   | 0                          | arbóreo seco                     | 16616                    |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 3              | 29900A03100086       | 1                   | 96                         | vivienda                         | 6464                     | 2002                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 4              | 29900A03100085       | 1                   | 156                        | vivienda                         | 5379                     | 1992                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 5              | 29900A03100084       | 0                   | 138                        | almacén                          | 3137                     | 2000                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 6              | 29900A03100081       | 0                   | 0                          | improductivo                     | 1379                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 7              | 29900A03100080       | 0                   | 69                         | almacén                          | 1222                     | 1975                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 8              | 002101500UF67B       | 1                   | 103                        | vivienda                         | 102                      | 1970                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 9              | 002100700UF67B       | 1                   | 128                        | vivienda                         | 127                      | 1985                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 10             | 002101000UF67B       | 1                   | 186                        | vivienda                         | 98                       | 2000                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 11             | 002101100UF67B       | 1                   | 104                        | vivienda                         | 52                       | 1946                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 12             | 002101200UF67B       | 1                   | 72                         | vivienda                         | 41                       | 2010                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 13             | 002101400UF67B       | 1                   | 37                         | vivienda                         | 48                       | 1946                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 14             | 002101300UF67B       | 0                   | 79                         | almacén                          | 77                       | 1946                | 2                 | residencial                 | SI                    | NO                                                                |
| 15             | 002100800UF67B       | 1                   | 134                        | vivienda                         | 118                      | 1946                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 16             | 002100900UF67B       | 1                   | 152                        | vivienda                         | 129                      | 1946                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| TOTAL/PROMEDIO |                      | 11                  |                            |                                  | 2228                     |                     |                   |                             | 5                     | 4                                                                 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 95/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 95/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



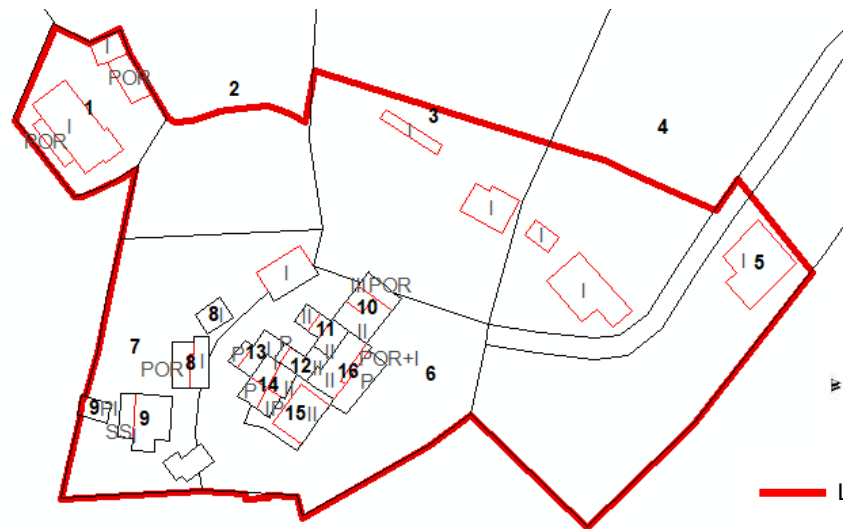
Límites del sector



VISTA OBLÍCUA DEL ÁMBITO:

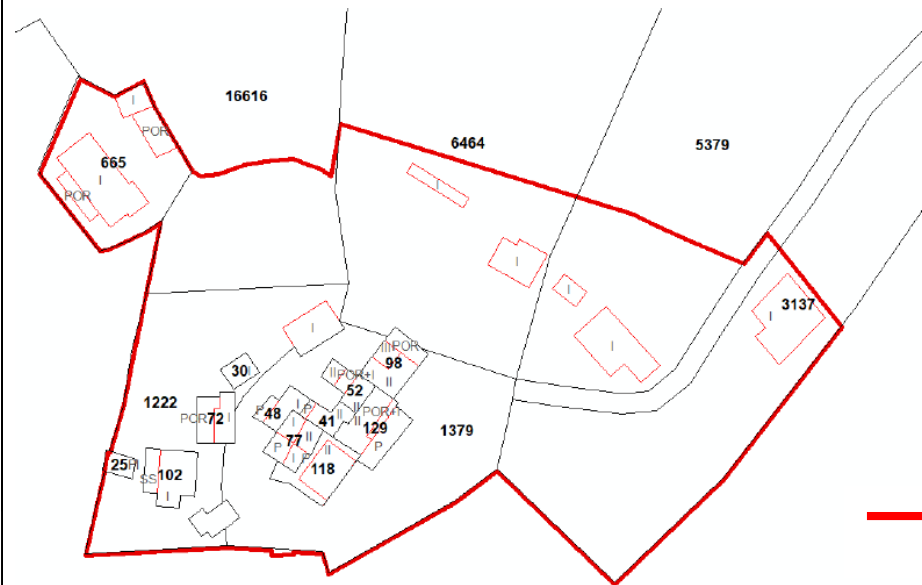


MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



Límites del sector

MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



Límites del sector

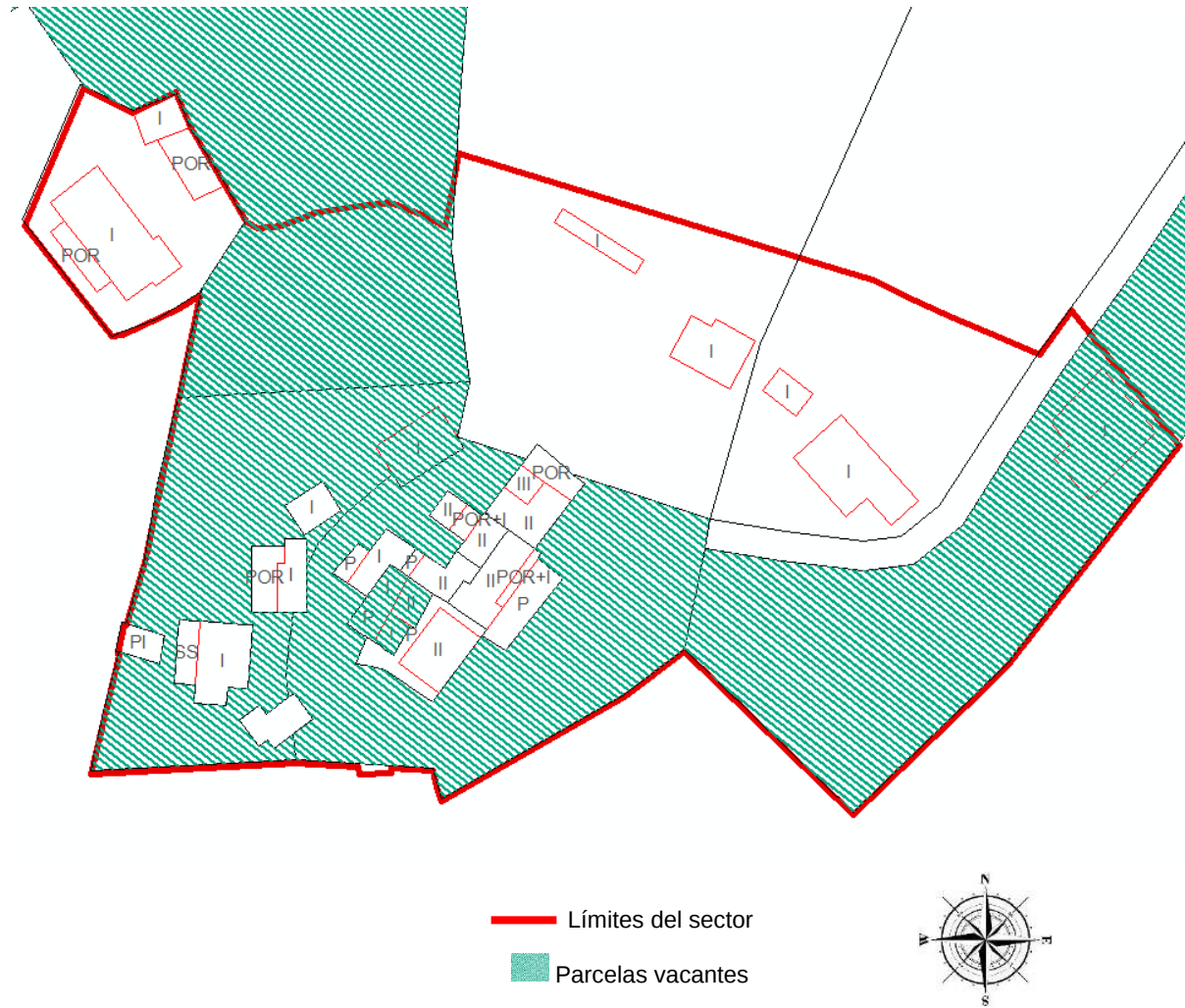
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 96/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



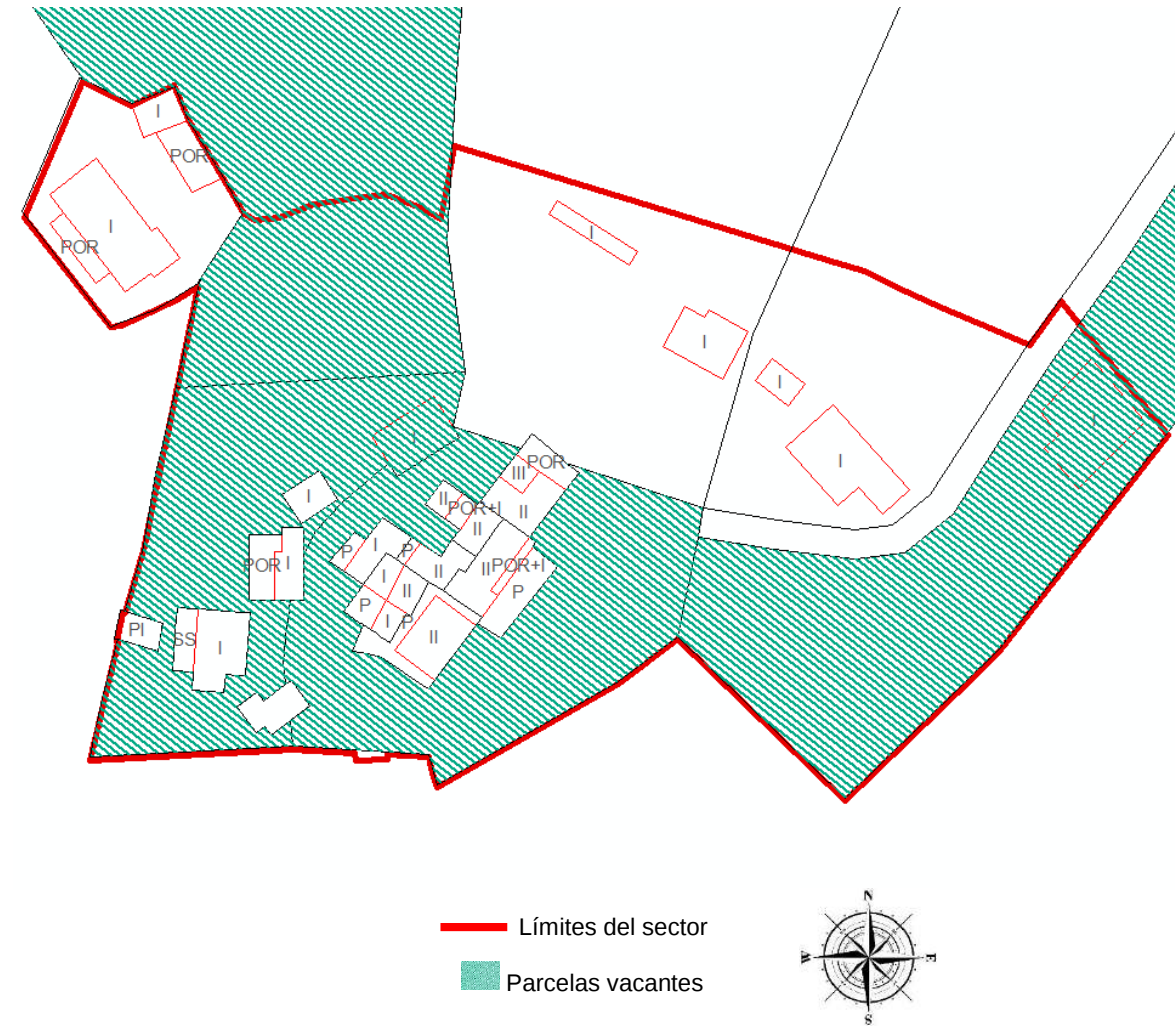
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 96/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 |         |                     |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         |         |                     |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 98/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 98/154              |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 13-EL MIRLO

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 13-EL MIRLO           | 13                  | 11,6                    | 14                             | 2697                                      | 2                               | 2                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A03100127       | 0                   | 0                          | pastos                           | 30959                    |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 2  | 000200100UF66H       | 1                   | 256                        | vivienda                         | 256                      | 1986                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 3  | 29900A03100152       | 0                   | 0                          | pastos                           | 3218                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 4  | 002201300UF67B       | 1                   | 388                        | vivienda                         | 337                      | 1960                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 5  | 002201100UF67B       | 1                   | 394                        | vivienda                         | 617                      | 1966                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 6  | 002200800UF67B       | 2                   | 187                        | vivienda                         | 106                      | 1995                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 7  | 002200600UF67B       | 1                   | 86                         | vivienda                         | 122                      | 1970                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 8  | 002200700UF67B       | 1                   | 468                        | vivienda                         | 553                      | 1969                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 9  | 002200300UF67B       | 1                   | 370                        | vivienda                         | 294                      | 1968                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 10 | 002200400UF67B       | 1                   | 448                        | vivienda                         | 576                      | 1972                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 11 | 002200500UF67B       | 1                   | 218                        | vivienda                         | 296                      | 1969                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 12 | 002201000UF67B       | 1                   | 243                        | vivienda                         | 156                      | 1967                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 13 | 002200900UF67B       | 1                   | 93                         | vivienda                         | 93                       | 1977                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 14 | 002201200UF67B       | 1                   | 301                        | vivienda                         | 184                      | 1988                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
|    | TOTAL/PROMEDIO       | 13                  |                            |                                  | 2697                     |                     |                   |                             | 2                     | 2                                                                 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 99/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 99/154              |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



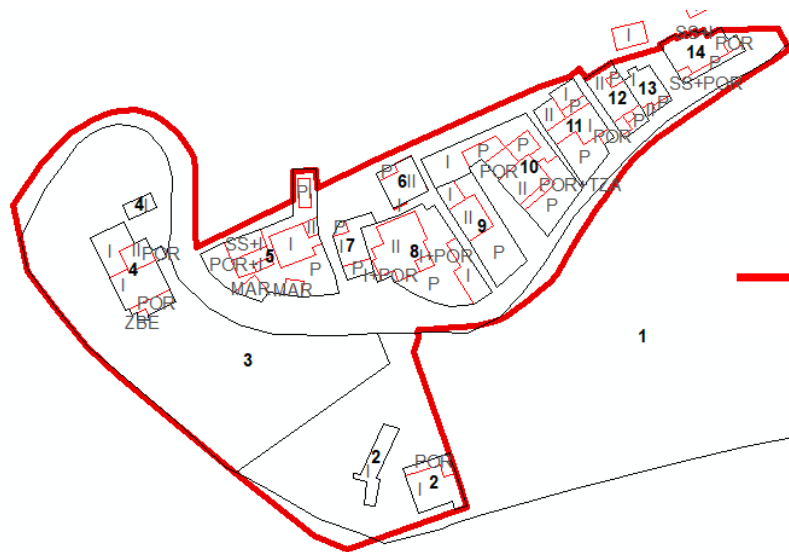
Límites del sector



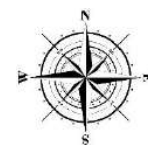
VISTA OBLÍCUA DEL ÁMBITO:



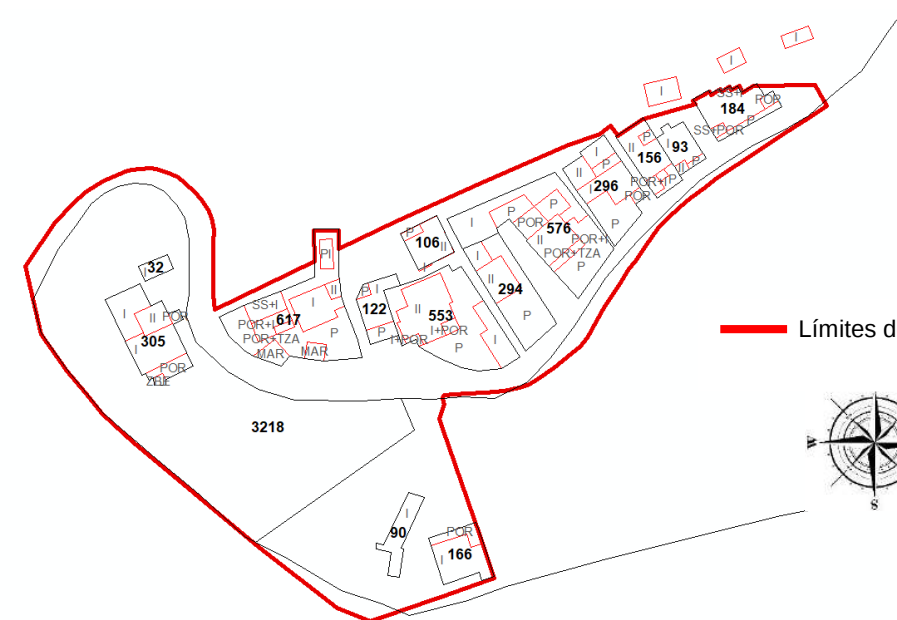
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



Límites del sector



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



Límites del sector

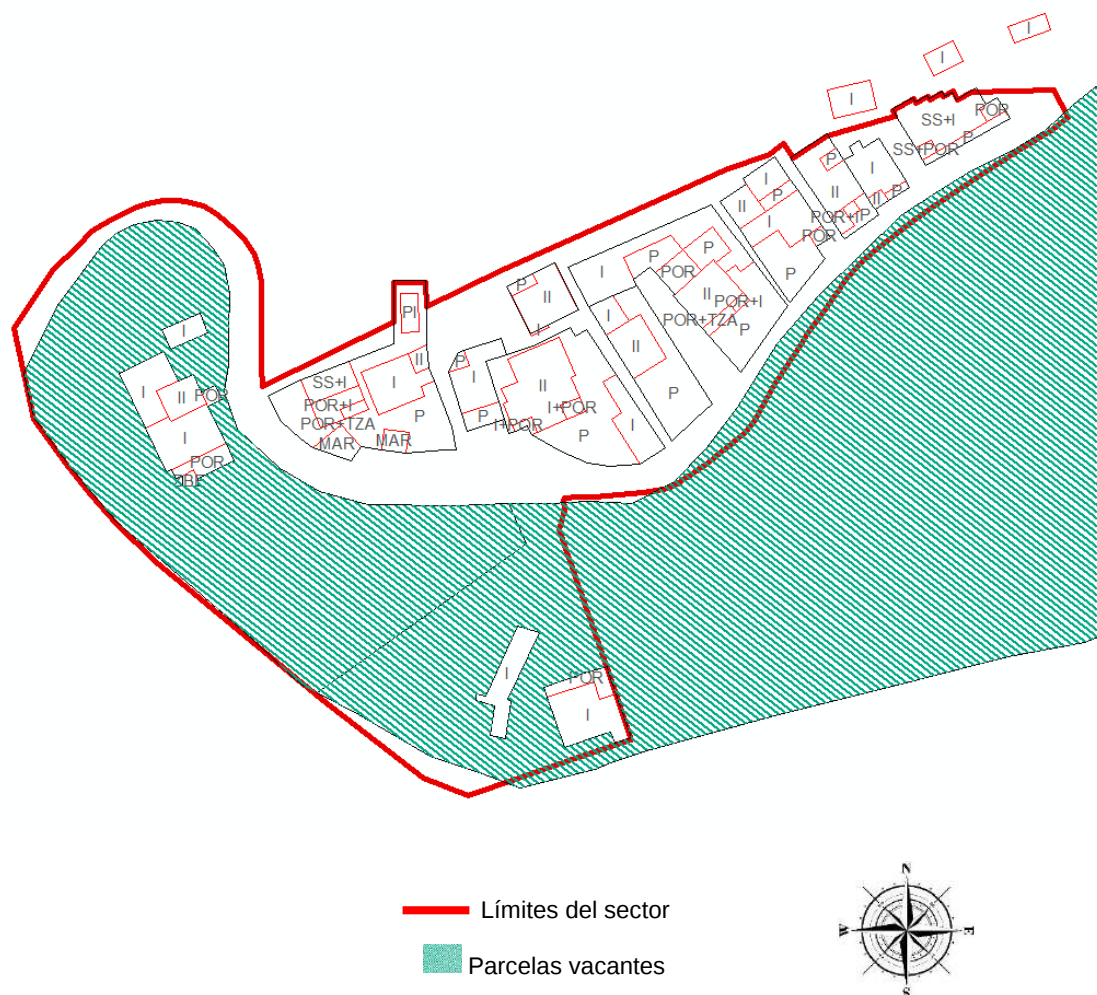


|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 100/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |

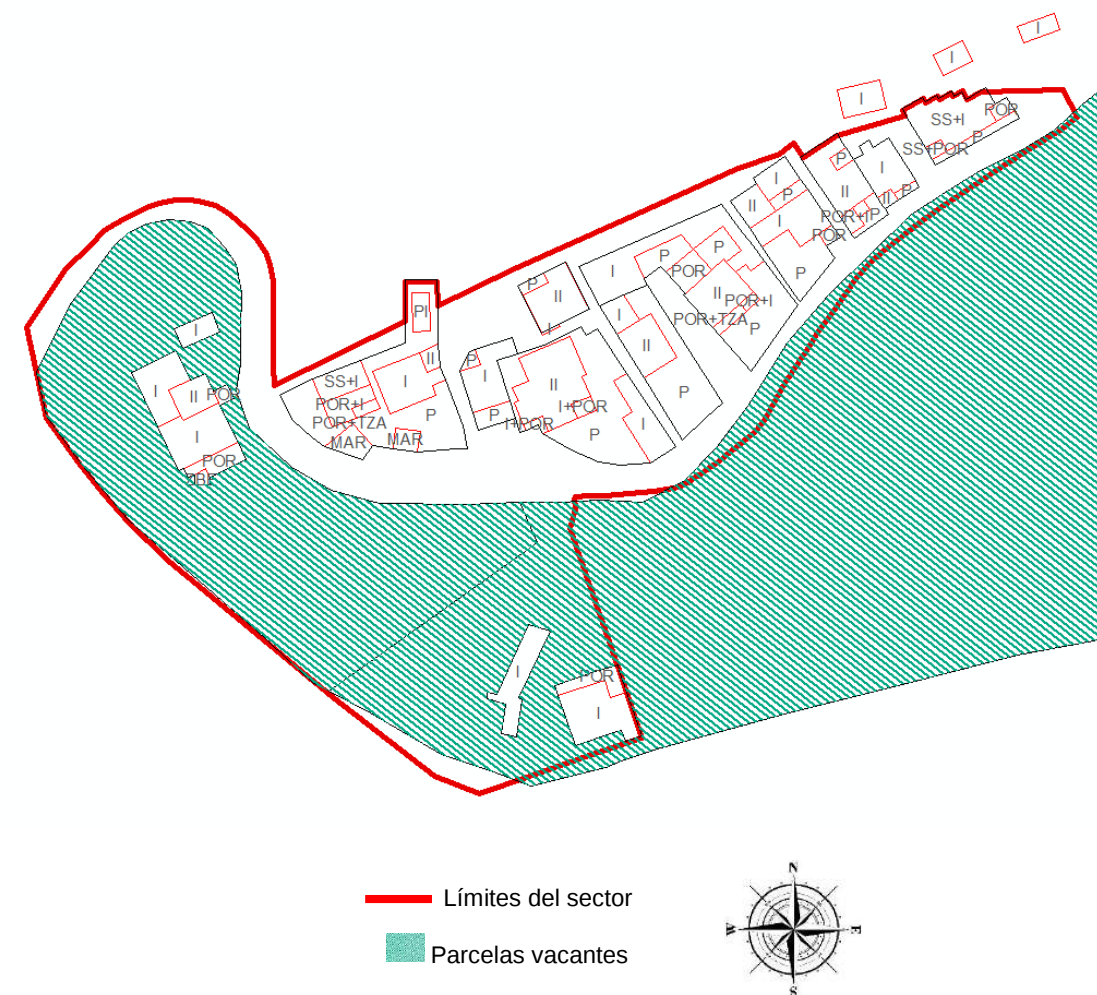


|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 100/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



**MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.**

**MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.**



|                                      |                                                                                                                                     |  |               |                     |                                                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            |  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               |  | Firmado       | 22/05/2025 12:40:05 |                                                                                       |
|                                      | María Marta Werner Rivera                                                                                                           |  | Firmado       | 22/05/2025 11:50:57 |                                                                                       |
| <b>Observaciones</b>                 |                                                                                                                                     |  | <b>Página</b> | 101/154             |                                                                                       |
| <b>Url De Verificación</b>           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |  |               |                     |                                                                                       |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |  |               |                     |                                                                                       |



|                                      |                                                                                                                                                         |               |                     |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado       | 18/07/2025 13:17:15 |
| <b>Observaciones</b>                 |                                                                                                                                                         | <b>Página</b> | 101/154             |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez v eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 102/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 102/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 14-MATAGATOS

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 14-MATAGATOS          | 13                  | 2,49                    | 20                             | 7155                                      | 7                               | 5                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A03200189       | 0                   | 0                          | labor regadío                    | 11797                    |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 2  | 001700600UF67D       | 1                   | 256                        | vivienda                         | 322                      | 1972                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 3  | 29900A03200190       | 1                   | 1405                       | vivienda                         | 120281                   | 2003                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 4  | 29900A03100155       | 1                   | 268                        | vivienda                         | 1297                     | 1975                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 5  | 29900A03100016       | 0                   | 564                        | arbóreo secoano                  | 564                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 6  | 29900A03100019       | 1                   | 159                        | vivienda                         | 462                      | 1950                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 7  | 29900A03100018       | 0                   | 0                          | improductivo                     | 4550                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 8  | 29900A03100166       | 0                   | 183                        | almacén                          | 911                      | 1930                | 2                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 9  | 002200700UF67D       | 1                   | 385                        | vivienda                         | 195                      | 1936                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 10 | 002201400UF67D       | 1                   | 90                         | vivienda                         | 90                       | 1960                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 11 | 002200400UF67D       | 1                   | 140                        | vivienda                         | 70                       | 1976                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 12 | 002201100UF67D       | 1                   | 748                        | vivienda                         | 477                      | 1900                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 13 | 002201200UF67D       | 1                   | 763                        | vivienda                         | 641                      | 1900                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 14 | 002201300UF67D       | 1                   | 315                        | vivienda                         | 142                      | 1900                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 15 | 002201500UF67D       | 0                   | 166                        | almacén                          | 84                       | 1950                | 2                 | residencial                 | SI                    | NO                                                                |
| 16 | 002201000UF67D       | 1                   | 185                        | vivienda                         | 184                      | 1975                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 17 | 002200300UF67D       | 1                   | 144                        | vivienda                         | 128                      | 1985                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 18 | 002200800UF67D       | 1                   | 90                         | vivienda                         | 52                       | 1930                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 19 | 29900A03100017       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 343                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 20 | 29900A03100021       | 0                   | 0                          | pastos                           | 515                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
|    | TOTAL/PROMEDIO       | 13                  |                            |                                  | 7155                     |                     |                   |                             | 7                     | 5                                                                 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 103/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 103/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



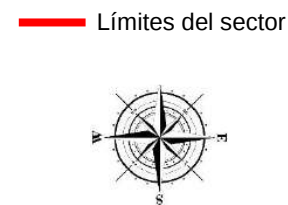
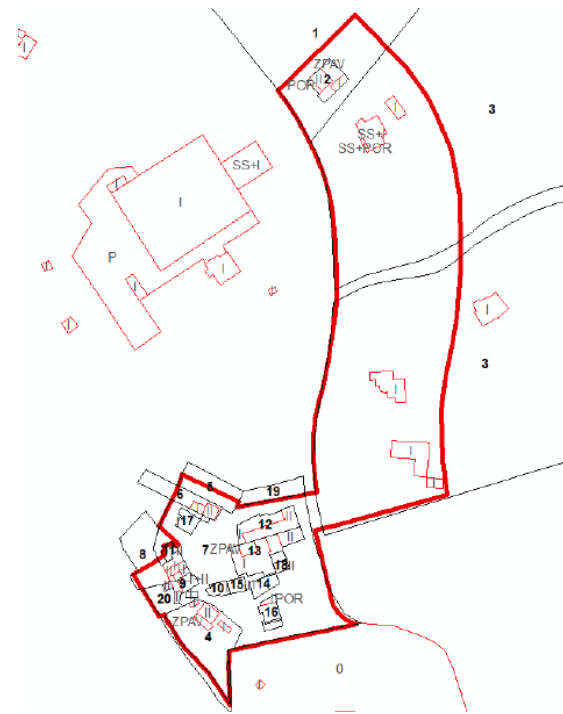
MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



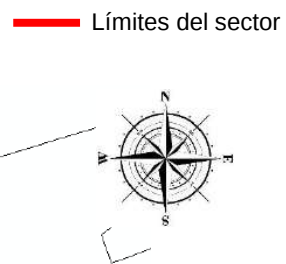
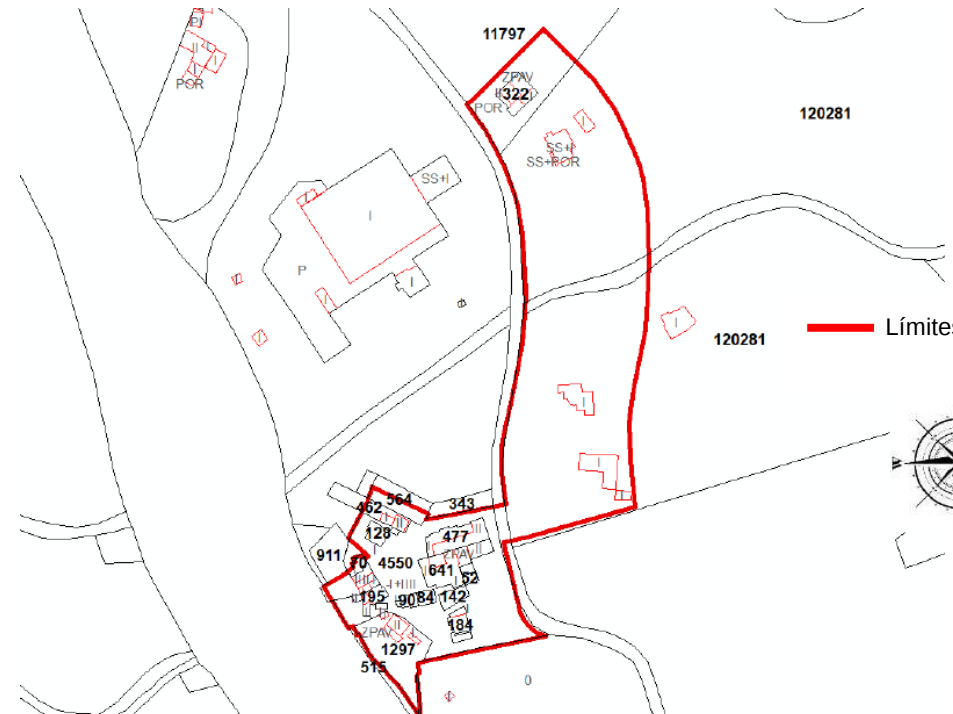
VISTA OBLÍCUA DEL ÁMBITO.



MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



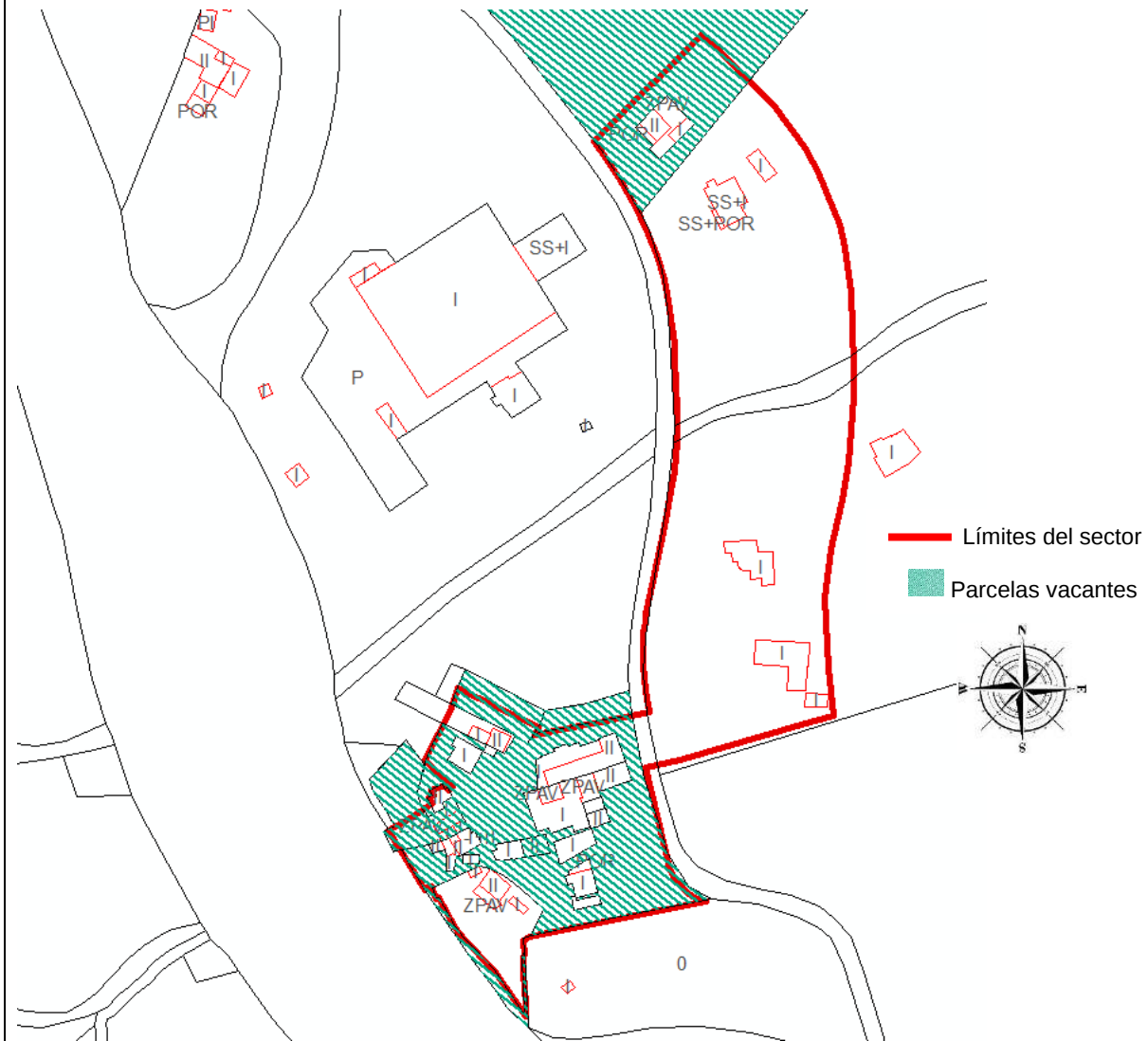
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEWjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 104/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEWjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEWjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



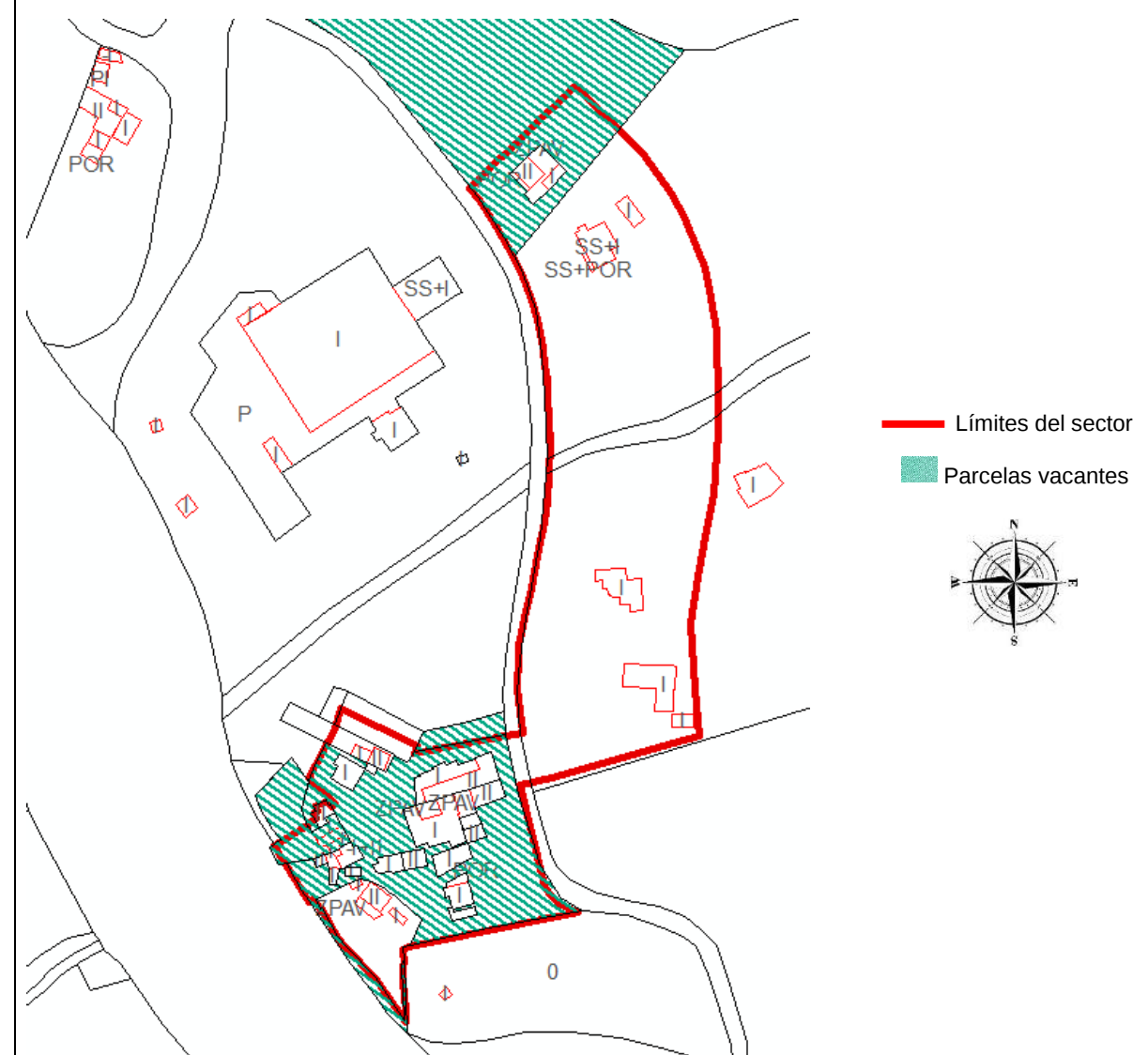
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 104/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.



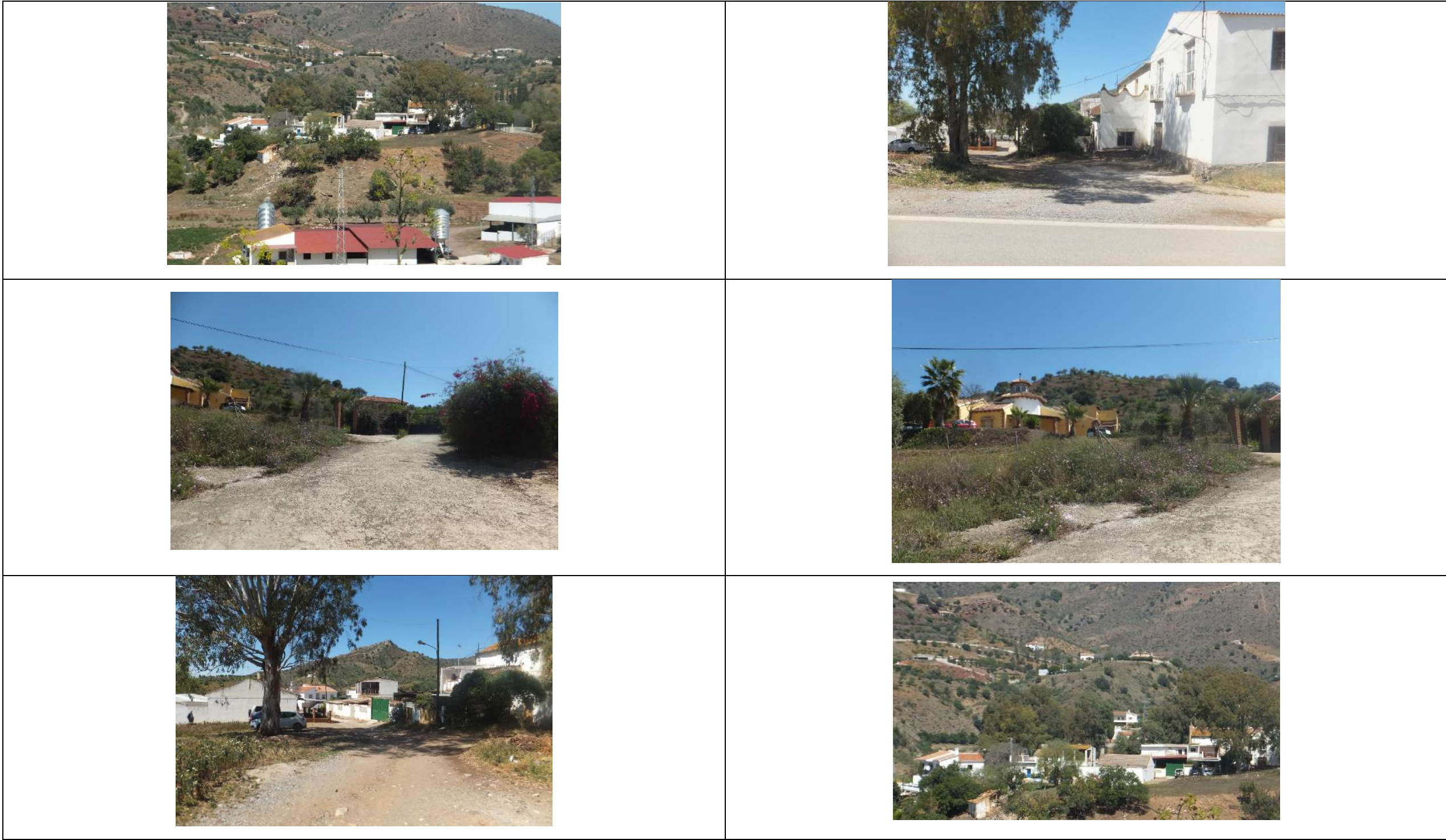
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 105/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 105/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 106/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 106/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 15-LOS NEGROS

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 15-LOS NEGROS         | 24                  | 6,12                    | 10                             | 9433                                      | 1                               | 1                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A03800128       | 3                   | 789                        | vivienda                         | 3408                     | 1992                | 3                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 2  | 29900A03800129       | 1                   | 273                        | vivienda                         | 3156                     | 2007                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 3  | 29900A03900159       | 12                  | 3437                       | vivienda                         | 17230                    | 2002                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 4  | 29900A03900291       | 1                   | 1135                       | vivienda                         | 10790                    | 1992                | 3                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 5  | 29900A03900155       | 0                   | 0                          | sin construcción                 | 16648                    |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 6  | 29900A03900154       | 1                   | 99                         | vivienda                         | 4886                     | 1990                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 7  | 29900A03900276       | 3                   | 1921                       | vivienda                         | 10638                    | 1992                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 8  | 002100100UF76G       | 1                   | 106                        | vivienda                         | 106                      | 1945                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 9  | 002100200UF76G       | 1                   | 103                        | vivienda                         | 103                      | 1900                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 10 | 29900A03800253       | 1                   | 56                         | vivienda                         | 27372                    | 2007                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
|    | TOTAL/PROMEDIO       | 24                  |                            |                                  | 9433                     |                     |                   |                             | 1                     | 1                                                                 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 107/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 107/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



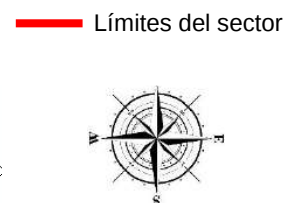
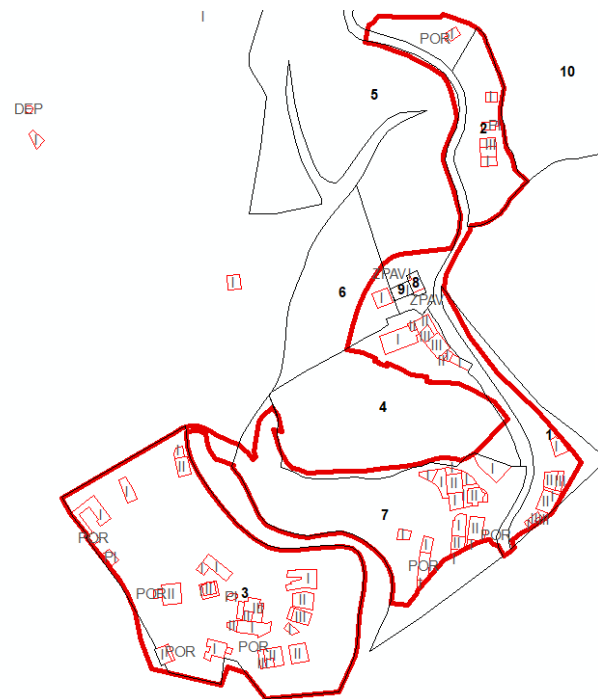
MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



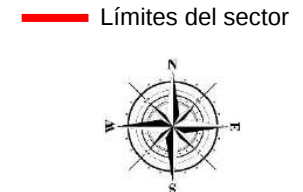
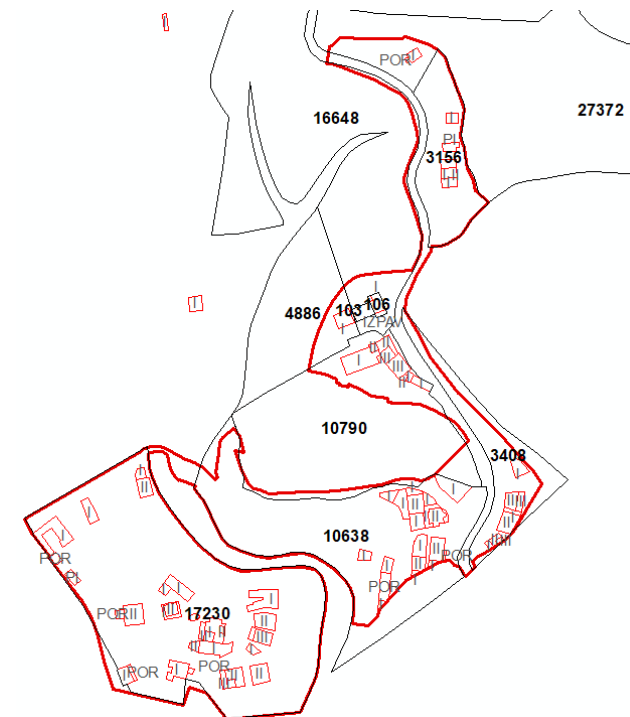
VISTA OBLÍCUA DEL ÁMBITO.



MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



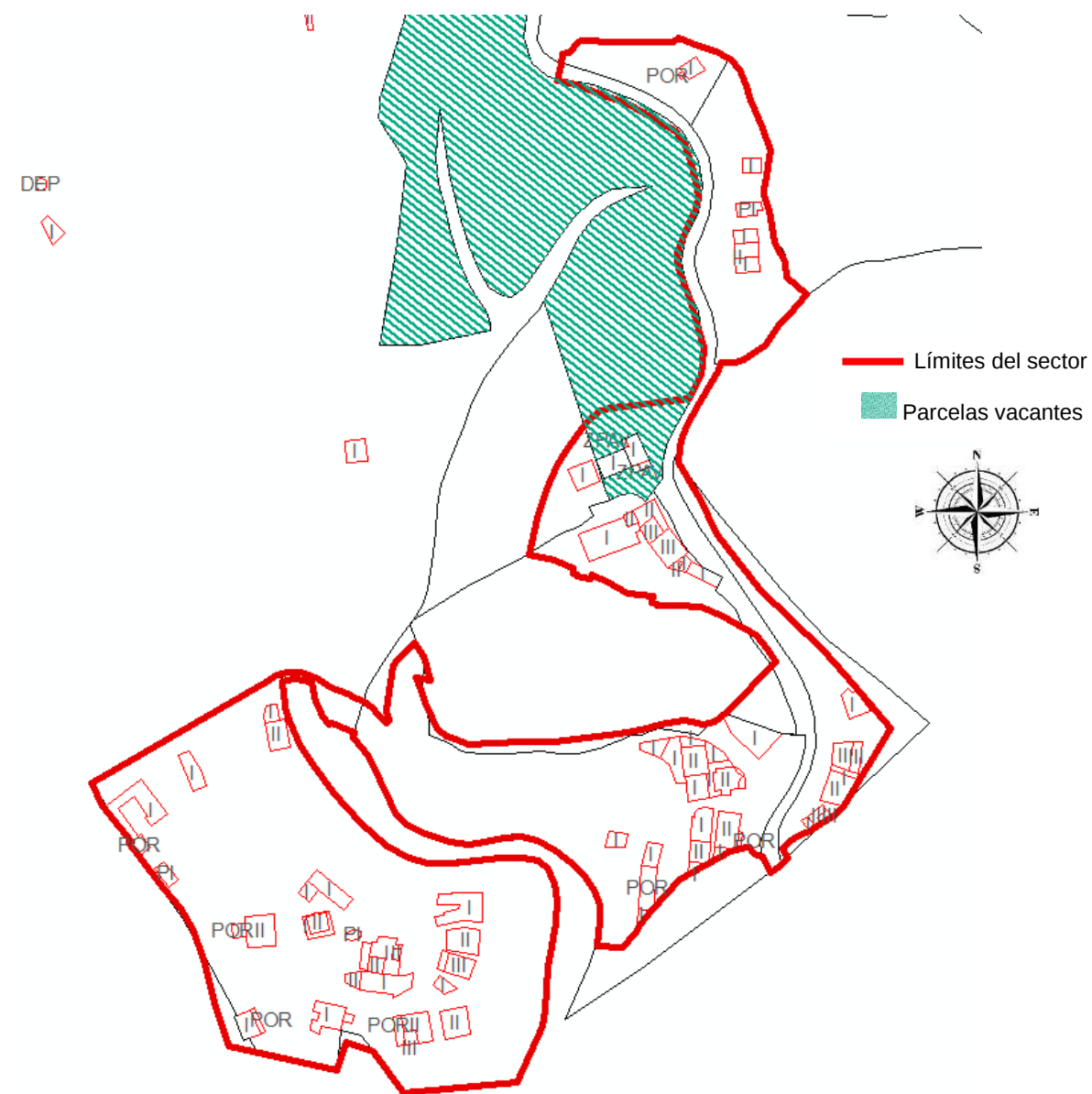
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 108/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



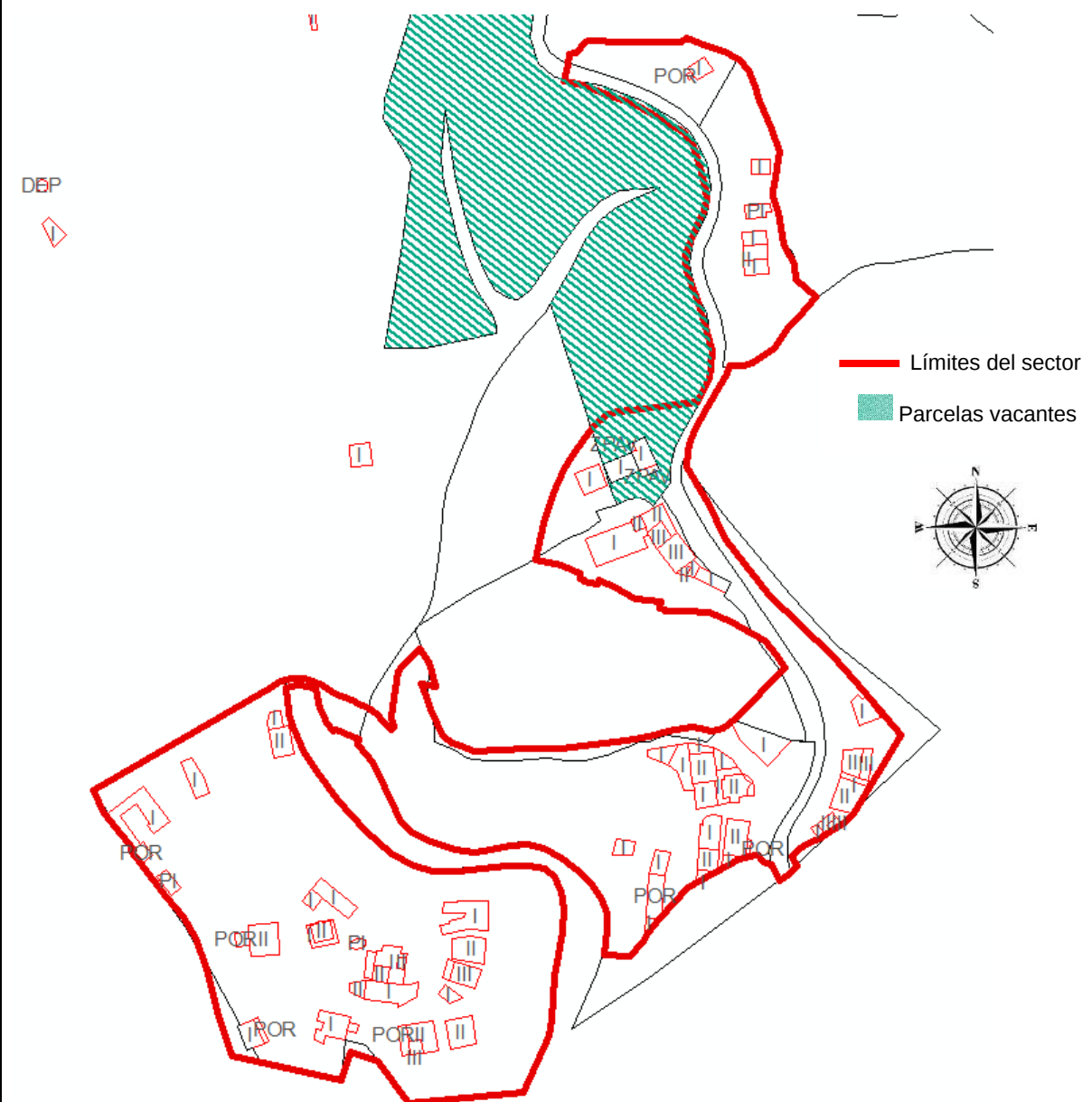
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 108/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.



|                               |                                                                                                                                               |         |                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwsQ==                                                                                                                       | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                         | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                     | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                               | Página  | 109/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).           |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 109/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 110/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 110/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 16- MOLINO DE SAN TELMO

| Identificación del Ámbito   | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|-----------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 16- MOLINO DE SAN TELMO | 10                  | 7,87                    | 13                             | 1166                                      | 4                               | 3                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 000401000UF76G       | 1                   | 492                        | vivienda                         | 3387                     | 1936                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 2  | 000400900UF76G       | 1                   | 399                        | vivienda                         | 1758                     | 1983                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 3  | 000401500UF76G       | 1                   | 195                        | vivienda                         | 1985                     | 1985                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 4  | 000400800UF76G       | 2                   | 439                        | vivienda                         | 619                      | 1980                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 5  | 000400600UF76G       | 1                   | 268                        | vivienda                         | 642                      | 1980                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 6  | 000400500UF76G       | 1                   | 504                        | vivienda                         | 360                      | 1979                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 7  | 000400400UF76G       | 1                   | 617                        | vivienda                         | 934                      | 1936                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 8  | 000400300UF76G       | 0                   | 214                        | almacén                          | 351                      | 1981                | 1                 | almacén                     | SI                    | SI                                                                |
| 9  | 000400700UF76G       | 1                   | 249                        | vivienda                         | 756                      | 1979                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 10 | 000400200UF76G       | 1                   | 889                        | vivienda                         | 2001                     | 1936                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 11 | 29900A03600236       | 0                   | 0                          | Improductivo                     | 410                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 12 | 29900A03600277       | 0                   | 0                          | Pastos                           | 1827                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 13 | 29900A03600237       | 0                   | 0                          | Improductivo                     | 134                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
|    | TOTAL/PROMEDIO       | 10                  |                            |                                  | 1166                     |                     |                   |                             | 4                     | 3                                                                 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 111/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 111/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



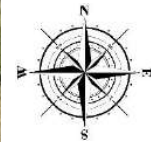
MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



Límites del sector



VISTA OBLÍCUA DEL ÁMBITO:



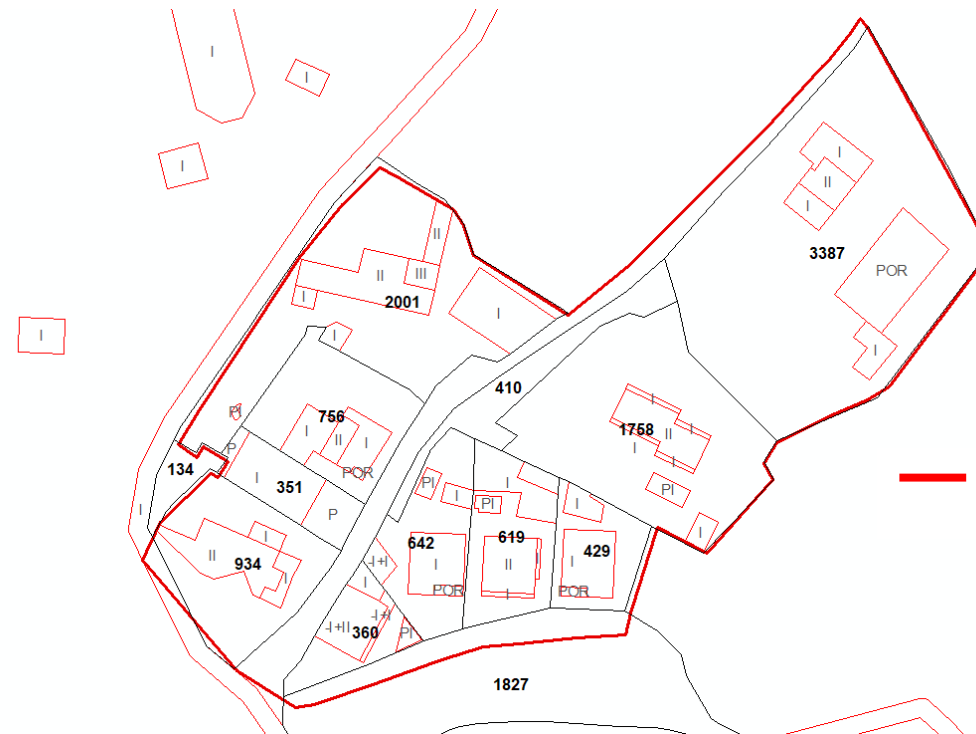
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



Límites del sector



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



Límites del sector



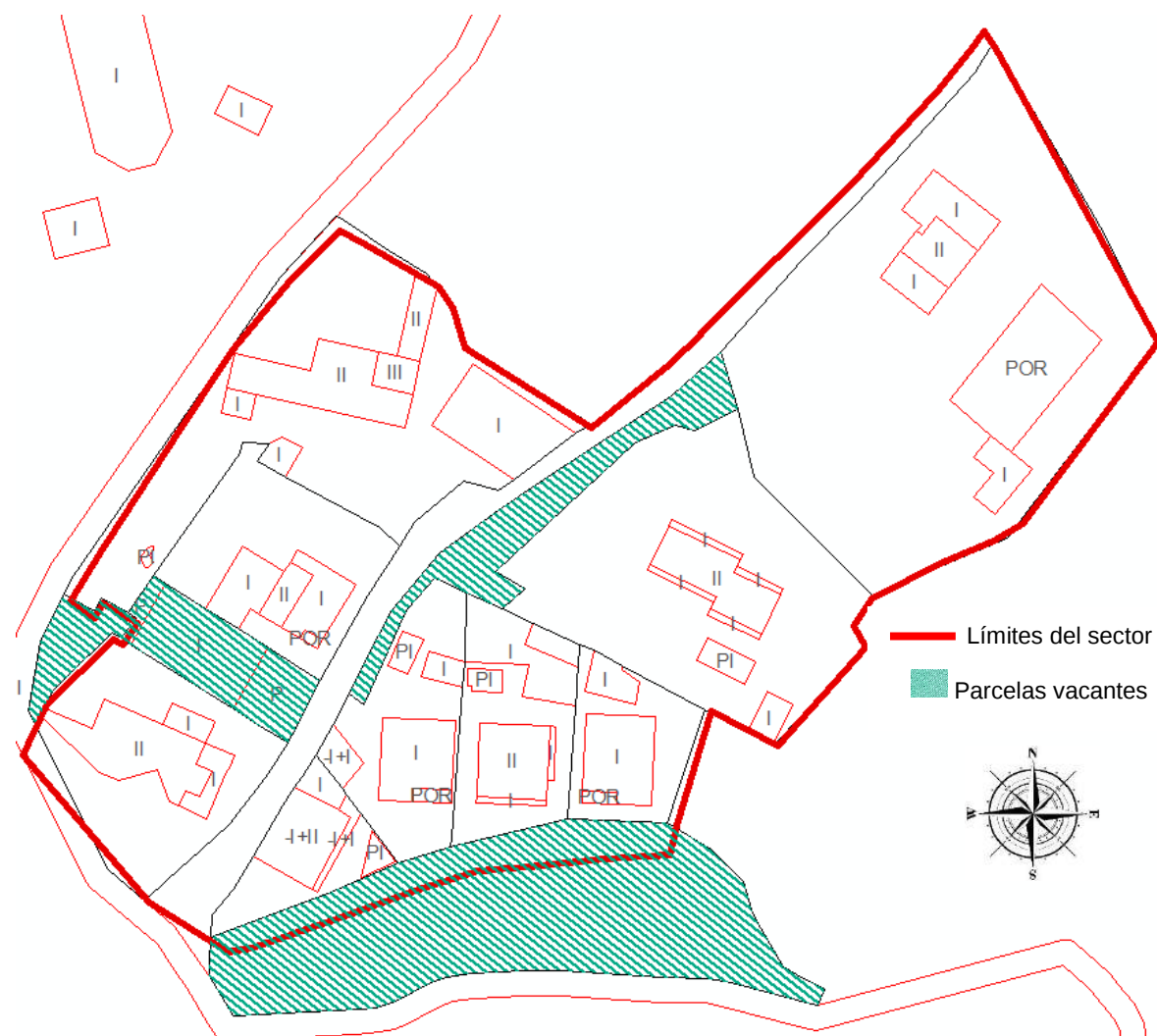
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 112/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



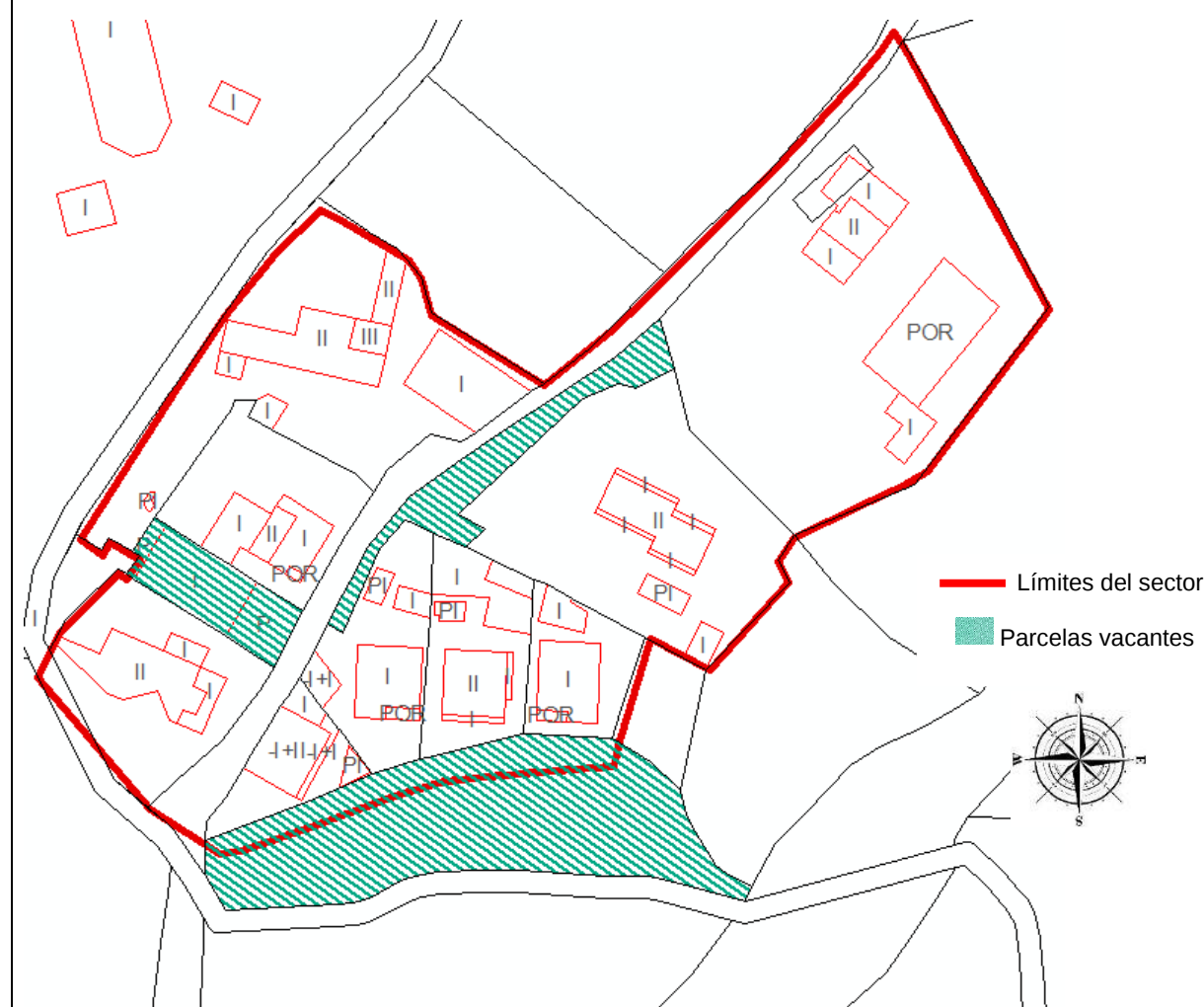
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 112/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 113/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 113/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 114/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 114/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 17-LOS PINTADOS.

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 17- LOS PINTADOS      | 26                  | 22,13                   | 33                             | 805                                       | 9                               | 8                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A03300256       | 1                   | 180                        | vivienda                         | 1537                     | 1975                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 2  | 29900A03300276       | 0                   | 0                          | pastos                           | 1236                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 3  | 000701200UF77A       | 1                   | 134                        | vivienda                         | 204                      | 1975                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 4  | 29900A03700070       | 1                   | 268                        | vivienda                         | 941                      | 2008                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 5  | 29900A03700071       | 1                   | 184                        | vivienda                         | 350                      | 2002                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 6  | 29900A03700072       | 1                   | 167                        | vivienda                         | 613                      | 2002                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 7  | 29900A03700242       | 0                   | 0                          | pastos                           | 2697                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 8  | 29900A03700102       | 1                   | 136                        | vivienda                         | 1770                     | 1975                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 9  | 29900A03700253       | 1                   | 370                        | vivienda                         | 797                      | 2000                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 10 | 29900A03700103       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 3021                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 11 | 29900A03700138       | 0                   | 0                          | pastos                           | 343                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 12 | 29900A03700139       | 0                   | 0                          | pastos                           | 910                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 13 | 000700900UF77A       | 1                   | 244                        | vivienda                         | 295                      | 1950                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 14 | 000700800UF77A       | 1                   | 126                        | vivienda                         | 75                       | 1974                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 15 | 000702900UF77A       | 0                   | 79                         | almacén                          | 79                       | 1950                | 1                 | residencial                 | SI                    | NO                                                                |
| 16 | 000703000UF77A       | 1                   | 82                         | vivienda                         | 158                      | 1960                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 17 | 29900A03700141       | 2                   | 384                        | vivienda                         | 1464                     | 2002                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 18 | 000702600UF77A       | 2                   | 330                        | vivienda                         | 221                      | 1945                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 19 | 000702700UF77A       | 1                   | 126                        | vivienda                         | 63                       | 1900                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 20 | 000702500UF77A       | 1                   | 123                        | vivienda                         | 123                      | 1945                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 21 | 000701800UF77A       | 1                   | 76                         | vivienda                         | 76                       | 1945                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 22 | 000701700UF77A       | 1                   | 65                         | vivienda                         | 65                       | 1950                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 23 | 000702200UF77A       | 1                   | 85                         | vivienda                         | 63                       | 1945                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 24 | 000702100UF77A       | 1                   | 94                         | vivienda                         | 94                       | 1940                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 25 | 000702000UF77A       | 1                   | 178                        | vivienda                         | 99                       | 1965                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 26 | 000701300UF77A       | 1                   | 75                         | vivienda                         | 39                       | 1945                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 27 | 000701900UF77A       | 1                   | 49                         | vivienda                         | 49                       | 1900                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 28 | 000702300UF77A       | 1                   | 116                        | vivienda                         | 115                      | 1945                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 29 | 000702400UF77A       | 1                   | 122                        | vivienda                         | 123                      | 1950                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 30 | 000703100UF77A       | 1                   | 150                        | vivienda                         | 150                      | 1950                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 31 | 29900A03300259       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 121                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 32 | 29900A03700136       | 0                   | 151                        | almacenes                        | 3211                     | 1998                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 33 | 29900A03700146       | 0                   | 0                          | pastos                           | 5459                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
|    | TOTAL/PROMEDIO       | 26                  |                            |                                  | 805                      |                     |                   |                             | 9                     | 8                                                                 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 115/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 115/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



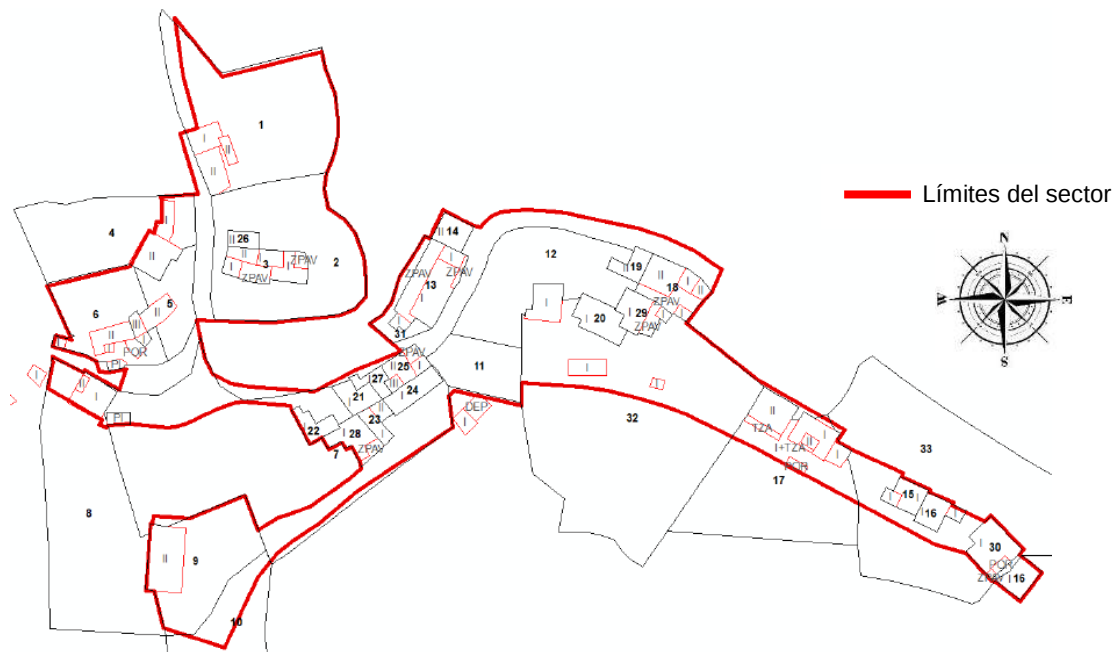
MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



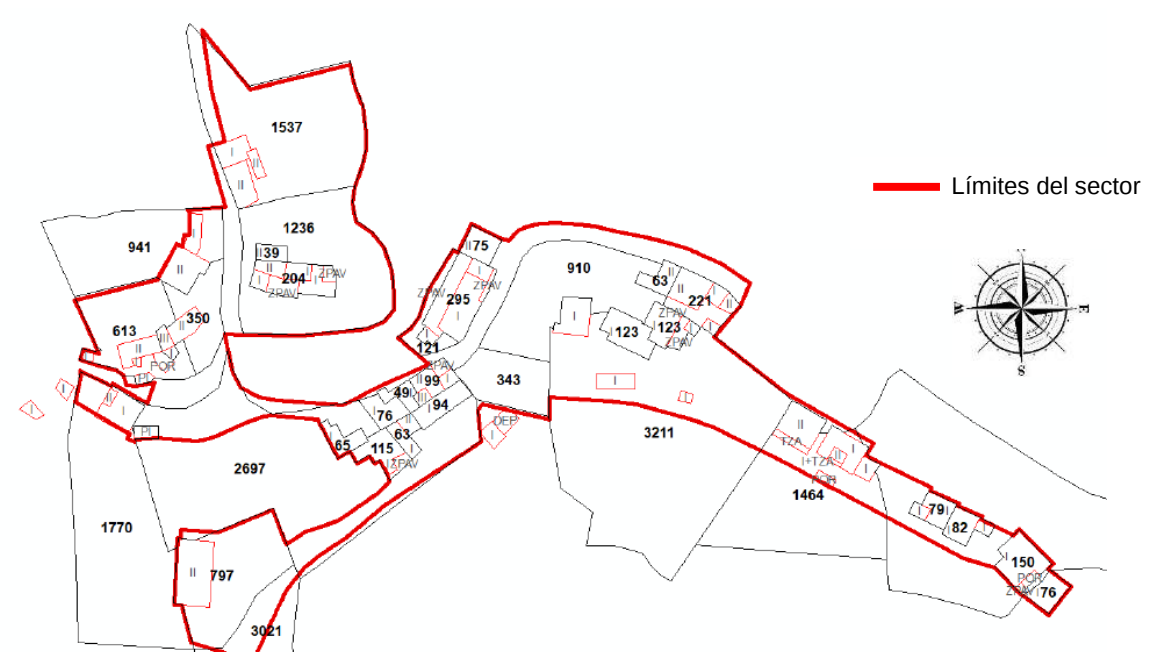
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL CON FOTOGRAFÍA AÉREA



MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



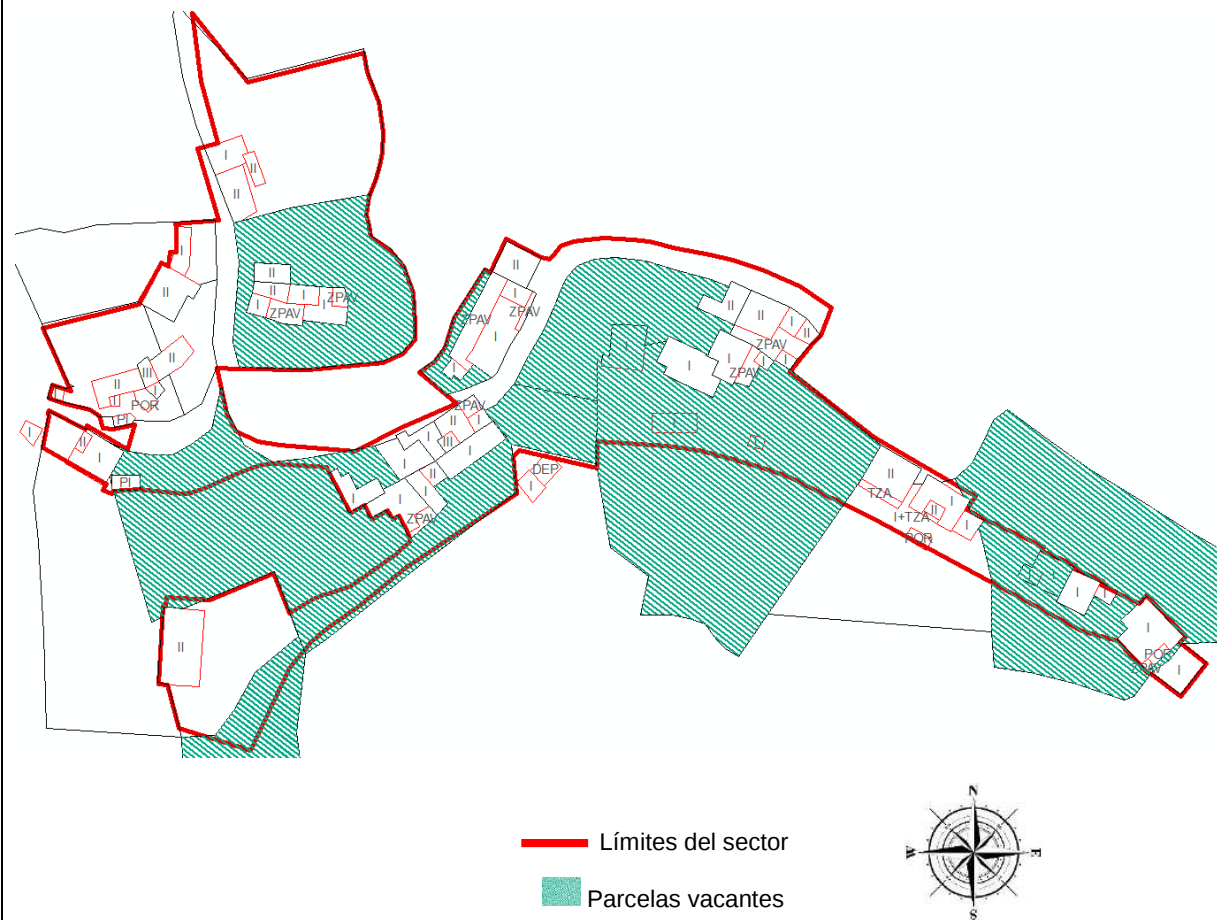
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 116/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



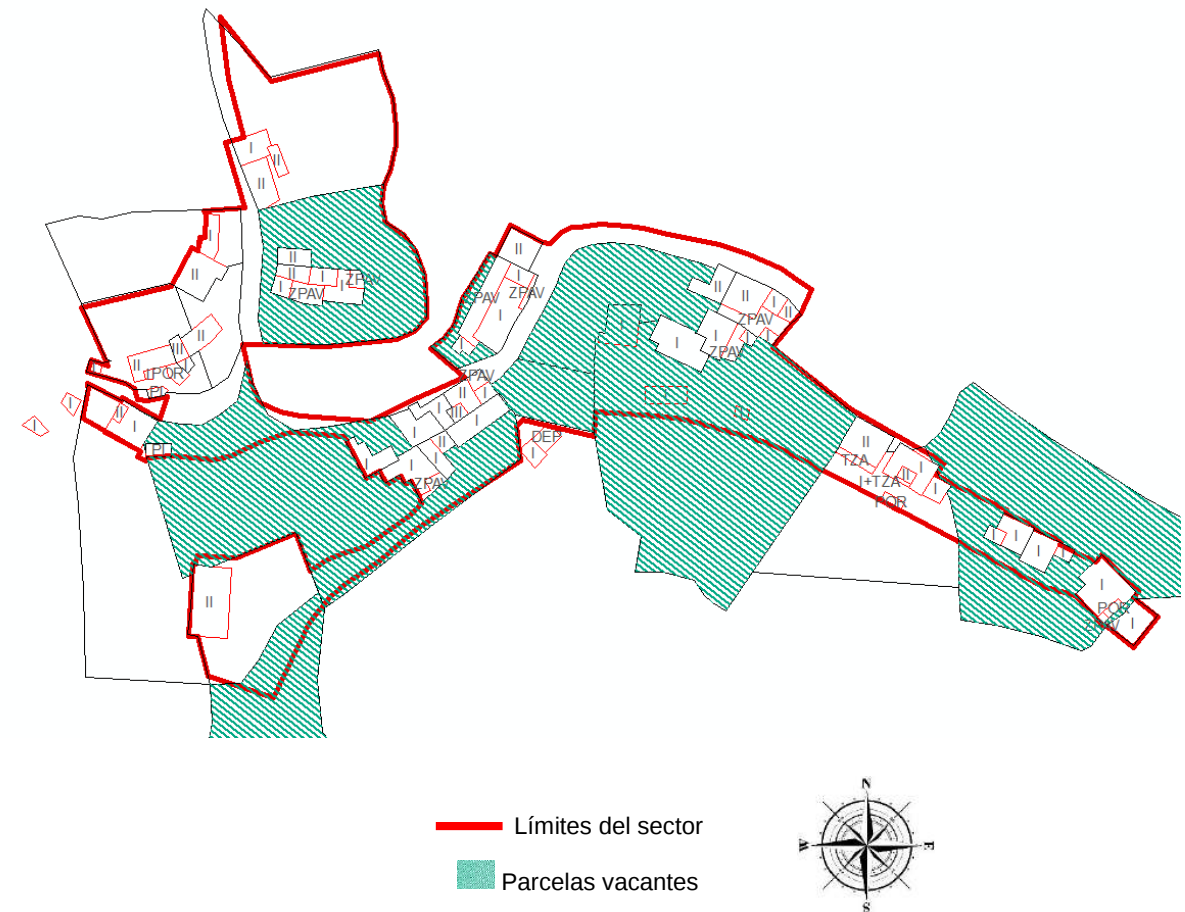
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 116/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 117/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 117/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 118/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 118/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 18-COTRINA

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 18- COTRINA           | 22                  | 8,97                    | 39                             | 1566                                      | 17                              | 6                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A03400254       | 1                   | 369                        | vivienda                         | 12822                    | 2002                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 2  | 29900A03400959       | 1                   | 128                        | vivienda                         | 669                      | 2000                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 3  | 29900A03400248       | 0                   | 106                        | almacén                          | 933                      | 2000                | 1                 | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 4  | 000700100UF77E       | 1                   | 159                        | Vivienda                         | 492                      | 1978                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 5  | 29900A03400245       | 0                   | 0                          | pastos                           | 12452                    |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 6  | 29900A03400244       | 1                   | 161                        | vivienda                         | 2139                     | 2000                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 7  | 000700600UF77E       | 1                   | 116                        | vivienda                         | 925                      | 1993                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 8  | 001200200UF77E       | 1                   | 133                        | vivienda                         | 1037                     | 2000                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 9  | 29900A03400284       | 1                   | 348                        | vivienda                         | 2340                     | 1998                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 10 | 29900A03400283       | 1                   | 379                        | vivienda                         | 5498                     | 1998                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 11 | 29900A03400292       | 1                   | 707                        | vivienda                         | 7925                     | 1992                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 12 | 29900A03400271       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 6043                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 13 | 000600100UF77E       | 1                   | 114                        | vivienda                         | 199                      | 1975                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 14 | 29900A03400304       | 1                   | 281                        | vivienda                         | 465                      | 2000                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 15 | 29900A03400301       | 0                   | 0                          | improductivo                     | 93                       |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 16 | 29900A03400300       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 445                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 17 | 29900A03400298       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 191                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 18 | 29900A03400299       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 53                       |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 19 | 29900A03400309       | 1                   | 380                        | vivienda                         | 1366                     | 2002                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 20 | 29900A03400297       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 92                       |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 21 | 29900A03400296       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 46                       |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 22 | 29900A03400295       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 37                       |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 23 | 29900A03400294       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 33                       |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 24 | 29900A03400293       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 138                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 119/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 119/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                |                |    |     |              |      |      |   |             |    |    |
|----------------|----------------|----|-----|--------------|------|------|---|-------------|----|----|
| 25             | 000700500UF77E | 1  | 371 | vivienda     | 282  | 1972 | 2 | residencial | NO | NO |
| 26             | 000601200UF77E | 1  | 131 | vivienda     | 132  | 1982 | 1 | residencial | NO | NO |
| 27             | 000600500UF77E | 1  | 142 | vivienda     | 142  | 1955 | 1 | residencial | NO | NO |
| 28             | 000600300UF77E | 1  | 202 | vivienda     | 92   | 2002 | 3 | residencial | NO | NO |
| 29             | 000600700UF77E | 1  | 141 | vivienda     | 47   | 2002 | 3 | residencial | NO | NO |
| 30             | 000600800UF77E | 0  | 84  | almacén      | 28   | 1900 | 3 | agrario     | SI | NO |
| 31             | 000600900UF77E | 0  | 32  | almacén      | 16   | 1900 | 2 | agrario     | SI | NO |
| 32             | 000601000UF77E | 1  | 74  | vivienda     | 41   | 1900 | 2 | residencial | NO | NO |
| 33             | 000601100UF77E | 1  | 102 | vivienda     | 34   | 1900 | 3 | residencial | NO | NO |
| 34             | 000600600UF77E | 1  | 157 | vivienda     | 94   | 1900 | 2 | residencial | NO | NO |
| 35             | 000700300UF77E | 1  | 186 | vivienda     | 186  | 1956 | 1 | residencial | NO | NO |
| 36             | 29900A03400249 | 1  | 431 | vivienda     | 2030 | 1997 | 3 | agrario     | NO | NO |
| 37             | 29900A03400291 | 0  | 0   | arbóreo seco | 1287 |      |   | agrario     | SI | SI |
| 38             | 29900A03400303 | 0  | 0   | arbóreo seco | 14   |      |   | agrario     | SI | NO |
| 39             | 29900A03400302 | 0  | 0   | arbóreo seco | 217  |      |   | agrario     | SI | SI |
| TOTAL/PROMEDIO |                | 22 |     |              | 1566 |      |   |             | 17 | 6  |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 120/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 120/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



Límites  
del sector



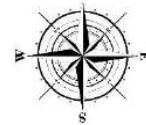
VISTA OBLÍCUA DEL ÁMBITO.



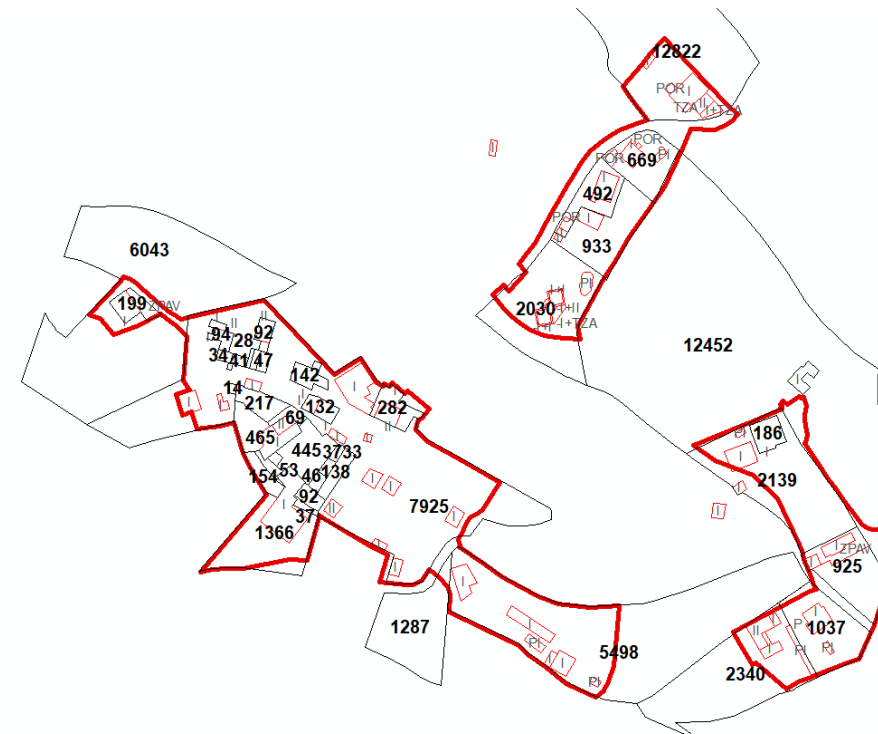
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



Límites del sector



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



Límites del sector



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 121/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 121/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 122/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 122/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 123/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 123/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 19-VALLADARES

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 19-VALLADARES         | 16                  | 7,74                    | 34                             | 1368                                      | 18                              | 9                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A03400150       | 0                   | 149                        | Almacén agrario                  | 11736                    | 2000                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 2  | 29900A03400659       | 1                   | 298                        | vivienda                         | 2096                     | 1998                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 3  | 29900A03400130       | 0                   | 205                        | agrario                          | 1862                     | 2005                | 2                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 4  | 29900A03400112       | 1                   | 927                        | vivienda                         | 11577                    | 1972                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 5  | 29900A03400142       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 1612                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 6  | 29900A03400145       | 0                   | 53                         | almacén                          | 113                      | 1995                | 1                 | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 7  | 29900A03400144       | 0                   | 29                         | arbóreo secoano                  | 29                       |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 8  | 000101700UF77E       | 0                   | 55                         | almacén                          | 55                       | 1930                | 1                 | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 9  | 29900A03400143       | 0                   | 0                          | improductivo                     | 83                       |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 10 | 000101200UF77E       | 1                   | 332                        | vivienda                         | 204                      | 1988                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 11 | 29900A03400140       | 0                   | 29                         | almacén                          | 1311                     | 2010                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 12 | 29900A03400137       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 623                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 13 | 29900A03400136       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 360                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 14 | 29900A03400133       | 1                   | 200                        | vivienda                         | 432                      | 1998                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 15 | 29900A03400132       | 1                   | 432                        | vivienda                         | 986                      | 1990                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 16 | 29900A03400131       | 0                   | 357                        | agrario                          | 937                      | 1990                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 17 | 29900A03400126       | 1                   | 238                        | vivienda                         | 1489                     | 1998                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 18 | 29900A03400134       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 475                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 19 | 000102300UF77E       | 1                   | 380                        | vivienda                         | 380                      | 1969                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 20 | 29900A03400125       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 116                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 21 | 29900A03400124       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 2838                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 22 | 29900A03400129       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 6466                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 23 | 000100900UF77E       | 1                   | 79                         | vivienda                         | 79                       | 1972                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 24 | 000101600UF77E       | 0                   | 60                         | almacén                          | 60                       | 1930                | 1                 | residencial                 | SI                    | NO                                                                |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 124/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 124/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                |                |    |     |          |      |      |   |             |    |    |
|----------------|----------------|----|-----|----------|------|------|---|-------------|----|----|
| 25             | 000101000UF77E | 0  | 30  | almacén  | 30   | 1900 | 1 | residencial | SI | NO |
| 26             | 000102200UF77E | 1  | 98  | vivienda | 58   | 1987 | 2 | residencial | NO | NO |
| 27             | 000102100UF77E | 1  | 66  | vivienda | 33   | 2000 | 2 | residencial | NO | NO |
| 28             | 000101300UF77E | 1  | 123 | vivienda | 94   | 1930 | 2 | residencial | NO | NO |
| 29             | 000101400UF77E | 1  | 140 | vivienda | 81   | 1900 | 2 | residencial | NO | NO |
| 30             | 000101500UF77E | 1  | 97  | vivienda | 63   | 1946 | 2 | residencial | NO | NO |
| 31             | 000102000UF77E | 1  | 88  | vivienda | 88   | 1900 | 1 | residencial | NO | NO |
| 32             | 000101100UF77E | 1  | 190 | vivienda | 103  | 1930 | 3 | residencial | NO | NO |
| 33             | 000101800UF77E | 0  | 42  | almacén  | 42   | 1930 | 1 | residencial | SI | NO |
| 34             | 000101900UF77E | 1  | 56  | vivienda | 34   | 1996 | 1 | residencial | NO | NO |
| TOTAL/PROMEDIO |                | 16 |     |          | 1368 |      |   |             | 18 | 9  |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEWjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 125/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEWjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 125/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



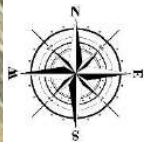
MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



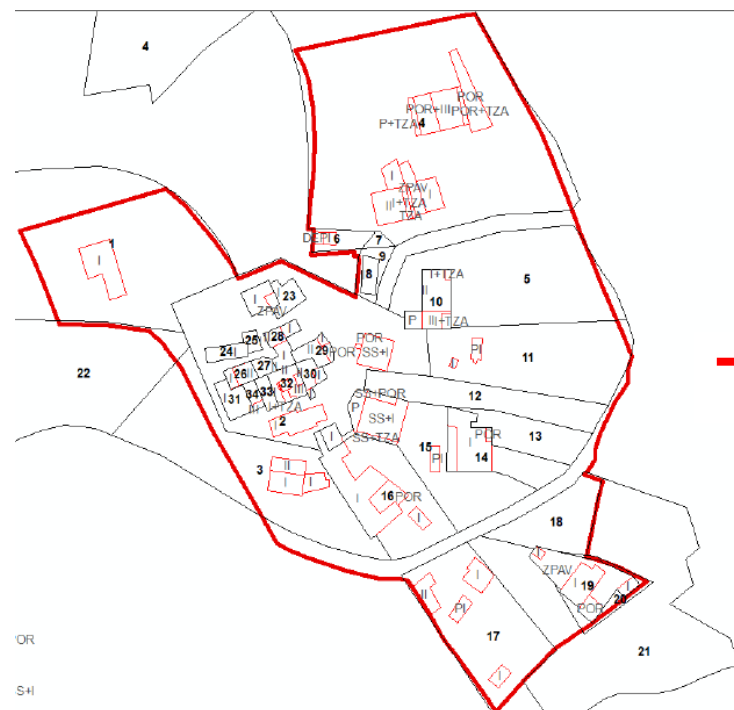
Límites  
del sector



VISTA OBLICUA DE PARTE DEL ÁMBITO.



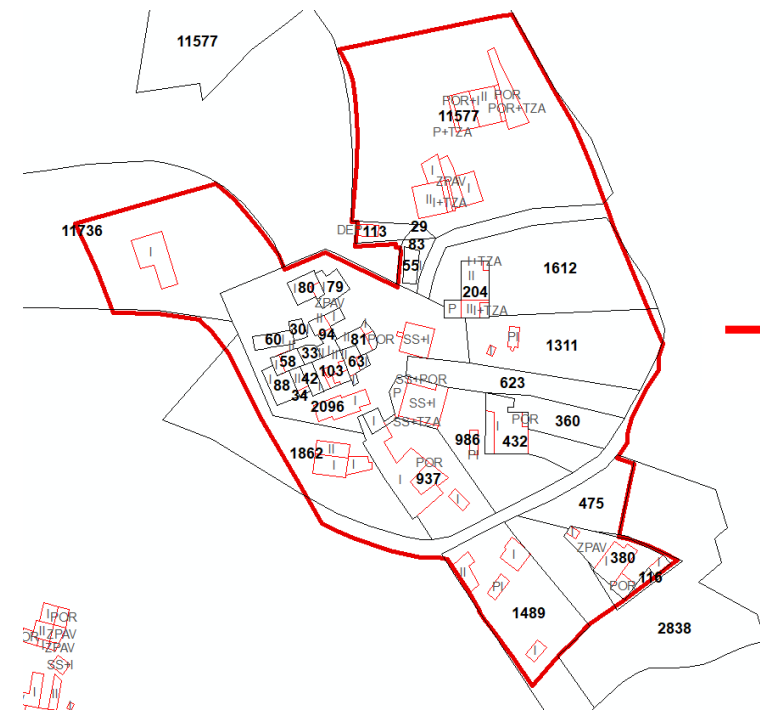
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



Límites del sector



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



Límites del sector

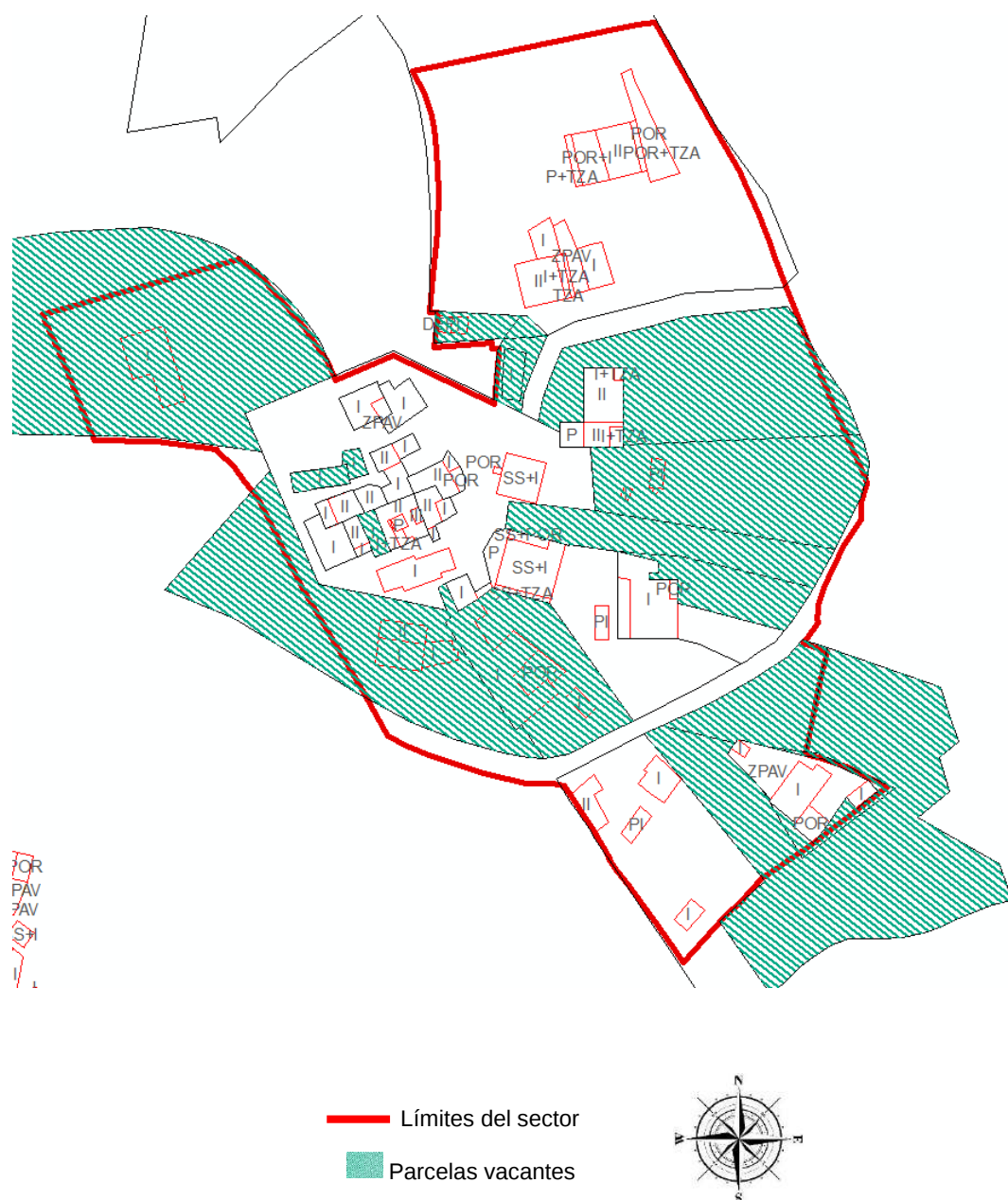


|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |

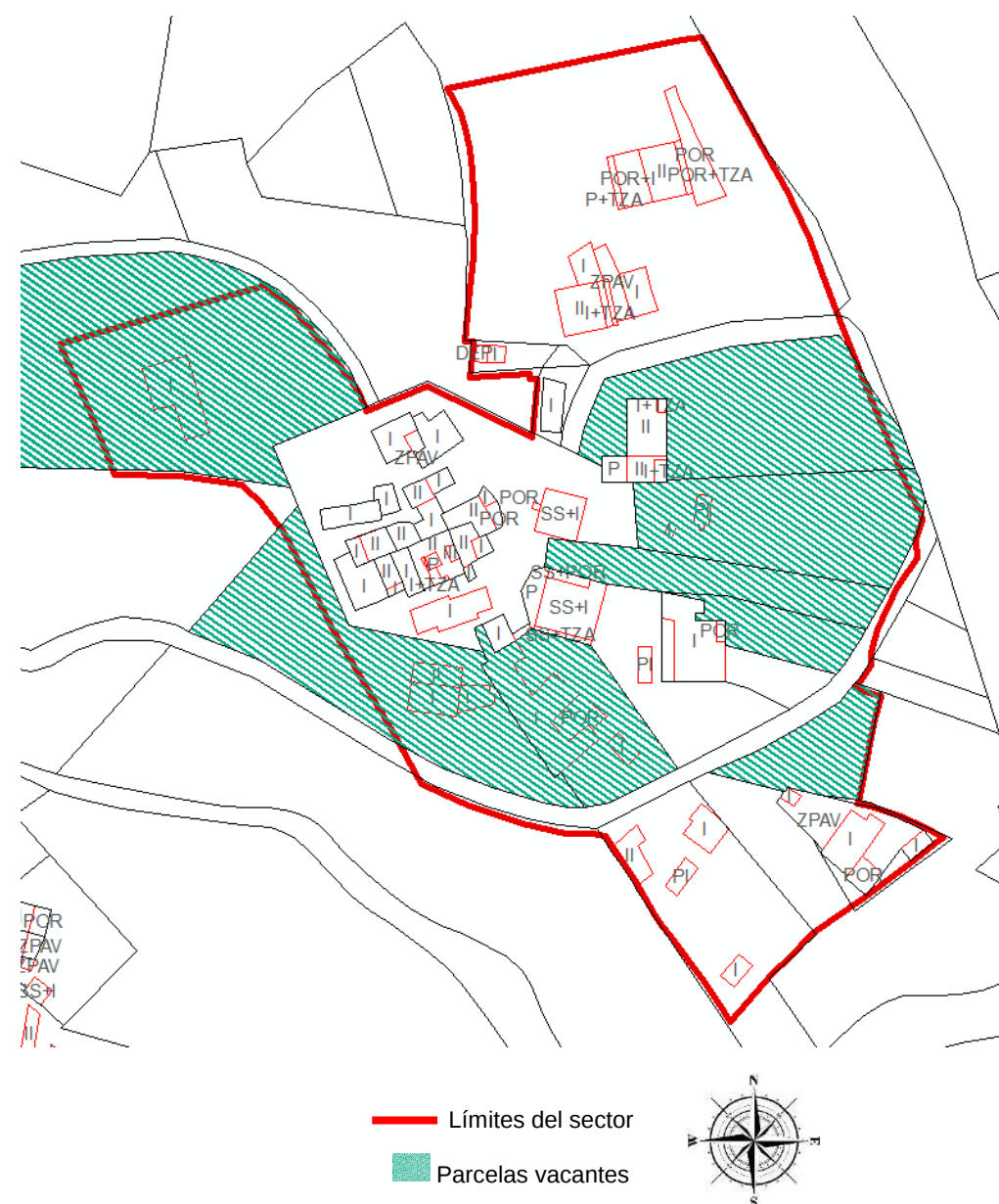


|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 126/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



**MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.**

**MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.**



|                                      |                                                                                                                                     |               |                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado       | 22/05/2025 12:40:05 |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado       | 22/05/2025 11:50:57 |
| <b>Observaciones</b>                 |                                                                                                                                     | <b>Página</b> | 127/154             |
| <b>Uri De Verificación</b>           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |               |                     |



93

|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 127/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 128/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 128/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 20-VENTA EL BOTICARIO

| Identificación del Ámbito  | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 20- VENTA EL BOTICARIO | 12                  | 9,4                     | 17                             | 5327                                      | 6                               | 5                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A01400010       | 0                   | 155                        | almacén                          | 3362                     | 1975                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 2  | 001700300UF77B       | 0                   | 113                        | HOSTELERIA                       | 269                      | 1962                | 1                 | hostelería                  | SI                    | SI                                                                |
| 3  | 001700400UF77B       | 0                   | 821                        | HOSTELERIA                       | 416                      | 1972                | 1                 | hostelería                  | SI                    | SI                                                                |
| 4  | 29900A01400011       | 0                   | 125                        | almacén                          | 78544                    | 1945                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 5  | 002201000UF77B       | 1                   | 521                        | vivienda                         | 216                      | 1980                | 3                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 6  | 29900A01400190       | 0                   | 6                          | almacén                          | 3158                     | 1975                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 7  | 29900A01400200       | 1                   | 349                        | vivienda                         | 1055                     | 1985                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 8  | 29900A01400181       | 0                   | 0                          | pastos                           | 812                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 9  | 002200200UF77B       | 1                   | 310                        | vivienda                         | 335                      | 1983                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 10 | 002200300UF77B       | 2                   | 319                        | vivienda                         | 520                      | 1936                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 11 | 002200400UF77B       | 1                   | 241                        | vivienda                         | 403                      | 1958                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 12 | 002200500UF77B       | 1                   | 143                        | vivienda                         | 344                      | 1983                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 13 | 002200600UF77B       | 1                   | 317                        | vivienda                         | 383                      | 1971                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 14 | 002200700UF77B       | 1                   | 156                        | vivienda                         | 241                      | 1971                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 15 | 002200900UF77B       | 1                   | 331                        | vivienda                         | 134                      | 1984                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 16 | 002200800UF77B       | 1                   | 271                        | vivienda                         | 195                      | 2000                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 17 | 002201800UF77B       | 1                   | 461                        | vivienda                         | 177                      | 1987                | 4                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
|    | TOTAL/PROMEDIO       | 12                  |                            |                                  | 5327                     |                     |                   |                             | 6                     | 5                                                                 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 129/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 129/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



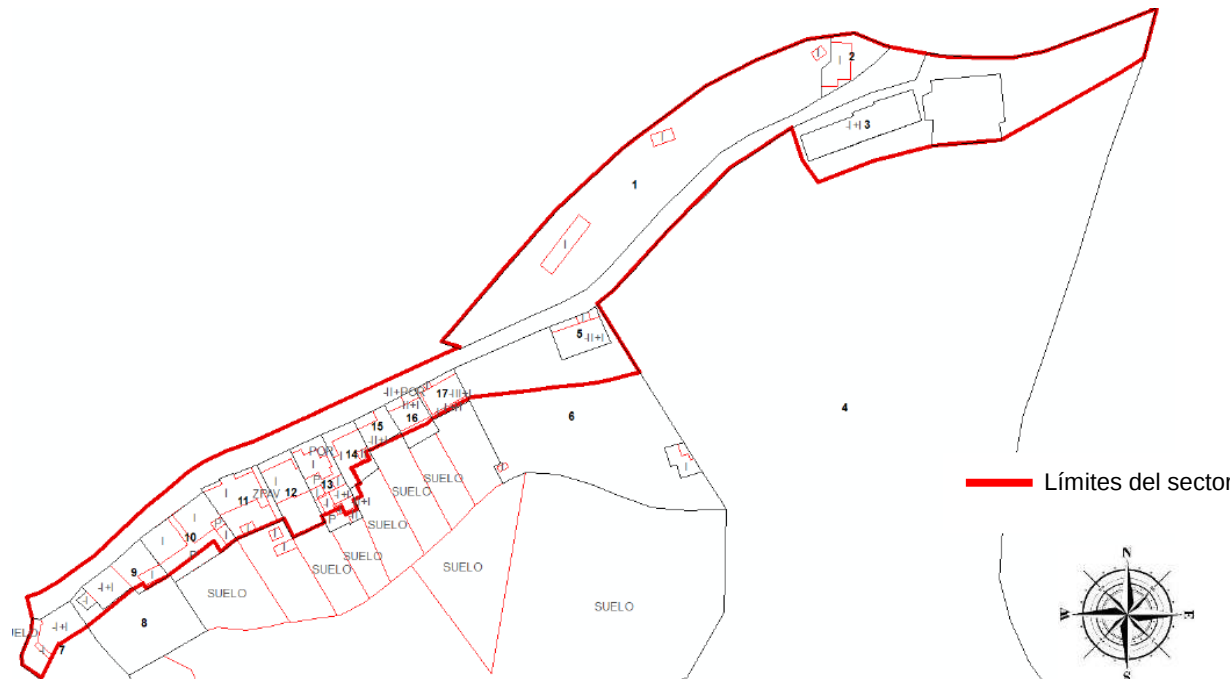
MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



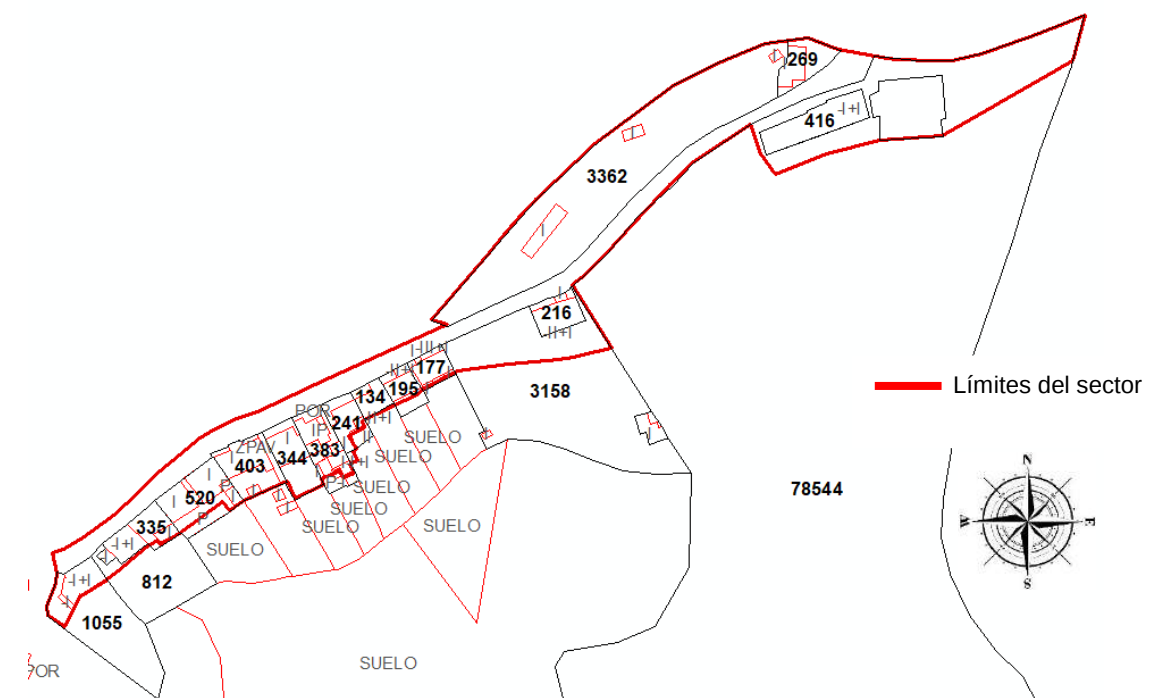
VISTA OBLICUA DE PARTE DEL ÁMBITO.



MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



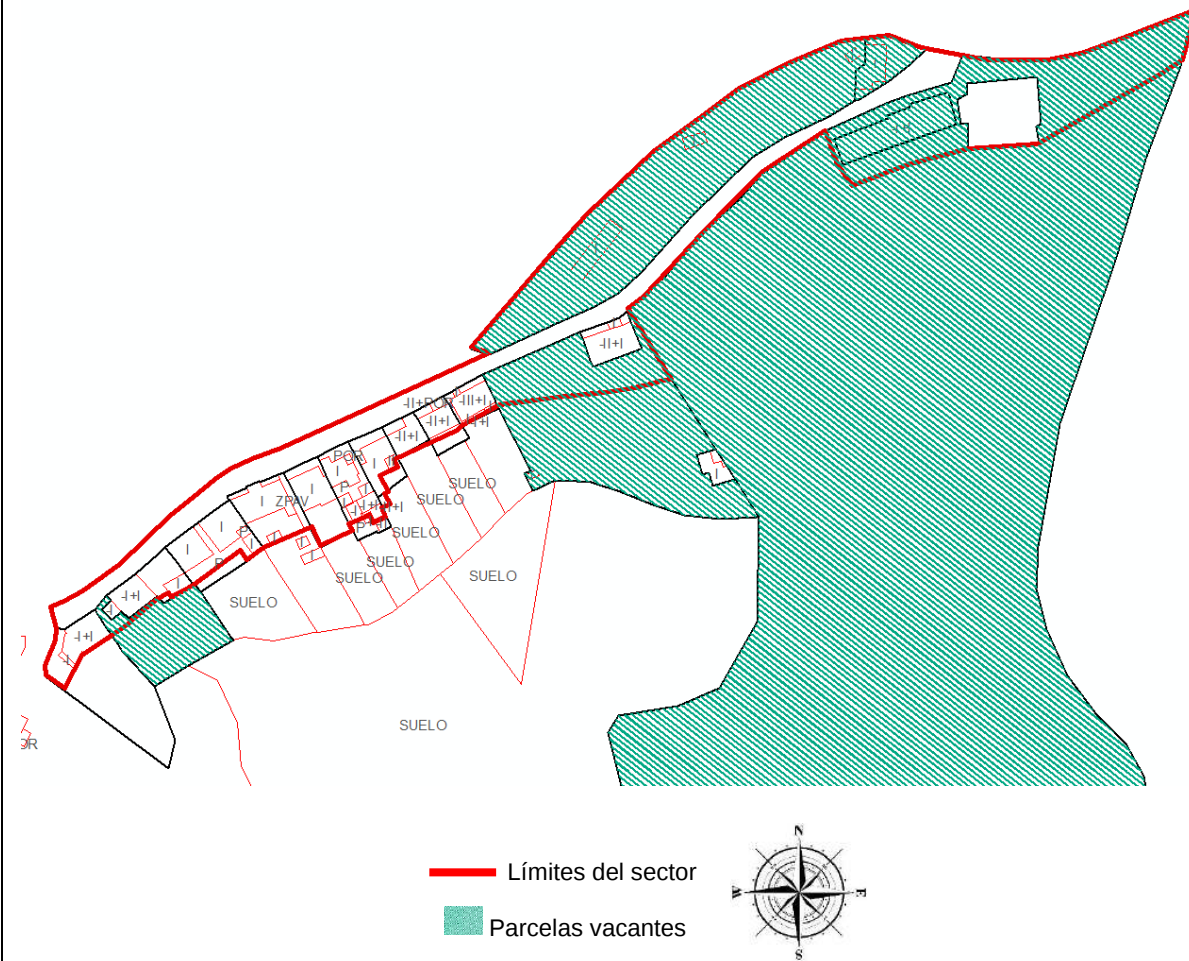
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 130/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



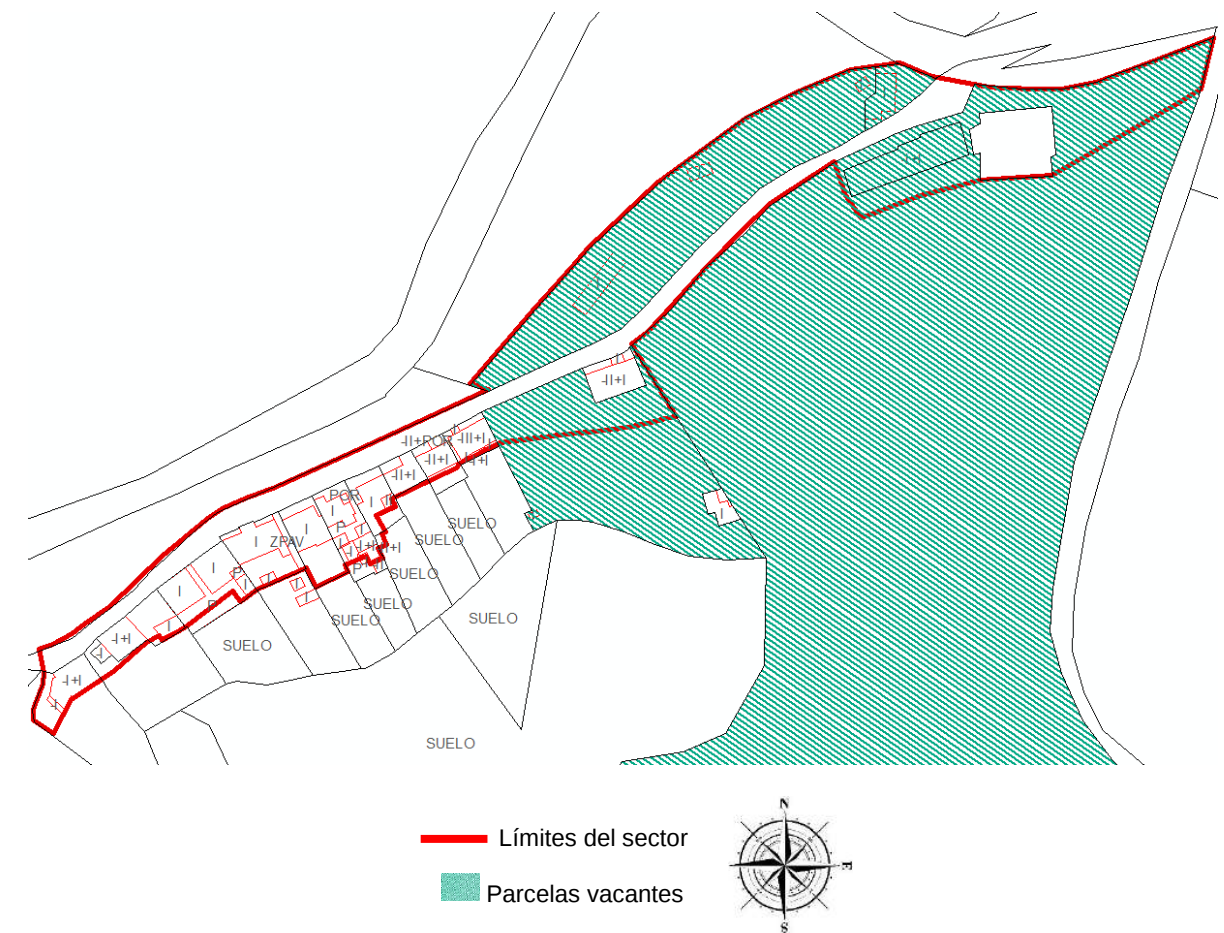
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 130/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 131/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 131/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 132/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 132/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 21-VENTA EL DETALLE

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda, >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| HRD 21. VENTA EL DETALLE  | 46                  | 10,15                   | 74                             | 1289                                      | 28                              | 24                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda, >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A00500431       | 0                   | 20                         | almacén                          | 2600                     | 1980                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 2  | 001701800UF77D       | 1                   | 134                        | vivienda                         | 111                      | 1971                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 3  | 29900A00501017       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 1724                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 4  | 29900A00500998       | 1                   | 59                         | vivienda                         | 160                      | 2000                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 5  | 001700400UF77D       | 1                   | 124                        | vivienda                         | 287                      | 1973                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 6  | 29900A00501000       | 0                   | 21                         | almacén                          | 514                      | 1955                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 7  | 29900A00501009       | 0                   | 0                          | pastos                           | 487                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 8  | 29900A00501008       | 0                   | 0                          | pastos                           | 109                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 9  | 29900A00501006       | 0                   | 271                        | almacén                          | 722                      |                     | 2                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 10 | 29900A00501007       | 0                   | 0                          | pastos                           | 167                      |                     |                   | pastos                      | SI                    | SI                                                                 |
| 11 | 001700500UF77D       | 1                   | 198                        | vivienda                         | 428                      | 1969                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 12 | 001700600UF77D       | 1                   | 84                         | vivienda                         | 51                       | 1955                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 13 | 29900A00500996       | 1                   | 314                        | vivienda                         | 666                      | 2003                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 14 | 29900A00500435       | 1                   | 337                        | vivienda                         | 1337                     | 1975                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 15 | 29900A00500433       | 0                   | 0                          | improductivo                     | 135                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 16 | 001701400UF77D       | 1                   | 381                        | vivienda                         | 188                      | 1977                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 17 | 29900A00500521       | 1                   | 396                        | vivienda                         | 2368                     | 1975                | 3                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |
| 18 | 29900A00500434       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 3953                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 19 | 29900A00500524       | 1                   | 479                        | vivienda                         | 591                      | 1975                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 20 | 29900A00500520       | 1                   | 200                        | vivienda                         | 200                      | 1975                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 21 | 29900A00500519       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 613                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 22 | 29900A00500517       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 1518                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 23 | 29900A00500516       | 1                   | 147                        | vivienda                         | 343                      | 1998                | 3                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |
| 24 | 29900A00500515       | 1                   | 160                        | vivienda                         | 767                      | 1996                | 3                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                 |
| 25 | 29900A00501005       | 0                   | 13                         | almacén                          | 13                       | 1978                | 1                 | agrario                     | SI                    | NO                                                                 |
| 26 | 29900A00501004       | 0                   | 0                          | pastos                           | 409                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 27 | 29900A00500514       | 1                   | 161                        | vivienda                         | 560                      | 2002                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 28 | 29900A00500513       | 0                   | 0                          | improductivo                     | 363                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 29 | 002200900UF77D       | 1                   | 170                        | vivienda                         | 210                      | 1980                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 30 | 29900A00500512       | 0                   | 0                          | improductivo                     | 629                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |
| 31 | 29900A00500510       | 1                   | 250                        | vivienda                         | 900                      | 1975                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 32 | 29900A00500511       | 1                   | 431                        | vivienda                         | 616                      | 1980                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                 |
| 33 | 29900A00501016       | 0                   | 0                          | pastos                           | 374                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 133/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 133/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |





|    |                |    |     |              |       |      |   |             |    |    |
|----|----------------|----|-----|--------------|-------|------|---|-------------|----|----|
| 34 | 29900A00500533 | 1  | 187 | vivienda     | 1884  | 1982 | 3 | agrario     | NO | NO |
| 35 | 29900A00500531 | 1  | 170 | vivienda     | 295   | 1974 | 2 | residencial | NO | NO |
| 36 | 29900A00500530 | 1  | 93  | vivienda     | 444   | 1975 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 37 | 29900A00500529 | 1  | 238 | vivienda     | 404   | 1975 | 2 | residencial | NO | NO |
| 38 | 002200300UF77D | 1  | 127 | vivienda     | 203   | 1973 | 2 | residencial | NO | NO |
| 39 | 29900A00500528 | 0  | 5   | almacén      | 395   | 1975 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 40 | 29900A00500527 | 0  | 0   | improductivo | 297   |      |   | agrario     | SI | SI |
| 41 | 001701700UF77D | 1  | 164 | vivienda     | 88    | 1980 | 1 | residencial | NO | NO |
| 42 | 29900A00500526 | 1  | 146 | vivienda     | 187   | 1975 | 2 | residencial | NO | NO |
| 43 | 29900A00500525 | 1  | 234 | vivienda     | 213   | 1975 | 2 | residencial | NO | NO |
| 44 | 29900A00500992 | 1  | 187 | vivienda     | 1240  | 1972 | 2 | residencial | NO | NO |
| 45 | 29900A00500993 | 1  | 127 | vivienda     | 610   | 1964 | 2 | residencial | NO | NO |
| 46 | 29900A00500995 | 1  | 114 | vivienda     | 635   | 1970 | 1 | residencial | NO | NO |
| 47 | 29900A00500994 | 0  | 32  | almacén      | 47    |      | 1 | agrario     | SI | NO |
| 48 | 29900A00500417 | 0  | 0   | arbóreo seco | 2154  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 49 | 29900A00500416 | 1  | 204 | vivienda     | 4151  | 1984 | 3 | agrario     | NO | NO |
| 50 | 29900A00500414 | 1  | 641 | vivienda     | 8405  | 1981 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 51 | 29900A00501014 | 1  | 177 | vivienda     | 378   | 1975 | 2 | residencial | NO | NO |
| 52 | 29900A00500413 | 1  | 154 | vivienda     | 1559  | 1975 | 2 | agrario     | NO | NO |
| 53 | 29900A00501015 | 1  | 86  | vivienda     | 3846  | 2003 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 54 | 29900A00500412 | 0  | 0   | arbóreo seco | 2133  |      |   | agrario     | SI | SI |
| 55 | 001801000UF77D | 1  | 216 | vivienda     | 168   | 1960 | 2 | residencial | NO | NO |
| 56 | 29900A00500444 | 1  | 118 | vivienda     | 1316  | 1955 | 2 | residencial | NO | NO |
| 57 | 29900A00500443 | 0  | 77  | almacén      | 487   | 1960 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 58 | 29900A00500457 | 0  | 36  | almacén      | 14042 | 1986 | 1 | agrario     | SI | NO |
| 59 | 29900A00500411 | 0  | 17  | almacén      | 2242  | 1975 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 60 | 29900A00500408 | 0  | 51  | almacén      | 19600 | 1999 | 1 | agrario     | SI | SI |
| 61 | 001800800UF77D | 1  | 271 | vivienda     | 409   | 1980 | 2 | residencial | NO | NO |
| 62 | 001800900UF77D | 1  | 182 | vivienda     | 107   | 1936 | 2 | residencial | NO | NO |
| 63 | 001800700UF77D | 1  | 336 | vivienda     | 914   | 2000 | 2 | residencial | NO | NO |
| 64 | 001801100UF77D | 1  | 156 | vivienda     | 81    | 1936 | 2 | residencial | NO | NO |
| 65 | 001801400UF77D | 1  | 100 | vivienda     | 100   | 1936 | 1 | residencial | NO | NO |
| 66 | 001801300UF77D | 1  | 156 | vivienda     | 52    | 1936 | 3 | vivienda    | NO | NO |
| 67 | 001801200UF77D | 1  | 67  | vivienda     | 37    | 1936 | 2 | residencial | NO | NO |
| 68 | 001801700UF77D | 1  | 148 | vivienda     | 93    | 1936 | 2 | residencial | NO | NO |
| 69 | 001801500UF77D | 1  | 105 | vivienda     | 76    | 1936 | 2 | residencial | NO | NO |
| 70 | 001801600UF77D | 1  | 91  | vivienda     | 114   | 1936 | 2 | residencial | NO | NO |
| 71 | 29900A00500445 | 0  | 0   | improductivo | 811   |      |   | agrario     | SI | SI |
| 72 | 29900A00500997 | 0  | 0   | pastos       | 117   |      |   | agrario     | SI | NO |
| 73 | 29900A00501003 | 0  | 140 | almacén      | 140   | 1975 | 2 | agrario     | SI | SI |
| 74 | 29900A00501010 | 1  | 415 | vivienda     | 851   | 1936 | 3 | residencial | NO | NO |
|    | TOTAL/PROMEDIO | 46 |     |              | 1289  |      |   |             | 28 | 24 |

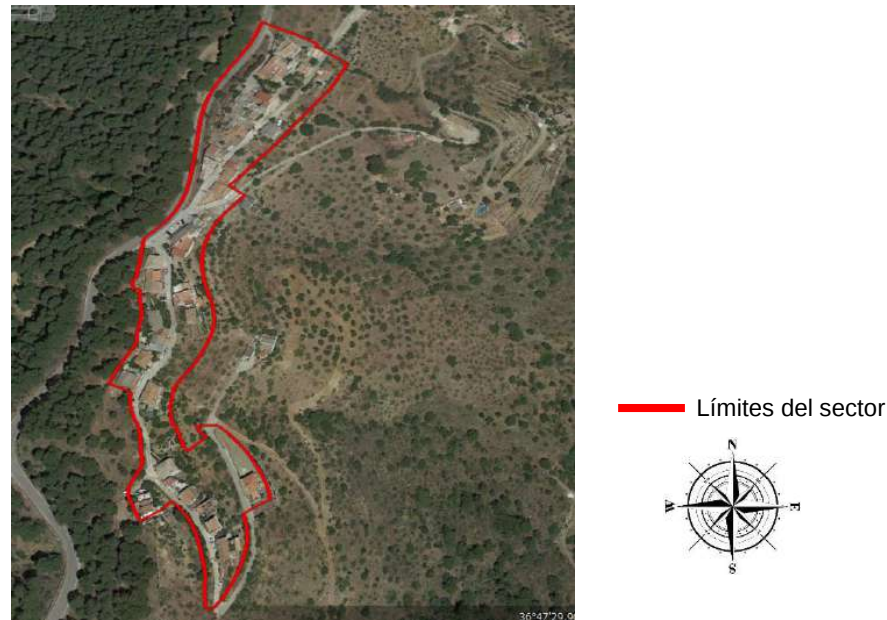
|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 134/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 134/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



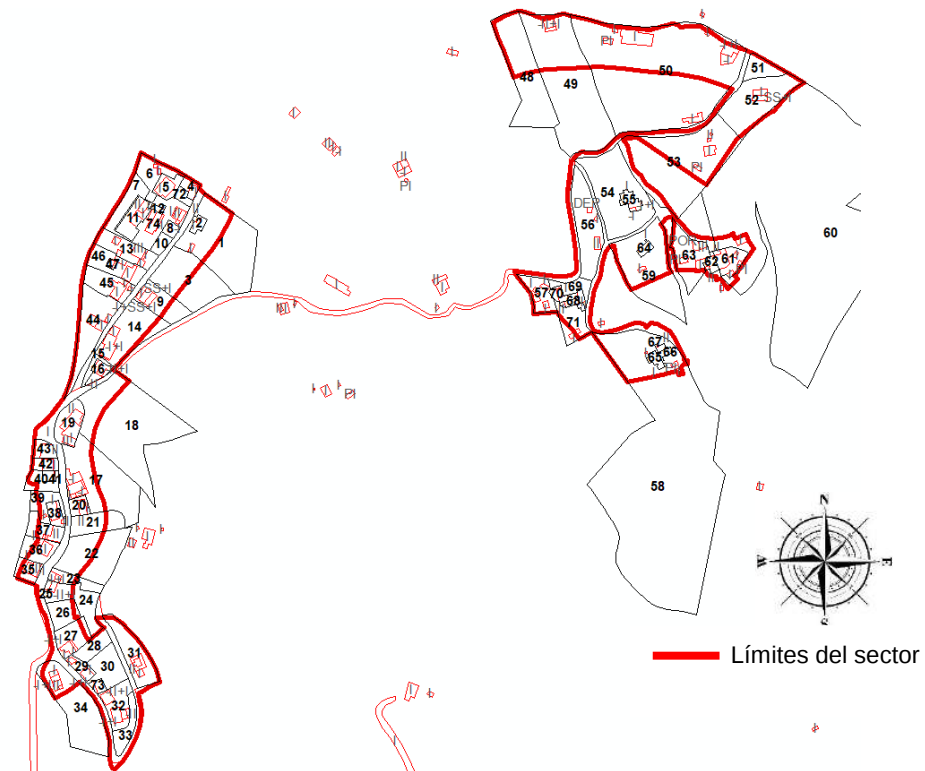
MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DE LA PARTE OCCIDENTAL DEL ÁMBITO.



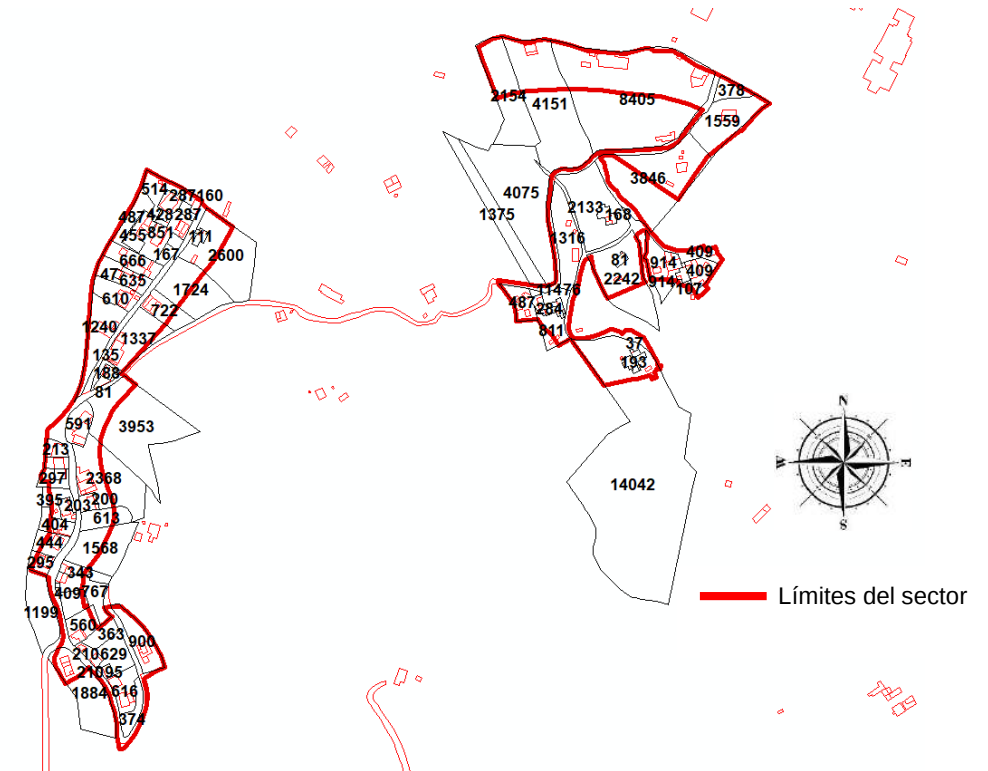
MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DE LA PARTE ORIENTAL DEL ÁMBITO



MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



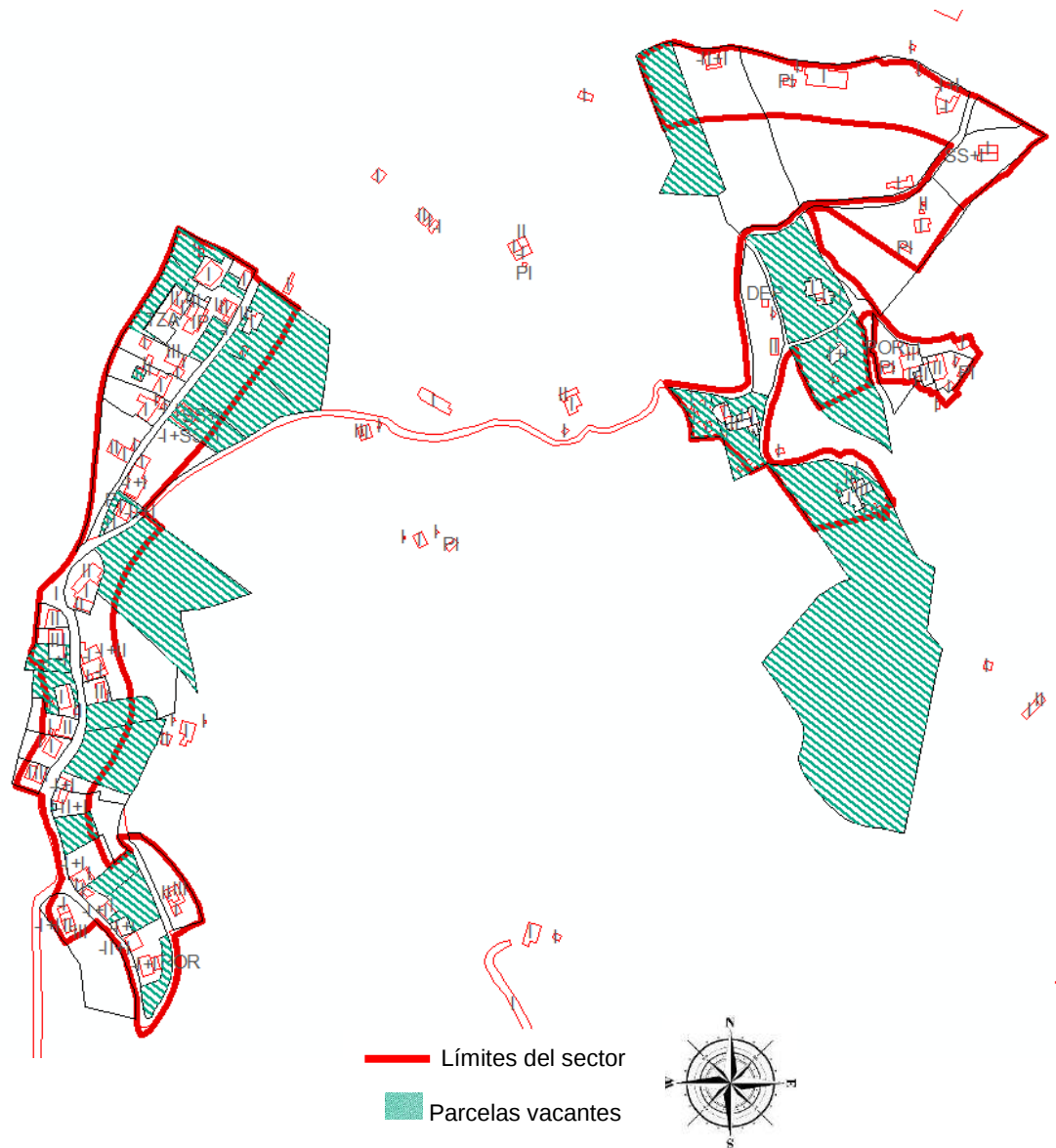
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 135/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



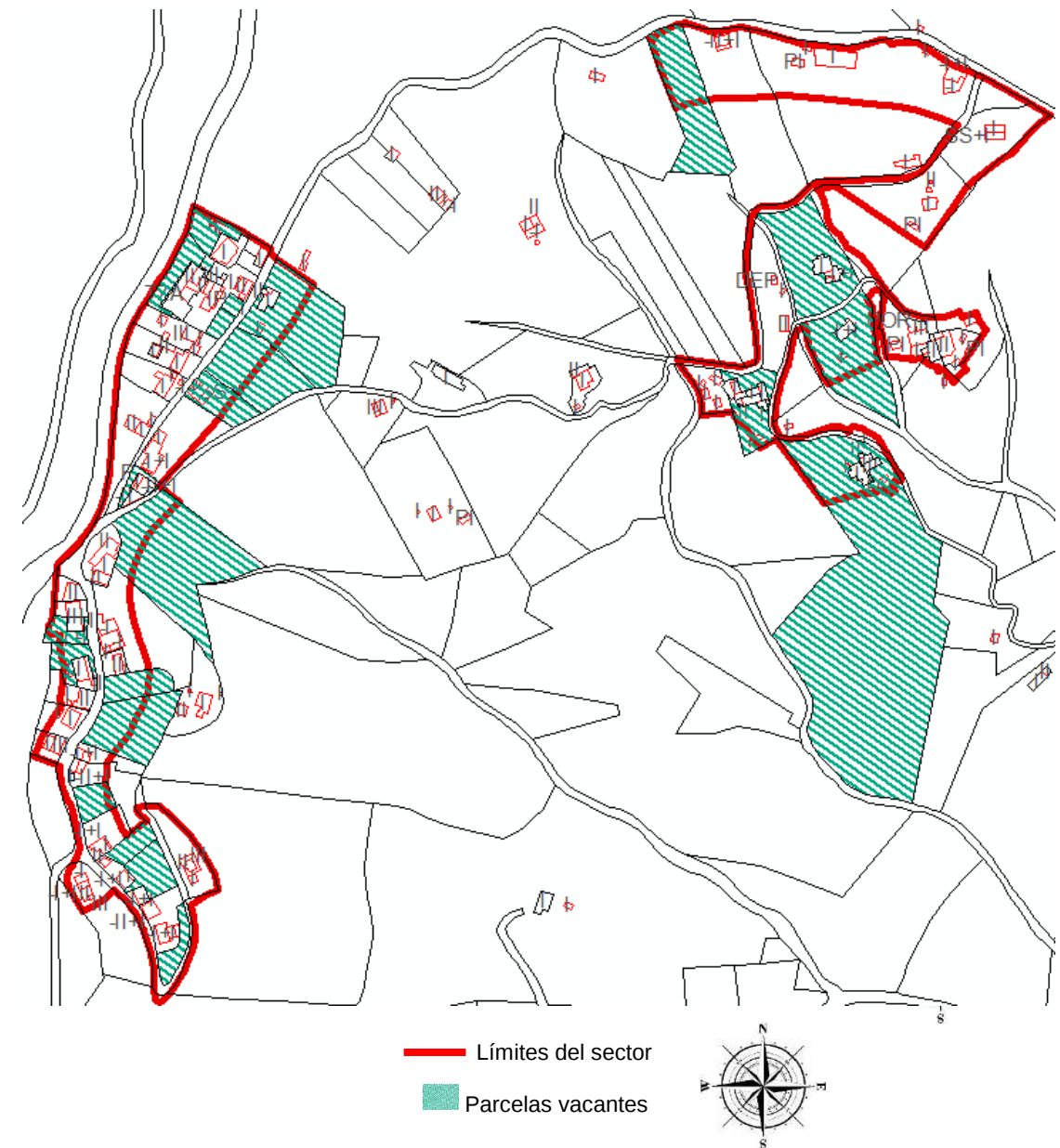
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 135/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 136/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT11EGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 136/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 137/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 137/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 23- LAS MARAVILLAS

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 23- LAS MARAVILLAS    | 23                  | 7,44                    | 33                             | 2999                                      | 12                              | 11                                                                          |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID             | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----------------|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1              | 001102400UF86E       | 1                   | 252                        | vivienda                         | 357                      | 1950                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 2              | 29900A00700553       | 0                   | 7                          | almacén                          | 57159                    | 2000                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 3              | 29900A00700583       | 1                   | 360                        | vivienda                         | 2172                     | 1991                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 4              | 29900A00700562       | 1                   | 929                        | vivienda                         | 761                      | 2000                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 5              | 001102000UF86E       | 2                   | 205                        | vivienda                         | 138                      | 1998                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 6              | 29900A00700560       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 1385                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 7              | 29900A00700559       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 992                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 8              | 001102200UF86E       | 2                   | 286                        | vivienda                         | 443                      | 1984                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 9              | 001102300UF86E       | 1                   | 253                        | vivienda                         | 379                      | 1984                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 10             | 29900A00700556       | 0                   | 220                        | almacén                          | 1498                     | 2000                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 11             | 29900A00700558       | 1                   | 241                        | vivienda                         | 664                      | 1975                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 12             | 29900A00700557       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 674                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 13             | 29900A00700555       | 0                   | 31                         | almacén                          | 2215                     | 2000                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 14             | 001101900UF86E       | 0                   | 531                        | Hostelería                       | 466                      | 1978                | 2                 | hostelería                  | SI                    | SI                                                                |
| 15             | 001101800UF86E       | 1                   | 193                        | vivienda                         | 144                      | 1970                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 16             | 001101700UF86E       | 1                   | 190                        | vivienda                         | 97                       | 1971                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 17             | 001101600UF86E       | 0                   | 307                        | almacén                          | 205                      | 1978                | 2                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 18             | 29900A00800706       | 0                   | 0                          | pastos                           | 1293                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 19             | 29900A00800711       | 1                   | 675                        | vivienda                         | 6200                     | 1986                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 20             | 29900A00800821       | 1                   | 292                        | vivienda                         | 401                      | 2006                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 21             | 29900A00800702       | 0                   | 627                        | almacén                          | 5057                     | 2001                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 22             | 001101100UF86E       | 1                   | 534                        | vivienda                         | 296                      | 1980                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 23             | 29900A00800712       | 0                   | 1412                       | almacén                          | 10299                    | 1983                | 2                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 24             | 29900A00800834       | 1                   | 278                        | vivienda                         | 3242                     | 2005                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 25             | 001101500UF86E       | 1                   | 337                        | vivienda                         | 172                      | 1982                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 26             | 001101300UF86E       | 1                   | 224                        | vivienda                         | 192                      | 1936                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 27             | 001101200UF86E       | 1                   | 87                         | vivienda                         | 47                       | 1973                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 28             | 001101400UF86E       | 1                   | 88                         | vivienda                         | 96                       | 1984                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 29             | 001102100UF86E       | 1                   | 41                         | vivienda                         | 42                       | 1936                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 30             | 001600000UF86E       | 1                   | 29                         | vivienda                         | 29                       | 1936                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 31             | 001600400UF86E       | 1                   | 49                         | vivienda                         | 104                      | 1936                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 32             | 001600500UF86E       | 1                   | 48                         | vivienda                         | 47                       | 1955                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 33             | 29900A00700563       | 0                   | 0                          | improductivo                     | 1729                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| TOTAL/PROMEDIO |                      | 23                  |                            |                                  | 2999                     |                     |                   |                             | 12                    | 11                                                                |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 138/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 138/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



Límites del sector



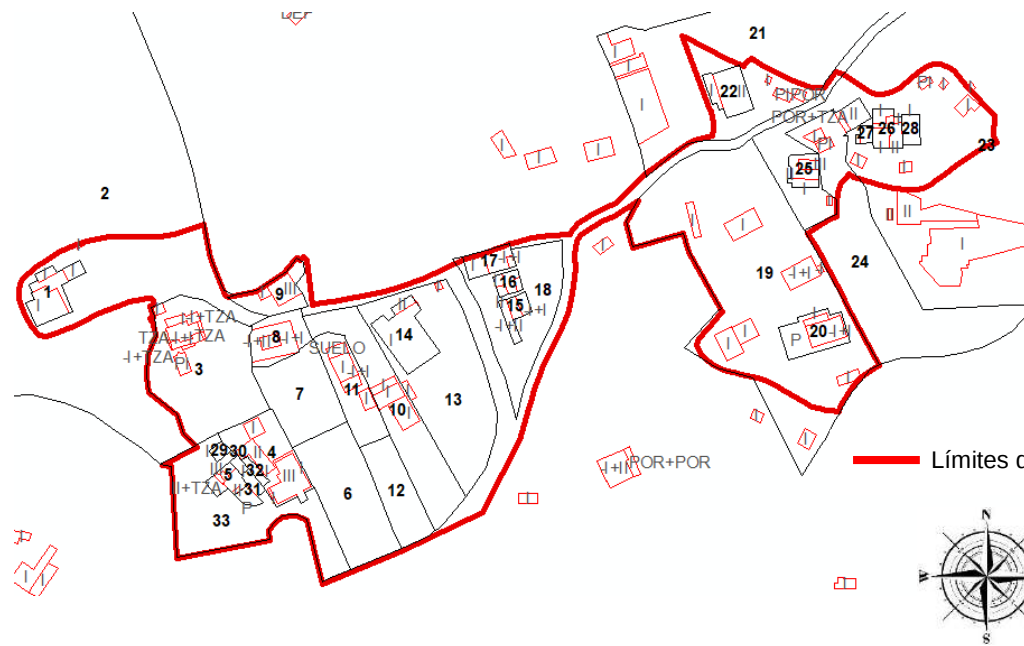
VISTA OBLICUA DEL ÁMBITO



Límites del sector



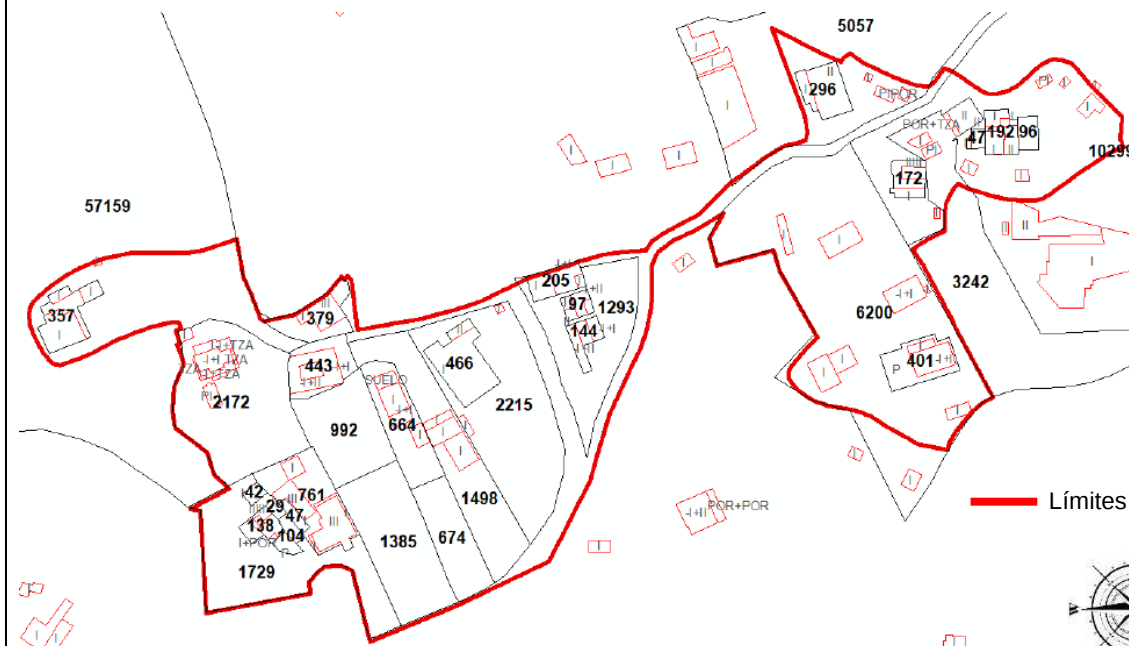
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



Límites del sector



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



Límites del sector



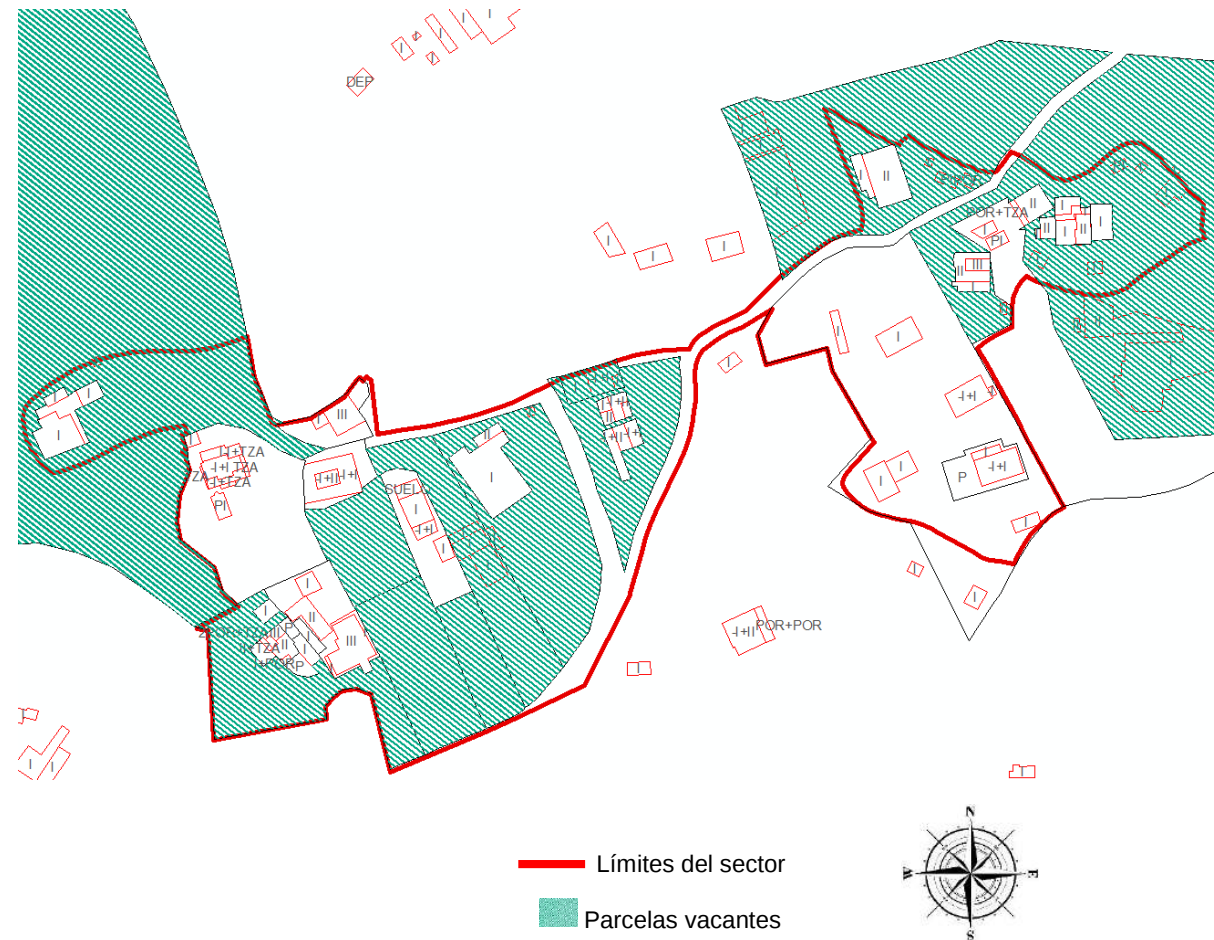
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 139/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



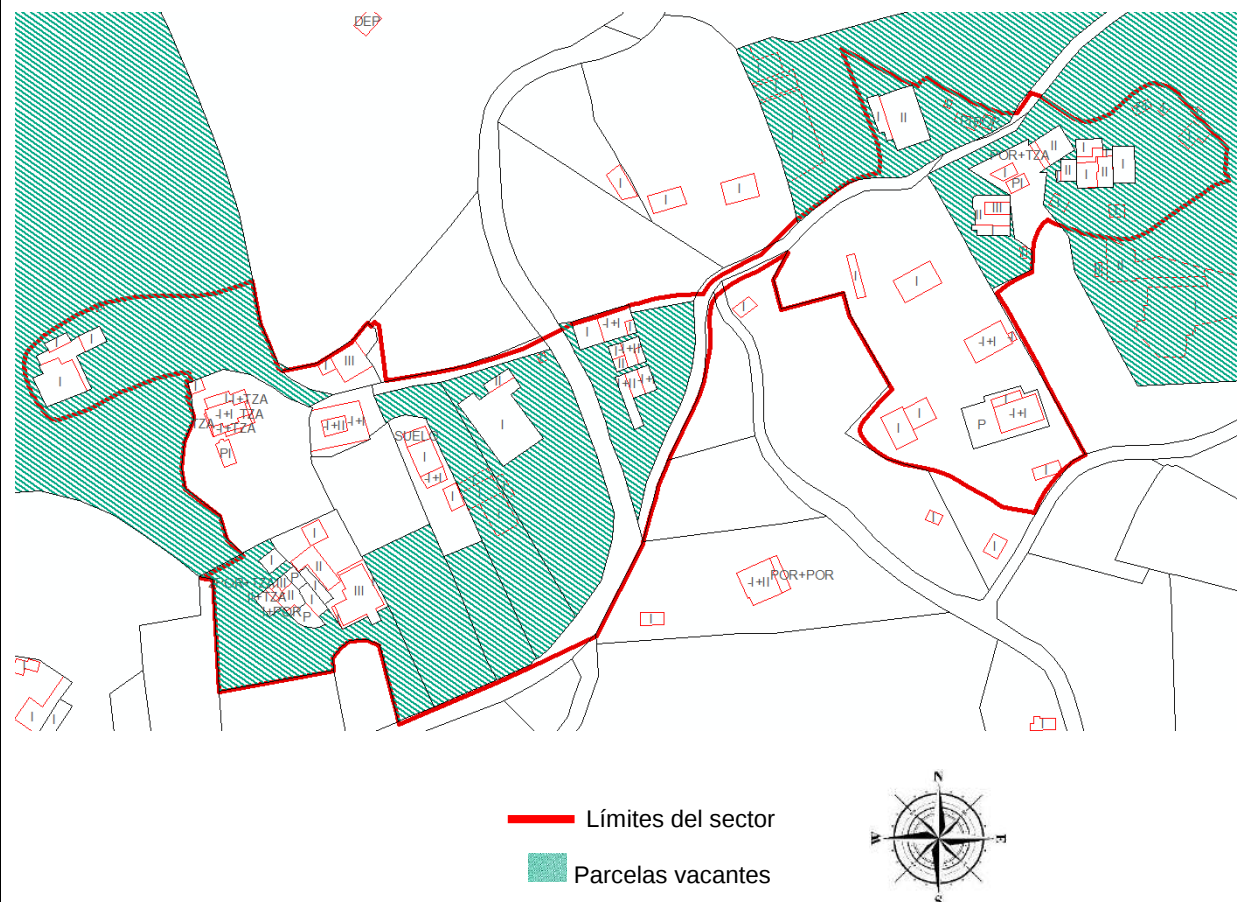
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 139/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 140/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 140/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 141/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 141/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 23-LA POCARIA

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 23-LA POCARIA         | 13                  | 21,23                   | 13                             | 440                                       | 1                               | 1                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A00700546       | 1                   | 441                        | vivienda                         | 300                      | 1998                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 2  | 29900A00700578       | 1                   | 283                        | vivienda                         | 511                      | 1975                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 3  | 29900A00700549       | 1                   | 238                        | vivienda                         | 301                      | 1995                | 3                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 4  | 29900A00700575       | 1                   | 168                        | vivienda                         | 482                      | 1998                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 5  | 29900A00700550       | 1                   | 118                        | vivienda                         | 1704                     | 1955                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 6  | 001100600UF86E       | 1                   | 154                        | vivienda                         | 286                      | 1955                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 7  | 001100500UF86E       | 1                   | 148                        | vivienda                         | 220                      | 1998                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 8  | 001100300UF86E       | 1                   | 88                         | vivienda                         | 105                      | 1959                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 9  | 001100800UF86E       | 2                   | 163                        | vivienda                         | 303                      | 1968                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 10 | 29900A00700547       | 0                   | 0                          | agrario                          | 1016                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 11 | 001100400UF86E       | 1                   | 131                        | vivienda                         | 225                      | 1960                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 12 | 001100200UF86E       | 1                   | 53                         | vivienda                         | 129                      | 1955                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 13 | 001100100UF86E       | 1                   | 115                        | vivienda                         | 148                      | 1950                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
|    | TOTAL/PROMEDIO       | 13                  |                            |                                  | 441                      |                     |                   |                             | 1                     | 1                                                                 |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 142/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 142/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



Límites del sector



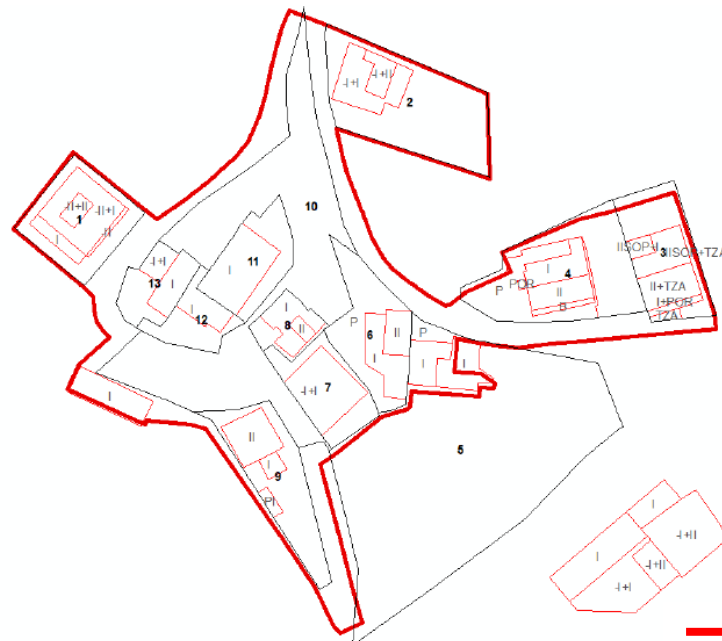
VISTA OBLÍCUA DEL SECTOR:



Límites del sector



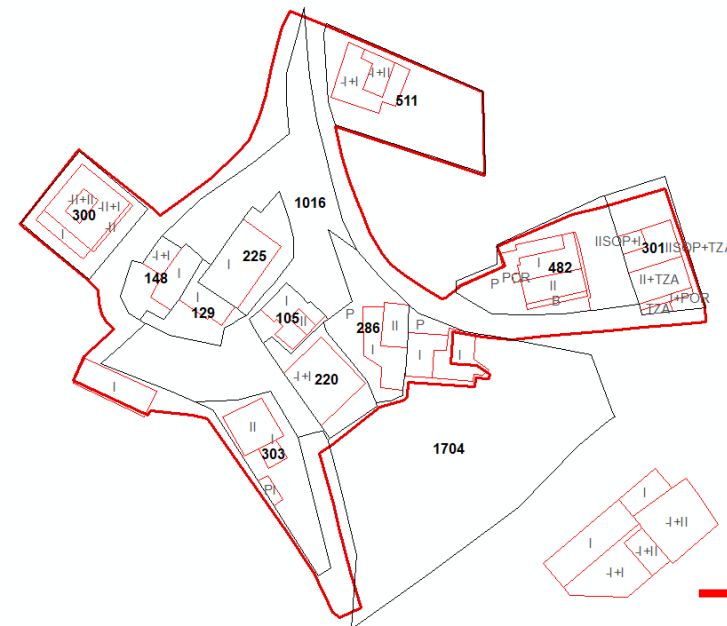
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



Límites del sector



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



Límites del sector



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 143/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |

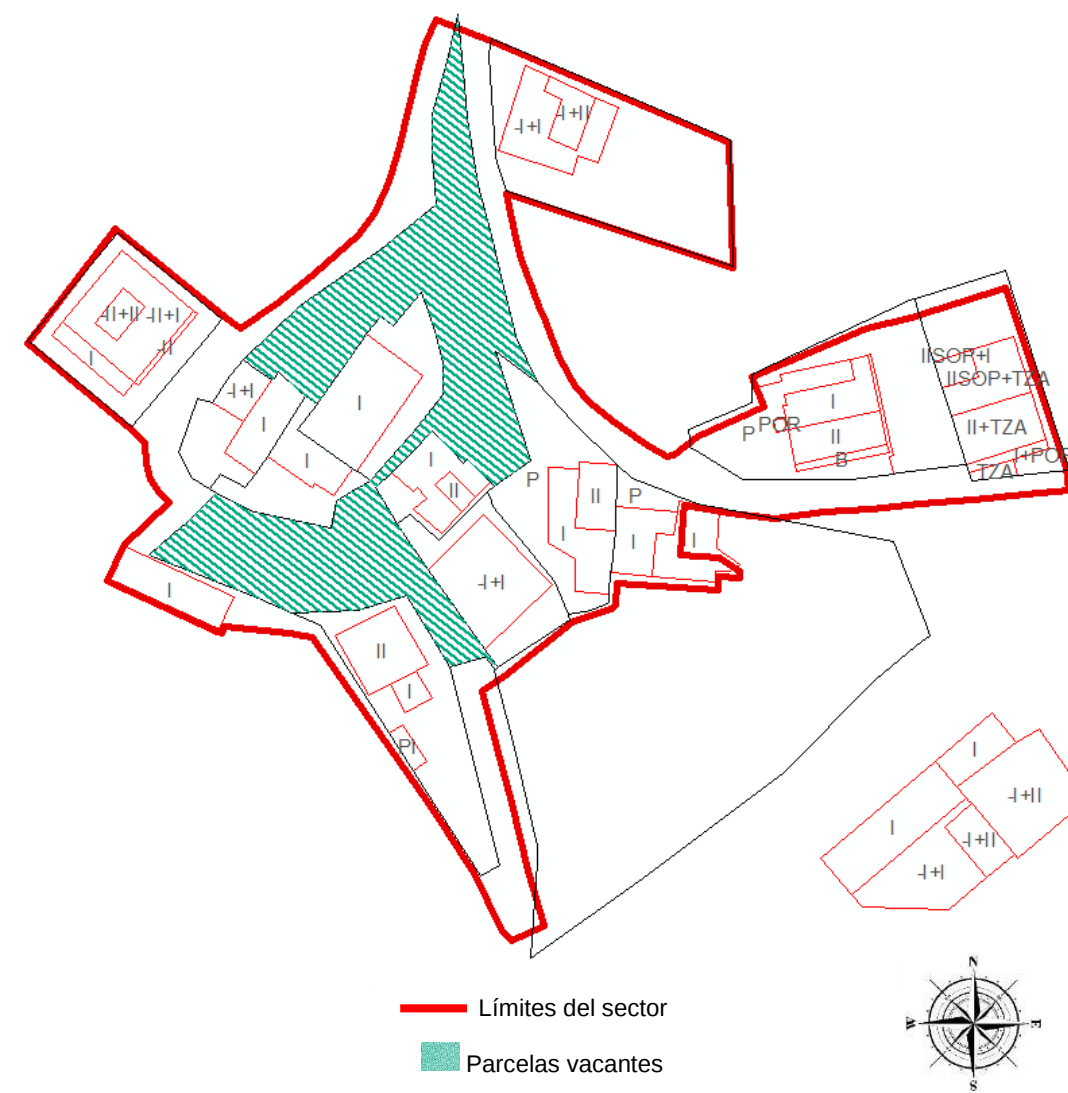


|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 143/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



**MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.**

**MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.**



|                                      |                                                                                                                                                 |               |                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 9vo/EsRHSRTl1EGMOEwJsQ==                                                                                                                        | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado       | 22/05/2025 12:40:05 |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado       | 22/05/2025 11:50:57 |
| <b>Observaciones</b>                 |                                                                                                                                                 | <b>Página</b> | 144/154             |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwJsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRTl1EGMOEwJsQ==</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |



---

110

|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 144/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 145/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 145/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 24- LAS TRES MARÍAS

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 24-LAS TRES MARÍAS    | 29                  | 9,38                    | 38                             | 3003                                      | 13                              | 9                                                                           |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A00800636       | 1                   | 339                        | vivienda                         | 11689                    | 1975                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 2  | 29900A00800637       | 0                   | 0                          | huerta regadío                   | 1567                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 3  | 001301800UF86E       | 1                   | 304                        | vivienda                         | 332                      | 1970                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 4  | 001301700UF86E       | 1                   | 147                        | vivienda                         | 179                      | 1976                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 5  | 001301900UF86E       | 1                   | 215                        | vivienda                         | 324                      | 2000                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 6  | 001301600UF86E       | 1                   | 173                        | vivienda                         | 374                      | 1970                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 7  | 001302400UF86E       | 1                   | 357                        | vivienda                         | 1432                     | 1997                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 8  | 29900A00800797       | 1                   | 126                        | vivienda                         | 6502                     | 1990                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 9  | 001300200UF86E       | 1                   | 85                         | vivienda                         | 85                       | 1965                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 10 | 001300100UF86E       | 1                   | 273                        | vivienda                         | 145                      | 2000                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 11 | 29900A00800796       | 0                   | 90                         | almacén                          | 34369                    | 1990                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 12 | 29900A00800634       | 1                   | 1397                       | vivienda                         | 37182                    | 1975                | 3                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 13 | 29900A00800819       | 1                   | 92                         | vivienda                         | 1498                     | 2007                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 14 | 29900A00800820       | 1                   | 70                         | vivienda                         | 1502                     | 2007                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 15 | 29900A00800818       | 2                   | 310                        | vivienda                         | 565                      | 2006                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 16 | 29900A00800597       | 1                   | 391                        | vivienda                         | 4673                     | 1975                | 3                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 17 | 001301400UF86E       | 1                   | 71                         | vivienda                         | 71                       | 1985                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 18 | 001301300UF86E       | 1                   | 74                         | vivienda                         | 74                       | 1965                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 19 | 29900A00800598       | 1                   | 110                        | vivienda                         | 658                      | 1975                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 20 | 29900A00800831       | 0                   | 15                         | almacén                          | 371                      | 1998                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 21 | 29900A00800605       | 0                   | 62                         | almacén                          | 1695                     | 1975                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 22 | 001301100UF86E       | 0                   | 38                         | almacén                          | 192                      | 1963                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 23 | 29900A00800829       | 0                   | 50                         | almacén                          | 162                      | 2000                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 24 | 29900A00800604       | 0                   | 23                         | almacén                          | 253                      | 1975                | 1                 | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 25 | 29900A00800603       | 1                   | 103                        | vivienda                         | 202                      | 1975                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 26 | 29900A00800602       | 0                   | 43                         | almacén                          | 87                       | 1989                |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 27 | 29900A00800601       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 36                       |                     |                   | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 28 | 001301200UF86E       | 2                   | 167                        | vivienda                         | 437                      | 1978                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 29 | 29900A00800828       | 0                   | 161                        | almacén                          | 251                      | 1998                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 30 | 29900A00800600       | 0                   | 175                        | almacén                          | 447                      | 1975                | 2                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 31 | 29900A00800830       | 0                   | 79                         | almacén                          | 153                      | 1998                | 2                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 32 | 001301000UF86E       | 0                   | 67                         | almacén                          | 67                       | 1936                | 1                 | agrario                     | SI                    | NO                                                                |
| 33 | 001300400UF86E       | 2                   | 66                         | vivienda                         | 28                       | 1936                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 34 | 001300300UF86E       | 2                   | 248                        | vivienda                         | 133                      | 1978                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 146/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                    |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 146/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|    |                |    |     |          |      |      |   |             |    |    |
|----|----------------|----|-----|----------|------|------|---|-------------|----|----|
| 35 | 001300500UF86E | 1  | 80  | vivienda | 80   | 1970 | 1 | residencial | NO | NO |
| 36 | 001300900UF86E | 1  | 72  | vivienda | 102  | 1936 | 1 | residencial | NO | NO |
| 37 | 29900A00800608 | 1  | 52  | vivienda | 5972 | 1998 | 1 | agrario     | NO | NO |
| 38 | 001302300UF86E | 1  | 173 | vivienda | 225  |      | 1 | residencial | NO | NO |
|    | TOTAL/PROMEDIO | 29 |     |          | 3003 |      |   |             | 13 | 9  |

|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 147/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 147/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



Límites del sector



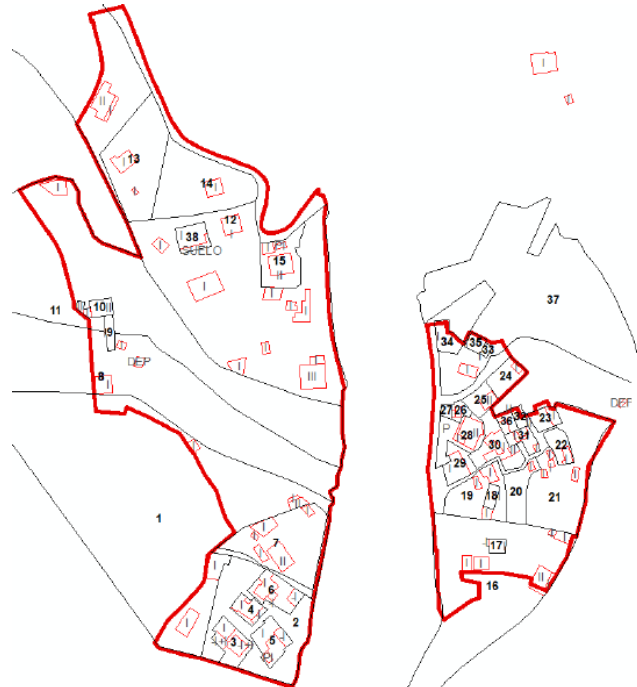
VISTA OBLÍCUA DEL ÁMBITO



Límites del sector



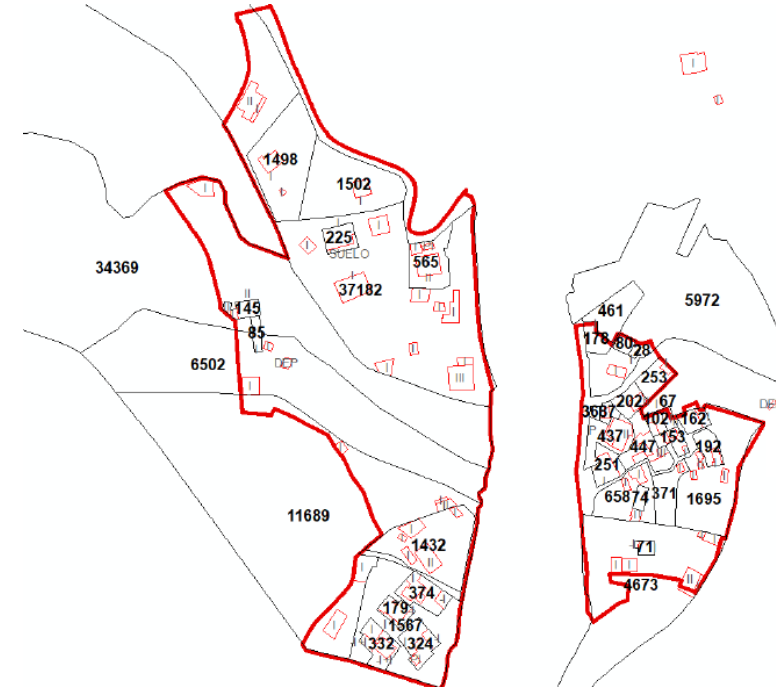
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



Límites del sector



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



Límites del sector



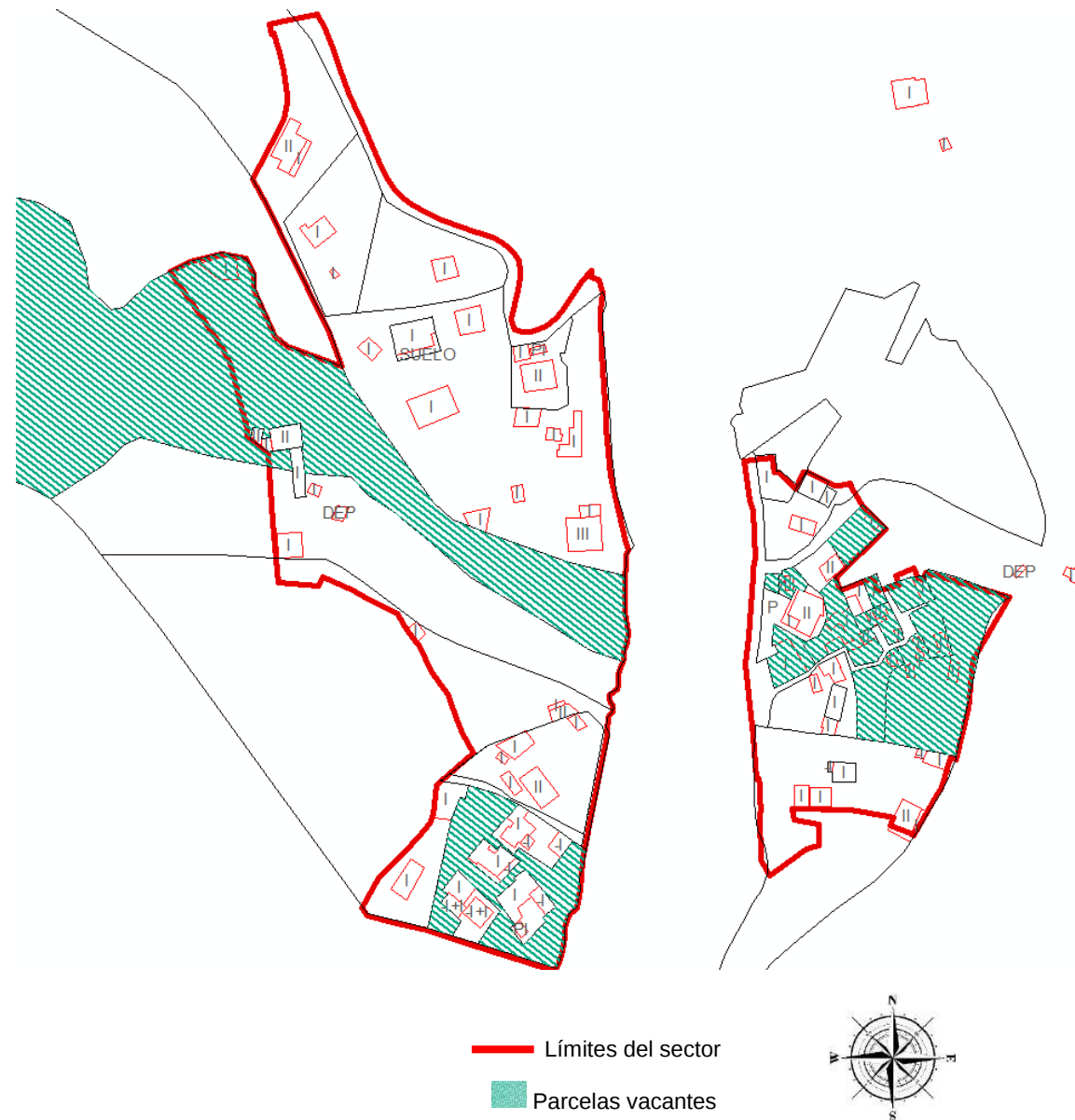
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 148/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



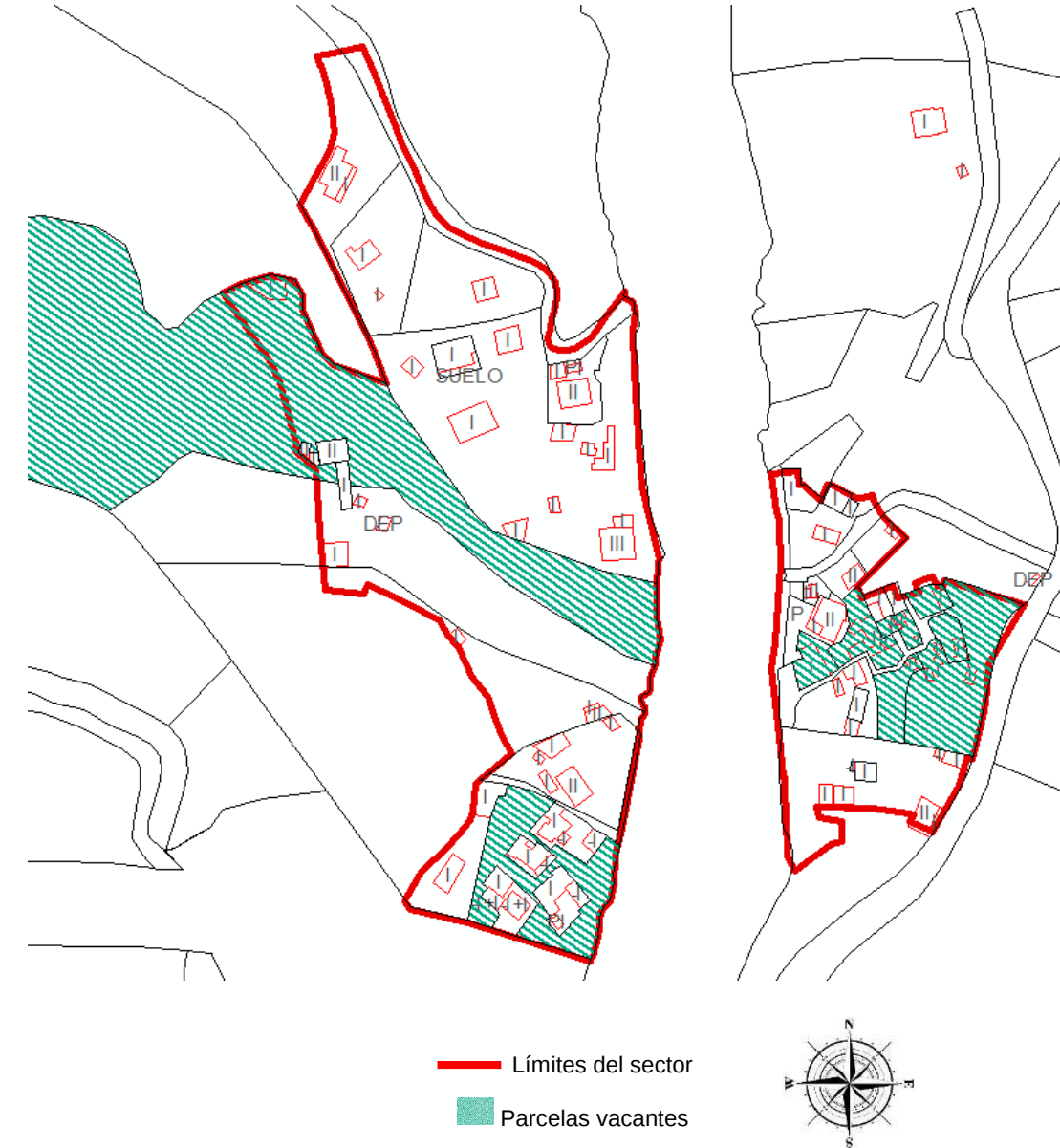
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 148/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 149/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 149/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 150/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 150/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



HÁBITAT RURAL DISEMINADO: HRD 25- ALTO JABONEROS

| Identificación del Ámbito | Número de viviendas | Densidad media (viv/ha) | Número de parcelas catastrales | Tamaño medio de la parcela catastral (m2) | Número de parcelas sin vivienda | Número de parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| HRD 25-ALTO JABONEROS     | 15                  | 2,67                    | 27                             | 16.338                                    | 12                              | 12                                                                          |

RELACIÓN DE PARCELAS DEL ÁMBITO:

| ID | Referencia Catastral | Número de viviendas | Superficie Construida (m2) | Uso principal de la construcción | Superficie de la parcela | Año de Construcción | Número de plantas | Uso principal de la parcela | Parcelas sin vivienda | Parcelas sin vivienda >100 m2 y frente de parcela a camino > 10 m |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29900A00500095       | 0                   | 22                         | almacén                          | 95650                    | 1975                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 2  | 001600100UF87C       | 1                   | 248                        | vivienda                         | 174                      | 1936                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 3  | 29900A00500094       | 0                   | 0                          | pastos                           | 4848                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 4  | 001600300UF87C       | 0                   | 120                        | almacén                          | 150                      | 1936                | 1                 | almacén                     | SI                    | SI                                                                |
| 5  | 29900A00500072       | 1                   | 113                        | vivienda                         | 9780                     | 1975                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 6  | 29900A00500076       | 1                   | 54                         | vivienda                         | 1310                     | 1976                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 7  | 29900A00500075       | 1                   | 89                         | vivienda                         | 1613                     | 1978                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 8  | 29900A00500040       | 1                   | 640                        | vivienda                         | 238588                   | 1936                |                   | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 9  | 29900A00500126       | 0                   | 23                         | deposito                         | 8795                     | 2000                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 10 | 29900A00500128       | 0                   | 16                         | almacén                          | 1917                     | 1975                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 11 | 001100500UF87C       | 1                   | 320                        | vivienda                         | 188                      | 1936                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 12 | 29900A00500125       | 1                   | 253                        | vivienda                         | 4696                     | 2005                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 13 | 29900A00500124       | 1                   | 116                        | vivienda                         | 6769                     | 2002                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 14 | 29900A00500138       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 8118                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 15 | 001100200UF87C       | 1                   | 128                        | vivienda                         | 133                      | 2001                | 1                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 16 | 29900A00500142       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 11687                    |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 17 | 29900A00500139       | 1                   | 61                         | vivienda                         | 2187                     | 1998                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 18 | 29900A00500140       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 945                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 19 | 29900A00500143       | 1                   | 139                        | vivienda                         | 9383                     | 1975                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 20 | 29900A00500174       | 1                   | 201                        | vivienda                         | 3742                     | 1975                | 1                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 21 | 29900A00500175       | 0                   | 50                         | almacén                          | 9569                     | 1988                | 1                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 22 | 29900A00500176       | 0                   | 0                          | arbóreo secoano                  | 936                      |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 23 | 29900A00500177       | 0                   | 0                          | improductivo                     | 1257                     |                     |                   | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
| 24 | 29900A00500178       | 1                   | 204                        | vivienda                         | 18263                    | 1975                | 2                 | agrario                     | NO                    | NO                                                                |
| 25 | 001200100UF87C       | 1                   | 245                        | vivienda                         | 153                      | 1936                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 26 | 001100400UF87C       | 1                   | 146                        | vivienda                         | 71                       | 1936                | 2                 | residencial                 | NO                    | NO                                                                |
| 27 | 001100300UF87C       | 0                   | 270                        | almacén                          | 214                      | 1936                | 2                 | agrario                     | SI                    | SI                                                                |
|    | TOTAL/PROMEDIO       | 15                  |                            |                                  | 16.338                   |                     |                   |                             | 12                    | 12                                                                |

|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwsQ==                                                                                                             | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                               | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 151/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwsQ==                                                                     |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



|                               |                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                           | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                     | Página  | 151/154             |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |



MAPA 3D CON FOTOGRAFÍA AÉREA DEL ÁMBITO.



Límites del sector



VISTA OBLÍCUA DE PARTE DEL ÁMBITO



Límites del sector



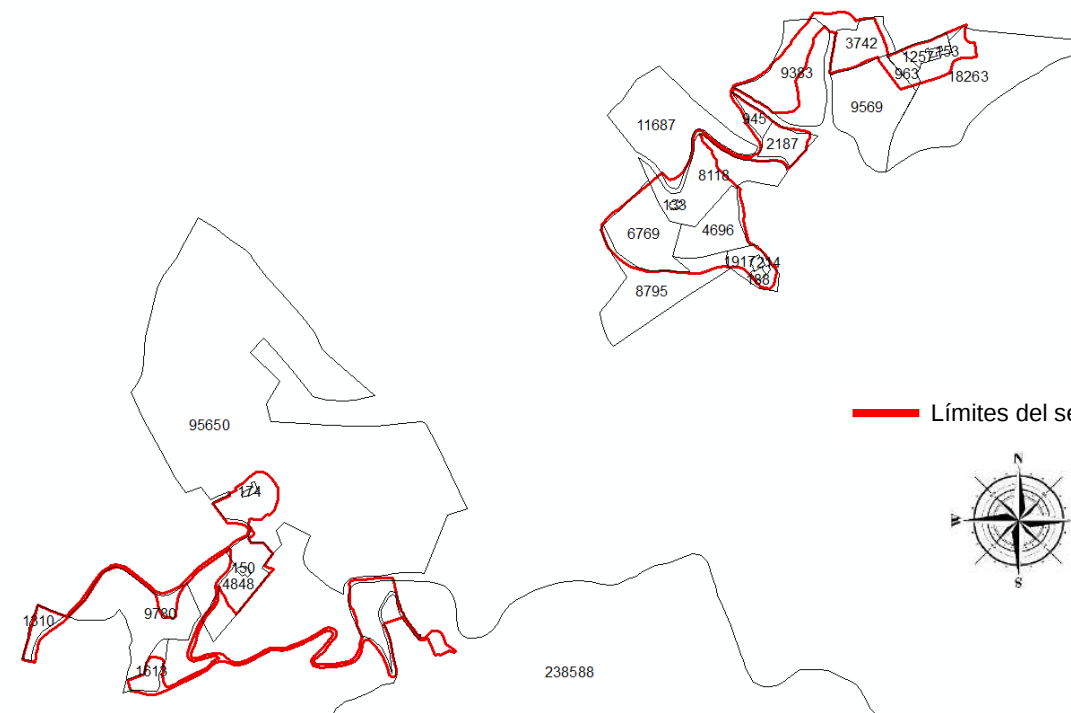
MAPA DEL PARCELARIO CATASTRAL DEL ÁMBITO.



Límites del sector



MAPA DE SUPERFICIES CATASTRALES DE CADA PARCELA.



Límites del sector



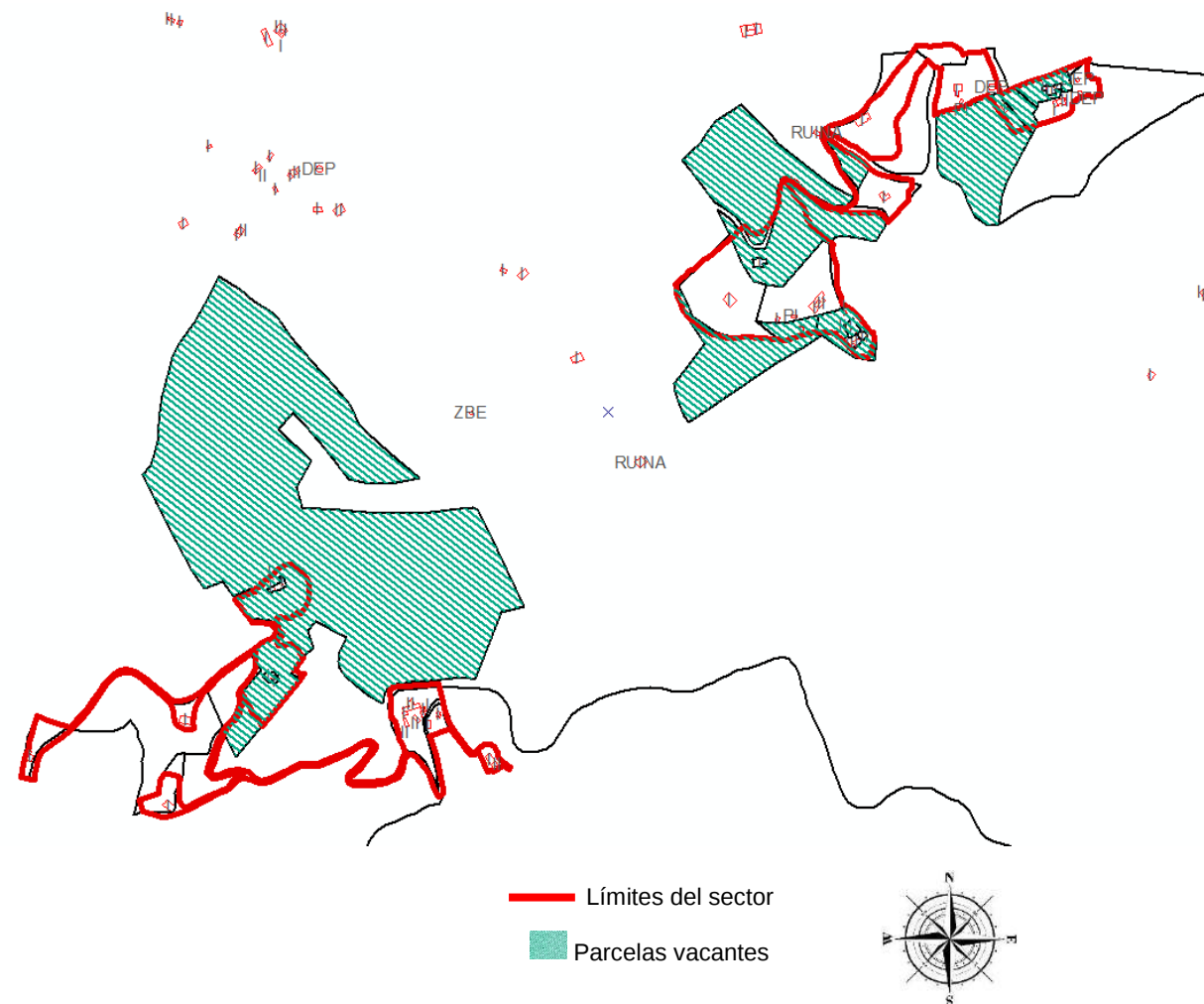
|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 152/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



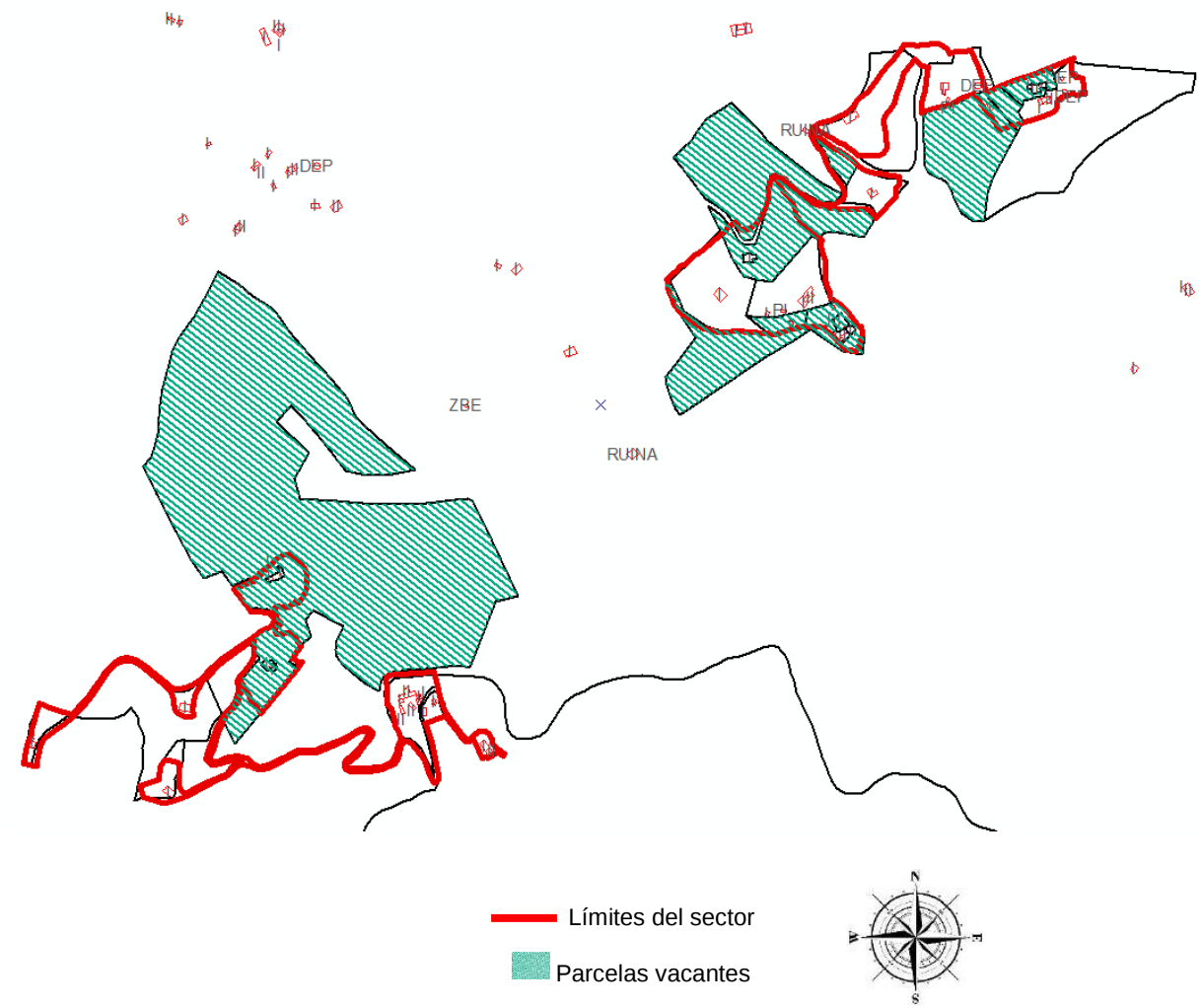
|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 152/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS.



MAPA DE PARCELAS VACANTES SIN VIVIENDAS > 100 M2 Y FRENTE DE PARCELA A CAMINO > 10 M.



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 153/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 153/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



FOTOS DEL ÁMBITO:



|                               |                                                                                                                                                 |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==                                                                                                                        | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos                                                                                                                           | Firmado | 22/05/2025 12:40:05 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                       | Firmado | 22/05/2025 11:50:57 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                 | Página  | 154/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/9vo/EsRHSRT1lEGMOEwjsQ==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |                                                                                                                                                         |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw==                                                                                                                                | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera                                                                                                                               | Firmado | 18/07/2025 13:17:15 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                         | Página  | 154/154             |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1uBf0yg18JYUg2NjYMF3mw%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |

